

Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

22 januari 2007 / rapportnummer 1507-36



commissie voor de milieueffectrapportage

Stadsdeel Amsterdam Centrum
Dagelijks Bestuur
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

uw kenmerk
06/9965

uw brief
16 november 2006

ons kenmerk
1507-37/Pi/hb

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Nieuwe de
la Martheaters te Amsterdam

doorkiesnummer
(030) 234 76 34

Utrecht,
22 januari 2007

Geachte bestuursleden,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

drs. L. van Rijn-Vellekoop
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam,

uitgebracht aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam,

de secretaris



mr. S. Pieters

de voorzitter



drs. L. van Rijn-Vellekoop

Utrecht, 22 januari 2007

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. OORDEEL OVER HET MER.....	2
2.1 Algemeen	2

BIJLAGEN

- 1a Brief van het bevoegd gezag d.d. 16 november 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
- 1b Brief van het bevoegd gezag d.d. 11 december 2006 waarin de Commissie uitstel wordt verleend advies uit te brengen
- 2. Kennisgeving in het Stadsdeelnieuws d.d. 25 september 2006
- 3. Projectgegevens
- 4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De Stichting Marnixstraattheaters heeft het voornemen om een theatercomplex te realiseren aan de Marnixstraat. De beoogde locatie is nu in gebruik door het Nieuwe de la Martheater, de bioscopen Cinerama en Calypso, alsmede een tweetal naastgelegen panden. Het nieuwe theatercomplex zal naar verwachting ongeveer 400.000 bezoekers op jaarbasis gaan trekken. Bij een zeer optimale exploitatie kan het aantal bezoekers meer dan 500.000 per jaar omvatten. In de 'oude' situatie (Nieuwe de la Martheater en de bioscopen Cinerama en Calypso) werd ook een vergelijkbaar aantal bezoekers aangetrokken. De nieuwe milieugevolgen vanwege dit nieuwe theatercomplex zijn afgezet tegen de oude situatie toen het Nieuwe de la Martheater en de beide bioscopen nog in gebruik waren. Dat is ook logisch, omdat hier sprake is van vervanging en niet van een totaal nieuwe toevoeging.

Bij brief van 16 november 2006¹ heeft het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum als Bevoegd Gezag de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 26 september ter inzage gelegd², maar is toen niet gelijktijdig ook naar de Commissie gestuurd. Derhalve heeft de Commissie niet binnen 5 weken naar het verstrijken van de ter inzage legging een toetsingsadvies kunnen uitbrengen.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

- De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER, zoals vastgesteld op 7 juni 2005;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER⁵.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit inzake vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 19, eerste lid, Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁵ Wm, artikel 7.10

worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is. Hierdoor kunnen de mogelijk aanzienlijke milieugevolgen, alsmede de cultuurhistorische aspecten in voldoende mate betrokken worden bij de uiteindelijke besluitvorming.

Er is sprak van een overzichtelijk MER waarin de belangrijkste milieuaspecten voldoende en gestructureerd behandeld zijn.

Op één onderdeel wenst de Commissie een opmerking te plaatsen. Indien bronbemaling zal worden toegepast, kan er – afhankelijk van de wijze van uitvoering – een grondwaterpeilverlaging optreden in een groter gebied. Deze grondwaterpeilverlaging kan leiden tot zowel gevolgen voor het archeologisch erfgoed ('zachte' materialen die nu in dankzij de aanwezigheid van water geconserveerd zijn, zullen dan verloren gaan) alsmede voor het cultuurhistorische erfgoed (aantasting van funderingen kan leiden tot wezenlijke schade aan cultuurhistorische objecten).

■ De Commissie vraagt om aandacht voor de gevolgen van de mogelijke toepassing van bronbemaling, aangezien dit kan leiden tot problemen voor zowel archeologische als voor cultuurhistorische aspecten.

