

Streekplan (Ontwikkelingsplan) Noord-Holland Noord

1619-130

*Ontwerp - Partiële herziening
Wieringerrandmeer*



Streekplan (Ontwikkelingsplan) Noord-Holland Noord

Ontwerp - Partiële herziening Wieringerrandmeer

4 april 2006

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en bestuurlijke context

In het streekplan Noord-Holland Noord is het project Wieringerrandmeer opgenomen als een van de in uitvoering te nemen uitvoeringsprojecten. Met het project Wieringerrandmeer wordt een integrale ruimtelijke herinrichting beoogd op de grens van Wieringen en Wieringermeer met als doel om aan het gebied een nieuwe landschappelijke, ecologische, hydrologische en economische vitaliteit te geven.

Het meest in het oog springende projectonderdeel is dat Wieringen weer een eiland wordt door middel van de realisering van een randmeer. Het project Wieringerrandmeer is in de Nota Ruimte aangewezen als pilot ontwikkelingsplanologie.

Een aantal projectonderdelen (waaronder woningbouw) zullen gesitueerd worden in gebieden die in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord aangeduid zijn als 'uitsluitingsgebied'. Het streekplan schrijft voor dat er in ieder geval voor uitbreiding van of nieuwe stedelijke functies in uitsluitingsgebieden het streekplan herzien moet worden (pag. 207). Ook nieuwe niet-stedelijke ontwikkelingen met aanzienlijke ruimtelijke effecten kunnen aanleiding zijn voor een streekplanherziening indien het gebiedsgericht beleid van het streekplan hierin niet in voldoende mate kan voorzien.

De gemeenten Wieringen en Wieringermeer stellen gezamenlijk een Intergemeentelijk Structuurplan op. Voor grote delen van het gebied is door beide gemeenten op 19 april 2004 de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing verklaard. Daardoor hebben de gemeenten het eerste recht van koop van gronden in het gebied van het Wieringerrandmeer. Dit voorkeursrecht geldt tot 19 april 2006. Op dat moment moet een ontwerp-structuurplan of een ontwerp-bestemmingsplan ter visie zijn gelegd: het voorkeursrecht kan dan worden voortgezet. De gemeenten Wieringen en Wieringermeer kiezen ervoor om een globaal structuurplan op te stellen om de nodige flexibiliteit te behouden bij de verdere planinvulling. Tegelijkertijd zal in het kader van het structuurplan een Strategische Milieubeoordeling plaats vinden. Een volledige Milieueffectrapportage (m.e.r.) vindt plaats in de fase van het bestemmingsplan.

Korte voorgeschiedenis

In de jaren '90 zijn diverse studies en verkenningen gedaan naar de aanleg van een randmeer. Conclusies van de studies waren dat aanleg van het randmeer in combinatie met de bouw van woningen en randvoorzieningen zeer gunstige effecten hebben op de leefbaarheid, natuur, waterhuishouding en economie van de regio.

In 2002 is aan deze studies een vervolg gegeven door de oprichting van de Projectgroep Wieringerrandmeer op te richten, waarin de provincie Noord-Holland, de gemeenten Wieringen en Wieringermeer en aanvankelijk ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier deelnamen. De Projectgroep had zich ten doel gesteld om tot een daadwerkelijke realisering van het Wieringerrandmeer te komen. Door de Projectgroep is een prijsvraag uitgeschreven voor een gebiedsontwerp. Van de diverse inzendingen is de visie van Ontwikkelingscombinatie Lago Wirense als winnaar uit de bus gekomen. In deze Ontwikkelingscombinatie werken Volker Wessels Vastgoed en Boskalis uit Rotterdam samen. Hierop is op 15 maart 2005 een Intentieovereenkomst tussen Lago Wirense en de

Projectgroep Wieringerrandmeer ondertekend. Tevens is door de gemeenten Wieringen en Wieringermeer en de Provinciale Staten van Noord-Holland in mei 2005 een Bestuursovereenkomst ondertekend.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied omvat het voormalige eiland Wieringen het aansluitende gebied ten zuiden van Wieringen in de gemeente Wieringermeer. Het Wieringerrandmeerproject omvat niet alleen de aanleg van een meer, maar ook de realisatie van woon-, werk-, natuur- en recreatiegebieden. Het gebied dat wordt herontwikkeld ligt ten zuiden van de zogenoemde Wierdijk, de vroegere zeewering tussen Wieringen en de Zuiderzee. Dit gebied omvat de Polder Waard-Nieuwland op het grondgebied van de gemeente Wieringen en het noordelijk deel van de gemeente Wieringermeer. De rest van het eiland Wieringen is onderdeel van deze Streekplanherziening omdat in samenhang met de ontwikkeling van het Wieringerrandmeer aan de westzijde van Den Oever en de noordzijde van Hippolytushoef de ontwikkeling van woongebieden plaatsvindt.

1.3 Producten

Om het Wieringerrandmeer daadwerkelijk te kunnen ontwikkelen zijn de volgende documenten nodig:

- de partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Noord. Deze herziening biedt de randvoorwaarden en het toetsingskader voor het intergemeentelijk structuurplan en bestemmingsplan.
- het intergemeentelijk structuurplan (ISP) door de gemeenten Wieringen en Wieringermeer. Het ISP biedt de programmatische uitgangspunten voor het intergemeentelijk bestemmingsplan;
- een Strategische Milieubeoordeling;
- een Landbouweffectrapportage (LER)
- een Maatschappelijke Kosten-batenanalyse (MKBA)
- een intergemeentelijk bestemmingsplan (IBP).
- een Milieueffectrapportage (MER), gekoppeld aan het intergemeentelijk bestemmingsplan

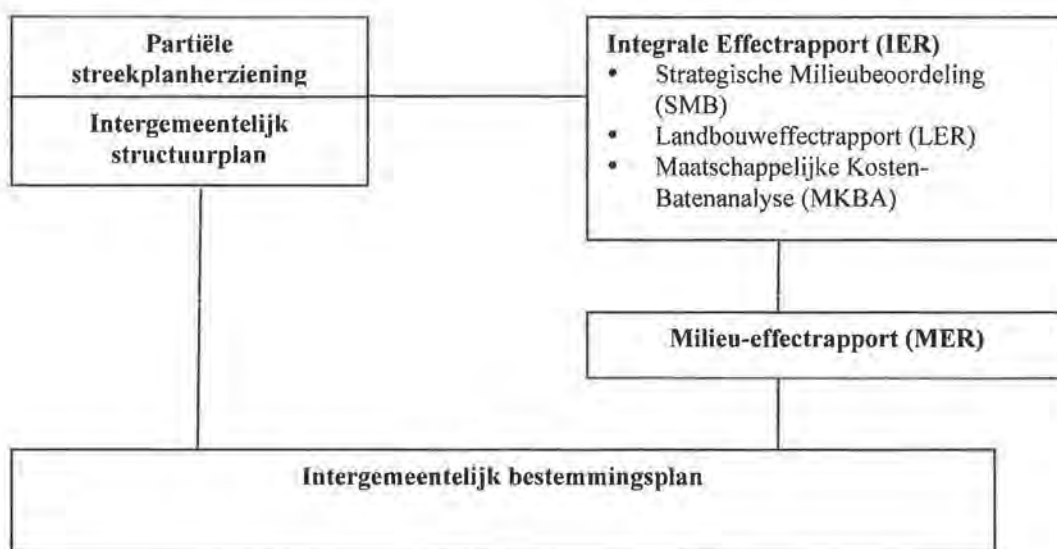
In verband met de vestiging van de Wet Voorkeursrecht dient het intergemeentelijk structuurplan uiterlijk 18 april 2006 ter visie te worden gelegd. Gedeputeerde Staten en de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Wieringen en Wieringermeer hebben ervoor gekozen om streekplanherziening en het intergemeentelijk Structuurplan tegelijkertijd te ontwikkelen. Omdat beide plannen deels een afwijkende procedure doorlopen, worden de twee producten niet geïntegreerd. Wel omvatten beide plannen inhoudelijk deels dezelfde onderdelen.

Samenhang verschillende producten/beleidsdocumenten.

Ten behoeve van de Streekplanherziening en het Intergemeentelijk Structuurplan dient een Strategische Milieubeoordeling plaats te vinden. De resultaten daarvan zijn verwerkt in beide stukken. De uitkomsten van de Strategische Milieubeoordeling worden geïntegreerd in de Milieu-effectrapportage ten behoeve van het intergemeentelijk bestemmingsplan. Gezien de samenhang tussen Strategische Milieubeoordeling, Landbouweffectrapportage en Maatschappelijke Kosten-batenanalyse worden deze drie onderdelen opgenomen in een

zogenoemde Integrale Effectrapportage (IER). De resultaten hiervan worden opgenomen in het intergemeentelijk bestemmingsplan.

De samenhang tussen de verschillende producten is aangegeven in onderstaand schema.



Relatie Streekplanherziening – Structuurplan

Toetsingskader voor het intergemeentelijk Structuurplan is Ontwikkelingsbeeld (streekplan) Noord-Holland Noord. In het Ontwikkelingsbeeld is weliswaar aandacht besteed aan de realisatie van het Wieringerrandmeer, maar het meer is geen onderdeel van het beleidskader, zoals dat op de bij het streekplan horende kaarten is aangegeven. Om die reden moet het Streekplan worden herzien, zodat het Structuurplan aan het herziene Streekplan kan worden getoetst. In verband met de tijdsdruk is er voor gekozen om Streekplanherziening en Structuurplan zo veel mogelijk gezamenlijk op te laten lopen. Beide plannen putten immers voor een belangrijk deel uit dezelfde bronnen. Zo is de planbeschrijving voor beide plannen op hoofdonderdelen identiek en dat geldt ook voor de motivering van het plan voor de Wieringerrandmeer. Tussen Streekplan en Structuurplan bestaan de volgende verschillen:

- De Streekplanherziening wordt door Provinciale Staten vastgesteld, het Structuurplan door de gemeenteraden. De procedures van beide plannen worden zoveel mogelijk parallel geschakeld. In ieder geval tot en met de ter visie legging. Uiteraard behouden de gemeenteraden en provinciale Staten hun eigen bevoegdheden en verantwoordelijkheden.
- Het streekplan maakt in globale zin ontwikkelingen mogelijk, bijvoorbeeld door een gebied als “zoekgebied” voor wonen en werken aan te merken. Het Structuurplan is concreter: hierin wordt bijvoorbeeld globaal aangegeven waar woon- en werkgebieden komen en waar water en natuur.

Noch de Streekplanherziening noch het Structuurplan geeft mogelijkheden om direct aan de slag te gaan. Dat is pas mogelijk als ook het intergemeentelijk bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

1.4 Procedure

De procedure is zodanig vormgegeven dat besluitvormingsmomenten en ter inzageleggingen gelijktijdig en waar het kan gemeenschappelijk plaats zullen vinden.

| Activiteit | Partiële herziening (provincie) | Intergemeentelijk SP (gemeenten) | SMB/IER |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Vorbereiding/ Art. 10 overleg | December 2005 / Januari 2006 | December 2005 / Januari 2006 | |
| Aanvaarding SMB | | | Maart 2006 |
| Vaststelling ontwerp GS/B&W's | Maart 2006 | Maart 2006 | |
| Vaststelling SMB door B&W's | | | Maart 2006 |
| Ter visielegging * | 18 april 2006 – 30 mei 2006 | | |
| Informatiebijeenkomst | April-mei 2006 | | |
| Gedachtewisseling/hoorzitting | Mei 2006 | | |
| Voordracht PS/Raden in Statencie en raadscies | 28 september 2006 | Augustus 2006 | |
| Vaststelling PS / Raden | 19 oktober 2006 | Uiterlijk 19 september 2006** | Augustus 2006 |

* Vanaf de ter visie legging fungeert het SMB tevens als startnotitie voor het MER Wieringerrandmeer

** In verband met verlenging voorkeursrecht

1.5 Leeswijzer

De partiële streekplanherziening van het streekplan Noord-Holland Noord heeft betrekking op het aanpassen van de kaarten 2 en 3 van het planologisch beleidskader 2004-2014 en de bijbehorende beleidsteksten op de pagina's 81, 82, 151, 155, 175 en 221.

