

Golfodrome Amstelveen

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffect-
rapport**

22 maart 2006 / rapportnummer 1694-27



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad Amstelveen
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

uw kenmerk
ROP/20426

uw brief
4 januari 2006

ons kenmerk
1694-28/Ni/eh

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Golfodrome Amstelveen

doorkiesnummer
(030) 234 76 34

Utrecht,
22 maart 2006

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over golfbaan Golfodrome te Amstelveen. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend

drs. J.G.M. van Rhijn
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Golfodrome Amstelveen

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

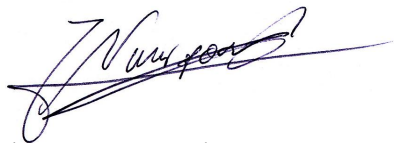
Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfodrome Amstelveen

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over golfbaan Golfodrome te Amstelveen,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Amstelveen door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Golfodrome Amstelveen,

de secretaris



drs. J.M. van Nieuwpoort

de voorzitter



drs. J.G.M. van Rhijn

Utrecht, 22 maart 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
3. ACHTERGROND, DOELSTELLING EN BESLUITVORMING	2
3.1 Achtergrond.....	2
3.2 Doel	2
3.3 Beleid en besluitvorming	2
3.4 Te nemen besluit(en).....	3
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	3
4.1 Referentie	3
4.2 Voorgenomen activiteit, alternatieven en varianten	3
4.2.1 Algemeen.....	3
4.2.2 Inrichtingsvarianten.....	4
4.2.3 MMA.....	4
5. MILIEUASPECTEN.....	4
5.1 Algemeen	4
5.2 Bodem en water.....	5
5.3 Levende natuur	5
5.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie.....	6
5.5 Ontsluiting, verkeer en hinder.....	6
5.6 Landbouw.....	6
5.7 Andere gebruiksfuncties	7
6. VERGELIJKING VAN ALTERNATIEVEN	7
7. LEEMTEN IN MILIEU-INFORMATIE	7
8. EVALUATIEPROGRAMMA.....	7
9. VORM EN PRESENTATIE.....	8
10. SAMENVATTING VAN HET MER	8

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 4 januari 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het Amstelveens Weekblad d.d. 11 januari 2006
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

Loogman Vastgoed BV heeft het voornemen om in het noordoostelijk deel van de Bovenkerkerpolder te Amstelveen een golfcentrum te realiseren met een omvang van circa 55 ha. Het golfcentrum bestaat uit golftrainingscentrum, een kleine en grote 9 holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen. Daarvoor is een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig, middels een vrijstellingsprocedure ex art 19 WRO. Voor deze vrijstelling moet een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeenteraad van Amstelveen is in deze procedure het bevoegde gezag.

Bij brief van 4 januari 2006 is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in het Amstelveens Weekblad² van 11 januari 2006.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als ‘de Commissie’³. Het bedoelt aan te geven welke informatie het MER moet bieden om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen. De Commissie bouwt in haar advies voort op de startnotitie. Dat wil zeggen dat dit advies niet zelfstandig leesbaar is, maar in combinatie met de startnotitie moet worden gelezen.

De Commissie heeft bij het opstellen van haar advies, naast de startnotitie, kennisgenomen van de inspraakreacties en adviezen⁴. Waar zij dit relevant acht, wordt in dit advies selectief naar een reactie verwezen.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- Onderbouwing van de locatie van de golfbaan, vooral in relatie tot het provinciale beleid en de ligging in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), en het cultuurhistorisch waardevolle veenweidelandschap van de ‘Bovenlanden’;
- De landschappelijke inpassing in relatie tot de eisen die hieraan gesteld worden vanuit het provinciale beleid;
- Mogelijkheden voor de ontwikkeling van ecologische potenties.

Tevens moet het MER een samenvatting bevatten die als zelfstandig document leesbaar is en een goede afspiegeling is van de inhoud van het MER.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie voor de samenstelling bijlage 3.

⁴ Zie bijlage 4.

