



**Gemeentewerken**  
Gemeente Rotterdam

Ingenieursbureau

## **Startnotitie m.e.r. Wilderszijde**

**Projectcode**

MRBZ9

**Datum**

17 maart 2005

**Versie**

Definitief

**Opdrachtgever**

Gemeente Bergschenhoek

**Opsteller**

M.J. Houwen/W.J. Fikken

**Paraaf opsteller**

**Projectleider**

W.J. Fikken

**Paraaf projectleider**

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Het voornemen	3
1.2	Plan- en studiegebied	3
1.3	Doel van de startnotitie	4
1.4	Initiatiefnemer en Bevoegd Gezag	5
1.5	Inspraak	5
<b>2.</b>	<b>Huidige situatie en autonome ontwikkeling</b>	<b>6</b>
2.1	Beschrijving van het plangebied	6
2.2	Relevante ontwikkelingen	8
<b>3.</b>	<b>Alternatieven</b>	<b>10</b>
3.1	Afbakening alternatieven	10
3.2	Nulalternatief	11
3.3	Voorgenomen Activiteit	11
3.4	Meest Milieuvriendelijk Alternatief	13
<b>4.</b>	<b>Te onderzoeken milieugevolgen</b>	<b>14</b>
4.1	De milieuthema's	14
4.2	Aanzet toetsingskader	15
<b>5.</b>	<b>Besluitvorming</b>	<b>17</b>
	<b>Bijlage 1: Referenties</b>	<b>19</b>
	<b>Bijlage 2: Begrippenlijst</b>	<b>20</b>

# 1. Inleiding

## 1.1 Het voornemen

De gemeente Bergschenhoek heeft het voornemen een nieuwe wijk met in totaal circa 2400 woningen en circa 3 ha voorzieningen te realiseren. De beoogde locatie ligt ten zuidwesten van de bestaande kern van Bergschenhoek.

Een deel van de betreffende woningbouwlocatie was al in 1990 voorzien in de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX). In het Regionaal Structuurplan Noordrand II en III [SR-1998], waarin de Vinex-afspraken zijn verwerkt, is de woningbouwlocatie Plas Noord (nu aangeduid als Wilderszijde Noord) met een opgave van 1050 woningen opgenomen. Doordat de locatie zou gaan grenzen aan een recreatieve plas was een hoge dichtheid aan woningen op deze locatie mogelijk.

Inmiddels is duidelijk geworden dat de aanleg van een dergelijke plas een dusdanig gevaar voor de veiligheid van het vliegverkeer van en naar Rotterdam Airport oplevert, dat moet worden afgezien van de realisatie van een plas. Op 9 februari 2005 heeft de Regioraad van de Stadsregio Rotterdam ingestemd met de verlaging van het aantal woningen in de locatie Plas Noord onder gelijktijdige toevoeging van de woningbouwlocatie Plas Zuid (nu aangeduid als Wilderszijde Zuid). De Stadsregio heeft de Provincie Zuid-Holland verzocht deze locatie op te nemen in het streekplan.

De locatie Wilderszijde is opgenomen in het ontwerp-streekplan RR2020 [SRPZH-2005], dat naar verwachting eind 2005 vastgesteld wordt door de Stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland.

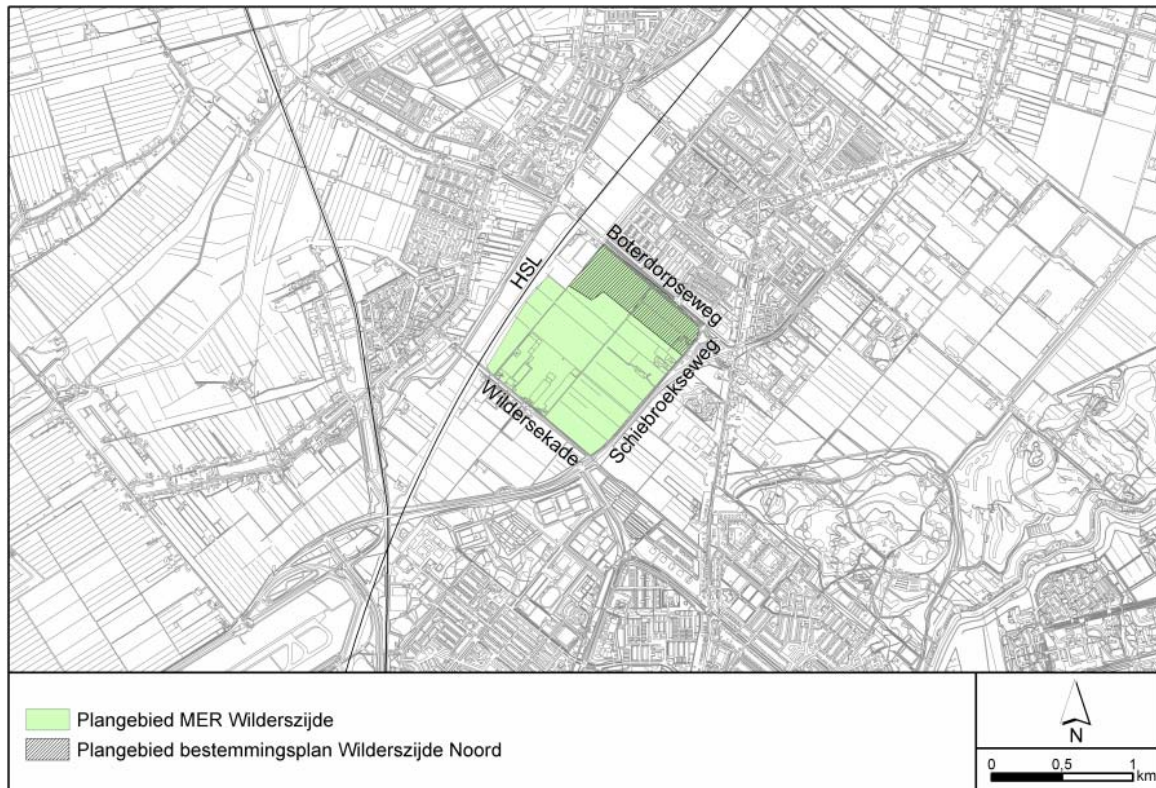
Voor het Regionaal Structuurplan Noordrand II en III, en daarmee ook voor de locatie Plas Noord (Wilderszijde Noord), is destijds de m.e.r.-procedure doorlopen, echter niet voor Wilderszijde Zuid.

