

Sport- en Leisurecomplex Trivium, Etten-Leur

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

17 november 2005 / rapportnummer 1652-18

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Sport- en Leisurecomplex Trivium, Etten-Leur

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieu-effectrapport
over Sport- en Leisurecomplex Trivium, Etten-Leur ,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Etten-Leur door de Commissie voor de milieu-
effectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Sport- en Leisurecomplex Trivium, Etten-Leur

de secretaris



ir. F.D. Dotinga

de voorzitter



dr.ir. G. Blom

Utrecht, 17 november 2005



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA Etten-Leur

uw kenmerk
20050920\JV\0926

uw brief
21 september 2005

ons kenmerk
1652-18/Do/Bm/wt

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Sport- en leisurecomplex Trivium,
Etten-Leur

doorkiesnummer
(030) 234 76 24

Utrecht,
17 november 2005

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief¹ stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor het Sport- en leisurecomplex Trivium, Etten-Leur. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

Inleiding

Van Hemert BV heeft het voornemen een Sport- en leisurecomplex te bouwen in het gebied Trivium, aan de oostzijde van Etten-Leur langs de snelweg A58. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in de *Etten-Leurse Bode* d.d. 21 september 2005². Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als 'de Commissie'³. Het bedoelt aan te geven welke informatie het MER moet bieden om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen. De Commissie heeft kennis genomen van twee inspraakreacties en van het verslag van de hoorzitting⁴. De Commissie heeft op 7 november 2005 de locatie bezocht en daarbij aanvullende mondelinge informatie verkregen van gemeente en initiatiefnemer.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie voor de samenstelling bijlage 3.

⁴ Zie bijlage 4.

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Aanvullende aspecten voor het MER

De Commissie bouwt in haar advies voort op de startnotitie en bijgeleverde documentatie (zie onder). Uitgaande van de startnotitie, markeert de Commissie in dit advies aanvullende aandachtspunten voor het MER en aanvullende thematische aspecten die ook nadere uitleg behoeven in het MER. Tevens geeft de Commissie aan welke – in de startnotitie genoemde aspecten – zij minder belangrijk acht.

Voornemen, uitgangspunten en onderbouwing

Geef in het MER aan waarop de verwachte bezoekersaantallen zijn gebaseerd en hoe de verwachte vervoerwijzekeuze zal zijn. Geef ook aan welke voorzieningen van elders zullen worden verplaatst naar het complex.

Meest milieuvriendelijk alternatief

In de startnotitie is nog geen voorstel gedaan voor het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA). Aangezien de activiteit en de configuratie van gebouwen in het plangebied al vastliggen en het terrein reeds bouwrijp is gemaakt, dient volgens de Commissie in het kader van het MMA vooral gezocht te worden naar milieuvriendelijke maatregelen. Daarbij dienen de volgende punten aan bod te komen:

- verkeersbeleid dat fiets- en OV-gebruik stimuleert. Denk aan een fietservriendelijke verkeersstructuur en -afwikkeling, goede openbaar vervoer-voorzieningen en een vervoersplan, bijvoorbeeld inspeland op te verwachten piekdrukke (bijvoorbeeld vakantieperiodes, feestdagen, weekeinden);
- andere maatregelen als duurzaam bouwen, een laag energie- en watergebruik, energieuitwisseling tussen de verschillende functies (o.a. de mogelijke afzet van restwarmte van Snowplay) en afvalpreventie.

Verkeer

De voorzet in de startnotitie voor de beschrijving van de verkeerseffecten is voldoende. De Commissie wijst er wel op dat deze cijfermatig onderbouwd moet worden in het MER.

Luchtkwaliteit

De beoordeling van de concentraties aan luchtverontreinigende stoffen moet plaatsvinden aan de hand van de grenswaarden voor de concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀)⁵ uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005)⁶. Deze grenswaarden gelden voor de buitenlucht in het algemeen. Naast de buitenlucht in het algemeen (dat wil zeggen direct naast de rijweg) dienen de concentraties NO₂ en PM₁₀ bij woningen bepaald te worden. Daar waar grenswaarden worden overschreden dient aangegeven te worden wat de bijdrage van het initiatief is aan de overschrijding. Indien het initiatief (per saldo) niet leidt tot verslechtering van de huidige situatie wordt aan het Blk 2005 voldaan. Daar waar maatregelen getroffen dienen te worden, moet worden nagegaan of deze overeenkomen cq niet strijdig zijn met het door bestuursorganen

⁵ Naast grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ gelden grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en lood. Het is niet de verwachting dat deze overschreden zullen worden. Toch is het raadzaam, gezien de jurisprudentie, om in het MER op de concentraties van deze stoffen in te gaan en een kwalitatieve beoordeling te geven.