Gelijktijdig met deze herziening zullen enkele kaartcorrecties plaats vinden: het betreft de aanduiding van het habitatgebied ter hoogte van de haven van Den Oever, het bestaand stedelijk gebied zuidzijde van Den Oever, het stiltegebied noordzijde N99.

Al het overige ruimtelijke beleid van het streekplan Noord-Holland Noord blijft van toepassing.

Concrete beleidsbeslissingen

De voorliggende Streekplanherziening bevat geen concrete beleidsbeslissingen als bedoeld in artikel 4a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2. Ruimtelijke opgave en beleidskaders

2.1 Opgave

De aanleg van het Wieringerrandmeer draagt bij aan de oplossing van een groot aantal problemen in de regio. Deze problemen liggen op het vlak van de leefbaarheid van het gebied, de economische toekomst, de kwaliteit van natuur en landschap en de waterhuishouding. Met de aanleg van het Wieringerrandmeer willen de gemeenten en de provincie ten aanzien van deze onderwerpen een impuls geven aan de hele kop van Noord-Holland. Het project kan bijdragen aan het tegengaan van de vergrijzing van de bevolking, een gebrek aan werkgelegenheid, een matige bereikbaarheid, een tekort aan draagvlak voor winkels, scholen en andere voorzieningen. Bovendien liggen er kansen voor meer en betere natuur, de landbouw, versterking van de recreatie, van wonen in het groen en duurzaam waterbeheer.

Door het herstellen van de historische situatie van Wieringen als eiland kan een zone ontstaan met een geheel eigen identiteit die tevens fungeert als schakel tussen het oude land (Wieringen) en het nieuwe land (Wieringermeer).

Meer in het bijzonder gaat het om:

- Het op orde brengen van de waterhuishouding. De omstandigheden veranderen door stijging van de zeespiegel, intensievere en langduriger regenbuien en langere periodes van droogte. De opgave houdt dan in het tegengaan van wateroverlast en watertekorten en de zorg voor een goede waterkwaliteit.
- Het beschermen en verder ontwikkelen van de bestaande natuurwaarden en bevorderen van biodiversiteit. Het ontwikkelen van nieuwe natuurwaarden behoort eveneens uitdrukkelijk tot de opgave. Door het aanbrengen van een ecologische samenhang en de bescherming van de kwaliteit van de ruimte ontstaan er robuuste ecologische verbindingen.
- Het aanbieden van 'groene / blauwe (waterrijke) woonmilieus'. Er is een grote vraag naar mogelijkheden voor ruim buiten wonen in een aantrekkelijke woonomgeving. Een gevarieerd aanbod van woningen en woonmilieus kan de bevolkingsopbouw positief beïnvloeden.
- Economische ontwikkeling. Realisatie van een randmeer heeft positieve effecten voor de werkgelegenheid. De aanleg zelf levert een economische impuls, en na de aanleg ontstaan nieuwe mogelijkheden voor de toeristische sector en voor watersport-gelieerde bedrijvigheid. Het draagvlak voor de plaatselijke voorzieningen (winkels, horeca, medische, culturele, onderwijsvoorzieningen) neemt toe, evenals de vraag naar onderhoud, welzijn en zorg.
- Tegemoetkoming aan de toenemende behoefte aan ruimte voor vrijetijdsbesteding: cultuur, sport, recreatie en toerisme.

2.2 Beleidskaders

Nota Ruimte

In juni 2005 heeft de Tweede kamer de *Nota Ruimte* vastgesteld.

Het ruimtelijk beleid zal meer dan in het verleden worden overgelaten aan provincies en gemeenten. Dit is in lijn met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening, die 2007 van kracht zal worden. De regelgeving in de ruimtelijke ordening zal worden vereenvoudigd.

Wieringen en Wieringermeer worden aangeduid als open landschap, waarbij de A7 en de N99 tot het hoofdwegennet van Nederland worden gerekend.

Voor de kust geeft het Rijk aan dat de veiligheid tegen overstromingen vanuit zee moet worden gewaarborgd. Dit met behoud van de (inter)nationale ruimtelijke waarden waarbij de gebiedspecifieke identiteit een belangrijke kernkwaliteit is. Vooruitlopend op mogelijke versterking van de primaire waterkeringen wordt zonder ontheffing geen uitbreiding van de bestaande bebouwing toegestaan in een zone van 100 meter binnendijks. Hiervan zijn windturbines uitgezonderd. De definitieve zones worden in overleg tussen Rijk, de waterkeringbeheerder en de provincies bepaald en in streekplannen, bestemmingsplannen en in de leggers van de waterschappen verankerd. Voor nieuwe buitendijkse ontwikkelingen, uitbreidingen van bestaande buitendijkse activiteiten, nieuwe inpolderingen en andere landaanwinningen, is het 'nee, tenzij'-regime van toepassing voor water respectievelijk natuur. Voor nieuwe buitendijkse initiatieven, zoals herstructurering van buitendijks gelegen bedrijventerreinen, ontwikkeling van nieuwe verkeers- en vervoerslocaties en infrastructuur en eventuele nieuwe woningbouwlocaties, geldt daarbij een afwegingskader dat dergelijke ontwikkelingen niet op voorhand uitsluit, maar daaraan wel randvoorwaarden verbindt. Grenzend aan het plangebied liggen drie kernzones die tot de Ecologische Hoofdstructuur behoren. Het betreffen het Robbenoordbos, het Amstelmeer en de Waddenzee.

Bij wijziging van de EHS geldt het afwegingskader uit de Nota Ruimte.

De ruimtelijke mogelijkheden voor nieuwe recreatiewoningen zijn gelijk aan de mogelijkheden voor nieuwbouw van woningen in het buitengebied. Nieuwe recreatiewoningen zijn alleen toegestaan op locaties waar ook reguliere woningbouw is toegestaan. Bedrijfsmatige exploitatie van recreatiewoningen is hiervan uitgezonderd. Voor de Waddenzee heeft de Nota Ruimte de hoofddoelstelling duurzame bescherming en ontwikkeling als natuurgebied en bescherming van het open landschap.

Streekplan (Ontwikkelingsbeeld) Noord-Holland Noord

Het streekplan Noord-Holland Noord signaleert een aantal knelpunten die in de toekomst mogelijk manifester worden:

- De scheve woon-werkbalans veroorzaakt mobiliteitsproblemen; er zijn te weinig banen, vergeleken met het aantal woningen, waardoor een grote forensenstroom ontstaat.
- De woningbouwproductie stagneert, wat vooral voor starters en ouderen problemen geeft.
- De waterhuishouding levert steeds meer problemen op: er treden zowel tekorten als overschotten op.
- De bevolking vergrijsst en voorzieningen voor ouderen blijven achter.
- Natuur en landschap zijn sterk versnipperd.
- Het voorzieningenniveau in kleine kernen neemt af.
- Er is sprake van identiteitsverlies en vervlakking van de ruimtelijke kwaliteit.
- De Kop van Noord-Holland kent een eenzijdige economische structuur.

Het streekplan maakt een aantal strategische keuzen om deze problemen aan te pakken. Deze liggen op het vlak van wonen, werken, bereikbaarheid, recreatie, identiteit en de aantrekkingskracht van de regio. Gemeenten worden gestimuleerd om zelf met initiatieven te komen. Vandaar dat het streekplan werkt met het planologisch kader van zoekgebieden en uitsluitingsgebieden. Het door gemeenten op te stellen beeldkwaliteitsplan wordt het instrument om - binnen de algemene beleidsregels van provinciaal ruimtelijk beleid -

voorgenomen ontwikkelingen in de zoekgebieden te beoordelen.

Voor de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen moeten gemeenten gezamenlijk een regionale visie opstellen. De visie beschrijft het aantal te ontwikkelen hectares en typen bedrijventerrein. De locatie van een aantal regionale bedrijventerreinen (waaronder Robbenplaat bij Wieringerwerf) wordt door de provincie bepaald. Ook voor bedrijventerreinen moet een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld.

Wieringen en Wieringermeer in het streekplan Noord-Holland Noord.

Binnen de gemeente Wieringen zijn geen zoekgebieden voor nieuwe woon- en werkgebieden aangegeven. De gemeente Wieringen heeft wel de ambitie om ten westen van Den Oever en ten noorden van Hippolytushoef ruimte te reserveren voor woningbouw. Een groot deel van de gemeente Wieringermeer heeft wél de status van zoekgebied, maar dat is niet geval ten aanzien van het grootste deel van het gebied waarin de aanleg van de Wieringerrandmeer is voorzien. Op Wieringen zijn kleine lokale bedrijventerreinen toegestaan.

Het verkeers- en vervoersbeleid richt zich op verbetering van het openbaar vervoer en een opwaardering van de N99 tot autoweg. Tijdens de komende planperiode dient de provincie een verzoek in bij Rijkswaterstaat om de N99 op te waarderen. Anderzijds wordt in het Ontwikkelingsbeeld een alternatief tracé voorgesteld van Den Helder naar Middenmeer of Wieringerwerf, mede in relatie met de realisatie van het Wieringerrandmeer. Het openbaar vervoer wordt door verbetering van vraagafhankelijk collectief vervoer opgewaarderd.

De nadruk van het ruimtegebruik in de regio ligt op agrarische productie. Op Wieringen moet het oude landschap worden behouden bij de ontwikkeling van de landbouw, de natuur en de recreatie. Uitgangspunt is dat agrarische, toeristische en recreatieve activiteiten geen afbreuk mogen doen aan de hoge cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden. Voor de Waddenzee is het hoofddoel dat dit gebied als samenhangend natuurgebied moet worden behouden door duurzame bescherming.

Een deel van Wieringen wordt aangeduid als natuurgebied en agrarisch gebied van bijzondere betekenis voor de natuur en de bodem. Daarnaast wordt in het betreffende gebied gestreefd naar bodembescherming. Instrument hiervoor is de aanwijzing van het eiland, op de bebouwde kommen na, als aardkundig monument met de aanduiding zeer waardevol. Ook in de kuststrook langs de Waddenzee en het IJsselmeer is dit het geval. Zowel het voormalige eiland Wieringen als de buitendijkse platen in de Waddenzee zijn internationaal gewaardeerde aardkundige monumenten. De Deltadijk is een belangrijk landschappelijk element dat bepalend is voor de zichtlijnen vanuit het dorp naar het open water.

Voorzien is de Noordboog, een robuuste ecologische verbinding (= een aanvulling op en "upgrade" van bestaande ecologische verbindingzones) met daaraan functies gekoppeld als landbouw, recreatie en toerisme, en verbetering van de waterhuishouding. De Noordboog is een initiatief van het Natuurbeheerdersoverleg, dat in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord is opgenomen. De situering van de Noordboog zal in overleg met diverse partijen bepaald worden en hangt samen met de al in het gebied aanwezige waarden van landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische en aardkundige waarden.

Wieringerrandmeer

Over het Wieringerrandmeer is in het streekplan het volgende opgenomen:

'Het Wieringerrandmeer moet van Wieringen weer een echt eiland maken. Een eiland met veel van de allure die ook Texel zo uniek maakt. Wij zien goede mogelijkheden op Wieringen voor de meer extensieve, verstilde vormen van toerisme in combinatie met verdere natuur- en landschapontwikkeling.

Ook het meer uitbaten van de (cultuur)historie van het eiland en de ligging aan de Waddenzee passen prima bij deze ontwikkeling.

