

# Golfbaan Bentwoud

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport**

10 april 2006 / rapportnummer 1704-40





## commissie voor de milieueffectrapportage

College van burgemeester en wethouders  
Postbus 115  
2394 ZG Hazerswoude

uw kenmerk  
RO/AB 2005-3174

uw brief  
26 januari 2006

ons kenmerk  
1704-41/vB/Eh

onderwerp  
Advies voor richtlijnen voor het MER  
Golfbaan Bentwoud

doorkiesnummer  
(030) 234 76 51

Utrecht,  
10 april 2006

Geacht college,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Golfbaan Bentwoud. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. D.K.J. Tommel  
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Golfbaan Bentwoud

Postadres Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT  
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800  
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66  
telefax (030) 233 12 95  
e-mail mer@eia.nl  
website www.commissiemer.nl



## Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan Bentwoud

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet

milieubeheer voor het milieueffectrapport over Golfbaan Bentwoud,

uitgebracht aan de Gemeente Rijnwoude door de Commissie voor de milieuef-  
fectrapportage; namens deze

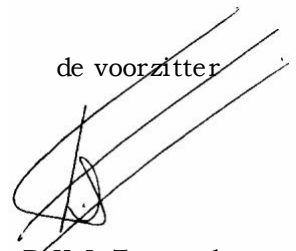
de werkgroep m.e.r.  
Golfbaan Bentwoud,

de secretaris

*N.v. Buren*

dr. N.W.M. van Buren

de voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the name dr. D.K.J. Tommel.

dr. D.K.J. Tommel

Utrecht, 10 april 2006



## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
<b>2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....</b>	<b>1</b>
<b>3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....</b>	<b>2</b>
3.1 Achtergrond en probleemstelling.....	2
3.2 Doelstelling.....	2
3.3 Beleidskader en besluiten.....	2
3.3.1 Natuurbeschermingswetgeving.....	2
3.3.2 Soortenbescherming.....	3
<b>4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN .....</b>	<b>3</b>
4.1 Algemeen .....	3
4.2 Alternatieven, varianten en scenario's.....	4
4.3 Referentie.....	4
4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief (mma).....	4
<b>5. BESTAANDE SITUATIE, AUTONOME ONTWIKKELING EN EFFECTEN ...</b>	<b>5</b>
5.1 Bodem en water.....	5
5.2 Natuur .....	5
5.3 Cultuurhistorie, archeologie en landschap .....	6
5.4 Hinder.....	6
5.4.1 Verkeer.....	6
5.4.2 Luchtkwaliteit.....	6
5.5 Sociale aspecten.....	7
<b>6. OVERIG .....</b>	<b>7</b>
<b>7. EVALUATIEPROGRAMMA EN BEHEERSPLAN .....</b>	<b>7</b>
<b>8. VORM EN PRESENTATIE .....</b>	<b>7</b>

## BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 januari 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in Staatscourant nr. 22 d.d. 31 januari 2006
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## 1. INLEIDING

Stichting Golf Bentwoud heeft het voornemen om een volwaardige 18 holes golfbaan te realiseren ten zuidoosten van de kern Benthuizen in de gemeente Rijnwoude. De golfbaan zal naast de 18 holes bestaan uit een driving range, oefenfaciliteiten, een korte 9 holes baan, een golfpaviljoen en een parkeerplaats. In de toekomst wordt de golfbaan mogelijk uitgebreid tot 27 holes, door aan de 5 oefenholes 4 nieuwe holes toe te voegen. Voor de aanleg van de golfbaan wordt een artikel 19 procedure doorlopen. Hiervoor moet milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeenteraad van Rijnwoude is bevoegd gezag.

Bij brief van 23 januari 2006 is de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)<sup>1</sup>. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in de Staatscourant<sup>2</sup>.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als ‘de Commissie’<sup>3</sup>. De Commissie baseert haar advies op de inhoud van de startnotitie. Het moet dan ook in combinatie met de startnotitie worden gelezen.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen<sup>4</sup>.