⁶ Het Blk 2005 is per 5 augustus 2005 in werking getreden. Relevante wijzigingen ten opzichte van het Blk 2001 zijn dat een saldobenadering wordt toegestaan, dat initiatieven die niet leiden tot een verslechtering van de luchtsituatie mogelijk zijn en dat voor fijn stof de van nature aanwezige achtergrondconcentratie (met name zeezout) buiten de beoordeling wordt gehouden.

opgestelde (of nog op te stellen) plan van aanpak om de luchtkwaliteit te verbeteren (art. 9 uit het Blk 2005).

Veiligheid

Geef in het MER aan welke plaatsgebonden en groepsrisico's er gelden bij realisering van het voornemen, bijvoorbeeld door de contouren resp. curven te geven⁷. Geef in het MER aan welke koeling zal worden toegepast en welke risico's daaraan eventueel verbonden zijn.

Presenteer de beoogde vluchtroutes in het plangebied en de mogelijke inzet van hulpdiensten bij calamiteiten (bijvoorbeeld op basis van maatrampscenario's).

Ga in op de sociale veiligheid in de vorm van de beleving van de kwaliteit van het ruimtelijk ontwerp.

Water

Voeg – uit efficiencyoverwegingen – bij voorkeur de watertoets al bij het MER, bijvoorbeeld als bijlage⁸.

Aspecten van beperkt belang

In reactie op de startnotitie meent de Commissie dat in het MER een beperkte, globale bespreking van de aspecten landschap, archeologie, bodem, ecologie en ruimtegebruik volstaat.

Samenvatting

Het MER dient een zelfstandig leesbare samenvatting te bevatten, die duidelijk is voor burgers en geschikt is voor bestuurlijke besluitvorming.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



dr. ir. G. Blom
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Sport- en leisurecomplex Trivium,
Etten-Leur

⁷ Zie ook de inspraakreactie van Ministerie van Verkeer en Waterstaat (bijlage 4: nr. 1), waarin op deze aspecten wordt gewezen. De belangrijkste weer te geven contour is de 10⁻⁶-contour, de grenswaarde voor bebouwing.

⁸ De watertoets is wettelijk verplicht voor bestemmingsplannen. Alhoewel in de startnotitie al enige aandacht wordt gegeven aan waterbeleid, ontbreekt het specifieke kader van de watertoets en de afstemming met het waterbeheer.

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Sport- en leisurecomplex Trivium

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 21 september 2005, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4876 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 076 - 5024 000
F: 076 - 5033 880
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Commissie voor de
milieueffectrapportage
Postbus 2345
3500 HG UTRECHT

| | |
|--------------|---|
| | Commissie voor de milieueffectrapportage |
| ingekomen : | 22 SEP. 2005 |
| nummer | |
| dossier | 1652-1 t/m 5 |
| kopie naar : | HLB.to 1 en |

Kenmerk : 20050920JV0926
Contactpersoon : J.Verbraaken
Afdeling : GO
Doorkiesnummer : 076 5024431
Uw brief van :
Onderwerp : startnotitie Milieueffectrapportage
Sport- en leisurecomplex Trivium

Etten-Leur, 21 SEP 2005

Geachte commissie,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7.12 van de Wet milieubeheer sturen wij u namens de gemeenteraad toe de startnotitie Milieueffectrapportage Sport- en leisurecomplex Trivium. Ook een kopie van de ontvangstbevestiging van de startnotitie treft u bijgaand aan.

Het sport- en leisurecomplex is voorzien aan de oostzijde van Etten-Leur nabij de afslag 18 van de snelweg A58. De in ontwikkeling zijnde bedrijvenlocatie Trivium is vooral gericht op de huisvesting van dienstverlenende functies en (perifere) detailhandel. De locatie is in eigendom van Van Hemert Trivium BV (initiatiefnemer). Zij heeft verzocht om mee te werken aan een alternatieve invulling inhoudende de bouw van een schoolgebouw voor het VMBO - onderwijs en een sport- en leisurecomplex. Deze nieuwbouw sluit goed aan op het gerealiseerde school- en kantoorgebouw van het ROC West-Brabant. Zowel voor de bouw van het nieuwe schoolgebouw als het sport- en leisurecomplex zal een zelfstandige projectprocedure worden gevolgd. In dat kader is met ingang van 22 september 2005 de inspraak gestart op de ontwerp kaders voor de alternatieve invulling van het Trivium. Een kopie van deze ontwerp kaders treft u bijgaand aan.

