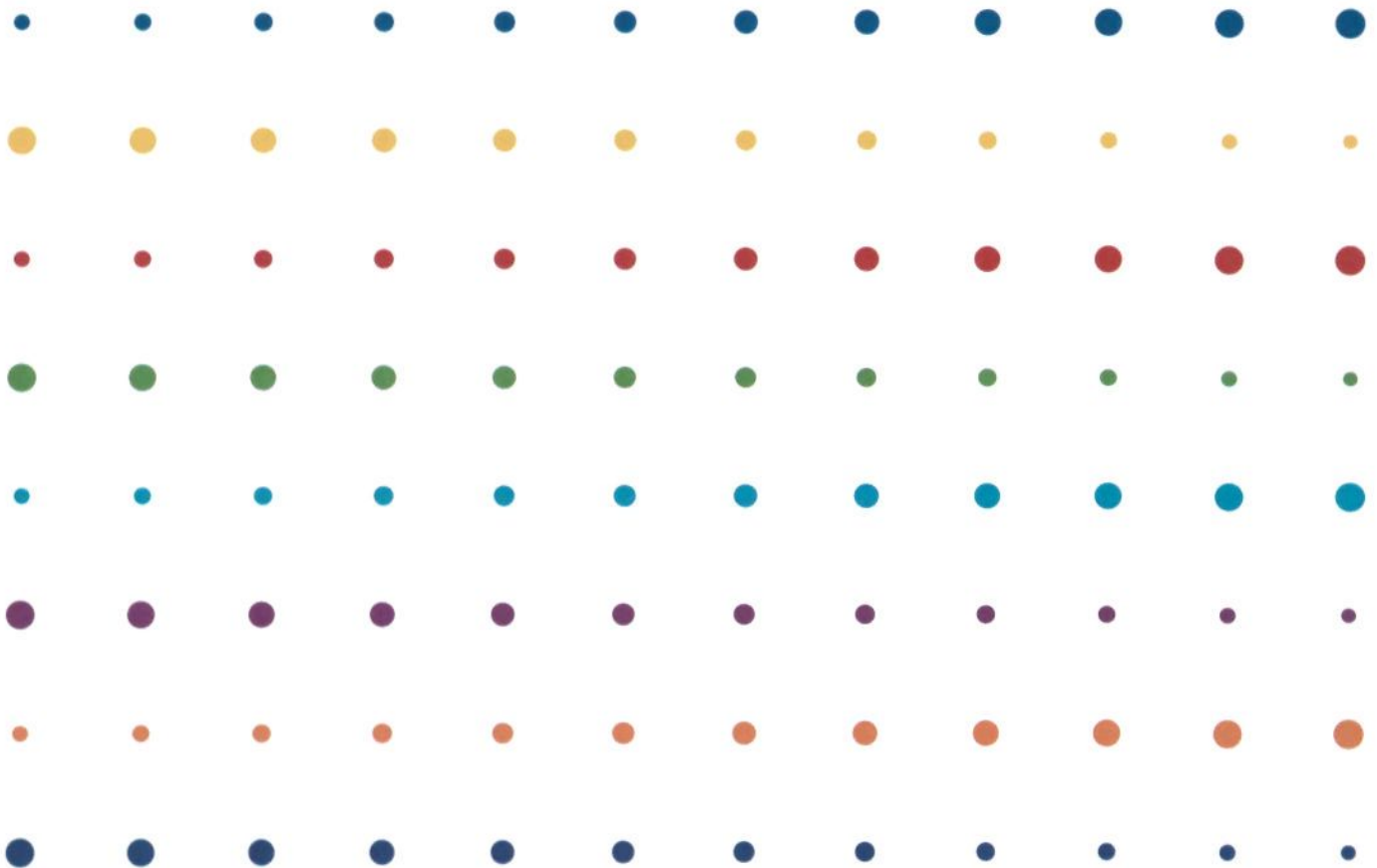


Bestemmingsplan Europark, Heege-West Voorontwerp



gemeente Coevorden

september 2006
Definitief



Bestemmingsplan Europark, Heege-West Voorontwerp

dossier : W3920-01-001
registratienummer : NN-ON20060556
versie : 1

gemeente Coevorden

september 2006
Definitief

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan	3
1.2	Begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Omringende bestemmingsplannen	5
2	BELEIDSKADER	6
2.1	Beleid Nederland en Duitsland	6
2.2	Beleid Nederland	6
2.3	Beleid Duitsland	7
2.4	Het Europark	9
3	PLANBESCHRIJVING	11
3.1	Ontstaansgeschiedenis	11
3.2	Huidige situatie	11
3.3	Ruimtelijke en functionele karakteristiek	11
3.4	Ontsluiting plangebied	14
3.5	Archeologie	14
4	JURIDISCHE VORMGEVING	16
4.1	Hoofdpzet	16
4.2	Plankaart	16
4.3	Voorschriften algemeen	16
4.4	Artikelsgewijs commentaar	17
4.5	Staat van Bedrijfsactiviteiten	18
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	19
5.1	Geluid	19
5.2	Water	25
5.3	Lucht	27
5.4	Ecologie	28
5.5	Bodem	29
5.6	Externe veiligheid	30
5.7	Duurzaamheid	32
6	UITVOERBAARHEID	34
6.1	Kosten en financiering	34
6.2	M.e.r. procedure	34
7	INSPRAAK EN PLANOLOGISCH OVERLEG	35
7.1	Inspreek	35
7.2	Overleg	35

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan

Het grensoverschrijdende bedrijventerrein 'Europark' ligt ten zuidoosten van Coevorden en is zowel gesitueerd op Nederlands als op Duits grondgebied. Het Europark beslaat in totaliteit ongeveer 350 hectare en is voor wat betreft het Nederlandse deel gereguleerd in de onherroepelijk goedgekeurde bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Heege-West, Heege-West 2 en Heege-West 3. Aangezien het bedrijventerreinen Europark, Heege-West nog niet compleet ingevuld is -er is nog ongeveer 20 hectare uit te geven- ,wil de gemeente Coevorden zo snel mogelijk starten met de gronduitgifte aan bedrijven om de onbebouwde delen van beide terreinen verder in te vullen.

De planologische basis hiervoor is vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen Heege-West 2 en Heege-West 3. Aan de vaststelling van de beide onderliggende bestemmingsplannen is destijds geen m.e.r.(-beoordeling) voorafgegaan. Uit juridisch advies EVI Coevorden van 22 juli 2004 blijkt dat dit echter wel had moeten. Op grond van dit juridische advies heeft de gemeente nu besloten om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor Europark, Heege-West, met milieuaspecten hierin duidelijk meegenomen op basis van de uitkomsten van een bijbehorende milieueffectrapportage. Het bestaande bestemmingsplan wordt op deze wijze als het ware 'gerepareerd'.

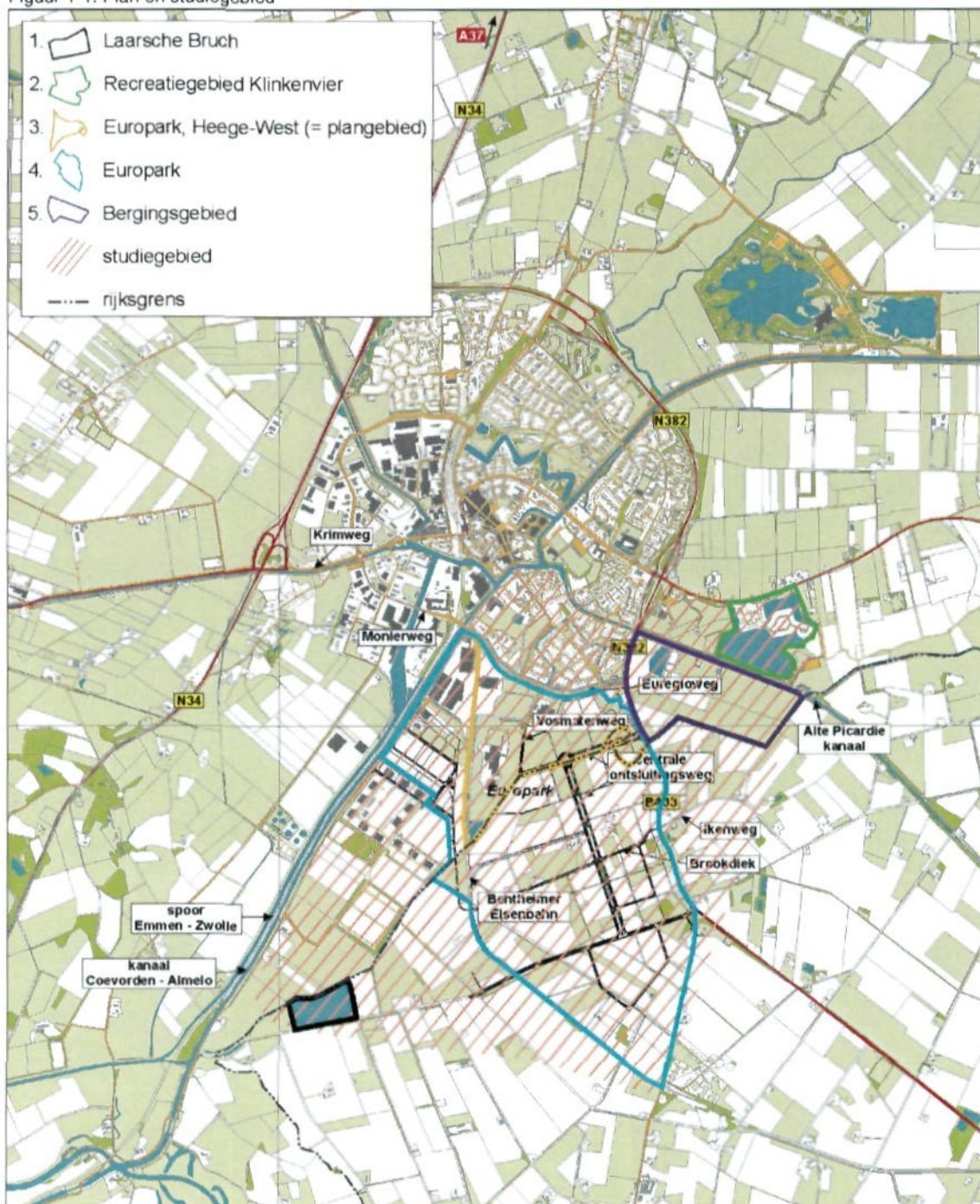
De gemeente is inmiddels gestart met een m.e.r.-procedure ter onderbouwing van de besluitvorming rondom het nieuwe bestemmingsplan. Tegelijkertijd met de m.e.r.-procedure is er met de bestemmingsplanprocedure begonnen. Het MER wordt opgesteld voor het gehele Europark. Het nieuwe bestemmingsplan betreft het Nederlandse deel hiervan; Europark, Heege-West.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied van Europark, Heege-West ligt ten zuidoosten van Coevorden en wordt begrensd door de spoorlijn Coevorden - Emlichheim, de Euregioweg, de Rondweg S15 van Coevorden en de A. Mozer Allee (Duitse grens). Europark, Heege-West is grotendeels al bebouwd en beslaat ongeveer 73 hectare.

Op de volgende pagina is het plan- en studiegebied voor het Europark, Heege-west weergegeven.

Figuur 1-1: Plan en studiegebied



1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied wordt planologisch geregeld door twee bestemmingsplannen, namelijk de bestemmingsplannen Heege-West 2 (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 februari 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 juni 1999) en Heege-West 3 (vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 mei 2000). De voorschriften uit deze bestemmingsplannen worden behoudens enkele wijzigingen in dit nieuwe bestemmingsplan overgenomen. De uitgangspunten van beide bestemmingsplannen zijn de volgende:

Bestemmingsplan Heege-West 2

Het bestemmingsplan is bestemd voor de vestiging van bedrijven. De nadruk valt hierbij op grootschalige bedrijven, zowel in de industriële als de transportsector, gekoppeld aan de verkeersontsluiting via de Euregioweg en de spoorwegontsluiting via de Bentheimer Eisenbahn. Woning- en dienstwoningbouw is in het gebied niet toegestaan. Verder zijn bedrijven uit de (hinder)categorieën 1 t/m 5 (zie bijlage) toegestaan op het terrein (in de hiervoor bestemde gebiedsdelen). Bedrijfs categorie 6 alsmede geluidshinderlijke inrichtingen zijn niet toegestaan. Er gelden verder beperkingen ten aanzien van de bouw mogelijkheden vanwege een munitieopslagplaats ten zuiden van het plangebied op het industrieterrein 'De Mars'.

Bestemmingsplan Heege-West 3

Het bestemmingsplan is bestemd voor met name de vestiging van bedrijven met een grote terreinoppervlakte. Er wordt gestreefd naar een effectieve benutting van de grond met een hoog bebouwingspercentage en het toelaten (voor zover ruimtelijk aanvaardbaar) van hogere bebouwing. De toegestane bedrijven zijn gezoneerd naar milieuhinder en mogen ter plaatse van de naastgelegen woonwijk en verspreid gelegen vrijstaande woningen geen onaanvaardbare hinder veroorzaken. Het bestemmingsplan is in gezamenlijke opzet met de Duitse 'Bebauungsplannen' nummers 6 en 9 uitgewerkt. De plannen, en daarmee ook het nieuwe bestemmingsplan Europark, Heege-West, sluiten dus op elkaar aan.

1.4 Omringende bestemmingsplannen

Het plangebied wordt door de volgende vigerende bestemmingsplannen omringd:

- Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door het bestemmingsplan Buitengebied, wat vooral buitengebied met een agrarische functie omvat;
- Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het Duitse deel van het Europark. Dit gebied is bestemd voor bedrijfsdoeleinden, vastgelegd in twee vastgestelde Bauleitpläne, namelijk Bebauungsplan Nr. 6 "Europark Teilbereich I" en Bebauungsplan Nr. 9 "Europark Teilbereich II";
- Aan de westzijde van het plangebied liggen andere bedrijventerreinen van Coevorden, planologisch geregeld door de bestemmingsplannen Heege-West, De Mars, het Leeuwerikenveld 1 en het Leeuwerikenveld 2. Hier ligt het logistieke knooppunt, een Regionaal Overslag Centrum (ROC) bestaande uit een openbare railterminal en een industriehaven. Alle moderne logistieke faciliteiten voor op- en overslag van goederen en containers zijn hier voorhanden;
- Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de woonwijk De Heege.

