

Bestemmingsplan Circuit De Peel

Gemeente Venray

9 september 2011
ontwerp
9S2272.G0



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

Documenttitel bestemmingsplan Circuit De Peel
Verkorte documenttitel VOBP Circuit de Peel
Status ontwerp ontwerp
Datum 9 september 2011
Projectnaam Bestemmingsplan Circuit de Peel
Projectnummer 9S2272.G0
Opdrachtgever Gemeente Venray
Referentie

Auteur(s) J.J.H.Jannnk BSc, M. van Ginneken MSc
Collegiale toets mr. ing. J. de Rijke
Datum/paraaf

Vrijgegeven door drs. ir. D. Lobregt
Datum/paraaf

Circuit De Peel

bestemmingsplan

Gemeente Venray

9 september 2011
ontwerp
9S2272.G0



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions



ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND B.V.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 (0)10 443 36 66 Telefoon
(010) 443 36 88 Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Amhem 09122561 KvK

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Documenttitel | bestemmingsplan Circuit De Peel |
| Verkorte documenttitel | bestemmingsplan Circuit De Peel |
| Status | ontwerp |
| Datum | 9 september 2011 |
| Projectnaam | bestemmingsplan Circuit De Peel |
| Projectnummer | 9S2272.G0 |
| Opdrachtgever | Gemeente Venray |
| Referentie | 9S2272.G0/R0001/903357/Rott |

| | |
|------------------|---|
| Auteur(s) | M. van Ginneken MSc, J.J.H. Jannink BSc |
| Collegiale toets | mr. ing. J. de Rijke |
| Datum/paraaf | |
| Vrijgegeven door | drs. ir. D. Lobregt |
| Datum/paraaf | |

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Toelichting | 9 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 11 |
| 1.1 Doelstelling | 11 |
| 1.2 Voorgeschiedenis | 11 |
| 1.3 Milieueffectrapportage (m.e.r.) | 12 |
| 1.4 Aanvulling MER | 13 |
| 1.5 Procedure | 14 |
| 1.6 Plangebied | 15 |
| 1.7 Vigerend bestemmingsplan | 15 |
| 1.8 Leeswijzer | 15 |
| Hoofdstuk 2 Beleidskader | 17 |
| 2.1 Rijk | 17 |
| 2.1.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) | 17 |
| 2.1.2 Nota Ruimte | 17 |
| 2.1.3 Ontwerp AMvB Ruimte (2011) | 19 |
| 2.1.4 Ontwerp Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Milieu (2011) | 19 |
| 2.1.5 Programma Akkoord Stikstof (in prep.) | 20 |
| 2.1.6 Besluit Ammoniakemissie huisvesting veehouderij (2008) | 20 |
| 2.1.7 Wet geluidhinder (2007) | 20 |
| 2.1.8 Wet luchtkwaliteit (2007) | 21 |
| 2.1.9 Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) | 22 |
| 2.1.10 Waterwet (2009) | 22 |
| 2.1.11 Nationaal Waterplan | 22 |
| 2.1.12 Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) | 23 |
| 2.2 Provincie Limburg | 24 |
| 2.2.1 Provinciale structuurvisie (actualisatie januari 2011) | 24 |
| 2.2.2 Herbegrenzing POG | 26 |
| 2.2.3 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg | 26 |
| 2.2.4 Contourenbeleid / VORM (POL 2006) | 28 |
| 2.2.5 Omgevingsverordening Limburg | 28 |
| 2.2.6 Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant (2010) | 28 |
| 2.2.7 De Watertoets - Samenwerking van ruimte en water (2004) | 29 |
| 2.2.8 Beleid inzake lawaaisport | 29 |
| 2.3 Gemeente Venray | 29 |
| 2.3.1 Ontwikkelingsperspectief 2015 | 29 |
| 2.3.2 Verordening geurhinder en veehouderij Venray | 31 |
| Hoofdstuk 3 Beschrijving van het plan | 33 |
| 3.1 Het plan | 33 |
| 3.2 Nut en noodzaak | 34 |
| 3.3 Locatiekeuze | 34 |
| 3.4 Verkeer | 35 |
| 3.4.1 Bereikbaarheid | 35 |
| 3.4.2 Parkeren | 36 |
| 3.4.3 Sociale Veiligheid | 36 |
| Hoofdstuk 4 Beschrijving van het plangebied | 39 |
| 4.1 Bodem en water | 39 |
| 4.1.1 Bodem | 39 |

| | | |
|---------------------|---|-----------|
| 4.1.2 | Water | 39 |
| 4.1.3 | Ecologie | 40 |
| 4.1.4 | Beleid, wet- en regelgeving | 40 |
| 4.1.5 | Onderzoek | 41 |
| 4.2 | Landschap, archeologie en cultuurhistorie | 42 |
| Hoofdstuk 5 | Milieueffecten van het plan | 45 |
| 5.1 | Geluid | 45 |
| 5.1.1 | Beleid, wet- en regelgeving | 45 |
| 5.1.2 | Geluidsbelasting | 45 |
| 5.2 | Luchtkwaliteit | 45 |
| 5.2.1 | Beleid, wet- en regelgeving | 45 |
| 5.2.2 | Onderzoek | 45 |
| 5.3 | Externe veiligheid | 46 |
| 5.4 | Geur | 46 |
| 5.4.1 | Beleid, wet- en regelgeving | 46 |
| 5.4.2 | Geurhinder | 47 |
| 5.5 | Licht | 47 |
| 5.5.1 | Lichthinder | 47 |
| Hoofdstuk 6 | Effecten bodem, water, natuur en landschap | 49 |
| 6.1 | Bodem en water | 49 |
| 6.1.1 | Bodem | 49 |
| 6.1.2 | Water | 49 |
| 6.2 | Natuur | 51 |
| 6.2.1 | Soortenbescherming | 51 |
| 6.2.2 | Gebiedsbescherming | 52 |
| 6.3 | Landschap | 53 |
| Hoofdstuk 7 | Economische uitvoerbaarheid | 57 |
| 7.1 | Grondexploitatiewet (GREX) | 57 |
| 7.2 | Planschade | 57 |
| Hoofdstuk 8 | Inspraak en overleg | 59 |
| 8.1 | Overleg ex artikel 3.1.1 Bro | 59 |
| 8.2 | Inspraak | 59 |
| 8.3 | Zienschijven | 59 |
| Hoofdstuk 9 | Juridische planbeschrijving | 61 |
| 9.1 | inleiding | 61 |
| 9.2 | Wijze van toetsen | 61 |
| 9.3 | Toelichting bij de regels | 62 |
| Hoofdstuk 10 | Handhaving | 65 |
| 10.1 | Handhavingsbeleid | 65 |
| 10.2 | Handhaving bestemmingsplan Circuit de Peel | 65 |
| 10.3 | Communicatie en verslaglegging | 66 |
| 10.4 | Sancties | 66 |
| Regels | | 67 |
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 69 |
| Artikel 1 | Begrippen | 69 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 79 |

| | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------|
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels | 81 |
| Artikel 3 | Agrarisch met waarden | 81 |
| Artikel 4 | Maatschappelijk - Militaire zaken | 94 |
| Artikel 5 | Natuur | 98 |
| Artikel 6 | Sport - Autocircuit | 100 |
| Artikel 7 | Verkeer - Wegverkeer | 102 |
| Artikel 8 | Water | 103 |
| Artikel 9 | Waarde - Ecologische Hoofdstructuur | 104 |
| Artikel 10 | Waarde - Ontwikkelingszone Groen | 106 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels | 109 |
| Artikel 11 | Anti-dubbeltelregel | 109 |
| Artikel 12 | Algemene aanduidingsregels | 110 |
| Artikel 13 | Algemene afwijkingsregels | 111 |
| Artikel 14 | Algemene wijzigingsregels | 112 |
| Artikel 15 | Overige regels | 113 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en slotregels | 115 |
| Artikel 16 | Overgangsrecht | 115 |
| Artikel 17 | Slotregel | 116 |
| Bijlagen | | 117 |
| Bijlage 1 | Staat van bedrijfsactiviteiten | 119 |

