

Woningbouw Roelofarendsveen-Zuid

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

19 augustus 2005/ rapportnummer 1618-44



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Alkemade
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

uw kenmerk
05.5996

uw brief
13 juni 2005

ons kenmerk
1618-45/Pi/jr

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Woningbouw Roelofarendsveen-Zuid

doorkiesnummer
(030) 234 76 34

Utrecht,
19 augustus 2005

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Woningbouw Roelofarendsveen-Zuid. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. D.K.J. Tommel
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Woningbouw Roelofarendsveen-Zuid

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Woningbouw Transformatie Roelofarendsveen-Zuid

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over de Woningbouw Transformatie Roelofarendsveen-Zuid,

uitgebracht aan de Gemeenteraad van Alkemade door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

Woningbouw Transformatie Roelofarendsveen-Zuid,

de secretaris



mr. S. Pieters

de voorzitter



dr. D.K.J. Tommel

Utrecht,
19 augustus 2005

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING.....	1
1. HOOFDPUNTEN VOOR HET MER	1
2. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....	2
2.1 Achtergrond, probleemstelling en doel.....	2
2.2 Besluitvorming	2
3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	3
3.1 Algemeen	3
3.2 Planopzet.....	3
3.3 Alternatieven	4
4. MILIEUASPECTEN.....	5
4.1 Algemeen	5
4.2 Geluid.....	5
4.3 Luchtkwaliteit.....	6
4.4 Externe veiligheid	7
4.5 Water en bodem.....	7
4.6 Natuur en landschap.....	7
5. OVERIGE RICHTLIJNEN.....	8

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 13 juni 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het Witte Weekblad d.d. 15 juni 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

INLEIDING

De gemeente Alkemade heeft het voornemen om in het plangebied Roelofarendsveen-Zuid circa 2.500 woningen te gaan realiseren buiten de bebouwde kom. In het transformatiegebied Roelofarendsveen-Zuid zal het huidige glastuinbouwareaal in een periode van maximaal 25 jaren – door middel van kleinschalige gefaseerde ontwikkelingen - plaats gaan maken voor woningbouw, water, groen en nieuwe recreatieve mogelijkheden en voorzieningen. Het plangebied is ruim 325 ha groot, maar de daadwerkelijke functieverandering beslaat een gebied van ongeveer 200 ha.

De initiatiefnemer voor deze transformatie is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkemade. De m.e.r.-procedure wordt formeel gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan c.q. de bestemmingsplannen. Het bevoegd gezag is de gemeenteraad van Alkemade.

Bij brief van 13 juni 2005 is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in het Witte Weekblad van 15 juni 2005 ².

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies ‘de Commissie’ genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

De Commissie heeft via de gemeente Alkemade kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieuomstandigheden. De Commissie heeft de locatie Roelofarendsveen-Zuid bezocht op 11 augustus 2005 en daarbij nadere uitleg verkregen van de initiatiefnemer.

De startnotitie *MER Transformatie Roelofarendsveen-zuid* geeft al veel relevante informatie, waarmee rekening is gehouden bij het opstellen van dit advies.

1. HOOFDPUNTEN VOOR HET MER

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, indien informatie over de volgende aspecten ontbreekt:

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.

⁴ Bijlage 4 geeft hiervan een lijst.

Verkeer en vervoer

Geef de verwachte verkeersintensiteiten aan. Geef aan of en waar nieuwe verkeersinfrastructuur zal worden aangelegd en welke knelpunten daarmee – in afdoende mate? – worden opgelost, ook in de bouwfase.

Luchtkwaliteit

Het MER moet aangeven in hoeverre de luchtkwaliteit in het transformatiegebied zal voldoen aan de ter zake geldende normering, mede gelet op de huidige en nog aan te leggen verkeersinfrastructuur en de verkeersontsluiting van de wijk. Het MER dient aan te geven wat de gemeente er zelf en in overleg met andere overheden aan doet om de luchtkwaliteit (gunstig) te beïnvloeden.

Gegeven de wijzigingen in de wet- en regelgeving met betrekking tot lucht die de komende tijd zullen worden ingevoerd is het zinvol om in het MER te vermelden van welke stand van zaken men is uitgegaan.