2 BELEIDSKADER

2.1 Beleid Nederland en Duitsland

Voor de ontwikkeling van Europark is zowel het Nederlandse als Duitse beleid van belang. In navolgende tabel een overzicht van de beleidsdocumenten per land. Onder de tabel is per land een toelichting opgenomen.

Tabel 2-1: beleid in Nederland en Duitsland

	Nederland	Duitsland
Nationaal	Nota Ruimte, Nota Ruimtelijk Economisch Beleid	Niedersächsische gesetzes über Raumordnung und Landesplanung (NROG).
Regionaal	Provinciaal Omgevings Plan II (POP II)	Regionale Raumordnungsprogramm Landkreis Grafschaft Bentheim (RROP).
Gemeentelijk	Structuurvisie	Flächennutzungsplan

2.2 Beleid Nederland

Nationaal

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Nota Ruimte. In deze nota is de ruimtelijke strategie vastgelegd die moet leiden tot een sterke economie, een veilige samenleving, een goed leefmilieu en een aantrekkelijk land. De samenhang tussen ruimte, verkeer en vervoer en economie wordt op ieder niveau (gemeentelijk, regionaal en nationaal) vergroot. In de Nota Ruimte wordt aangegeven dat het tijdig beschikbaar krijgen van ruimte voor wonen en werken en het wegnemen van ruimtelijke knelpunten ten aanzien van economische groei als basistaak van het Rijk wordt gezien.

De minister van Economische Zaken heeft in de Nota Ruimtelijk Economisch Beleid aan Noord Nederland een prioritaire positie toegekend. Vanuit dat gegeven opereert het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Het SNN heeft door middel van een programmatische aanpak de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Noord-Nederland ten doel. Het grensoverschrijdende Europark is een belangrijke ontwikkeling op ruimtelijk-economisch gebied.

Regionaal

In het Provinciaal Omgevings Plan II (POP II) van de provincie Drenthe zijn zoneringen en functies aan gebieden toegekend. Het plangebied is onderdeel van een Economische kernzone en wordt op de functiekaart aangeduid als: 'Regionaal bedrijventerrein'. Voor de regionale uitwerking is nauwe aansluiting gezocht bij het beleid in het kader van het Kompas van het Noorden. Basisprincipe daarin is dat economische activiteiten gebundeld dienen te worden in economische kernzones. Ontwikkeling van (boven)regionale terreinen is dan ook alleen binnen deze kernzones toegestaan. Het Kompas voor het Noorden is een belangrijk instrument om Noord-Nederland in economisch opzicht te laten meegroeien met Nederland als totaal.

De ontwikkeling en beheer van bedrijventerreinen in de provincie is gericht op het verbeteren en handhaven van kwaliteiten. Hierbij ligt het accent op het verbeteren van bedrijfseconomisch resultaat van de bedrijven, het verminderen van de milieudruk, een goede stedenbouwkundige opzet, met aandacht

voor architectuur, in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en op een efficiënter ruimtegebruik.

Het duurzaam ontwikkelen van bedrijventerreinen kan een belangrijke bijdrage leveren aan het realiseren van een ontkoppeling (de milieudruk neemt minder dan evenredig toe bij een voortgaande economische groei) en het verbeteren van de kwaliteit. Bovendien draagt het bij aan het verbeteren van het vestigingsklimaat en aan het scheppen van kwalitatief hoogwaardige werkgelegenheid. Een belangrijke rol is weggelegd voor parkmanagement.

Het zuidelijke deel van het plangebied heeft de aanduiding 'Zonering munitiecomplex met veiligheidszone C'. De veiligheidszone dient te worden opgenomen in het bestemmingsplan. De aanduiding van de veiligheidszone C wil zeggen dat in dit gebied restricties gelden voor gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructies en gebouwen met een zeer groot glasoppervlak, waarin zich in de regel mensen bevinden.

In het oostelijk deel van het Zuid-drentse stedelijk netwerk richt de uitvoering van het beleid zich vooral op de kernen Coevorden, Emmen en Hardenberg. De belangrijkste opgaven voor deze gemeenten zijn het realiseren van economische ontwikkeling, in samenhang met groei van de werkgelegenheid, alsmede opvang van de bevolkingsgroei en het bieden van een goed woonmilieu. Er ligt een belangrijke gezamenlijke opgave om de bereikbaarheid in de corridor Emmen - Coevorden - Hardenberg te verbeteren. Voor Coevorden liggen er kansen om de overslag tussen weg-, water- en spoorvervoer te stimuleren. Coevorden ontwikkelt zich als een belangrijke binnenhaven in NoordoostNederland tot Regionaal Overslag Centrum (ROC). De provincie zet zich in voor het realiseren en verbeteren van spoor-, water- en landwegen.

Voor de ontsluiting van het ROC Coevorden en het bedrijvenpark Coevorden (Europark) is vanaf de rondweg Coevorden (N382) naar de N34 een nieuwe zuidelijk ringweg op termijn gewenst. De functie van de noordelijke ringweg zal daarmee aan belang inboeten.

Gemeentelijk

In de Structuurvisie (2000), wordt onderstreept dat de gemeente streeft naar een goed vestigingsklimaat voor industrie en voor de (inter)nationale distributie- en transportsector. In de visie is gekozen voor een onderverdeling naar verschillende typen bedrijventerreinen (gebaseerd op milieucategorie en ruimteconsumptie). Hierbij wordt rekening gehouden met het Europark.

2.3 Beleid Duitsland

Nationaal

Het landelijke ruimtelijke beleid is vastgelegd per Bundesland. Het hier betreffende Bundesland is Niedersachsen. Het beleid is vastgelegd in het Niedersächsisches Gesetzes über *Raumordnung und Landesplanung* (NROG).

Het nationaal beleid voor ruimtelijke plannen is vastgelegd in het zogenaamde handboek voor planvorming, het Baugesetzbuch (1997 met wijziging 2001). Het Baugesetzbuch stelt verplichtingen aan planvorming in Duitsland en het meenemen van milieueffecten in de planvorming. Daarnaast zijn ook voorwaarden opgenomen over de communicatie bij grensoverschrijdende planvorming.

In Duitsland is het per 1 april 2005 verplicht om bij ieder Bauleitplan (bestemmingsplan) een MER (UVP) op te stellen¹. Belangrijkste wijziging ten opzichte van informatie betreffende de milieueffecten die nu al in het Bauleitplan is opgenomen, is de verplichting om de effecten van het plan te monitoren.

Regionaal

Voor het Europark is vergelijkbaar aan het streekplan in Nederland (Provinciaal Omgevingsplan Drenthe) de begrenzing opgenomen in een regionaal plan. Het zogenaamde *Regionale Raumordnungsprogramm Landkreis Grafschaft Bentheim (RROP)*. Het Regionale Raumordnungsplan betreft het gebied Landkreis Grafschaft Bentheim. Belangrijke steden in het gebied zijn Nordhorn en Emlichheim. De Landkreis Grafschaft Bentheim is onderdeel van het Bundesland Niedersachsen.

In het plan is het Europark opgenomen met als doelstelling het zekerstellen en ontwikkelen van arbeidsplaatsen. Deze doelstelling komt overeen met het Provinciaal Omgevingsplan, Tussen de overheden in beide landen heeft hierover afstemming plaatsgehad. De volgende doelstellingen zijn in het RROP opgenomen:

- Beide gemeenten (Coevorden en Laar) ontwikkelen een grensoverschrijdend bedrijventerrein met ruimte voor grootschalige bedrijven. Intentie is inzet op bedrijven uit de branche voedingsmiddelen en elektronica;
- Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein op deze locatie is dat het bestaande bedrijventerrein De Heege-West in de gemeente Coevorden zover mogelijk tot de grens is ontwikkeld en dat daarmee de uitbreiding aan de andere zijde van de grens een goede aansluiting biedt op de aanwezige infrastructuur;
- De goede ontsluiting van het gebied wordt gebruikt voor het creëren van een positief effect op de arbeidsmarkt en uitbreiding van het aantal arbeidsplaatsen in de gemeente Laar;
- De koppeling van de locatie Europark met het Duits-Nederlandse spoorwegnetwerk via de Bentheimer Eisenbahn AG (en de KVL terminal Coevorden) blijft gezekerd;
- De locatie Europark is een gebied met een hoogwaardige verkeersontsluiting;
- Aangezien uitbreiding van bedrijvenactiviteit in de gemeente Coevorden niet mogelijk is, neemt de gemeente Laar dit over;
- Europark biedt bedrijven de mogelijkheid te kiezen voor de beste en voordeligste voorzieningen in Nederland of Duitsland. Het Europark kan daarmee een pilotfunctie bieden voor een nauwere samenwerking tussen het Niedersachsische en Nederlandse grensgebied;
- In het provinciaal omgevingsplan Drenthe is opgenomen dat Coevorden en Emmen gebieden zijn voor hoogwaardige woon-werkgebieden en is het Europark als belangrijk industriegebied aangewezen;
- Volgens het beleid ruimtelijk ordening (paragraaf 2 Abs. 2 Nr. 11 ROG) moet rekening worden gehouden met effecten op het woongenot bij het vastleggen van gebieden voor het creëren van arbeidsplaatsen. Rekening moet worden gehouden met een functioneel zinvolle toewijzing van een bedrijvengebied in relatie tot woongebieden. Dit is gezekerd door in de gemeente Coevorden en de gemeente Laar en de gemeente Emlichheim gebieden aan te duiden als specifiek woongebied om voldoende woonruimte te bieden voor personen die werken op het Europark.

Gemeentelijk

Basis voor de gemeentelijke planvorming (Samtgemeinde Emlichheim) is het Flächennutzungsplan (1978). Dit plan vormt de basis voor het gemeentelijk beleid en is vergelijkbaar aan het Nederlandse structuurplan.

¹ De Bebauungspläne voor het Europark deelgebied 1 en 2 zijn vastgesteld voor 1 april 2005 er geldt geen m.e.r. plicht. Voor de nog op te stellen bestemmingsplannen fase 3 en 4 moet wel een MER worden gemaakt.

Belangrijke wijzigingen worden met zogenaamde Änderungen vastgelegd, er wordt geen nieuw Flächennutzungsplan opgesteld. De uitwerking vindt plaats in Bauleitpläne (vergelijkbaar aan het Nederlandse bestemmingsplan).

2.4 Het Europark

Het Europark is een ontwikkeling die is ingezet om een grensoverschrijdend bedrijventerrein te realiseren. Dit project heeft een grote betekenis voor de economische integratie aan weerszijden van de grens. Het Europark omvat 350 hectare, waarvan 120 hectare aan Nederlandse en 230 hectare aan Duitse zijde. De ontwikkeling hiervan is, na uitgebreide voorstudie in het midden van de jaren negentig in gang gezet. De voorstudie is verwoord in het Masterplan Europark (opgesteld door het bureau Arthur Andersen). Platform discussies met gevestigde en potentiële nieuwe bedrijven hebben het oorspronkelijke masterplan van het Europark uitgebouwd tot een zogenaamd bioketen-model met een uitgesproken "groen" karakter. Unique selling points voor het Europark zijn:

- Beschikbaarheid grootschalige kavels;
- Vervoersmodaliteiten weg, water en spoor;
 - weg via A34 en A37 naar Europese wegennet;
 - water via kanaal Coevorden – Almelo naar rivieren en havens;
 - spooraansluiting op het Nederlandse net en via de Bentheimer Eisenbahn direct op het Duitse net;
- Speciale fiscale stimuleringsmogelijkheden.

Coevorden kent naast het internationale bedrijventerrein Europark een aantal regionale en lokale bedrijventerreinen als Leeuwerikenveld I en II, De Mars, De Holwert en de Hare. Tezamen met Europark passen deze in het beleid van de gemeente Coevorden dat erop gericht is een voldoende groot en divers aanbod van bedrijventerreinen te creëren. De regionale en lokale bedrijventerreinen zijn gericht op de meer 'traditionele' bedrijventerreinen. Het Europark is bedoeld voor de grote nationale en internationale industriële bedrijven die veel ruimte nodig hebben. Daarnaast dienen de bedrijven op Europark het kenmerk te hebben dat ze aanzienlijke directe en indirecte werkgelegenheid genereren. De voor de regio unieke vestigingsplaatsfactoren zijn de reden waarom de gemeente zuinig is op de status van Europark.

Het bedrijventerrein kan daarmee voldoen aan de vraag naar grootschalig bedrijventerrein voor buitenlandse investeerders en het verwachte gebrek aan grootschalige bedrijventerreinen in Nederland. Met het oog hierop worden door de gemeente Coevorden en de Samtgemeinde Emlichheim op elkaar aansluitende bedrijventerreinen ontwikkeld. Voor de ontwikkeling van Europark is een gezamenlijke Ontwikkelingsorganisatie opgericht, de GMBH Europark Coevorden-Emlichheim.

Fasering

Aan Nederlandse zijde is begonnen met het realiseren van nieuwe infrastructuur. Hierdoor is het Europark nu ingericht om logistieke dienstverlening aan te bieden via weg-, water- en railvervoer (trimodaliteit). Fasegewijs wordt het Europark van noord naar zuid ontwikkeld. Op dit moment (februari 2006) zijn er 13 bedrijven gevestigd op Nederlandse kant van het Europark en 1 op Duitse zijde. Op het Nederlandse gedeelte van het Europark, waar de ontwikkeling is gestart, is er in totaal nog zo'n 20 hectare uitgeefbaar. De gemeente Coevorden wil op korte termijn starten met de gronduitgifte aan bedrijven om de onbebouwde delen verder in te vullen.

Ruimtelijk concept

De kern van het Europark zal gevormd worden door de grote bedrijven, die zich in het bijzonder zullen vestigen langs de spoorlijn van Coevorden naar Emlichheim. Daardoor ontstaat langs de oostzijde van de spoorlijn een zône van zwaardere industrieën, mogelijk met hoge bebouwing. Deze zône ligt centraal in het gebied en zal daardoor een soort "ruggegraat" vormen.

