1735-50

Inpassing bedrijf Ashorst B.V.

d.d. 29 september 2005

gew.: d.d. 22 november 2005

Gemeente Horst a.d. Maas
ingekomen
- 6 OKT 2006

dienst landelijk gebied

Dienst Landelijk Gebied Limburg
Godsweerdersingel 10
Postbus 1237
6040 KE Roermond
Tel.nr. 0475-356756
Fax.nr. 0475-356777

INHOUDSOPGAVE

blz.

1.	**Aanleiding en voorwaarden**	**2**
2.	**Uitgangspunten bestaande situatie**	**2**
3.	**De landschapstoets**	**2**
4.	**Kwaliteitsimpuls landschap in het inrichtingsplan / ontwerp**	**3**
5.	**Inrichtingsplan / ontwerp basispakket extra van 1,5 ha.**	**6**
5.1.	Deel 1 westelijk deel "bosuitbreiding"	6
5.2.	Deel 2 tussenstuk "meandering" Diepe Leng	8
5.3.	Deel 3 oostelijk deel "rabattenbos met hemelwaterinfiltratie"	12
6.	**Globale kostenraming**	**15**
7.	**Tot slot**	**15**
BIJLAGEN		**17**
1	Kaart 1 Plangebied en bestaande situatie	
2	Kaart 2 Plangebied en kadastrale situatie	
3	Kaart 3 Plangebied en hoogtes	
4	Kaart 4 Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)	
5	Checklist Landschapstoets	
6	Modellen A en B incl. toelichting over de verschillen tussen beide	

1. Aanleiding en voorwaarden

- Een artikel 19 procedure is opgestart t.b.v. een nieuw vast te stellen bouwkavel i.v.m. uitbreiding bestaand int densieve veehouderijbedrijf Ashorst BV. Dit besluit is bestuurlijk genomen omdat uit diepgaand vooronderzoek is gebleken dat verplaatsing van het aanwezige grote varkensbedrijf uit het kwetsbaar gebied economisch/financieel niet haalbaar/realistisch is. Het kwetsbaar gebied betreft in de directe omgeving voor verzuring en verdroging zéér gevoelig natuurgebied en ligging in een P3gebied beekdal en laagte met als beleid ruimte voor veerkrachtige watersystemen.
- De Ashorst BV streeft naar een milieutechnisch verantwoord bedrijf.
  De bedrijfsuitbreiding bedraagt: 7.500m2 stallen
  2.000m2 mestvergistingsinstallatie / biogasinstallatie t.b.v. voorzien in eigen gas- en elektriciteitsproductie (gesloten systemen)
  2.500m2 silo's (hoogte 12 m of 15 m).
  Dit houdt in dat de bouwkaveluitbreiding van ca 4,5 ha naar 6,5 ha gaat.
- In juli 2005 is door de Milieucoöperatie Peel en Maas een Landschap-, water- en natuurontwikkelingsplan ten behoeve van inpassing van de Ashorst B.V. ingediend.
  De BOM+Commissie heeft dit ingediende inrichtingsplan Bouwkavel Op Maat met alleen een basispakket plus op de bouwkavel (met aanleg van ca 0,6 ha landschapselementen ten noorden van de waterloop Diepe Leng) te licht bevonden. Een tweede inrichtingsplan met aanvulling met ca 0.8 ha landschapselementen ten zuiden van de Diepe Leng werd ook niet geaccordeerd.
  De BOM+Commissie heeft als eis nu een aanvulling neergelegd met een basispakket extra van 1.5 ha landschapselementen ten behoeve van een robuuste landschappelijke en natuurlijke inpassing. Hierbij wordt in eerste instantie gedacht aan een bosstrook van 50 m breedte aan de zuid en zuidoostzijde met gebiedseigen beplanting.
- Hemelwaterinfiltratie (= wegzijging in bodem) is bij het Bouwkavel Op Maat - instrument tevens een vereiste.
- De eerste versie van dit voorliggend rapport is becommentarieerd door dhr. R. Verheyen van de Provincie, dhr. van Asten van de Ashorst BV en voorlopig door het Waterschap Peel en Maasvallei.

2. Uitgangspunten bestaande situatie

- Als plangebied wordt beschouwd de eigendom van Ashorst BV / van Asten; zie bijlage kaart 2.
- Voor een beeld in de bestaande situatie zie bijlage kaart 1.
- Voor een inzicht in de hoogteligging met aanduiding van de laagste hoogtelijn zie bijlage kaart 3.
- Voor een inzicht in de gemiddelde hoogste grondwaterstand zie bijlage kaartje 4.

3. De landschapstoets

- Bij een landschappelijke inpassing van een ontwikkeling is niet alleen sprake van natuurlijk oogpunt, maar eveneens van visueelruimtelijk en cultuurhistorisch oogpunt. Het gaat om een geschikte ontwikkeling op de juiste plek, een goede vormgeving in relatie tot de omgeving en een goede vormgeving van de landschapselementen op de plek (in harmonie: groen en water, bebouwing en bouwwerken, en verharding,). Hiermee kan een kwaliteitsimpuls aan het landschap worden gegeven.
- Hiervoor dient ook het in opstelling zijnde Landschapskader Noord- en Midden Limburg (= operationeel doel uit het Reconstructieplan). Het geeft in hoofdlijnen de landschappelijke kwaliteit aan en de ontwikkelingsvisie. Aan de hand van een checklist is een landschapstoets uit te voeren. Deze kan hierbij als testcase worden gehanteerd. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage 5.
- Samenvattend is uit die landschapstoets de volgende conclusie te trekken:
  - het plangebied is gelegen op de overgang van de landschapstypen bos-en mozaieklandschap naar beekdallandschap;
  - de gewenste schaal van de ruimte gaat van besloten door bebouwing naar halfopen en lokale vergroening ter versterking / herkenbaar maken van het beekdal;
  - aandacht voor de rechtlijnigheid als kenmerk voor de natte heideontginning.

Deze zogenaamde randvoorwaarden voor ontwikkeling dienen hun doorwerking te vinden in het inrichtingsplan / ontwerp op maat t.b.v. het leveren van een kwaliteitsimpuls aan het landschap. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

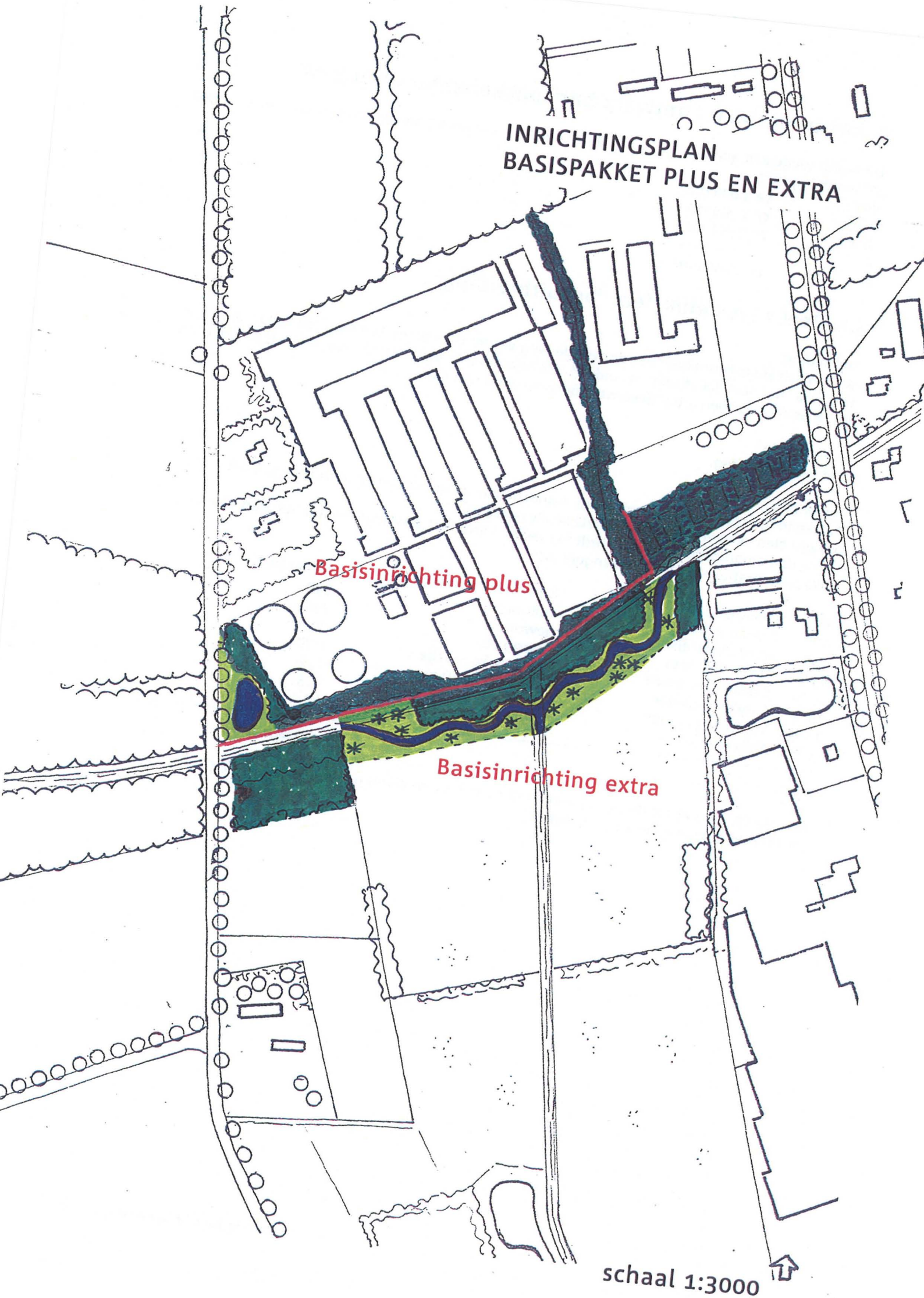
4. Kwaliteitsimpuls landschap in het inrichtingsplan / ontwerp