Naar aanleiding van de verschillende inspraakreacties⁶ die de Commissie heeft ontvangen en doorgenomen, kan het volgende worden opgemerkt.

Door de verschillende insprekers wordt ingegaan op de gevolgen van het initiatief op hun woongenoot en de leefkwaliteit in de buurt. Dit zijn zeer begrijpelijke reacties, maar het betreffen geen aanzienlijke milieugevolgen – zoals bedoeld in de wet- en regelgeving ten aanzien van milieueffectrapportage - waaraan in het MER verplicht aandacht geschonken had moeten worden. Dankzij de inspraak is deze problematiek wel helder geworden en kunnen de verschillende in de inspraak genoemde aspecten bij de uiteindelijke besluitvorming betrokken worden.

⁶ Zie daartoe bijlage 4 bij dit advies.

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 16 november 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Bezoekadres Amstel 1 1011 PN Amsterdam		Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum										
Postbus 202 1000 AE Amsterdam Telefoon 020 552 4444 Fax 020 552 4433 www.centrum.amsterdam.nl		Sector Bouwen en Wonen Afdeling Ruimtelijk Beleid										
		Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam Commissie voor de milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH Utrecht										
Datum	16 november 2006	<table border="1"><tr><td></td><td>Commissie voor de milieueffectrapportage</td></tr><tr><td>ingekomen :</td><td>20 NOV. 2006</td></tr><tr><td>nummer</td><td></td></tr><tr><td>dossier</td><td>1507-19/m 21 1X</td></tr><tr><td>knopje naar :</td><td>Pj eh</td></tr></table>		Commissie voor de milieueffectrapportage	ingekomen :	20 NOV. 2006	nummer		dossier	1507-19/m 21 1X	knopje naar :	Pj eh
	Commissie voor de milieueffectrapportage											
ingekomen :	20 NOV. 2006											
nummer												
dossier	1507-19/m 21 1X											
knopje naar :	Pj eh											
Ons kenmerk	06/9965											
Uw kenmerk												
Behandeld door	C.G. van Rijk											
Doorkiesnummer	020-5524465											
Faxnummer	020-5524227											
Bijlage	diversen											
Onderwerp	verzoek om toetsingsadvies MER Nieuwe de la Martheaters											

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze verzoek ik u vriendelijk advies uit te brengen over het Milieueffectrapport Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam. Dit rapport hebben wij op 19 september 2006 aanvaard. Het MER heeft met de op 7 juni 2005 vastgestelde Richtlijnen voor het opstellen van een MER en de adviezen van 26 september 2006 tot en met 6 november 2005 voor een ieder ter inzage gelegen. Hierbij zenden wij u het MER, de Richtlijnen (inclusief de adviezen over en de reacties op de Richtlijnen) en de zienswijzen toe.

Op dit moment beschikken wij nog niet over de opmerkingen van de adviseurs. In onze brief van 8 november 2006 hebben wij hen verzocht eventuele opmerkingen ook naar u te zenden. Deze brief is bijgevoegd.

De Stichting Marnixstraattheaters heeft, zoals u bekend, het voornemen om een theatercomplex te realiseren aan de Marnixstraat te Amsterdam. De locatie is nu in gebruik door het Nieuwe de la Martheater, de bioscopen Cinerama en Calypso evenals een tweetal naastgelegen panden. Het theatercomplex zal naar verwachting een 400.000 bezoekers op jaarbasis gaan trekken. Bij een zeer optimale exploitatie kan het aantal bezoekers meer dan 500.000 per jaar omvatten.

Om dit theatercomplex te kunnen realiseren is een vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk, in casu artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bij een bezoekersaantal van een recreatieve voorziening, zoals het theatercomplex, geldt een m.e.r.-plicht vanaf 500.000 bezoekers. Bij minder dan 500.000 bezoekers geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. De Stichting Marnixstraattheaters heeft ervoor gekozen om de volledige m.e.r.-procedure te volgen.