Voor de locatie Wilderszijde, wordt tegelijkertijd een masterplan en een bestemmingsplan opgesteld. De bestemmingsplanprocedure heeft betrekking op de eerste fase van Wilderszijde, Wilderszijde Noord. Het MER (het rapport) zal ook betrekking hebben op Wilderszijde Zuid.

## 1.2 Plan- en studiegebied

In figuur 1 is het plangebied voor het MER voor de wijk Wilderszijde opgenomen. Tevens is het plangebied voor het bestemmingsplan 'WilderszijdeNoord' aangegeven.

Figuur 1: plangebied MER Wilderszijde



Het plangebied Wilderszijde betreft een open gebied tussen de min of meer verstedelijkte gebieden van Rotterdam, Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek. Het plangebied wordt omsloten door de Schiebroekseweg, de Wilderskade, de HSL en de Boterdorpseweg. Het plangebied heeft een omvang van ca. 125 ha.

De omvang van het studiegebied varieert; afhankelijk van de te onderzoeken milieu-aspecten kan het om een groter of een kleiner studiegebied dan de locatie als zodanig gaan.

### 1.3 Doel van de startnotitie

Met deze startnotitie wordt de m.e.r. procedure voor de woningbouwlocatie Wilderszijde gestart door de initiatiefnemer. Deze procedure is verplicht omdat het aantal geplande woningen van 2400 woningen hoger is dan de drempel die voor m.e.r.-plichtige activiteiten wordt genoemd in het Besluit m.e.r.

De m.e.r.-procedure als zodanig is bedoeld om de milieueffecten als gevolg van de voorgestelde ingreep vast te stellen en een duidelijke plaats in de besluitvorming te geven. Het doel van deze startnotitie is de scope van het MER vast te stellen. Met de startnotitie doet de initiatiefnemer voorstellen voor de in beschouwing te nemen alternatieven en varianten, en de te onderzoeken milieuaspecten.

Op 21 juni 2001 is de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's vastgesteld (nr.2001/42/EG). In Nederland is deze verplichting bekend als Strategische Milieubeoordeling of kortweg SMB. Met het doorlopen van de m.e.r. procedure zal tegelijkertijd worden voldaan aan de vereisten van de SMB-procedure. Het op te stellen MER in het kader van de m.e.r.-procedure is tevens het milieurapport op grond van de EU-richtlijn SMB.

## **1.4 Initiatiefnemer en Bevoegd Gezag**

De initiatiefnemer voor de woningbouwlocatie Wilderszijde is het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergschenhoek. De m.e.r.-procedure wordt formeel gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan 'Wilderszijde Noord'. Het Bevoegd Gezag is de gemeenteraad van Bergschenhoek.

## **1.5 Inspraak**

De bekendmaking van deze startnotitie vormt de start van de m.e.r. procedure. Naar aanleiding van deze startnotitie kan ingesproken worden. Schriftelijke reacties kunnen, binnen 4 weken nadat de startnotitie ter inzage is gelegd, worden gezonden aan de gemeenteraad van Bergschenhoek, p/a Postbus 6, 2660 AA Bergschenhoek.

Mede aan de hand van de ingekomen reacties wordt door de Commissie voor de milieueffectrapportage een advies voor richtlijnen (het Richtlijnenadvies) uitgebracht aan het Bevoegd Gezag. Mede op basis van de inspraakreacties en het Richtlijnenadvies stelt het Bevoegd Gezag de richtlijnen vast, waaraan het MER dient te voldoen.

Het MER, tevens SMB rapport, zal tegelijk met het voorontwerp-bestemmingsplan 'Wilderszijde Noord' worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

## 2. Huidige situatie en autonome ontwikkeling

### 2.1 Beschrijving van het plangebied

Als figuur 2 is een recente luchtfoto van de het plangebied en de directe omgeving opgenomen.

De locatie is onderdeel van de Boterdorpse polder, die weer een onderdeel is van de Polder Bleiswijk. Deze polder is in 1778 ingepolderd. Het is een diepe polder: het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer –5.50 m NAP. De polder kent 3 peilgebieden. Het gebied heeft een hoog chloridegehalte als gevolg van zoute kwel uit de ondergrond.

De bodem is redelijk homogeen. Het holocene pakket bestaat voornamelijk uit ongerijpte klei en heeft een dikte van ca. 10 meter. Het gebied kenmerkt zich door een tweetal veenlagen die door het holocene pakket heen meanderen. Deze variëren in dikte van enkele centimeters tot 1,5 à 2 meter. Het zuidelijk gedeelte van het plangebied is zeer humusrijk.

De locatie is voor een groot deel in gebruik als akkerbouw- en (glas)tuinbouwgebied. Een klein deel is weiland.

De Boterdorpseweg en de N209 zijn doorgaande wegen die het gebied aan twee zijden omsluiten. Aan de zuidoostzijde ligt de Wilderskade. Deze weg, die een aantal bedrijven in het gebied ontsluit, heeft een landelijk karakter. Tussen de locatie en de N209 ligt de Schiebroekseweg. Langs het noordelijk deel van de Schiebroekseweg staat een aantal (bedrijfs-)woningen op ruime kavels tussen de weilanden. Langs de Schiebroekseweg zijn twee loonwerkerbedrijven gevestigd. Langs de Wildersekade staat een aantal (bedrijfs-)woningen in het groen.

De locatie Wilderszijde ligt in de nabijheid van Rotterdam Airport. Dit brengt geluidhinder met zich mee en veiligheidsrisico's.

Een groot deel van de locatie ligt binnen de 20 Ke-contour. Ruim 20 ha van het plangebied ligt in de 35 Ke geluidszone. In deze zone mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten, zoals scholen en gezondheidszorggebouwen of woonwagendplaatsen, worden gerealiseerd.

