

Golfbaan de Bolgerijsche te Vianen

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

9 januari 2006 / rapportnummer 1667-36



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad Vianen
Postbus 46
4130 EA VIANEN

uw kenmerk
4403dl_brf

uw brief
3 november 2005

ons kenmerk
1667-37/vB/eh

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Golfbaan De Bolgerijsche te Vianen

doorkiesnummer
(030) 234 76 51

Utrecht,
9 januari 2006

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Golfbaan De Bolgerijsche te Vianen. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

mr. F.W.R. Evers
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Golfbaan De Bolgerijsche te Vianen

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan de Bolgerijsche te Vianen

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over Golfbaan de Bolgerijsche te Vianen,

uitgebracht aan de Gemeenteraad van Vianen door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

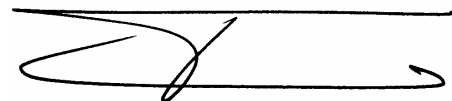
de werkgroep m.e.r.
Golfbaan de Bolgerijsche te Vianen,

de secretaris

N.v. Buren

dr. N.W.M. van Buren

de voorzitter



mr. F.W.R. Evers

Utrecht, 9 januari 2005

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	2
3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....	2
3.1 Achtergrond en probleemstelling	2
3.2 Doelstelling.....	3
3.3 Beleidskader en besluiten.....	3
3.3.1 Natuurbeschermingswetgeving.....	3
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	4
4.1 Algemeen	4
4.2 Alternatieven	5
4.3 Referentie	5
4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief (mma)	5
5. BESTAANDE SITUATIE, AUTONOME ONTWIKKELING EN EFFECTEN ..	6
5.1 Ruimtegebruik.....	6
5.2 Bodem en water.....	6
5.3 Natuur.....	6
5.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	7
5.5 Woon-, werk- en leefmilieu	7
5.6 Ontsluiting en verkeer	7
6. OVERIG	7
7. EVALUATIEPROGRAMMA EN BEHEERSPLAN.....	8
8. VORM EN PRESENTATIE.....	8

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 3 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in “Kontakt” d.d. 8 november 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. heeft het voornemen om ten zuiden van Vianen in het gebied tussen het Merwedekanaal en de A27 een 18-holes golfbaan te realiseren met een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen en een clubgebouw. Daarvoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze partiële herziening moet milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeenteraad van Vianen is bevoegd gezag.

Bij brief van 3 november 2005 is de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in Kontakt ².

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als ‘de Commissie’ ³. De Commissie baseert haar advies op de inhoud van de startnotitie. Het moet dan ook in combinatie met de startnotitie worden gelezen.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie voor de samenstelling bijlage 3.

⁴ Zie bijlage 4.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- Inzicht in de probleem- en doelstelling van het initiatief, mede vanuit het ondernemersperspectief van de initiatiefnemer.
- Uitwerking van de randvoorwaarden en het beleidskader die voor de golfbaan zijn gesteld.
- Afweging van alternatieven voor de inrichting van de golfbaan, waarbij moet worden ingegaan op alternatieven voor de landschappelijke inpassing, verkaveling, natuur en water. De Commissie adviseert een tweetal visies uit te werken, namelijk een uitgaande van behoud en versterking van huidige cultuurhistorisch karakter en openheid van het gebied, en een tweede waarbij de golfbaan als zelfstandige functie het gebied een geheel andere, nieuwe kwaliteit geeft.
- Ontwikkeling van varianten op basis van ontsluiting, rol van water, ligging driving range en grondbalans.
- Beschrijving van de effecten van de aanleg van de golfbaan op de historische verkavelingstructuur, een cope-ontginning.
- Ontwikkeling van een meest milieuvriendelijk alternatief dat waarschijnlijk kan worden afgeleid uit het bovenstaande, waarbij bovendien ruim aan de natuurdoelstellingen van rijk, provincie en gemeente wordt voldaan.
- Informatie over eventuele aantasting van natuur in beschermde gebieden (Ecologische Hoofdstructuur).
- Informatie over de effecten van het verkeer.

De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING

3.1 Achtergrond en probleemstelling

De startnotitie bevat een algemene beschouwing over de ontwikkeling van de golfsport in het studiegebied. Inzicht in het marktgebied van de nieuwe golfbaan en de banen binnen dit marktgebied ontbreekt. Ter onderbouwing van het initiatief zal het MER moeten aangeven welke banen binnen een straal van ongeveer 30 km bestaan of zullen worden gerealiseerd. Onderzoek tegen die achtergrond het economisch draagvlak voor de nieuwe baan (bijvoorbeeld door middel van totaal aantal inwoners binnen het rekruteringsgebied, deelnamepercentage aan de golfsport).