## 2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- Onderbouwing van de locatiekeuze van het initiatief als onderdeel van het gehele recreatiegebied Bentwoud. Vermeld de stand van zaken van de betreffende planologische procedures (streekplanherziening).
- Beschrijving van de ontsluitingsalternatieven en de verkeerseffecten van het initiatief mede in samenhang met het te realiseren recreatieconcentratiepunt.
- Het aanbrengen van zonering waardoor effecten van de golfbaan op het te ontwikkelen PEHS-gebied Bentwoud worden geminimaliseerd. Werk een scenario uit met de aanleg van de randweg Waddinxveen en een zonder de aanleg van de randweg, zodat de gevolgen van een dergelijke aanleg op de zonering en inrichting van de golfbaan inzichtelijk worden.
- Het aansluiten van de natuurontwikkeling binnen de golfbaan bij de natuurdoelen van het Bentwoud.
- De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 1.

<sup>2</sup> Zie bijlage 2.

<sup>3</sup> Zie voor de samenstelling bijlage 3.

<sup>4</sup> Zie bijlage 4.

### **3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING**

#### 3.1 Achtergrond en probleemstelling

Ter onderbouwing van het initiatief zal het MER moeten aangeven welke banen binnen een straal van ongeveer 30 km bestaan of zullen worden gerealiseerd. Onderzoek tegen die achtergrond het economisch draagvlak voor de nieuwe baan (bijvoorbeeld door middel van totaal aantal inwoners binnen het rekruteringsgebied, deelnamepercentage aan de golfsport).

In het MER dient de locatiekeuze evenals de begrenzing van het plangebied nader te worden onderbouwd. Hierbij dient inzicht te worden gegeven in de procedure rond het strategisch groenproject Zoetermeer-Zuidplas.

#### 3.2 Doelstelling

Het doel wordt in de startnotitie geformuleerd als het ontwikkelen van een rendabele en kwalitatief hoogwaardige en aantrekkelijke golfbaan. Als neven-doelstellingen worden gegeven:

- De golfbaan moet bijdragen aan de (recreatieve) toegankelijkheid van Bentwoud als geheel door realisatie van fiets- en wandelpaden op en langs de golfbaan aansluitend op de geplande routes door het Bentwoud.
- De golfbaan moet bijdragen aan de provinciale en gemeentelijke doelstelling om van het gehele gebied Bentwoud een natuur-, bos en recreatiegebied te maken.

#### 3.3 Beleidskader en besluiten

Voor het beleidskader kan hoofdstuk 3 van de startnotitie als basis dienen. Tijdens het locatiebezoek op 3 maart 2006 is aan de Commissie meegedeeld dat de provincie Zuid-Holland nog niet is gestart met de actualisatie van het MER op streekplanniveau en dat die onder andere wacht op de resultaten van de 'Corridorstudie', in welk verband onder meer de eventuele aanleg van een westelijke randweg om Waddinxveen wordt beschouwd. Besteed in het MER aandacht aan de stand van zaken en geef aan in hoeverre het nodig is de voortgang van de golfbaan hierop te laten wachten.

In het MER dient aangegeven te worden welke besluiten voor de activiteit dienen te worden genomen. Ga daarbij in op de watertoets en de gevolgen die deze toets heeft voor het voornemen.

##### **3.3.1 Natuurbeschermingswetgeving**

###### *Gebiedsbescherming*<sup>5</sup>

Geef in het MER navolgbaar en gemotiveerd aan of het voornemen gevolgen zou kunnen hebben (inclusief externe werking) voor beschermde natuurgebieden. Indien dat het geval zou kunnen zijn, presenteer dan voor de beschermde gebieden:

- de namen van de gebieden;

---

<sup>5</sup> Op de website [www.minlnv.nl/natuurwetgeving](http://www.minlnv.nl/natuurwetgeving) is uitgebreide informatie te vinden over de sinds 1 oktober 2005 in werking getreden Natuurbeschermingswet en de gebiedsbescherming.