Ten opzichte van het landschap wordt een goede overgang bereikt door de hoogte van de bebouwing vanaf deze centrale zône geleidelijk te laten afflopen naar de randen. Aan de oostzijde is, langs de B403, al een duidelijke rand met afschermende beplanting aanwezig. De functie van deze rand zal, in samenhang met de ontwikkeling van het Europark, nog versterkt worden. Aan de noordzijde is eveneens een beplantingsstrook aangelegd.

Het stedenbouwkundig structuur-concept voor het Europark is gebaseerd op een centrale, in noord-zuid-richting verlopende ontsluitingsas. Deze as krijgt royaal gestalte door een groene laanstructuur, waarbinnen twee rijbanen worden gescheiden door een beeldbepalende waterpartij. Het noordelijk beginpunt van deze as ligt precies op de Nederlands-Duitse grens.

Binnen het Europark zullen groenvoorzieningen de kwaliteit van het bedrijventerrein verhogen. Het groen zal daarbij een belangrijke taak vervullen voor de structurering van het Europark, waardoor de herkenbaarheid en de oriëntatie binnen het grote gebied bevorderd worden. Belangrijke elementen hierin zijn doorgaande begeleidende beplantingen langs de hoofdroutes, door groenstroken van de rijbanen gescheiden fiets- en/of voetpaden en groen ingerichte openbare en particuliere parkeergebieden.

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied Europark, Heege-West bestaat van oorsprong uit laaggelegen gronden. De bodem ter plaatse bestaat uit overwegend kalkloze zandgronden. Dit betreft zandige gronden op lage plekken in het landschap. Door deze ligging is er sprake van een vrij hoge grondwaterstand die verband houdt met de ligging van Coevorden in een laag gedeelte van Drenthe, waar een reeks waterlopen water uit Zuidoost-Drenthe afvoeren in de richting van de Vecht. Vanwege deze ligging heeft het plangebied van de 15^e tot en met de eerste helft van de 19^e eeuw geen grootschalige bebouwing gekend en had het waarschijnlijk een natuurlijk en ietwat moerassig karakter. Voordat het gebied werd ingericht als woon-werkgebied, heeft het dan ook een agrarische functie (met name graslanden) gehad.

3.2 Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit deels ingevuld industrieterrein. Het westelijk deel van het plangebied, vallend onder het vigerende bestemmingsplan Heege-West 2, is op een enkele hectare na volledig verkocht. Het terrein bestaat uit enkele bedrijven met rondom ruime en voornamelijk afgerasterde grasvelden met enkele aangeplante bosschages. Het gebied wordt doorsneden door een in noordzuidelijke richting lopende ontsluitingsweg (Vosmatenweg) die met een boog afbuigt in westelijke richting. In het zuidwestelijke puntje van het terrein is in verband met waterberging een vijver gesitueerd. Het oostelijk deel van het plangebied, vallend onder het vigerende bestemmingsplan Heege-West 3, is slechts voor een deel ingevuld met bedrijven en bestaat verder uit agrarisch weidegebied en landbouwgebied en is doorsneden door enkele sloten. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de aanwezige bedrijven in het plangebied.

Tabel 3-1: Aanwezige bedrijfsbebouwing

	Naam bedrijf	Soort product	Vigerend bestemmingsplan
1.	Penske Logistics B.V.	Transport/logistiek	Heege-West 2
2.	IAMS Europe B.V. (onderdeel Proctor & Gamble)	Hoogwaardige honden- en kattenvoeding	Heege-West 2
3.	Bannink Golfkarton B.V.	Verpakkingen	Heege-West 3

In de noordoostelijke hoek van het plangebied liggen twee woningen en een benzine- en servicestation. De beide woningen ontleen hun ligging, die nu enigszins onlogisch aandoet, aan het vroegere beloop van de Esschenbruggerdijk. Deze weg, die oorspronkelijk in het verlengde van de Duitse weg B403 rechtstreeks naar Coevorden leidde, is hier verdwenen door de aanleg van de rondweg om Coevorden (N382) en de Euregioweg. Het benzinestation is gesitueerd op het vroegere wegtracé.

3.3 Ruimtelijke en functionele karakteristiek

Het bestemmingsplan is bestemd voor met name de vestiging van bedrijven met een grote terreinoppervlakte. De bedrijfsdoelgroep is vooral grootschalige bedrijven, zowel in de industriële als de transportsector, gekoppeld aan de verkeersontsluiting via de Euregioweg en de spoorwegontsluiting via de Bentheimer Eisenbahn.

Karakteristiek voor de opzet van het bedrijventerrein is de oriëntatie op de ontsluitingswegen. Voor het westelijk deel van het plangebied zijn de bedrijven gelegen langs de Vosmatenweg die grotendeel noord-zuid georiënteerd is. Uitgangspunt hiervoor zijn de grote bedrijfskavels die rechtstreeks vanaf de weg, aansluitend op de Euregioweg en vanaf de spoorlijn bereikbaar zijn. Hierdoor zijn de grote bedrijven goed zichtbaar vanaf de Euregioweg. Voor het oostelijk deel van het plangebied zullen de toegangen, grote gebouwen en ook de representatieve gedeelten van de bedrijven zich aan de nieuwe ontsluitingsweg bevinden, die oost-west is georiënteerd. Langs de Euregioweg bevinden zich dan ook slechts, achter een afscherming door beplanting, lichtere bedrijven of bedrijfsonderdelen in relatief lage bebouwing.

Milieuzonering

De toegestane bedrijven zijn gezoneerd naar milieuhinder en mogen ter plaatse van de naastgelegen woonwijk en verspreid gelegen vrijstaande woningen geen hinder veroorzaken die boven algemeen aanvaarde normen komt. De milieuzonering in het gebied wordt hoofdzakelijk bepaald door de woongebieden van Coevorden ten noorden van het plangebied: de woonwijken Heege-Noord en Heege-Midden. Aan Duitse zijde bestaat geen bebouwing die hinder kan ondervinden van het bedrijventerrein. De locatie van hinderveroorzakende bedrijven kan hierop worden afgestemd door een milieuzonering aan te houden conform de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG.

Nieuwe bedrijven

De voorschriften in het nieuwe bestemmingsplan zijn afgestemd op de voorkeursafstanden uit de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering, waarbij voor categorie 3 bedrijven een minimumafstand wordt aangehouden van 100 meter tot woningen. Voor categorie 4 bedrijven geeft bovengenoemde VNG-uitgave grootste afstanden aan van 200 of 300 meter, afhankelijk van het soort bedrijf. In de Staat van bedrijfsactiviteiten is aangegeven welke afstanden gelden. Voor milieucategorie 5 bedrijven geeft de VNG-uitgave grootste afstanden aan van 500, 700 of 1000 meter, afhankelijk van het soort bedrijf. In het Nederlandse deel van het industrieterrein zijn alleen milieucategorie 5 bedrijven toegestaan met een grootste afstand van 500 meter. De vestiging van milieucategorie 6 bedrijven is uitgesloten.

Bovenstaande resulteert in de in navolgende tabel opgenomen zones voor bedrijfsbestemmingen²:

² In de Staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan is per bedrijfsactiviteit de grootste afstand weergegeven.

Tabel 3-2: zones bedrijfsbestemmingen

Zone	Toegelaten bedrijfscategorieën
B2	• voor alle milieucategorie 1 en 2 bedrijven (met als grootste afstand 30 meter)
B3	• voor alle milieucategorie 1 en 2 bedrijven • voor alle milieucategorie 3 bedrijven (met grootste afstand 100 meter)
B4	• voor alle milieucategorie 3 bedrijven (met grootste afstand 100 meter) • voor milieucategorie 4 bedrijven (met als grootste afstand 200 meter en 300 meter)
B5	• voor alle milieucategorie 3 bedrijven (met grootste afstand 100 meter) • voor milieucategorie 4 bedrijven (met als grootste afstand 200 meter en 300 meter) • voor milieucategorie 5 bedrijven met als grootste afstand 500 meter

De zones zijn op de plankaart aangegeven en in de voorschriften bij het bestemmingsplan verwerkt. Door deze ruimtelijke scheiding tussen bedrijven en woningen wordt geurhinder in beginsel voorkomen. Uitgangspunt is daarbij wel, dat de bedrijven geurbeperkende maatregelen treffen die voldoen aan de stand der techniek. Dit zal in de milieuvergunningen van de bedrijven worden geborgd.

In de concrete situatie komt het er op neer dat de bedrijfscategorieën 1, 2 en 3 zijn toegestaan langs de Euregioweg. De bedrijven worden op minimaal 100 meter gesitueerd en zijn afgeschermd door een groenstrook, die op de plankaart zal worden vastgelegd. Ten opzichte van de twee bestaande woningen in het plangebied leiden de afstandsnormen ertoe dat in een klein gebied alleen bedrijven uit categorie 1 en 2 toelaatbaar zijn. Categorie 4 bedrijven vooral in zuidwestelijke richting zijn toegestaan, richting het Duitse gedeelte van het Europark (fase 1). In de uiterste zuidwestelijke punt is milieucategorie 5 toelaatbaar. Het bestemmingsplan Heege-West 3 is in gezamenlijke opzet met het Duitse 'Bebauungsplan' van het aangrenzende bedrijventerrein op Duits grondgebied uitgewerkt. Beide plannen sluiten dus op elkaar aan.

Bebouwing

Er wordt gestreefd naar een effectieve benutting van de grond met een hoog bebouwingspercentage en het toelaten (voor zover ruimtelijk aanvaardbaar) van hogere bebouwing. De maximale hoogte van de bebouwing neemt echter af in de richting van de noordelijke grens van het plangebied (richting de woonwijk). De flexibiliteit in de verkaveling is groot door de omvang van het plangebied. Het bedrijfsgebied (met name Heege-West 3) staat de vestiging van bedrijven met een grote oppervlakte toe. Anderzijds is ook de aanleg van kavelwegen in aansluiting op de centrale ontsluiting mogelijk, omdat bedrijven in de lichtere milieucategorieën vaak kleiner zijn (rond de 2 hectare). Het Duitse gedeelte komt meer specifiek in *aanmerking voor grote bedrijven (10 hectare en groter), o.a. in verband met het toestaan van hogere milieucategorieën.*

Ten aanzien van de indeling van het gebied voor bedrijfsvestiging is er op te wijzen dat er niet alleen een zonering is opgenomen ten aanzien van milieubelasting, maar ook ten aanzien van toegestane bouwhoogte. Deze zonering t.a.v. hoogte is in de vigerende bestemmingsplannen vastgelegd. De hierbij gehanteerde hoogtematen zijn in relatie tot de toegestane grootte van de bedrijven in de praktijk te krap gebleken, waardoor met buitenplanse vrijstellingen oplossingen moesten worden gezocht. Teneinde deze situatie in de toekomst te voorkomen worden de hoogtematen ruimer gelegd. In tabel 3.3 wordt een overzicht van de bestaande en de nieuwe situatie gegeven.

Tabel 3-3: Overzicht bestaande en nieuwe hoogtematen voor bedrijven

Bestaand beleid			Nieuw beleid		
Categorie	Max. hoogte	Vrijstelling	Categorie	Max. hoogte	Vrijstelling
1	8	-	1	8	-
2	8	-	2	8	-
3	8	-	3	8	-
4	15	-	4	15	Max. 45 m. ³
5	15	-	5	15	Max. 45 m. ³
6	n.v.t.	n.v.t.	6	n.v.t.	n.v.t.

De met vrijstelling van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Heege-West 2 verleende hoogtemaat voor IAMS, 45 meter, is in dit bestemmingplan opgenomen.

Beperkingen worden opgelegd door de veiligheidsgrenzen rondom de ten zuiden van het plan gelegen munitieopslagplaats in de Mars. Ten zuiden van veiligheidsgrens C zijn daarom geen kantoren of bedrijfsgebouwen met grote glasgevels toegestaan.

3.4 Ontsluiting plangebied

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via een centrale ontsluitingsas, die naast verkeerswegen ook vrijliggende fietspaden, beplantingen en waterpartijen omvat. Deze as bestaat uit de Vosmatenweg die middels een rotonde aansluit op de nieuwe ontsluitingsweg die ongeveer ter plaatse van de rijksgrens ligt. Aan de noordzijde van het plangebied sluit de as middels de Vosmatenweg aan op de Euregioweg, een al langer bestaande aansluiting. Aan de oostzijde sluit de as middels de nieuwe ontsluitingsweg aan op de N382 op een in verkeerskundig opzicht goede plaats: logisch, overzichtelijk en op ruime afstand van andere kruispunten. Een ander aansluitingspunt aan de Euregioweg of de N382 is uit oogpunt van een goede en veilige verkeerscirculatie ongewenst.

Het plangebied Europark, Heege-West heeft hierdoor twee goede aansluitingen op het hoofdwegennet. Op de ontsluitingsas aansluitende kavelwegen zijn een mogelijkheid, omdat de bedrijven in de lichtere milieucategorieën (categorie 2 of 3) veelal kleiner van omvang zijn. Verder dient langs wegen en bij uitritten vanwege veilige verkeerscirculatie voldoende vrij uitzicht te bestaan en dient rekening te worden gehouden met ontsluiting en bereikbaarheid in geval van calamiteiten.

Ten slotte zijn aanvullende fietsroutes die een directe verbinding vormen met de woongebieden van Coevorden (Essenbruggerdijk) gewenst.

3.5 Archeologie

In de eerste twee weken van juli 2005 is in opdracht van de gemeente Coevorden door Synthegra Archeologie b.v. een inventariserend veldonderzoek (IVO) uitgevoerd op het terrein Europark Heege-West. Het uitgevoerde inventariserend veldonderzoek bestond uit een bureaustudie en een booronderzoek. Het doel van het inventariserend onderzoek was inzicht te verkrijgen in de aan- of afwezigheid van

³ Er wordt eveneens een vrijstellingsbevoegdheid tot 80 meter *alleen voor schoorstenen* opgenomen.

archeologische resten in het plangebied. Tijdens het inventariserend onderzoek is eveneens gekeken naar de cultuurhistorische waarde van het plangebied.