Samenvatting

Presenteer een zelfstandig leesbare samenvatting, met goed kaartmateriaal, die duidelijk is voor belangstellenden en geschikt voor bestuurlijke besluitvorming.

2. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING

2.1 Achtergrond, probleemstelling en doel

De startnotitie bevat een compacte beschrijving van probleemstelling en doel. De behoefte aan woningen dient in het MER onderbouwd te worden. Motiveer de locatiekeuze. Beschrijf in het MER deze kwantitatieve en kwalitatieve behoefte(verschuiving). Geef daarbij tevens aan in hoeverre alle mogelijkheden binnen het bestaande dorpsgebied benut worden. Geef in het MER duidelijk aan hoe in het plangebied inhoud en structuur wordt gegeven aan de functie Recreatie.

2.2 Besluitvorming

Geef aan welke randvoorwaarden en uitgangspunten (ruimtelijke beperkingen, grenswaarden emissies e.d.) gelden bij dit voornemen. Verwijs hierbij naar de beleidsnota's, plannen en wetten waarin deze zijn of worden vastgelegd. Geef in het bijzonder de relatie aan met het in mei 2005 vastgestelde Structuurplan “Gebiedsplan Roelofarendsveen-Zuid” met de geïntegreerde Strategische Milieubeoordeling (SMB).

Voeg hier onder meer aan toe de beleidskaders voor natuur (Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet). Geef aan of er in de omgeving van Roelofarendsveen-Zuid gebieden liggen, die op grond van milieuaspecten een speciale status in het beleid hebben of krijgen.

Beschrijf volgens welke procedure en welk tijdpad de besluitvorming geschiedt en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken. Dit betreft de gehele planperiode van maximaal 25 jaren. De startnotitie vermeldt alleen algemene en globale informatie op dit punt.

Voor het voornemen zal een watertoets moeten worden uitgevoerd. Neem in het MER de informatie op die de waterbeheerder over de randvoorwaarden voor de voorgenomen activiteit heeft verschaft. In het MER dient aan de orde te komen welke eisen, aanbevelingen en knelpunten hierin staan voor de ontwikkeling van het gebied.

3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit en de alternatieven moeten worden beschreven voor zover deze gevolgen hebben voor het milieu. Hierbij moet onderscheid worden gemaakt tussen de verschillende deelactiviteiten (verwijderen van de kassen, woningen, voorzieningen, recreatiestructuur, verkeersstructuur, wijze van bouwrijp maken) en tussen de activiteiten die plaatsvinden tijdens de transformatiefase en de gebruiksfase.

3.2 Planopzet

Transformatiefase en gebruiksfase

Er is sprake van een lange transformatieperiode van 25 jaren. Binnen een bandbreedte moet de verwachte fasering worden geschetst: welke glastuinbouwgebieden zullen als eerste verdwijnen? Welke woningbouwplekken zullen als eerste worden ingericht en welke toeristisch-recreatieve en andere voorzieningen zullen er waar bijkomen? Wanneer wordt een basis gelegd voor een vernieuwde recreatiestructuur?

De (milieu)gevolgen van de transformatiefase en de uiteindelijke gebruiksfase zullen apart moeten worden gepresenteerd.

Verkeer en vervoer

Voor de verkeersafwikkeling maar ook voor de situatie in de ontwikkelingsfase zal het MER moeten aangeven wat de consequenties zijn van de aanleg van deze woningbouwlocatie, de wijziging van de verkeersstructuur voor de verkeersintensiteiten en de verkeersveiligheid. Schenk ook apart aandacht aan het recreatieve verkeer.

Maak de wijzigingen in de verkeersintensiteiten inzichtelijk en geef aan hoe de infrastructuur hierop wordt gedimensioneerd. Aangegeven moet worden welke functie langzaam verkeer en openbaar vervoer hebben binnen de verkeersstructuur van Roelofarendsveen-Zuid. Geef daarbij aan hoe de fasering van de bouw van de woonwijk is afgestemd op de beschikbaarheid van de infrastructuur.