3. ACHTERGROND, DOELSTELLING EN BESLUITVORMING

3.1 Achtergrond

In paragraaf 2.1 van de startnotitie wordt een algemene beschouwing gegeven over de ontwikkeling van de behoefte, aanbod en concurrentie van de golfsport op basis van gegevens van de Nederlandse Golf Federatie (NGF). Tijdens het locatiebezoek is de haalbaarheid en de historie van het de specifieke golfbaan Golfodrome in Amstelveen uiteengezet. Met deze informatie wordt volgens de Commissie de haalbaarheid voldoende onderbouwd. De beschrijvingen uit de startnotitie en het locatiebezoek kunnen worden overgenomen in het MER. Geef daarbij ook een korte beschrijving van de historie van eerdere initiatieven. Beschrijf de andere reële locaties die in beeld zijn geweest en onderbouw ook met milieuarargumenten de keuze voor de locatie in de Bovenkerkerpolder.

3.2 Doel

Paragraaf 2.2 van de startnotitie geeft aan dat gestreefd wordt naar een golfvoorziening met een laagdrempelig karakter. Tevens wordt als doelstelling aangegeven dat het golfcentrum geschikt moet zijn voor gehandicapten. De uitgangspunten voor het Golfodrome zijn tijdens het locatiebezoek nader uiteengezet. Neem deze uiteenzetting op in het MER.

Omdat de locatie van de golfbaan gelegen is in de provinciale ecologische hoofdstructuur PEHS), adviseert de Commissie om in het MER daarnaast doelstellingen te formuleren voor de bescherming of ontwikkeling van natuur en landschap in het plangebied.

3.3 Beleid en besluitvorming

Paragraaf 2.4 van de startnotitie geeft informatie over het beleidskader waarbinnen de golfbaan gerealiseerd moet worden. Bij de bespreking hiervan in het MER dient de nadruk te liggen op de randvoorwaarden die hieruit voortkomen voor het initiatief. Geef de randvoorwaarden zo concreet mogelijk weer.

De locatie is onderdeel van het nationale landschap het Groene Hart en de PEHS. Ontwikkeling van het golfpark in de PEHS moet passen binnen de gestelde doelen voor natuur en moet rekening houden met bestaande landschapswaarden. Ga in het MER nader in op deze doelen en op de eisen die dit stelt aan het initiatief. Geef aan op welke wijze hiermee rekening is gehouden bij de ontwikkeling van alternatieven.

De locatie is onderdeel van plannen voor de ontwikkeling van recreatief groen. Zo is er een oost-west recreatieve fietsverbinding door het plangebied geprojecteerd in het kader van het Plan Herinrichting Amstelland. Ook is een noord-zuid recreatieve verbinding opgenomen over het zogenaamde A3-tracé. Daarnaast is de Bovenkerkerpolder aangewezen als zoekgebied voor de aanleg van 240 ha recreatief groen in het kader van het gebiedsperspectief Amstel-Groen. Ga in het MER nader in op de geplande recreatieve ontwikkelingen (alleen die relevant zijn voor dit initiatief) en geef aan in welke mate dit van invloed is op de ontwikkeling van het initiatief.

Ga tevens in op de relatie met andere plannen:

- Waterberging⁵;
- De doortrekking van de N522 van de A9 naar de verlegde N201⁶;
- Omlegging van de N201;
- Natuurcompensatieplannen in de stroken van de N201.

Voor het voornemen wordt een watertoets uitgevoerd. Het is aan te bevelen om in het MER dezelfde informatie op te nemen als die nodig is voor het uitvoeren van een watertoets. De Commissie vraagt daarnaast aandacht voor het nationale beleid ten aanzien van de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW en de daaronder vallende grondwaterbeschermingsrichtlijn stellen nadere eisen aan de (grond)waterkwaliteit.

Beschrijf de concrete eisen die voortvloeien uit de vigerende regelgeving voor geluid en luchtkwaliteit.

3.4 Te nemen besluit(en)

Geef aan dat het MER is opgesteld voor een wijziging van het bestemmingsplan van de gemeente Amstelveen. Om de WRO artikel 19-procedure te kunnen doorlopen is een ontheffing of herziening van het streekplan Noord-Holland-Zuid 2003 van de Provincie nodig. Beschrijf in het MER volgens welke procedure en welk tijdpad de bestemmingsplanwijziging door de gemeente geschiedt en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Referentie

Gegeven de doelstelling van de initiatiefnemer is er geen reëel nulalternatief. Volstaan kan worden met het beschrijven van de huidige situatie plus de autonome ontwikkelingen als referentiealternatief voor de beschrijving van de effecten.