De resultaten van het veldonderzoek zijn deels tegenstrijdig met de verwachting op basis van het bureauonderzoek: met name de geologische, morfologische en bodemkundige situatie bleek op punten afwijkend van de verwachting op basis van het bureauonderzoek. De eenheden die een hogere archeologische verwachting kenden zijn niet in het gebied aangetroffen. Op basis daarvan kan de archeologische verwachting naar beneden worden bijgesteld en is vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Het valt echter niet uit te sluiten dat in het plangebied, al dan niet op plaatselijk overgebleven erosieresten van het dekzandlandschap, nog archeologische vondsten of grondsporen aanwezig zijn. Mochten er tijdens de geplande werkzaamheden in het plangebied toch aanwijzingen worden aangetroffen die duiden op (pre-)historische bewoningsactiviteiten, dan geldt conform de Monumentenwet 1988 een meldingsplicht bij het inzake bevoegd gezag, de gemeente Coevorden.

Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorische elementen die als inspiratiebron gebruikt kunnen worden bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zijn de ligging van de oude dijk ten oosten van het plangebied (Rondweg/Esschenbruggerdijk), de dijk ten westen van het plangebied (goederenspoorlijn) en het terrein 'Zwaluwe Kamp', waarvan de ligging nog niet exact kan worden aangetoond, maar dat wel in het plangebied gelegen moet hebben. Deze elementen zijn niet van dien aard dat zij als beschermd element in het landschap zouden moeten worden opgenomen, aangezien ze door (sub)recente ontwikkelingen grotendeels al zijn opgenomen (of 'verdwenen') in de huidige, stedelijke bebouwing en verkavelingsstructuren.

4 JURIDISCHE VORMGEVING

4.1 Hoofdopzet

Het bestemmingsplan is opgezet als een bestemmingsplan met gedetailleerde bestemmingen. Dit is overeenkomstig het vigerende planologisch beleid voor het plangebied, zoals vastgelegd in de bestemmingsplannen 'Heege-West 2' en 'Heege-West 3'. Zowel voor wat betreft de beschrijving van het plangebied, de systematiek als de voorschriften, is zoveel mogelijk aangesloten bij het vigerende beleid, met inachtneming van de onderzoeksresultaten uit het bijbehorende m.e.r.-rapport ten aanzien van duurzaamheid en milieuvriendelijkheid en met inachtneming van enkele kleine aanpassingen. Mede in verband hiermee is er voor gekozen om geen beschrijving in hoofdlijnen (BIH) aan het bestemmingsplan toe te voegen.

4.2 Plankaart

De plankaart bestaat uit één blad. Op dit blad zijn alle bestemmingen weergegeven via een combinatie van letter- of cijferaanduidingen en/of kleur. Alle gronden in het plangebied zijn voorzien van een passende, directe bestemming. Er is sprake van medebestemmingen, bestemmingen die mede van toepassing kunnen zijn op gronden waarop ook de hoofdbestemmingen zijn gelegd. Er is gekozen om voor een aantal bouw- en gebruiksmogelijkheden specifieke aanduidingen op de kaart aan te geven en in de voorschriften aan te geven wat ter plekke wel of niet toegestaan is. Bij de opzet van de kaart is aangesloten bij de bestaande systematiek zoals die op de plankaarten behorende bij de bestemmingsplannen 'Heege-West 2' en 'Heege-West 3' is toegepast.

4.3 Voorschriften algemeen

De voorschriften bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen omtrent het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De voorschriften uit de vigerende bestemmingsplannen Heege-West 2 en Heege-West 3 zijn samengevoegd, ongewijzigd overgenomen en op enkele onderdelen aangepast en/of aangevuld. De aanvullingen staan in onderstaand kader weergegeven.

- De bestaande situatie voor IAMS (45 m hoogte) is opgenomen;
- De hoogtematen voor categorie 1, 2 en 3 bedragen 8 meter, voor de hogere categorieën is dit 15 meter met een vrijstellingsmogelijkheid tot 45 meter;
- Er is een mogelijkheid tot vrijstelling van de hoogtemaat tot maximaal 80 meter, alleen voor schoorstenen opgenomen;
- De bij de bedrijfscategorieën horende afstanden t.o.v. bebouwing zijn in de voorschriften opgenomen;
- De Vosmatenweg krijgt een verkeersbestemming op de plankaart;
- De huidige rotonde bij de aansluiting van de Euregioweg op de rondweg N382 is in de plankaart opgenomen;
- Een aantal bepalingen is aangepast aan inmiddels veranderde wet- en regelgeving.

Indeling voorschriften

De voorschriften zijn onderverdeeld in drie paragrafen, te weten:

Paragraaf I - Algemene bepalingen

Paragraaf II	-	Bestemmingsbepalingen
Paragraaf III	-	Aanvullende bepalingen

De eerste paragraaf omvat de verklaring van de belangrijkste begrippen, welke in paragraaf II en III van de voorschriften worden gebruikt. Verder wordt de wijze van meten en de dubbeltelbepaling uiteengezet. De tweede paragraaf bevat bestemmingsbepalingen. Bij iedere bestemming wordt een doeleindenomschrijving gegeven en voorschriften omtrent de bebouwing. Verder zijn bij enkele voorschriften een vrijstellingsregeling en/of een nadere eisenregeling opgenomen. De derde paragraaf omvat algemeen geldende voorschriften zoals gebruiksbepalingen, algemene vrijstellingen, overgangsbepalingen en strafbepalingen.

4.4 Artikelsgewijs commentaar

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

In de doeleindenomschrijving zijn de toegestane bedrijfscategorieën weergegeven, welke gebieden middels differentiatiegrenzen op de plankaart zijn vastgelegd. Het bestaande tankstation wordt met een nadere aanduiding op de plankaart aangegeven.

De bepalingen ten aanzien van de inrichting en de bouwvoorschriften zijn integraal overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen. De ingezette ontwikkeling van het bedrijventerrein zal op deze manier qua inrichting op dezelfde wijze worden voortgezet. Er is wel een aanpassing gemaakt in de maximale hoogte. Om een duidelijker overgangsgebied te creëren is op de plankaart opgenomen dat bedrijfscategorieën 2 en 3 een maximale hoogte van 8 meter hebben en dat de categorieën 4 en 5 een maximale hoogte van 15 meter hebben. Voor het bedrijf IAMS is de bestaande situatie, een hoogte van 45 meter, vastgelegd.

De vrijstellingsmogelijkheid is toegevoegd voor categorie 4 en 5, voor het bouwen tot een maximale hoogte van 45 meter. Daarnaast is de vrijstellingsmogelijkheid toegevoegd voor het oprichten van schoorstenen tot een hoogte van maximaal 80 meter bij categorie 4 en 5 bedrijven. Aangezien grotere schoorstenen veelal onderdeel uitmaken van de hier toegestane bedrijvigheid en hiervoor tot nu toe steeds vrijstelling moest worden verleend, is deze bepaling opgenomen. Uiteraard wordt bij de te verlenen vrijstelling gekeken naar de inpassing van dergelijke schoorstenen in het gebied.

Artikel 4 Woongebied

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woongebied (maximaal 2 woningen, conform situatie 2006), met inbegrip van aan huis gebonden beroepsuitoefening. De bouwvoorschriften en de vrijstellingsbepalingen zijn integraal overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 5 Verblijfsgebied

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor het verkeer, zoals wegen, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen. De bouwvoorschriften zijn integraal overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 6 Water

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, met dien verstande dat de op de kaart als zodanig aangewezen gronden tevens bestemd zijn voor oeververbindingen in de vorm van bruggen en duikers. De bouwvoorschriften zijn integraal overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 7 Groenvoorzieningen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, watergangen en paden. De bouwvoorschriften en de nadere eisen regeling zijn integraal overgenomen uit de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 8 Gebruiksbepalingen

Dit artikel geeft aan dat het verboden is gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het in dit plan bepaalde. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan onder bepaalde voorwaarden vrijstelling van verlenen.

Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

In dit artikel wordt aan Burgemeester en wethouders de mogelijkheid geboden vrijstelling te verlenen van de voorschriften voor bepaalde onderwerpen. Te denken valt aan kleine afwijkingen van bestemmingsgrenzen of in de maatvoering van gebouwen. Ook is er vrijstelling mogelijk voor het plaatsen van communicatiemasten.

Artikel 10 Overgangsbepalingen

De overgangsbepalingen hebben betrekking op bestaande bouwwerken die afwijken van de bepalingen in dit plan of op bestaand gebruik van gronden die afwijkt van de bepalingen van dit plan.

Artikel 11 Strafbepaling

Hierin is de wettelijke strafbaarheid geregeld.

4.5 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Om te bepalen of bepaalde bedrijven in het plangebied vanuit het oogpunt van milieuhinder toelaatbaar zijn, wordt voor een eerste toetsing in het bestemmingsplan gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgenomen in bijlage 1 en maakt onderdeel uit van de voorschriften. In deze bijlage is tevens een toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

Dit hoofdstuk bevat de resultaten van het conform de eisen uit het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) verrichte onderzoek naar de effecten en uitvoerbaarheid ten aanzien van milieuhinder, bodem en waterhuishouding, cultuurhistorie en archeologie, ecologie en duurzaamheid. Een groot deel van dit onderzoek is in het kader van de milieueffectrapportage uitgevoerd. Voor informatie wordt derhalve verwezen naar het MER.

5.1 Geluid

Om de geluidsinvloed van Europark, Heege-West duidelijk inzichtelijk te maken is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarbij gekeken is naar de effecten van de huidige situatie inclusief autonome ontwikkeling. Het onderzoek is opgenomen in het achtergronddocument 'MER industrieterreinen Heege West 2 en 3 in Coevorden, rapport 001126-04'.

In het vigerende bestemmingsplan Heege-West 3 is rekening gehouden met verkeerslawaaai en industriegeluid. Met name in verband met industrielawaai is een zonering van bedrijvencategorieën aangehouden, waardoor de normen ter plaatse van de woonwijk niet overschreden worden. Als algemene conclusie geldt dat binnen de bestemmingen Bedrijven B3 en B4 in het algemeen alleen bedrijven met een voor deze categorieën relatief beperkte geluidsproductie mogelijk zijn.

Industrielawaai

Uit de rekenresultaten blijkt dat de berekende etmaalwaardecontouren voor de situatie met of zonder vulling van Europark, Heege-west nauwelijks verschillen. De berekende 50 dB(A) etmaalwaardecontouren in de situatie inclusief vulling is circa 50 m opgeschoven in noordelijke richting en levert een gering verschil in optredende geluidbelasting. Op basis van interpolatie kan worden vastgesteld dat de geluidbelasting ter plaatse van de woningen nabij de 50 dB(A) etmaalwaardecontour in de situatie met vulling van het bedrijventerrein toeneemt van 50 dB(A) tot circa 50,5 dB(A). Deze marginale toename wordt met name veroorzaakt door de relatief geringe bijdrage in geluidsemissie van de industrieterreinen Europark, Heege West. Het blijkt dat door de geringe verschuiving van de berekende 50 dB(A) contour circa 40 woningen die in de situatie zonder invulling van het bedrijventerrein in de geluidsbelasting klasse liggen van 45 tot 50 dB(A) in de situatie met vulling vallen in de klasse 50 tot 55 dB(A).

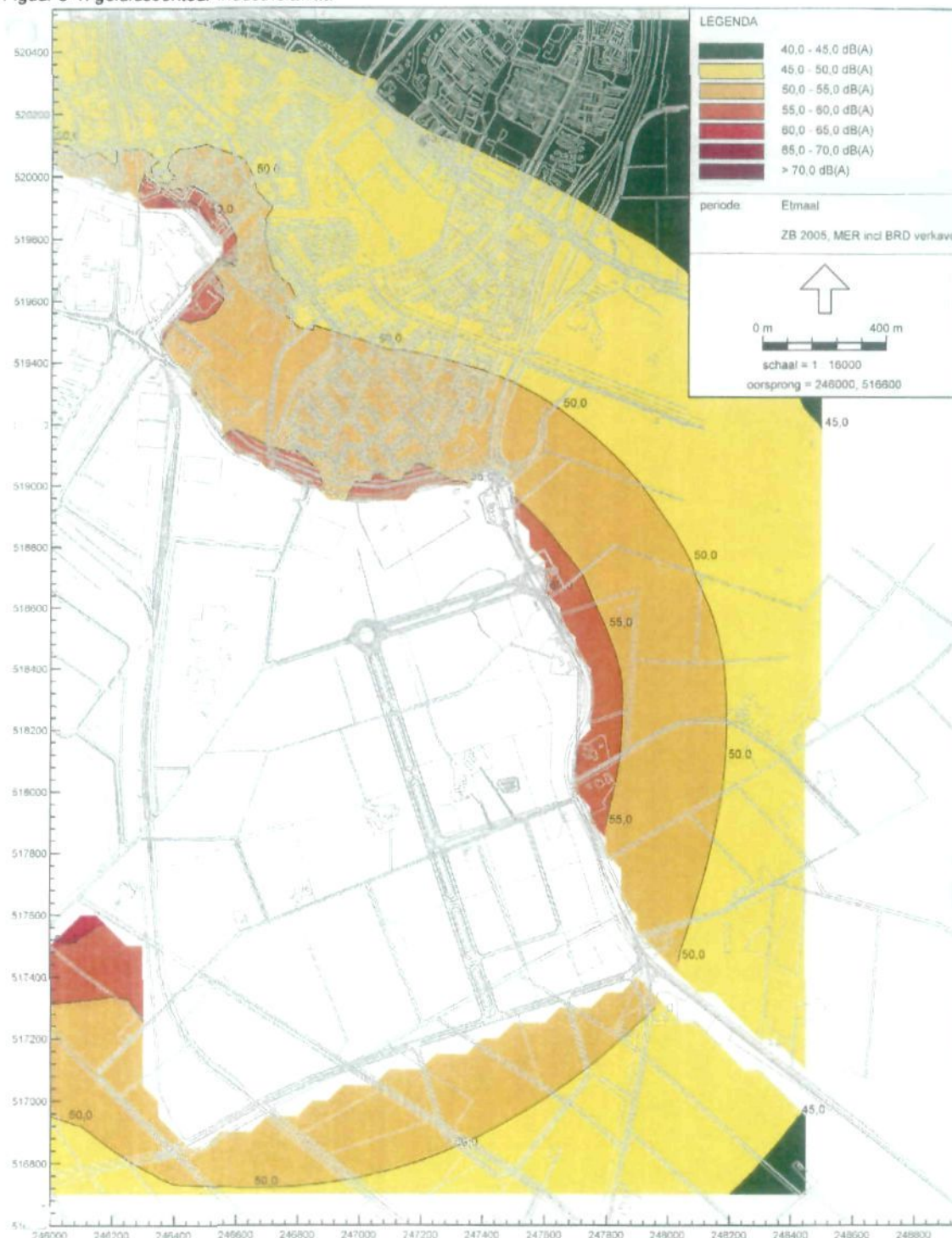
In het achtergronddocument 'MER industrieterreinen Heege West 2 en 3 in Coevorden, rapport 001126-04' zijn de berekende etmaalwaardecontouren weergegeven

Specifiek voor woonwijk 'De Heege' aan de noordzijde van de Euregioweg blijkt dat de geluidsbelasting in het berekende geval voor alle woningen wordt beperkt tot de maximale grenswaarde van 55 dB(A). De geluidsbelasting voor de meeste woningen neemt als gevolg van de voorgestelde invulling, niet toe. De toename van de geluidsniveaus ligt voor de meeste woningen in de orde van grootte van 1 à 2 dB(A). Het geluid veroorzaakt door de toename van industrie blijft binnen de voorgeschreven normen (ook aan de Nederlandse zijde).