Recreatie

Tijdens het locatiebezoek op 11 augustus werd aangegeven dat in het plangebied zowel een woon- als een recreatieve functie zal worden ontwikkeld. Voor de recreatieve functie wordt daarbij gedacht aan een netwerk van recreatieve verbindingen (onder andere fiets- en wandelroutes en roei- en kanoroutes) met daarin enkele recreatieve knooppunten. Onderzocht zal worden of een boulevardachtige ontwikkeling langs het Braassemermeer tot de mogelijkheden behoort. Geef in het MER de mogelijkheden voor een recreatieve inrichting duidelijk weer.

Natuur en groenstructuur

Het plangebied Roelofarendsveen wordt omringd door weidevogelgebieden en PEHS. De Commissie adviseert om in het MER de tijdspanne aan te geven waarbinnen de realisering van de nieuwe functies (woningbouw, water, groen en nieuwe recreatieve mogelijkheden en voorzieningen) plaatsvindt en welke invloed deze nieuwe functies op zowel de weidevogelgebieden als op de PEHS zullen hebben.

Geef in het MER tevens aan op welke wijze de groene en blauwe afronding van de woningbouwlocatie gestalte zal krijgen.

3.3 Alternatieven

Beschrijf de alternatieven volgens de opzet zoals in hoofdstuk 4 van de startnotitie is aangegeven. In het MER zijn vooral de milieuargumenten voor deze keuze van belang. Voor onderlinge vergelijking moeten de milieueffecten van de alternatieven volgens dezelfde methode en met hetzelfde detailniveau worden beschreven. Houd het aantal alternatieven beperkt en bepaal vooral de bandbreedte van de te kiezen inrichtingsmogelijkheden. De startnotitie spreekt eerst over 6 alternatieven, benoemt er 3 en uiteindelijk wordt gekozen voor het 'Eilandenmodel'. In het MER dient deze trechtering op basis van argumenten nader te worden onderbouwd.

Voorkeursalternatief

Beschrijf in het MER zo mogelijk varianten binnen het gekozen voorkeursalternatief (=Eilandenmodel) voor:

1. Het ontwerp en de landschappelijke inpassing van de locatie;
2. De aanleg van de nieuwe verkeersontsluiting(en);
3. Energievoorziening;
4. De volgorde waarin de verschillende onderdelen van het project worden gerealiseerd;
5. Maximaal aantal eilanden naar minimaal aantal blokken.

Toelichting punt 1-5: De Commissie geeft in overweging varianten te ontwikkelen door te variëren op de onderdelen van de planstructuur. Die variatie kan betrekking hebben op de wijze waarop ingespeeld zal worden op de karakteristieken van het onderliggend landschap (grid, linten en geomorfologie). Geef aan welke variaties denkbaar zijn in recreatiestructuur, groenstructuur, ontsluitingsstructuur en waterstructuur. Afgeleid hiervan zijn sterke variaties in dichtheden c.q. woonmilieus denkbaar. Dit omvat bijvoorbeeld hoge dichtheden en zuinig ruimtegebruik rondom OV-haltes, mogelijk ook direct langs groene gebieden. Ook kan voor de recreatiestructuur gevarieerd worden bij bijvoorbeeld de recreatieve inrichting van de oever van het Braassemermeer. Laat in het MER ook indicatieve inrichtingsschetsen zien. Geef bij de fasering aan of hiervoor varianten denkbaar zijn, en zo ja, welke.

De vermindering van de energievraag, reductie CO₂ emissies en toepassing van duurzame energie zijn belangrijke milieueffecten. Ga na in hoeverre er mogelijkheden zijn om de energievraag te verminderen en wat de mogelijkheden zijn voor collectieve en duurzame energievoorziening alsmede zongerichte bebouwing. Geef hierbij aan wat de relatie is met de hierboven gesuggereerde variatie in bebouwingsdichtheden.

Om exploitatietechnische redenen zou het aantal eilanden mogelijk beperkt kunnen worden, om bijvoorbeeld het aantal kunstwerken te verminderen. Dit leidt tot kostenbesparing, maar ook tot meer grondverzet.

Meest milieuvriendelijk alternatief (MMA)

Geef het meest milieuvriendelijk alternatief aan. Baseer dit op het beperken van negatieve effecten naar de omgeving mede op basis van varianten, bijvoorbeeld door een optimale stedenbouwkundige invulling. Hierbij kan gedacht worden aan het creëren van geluidluwe woningen door de geluidafschermende werking van de hoogbouw. Dit kan ook de luchtkwaliteit bij de woningen ten goede komen.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Algemeen

De milieuaspecten kunnen beschreven worden conform de opzet van hoofdstuk 5 van de startnotitie. De manier waarop milieugevolgen zijn bepaald, dient inzichtelijk en controleerbaar te zijn door het opnemen van basisgegevens in bijlagen of expliciete verwijzing naar achtergrondrapporten.