De startnotitie wordt op 21 september 2005 bekend gemaakt. Gelijktijdig met de inspraak op de ontwerp kaders kan worden ingesproken op de startnotitie. Een kopie van de bekendmaking treft u bijgaand.

In de hoop u naar genoegen te hebben geïnformeerd, groeten wij u.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
De secretaris, De burgemeester,

ir. M.L.T. Dircks.

drs. J.A.M. van Agt.

Openingsstijden Stadsbestuur Etten-Leur:
Zonder en met afspraak: ma. t/m vrij. van 9.00 uur - 12.00 uur en ma. van 17.00 uur - 19.00 uur.
Uitsluitend op afspraak: ma. t/m vrij. van 12.00 tot 17.00 uur.

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in de Etten-Leurse Bode d.d. 21 september 2005

Inspraak startnotitie milieueffectrapportage Sport- en leisurecomplex Trivium (Wet milieubeheer, Besluit milieueffectrapportage)

Voor het geplande sport- en leisurecomplex Trivium geldt een directe plicht voor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.). Het complex zal in de toekomst ruim 800.000 bezoekers op jaarbasis trekken.

De procedure voor de milieueffectrapportage start met de bekendmaking van de startnotitie.

Deze notitie vormt de basis voor de inspraak en advisering over de vast te stellen richtlijnen. Het doel van de milieueffectrapportage is het milieu, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in de planontwikkeling en om een goed inzicht te krijgen in de milieueffecten. In de notitie zijn aangegeven:

- de reden van de voorgenomen ontwikkeling;
- de voorgenomen ontwikkeling op hoofdlijnen en mogelijke alternatieven;
- te onderzoeken en te beschrijven milieueffecten;
- de procedure en planning.

De volgende stap in de procedure voor de milieueffectrapportage is het opstellen van

richtlijnen voor de inhoud van het milieueffectrapport. De gemeenteraad van Etten-Leur (het bevoegde gezag) stelt eenieder in de gelegenheid opmerkingen te maken over de te formuleren richtlijnen. Het bevoegde gezag zal aan de hand van de inspraakreacties en het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage, de richtlijnen vaststellen. Daarna wordt het milieueffectrapport opgesteld.

De startnotitie milieueffectrapportage voor het sport- en leisurecomplex Trivium ligt voor eenieder ter inzage in het informatiecentrum in het stadskantoor van 22 september tot en met 2 november 2005. Gedurende deze termijn kan eenieder schriftelijk een inspraakreactie over de op te stellen richtlijnen voor de inhoud van het milieueffectrapport indienen bij de gemeenteraad van Etten-Leur, postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur onder vermelding van "inspraak startnotitie MER sport- en leisurecomplex Trivium".

Etten-Leur, 21 september 2005

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Van Hemert BV

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Etten-Leur

Besluit: artikel 19 WRO (zelfstandige project-procedure)

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C 10.1

Activiteit: een sport- en leisurecomplex te bouwen in het gebied Trivium, aan de oostzijde van Etten-Leur langs de snelweg A58

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 21 september 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 17 november 2005

Bijzonderheden:

Het plangebied is grotendeels ingericht en de gronden voor de activiteit zijn reeds bouwrijp gemaakt. Aanvullend aan de startnotitie geeft de Commissie in haar richtlijnenadvies nog nadere ideeën voor het meest milieuvriendelijk alternatief, wijst zij op de onderbouwing van de verkeersgegevens en geeft ze nadere punten voor de effectbeschrijving inzake luchtkwaliteit en veiligheid.

Samenstelling van de werkgroep:

dr. ir. G. Blom (voorzitter)

ir. J.A. Huizer

ing. B.C.C. Tijssen

Secretaris van de werkgroep:

ir. F.D. Dotinga

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

| nr. | datum | persoon of instantie | plaats | datum van ontvangst Cie. m.e.r. |
|------------|----------------------|---|------------------|--|
| 1. | 20051101 | Ministerie van Verkeer en Waterstaat | 's-Hertogenbosch | 20051107 |
| 2. | 20051029 20051018 | P.W. Korsmit, J.F. de Leeuw, A. Verhoeven verslag hoorzitting | Etten-Leur | 20051107 |

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Sport- en Leisurecomplex Trivium, Etten-Leur

Van Hemert BV heeft het voornemen een Sport- en leisurecomplex te bouwen in het gebied Trivium, aan de oostzijde van Etten-Leur langs de snelweg A58.

ISBN 90-421-1658-7