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het bestemmingsplan Circuit de Peel richt zich op de aanleg en gebruik van een multifunctioneel regionaal centrum voor lawaaisport in Venray. Het circuit past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen, omdat daarin alleen de huidige (agrarische) activiteiten zijn toegestaan.

De doelstelling van het voorliggende bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van:

- Aanleg en gebruik van Circuit de Peel met de daarbij behorende geluidwerende voorzieningen;
- Bestemmen van de oude locatie van het circuit (ten noorden van de Bakelsedijk) voor ontwikkeling van natuur;
- Inpassing van bestaande te handhaven agrarische functies door deze op een actuele wijze te bestemmen

1.2 Voorgeschiedenis

Ongeveer dertig jaar lang lag ten noorden van de Bakelsedijk, in het westen van de gemeente Venray, het 'Racecircuit De Peel'. De aanleg en het gebruik ervan is, ondanks diverse besluiten van de gemeente, nooit planologisch vastgelegd in een onherroepelijk geworden bestemmingsplan.

In 2008 is het circuit gesloten op gezag van het ministerie van VROM (nu: ministerie van Infrastructuur en Milieu). Inmiddels is het circuit opgeheven en onderdeel geworden van de Ecologische hoofdstructuur (EHS).

Bestemmingsplan en MER 2007

In 2006 heeft de gemeenteraad van Venray besloten dat de gemeente ruimte wil bieden aan een nieuw circuit binnen de gemeentegrenzen. In 2007/8 is voor een nieuwe locatie aan de Bakelsedijk Zuid een bestemmingsplan en een milieuvergunning ten behoeve van Circuit de Peel goedgekeurd (resp. bij raadsbesluit op 30 oktober 2007 en bij besluit van Gedeputeerde Staten op 5 juni 2008). Ter onderbouwing van deze plannen is toen tevens een MER opgesteld.

Na de goedkeuring van het bestemmingsplan, heeft de gemeente Venray een bouwvergunning voerleend voor de aanleg van het circuit en de bouw van tribunes, bezoekersvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

Sinds 2008 is een groot deel van het circuit reeds gerealiseerd.

Uitspraak Raad van State in 2009

De Milieufederatie Limburg heeft tezamen met enkele andere appellanten een beroepschrift ingediend Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) tegen de goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten. De ABRvS heeft op 29 juli 2009 zowel het goedkeuringsbesluit voor het bestemmingsplan Circuit de Peel als de verleende milieuvergunning voor het circuit vernietigd (ABRvS uitspraken 200801853/1 en 200805618/1).

In de uitspraken oordeelt de ABRvS dat het aannemelijk is dat in de gemeente Venray behoefte bestaat aan een motorcrossterrein, maar dat niet valt uit te sluiten dat ook alternatieven in beschouwing moeten worden genomen die verder reiken dan de taak en doelstelling van één overheidsinstantie. Er zijn volgens de ABRvS meerdere redenen waarom de gemeentegrens van Venray in dit specifieke geval niet als criterium kon dienen voor het afbakenen van het alternatievenonderzoek. De ABRvS oordeelt daarom dat het locatieonderzoek behalve zoekgebieden binnen de gemeentegrenzen ook zoekgebieden buiten de gemeente Venray had moeten meenemen.

De ABRvS komt tot het eindoordeel dat niet is voldaan aan het motiveringsvereiste in artikel 7.10, eerste lid, onder b en 2, Wet milieubeheer. Deze conclusie gaf de ABRvS aanleiding om het

goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan te vernietigen.

Wat betreft de toegekende milieuvergunning oordeelt de ABRvS dat er niet van uit kan worden gegaan dat te allen tijde aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan, omdat in het akoestische rapport dat is gehanteerd bij de beoordeling van de geluidbelasting vanwege de inrichting, niet is uitgegaan van een worst case situatie. Daarom is volgens de ABRvS onvoldoende zeker of de zonegrenswaarde in acht wordt genomen.

Daarmee was voor de Afdeling voldoende aanleiding om de milieuvergunning te vernietigen.

Gevolg van de uitspraak: nieuw bestemmingsplan en aanvulling MER

Het gevolg van deze uitspraken is dat de procedures van bestemmingsplan en milieuvergunning opnieuw moeten worden doorlopen.

Voor het bestemmingsplan is een nieuw alternatievenonderzoek uitgevoerd, waarbij ook gekeken is naar locaties buiten de gemeente Venray. Ten behoeve van de besluitvorming over het nieuwe bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft de gemeente ook een Aanvulling MER laten opstellen.

1.3 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Waarom een m.e.r.?

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij de besluitvorming over grote projecten / ingrepen. Het doel hiervan is het streven om het milieubelang - naast alle andere belangen - een volwaardige rol in de besluitvorming te laten spelen. De procedure van m.e.r. is wettelijk geregeld in de Wet milieubeheer en diverse uitvoeringsbesluiten.

Omdat het racecircuit gedurende meer dan acht uur per week wordt gebruikt, past het als voornemen in categorie 43 van lijst D uit het Besluit m.e.r. Dit betekent dat voor de ontwikkeling van het racecircuit een milieubeoordeling moet worden opgesteld waarmee kan worden vastgesteld of deze activiteit al dan niet Besluit-m.e.r.-plichtig is.

Gelet op bovenstaande heeft de gemeente Venray in 2006 besloten om voor de beoogde activiteit, de verplaatsing van het racecircuit vrijwillig de uitgebreidere procedure van (Besluit) m.e.r. te doorlopen.

Het milieueffectrapport (MER)

In het MER worden de verwachte milieueffecten beschreven. Hiervoor worden meerdere alternatieven in beschouwing genomen en beoordeeld. De hierin opgenomen informatie beoogt twee doelen, namelijk:

- Ondersteuning van het besluit over het nieuw op te stellen bestemmingsplan waarin de ligging van het circuit is geregeld door de gemeente Venray (WRO);
- Ondersteuning van het besluit over de inhoud van de milieuvergunning voor het circuit door de provincie Limburg (Wm).

Relatie MER en bestemmingsplan

Het MER is in feite een onderdeel (bijlage) van de toelichting op het bestemmingsplan. Het MER is daarbij niet separaat vatbaar voor beroep. Het bestemmingsplan, in het kader waarvan het MER is gemaakt, is uiteraard wel vatbaar voor beroep. In dat kader zal de inhoud van het MER aan de orde kunnen komen indien belanghebbenden bijvoorbeeld van oordeel zijn dat het MER onjuistheden bevat en het besluit daarom redelijkerwijs niet door het bevoegde gezag had kunnen worden genomen.