4.2 Geluid

De Commissie adviseert om in het MER op de wijziging van de Wet geluidhinder (Wgh)⁵ te anticiperen.

De Commissie is van mening dat, waar relevant, cumulatie-effecten ten gevolge van wegen, spoorweg (HSL) en luchtvaart (zoals bijvoorbeeld de zesde baan Schiphol) beschouwd dienen te worden. Ga daarbij in op de hinderbeleving ten gevolge van geluid.

De luchtvaart-geluidcontouren dienen op termijn in het kader van de Regeling omgevingslawaai⁶ te worden gepresenteerd als L_{den} contouren⁷. Dit moet uiterlijk 2007 gereed zijn, althans voor luchtvaartterreinen met meer dan 50.000 vliegtuigbewegingen per jaar.

Geef aan – voor zover relevant – welke compenserende maatregelen zullen worden genomen die afwijken van wat in op andere punten vergelijkbare nieuwbouwwijken wordt gerealiseerd.

⁵ De wijziging is als wetsvoorstel naar de Tweede Kamer gegaan (Kamerstukken 29879). De Wgh wordt in het kader van de modernisering instrumentarium geluidbeleid, fase 1 gewijzigd. Dit houdt in dat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer in de uniforme dosismaat L_{den} wordt uitgedrukt. (Voor industrielawaai wordt deze nieuwe dosismaat voorlopig nog niet ingevoerd). Deze nieuwe dosismaat zal in het algemeen leiden tot een andere getalswaarde bij een gelijke geluidssituatie. In de nieuwe dosismaat wordt de getalswaarde bepaald door een middeling van de dag-, avond- en nachtwaarde, terwijl de huidige geluidbelasting uitgaat van het geluidimmissieniveau over de dagperiode en het geluidimmissieniveau over de nachtperiode + 10 d(B)A. Bij een gelijke geluidssituatie blijkt in de praktijk de geluidbelasting voor zowel wegverkeer als spoorwegverkeer in de nieuwe dosismaat gemiddeld 2 decibel lager uit te komen dan de huidige dosismaat. Bij de omzetting van de getalswaarde van de geluidnormen is uitgegaan van dit gemiddelde verschil.

⁶ Dit betreft een uitvloeisel van de Europese richtlijn. De Regeling Omgevingslawaai is al via fase 0 van de Wijziging Wgh in hoofdstuk IX van de Wgh opgenomen.

⁷ De Commissie merkt op dat voor de vergelijkende beoordeling een presentatie in L_{den} niet uitmaakt en er mag nog worden uitgegaan van Ke-contouren.

Geef de geluidcontouren over het plangebied aan, en houd daarbij rekening met de mogelijke aanleg van de zesde baan van Schiphol.

4.3 Luchtkwaliteit

Recente ontwikkelingen op het gebied van luchtkwaliteitsnormen maken het noodzakelijk om gedetailleerd de effecten van ruimtelijke plannen op de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken.

De beoordeling van de concentraties aan luchtverontreinigende stoffen moet plaatsvinden aan de hand van grenswaarden voor de immissies van NO₂ en fijn stof (PM₁₀). De hieronder genoemde normen zijn afkomstig van vigerende regelgeving, gebaseerd op Europese richtlijnen.

Voor stikstofdioxide moet in het MER:

- op kaart worden aangegeven waar de grenswaarde voor het jaargemiddelde van 40 microgram/m³ wordt overschreden en hoeveel woningen en andere gevoelige bestemmingen er binnen dat overschrijdingsgebied liggen. Ook de hoogste waarde binnen dit gebied moet worden aangegeven⁸;
- worden aangegeven hoe vaak per jaar de uurgemiddelde concentratie groter is dan 200 microgram/m³ ⁹.

