

Golfbaan Stille Wille

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

18 januari 2006 / rapportnummer 1678-23



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA Hilvarenbeek

uw kenmerk
U/III/VROM/MvD/1907-132711

uw brief
16 november 2005

ons kenmerk
1678-24/Ib/jr

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Golfbaan Stille Wille

doorkiesnummer
(030) 234 76 12

Utrecht,
18 januari 2006

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u (als coördinerend bevoegd gezag) de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Golfbaan Stille Wille. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

drs. H.G. Ouwerkerk
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Golfbaan Stille Wille

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan Stille Wille

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over Golfbaan Stille Wille,

uitgebracht aan de Gemeente Hilvarenbeek door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

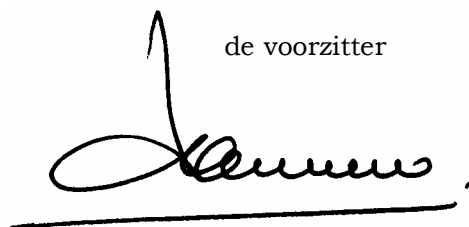
de werkgroep m.e.r.
Golfbaan Stille Wille,

de secretaris



ir. I.G.M. de Bondt

de voorzitter



drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 18 januari 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
3. ACHTERGROND, DOELSTELLING EN BESLUITVORMING	2
3.1 Achtergrond.....	2
3.2 Doelstelling.....	2
3.3 Besluitvorming	2
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	2
4.1 Algemeen	2
4.2 Nulalternatief / referentie.....	3
4.3 Meest milieuvriendelijk alternatief.....	3
5. BESTAANDE TOESTAND EN AUTONOME ONTWIKKELING	3
6. MILIEUEFFECTEN	4
6.1 Algemeen	4
6.2 Bodem en water.....	4
6.3 Natuur.....	5
6.4 Landschap en cultuurhistorie.....	5
6.5 Verkeer	5
6.6 Lucht	5
6.7 Overig	6
7. VERGELIJKING VAN ALTERNATIEVEN	6
8. LEEMTEN IN INFORMATIE.....	6
9. EVALUATIEPROGRAMMA.....	6
10. VORM EN PRESENTATIE.....	7
11. SAMENVATTING VAN HET MER	7

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 16 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in "Huisblad Hilvarenbeek" d.d. 17 november 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De eigenaren van de landbouwgronden ten noorden en westen van het recreatiepark Stille Wille zijn voornemens om grenzend aan Stille Wille een golfbaan en golfaccommodatie (appartementen en hotelservice) te realiseren.

Voor het realiseren van deze plannen is wijziging van de bestemmingsplannen van de gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk noodzakelijk. De gemeenteraden van deze gemeenten treden op als bevoegd gezag. Bij brief van Gemeente Hilvarenbeek (coördinator), d.d. 16 november 2005 is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in "Huisblad Hilvarenbeek, d.d. 17 november 2005"².

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

Via de gemeente heeft de Commissie kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieumomstandigheden of te onderzoeken alternatieven.

De Commissie is van mening dat de startnotitie al veel voor het MER relevante informatie bevat. In dit advies gaat de Commissie in op die punten die aanvulling of verduidelijking behoeven.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De volgende punten zijn essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- de ligging van de golfbaan ten opzichte van het aanliggende Verwevingsgebied en het Landbouwwontwikkelingsgebied met de daarin aanwezige agrarische bedrijfsvoering (stankcirkels);
- de effecten op de (grond)waterhuishouding en de waterkwaliteit en de gevolgen daarvan voor de omgeving;
- de effecten op natuurdoeltypen en doelsoorten;
- de alternatieven voor de inrichting van de golfbaan en een vergelijking van de alternatieven op met name milieueffecten.

De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling vormen van de inhoud van het MER.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3.

⁴ Zie bijlage 4.