4.2 Voorgenomen activiteit, alternatieven en varianten

4.2.1 Algemeen

Onderbouw de overwegingen die hebben geleid tot de locatie voor het initiatief, ook gezien het feit dat deze binnen de PEHS ligt.

Geef in het MER het voornemen op kaart aan en besteed in de toelichting aandacht aan:

1. De totale oppervlakte van het plangebied voor de golfbaan; netto beslag van de holes; ligging van de holes en fairwaybreedtes;
2. De toekomstige hoogteligging van de verschillende planonderdelen;
3. De ruimtelijke hoofdopzet met de daarbij behorende middelen (o.a. beplanting, accidentatie, situering en vormgeving waterpartijen verlichting);

⁵ Zie o.a. inspraakreactie Waternet.

⁶ Zie o.a. inspraakreactie ROA en gemeente Aalsmeer.

4. De verbinding van de verschillende terreindelen;
5. De criteria die worden gehanteerd ten aanzien van de externe en interne veiligheid (ligging van de holes ten opzichte van de omgeving en van elkaar, gehanteerde afstanden, slaglijnen e.d.);
6. De waterhuishouding, de toekomstige peilen, de water aan- en afvoer en de eventuele berekening van de baan;
7. De beschikbare ruimte voor waterberging;
8. De situering van de waterpartijen ten opzichte van de dijken, zodanig dat er geen risicoverhoging ontstaat voor de waterwerende functie van het dijklichaam (in overleg met waterschap);
9. De (water)bodemkwaliteit;
10. Het grondverzet en de grondbalans;
11. Aansluiting op (of mogelijkheden voor) recreatieve verbindingen;
12. Beheer en onderhoud, inclusief gebruik bemesting, bestrijdingsmiddelen en maaibeheer;
13. De ontsluiting en de onderbouw van het aantal parkeerplaatsen en de hoeveelheid extra verkeer tijdens de aanleg en in de exploitatiefase.

4.2.2 Inrichtingsvarianten

In de startnotitie en tijdens het locatiebezoek is aangegeven dat er varianten worden uitgewerkt voor de ontsluiting van het autoverkeer. Geef in het MER de varianten op kaart aan.

4.2.3 MMA

Besteed bij de ontwikkeling van het meest milieuvriendelijke alternatief, aandacht aan:

- een goede aansluiting bij de van oorsprong in het gebied voorkomende hoogteverschillen, de verkavelingsstructuur en de waterstructuur;
- maatregelen om de ongunstige beïnvloeding van de waterhuishouding te voorkomen;
- natuurvriendelijk inrichting van natuurelementen en waterpartijen d.m.v. het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers (gradiënten onder en boven water), het aanleggen van moerassen en het instellen van een zo natuurlijk mogelijke waterhuishouding met een zo minimaal mogelijke drooglegging; Sluit daarbij aan op bijzondere geohydrologische omstandigheden zoals kwel, die kan leiden tot waardevolle natuur, zoals voedselarm moeras;
- natuurvriendelijk beheer en onderhoud van het golfterrein;
- minimale uitstraling van de verlichtingsinstallatie naar de omgeving.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Algemeen

De omvang van het studiegebied kan voor de verschillende aspecten verschillen. Geef in het MER het studiegebied aan. Houd bij het beschrijven van de effecten niet alleen rekening met de effecten tijdens het gebruik van de golfbaan, maar beschouw tevens de effecten tijdens de realisatie.

Voor het MER is het van belang dat de verschillende aspecten (bodem, water, en natuur) in samenhang worden beschreven (systeembeschrijving). Geef de

beschrijving zoveel mogelijk kwantitatief, waarbij aangegeven wordt voor welke ingrepen de natuur kwetsbaar is en welke inrichting- en beheersmaatregelen moeten worden getroffen om natuurdoeltypen te realiseren. Deze werkwijze is van belang voor een adequate effectbeschrijving en –beoordeling.

5.2 Bodem en water

Het MER moet inzicht verschaffen in het waterbeheer bij de verschillende alternatieven. Geef in het MER voor alle alternatieven:

- eventuele verstoring van bodemlagen;
- eventuele veranderingen in de waterhuishouding en het effect op de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater;
- vergelijk de effecten van beregening en bemesting (globaal) in de nieuwe situatie met het huidige landbouwkundige gebruik;
- het bestaande en toekomstige waterbergend vermogen (watertoets), mede in relatie tot de aanwijzing van de Bovenkerkerpolder als zoekgebied voor waterberging.

Geef in het MER aan of het aannemelijk is dat sprake is van een *standstill*-situatie of van een verbetering van de waterkwaliteit. Indien (voorlopige) doelen zijn geformuleerd voor de KRW, toets dan per alternatief in welke mate met het voornemen deze doelen worden beïnvloed.

5.3 Levende natuur

In 1998 is een ecologische inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van bijzondere planten en dieren in het gebied. Daaruit komt naar voren dat in het gebied aan zoete kwel gebonden vegetatie voorkomt (Holpijp). Ook komen aan kleigronden gebonden graslanden van het Glanshaververbond voor. Op de buitenplaatsen van bebouwingen zijn Stinzeplanten aangetroffen. Deze plantengemeenschappen geven een indicatie van de potenties voor natuurontwikkeling. In het inventarisatieverslag worden voor de Bovenlanden ook schraallanden en veenmosrietland als potentie genoemd. Voor de fauna fungeert de Bovenkerkerpolder als voortplantingsgebied voor weidevogels (waaronder de beschermde Grutto en Tureluur) en als doortrek en fourageergebied voor veel andere vogelsoorten. Ook komen amfibieën algemeen voor en is het gebied van betekenis voor de macrofauna. Het plangebied maakt deel uit van het uitgestrekte veenweidegebied Bovenkerkerpolder- Polder de Ronde Hoek.

Geef in het MER, op basis van de beschrijving van de huidige natuurwaarden en de verwachte ontwikkelingen daarvan (op basis van een systeembeschrijving), de gevolgen bij uitvoering van de verschillende alternatieven⁷. Belangrijke aandachtspunten daarbij zijn:

- Welke natuurdoeltypen zijn vastgelegd in vigerend beleid en hoe de initiatiefnemer deze realiseert, een ecologische (systeem)beschrijving, de randvoorwaarden (abiotisch, biotisch) die nodig zijn voor behoud of ontwikke-

⁷ In het MER dient onderscheid gemaakt te worden ten aanzien van de kwaliteiten van flora & fauna in de gehele Bovenkerkerpolder (studiegebied) en de waarden van dat deel van de Bovenkerkerpolder dat behoort tot het plangebied. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden welke effecten de realisatie van het Golfodrome heeft voor het plangebied en het studiegebied.

ling, een inschatting van de verandering in oppervlakte voor natuur en kwaliteit van habitats per alternatief;

- De doelsoorten die in het studiegebied voorkomen (aantal individuen/paren of standplaatsen), de mate van bescherming en/of bedreiging, de verwachte veranderingen bij uitvoering van de alternatieven (inclusief de effecten van verstoring door bijvoorbeeld geluid (o.a. op het stiltegebied de Ronde Hoep) en verlichting). Ga hierbij in op wintergasten en weidevogels en de functies die het studiegebied vervult voor deze vogels (rust- foerageer en broedgebied). Ga hierbij in op voornoemde soorten en gemeenschappen en andere relevante soorten. Geef aan welke functies die het studiegebied heeft voor fauna (rust- foerageer en broedgebied).

5.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Geef een beschrijving van de huidige landschapstructuur. Ga daarbij ook in op de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden (openheid en het contrast tussen het hoger gelegen gebied de Bovenlanden en de laaggelegen droogmakerij). Geef de achtergrond van de hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de Bovenkerkerpolder (geometrisch patroon van ontwatering- en verkavelingstructuren). Ga ook in op samenhang binnen het plangebied en met omliggende terreinen.

Beschrijf de verandering in het landschap (bijvoorbeeld hogergelegen greens in het open vlakke landschap) onder meer aan de hand van de inrichtingselementen en illustreer dit met bijvoorbeeld dwarsdoorsneden en zichtlijnen op enkele representatieve punten.

Geef aan hoe rekening wordt gehouden met waardevolle cultuurhistorische elementen.

5.5 Ontsluiting, verkeer en hinder

Geef een kwantitatieve beschrijving van de huidige verkeersintensiteiten op de ontsluitingswegen. Bereken het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de aanleg (inclusief zwaar transport) en bij het gebruik (in normale situatie en bij eventuele pieken). Ga in op de effecten op geluidhinder en verkeersveiligheid als gevolg van de toename van het verkeer op de toe- en afleidende wegen van het golfbaancomplex ten opzichte van de huidige situatie. Daarbij kan als vuistregel gehanteerd worden dat er sprake is van significante geluideffecten wanneer sprake is van een toename van verkeer van 20%. Geef mede op basis daarvan aan of en in welke mate er hinder voor omwonenden gaat optreden.