Het stadsdeel Amsterdam-Centrum is bereikbaar per tram (lijnen 9 en 14) of metro (lijnen 51, 53 en 54), halte Waterlooplein.

0607101

16 november 2006
06/9965
Pagina 2 van 1

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Het MER voor dit project biedt vooral inzicht in de gevolgen voor het verkeer en de luchtkwaliteit in relatie tot het verkeer. Ook aan geluid, trillingen, openbare ruimte en sociale veiligheid wordt aandacht geschonken.

Wij zien met belangstelling uit naar uw aanbevelingen.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum,
voor dit
het hoofd van de afdeling Ruimtelijk Beleid
van de sector Bouwen en Wonen



ir. M.C.M. de Boer-Kommers

BIJLAGE 1a

Brief van het bevoegd gezag d.d. 11 december 2006 waarin de Commissie uitstel wordt verleend om advies uit te brengen

Bezoekadres Amstel 1 1011 PN Amsterdam		Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum										
Postbus 202 1000 AE Amsterdam Telefoon 020 552 4444 Fax 020 552 4433 www.centrum.amsterdam.nl		Sector Bouwen en Wonen Afdeling Ruimtelijk Beleid										
		Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam Commissie voor de milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH Utrecht										
Datum	11 december 2006	<table border="1"><tr><td></td><td>Commissie voor de milieueffectrapportage</td></tr><tr><td>ingekomen :</td><td>13 DEC. 2006</td></tr><tr><td>nummer</td><td></td></tr><tr><td>dossier</td><td>1507-30</td></tr><tr><td>kopie naar :</td><td>Pi hb</td></tr></table>		Commissie voor de milieueffectrapportage	ingekomen :	13 DEC. 2006	nummer		dossier	1507-30	kopie naar :	Pi hb
	Commissie voor de milieueffectrapportage											
ingekomen :	13 DEC. 2006											
nummer												
dossier	1507-30											
kopie naar :	Pi hb											
Ons kenmerk	06/9965											
Uw kenmerk												
Behandeld door	C.G. van Rijk											
Doorkiesnummer	020-5524465											
Faxnummer	020-5524227											
Bijlage												
Onderwerp	MER Nieuwe de la Martheaters											
Geachte heer/mevrouw,												
<p>Op 16 november jl. hebben wij u verzocht advies uit te brengen over het Milieueffectrapport Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam. Het rapport heeft van 26 september tot en met 6 november 2006 voor een ieder ter inzage gelegen. Op 17 januari 2007 hebben wij met u en de initiatiefnemer het eindgesprek.</p> <p>Bij deze verlenen wij u uitstel van de wettelijke adviestermijn voor het uitbrengen van het toetsingsadvies.</p> <p>Hoogachtend, Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum, voor dit het hoofd van de afdeling Ruimtelijk Beleid van de sector Bouwen en Wonen</p> <p> ir. M.C.M. de Boer-Kommers</p>												
Het stadsdeel Amsterdam-Centrum is bereikbaar per tram (lijnen 9 en 14) of metro (lijnen 51, 53 en 54), halte Waterlooplein.												

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in het Stadsdeelnieuws d.d. 25 september 2006

INSpraak NIEUWE DE LA MARTHTEATERS

Gecombineerde Inspraakprocedure. Project 'Nieuwe de la Martheaters, Marnixstraat te Amsterdam'

Inleiding

In deze publicatie wordt u uitgenodigd in te spreken op een aantal aspecten van het project 'Nieuwe de la Martheaters', te weten het verzoek om vrijstelling ex artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening, ook wel de zelfstandige projectprocedure genoemd, de welstandscriteria en het Milieu Effect Rapport.