- de grondslag voor de bescherming:
  - Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn op grond van artikel 10a lid 1 Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw);
  - beschermd natuurmonument: art. 10a lid 3 Nbw;
  - Ecologische Hoofdstructuur (Nota Ruimte).
- de begrenzingen op kaart, inclusief een duidelijk beeld van de ligging van het plangebied en:
- de afstanden hiervan tot de beschermde gebieden,
- of een duidelijk schaalniveau van het kaartmateriaal waaruit dat is af te leiden.

Geef in geval van Ecologische Hoofdstructuur<sup>6</sup> het van toepassing zijnde beschermingsregiem en welke consequenties dit heeft voor het voornemen. Provincie Zuid-Holland is voor de toetsing aan het beschermingsregiem bevoegd gezag.

### 3.3.2 Soortenbescherming<sup>7</sup>

Geef aan welke effecten worden verwacht op de staat van instandhouding van de soorten die zijn beschermd op grond van de Flora- en faunawet, met nadruk op de soorten van Tabel 2 en Tabel 3 (AMvB Flora- en faunawet).

Ga speciaal in op de zeldzame soorten: deze staan in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75 Ffw). Geef ook aan welke beschermde soorten op de zogenaamde *Rode lijsten* staan. Geef aan of voor het voornemen een ontheffing van de minister van LNV vereist is op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Indien die vereist is, motiveer dan in het MER op grond waarvan verondersteld wordt dat ontheffing verleend zal worden.

Presenteer in een bijlage bij het MER de informatie die benodigd is voor deze ontheffing. Geef in het MER zelf beknopt aan welke beschermde planten- of diersoorten voorkomen in of nabij het plangebied.

## 4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

### 4.1 Algemeen

Beschrijf in het MER de activiteit. Besteed daarbij aandacht aan het volgende:

- totale oppervlakte (bruto/netto) van het plangebied voor de eigenlijke golfbaan;
- inzicht in de zonering van het gebied. Werk zo nodig via scenario's uit welke gevolgen de eventuele aanleg van een westelijke randweg om Waddinxveen zal hebben op die zonering en daarmee op de inrichting van de golfbaan;
- wijze van landschappelijke inpassing;
- beheer in relatie tot de te ontwikkelen natuurkern van het Bentwoud (PEHS). In hoeverre kan de inrichting van de roughs de natuurdoelen voor het Bentwoud versterken;

<sup>6</sup> De meeste provincies stellen deze informatie digitaal (via Internet) beschikbaar.

<sup>7</sup> Op de website [www.minlnv.nl/natuurwetgeving](http://www.minlnv.nl/natuurwetgeving) is uitgebreide informatie te vinden over de soortenbescherming, waaronder de systematiek van de Flora en faunawet en de vereisten voor het verkrijgen van ontheffingen voor verboden handelingen.

- waterhuishouding met speciale aandacht voor waterpeil, ontwatering, waterberging, waterkwaliteit en wijze van beregening;
- de mogelijkheden van het brakke grondwater voor de ontwikkeling van aan zoet/zout gradiënten gebonden natuurwaarden binnen het plangebied;
- indicatieve grondbalans inclusief een indicatie van bestaande en nieuwe maaiveldhoogtes;
- de voorwaarden welke de gemeente stelt aan het gebruik van het golfpaviljoen en in hoeverre leidt dat tot extra verkeersstromen;
- ontsluiting in relatie tot die van het recreatieconcentratiepunt. Hoe wordt aangesloten op de N209 en hoe wordt de HSL gekruist;
- onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen, waarbij een onderscheid gemaakt kan worden in het aantal parkeerplaatsen voor het dagelijks gebruik en de parkeerbehoefte op topdagen tijdens belangrijke wedstrijden. Geef aan wat de frequentie is van dit soort topdagen;
- eventuele verlichting van de driving range en of andere delen van de golfbaan en mogelijke lichthinder daarvan;
- voorzieningen ten behoeve van de veiligheid van spelers, omwonenden en passanten. Geef aan hoe die wordt gewaarborgd.