Hier wordt toegelicht hoe aan die conclusie uit de landschapstoets kan worden tegemoet gekomen.
Het is evenwel duidelijk dat deze ontwikkeling reeds een lange voorgeschiedenis heeft doorlopen. Derhalve is het basispakket plus ten noorden van de Diepe Leng ongewijzigd overgenomen volgens het eerste inrichtingsplan opgesteld door de Milieucoöperatie Peel en Maas (met een aanleg van totaal ca 0,6 ha landschapselementen, bestaande uit: erfbeplanting achter de bestaande stallen, erfbeplanting bij de nieuwe stallen, erfbeplanting langs de waterloop en erfbeplanting inclusief poel aan voorkant Veld-Oostenrijk).
In eerste instantie zijn voor het inrichtingsplan twee modellen gepresenteerd: model A (het inpakken met bos van ca 50 meter breedte) en model B (het verankeren in zijn omgeving); zie bijgevoegd in de bijlage 5. Het basispakket extra bedraagt in beide plannen conform de voorwaarde 1,5 ha.
Deze modellen zijn beoordeeld door de initiatiefnemer en het bevoegd gezag. De voorkeur is gevallen op model B omdat het een bijzondere locatie betreft, maar mits enige aanpassingen worden doorgevoerd i.v.m. het overeind houden van een relatief goed te gebruiken landbouwstructuur. Dit heeft geleid tot het inrichtingsplan / ontwerp wat op de volgende pagina wordt gepresenteerd; 1 exemplaar ingekleurd inclusief de omgeving en 1 exemplaar ingekleurd basispakket plus én basispakket extra.
Het basispakket extra van 1,5 ha:
- maakt het beekdal dat naar het zuiden afbuigt meer duurzaam herkenbaar;
- laat de waterloop de Diepe Leng meanderen zodat het water langer wordt vastgehouden in het gebied;
- zet in op meervoudig ruimtegebruik met name hemelwaterinfiltratie tussen bos.

Het inrichtingsplan wordt nader beschreven in hoofdstuk 5.

Een aandachtspunt is ook de indeling van de bouwkavel. Deze is gewoon overgenomen uit de eerdere plannen omdat info hierover ontbreekt. Vanuit de landschapsarchitectuur moet het niet de bedoeling zijn in principe elke intensieve veehouderij met groen "in te pakken". Stallen en silo's horen nu eenmaal bij het landelijk gebied. Ook de opstelling t.o.v. elkaar, de architectonische vormgeving, het materiaalgebruik en de kleur bepalen mee het ruimtelijk beeld. Derhalve is dit ook van groot belang. De bestaande gebouwen zijn bovendien niet van lelijke kwaliteit. Het strekt dan ook aanbeveling waar mogelijk rooilijnen van gevels door te trekken en gelijksoortige vormgeving, materiaalgebruik en kleur toe te passen. Op die wijze ontstaat een eenheid waarop zichtlijnen zeker niet zijn uit te sluiten. Daar waar regelmatig (vracht)wagenbewegingen zijn te verwachten is door de initiatiefnemer gekozen voor asfalt. Voor het overige is halfverharding wenselijk, zodat water waar mogelijk nog in de grond kan sijpelen (bv. grind, grasstenen).

INRICHTINGSPLAN IN OMGEVING
schaal 1:200


INRICHTINGSPLAN
BASISPAKKET PLUS EN EXTRA
Basisinrichting plus
Basisinrichting extra
schaal 1:3000

5. Inrichtingsplan / ontwerp basispakket extra van 1.5 ha

Dit wordt toegelicht aan de hand van 3 delen, waarbij samen 1,5 ha van de eigendom van Ashorst BV wordt ingezet:

deel 1	ca 3.800 m2
deel 2	ca 7.300 m2
deel 3	ca 3.900 m2
+	----------
=	ca 15.000 m2

5.1. Deel 1 westelijk deel "bosuitbreiding".

Toelichting:
Het bos van Staatsbosbeheer wordt over de weg verder doorgetrokken langs de Diepe Leng tot daar waar het beekdal afbuigt in zuidelijke richting. Aanbevolen wordt een wandelpad door het bos te trekken dat een attractieve west-oost-verbinding zal vormen.

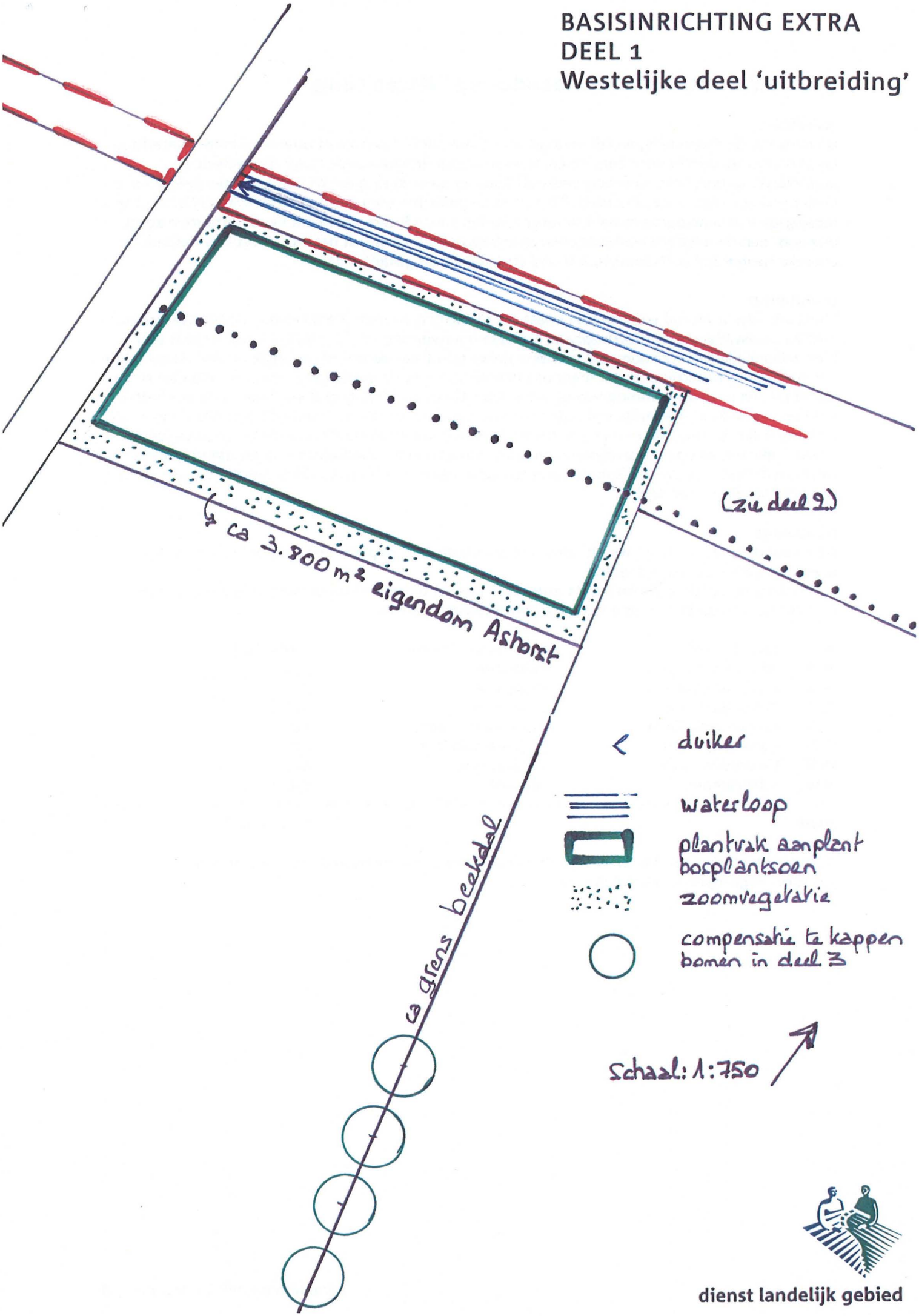
Grondverzet:
Niet van toepassing.

Beplanting:
De eerste rij / plant in de rij wordt 3 m. respectievelijk 5 m. uit de kant geplant t.b.v. het ontwikkelen van een lage zoomvegetatie als overgang.
In het dan omgrensde plantvak wordt het zelfde sortiment bosplantsoen uit het plan van de Milieucoöperatie Peel en Maas aangeplant:

%	Latijnse naam	Nederlandse naam	aantal (st.)
20 %	Rhamnus frangula	vuilboom	340
15 %	Fraxinus excelsior	gewone es	255
15 %	Alnus glutinosa	zwarte els	255
15 %	Cornus sanguinea	gewone kornoelje	255
15 %	Corylus avellana	gewone hazelaar	255
15 %	Viburnum opulus	Gelders roos	255
5 %	Salix cinerea	boswilg	85
100%			1.700 stuks

maat 60-80; plantafstand in en tussen de rij ca 1.25 m; te planten in driehoeksverband; per soort in groepen van 5 tot 15 stuks.