Voor fijn stof (PM₁₀) moet in het MER:

- op kaart worden aangegeven in welk gebied de grenswaarde voor het jaargemiddelde van 40 microgram/m³ wordt overschreden en hoeveel woningen en andere gevoelige bestemmingen er binnen dat overschrijdingsgebied liggen. Ook de hoogste waarde binnen dit gebied moet worden aangegeven;
- op kaart worden aangegeven tot op welke afstand van de relevante wegen nabij het plangebied de grenswaarde voor de 24 uurgemiddelde concentratie wordt overschreden. Indien deze grenswaarde ten gevolge van het heersende achtergrondniveau altijd wordt overschreden, dient voor een representatieve afstand van wegen te worden vastgesteld hoe vaak het daggemiddelde van PM₁₀ groter is dan 50 microgram/m³.

Bij congestie verslechtert de luchtkwaliteit. Bij de bepaling van de luchtkwaliteit dient de invloed van mogelijke congestievorming te worden meegenomen.

De Commissie adviseert om in te gaan op alle mogelijke maatregelen om overschrijding van luchtkwaliteitsnormen te verminderen en zonodig met andere partijen, bijvoorbeeld het Rijk, in overleg te treden om tot verbetering van luchtkwaliteit te komen. Geef aan of er een gemeentelijk plan van aanpak in ontwikkeling is waarmee op termijn overschrijdingen van plandempels en/of grenswaarden te niet gedaan kunnen gaan worden.

⁸ De luchtkwaliteitsnormen die het Besluit luchtkwaliteit geeft gelden niet alleen voor woningen en gevoelige bestemmingen, maar ook voor de buitenlucht in het algemeen (zie o.a. uitspraak 200401178/1, 15 september 2004 van de Raad van State inzake Wegverbreding A2 Den Bosch-Eindhoven).

⁹ Het is niet te verwachten dat dit uurgemiddelde overschreden zal worden. Hetzelfde geldt voor overschrijding van de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en lood. Toch wordt aanbevolen het uurgemiddelde en de grenswaarden aan de orde te stellen in het MER, gezien de recente jurisprudentie.

4.4 Externe veiligheid

Ga in op het aspect externe veiligheid in verband met de ligging van Roelofarendsveen-Zuid nabij Schiphol (betrek daarbij ook het kerosinetransport o.a. over water) en relevante autosnelwegen (zoals de A4).

4.5 Water en bodem

Het plangebied betreft een hooggelegen, niet-ontveende polder. Beschrijf in het MER de water- en bodemkwaliteit. Geef daarbij een integrale beschouwing van het (regionale) watersysteem. Geef aan hoeveel waterberging er is en welke (grond)waterstromen er zijn. Geef aan welke kansen en beperkingen er voor het transformatiegebied Roelofarendsveen-Zuid zijn. Geef zoveel mogelijk op kaart weer:

- de maaiveldhoogte, bodemtype, gewenste drooglegging, zettingsgevoeligheid en de verwachte zettingen, mede in relatie tot de te realiseren ophogingen en ontgravingen;
- het oppervlaktewatersysteem: waterlopen, kunstwerken;
- de toekomstige waterkwaliteit (houd hierbij rekening met het gebruik van het oppervlaktewater als zwemwater).

Maak in het MER inzichtelijk welke effecten de (maatregelen in de) alternatieven kunnen hebben. Geef de verwachte grootte en betekenis aan van toe- of afname van het waterbergend vermogen in het plangebied en een eventuele verandering van de waterkwaliteit. Besteed nadrukkelijk aandacht aan de grondbalans en de wijze waarop met aanwezige bodemverontreinigingen wordt omgegaan.

4.6 Natuur en landschap

Aangegeven moet worden welke landschappelijke veranderingen zullen plaatsvinden. Geef daarvoor een beschrijving van de landschapsbeeldbepalende kenmerken van het gebied en beschrijf de veranderingen in het landschapsbeeld (het oude “Wurften” principe). Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de effecten van de alternatieven op het landschapsbeeld en het recreatieve gebruik van de oever van het Braassemmermeer. Ga in op cultuurhistorisch waardevolle structuren en elementen en beschrijf de effecten.