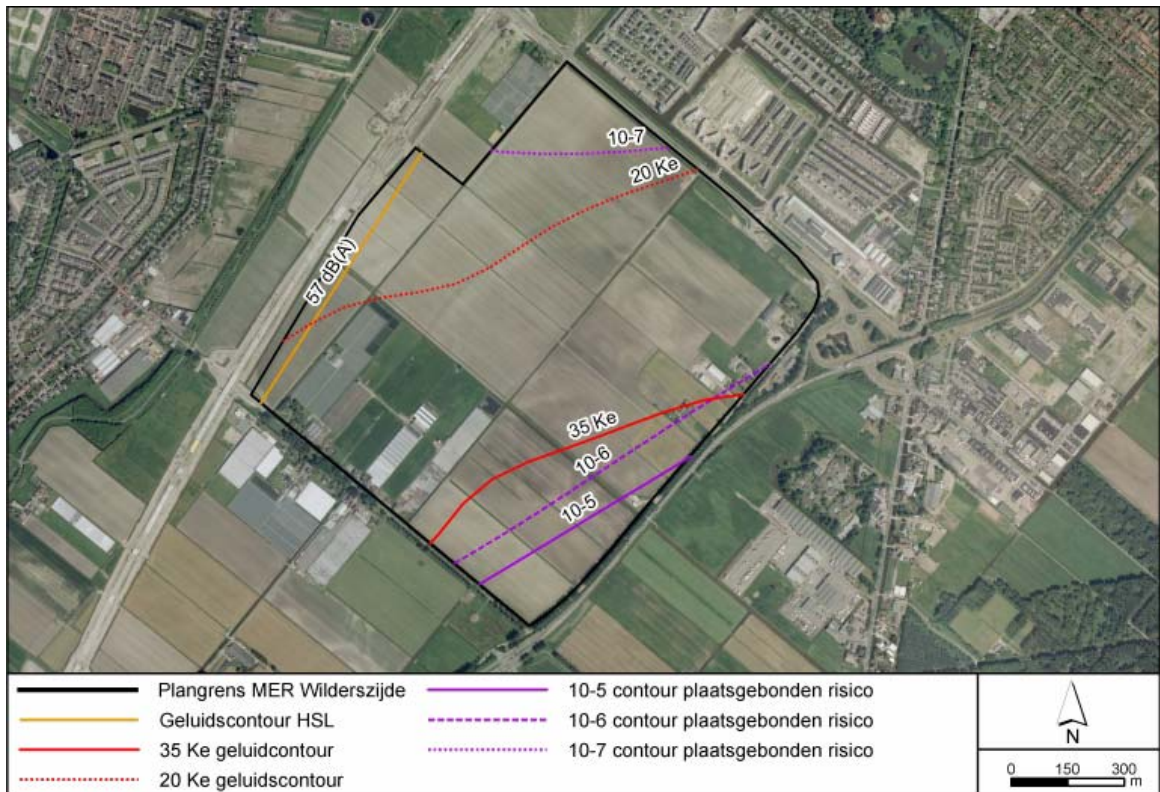
Ook ligt een groot deel van het plangebied binnen de  $10^{-7}$  (plaatsgebonden) risicocontour. Op grond van het provinciale externe veiligheidsbeleid gelden voor dit gebied, met oog op de overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico, de zogenaamde CHAMP-plichten [PZH-2003]. Hieraan zal in het kader van de bestemmingsplannen aandacht worden besteed.

Binnen de  $10^{-6}$  risicocontour mogen geen nieuwe kwetsbare bestemmingen (woningen, zorginstellingen) gerealiseerd worden

Een klein deel van het plangebied valt binnen  $10^{-5}$  risicocontour. Hier zijn alleen niet arbeidsintensieve bedrijvigheid, verkeersfuncties etc. toegestaan

Overigens zijn deze risicocontouren rond de luchthaven - in tegenstelling tot de geluidscontouren - wel in het Aanwijzigingsbesluit Rotterdam Airport van 17 oktober 2001 opgenomen, maar niet als zodanig vastgesteld [MVW-2001]. Ze zijn indicatief.

*Figuur 2: huidige situatie plangebied Wilderszijde*



Langs de HSL ligt een strook waar woningbouw door de (geluids-)invloed van de HSL niet mogelijk is.

Uit uitgevoerd flora en fauna onderzoek [GT-2004] blijkt dat in Wilderszijde Noord beschermde soorten zijn aangetroffen en zijn te verwachten. Vooralnog is de indruk dat het geen soorten betreft waarvan door de ontwikkeling van Wilderszijde de duurzame instandhouding van de soort in gevaar komt. Wel zullen mogelijk maatregelen getroffen moeten worden.

In het gebied komen bodemverontreinigingen voor. Ook zijn er enkele locaties waar zich mogelijk restanten van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog bevinden.

## 2.2 Relevante ontwikkelingen

In het MER wordt uitgegaan van het jaar 2015 als planhorizon voor de effectbeschrijving. In de omgeving van de locatie Wilderszijde zal tussen nu en 2015 nog een aantal autonome ontwikkelingen plaatsvinden. In figuur 3 zijn deze ontwikkelingen weergegeven.

### *Woningbouw en bedrijventerreinen*

In de omgeving van het plangebied zijn diverse locaties in voorbereiding/ontwikkeling. In Bergschenhoek gaat het om de woningbouwlocatie Parkzoom. In Berkel en Rodenrijs is de locatie Meerpolder in aanbouw. De resterende Vinex-woningbouwopgave van Berkel en Rodenrijs (o.a. Plaszoom) zal ook voor 2015 gerealiseerd zijn, evenals een bedrijventerrein in Polder Oudeland.

In Bergschenhoek is het bedrijventerrein Leeuwenhoekweg in voorbereiding. Het betreft een locatie van ca. 10 ha waarvan de aanleg eind 2005/begin 2006 zal starten. Verder wordt binnen de gemeentegrenzen van Rotterdam Polder Schieveen, direct ten noorden van Rotterdam Airport, ontwikkeld tot bedrijventerrein in combinatie met een natuur- en recreatiegebied. Het bedrijventerrein van ca. 90 ha zal in 2015 naar verwachting voor de helft ingevuld zijn.