Uitkomsten MER

In de onderstaande paragraaf De belangrijkste conclusies uit de MER 2007 weergegeven. Het volledige MER 2007 (incl. Aanvulling MER 2007) is opgenomen in bijlage 1 van dit bestemmingsplan.

Het centrale thema in de m.e.r. voor Circuit de Peel is de geluidemissie en de gevolgen daarvan voor het woon- en leefmilieu in de omgeving van het circuit en de mogelijke consequenties voor natuur. Daarom is in het MER Circuit de Peel 2007 veel aandacht besteed aan de wijze van geluidafscherming. Voor dit

doel zijn toentertijd zes varianten onderzocht die een aarden wal als basis hebben en wel of niet zijn uitgerust met een scherm, variërend in hoogte en stand.

Uit deze analyse blijkt dat vooral de hoogte en de vorm van de geluidafscherming doorslaggevend is. Het verschil in geluidbelasting bij een afscherming van 15m hoog en eenzelfde constructie van 10m is aanzienlijk. De geluidbelaste ruimte neemt in deze vergelijking met circa 60% af. Op basis van de in beschouwing genomen varianten is de voorkeur uitgesproken voor de variant die bestaat uit een gekanteld scherm op een geluidwal van 8,5 meter hoog. De totale hoogte van deze combinatie is 12,6 m. Het scherm sluit aan beide kanten aan op de hoofdtribune en komt qua vorm overeen met het afdak van de hoofdtribune. Het overhellende scherm eindigt in het horizontale vlak op 4 m afstand van de grote oval. De binnenkant van het scherm is bekleed met geluidabsorberend materiaal.

1.4 Aanvulling MER

Regionaal alternatievenonderzoek

In het kader van de Aanvulling MER 2011 is een regionaal alternatievenonderzoek uitgevoerd, waarin binnen heel Noord-Limburg is gezocht naar geschikte locaties.

Uit deze analyse blijkt dat het zoekgebied Bakelsedijk Zuid als de meest gunstige locatie kan worden aangewezen. Dit hangt onder meer samen met de gebruikswaarde en toekomstwaarde van de locatie. Ook ten aanzien van de planologische geschiktheid geldt Bakelsedijk Zuid als een van de meest gunstige locaties. Er zijn geen belemmeringen (leidingen, risicocontouren) en ook de verkeersafwikkeling is vanwege de aangrenzende provinciale weg gunstig. Waar het gaat om "zorgvuldig ruimtegebruik" biedt vooral Greenport Zuid de beste kansen. Het circuit past functioneel bij de daar aanwezige vliegstrip, direct gelegen langs de A67 (bundeling van geluidbronnen). Gelet op milieu en natuur is de keuze voor Bakelsedijk Zuid gunstig waar het gaat om de bewoonde omgeving en ongunstig met het oog op de natuurlijke omgeving.

Uit de analyse blijkt verder dat in de omgeving van vijf van de zes locaties woonconcentraties liggen en in twee situaties daarnaast sprake is van grootschalige vormen van recreatie. Naar verwachting zal een deel van de gebruikers hiervan grote moeite hebben met de acceptatie van het circuit. Dit betekent dat ook gelet op de maatschappelijke acceptatie Bakelsedijk Zuid in vergelijking met de overige in beschouwing genomen zoekgebieden de meest gunstige locatie is.

Geen medewerking andere gemeenten

Het locatieonderzoek en de resultaten van de fijne zeef zijn met de verschillende gemeenten besproken waarbinnen de geselecteerde zoeklocaties liggen. Aan deze gemeenten is gevraagd hoe zij staan tegenover de mogelijke allocatie van het racecircuit binnen hun grenzen op de aangewezen plek en of zij medewerking willen verlenen aan de realisatie van het circuit op deze plek. Deze vraag is voorgelegd aan het bestuur van de gemeenten: Venlo (Greenport Noord), Horst a/d Maas (Horst Hoogheide, Sevenum Evertsoord en Greenport Zuid) en Peel en Maas (Heldensebossen-heide). Alle gemeenten hebben afwijzend gereageerd. Hun schriftelijke reactie is opgenomen in bijlage 4 van de Aanvulling MER 2011.

Voorkeurslocatie Bakelsedijk Zuid

Gelet op het vorenstaande vormt Bakelsedijk Zuid in vergelijking met de overige in beschouwing genomen zoekgebieden de meest gunstige locatie.

Milieueffecten

In de Aanvulling MER 2011 zijn vooral die milieuaspecten naar voren gehaald die relevant zijn in het licht van:

- De aangepaste activiteitenmatrix en de effecten hiervan op milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit en natuur (stikstofdepositie);
- De toetsing van de voorgenomen ontwikkeling aan gewijzigde regelgeving rond geluid, luchtkwaliteit en natuur.

Voor alle overige aspecten blijft het MER uit 2007 van kracht.

Geluid/luchtkwaliteit

Gelet op de geluidemissie is in vergelijking met 2007 sprake van een verbetering. De geluidbelaste oppervlakte (> 50 dB(A)) is kleiner omdat het circuit minder vaak wordt gebruikt. Het ruimtebeslag van de 50 dB(A) contour bedraagt 48 ha (of 181 ha als rekening wordt gehouden met een tonale toeslag van 5 dB(A)). De geluidbelasting op de gevel van de meest nabij gelegen woningen ligt beneden de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) waardoor de geluidssituatie voldoet aan de Wet geluidhinder. Deze verbetering hangt vooral samen met het sterk gereduceerde programma gelet op het aantal nevenactiviteiten (zie hoofdstuk 5).

Ten aanzien van de componenten NO₂ en fijn stof (PM₁₀) komt uit de berekeningen naar voren dat de wettelijk vastgelegde grenswaarde niet worden overschreden. Dit geldt zowel voor luchtkwaliteit in de directe omgeving van het circuit als de luchtkwaliteit langs de Peelweg, de hoofdontsluiting van Circuit de Peel. Ook de cumulatie van beide emissiebronnen ter hoogte van de Peelweg (verkeersaantrekkende werking inclusief bronbijdrage inrichting) leidt niet tot overschrijding van de wettelijk gestelde normen.

Natuur

Wat betreft natuur is sprake van negatieve ontwikkeling. Ruim 15 ha van het EHS gebied en 19 ha van het POG gebied liggen binnen de 42 dB(A) geluidzone. Deze oppervlakte is overigens kleiner dan in de situatie van 2007. De geluidemissie verstoort het broedsucces van vijf beschermde vogelsoorten waaronder sperwer en boomleeuwerik. Op de plek waar het circuit wordt aangelegd verdwijnen van twee Rode lijstsoorten (veldleeuwerik en graspieper) met samen zes broedplekken.

1.5 Procedure

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan zal conform de inspraakverordening van de gemeente Venray zes weken ter inzage liggen in het gemeentehuis en is te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Eenieder kan in die zes weken zijn inspraakreactie schriftelijk kenbaar maken aan de gemeente.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal zes weken ter inzage liggen in het gemeentehuis en is te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Eenieder kan in die zes weken zijn zienswijze schriftelijk kenbaar maken aan de gemeente.