Voor industrielawaai geldt dat in de situatie met of zonder Europark, Heege-West de contouren voor industrielawaai nauwelijks verschillen. Met andere woorden de geluidsbelasting in de omgeving van Europark, Heege-West wordt veroorzaakt door bedrijven op andere bedrijventerreinen in de omgeving.

Op navolgende kaart zijn de geluidscontouren industrielawaai weergegeven.

Figuur 5-1: geluidscontour industrielawaai



Wegverkeer

Uit de rekenresultaten met het verkeersmodel blijkt dat de berekende etmaalwaardecontouren voor de situatie met de verdere ontwikkeling van Europark, Heege-West in vergelijking met de situatie zonder de verdere ontwikkeling van Europark, Heege-West nauwelijks verschillen. De berekende 50 dB(A) etmaalwaardecontouren komen voor beide situaties nagenoeg overeen. Dit wordt met name veroorzaakt door de relatief geringe verschillen in etmaalintensiteit voor de situatie inclusief en exclusief Europark, Heege-West.

Doordat er vanwege verkeer over de Euregioweg van en naar het plangebied geen hogere geluidsbelasting optreedt bij de 1^e lijnsbebouwing dan 50 dB(A), wordt aan de voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder voldaan.

De toename van geluid door verkeer wordt niet onderscheidend gezien. De toename van spoorverkeer op de Bentheimer Eisenbahn veroorzaakt een toename van geluid. De verwachting is dat deze toename geen beperkingen oplevert. Hierbij moet worden gezegd dat er geen concrete prognoses over het gebruik van de spoorbaan voor handen zijn.

Aangezien het Bebauungsplan plaatsvindt binnen de huidige structuur van de B403 is de gemeente Laar verantwoordelijk voor de gevolgen verkeersgeluid B403 en is zij verplicht indien nodig de B403 aan te passen.

Op navolgende kaart zijn de geluidscontouren wegverkeer weergegeven.

Figuur 5-2: geluidscontour wegverkeer

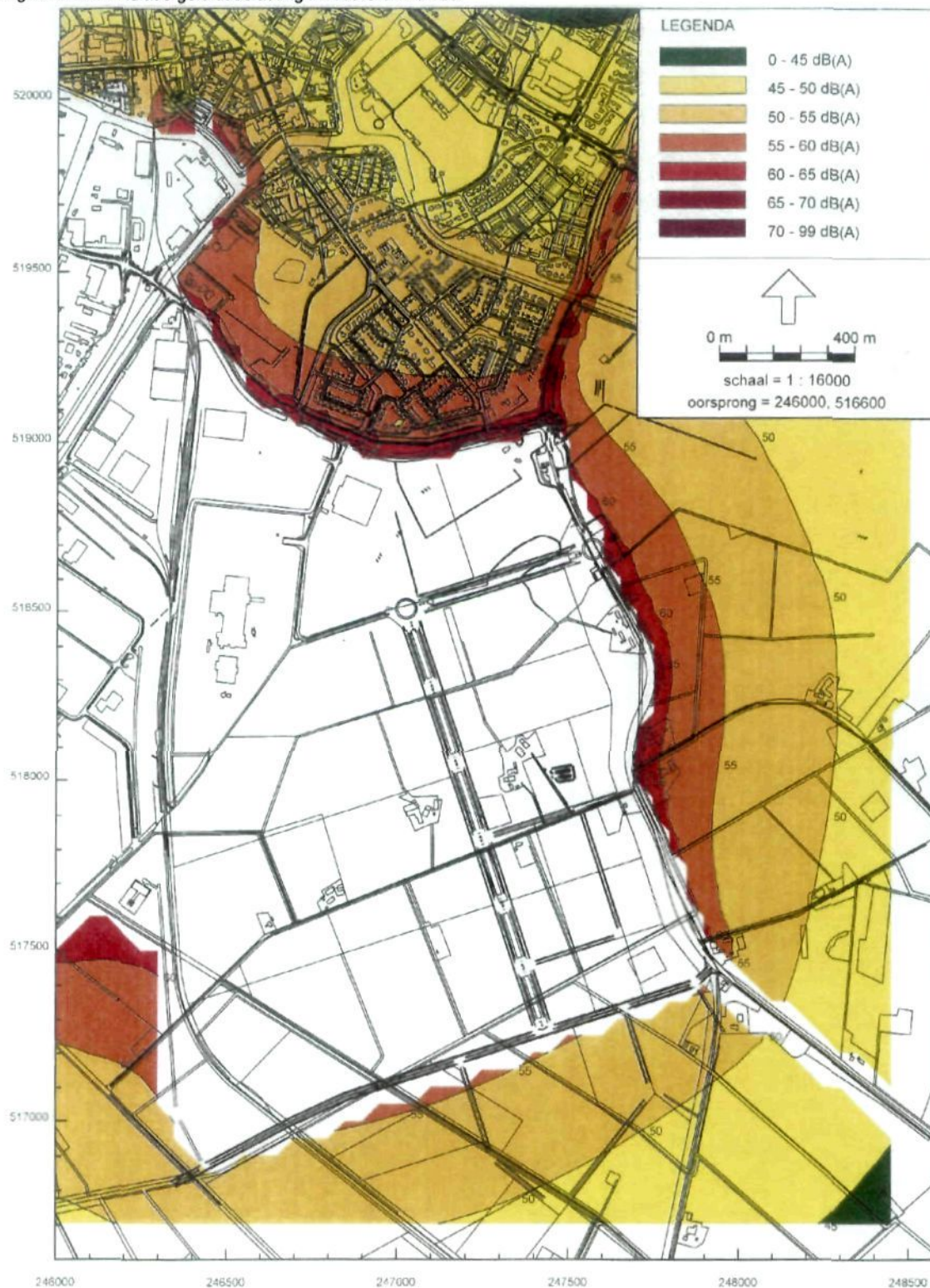


Milieuqualiteitsmaat (MKM)

Uit de rekenresultaten blijkt dat – in de situatie waarbij geen rekening wordt gehouden met de industrieterreinen Heege West 2 en 3 – een beperkt aantal (circa 45) woningen in de klasse 55 tot 60 MKM liggen. Door rekening te houden met de effecten van de industrieterreinen Heege West 2 en 3 zal dit aantal woningen toenemen met 80 tot circa 120 woningen. Uitgaande van een gemiddelde bezetting van 2.3 personen betekent dit dat circa 185 personen die zonder de industrieterreinen Heege West 2 en 3 een geluidbelasting ondervinden die als "redelijk" kan worden geclassificeerd. Door rekening te houden met de industrieterreinen Heege West 2 en 3 zullen zij een geluidbelasting ondervinden die als "matig" kan worden geclassificeerd. Het aantal woningen in de klasse 50 tot 55 MKM verandert niet significant.

Op navolgende kaart zijn de geluidscontouren van cumulatieve industrie wegverkeer weergegeven.

Figuur 5-3: Cumulatie geluidsbelasting industrie en verkeer



Samenvattend heeft de verdere ontwikkeling van De Heege-West op basis van dit bestemmingsplan in vergelijking met het vigerende beleid geen ingrijpende gevolgen voor de geluidsbelasting op gevoelige bestemmingen.

5.2 Water

Voor de MER en het bestemmingsplan van Europark, Heege-West heeft de gemeente Coevorden het waterschap Velt en Vecht op de hoogte gesteld van de planontwikkeling. Tijdens het startoverleg van 11 november 2004 hebben de gemeente Coevorden en het waterschap Velt en Vecht de toetsingscriteria en een aantal aandachtspunten vastgesteld. In mei, juni en juli 2005 heeft bilateraal overleg tussen gemeente, waterschap en adviseur plaatsgevonden dat is vastgelegd in een memo op 6 juli 2005. Tijdens deze overleggen is afgesproken dat de riolering in principe aan de eisen van het waterschap voldoet, maar dat er meer ruimte voor waterberging moet worden gezocht.

Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Europark, Heege-West is in 2002 een toets naar de waterhuishouding uitgevoerd voor dit gebied en de directe omgeving. Uit dit waterbeheersingsplan is naar voren gekomen dat het gebied voldoet aan de toen geldende norm van een lozing van 1,2 liter/seconde per hectare. In 2003 zijn de normen gewijzigd. Dit is verwoord in de concept Beleidsnotitie water en ruimtelijke ordening 'Hoe gaat Velt en Vecht om met water in ruimtelijke plannen?' van het waterschap Velt en Vecht. Het huidige plan voldoet niet aan deze nieuwe normen. Het waterschap en de gemeente hebben in het verleden (voor 2003) afspraken gemaakt over de uitvoering van de waterbeheersing van het bedrijventerrein, beide partijen hebben dit akkoord bevonden. Daarom hebben zij de afspraak gemaakt dat zowel de gemeente als het waterschap een inspanningsverplichting en verantwoordelijkheid hebben om het plan in de toekomst te laten voldoen aan de nu vigerende eisen.

Berekening volgens nieuwe wetgeving

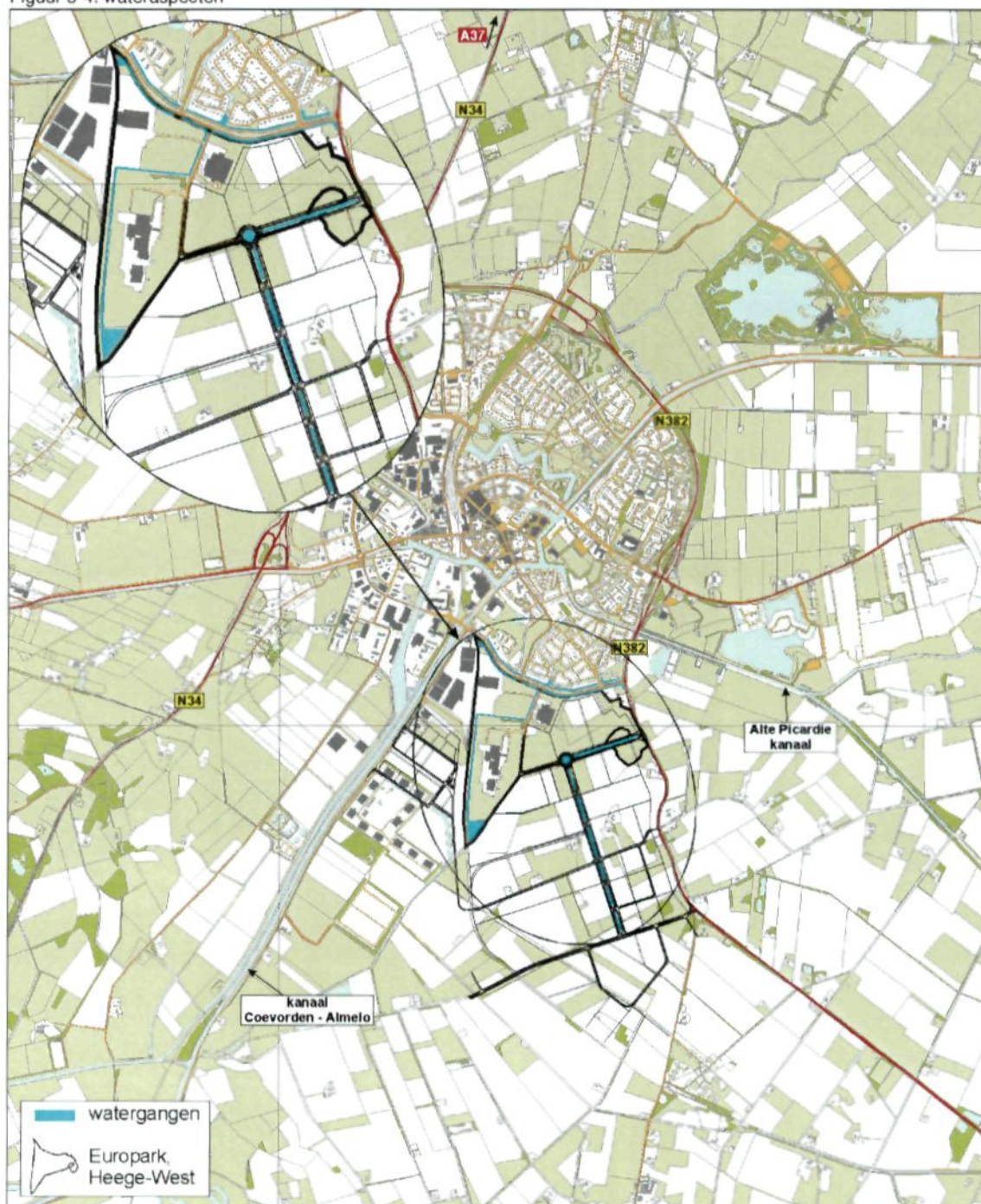
Uit de bergingsberekening die gemeente en waterschap in overleg hebben uitgevoerd in 2006 blijkt dat bij een ontwerpbui in de huidige situatie, het oppervlakte water net boven maaiveld komt. Als het oppervlak open water op de waterlijn wordt vergroot van 2,75 ha tot 3,1 ha, zoals is vastgelegd in het oorspronkelijke plan, dan blijft het maaiveld droog.