### *Infrastructuur*

De N470, een provinciale weg die de verbinding vormt tussen Rotterdam en Zoetermeer wordt momenteel aangelegd. Ook is de Zoro-buslijn, als mogelijke voorloper van een lightrail-verbinding tussen Zoetermeer en Rotterdam in voorbereiding. De locatie Wilderszijde zal hierop aanhaken.

De provincie Zuid-Holland is bezig met de voorbereiding van de m.e.r. procedure voor de N209. Om capaciteitsproblemen op de N209 in de toekomst te voorkomen, moet deze weg in ieder geval op kruispunten worden aangepast. Verdubbeling van de provinciale weg kan op termijn aan de orde zijn. De gemeente Bergschenhoek gaat er van uit dat door het treffen van maatregelen voorkomen wordt dat de geluidbelasting op de locatie Wilderszijde toeneemt.

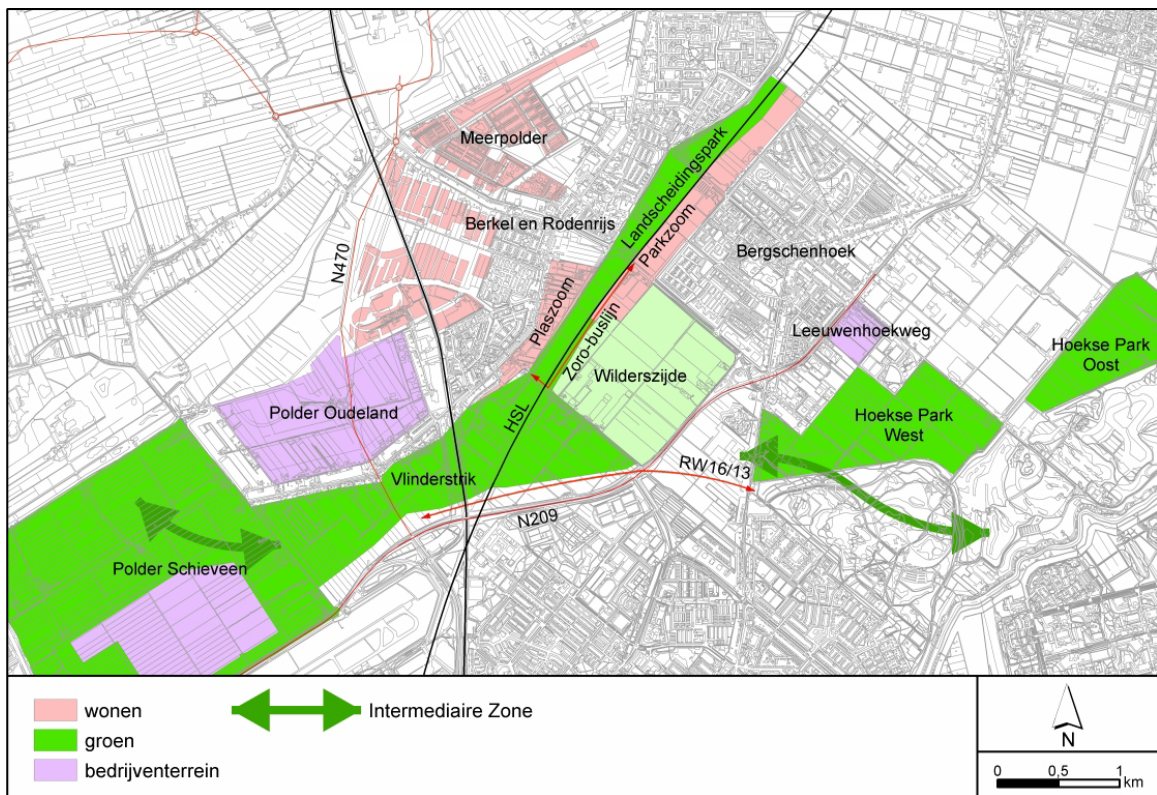
De voorgenomen aanleg van de RW16/13, een verbinding tussen het Terbregseplein en de A13, zal naar verwachting pas na het jaar 2015 haar beslag krijgen. Met de eventuele effecten van deze weg wordt in het MER geen rekening gehouden.

### *Natuur en water*

Het project Mainport Rotterdam voorziet naast een mogelijke landaanwinning voor de Tweede Maasvlakte ook in de ontwikkeling van 750 hectare extra natuur- en recreatiegebied in de directe omgeving van Rotterdam. Voor Wilderszijde is de realisatie van 100 ha in de Schiebroekse en Zuidpolder (bijnaam: Vlinderstrik) van belang. De Vlinderstrik maakt onderdeel uit van de Intermediaire Zone, een ecologische en recreatieve verbinding in oost-west richting tussen het Rottmerengebied en Midden-Delfland.



*Figuur 3: autonome ontwikkelingen*



Ook Hoekse Park vormt een onderdeel van de Intermediaire Zone. Het betreft een nieuw recreatiegebied met een omvang van in totaal ca. 180 ha, verdeeld over 2 gebieden; het westelijk deel is ca. 130 ha groot en het oostelijk ca. 50 ha. Momenteel wordt gewerkt aan plannen voor de inrichting van beide gebieden.

Aan de noordwestzijde van het HSL-tracé wordt het Landscheidingspark ontwikkeld. Dit gebied wordt in de toekomst bereikbaar via de Wildersekade, door een fietsbrug over de HSL en de Boterdorpseweg.

## 3. Alternatieven

### 3.1 Afbakening alternatieven

#### *Locatiekeuze*

Zoals al in 1.1 aangegeven voorzag de rijksoverheid al in 1990 in woningbouw op een deel van de locatie Wilderszijde.

In 1995 heeft de Stadsregio Rotterdam dit deel van de locatie (achteraf) verantwoord met de Kadernota m.e.r. Vinexlocaties Rotterdam [SR-1995]. Deze nota heeft een overzicht gegeven van het locatiekeuzeproces en de (milieu)argumenten die aan de locatiekeuze ten grondslag hebben gelegen.

In het kader van het Regionaal Structuurplan Noordrand II en III is vervolgens een m.e.r.-procedure doorlopen waarbij een zogenaamd inrichtings-m.e.r. is opgesteld. De locatie Wilderszijde Noord maakte onderdeel uit van Noordrand II en III.

De locatie Wilderszijde Zuid is voor het eerst opgenomen in het ontwerp-RR2020. Dit plan, dat de status heeft van streekplan en intergemeentelijke structuurplan, zal naar verwachting eind 2005 worden vastgesteld door Provinciale Staten en de Regioraad. In het plan is ondermeer geconstateerd dat alle potentiële locaties, waaronder Wilderszijde, benut moeten worden om in de ruimtebehoefte voor woningen te kunnen voorzien. Alternatieve locaties zijn niet in beeld. Conclusie is dat het MER voor Wilderszijde een inrichtings-MER (geen locatie-MER) zal zijn.

#### *Fasering en inrichting*

Het gebied zal gefaseerd worden ontwikkeld. In het verleden werd uitgegaan van de realisatie van Wilderszijde Noord als onderdeel van Noordrand II en III en daarmee is in de voorbereiding van de planontwikkeling en de inrichting van de omgeving ook al rekening gehouden. Het gedeelte Wilderszijde Noord is reeds in eigendom van de gemeente en de Boterdorpseweg is geschikt als (hoofd-)ontsluitingsweg. Het is derhalve logisch het gebied Wilderszijde Noord als eerste te ontwikkelen.

De geluidscontour van de HSL, de 35 Ke geluidszone en de  $10^{-6}$  en de  $10^{-5}$  plaatsgebonden risicocontour van Rotterdam Airport leveren dermate dwingende randvoorwaarden op voor de inrichting van de locatie dat geen wezenlijke inrichtingsalternatieven mogelijk zijn.

In het MER zullen dan ook de volgende drie alternatieven worden beschreven:

- het Nulalternatief
- de Voorgenomen Activiteit
- het Meest Milieuvriendelijk Alternatief

In de navolgende paragrafen worden de drie alternatieven globaal beschreven.

## 3.2 Nulalternatief

Het Nulalternatief is de situatie die ontstaat wanneer de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd. Dit betreft feitelijk de huidige situatie aangevuld met (effecten van) autonome ontwikkelingen tot 2015 in en om het plangebied<sup>1</sup>. Het Nulalternatief dient als referentie voor de beoordeling van de effecten.

## 3.3 Voorgenomen Activiteit

### *Woningbouwprogramma*

De voorgenomen activiteit bestaat uit de realisatie van in totaal 2400 woningen in meerdere fasen. Het te realiseren woningbouwprogramma is aangegeven in tabel 1. In de eerste fase gaat het om de locatie Wilderszijde Noord, een gebied van ca 21 hectare parallel aan de Boterdorpsweg.

### *Voorzieningen en bedrijven*

Omdat de afstand tussen Wilderszijde en het dorpscentrum van Bergschenhoek vrij groot is, is er reden voor het realiseren van een eigen hart voor deze wijk. Daarbij is het streven dat men voor de dagelijkse behoeften binnen de eigen wijk terecht kan. Alle voorzieningen, zowel maatschappelijke voorzieningen als commerciële voorzieningen zullen geconcentreerd worden in het hart van de wijk. Ook de scholen zullen in of nabij dit hart gerealiseerd moeten worden. Uit onderzoek naar de benodigde en gewenste voorzieningen in de totale gemeente, is gebleken dat in de uitwerking van Wilderszijde een voorlopige reservering van 3 ha voor voorzieningen volstaat, waarvan 2 ha hard en 1 ha welke later eventueel omgezet kan worden in woningbouw.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt een strook waar woningbouw door de (geluids-)invloed van de HSL niet mogelijk is. Voor dit deel wordt onderzocht in hoeverre hier een oplossing gevonden kan worden voor nog te verplaatsen bedrijven vanuit het plangebied en/of vanuit de locatie Parkzoom. Langs de HSL komt de ZoRo-buslijn te liggen. Ter hoogte van de planlocatie zal naar verwachting 1 halte gerealiseerd worden.

---

<sup>1</sup> Overwogen is om de realisatie van de oorspronkelijke locatie Plas Noord (1050 woningen, zie 1.1) als onderdeel van de autonome ontwikkeling en daarmee van het Nulalternatief te zien. Reden hiervoor zou zijn dat deze locatie reeds is voorzien in het vastgestelde structuurplan Noordrand II en III. Het huidige programma voor dit deel van het plangebied wijkt echter dusdanig af van het oorspronkelijke programma dat deze benadering tot een ondoorzichtige milieueffectrapportage zou leiden.

Tabel 1: Woningbouwprogramma Wilderszijde

<b>Wilderszijde Noord</b>	Aandeel	Aantal
Bereikbare sociale huur, gestapeld	20,00%	140
Middeldure sociale huur, grondgebonden	5,17%	36
Middeldure sociale huur, gestapeld	4,58%	32
Middeldure koop I (€ 150.000- € 225.000,-), grondgebonden	20,00%	140
Middeldure koop I (€ 180.000- € 225.000,-), gestapeld	3,50%	25
Middeldure koop II (€ 225.000-€ 325.000,-), grondgebonden	26,25%	184
Middeldure koop II (€ 225.000-€ 325.000,-), gestapeld	2,50%	18
twee-onder-een-kap (meer dan € 325.000,-) vrijstaand (meer dan € 325.000,-)	8,00%	56
dure appartementen / penthouses (meer dan € 325.000,-)	6,00%	42
	4,00%	28
<b>Totaal</b>	<b>100,00%</b>	<b>700</b>

<b>Wilderszijde Zuid</b>	Aandeel	Aantal
Bereikbare sociale huur, gestapeld	21,50%	366
Middeldure sociale huur, gestapeld	3,50%	60
Middeldure koop I (€ 150.000- € 225.000,-)	22,00%	374
Middeldure koop II (€ 225.000-€ 325.000,-)	23,00%	391
Dure koop (meer dan € 325.000,-)	10,00%	170
Vrije kavels	20,00%	340
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>1700</b>

### Ontsluiting

De ontsluiting van Wilderszijde zal in principe plaats vinden via twee rotondes op de Boterdorpseweg. Afhankelijk van de benodigde capaciteit zal de Boterdorpseweg verdubbeld worden. Overwogen wordt nog of daarnaast een ontsluiting vanaf de N209 nodig is.

In het MER worden derhalve twee varianten bekeken:

- ontsluiting via twee rotondes op de Boterdorpseweg;
- ontsluiting via twee rotondes op de Boterdorpseweg en een derde ontsluiting vanaf de N209.

Het Landscheidingspark is voor fietsers (en auto's) bereikbaar via de Wilderskade, de Boterdorpseweg en een fietsersbrug over de HSL. Verder wordt voorzien in een fietsverbinding naar de bestaande bebouwde kom van Bergschenhoek.

### Water

De locatie Wilderszijde zal via de Derde Tocht en het Lage Bergse Bos afwateren op de Rotte. Rekening wordt gehouden met 10% water over de gehele locatie (inclusief de 35 Ke-zone), zodat voldaan kan worden aan de eisen die het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard waarschijnlijk zal stellen.

#### *Groen*

Naast het gebruikelijke wijk- en buurtgroen volgens het vastgestelde gemeentelijke beleid wordt in het zuidoostelijke deel van het plangebied, het deel dat binnen de 35 Ke-zone valt, een groengebied gerealiseerd als onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

#### *Landschap*

Langs het noordelijk deel van de Schiebroekseweg staat een aantal (bedrijfs-)woningen op ruime kavels tussen de weilanden. Deze vormen een goede afscheiding tussen de te realiseren woonwijk en de N209. Het streven is het landelijke groene karakter van de Wildersekade zoveel mogelijk te behouden. Hiermee zal bij de invulling van het stedenbouwkundig plan rekening gehouden moeten worden.

Indien te verplaatsen bedrijven een plek kunnen krijgen binnen de geluidscontour van de HSL zal de overgang naar de nieuw te ontwikkelen woonbebouwing een groene invulling moeten krijgen.

### **3.4 Meest Milieuvriendelijk Alternatief**

In het MER moet een Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) worden opgesteld. Dat is het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel – voor zover dat niet mogelijk is - met gebruikmaking van het beste bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt

Doel van het MMA is tweeledig: 1) uitwerken van dit alternatief zet de initiatiefnemer aan tot het denken in meer milieuvriendelijke oplossingen 2) aandragen van oplossingen die met het voornemen en de andere alternatieven worden vergeleken. Middels dit laatste doel krijgt de initiatiefnemer een beeld van de doelmatigheid van de maatregelen die hij in gedachten heeft. Het MMA vormt daarmee een belangrijk referentiepunt in het vergelijkingskader van de alternatieven.

Het MMA wordt ontwikkeld op basis van de effectbeschrijving van het Nulalternatief en de Voorgenomen Activiteit.

## 4. Te onderzoeken milieugevolgen

### 4.1 De milieuthema's

De aard van de voorgenomen activiteit, de daarvoor benodigde ingrepen en de omgeving waarin deze ingrepen plaats vinden zijn leidend voor de thema's die in het MER aan de orde komen. Voor Wilderszijde zijn deze thema's:

1. verkeer
2. geluid
3. luchtkwaliteit
4. externe veiligheid
5. natuur en landschap
6. water en bodem
7. energie
8. archeologie

Gegeven het ruimtelijk programma zullen geen wezenlijke variaties op het ruimtegebruik mogelijk zijn. Door de ontwikkeling van Wilderszijde wordt een bepaalde hoeveelheid ruimte in beslag genomen. Dit komt aan de orde bij het thema natuur en landschap. Ruimtegebruik is dan ook geen apart thema in het MER.

#### *Verkeer*

In het MER zal de hoeveelheid verkeer die de locatie Wilderszijde zal genereren inzichtelijk gemaakt worden en indien van wezenlijk belang de invloed hiervan op de capaciteit van de wegen in de omgeving.

#### *Geluid*

De geluidscontouren van Rotterdam Airport en de HSL worden als gegeven beschouwd. Onderzoek zal plaatsvinden naar de geluidbelastingen vanwege het verkeer op de Boterdorpseweg en de N209, voor zowel de nieuw te bouwen woningen in Wilderszijde als bestaande woningen in de invloedssfeer van de betreffende wegen.

#### *Luchtkwaliteit*

De veranderingen in de luchtkwaliteit vanwege het verkeer op de Boterdorpseweg en de N209 en op de locatie zelf worden in beeld gebracht. Het gaat om de parameters NO<sub>2</sub> en fijn stof, zowel de jaargemiddelde concentraties als de dag- respectievelijk uurgemiddelde concentraties.

#### *Externe veiligheid*

Uitgangspunt zijn de 10<sup>-6</sup>-plaats gebonden risico contouren van Rotterdam Airport. In de voorgenomen activiteit komen hierbinnen geen gevoelige bestemmingen voor. Aanvullend hierop is aandacht nodig voor het groepsrisico. Bij gebrek aan een adequate rekenmethodiek zullen de gevolgen voor het groepsrisico via een semi-kwantitatieve aanpak in beeld worden gebracht. De

methodiek is met instemming van rijk en provincie eerder toegepast bij locaties in de omgeving van Rotterdam Airport, te weten Polder Schieveen en Polder Zestienhoven. Aandacht wordt besteed aan transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Ook zal kort worden ingegaan op de risico's die samenhangen met de HSL (kans op ontsporing).

#### *Natuur en landschap*

Door het ruimtebeslag en aspecten als partiële ophoging en veranderingen in de waterhuishouding kunnen negatieve effecten optreden voor de aanwezige beschermde plant- en diersoorten.

De effecten op natuur worden in beeld gebracht op basis van de bestaande gegevens van de natuurinventarisatie voor Wilderszijde Noord die in 2004 heeft plaatsgevonden [GT 2004] en een in 2005 uit te voeren inventarisatie voor Wilderszijde Zuid.