Het Wieringerrandmeer, dat ook deel uit maakt van de Noordboog, biedt ook uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur, toerisme, recreatie en wonen. Zo kan er in en langs het meer, ruimte worden geboden aan jachthavens, woonlandschappen (voor zowel permanente als recreatieve woningen), wandel- en fietspaden, natuurgebieden en groenvoorzieningen'. Zie verder het kader.

Uitgangspunten voor de tot standkoming van het Wieringerrandmeer

- Het bieden van het ruimtelijk kader voor de projectmatige uitbreiding van de bollenteelt is onderdeel van het beleid in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord.
- Uitgangspunt is realisatie van ruim 1.800 extra woningen. Met wonen wordt zowel permanent als recreatief wonen bedoeld. Het gaat om woonlandschappen met een ruime opzet in landschappelijke setting en/of uitbreiding van bestaande (recreatie)kernen. Recreatief wonen in bos of op het water is mogelijk, mits bestaande waarden zo veel mogelijk worden gespaard en/of gecompenseerd.
- De inrichting van de kustzone van het Wieringerrandmeer is mede gericht op een hoge verblijf- woon- en recreatiekwaliteit.
- Wat betreft bedrijventerreinen hebben natte bedrijventerreinen en aan watersport gebonden bedrijvigheid de voorkeur. Het betreft vooral de uitbreiding en opwaardering van bestaande recreatieterreinen en jachthavens. Gedacht wordt aan een uitbreiding van 25 tot 75 hectare.
- Voor de ecologische verbindingzone moeten natuurlijke oevers ontstaan van gemiddeld 25 meter breed, uitgangspunt voor deze zone is daarom een minimale oppervlakte van 50 hectare.
- Samenhangende economische voorzieningen gericht op wonen en werken moeten ingezet worden om de 'groene' functies te realiseren (kostendragers).
- Bij wateroverlast moet het meer een bijdrage leveren aan de bergingscapaciteit.
- Het Wieringerrandmeer kan bij uitstek benut worden voor de realisering van een goede waterkwaliteit. Dit is van groot belang met het oog op de Europese Kaderrichtlijn Water. Aandachtspunt blijft de toekomstige watervoorziening. Voor de watervoorziening van de Wieringermeer volgen wij een meersporenbeleid waarbij ingezet wordt op IJsselmeerwater, zuinig omgaan met water en extra voorzieningen. Voorzieningen moeten zijn aangelegd en de financiering geregeld voordat de feitelijke ontwikkeling van bollenteelt in uitvoering is genomen.
- De vaarverbinding tussen IJsselmeer en Amstelmeer moet geschikt zijn voor beroepsvaart van behoorlijke omvang.

2.3 Samenhang met overige provinciale nota's

Kwaliteitshandvest Wonen Noord-Holland (2003)

In het Kwaliteitshandvest geeft de provincie de hoofddoelen van het beleid ten aanzien van het wonen aan. Daarbij gaat het onder andere om de volgende doelen:

- een betere afstemming van de kwaliteit van de woningvoorraad op de woonwensen van de toekomstige bewoners;
- meer variatie in dichtheden, waarbij in uitleggebieden ook in lagere dichtheden mag worden gebouwd (10 - 20 woningen per hectare);
- meer aandacht voor water en stedenbouwkundige kwaliteit en het vroegtijdig scheppen van mogelijkheden voor voorzieningen.

Met het Wieringerrandmeerproject wordt een volledig nieuw woonmilieu in de Kop van Noord-Holland geïntroduceerd: wonen in een landelijke setting in en bij een groot meer. Daarbij wordt maximale aandacht gegeven aan de relatie met het water en stedenbouwkundige kwaliteit. Op andere onderdelen is het Kwaliteitshandvest niet van

toepassing op het project (onder andere bijdrage sociale huisvesting, bouwen binnen bestaande stedelijke contouren).

Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006 (2003)

Doelstelling voor het ruimtelijk milieubeleid van de provincie, zoals aangegeven in het *Provinciaal Milieubeleidsplan*, is een duurzame verbetering van de milieukwaliteit in Noord-Holland. Daarbij wordt aandacht geschonken aan bodem, grondwater, oppervlaktewater, waterbodem, lucht, veiligheid en geluid. De provincie wil dit onder andere bereiken door:

- vernieuwing van het handhavingsbeleid, met aandacht voor nieuwe Europese regelgeving en nieuwe verantwoordelijkheden van de provincie;
- vernieuwing van het energiebeleid, onder andere door nieuwe doelstellingen ten aanzien van de terugdringing van de CO₂-uitstoot;
- een flexibel waterpeilbeheer, waarbij natuur- en milieubelangen nadrukkelijk mee worden gewogen in de op te stellen stroomgebiedsvisies;
- duurzaam afvalbeheer via de "ladder van Lansink" (preventie, nuttige toepassing en verwijdering);
- duurzaam waterbeheer en een duurzame inrichting van nieuwe woongebieden;
- aandacht voor externe veiligheid, onder andere via de provinciale risicokaart;
- beperking van hinder door stof, geluid en geur via handhaving;
- terugdringing van de milieueffecten van het autoverkeer en het aantrekkelijker maken van openbaar vervoer.

Het Wieringerrandmeerproject sluit in grote lijnen aan op dit beleid. Het onderwerp duurzaamheid komt terug in de doelstellingen wat betreft de inrichting van het gebied, het waterbeheer en het energie- en materiaalgebruik.

Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland (2003) en Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2005-2009

In het VVPNH geeft de provincie Noord-Holland inzicht in het provinciaal beleid ten aanzien van het verkeer en vervoer in de provincie. Dit beleid is voor de korte termijn uitgewerkt in het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2005-2009. In en in de omgeving van het plangebied staan in deze periode geen ingrepen ten aanzien van de infrastructuur op het programma.

Nota cultuurhistorische regioprofielen en Cultuurhistorische waardenkaart

In deze documenten zijn de cultuurhistorische kernkwaliteiten van het gebied beschreven. Voor Wieringen behoren hiertoe ondermeer de nederzettingsspatronen, het landschap en de verkavelingsstructuur, de Wierdijk en de stolpboerderijen.

In de Wieringermeer gaat het onder andere om de kavelstructuur, de waterlopen en waterstaatkundige werken, de boerderijtypen

Het beleid zet in op behoud door ontwikkeling van deze kwaliteiten. Dat betekent dat bij ruimtelijke ontwikkelingen maatwerk toegepast moet worden.

Provinciaal Waterplan

Het Provinciaal Waterplan (voorheen Waterhuishoudingsplan) dat in januari 2006 is vastgesteld, vormt samen met het Ontwikkelingsbeeld en het Provinciaal Milieubeleidsplan het omgevingsbeleid van de provincie. Doelstellingen van het plan zijn de provincie te beschermen tegen overstromingen, wateroverlast en watertekort. Daarnaast wordt ernaar gestreefd om de waterkwaliteit verder te verbeteren. Maatwerk is nodig om deze doelstellingen te realiseren.

Voor de IJssel- en Markermeerdijken worden door het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dijkverbeteringsplannen opgesteld om te voldoen aan de wettelijk vereiste veiligheidsnormen. De gemeenten nemen - om te voldoen aan de veiligheidsnormen - de bestemming waterkering en een zone die ruimte geeft voor toekomstige versterkingen of verbeteringen van waterkeringen op in nieuwe of geactualiseerde bestemmingsplannen. Deze zone wordt in overleg met de waterkeringbeheerder bepaald. Daar waar versterkingen nodig zijn, worden door de waterbeheerders kansen benut voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit (recreatie, natuur, landschap en cultuurhistorie).

Het streekplan Noord-Holland Noord voegt hieraan toe, dat als er gebouwd wordt of wegen worden aangelegd op of bij dijken of boezemkaden, dit consequenties kan hebben voor de te hanteren veiligheidsnormen. Op het gebied van veiligheidsrisico's geldt bij stedelijke en niet-stedelijke functies in de binnendijkse vrijwaringszones van het IJsselmeer het ja, mits principe. Voorwaarde is dat toekomstige dijkversterking niet belemmerd mag worden.

Om optredende watertekorten te bestrijden gaat de voorkeur van de provincie uit naar fijnmazige maatregelen en efficiënter gebruik van Marker- en IJsselmeer. Peilbesluiten leggen vast waar, wanneer, welk waterpeil moet worden gehandhaafd. Goed peilbeheer is van belang voor de landbouw, maar ook voor de natuur. De peilbesluiten moeten in 2010 actueel zijn en voldoen aan provinciaal water- en ruimtelijk ordeningsbeleid. Afwijkingen van het peil dienen in een vergunning te zijn vastgelegd. Waar mogelijk en wenselijk voor het voorraadbeheer wordt flexibel peilbeheer toegepast.

Voor wat betreft de waterkwaliteit is het doel van de provincie vaststelling van de waterkwaliteitsdoelen in 2009 en sturing te geven aan de uitvoering van kosten effectieve "altijd goed" maatregelen zoals:

- het voorkomen van verslechtering van de waterkwaliteit;
- knelpunten oplossen en in ieder geval de waterkwaliteit verbeteren in gebieden waar de huidige waterkwaliteit slechter is dan de waterkwaliteit in 2000;
- het behalen van de waterkwaliteitsdoelen in beschermde gebieden, zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en gebieden voor drinkwatervoorziening.

Provinciaal Milieubeleidsplan

Op 12 januari 2004 hebben wij herzien het Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden 2002 inzake de bescherming van 80 gebieden met bijzondere aardkundige waarden.

Van de 80 voorziene gebieden hebben tot nu toe 17 gebieden de status gekregen van 'Aardkundig Monument'. De Aardkundige monumenten krijgen aanvullende bescherming via de Provinciale Milieuverordening.

Het Eiland Wieringen is exclusief Polder Waard-Nieuwland en de dorpskernen in 2004 aangewezen tot Aardkundig Monument. De van nature ontstane aardkundige bodemwaarden zijn vaak eeuwen oud en zijn kenmerkend voor de ontstaansgeschiedenis van het landschap en uniek in de zin dat zij elders in Nederland en daarbuiten niet of nauwelijks voorkomen. De handelingen waar een verbod voor zal gelden is ondermeer diepploegen en graaf- en bouwactiviteiten.

Op grond van de Provinciale Milieuverordening is het verboden op of in de bodem handelingen te verrichten die de bijzondere aardkundige waarden van het aardkundig monument kunnen aantasten.

2.4 Gemeentelijk beleidskader

De realisatie van het Wieringerrandmeer is onderdeel van de structuurvisies die de twee gemeenten in de afgelopen jaren hebben opgesteld: de Ontwikkelingsvisie Wieringen (1996) en de nota "Wieringermeer ... de ontbrekende schakel? Een studie naar de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden tot 2020"(2002). Beide nota's zijn geen structuurplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijk Ordening, maar zijn wel vastgesteld door de raden en uitgangspunt van het ruimtelijk beleid van de twee gemeenten.

Ontwikkelingsvisie Wieringen (1996)

Deze visie heeft de volgende hoofdelementen:

- Behoud en versterking van het 'eiland'-karakter en de ecologische waarden;
- De kleinschaligheid en openheid moeten op lange termijn worden gewaarborgd;
- Inzetten op agrarisch natuurbeheer;
- Herstel van het oude patroon van grondgebruik, gedeeltelijk als bouwland en gedeeltelijk als grasland;
- Terugdringen van bollen- en lelieteelt ten noorden van de Wierdijk;
- Aanleg van het Wieringerrandmeer;
- Verdiepte aanleg van een gedeelte van de N99;
- Behoud en versterking van de cultuur-historische karakteristieken,
- Versterking van het pakket toeristisch-recreatieve mogelijkheden;
- Verbetering van de verblijfsrecreatie door kwaliteitsverbetering van de campings, uitbreiding van de hotelcapaciteit en het realiseren van appartementen in bestaande boerderijen;
- Verbeteren van de haven van Den Oever om deze aantrekkelijker te maken voor de bruine vloot en passanten,
- Regionale inbedding van het toeristisch-recreatieve product;
- Meer promotionele activiteiten;
- Woningontwikkeling in de nabijheid van Wieringen, in samenhang met de realisatie van het Wieringerrandmeer.