## 4.2 Alternatieven, varianten en scenario's

De Commissie stemt in met de visie in de startnotitie dat geen locatiealternatieven onderzocht behoeven te worden. Het streekplan maakt immers een invulling als golfbaan van een gedeelte van het Bentwoud mogelijk. Bovendien betreft het hier een particuliere initiatiefnemer waarvoor andere locaties niet binnen het bereik liggen. De startnotitie reikt echter ook geen inrichtingsalternatieven aan. De Commissie verwacht dat gaande de uitwerking van het ontwerp zich varianten voor zullen doen ten aanzien van inrichtings- en beheersaspecten. Reeds genoemd is de suggestie om met scenario's te werken voor zonering, afhankelijk van de eventuele aanleg van een westelijke randweg om Waddinxveen.

## 4.3 Referentie

Naar de mening van de Commissie is er geen reëel nulalternatief. Volsta met het beschrijven van de huidige situatie plus de autonome ontwikkelingen. In de startnotitie worden twee referentiesituaties genoemd. De Commissie adviseert het huidige agrarische gebruik, respectievelijk de aanwezige jonge bosstrook aan de oostkant van het plangebied als referentie te gebruiken. De golfbaan wordt namelijk beschouwd als een invulling van het deel van het totale Bentwoud dat via een PPS-constructie dient te worden ingevuld en voor de inrichting waarvan bij de overheid geen financiële middelen beschikbaar zijn.

## 4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief (mma)

De Commissie verwacht dat bij de uitwerking van het ontwerp zich varianten voor zullen doen ten aanzien van inrichtings- en beheersaspecten. Op basis daarvan zal het meest milieuvriendelijk alternatief dan kunnen worden samengesteld. De volgende aspecten verdienen hierbij de aandacht:

- de ligging van het clubhuis, bedrijfsgebouwen, de parkeerplaats en de driving range;

- de ontsluitingsstructuur (de verbindende paden tussen de percelen waar de holes liggen);
- optimale natuurvriendelijk inrichting: Dit kan onder meer door bij de natuurontwikkeling in de golfbaan, aan te sluiten bij de natuurdoelen van het te ontwikkelen Bentwoud;
- het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers (gradiënten onder en boven water), het aanleggen van moerassen en het afstemmen van de waterhuishouding van de golfbaan op die van het Bentwoud als geheel;
- door zonering binnen de golfbaan de verstoring (geluid en licht) naar de te ontwikkelen kern van het Bentwoud (PEHS) zo veel mogelijk ontzien;
- het beheer van de baan, inclusief de roughs en het gebruik van bemestings- en bestrijdingsmiddelen.

## **5. BESTAANDE SITUATIE, AUTONOME ONTWIKKELING EN EFFECTEN**

De omvang van het studiegebied kan voor de verschillende aspecten verschillen. Geef in het MER het studiegebied aan. Houdt bij het beschrijven van de effecten niet alleen rekening met de effecten tijdens het gebruik van de golfbaan, maar beschouw tevens de effecten tijdens de realisatie.

Voor het MER is het van belang dat de verschillende aspecten (bodem, water, en natuur) in samenhang worden beschreven. De beschrijving kan kwalitatief worden uitgevoerd, waarbij aangegeven wordt voor welke ingrepen de natuur kwetsbaar is en welke inrichting- en beheersmaatregelen moeten worden getroffen om natuurdoeltypen te realiseren. Deze werkwijze is van belang voor een adequate effectbeschrijving en -beoordeling.

Naast hetgeen in de startnotitie wordt vermeld verdient het volgende de aandacht:

### **5.1 Bodem en water**

Geef inzicht in de bodemkundige en geohydrologische opbouw van het gebied. Ga na of variatie in bodemsamenstelling kan leiden tot verschil in natuurdoeltypen. Waar relevant dient ook de geologie van het gebied te worden beschreven. Denkbaar is dat in de ondergrond stroomruggen aanwezig zijn die kunnen leiden tot een bijzondere geohydrologie (meer kwel van brak water), welke van betekenis kan zijn voor de natuurontwikkeling in het gebied. Geef een goede beschrijving van de waterhuishouding van het gebied met de invloed van zout/brak grondwater en de wijze hoe daarmee wordt omgegaan (polderpeilen, bemaling, verziltingbestrijding, inlaat oppervlakte water). Beschouw de eutrofiëringproblematiek in relatie tot de zoutgehalten en het landgebruik. Vermeld de chloridengehaltes en geef aan in hoeverre daarbij specifieke natuurwaarden ontwikkeld kunnen worden. Geef aan hoe en waar zal worden beregend.

### **5.2 Natuur**

De startnotitie geeft een goed eerste overzicht van de milieueffecten op flora en fauna. Betrek in het MER daarbij de doeltypen en doelsoorten van het te ontwikkelen Bentwoud. Naast negatieve effecten op met name de fauna (weidevogels) zullen vooral positieve effecten kunnen optreden door de beoogde natuurontwikkeling binnen het plangebied. Het is van belang de negatieve en

positieve effecten apart te beschouwen. Denk daarbij ook aan mogelijke effecten als gevolg van licht en geluid. Geef in het MER aan:

- de natuurdoeltypen die worden nagestreefd<sup>8</sup> en hoe deze zich verhouden tot het Bentwoud;
- de termijn waarop men de natuurontwikkeling wil realiseren. Beschrijf de hiervoor benodigde randvoorwaarden (zowel abiotisch als biotisch);
- de wijze waarop de ontwikkeling van natuur(doeltypen) vorm zal worden gegeven (beheer).

### 5.3 Cultuurhistorie, archeologie en landschap

Besteed bij de beschrijving van het plangebied aandacht aan de kans op eventueel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Ga in op de visueel ruimtelijke karakteristiek van het plangebied en op het landschap.

Bij de beschrijving van de effecten met betrekking tot het landschap is het van belang dat er aandacht besteed wordt aan de behandeling van de randen van het plangebied en de overgang naar de te ontwikkelen natuurkern van het Bentwoud.

### 5.4 Hinder

#### 5.4.1 Verkeer

De N209 is een drukke weg, waarop de intensiteit de capaciteit nadert of zelfs overschrijdt. Tevens ontsluiten een aantal woningen rechtstreeks op deze weg. Dit betekent dat inzicht in de verkeerseffecten belangrijk is. Welke verkeersintensiteiten treden op door de golfbaan in relatie met het recreatieconcentratiepunt en welke gevolgen heeft dat voor de wegcapaciteit en de verkeersveiligheid op met name de N209?

#### 5.4.2 Luchtkwaliteit

Bij normoverschrijding moet aannemelijk worden gemaakt dat qua luchtkwaliteit per saldo minimaal sprake is van een stand-still situatie. Geef in het MER aan of er sprake is van normoverschrijding. Is dit het geval geef dan in het MER voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en NO<sub>2</sub>, door middel van contourenkaarten op basis van modelberekeningen, inzicht in de concentratieniveaus en overschrijdingen van grenswaarden (en plandrempels<sup>9</sup> voor NO<sub>2</sub>), zowel bij autonome ontwikkeling en uitvoering van de voorgenomen activiteit. Beschrijf:

- de ligging en grootte (in ha) van eventuele overschrijdingsgebieden;
- de hoogste concentraties binnen de overschrijdingsgebieden;
- de hoeveelheid woningen en andere gevoelige bestemmingen gelegen binnen de verschillende overschrijdingsgebieden<sup>10</sup>;
- de mate van overschrijding van grenswaarden ter hoogte van woningen en andere gevoelige bestemmingen<sup>11</sup>.