Daarnaast is becijferd dat de benodigde extra berging voor een maalstop van 48 uur circa 1,5 ha bedraagt. Deze hoeveelheid past niet binnen het bestaande oppervlaktewatersysteem en zal moeten worden gezocht in het gebied ten oosten van Europark, Heege-West.

Gemeente en waterschap zullen nadere afspraken maken over de bestemming, omvang en inrichting van het gebied ten oosten van Europark, Heege-West als noodbergingsgebied voor het bedrijventerrein Europark Heege-West.

In de navolgende figuur zijn de watergangen weergegeven.

Figuur 5-4: wateraspecten



5.3 Lucht

Luchtkwaliteit

De berekende concentraties voor de luchtverontreinigende stoffen NO₂, PM₁₀, CO en benzeen voldoen voor de twee genoemde varianten ruimschoots aan de toetsingswaarden van het Besluit luchtkwaliteit 2005. De relatieve verschillen in luchtkwaliteit vanwege de situatie inclusief Heege West 2 en 3 en exclusief Heege West 2 en 3 zijn marginaal en bedragen voor de belangrijkste stoffen PM₁₀ en NO₂ orde grootte 1 á 2 µg/m³.

Geur

Thans bevindt zich één geurrelevant bedrijf op het Nederlandse deel van het industrieterrein, IAMS Europe BV. Dit bedrijf ligt op een afstand van circa 450 meter van de woonbebouwing. Het betreft een milieucategorie 4 bedrijf in de zin van de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering, met een minimumafstand tot woonbebouwing voor het onderdeel geur van 200 meter (SBI-code 1572, vervaardiging van voer voor huisdieren). Aan dit afstandscriterium afstand wordt ruimschoots voldaan.

Voorts zijn in de vigerende oprichtingsvergunning voorschriften opgenomen teneinde geurhinder te voorkomen. Gelet op de in de milieuvergunningen geborgde maatregelen en voorzieningen, alsmede gelet op de afstand tot de woonbebouwing behoeft niet voor geurhinder te worden gevreesd.

Het huidige bestemmingsplan staat bedrijven toe tot en met milieucategorie 5 in de zin van de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering. Voor milieucategorie 4 bedrijven geldt volgens het bestemmingsplan een afstandscriterium van 200 meter tot woonbebouwing. In bovengenoemde VNG-uitgave zijn evenwel ook milieucategorie 4 bedrijven aangewezen met als afstandscriterium 300 meter. Hetzelfde geldt voor milieucategorie 5 bedrijven: het vigerende bestemmingsplan hanteert een afstandscriterium van 500 meter, terwijl volgens de VNG-uitgave er ook milieucategorie 5 bedrijven zijn met een afstand van 700 meter en van 1000 meter. De ruimtelijke scheiding tussen potentieel geurveroorzakende bedrijven is derhalve niet geheel conform de systematiek van de VNG-uitgave in het vigerende bestemmingsplan vastgelegd.

Op het Duitse deel van het industrieterrein komt mogelijk binnenkort een afvalverbrandingsinstallatie met een thermisch vermogen van in totaal 2 x 76 MW. De hiervoor noodzakelijke vergunningaanvraag is thans in voorbereiding.

Dit bedrijf ligt op een afstand van circa 600 meter van de woonbebouwing. Het betreft een milieucategorie 4 bedrijf in de zin van de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering, met een minimumafstand tot woonbebouwing voor het onderdeel geur van 300 meter (SBI-code 9000.3.6, afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen >75 MW). Aan dit afstandscriterium wordt ruimschoots voldaan.

Uit de Nederlandse vertaling van de Duitse vergunningaanvraag blijkt, dat geurhinder door het treffen van de volgende maatregelen wordt voorkomen:

- aanvoer afvalstoffen in gesloten containers;
- sluiten van de haldeuren meteen na levering en verder inpandig lossen;
- afzuigen van de loshal, waarbij de afgezogen lucht wordt gebruikt als luchttoevoer voor de verbrandingsinstallatie.

Gelet op de voorgenomen maatregelen en voorzieningen, alsmede gelet op de afstand tot de woonbebouwing behoeft niet voor geurhinder te worden gevreesd.

5.4 Ecologie

Als onderdeel van het MER is een ecoscan uitgevoerd. De gegevens uit de ecoscan zijn verwerkt in het MER. De ecoscan is gebaseerd op informatie van het Natuurloket van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Flora- en Faunawet

De bescherming van soorten is vertaald in de Nederlandse wetgeving (Flora- en Faunawet). Sinds 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet van kracht. De wet richt zich op de bescherming van in het wild levende planten en dieren. Nieuw in de Flora- en Faunawet is de erkenning dat dieren, ook zonder direct nut voor de mens, waardevol zijn. De Flora- en Faunawet beschermt naast de zeldzame en bedreigde ook de algemenere soorten die van nature in Nederland voorkomen. Het beschermingsregime varieert wel afhankelijk van de status van de soort. Voor algemene soorten geldt een vrijstelling.

De wet gaat uit van het *nee, tenzij-beginsel*. Dit houdt in dat in beginsel alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten en dieren verboden zijn. Slechts onder strikte voorwaarden zijn afwijkingen van de verbodsbepalingen mogelijk. Voor beschermde soorten gelden de volgende verbodsbepalingen:

- Het is verboden planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen;
- Het is verboden dieren opzettelijk te verontrusten;
- Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren;
- Het is verboden eieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Indien ruimtelijke ingrepen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen dan moet gekeken worden of de werkzaamheden kunnen worden aangepast, zodat deze niet of minder schadelijk zijn en dient in sommige gevallen ontheffing aangevraagd te worden bij Dienst Regelingen te Dordrecht. Ook met een ontheffing is bij het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen de algemene zorgplicht van toepassing, die vraagt om een zorgvuldig 'groen' handelen. Voor broedvogels is voor verstoring of vernietiging van nesten als gevolg van ruimtelijke ingrepen geen ontheffing mogelijk.

De bescherming van gebieden is geregeld via de natuurbeschermingswet. Voor activiteiten in of nabij een natuurgebied is een vergunning nodig die door de Provincie of de Minister van LNV afgegeven wordt. Het afwegingskader van de Habitatrichtlijn is in de nieuwe Natuurbeschermingswet opgenomen.

De omvang en aard van de schade aan de natuurwaarden is afhankelijk van de verdere uitvoering van het bedrijventerrein Europark, Heege-West. De huidige waarden zijn beperkt vanwege het huidig agrarisch en industrieel gebruik. Door de aanleg van het bedrijventerrein kan schade voor verschillende soortgroepen uit het bouwrijp maken van het terrein voorkomen, het dempen van sloten en verstoring door werkzaamheden.

- Flora: vernietiging standplaatsen Zwanebloem; door demping van de sloten en door het bouwrijp maken van het terrein De aangetroffen soorten van de vastgestelde Rode Lijst van 2000 (Noordse zegge, Korenbloem, Moerasbasterdwederik, Borstelgras, Wateraardbei en Krabbenscheer) zijn niet wettelijk beschermd. Voor deze soorten hoeft dan ook geen ontheffing aangevraagd te worden.;
- Zoogdieren: vernietiging voortplantingsbiotopen (hollen en nesten), verontrusting, verwonden en doden van de beschermde Veldmuis, Bosmuis, Egel, Mol en Haas;
- Broedvogels: vernietiging leef- en broedgebied van verschillende vogels;

- Amfibieën: vernietiging van voortplantingsbiotopen, verontrusting, doden en verwonden van beschermde amfibieën (Bruine kikker, Gewone pad, Middelste groene kikker, Kleine watersalamander bij demping van sloten);
- Vissen, reptielen, libellen, vlinders en overige insecten: er komen geen beschermde soorten in het plangebied voor.

Er worden geen significante effecten op populatieniveau verwacht. Het plangebied vormt namelijk maar een klein deel van het gehele verspreidingsgebied. Bovendien zullen de meeste dieren zich naar een naastgelegen geschikte locaties verplaatsen (hoewel niet te voorkomen is dat sommige dieren door de werkzaamheden verwond zullen raken of gedood zullen worden). De effecten kunnen verzacht worden door een natuurvriendelijke inrichting van de water- en groenstructuren, landschapselementen in te passen en door de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen.

Vervolgprocedures

Alle soorten die verwacht worden in het plangebied staan op lijst 1 van algemene soorten. Voor verstoring of vernietiging van biotoop van deze soorten hoeft vanaf 2005 geen ontheffing meer aangevraagd te worden. In zijn algemeenheid geldt dat door werkzaamheden in verband met de nadere invulling van het industrieterrein (biotopen van) de aangetroffen beschermde soorten vernietigd en verstoord zullen worden.

Voor de broedvogels is geen ontheffing mogelijk, maar moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen starten.

Er is beperkte informatie beschikbaar over de soortgroepen vissen en libellen. In het bestemmingsplan worden mogelijk sloten en watergangen waar deze soorten verblijven gedempt. Mochten sloten en watergangen worden gedempt dan is aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze soortgroepen noodzakelijk.

5.5 Bodem

Bodemopbouw

Het gebied ligt laag in het landschap en heeft grondwaterstanden tussen de 0,6 m en 1,2 m beneden maaiveld. De weghoogte bedraagt NAP + 9,65 tot NAP + 9,80 m.

Het grootste deel van het terrein bestaat uit venige beekdalgronden. De associatie van venige beekdalgronden bestaat uit een veelvoud van diverse bodemsoorten, die op kleine afstand veel van elkaar verschillen, als gevolg van overstromingen van het beekstelsel. Een belangrijk gemeenschappelijk kenmerk is het voorkomen van humeus materiaal en klei- en leemlagen.

Op een dekzandrug ten noordoosten van het plangebied is volgens de bodemkaart een éénmans-es (oud bouwlanddek) aangebracht. Ten oosten van deze locatie zijn eveneens enkele éénmans-essen op dekzandruggen gelegen.

Het noordwestelijke deel van de locatie, ten westen van de Vosmatenweg, dat gedeeltelijk samenvalt met het gebied op de lage stuwwal en een klein deel van een dekzandrug, bestaat uit laarpodzolgronden (*lemig, fijn zand*). Laarpodzolgronden zijn ontstaan als gevolg van een proces dat kan voorkomen in zandgronden, genaamd podzolering.

De dekzandrug direct ten noordoosten van het plangebied, die mogelijk ook in het plangebied aanwezig is, bestaat uit veldpodzolgronden (leemarm en zwak lemig fijn zand). Veldpodzolgronden zijn over het algemeen wat natter dan laarpodzolgronden.

In de uiterste zuidwesthoek van de te onderzoeken locatie bevinden zich tenslotte beekerdgronden. Beekerdgronden hebben een duidelijk donkergekleurde, humushoudende bovengrond en bevatten vanaf het maaiveld roest. [IVO d.m.v. boringen Heege-West Coevorden, Syntegra, 2005].

Beperken van aantasting bodemstructuur

Uit vier verkennende bodemonderzoeken in de periode 1993 – 2000 blijkt dat er geen bodemverontreiniging is aangetroffen. Bij de planontwikkeling is verder als uitgangspunt gehanteerd dat in beginsel geen terreinophoging plaatsvindt.

5.6 Externe veiligheid

De beoogde ontwikkelingen in het plangebied dienen te worden getoetst aan het milieuaspect externe veiligheid. Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren voor de directe omgeving bij een ongeval tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven. In de normstelling ten aanzien van externe veiligheid (onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de Circulaire transport gevaarlijke stoffen) worden twee begrippen onderscheiden: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich op het moment van het ongeval permanent (dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom de inrichting. Maximaal toegestaan is een kans van één op de miljoen (gelijk aan de 10^{-6} -risicocontour). Dit geldt voor nieuwe situaties.

Het GR is de kans per jaar dat in een keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de personen die zich rond de inrichting bevinden. Dus, hoe meer mensen, hoe hoger het GR. De norm voor het GR is dat een ongeval met tien doden slechts met een kans van een op de honderdduizend mag voorkomen. De norm van het GR heeft een oriënterende waarde.

Het zuidelijke deel van het plangebied heeft de aanduiding Zonering munitiecomplex met veiligheidszone C. De veiligheidszone is opgenomen in het bestemmingsplan. De veiligheidszone C wil zeggen dat in dit gebied restricties gelden voor gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructies en gebouwen met een zeer groot glasoppervlak, waarin zich in de regel mensen bevinden.

5.6.1 Inrichtingen

Becoördinatie PR

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) richt zich, zoals de naam al zegt, op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. De wetgeving is van toepassing op risicovolle inrichtingen. Welke inrichtingen onder de werking van het besluit vallen, blijkt uit artikel 2, lid 1. Binnen het plangebied zijn momenteel geen inrichtingen die onder het BEVI vallen, met uitzondering van het tankstation met LPG-opslag aan de N382.

Het LPG-tankstation

Het Q8 tankstation aan de N382 verkoopt Euro, Super, Super+, Diesel en LPG. Vanwege de opslag en verkoop van LPG valt het tankstation onder het BEVI (artikel 4, vijfde lid, onderdeel a t/m d) en wordt het daarin als categoriale inrichting gekenmerkt. Dit betekent dat er voor dit tankstation vaste veiligheidsafstanden gelden. Deze afstanden zijn gerelateerd aan de doorzet van het tankstation. Aangezien de doorzet minder dan 1000 m³ per jaar bedraagt (de doorzet is 200 m³ per jaar) gelden voor de PR=10⁻⁵ contour en PR=10⁻⁶ contour respectievelijk de afstanden van respectievelijk 25 en 45 meter van het vulpunt. Binnen deze contouren mogen zich geen gevoelige bestemmingen (zoals woningen, kantoren, scholen, et cetera) bevinden.

Momenteel bevinden zich geen gevoelige bestemmingen binnen de genoemde contouren. De dichtstbijgelegen woning ligt op ongeveer 80 meter van het vulpunt. Het is niet toegestaan binnen de veiligheidscontour van 45 m in de toekomst gevoelige bestemmingen te situeren. Dit verbod is in de bestemmingsplanvoorschriften vastgelegd.