BASISINRICHTING EXTRA
DEEL 1
Westelijke deel 'uitbreiding'



dienst landelijk gebied

5.2. Deel 2 tussenstuk "meandering" Diepe Leng.

Toelichting:
De loop van de Diepe Leng wordt verlegd naar het zuiden. Tussen de bouwkavel en de waterloop komt zodoende ruimte voor een forsere bosstrook (na dempen oude loop). De waterloop accentueert zo beter het halfopen beekdal. Door de meandering wordt het water ter plekke en in de omgeving langer vastgehouden. Dit past in de gedachte voor veerkrachtige watersystemen en tegengaan van verdroging in het natuurgebied het Grote Broek. Aanplant van knotbomen zorgt ook voor een herkenbare beeldbegeleidende beplanting. Zo wordt het west-oost-wandelpad (in combinatie met het onderhoudspad) nog attractiever en gevarieerder.

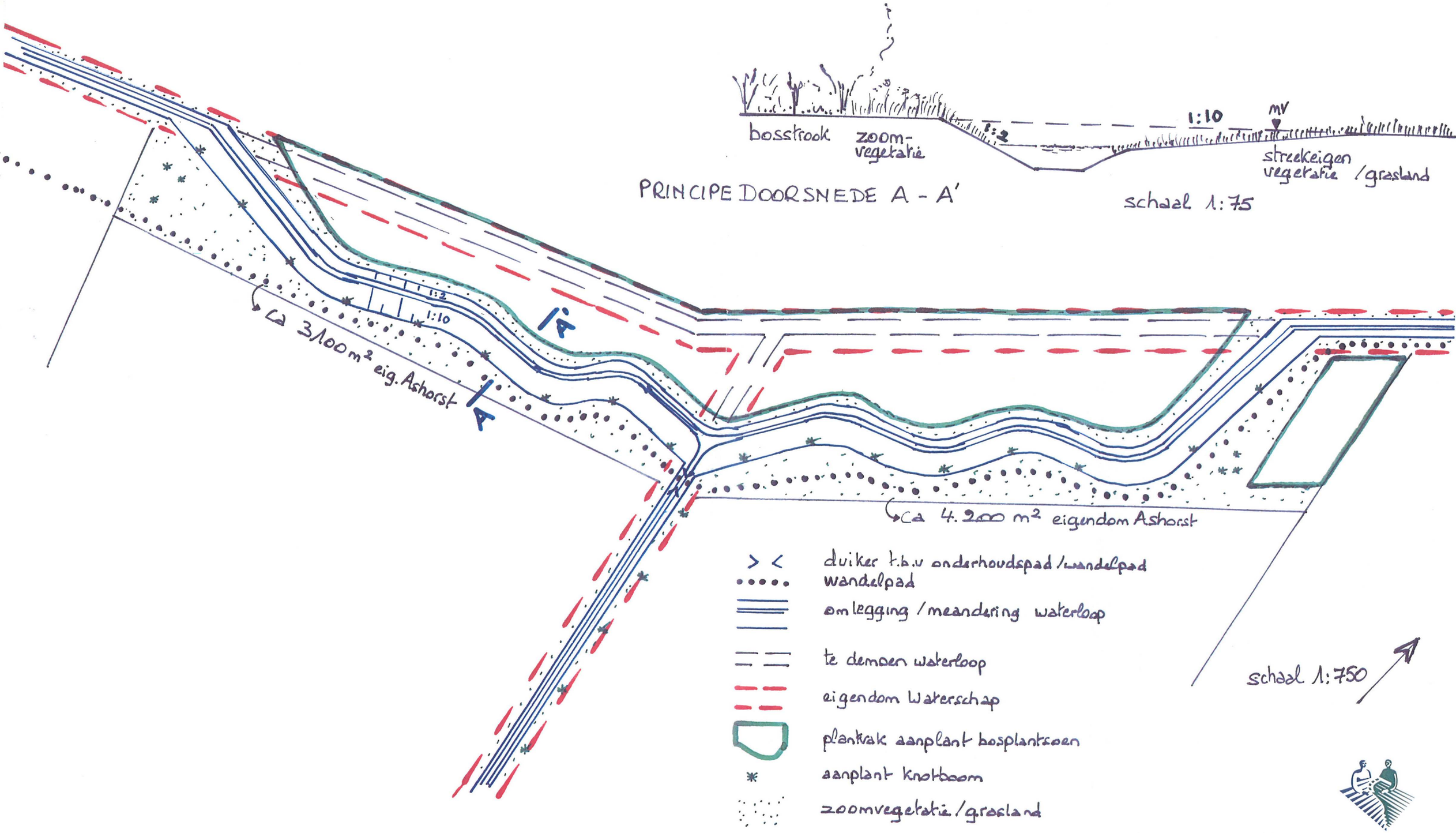
Grondverzet:
Er zal één nieuw profiel worden toegepast dat in overleg en met goedkeuring van het Waterschap Peel en Maasvallei zal worden bepaald, ook qua maatvoering. In de principe-doorsnede is een landschappelijke voorzet gemaakt met een steiler talud aan de noord-/boszijde en een flauw talud aan de zuid-/beekdalzijde. Er zal meer grond vrijkomen uit de omlegging / meandering dan er nodig zal zijn voor de demping van de oude loop. De overtollige grond kan binnen de werkgrens worden verwerkt als beperkte ophoging van het maaiveld onder de bosstrook (uitgaande van een maximum van 10 cm). Daar waar grasland is voorzien kan eventueel nog worden overwogen de voedselrijke bouwvoor te verwijderen om meer variatie in en voedselarme vegetatie te krijgen. Deze voedselrijke bouwvoor kan dan worden verwerkt in het bouwland ten westen van de grens van het beekdal onder deel 1.

Beplanting:
De eerste rij / plant in de rij wordt minimaal 2m uit de kant geplant t.b.v. het ontwikkelen van een lage zoomvegetatie als overgang.
In de dan omgrensde plantvakken (1 grote en 1 kleine) wordt het zelfde sortiment bosplantsoen uit het plan van de Milieucoöperatie Peel en Maas aangeplant:

%	Latijnse naam	Nederlandse naam	aantal (st.)
20 %	Rhamnus frangula	vuilboom	550
15 %	Fraxinus excelsior	gewone es	410
15 %	Alnus glutinosa	zwarte els	410
15 %	Cornus sanguinea	gewone kornoelje	410
15 %	Corylus avellana	gewone hazelaar	410
15 %	Viburnum opulus	Gelders roos	410
5 %	Salix cinerea	boswilg	150
100%			2.750 stuks

maat 60-80; plantafstand in en tussen de rij ca 1.25 m.; te planten in driehoeksverband;
per soort in groepen van 5 tot 15 stuks.

BASISINRICHTINGS EXTRA
DEEL 2
Tussenstuk meandering
Diepe Leng



dienst landelijk gebied

5.3. Deel 3 oostelijk deel "rabattenbos met hemelwaterinfiltratie".

Toelichting:
Gezien de gemiddelde hoge grondwaterstand in deze hoek is volgens de specialist water van DLG juist hier hemelwaterinfiltratie mogelijk. Het gemiddeld maaiveld ligt hier op circa 22.00 m +NAP, zo ook het gemiddeld maaiveld rond de bestaande stallen en het gemiddeld maaiveld ter hoogte van de nieuwe stallen (mogelijk dat dit laatste wordt verhoogd door het uitrijden van het aanwezige gronddepot). Wanneer het maaiveld plaatselijk een 40 cm wordt verlaagd (tot net boven de hoogste grondwaterstand) tussen het rabattenbos (op walletjes van maximaal 40 cm boven het maaiveld; uitgaande van verwerking in grondbalans) kan het dakwater van de stallen hierin worden opgevangen en wegzijgen in de grond. Alles kan gewoon via buizen plaatsvinden (verhang 0.01 tot 0,04 % en zonder pompen) of eventueel het laatste stuk in een open "sloot"/ laagte naar een inlaat. Bij calamiteiten zoals bv. hevige aanhoudende regen in combinatie met een bevroren ondergrond kan via een overloop het te veel aan water worden afgevoerd via de Diepe Leng.
Ten zuiden van de Diepe Leng is in combinatie met het onderhoudspad verder te voorzien in het west-oost-wandelpad tot aan de provinciale weg.
De initiatiefnemer heeft verzocht de bomen staande op het resterend bouwland te mogen rooien. Zij staan inderdaad niet op de perceelsgrens en belemmeren de bewerking van het perceel. Uit dit oogpunt zou kappen kunnen worden toegestaan indien in herplant wordt voorzien op een perceelsrand elders. Daarvoor wordt voorgesteld de bomen te "herplanten" op de perceelsgrens ter accentuering van de grens beekdal, zie op deel 1.

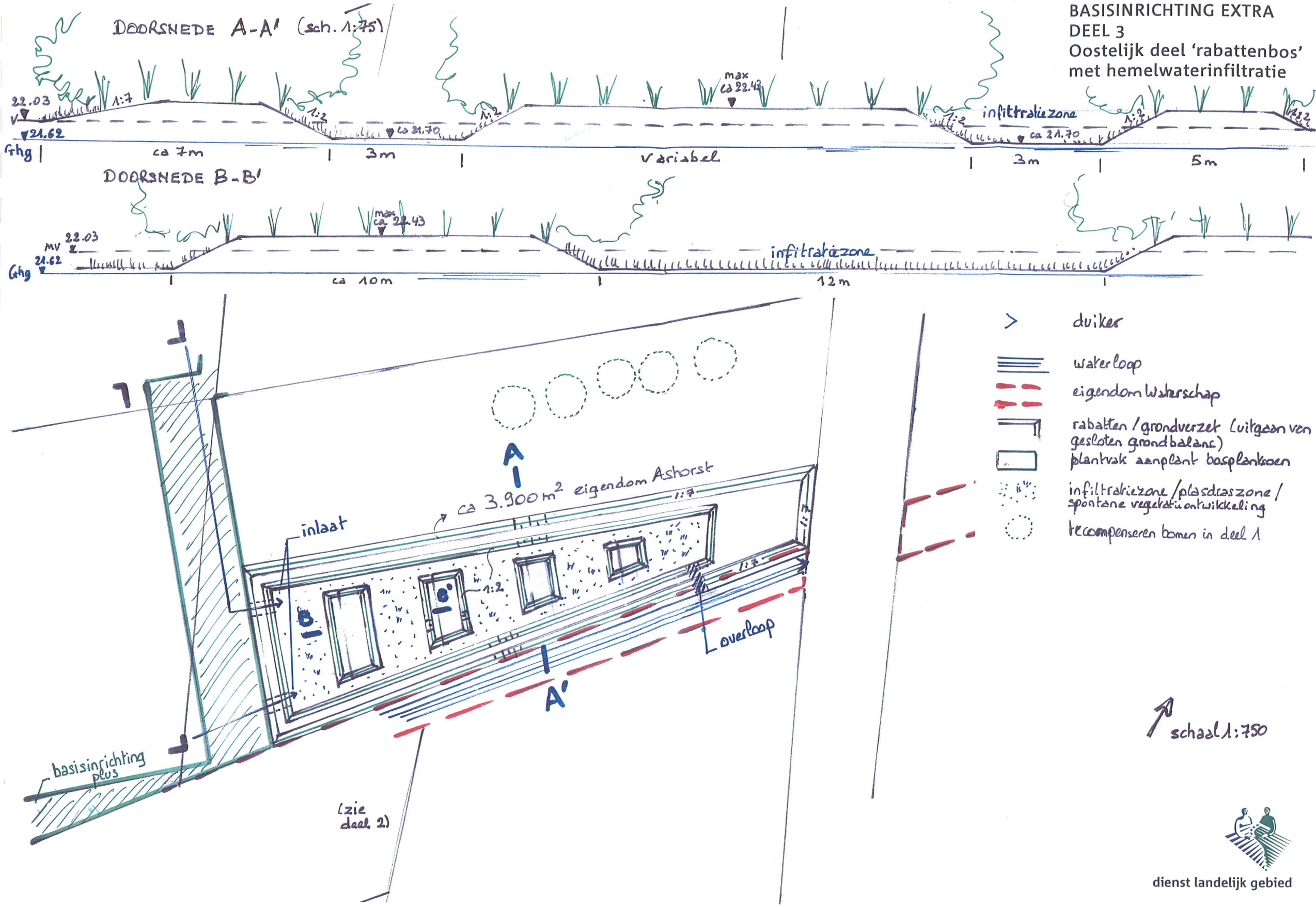
Grondverzet:
Er dient te worden uitgegaan van een gesloten grondbalans.Het maaiveld wordt dus ca 40 cm afgegraven en de vrijkomende grond direct verwerkt binnen de werkgrens in de houtwallen van het rabattenbos.

Beplanting:
De eerste rij wordt in het talud van de houtwal geplant.
In de omgrensde plantvakken (1 ringwal/rabat en 4 rabatten) wordt het zelfde sortiment bosplantsoen uit het plan van de Milieucoöperatie Peel en Maas aangeplant:

%	Latijnse naam	Nederlandse naam	aantal (st.)
20 %	Corylus avellana	gewone hazelaar	300
20 %	Viburnum opulus	Gelders roos	300
15 %	Rhamnus frangula	vuilboom	230
15 %	Cornus sanguinea	gewone kornoelje	230
10 %	Fraxinus excelsior	gewone es	155
10 %	Alnus glutinosa	zwarte els	155
10 %	Salix cinerea	boswilg	160
100%			1.530 stuks

maat 60-80; plantafstand in en tussen de rij ca 1.00 m.; te planten in driehoeksverband; per soort in groepen van 5 tot 7 stuks.

BASISINRICHTING EXTRA
DEEL 3
Oostelijk deel 'rabattenbos'
met hemelwaterinfiltratie



dienst landelijk gebied

6. Globale kostenraming

Hierbij is uitgegaan van prijzen waarbij de werkzaamheden worden uitbesteed aan een bedrijf.

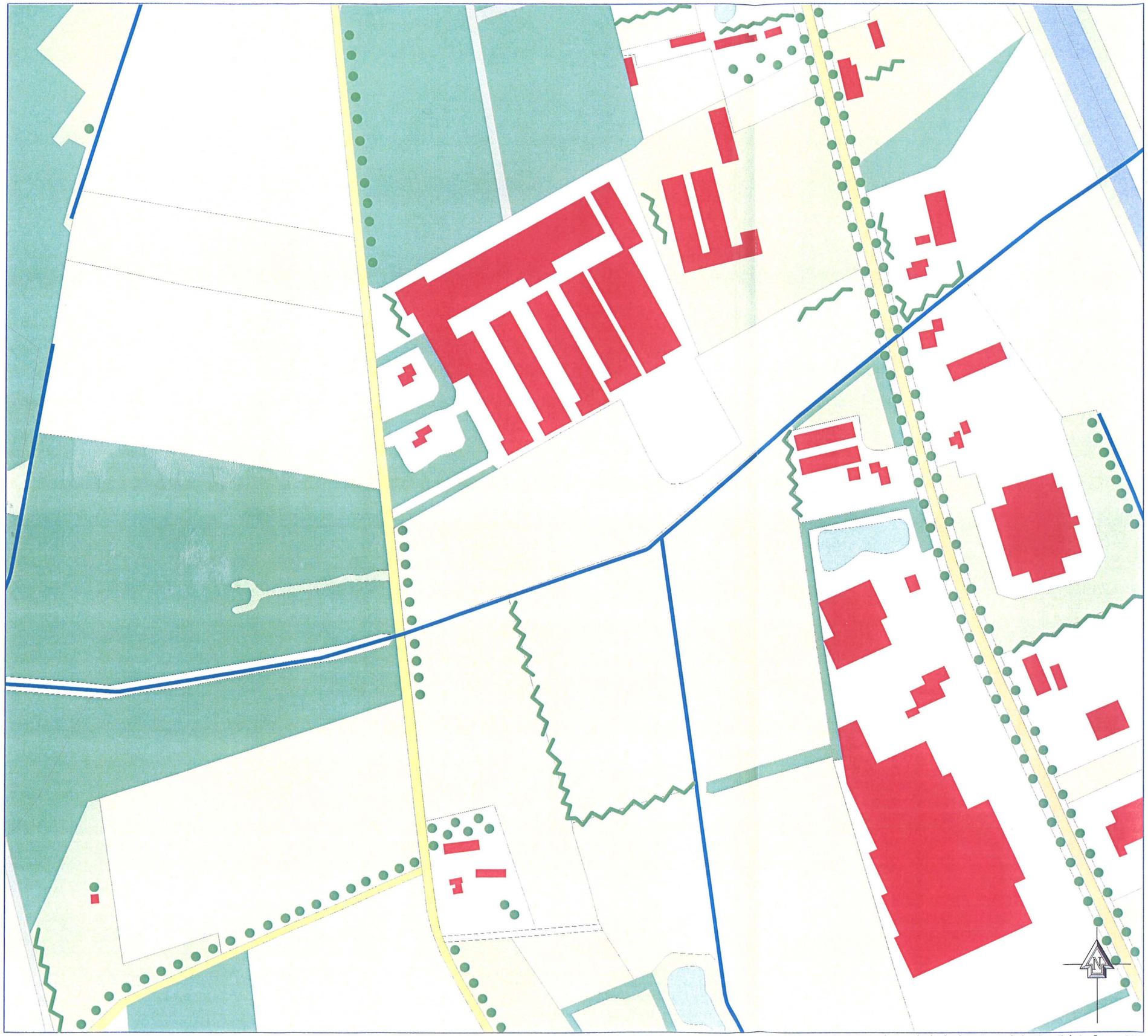
kostenpost	eenh. hoeveelheid		bedrag in Euro's
1. Opschonen terrein	1,5 ha		1.500,–
2. Grondverzet en terrein-modellering			
- rabattenbos en hemel-waterinfiltratie	1.000 m3		2.000,–
- omlegging en meandering	1.000 m3		1.250,–
dempen watergang e.o.	500 m3		3.000,–
3. Leveren en aanplant bosplantsoen	1,0 ha		7.500,–
4. Voorbereidingskosten offertetraject/directievoering			P.M.
		+	————
		=	15.250,– excl. BTW

Op de totale kosten van de bedrijfsuitbreiding op/nabij deze bijzondere locatie is dit verhoudingsgewijs geen groot bedrag.