---

<sup>8</sup> In het Handboek Natuurdoeltypen; bijlage 3 (LNV, 2001) staan alle doelsoorten.

<sup>9</sup> Overschrijding van plandrempels is toegestaan, maar verplichten wel tot het opstellen van een verbeterplan.

<sup>10</sup> Deze informatie is niet relevant voor de toetsing aan de grenswaarden en plandrempels uit het Blk 2005. Deze gelden immers voor de buitenlucht in zijn algemeenheid (m.u.v. arbeidsplaatsen, waarop de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing is). Voor het verkrijgen van inzicht in de mogelijke gezondheidseffecten acht de Commissie het echter van belang ook inzicht te geven in de mate van blootstelling van de bevolking. Gevoelige bestemmingen zijn woningen, scholen, ziekenhuizen, scholen, speeltuinen en sportvelden.

<sup>11</sup> Zie voetnoot 10.

De Commissie merkt op dat niet te verwachten is dat de grenswaarden voor de overige stoffen uit het Blk 2005 (SO<sub>2</sub>, CO, Pb en benzeen) zullen worden overschreden. Gezien recente jurisprudentie beveelt de Commissie toch aan de concentraties van deze stoffen en de toetsing daarvan aan de grenswaarden op te nemen in het MER.

## 5.5 Sociale aspecten

Geef de effecten aan van het baanontwerp en mogelijke aanvullende maatregelen op de veiligheid van spelers, bewoners en voorbijgangers. In hoeverre treedt overlast op bij normaal gebruik en bij evenementen?

## 6. OVERIG

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie” en “samenvatting van het MER” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

## 7. EVALUATIEPROGRAMMA EN BEHEERSPLAN

De Commissie adviseert om in het evaluatieprogramma de volgende onderdelen op te nemen:

- monitoren van het aantal bezoekers;
- bepalen van de verkeerseffecten;

Het verdient aanbeveling om gelijktijdig met het bestemmingsplan een inrichting- en beheerplan op te stellen en vast te stellen waarin wordt aangegeven op welke inrichtingsmaatregelen worden geëffectueerd. Een bestemmingsplan

biedt daartoe te weinig mogelijkheden. Een en ander zou in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer kunnen worden vastgelegd.

## 8. VORM EN PRESENTATIE

In het MER dient recent kaartmateriaal met een duidelijke legenda te worden gebruikt. Op minstens één kaart moeten alle topografische namen goed leesbaar zijn weergegeven die in het MER worden gebruikt. Het kaartmateriaal moet een zodanige schaal hebben dat het voldoende informatief is, maar dat het een en ander ook na-/opgemeten kan worden (locatie van de bestaande waterlopen en wegen). De relatie tussen de regio, studiegebied en activiteit moet duidelijk zijn.





## BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Golfbaan Bentwoud

(bijlagen 1 t/m 4)



## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 januari 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

	Commissie voor de milieueffectrapportage
in ontvangst 27 JAN 2006	
nummer (IX)	
Uitsluit 1704-015/m03	
kopie naar: HL/LGL/binkhorst	

Commissie voor de milieueffectrapportage  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

**Gemeente RIJNWOUDE**

Frederik van Eedenplein 4  
2394 EB Hazerswoude-Rijndijk  
Postbus 115  
2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk  
Telefoon (071) 342 82 82  
Telefax (071) 341 60 51

Uw kenmerk:                      Uw brief van:                      Ons kenmerk:                      Hazerswoude-Rijndijk,  
RO/AB 2005-3174                      23 januari 2006

Onderwerp:                      Verzoek advisering richtlijnen m.e.r. Golfbaan Bentwoud                      Verzonden,  
26 JAN 2006

Geachte leden van de commissie,

De Stichting Golfbaan Bentwoud is voornemens op ca. 100 ha. in het Bentwoud een volwaardige 18 holes (openbare) golfbaan te realiseren ten zuidoosten van de kern Benthuizen in de gemeente Rijnwoude. Het initiatief komt voort uit Publiek Private Samenwerking (PPS), zijnde één van de financieringsbronnen voor het Strategisch Groenproject Bentwoud.