Geef aan of er, en zo ja waar, beschermde soorten op grond van de Flora en faunawet en in het bijzonder soorten uit bijlage II en IV van de Habitatrichtlijn in het gebied voorkomen. Beschrijf de effecten van de alternatieven op de kans van voortbestaan van populaties van deze soorten. Geef aan welke eventuele beschermende en/of compenserende maatregelen getroffen zullen worden.

Besprek de ecologisch waardevolle gebieden in en aan de rand van het plangebied, zoals bijvoorbeeld de ecologische verbindingzones en andere natuurgebieden. Geef aan of de alternatieven hierop positieve of negatieve effecten kunnen hebben.

Besteed aandacht aan de archeologische aspecten en onderzoek daar waar nodig wat de archeologische kwaliteiten van het plangebied zijn.

5. OVERIGE RICHTLIJNEN

Vergelijking van alternatieven

De milieueffecten van de voorgenomen activiteit moeten met de referentie worden vergeleken om zo een inzicht te geven van de veranderingen die in het gebied zullen optreden. Betrek hierbij de doelstellingen uit de startnotitie.

Leemten in informatie

Het MER moet aangeven over welke milieuaspecten geen informatie kan worden opgenomen vanwege gebrek aan gegevens. Deze inventarisatie moet worden toegespitst op die milieuaspecten die (vermoedelijk) in verdere besluitvorming een belangrijke rol spelen.

Evaluatieprogramma

Het verdient aanbeveling dat het MER reeds een aanzet voor een evaluatieprogramma bevat. Belangrijke aspecten zijn lucht, geluid en verkeer.

Vorm en presentatie

Gebruik goed en recent kaartmateriaal met een duidelijke legenda. Neem tenminste één kaart op met alle in het MER gebruikte topografische namen. Zorg voor helder kaartmateriaal en een goed leesbare, publieksvriendelijke tekst in de samenvatting waarin de belangrijkste keuzemogelijkheden met hun beoordeling staan weergegeven.

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Woningbouw Roelofarendsveen-Zuid

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 13 juni 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Commissie voor de Mer
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Commissie voor de milieu-effectrapportage	
datum	15 JUNI 2005
nummer	
dossier	1618 / 142
kopie naar	HL / b / ab / gl / jr



Kaag • Nieuwe Wetering • Oud Ade
Oude Wetering • Roelofarendsveen • Rijpwetering

Roelofarendsveen, 13 JUN 2005

uw brief/kenmerk	bijlage(n)	ons nummer	contactpersoon/direct nummer
-	8	05.5996	J. Berends / 3327205

betreft
Verzoek om advies startnotitie MER

Geachte commissie,

De gemeente Alkemade heeft voor het transformatiegebied Roelofarendsveen-Zuid een startnotitie opgesteld voor het op te stellen Milieu EffectRapport (MER). Deze startnotitie is als bijlage toegevoegd. Wij stellen u in de gelegenheid om advies uit te brengen over het geven van richtlijnen inzake de inhoud van het MER.

De gemeenteraad heeft in mei 2005 het structuurplan 'Gebiedsplan Roelofarendsveen-Zuid met geïntegreerde Strategische Milieubeoordeling' vastgesteld. De globale functies uit dit structuurplan zullen met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan vertaald worden in bestemmingen. Voordat een nieuw bestemmingsplan opgesteld kan worden heeft het gemeentebestuur besloten dat, ongeacht de hoeveelheid woningen die zij wil realiseren in het plangebied, zij de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling wil toetsen in een Milieu Effect Rapport (MER).

De startnotitie ligt op het gemeentehuis ter inzage van **15 juni tot en met 13 juli 2005**. In deze periode kan een ieder reacties en adviezen indienen bij de Gemeente Alkemade, ter attentie van de heer J.J. Demoed.

Na de ter inzage termijn zullen de ingekomen inspraakreacties en adviezen worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor de MER.