Wanneer er sprake is van nieuwsvestiging van risicovolle inrichtingen in het kader van het BEVI binnen het plangebied, zal het plaatsgebonden risico binnen de kaders van de vergunning Wet milieubeheer dienen te worden afgewogen.

Beoordeling GR

Aangezien het LPG-station in het BEVI als categoriale inrichting wordt aangemerkt, geldt voor het invloedsgebied net als voor de risicocontouren een vaste afstand. Het invloedsgebied van het tankstation is het gebied vanaf de PR = 10⁻⁶ contour (op 45 meter van het vulpunt) tot 150 m in een cirkel rondom het vulpunt. Binnen dit invloedsgebied geldt de norm dat er, bij een tankstation met een doorzet van minder dan 500 m³ per jaar, maximaal 18 personen per hectare aanwezig mogen zijn. Er zijn binnen het invloedsgebied slechts 2 woningen aanwezig waardoor er, rekening houdend met het kental voor personendichtheden in woningen en rekening houdend met de verblijfstijdcorrectiefactor, momenteel gemiddeld 1 persoon per hectare binnen het invloedsgebied aanwezig is. Er is dus geen sprake van normoverschrijding van het groepsrisico.

Omdat binnen het invloedsgebied een woonbestemming en een bedrijfsbestemming valt, maakt het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk die het Groepsrisico zullen doen toenemen (omdat er dan gemiddeld meer mensen binnen het invloedsgebied aanwezig zullen zijn). Wanneer er sprake is van nieuwsvestiging van woningen, kantoren of andere verblijfsgebouwen binnen het invloedsgebied, zal de invloed op het groepsrisico opnieuw dienen te worden afgewogen. Verder kan ter onderbouwing het volgende worden gezegd:

- Binnen de woonbestemming is het bestaande aantal woningen van twee, het maximaal toelaatbare. Het is dus bij recht niet mogelijk hier meerdere woningen te bouwen, waardoor het aantal personen binnen het invloedsgebied zou toenemen;
- Binnen het invloedsgebied is het, naast de woonbestemming, alleen voor dat deel waar een B2 bedrijfsbestemming op ligt mogelijk om verblijfsgebouwen te plaatsen. Het gaat hier echter om een gering oppervlak.
- Het gaat hierbij om werknemers die zich tijdens werktijd binnen het invloedsgebied bevinden. Dit zijn in de regel gezonde en mobiele mensen. Het bestemmingsplan maakt hier bijvoorbeeld geen vestiging van een bejaardentehuis of een kinderopvangverblijf mogelijk. De zelfredzaamheid van de mensen binnen het invloedsgebied is dus hoog;
- De woningen en het bedrijventerrein zijn gelegen aan de Euregioweg en de N382, twee grote ontsluitingswegen. Hulpdiensten kunnen dus snel ter plaatse zijn in geval van calamiteit.
- Bij de inrichting van een bedrijfskavel zal bij de vergunningverlening moeten worden getoetst op bereikbaarheid voor de hulpdiensten, zoals is opgenomen in de uitgangspunten van dit bestemmingsplan.

5.6.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat nog geen wettelijke normering. Wel is in 1996 de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen opgesteld, waarin het veiligheidsbeleid ten aanzien van vervoer is neergelegd. Als praktisch vervolg hierop is de handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen verschenen, waarin het beleid uit de nota naar de praktijk wordt vertaald.

De systematiek van de normering is voor een groot deel vergelijkbaar met die uit het BEVI. Ook in dit geval moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van het PR en het GR ten opzichte van risicovolle objecten. Als uitgangspunt voor het PR geldt dat dit niet groter mag zijn dan 10-6 per jaar. Dit is een grenswaarde voor nieuwe situaties. Voor bestaande situaties met een hoger risico dan 10-6 per jaar, moet er naar worden gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het risico te verlagen zonder dat er voor deze situaties een saneringsprogramma wordt opgezet. Risicoreductie moet in deze situaties meelopen met infrastructurele aanpassingen die om andere redenen (toch al) nodig zijn. Voor deze situaties geldt wel het zogenaamde stand-still beginsel totdat aan de norm wordt voldaan.

Voor het GR gelden ook hier slechts oriënterende waarden. Deze zijn 10-4 per jaar voor 10 doden, 10-6 per jaar voor 100 doden en 10-8 per jaar voor 1.000 doden. In de toelichting op besluiten moet worden aangegeven op welke wijze het GR is afgewogen.

De spoorverbinding tussen Coevorden en Laarwald (D)

In het kader van externe veiligheid is de spoorverbinding tussen Coevorden en Laarwald (D) van belang. Voor deze spoorverbinding blijkt uit de Risicoatlas Spoor dat er sprake is van vervoer van zeer brandbare vloeistof over dit traject. Uit de tellingen in de Risicoatlas Spoor (realisatiecijfers 2002) blijkt dat het aantal wagons met zeer brandbare vloeistof op 50 per jaar ligt. Verder blijkt uit de bij ProRail opgevraagde prognosecijfers dat het aantal wagons met zeer brandbare vloeistof op 500 zal liggen.

Beoordeling PR

Op basis van de vuistregels uit de Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen, kan worden bepaald of er sprake is van een overschrijding van de risiconormen. Uit de vuistregels blijkt dat indien het aantal wagons met zeer brandbare vloeistof lager is dan 3.000, een baanvak geen 10-6 contour heeft. Aangezien uit de tellingen blijkt dat het aantal wagons met zeer brandbare vloeistof op 50 per jaar ligt, kan worden geconcludeerd dat het spoortraject tussen Coevorden en Laarwald geen 10-6 contour heeft en dat dus wordt voldaan aan de norm voor het PR. Op grond van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet bij het afwegen van het risico echter ook worden gekeken naar prognosecijfers. Ondanks een toename tot 500 valt op grond van de vuistregels ook in de toekomst geen overschrijding van risiconormen te verwachten.

Beoordeling GR

Om te kunnen bepalen of er sprake is van een overschrijding van de oriënterende waarde voor het GR, kan eveneens gebruik worden gemaakt van de vuistregels uit de Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen. Aangezien geen transport plaatsvindt van toxisch tot vloeistof verdicht gas, chloor of LPG, kan op grond van de vuistregels eveneens worden geconcludeerd dat de oriënterende waarde voor het GR niet wordt overschreden.

5.7 Duurzaamheid

Een nieuwe ontwikkeling als het Europark kan een uitstekende aanleiding vormen voor initiatieven gericht op de ontwikkeling van duurzame bedrijfsprocessen en een duurzame inrichting van het bedrijventerrein.

Er kan bijvoorbeeld worden gezocht naar mogelijkheden voor een efficiënte inzet van materiaal, energie en vervoersstromen met het oogmerk van verbetering van bedrijfseconomische resultaten en vermindering van de milieubelasting en het ruimtegebruik.

Voor de ontwikkeling van Europark is een gezamenlijke Ontwikkelingsorganisatie opgericht, de GMBH Europark Coevorden-Emlichheim, die zal streven naar een optimale ontwikkeling van het Europark. Momenteel hebben zich enkele bedrijven op het Europark gevestigd. Er is daarom nog geen volledig inzicht in de mogelijkheden van uitwisseling van energie en grondstoffen onderling of van utilities en bedrijfsfuncties gezamenlijk. Dit geldt ook voor de collectieve inzameling en afvoer van afvalstoffen.

Een specifieke duurzame voorziening die reeds aanwezig is, is de retourleiding voor gezuiverd afvalwater tussen de afvalwaterzuivering en de Heege-West. Deze leiding heeft nog capaciteit voor nieuwe bedrijven. Een andere specifieke duurzame voorziening voor duurzame goederenstromen is de containerterminal aan de Bentheimer Eisenbahn (uitwisseling tussen rail- en wegvervoer) en het Regionale Overslag Centrum (ROC), waarbij ook overslag op schepen wordt geboden.

Duurzaam veilig verkeer

Een specifiek duurzaam aspect vormt de bevordering van duurzaam verkeer, met name de fiets, in de bereikbaarheid van de bedrijven. Vanwege de korte afstand tot Coevorden is de randvoorwaarde voor het stimuleren van werknemers om op de fiets naar het werk te gaan aanwezig. Er dient een aantrekkelijk en veilig fietssysteem in het bedrijventerrein zelf ontwikkeld te worden. Aantrekkelijkheid wordt bereikt door de fietspaden zo veel mogelijk langs water te leggen, zodat men niet gehinderd wordt door kruisend verkeer. Het veiligheidsaspect is bereikt door de aanleg van grote rotondes in het plangebied. Hierdoor wordt de rijsnelheid van het gemotoriseerd verkeer beperkt, hebben de fietsers overzicht en hoeven ze maar met verkeer van één kant rekening te houden. De rotondes vormen dus een overzichtelijke en veilige verkeersoplossing.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Kosten en financiering

De ontwikkeling van dit grensoverschrijdende bedrijvenpark ligt in handen van de *Ontwikkelingsmaatschappij Europark Coevorden-Emlichheim GmbH*, een samenwerking tussen onder andere de Nederlandse gemeente Coevorden en de Duitse Samtgemeinde Emlichheim. De ontwikkelingsmaatschappij is belast met de aankoop van de grond, de ontwikkeling van de infrastructuur, de promotie en p.r. van het bedrijvenpark, de acquisitie van bedrijven en de verkaveling en verkoop van de grond.

6.2 M.e.r. procedure

De formele start van de m.e.r.-procedure heeft plaats gevonden door openbare kennisgeving van deze startnotitie in de regionale dag- en weekbladen d.d. 5 januari 2005. Na publicatie van de startnotitie heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage een advies voor richtlijnen voor het MER uitgebracht d.d. 17 maart 2005. Vervolgens heeft het bevoegd gezag de richtlijnen vastgesteld d.d. 12 april 2005.

Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt samen met het MER bekendgemaakt en in het kader van de inspraak ter inzage gelegd. In deze fase wordt gelegenheid tot inspraak gegeven. Tot 6 weken na de publicatie is iedereen in de gelegenheid in te spreken op de kwaliteit van het voorontwerp-bestemmingsplan en het MER.

Op grond van artikel 10 Bro plegen Burgemeester en Wethouders bij de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan (waar nodig) overleg met betrokken gemeenten en rijks- en provinciale diensten en wordt het plan ter beoordeling bij de Provinciaal Planologische Commissie gelegd (zogenoemd planologisch vooroverleg).

Nadat de overleg- en inspraakreacties en adviezen over het voorontwerp-bestemmingsplan en het MER zijn binnengekomen, gaat het bevoegd gezag na in hoeverre deze gevolgen dienen te hebben voor de inhoud van het bestemmingsplan. Het ontwerp-bestemmingsplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

De gemeenteraad beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan binnen 8 weken of uiterlijk 4 maanden na afloop van de termijn van de terinzagelegging. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten beslissen over goedkeuring binnen 12 weken of uiterlijk 6 maanden na de terinzagelegging van het bestemmingsplan. Tot slot kan gedurende een periode van 6 weken nog beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

7 INSPRAAK EN PLANOLOGISCH OVERLEG

7.1 Inspraak

p.m.

7.2 Overleg

p.m.

BIJLAGE 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grote zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

De bij dit bestemmingsplan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten betreft een selectie van de in de bovengenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG (1999) onderscheiden bedrijfstypen. Bedrijfstypen die in het algemeen vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein niet toegestaan geacht worden zijn niet in de geselecteerde lijst opgenomen. Het betreft de volgende activiteiten:

- "akkerbouw en fruitteelt", "tuinbouw" en "fokken en houden van dieren" (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- "bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw" (SBI-codes 02);

- "handel in auto's en motorfietsen" (SBI-codes 501, 504);
- "handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires" (SBI-codes 503, 504);
- "handelsbemiddeling (kantoren)" (SBI-code 511);
- "detailhandel" (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)", met SBI-code 527);
- "logies- maaltijden- en drankenverstrekking" (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- "vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)" (SBI-codes 61, 62);
- "overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)" (SBI-codes 6322, 6323);
- "reisorganisaties" (SBI-code 633);
- "expediteurs, cargadoors (kantoren)" (SBI-code 634);
- "financiële instellingen en verzekeringswezen" en "verhuur van en handel in onroerend goed" (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- "maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek" (SBI-code 732);
- "overige zakelijke dienstverlening: kantoren" (SBI-code 74);
- "openbaar bestuur (kantoren e.d.)" (SBI-code 75);
- "onderwijs" (SBI-code 80);
- "gezondheids- en welzijnszorg" (SBI-code 85);
- "bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)" (SBI-code 9111);
- "kerkgebouwen e.d." (SBI-code 9131);
- "buurt- en clubhuizen" (SBI-code 9133.1);
- "bioscopen" (SBI-code 9213);
- "theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen" (SBI-code 9232);
- "recreatiecentra, vaste kermis e.d." (SBI-code 9233);
- "muziek- en balletscholen" (SBI-code 9234);
- "dansscholen" (SBI-code 9234.1);
- "bibliotheken, musea, ateliers, e.d." (SBI-codes 9251, 9252);
- "dierentuinen" (SBI-code 9253.1);
- "zwembaden" (SBI-code 9261.1);
- "sporthallen" (SBI-code 9261.2);

- "bowlingcentra" (SBI-code 9261.2);
- "overdekte kunstijsbanen" (SBI-code 9261.2);
- "stadions en open-lucht-ijsbanen" (SBI-code 9261.2);
- "maneges" (SBI-code 9261.2);
- "tennisbanen (met verlichting)" (SBI-code 9261.2);
- "veldsportcomplex (met verlichting)" (SBI-code 9261.2);
- "golfbanen" (SBI-code 9261.2);
- "kunstsibanen" (SBI-code 9261.2);
- "schiëtnrichtingen" (SBI-code 9262);
- "skelterbanen" (SBI-code 9262);
- "autocircuits, motorcrossterreinen e.d." (SBI-code 9262);
- "sportscholen, gymnastiekzalen" (SBI-code 9262);
- "jachtthavens met diverse voorzieningen" (SBI-code 9262);
- "casino's" (SBI-code 9271);
- "amusementshallen" (SBI-code 9272.1);
- "modelvliegtuig-velden" (SBI-code 9272.2);
- "wasserettes, wassalons" (SBI-code 9301.3);
- "kappersbedrijven en schoonheidsinstituten" (SBI-code 9302);
- "begravenisondernemingen" (SBI-code 9303);
- "badhuizen en sauna-baden" (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

Daarnaast zijn als "niet-toegelaten bedrijfsactiviteit" aangemerkt bedrijfstypen waarvan gesteld mag worden dat zij -gezien hun aard- niet in het betrokken bestemmingsplan thuishoren. Het gaat hier om de volgende bedrijfstypen:

- "visserij- en visteeltbedrijven" (SBI-code 05);
- "turfwinningbedrijven" (SBI-code 103);
- "aardolie- en aardgaswinning" (SBI-code 11);
- "zoutwinningbedrijven" (SBI-code 144);
- "mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven" (SBI-code 145);

- "luchthavens" (SBI-code 6323).

