

GEMEENTE



1598-98
Nijmegen

Voorontwerp

Bestemmingsplan

Geluidszone industrieterrein

Noodoost Kanaalhavens

1 juni 2007

INHOUDSOPGAVE

DEEL A: TOELICHTING

DEEL B: VOORSCHRIFTEN

DEEL C: PLANKAART

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

	Blz.
1 INLEIDING	I
2 GELUIDSZONE	I
3 PLANOPZET	I
4 OVERLEG	II
4.1 Overleg	ii
5 UITVOERBAARHEID	II
6 BIJLAGE	III

DEEL A: TOELICHTING

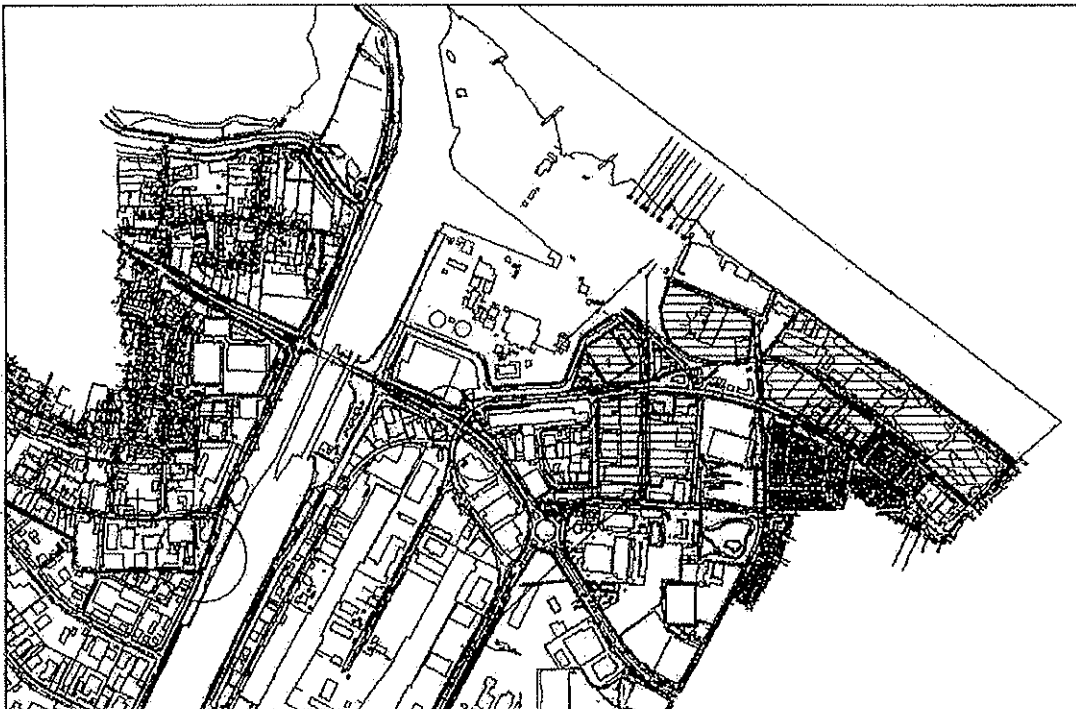
1 INLEIDING

Op basis van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder (Wgh) dient rondom een industrieterrein waarop bepaalde typen lawaaiproducerende bedrijven zijn gevestigd of kunnen worden gevestigd een geluidszone te worden vastgesteld. Deze bedrijven zijn aangewezen in art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningbesluit van de Wet milieubeheer en werden voorheen aangeduid met het begrip A-inrichtingen.

De geluidszone vorm een bufferzone tussen de bedrijven op het industrieterrein en de geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting vanwege alle bedrijven op het industrieterrein tezamen niet hoger zijn dan 50dB(A). Binnen de zone gelden beperkingen voor woningbouw.

Onderzoek

Bij het totale industrieterrein Nijmegen West/Weurt waarvan het industriegebied NOK onderdeel uitmaakt, behoort een geluidszone, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. Deze geluidszone, vastgesteld bij Koninklijk Besluit d.d. 12 oktober 1990 is niet planologisch vastgelegd. Door de herontwikkeling van het gedeelte dat valt binnen de bestemmingsplan "Nijmegen Waalfront" en "Nijmegen Stadsbrug" wordt de geluidszone aangepast, omdat de geluidproducerende bedrijven ter plaatse van dat bestemmingsplan verdwijnen. Op onderstaand kaartje is in groen het Waalfrontgebied aangegeven en in rood het te herontwikkelen deel van het industrieterrein rondom de stadsbrug.