Het landschap van de polder zal aanmerkelijk veranderen. Mede aan de hand van de Cultuurhistorische kaart van Zuid-Holland zal een beeld worden geschetst van de veranderingen.

#### *Energie*

De ontwikkeling van Wilderszijde zal leiden tot een bepaalde energievraag. Nog niet duidelijk is of aan deze vraag zal worden voldaan door uitbreiding van het warmtenet inclusief capaciteitsvergroting van de nieuw te bouwen warmtecentrale, ofwel een meer conventioneel systeem met gaslevering en HR-ketels. In het MER zal onderzocht welke energielevering het meest milieuvriendelijk is.

#### *Water en bodem*

In de bodem van het plangebied komen verontreinigen voor en mogelijke resten van explosieven. Het plangebied is laag gelegen. Voor realisering van de locatie wordt de bodem partieel opgehoogd en vinden veranderingen in de waterhuishouding plaats. Gekeken wordt naar de invloed van het plan op de bodemkwaliteit, de hoeveelheid zand die nodig is voor de ophoging en de invloed op het peilbeheer, het waterbergend vermogen en de kwaliteit van het oppervlaktewater. Er wordt gestreefd naar een gesloten grondbalans

#### *Archeologie*

Archeologische vindplaatsen en de effecten daarop worden in beeld gebracht. Basis zijn gegevens uit archeologisch onderzoek dat is uitgevoerd in 2001 [RAAP 2001].

## **4.2 Aanzet toetsingskader**

Een aanzet voor een toetsingskader is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: aanzet toetsingskader MER Wilderszijde

<b>Thema</b>	<b>Toetsingscriteria</b>
Verkeer	Verkeersafwikkeling via de Boterdorpseweg
Geluid	Geluidbelasting bij bestaande en nieuwe woningen
Luchtkwaliteit	Concentraties NO <sub>2</sub> en fijn stof (pm10)
Externe veiligheid	Groeprisico
Natuur en landschap	Biodiversiteit/beschermde plant- en diersoorten Ecologische verbindingen Cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle elementen en structuren
Water en bodem	Bodemkwaliteit Grondbalans Bergend vermogen Waterkwaliteit
Energie	Emissies CO <sub>2</sub> en NO <sub>x</sub> en verbruik fossiele brandstoffen
Archeologie	(Mogelijke) archeologische vindplaatsen



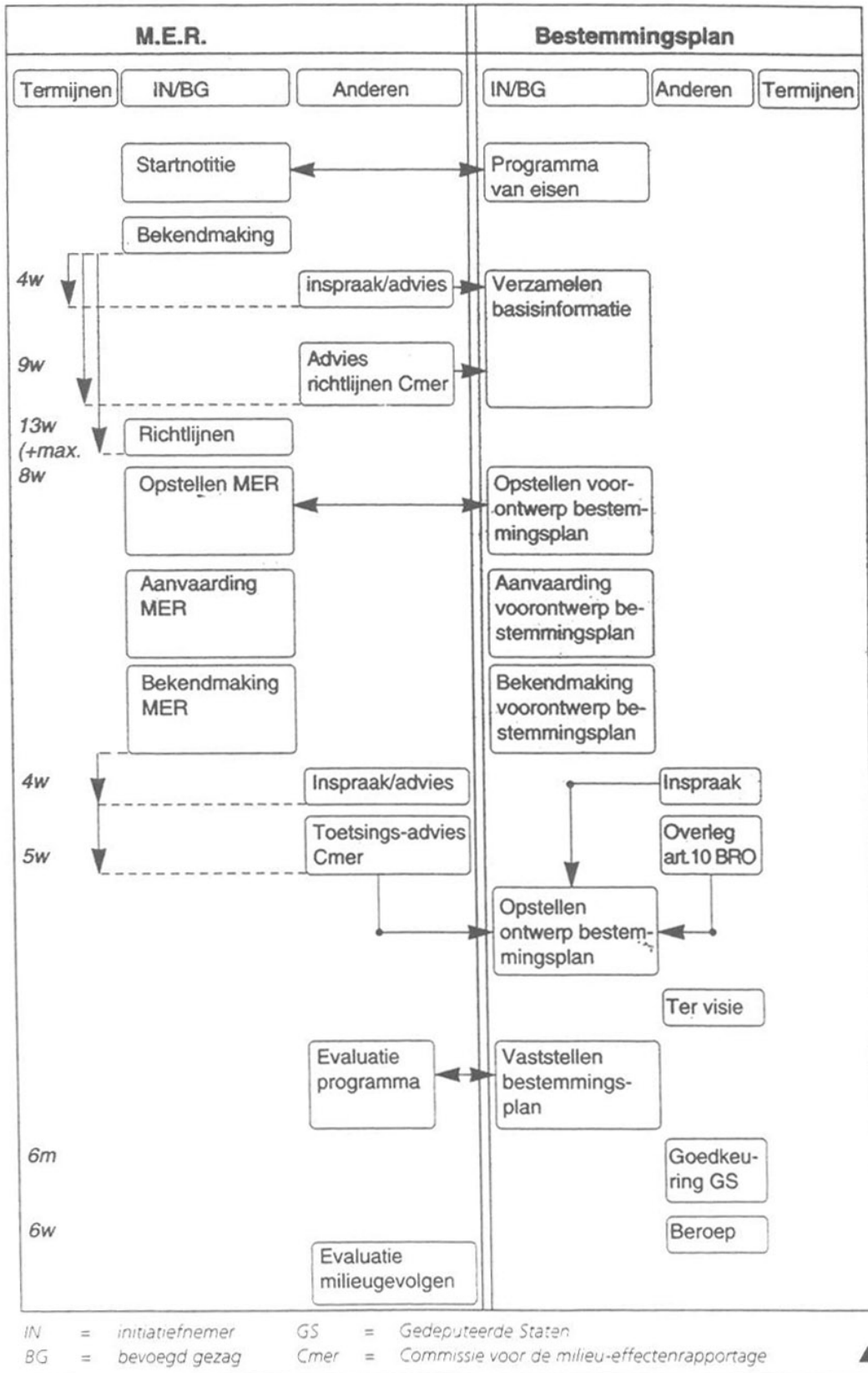
## 5. Besluitvorming

In deze paragraaf is een schema opgenomen waarin het toekomstig traject van het opstellen van het ontwerp-bestemmingsplan 'Wilderszijde Noord' is aangegeven, mede in relatie tot de m.e.r.-procedure.