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype en in een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende

installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 - 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in tabel 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieu-kwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

<u>Categorie</u>	normaliter aan te houden afstanden	stappen met bijbehorende afstanden	
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij

een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met wonen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie - behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodem-Beschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
H. Stille gebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
t	ton
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continuïteit
D	diversiteit
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (geluid)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		Hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van dammen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproductentabreken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4			D
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5			D
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5			D
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	100	200	C		30	2	2	300	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebrandenijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebrandenijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkeijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Moutenijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-,riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	IND.;	BEWERKING	SPLUT-	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK EN KWEESTOFFEN																
231		Cokesfabrieken				1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.1		Aardolieraaffinaderijen				1500	100	1500	C	Z	1500	3	3	1500	6	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken				50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie				300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.				300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven				10	10	100			1500	1	2	1500	6	B	D	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN																
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:																
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht				10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief				100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief				100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken				200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:																
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"				100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"				300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:																
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"				300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"				1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:																
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j				100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j				200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):																
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j				300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j				500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken				500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.				700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			

SBi	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrillers	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, trillafels of bekistingtrillers p.c. < 100 t/d	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, trillafels of bekistingtrillers p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale-productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	3	3	1500	6	B		L
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietenijen/ -smeltenijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smeltenijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
31	-	VERVAARD. VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	2	3	1500	6	B		L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARD. VAN TRANSPORTMIDD. (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekenijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		

SB	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	1	3	1500	6		D	
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kusten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													

SBI	VOLGNUMMER	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNLIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESTATIONS													
502		reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerken	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekledingen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowassers	10	0	30			0	2	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoorten	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalfertsen;													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, valkbenodigheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENTSTERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen;													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverswerkingsinricht.(geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandenrijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500	1	1	1500	6			
9000.3	A4	- pathogeenafvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			

Voorschriften

Behorend bij bestemmingsplan

Europark, Heege-West

gemeente Coevorden

september 2006

Definitief

Voorschriften

Behorend bij bestemmingsplan

Europark, Heege-West

dossier : W3920-01-001
registratienummer : NN-ON20060556
versie : 1

gemeente Coevorden

september 2006
Definitief

INHOUD

BLAD

1	ALGEMENE BEPALINGEN	65
Artikel 1.	Begripsbepalingen	65
Artikel 2.	Wijze van meten en dubbeltelbepaling	67
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	68
Artikel 3.	Bedrijfsdoeleinden (B)	68
Artikel 4.	Woongebied (WG)	71
Artikel 5.	Verblijfsgebied (VV)	72
Artikel 6.	Water (WA)	73
Artikel 7.	Groenvoorzieningen (G)	74
3	AANVULLENDE BEPALINGEN	75
Artikel 8.	Gebruiksbepalingen	75
Artikel 9.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	76
Artikel 10.	Overgangsbepalingen	77
Artikel 11.	Strafbepaling	78
Artikel 12.	Citeertitel	79

1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

Deze voorschriften verstaan onder:

1. *Het plan*
Het bestemmingsplan Europark, Heege-West van de gemeente Coevorden, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
2. *De plankaart*
De gewaarmerkte plankaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. *Bouwwerk*
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. *Gebouw*
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. *Bebouwing*
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
6. *Bebouwingsfactor*
De som van de grondoppervlakte van alle gebouwen op een bouwperceel, uitgedrukt als aandeel van het totale oppervlak van het terrein (gedeelte) waarop gebouwen zijn toegestaan;
7. *Bestemmingsgrens*
De grenslijn van de bestemming, zoals die op de kaart is aangegeven;
8. *Bouwperceel*
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
9. *Industrieel bedrijf*
Een bedrijf dat gericht is op het vervaardigen of bewerken van goederen niet overwegend door middel van handwerk;

10. *Detailhandel*
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
11. *Groothandel*
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
12. *Handelsbedrijf*
Een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen, hetzij in de vorm van detailhandel, hetzij in de vorm van groothandel;
13. *Geluidhinderlijke inrichtingen*
Bedrijven genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, van 5 januari 1993, houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41, Wet geluidhinder;
14. *Woning*
Gebouw of een gedeelte van een gebouw bestemd voor de huisvesting van één huishouden;
15. *Dienstwoning*
Een woning op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;
16. *Bijgebouw*
Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat in bouwkundig en functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
17. *Aan-huis-gebonden beroep*
Een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overstemming is;

Artikel 2. Wijze van meten en dubbeltelbepaling

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. *De (grond)oppervlakte*
Van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuur en 50 cm boven de begane grondvloer;
 - b. *De inhoud*
Van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en boven straatpeil
 - c. *De bouwhoogte*
Van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt –geringe bouwwerken als schoorstenen en antennes niet meegerekend- tot het straatpeil;
 - d. *De goothoogte*
Van een gebouw: vanaf de bovenkant van de goot tot het straatpeil;
 - e. *De bebouwde oppervlakte*
Van een bouwperceel/bouwvlak: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en 1 meter boven straatpeil, met dien verstande dat de grondoppervlakte van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen worden opgeteld;
 - f. *De afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens*
Vanaf het dichtstbij de perceelsgrens gelegen punt van een gebouw op 1 m boven straatpeil en haaks op de perceelgrens.
2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoep treden, kozijnen en dergelijke, ondergeschikte bouwdelen.
3. Terrein dat in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning mag behoudens intrekking van die bouwvergunning niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden (B)**Doeleinden**

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. Industriële bedrijven, bouwnijverheids en -installatiebedrijven, reparatie-, communicatie- en wegvervoersbedrijven, inrichtingen en installaties voor openbaar nut, alsmede groothandelsbedrijven met uitzondering van detailhandels-bedrijven, voor zover deze voorkomen in de bij dit plan horende Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:
 1. Voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als B2, uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. Voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als B3, uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 3. Voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als B4, uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 3 en 4 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 4. Voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als B5, uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 3, 4 en 5 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 5. Geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn op deze gronden niet toegestaan;
 - b. Verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover de gronden nader zijn aangeduid met "verkooppunten motorbrandstoffen toegestaan";
 - c. Langzaamverkeerroutes, spoorwegen en leidingstroken;
 - d. Groenvoorzieningen, watergangen en waterberging.

Inrichting

2. De gronden voor de in lid 1 omschreven doeleinden dienen ingericht te worden met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
 - a. Voor de inrichting wordt de bestemming ingedeeld in openbare ruimte als straten, paden, openbare groenvoorzieningen en waterpartijen en bedrijfsterreinen;
 - b. Binnen veiligheidszone C zijn geen kantoren of bedrijfsgebouwen met grote glasgevels toegestaan;
 - c. De bedrijven dienen op een zodanige afstand van woonbebouwing te zijn gesitueerd, dat voldaan wordt aan de afstanden die in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten per bedrijfscategorie zijn aangegeven.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Voor de openbare ruimte geldt:

Op gronden ingedeeld voor verkeersdoeleinden, groenvoorzieningen en waterpartijen mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van deze doeleinden worden opgericht met een hoogte van ten hoogste 2,00 m, met uitzondering van masten, waarvan de hoogte ten hoogste 12,00 m bedragen mag.

4. Voor bedrijfsterreinen geldt:
Op gronden ingericht voor bedrijventerrein, mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, opgericht worden mits:
- a. De afstand van enig gebouw tot de as van een openbaar toegankelijke weg niet minder dan 15,00 m bedraagt;
 - b. De afstand van gebouwen tot een perceelsgrens niet minder dan 3,00 m bedraagt;
 - c. De bouwhoogte en de bebouwingsfactor niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer bedraagt dan de ter plaatse toegestane bouwhoogte voor gebouwen, zulks met uitzondering van het bepaalde onder e;
 - e. Op kleinere afstanden tot wegen en kavelgrenzen, dan genoemd onder a, b en c, uitsluitend erfafscheidingen met een bouwhoogte van niet meer dan 2 m en masten met een bouwhoogte van niet meer dan 8,00 m opgericht worden;
 - f. Geen dienstwoningen worden opgericht.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die in de Staat van Inrichtingen niet voorkomen of vermeld zijn onder een categorie, die één categorie hoger is dan op de gronden binnen de van toepassing zijnde zone is toegestaan, mits:
- a. De bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving, ten aanzien van elk van de hindercomponenten geur, stof, geluid en gevaar, geacht kunnen worden te behoren tot de onder de toegestane categorieën genoemde bedrijven;
 - b. Advies is ingewonnen van een onafhankelijk deskundige;
 - c. Ingeval van een negatief advies van de onafhankelijk deskundige: na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a.3, en a.4, voor de vestiging van bedrijven, vermeld in de Staat van Inrichtingen onder categorie 1 en 2, voor zover het betreft:
- Ondersteunende bedrijven en voorzieningen ten behoeve van de overige toegestane bedrijven;
 - Incidentele bedrijfsvestigingen op overhoeken en restpercelen.
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder d, voor het oprichten van gebouwen tot een hoogte van maximaal 45,00 m, op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als B4 of B5;
8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder d, ten behoeve van het oprichten van schoorstenen tot een hoogte van maximaal 80,00 m, op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als B4 of B5;
9. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 5, 6 en 7 en 8 wordt de procedure gevolgd die is vervat in artikel 15 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

Nadere eisen

10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen instellen:

- a. Aan plaats en hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, in verband met het aanzicht vanuit het woongebied;
- b. Ten behoeve van ligging en omvang van voorzieningen voor waterberging en waterafvoer;
- c. Ten behoeve van het aanbrengen van groenvoorzieningen aan de rand van het plangebied;
- d. Voor het aanleggen van fietsroutes.

Artikel 4. Woongebied (WG)

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woongebied, met inbegrip van aan huis gebonden beroepsuitoefening.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Voor woningen geldt:
 - a. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan twee (situatie 2006);
 - b. De inhoud per woning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m;
 - d. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m.
3. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. Bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd tenminste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan;
 - b. De gezamenlijke oppervlakte van de bij één woning behorende bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
4. Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt:
 - a. De bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
 - b. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,00 m bedragen;

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, voor een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aanbouwen bij één woning van maximaal 80 m², mits de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen op het bouwperceel niet meer dan 20% van het bouwperceel beslaat.
6. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 15 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

Artikel 5. Verblijfsgebied (VV)

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor het verkeer, zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht met een bouwhoogte van niet meer dan 3,00 m, behoudens voorzieningen ten behoeve van wegverlichting, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12,00 m mag bedragen.

Artikel 6. Water (WA)

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, met dien verstande dat de op de kaart als zodanig aangewezen gronden tevens bestemd zijn voor oeververbindingen in de vorm van bruggen en duikers en voor schouwpaden.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluiten bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met een bouwhoogte van niet meer dan 3,00 m, behalve lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12,00 m bedragen mag.

Artikel 7. Groenvoorzieningen (G)

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, watergangen en paden.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met een bouwhoogte van niet meer dan 3,00 m, behalve lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12,00 m bedragen mag.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:
 - a. Aan de inrichting van de groenvoorzieningen;
 - b. Voor het aanleggen van fietsroutes.

3 AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 8. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het in dit plan bepaalde;
2. Prostitutie is op de gronden van dit bestemmingsplan niet toegestaan;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 9. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:

1. Het aanbrengen van geringe wijzigingen in de begrenzing van bestemmingen en nadere aanduidingen, mits deze nodig zijn in verband met een goede indeling van het plangebied, zulks tot een maximale afwijking van 10,00 m ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven;
2. Het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte en het bebouwingspercentage, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages;
3. Het bouwen van communicatiemasten (antennes daarin begrepen) tot een bouwhoogte van maximaal 20,00 m, indien de bouw hiervan uit het oogpunt van communicatiemogelijkheden gewenst, c.q. noodzakelijk is.

Artikel 10. Overgangsbepalingen

I

Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan.

1. Bestaande bouwwerken die afwijken van het plan mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de bestaande afwijkingen naar de aard niet worden vergroot:
 - a. Gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. Worden uitgebreid met dien verstande dat niet meer dan 10% mag worden afgeweken van de op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerpplan bestaande oppervlakte- en hoogtematen;
 - c. Na teniet gaan geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen. Het bepaalde onder b is in dit geval van overeenkomstige toepassing.
2. Het bepaalde in lid 1 onder c geldt slechts indien:
 - a. De bouwvergunning daartoe binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd;
 - b. De stukken betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat bouwwerk of ander werk bevond, niet binnen vier maanden na die calamiteit ingevolge de onteigeningswet ter inzage zijn gelegd.

II

Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan.

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande –en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende- gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet, doch het is verboden dat gebruik te wijzigen, indien door de wijziging van het gebruik de afwijking van het plan wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 11. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 8, onder 1;
- artikel 10, lid II onder 1;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel 12. Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Europark, Heege-West"

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De raad voornoemd,

,voorzitter.

,griffier.

COLOFON

Opdrachtgever	: gemeente Coevorden
Project	: Bestemmingsplan Europark, Heege-West
Dossier	: W3920-01-001
Omvang rapport	: 80 pagina's
Auteur	: Jeroen Smit
Projectleider	: Gilbert Mulder
Projectmanager	: Gerard Schippers
Datum	: 1 september 2006
Naam/Paraaf	:

