

# **Aanleg golfbaan De Bolgerijsche in Vianen**

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
en de aanvulling daarop**

18 april 2007 / rapportnummer 1667-80





## commissie voor de milieueffectrapportage

Aan de gemeenteraad van Vianen  
Postbus 46  
4130 EA VIANEN

uw kenmerk  
SOP/HA/BRF1/09157

uw brief  
17 januari 2007

ons kenmerk  
1667-81/Be/hb

onderwerp  
Toetsingsadvies over het MER Aanleg  
golfbaan De Bolgerijsche in Vianen en de  
aanvulling daarop

doorkiesnummer  
(030) 234 76 02

Utrecht,  
18 april 2007

Geachte raadsleden,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de aanleg van golfbaan De Bolgerijsche in Vianen en de aanvulling daarop. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

mr. F.W.R. Evers  
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Aanleg golfbaan De Bolgerijsche in Vianen  
en de aanvulling daarop



Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
aanleg golfbaan De Bolgerijsche in Vianen  
en de aanvulling daarop

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over de aanleg van golfbaan De Bolgerijsche in Vianen en de aanvulling daarop,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Vianen door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

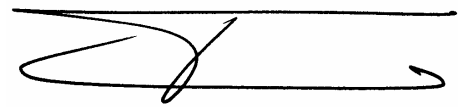
de werkgroep m.e.r.  
aanleg golfbaan De Bolgerijsche in Vianen,

de secretaris



drs. B.F.M. Beerlage

de voorzitter



mr. F.W.R. Evers

Utrecht, 18 april 2007



## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>1</b>
<b>2. OORDEEL OVER HET MER EN DE AANVULLING DAAROP .....</b>	<b>2</b>
<b>3. TOELICHTING OP HET OORDEEL .....</b>	<b>2</b>
3.1 Bodem en water .....	2
3.2 Landschap .....	3
3.3 Natuur .....	4
3.4 Veiligheid .....	5
<b>4. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN ..</b>	<b>5</b>
4.1 Effectbeoordeling .....	5
4.2 Recreatief medegebruik .....	6

## BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 17 januari 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het Stadsnieuws van gemeente Vianen d.d. 5 december 2006
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## 1. INLEIDING

Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. heeft het voornemen om ten zuiden van Vianen in het gebied tussen het Merwedekanaal en de A27 een 18-holes golfbaan te realiseren met een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen en een clubgebouw. Daarvoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze partiële herziening is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. De gemeenteraad van Vianen is bevoegd gezag.

Bij brief van 17 januari 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vianen de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde MER<sup>1</sup>. Het MER is op 6 december 2006 ter inzage gelegd<sup>2</sup>. Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.<sup>3</sup> De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen<sup>4</sup>, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen en heeft deze betrokken bij haar advies.

Op grond van de Wet milieubeheer toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over de herziening.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

### Aanvullingen

Tijdens de toetsing heeft de Commissie in het MER essentiële tekortkomingen vastgesteld (zie volgende hoofdstuk). Deze tekortkomingen zijn tussentijds kenbaar gemaakt aan de gemeente Vianen en de exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. en op 7 maart 2007 heeft de Commissie dit toegelicht in een gesprek. Naar aanleiding daarvan heeft de exploitatiemaat-

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 1.

<sup>2</sup> Zie bijlage 2.

<sup>3</sup> Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

<sup>4</sup> Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

schappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. besloten om een aanvulling<sup>5</sup> op te stellen die op 3 april door de Commissie is ontvangen. De gemeente Vianen heeft de Commissie uitstel van advisering verleend. Deze aanvulling is door de Commissie bij de advisering betrokken. De aanvullingen hebben niet ter visie gelegen. Daarom is in dit advies inspraak over de aanvullingen niet beschouwd. De Commissie adviseert de aanvullingen bij het besluit tot herziening van het bestemmingsplan ter visie te leggen.

## 2. OORDEEL OVER HET MER EN DE AANVULLING DAAROP

Aanvankelijk constateerde de Commissie in het MER een viertal essentiële tekortkomingen, respectievelijk op het gebied van bodem en water, natuur, landschap en golfbaanveiligheid.

In het MER is volgens de Commissie onvoldoende uitgewerkt hoe gezien de bodemgesteldheid en waterhuishouding op deze locatie een bespeelbare golfbaan kan worden aangelegd. Ook is niet duidelijk welke natuurwaarden aangelegd kunnen worden en of aan de veiligheidseisen kan worden voldaan. Daarbij worden in het MER de gevolgen voor het landschap gebagatelliseerd.

In hoofdstuk 3 van dit advies worden deze geconstateerde tekortkomingen en hetgeen in de aanvullingen is behandeld nader toegelicht. De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie voor de besluitvorming in het MER en de aanvulling daarop aanwezig zijn**. Daarmee biedt het MER samen met de aanvulling goede en bruikbare informatie om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming over de herziening van het bestemmingsplan.

## 3. TOELICHTING OP HET OORDEEL

### 3.1 Bodem en water

#### **MER**

Een duurzaam bespeelbaar golfterrein stelt eisen aan bodemopbouw en grondwaterstand, waarbij met name de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bepalend is. In het MER (tabel 3.1, p 41) wordt aangegeven dat de bodem is opgebouwd uit klei op veen, waarbij de kleilaag in zuidelijke richting steeds dunner wordt. De meest voorkomende grondwatertrap is Gt II. Een bodem- en grondwatertrappenkaart ontbreekt echter. De drooglegging (afstand tussen maaiveld en slootwaterpeil) bedraagt volgens p. 59 van het MER nu 50 tot 70 cm. De uitgangssituatie voor een golfbaan is daarmee zonder meer ongunstig te noemen. Onduidelijk is:

- hoe dik de kleilaag is en waar eventueel veen aan het oppervlak ligt;
- of er nuances zijn binnen de GT II;
- hoe in de ontwerpen van de varianten rekening is gehouden met de verschillen in bodemopbouw en drooglegging in het terrein.

Uitgangspunt is dat het waterpeil in het gebied gehandhaafd blijft. Door middel van drainage wordt de golfbaan bespeelbaar gemaakt. Daarbij is in het

---

<sup>5</sup> MER Golfbaan De Bolgerijsche, Vianen. Aanvulling op het MER met betrekking tot veiligheid, zettingsgevoeligheid, natuur en landschap. Grontmij, 3 april 2007.

MER aangegeven dat in natte perioden door de matige ontwatering de percelen slecht toegankelijk zijn. In beide varianten wordt aangegeven dat 50.000 m<sup>3</sup> (zand)grond van elders aangevoerd moet worden (p 72) om terreinophogingen te creëren, omdat de vrijkomende grond van slechte kwaliteit is. Door grondverzet en de aanleg van drainage in de veenondergrond zal de oxidatie van veen toenemen en door ophoging zal zetting optreden. De bodemdaling zal door deze factoren versnellen, hoewel ook in de autonome ontwikkeling sprake is van enige bodemdaling door oxidatie van veen. Onduidelijk is:

- in welke bodemlaag de drainage wordt aangelegd;
- waar welke hoeveelheden grond worden opgebracht;
- wat de verwachte bodemdaling is in de autonome ontwikkeling en bij de planvarianten;
- of, vanwege bodemdaling en zetting, in de toekomst meer grondophoging nodig is;
- hoeveel grond wordt ontgraven;
- wat er met de ontgraven grond gebeurt;
- hoeveel verkeer door grondtransport verwacht wordt;
- hoe de varianten op deze aspecten verschillen.

### **Aanvulling**

De aanvulling heeft een nadere uitwerking voor het aspect bodem en water. Uit de berekening blijkt de hoeveel zand die moet worden opgebracht, hoe de drainage wordt aangelegd, de zetting die daaruit volgt en het grondtransport dat daarbij in de aanleg voor nodig is. Daarmee wordt voldoende duidelijk welke ingrepen nodig zijn om van de locatie een bespeelbare golfbaan te maken.