In het MER dient de locatiekeuze evenals de begrenzing van het plangebied nader te worden onderbouwd. Volgens het streekplan ligt de locatie in landelijk gebied 2. De provincie spreekt in dat streekplan haar voorkeur uit voor een locatie voor een golfbaan in landelijk gebied 1. Ontwikkeling op andere locaties is volgens het streekplan mogelijk, mits er sprake is van grote maat-

schappelijke voordelen. Dit zal in het MER nader moeten worden onderbouwd.

3.2 Doelstelling

Het voornemen betreft de aanleg van een volwaardige 18-holes golfbaan met een korte 9 holes oefenbaan, een driving range, enkele oefenholes (putting greens), een clubgebouw en bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerterrein en natuurontwikkeling.

Werk de doelstellingen ten aanzien van natuur, landschap en cultuurhistorie concreet uit. Geef aan op welke wijze de baan een bijdrage kan leveren aan de recreatieve structuur van Vianen.

Geef daarnaast in het MER aan of er projecteigen (neven)doelen zijn die bijdragen aan ander (milieu)functies in en nabij het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan de randvoorwaarden die door rijk, provincie, gemeente en waterschap zijn gesteld.

3.3 Beleidskader en besluiten

Voor het beleidskader kan hoofdstuk 2 van de startnotitie als basis dienen. Op de volgende punten dient dit nader te worden uitgewerkt:

- beleid ten aanzien van het Nationaal Landschap Groene Hart;
- waterhuishoudingbeleid van de provincies;
- wegenbeleid van de wegbeheerder, het Waterschap Rivierenland;
- (stroomgebied)visie van het Waterschap en eventuele uitwerkingen daarvan;
- gemeentelijke structuurvisie;
- Besluit Luchtkwaliteit 2005.

Geef de betekenis aan van de randvoorwaarden die door de gemeente zijn gesteld, zowel voor wat betreft de hardheid als de inhoud. Een deel van het gebied is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied. Wat zijn de beperkingen hiervan ten aanzien van het voorgenomen gebruik?

In het MER dient aangegeven te worden welke besluiten voor de activiteit dienen te worden genomen. Ga daarbij in op de watertoets en de gevolgen die deze toets heeft voor het voornemen.

3.3.1 Natuurbeschermingswetgeving

Gebiedsbescherming⁵

Geef in het MER navolgbaar en gemotiveerd aan of het voornemen gevolgen zou kunnen hebben (inclusief externe werking) voor beschermde natuurgebieden. Indien dat het geval zou kunnen zijn, presenteer dan voor de beschermde gebieden:

- de namen van de gebieden;
- de grondslag voor de bescherming:
 - Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn op grond van artikel 10a lid 1 Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw);
 - beschermd natuurmonument: art. 10a lid 3 Nbw;
 - Ecologische Hoofdstructuur (Nota Ruimte).
- de begrenzingen op kaart, inclusief een duidelijk beeld van de ligging van het plangebied én:

⁵ Op de website www.minlnv.nl/natuurwetgeving is uitgebreide informatie te vinden over de sinds 1 oktober 2005 in werking getreden Natuurbeschermingswet en de gebiedsbescherming.

- de afstanden hiervan tot de beschermde gebieden,
- of een duidelijk schaalniveau van het kaartmateriaal waaruit dat is af te leiden.

Geef bovendien: in geval van Ecologische Hoofdstructuur⁶: het van toepassing zijnde beschermingsregiem en welke consequenties dit heeft voor het voornemen. Bepaal welke provincie bevoegd gezag is voor de toetsing aan het beschermingsregiem.

Geef aan hoe de 10 ha nieuwe natuur in Vianen-west (volgens het Natuurgebiedplan) en de door de provincie genoemde 5 ha nieuwe natuur in relatie tot het golfbaaninitiatief, inhoudelijk en qua ligging op elkaar worden afgestemd. Geef de ligging en de doelen aan van de door de provincie aangeduide ecologische verbindingszone door het noordelijk deel van het gebied en die van de zuidelijke verbinding uit de gemeentelijke structuurvisie. Geef aan hoe dit landschapecologisch aansluit bij de bodemeigenschappen en de waterhuishouding van het gebied. Ga daarbij in op de voorgestelde moeraszone aan de veenzijde van het plangebied en de aan te brengen verhogingen aan de noordoostzijde van het plangebied (met dik kleipakket in de ondergrond).