7. Tot slot

Het realiseren van dit inrichtingsplan / ontwerp basisinrichting extra benut de bijzondere locatie en de mogelijkheden die zich voordoen gezien de eigendompositie. Op deze wijze worden alle kansen benut van natuurmeerwaarde, visueellandschappelijke inpassing, routegebonden recreatief medegebruik en veerkrachtige watersystemen (mits goedkeuring van het Waterschap). Zodoende kan het maatschappelijk draagvlak positief worden beïnvloed, ook in het kader van "voor wat hoort wat". Uit het oogpunt van de ontwikkelingsplanologie zou het wenselijk zijn dat alle partijen (Ashorst BV, Gemeente, Waterschap en Provincie) in meedenkend samenwerken hun instrumentarium met bevoegd gezag zouden toepassen. Zij zijn nu aan zet om het ontwerp realistisch aan te scherpen.

BIJLAGEN



Plangebied en bestaande situatie

INRICHTINGSPLAN ASHORST

Kaart 1

27 september 2005

1:3000

- Topografie
- Bebouwing
- Waterlopen Waterschap Peel en Maasvallei
- Bos
- Kleine landschapslementen

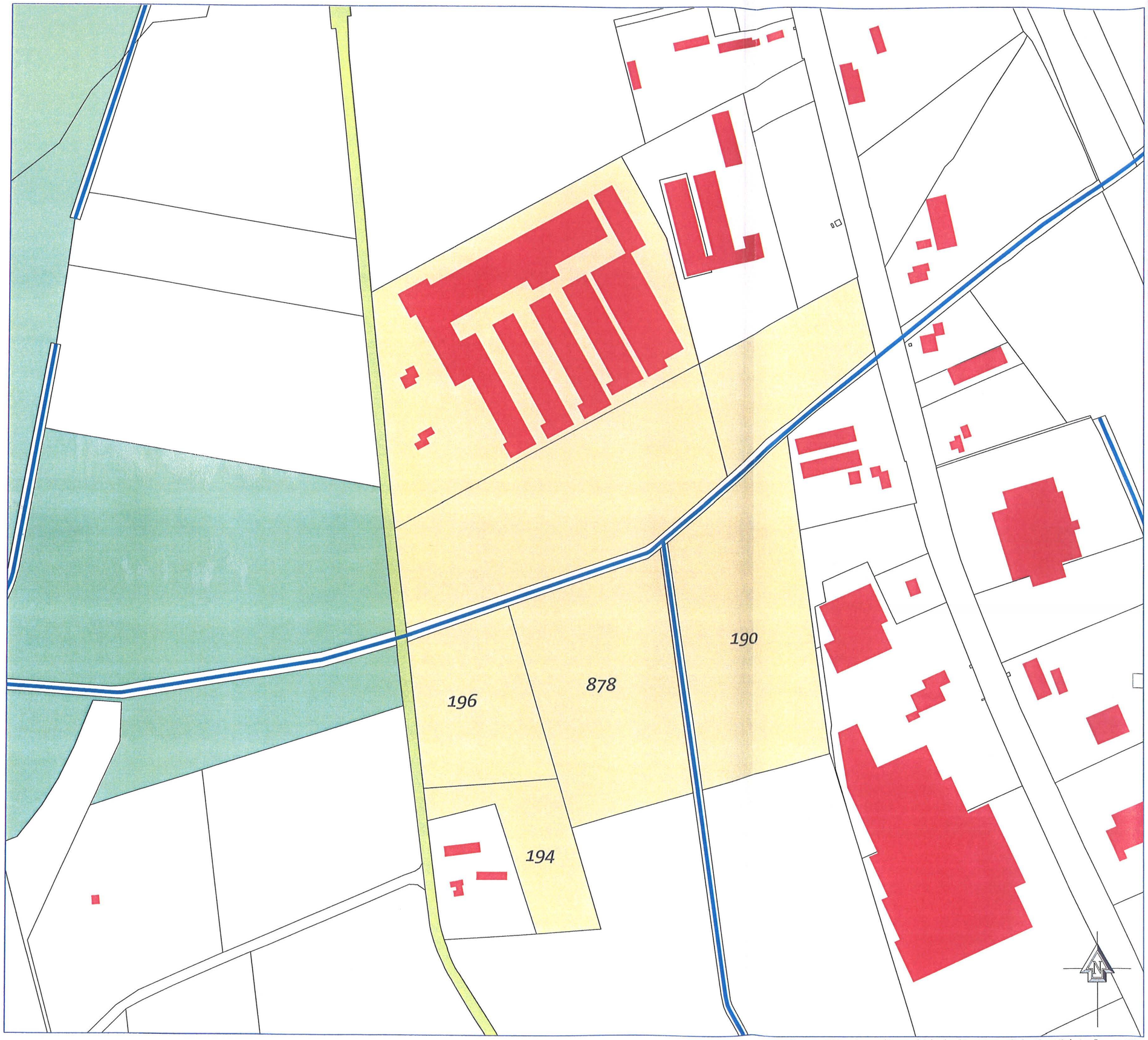
DLG Regio Zuid

DLG realiseert groene plannen voor 16 miljoen Nederlanders!

dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

20050927 lh 001

Bronnen: © De auteursrechten en databankrechten: Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2004



Plangebied en kadastrale situatie

INRICHTINGSPLAN ASHORST

Kaart 2

27 september 2005

1:3000

Kadastrale ondergrond

Bebouwing

Waterlopen Waterschap Peel en Maasvallei

Eigendommen

Ashorst BV / van Asten

Gemeente Horst

Staatsbosbeheer

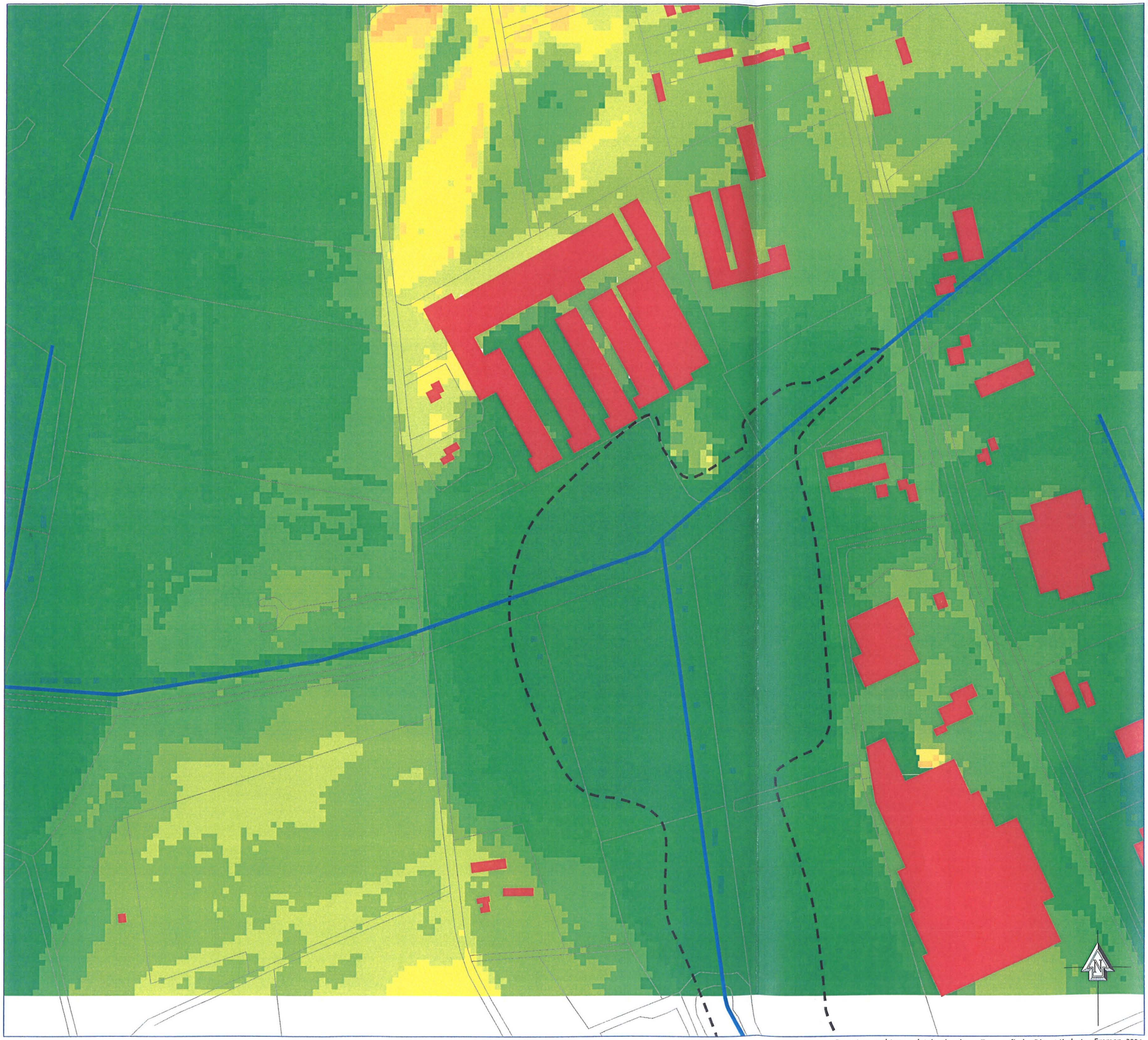
DLG Regio Zuid

DLG realiseert groene plannen voor 16 miljoen Nederlanders!

dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

20050927 lh 002

Bronnen: © De auteursrechten en databankrechten: Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2004



Plangebied en hoogtes

INRICHTINGSPLAN ASHORST

Kaart 3

27 september 2005

1:3000

Topografie

Bebouwing

Waterlopen Waterschap Peel en Maasvallei

22.00 m +NAP hoogtelijn

Hoogte in m. +NAP

- 20.00 -20.50
- 20.50 -21.00
- 21.00 -21.50
- 21.50 -22.00
- 22.00 -22.50
- 22.50 -23.00
- 23.00 -23.50
- 23.50 -24.00
- 24.00 -24.50
- 24.50 -25.00
- 25.00 -25.50
- 25.50 -26.00
- 26.00 -26.50
- 26.50 -27.00
- 27.00 -27.50
- 27.50 -28.00
- 28.00 -28.50
- 28.50 -29.00

DLG Regio Zuid

DLG realiseert groene plannen voor 16 miljoen Nederlanders!

dienst landelijk gebied

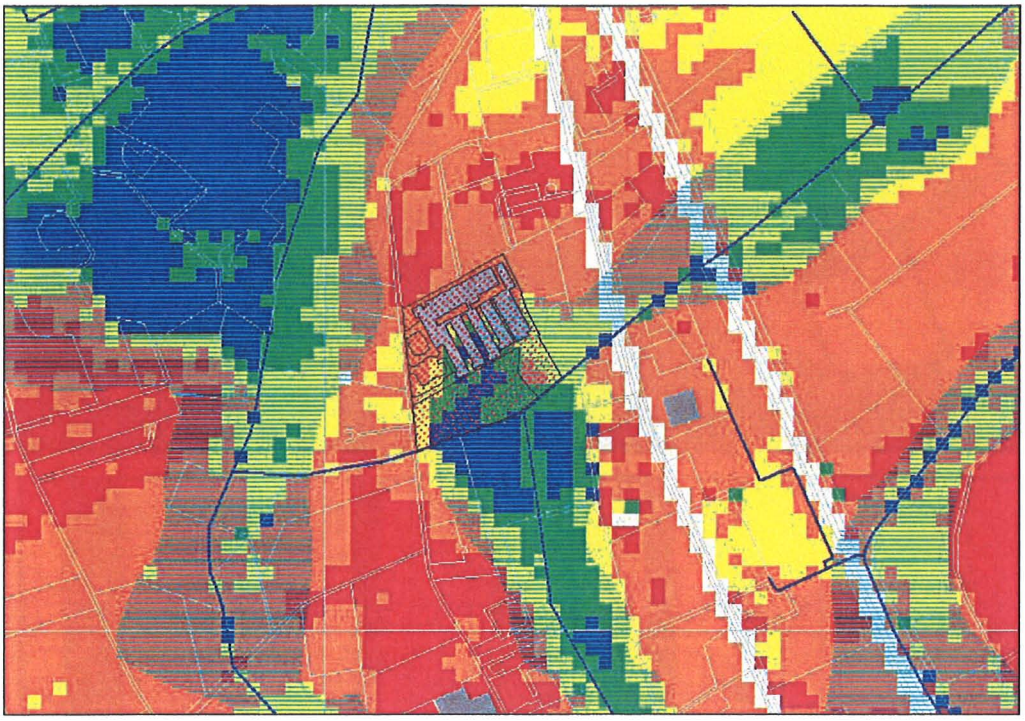
voor ontwikkeling en beheer

20050927 lh 003

Bronnen: © De auteursrechten en databankrechten: Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2004

Bijlage Kaart 4

<u>GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand)</u>



Ghg

GHG in cm - Maaiveld

- < 25
- 26 - 40
- 41 - 80
- 81 - 140
- > 141
- No Data

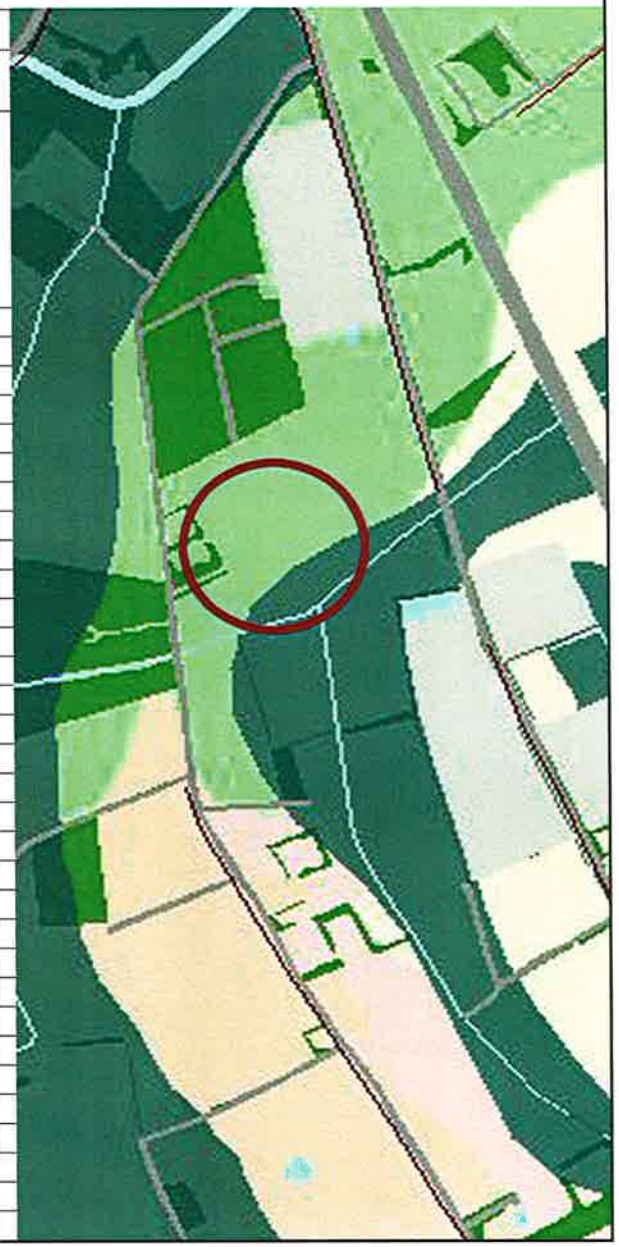
LANDSCHAPSTOETS
PROJECT INPASSING ASHORST BV

Checklist behorend bij
Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Deel I: Initiatief en locatie

Algemeen

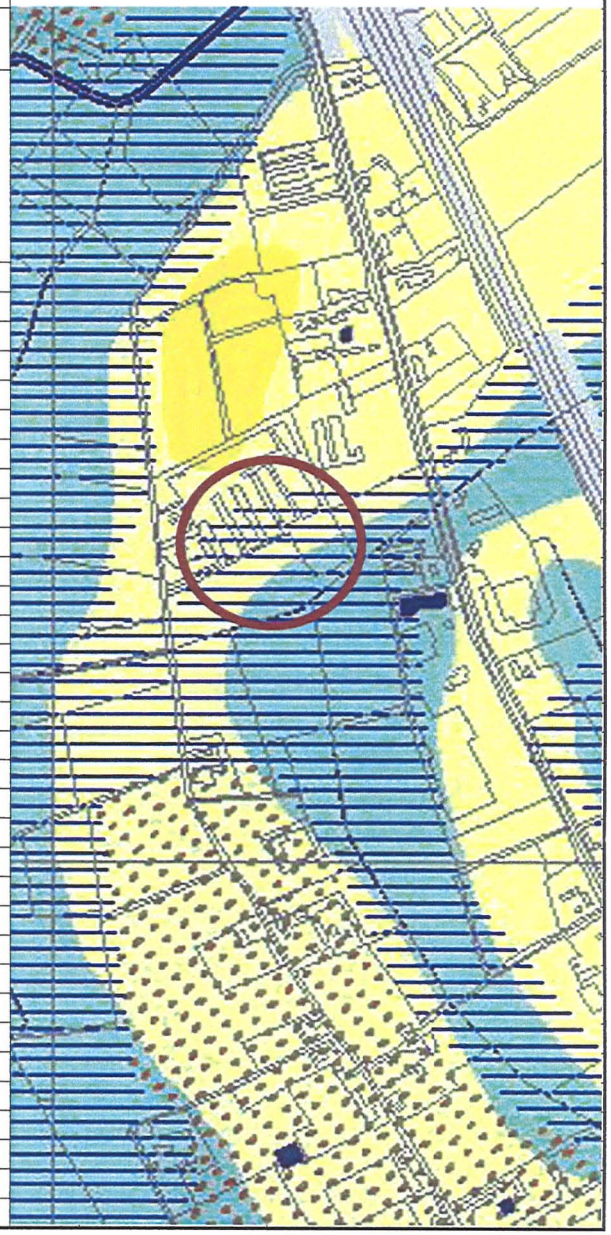
Thema	*Aspect*	*aankruisen indien aanwezig*	*toelichting*	*bronverwijzing*
Initiatief				
	Landgoed			
	Burgerwoning			
	Prive manege			
	Agrarische uitbreiding BOM+	√		
	Teeltondersteunende voorziening			
	Minicamping			
	Leisure/recreatie			
	Windmolen			
	Overig			
Locatie				
	Contactpersoon			
	Adres			
Landschapstype in of nabij projectlocatie				Bron: Kaart 4 Kwaliteitskaart landschap →
	Bos en Mozaieklandschap	√	locatie op grens Bos- en Mozaieklandschap en Beekdal	
	Dalenlandschap			
	Rivierdal			
	Beekdal	√		
	Oud cultuurlandschap			
	Velden			
	Kampen en oude graslanden			
	Jong cultuurlandschap			
	Heideontginning			
	Veenontginning			
	Plateauontginning			
	Stedelijk landschap			
	Oude stads- en dorpskern			
	Stads- en dorpskern / bedrijventerrein			



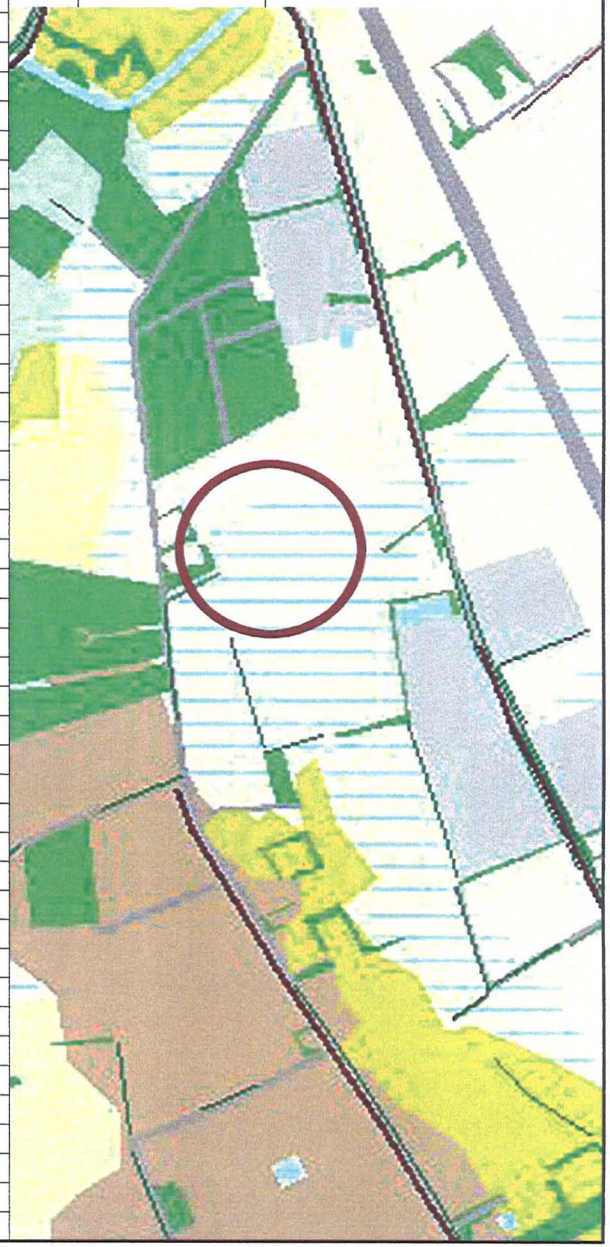
Deel II: Inventarisatie van huidige landschapskwaliteit en randvoorwaarden voor ontwikkeling

Landschappelijke aspecten

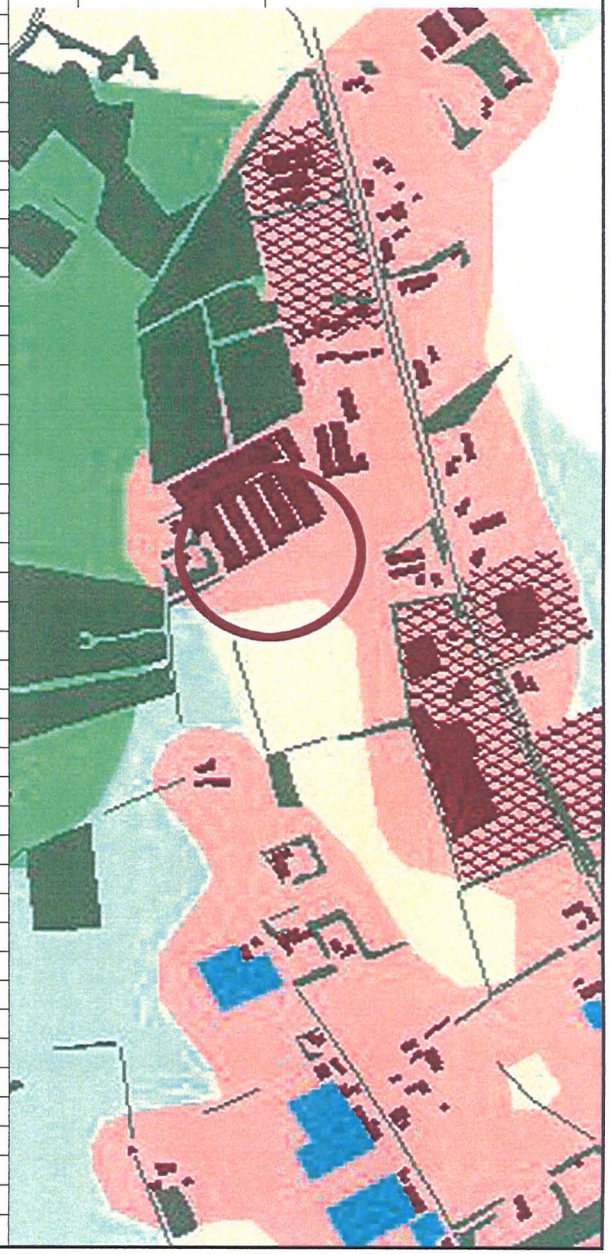
Thema	*Aspect*	*aankruisen indien aanwezig*	*tekstuele toelichting op landschaps-kwaliteit*	*bronverwijzing*
Natuurlijk fundament				Bron: Kaart 1 Natuurlijk fundament →
Geologie				Geomorfologische kaart STIBOKA
	Landschapseenheid			
	Veenrestvlakte			
	Ontgonnen veenvlakte			
	Landduin			
	Dekzandrug	√		
	Dekzandvlakte			
	Terras			
	Plateau			
	Hoge stuwwal			
	Beekdal	√		
	Rivierdal			
	GEA-object			
	Aardkundig monument			
	Breuklijn			
Watersysteem				
	Grondwaterafhankelijkheid	√	langs beekdal	Bodemkaart STIBOKA
	Oppervlakte water			Streefbeeld Limburgse wateren
	Beek-/rivierloop			
	Waterloop	√	Diepe Leng (stroomgebied Groote Molenbeek)	
	Klein water / oeverlijn			
Relief				Geomorfologische kaart STIBOKA
	Reliefvorm			Actueel Hoogtebestand Nederland
	Terrasrand			
	Steilrand			
	Bolle akker			
	Glooiing			
	Vlakte / laagte			
	Dijk / Kade			
	Afgraving / groeve			



Bodem			Bodemkaart STIBOKA
Bijzonder bodemtype			
Dikke eerdlaag			
Levend stuifzand			
(Landschap) Ecologie			
Natuurlandschap			Kaart 2 Gebruik en patroon in de tijd;
Bos	√	loofbos en gemengd bos	
Heide, veen en/of zand			
Weide en/of akker			
Groen landschapselement	√	zie kaart plangebied en bestaande situatie bijlage 1	
Blauw landschapselement			Topografische kaart (TDN)
Bijzondere soorten			
Natuurmonument			
Vogel-/habitat richtlijngebied			
Cultuurhistorie			Bron: Kaart 2 Gebruik en patroon in de tijd →
Archeologie			
Archeologische waarde			ArchisII Archeologsische waardenkaart (ROB)
Archeologisch monument			
Historisch landschap			Kaart 2 Gebruik en patroon in de tijd
Oud cultuurland			
Oud bouwland, veld			
Oud bouwland, kamp			
Oud grasland			
Nieuw cultuurland			
Ontginning 1806/1840 - 1890			
Droge heideontginning na 1890			
Natte heideontginning na 1890	√	later tussen de beekdalen vanaf het oud cultuurland (*)	
Veenontginning na 1890			
Oude stads- of dorpskern			
Beschermd stads- of dorpsgezicht			
Historische elementen			Landschappen van Peel en Maas (Renes)
Grenzen			
Verkavelingspatroon			
Akkergrens			
politiek/juridische grens			
Infrastructuur			
Weg en/of pad	√	ouder dan 1806 vanuit Horst ontgonnen (*)	
Spoor-/trambaan			
Waterloop/waterweg			
Dijk/kade			



	Bebouwing		
	Watermolen / windmolen		
	Kasteel / landgoed / park		
	Verdedigingswerk		
	Kerk / klooster / begraafplaats		
	Kapel / kruis		
	Groen		
	Landgoed / park		
	Lanen / solitaire bomen		
	Heg/houtwal/houtsingel/hakhout		
	Verdwenen historisch element/historische site		
	Cultuurhistorisch monument		Cultuurhistorische monumentenkaart
			(Provincie Limburg)
Visueel-ruimtelijk			Bron: Kaart 3 Ruimte-Massa huidige situatie →
Schaal van de ruimte			
	Besloten (massa binnen 100m)	√	enerzijds door bos, anderzijds door bebouwing (#)
	Halfopen (massa tussen100 - 500m)	√	door groenelementen
	Open (massa verder dan 500m)		
Bebouwingsdichtheid			
	Bebouwingslint of -cluster	√	# N.B. zuidelijk oud cultuurlijk landschap
	Bebouwingsarm/verspreide bebouwing		is nu enigszins "verrrommeld"
	Bebouwingsvrij		
Zichtlijnen			
	Zicht op orientatiepunten		
Verkavelingspatroon			
	Kleinschalig	√	gekneld tussen beekdalen
	Grootschalig		
	Onregelmatig		
	Regelmatig	√	jonge ontginning
Huidig ruimtegebruik			
	Bebouwd		
	Grondgebonden teelt		
	Niet-grondgebonden teelt		
Beeldkwaliteit			
	Typische streekkwaliteit		
Rust en stilte			
	Rust of stiltegebied		