De aanvoer van 95.000 m<sup>3</sup> in de slagenvariant is wel aanzienlijk hoger dan de oorspronkelijk geraamde 50.000 m<sup>3</sup>. De aanvoer van 58.500 m<sup>3</sup> in de golfvariant wijkt minder af van het oorspronkelijk geraamde. De overlast die dat tijdens de aanleg met zich meebrengt is ook overeenkomstig groter.

## 3.2 Landschap

### **MER**

Het gebied maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap Groene Hart. De grote mate van openheid van het landschap, de strokenverkaveling met een hoog percentage water en het veenweidekarakter zijn de kernkwaliteiten. Alhoewel het landschap niet meer volledig intact is zouden het regelmatig patroon van de cope-ontginning en de waarden van het open landschap uitgangspunten moeten zijn voor de effectbeoordeling voor het cultuurhistorische landschap.

In het MER wordt het landschap ontleed in twee structuurlagen: die van de verkaveling en die van de grienden, bosschages en bosjes. Verlies van de eerste structuurlaag is volgens de Commissie niet zonder meer te compenseren in de tweede. De afzonderlijke elementen van het landschap kunnen niet los van elkaar beoordeeld worden, het gaat juist om de samenhang daartussen in combinatie met het verhaal van de historische ontstaanswijze. Daarbij wordt in het MER de verdichting van het landschap (contrair aan vigerend beleid) dubbel gescoord. De verdichting van het landschap wordt positief gewaardeerd bij zowel de “Aantasting kenmerkende landschappelijke griendenstructuur” en bij “Beïnvloeding schaalkenmerken”.

De conclusie in het MER moet, volgens de Commissie op basis van staand beleid, voor het aspect cultuurhistorisch landschap zijn dat de Slagenvariant negatief scoort (-) en dat de Golfvariant zeer negatief (-) scoort. Deze scores kunnen kwantitatief worden onderbouwd door bijvoorbeeld te kijken naar hoeveel van het huidige wateroppervlak (51.900 m<sup>2</sup>) in de verschillende varianten intact blijft. In de slagenvariant is dat 41.800 m<sup>2</sup> (80%), in de golfvariant 21.600 m<sup>2</sup> (41%).

#### **Aanvulling**

In de aanvulling wordt aangegeven dat volgens de initiatiefnemer beter van een half open landschap gesproken kan worden vanwege de aanwezige verstoringen in het landschap en dat de aanleg van bosschages en grienden weliswaar contrair is aan wat in het beleid staat beschreven, maar wel overeenkomt met de situatie zoals die zich in de omgeving (van oudsher) voordoet. Desalniettemin wordt aangegeven dat in het MER de verdichting van het landschap dubbel is geteld in de effectbeoordeling en de effecten op met name de cope-structuur negatiever zijn dan in het MER wordt vermeld.

Om een landschap te kunnen beoordelen kan het wenselijk zijn om het landschap in afzonderlijke lagen te analyseren. Daarbij dient de samenhang echter niet uit het oog verloren te worden. Volgens de Commissie geeft een aangepaste effectbeoordeling in de aanvulling een beter beeld van de gevolgen voor het landschap door aanleg van de golfbaan. Hieruit blijkt dat de gevolgen voor het landschap in samenhang als negatief beoordeeld moeten worden<sup>6</sup>.

- De Commissie adviseert om bij de besluitvorming uit te gaan van de aangepaste effectbeoordeling voor het aspect landschap.

### 3.3

#### Natuur

##### **MER**

Met de aanleg van de golfbaan wordt nieuwe natuur toegevoegd. In het MER wordt aangegeven dat de nieuw te realiseren natuur aansluit op de natuurdoeltypen uit het Natuurgebiedsplan. De nieuwe natuur kan bestaan uit kleine bosschages, bloemrijke graslanden, struweel en moerasachtige elementen. De gevolgen voor de toevoeging van natuurwaarden in de varianten wordt in het MER verschillend beoordeeld. Vooral de bosschages (p 72) worden positief gewaardeerd. Aangezien de Golfvariant meer bosschages heeft wordt deze variant positiever gewaardeerd. Het is de Commissie niet duidelijk:

- welke nieuwe natuur(doeltypen) in de varianten gerealiseerd gaan worden;
- hoe deze zijn afgestemd op bodem, water en landschap;
- waarom andere natuur(doeltypen) dan bosschages niet als stapstenen zouden kunnen dienen.