3. ACHTERGROND, DOELSTELLING EN BESLUITVORMING

3.1 Achtergrond

Het golfcomplex wordt gesitueerd naast recreatiepark Stille Wille. Geef aan of en zo ja welke relatie er bestaat tussen deze twee recreatieve voorzieningen.

3.2 Doelstelling

In de startnotitie is aangegeven dat de golfbaan 200 bezoekers per dag zal aantrekken en de overige faciliteiten 100. Gezien het feit dat er 60 verblijfsappartementen en allerlei voorzieningen worden gebouwd, lijkt dit aantal vrij laag. Geef in het MER een onderbouwing van het aantal bezoekers.

Ga in het MER in op eventuele (neven)doelen, die bijdragen aan andere (milieu)functies in en nabij het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van bepaalde natuurdoeltypen in relatie tot de natuurelementen in de directe omgeving.

3.3 Besluitvorming

Voor het voornemen moet een watertoets worden opgesteld. Het ligt voor de hand om in het MER dezelfde informatie op te nemen als die nodig is voor het uitvoeren van de watertoets⁵.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit en de alternatieven moeten worden beschreven voor zover deze gevolgen hebben voor het milieu. Maak hiervoor gebruik van duidelijk kaartmateriaal. Besteed aandacht aan:

- het totale oppervlak van de golfbaan. Geef hierbij duidelijk aan waar de 18 holes gesitueerd worden en waar de uitbreiding met 9 holes in de toekomst mogelijk is. Maak onderscheid in oppervlakte voor het beoefenen van de sport (inclusief gebouwen en parkeren) en oppervlakte voor het ontwikkelen van nieuwe natuur;
- het totale oppervlak en de situering van de overige faciliteiten(zalen- en verblijfsaccommodatie, health- en beautyfaciliteiten, etc.);
- het programma voor de inrichting van het plangebied. Geef in het MER aan welke onderdelen deel uit maken van het ontwerp (ligging holes, clubhuis, parkeerplaats, oefenfaciliteiten, zalen accommodatie, verblijfsaccommodatie, etc.) en waar ze bij de verschillende alternatieven in het plangebied zijn gesitueerd;
- handhaving van de bestaande landschappelijke elementen;

⁵ Zie ook inspraakreactie 6

- de eventuele verlichting van de driving range en of andere delen van de golfbaan;
- de grondbalans. Ga hierbij in op hoogteverschillen die gerealiseerd zullen worden in het plangebied en beschrijf de ontgrondingen, die noodzakelijk zijn voor waterpartijen. Geef aan welke maatregelen getroffen moeten worden om de waterpartijen watervoerend te houden;
- het beheer van de golfbaan. Beschrijf de wijze van beregenen (grondwater, oppervlaktewater, hoeveelheden) het maairegime en het gebruik van bemesting en bestrijdingsmiddelen;
- de externe ontsluiting in relatie tot herkomst gebruikers;
- de mogelijkheden voor recreatief medegebruik.

4.2 Nulalternatief / referentie

Er is geen reëel nulalternatief dat kan voldoen aan de doelstelling van de initiatiefnemer. Volsta met het beschrijven van de huidige situatie plus de autonome ontwikkelingen als referentie.

4.3 Meest milieuvriendelijk alternatief

Het meest milieuvriendelijke alternatief (mma) moet uitgaan van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming en/of verbetering van het milieu en binnen de competentie van de initiatiefnemer liggen.