Soortenbescherming⁷

Geef aan of voor het voornemen een ontheffing van de minister van LNV vereist is op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Indien die vereist is, motiveer dan in het MER op grond waarvan verondersteld wordt dat ontheffing verleend zal worden.

Indien gewenst kan de informatie die nodig is voor de ontheffing in een bijlage gepresenteerd worden bij het MER. Geef in het MER zelf globaal aan welke beschermde planten- of diersoorten voorkomen in of nabij het plangebied en of sprake kan zijn van verstoring van beschermde soorten.

Ga speciaal in op de zeldzame soorten: deze staan in bijlage IV van de Habitatrictlijn en in bijlage 1 van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB artikel 75 Ffw). Geef ook aan welke beschermde soorten op de zogenaamde Rode lijsten staan.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Algemeen

Beschrijf in het MER de activiteit. Besteed daarbij aandacht aan het volgende:

- de totale oppervlakte van het plangebied voor de eigenlijke golfbaan, de nieuwe natuur en de inpassing in het landschap;
- door de initiatiefnemer reeds verworven oppervlakte en de oppervlakte welke in de komende jaren naar verwachting door bedrijfsbeëindiging op de markt komt met oog op een logischere afbakening van het plangebied;

⁶ De meeste provincies stellen deze informatie digitaal (via Internet) beschikbaar.

⁷ Op de website www.minlnv.nl/natuurwetgeving is uitgebreide informatie te vinden over de soortenbescherming, waaronder de systematiek van de Flora en faunawet en de vereisten voor het verkrijgen van ontheffingen voor verboden handelingen.

- wijze van landschappelijke inpassing in de cope-ontginning⁸ met aandacht voor de specifieke landschapselementen die nu ter plaatse voorkomen, in de vorm van hakhoutgrienden, vroegere molenplaatsen en watergangen.;
- locatie en beoogde inrichting en beheer van de nieuw aan te leggen natuur (in overleg met de toekomstige beheerder);
- van een golfbaan bestaat circa 1/3 van de oppervlakte uit fairways, greens en afslagplaatsen. De rest bestaat voornamelijk uit roughs. Geef aan op welke wijze natuurbouw op deze roughs mogelijk is en hoe deze binnen het baanontwerp kan worden geïntegreerd, rekening houdend met de speelbaarheid van de baan. Beschrijf de relatie tussen deze natuurbouw en de geprogrammeerde natuurontwikkeling in het kader van het gemeentelijke structuurplan en het Natuurgebiedplan van de provincie;
- toekomstig beheer van de golfbaan;
- waterbeheersing;
- grondbalans;
- ontsluitingsmogelijkheden in relatie tot verkeersintensiteiten en wegcapaciteiten;
- onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen, waarbij een onderscheid gemaakt kan worden in het aantal parkeerplaatsen voor het dagelijks gebruik en de parkeerbehoefte op topdagen tijdens belangrijke wedstrijden. Geef aan wat de frequentie is van dit soort topdagen;
- eventuele verlichting van de driving range en of andere delen van de golfbaan en eventuele lichthinder daarvan;
- voorzieningen ten behoeve van de veiligheid van spelers, omwonenden en passanten. Geef aan hoe die wordt gewaarborgd.

4.2 Alternatieven

Een duidelijke ontwerpvisie op de nieuwe golfbaan ontbreekt in dit stadium. Vanuit een oogpunt van milieugevolgen zijn de belangrijke aspecten: landschappelijke inpassing, verkaveling, natuur en water. Vanuit dit oogpunt adviseert de Commissie een tweetal visies uit te werken, namelijk een uitgaande van behoud en versterking van huidige cultuurhistorisch karakter en openheid van het gebied, en een tweede waarbij de golfbaan als zelfstandige functie het gebied een geheel andere, nieuwe kwaliteit geeft. In beide alternatieven zijn varianten denkbaar op basis van ontsluiting, de rol van water, ligging driving range, grondbalans etc. In het huidige ontwerp wordt geen rekening gehouden met de huidige verkavelingstructuur die als cope-ontginning van historische waarde is. Geef daarbij aan of en hoe dit mogelijk is en hoe de vele sloten worden gekruist.

4.3 Referentie

Naar de mening van de Commissie is er geen reëel nulalternatief. Volsta met het beschrijven van de huidige situatie plus de autonome ontwikkelingen.