##### **Aanvulling**

In de aanvulling worden de natuurdoeltypen weergegeven die men wil realiseren en wordt duidelijk dat aangesloten wordt op het Natuurgebiedsplan. Ook wordt duidelijk dat niet alleen bosschages positief worden gewaardeerd maar dat andere natuurdoeltypen ook positief worden gewaardeerd. Daarmee is voldoende duidelijk welke natuur gerealiseerd kan worden.

---

<sup>6</sup> De verdichting van het landschap zou volgens de Commissie op basis van bestaand beleid en de huidige situatie in alle gevallen als negatief beoordeeld moeten worden. Het aspect "aantasting kenmerkende griendenstructuur" zou dan ook, ondanks de in de huidige situatie voorkomende grienden, niet als positieve ontwikkeling moeten worden aangemerkt.

## 3.4 Veiligheid

### **MER**

Golftechnisch uitgangspunt voor de veiligheid is een minimale afstand van 60 meter vanaf de speellijn van een hole (p 61). Op de kaartjes in het MER is niet af te leiden of aan deze eis wordt voldaan. De schaal wordt gegeven voor kaarten op A3-formaat terwijl de kaarten op A4-formaat zijn opgenomen in het MER. Daarbij is het vanwege veiligheid wenselijk dat de slagrichting niet ligt in de richting van woningen en wegen. Dit geldt ook voor enkele oefenholes. Daarbij wordt aangegeven dat geen netten worden geplaatst, hetgeen in overeenstemming is met de beschrijving op landschap en natuur. De Commissie kan echter, op basis van deze informatie niet beoordelen of aan de veiligheidseisen wordt voldaan.

### **Aanvulling**

In de aanvulling wordt meer duidelijkheid gegeven over de veiligheid. Er worden in de aanvulling suggesties gedaan over aanpassingen van een aantal holes die de veiligheid ten goede komen. Daarmee is volgens de Commissie voldoende duidelijk gemaakt dat op deze locatie een golfbaan kan worden aangelegd die aan de golftechnische eisen kan voldoen.

Dat neemt niet weg dat er vanuit veiligheidsoverwegingen een aantal kwetsbare plekken overblijven. Hierbij gaat het met name over de slagrichting van de green richting openbare weg. Bij enkele holes ligt de green zo dicht bij de openbare weg dat er, zonder voorzieningen, risico's bestaan voor het verkeer. Het risico blijft dat ongeoefende spelers, en dat zijn ook spelers die een golfvaardigheidsbewijs hebben, ongecontroleerde ballen slaan die op de openbare weg terecht komen.

- De Commissie adviseert om het uiteindelijke ontwerp specifiek te toetsen op veiligheid.

## **4. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN**

### 4.1 Effectbeoordeling

Het doel van de kwalitatieve -/+ score is om de verschillen tussen alternatieven optimaal inzichtelijk te maken. Bij de effectbeoordeling in het MER is gekozen voor een kwalitatieve 7-puntsschaal van -- t/m ++. Alle scores van de effecten vallen echter binnen de range van - t/m +. De schaal van de effectbeoordeling wordt daarmee niet optimaal benut en effecten worden daardoor gebagatelliseerd. Een 5-puntsschaal is gezien de toegekende scores toepasselijker. Hierdoor kunnen de waarde -, 0/-, 0, 0/+ en + uit het MER beter gelezen worden als --, -, 0, + en ++.

- De Commissie adviseert om bij de besluitvorming rekening te houden met een aangepaste effectbeoordelingsschaal.