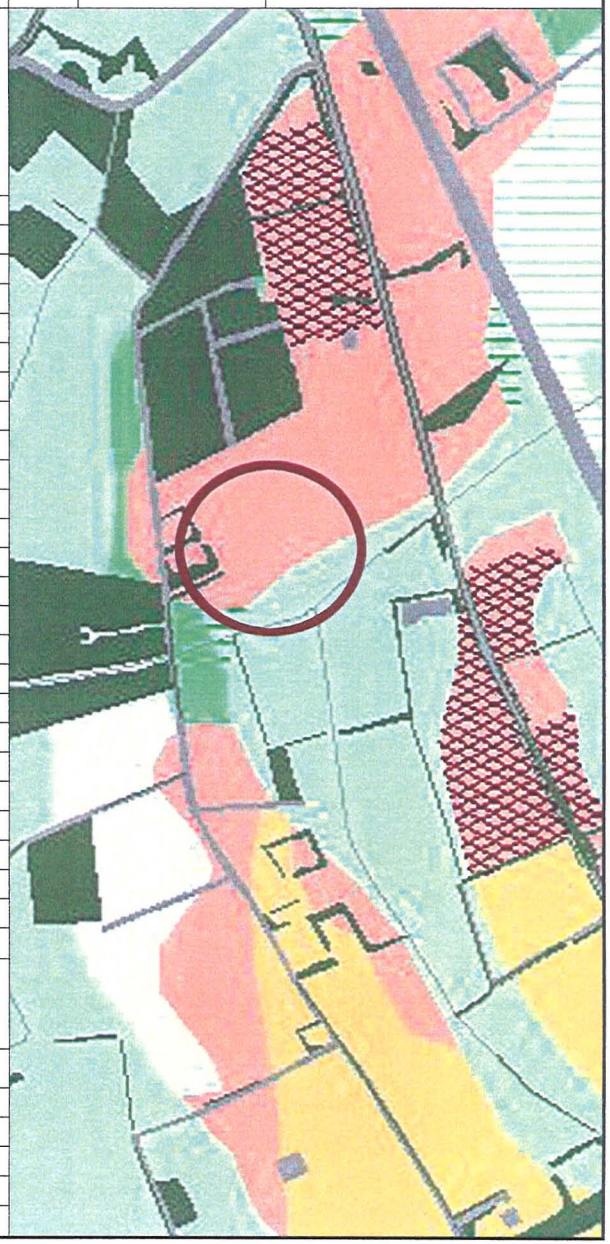
Deel III: Randvoorwaarden voor ontwikkeling

Gewenste Landschapskwaliteit

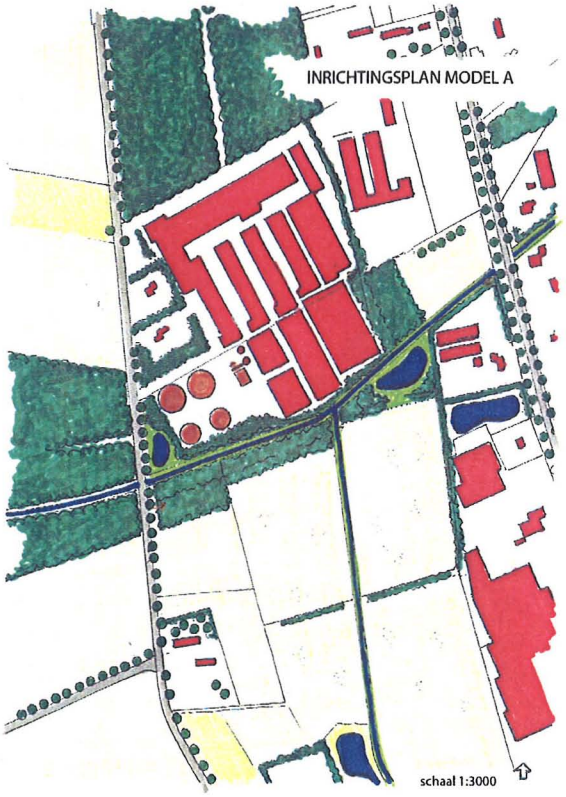
	aankruisen indien van toepassing	tekstuele toelichting op landschaps-kwaliteit	bronverwijzing
Schaal van de ruimte / gewenst			Bron: Kaart 5 Kwaliteitsimpuls landschap →
Besloten door bebouwing	√		
Besloten door bebouwing en vergroening			
Besloten door vergroening			
Halfopen en lokale vergroening	√	gewenst herkenbaar dal tussen "bebouwde" zone en	
Halfopen en vergroening wenselijk		zuidelijke "verrommelde zone"	
Open houden of halfopen door vergroening			
Open houden			
Landschapselementen			Landschapselementenmatrix LSK
Vlak			
(Bos > 5ha)			
Bosjes < 5ha	√		
Graanakker			
Hoogstamboomgaard			
Bloemrijk gras/hooiland	√		
Lijn			
Houtwal			
Singel	√		
Heg	√	in beekdal	
Bomenrij/laan	√		
Knotbomenrij	√	in beekdal	
Kruidenrijke strook/akkerrand			
Natuurvriendelijke oever	√	in beekdal	
Punt			
Solitaire boom	√		
Poel	√		

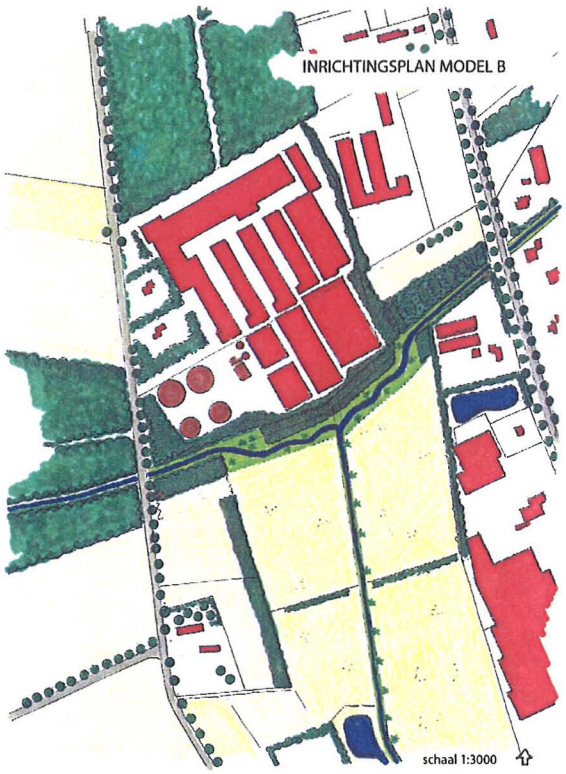
Deel IV: Kwaliteitsimpuls landschap in het inrichtingsplan ontwerp

zie tekst hoofdstuk 4



Bijlage 6





Model A	Model B
- hier gaat het meer alleen over het "inpakken" van de ontwikkeling / van de bouwkavel / van de beek;	- hier gaat het meer over het "verankeren" van de ontwikkeling aan de omgeving met het meer duurzaam herkenbaar maken van het beek*dal* , dat naar het zuiden afbuigt tussen de verdichte en verrommelde gebieden;
- alleen rondom de bouwkavel komen bosstroken van zo veel mogelijk 50 m breedte inclusief de in het eerdere inrichtingsplan geplande grote infiltratiepoel;	- omdat de eigendom ook meer is gelegen in het beek*dal* liggen hier ook kansen voor aanleg van landschapselementen in oostelijke en zuidelijke richting die het beek*dal* terug herkenbaar maken;
- wat betreft de infiltratiepoelen zal er meer sprake zijn van alleen hemelwaterbuffer, waarna afvoer via de waterloop, omdat infiltratie gezien de plaatselijke hoge grondwaterstand weinig is te verwachten; bovendien kan grondwater worden vermengd met eutroof hemelwater hetgeen ten koste kan gaan van de waterkwaliteit in de poelen;	- hemelwaterinfiltratie is meer te verwachten in de oosthoek; daarom wordt hier meervoudig ruimtegebruik voorgesteld: een zogenaamd rabattenbos waartussen het hemelwater wordt opgevangen en wegzijgt in de bodem;
- de Diepe Leng blijft een rechte waterloop die het water snel afvoert ook uit de Castenrayse Vennen / Groote Broek;	- door de Diepe Leng, hoewel van in den beginne een rechte waterloop, zuidelijker aansluitend aan het halfopen beek*dal* te laten meanderen wordt het water langer vastgehouden in het gebied; bovendien wordt het beek*dal* zodoende terug meer herkenbaar gemaakt
- het beekdal wordt niet geaccentueerd;	- een bredere houtsingel schermt de stallen af van het beek*dal* met "beek"; ook aan de westzijde wordt het beekdal met een houtsingel gemarkeerd;
- een wandelpad langs de beek is te stimuleren.	- een wandelpad langs de beek is te stimuleren.