Wieringermeer... de ontbrekende schakel? Een studie naar de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden tot 2020 (2002)

De hoofddoelstelling van het gemeentelijke beleid voor de komende 20 jaar is "een organische groei van werken en wonen met behoud van rust en ruimte, kwaliteit en identiteit".

Als kansen voor de gemeente worden onder andere aangegeven:

- de ontwikkeling van bedrijventerrein Robbenplaat als regionaal bedrijventerrein;
- uitbouw van bedrijvigheid die is gelieerd aan de agribusiness;
- uitbreiding van de bollenteelt, in samenhang met de ontwikkeling van de Wieringerrandmeer in verband met de behoefte aan zoet water
- aanleg van een extra stroomweg vanaf de A7 richting Den Helder;
- benutting van toeristische potenties van de noordrand van de gemeente, in samenhang met de realisatie van het Wieringerrandmeer;
- realisatie van 2500-2700 woningen voor de "reguliere vraag" en 1300 woningen in het Wieringerrandmeergebied;
- realisatie van een terrein voor durfsporten;
- benutting van de bestaande planologische reserveringen voor lijnopstellingen van windturbines.

Bestuursovereenkomst

De provincie en de twee gemeenten hebben, zoals aangegeven in de paragraaf 1.1, de voornemens in de eerste helft van 2005 geconcretiseerd in een Intentieovereenkomst en een Bestuursovereenkomst.

3. Planvorming en onderzoek

3.1 Doorontwikkeling Planconcept 2A

In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord wordt weliswaar ingegaan op de ontwikkeling van het randmeer en zijn omgeving, maar het randmeer is geen onderdeel van het planologisch beleidskader 2004-2014. In het Ontwikkelingsbeeld zijn het hele eiland Wieringen en het noordoostelijke deel van de gemeente Wieringermeer zogenoemde 'uitsluitingsgebieden'. Nieuwe ontwikkelingen zijn binnen deze gebieden niet of slechts onder voorwaarden mogelijk. De gebieden hebben een status van uitsluitingsgebied om de volgende redenen:

- gebieden zijn aangewezen als "stiltegebied" (grote delen van Wieringen, het Robbenoordbos, delen van de noordrand van de Wieringermeer, het Amstelmeer);
- Wieringen exclusief de Polder Waard-Nieuwland is een aardkundig monument;
- de Wierdijk is een "beschermde cultuurhistorische structuur";
- van west naar oost lopen over Wieringen delen van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur naar het Robbenoordbos en het Dijksgatbos;
- het Robbenoordbos, het Dijksgatbos en kleine delen van Wieringen hebben een functie voor "waterbeheer en kustveiligheid";
- het meest oostelijke deel van de Polder Waard-Nieuwland heeft de status "groene waarden en open ruimten" (gedeelte van voorziene Noordboog).

Voor de uitsluitingsgebieden gelden in het algemeen planologische gebruiksbeperkingen. De belangrijkste daarvan is dat deze gebieden gevrijwaard blijven van verstedelijking. Realisatie van het project Wieringerrandmeer is alleen mogelijk als deze planologische gebruiksbeperkingen worden opgeheven. In termen van het streekplan Noord-Holland Noord betekent dit dat delen van het plangebied die thans zijn aangeduid met 'uitsluitingsgebied' worden omgezet in 'zoekgebied'.

In het navolgende wordt ingegaan op de inhoud van de plannen voor het Wieringerrandmeer en op de aanpassingen van het streekplan die op basis daarvan nodig zijn. Vertrekpunt daarbij was Planconcept 2A (zie kaart 1).

Na de ondertekening van de Intentieovereenkomst door de bestuurders is vanaf juni 2005 het bij die overeenkomst horende Planconcept 2A nader uitgewerkt. Deze werkzaamheden zijn in december 2005 afgerond.

De doorontwikkeling heeft geleid tot 3 ruimtelijke varianten: Waterland, Nieuwland en Halfland. Deze laatste komt het meest overeen met het oorspronkelijke Planconcept 2A.

1. De wijzigingen ten opzichte van Planconcept 2A betreffen kort samengevat:
2. Waterhuishouding
 - a) het vervallen van de piekberging in het Robbenoordbos;
 - b) het vervallen van het Robbenoordkanaal als vaarverbinding en waterinlaat;
 - c) een vaarverbinding via de Zuiderhaven;
 - d) wijziging van de waterkwaliteit: zwak brak i.p.v. zoet;
 - e) doorspoeling van het Wieringerrandmeer;
 - f) de sluis bij de Haukes;
3. de verkeerssituatie bij de Haukes;
4. De inrichting van de zuidelijke ecologische verbindingszone richting Robbenoordbos (Noordboog-oost, op basis van nader onderzoek van het Bureau Waardenburg);
5. geprojecteerde woonmilieus in de polder Waard Nieuwland:
 - Halfland: zuidelijk deel afgegraven t.b.v. Wieringerrandmeer

- Waterland: geheel afgegraven met behoud van wooneilanden
- Nieuwland: polder blijft gehandhaafd en wordt ingericht als woonlandschap.

Deze doorontwikkelingen zijn in de Strategische Milieubeoordeling ingebracht als te onderzoeken alternatieven. Het oorspronkelijke Planconcept 2A is in het SMB/IER niet onderzocht.

De systematiek van het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord van zoekgebieden en uitsluitingsgebieden impliceert dat in deze streekplanherziening geen voorkeur uitgesproken wordt voor een der alternatieven. De ruimtelijke keuze vindt pas plaats bij besluitvorming over het intergemeentelijk structuurplan en het intergemeentelijk bestemmingsplan. Daarbij worden de bevindingen uit het SMB/IER en andere (ruimtelijke) overwegingen betrokken.

Deze variant zal mogelijk op onderdelen nog worden gewijzigd, maar in hoofdlijnen is duidelijk uit welke elementen het Randmeerplan is opgebouwd en waar deze elementen een plek in het gebied krijgen.



*Kaart 1 Planconcept 2a inrichting Wieringerrandmeer en omgeving
(bron: Vooronderzoek IER Wieringerrandmeer, Witteveen en Bos, 2005)*

3.2 Elementen van het plan Wieringerrandmeer

Met het ondertekenen van het Bestuursakkoord 15 augustus 2005 hebben de gemeenten Wieringen en Wieringermeer zich in beginsel uitgesproken zich in te zetten voor de realisering van het project Wieringerrandmeer. De ruimtelijke invulling geschiedt op basis van de alternatieven, die van Planconcept 2A zijn afgeleid.

De belangrijkste algemene ruimtelijke elementen van het plan zijn hieronder genoemd.

Water

Ten zuiden van het eiland Wieringen wordt tussen globaal het Amstelmeer en A7 een meer aangelegd van ruim 600 hectare, met een piekbergingscapaciteit van 6 mln. m³ en een vaardiepte van ca. 2,5 m. Het Wieringerrandmeer krijgt een multifunctioneel karakter voor de waterberging, de beroepsvaart, de waterrecreatie, het wonen en de natuur. Het bestaande watermilieu zal geleidelijk aan veranderen in een zwak brak watermilieu. Deze waterkwaliteit is voldoende voor de beoogde functie van het water voor natuur en recreatie.

Tussen Amstelmeer en Wieringerrandmeer is een keersluis/schutsluis om de watersystemen van beide meren bij extreme omstandigheden te kunnen scheiden respectievelijk de doorvaart mogelijk te maken. Afhankelijk van het type waterhuishouding vindt te zijner tijd een keuze plaats tussen keersluis en schutsluis.

Ter waarborging van een goede doorstroming, een korte vaarverbinding en waterinlaat tussen IJsselmeer en randmeer is de aanleg voorzien van een vaarverbinding tussen IJsselmeer en Wieringerrandmeer aan de noordzijde van het randmeer. Nabij de inlaat van het IJsselmeer komt een schutsluis

Hiermee wordt voldaan aan de eisen van waterbeheer zoals die tezamen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn opgesteld.

Natuurontwikkeling

Wieringen en Wieringermeer zijn omringd door de Waddenzee en het IJsselmeer, natuurgebieden met internationale betekenis, die bescherming genieten op basis van zowel Europese als nationale wetgeving. Waardevol zijn verder onder andere het Robbenoordbos, het Amstelmeer en het Amsteldiepkanaal. Het plan voor de Wieringerrandmeer voorziet in de realisatie van deels natte ecologische zones langs de noord- en zuidrand van het nieuwe meer. Deze ecologische zones compenseren de op te heffen respectievelijk te transformeren ecologische zones, die zijn aangegeven in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. Via een faunaverbinding wordt de barrière van de A7 gekruist.

De ecologische doelen voor de robuuste ecologische verbinding De Noordboog zijn inmiddels onderzocht. In hoeverre en op welke deze doelen en ambities gerealiseerd kunnen worden is onderwerp van overleg tussen de partijen. Zie verder paragraaf 4.2

Wonen

Het plan omvat de bouw van ca. ca. 1.850 woningen, zowel voor permanente als recreatieve bewoning in de polder Waard-Nieuwland, geheel of gedeeltelijk op eilanden in het centrale deel van het meer, in het noordelijk deel van het Robbenoordbos en nabij de sluis bij het IJsselmeer. De dichtheden variëren, waardoor verschillende woonmilieus kunnen ontstaan. In het algemeen wordt gestreefd naar woningbouw in een ruime landschappelijk setting. De voorziene woningbouw moet voldoen aan het Kwaliteitshandvest Wonen Noord-Holland (2003).

Recreatiewoningen zullen met name in het noordelijke deel van het Robbenoordbos worden gebouwd.

De kogen op het westelijke deel van Wieringen zullen zichtbaar moeten blijven vanuit het zuiden. (Woon)bebouwing op de zuidoever van het meer wordt daarom uitgesloten.

Bij Den Oever en Hippolytushoef zijn in totaal 600 woningen geprojecteerd. Uit de exploitatie van deze woningen komen gelden vrij voor het project Wieringerrandmeer.

Recreatie

Dankzij de rust, de natuur, het landschap en de cultuurhistorie biedt Wieringen nu al recreatiemogelijkheden. De beide jachthavens Haukes (Wieringen) en Marina (Wieringermeer) generen veel vaartoerisme. Verblijfsrecreatie is mogelijk nabij Den oever en Westerland. Kenmerkend en tevens de kracht van de recreatie op en rond Wieringen is de kleinschaligheid en het extensieve karakter.

In de gemeente Wieringermeer hebben naast de Marina, het Robbenoordbos en de toekomstige jachthaven bij Oude Zeug een recreatieve functie. De kanalen worden gebruikt door de waterrecreanten. De op de lange termijn voorziene vaarverbinding tussen IJsselmeer en Wieringerrandmeer vormt een krachtige impuls voor de waterrecreatie in de regio.

Het project Wieringerrandmeer bouwt op deze kwaliteiten voort. Aan de west- en oostzijde van het meer komen stranden en in het hele gebied dagrecreatieve voorzieningen in de vorm bossen, groengebieden en fiets- en wandelpaden. De bestaande jachthaven bij De Haukes wordt uitgebreid en het meer zelf biedt uitstekende mogelijkheden voor waterrecreatie. Zoals eerder aangegeven voorziet het plan in verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van recreatiewoningen in het noordelijke deel van het Robbenoordbos.

Bedrijvigheid

In de omgeving van de waterverbinding tussen IJsselmeer en randmeer (Zuiderhaven) is de realisatie van een “nat” bedrijventerrein van beperkte omvang ten behoeve van de watersportgebonden bedrijvigheid voorzien.

Ook bij de Haukes is kleinschalige watersportgebonden bedrijvigheid voorzien.

Projectgerelateerde exploitatiegebieden

Aan het plan gekoppeld zijn zogeheten projectgerelateerde exploitatiegebieden. Het gaat hier om toekomstige woongebieden bij Den Oever en Hippolytushoef, reeds in het streekplan Noord-Holland Noord opgenomen zoeklocaties voor woningen in Wieringermeer en het bedrijventerrein Robbenplaat II in Wieringermeer.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen zullen worden onderbouwd met behulp van door de gemeenten Wieringen en Wieringermeer op te stellen beeldkwaliteitsplan(nen)

3.3 Integrale effectrapportage: onderzoek van de alternatieven

De Integrale Effectenrapportage (IER) bestaat uit de onderdelen Strategische Milieubeoordeling (SMB), de Landbouweffectrapportage (LER) en de Maatschappelijke Kosten en Batenanalyse (MKBA).

Onderzocht zijn drie ruimtelijke alternatieven Halfland, Waterland en Nieuwland.

Halfland



Bij Halfland wordt uitgegaan van de aanleg van een randmeer conform bovenstaande uitgangspunten. Het randmeer heeft hierbij een omvang van circa 610 ha. Voor de (water)recreatie worden bij De Haukes en de Zuiderhaven sluisen en bruggen aangelegd. Boten kunnen daardoor met een staande mast via het randmeer van Amstelmeer naar IJsselmeer varen. Een uitbreiding van de watergebonden bedrijvigheid rond deze havens is dan ook in het plan voorzien.

Daarnaast kunnen deze knooppunten vol wachtende boten een aantrekkelijke locatie vormen om in de nabijheid kleinschalige complexen van recreatiewoningen aan te leggen.

Nieuw wonen in Halfland bestaat uit landschappelijk wonen. De nieuwe woningen in Polder Waard-Nieuwland en aan het water en in het bos rondom Ipelsheim staan in groepjes bij

elkaar met veel ruimte voor groen en water eromheen. Door de ruime verkaveling binnen de woonbuurtjes zijn de nieuwe woongebieden niet te vergelijken met bekende nieuwbouwwijken bij de dorpen op het eiland of in de polder. Verder zullen er op de eilanden in het meer ook woningen worden gebouwd. Een derde groep woningen zal worden gerealiseerd in het bos. Tenslotte zullen er nog enkele woningen worden gebouwd in de Sluisbuurt (noordoosten van het plangebied).

Uitgangspunt voor de infrastructuur is dat zoveel mogelijk wegen worden gehandhaafd. Echter, door de komst van het Wieringerrandmeer worden wel enkele noord-zuid verbindingen doorsneden. In dit alternatief is gekozen om op een beperkt aantal mogelijkheden op Wieringen te kunnen komen vanuit Wieringermeer. De sluiscomplexen en de bruggen verbinden niet alleen de verschillende meren met elkaar, ze vormen ook de schakels tussen Wieringen en de Wieringermeer over land. Bij de nieuwe sluis aan de zijde van de Zuiderhaven worden de bestaande wegen -waaronder de A7- rechtstreeks over de vaarroute geleid. Daarnaast worden een aantal nieuwe wegen aangelegd, die dienen ter ontsluiting van de diverse woningen en woonbuurten.

Het Robbenoordbos zal in zuidelijke richting worden uitgebreid. Langs de IJsselmeerdijk zal, naar huidig inzicht, het bos op initiatief van de Dienst Landelijk Gebied en Staats- bosbeheer worden verbonden met het Dijkgatsbos en als onderdeel van dit project zal het bos tussen de Den Oeversevaart en de Robbevaart worden uitgebreid. Deze rand van het meer wordt zo ingericht dat hij ook van waarde is als "natte ecologische verbindingszone". De nieuwe dijk langs de zuid- en oostzijde daarentegen kan een langgerekte recreatiezone worden.

Waterland



Bij Waterland wordt de Polder Waard-Nieuwland onderdeel van het Wieringerrandmeer, waardoor de oude kustlijn van Wieringen weer volledig in ere wordt hersteld. Het randmeer krijgt een logische, rechtstreekse verbinding met de Zuiderhaven. Het Wieringerrandmeer wordt daarmee ook groter dan in Halfland, namelijk circa 860 hectare. Gebruik makend van de bestaande hoogteverschillen en de natuurlijke variatie in bodemtypen zullen in het randmeer een aantal

rietlanden en verschillende vaardieptes ontstaan. In het randmeer worden vervolgens clusters van bewoonbare eilanden aangelegd, waar tuinen, rietlandjes, waterkanten en aanlegsteigers de sfeer zullen bepalen. Door de andere indeling van de eilanden en daarmee de woningen is ook de ontsluitingsstructuur van de eilanden iets anders, echter dit zijn enkel ontsluitingswegen gericht op de eilanden zelf. De fasering van de aanleg van Waterland komt in grote lijnen overeen met die van Halfland. Er zijn echter ook verschillen. Zo wordt in Waterland in fase 1 de gehele Polder Waard-Nieuwland afgegraven en worden daar ook direct een aantal eilanden aangelegd en voor bebouwing gereed gemaakt.

Nieuwland



Nieuwland laat de contouren van de Polder Waard Nieuwland ongemoeid. In dat geval is het voorstelbaar dat het landschap in de polder geleidelijk aan steeds meer bewoond raakt. Deze bewoning kan verspreid plaats vinden in kleine buurtschappen, omsloten door dichte windsingels. Tussen de buurtschappen liggen stroken grasland met grazende schapen en op de achtergrond blijven de markante hooggelegen delen van Wieringen zichtbaar. De

ontsluiting van Nieuwland komt grotendeels overeen met die van Halfland.

Het randmeer ligt in dit model achter de dijk die rond de polder loopt en is vanuit de polder op een paar plekken met dijktrappen te bereiken. De scheepsmasten steken uit boven de dijk. De oude kustlijn van Wieringen blijft in deze variant deels achter de Polder Waard-Nieuwland liggen en het randmeer is in dit model kleiner van formaat, namelijk circa 565 hectare. In het meer liggen langgerekte wooneilanden, waar tuinen en aanlegsteigertjes het beeld van de oevers zullen bepalen.

Ook de fasering van de aanleg van Nieuwland komt in grote lijnen overeen met die van Halfland. Echter, in Nieuwland wordt de Polder Waard-Nieuwland in stand gehouden en niet afgegraven. Er kan daardoor ook direct worden begonnen met het bouwrijp maken en het bouwen van de huizen.

Uitkomsten van de Integrale Effectrapportage

Voor een volledig beeld van de onderzochte effecten wordt verwezen naar het hoofdrapport en de samenvatting.

Waterland het beste

Een aantal aspecten die in het IER zijn onderzocht leveren op een aantal thema's onderscheidende effecten op tussen de drie alternatieven. Sommige thema's zijn echter niet of nauwelijks onderscheidend, zoals waterkwantiteit, bodem (nauwelijks) en verkeer. Uit het IER blijkt dat Waterland op een aantal punten beter scoort dan de Halfland en Nieuwland. Waterland biedt meer perspectief voor het herstel van het geohydrologisch eilandsysteem, waterkwaliteit en ecologische toestand van het water, natuur en landschap en cultuurhistorie.

Gevolgen voor de landbouw

Uit het IER en LER blijkt dat de realisatie van het Wieringerrandmeer, inclusief de robuuste verbinding de Noordboog, betekent dat 30 agrarische bedrijven hun bedrijfsvoering zullen moeten beëindigen of verplaatsen. Twaalf agrarische bedrijven in de Wieringermeer ten zuiden van het Wieringerrandmeer worden beïnvloed door vernatting en (de voornamelijk autonome) verzilting.

Watervoorziening voor de landbouw blijft gelijk

Het Wieringerrandmeer kan de watervoorziening voor de landbouw vanuit het Amstelmeerkanaal overnemen en water leveren met een vergelijkbare kwaliteit. Het risico dat er in extreem droge tijden niet genoeg water is neemt in principe iets toe. Daar tegenover staat dat de bergingscapaciteit door het Wieringerrandmeer toeneemt en de fluctuatie in de tijd minder zal zijn dan op dit moment het geval is. De watervoorziening vanuit het Wieringerrandmeer is echter alleen bruikbaar voor de huidige teelten en niet voor in de toekomst mogelijk meer gevoelige gewassen, zoals bollen of glastuinbouw.

Wieringerrandmeer draagt bij aan de invulling van de Noordboog

De aanleg van het Wieringerrandmeer draagt bij aan de invulling van de ambities voor de Noordboog (graslandverbindingen, robuuste boskern, grotere en kleinere moerasgebieden). Met name Waterland biedt hiervoor de meeste potentie.

Het Wieringerrandmeer is goed voor de regio

Uit de eerst berekening van de maatschappelijke kosten-baten analyse blijkt dat het Wieringerrandmeer meer baten dan kosten kent voor de regio Wieringen en Wieringermeer.

4 Beleidskeuzen: Inhoud van de Streekplanherziening

Wieringen en Wieringermeer worden gekenmerkt door rust, ruimte, weidsheid en sterke landschappelijke contrasten die zich ondermeer uiten in de verschijningsvorm en het grondgebruik. Deze kwaliteiten willen wij behouden en versterken.

Het project Wieringerrandmeer geeft Wieringen en Wieringermeer nieuwe kansen op diverse terreinen.

Allereerst landschappelijk. De oude historische situatie wordt weer hersteld. Wieringen wordt los gemaakt van het vaste land. Het meer is drager voor de nieuwe natuur en de ecologische zone (Noordboog) aan de randen. Tevens geeft het meer nieuwe impulsen aan de recreatie. In de eerste instantie de watersport en de daarmee samenhangende economische activiteiten worden. Maar ook wandelen, fietsen ed.

Beperkte kleinschalige dag- en verblijfsrecreatie zal een bijdrage vormen aan de lokale economie.

Het Wieringerrandmeer maakt nieuwe vormen van landschappelijke wonen mogelijk. Door verweving van landschap, natuur, water en wonen ontstaan unieke woonmilieus. Daarmee kan tegemoet gekomen aan de vraag naar kwalitatief hoogwaardig wonen.

De voorziene woningbouw verstevigt tevens het draagvlak voor de basisvoorzieningen in de omliggende dorpen en draagt ook bij aan de lokale economie.

Het project betekent een verhoging van de regionale woningbouwopgave 2004-2030 van 14.500 met ca. 1.850 tot in totaal 16.350 woningen. Daar tegenover staat een capaciteit van 7.650 woningen, inclusief de geprojecteerde capaciteit van 600 in de projectgerelateerde toekomstige woongebieden bij Den Oever en Hippolytushoef.

4.1 Wijziging van uitsluitingsgebied in zoekgebied

De gebieden waar het Randmeer wordt aangelegd en het noordelijk deel van het Robbenoordbos, die in het streekplan Noord-Holland zijn aangeduid als 'uitsluitingsgebied' worden met deze partiële herziening aangeduid als 'zoekgebied'.

Deze wijziging geldt ook voor de gebieden ten westen van Den Oever en ten noorden van Hippolytushoef, waarop eveneens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing is. Deze wijziging geschiedt evenwel onder voorwaarden. (zie bij punt 4).

