
**Startnotitie m.e.r. Mysteryland en
Expo Haarlemmermeer**

25 oktober 2006



Verantwoording

Titel	Startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer
Opdrachtgever	ID&T Mysteryland BV en Libéma Exploitatie BV
Projectleider	Berto Meeuwissen
Auteur(s)	Marije Viveen, Marleen Schokker en Berto Meeuwissen
Projectnummer	4481868 / 4429626
Aantal pagina's	46 (exclusief bijlagen)
Datum	25 oktober 2006
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
afdeling Ruimte & Ondergrond
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Verantwoording

De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document. De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document. De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document.



Colofon

De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document. De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document. De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document.

De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document. De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document. De afgeleverde versie van het document is te vinden op de website van de afgeleverde versie van het document.

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding	9
1.1 Inleiding.....	9
1.2 Aanleiding milieueffectrapportage.....	11
1.2.1 Voorgeschiedenis Expo Haarlemmermeer.....	11
1.2.2 Voorgeschiedenis Mysteryland.....	13
1.3 Initiatiefnemers en bevoegd gezag.....	13
1.4 De m.e.r.-procedure.....	13
1.4.1 Algemene beschrijving.....	13
1.4.2 Relatie met m.e.r. Expo Haarlemmermeer.....	14
1.4.3 Inspraak op de startnotitie 'M.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer'.....	15
1.5 Plan- en studiegebied.....	15
1.6 Leeswijzer.....	17
2 Voorgenomen activiteiten	19
2.1 Expo Haarlemmermeer.....	19
2.1.1 Wat is Expo Haarlemmermeer?.....	19
2.1.2 Waarom Expo Haarlemmermeer?.....	19
2.1.3 Mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan.....	20
2.1.4 Reeds afgeronde besluitvorming.....	22
2.2 Voorgenomen activiteit: Mysteryland.....	23
2.2.1 Wat is Mysteryland?.....	23
2.2.2 Waarom Mysteryland in de Haarlemmermeer?.....	24
2.2.3 Mogelijkheden binnen het bestaande bestemmingsplan.....	25
2.2.4 Reeds afgeronde besluitvorming.....	25
2.3 De relatie met nog te nemen besluiten.....	26
2.3.1 Afstemming tussen m.e.r. en ruimtelijk plan.....	26
2.3.2 Beleidskader en overige besluiten.....	27
3 Milieuaspecten in beeld	29
3.1 Aanpak onderzoek.....	29
3.2 Beschrijving milieurimte voor de initiatieven.....	29
3.3 In beeld brengen van milieueffecten en de ernst daarvan.....	34
4 Alternatieven	37

4.1	Huidige situatie, autonome ontwikkeling, alternatieven	37
4.1.1	Inleiding.....	37
4.1.2	Nulalternatief.....	38
4.2	Alternatievenonderzoek Expo.....	38
4.2.1	Programmascenario's.....	39
4.2.2	Representatieve evenementen.....	41
4.3	Alternatievenonderzoek Mysteryland.....	42
4.4	Meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) en voorkeursalternatief.....	43

Literatuurlijst	45
------------------------------	-----------

Bijlage(n)

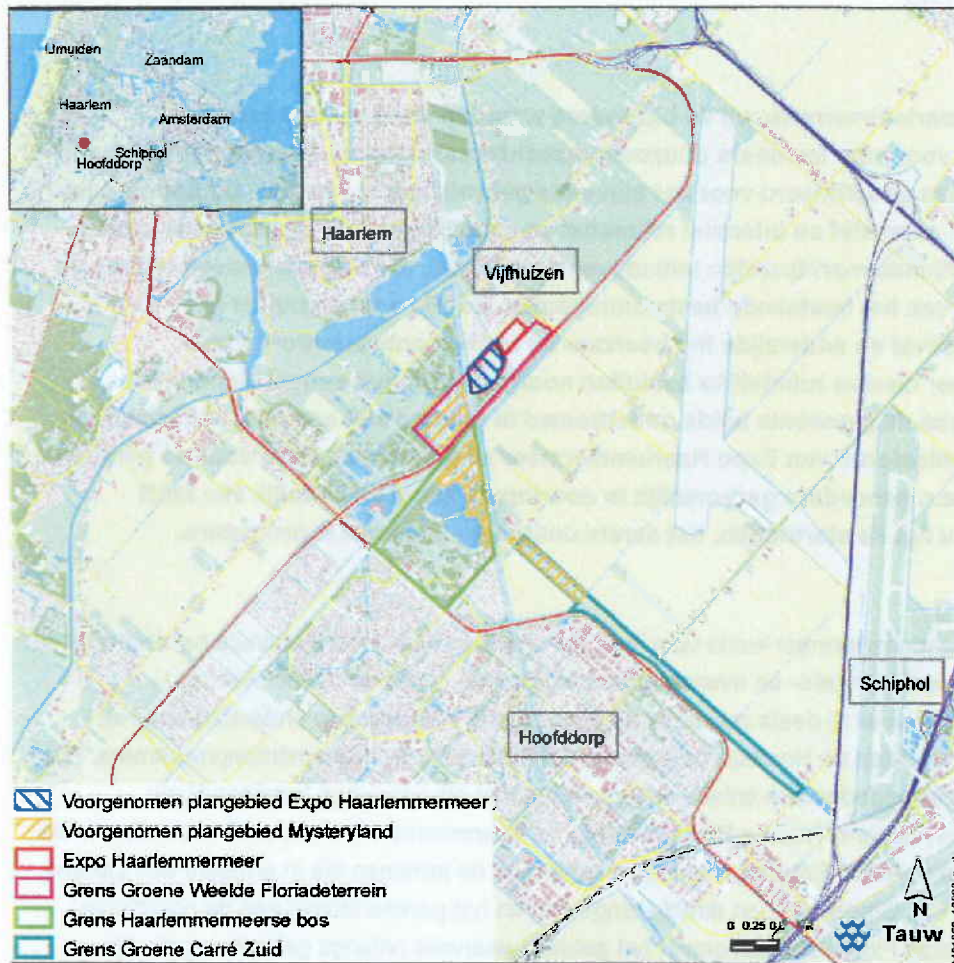
1. Verklarende woordenlijst
2. Van toepassing zijnde artikelen vigerend bestemmingsplan
3. Stroomschema m.e.r. en artikel 19 Wro procedure

1 Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer wil de bijzondere waarden van het voormalige Floriadeterrein voor haar inwoners duurzaam beschikbaar houden. Daarom heeft zij voor het gebied kaders gedefinieerd voor het blijvende gebruik van het terrein. Dit betreft een afwisseling van extensief en intensief recreatief en zakelijk gebruik. Binnen deze kaders hebben verschillende marktpartijen initiatieven ontwikkeld, die niet alle passen binnen de mogelijkheden van het bestaande bestemmingsplan. Zo zijn voor enerzijds het Mysteryland festival en anderzijds het beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer nieuwe ruimtelijke besluiten nodig. Gezien hun schaal dienen beide besluiten volgens de gemeente beide onderbouwd te worden met een milieueffectrapport (MER). De organisatoren van Expo Haarlemmermeer en Mysteryland zijn door de gemeente verzocht de m.e.r.-procedure gezamenlijk te doorlopen, zodat uiteindelijk één MER ontstaat. Voor u ligt de startnotitie, het eerste document in de m.e.r.-procedure.

1.1 Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer werkt voor haar inwoners en haar (inter)nationale bekendheid toe naar een gevarieerd recreatie- en evenementenprogramma, onder de naam 'Meer(se) Evenementen'. Dat doet zij deels zelf en deels door private initiatieven te ondersteunen. Het gebied tussen Vijfhuizen en Hoofddorp heeft een centrale rol in dit evenementenprogramma. Het gebied is (daartoe) opgedeeld in enkele deelgebieden met elk een eigen karakter: Expo Haarlemmermeer, Groene Weelde Floriadeterrein, Haarlemmermeerse bos en Groene Carré, zie figuur 1.1. Het deelgebied Expo Haarlemmermeer omvat de terreinen die in erfpacht aan Libéma zijn uitgegeven: Het Glazen Dak en directe omgeving én het parkeerterrein aan de noordzijde. Het Groene Weelde Floriadeterrein omvat het gebied, waarvoor onlangs gebruiksregels zijn vastgesteld, zie paragraaf 2.2.4.



Figuur 1.1 Overzicht deelgebieden en plangebieden

In het gebied hebben twee private partijen initiatieven ontplooid die onderdeel vormen van het evenementenprogramma. Libéma Exploitatie BV (verder te noemen: Libéma) wil het voormalige expositiegebouw van de Floriade (Het Glazen Dak) en de directe omgeving doorontwikkelen tot een beurzen- en eventencentrum, gericht op activiteiten die een combinatie van binnen- en buitenruimte in een groene omgeving vragen: Expo Haarlemmermeer. Libéma beoogt een programma dat zich zowel op de zakelijke als de consumentenmarkt richt.

ID&T Mysteryland BV (verder te noemen ID&T) heeft al enkele malen op basis van incidentele besluiten het Mysteryland festival gehouden in het Groene Weelde Floriadeterrein en het Haarlemmermeerse bos. De gemeente Haarlemmermeer en ID&T hebben de afspraak Mysteryland structureel te gaan 'huisvesten' in de Groene Weelde.

De initiatieven van Libéma en ID&T passen niet binnen het huidige bestemmingsplan en zijn volgens de gemeente zodanig van omvang dat besluitvorming over de definitieve ruimtelijke inpasbaarheid ondersteund moet worden met een milieueffectrapportage (m.e.r.). De gemeente Haarlemmermeer, Commissie voor de m.e.r., Libéma en ID&T hebben geconcludeerd, dat hun initiatieven nauwe samenhang en naar verwachting onderlinge beïnvloeding van de milieueffecten hebben. In een gezamenlijke m.e.r. kunnen deze onderlinge samenhang en beïnvloeding het beste eenduidig inzichtelijk gemaakt worden. Daarom hebben de gemeente, Libéma en ID&T besloten voor beide initiatieven een gezamenlijke m.e.r. uit te voeren als onderbouwing voor twee afzonderlijke ruimtelijke besluiten. Op grond van deze afspraak hebben Libéma en ID&T voorliggende startnotitie opgesteld.

Het doel van de milieueffectrapportage is om het milieubelang een volwaardige rol te geven in besluiten over grootschalige projecten. Binnen de m.e.r. is onderscheid aangebracht tussen m.e.r.-plichtige en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Voor activiteiten die de drempelwaarde van m.e.r.-plicht overschrijden dient de volledige m.e.r.-procedure te worden doorlopen. M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten dienen beoordeeld te worden op een eventuele m.e.r.-plicht.

Een MER is altijd een bijlage bij besluitvorming van een overheid om een project te ontwikkelen. In dit geval gaat het om twee besluiten van de gemeenteraad Haarlemmermeer om vrijstelling op het geldende bestemmingsplan te verlenen, conform artikel 19.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

1. Het besluit om de ontwikkeling van Expo Haarlemmermeer mogelijk te maken
2. Het besluit om Mysteryland structureel te 'huisvesten' in het Groene Weelde Floriadeterrein en het Haarlemmermeerse bos

Uit de motivatie in beide uiteindelijke besluiten moet blijken op welke wijze rekening voor elk van de alternatieven is gehouden met de in het MER beschreven gevolgen voor het milieu en de voorgedragen maatregelen.

1.2 Aanleiding milieueffectrapportage

1.2.1 Voorgeschiedenis Expo Haarlemmermeer

Nadat de Floriade in oktober 2002 was afgelopen heeft de gemeente Haarlemmermeer een aantal partijen uitgenodigd om de mogelijkheden te onderzoeken voor een nieuwe invulling van Het Glazen Dak. Een nieuwe functie waarborgt immers het behoud van dit karakteristieke gebouw, het milieuvriendelijke zonnedak en het direct daaromheen liggende terrein.



Figuur 1.2 Floriadeterrein, locatie 'Het Glazen Dak'

De gemeente wilde een commerciële invulling die passend is voor de locatie, gelet op de groene inrichting en de ligging ten opzichte van Schiphol, Haarlem en Hoofddorp. Daarnaast vond men een bijdrage aan de lokale werkgelegenheid van belang, evenals dienstverlening aan het regionale bedrijfsleven en de bewoners van de gemeente en omstreken. Tenslotte moest een permanente invulling ook bijdragen aan een betere benutting van de gerealiseerde infrastructuur, zoals de provinciale Driemerenweg en de HOV-halte van de Zuidtangent.

Libéma is door het College van Burgemeester en Wethouders uitgekozen als ontwikkelende partij voor de eindbestemming van Het Glazen Dak.

De functiewijziging van 'Het Glazen Dak' die Libéma beoogt is 'Expo Haarlemmermeer', centrum voor beurzen, congressen en (bedrijfs)evenementen. Met name geluidproducerende activiteiten en detailhandel (bijvoorbeeld tijdens beurzen) passen niet binnen het bestaande bestemmingsplan.

De functiewijziging leidt, ten opzichte van de situatie gedurende de afgelopen jaren, tot een toename van het aantal bezoekers op jaarbasis.