Voor de aanpassing van de geluidszone is door Arcadis een onderzoeksrapport opgesteld, dat als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen. Korthedshalve wordt voor de inhoudelijke zaken hiernaar verwezen.

Planrelaties

Met de hier voorliggende partiële herziening wordt het gedeelte van de geluidszone dat wordt aangepast, vastgelegd in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Gelijktijdig met dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad van Nijmegen op.....P.M..... het bestemmingsplan "Nijmegen Waalfront" vastgesteld. Het bestemmingsplan "Nijmegen Waalfront" voorziet in een herontwikkeling dat deel van het industrieterrein Noord-Oostkanaalhavens (NOK), waarbij ook de daar gevestigde geluidproducerende en andere bedrijven zullen verdwijnen.

Het deel van de geluidszone dat binnen het bestemmingsplan "Nijmegen Waalfront" ligt is daarin opgenomen.

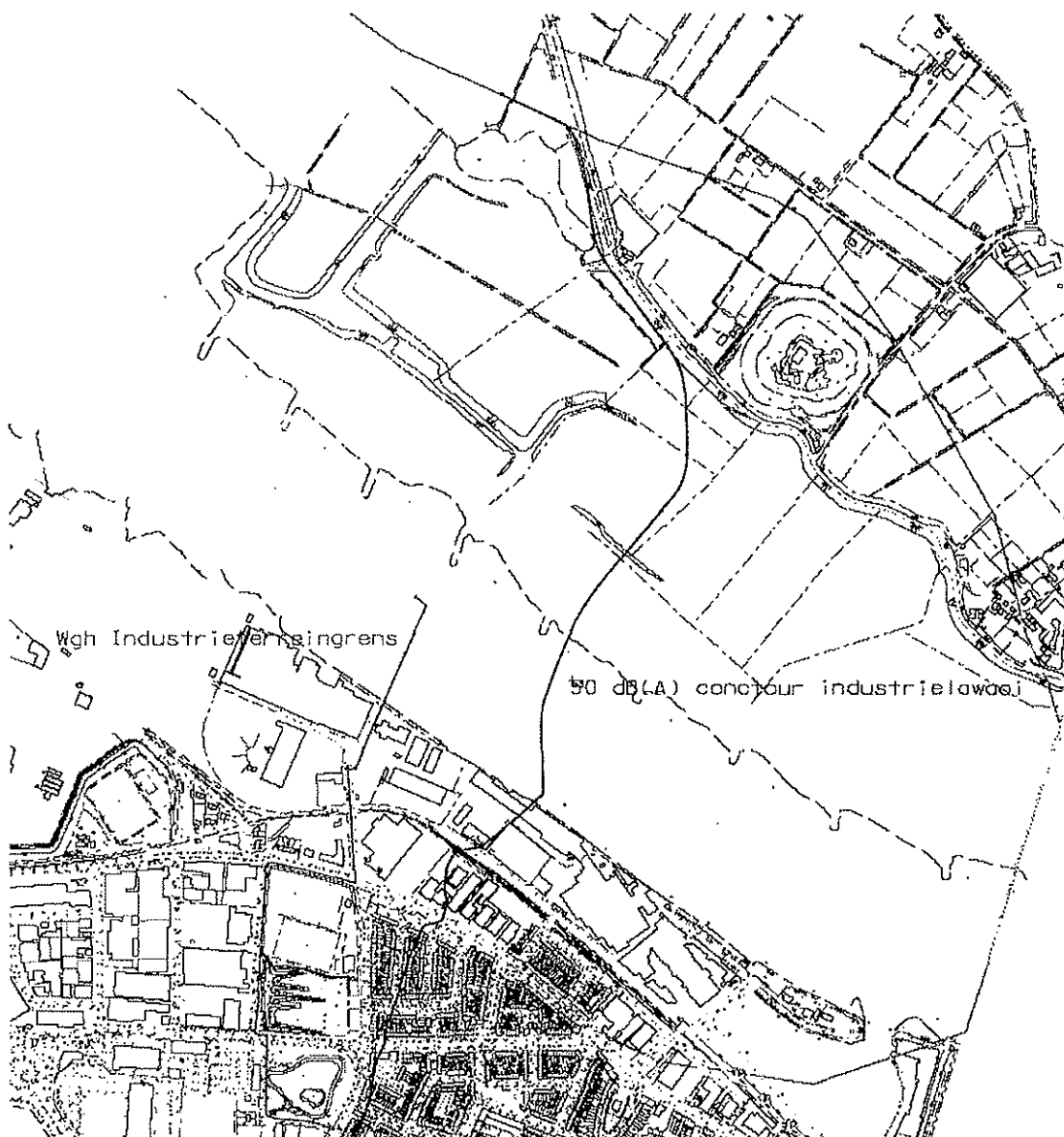
Parallel aan dit plan en het bestemmingsplan "Nijmegen Waalfront" loopt de procedure voor het bestemming "Nijmegen Stadsbrug". Ook in dat bestemmingsplan wordt bij de vaststelling de nieuwe geluidszone opgenomen, zodat geheel aansluitend de nieuwe grens wordt vastgelegd.