Vaststelling door de gemeenteraad

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, moet de gemeenteraad binnen 12 weken het bestemmingsplan vaststellen. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld, dan heeft zij twee weken de tijd om het besluit bekend te maken.

Beroep

Als het definitieve bestemmingsplan is bekendgemaakt, wordt deze zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden die het eens zijn met dit plan - en ook al hebben laten weten bij het ontwerpbestemmingsplan - kunnen in deze zes weken in beroep gaan bij de Raad van State.

Binnen ongeveer een jaar zal de Raad van State beslissen over het beroep. Het bestemmingsplan treedt wel in werking en er kan - ondanks uw beroep - begonnen worden met de uitvoering van het plan of onderdelen daarvan.

Aanvulling MER: verkorte procedure

De Wet milieubeheer biedt de mogelijkheid van een verkorte procedure mits het voornemen in een eerder opgestelde MER als alternatief is beschreven. In het geval van Circuit de Peel is dit het geval. De verkorte procedure houdt in dat het MER uit 2007 moet worden geactualiseerd onder meer gelet op tussentijdse wijzigingen in beleid en in het geval van Circuit de Peel ook gelet op aanpassingen in het

raceprogramma.

De bij dit bestemmingsplan behorende Aanvulling MER 2011 wordt tezamen met het bestaande MER uit 2007 (inclusief Aanvulling MER 2007) ter aanvaarding voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna volgt een inspraakperiode van zes weken. Deze valt samen met de tervisielegging van het voorliggende bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning

Voor het feitelijke gebruik van het circuit, zal tevens een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze procedure heeft een doorlooptijd van circa 6 maanden. Bevoegd gezag is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray.

1.6 Plangebied

Het plangebied wordt (globaal) begrensd door

- Noord: ter hoogte van de begrenzing van het oude circuit;
- Oost: globaal ter hoogte van de Peelweg;
- West en zuid: de zone industrielawaai van het circuit;

Het plangebied is op dit moment voor een gedeelte gebruik als akkerland, natuur en vliegveld De Peel. Binnen het plangebied is het nieuwe Circuit de Peel reeds voor een groot deel gerealiseerd. Het circuit is op dit moment nog niet in gebruik, vanwege ontbreken van een actueel bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

1.7 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan zijn op dit moment twee bestemmingsplannen van kracht. Voor het gedeelte van het plangebied ten noorden van de Bakelsedijk vigeert het Uitbreidingsplan in Hoofdzakenplan uit 1944 (vastgesteld op 14 juli 1944 en goedgekeurd 24 augustus 1945). Voor het gedeelte van het plangebied ten zuiden van de Bakelsedijk is het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25 augustus 1981 en goedgekeurd 4 januari 1983) vigerend.

Bij de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komt dit gedeelte van deze plannen te vervallen.

1.8 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding. Deze toelichting dient ter onderbouwing en uitleg van datgene wat in de planregels en op de verbeelding juridisch wordt vastgelegd.

- In hoofdstuk 2 is het relevant (ruimtelijke) beleid en de wet- en regelgeving van diverse overheden beschreven;
- In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan de opzet en gebruik van het circuit, de nut en noodzaak van het plan en de locatie keuze;.
- In hoofdstuk 4 tot en met 8 van deze toelichting is een beschrijving van de haalbaarheid van het plan opgenomen, waarbij onder andere aandacht is besteed aan ecologie, archeologie en cultuurhistorie, bodemkwaliteit, geluid, water en andere relevante milieuaspecten. Van deze aspecten is in beeld gebracht in hoeverre zij de ontwikkeling en bestemming van het gebied beïnvloeden in de vorm van beperkingen en/of ontwerpvoorspellingen. Daarnaast wordt in deze hoofdstukken aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan;
- In hoofdstuk 8 worden de inspraakreacties, zienswijzen en overlegreacties beantwoord
- Hoofdstuk 9 wordt ingegaan op de wijze van bestemmen en wordt het bestemmingsplan per artikel de bestemmingsregeling toegelicht;
- Tot slot wordt in hoofdstuk 10 ingegaan op de handhaafbaarheid van het dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijk

2.1.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. De Wro vervangt de oude Wet op de Ruimtelijke ordening (WRO). De nieuwe wet maakt procedures korter, overzichtelijker en eenvoudiger en legt duidelijker vast waar de Rijksoverheid, de provincies en de gemeenten verantwoordelijk voor zijn. Enkele belangrijke instrumenten zijn:

Structuurvisie

Ruimtelijke beslissingen worden op landelijk, regionaal en lokaal niveau genomen. Sinds 1 juli 2008 stellen de Rijksoverheid, provincies en gemeenten een structuurvisie op. Hierin staan de ruimtelijke ontwikkelingen in een bepaald gebied. Voorheen waren deze te vinden in de planologische kernbeslissing (van de Rijksoverheid), het streekplan (van de provincie) en het structuurplan (van de gemeente).

Bestemmingsplannen

Op gemeentelijk niveau wordt de structuurvisie uitgewerkt in bestemmingsplannen. De uitwerking hiervan is gestandaardiseerd en digitaal via internet toegankelijk.

Ruimtelijke plannen op internet

Om de ruimtelijke ordening in Nederland toegankelijker te maken, zijn alle gemeenten, provincies en ministeries sinds 1 januari 2010 verplicht om nieuwe ruimtelijke plannen op internet te zetten. De plannen moet zowel op de eigen website als op ruimtelijkeplannen.nl staan.

2.1.2 Nota Ruimte

Het Rijk voert met de Nota Ruimte een integraal beleid voor ruimtelijke ordening. Daartoe zijn in de Nota Ruimte de verschillende fysieke beleidsthema's waarover het Rijk zeggenschap heeft, samengebracht in het nationaal ruimtelijk beleid. De Nota Ruimte fungeert als (ruimtelijke) basis voor een aantal sectorale beleidsuitwerkingen. Dat zijn de Nota Mobiliteit (ministerie van verkeer en waterstaat), de Agenda Vitaal Platteland (ministerie van landbouw, natuurbeheer en voedselveiligheid) de Gebiedsgerichte economische perspectieven (ministerie van economische zaken), het Actieprogramma Cultuur en Ruimte (ministerie van onderwijs, cultuur en wetenschappen) en een aantal gebiedsspecifieke beleidsnota's zoals de PKB Derde Nota Waddenzee en de PKB Ruimte voor de Rivier.

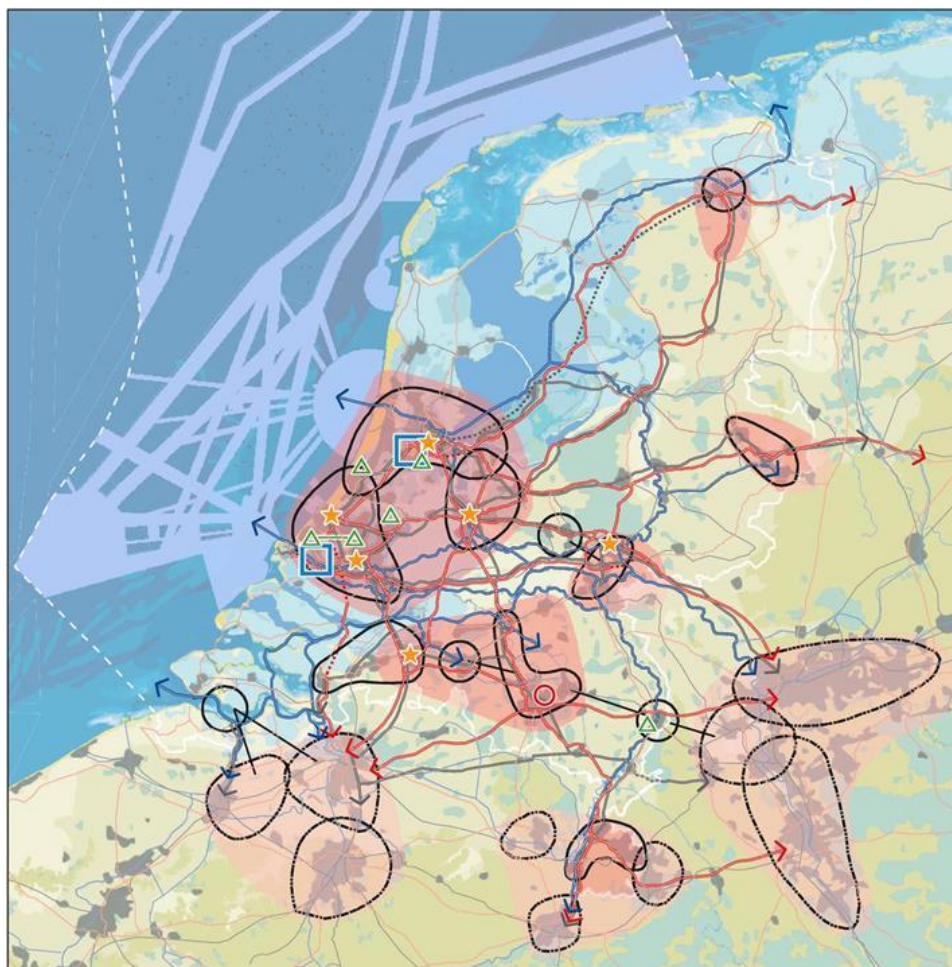
- Het Rijk hanteert in de Nota Ruimte vier doelen:
- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

Om de doelstellingen uit de Nota Ruimte te bereiken, heeft het Rijk onder het motto 'de-centraal wat kan, centraal wat moet', de kernkwaliteiten van (inter)nationaal belang in de Nota Ruimte vastgelegd. Deze kernkwaliteiten vormen in de nota samen de 'Ruimtelijke Hoofdstructuur'. Deze vormt een set van kaders en randvoorwaarden waar binnen lagere overheden en particulieren de ruimte hebben om zelf plek te vinden voor verschillende ruimte vragende functies als wonen, werken, recreëren en natuur.

Met de ecologische hoofdstructuur (EHS) en de nationale landschappen wil het Rijk de benodigde ruimte voor plant en dier garanderen. Hiervoor zijn door het Rijk verschillende gebieden aangewezen als nationaal landschap, nationaal park of Natura2000 gebied.

Daarnaast zijn er specifieke economische motors met (inter-)nationale betekenis aangewezen, waarvan

het Rijk de ontwikkeling stimuleert. Voor Limburg betreft het de Greenport Venlo met grote betekenis voor de (glas)tuinbouw en de Brainport Eindhoven met grote betekenis voor de (kennis)technologie en industrie. De laatste ligt niet in Limburg, maar (een deel van) de provincie heeft er wel een sterke relatie mee.



Venray is in de Nationale Hoofdstructuur gelegen nabij de hoofdverbindingssassen A73 (weg) en Maas (water) en de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Tevens zijn voor Venray de nabijheid van de Brainport Eindhoven, de Greenport Venlo en het Landbouwontwikkelingsgebied Glastuinbouw (Californië & Siberië) van belang. In de Nationale Hoofdstructuur is voor het plangebied zelf geen specifieke functie en/of betekenis gegeven.

De verdere ontwikkeling en inrichting van de elementen uit de Nationale Hoofdstructuur is door het Rijk gedelegeerd naar provincies en gemeenten. Zij dragen verantwoordelijkheid voor de vertaling naar streekplannen en bestemmingsplannen van de kaders en randvoorwaarden die het Rijk aan bovengenoemde thema's stelt. Daarbij geeft het Rijk lagere overheden de ruimte om zelf afwegingen te maken met betrekking tot de vormgeving en inrichting van deze gebieden.

Plangebied

Het plangebied lijkt volgens de kaarten van de Nota Ruimte in de EHS te liggen, gezien de hoge abstractie van de kaarten is dit niet eenduidig zichtbaar. De begrenzing van de EHS in de nota Ruimte is niet in de bindende kader van het Rijk (AMvB Ruimte) opgenomen.

In de uitwerking van de Nota Ruimte door de provincie Limburg, is het plangebied door provincie buiten de EHS gehouden (zie 2.2.2) Dit bestemmingsplan is daarmee niet in strijd met de rijksbelangen en verantwoordelijkheden die zijn omschreven in de Nota Ruimte

2.1.3 Ontwerp AMvB Ruimte (2011)

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kernbeslissingen (PKB's). Sinds 1 juli 2008 zijn deze documenten alleen nog bindend voor het Rijk en niet meer voor andere overheden. Het Rijk kiest ervoor om het deel van het ruimtelijk beleid dat bedoeld is bindend te zijn voor andere overheden, ook onder de Wro te borgen. De Wro geeft daarvoor het Rijk de beschikking over het instrument Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB).

De AMvB is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dat betekent dat de AMvB regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich primair richt tot de gemeente. Daarnaast kan de AMvB aan de gemeente opdragen om in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Inhoudelijk kan het daarbij gaan om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies zoals natuur in de ecologische hoofdstructuur (EHS) of met het vrijwaren van functies, bijvoorbeeld kapitaalintensieve functies in gebieden waar rivierverruiming noodzakelijk is.

Ontwerp AMvB

Het ontwerp voor de AMvB (Ontwerpbesluit algemene regels ruimtelijke ordening) is op 14 juni 2011 aan beide kamers der Staten-Generaal gezonden. Dit ontwerp bevat een vertaling van het geldende planologische beleid dat bedoeld was om op lokaal niveau: in bestemmingsplannen, te worden verwerkt. Het betreft een beperkt aantal van de beslissingen van wezenlijk belang (en evt. concrete beleidsbeslissingen) uit de Nota Ruimte, alsmede uit de PKB, Ruimte voor de Rivier, PKB Derde Nota Waddenzee, de PKB Structuurschema Militaire Terreinen (SMT2) en de PKB Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR).

2.1.4 Ontwerp Rijksstructuurvisie/infrastructuren Milieu (2011)

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 14 juni 2011 de nieuwe Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) met bijbehorende stukken aangeboden aan de Tweede Kamer. Naar verwachting stelt het kabinet het definitieve beleid vast in het najaar van 2011.

De ontwerp structuurvisie bevat een concrete, bondige actualisatie van het mobiliteits- en ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit nieuwe beleid zal in ieder geval de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte en de structuurvisie Randstad 2040 vervangen. De structuurvisie heeft betrekking op:

- rijksverantwoordelijkheden voor basisnormen op het gebied van milieu, leefomgeving, (water)veiligheid en het beschermen van unieke ruimtelijke waarden;
- rijksbelangen m.b.t. (inter)nationale hoofdnetten voor mobiliteit en energie;
- rijksbeleid voor ruimtelijke voorwaarden die bijdragen aan versterking van de economische structuur.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt.

Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking.

Overige sturing op verstedelijking zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

2.1.5 Programma Akkoord Stikstof(in prep.)

Om de voortdurende aantasting van biodiversiteit te keren zijn op Europees niveau natuurdoelen geformuleerd. De verschillende lidstaten moeten deze natuurdoelen realiseren teneinde een Europees natuurnetwerk te creëren: Natura 2000. Nederland staat ook aan de lat om in ruim 160 gebieden natuurdoelen te realiseren. Hiervoor moet veel gebeuren. Stikstof is met stip het grootste probleem bij de implementatie van Natura 2000. Het gaat daarbij om de externe werking van stikstofemitterende activiteiten (landbouw, verkeer, industrie) op voor stikstof gevoelige natuur die als gevolg bij Natura 2000 beschermd moet worden. In Nederland wordt het probleem van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zwaarder gevoeld dan in de ons omringende landen. Dat heeft te maken met het feit dat we in een dicht bevolkt land leven, waarin kwetsbare natuur en bijvoorbeeld veehouderijen dicht bij elkaar liggen. In het overgrote deel van de gebieden bevinden zich voor stikstofgevoelige habitats en in ruim vijftig gebieden is er sprake van fors overbelaste situaties. De landbouw levert een belangrijke bijdrage aan deze overbelasting, maar niet de enige. Het gat tussen de huidige depositie van stikstof en de vanuit natuur gewenste depositie is nog steeds groot. Ook als niet scherp wordt afgerekend op de 'kritische depositiewaarde'.

Op dit moment is sprake van een impasse bij de vergunningverlening (Nb-wet. Via een stikstofvoorziening in de Crisis- en Herstelwet (CHW) en een programmatische aanpak voor stikstof wil de overheid deze impasse doorbreken. Essentie is dat de achteruitgang van de biodiversiteit een halt wordt toegeroepen, zonder een duurzame economische ontwikkeling in gevaar te brengen. Hiervoor moet binnen enkele decennia de stikstofbelasting per saldo afnemen. Met een groot aantal relevante partijen (overheden en maatschappelijke organisaties) wordt momenteel gewerkt aan een programmatische aanpak. Deze notitie schetst de aanpak op hoofdlijnen en geeft aan welke stappen de komende tijd gezet moeten worden. Het belang van een gezamenlijke aanpak wordt breed ingezien.

2.1.6 Besluit Ammoniakemissie huisvestingveehouderij (2008)

De landbouw veroorzaakt een deel van de stikstofemissie; verkeer en industrie vormen andere belangrijk bronnen. Stikstofdepositie leidt tot verzuring en vermesting, waardoor de daarvoor gevoelige habitattypen verminderen in areaal of verslechteren in conditie. Kritische depositiewaarden voor stikstof geven de grens aan waarboven dit risico reëel is, dat wil zeggen niet kan worden uitgesloten.

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is op 1 april 2008 in werking getreden. Met dit Besluit wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissie-arme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissie-arm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden.

Voor de melkveehouderijen in de gemeente Enschede betekent dit dat de maximale emissiewaarde voor melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar op den duur 9,5 kg ammoniak per jaar bedraagt.

2.1.7 Wet geluidhinder (2007)

De regelgeving voor geluidhinder (weg, spoorweg, industrie) is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Per 1 januari 2007 is deze wet gewijzigd. De Wgh biedt een toetsingskader voor het geluidsniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen, scholen en ziekenhuizen). De wet kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen niet van toepassing. Daarnaast is er in de wet een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk.

Wanneer de geluidbelasting in de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een 'hogere waarde' genoemd ('hoger' in de zin van hoger dan de voorkeursgrenswaarde) en wordt via een formele procedure vastgelegd.

Van L_{etm} naar L_{den}

Voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai dient volgens de nieuwe Wet geluidhinder gerekend te worden met de Europese dosismaat $L_{\text{day-evening-night}}$ (L_{den}). In de wet wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L_{etmaal} (L_{etm}) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor.

De geluidbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode, in plaats van de hoogste van de drie (bij wegverkeer twee) etmaalperioden. Uit onderzoek blijkt dat in Nederland de verkeersintensiteit over het etmaal constant is, binnen een bepaalde bandbreedte. Daarmee komt de getalsmatige geluidbelasting in dB gemiddeld 2 dB lager uit dan vroeger in dB(A). Om de nieuwe dosismaat zo beleidsneutraal mogelijk in te voeren, zijn daarom in de nieuwe wet ook alle normen met 2 dB verlaagd.

Een voorkeursgrenswaarde die in de oude wet 50 dB(A) was, wordt nu dus 48 dB. Voor alle duidelijkheid: dit is géén inhoudelijke aanscherping van de norm.

De wettelijk vastgelegde normen voor industrielawaai conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" (1999) zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel: Toetsingskader geluid

| | Voorkeursgrenswaarde | Maximaal toelaatbare geluidsbelasting |
|-----------------------------------|---|--|
| Wegverkeerslawaai | 48 dB | 63 dB, nieuwbouw in stedelijk gebied 68 dB, vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied |
| Railverkeerslawaai | 55 dB | 68 dB |
| Industrielawaai | 50 dB | 55 dB |
| Industrie (maximale geluidniveau) | Dag: 60 dB(A) Avond: 55 dB(A) Nacht: 50 dB(A) | Dag: 70 dB(A) Avond: 65 dB(A) Nacht: 60 dB(A) |

De maximaal toelaatbare geluidsbelastingen zoals in bovenstaande tabel weergegeven, zijn absolute maxima. Er zijn voor iedere geluidsoort situaties denkbaar waarin het toegestane maximum lager is. Het plafond is afhankelijk van de specifieke situatie ter plekke van geluidgevoelige objecten. Indien een plan door meerdere geluidsbronnen wordt belast, dient de aanvaardbaarheid van de totale geluidsbelasting te worden overwogen. Over het algemeen betreft het dan een kwalitatieve beoordeling.

2.1.8 Wet luchtkwaliteit (2007)

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang te laten vinden.

Het doel van Wet luchtkwaliteit is het beschermen van mensen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op de gezondheid. De wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide (SO_2), stikstofoxiden (NOX), stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM10), lood (Pb), koolmonoxide (CO) en benzeen. De luchtkwaliteitsituatie in Nederland laat over het algemeen voor veel van deze stoffen geen overschrijdingen zien. In de praktijk moet vooral aandacht worden besteed aan de concentraties PM_{10} en NO_2 .

Een belangrijk verschil met het Besluit luchtkwaliteit 2005 is een flexibelere koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de

luchtverontreinigingen, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen (in de vorm van grenswaarden). Projecten die wel in betekenende mate (IBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging, kunnen worden opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Indien een project niet in het NSL is opgenomen, kan het project alsnog doorgang vinden. Echter, alleen bij een expliciete toetsing aan de grenswaarden waarbij geen overschrijding door de aangevraagde activiteiten van deze grenswaarden wordt veroorzaakt, kan een dergelijk 'IBM project' gerealiseerd worden.

Het begrip NIBM speelt een belangrijke rol in de nieuwe regelgeving en is uitgewerkt in het Besluit 'Niet in betekende mate bijdragen' en de Regeling 'Niet in betekende mate bijdragen'. In de regeling NIBM is een aantal activiteiten, zoals projecten tot 500 woningen met 1 ontsluitingsweg (1000 met 2 ontsluitingswegen), tot 33.000 m² kantooroppervlakte met 1 ontsluitingsweg (66.000 m² met 2 ontsluitingswegen) en intensieve veehouderijen (afhankelijk van het aantal dieren), bij voorbaat aangemerkt als niet in betekenende mate.

2.1.9 Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Het NSL is een samenwerkingsprogramma tussen rijk, provincies en gemeenten, dat ertoe leidt dat Nederland tijdig aan de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit kan voldoen. Nederland heeft van de Europese Commissie uitstel gekregen van de huidige grenswaarden, omdat het NSL voldoende garandeert dat hiermee binnen de gestelde termijnen wél aan de grenswaarden kan worden voldaan. Nederland moet nu in juni 2011 aan de norm voor fijn stof (PM₁₀) voldoen en op 1 januari 2015 aan de norm voor stikstofdioxide (NO₂).

2.1.10 Waterwet (2009)

Om te kunnen voldoen aan de eisen die het waterbeheer van de toekomst aan ons land stelt, is op 22 december 2009 de Waterwet in werking getreden. Deze wet heeft acht oude waterwetten samengevoegd. Dus: één wet in plaats van allemaal afzonderlijke wetten. Geen afzonderlijke vergunningen meer op basis van verschillende wetten, maar nog slechts één watervergunning.

De waterwet heeft de volgende wetten samengevoegd:

- Wet op de waterhuishouding;
- Wet verontreiniging oppervlaktewateren;
- Wet verontreiniging zeewater;
- Grondwaterwet;
- Wet droogmakerijen en indijkingen;
- Wet op de waterkering;
- Wet beheer rijkswaterstaatswerken (de delen van deze wet die over water gaan);
- Waterstaatswet 1900 (het deel van deze wet die over water gaat).

Voor o.a. het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het bouwen van een steiger moet een watervergunning worden aangevraagd. In de nieuwe Waterwet worden echter zoveel mogelijk handelingen met algemene regels geregeld, waarbij er geen vergunning meer hoeft te worden aangevraagd.

2.1.11 Nationaal Waterplan

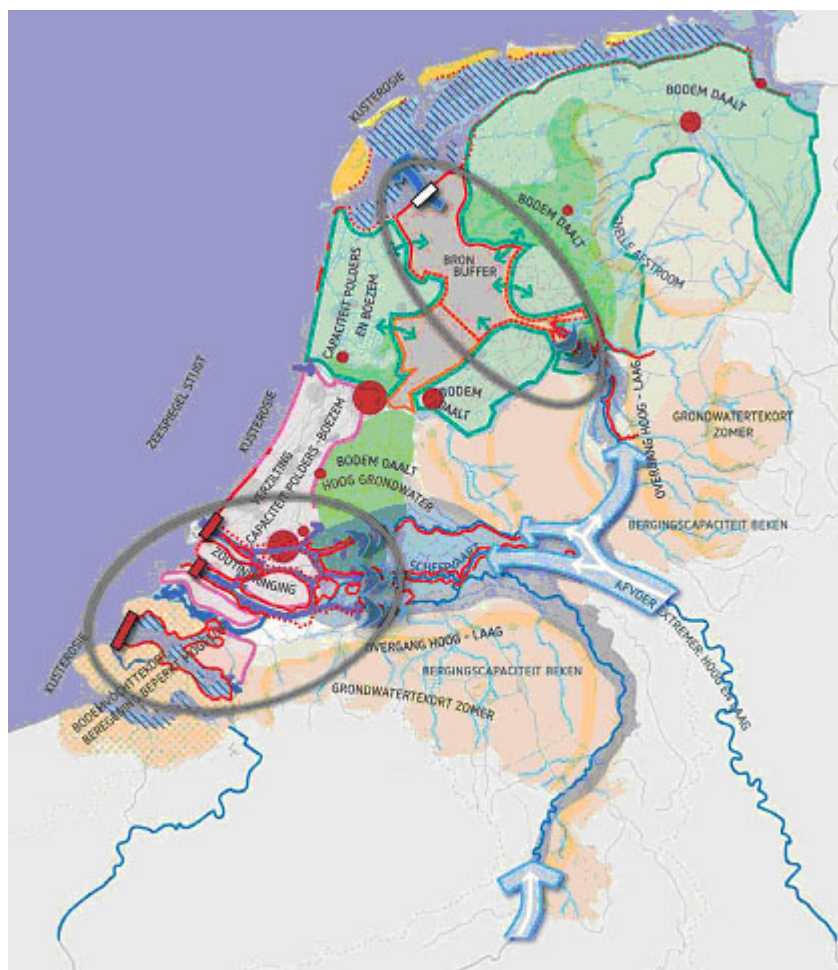
In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Het NWP is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan tevens de status van (rijks)structuurvisie.

Het NWP geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. In het NWP stelt het Rijk dat een goede bescherming tegen

overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, basisvoorwaarden zijn voor welvaart en welzijn.

Om deze doelstellingen te bereiken hanteert het kabinet in het NWP verschillende strategieën:

- Meebewegen. Voor een duurzaam waterbeleid is het volgens het NWP belangrijk om water de ruimte te geven en waar mogelijk mee te bewegen met en gebruik te maken van natuurlijke processen, zoals nu al gebeurt bij Ruimte voor de Rivier.
- Versterking water en ruimte. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet water volgens het NWP bepalender dan voorheen zijn bij de besluitvorming over grote opgaven op het terrein van verstedelijking, bedrijvigheid en industrie, landbouw, natuur, landschap en recreatie.
- Werken aan een veilige delta. Het NWP kiest voor een duurzaam waterveiligheidsbeleid door in te zetten op 'meerlaagsveiligheid'. De eerste laag is preventie: het voorkómen van een overstroming. De tweede en derde laag zijn gericht op het beperken van de gevolgen van een overstroming;
- Duurzame zoetwatervoorziening. Het beleid van het Rijk is erop gericht om - onder normale omstandigheden - zoveel mogelijk aan de behoeften van gebruikers te voldoen. Volgens het NWP zijn tot 2015 onder normale omstandigheden met het huidige beleid vooralsnog geen grote problemen te verwachten. In planperiode van het NWP (2009-2015) neemt het rijk een besluit over de zoetwatervoorziening en verziltingbestrijding voor de lange termijn.
- Schoner water met een natuurlijke inrichting. Het kabinet houdt volgens het NWP voor de toekomst vast aan een combinatie van aanpakken van stoffen bij de bron en verbeteren van de inrichting van het watersysteem.



2.1.12 Wet op de archeologische monumentenzorg (2007)

Inmiddels is de nieuwe Wet op de Archeologische monumentenzorg op 1 september 2007 in werking getreden. In deze wet zijn de uitgangspunten van het verdrag van Malta overgenomen.