Voor een ontwikkeling als Expo Haarlemmermeer geldt de m.e.r.-beoordelingsplicht als op jaarbasis 250.000¹ bezoekers of meer worden verwacht. De drempelwaarde voor m.e.r.-plicht ligt bij 500.000² bezoekers op jaarbasis.

In 2004 is een eerste scan uitgevoerd naar het maximale mogelijke aantal bezoekers voor Expo Haarlemmermeer. Uit globale berekeningen blijkt dat in het gebouw en op de omliggende terreinen activiteiten mogelijk zijn waar meer bezoekers per jaar naar toe kunnen komen dan de m.e.r.-beoordelingsdrempel van 250.000 bezoekers [Arcadis, 2004]. Op basis van de beoogde programmering wordt een schatting van 400.000 tot 450.000 bezoekers zichtbaar.

Gezien de capaciteit van het gebouw, de 'onbepaalde speelruimte', de gevoeligheid en de relatie met de omgeving heeft het bevoegd gezag vanuit het oogpunt van zorgvuldig bestuur gemeend om direct een volwaardige m.e.r.-procedure voor Expo Haarlemmermeer, te koppelen aan het in de vorige paragraaf genoemde besluit.

¹ Conform besluit m.e.r., bijlage onderdeel C / 10.1

² Conform besluit m.e.r., bijlage onderdeel D / 10.1

1.2.2 Voorgeschiedenis Mysteryland

Mysteryland is een jaarlijks terugkerend, ééndaags dancefestival met theater, attracties, optredens van bands en DJ's en andere muziek. Het wordt sinds 2003 gehouden in Haarlemmermeer, daarvoor op diverse locaties in Nederland. Het festival vindt plaats in de Groene Weelde rond 'Big Spotters Hill' en in het Haarlemmermeerse Bos. Daarnaast zijn ondersteunende voorzieningen aanwezig in de directe omgeving: Expo Haarlemmermeer (parkeren en logistiek), Groene Carré (busparkeren) en het perceel naast IJweg 844 (overloopparkeerterrein). De afgelopen jaren trok het evenement 50.000 tot 60.000 bezoekers.

Eind 2005 hebben ID&T en de gemeente Haarlemmermeer het initiatief genomen de structurele 'huisvesting' van Mysteryland in Groene Weelde / Haarlemmermeerse Bos planologisch juridisch te gaan vastleggen, vanwege het belang dat de gemeente hecht aan het behouden van het festival. Mysteryland past niet binnen het bestaande bestemmingsplan vanwege de geluidemissie van het festival en de aan het festival gekoppelde detailhandel die plaatsvindt.

De m.e.r.-plicht voor een ruimtelijk besluit om Mysteryland structureel mogelijk te maken vloeit volgens de gemeente voort uit de combinatie van een recreatieve activiteit over een oppervlakte van meer dan 20 ha (deels) in een gevoelig gebied, namelijk het tot de ecologische hoofdstructuur (EHS) behorende deel van het Groene Weelde Floriadeterrein.

1.3 Initiatiefnemers en bevoegd gezag

Libéma is *initiatiefnemer* voor de doorontwikkeling van Het Glazen Dak tot Expo Haarlemmermeer. ID&T is de *initiatiefnemer* voor Mysteryland. De gezamenlijke initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor het opstellen van de rapporten in de m.e.r.-procedure: de startnotitie en het milieueffectrapport (MER).

De gemeente Haarlemmermeer legt de ruimtelijke kaders vast voor het toekomstige gebruik van het gebied, in dit geval via de twee besluiten om vrijstelling te verlenen. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer treedt daarom in de m.e.r.-procedure op als *bevoegd gezag*. Het bevoegd gezag verzorgt de inspraak voor de m.e.r. en beoordeeld het MER op aanvaardbaarheid.

1.4 De m.e.r.-procedure

1.4.1 Algemene beschrijving

De m.e.r.-procedure kent de volgende stappen:

- *Startnotitie*: het eerste op te stellen document in de m.e.r.-procedure is de startnotitie. Hierin geeft de initiatiefnemer aan wat zijn voornemen is en dat daartoe de procedure van m.e.r. wordt doorlopen. Ook wordt in de startnotitie globaal beschreven waarom deze activiteit noodzakelijk is, wat ermee wordt beoogd en welke milieueffecten verwacht kunnen worden

- *Inspraak en advies:* het bevoegd gezag legt de startnotitie ter inzage en stuurt deze voor advies naar een aantal instanties, waaronder de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r.³. Deze Commissie brengt binnen negen weken advies uit. Belangstellenden kunnen binnen zes weken door middel van een inspraakreactie aangeven welke milieuaspecten naar hun mening in het op te stellen milieueffectrapport (MER) aan de orde moeten komen
- *Richtlijnen:* op basis van de startnotitie, inspraakreacties en adviezen stelt het bevoegd gezag richtlijnen vast. De richtlijnen geven aan welke aspecten in het MER behandeld moeten worden en op welke manier dat moet gebeuren. Hierbij worden de wettelijke inhoudseisen voor een MER als uitgangspunt genomen
- *MER:* de initiatiefnemer stelt vervolgens het feitelijke MER op, waarin een antwoord wordt gegeven op de vragen uit de richtlijnen
- *Inspraak en advies:* als het MER is afgerond, maakt het bevoegd gezag dit bekend en wordt het MER gelijktijdig met het ontwerp artikel 19.1 besluit voor Mysteryland en het artikel 19.1 besluit voor Expo Haarlemmermeer ter inzage gelegd. Er volgt weer een periode van inspraak en advies
- *Besluit en evaluatie:* het MER en de inspraakreacties / adviezen worden betrokken bij de besluitvorming over de voorgenomen activiteit, in dit geval het ruimtelijk plan dat het mogelijk maakt het Expo Haarlemmermeer als beurzen- en evenementencomplex te exploiteren. Tot slot is er op basis van de m.e.r.-regeling de verplichting te evalueren of de verwachtingen uit het MER kloppen. Als dit niet het geval is kunnen aanvullende maatregelen worden getroffen

1.4.2 Relatie met m.e.r. Expo Haarlemmermeer

De noodzaak tot het uitvoeren van een m.e.r. voor Expo is door de gemeente Haarlemmermeer eind 2005 vastgesteld. Libéma heeft daarop op 31 mei 2006 de startnotitie m.e.r. Expo Haarlemmermeer ingediend bij de gemeente, waarop 22 juni tot 4 augustus 2006 inspraak heeft plaatsgevonden. Ook heeft de Commissie voor de m.e.r. reeds een richtlijnenadvies afgegeven. Nu de gemeente één gezamenlijk MER wil voor beide initiatieven, heeft het College van B&W de m.e.r. voor Expo Haarlemmermeer stilgelegd.

Deze startnotitie vervangt de startnotitie m.e.r. Expo Haarlemmermeer en omvat dus het initiatief Expo Haarlemmermeer, aangevuld met Mysteryland. De gemeente Haarlemmermeer heeft de initiatiefnemers verzocht het richtlijnenadvies Expo Haarlemmermeer als uitgangspunt te nemen.

Uiteindelijk werken wij toe naar één MER, waarin de milieubouwing voor besluitvorming over beide initiatieven wordt verwoord.

³ De Commissie voor de m.e.r. is een, bij wet geregeld, onafhankelijk orgaan van deskundigen dat, via het geven van adviezen aan het bevoegd gezag, toezicht houdt op de objectiviteit en de kwaliteit van het MER. In de m.e.r.-procedure geeft zij advies ten aanzien van de richtlijnen voor de inhoud (richtlijnenadvies) en zij adviseert over de toepassing van de richtlijnen en andere wettelijke vereisten in het MER (toetsingsadvies)



1.4.3 Inspraak op de startnotitie 'M.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer'

De nu voorliggende startnotitie informeert u over de start van de m.e.r.-procedure voor de afzonderlijke artikel 19 besluiten over Expo Haarlemmermeer en Mysteryland. Centraal staat de manier waarop de initiatiefnemers Libéma en ID&T zich voorstellen straks het MER op te stellen. Iedereen wordt uitgenodigd hierover zijn of haar mening te geven en aan te geven welke milieuaspecten in het MER aan de orde moeten komen.

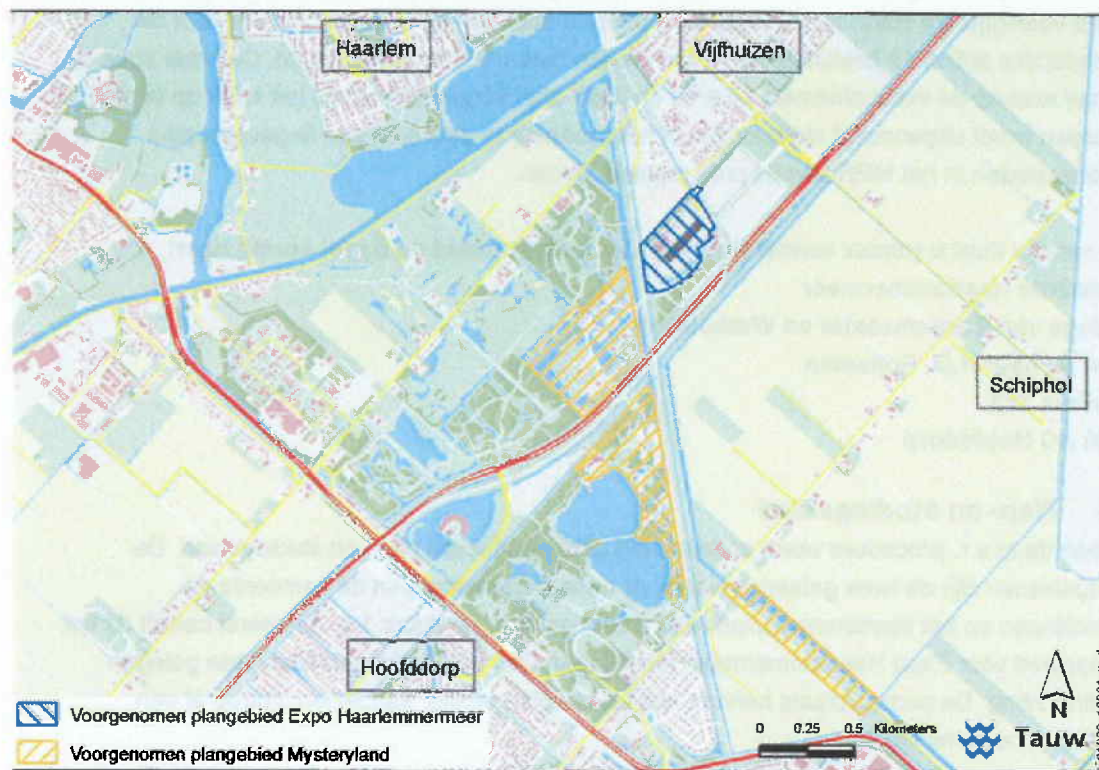
Uw reactie kunt u (onder vermelding van m.e.r. Mysteryland en Expo) sturen naar:

**Gemeente Haarlemmermeer
College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de heer H.G. Rolleman
Postbus 250
2130 AC Hoofddorp**

1.5 Plan- en studiegebied

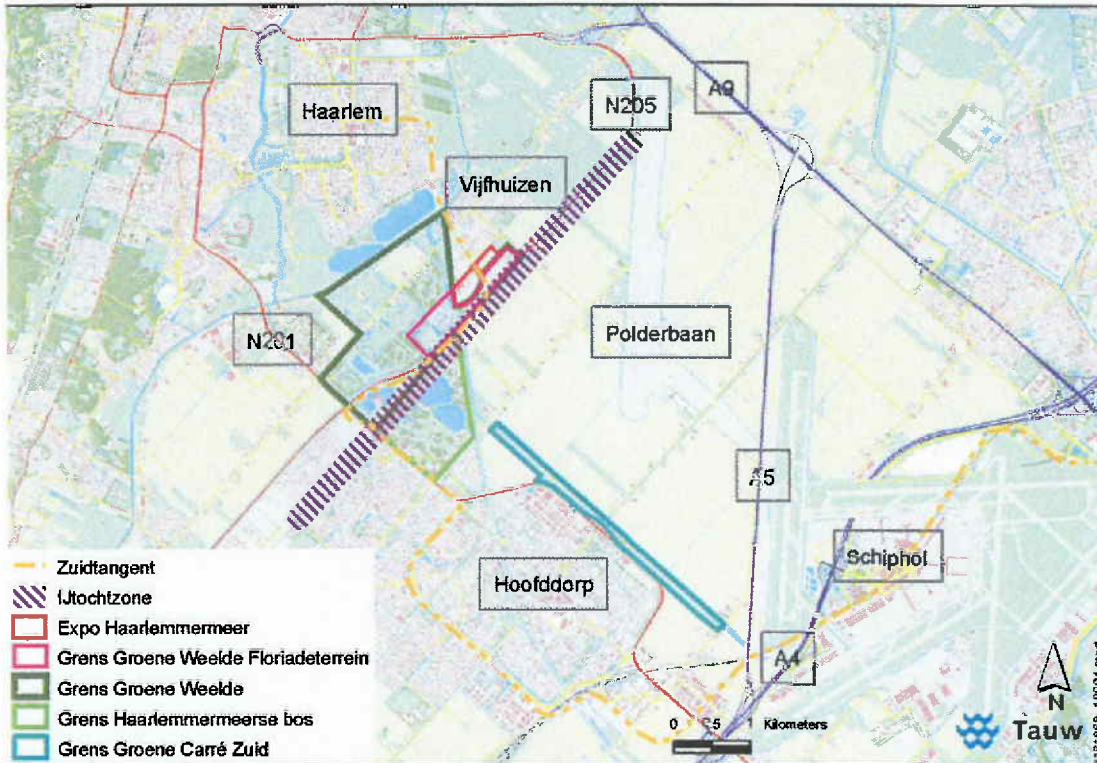
Binnen de m.e.r.-procedure wordt onderscheid gemaakt tussen plan- en studiegebied. De *plangebieden* zijn de twee gebieden waarvoor de initiatiefnemers en de gemeente de vrijstellingen op het bestemmingsplan willen laten gelden, zie figuur 1.3. Allereerst betreft dit het plangebied voor Expo Haarlemmermeer: Het Glazen Dak en de direct daaromheen gelegen parkinrichting. De parkeerplaats behoort niet tot het plangebied, aangezien daarop al een geschikte bestemming ligt.