## 4.2 Recreatief medegebruik

Op de kaarten in het MER zijn geen routes voor recreatief medegebruik aangegeven. Daardoor is het niet mogelijk om na te gaan in hoeverre invulling wordt gegeven aan de provinciale norm van ca 60 m wandel- of fietspad per ha of aan de wens vanuit de gemeenteraad van enkele wandel- en ruiterspaden.

- De Commissie adviseert om bij de besluitvorming bindende afspraken te maken over de te realiseren wandel- en fietspaden.

## BIJLAGEN

bij het Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Aanleg golfbaan De Bolgerijsche in Vianen  
en de aanvulling daarop

(bijlagen 1 t/m 4)





## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 17 januari 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



Commissie voor de milieu-effectrapportage	
ingekomen :	22 JAN. 2007
nummer	
dossier	1667-40/m.42
kopie naar :	klb/HL

Commissie voor de m.e.r.  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

Ons kenmerk : SOP/HA/BRF1/09157

Uw kenmerk :

Onderwerp : m.e.r. Golfbaan

Datum : 17 januari 2007

VERZONDEN 18 JAN. 2007

Geachte heer/mevrouw,

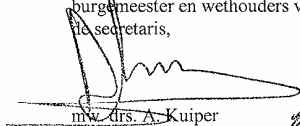
Wij zijn bezig de ontwikkeling van een 27 holes golfbaan mogelijk te maken. Hiertoe dient een gedeelte van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Vianen 2001" herzien te worden.

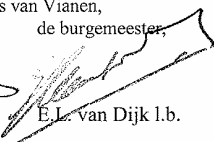
Voorafgaand aan het voorontwerp-bestemmingsplan is een Milieu-effectrapport (m.e.r.) opgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 7.20 Wet milieubeheer ontvangt u hierbij het m.e.r., dat van 6 december 2006 tot 17 januari 2007 ter visie heeft gelegen. De ingediende zienswijzen treft u hierbij aan.

Wij verzoeken u uw reactie **vóór 24 februari 2007** aan ons toe te sturen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Vianen,  
de secretaris, de burgemeester,

  
mw. drs. A. Kuiper

  
E.L. van Dijk l.b.

Informatie : Hans Ariaans, tel.nr. 0347 369 424, e-mail: h.ariaans@vianen.nl  
Afschrift : SOP  
Bijlage : m.e.r. Golfbaan



## BIJLAGE 2

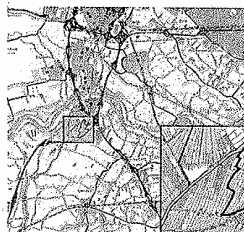
### Kennisgeving van het milieueffectrapport in het Stadsnieuws van gemeente Vianen d.d. 5 december 2006

#### VOORONTWERP BESTEMMINGS- PLAN VOOR GOLFBAAAN DE BOLGERIJSCH

De golfsport heeft de laatste jaren in Nederland een enorme groei doorgemaakt. De vraag naar golfvoorzieningen is hierdoor sterk toegenomen, ook in de regio Utrecht. De ontwikkeling van het aanbod is echter achtergebleven bij de vraag. Uit een analyse van de ontwikkeling van vraag en aanbod in een straal van 30 km rondom het plangebied, blijkt dat er in 2010 en daarna voldoende vraag is om de aanleg van één of meer nieuwe golfbaan(en) in deze regio te verantwoorden.

Om tegemoet te komen aan de behoefte bestaat al enige tijd het voornemen om ten zuiden van Vianen de realisatie van een golfvoorziening mogelijk te maken. In het plangebied kan een golfvoorziening gerealiseerd worden bestaande uit een 18-holes baan, een 9-holes oefenbaan, een driving range, enkele oefenholes, een golfclubhuis en bijbehorende voorzieningen.

Het terrein wordt grofweg begrensd door in het noorden de Autenaskade, in het oosten de Ceelenweg en de A27, in het zuiden de Achterkade en in het westen het Merwedekanaal.