Voor meer informatie over de startnotitie kunt u contact opnemen met de heer J. Berends telefoonnr. (071) 332 72 05.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Alkemade,
namens dezen,
J.J. Demoed,
hoofd van de afdeling Wonen en Milieu,

Bankgegevens BNG 28.50.00.160

Bezoekadres Westeinde 1 • Roelofarendsveen
Postbus 1 • 2370 AA Roelofarendsveen
Tel. (071) 332 72 72 • **Fax** (071) 331 66 04
E-mail info@gemeentealkemade.nl
www.gemeentealkemade.nl

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in "het Witte Weekblad" d.d. 15 juni 2005

Publicatie voor het Witte Weekblad 15 juni 2005

De gemeenteraad heeft in mei 2005 het structuurplan 'Gebiedsplan Roelofarendsveen-Zuid met geïntegreerde Strategische Milieubeoordeling' vastgesteld. De globale functies uit dit structuurplan zullen met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan vertaald worden in bestemmingen. Voordat een nieuw bestemmingsplan opgesteld kan worden heeft het gemeentebestuur besloten dat, ongeacht de hoeveelheid woningen die zij wil realiseren in het plangebied, zij de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling wil toetsen in een Milieu Effect Rapport (MER). De eerste stap in deze procedure is het opstellen van een startnotitie. Deze startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven worden onderzocht en wordt een globale beschrijving gegeven van de te verwachten milieugevolgen.

De startnotitie ligt op het gemeentehuis ter inzage van **15 juni tot en met 13 juli 2005**. In deze periode kan een ieder reacties en adviezen indienen bij de Gemeente Alkemade, ter attentie van de heer J.J. Demoed. Na de ter inzage termijn zullen de ingekomen inspraakreacties en adviezen worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor de MER.

Voor meer informatie over de startnotitie kunt u contact opnemen met de heer J. Berends, telefoonnr. (071) 332 72 05.

Startnotitie Milieu Effect Rapportage ter inzage

De gemeenteraad heeft in mei 2005 het structuurplan 'Gebiedsplan Roelofarendsveen-Zuid met geïntegreerde Strategische Milieubeoordeling' vastgesteld. De globale functies uit dit structuurplan zullen met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan vertaald worden in bestemmingen. Voordat een nieuw bestemmingsplan opgesteld kan worden heeft het gemeentebestuur besloten dat, onge-

acht de hoeveelheid woningen die zij wil realiseren in het plangebied, zij de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling wil toetsen in een Milieu Effect Rapport (MER). De eerste stap in deze procedure is het opstellen van een startnotitie. Deze startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven worden onderzocht en wordt een globale beschrijving gegeven van de te verwachten milieugevolgen.

De startnotitie ligt ter inzage van 15 juni t/m 13 juli 2005 in de Leeskamer Publiek van het gemeentehuis. In deze periode kan een ieder reacties en adviezen indienen bij de Gemeente Alkemade, ter attentie van de heer J.J. Demoed. Na de ter inzage termijn zullen de ingekomen inspraakreacties en adviezen worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor de MER.

Voor meer informatie over de startnotitie kunt u contact opnemen met de heer Berends, tel. (071) 332 72 05.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Gemeenteraad Alkemade

Bevoegd gezag: Gemeenteraad Alkemade

Besluit: vaststelling bestemmingsplannen

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.1

Activiteit: het afbreken van bestaande glastuinbouwbedrijven en het bouwen van ongeveer 2.500 woningen alsmede toeristisch-recreatieve voorzieningen gedurende een periode van ongeveer 25 jaren.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 15 juni 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 augustus 2005

Bijzonderheden: er zal een transformatie plaatsvinden van het bestaande glastuinbouwgebied tot een woningbouwlocatie waarbij het bestaande landschappelijke patroon zoveel mogelijk gehandhaafd zal blijven (Eilandenmodel). De transformatie zal plaatsvinden gedurende een periode van ongeveer 25 jaren.

Samenstelling van de werkgroep:

prof.dr.ir. F.M. Maas

ir. J. Termorshuizen

dr.ir. J. Hoeks

dr. D.K.J. Tommel (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

mr. S. Pieters

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20050714	Hoogheemraadschap Rijnland	Leiden	20050726
2.	20050704	Rijksdienst Monumentenzorg	Zeist	20050726

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Woningbouw Roelofarendsveen-Zuid**

Het bestaande glastuinbouwgebied zal gedurende 25 jaren getransformeerd worden in een woongebied waar ongeveer 2.500 woningen gebouwd zullen gaan worden buiten de bebouwde kom. Daarnaast zullen er ook (toeristisch-recreatieve) voorzieningen worden aangelegd in het plangebied en zal de verkeersinfrastructuur worden aangepast.

ISBN 90-421-1597-1