Om de omzetting van uitsluitingsgebied naar zoekgebied mogelijk te maken wordt voor enkele delen van het landelijk gebied het beleidskader aangepast. Deze aanpassing betreft:

1. de provinciale ecologische hoofdstructuur
2. de omvang van het stiltegebied
3. het vervallen van de status van "groene waarden en open ruimte"
4. het gebied met de status aardkundig monument in de omgeving van Den Oever en Hippolytushoef (t.b.v. functie wonen);
5. het gebied met de status aardkundig monument in de omgeving van de oostelijke oever van het Amstelmeer (t.b.v. mogelijke functie verblijfsrecreatie)

1. *Aanpassing van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur*

De volgende gebieden verliezen hun status van Provinciale Ecologische Hoofdstructuur:

- Zuidrand van de Zuiderhaven
- Als gevolg van de waterverbinding van het Wieringerrandmeer naar het IJsselmeer ter hoogte van de Zuiderhaven, zal de zuidrand mogelijk ingericht worden voor watergebonden bedrijvigheid en recreatiewoningen. De pier kan mogelijk fungeren als is een alternatieve locatie.
- de zuidelijke dijk om de Polder Waard-Nieuwland.

- De zone tussen De Haukes en westelijke punt Polder Waard-Nieuwland. Het gaat hier om gebieden die behoren tot de rijks ecologische hoofdstructuur die destijds abusievelijk niet in het streekplan Noord-Holland Noord waren zijn opgenomen (ca. 45 ha.).

Deze gebieden zullen in het project Wieringerrandmeer nieuwe ruimtelijke functies krijgen: water, nieuwe natuur, recreatie, woningen en kleinschalige op recreatie gerichte bedrijvigheid. Zowel het rijks als het provinciale beleid schrijven voor dat bij functie veranderingen in gebieden die behoren tot de (P)EHS er compensatie plaats moet vinden.

Dit streekplan voorziet in de volgende kwantitatieve compensatie:

- Een natte ecologische verbindingzone aan de zuidrand van de Wierdijk van tenminste 25 meter breed gemeten vanaf de voet van de dijk.
- Een ecologische verbindingzone aan de zuidrand van het Wieringerrandmeer. Het westelijk gedeelte (tussen De Haukes en de Den Oeversche Vaart heeft vooral een moerasachtig karakter. Het oostelijk deel van deze verbindingzone eindigt in het Robbenoordbos.

Uit de Natuurtoets, die onderdeel is van het IER, blijkt dat het project Wieringerrandmeer aanzienlijk meer natuur oplevert dan er verloren gaat.

| Verlies en Winst natuur in hectares | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|-----------|-------|----------|-------|-----------|-------|
| | | Nieuwland | | Halfland | | Waterland | |
| | | Verlies | Winst | Verlies | Winst | Verlies | Winst |
| Robbenoordbos | | 90 | 275 | 90 | 275 | 90 | 275 |
| Voorboezem / Wieringerrandweg | Gras | 52 | 130 | 78 | 120 | 68 | 110 |
| | Moeras | | 260 | | 230 | | 395 |
| Totaal | | 142 | 665 | 168 | 625 | 158 | 780 |

Door de aanleg van het Wieringerrandmeer gaat ca. 140 – 160 ha (P)EHS verloren. Hierop is het compensatiebeginsel van de provincie resp. het rijk (Nota Ruimte) van toepassing. Doordat ten behoeve van de Noordboog voorzien wordt in ca. 625 – ca. 780 ha nieuwe natuur achten wij het verlies voldoende gecompenseerd.

De Wierdijk en omgeving blijven deel uitmaken van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

De voorziene Noordboog is nog niet ruimtelijk vastgelegd en met uitzondering van een klein deel niet als uitsluitingsgebied in het streekplan Noord-Holland Noord opgenomen. Meer over de Noordboog in paragraaf 4.2

2. Wijziging van het stiltegebied

Het gebied met de aanduiding stiltegebied wordt in omvang beperkt, zodanig dat de toekomstige woongebieden, zuidzijde Zuiderhaven, recreatiegebieden en het vaargebied daar buiten vallen. Aanpassing is noodzakelijk om het bij de toekomstige functies horende gebruik niet te belemmeren. Dit geldt in eerste instantie de aanleg van de voorzieningen en vervolgens het wegverkeer en de gemotoriseerde recreatievaart en beroepsvaart op het meer.

Geluidssporten als jetski's snelle motorbotensport, motorcross e.d. zijn niet toegestaan in het plangebied, omdat deze activiteiten niet te combineren zijn met de rust, stilte en natuur die het gebied ook in de toekomst moet blijven kenmerken.

De begrenzing van het stiltegebied ten noorden van de N99 wordt gecorrigeerd. Daarmee verdwijnt de overlap met de geluidscoutour van de N99.

3. *Wijziging van het gebied met de status van "groene waarden en open ruimte"*

Het meest oostelijk deel van de Polder Waard-Nieuw-land verliest de status "groene waarden en open ruimte". De Polder Waard-Nieuwland wordt integraal heringericht, waarbij de polder zijn huidige karakter van open landbouwgebied verliest. De Polder krijgt weliswaar een hoge ecologische en landschappelijke waarde, maar als gevolg van de mix met de woonfunctie is geen sprake meer van "open ruimte".

De status van "groene waarden en open ruimte" was destijds toegekend vanwege de geprojecteerde Noordboog. Zie verder paragraaf 4.2.

4. *het aanpassen van het gebied met de status aardkundig monument in de omgeving van Den Oever en Hippolytushoef*

In de bestuursovereenkomst Wieringerrandmeer (art. 1 en 8) is opgenomen dat naast het bedrijventerrein Robbenplaat II, twee toekomstige woongebieden bij Den Oever en Hippolytushoef bij zullen gaan dragen in de exploitatie van het Wieringerrandmeer. Het gaat om ca. 600 woningen.

Deze gebieden worden in deze herziening aangeduid als zoekgebied.

Aan de realisering van deze 600 woningen verbinden wij - aanvullend op het streekplanbeleid - de volgende voorwaarden:

- een vastgestelde Regionale Woonvisie Kop van Noord-Holland 2005-2015 en beeldkwaliteitsplan;
- er dient duidelijkheid te zijn over de marktkansen en fasering van deze woningen mede in relatie tot de lokale woningbehoefte en de ca. ca. 1.850 te realiseren woningen in het Wieringerrandmeer;
- woningbouw is uitsluitend toegestaan als daadwerkelijk tot realisering van het project Wieringerrandmeer wordt besloten. Het besluit tot daadwerkelijke realisering moet blijken uit een exploitatieovereenkomst van de gemeenten met marktpartijen en/of een besluit van de raden van de gemeente Wieringen en Wieringermeer.
- Vanwege de status van aardkundig monument dient de aantasting van het reliëf en permanente omzetting van de bodem daar waar mogelijk voorkomen worden.

Van de ca. 1.850 woningen zijn er 640 opgenomen in de regionale woonvisie Kop van Noord-Holland 2005-2015. Dat geldt niet voor de 600 woningen. Met name de bouw van deze 600 woningen legt beperkingen op aan de woningbouw elders in de regio.

In het algemeen geldt dat de realisering moet passen binnen de procesafspraken die in het kader van de regionale woonvisie worden/zijn gemaakt. Qua differentiatie lijkt de woningbouwprogrammering in de regionale woonvisie primair afgestemd te zijn op de hogere inkomensgroepen om daarmee woningzoekenden van buiten de gemeenten Wieringen en Wieringermeer te trekken. Onduidelijk is (nog) in welke mate starters en eigen woningzoekenden in de gemeenten bediend kunnen worden.

De verplichting van een beeldkwaliteitsplan blijft van kracht.

5. *het gebied met de status aardkundig monument in de omgeving van de oostelijke oever van het Amstelmeer (t.b.v. mogelijke functie dagrecreatie)*

Aan de oostoever van het Amstelmeer zijn vormen van kleinschalige dagrecreatie toegestaan. Ook kan gedacht worden aan een bedrijfsmatig geëxploiteerd vakantiepark of hotelaccommodatie. Uitgangspunt is dat de verblijfsrecreatie een relatie heeft met de watersport, een zorgvuldige landschappelijke inpassing, aansluiting op de bestaande cultuurhistorische waarden in Wieringen en dorpse architectuur.

Samenvattend

In de plankaart behorende bij deze herziening is het voorgaande tot uitdrukking gebracht door wijziging van delen van het uitsluitingsgebied in zoekgebied.

In de zoekgebieden moet rekening worden gehouden met de aldaar of in de nabijheid aanwezige ecologische, cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden.

- de ecologische waarde van het gebied rond de A7 en het zuidelijke deel van het Robbenoordbos;
- de betekenis van de Wierdijk als cultuurhistorisch waardevol element;
- de aardkundige waarden in het gebied ten westen van Den oever en ten noorden van Hippolytyushoef;
- de aardkundige waarden van de oostoever van het Amstelmeer.

Het is mogelijk dat er in de bodem archeologische waarden aanwezig zijn. De meeste archeologische overblijfselen zijn onbekend, omdat ze onder het maaiveld liggen. Om te voorkomen dat waardevolle informatie verloren gaat, moeten deze overblijfselen zo vroeg mogelijk in de planvorming door een archeologisch vooronderzoek worden gelokaliseerd en gewaardeerd. We staan behoud van deze waarden voor. Als behoud niet mogelijk is dan dienen de archeologische waarden veiliggesteld en/of opgegraven te worden.

De fasering voor het bedrijventerrein Robbenplaat II van 25ha netto in de periode 2004-2014 is niet meer van toepassing, daar dit bedrijventerrein is aangewezen als projectgerelateerd ter medefinanciering van het Wieringerrandmeer.

Op Wieringen blijven verder de bestaande uitsluitingsgebieden, de daarbij behorende specificatie en beleidslijnen van kracht.

4.2 De Noordboog

De Noordboog is de robuuste ecologische verbinding tussen het Zwanenwater via het Amstelmeer naar het IJsselmeer. De Noordboog bestaat uit het westelijk deel Zwanenwater – Amstelmeer en het oostelijk deel Amstelmeer – Robbenoordbos/IJsselmeer. Gedeputeerde Staten hebben besloten beide delen los van elkaar te ontwikkelen. Het oostelijk deel van de Noordboog is onderdeel van het project Wieringerrandmeer. De ecologische doelen zijn nader uitgewerkt in gewenste omvang, kwaliteit en mogelijke locaties van een moeras-, gras- en boscomponent, waarbij wordt meegekoppeld met andere functies zoals water(berging), recreatie en cultuurhistorie. Meer informatie hierover is te vinden in het rapport ‘Robuuste verbinding Noordboog’.

In de Natuurtoets is de Noordboog onderzocht in relatie tot de alternatieven:

| Noordboog in relatie tot de alternatieven | | | | |
|---|---------------------------|-----------|----------|-----------|
| | Ecologisch doel Noordboog | Nieuwland | Halfland | Waterland |
| bos | 1000 | 805 | 805 | 805 |
| Gras en klein water | 425 | 130 | 120 | 110 |
| Moeras en groot water | 915 | 260 | 230 | 395 |

Het oostelijk deel van de Noordboog (Amstelmeer- Robbenoordbos) maakt integraal deel uit van het project Wieringerrandmeer. Conform het GS-besluit van 28-03-06 is het streven gericht op het realiseren van de doelen voor een robuuste ecologische verbinding. In de drie

planvarianten worden deze doelen voor het ecosysteemtype bos grotendeels bereikt, maar voor de ecosysteemtypen moeras en gras slechts voor een klein deel. Er vindt nader overleg plaats over de mogelijkheden om dit aandeel te vergroten, in dan wel buiten het plangebied voor het Wieringerrandmeer. Over de provinciale ambitie voor het oostelijk deel van de Noordboog vindt definitieve besluitvorming plaats op het moment van goedkeuring van het bestemmingsplan voor het Wieringerrandmeer.