Figuur 1.1  
Ligging plangebied Golfbaan  
De Bolgerijsche

Het gebied waar de golfbaan is gedacht heeft op dit moment grotendeels de bestemming Agrarisch gebied met landschapelijke waarden. Daarnaast zijn kleine delen van het plangebied bestemd als Bos- en natuurgebied en als Woondoeleinden. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Vianen' biedt geen ruimte voor de ontwikkeling van de golfbaan. De gemeenteraad heeft in mei 2005 ingestemd met het voorbereiden van een partiële herziening van het bestemmingsplan waarmee de ontwikkeling van de golfbaan mogelijk wordt gemaakt.

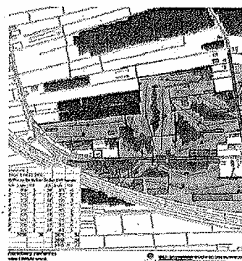
Voor de ontwikkeling van de golfbaan is een Milieueffectrapport (Grontmij, 29 augustus 2006) opgesteld. Hierin zijn twee varianten voor de inrichting van het gebied met elkaar vergeleken. Uit het Milieueffectrapport (MER) blijkt dat de effecten over het algemeen beperkt zijn. Op basis hiervan is besloten de planologische procedure vervolg te geven middels het opstarten van een bestemmingsplanprocedure.

Op dit moment is de voorbereiding zover dat er een voorontwerp bestemmingsplan ligt. Wij willen hierover graag de mening van de inwoners van de gemeente horen.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Golfbaan de Bolgerijsche, Vianen' is de eerste aanzet tot de planologische inpassing van een golfbaan. Dit plan biedt als zodanig de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het voorontwerp bestemmingsplan beoogt een globaal eindplan, waarbij uiteraard de hoofdstructuur van het ontwerp van de golfbaan en de situering van de voorzieningen zijn verankerd in de voorschriften en plankaart, tot stand te brengen. De bestemming van de binnen de plangrenzen liggende infrastructuur en de niet tot de golfbaan behorende gronden is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan niet veranderd.

Naast de plankaart en de voorschriften is de toelichting ook van belang. In de toelichting staan immers de beweegredenen en onderbouwing die geleid hebben tot de gekozen bestemmingen, alsmede de interpretatie en betekenis van de bestemming. De relevante (onderzoeks)resultaten van het MER zijn daarom ook opgenomen in de toelichting.



Het voorontwerp bestemmingsplan en het Milieueffectrapport (MER) kunnen vanaf 6 december 2006 gedurende zes weken tijdens de openingstijden worden ingezien bij de afdeling Stadswinkel op het stadskantoor, Ir. D.S. Tuijnmanweg 10.

Tijdens deze periode kunnen schriftelijk of mondeling inspraakreacties (= op- of aanmerkingen) kenbaar gemaakt worden over het voorontwerp bestemmingsplan en/of het MER. Het is mogelijk dat, ondanks een grondige inventarisatie die hieraan vooraf is gegaan er zaken foutief zijn vermeld. Ook is het mogelijk dat u het niet eens bent met bepaalde voorstellen en/of conclusies.

Op dinsdagavond 12 december 2006 van 20:00 tot 21:30 uur is er een inspraakavond over het voorontwerp bestemmingsplan. Deze avond wordt gehouden in de Stadswerf, Sportlaan 4, Vianen.



## BIJLAGE 3

### Projectgegevens

**Initiatiefnemer:** Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V.

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van Vianen

**Besluit:** Partiële herziening van het bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C 10.2

**Activiteit:** Aanleg van een 18-holes golfbaan.

#### **Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 9 november 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 9 januari 2006

richtlijnen vastgesteld: 28 november 2006

kennisgeving MER: 6 december 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 18 april 2007