De m.e.r.-procedure is geen op zichzelf staande procedure, maar wordt altijd gekoppeld aan een bestaande procedure. In dit project is de m.e.r.-procedure gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure voor Wilderszijde Noord. Het streven is om het voorontwerp-bestemmingsplan eind september 2005 bekend te maken.

De stappen van de SMB-procedure in relatie tot de m.e.r. procedure zijn:

- bekendmaking van SMB-procedure tegelijkertijd met bekendmaking startnotitie m.e.r.
- het raadplegen van bestuursorganen, die met de uitvoering van het plan te maken zullen hebben, vindt plaats met de inspraak op de startnotitie
- het opstellen van het SMB-rapport is feitelijk gelijk aan het opstellen van het MER
- het SMB/MER-rapport wordt bekend gemaakt en aan inspraak onderworpen
- motivering van de gevolgen van de SMB vindt plaats in het voorontwerp-bestemmingsplan
- monitoring van effecten is gekoppeld aan het evaluatieprogramma en de evaluatie van de milieugevolgen.



## Bijlage 1: Referenties

- [GT- 2004] Natuuronderzoek Parkzoom en Plas Noord, Groenteam, 27 juli 2004.
- [MVW-2001] Aanwijzing ex artikel 27 jo. artikel 24 van de Luchtvaartwet voor het Luchtvaartterrein Rotterdam Airport, De Minister van Verkeer en Waterstaat, 17 oktober 2001.
- [PZH-2003] CHAMP, Vijf plichten gericht op precisering en ondersteuning van de uitwerking van de motivatieplicht zoals die geldt voor het groepsrisico, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, 4 februari 2003
- [RAAP-2001] Vinex-locatie Bergschenhoek, Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI), RAAP-Rapport 737, eindversie 8 januari 2002
- [SR-1995] Kadernota milieueffectrapportage Vinexlocaties Rotterdam, Stadsregio Rotterdam, augustus 2005
- [SR-1998] Regionaal Structuurplan Noordrand II en III, Stadsregio Rotterdam, 1998
- [SRPZH-2005] Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020, Stadsregio Rotterdam en Provincie Zuid-Holland, bestuurlijk concept januari 2005.

## Bijlage 2: Begrippenlijst

<b>Alternatief</b>	Een mogelijke andere invulling van het plangebied dan de voorgenomen activiteit.
<b>Autonome ontwikkeling</b>	Ruimtelijke ontwikkeling van het studiegebied zonder de voorgenomen activiteit op basis van bestaand en voorgenomen beleid.
<b>Bestemmingsplan</b>	Gemeentelijk ruimtelijke ordeningsplan, waarin het mogelijk gebruik van grond is vastgelegd.
<b>Bevoegd Gezag</b>	De overheidsinstantie die bevoegd is het m.e.r. plichtige besluit te nemen.
<b>Cmer</b>	Commissie voor de Milieu-effectrapportage; landelijke commissie van onafhankelijke deskundigen die het bevoegd gezag en de initiatiefnemer adviseert omtrent de inhoud en kwaliteit van de MER voor de voorgenomen activiteit.
<b>Groepsrisico</b>	Het groepsrisico is afhankelijk van de werkelijke situatie ter plaatse. Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat een bepaald aantal mensen ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of - in geval van vliegverkeer – ten gevolge van een vliegtuigongeval overlijdt. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op ongelukken wordt uitgezet tegen het aantal mogelijke slachtoffers.
<b>Initiatiefnemer</b>	Diegene(n) die de m.e.r.-plichtige activiteiten wil(len) ondernemen.
<b>Inrichtings-MER</b>	MER dat de effecten beschrijft van verschillende inrichtingsvarianten voor de locatie.
<b>m.e.r.</b>	Milieu-effectrapportage, de procedure zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer.
<b>MER</b>	Milieu Effect Rapport.
<b>MMA</b>	Meest Milieuvriendelijke Alternatief; dit is een alternatief waarbij voldaan kan worden aan de doelstelling van de initiatiefnemer en uit wordt gegaan van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming of verbetering van het milieu.

<b>Plaatsgebonden Risico</b>	Het Plaatsgebonden Risico is een maat voor het risiconiveau op een bepaalde plaats. Het geeft aan hoe groot de kans is dat een persoon die 24 uur per dag op een bepaalde plaats aanwezig is, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of – in geval van vliegverkeer – ten gevolge van een vliegtuigongeval. Het Plaatsgebonden Risico kan worden weergegeven als lijnen op een kaart, die punten met een gelijk risico verbinden. Dit zijn risico-contouren.
<b>Plangebied</b>	Het gebied waarin de voorgenomen activiteiten plaatsvinden.
<b>Startnotitie m.e.r.</b>	Officiële aanmelding van de voorgenomen m.e.r.-plichtige activiteit door de initiatiefnemer bij het bevoegd gezag, waarin het wat, waar, waarom en hoe beschreven is.
<b>Studiegebied</b>	Het gebied waar de effecten kunnen optreden (plangebied en omgeving).
<b>Toetsingskader</b>	Het geheel van toetsingscriteria, en ter nadere concretisering daarvan indicatoren, die per thema zijn vastgesteld om de effecten van de alternatieven te bepalen en onderling te vergelijken.
<b>VINEX</b>	Vierde Nota ruimtelijke ordening Extra; een nota van de rijksoverheid waarin voor het hele land een plan en ideeën beschreven worden over de inrichting van stedelijke en landelijke gebieden voor de periode tot 2015.
<b>Voorgenomen activiteit</b>	De activiteit die de initiatiefnemer wil uitvoeren ter realisering van een gesteld doel op een bepaalde locatie.