Per saldo neemt de ecologische waarde van het gebied sterk toe: een agrarisch gebied met een beperkte ecologische waarde wordt omgezet in een meer met deels natuurlijk ingerichte oevers, die een leefgebied bieden aan een breed scala aan flora en fauna. Het meer en zijn omgeving verbinden gebieden met elkaar, waartussen in de huidige situatie niet of nauwelijks een ecologische relatie bestaat.

De Wierdijk en omgeving krijgen extra kwaliteit doordat de aanleg van het meer het mogelijk maakt om van deze zone (ook) een natte verbindingsas te maken van het IJsselmeer naar het Amstelmeer en verder in westelijke richting via Anna Paulowna naar de Noordzeekust.

De moerasachtige ecologische verbinding via de zuidrand van het meer is een nieuw element.

4.3 Verkeer

De provincie zet in op verbetering van de doorstroming op de N99. Daartoe hoort mogelijk een opwaardering tot autoweg.

De nieuwe woongebieden worden ontsloten vanaf de N99 en de parallelweg langs de A7. De Polderweg krijgt mogelijk een ontsluitingsfunctie in het plangebied.

De effecten van (nieuwe) weginfrastructuur en de groei van het autoverkeer op de leefomgeving (luchtkwaliteit en geluid) komen aan de orde in het Strategische Milieubeoordeling en de Milieueffectrapportage(s) in het kader van de bestemmingsplan(nen)

4.4 Watertoets

Artikel 12 uit het Besluit op de Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat in ruimtelijke plannen een waterparagraaf wordt opgenomen. In deze waterparagraaf dienen de waterhuishoudkundige gevolgen van het ruimtelijk plan in beeld worden gebracht.

Het Hoogheemraadschap Noorderkwartier en Rijkswaterstaat Directie IJsselmeergebied zijn intensief betrokken bij het project Wieringerrandmeer. De wateradviezen van deze instanties zijn meegenomen bij de planontwikkeling en bij het opstellen van het IER.

Het geheel van proces en inhoud rond de waterhuishoudkundige aspecten wordt aangeduid met 'watertoets'.

Algemeen geldt dat de planontwikkeling van het Wieringerrandmeer geen negatieve gevolgen mag hebben voor de veiligheid of de waterhuishouding en er geen afwenteling plaats vindt (waterneutrale ontwikkeling). Wenselijk is dat kansen voor een meer duurzaam waterbeheer benut worden.

Het peilbeheer van het Wieringerrandmeer mag de peilfluctuatie in het boezemsysteem niet nadelig beïnvloeden.

Een zwak-brak watermilieu vereist dat voor de landbouw een gelijkwaardige alternatieve oplossing voor de watervoorziening van de landbouw gevonden moet worden.

Voor de wateraanvoer vanuit het IJsselmeer wordt uitgegaan van normale omstandigheden. In geval van watertekort heeft deze wateraanvoer een lage prioriteit. Waterafvoer naar het IJsselmeer is alleen in zeer bijzondere omstandigheden acceptabel.

De drie alternatieven voldoen aan de bovengenoemde uitgangspunten en randvoorwaarden.

In het Intergemeentelijk Structuurplan is in hoofdstuk 4 'Waterhuishouding', hoofdstuk 5 'Randvoorwaarden' § 5.5 en hoofdstuk 6 'Planbeschrijving' ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten. Kortheidshalve volstaan wij met een verwijzing naar deze onderdelen van het Intergemeentelijke Structuurplan.

Voor deze streekplanherziening zijn de volgende onderdelen van belang:

- Geen piekberging in Robbenoordbos: het Hoogheemraadschap oordeelt dat een piekberging niet meer nodig is, omdat door middel van technische maatregelen alternatieven beschikbaar zijn;
- De waterverbinding Wieringerrandmeer-IJsselmeer: deze verbinding fungeert als waterinlaat en vaarverbinding;
- Waterpeil Wieringerrandmeer: het zomer- en winterpeil wordt NAP – 0,4 meter.
- Waterkwaliteit Wieringerrandmeer: de gekozen waterverbinding is gunstig voor een goede doorspoeling van het Wieringerrandmeer, met als gevolg het ontstaan van een zwak brak watermilieu. Daardoor kan het Wieringerrandmeer geen functie hebben als waterreservoir voor gevoelige landbouwteelten. Voor de landbouw zal zonodig voorzien worden in een afzonderlijke inlaat.

De waterhuishoudkundige gevolgen zijn in het IER in beeld gebracht. De bevindingen uit het IER dienen bij de verdere planontwikkeling betrokken te worden.

4.5 Passende Beoordeling Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet in werking getreden. Op grond van artikel 19j van deze wet behoeven plannen goedkeuring, voorzover als gevolg van het plan de kwaliteit van aangewezen natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura-2000 gebieden verslechteren of verstoord worden. Het bevoegd gezag is de minister (m.n. provinciale plannen zoals streekplan) of Gedeputeerde Staten (plannen van gemeenten en waterschappen, zoals structuurplan). Het plangebied raakt twee Natura-2000 gebieden, namelijk de Waddenzee en het IJsselmeer.

In de Strategische Milieubeoordeling van het IER is ingegaan op de effecten van deze partiële herziening op de instandhoudingsdoelen van de Waddenzee en het IJsselmeer.

4.2 Consequentie voor de overige provinciale strategische beleidsnota's

De met deze herziening doorgevoerde wijziging van de milieubeschermingsgebieden leidt tot een aanpassing van het provinciaal milieubeleidsplan betreffende het stiltegebied noordzijde van de N99 en het natuurbeschermingswetgebied bij de haven van Den Oever.

Er zijn geen consequenties voor het Provinciaal waterplan

Ingevolge het Tweede Structuurschema Militaire terreinen wordt het laagvlieggebied Wieringermeerpolder indicatief opgenomen op kaart 4 'Geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur' van het Planologische Beleidskader 2004-2014

5. Uitvoering

Rol van partijen

De plannen voor het Wieringerrandmeer worden ontwikkeld door de Ontwikkelingscombinatie Lago Wirense, waarin Volker Wessels Vastgoed en Boskalis uit Rotterdam samenwerken.

De dagelijkse werkzaamheden berusten thans bij het Projectbureau Wieringerrandmeer. Aan dit projectbureau nemen deel de twee gemeenten, de provincie, de ontwikkelingscombinatie en diverse adviseurs.

Indien partijen op 1 mei een Samenwerkingsvereenkomst sluiten zal het Projectbureau overgaan in een nog op te richten Grondexploitatie maatschappij.

Vervolg planprocedures

Na vaststelling van de partiële herziening van het streekplan zullen de gemeenten Wieringen en Wieringermeer de procedure voor het intergemeentelijk bestemmingsplan opstarten. Het IER zal in dat kader fungeren als Startnotitie voor de op te stellen inrichtingsMER.

Fasering

Gezien de lange doorlooptijd van het project (2007-2030) zal de uitvoering in fasen plaats vinden.

De beschrijving van de fasering is ontleend aan het IER. In grote lijnen is de fasering voor de drie alternatieven gelijk. Afhankelijk van de definitieve keuze door de gemeenten Wieringen en Wieringermeer voor een der alternatieven, kan de fasering op onderdelen verschillen.

De fasering zou er als volgt uit kunnen zien:

fase 1: De eerste spade in de grond (2007-2009)

De eerste fase behelst de Polder Waard-Nieuwland. Het Amstermeer kanaal blijft in deze fase gehandhaafd. Het grondwerk voor de woningen wordt uitgevoerd (Waterland: de eilanden, Halfland en Nieuwland: boskamers en dijklichaam). De polder Waard-Nieuwland wordt afgegraven afhankelijk van het alternatief, ten behoeve van het vooroevers, meer, rietlanden en ondieptes. Langs de A7 worden de geluidwerende voorziening gerealiseerd. De noordelijke en zuidelijke dijk van de toekomstige ecologische zone worden gemaakt. Bosaanplant vindt plaats in het zuidelijk deel, het gebied omsloten door de Hippolytushoeverweg, Frieseweg, Klieverweg en de Den Oeverseweg. In het noordelijk deel, de driehoek Den Oeversch Vaart, Robbevaart en de Hippolytushoeverweg kunnen landgoederen ontwikkeld worden.

De woningbouw vindt plaats op twee toekomstige eilanden in de Polder Waard-Nieuwland.

fase 2: Het Wieringerrandmeer krijgt vorm (2010-2015)

In het eerste jaar dan deze tweede fase zijn de eerste contouren van het Wieringerrandmeer herkenbaar, het water ter plaatse van Polder Waard-Nieuwland wordt ingelaten. De westelijke dijk van het Wieringerrandmeer krijgt vorm en het grondwerk voor de (overige) eilanden en het Wieringerrandmeer wordt uitgevoerd. Aan het einde van de tweede fase (2015) is het Wieringerrandmeer gevuld met water, er wonen mensen ter plaatse van Polder Waard-Nieuwland (eilanden of boskamers) en er wordt in het bos gewoond. De jachthaven bij de Haukes wordt verder ontwikkeld evenals het gebied waar watergebonden bedrijvigheid kan plaatsvinden. De keersluis nabij de Haukes is operationeel. De fietsburg halverwege het Wieringerrandmeer wordt aangelegd.

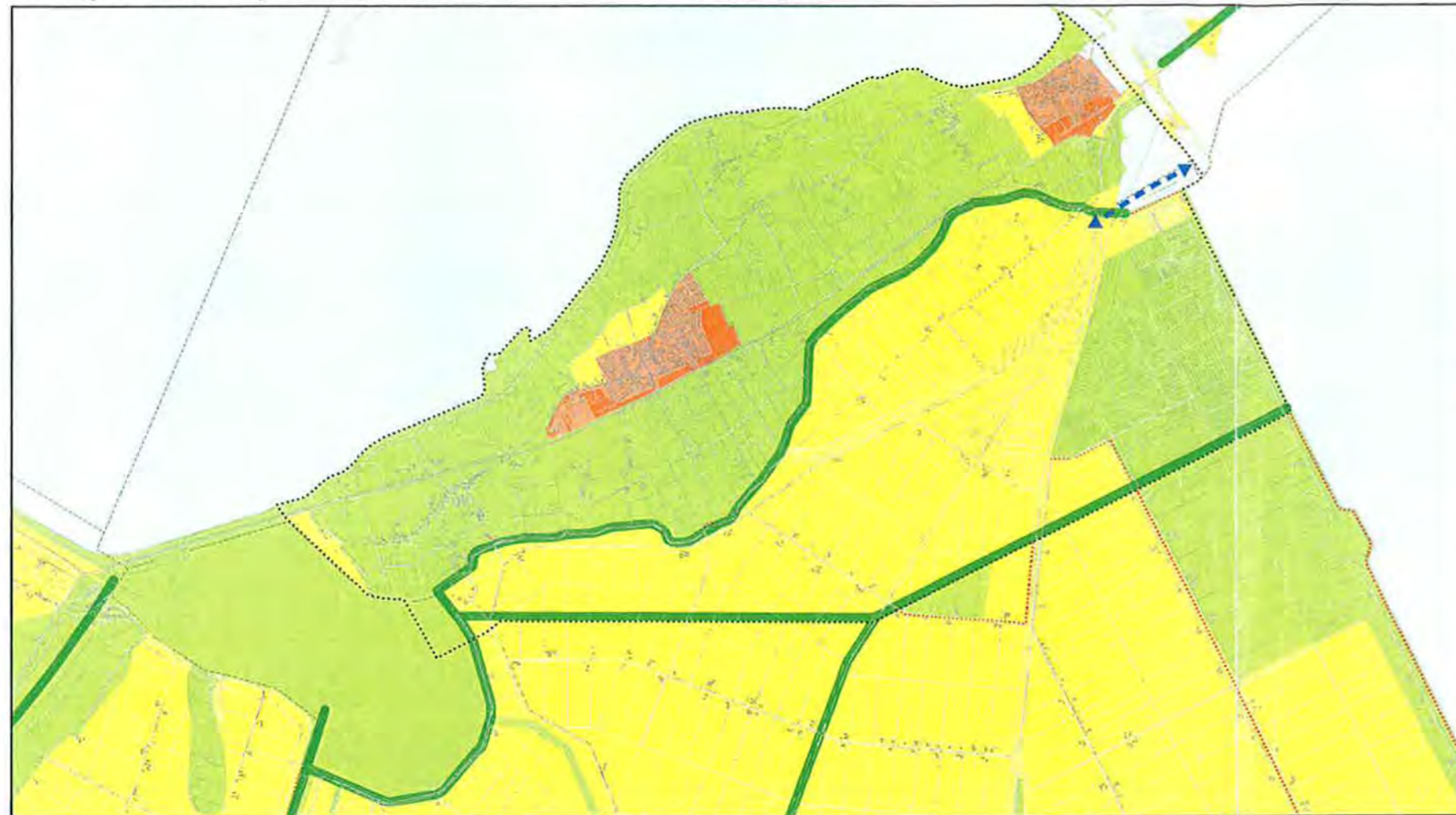
fase 3: Recreëren rond het Wieringerrandmeer (2016-2020)

Het knooppunt van de Haukes is gereed. De ecologische zone komt geleidelijk tot stand. De recreatieve voorzieningen worden ontwikkeld. Zo wordt het recreatieresort (kuuroordwoningen) en recreatiewoningen in het noorden van het Robbenoordbos ontwikkeld in samenhang met wandel- en fietspaden. Het gebied voor watergebonden bedrijvigheid nabij de Zuiderhaven wordt bouwrijp gemaakt.