4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief (mma)

Voorgesteld wordt om bij het mma uit te gaan van een optimale invulling van de doelstellingen met betrekking tot landschap, cultuurhistorie en natuur

⁸ Ontginningsvorm in het laagveengebied uit de 11e en 12e eeuw dat leidde tot stroken grond van 100 meter breed en 1250 meter lang. Genoemd naar het cope-contract.

(Groene Hart, verbindingszones, cope-ontginning etc.) en vervolgens de golfbaan daarin in te passen. Zie hiervoor ook het gemeentelijk structuurplan waarin wordt aangegeven dat de bestaande cultuurhistorische kwaliteit moet worden meegenomen in de planvorming voor nieuwe ontwikkelingen. De volgende aspecten verdienen hierbij de aandacht:

- de ligging van het clubhuis, bedrijfsgebouwen, de parkeerplaats en de driving range;
- de lay-out van de baan waarbij de verkavelingstructuur zoveel mogelijk wordt ontzien;
- de ontsluitingsstructuur (de verbindende paden tussen de percelen waar de holes liggen);
- herkomst en samenstelling van de aangevoerde grond voor het eventueel ophogen van holes. In hoeverre kan dit plaatsvinden met gebiedseigen materiaal (klei)? De samenstelling is van belang in verband met de toekomstige vegetatie op de roughs.
- het beheer van de baan, inclusief de roughs en van (aan te leggen) natuurelementen zoals (schrale) graslanden en grienden en het gebruik van bemestings- en bestrijdingsmiddelen.

5. BESTAANDE SITUATIE, AUTONOME ONTWIKKELING EN EFFECTEN

Naast hetgeen in de startnotitie wordt vermeld verdient het volgende de aandacht:

5.1 Ruimtegebruik

Geef in het MER de huidige situatie en autonome ontwikkeling van het ruimtegebruik weer. Ga in op de landbouwstructuur en de verwachte ontwikkelingen daarin. Besteed tevens aandacht aan het huidige recreatieve medegebruik van het gebied en de verwachte ontwikkelingen daarin.

5.2 Bodem en water

Geef in het MER inzicht in, zowel voor bestaande situatie, autonome ontwikkeling als na aanleg van het initiatief:

- peilbeheer;
- ontwatering;
- wateraan- en afvoer en waterberging: gevolgen voor het aangrenzende gebied en de bestaande natuurelementen;
- waterkwaliteit;
- eventueel aan te leggen kunstwerken voor het kruisen van sloten;
- eventuele ophogingen.

5.3 Natuur

Voor natuur dient speciale aandacht te worden besteed aan:

- soorten van (schrale)graslanden;
- soorten van moeras en grienden;
- weidevogels;
- mogelijke compenserende en mitigerende maatregelen.

De 10 ha nieuwe natuur vanuit het Natuurgebiedplan dient als autonome ontwikkeling te worden gezien.

5.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

In het MER dient nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan de verkavelingsstructuur en de openheid van het gebied. De gevolgen van bebouwing, eventuele lichtmasten en eventuele ballenvangers op de openheid van het gebied dienen inzichtelijk te worden gemaakt.

5.5 Woon-, werk- en leefmilieu

Geef de effecten aan van het baanontwerp en mogelijke aanvullende maatregelen op de veiligheid van spelers, bewoners en voorbijgangers. In hoeverre treedt overlast op bij normaal gebruik en bij evenementen?

Op de percelen aansluitend aan de A27 worden mogelijk de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit (Blk) 2005 overschreden voor fijn stof (PM₁₀) en NO₂. Bij normoverschrijding moet aannemelijk worden gemaakt dat qua luchtkwaliteit per saldo minimaal sprake is van een stand-still situatie. Geef daarom in het MER voor fijn stof (PM₁₀) en NO₂, door middel van contourenkaarten op basis van modelberekeningen, inzicht in de concentratieniveaus en overschrijdingen van grenswaarden (en plandrempels⁹ voor NO₂), zowel bij autonome ontwikkeling en uitvoering van de voorgenomen activiteit. Beschrijf:

- de ligging en grootte (in ha) van eventuele overschrijdingsgebieden;
- de hoogste concentraties binnen de overschrijdingsgebieden;
- de hoeveelheid woningen en andere gevoelige bestemmingen gelegen binnen de verschillende overschrijdingsgebieden¹⁰;
- de mate van overschrijding van grenswaarden ter hoogte van woningen en andere gevoelige bestemmingen¹¹.