Bij de beschrijving van de gevolgen van het initiatief voor de luchtkwaliteit kan niet worden volstaan met een kwalitatieve bespreking. Voor de toetsing van het plan aan de eisen van het Besluit Luchtkwaliteit 2005 adviseert de Commissie de effecten op de luchtkwaliteit zichtbaar te maken via een eenvoudige modelberekening. Als normen overschreden (dreigen te) worden, moet een meer gedetailleerde berekening worden uitgevoerd.

5.6 Landbouw

Ga in op de gevolgen voor agrarische activiteiten. Ga in op de wederzijdse beïnvloeding van de golfvoorziening en de agrarische bedrijvigheid (waterstand,

groeimogelijkheden). Besteed tevens aandacht aan het toekomstperspectief voor agrarische bedrijven in dit gebied⁸.

5.7 Andere gebruiksfuncties

Geef aan welke consequenties de alternatieven hebben voor andere gebruiksfuncties, vooral het recreatief medegebruik en wonen (onder andere verlichting). Beschrijf in het MER in welke mate de recreatieve mogelijkheden in het gebied worden versterkt. Geef op kaart de toegankelijkheid voor recreatief medegebruik aan en ga in op de (veiligheids)-voorzieningen die hiervoor worden getroffen.

6. VERGELIJKING VAN ALTERNATIEVEN

De milieueffecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven moeten onderling én met de referentie worden vergeleken. Doel van de vergelijking is inzicht geven in de mate waarin, dan wel de essentiële punten waarop, de positieve en negatieve effecten van de voorgenomen activiteit en de alternatieven verschillen.

Bij de vergelijking moeten de doelstellingen en de grens- en streefwaarden van het milieubeleid worden betrokken.

7. LEEMTEN IN MILIEU-INFORMATIE

Het MER moet aangeven over welke milieuaspecten geen informatie kan worden opgenomen vanwege het ontbreken van gegevens. Deze inventarisatie moet worden toegespitst op die milieuaspecten, die (vermoedelijk) in verdere besluitvorming een belangrijke rol spelen. Op die manier kan worden beoordeeld wat de consequenties moeten zijn van het gebrek aan milieu-informatie. Beschreven moet worden:

- welke onzekerheden zijn blijven bestaan en wat hiervan de reden is;
- in hoeverre op korte termijn zou kunnen worden voorzien in de leemten in informatie;
- hoe ernstig leemten en onzekerheden zijn voor het te nemen besluit.

8. EVALUATIEPROGRAMMA

Gemeente Amstelveen moet bij haar besluit aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen.

Aangetroffen natuurwaarden en de effecten van het plan op kwetsbare/bedreigde soorten moet in het MER beschreven worden of monitoren in het gebied noodzakelijk is,

⁸ Zie ook inspraakreactie van LTO Noord.

9. VORM EN PRESENTATIE

Bijzondere aandacht verdient de presentatie van de vergelijkende beoordeling van de alternatieven. De onderlinge vergelijking dient bij voorkeur te worden gepresenteerd met behulp van tabellen, figuren en kaarten. Voor de presentatie wordt aanbevolen om:

- het MER zo beknopt mogelijk te houden, onder andere door achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzen onderbouwen) niet in de hoofdtekst zelf te vermelden, maar in een bijlage op te nemen;
- een verklarende woordenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst bij het MER op te nemen;
- bij gebruik van kaarten recent kaartmateriaal te gebruiken, topografische namen goed leesbaar weer te geven en een duidelijke legenda erbij te voegen.

10. SAMENVATTING VAN HET MER

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Golfodrome te Amstelveen

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 4 januari 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



gemeente
Amstelveen

Gemeentebestuur

AAN
Commissie MER
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

raadhuis: laan nieuwer-amstel 1
correspondentie-adres:
postbus 4, 1180 BA amstelveen
e-mail: gemeente@amstelveen.nl
telefoon: (020) 5404 911
telefax: (020) 5404 559
bank: 28.50.98.489 t.g.v.
gemeente amstelveen

datum : 4 januari 2006
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : ROP/20426
onderwerp : Aanbieding startnotitie m.e.r.