Bij het opstellen van het mma verdienen de volgende aspecten aandacht:

- de externe ontsluiting in relatie tot de beekdalen van Beerze en Reusel (natuurparels in de groene hoofdstructuur) en het Wilhelminakanaal (ecologische verbindingszone);
- de interne ontsluitingsstructuur (de verbindende paden tussen de percelen waar de holes liggen). Varieer eventueel met de ligging van het hoofdgebouw, de parkeerplaats en de faciliteiten voor zalen- en verblijfsaccommodatie;
- afstemming van de inrichting op de aanwezig beschermde soorten en het aanpassen van de inrichting op habitateisen voor bedreigde soorten;
- het realiseren van gradiënten: droog-nat, open-besloten;
- door doelgericht maaibeheer meer variatie in de structuur en samenstelling van de vegetatie te krijgen. Denk daarbij aan faunapassages of broedbiotoop voor struweelvogels (struwelen met meidoorn en solitaire eiken bijvoorbeeld);
- bemesting van de golfbaan en gebruik van bestrijdingsmiddelen (de benadering van “*Committed*” tot *green* kan daarbij inspiratie bieden)

5. BESTAANDE TOESTAND EN AUTONOME ONTWIKKELING

De bestaande toestand van het milieu in het studiegebied, inclusief de autonome ontwikkeling hiervan, moet worden beschreven als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Daarbij wordt onder de autonome ontwikkeling verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt gerealiseerd. Bij deze beschrijving moet het MER uitgaan van ontwikkelingen van de huidige activitei-

ten in het studiegebied en van reeds genomen besluiten over nieuwe activiteiten.

Aanvullend op de startnotitie moeten de volgende punten in het MER worden beschreven over de bestaande milieutoestand:

- actuele verspreiding van alle doelsoorten en eventuele overige beschermde soorten⁶;
- actuele stankcirkels in het plangebied;
- de ‘archeologische waarden’ en ‘cultuurhistorische waarden’ in en om het plangebied. Het kaartmateriaal in de startnotitie is niet voldoende helder.

6. MILIEUEFFECTEN

6.1 Algemeen

Bij de beschrijving van de milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:

- bij de beschrijving van de gevolgen voor het milieu moet, waar nodig, de ernst worden bepaald in termen van aard, omvang, reikwijdte, gevolgen voor de Staat van Instandhouding, mitigeerbaarheid en compenseerbaarheid;
- de manier waarop milieugevolgen zijn bepaald dient inzichtelijk en controleerbaar te zijn door het opnemen van basisgegevens in bijlagen of expliciete verwijzing naar geraadpleegd achtergrondmateriaal;
- naast negatieve effecten moet ook aan positieve effecten aandacht worden besteed, bijvoorbeeld ontwikkelingsmogelijkheden op het gebied van natuur en waterberging;
- vooral aandacht moet besteed worden aan die effecten, die per alternatief verschillen of die welke de gestelde normen (bijna) overschrijden;
- bij de beschrijving dient onderscheid te worden gemaakt naar de gevolgen van de aanlegfase en de gevolgen van de gebruiksfase.

6.2 Bodem en water

Geef in het MER de effecten aan van:

- grondverzet en verandering van de maaiveldhoogten;
- de kwaliteit van de aan te voeren grond voor een geluidswal langs de A58 en de kwaliteit van de aan te voeren grond in relatie tot de beoogde natuurontwikkeling;
- waterberging op eigen terrein en afwatering naar de omgeving;
- het beheer van de golfbaan op de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater;
- het effect van watergebruik voor beregening van de baan op de grondwaterstanden in het plangebied en op de waterhuishouding in de omliggende gebieden. Geef een vergelijking van de huidige beregening en bemesting op landbouwgronden t.o.v. de toekomstige situatie op het golfterrein.

⁶ Minus de soorten waarvoor bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling geldt conform de AMvB Flora- en faunawet.

6.3 Natuur

Ga na of de verlichting van de golfbaan en het autoverkeer dat door de golfbaan gegenereerd wordt externe effecten heeft op het aangrenzende bosje dat behoort tot de provinciale ecologische hoofdstructuur en de natuurplekels en de ecologische verbindingzones in de nabijheid van de golfbaan. Als (tijdelijke) verdroging niet kan worden uitgesloten is het van belang om de effecten daarvan op doelsoorten en natuurdoeltypen in het beïnvloede gebied te beschrijven.