Ten tweede betreft dit het terrein waar Mysteryland zich afspeelt: de terreinen rond 'Big Spotters hill', delen van het oostelijk daarvan gelegen Haarlemmermeerse bos en het parkeerterrein in de Groene Carré.



Figuur 1.3 De voorgenomen plangebieden Expo Haarlemmermeer en Mysteryland

Het *studiegebied* is het gebied waarbinnen effecten van de voorgenomen activiteiten worden verwacht. Dit betekent dat het studiegebied per milieuaspect verschillend is. Zo kunnen uitstralingseffecten van de activiteiten voor geluid verder reiken dan de te verwachten effecten op het gebied van bijvoorbeeld bodem. De omvang van het studiegebied kan niet bijvoorbeeld worden aangegeven. Het omvat -buiten de plangebieden- tenminste de directe omgeving, de belangrijkste toeleidende wegen en de zuidelijke delen van het Haarlemmermeerse Bos. Tijdens de opstelling van het MER zal het studiegebied afhankelijk van de reikwijdte van de milieueffecten nader worden begrensd.



Figuur 1.4 De omgeving van de plangebieden

1.6 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk wordt in het tweede hoofdstuk de m.e.r.-procedure nader toegelicht. Tevens vindt hier een toelichting op het project en bijbehorende besluiten plaats. Het feitelijke m.e.r.-onderzoek komt aan bod in hoofdstuk 3. Tot slot wordt inzicht gegeven in de alternatievenuitwerking in hoofdstuk 4.



De afbeelding toont een plan van de locatie van de projectlocatie. De afbeelding is een technische tekening die de afmetingen en de indeling van de locatie toont. De afbeelding is een technische tekening die de afmetingen en de indeling van de locatie toont.

2 Voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk worden de voorgenomen activiteiten beschreven en onderbouwd, mede vanuit de visie van de gemeente Haarlemmermeer op de Groene Weelde. Voor Libéma betekent dit: vanuit welke achtergrond en binnen welke kaders wil zij Expo Haarlemmermeer ontwikkelen. Voor ID&T geldt: vanuit welke achtergrond en binnen welke kaders wil zij eenmaal per jaar het Mysteryland festival blijven houden in de Groene Weelde. Vervolgens komt in paragraaf 2.3 de relatie met andere besluiten aan bod.

2.1 Expo Haarlemmermeer

2.1.1 Wat is Expo Haarlemmermeer?

De voorgenomen activiteit van Libéma is het organiseren van beurzen, evenementen (waaronder bedrijfspresentaties en bedrijfsfeesten) en congressen in en rond Het Glazen Dak. Bij de planontwikkeling is de huidige opzet van Het Glazen Dak in relatie met de omliggende parkstructuur als uitgangspunt genomen. De unieke opzet, waarin gebouw en landschap visueel en logistiek op elkaar aansluiten, biedt mogelijkheden voor manifestaties waarvoor behoefte is aan zowel binnen- als buitenruimte. Beurzen en evenementen in dit segment zijn deels profit en deels non profit. Voorbeelden van de middelgrote evenementen die Libéma beoogt te organiseren zijn TuinDee (groenbeurs) en Destination Down Under (lifestylebeurs thema Australië).

Om de voorgenomen activiteit te realiseren zijn beperkte aanpassingen nodig aan het huidige gebouw en het omliggende gebied. Daarnaast is enige aanpassing van het parkeerterrein en de langzaam verkeersvoorzieningen nodig. In het MER worden de aanpassingen met mogelijke milieugevolgen beknopt uitgewerkt.

De (milieu)gevolgen van de bestemming hangen voornamelijk af van de gebruiksfase en daarmee van het programma waarmee Expo Haarlemmermeer geëxploiteerd wordt. Dit wordt het belangrijkste onderdeel van het MER.

2.1.2 Waarom Expo Haarlemmermeer?

De door Libéma voorgestelde beurzen-, evenementen- en congresaccommodatie draagt bij aan het voorzieningenniveau van de gemeente Haarlemmermeer. Het betreft een belangrijke economische activiteit die economische omzet in de regio en werkgelegenheid genereert. Bovendien zorgt Expo Haarlemmermeer voor een aanvulling op het aanbod van zowel dienstverlening aan het bedrijfsleven als vrijetijdsbesteding en educatie voor inwoners van de gemeente en de regio.

Ook voor Libéma heeft de ontwikkeling van Het Glazen Dak tot beurzen-, evenementen- en congresaccommodatie belang. Het organiseren van beurzen en evenementen is één van de kernactiviteiten van het bedrijf. Vanwege de ligging bij Schiphol is de locatie van Het Glazen Dak bij uitstek geschikt voor evenementen van een internationaal karakter, zoals internationale bedrijfsbeurzen en -ontmoetingen.

2.1.3 Mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan

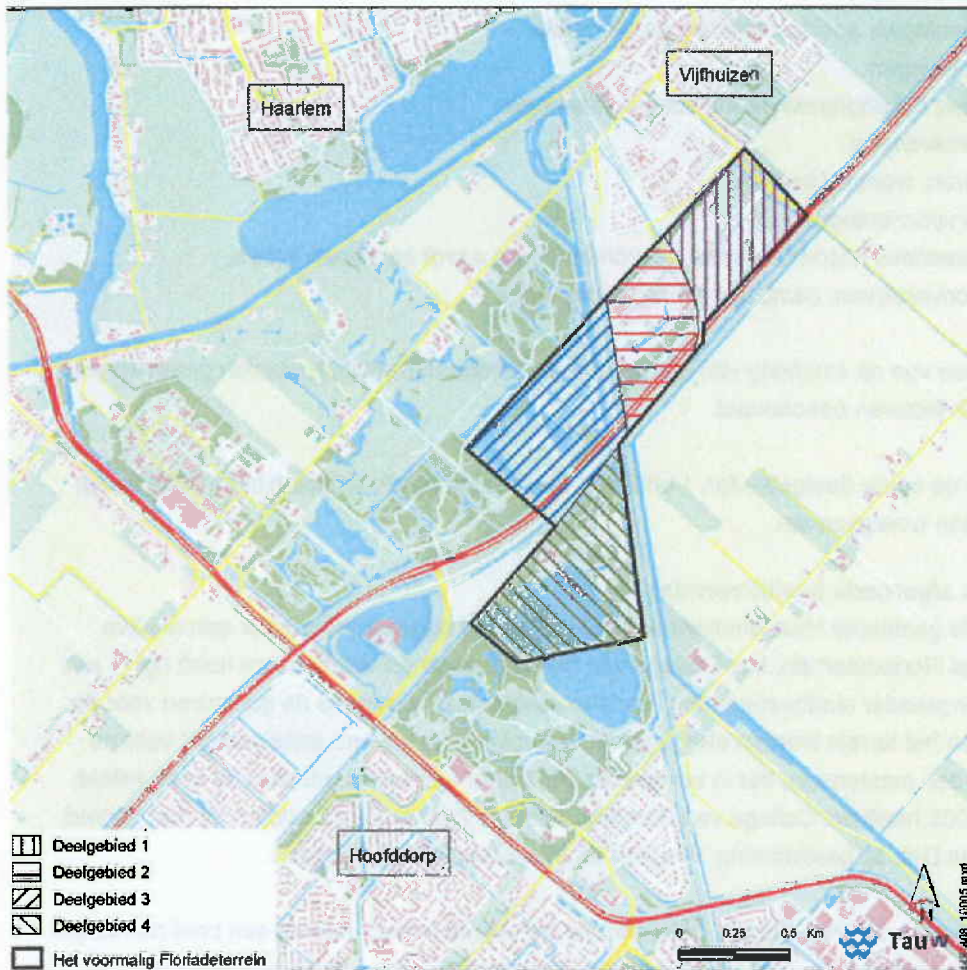
In het vigerende bestemmingsplan⁴ zijn zowel tijdelijke als definitieve vormen van grondgebruik vastgelegd. Het tijdelijke gebruik van terreinen voor 'Floriade Haarlemmermeer 2002' is met ingang van 1 juli 2003 verlopen.

In het bestemmingsplan heeft het terrein waarop Het Glazen Dak en de omliggende parkeerterreinen zijn gelegen, een recreatieve eindbestemming, met een nadere aanduiding per vlak via een globale eindbestemmingsregeling. Hierbij worden (op hoofdlijnen) de doeleinden van het gebruik van de gronden omschreven in de 'doeleindenomschrijving' van de voorschriften.

Specifiek voor de ontwikkeling van Expo Haarlemmermeer is hierbij een tweetal deelgebieden van belang:

- Deelgebied 1: vanaf de Vijfhuizerweg tot aan de Zuidtangent
- Deelgebied 2: tussen de Zuidtangent en de Geniedijk

⁴ Bestemmingsplan Staatsbos Floriade, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland op 1 juni 1999



Figuur 2.1 Deelgebieden bestemmingsplan Staatsbos Floriade

De bestemmingsregeling Recreatieve Doeleinden III (= eindbestemming Floriade) laat volgens het vigerende plan toe:

In deelgebied 1 een minder intensief ingerichte buffer tussen Vijfhuizen en de bebouwing aan de Vijfhuizerweg en een meer intensief ingericht deelgebied 2. Met name deelgebied 1 zal een bosachtige inrichting krijgen. Bij de inrichting van deelgebied 1 wordt gedacht aan recreatie in een overwegend groene omgeving (bebouwingspercentage maximaal 5 %). In deelgebied 2 (met een bebouwingspercentage van 20 %) wordt het mogelijk gemaakt diverse vormen van voorzieningen ten behoeve van de intensieve recreatie te realiseren.

Gedacht kan worden aan:

- *Sportvoorzieningen, sportcomplexen en dergelijke*
- *Speelvoorzieningen*
- *Attracties met bijbehorende gebouwde voorzieningen*
- *Horecavoorzieningen*
- *Landgoederen, wonen / werken*
- *Educatieve voorzieningen*
- *Verblijfsrecreatieve accommodaties waaronder mede wordt begrepen hotels, seizoenwoonverblijven, campings en recreatiecentra*

Bij het ontwerpen van de inrichting van de recreatieve eindbestemmingen worden groen en water als integrerende factoren beschouwd.

In bijlage 2 zijn de op de deelgebieden 1 en 2 van toepassing zijnde artikelen in het vigerende bestemmingsplan weergegeven.

2.1.4 Reeds afgeronde besluitvorming

In 2002 heeft de gemeente Haarlemmermeer een prijsvraag uitgeschreven voor een nieuwe invulling van het Floriadeterrein. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 11 juni 2002 het toetsingskader eindbestemming Floriade vastgesteld, waarmee de contouren voor de ontwikkeling van het terrein worden aangegeven. Vervolgens is Libéma geselecteerd voor de uitwerking van een masterplan, dat in september 2003 door de raadscommissie is vastgesteld. In november 2005 heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten dat het gebied rond Het Glazen Dak de bestemming 'beurzen en evenementen' gaat krijgen.

Voor de ontwikkeling van Het Glazen Dak heeft de gemeente in een nota en een brief ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Doel van deze randvoorwaarden is om kaders te stellen voor de inpassing van de nieuwe functie in het recreatiegebied aan de ene kant en Stellinghof aan de andere kant.

De belangrijkste randvoorwaarden betreffen:

- Handhaven van kwaliteit en uitstraling van het gebouw
- Handhaven van (groene) kwaliteit en uitstraling van de buitenruimte
- Goede aansluiting op de omgeving, zowel verkeerstechnisch als voor recreatieve routes

Zoals ook vastgelegd in de rapportage 'Voortgang Eindbestemming Floriade oktober 2005' voor de gemeenteraad van Haarlemmermeer is tussen gemeente en Libéma overeengekomen dat de basisprogrammering Expo Haarlemmermeer in een nieuw bestemmingsplan past. Daarnaast is er incidenteel de mogelijkheid om bij een activiteit die mogelijk geluidhinder zal veroorzaken, ontheffing aan te vragen voor evenementen zoals bedoeld in de APV.

Zo'n ontheffingsaanvraag zal de gemeente Haarlemmermeer van geval tot geval beoordelen. De gemeente ziet daarbij Expo Haarlemmermeer en het Groene Weelde Floriadeterrein als een samenhangende eenheid. Dit houdt ondermeer in dat geen ontheffing wordt verleend voor het gelijktijdig houden van evenementen op Expo en Groene Weelde Floriade. Ook wordt het jaartotaal van 12 gehanteerd voor het totale terrein en rekening gehouden met de gemeentelijke beleidslijn drie grootschalige evenementen toe te staan in het Groene Weelde Floriadeterrein. De inhoudelijke kaders voor de bestemmingsplanvoorwaarden en de ontheffingen zullen nader worden vastgesteld op grond van de uitkomsten van de m.e.r..

2.2 Voorgenomen activiteit: Mysteryland

2.2.1 Wat is Mysteryland?

Mysteryland is het oudste dancefestival in Nederland. Het is een jaarlijks terugkerend, ééndaags festival, waar alle relevante muziekstijlen binnen het dancesegment in de programmering zijn opgenomen. Dit gebeurt via optredens van bands en DJ's op circa 19 podia. Theater en attracties in andere terreindelen zorgen voor een bijzondere mystieke sfeer.

Het festival trekt circa 60.000 meest jonge bezoekers uit heel Nederland en ook wel daarbuiten en heeft een uitgesproken imago in de (inter)nationale dancemarkt.



Figuur 2.2 Sfeerbeeld van het Mysterylandterrein

Om het festival conform het concept te kunnen uitwerken is een gevarieerd terrein nodig met voldoende groen en ruimte voor twee grote en circa 17 kleinere podia, zodat elke muziekstijl zijn eigen podium heeft. Verharde parkeerterreinen en paden op het festivalterrein zijn een pré, omdat dit de afhankelijkheid van het festival voor mindere weersomstandigheden vermindert.

ID&T wil de hinder van het festival voor de omgeving tot een minimum beperken. Daarom vindt zij -gegeven de hoge bezoekersintensiteit- de goede ontsluiting en de ruime mogelijkheden voor (bus)parkeerterreinen van groot belang voor een goed verloop van het festival. Het geluidsniveau op de podia is afhankelijk van de windrichting, want dit wordt afgestemd op de toegelaten belasting op de dichtstbijzijnde woningen.

Tenslotte is tijd voor op- en afbouw van podia en sfeerbepalende elementen belang om het festival voldoende uitstraling te kunnen geven en de overlast naar de omgeving te beperken.

2.2.2 Waarom Mysteryland in de Haarlemmermeer?

Eerder werd Mysteryland gehouden op ondermeer de Maasvlakte, Bussloo en het Six-Flagsterrein in de Flevopolder. De eerste jaren werd het festival 's nachts gehouden en was alleen hardcore (harde muziekstromingen binnen het dancesegment) geprogrammeerd. ID&T wilde zich echter van andere festivals (blijven) onderscheiden en de ontwikkeling binnen de dancemuziek blijven volgen. Daarom is in 2002, toen het festival in Ruigoord (Amsterdamse havengebied) werd gehouden, gekozen voor een dagfestival, met een programmering, waarin alle muziekstijlen tot hun recht konden komen. Ruigoord leende zich echter niet goed voor zo'n type festival, met name doordat podia onvoldoende onderscheidend konden zijn. Daarom is in 2002 / 2003 gezocht naar een betere locatie, waarop Haarlemmermeer in beeld kwam. Na het eerste jaar werd geconcludeerd dat Mysteryland in de Groene Weelde eindelijk zijn plek had gevonden, vanwege de verschillen in sfeer die op dit gevarieerde terrein te realiseren zijn en de optimale kwaliteit van de voorzieningen. Het zuidelijk deel van het Groene Weelde Floriadeterrein en het noordoostelijke deel van het Haarlemmermeerse Bos bieden zowel open ruimten voor diverse podia als beslotenheid voor verschillende sferen.

De dichte infrastructuur (A5, A9, N205, N201) is in staat de verkeerspieken op te vangen en maakt bovendien een gerichte routing naar vrije parkeerplaatsen mogelijk. De ligging in de Randstad is ook commercieel aantrekkelijk. Tenslotte zijn -vanuit de voormalige Floriadebestemming- een groot aantal parkeerplaatsen en goede OV-voorzieningen beschikbaar en zijn wegen en paden op het terrein verhard.

Voor de gemeente Haarlemmermeer is Mysteryland belangrijk. Mysteryland past goed binnen het evenementenprogramma, omdat het als één van de weinige programmaonderdelen gericht is op jongeren en omdat het een regionale tot (meer dan) nationale uitstraling heeft. Dit blijkt ook uit het bezoek: Mysteryland trekt duizenden jonge bezoekers uit de gemeente en directe omgeving, maar ook vanuit het buitenland.

Daarnaast past het volgens de gemeente goed in het beoogde blijvende gebruik van het voormalige Floriadeterrein als intensief recreatiegebied, met ruimte voor evenementen, zoals ook beschreven in paragraaf 2.1.

De bezoekersaantallen en -profielen en de positieve evaluaties van 2003 en 2004 waren aanleiding voor een principebesluit tot structurele vestiging van Mysteryland op het huidige festivalterrein. Eerst is geruime tijd gesproken over de voorwaarden daarvoor. Nadat een meerjarenovereenkomst was gesloten, is de gemeente Haarlemmermeer gestart met de planologische implementatie.

2.2.3 Mogelijkheden binnen het bestaande bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Staatsbos Floriade' is het terrein dat voor Mysteryland wordt gebruikt bestemd als 'recreatieve doeleinden III' (zie ook bijlage 2). Toegelaten zijn voorzieningen voor recreatie (spel en sport) en attracties. Attracties zijn voorzieningen voor intensieve dagrecreatie in de open lucht en/of overdekt.

Bepaald is dat geen onevenredige geluidhinder mag worden veroorzaakt. Juist op dit punt past dus het structureel toelaten van een festival als Mysteryland niet binnen de bestemmingsplanbepalingen. In het bestemmingsplan is ondersteunende horeca toegelaten, zodat verkoop van dranken en etenswaren passend is. Dit geldt echter niet voor de verkoop van allerlei aan het festival gekoppelde merchandisingartikelen.

Omdat muziek van aanzienlijk volume de kern is van Mysteryland, is er geen opzet denkbaar die volledig binnen het bestaande bestemmingsplan past.

Het aantal bezoekers dat met de auto naar het festival komt, benadert de parkeercapaciteit van de Groene Weelde en Expo Haarlemmermeer. Om problemen voor te zijn, heeft ID&T met enkele agrariërs in de omgeving een afspraak gemaakt voor het gebruik van weiland als tijdelijke overloopparkeervoorziening. Dit weiland valt onder het bestemmingsplan Schiphol-West en omgeving en daarin is het structureel gebruik van het weiland als (tijdelijk) parkeerterrein niet toegestaan. Ook het regelen van deze parkeervoorziening dient bij de nieuwe besluitvorming te worden betrokken.

2.2.4 Reeds afgeronde besluitvorming

Nadat via de festivals vanaf 2003 de balans tussen meerwaarde en hinder van Mysteryland steeds duidelijker was geworden, heeft de gemeente Haarlemmermeer besloten dat de Groene Weelde in principe voor langere tijd zou kunnen dienen als locatie voor Mysteryland. In het verlengde daarvan hebben de gemeente Haarlemmermeer en ID&T een contract gesloten over de organisatie van Mysteryland in de Groene Weelde voor de periode van 2006 tot maximaal 2012.

Voor het festival zijn -naast het algemene evenementenbeleid- de uitgangspunten voor het toekomstig recreatief gebruik van het Groene Weelde Floriadeterrein van kracht, zoals vastgelegd in de gebruiksregels Groene Weelde Floriadeterrein. Als uitgangspunt voor evenementen zijn daarin genoemd:

1. De geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woningen mag niet hoger zijn dan 50 dB(A). Op deze randvoorwaarde geldt dat de gemeente maximaal drie evenementen per jaar ontheffing mag verlenen. De voorwaarden voor de ontheffing zijn:
 - Maximaal 80 dB(A) tussen 11.00 - 19.00 uur en/of
 - Maximaal 75 dB(A) tussen 19.00 - 23.00 uur
 - Maximaal drie opeenvolgende dagen per evenement een geluidsbelasting hoger dan 50 dB(A)
 - Voor besloten evenementen (activiteit voor een groep persoonlijk genodigden of beperkt publiek zoals bruiloften en partijen, symposia en congressen) wordt geen geluidontheffing verleend
2. Het totale aantal bezoekers aan het Groene Weelde Floriadeterrein mag, mede vanwege veiligheid, orde en handhaving, niet groter zijn dan 40.000 mensen per dag. Als het Haarlemmermeerse Bos bij het gebied betrokken wordt, dan zijn maximaal 60.000 bezoekers per dag toegestaan
3. Het gebied Groene Weelde wordt niet vaker dan 42 dagen in het kalenderjaar voor de helft of meer afgesloten voor de organisatie van een evenement
4. Doorgaande recreatieve routes in het gebied worden niet vaker dan 42 dagen per jaar afgesloten tenzij de organisatie van het evenement een geschikte alternatieve recreatieve route realiseert

2.3 De relatie met nog te nemen besluiten

2.3.1 Afstemming tussen m.e.r. en ruimtelijk plan

De m.e.r.-procedure (en het uiteindelijke MER-rapport) is gekoppeld aan de ruimtelijke besluitvorming die de voorgenomen activiteiten mogelijk maken. Dit houdt in dat de m.e.r. gekoppeld wordt aan de artikel 19.1 procedures die de gemeente afzonderlijk voor Expo Haarlemmermeer en Mysteryland wil gaan doorlopen.

Ontwikkelingen voor de overige delen van de Groene Weelde zijn mogelijk voor zover het bestaande bestemmingsplan het toelaat en zullen daarom in dit m.e.r. als onderdeel van de referentiesituatie voor de effecten worden beschouwd, zie ook paragraaf 4.1.

Uit de motivatie van het uiteindelijke besluit moet blijken op welke wijze rekening is gehouden met de verwachte gevolgen voor het milieu en de in het MER voorgedragen maatregelen. In bijlage 3 is de koppeling van de m.e.r.-procedure aan de artikel 19 procedure schematisch weergegeven.

Vooraf bij initiatieven als deze, waarbij het gebruik grotendeels de milieugevolgen bepaalt, is het niet mogelijk alle milieugevolgen via het ruimtelijk plan (en daaraan gekoppelde procedures) te reguleren, maar wordt een deel via de Wm-vergunning of evenementenvergunning gereguleerd. Tijdens de m.e.r. zullen de initiatiefnemers in overleg met de gemeente bezien of daarom aan de ruimtelijke besluitvorming ook besluitvorming ten aanzien van beheer kan en moet worden gekoppeld.

Beide artikel 19 procedures lopen vooruit op een definitieve regeling van het gebruik in een bestemmingsplan. De gemeente wil uiteindelijk toe naar één samenhangend bestemmingsplan voor de Groene Weelde in zijn geheel⁵. Ze is van plan om de procedure voor een bestemmingsplan te starten zodra voor alle delen van de Groene Weelde voldoende inzicht in het gebruik voor de langere termijn bestaat. Het meest onzeker is op dit moment het jaarrond gebruik van de omgeving van Big Spotters Hill.

2.3.2 Beleidskader en overige besluiten

In de wetgeving en het vigerende beleid worden kaders gegeven waarbinnen ontwikkelingen plaats kunnen vinden. Bij planvorming dient rekening gehouden te worden met het vigerende beleid op verschillende schaalniveaus. In onderstaande tabel is aangegeven welk beleid relevant is binnen deze m.e.r.-procedure. Hierbij is het doel van het beleid weergegeven, evenals de relevantie voor het uiteindelijke MER.

Tabel 2.1 Relevant beleid

Beleidskader	Doel beleid	Relevantie voor het MER
Nationaal en regionaal		
Nota ruimte	Op nationaal schaalniveau richting geven aan ruimtelijke ontwikkelingen	Ontwikkeling passend binnen ruimtelijke structuur, inpassing binnen EHS
Nota Belvédère	Bescherming gebieden van cultuurhistorische waarde	Nieuwe Hollandse Waterlinie
Streekplan Noord-Holland Zuid	Op provinciaal schaalniveau richting geven aan ruimtelijke ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> • PEHS • Realisatie blauw-groen casco • Soortenbescherming en gebiedsbescherming Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
Luchthavenindelingsbesluit	Aangeven beperkingen voor ontwikkelingen rondom Schiphol	<ul style="list-style-type: none"> • Geen ontwikkelingen met vogelaantrekkende werking toegestaan • Een hoogtebeperking voor bebouwing van 30 - 45 m (hellend vlak)

⁵ Voor de begrenzing Groene Weelde als geheel zie figuur 1.1

Beleid	Doel beleid	Relevantie voor het MER
		<ul style="list-style-type: none"> Mate van achtergrondwaarden voor geluid en luchtkwaliteit
Gemeentelijk		
Evenementennota	Kaders voor het houden van evenementen	Beschrijving afstemming met de omgeving
Gebruiksregels Groene Weelde Floriadeterrein	Kaders voor het structureel gebruik	Mogelijkheden en grenzen aan het toegestane gebruik
Natuur ontsnippert	Ontwikkeling van een duurzaam ecologisch raamwerk	<ul style="list-style-type: none"> Geen doorsnijding van ecologisch raamwerk
Milieubeleidsvisie	Richting geven aan het milieubeleid van de gemeente	<ul style="list-style-type: none"> Streefbeelden voor de verschillende milieuaspecten Handvaten met betrekking tot duurzaamheid
Milieukansenkaart	Ruimtelijke ontwikkelingen zodanig vormgeven dat ze bijdragen aan de versterking van de duurzaamheid en het leefmilieu	Geeft kansen weer op het gebied van water, groen, leefmilieu en verkeer
Nota bereikbaarheid	Sturing ontwikkeling (weg)infrastructuur	Geeft kaders voor omgaan met verkeersstromen en modal split
Groenstructuurplan	Ontwikkelingsrichting groenstructuur	<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkeling IJtochtzone tot bosstruweel
Energiebeleidsplan 2004 - 2007	Nadere uitwerking milieubeleidsvisie op het gebied van energie	<ul style="list-style-type: none"> Gebruik duurzame energie Gebruik duurzame mobiliteit (HOV) Trias energetica is leidend

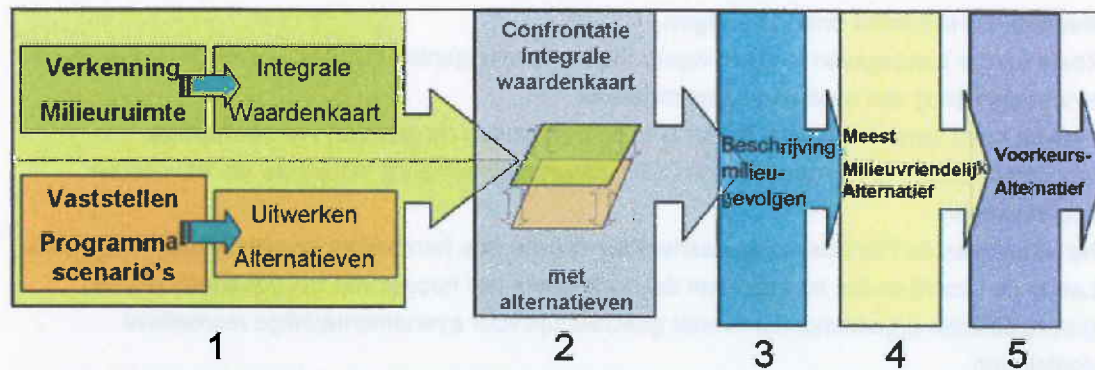
In het MER wordt tevens een doorkijk gegeven naar besluiten die na vaststelling van de vrijstelling van het ruimtelijk plan genomen moeten worden. Het gaat hierbij om ontheffingen en vergunningen, waar mogelijk wordt in het MER informatie gegeven die voor de ontheffing- en vergunningverlening (als bijvoorbeeld de Flora- en Faunawet) noodzakelijk is.

3 Milieuaspecten in beeld

Centrale doelstelling van de milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in besluitvormingstrajecten. Daartoe zullen de gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit systematisch in kaart worden gebracht. Anderzijds worden de milieurandvoorwaarden vanuit de omgeving voor de activiteit in beeld gebracht. Eerst wordt de huidige toestand en autonome ontwikkeling van het milieu indicatief beschreven en worden kansen en bedreigingen benoemd. Mede op basis hiervan is ingeschat welke milieugevolgen te verwachten zijn en op welke milieuaspecten de m.e.r. gefocust moet worden.

3.1 Aanpak onderzoek

Het is belangrijk om de m.e.r. te richten op die milieuaspecten die het meest van belang zijn. Het onderzoek richt zich dan ook op die milieuaspecten waar milieuwinst geboekt kan worden en daar waar juist negatieve effecten als gevolg van realisatie van de voorgenomen activiteit te verwachten zijn. De aanpak van dit onderzoek wordt in onderstaande figuur op hoofdlijnen weergegeven. Er wordt gekeken naar zowel gevolgen van activiteiten rond het plangebied op (bezoekers van) Expo Haarlemmermeer en Mysteryland als de effecten van Expo Haarlemmermeer en Mysteryland op de omgeving. De stappen in het onderstaande schema worden in de vervoloparagrafen nader toegelicht.



Figuur 3.1 Plan van aanpak m.e.r. op hoofdlijnen

3.2 Beschrijving milieurimte voor de initiatieven

De milieurimte wordt vanuit twee perspectieven gezien: enerzijds de milieubelasting van huidige activiteiten (en al geplande toekomstige activiteiten) in en rond het plangebied, anderzijds de draagkracht en gevoeligheid van de initiatieven.

Voorbeeld: vervoer van gevaarlijke stoffen op bestaande wegen leidt tot veiligheidsrisico's. Overal in Nederland, dus ook in het plangebied, gelden normen voor de kans op overlijden door risicovolle activiteiten. De optredende veiligheidsrisico's rond de Groene Weelde bepalen het maximale aantal mensen dat zich op een bepaald moment in het gebied mogen bevinden en daarmee de maximale grootte van evenementen.

Huidige (milieu)gebruik van beide plangebieden en omgeving

Momenteel wordt Het Glazen Dak beperkt gebruikt voor evenementen, binnen de kaders die het vigerende bestemmingsplan geeft. De omgeving (het Groene Weelde Floriadeterrein en Haarlemmermeerse Bos) wordt gedurende het jaar gebruikt als recreatiegebied. Hierbij kan gedacht worden aan activiteiten als wandelen, fietsen, surfen, vissen, et cetera. Na afloop van de Floriade zijn fraaie tuinen, Big Spotters Hill en een speelbos gehandhaafd. Ook het bijzondere Haarlemmermeer Paviljoen, aan de westelijke oever van de waterplas, blijft voor bezoekers te bewonderen.

Vanaf 2003 zijn reeds Mysteryland festivals gehouden. Gezien de voorgenomen besluitvorming rekenen wij dit niet tot het huidige gebruik. Wel zullen de ervaringen en evaluaties van de festivals vanaf 2003 worden gebruikt om de voorspelde effecten van Mysteryland te onderbouwen.

In de directe omgeving van het terrein liggen een aantal intensief gebruikte wegen en Schiphol. Verder zijn voor de huidige milieubelasting van het plangebied woongebieden en bedrijventerreinen in de Haarlemmermeer van belang.

Relevante autonome ontwikkelingen

Zoals eerder aangegeven is in het vigerende bestemmingsplan inzicht gegeven in de tijdelijke en eindbestemming van bestemmingsplanvlakken.

Libéma heeft toestemming om in Het Glazen Dak binnen de grenzen van het huidige bestemmingsplan te gaan exploiteren. Dit gebeurt met name via 'attracties' en 'educatieve voorzieningen'.

Na afloop van de Floriade is het Haarlemmermeerse Bos hersteld tot openbaar recreatiegebied. Langs de IJtocht en ten noorden van de Zuidtangent (ter hoogte van het aquaduct) worden groengebieden ontwikkeld, die minder geschikt zijn voor evenementachtige recreatieve doeleinden.

Deze gebieden mogen op basis van het vigerende bestemmingsplan niet bebouwd worden. Er zal een ecologische noord-zuidverbinding ten zuiden van de Geniedijk (met name aan de oostoever van de bestaande IJtocht) gerealiseerd worden.



Bij de inrichting van het Floriadeterrein is destijds uitgegaan van het zoveel mogelijk hergebruiken van bouwwerken en werken die voor de Floriade zijn gerealiseerd. Tenminste is gehandhaafd: de coupure in de Geniedijk ter plaatse van de Floriade-as, de Floriade-as zelf, het terraduct en Big Spotters Hill. Op dit moment wordt nagedacht over de eindbestemming van Big Spotters Hill. In het Groene Weelde Floriadeterrein zijn attracties mogelijk, zoals de kermis Fun Future. De verdere ontwikkeling van intensievere recreatie-initiatieven in de Groene Weelde is nog onduidelijk en zal daarom de komende jaren binnen de bestaande bestemmingsplankaders en gebruiksregels worden ingevuld.

Daarnaast worden seniorenwoningen en een cluster van zorgvoorzieningen ontwikkeld.

Milieuruimte van buiten naar binnen

Geluid en trillingen

Lucht-, weg- en railverkeer zijn in de plangebieden en omgeving veroorzakers van geluid en trillingen. Het luchtverkeer vanaf Schiphol zorgt hier voor het grootste deel van de geluidhinder. Het wegverkeer heeft maar een beperkte invloed op het gebied, hoewel het geluid van de weg wel als hinderlijk wordt ervaren. De effecten van een belangrijke treinverbinding (die tussen Amsterdam en Leiden) worden afgeschermd door ligging van de kern van Hoofddorp tussen het spoor en het plangebied.

Lucht

Dominante aspecten die invloed hebben op de luchtkwaliteit zijn hier het weg- en luchtverkeer en de landbouw in de omgeving.

Voor de stankoverlast van Schiphol liggen de plangebieden Expo Haarlemmermeer en Mysteryland relatief gunstig. Door het ontbreken van intensieve veehouderij en daarmee een beperkte ammoniakemissie, is stankoverlast als gevolg van landbouw te verwaarlozen en blijft buiten beschouwing.

Het interlokale wegverkeer zorgt hier voor vier keer zo veel emissie als afkomstig van Schiphol. Vervuiling doet zich echter alleen voor nabij de wegen. De plangebieden liggen op voldoende afstand van deze wegen (minimaal 50 m).

Specifieke aandacht voor Schiphol

De plangebieden vallen buiten de 20Ke contour van Schiphol. Het vormt eveneens geen aandachtsgebied met betrekking tot externe veiligheid [RIVM, 2005]. Een enkele keer zal in het plangebied een kerosinegeur waarneembaar zijn, maar dat is beperkt. De plangebieden liggen op circa 7 km afstand van het centrum van Schiphol, geurmetingen hebben uitgewezen dat de geur van kerosine op ongeveer 6 km afstand merkbaar is, in de toekomst 8 - 10 km.

Gezien de overheersende windrichting in Nederland hebben de plangebieden een gunstige ligging en blijft de overlast beperkt.

Verkeer en vervoer

Belangrijke lokale (en drukke) wegen in de omgeving zijn de N201 en de N205. Met name de N205 kent een zware verkeersbelasting.

Belangrijke rijkswegen in de omgeving zijn de A5, A4 en A9. Ondanks de verbinding van de A5 tussen de A4 en de A9, is de verkeersdrukke op deze wegen waarschijnlijk niet afgenomen.

Externe veiligheid

Risico's ten aanzien van externe veiligheid kunnen optreden als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de omliggende wegen zoals de N205 in combinatie met grote aantallen bezoekers in de plangebieden.

Ondergrond

De Haarlemmermeerpolder ligt laag ten opzichte van haar omgeving. Dit is een belangrijk gegeven voor de bodemkundige, waterhuishoudkundige en geohydrologische aspecten van het gebied.

In de bodem, het grondwater en voorkomend slib doen zich beperkte overschrijdingen van streefwaarden voor de chemische bodemkwaliteit voor, geen ernstige zaken. Intensievere veeteelt in de omgeving kan invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit. Indien er geen bodembemesting meer plaatsvindt wordt de kwaliteit van de bodem met name bepaald door de kwaliteit van de neerslag. De waterkwaliteit wordt gekenmerkt als licht brak polderwater en vormt daarmee geen goede basis voor natuur.

Natuur

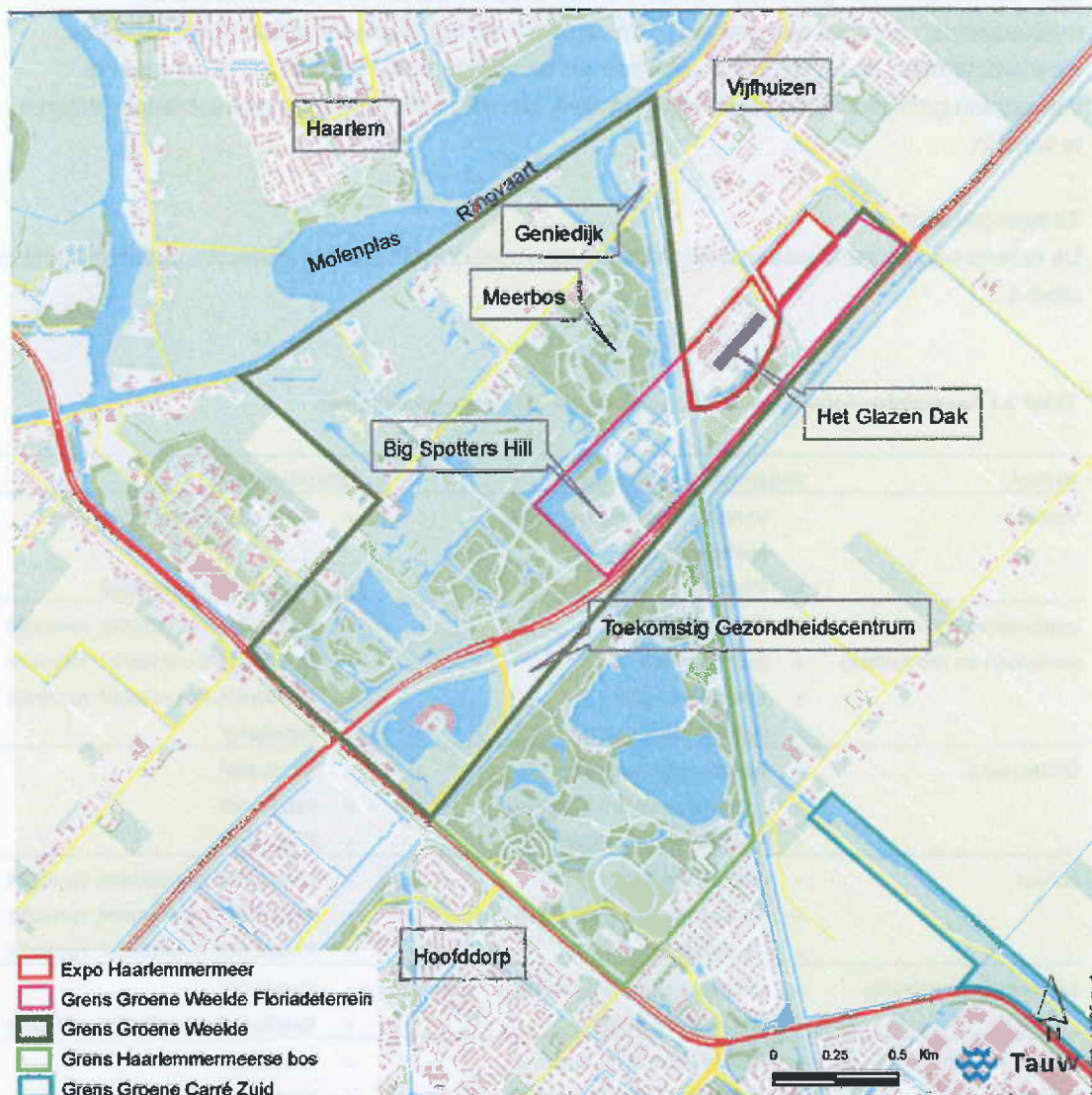
Het Groene Weelde Floriadeterrein valt binnen de IJtochtzone en is deels opgenomen in de ecologische hoofdstructuur (EHS). In het groenstructuurplan is aangegeven, dat de IJtochtzone zich moet ontwikkelen als bosstruweel dat zich voortzet in het Haarlemmermeerse Bos en het staatsbos (Meerbos). Om deze ontwikkeling te stimuleren zijn ook het Meerbos en het gebied ten zuiden van Big Spotter Hill in de EHS opgenomen. Het gebied tussen de Geniedijk en Vijfhuizen maakt deel uit van de groenzone binnen het kader van het uitwerkingsplan Mainport en Groen. Overigens zorgt de grootschalige infrastructuur in dit gebied voor versnippering van de gebieden met natuurwaarden.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De Haarlemmermeerpolder is een droogmakerij met een visueel duidelijke eenheid. De Geniedijk is onderdeel van de vroegere Stelling van Amsterdam.

De omgeving van het gebied heeft een grootschalig open karakter. Het gebied van voormalige oeverlanden (noordwesten) wordt gekenmerkt door kleinschalig landschap met onregelmatige verkaveling en bebouwing.

Circa 3 km ten zuiden van het Groene Weelde Floriadeterrein bevindt zich een vindplaats van uit het Neolithicum. Waarschijnlijk bevinden zich nog meer archeologische waarden in de Haarlemmermeer door voormalige permanente bewoning op de strandwallen en de exploitatie van tijdelijke bronnen in het voormalige wadgebied.



Figuur 3.2 Omgeving plangebieden

3.3 In beeld brengen van milieueffecten en de ernst daarvan

Voor beide voorgenomen activiteiten worden alternatieven ontwikkeld, waarbij specifiek de milieubelastende activiteiten worden beschreven. Van deze alternatieven bepalen wij de effecten op alle milieuaspecten: verkeer, geluid, veiligheid, ecologie, enzovoort. Voorbeeld: hoeveel verkeersgeluid produceren de auto's waarmee bezoekers komen en waar gebeurt dat? De effecten worden in het milieueffectrapport beschreven en op de zogenaamde 'effectkaarten' in beeld gebracht.

Door confrontatie van geldende normen met de effectenkaarten voor de verschillende milieuaspecten ontstaat een overzicht van de ernst van de effecten van de initiatieven Expo Haarlemmermeer en Mysteryland. Hiermee worden bijvoorbeeld locaties met eventueel te verwachten geluidsoverlast inzichtelijk gemaakt: de mate waarin normen overschreden (dreigen) te worden.

Toetsingskader

De criteria aan de hand waarvan de milieugevolgen inzichtelijk worden gemaakt, staan vermeld in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Beoordelingscriteria m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer

Aspect	Criterium = invloed op:	Effectbepaling
Verkeer	• Verkeersbelasting wegnen (verkeersintensiteiten)	• Kwalitatief, kwantitatief
	• Parkeren	• Kwalitatief, kwantitatief
Leefbaarheid (voor omwonenden en recreanten)	• Geluidhinder	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
	• Luchtkwaliteit	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
	• Externe veiligheid	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
	• Sociale veiligheid	• Kwalitatief
Ondergrond	• Aardkundige waarden	• Kwalitatief
	• Aanwezige verontreinigingen	• Kwalitatief
	• Opbouw watersysteem	• Kwalitatief
Natuur	• Areaalaantasting	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
	• Verstoring door geluid en licht	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
	• Versnippering	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
Landschap en beleving	• Landschappelijke kenmerken / eenheden	• Kwalitatief
	• Recreatieve routes	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk
Cultuurhistorie en archeologie	• Cultuurhistorische waarden	• Kwalitatief
	• Archeologische waarden	• Kwalitatief
	• Monumenten	• Kwalitatief, kwantitatief, ruimtelijk

Aspect	Criterium = invloed op:	Effectbepaling
Duurzaamheid	• Energieverbruik	• Kwalitatief

Zoals ook blijkt uit de laatste kolom van tabel 3.1 staat ruimtelijke informatie centraal in deze beoordeling. Waar mogelijk zal de kwalitatieve effectbepaling mede gebaseerd worden op de beschikbare informatie uit kwantitatieve studies.

Beoordeling

Voor de beoordeling van de ernst van effecten wordt, binnen de mogelijkheden van een overwegend kwalitatieve beoordeling, gebruik gemaakt van een vijfpuntschaal. Tabel 3.2 toont de schaalverdeling.

Tabel 3.2 Beoordelingsschaal m.e.r. Expo Haarlemmermeer

Beoordeling	Vertaling
++	Aantoonbaar positief effect
+	Mogelijk positief effect
0	Neutraal, geen effecten te verwachten
-	Mogelijk negatief effect
--	Aantoonbaar negatief effect

Kenmerk R001-4481868VIE-nva-V01-NL

20-10-2014 10:00:00

omschrijving	bedrag	toelichting

De afrekening is gebaseerd op de gegevens die u heeft overgemaakt in het systeem. Indien u niet wilt betalen, wordt de afrekening niet geïnd. Het is aan u om te zorgen dat de afrekening juist is.

De afrekening is gebaseerd op de gegevens die u heeft overgemaakt in het systeem. Indien u niet wilt betalen, wordt de afrekening niet geïnd. Het is aan u om te zorgen dat de afrekening juist is.

De afrekening is gebaseerd op de gegevens die u heeft overgemaakt in het systeem.

omschrijving	bedrag	toelichting

4 Alternatieven

Voor Expo Haarlemmermeer wordt in het MER een aantal alternatieven tegen elkaar afgewogen. De alternatieven verschillen met name van elkaar in de opzet van het programma dat wordt gerealiseerd. Voor Mysteryland wordt verkend welke mogelijkheden er zijn om vanuit de huidige opzet milieuvriendelijker te gaan werken.

In dit hoofdstuk wordt -apart voor Expo en Mysteryland- ingegaan op de methodiek van het alternatievenonderzoek. Ook wordt ingegaan op de totstandkoming van het nulalternatief, het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) en het voorkeursalternatief (VKA) voor beide initiatieven.

4.1 Huidige situatie, autonome ontwikkeling, alternatieven

4.1.1 Inleiding

In het MER komen vier soorten 'alternatieven' terug:

- Het nulalternatief
- De planalternatieven
- Het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA)
- Het voorkeursalternatief (VKA)

De onderstaande subparagrafen gaan in op de onderlinge verhouding van de alternatieven en de wijze waarop ze in het MER zullen worden uitgewerkt.

Naast de alternatieven is sprake van een 'huidige situatie' en de zogenaamde 'autonome ontwikkeling'. Een autonome ontwikkeling is de ontwikkeling die plaatsvindt als de aanpassing van Het Glazen Dak tot Expo Haarlemmermeer en Mysteryland niet doorgaan. Ten opzichte van de huidige situatie veranderen dan bijvoorbeeld de verkeersintensiteit op de omliggende wegen door de normale groei. Tot de autonome ontwikkelingen rekenen wij ontwikkelingen op grond van vaststaand, maar nog niet uitgevoerde besluiten en ontwikkelingen waarvoor middelen zijn vrijgemaakt.

Doorgaans wordt de autonome situatie gebruikt als referentie voor de effectbepaling: in hoeverre wordt het milieu door de voorgenomen activiteit beïnvloed in vergelijking met de situatie die anders zou ontstaan?

In de m.e.r. Expo Haarlemmermeer heeft de Commissie voor de m.e.r. geconstateerd dat er een groot verschil is tussen het huidige (extensieve) gebruik van Expo Haarlemmermeer in vergelijking tot de (intensieve) mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan reeds biedt en het gemeentelijk beleid beoogt. Daarom heeft de Commissie voorgesteld in het MER twee varianten uit te werken voor zowel de huidige als de autonome situatie.

Die geeft vier uitgangssituaties:

1. Huidige situatie in de omgeving met het extensieve gebruik in 2003 van de plangebieden
2. Huidige situatie in de omgeving en het maximale gebruik van de huidige bestemmingsplanmogelijkheden binnen de plangebieden
3. De situatie in 2012 in de omgeving met het extensieve gebruik in 2003 van de plangebieden
4. De situatie in 2012 in de omgeving met het maximaal gebruik van de bestemmingsplanmogelijkheden in de plangebieden

Deze vier situaties zullen wij in het MER zodanig uitwerken dat een helder beeld ontstaat van de reeds te verwachten ontwikkelingen en eindsituatie voor 2012 (het laatste jaar waarvoor de artikel 19.1 besluiten zullen gelden) zonder beide voorgenomen activiteiten.

4.1.2 Nulalternatief

Het nulalternatief is het alternatief, waarbij het voornemen wordt vormgegeven zonder dat sprake is van een groot (m.e.r.-plichtig) project en daarbij behorende besluitvorming. Voor Expo Haarlemmermeer houdt dit in het verder vormgeven van het tijdelijke programma binnen de bepalingen van het bestaande bestemmingsplan, zoals dat vanaf 2005 is ingezet. In het nulalternatief is Mysteryland niet mogelijk, omdat de muziek de kern van het festival is. Voor dit plangebied is het nulalternatief een jaarrond extensief gebruik.

Dit betekent dat het nulalternatief overeenkomt met de situatie zoals geschetst onder 4 in de vorige paragraaf. De initiatiefnemers zien dit nulalternatief als de referentie voor de bepaling van de effecten van de voorgenomen besluiten.

4.2 Alternatievenonderzoek Expo

Het gebruik van Expo Haarlemmermeer zal per jaar variabel zijn, terwijl de milieueffecten daarbij niet uitsluitend van het jaartotaal voor het aantal bezoekers afhangen, maar ook van de aard van verschillende activiteiten en de verdeling van de bezoekers over de tijd. Daarom schetsen wij hier kort twee scenario's voor beoogde jaarprogramma's en benoemen wij vervolgens representatieve evenementen binnen dit programma. De representatieve evenementen verschillen wezenlijk van elkaar op belangrijke, milieugevoelige onderdelen, zoals: mate en duur van geluidproductie, begin- en eindtijd, aantal bezoekers per dag, wijze van opbouw en afbraak van stands en dergelijke. De effectbepaling zal zich tijdens de m.e.r. vervolgens met name richten op de representatieve evenementen.

4.2.1 Programmascenario's

Basis voor programmascenario's

Om te kunnen inspelen op de ontwikkelingen in de markt, kan Libéma zich nu niet vastleggen op een gedetailleerde invulling van het jaarprogramma. Voor een bedrijfseconomisch stabiele invulling van Expo Haarlemmermeer conform de uitstraling, zoals geschetst in het 'Wensbeeld Floriade', zijn 25 tot 30 reguliere evenementen van enkele dagen noodzakelijk of een kleiner aantal langdurige evenementen. De aard van deze evenementen verschilt sterk en is in paragraaf 4.2.2 nader toegelicht.

Daarnaast zijn twee tot drie bijzondere evenementen noodzakelijk. Deze bijzondere evenementen onderscheiden zich van de reguliere evenementen door hun schaal en mogelijke hinder. Libéma denkt aan één- of tweedaagse zeer bezoekersintensieve evenementen, waarin geluidproducerende programmaonderdelen kunnen zijn opgenomen.

De nadruk van alle activiteiten ligt op het zomerhalfjaar in verband met de slechte warmte-isolatie van Het Glazen Dak.

Zowel de reguliere als de bijzondere evenementen variëren van business-to-business en consumentenbeurzen tot seminars, bedrijfspresentaties en bedrijfsfeesten. Eerder zijn ook popconcerten en danceparty's genoemd als mogelijke programmaonderdelen, maar deze ziet Libéma als 'niet haalbaar' op deze locatie en vallen dus buiten alle programmering.

Om in de beurzenmarkt als een volwaardige locatie te kunnen worden aangezien, moet er een mogelijkheid zijn tot zakelijke, maar ook particuliere verkoop van goederen vanuit de presentaties op de beurs. Dit houdt in dat in het basisprogramma is uitgegaan van toestemming voor beursgebonden groot- en detailhandel.

Zakelijk programma

In dit programma ligt de nadruk op de business-to-business markt. Dit betekent dat er voornamelijk business-to-business beurzen, seminars, bedrijfspresentaties, bedrijfsfeesten en (deels internationale) bedrijfsontmoetingen zullen plaatsvinden. Naar verwachting zullen dit voor circa 70 % bijeenkomsten zijn binnen de grootregionale tot nationale markt, voor 20 % binnen de internationale markt en circa 10 % binnen de lokale markt. Bij dit programma vindt op een beperkt deel van de standoppervlakte (detail)handel plaats.

Om dit programma bedrijfseconomisch haalbaar te maken zijn daarnaast drie bijzondere evenementen nodig. Deze zullen meer op consumenten gericht zijn. In paragraaf 4.2.2 worden de verschillende typen evenementen kort inhoudelijk uitgewerkt.

In tabel 4.1 zijn de aantallen evenementen en de bezoekersaantallen per jaar weergegeven. Niet alle evenementen zullen elke dag het maximale bezoekersaantal trekken. Daarom zijn in de tabel de jaartotalen berekend uit het gemiddelde bezoekersaantal per evenement.

Tabel 4.1 Samenvatting alternatief 'Zakelijk programma'

Programmaonderdeel	Aantal	Gemiddelde duur (d)	Bezoekers per evenement	Verwachte jaartotaal bezoekers
Regulier business-to-business evenement	30	2,5	2250 - 12500	225.000
Regulier consumenten evenement		0	0	0
Bijzonder evenement	3	1 à 2 of 8 à 10	20.000 - 100.000	180.000
Totaal				405.000

Gemengd programma

In dit programma worden de reguliere activiteiten zowel op de zakelijke, als op de consumentenmarkt gericht, met een nadruk op de eerste. Naar verwachting zullen 20 reguliere evenementen een zakelijk karakter hebben, merendeels (nationale en internationale) beurzen, bedrijfspresentaties en seminars. Daarnaast verwacht Libéma circa vijf consumentenbeurzen, deels met een lokaal, maar vooral ook een bovenregionaal tot nationaal profiel. Bij alle beurzen zal evenementgebonden detailhandel plaatsvinden.

Bij dit programma moet er ruimte zijn voor twee bijzondere evenementen. Deze kunnen afzonderlijk worden geworven, maar op termijn zouden dit ook groter opgezette versies kunnen zijn van succesvolle reguliere evenementen.

In tabel 4.2 is een jaaroverzicht gegeven van het gemengde programma.

Tabel 4.2 Samenvatting alternatief 'Gemengd programma'

Programmaonderdeel	Aantal	Gemiddelde duur	Bezoekers per evenement	Verwachte jaartotaal bezoekers
Regulier business-to-business evenementen	20	2,5 d	2.250 - 12.500	147.500
Regulier consumenten evenement	5	3 d	15.000 - 30.000	112.500
Bijzonder evenement	2	1 à 2 tot 8 à 10	20.000 - 100.000	120.000
Totaal				380.000

4.2.2 Representatieve evenementen

Zoals eerder vermeld, zijn de milieueffecten van de bedrijfsvoering in Expo Haarlemmermeer vooral afhankelijk van specifieke activiteiten, zoals geluidproductie, avondopenstelling of piekbezoek. Om de link te leggen tussen het jaarprogramma en deze specifieke activiteiten, hebben wij representatieve evenementen gedefinieerd. De effectbepaling zal zich concentreren rond de volgende representatieve evenementen:

- *Regulier dagevenement*: publieksevenement in en direct rond Het Glazen Dak, dat overdag plaatsvindt en naar verwachting per dag zoveel bezoekers trekt, dat de eigen parkeerplaats voldoet. Het aantal bezoekers staat doorgaans niet van tevoren vast, bijvoorbeeld omdat kaartverkoop aan de kassa plaatsvindt. De aankomst en het vertrek van bezoekers vinden geleidelijk plaats.

De duur van zo'n evenement kan sterk variëren: van enkele dagen tot het hele zomerseizoen (zoals de tentoonstelling Zandsculpturen).

Tijdens het evenement wordt centraal in het gebouw alleen gebruik gemaakt van een omroepinstallatie, in stands is versterkte muziek mogelijk, maar deze wordt gereguleerd. Uitgangspunt is dat dit geen geluidhinder op de dichtstbijzijnde woning wordt veroorzaakt.

Er kan aan het programma gekoppelde detailhandel plaatsvinden

- *Avondevenement*: publieksevenement dat overdag en 's avonds plaatsvindt. Aankomst en vertrek vinden geconcentreerd plaats. Verder komt dit type overeen met het dagevenement
- *Groot dagevenement*: publieksevenement overdag, dat zowel op Expo Haarlemmermeer als in delen van het Groene Weelde Floriadeterrein plaatsvindt. Van het aantal bezoekers is een schatting beschikbaar, maar het staat niet op voorhand vast. Wij gaan ervan uit dat gebruik van de hele parkeervoorziening bij Het Glazen Dak (Libéma-deel én Recreatieschapdeel) noodzakelijk is. Er wordt gebruik gemaakt van een omroepinstallatie en lokaal van versterkte muziek. Deze wordt zo ingeregeld dat geen geluidhinder op de dichtstbijzijnde gevel ontstaat. Dit type evenement duurt maximaal 10 dagen. In stands zal sprake zijn van detailhandel
- *Bedrijfsfeest*: besloten één tot tweedaags evenement in en direct rond Het Glazen Dak dat overdag en 's avonds plaatsvindt, met een muzikaal optreden. Het aantal bezoekers is van tevoren bekend, zodat passende vervoers- en parkeerplannen zijn te maken
- *Kleinere beurs*: zakelijke beurs in en direct rond Het Glazen Dak met detailhandel in de stands, die gedurende enkele dagen overdag plaatsvindt. Er is sprake van een verwacht, maar niet vaststaand aantal bezoekers. Uitgangspunt is dat de parkeerplaats van Libéma toereikend is. Opbouw en afbraak vinden geconcentreerd plaats net voor respectievelijk direct na de beurs.

Tijdens de beurs wordt centraal in het gebouw gebruik gemaakt van een omroepinstallatie, in stands is versterkte muziek mogelijk, maar deze wordt gereguleerd. Uitgangspunt is dat dit geen geluidhinder op de dichtstbijzijnde woning wordt veroorzaakt

- Meerdaagse grotere beurs: zakelijke beurs in en rond Het Glazen Dak én delen van het Groene Weelde Floriadeterrein met detailhandel in de stands. Het verwachte aantal bezoekers is zo groot, dat beide parkeerplaatsen bij Het Glazen Dak noodzakelijk zijn. Tijdens de beurs wordt centraal gebruik gemaakt van een omroepinstallatie, in stands is versterkte muziek mogelijk, maar deze wordt gereguleerd. Uitgangspunt is dat dit geen geluidhinder op de dichtstbijzijnde woning wordt veroorzaakt
- Bijzonder evenement: openbaar één- of tweedaags evenement in en/of direct rond Expo Haarlemmermeer waarin programmaonderdelen zijn opgenomen met een aanzienlijke geluidproductie, die in het MER nader te detailleren is.
Het aantal bezoekers staat niet per definitie van tevoren vast, bijvoorbeeld vanwege kaartverkoop aan de kassa. De verwachting is dat het aantal groter zal kunnen zijn dan verwerkt kan worden op de eigen parkeerplaats. Te denken valt aan een maximum van 20.000 gelijktijdige bezoekers.
Ook bij dit type evenement is er detailhandel te verwachten

4.3 Alternatievenonderzoek Mysteryland

De opzet van Mysteryland binnen de beoogde locatie is tijdens de afgelopen jaren uitgekristalliseerd. Daarbij bleken vanuit de terreinkarakteristieken eigenlijk geen mogelijkheden aanwezig voor verschillende inrichtingsalternatieven. Een alternatief zien wij daarbij als een invulling, waarbij de twee bestaande grote podia op andere plaatsen binnen het totale gebied liggen.

Wel zijn er varianten mogelijk: het podium langs het water kan op verschillende plaatsen binnen dit veld worden neergezet, zodat ook de geluiduitstraling verschilt. Daarnaast zijn de afgelopen jaren in de bedrijfsvoering tal van optimalisaties doorgevoerd.

Omdat met name het gebruik van de EHS gevoelig ligt, verkennen wij in het MER of er varianten mogelijk zijn, waarin niet of minder van de EHS gebruik wordt gemaakt.

Als het variantenonderzoek rond de EHS niet tot kansrijke mogelijkheden leidt, werken wij in het MER één alternatief uit: de huidige opzet. Bij deze uitwerking beschrijven wij de (milieu)optimalisatie die de afgelopen jaren heeft plaatsgevonden, mede als aanzet voor het MMA. Wij beargumenteren de noodzaak voor het gebruik van de EHS vanuit de belemmeringen die tijdens de variantenverkenning naar voren komen.

Als het variantenonderzoek wel kansrijke mogelijkheden oplevert, werken wij met twee alternatieven: de voorgenomen activiteit en een alternatief gebaseerd op minimaal gebruik van de EHS binnen de gebruiksregels voor de Groene Weelde.

4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) en voorkeursalternatief

Wanneer de effecten van de verschillende alternatieven bekend zijn, wordt door specialisten in overleg met Libéma en ID&T het MMA opgesteld.

Het overleg met Libéma en ID&T moet waarborgen dat het MMA een reëel alternatief is. In het MMA wordt de invulling van Expo Haarlemmermeer en Mysteryland zó uitgewerkt dat de beste reële mogelijkheden ter bescherming van het milieu worden toegepast. Hierbij worden eventuele negatieve milieugevolgen beperkt of gecompenseerd en wordt zoveel mogelijk gedaan om waar mogelijk milieuwinst te boeken.

Op grond van het MMA zal Libéma aangeven hoe zij Expo Haarlemmermeer wil gaan vormgeven. ID&T zal hetzelfde doen voor Mysteryland. Bij deze afwegingen worden naast milieuargumenten andere aspecten betrokken, zoals de bedrijfseconomische. De uitkomsten van deze twee afwegingen leiden tot het voorkeursalternatief voor zowel de besluitvorming omtrent Expo Haarlemmermeer als Mysteryland. Beide worden in het MER beschreven.

Libéma en ID&T zullen het MER, inclusief hun respectievelijke voorkeursalternatief aanbieden aan de gemeente Haarlemmermeer met het verzoek dit te verwerken in de twee artikel 19.1 procedures van de gemeente.

In overleg met beide initiatiefnemers stelt de gemeente Haarlemmermeer de (ontwerp)besluiten op. Dit gebeurt voor elk van de besluiten afzonderlijk op basis van de beschrijving van het voorkeursalternatief, de overige informatie in het MER en de afweging die de gemeente daarover maakt in haar plan. Daarbij motiveert de gemeente waarom zij is afgeweken van het MMA.

1.4. Model overeenkomsten (MO) betreffende afrekeningen

Wanneer de afrekening van de overeenkomstig de MO's afrekeningen wordt doorgevoerd, wordt het bedrag van de afrekening van de MO's afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's.

De afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's.

De afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's. Het bedrag van de afrekening van de MO's wordt afgevoerd op de rekening van de MO's.

Literatuurlijst

[Arcadis, 2004]

Arcadis (2004), *Expocenter Haarlemmermeer m.e.r.-(beoordelings)plicht en planprocedure*, Arnhem, in opdracht van Libéma

[Commissie voor de m.e.r., 2006]

Commissie voor de m.e.r. (2006) *Richtlijnenadvies voor de m.e.r. Expo Haarlemmermeer*

[Gemeente Haarlemmermeer, 2006]

Gemeente Haarlemmermeer (2006), *Ontwerp Gebruiksregels Groene Weelde*, het ontwerpbeleid zoals in de inspraak gebracht

[Libéma, 2003]

Libéma en Dura Vermeer (2003), *Masterplan Floriadeterrein*, in samenwerking met Projectbureau Haarlemmermeer Groen en de gemeente Haarlemmermeer

[RIVM, 2005]

Post, J.G., Kooi, E.S., Weijts, J. (2005), *Ontwikkeling van het groepsrisico rond Schiphol, 1990-2010* (RIVM-rapport 620100004), Bilthoven, RIVM in samenwerking met NLR

1. Inleiding

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen. De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

De startnotitie m.e.r. Mysteryland en Expo Haarlemmermeer is bedoeld om de inrichting van deze projecten te beschrijven en de effecten daarvan op de omgeving te beoordelen.

1

Bijlage

Verklarende woordenlijst

Alternatief

Een samenhangend pakket van maatregelen die een mogelijke oplossing vormt voor het in de probleemstelling geformuleerde probleem.

Archeologie

Wetenschap van de oude historie op grond van bodemvondsten en opgravingen.

Aspect

Te onderzoeken thema dat relevant wordt geacht voor het beoordelen van alternatieven.

Autonome ontwikkelingen

Onder autonome ontwikkelingen worden die ontwikkelingen verstaan die in en nabij het plangebied zouden plaatsvinden als de voorgenomen activiteit niet zou worden ontwikkeld. Het vigerende beleid vormt hierbij het uitgangspunt.

Bevoegd gezag

Eén of meer overheidsinstanties die bevoegd zijn om over de activiteit van de initiatiefnemer het besluit te nemen waarvoor het milieueffectrapport wordt opgesteld.

Capaciteit (verkeer)

De maximale hoeveelheid verkeer die een weg of kruispunt binnen een bepaalde tijdseenheid kan verwerken.

Compenserende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten van een ingreep compenseren / vervangen.

Cumulatieve effecten

Gezamenlijk effect van verschillende vormen of vergelijkbare vormen (bijvoorbeeld industrielawaai of verkeerslawaaai) van hinder en/of aantasting van het (woon)milieu.

Decibel (dB(A))

Eenheid van geluiddrukkniveau. De toevoeging A duidt erop dat een frequentieafhankelijke correctie is toegepast in verband met gevoeligheid van het menselijke gehoor.

Duurzame ontwikkeling

Ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige situatie zonder daarmee deze mogelijkheid voor toekomstige generaties in gevaar te brengen.

Ecologie

Wetenschap die de relaties bestudeert van levensvormen en hun omgeving.

Emissie

Hoeveelheden stoffen of geluid die door bronnen in het milieu worden gebracht.

Externe veiligheid

Beleidsveld dat zich bezig houdt met de beheersing van activiteiten die een risico voor de omgeving met zich mee brengen. In bedrijven kunnen namelijk ongevallen voorkomen met effecten binnen en buiten het bedrijfsterrein. Het gaat vaak om kleine kansen op ongevallen, maar soms met grote gevolgen. Het begrip 'risico' drukt deze combinatie van kans en effect uit.

Fauna

Verzameling van diersoorten die in een gebied wordt aangetroffen.

Flora

Verzameling van plantensoorten die in een gebied wordt aangetroffen.

Geluidcontour

Lijn getrokken door een aantal punten van gelijke geluidbelasting. Door contouren te berekenen is het mogelijk het gebied vast te stellen dat een bepaalde geluiddruk ondervindt.

Groepsrisico

Cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting of infrastructuur en een ongewoon voorval binnen die inrichting of op de vervoersader waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

Initiatiefnemer

Een persoon of instantie die een activiteit wil ondernemen.

Kosteneenheid (Ke)

In de Ke wordt de jaarlijkse geluidbelasting berekend door de bijdragen van alle vliegtuigen op een bepaalde wijze bij elkaar 'op te tellen'. Het percentage ernstig geluidgehinderden is gelijk aan de Ke-waarde minus 10. Van een populatie die is blootgesteld aan 35 Ke zou volgens deze schatting dus circa 25 % ernstig geluidgehinderd zijn; 20 Ke levert een schatting van 10 % ernstig geluidgehinderden.

Meest milieuvriendelijk alternatief (MMA)

Alternatief voor de voorgenomen activiteit, opgesteld vanuit de doelstelling zo min mogelijk schade aan het milieu toe te brengen, respectievelijk zoveel mogelijk verbetering te realiseren uitgaande van de gegeven doelstelling.

MER

Het eindproduct van de milieueffectrapportage: milieueffectrapport.

M.e.r.

Milieueffectrapportage (de procedure).

Mitigerende maatregelen

Verzachtende maatregelen, waardoor het effect positiever wordt.

Mobiliteit

Aantal en lengte van verplaatsingen per inwoner en tijdseenheid.

Nulalternatief

Het niet doorgaan van de voorgenomen activiteit.

Plaatsgebonden risico

Risico op een bepaalde plaats buiten een inrichting of infrastructuur, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting of op de vervoersader waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

Plangebied

Het gebied waarin de voorgenomen activiteit wordt ondernomen.

Richtlijnen

De richtlijnen zijn bedoeld om specifiek richting te geven aan de inhoud van een op te stellen milieueffectrapport.

Startnotitie

Startdocument van de milieueffectrapportage waarin beschreven staat welke activiteit(en) een initiatiefnemer uit wil voeren.

Studiegebied

Het gebied waarin effecten kunnen optreden. Grenzen hiervan liggen buiten het plangebied.

Vegetatie

Samenhangend geheel van in een gebied voorkomende plantensoorten.

Verkeersintensiteit

Aantal voertuigen dat per tijdvak (bijvoorbeeld etmaal) een bepaald punt op een wegverbinding passeert.

Vigerend beleid

Beleid dat door een overheid is vastgesteld.

Voorgenomen activiteit

Ontwikkelingsplan / -activiteit die de initiatiefnemer uit wil voeren.

Voorkeursalternatief

Het alternatief dat, na afweging van het MER met andere relevante belangen (financieel, stedenbouwkundig en dergelijke), wordt gekozen als basis voor de besluitvorming.

Waterkwaliteit

Chemische samenstelling van water.

2

Bijlage

Van toepassing zijnde artikelen vigerend bestemmingsplan

artikel 18. RECREATIEVE DOELEINDEN III (RDIII)
wzaronder tijdelijk afwijkend gebruik t.b.v. wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade

Doelendensomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve Doeleinden III" (RDIII) zijn bestemd voor natuur en recreatieve doeleinden.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. beheers of dienstwegen, parkeervoorzieningen, wandel-, fiets- en ruiterspaden;
 - d. groenvoorzieningen, parken en tuinen en uitsluitend binnen deelgebieden 1, 2 en 3 wegen (overzicht deelgebieden bijlage 1);
 - e. voorzieningen ten behoeve van recreatie; zoals sportvoorzieningen (met uitzondering van voorzieningen voor motorcross, modelvliegen en andere dergelijke geluidveroorzakende activiteiten), speelvoorzieningen en attracties met bijbehorende gebouwde voorzieningen, horecabedrijven, landgoederen, educatieve voorzieningen en verblijfsrecreatieve accommodaties waaronder mede wordt begrepen seizoenwoonverblijven, campings en recreatiecentra.
Het grootste deel van de oppervlakte van het landgoed bestaat uit vrij toegankelijk park; zeker niet meer dan 20% van de ruimte mag worden besteed aan bebouwing en voorzieningen (parkeermogelijkheden, wegen, privetuinen en terrassen);
 - f. waterpartijen.
3. De gronden op de kaart als zodanig aangeduid dienen binnen een marge van 30 meter aan weerszijden van de aanduiding \star als ecologische verbindingzone te worden ingericht (bijlage 2).

Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- Voor het gebied op de kaart (blad 1) aangeduid als Deelgebied 1 geldt dat niet meer dan 5 % van deze gronden mag worden bebouwd;
 - Voor het gebied op de kaart (blad 1) aangeduid als Deelgebied 2 geldt dat niet meer dan 20 % van deze gronden mag worden bebouwd;
 - Voor het gebied op de kaart (blad 1) aangeduid als Deelgebied 3 geldt dat niet meer dan 20 % van deze gronden mag worden bebouwd. In dit percentage wordt het grondlichaam van de Big Spotters Hill niet meegerekend, wel worden de gebouwen en bouwwerken op de Big Spotters Hill meegerekend;
 - Voor het gebied op de kaart (blad 1) aangeduid als Deelgebied 4 geldt dat niet meer dan 1 % van deze gronden mag worden bebouwd;
 - Voor de gebieden op de kaart aangeduid als Deelgebieden 1,2 en 4 geldt dat de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 meter;
 - Voor Deelgebied 3 geldt dat het bouwwerk van de Big Spotters Hill niet hoger mag komen dan de in bijlage 3 weergegeven "Bebouwingsruimte Big Spotters Hill lokatie" waarvan het grondvlak ligt op maaiveld;
 - de hoogte van enig bouwwerk, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.
5. In aanvulling op de (bebouwings)voorschriften van de bestemmingen Recreatieve Doeleinden III, Verkeersdoeleinden I, Verkeersdoeleinden II, Water, en Natuurkerngebied II is op de plaats als zodanig op de kaart aangeduid als "terraduct" het bouwen van een terraduct toegelaten. Voor het bouwen van dit terraduct geldt een maximale bovenbreedte van 30 meter een maximale basisbreedte van 80 meter en een maximale hoogte van 7 meter gemeten vanaf maaiveld.

Beschrijving in hoofdlijnen

6. In dit artikelid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden die zijn aangewezen voor "Recreatieve Doeleinden III".

Deelgebieden 1 en 2

- Bos zal worden aangelegd met daarin open ruimten en watervlakken, met een grootte van maximaal 2,5 ha per aaneengesloten ruimte;
- Zorg dient te worden gedragen voor doorgaande, openbaar toegankelijke langzaam verkeeroutes;
- Een ontsluitingsweg voor alle verkeerssoorten ontsluit het gebied centraal via de (omgelegde) Vijfhuizerweg;
- De oostzijde van het gebied dient vanuit het open gebied rond Schiphol een groen aanzicht te hebben, vergelijkbaar met een bostrand of de huidige Geniedijk. Deze groene oostrand dient een min of meer rechte lijn te zijn, aansluitend op de orthogonale poldersstructuur;
- Vanuit het gebied dient op een aantal punten een uitzicht op de grote open ruimte rond Schiphol te zijn;
- Binnen het gebied kunnen toeristisch / recreatieve voorzieningen worden gerealiseerd in een groene setting;
- Binnen het gebied zullen geen grote verhardingsvlakken worden aangelegd, met uitzondering van maximaal 1 groot parkeerterrein (max. 10 ha) ingericht als parkeren in het groen (bijvoorbeeld boomweide met parkeren onder de bomen).

Deelgebied 3

- Eilanden in een orthogonale structuur (Haarlemmermeer in het klein) en een uitzichtniveau zullen dit gebied kenmerken;
- Er zijn geen grote verhardingsvlakken;
- Zorg dient te worden gedragen voor doorgaande, openbaar toegankelijke langzaam verkeeroutes.

Een aantal recreatieve routes (op het land en te water) komt in dit gebied samen. Op of bij de Big Spotters Hill is een horecavoorziening in de vorm van een café, restaurant en of een toeristisch/recreatieve attractie daarom toelaatbaar;

- k. Behalve voor beheer- en bedieningsverkeer is dit gebied niet voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk.

Deelgebied 4

- l. In dit deelgebied ligt het accent op natuur; openbaar recreatief bosgebied. Bos, bossages, moeras, rietlanden, open ruimte en watervlakken wisselen elkaar af;
- m. Recreatieve voorzieningen liggen in het verlengde van de reeds bestaande sport, speel, vis en kleine watersportvoorzieningen;
- n. Er zijn geen grote verhardingsoppervlakken.

Vrijstellingen

- 7. Burgemeester en wethouders kunnen, met in achtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder g voor de bouw van windmolens voor de opwekking van energie tot een hoogte van 35 meter gemeten vanaf het einde van het rotorblad in verticale stand.

Wijzigingen

- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op de voet van art. 11 WRO:
 - a. de bebouwingspercentages van deelgebied 2 en 4 van bestemming "Recreatieve doeleinden III" te wijzigen tot maximaal 40 % voor deelgebied 2 en maximaal 5 % voor deelgebied 4.
Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien het tot een beter functioneren van het betreffende deelgebied c.q. de gehele bestemming RDIII leidt.
De wijziging mag geen beperkingen op andere bestemmingen opleggen.
 - b. de bouwhoogte van gebouwen in deelgebied 2 te wijzigen tot maximaal 20 meter en de hoogte van eventuele draagconstructies tot maximaal 45 m. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt voor zover het gaat om behoud van bebouwing van de wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade 2002.

Nadere eisen

- 9. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

3

Bijlage

Stroomschema m.e.r. en artikel 19 Wro procedure