De golfbaan zal naast de 18 holes bestaan uit een golfaccommodatie met parkeerplaats, een driving range en andere oefenfaciliteiten en een korte 9 holes golfbaan. In de toekomst wordt de golfbaan mogelijk uitgebreid tot 27 holes, door aan de 5 holes 4 nieuwe holes toe te voegen.

Realisatie van de golfbaan past niet in het vigerende bestemmingsplan Benthuizen "Landelijk Gebied 1984". Daarom dient ten behoeve van de plan- en besluitvorming het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Gekoppeld aan de bestemmingsplanwijziging dient een m.e.r. procedure (milieueffectrapportage) te worden doorlopen.

Door initiatiefnemers is inmiddels een startnotitie m.e.r. bij ons ingediend.

In het kader van het wettelijk overleg verzoeken wij u ons te adviseren omtrent de vast te stellen richtlijnen voor de milieueffectrapportage.

Wij zien uw advies met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens dezen,  
het hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling,

  
mr. A.J. Elbertsen

behandeld door : A.J.W. Bazen  
telefoonnummer : (071) 342 81 58  
e-mail : a.bazen@rijnwoude.nl  
bijlagen : Startnotitie MER Golfbaan Bentwoud incl. publicatie  
i.a.a. : tervisielegging  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling/ Oranjewoud b.v., t.a.v. de  
heer B. van Dijk, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout/ Golfbaan  
Spaarnwoude, t.a.v. de heer P. Blokhuis, Het Hoge Land 2,  
1981 LT Velsen Zuid

Bankrelatie: Bank Nederlandse Gemeenten  
rekeningnummer 28.50.34.103

Connexion bus: 165 Alphen-Zoetermeer;  
169 Alphen-Leiden; 186, 187 Leiden-Gouda

M:\RO\BENTWOUDE\Bentwoud golfbaan\commissie mer advies richtlijnen.brf.doc

## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de startnotitie in Staatscourant nr. 22 d.d. 31 januari 2006



#### Openbare golfbaan in het Bentwoud

*Kennisgeving startnotitie milieu  
effectrapportage (m.e.r.) Golfbaan  
Bentwoud  
Inloopbijeenkomst dinsdag 7 februari  
2006*

Door de Stichting Golfbaan Bentwoud wordt een plan ontwikkeld voor de aanleg van een 18 holes golfbaan (ca. 100 ha.), met bijbehorende voorzieningen in het toekomstige Bentwoud, i.c. in het gebied ten oos-

ten van het tracé van de Hogesnelheidstrein.

Overeenkomstig het bepaalde in het Besluit m.e.r. is de initiatiefnemer verplicht een Milieu Effect Rapportage (MER) op te stellen. Om deze MER te kunnen opstellen is bij het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders) een startnotitie ingediend.

*Toelichting Milieu Effect Rapportage*  
Een MER wordt opgesteld voor activiteiten, die belangrijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voorafgaand aan het opstellen van een MER wordt een startnotitie MER opgesteld. Hierin wordt onder meer een globale omschrijving van het te ontwikkelen initiatief gegeven. Daarnaast wordt in de startnotitie aangegeven waar de activiteit zal plaatsvinden en welke effecten zullen worden beschreven. Voor de startnotitie dient een inspraakprocedure te worden gevolgd.