#### **Bijzonderheden:**

Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. heeft het voornemen om ten zuiden van Vianen een 18-holes golfbaan te realiseren met een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen en een clubgebouw. Aanvankelijk constateerde de Commissie in het MER een viertal essentiële tekortkomingen. Volgens de Commissie is onvoldoende uitgewerkt hoe gezien de bodemgesteldheid en waterhuishouding op deze locatie een bespeelbare golfbaan kan worden aangelegd. Ook is niet duidelijk welke natuurwaarden aangelegd kunnen worden en of aan de veiligheidseisen kan worden voldaan. Daarbij worden in het MER de gevolgen voor het landschap gebagatelliseerd. In een aanvulling is over deze aspecten wel voldoende informatie gegeven. Daarbij heeft de Commissie een paar opmerkingen en aanbevelingen:

- uit de aanvulling blijkt dat meer grondverzet nodig is en daarmee meer overlast te verwachten is tijdens de aanleg is dan in het MER aangegeven;
- de gevolgen voor het landschap moeten volgens de Commissie als negatief beoordeeld worden; de Commissie adviseert om bij de besluitvorming uit te gaan van de aangepaste effectbeoordeling uit de aanvulling voor het aspect landschap;
- bij enkele holes ligt de green zo dicht bij de openbare weg dat er, zonder voorzieningen, risico's bestaan voor het verkeer; de Commissie adviseert om het uiteindelijke ontwerp specifiek te toetsen op veiligheid.

De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie voor de besluitvorming in het MER en de aanvulling daarop aanwezig zijn.

#### **Samenstelling van de werkgroep:**

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)

drs. F.J.A. Saris

ir. C.J.A. Scheepers

ir. R.F. de Vries

#### **Secretaris van de werkgroep:**

dr. N.W.M. van Buren (richtlijnen)

drs. B.F.M. Beerlage (toetsing)

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum reactie	van persoon of instantie	plaats
1.	20061212	Smits-Höppener	Vianen
2.	20061217	D. van de Bunt	Vianen
	20061222	D. van de Bunt	Vianen
3.	20070111	Kwekerij Knook	Vianen
4.	20070111	J.W. van Straaten	Vianen
5.	20070111	D.D. Lafranca, namens het bestuur van de agrarische natuur- en landschapsvereniging Den Hâneker en S.J. Veerman, Landschapsplancoördinator Alblasserwaard-Vijfheerenlanden	Groot-Ammers
6.	20070111	L. van Dijk, A. van Dijk en H. van Dijk	Vianen
7.	20070110	H. van Dijk	Vianen
8.	20070111	J. Hogenboom, namens Natuur en Milieufederatie Utrecht en Het Utrechts Landschap	Vianen
9.	20070111	Land- en Tuinbouw Organisatie Noord	Ottoland
10.	20070113	F. van Lint	Vianen
11.	20070112	E. den Oudsten	Vianen
12.	20070115	N. den Oudsten	Vianen
13.	20070114	M. den Oudsten	Vianen
14.	20070116	N. van den Oever	Vianen
15.	20070109	Historische Vereniging Het Land van Brederode	Vianen
16.	20070112	G. Dijkema en A. Kooyman, mede namens Familie Albers	Vianen
17.	20070115	C.W. Scheer	Vianen
18.	20070115	D.J. den Hartog	Vianen
19.	20070115	M. de Jong	Vianen
20.	20070115	Natuur- en Vogelwacht De Vijfheerenlanden	Vianen
21.	20070113	H. Kooyman	Vianen
22.	20061227	A. Hadendonk	Vianen
23.	20070214	J. Clements	Vianen
24.	20070112	J.P.C. Verkleij	Vianen
25.	20070115	Bewoners van Helsdingen, lijst met 11 handtekeningen	Vianen

Alle bovengenoemde inspraakreacties zijn ontvangen door het bevoegd gezag dat ze op de navolgende datum(s) aan de Commissie ter beschikking heeft gesteld:

nrs. 1 t/m 25 op 22 januari 2007



## **Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Aanleg golfbaan De Bolgerijsche in Vianen en de aanvulling daarop**

Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. heeft het voornemen om ten zuiden van Vianen in het gebied tussen het Merwedekanaal en de A27 een 18-holes golfbaan te realiseren met een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen en een clubgebouw. Daarvoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze partiële herziening is een milieueffectrapport opgesteld.

ISBN: 978-90-421-2045-7