1. Zelfstandige projectprocedure (artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening)
De Stichting Marnixstraattheaters, verbonden aan de VandenEnde Foundation, heeft een plan ingediend voor een nieuw theatercomplex 'Nieuwe de la Martheaters'. Dit plan (hierna: project) vervangt het huidige Nieuwe de la Martheater aan de Marnixstraat 404 en het bioscoopcomplex Calypso en Cinema aan de Marnixstraat 402 en 400A en omvat ook de woningen van het Cineramagebouw (Marnixstraat 396 en 398), het pand Marnixstraat 394A en het voormalige hotel aan de Leidsekade 91.

Het theatercomplex heeft twee theaterzalen. De grote zaal heeft ongeveer 850 stoelen en de kleine zaal heeft ongeveer 580 stoelen. Daarnaast bevat het complex de gebruikelijke voorzieningen, zoals een foyer, een herenruimte, kleedkamers, technische ruimtes, repetitieruimtes.

Het project is op een aantal onderdelen met het bestemmingsplan 'Leidse- en Weteringbuurt 1998' in strijd. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum kan de bouwvergunning alleen verlenen als ook vrijstelling van het bestemmingsplan wordt verleend. Het verlenen van de vrijstelling is een bevoegdheid op grond van artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Graag horen wij uw mening over het ingediende project. Het verzoek om vrijstelling ex artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening en de ruimtelijke onderbouwing hiervan liggen vanaf 26 september voor iedereen ter inzage. Op de inspraakavond zal het project, de strijdigheden met het bestemmingsplan en de zelfstandige projectprocedure worden toegelicht. U kunt dan reageren. Onderaan deze publicatie treft u over deze avond meer informatie aan.

2. Welstandscriteria
Daarnaast kunt u inspreken op de conceptwelstandscriteria die voor dit plan zijn opgesteld en het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten d.d. 20 september 2006. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum past deze criteria toe bij zijn beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk in strijd zijn met redelijke eisen van welstand.

Ook deze stukken zullen vanaf 26 september voor iedereen ter inzage liggen. Op de inspraakavond kunt u uw reactie geven. Zie onderaan deze publicatie voor meer informatie.

3. Milieu Effect Rapport
De Stichting Marnixstraattheaters heeft een Milieu Effect Rapport (hierna: MER) voor het project 'Nieuwe de la Martheaters' opgesteld. De grens voor het verplicht opstellen van een Milieu Effect Rapport is 500.000 bezoekers per jaar. Het theatercomplex zal naar verwachting 400.000 bezoekers op jaarbasis gaan trekken. Alleen bij een zeer optimale exploitatie kan het aantal bezoekers meer dan 500.000 bedragen. Omdat dit bezoekersaantal mogelijk is, heeft de Stichting een Milieu Effect Rapport opgesteld.

Het rapport is een hulpmiddel bij de besluitvorming van de overheid om daarbij het milieubelang, naast alle andere betrokken belangen, een volwaardige rol te laten spelen. Het MER voor dit project biedt vooral inzicht in de gevolgen voor het verkeer en de luchtkwaliteit in relatie tot het verkeer. Ook aan geluid en trillingen, openbare ruimte en sociale veiligheid wordt aandacht geschonken.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum maakt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.20 Wet milieubeheer, bekend dat het in zijn vergadering van 19 september 2006 het MER 'Nieuwe de la Martheaters, Marnixstraat te Amsterdam' heeft aangenomen. Het MER zal met de op 7 juni 2005 vastgestelde Richtlijnen voor het opstellen van een MER en de adviezen hierover voor een ieder ter inzage liggen vanaf 26 september 2006.

Gedurende de periode van 26 september tot en met 6 november 2006 kan een ieder schriftelijke zienswijzen indienen bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum, te richten aan mevrouw C.G. van Rijk van de sector Bouwen en Wonen, afdeling Ruimtelijk Beleid, Postbus 202, 1011 PN, Amsterdam.

Uw zienswijze mag alleen gaan over de vraag of het rapport volledig is en/of onjuistheden bevat en/of de Richtlijnen voor het opstellen van een MER voor de Nieuwe de la Martheaters zijn gevolgd. Tijdens de hiervoor genoemde inspraakbijeenkomst bestaat de mogelijkheid om uw zienswijze ook mondeling te geven.