Maak in het MER duidelijk onderscheid naar soortbescherming en gebiedsbescherming (voor zover dit laatste aan de orde is). Op grond van de Flora- en faunawet (art. 3 en 4) zijn een aantal diersoorten en plantensoorten beschermd. In de startnotitie worden gegevens gepresenteerd over flora en broedvogels. De Commissie adviseert om deze gegevens in het MER te ordenen naar beschermingsregime, kwetsbaarheid en habitatkeus. De Commissie adviseert om in het MER uit te gaan van de actuele beschermingsstatus en rode lijsten, zoals gepubliceerd in de staatscourant van 2004.

De Commissie beveelt aan om in het MER duidelijk aan te geven of er bij een soort sprake is van een gunstige of een ongunstige situatie ten opzichte van de Staat van Instandhouding. De informatie in de startnotitie heeft in dit kader aanpassing en uitbreiding (bij de patrijs is er sprake van een extreme afname; in de startnotitie wordt gesproken over een "toename").

6.4 Landschap en cultuurhistorie

Geef aan hoe rekening wordt gehouden met bestaande, waardevolle cultuurhistorische elementen, zoals de zandpaden.

6.5 Verkeer

De golfbaan zal een verkeersaantrekkende werking hebben. Maak in het MER voor de golfbaan het onderstaande inzichtelijk:

- het aantal bezoekers, het bezoekerspatroon in de tijd (m.n. piekmomenten) en de omvang van het verkeer dat hierdoor veroorzaakt wordt;
- via welke routes dit verkeer wordt afgewikkeld en in welke mate het verkeer op de betreffende wegen toeneemt als gevolg van de voorgenomen activiteit. Ga na of een ontsluitingsweg naar het westen noodzakelijk is;
- de herkomst van de golfers in relatie tot de ontsluitingsstructuur.

6.6 Lucht

De Commissie verwacht dat de verslechtering van de luchtkwaliteit door de verkeersaantrekkende werking van het golfcomplex beperkt zal zijn. Vanwege recente jurisprudentie adviseert de Commissie om toch aan te tonen dat voldaan wordt aan de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

6.7 Overig

Ga in het MER in op de gevolgen van het voornemen op de huidige en toekomstige mogelijkheden voor de landbouw in de nabijheid van het plangebied⁷.

7. VERGELIJKING VAN ALTERNATIEVEN

De milieueffecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven moeten onderling én met de referentie worden vergeleken. Doel van de vergelijking is inzicht te geven in de mate waarin, dan wel de essentiële punten waarop, de positieve en negatieve effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven verschillen. Vergelijking moet bij voorkeur op grond van kwantitatieve informatie plaatsvinden.

Bij de vergelijking moeten de doelstellingen en de grens- en streefwaarden van het natuur- en milieubeleid worden betrokken.

8. LEEMTEN IN INFORMATIE

Het MER moet aangeven over welke milieuaspecten geen informatie kan worden opgenomen vanwege gebrek aan gegevens. Deze inventarisatie moet worden toegespitst op die milieuaspecten, die (vermoedelijk) in verdere besluitvorming een belangrijke rol spelen. Op die manier kan worden beoordeeld, wat de consequenties moeten zijn van het gebrek aan milieu-informatie.

Beschreven moet worden:

- welke onzekerheden zijn blijven bestaan en wat hiervan de reden is;
- in hoeverre op korte termijn zou kunnen worden voorzien in de leemten in informatie;
- hoe ernstig leemten en onzekerheden zijn voor het te nemen besluit.

9. EVALUATIEPROGRAMMA

Gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk moeten bij de besluiten aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling, dat de initiatiefnemers in het MER reeds een aanzet tot een programma voor dit onderzoek geven, omdat er een sterke koppeling bestaat tussen onzekerheden in de gebruikte voorspellingsmethoden, de geconstateerde leemten in kennis en het te verrichten evaluatieonderzoek.