Insprekers kunnen aangeven welke onderwerpen naar hun mening in de MER aan de orde moeten komen. Tegelijk wordt de startnotitie aan de wettelijke adviseurs en de commissie voor de milieueffectrapportage gezonden. De commissie MER zal tevens een bezoek aan de locatie brengen. Aan de hand van de startnotitie, de inspraakreacties, adviezen en het locatiebezoek wordt vervolgens door de commissie MER een advies voor de richtlijnen opgesteld. Daarna stelt het college van burgemeester en wethouders en vervolgens de gemeenteraad aan de hand van de inspraakreacties en adviezen de definitieve richtlijnen vast. De richtlijnen geven aan welke onderwerpen in de MER moeten worden behandeld.

#### *Inzage, informatie en inspraak*

De startnotitie MER Golfbaan ligt vanaf donderdag 2 februari gedurende zes weken ter visie bij de afdeling ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Rijnwoude, Frederik van Eedenplein 4 te Hazerswoude-Rijndijk. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 19.00 uur. Wilt u de stukken buiten kantooruren inzien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer A.J.W. Bazen van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer 071-3428158.

Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen inspraakreacties op de startnotitie MER schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Rijnwoude, Postbus 115, 2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk.

#### *Inspraakbijeenkomst dinsdag 7 februari 2006 (inloopbijeenkomst)*

Op dinsdag 7 februari 2006 wordt in het kader van de startnotitie MER Golfbaan een inspraakbijeenkomst gehouden in het gemeentehuis van Rijnwoude, Frederik van Eedenplein 4 te Hazerswoude-Rijndijk.

De inspraakbijeenkomst heeft het karakter van een inloopbijeenkomst. De inloopbijeenkomst vindt plaats in de commissiekamer van het gemeentehuis.

U bent welkom vanaf 20.00 uur tot 21.30 uur.

Tijdens de bijeenkomst wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen over de startnotitie MER.

Desgewenst kunt u inspraakreacties tijdens de bijeenkomst ook mondeling kenbaar maken.

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Stichting Golfbaan Bentwoud

**Bevoegd gezag:** Gemeente Rijnwoude

**Besluit:** Artikel 19 procedure WRO

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C 10.2

**Activiteit:** Het realiseren van een volwaardige 18 holes golfbaan ten zuidoosten van de kern Benthuizen in de gemeente Rijnwoude.

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 31 januari 2006

richtlijnenadvies uitgebracht: 10 april 2006

**Bijzonderheden:** Als belangrijkste punten voor het MER ziet de Commissie: de onderbouwing van de locatiekeuze als onderdeel van het gehele recreatiegebied Bentwoud, de ontsluitingsalternatieven en de verkeerseffecten, de zoneringsaspecten, het aansluiten op de natuurdoelen van Bentwoud en de samenvatting.

**Samenstelling van de werkgroep:**

R.J.M. van Aalderen

dr. F.H. Everts

drs. D.K.J. Tommel, voorzitter

ir. R.F. de Vries

**Secretaris van de werkgroep:** dr. N.W.M. van Buren.

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

<b>nr.</b>	<b>datum</b>	<b>persoon of instantie</b>	<b>plaats</b>	<b>datum van ontvangst Cie. m.e.r.</b>
1.		A.P. Homburg	Benthuizen	20060321
2.		Bewoners Hogeveenseweg 39	Benthuizen	20060321
3.	20060314	Advocatenkantoor Berntsen Mulder namens A. van der Eijk- van den Berg en de heer A.P. Homburg	Alphen a/d Rijn	20060321
4.	20060317	O. van Es namens Hoogheemraadschap van Rijnland	Leiden	20060321
5.	20060228	Tennet TSO	Arnhem	20060321
6.	20060207	P.M. Nieuwstad	Benthuizen	20060323



**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Golfbaan Bentwoud**

Het realiseren van een volwaardige 18 holes golfbaan ten  
zuidoosten van de kern Benthuizen in de gemeente Rijnwoude

ISBN 90-421-1748-6