De zienswijzen op het MER zullen onder meer naar de Commissie voor de milieueffectrapportage worden gestuurd en naar de wettelijke adviseurs. De Commissie adviseert het dagelijks bestuur over de volledigheid en de kwaliteit van het MER. Het MER en het advies van de Commissie worden betrokken bij de zelfstandige projectprocedure (artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Tot slot: terinzagelegging en inspraakavond/hoorzitting Milieu Effect Rapport
Het verzoek om vrijstelling ex artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening en de ruimtelijke onderbouwing hiervan, de conceptwelstandscriteria en het advies van de Commissie Welstand en Monumenten,

het MER, de Richtlijnen en de adviezen hierover liggen vanaf 26 september 2006 ter inzage bij:

- het Stadhuis, Amstel 1, Voorlichtingsloket, geopend maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur;
- het Gemeentelijk Informatiecentrum voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, de 'Zuiderkerk', Zuiderkerkhof 72, geopend maandag van 11.00 tot 16.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en zaterdag van 12.00 tot 16.00 uur.

De inspraakavond/hoorzitting MER zal plaatsvinden op:

- Datum: 10 oktober 2006
- Plaats: Amsterdam American Hotel, Leidsekade 97
- Aanvang: 20.00 uur

Voor vragen over de in deze publicatie vermelde procedures kunt u terecht bij mevrouw C.G. van Rijk, tel. 020 552 4465 (met uitzondering van woensdag en vrijdagmiddag).

Amsterdam, 25 september 2006
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum

E.H.M. Iping, voorzitter
Hanneke Groenstmit, secretaris

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Stichting Marnixstraattheaters

Bevoegd gezag: Stadsdeel Amsterdam Centrum

Besluit: art. 19 WRO

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C 10.1

Activiteit: de verbouw van een theater en twee bioscopen tot één nieuw theatercomplex.

Procedurale gegevens:

kennisgeving startnotitie: 9 februari 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 6 april 2005

richtlijnen vastgesteld: 7 juni 2005

kennisgeving MER: 25 september 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 22 januari 2007

Bijzonderheden: het bestaande Nieuwe de la Martheater en twee bioscopen worden omgebouwd tot één nieuw theatercomplex waar ongeveer 400.000 bezoekers op af zullen komen.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. J.R. Groenhuijse

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

ir. J. Termorshuizen

Secretaris van de werkgroep: mr. S. Pieters

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum reactie	van persoon of instantie	plaats
1.	20061011	Fietsersbond Amsterdam	Amsterdam
2.	20061104	R.M. Gumbs	Amsterdam
3.	20061102	M. Jetses	Amsterdam
4.	20061103	A.C.T. Verdegaal	Amsterdam
5.	20061104	A.J.E. Vlug	Amsterdam
6.	20061101	F.H. Willemsen/I.C.E. Berkholst	Amsterdam
7.	20061103	Nadja Polderman	Amsterdam
8.	20061006	S. Arenja en N. Mangnoesing	Amsterdam

Alle bovengenoemde inspraakreacties zijn ontvangen door het bevoegd gezag dat ze op de navolgende datum(s) aan de Commissie ter beschikking heeft gesteld:

nrs. 1 t/m 8 op 20 november 2006

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Nieuwe de la Martheaters te Amsterdam

Het Nieuwe de la Martheater, de bioscopen Cinerama en Calypso, alsmede een tweetal naastgelegen panden zullen omgebouwd worden tot één nieuw theatercomplex dat gerealiseerd gaat worden door de Stichting Marnixstraattheaters. Het nieuwe theatercomplex zal naar verwachting ongeveer 400.000 bezoekers gaan trekken.

ISBN-10: 90-421-2003-7

ISBN-13: 978-90-421-2003-7