Monitoring is wenselijk voor de kwetsbare/bedreigde soorten, die bij de inventarisaties in 2005 zijn vastgesteld of waarvoor verbetering van het leefgebied wordt beoogd.

⁷ Zie inspraakreacties (onder andere nr. 4)

10. VORM EN PRESENTATIE

Bijzondere aandacht verdient de presentatie van de vergelijkende beoordeling van de alternatieven. De onderlinge vergelijking dient bij voorkeur te worden gepresenteerd met behulp van tabellen, figuren en kaarten. Voor de presentatie wordt aanbevolen om:

- het MER zo beknopt mogelijk te houden, onder andere door achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzen onderbouwen) niet in de hoofdtekst zelf te vermelden, maar in een bijlage op te nemen;
- een verklarende woordenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst bij het MER op te nemen;
- bij gebruik van kaarten recent kaartmateriaal te gebruiken, topografische namen goed leesbaar weer te geven en een duidelijke legenda erbij te voegen.

11. SAMENVATTING VAN HET MER

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Daarbij moeten de belangrijkste zaken zijn weergegeven, zoals:

- de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de belangrijkste effecten voor het milieu bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de vergelijking van de alternatieven en de argumenten voor de selectie van het mma.

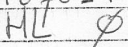
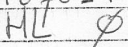
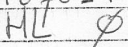
BIJLAGEN

bij het Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Golfbaan Stille Wille

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 16 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

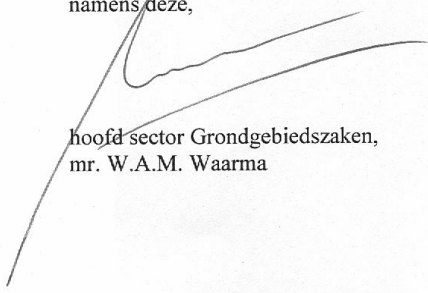
Hartveroverende Heerlyckheit													
gemeente Hilvarenbeek		Vrijthof 10 5081 CA Hilvarenbeek Postbus 3 5080 AA Hilvarenbeek T (013) 5058300 F (013) 5054380 BNG 28.50.03.933 Postbank 1071743											
Aan: Commissie voor de m.e.r., Postbus 2345, 3500 GH Utrecht.													
VERZONDEN 16 NOV. 2005													
datum:	16 november 2005	ons kenmerk:	U/III/VROM/MvD/1907 - 132711										
uw brief d.d.:	--	uw kenmerk:	--										
behandeld:	--	doorkiesnummer:	--										
betreft:	Startnotitie m.e.r. Golfbaan i.o.	bijlage(n):	- 1 -										
Geachte mevrouw/heer,													
Op 6 oktober 2005 hebben wij, het gemeentebestuur van de gemeente Hilvarenbeek alsmede de gemeentebesturen van de gemeente Oirschot en Oisterwijk, van Rejo Bekersberg B.V. de "Startnotitie m.e.r. Golfbaan i.o." ontvangen. De startnotitie heeft betrekking op een nieuw te realiseren 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen aangrenzend aan het bestaande recreatiepark Stille Wille. De voorgenomen golfbaan is gesitueerd op grondgebied van de gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk. De gemeentebesturen van de gemeente Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk treden bij dit project op als bevoegd gezag. In onderling overleg is besloten dat de gemeente Hilvarenbeek optreedt als coördinerend bevoegd gezag.													
De bekendmaking van de startnotitie is in de plaatselijke huis-aan-huis-bladen gepubliceerd: op 15 november 2005 in de gemeente Oirschot, op 16 november 2005 in de gemeente Oisterwijk en op 17 november 2005 in de gemeente Hilvarenbeek. De startnotitie ligt voor een periode van 6 weken ter inzage van 17 november tot en met 28 december 2005. Daarnaast wordt op woensdag 7 december 2005 een informatieavond georganiseerd.													
Via deze brief bieden wij u de startnotitie aan voor uw advies ten behoeve van de vaststelling van de richtlijnen voor het op te stellen MER.													
Uw advies voor de richtlijnen kunt u richten aan:													
Gemeente Hilvarenbeek College van Burgemeester en Wethouders Postbus 3 5080 AA HILVARENBEEK													
Voor inlichtingen over project Golfbaan, de startnotitie m.e.r. en het maken van afspraken over het locatiebezoek en overleg kunt u zich wenden tot Ingenieurs- en adviesbureau Oranjewoud B.V. (de heer B. van Dijk tel. 0162 - 48 7345, e-mail bastian.vandijk@oranjewoud.nl).													
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;"> Commissie voor de milieu- en natuurrapportage</td></tr><tr><td>ingekomen:</td><td style="text-align: right;">17 NOV. 2005</td></tr><tr><td>nummer</td><td style="text-align: right;">1X</td></tr><tr><td>dossier</td><td style="text-align: right;">1678-1+2</td></tr><tr><td>kopie naar:</td><td style="text-align: right;">HL </td></tr></table>				 Commissie voor de milieu- en natuurrapportage		ingekomen:	17 NOV. 2005	nummer	1X	dossier	1678-1+2	kopie naar:	HL 
 Commissie voor de milieu- en natuurrapportage													
ingekomen:	17 NOV. 2005												
nummer	1X												
dossier	1678-1+2												
kopie naar:	HL 												