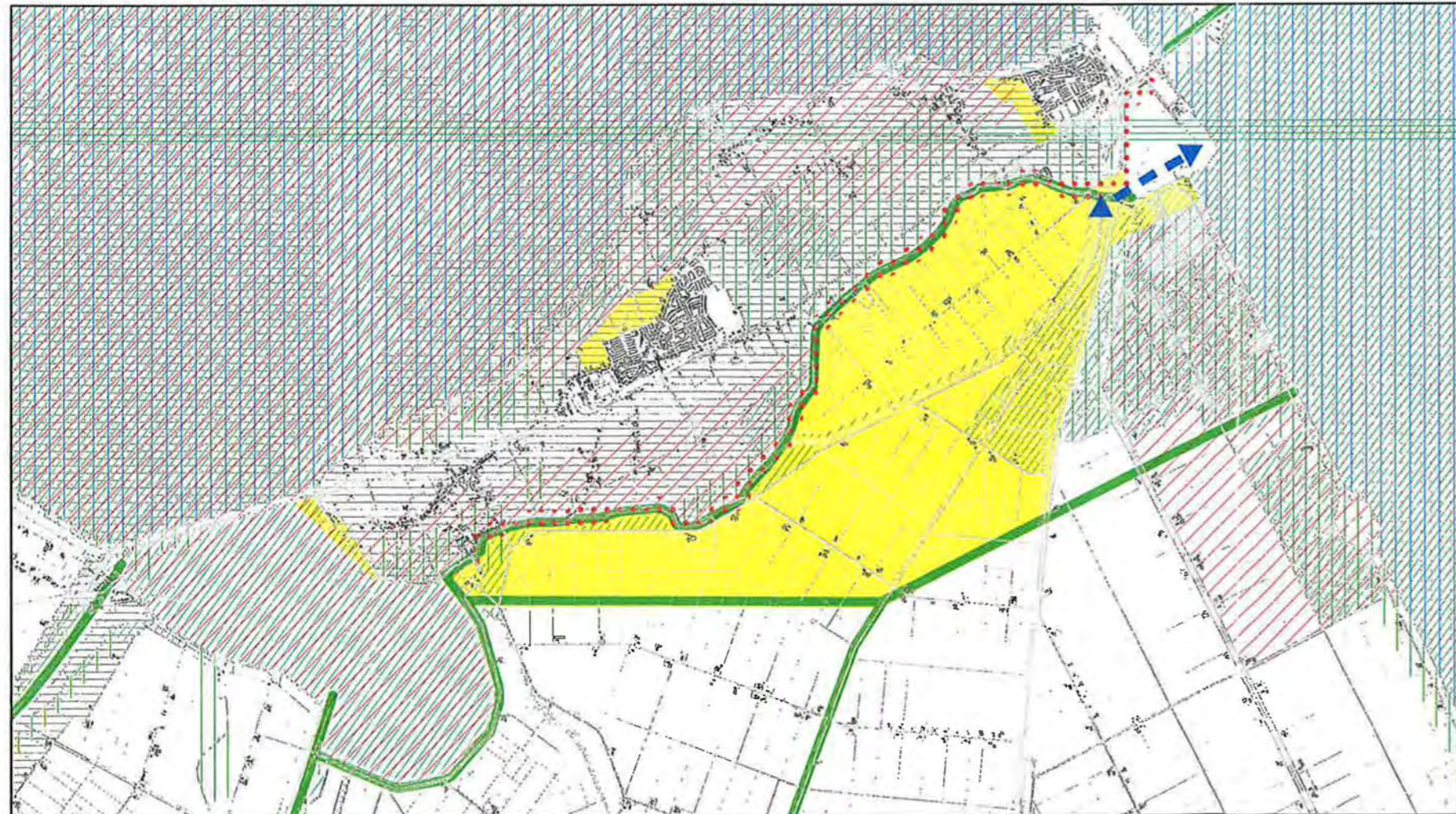
fase 4: Varen op het Wieringerrandmeer (2021-2030)

In deze fase wordt voornamelijk de staande mastroute tot stand gebracht. De zo mogelijk beweegbare bruggen in de A7 worden uitgevoerd en de schutsluis wordt gerealiseerd. Wonen en recreatie worden uitgebreid met de laatste wooneilanden. De woningen in het sluisbuurtje ter plaatse van de schutsluis worden opgeleverd (Waterland).

Streekplanherziening Wieringerrandmeer, Zoek- en Uitsluitingsgebieden



Streekplanherziening Wieringerrandmeer, Zoekgebieden en Uitsluitingsgebieden met gradaties



Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord Ontwerp Partiele Herziening Wieringerrandmeer



Voor een juiste uitleg van deze kaart dient de tekst te worden geraadpleegd.

Vastgesteld door
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
op 4 april 2006.

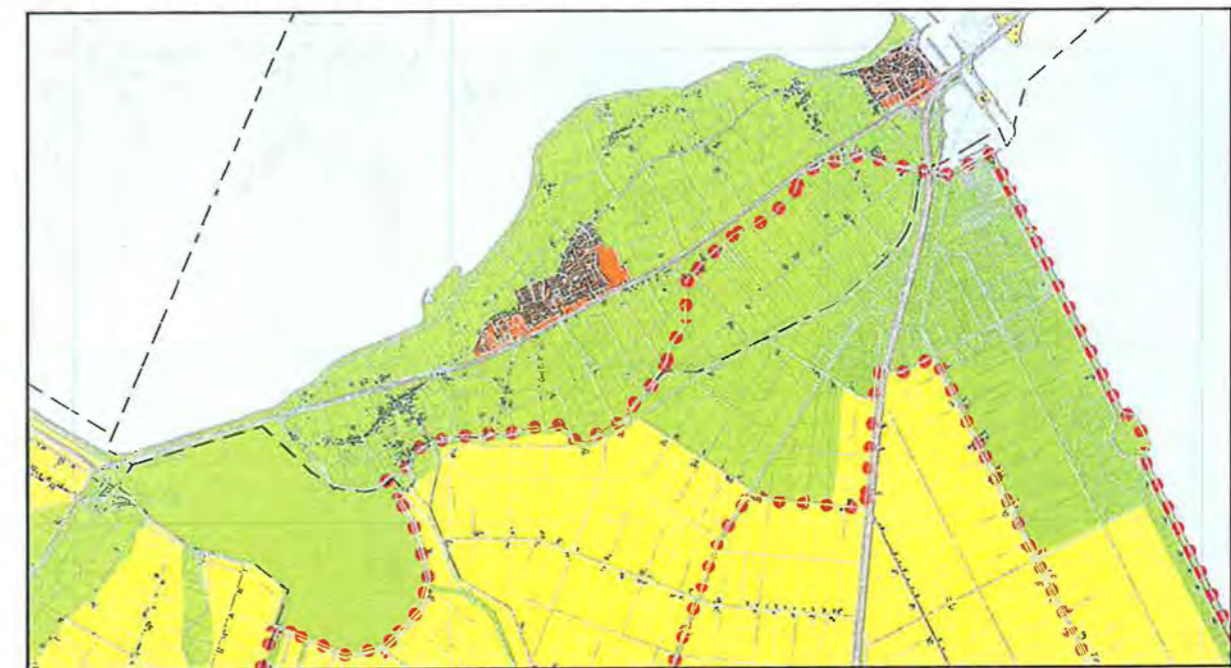
Legenda :

- ● Plangrens Streekplanherziening
- Zoekgebied
- Uitsluitingsgebied
- Provinciale Ecologische Verbindingszone
- Bestaand stedelijk gebied
- ➡ Vaarverbinding indicatief

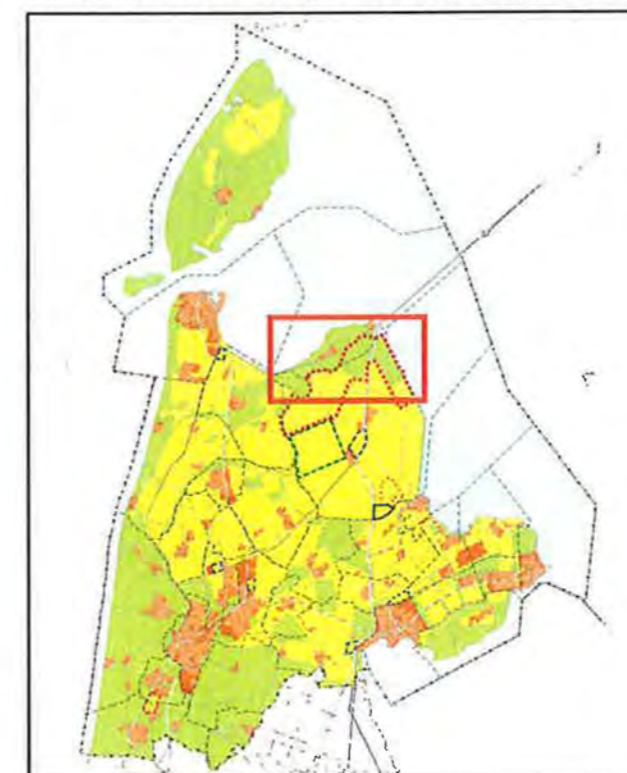
Gradatie zoekgebieden :

- Groene waarden en open ruimte
- ⋯ Natuurbeschermingswetgebieden
- /// Stillegebied
- ⋯ Cultuurhistorie
- /// Rijks EHS
- || PEHS
- Provinciale Ecologische Verbindingszone
- || Habitat- en vogelrichtlijngebieden
- Zoekgebied
- === Gebieden met aardkundige monumenten

Uitsnede vastgesteld ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord



Vastgesteld Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord



Laagvlieggebieden in Noord-Holland Noord



Colofon

Uitgave

Provincie Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD Haarlem
Tel.: (023) 514 31 43
Fax: (023) 514 40 40
Internetadres: www.noord-holland.nl
E-mailadres: post@noord-holland.nl

Eindredactie

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid
Sector Ruimtelijke Inrichting

Grafische verzorging

Provincie Noord-Holland
MediaProductie

Papier

Hello matt, houtvrij MC

Oplage

300 exemplaren

Haarlem, april 2006