De Commissie merkt op dat niet te verwachten is dat de grenswaarden voor de overige stoffen uit het Blk 2005 (SO₂, CO, Pb en benzeen) zullen worden overschreden. Gezien recente jurisprudentie beveelt de Commissie toch aan de concentraties van deze stoffen en de toetsing daarvan aan de grenswaarden op te nemen in het MER.

5.6 Ontsluiting en verkeer

Bij de verkeerseffecten dient inzicht te worden gegeven (huidige situatie en autonome ontwikkeling en effecten na aanleg van het initiatief) in:

- I/C verhoudingen
- keuze vervoermiddel
- parkeerbehoefte

6. OVERIG

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie” en “samenvatting van het MER” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

9 Overschrijding van plandrempels is toegestaan, maar verplichten wel tot het opstellen van een verbeterplan.

10 Deze informatie is niet relevant voor de toetsing aan de grenswaarden en plandrempels uit het Blk 2005. Deze gelden immers voor de buitenlucht in zijn algemeenheid (m.u.v. arbeidsplaatsen, waarop de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing is). Voor het verkrijgen van inzicht in de mogelijke gezondheidseffecten acht de Commissie het echter van belang ook inzicht te geven in de mate van blootstelling van de bevolking. Gevoelige bestemmingen zijn woningen, scholen, ziekenhuizen, scholen, speeltuinen en sportvelden.

11 Zie voetnoot 10.

7. EVALUATIEPROGRAMMA EN BEHEERSPLAN

De Commissie adviseert om in het evaluatieprogramma de volgende onderdelen op te nemen:

- monitoren van het aantal bezoekers;
- bepalen van de verkeerseffecten;
- twee per maand meten van de grondwaterstand in een aantal peilbuizen;
- monitoren van de waterbalans van de polder, in overleg met het Waterschap Rivierenland;
- monitoren van de biodiversiteit (weidevogels, flora).

Het verdient aanbeveling om gelijktijdig met het bestemmingsplan een inrichting- en beheerplan op te stellen en vast te stellen waarin wordt aangegeven op welke wijze natuurdoelstellingen en inrichtingsmaatregelen worden geëffectueerd. Een bestemmingsplan biedt daartoe te weinig mogelijkheden. Een en ander zou in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer kunnen worden vastgelegd.

8. VORM EN PRESENTATIE

In het MER dient recent kaartmateriaal met een duidelijke legenda te worden gebruikt. Op minstens één kaart moeten alle topografische namen goed leesbaar zijn weergegeven die in het MER worden gebruikt. Het kaartmateriaal moet een zodanige schaal hebben dat het voldoende informatief is, maar dat het een en ander ook na-/opgemeten kan worden (locatie van de bestaande natuurelementen, waterlopen en wegen). De relatie tussen de regio, studiegebied en activiteit moet duidelijk zijn.

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Golfbaan de Bolgerijsche te Vianen

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 3 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



 Commissie voor de milieueffectrapportage	
ingekomen :	8 NOV. 2005
nummer	
dossier	1667-15/m 3
kopie naar :	HL/bib/eh
Commissie voor de Milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH UTRECHT	

7X

Ons kenmerk : *4403dl_brif

Onderwerp : Startnotitie Golfbaan Vianen

Datum : 3 november 2005

VERZONDEN - 4 NOV. 2005

Geachte commissie,

Wij hebben op 20 september 2005 van de initiatiefnemer (Golfgroep De Bolgerijsche Beheer B.V. i.o.; p/a Amaliastein 88, 4133 HD Vianen) een startnotitie MER ontvangen voor een golfbaan in de polder Bolgerijen. De locatie bevindt zich grofweg in het gebied tussen het bedrijventerrein de Biezen, het Merwedekanaal, de rijksweg A 27 en de Achterkade (zie voor situatietekening de startnotitie).

De gemeente Vianen is bereid medewerking te verlenen aan de aanleg van een golfbaan in de polder Bolgerijen. Voor de aanleg van de 18-holes golfbaan is een milieueffectrapportage verplicht op grond van de Wet Milieubeheer.