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van Hilvarenbeek,
namens deze,



hoofd sector Grondgebiedszaken,
mr. W.A.M. Waarma

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in "Huisblad gemeente Hilvarenbeek" d.d. 17 november 2005

Startnotitie milieueffectrapportage golfbaan i.o.

Aanleiding

Rejo Bokersberg BV (hierna de initiatiefnemer genoemd) heeft het voornemen om grenzend aan recreatiepark Stille Wille een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen te realiseren. De voorgenoemde golfbaan zal worden gestuurd ten westen en noorden van Stille Wille en ligt op grondgebied van de gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk. Voor deze beslissing is de procedure van de milieueffectrapportage (MER) van toepassing in het kader van de wijziging van de bestemmingsplannen "Buitengebied" van de drie gemeenten. De MER-procedure is erop gericht het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in het plan- en besluitvormingsproces te betrekken. In de MER-procedure treden de gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk gezamenlijk op als bevoegd gezag.

Startnotitie

De initiatiefnemer heeft bij de drie gemeenten zijn voornemen formeel bekend gemaakt door het indienen van een startnotitie. Met deze publicatie van de startnotitie wordt de MER-procedure gestart. De startnotitie beschrijft op hoofdlijnen het initiatief voor de aanleg van de golfbaan en geeft aan welke aspecten onderzocht zullen worden in het later op te stellen Milieueffectrapport.

Inzagestermijn

De startnotitie ligt vanaf donderdag 17 november tot en met woensdag 28 december 2005 ter inzage in de gemeentehuizen van Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk. U kunt de plannen inzien tijdens de openinguren van de gemeentehuizen. U kunt de startnotitie ook downloaden vanaf de websites van de gemeenten (www.hilvarenbeek.nl).

In de praktijk blijkt het voor de ondernemer niet altijd duidelijk te zijn waar hij met zijn vragen terecht kan. De regionale samenwerking zorgt voor een identieke werkwijze op het gebied van de financiële hulpverlening aan deze doelgroep. Door middel van een contract wordt dit geformaliseerd. Het doel van het contract is om de positie van de zelfstandige ondernemer te versterken. Het Midden en kleinbedrijf speelt een belangrijke rol in het scheppen van werkgelegenheid.

De officiële ondertekening is verricht door de portefeuillehouders van de regio gemeenten en vond plaats in het Roze Kasteel van Het Land van Ooit. Alles onder toezicht nog van de Gediensige Laks.

beek.nl, www.oirschot.nl,
www.oisterwijk.nl.