In een bijlage bij deze toelichting is een lijst opgenomen van de betrokken vigerende bestemmingsplannen.

2 GELUIDSZONE

De onder 1 bedoelde geluidszone wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan vastgelegd op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder.

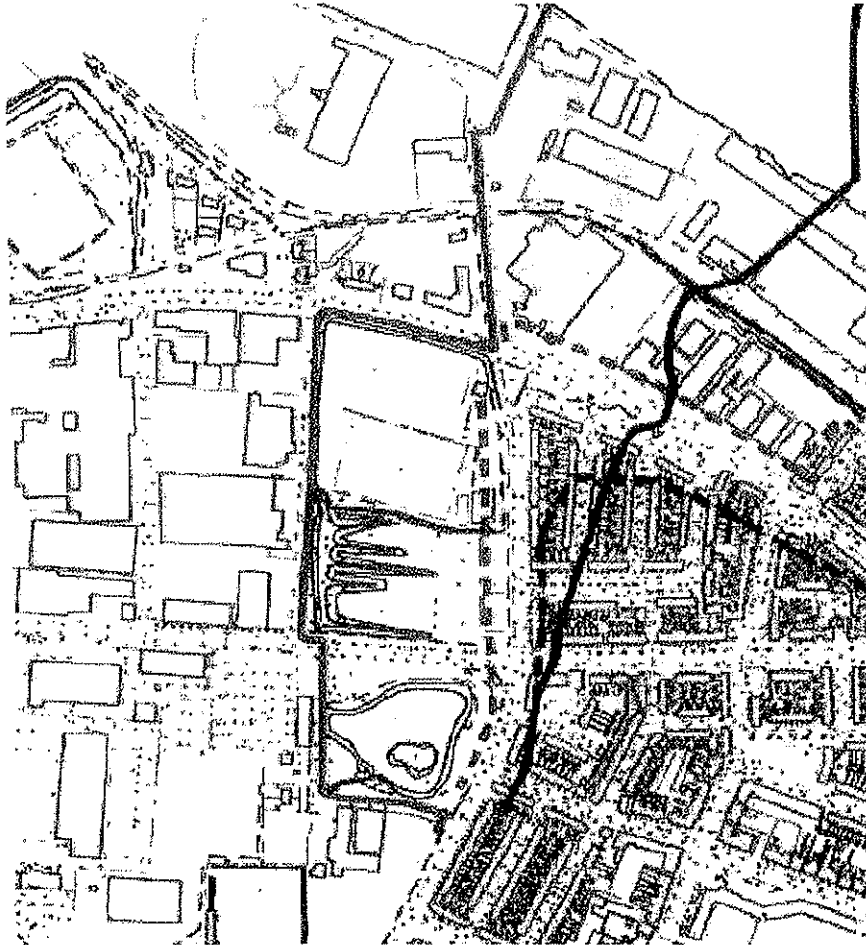
Het bestemmingsplan "Haven- en industriegebied Nijmegen West 1979" staat toe dat op het industrieterrein NOK bedrijven worden gevestigd die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. De ontwikkeling moet plaatsvinden binnen de vastgestelde zonering. Nu een deel van het industrieterrein wordt herontwikkeld en de geluidszone moet worden aangepast is er aanleiding dit aangepaste deel in de bestemmingsplannen vast te leggen. Op onderstaande kaart zijn de nieuwe grens van het industriegebied en de nieuwe contour weergegeven.