	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingekomen :	10 JAN. 2006
nummer	
rooster	1694 - 1+2
verle naar :	HL / bibl / q6

Geachte commissie,

Loogman Vastgoed bv heeft het voornemen om in de Bovenkerker polder te Amstelveen het Golfodrome te realiseren. Het Golfodrome bestaat uit een golftrainingscentrum, een korte en een lange 9-holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen. Op 6 december 2005 heeft het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen besloten de gemeenteraad een nota van uitgangspunten (NvU) aan te bieden om de realisering van het Golfodrome mogelijk te maken.

De initiatiefnemer heeft ons inmiddels de startnotitie aangeboden. Het gemeentebestuur van Amstelveen treedt bij dit project op als bevoegd gezag. De startnotitie wordt op 12 januari 2006 gepubliceerd in Het Amstelveens Nieuwsblad. De startnotitie ligt voor een periode van 6 weken ter inzage van 12 januari 2006 tot 24 februari 2006.

Via deze brief bieden wij u de startnotitie aan. Bijgaand treft u de publicatie aan en 8 exemplaren van de notitie. Wij zien uw advies ten behoeve van de vaststelling van de richtlijnen voor het op te stellen MER met belangstelling tegemoet.

Voor inlichtingen over de startnotitie of het project Golfodrome in algemene zin kunt u zich wenden tot Grontmij Nederland bv (de heer S. Top, tel.: 072 - 5 47 57 57) of de gemeente Amstelveen (de heer J.M. Oudshoorn, tel.: 020 - 5 40 4451).

Op 17 januari 2006 van 18.00 tot 21.00 uur is er in het Raadhuis een informatieavond voor burgers en belangengroepen met betrekking tot de Nota van Uitgangspunten voor het Golfodrome waarbij ook de m.e.r aan de orde zal komen. U wordt van harte uitgenodigd bij deze informatieavond aanwezig te zijn. Voor alle duidelijkheid wijzen wij u erop dat het een inloopavond betreft. Dit betekent dat u tussen 18.00 en 21.00 uur kunt binnen lopen wanneer u dat het beste schikt.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,


ing. J. Westra
hoofd afdeling ruimtelijke ordening en projecten

doc.naam : L:\SO_BO\CSM_G0622\BRG5251CSM.doc
bijlage(n) :

wilt u bij beantwoording ons kenmerk en de datum van deze brief vermelden voor inlichtingen: mevr. C.M.M. Smits
doorkiesnummer (020) 540 4514

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in het Amstelveens Weekblad d.d. 11 januari 2006

BEKENDMAKING

Inspraak startnotitie Golfodrome Amstelveen

Aanleiding

Loogman Vastgoed bv heeft het voornemen om een golf- en recreatiecentrum te realiseren in de Rovenkerkerpolder te Amstelveen. Het zogeheten 'Golfodrome' bestaat uit een golftrainingscentrum, een korte en een lange 9-holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen. Het Golfodrome Amstelveen ligt in het noordoostelijk deel van de Bovenkerkerpolder, globaal tussen Langs de Akker, de Amstedijk Zuid, de Nesserlaan en de bebouwing van Amstelveen Zuid.

Voor deze beslissing is de procedure van de milieueffectrapportage (MER) van toepassing. Een milieueffectrapportage is bedoeld om bij de besluitvorming over een project - waarvoor een MER-procedure voorgeschreven is - het milieubelang een volwaardige plaats te geven.

Startnotitie milieueffectrapportage

De eerste stap in de MER-procedure is de startnotitie. Op basis van het Besluit milieueffectrapportage 1994 is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor dit project verplicht.

De startnotitie beschrijft in hoofdlijnen het initiatief voor het Golfodrome en geeft in grote lijnen aan welke milieuaspecten daarbij naar verwachting relevant zijn. Ook staat in de startnotitie aangegeven welke onderwerpen en welke alternatieven c.q. varianten de initiatiefnemer in het MER wil onderzoeken.

Procedure

De startnotitie verwoordt het standpunt van Loogman Vastgoed bv over de voorgedreven realisatie van het Golfodrome. Mede op basis van inspraakreacties en adviezen stelt de gemeenteraad van Amstelveen als bevoegd gezag de richtlijnen vast voor de inhoud van het MER. Deze richtlijnen geven aan welke onderwerpen Loogman Vastgoed bv in het MER moet onderzoeken.