Wij vragen uw commissie ons te adviseren over het opstellen van richtlijnen voor het MER. Inmiddels hebben wij de startnotitie ter visie gelegd. Iedereen heeft vanaf woensdag 9 november 2005 gedurende 6 weken de tijd om zienswijzen in te dienen. Op dinsdagavond 22 november 2005 tussen 20:00 – 22:00 uur vindt er een informatieavond plaats over de MER-procedure voor de golfbaan in het stadhuis (burgerzaal) aan de Voorstraat in Vianen. Deze informatieavond vindt plaats onder voorzitterschap van wethouder Margot Stolk. De initiatiefnemer zal een toelichting geven op zijn plannen en er is ruimte voor het stellen van vragen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De Raad van de gemeente Vianen,

de griffier,

de voorzitter,

C.J. Steehouwer

mrw. drs. D.A.M. Koreman

Informatie : dhr. H.W. Lauwers 0347-369424

Afschrift : SOP, raadsgriffier

Bijlage : Kopie indieningsbrief initiatiefnemer, Startnotitie MER (7 x)

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in "Kontakt" d.d. 8 november 2005



GEMEENTE VIANEN

Stadsnieuws

8 november 2005

Inspraakprocedure en informatie- avond Startnotitie MER voor golfbaan in de polder Bolgerijen

De gemeente Vianen heeft het voornemen om medewerking te verlenen aan een particulier initiatief voor de aanleg van een golfbaan in de polder Bolgerijen. Wat betreft de locatie gaat het om het gebied tussen het bedrijventerrein de Biezen, het Merwekanaal, de rijksweg 27 en de Vchterkade.

Om tot een zorgvuldige besluitvorming te komen dient er een MER (milieueffectrapportage) te worden uitgevoerd. De eerste stap in de procedure MER is het opstellen van een startnotitie. De startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang



en locatie van de golfbaan. Eveneens geeft de startnotitie aan welke alternatieven onderzocht zullen worden in de MER-procedure en wordt een indicatie gegeven van de te verwachten milieugevolgen.

Iedereen kan op basis van artikel 7:14, vierde lid van de Wet Milieubeheer gedurende zes weken bij de raad van de gemeente Vianen zienswijzen (zowel mondeling als schriftelijk) naar voren brengen. In deze inspraakfase is het alleen mogelijk zienswijzen in te dienen die betrekking hebben op de inhoud van de 'startnotitie MER Golfbaan Bolgerijsche' en op de hierin bedoelde opzet van de MER-procedure. Voor de goede orde: het indienen van zienswijzen kan alleen betrekking hebben op de milieueffectrapportage. Aspecten op het gebied van de ruimtelijke ordening (zoals de inrichting van het gebied) komen pas aan de orde in het kader van de herziening van het bestemmingsplan. Dit gebeurt nadat de MER-procedure is doorlopen.

Het verzoek ligt ter visie bij de afdeling Vergunningen & Handhaving (V & H) in het Stadsantoor aan de ir. D.S. Tuijnmanweg 10 in Vianen. Als u mondeling uw zienswijzen wilt indienen kunt u hiervoor een afspraak maken met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling en Projecten (SOP); tel. 0347-369911.

Op dinsdagavond 22 november 2005 tussen 20:00 - 22:00 uur zal er een informatieavond plaatsvinden over de MER-procedure voor de golfbaan in het Stadhuis (burgerzaal) aan de Voorstraat 30 in Vianen. Deze informatieavond vindt plaats onder voorzitterschap van wethouder M. Stolk. De initiatiefnemer zal een toelichting geven op zijn plannen en er is ruimte voor het stellen van vragen. Iedereen is van harte welkom.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V.

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Vianen

Besluit: Partiële herziening van het bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C 10.2

Activiteit: De aanleg van een 18-holes golfbaan met een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen en een clubgebouw ten zuiden van Vianen in het gebied tussen het Merwedekanaal en de A27.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 9 november 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 9 januari 2006

Bijzonderheden: De Commissie vraagt in haar advies met name aandacht voor: probleem- en doelstelling, uitwerking van randvoorwaarden en beleidskader, uitwerking van alternatieven via een tweetal visies, ontwikkeling varianten, ontwikkeling meest milieuvriendelijk alternatief, effecten op historische verkavelingstructuur, effecten op natuur in beschermde gebieden en effecten op verkeer.

Samenstelling van de werkgroep:

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)

drs. F.J.A. Saris

ir. C.J.A. Scheepers

ir. R.F. de Vries

Secretaris van de werkgroep: dr. N.W.M. van Buren.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20051111	J. Kortlever		20051222
2.	20051213	H. van Dijk	Vianen	20051222
3.	20051127	D. van de Bunt	Vianen	20051222
		Verslag informatie/inspraakavond		20051129

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan de Bolgerijsche te Vianen

De aanleg van een 18-holes golfbaan met een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen en een clubgebouw ten zuiden van Vianen in het gebied tussen het Merwedekanaal en de A27

ISBN 90-421-1688-9