Afbeelding 1: Aangepaste grens en contour

Op grond van artikel 65 van de Wet geluidhinder mag de geluidbelasting op de gevel van een woning die ten tijde van de vaststelling van de geluidszone binnen de zone aanwezig is, niet meer dan 55 dB(A) bedragen.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevels niet hoger is dan 55 dB(A). Wel ligt op een aantal woningen de geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Uit onderstaande afbeelding blijkt welke woningen binnen de 50 dB(A)-contour liggen en waarvoor een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. Ook is zichtbaar welke woningen nu buiten de 50 dB(A)-contour komen te liggen.



Afbeelding 2: Woningen binnen 50 dB(A)-contour
blauwgestreept = bestaand
blauw = nieuw

3 PLANOPZET

Deze partiële herziening voorziet in een aanpassing van de plankaart bij de bestemmingsplannen die gelden voor het gebied waarover het gedeelte van de geluidszone ligt dat buiten de plangebied van de bestemmingsplannen "Nijmegen Waalfront" en "Nijmegen Stadbrug" valt en waarvoor de wijziging van toepassing is. In een bijlage bij deze toelichting is een lijst opgenomen van de betrokken bestemmingsplannen.

Aan de planvoorschriften bij de betrokken bestemmingsplannen wordt een artikel toegevoegd inhoudende dat binnen de op de plankaart aangegeven geluidszone geen bebouwing voor geluidsgevoelige functies mogen worden opgericht, tenzij een hogere waarde is vastgesteld. Voor het overige blijven de plankaart en de planvoorschriften bij de betrokken bestemmingsplannen ongewijzigd.

4 OVERLEG

4.1 Overleg

Onderhavig plan is conform het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening voor vooroverleg toegezonden aan de daartoe gebruikelijke instanties. De ingekomen vooroverlegreacties zijn hieronder kort samengevat en van commentaar voorzien.

p.m.

5 UITVOERBAARHEID

De Wet op de Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat de economische uitvoerbaarheid van een plan wordt aangetoond. Het onderhavige bestemmingsplan betreft het op basis van de Wet geluidhinder vastleggen van een zone industrielawaai. Er zijn met dit bestemmingsplan geen (nieuwe) ontwikkelingen voorzien. Er kan dan ook gesteld worden dat dit plan financieel-economisch uitvoerbaar is.

6 BIJLAGE

Lijst geldende bestemmingsplannen

Nr.	Bestemmingsplan	Raad	GS
41	Haven- en industriegebied Nijmegen West 1979	25 juni 1980, afd. IB, nr. 7557/79.	30 juli 1981, Besluitnr. B9099/5- ROV/G5211
45	Nijmegen West III		
140	Buitengebied Dorp Lent	28 november 1989, nr. 2	9 juli 1990, nr. RO89.43592-RWG/G5217
3000	Nijmegen Oud West	11 november 2006, Afd. SO, nr. 154/2006	13 maart 2007, 2006-02-0234

DEEL B: VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 Toevoeging voorschriften

Aan de voorschriften bij de betrokken bestemmingsplannen wordt het volgende toegevoegd:

Begripsbepalingen:

50 dB(A)-contour industrielawaai

Geluidscontour rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

Geluidsgevoelige functies

Woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen.

Plankaart

De gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit een kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen en de kaart "Geluidszone industrieterrein Winkelsteeg" (nummer 0323-102).

50 dB(A)-contour industrielawaai

- a. Op de gronden die zich bevinden binnen de op de plankaart aangegeven geluidszone, mag geen bebouwing voor geluidsgevoelige functies worden opgericht.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

Voor het overige blijven de voorschriften bij de betrokken bestemmingsplannen onverkort van toepassing.

Artikel 2 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Partiële herziening bestemmingsplannen in verband met geluidszone industrieterrein Noord-Oostkanaalhavens".