Een onafhankelijke MER-commissie geeft hierbij advies aan de gemeenteraad. Bij de vaststelling van de richtlijnen door de gemeenteraad worden ook uw reacties betrokken.

Het MER wordt opgesteld en ligt vervolgens ter inzage. Ook in

die fase is inspraak mogelijk. Wij nodigen u uit om uw mening te geven over de onderwerpen die in het MER aan de orde zouden moeten komen. Welke milieuaspecten zijn naar uw mening relevant? Welke alternatieven voor de inrichting verdienen nadere aandacht?

Informatie ten behoeve van de inspraak

U kunt de startnotitie inzien van 12 januari 2006 tot en met 24 februari 2006 in het gemeentehuis van Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen), bij de balie Bouwen. De startnotitie ligt ook ter inzage bij de centrale bibliotheek in het Stadshart en is te downloaden vanaf www.amstelveen.nl.

Inspraakreacties

Heeft u opmerkingen of wensen over de richtlijnen voor het op te stellen MER? Tot en met 24 februari 2006 kunt u deze schriftelijk indienen bij de gemeente Amstelveen, ter attentie van de heer J.M. Oudshoorn, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen. Als u niet wilt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden, dan kunt u dat aangeven.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Loogman Vastgoed B.V.

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Amstelveen

Besluit: vrijstelling bestemmingsplan art. 19 WRO

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: 10.2

Activiteit: Realisatie van een kleine en grote 9 holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen in de Bovenkerkerpolder in Amstelveen.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 11 januari 2006

richtlijnenadvies uitgebracht: 22 maart 2006

Bijzonderheden:

De volgende punten zijn essentiële informatie in het MER:

- Onderbouwing van de locatie van de golfbaan, vooral in relatie tot het provinciale beleid en de ligging in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), en het cultuurhistorisch waardevolle veenweidelandschap van de 'Bovenlanden';
- De landschappelijke inpassing in relatie tot de eisen die hieraan gesteld worden vanuit het provinciale beleid;
- De effecten op de natuurdoeltype en doelsoorten.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. R.J.M. van Aalderen

dr. F.H. Everts

drs. J.G.M. van Rhijn (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. J.M. van Nieuwpoort

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.		Land en Tuinbouw Organisatie-Noord	Amstelveen	20060307
2.	20060220	Waternet	Amsterdam	20060307
3.	20060221	Stichting Rechtsbijstand namens mevrouw F.A. van der Laan	Tilburg	20060307
4.	20060222	Stichting Rechtsbijstand namens familie R.A.M. van der Laan	Tilburg	20060307
5.	20060213	J. Hoogenstrijd en .. mede-ondertekenaars	Amstelveen	20060307
6.	20060223	Dienst Landelijk Gebied	Haarlem	20060307
7.		H. van Schaik	Amstelveen	20060307
8.	20060221	Gemeente Aalsmeer	Aalsmeer	20060307
9.	20060221	Gemeente Ouder-Amstel	Ouderkerk a/d Amstel	20060307
10.	20060220	Gemeente Uithoorn	Uithoorn	20060301
11.	20060213	J. Hoogenstrijd en 17 medeonder-tekonaars	Amstelveen	20060301
12.		Stichting tot behoud van de Bovenkerkerpolder		20060301
13.	20060112	Gasunie	Waddinxveen	20060301
14.		A. Tepe	Amstelveen	20060301
15.	20060222	Dorpsraad van Nes a/d Amstel	Amstelveen	20060301
16.		A. Offerhaus	Amstelveen	20060301
17.	20060220	T. van der Aa	Amstelveen	20060301
18.	20060221	Rijkswaterstaat	Haarlem	20060301
19.	20060214	Regionaal Orgaan Amsterdam	Amsterdam	20060301
20.	20060117	NatuurBeleven	Amstelveen	20060301

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfodrome Amstelveen

Loogman Vastgoed BV heeft het voornemen om in het noordoostelijk deel van de Bovenkerkerpolder te Amstelveen een golfcentrum te realiseren met een omvang van circa 55 ha. Het golfcentrum bestaat uit golftrainingscentrum, een kleine en grote 9 holes golfbaan en bijbehorende voorzieningen. Daarvoor is een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig. Voor deze vrijstelling moet een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeenteraad van Amstelveen is in deze procedure het bevoegde gezag.

ISBN 90-421-1747-8