Inpraak

Tijdens de periode van ter inzage legging, wordt conform de Wet Milieubeheer een leider in de gelegenheid gesteld schriftelijk te reageren op de startnotitie. De inspraak is met name bedoeld voor een toets van de in de startnotitie voorgestelde werkwijze om de effecten van de voorgenoemde golfbaan te onderzoeken. Gedurende de inspraakperiode kunnen schriftelijke inspraakreacties onder vermelding van "Inspraakreactie Startnotitie MER Golfbaan i.o." worden ingediend bij:

- Gemeente Hilvarenbeek, t.a.v. dhr. M. van Doornaal, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek;
- Gemeente Oirschot, t.a.v. mevr. I. Spaperis-Reijnders, Postbus 11, 5688 ZG Oirschot;
- Gemeente Oisterwijk, college van burgemeester en wethouders, Postbus 10101, 5060 GA Oisterwijk.

Informatieavond

Op woensdag 7 december a.s. organiseren de gemeenten een informatieavond om het beoogde plan te presenteren en uitleg te geven over de te volgen MER-procedure. De informatieavond vindt plaats van 20.30 tot 22.30 uur in Zaal de Stapperij, Spoor-donksweg 80 in Spoorconk.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Rejo Bekersberg BV

Bevoegd gezag: de gemeenteraden van de gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk

Besluiten: wijziging van drie bestemmingsplannen

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.2

Activiteit: realisatie van een golfbaan en golfaccommodatie (appartementen en hotelservice) te realiseren op de landbouwgronden ten noorden en westen van het recreatiepark Stille Wille.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 16 november 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 18 januari 2006

Bijzonderheden:

de volgende punten zijn essentiële informatie in het milieueffectrapport:

- de ligging van de golfbaan ten opzichte van het aanliggende Verwevingsgebied en het Landbouwon ontwikkelingsgebied met de daarin aanwezige agrarische bedrijfsvoering (stankcirkels);
- de effecten op de (grond)waterhuishouding en de waterkwaliteit en de gevolgen daarvan voor de omgeving;
- de effecten op natuurdoeltypen en doelsoorten;
- de alternatieven voor de inrichting van de golfbaan en een vergelijking van de alternatieven op met name milieueffecten.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. R.J.M. van Aalderen

dr.ir. J. Hoeks

ing. R.L.Vogel

drs. H.G. Ouwerkerk (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

ir. I.G.M. de Bondt

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20051125	Rijksdienst voor het Oudheidkun- dig Bodemonderzoek	Amersfoort	20060105
2.	20051223	Brabantse Milieufederatie	Tilburg	20060105
3.	20051219	J.M.M. Bakkers	Haghorst	20060105
4.	20051223	ZLTO	Oirschot	20060105
5.	20051223	Dienst Landelijk Gebied	Tilburg	20060105
6.	20051223	Waterschap De Dommel	Boxtel	20060105
7.	20051222	J. Adams namens Fam. Beekmans	Oirschot	20060105
8.	20051227	Jaspers Adviseur namens Fr. Hoffmans	Oirschot	20060105
9.	20051221	J.A.M. van Hest	Moergestel	20060105
10.	20051227	T. Kastelijn	Moergestel	20060105
11.	20051222	W.D.M. van Haaren	Moergestel	20060105
	20051207	Hoorzittingverslag	Spoordonk	

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan Stille Wille

De eigenaren van de landbouwgronden ten noorden en westen van het recreatiepark Stille Wille zijn voornemens om grenzend aan Stille Wille een golfbaan en golfaccommodatie (appartementen en hotelservice) te realiseren. Voor het realiseren van deze plannen is wijziging van de bestemmingsplannen van de gemeenten Hilvarenbeek, Oirschot en Oisterwijk noodzakelijk.

ISBN 90-421-1698-6