De wet maakt het nu verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke ordeningsplannen. Het is belangrijk om in een vroeg stadium archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Bij eventuele archeologische waarden kan dan besloten worden elders te bouwen of op de bouwlocatie een archeologievriendelijke aanpak te hanteren of in het uiterste geval een opgraving uit te voeren.

2.2 Provincie Limburg

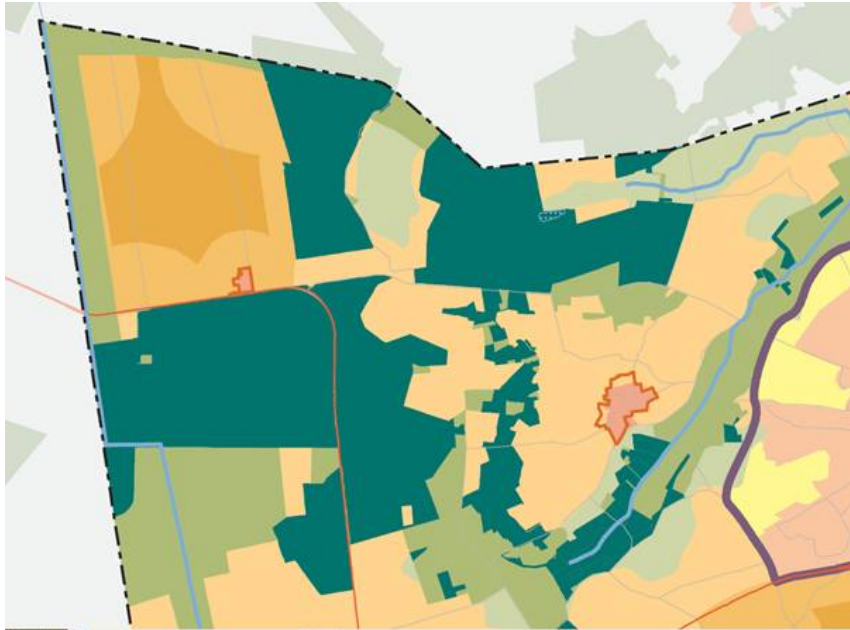
Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het provinciaal omgevingsplan Limburg 2006 (POL 2006) de status van structuurvisie gekregen. De inhoud van het omgevingsplan blijft voor de provincie ook onder de nieuwe Wro het uitgangspunt voor het beleid en optreden in de ruimtelijke ordening.

2.2.1 Provinciale structuurvisie(actualisatie januari 2011)

De provincie Limburg voert met het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006) een integraal beleid voor ruimtelijke ordening. Daartoe zijn in het POL 2006 de verschillende fysieke beleidsthema's waarover de provincie zeggenschap heeft, samengebracht in het provinciaal ruimtelijk beleid. Het POL 2006 is zowel streekplan, waterhuishoudingplan, milieubeleidplan als verkeer- en vervoerplan en bevat ook de meer fysieke (ruimtelijke) onderdelen van het economisch en welzijnsbeleid.

Hoofddoelstelling van het POL 2006 is de totstandkoming van de 'Kwaliteitsregio Limburg'. De provincie Limburg streeft met het begrip Kwaliteitsregio naar een provincie waar de kwaliteit van leven en leren, wonen en werken centraal staat en die stevig is ingebed in internationaal verband. Om de in het POL 2006 vastgelegde kwaliteiten te bereiken of te handhaven, streeft de provincie Limburg naar een duurzame ontwikkeling van natuur en milieu, economie, maatschappij en cultuur. Daarvoor is een integrale benadering en afweging van ruimtelijke vraagstukken nodig. Het POL 2006 geeft aan welke specifieke kwaliteiten binnen de verschillende Limburgse beleidsregio's ontwikkelt of versterkt kunnen worden en aan welke kaders en randvoorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen.

Om een duurzame ontwikkeling te stimuleren en een integrale benadering en afweging te kunnen maken ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen, gebruikt de provincie Limburg in het POL 2006 verschillende middelen. De provincie onderscheidt een 7-tal stadsregio's, waar de ontwikkeling van industriële en dienstverlenende bedrijvigheid, wonen, cultuur en recreatie voorop staat. De stadsregio's hebben ieder een specifieke context met daaraan gekoppelde mogelijkheden en opgaven. Daarnaast is Limburg ingedeeld in 6 landelijke regio's waar de ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid, natuur en milieu, leefbaarheid van dorpen en recreatie voorop staat. Ook de landelijke regio's hebben ieder specifieke ontwikkelingsmogelijkheden en opgaven. Binnen elke beleidsregio zijn verschillende perspectieven onderscheiden. De perspectieven geven aan welke activiteiten in een bepaald gebied de ruimte krijgen of afgeremd worden. De perspectieven zijn zo gekozen, dat ontwikkelingen elkaar binnen deze gebieden en ten opzichte van aangrenzende gebieden, niet verstoren.



De gemeente Venray is in het POL aangewezen als één van de Limburgse stadsregio's (POL-beleidsregio's – Stadsregio Venray). In de stadsregio's legt de provincie Limburg het accent op maatregelen die de regionale betekenis van de stad behouden (en waar mogelijk versterken) en de leef- en verblijfskwaliteit in de steden verhogen. Daarbij streeft de provincie in de stadsregio's naar:

- Stimuleren profilering op bovenregionale kenmerken;
- Bereikbaarheid en goed aanbod aan vervoerssystemen;
- Aanbod sociaal-culturele en zorgvoorzieningen;
- Zorg voor voldoende werklocaties;
- Stedelijke herstructurering van verouderde wijken en werklocaties;
- Balans rood, groen en blauw versterken.

De locatie van het circuit is als perspectief 'P4 – Vitaal landelijk gebied' omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw, deze kan zich hier in al zijn vormen verder ontwikkelen. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en - onder voorwaarden - voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen.

De bospercelen in het plangebied zijn in het POL 2006 aangewezen als perspectief 'P1 – Ecologische hoofdstructuur'. Het beleid voor ontwikkelingen in de EHS is gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. De bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden vindt plaats door toepassing van een specifiek afwegingskader, het nee, tenzij regime.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk op de gronden die zijn aangewezen als onderdeel van de EHS.

De agrarische percelen in het plangebied waren (tot januari 2008) in het POL 2006 aangewezen als perspectief 'P2 – Provinciale ontwikkelingszone groen'. De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones en beken met een specifiek ecologische functie. Binnen de POG geldt volgens het POL een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Daarbij zijn

behoud en ontwikkeling van natuur en landschapswaarden richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Daarnaast zijn in de POG het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw van belang.

Actualisatie januari 2011

De tekst van het POL 2006 is met een nieuwe publicatie in januari 2011 waar nodig geactualiseerd, de hoofdlijnen van alle tussentijds verschenen aanvullingen en herzieningen zijn opgenomen en in de kaartbeelden verwerkt en er wordt invulling gegeven aan opdrachten die vanuit rijksbeleid (o.a. Nota Ruimte, Nota Mobiliteit) bij de Provincie zijn neergelegd. Er zijn geen (voornemens tot) nieuwe beleidsinitiatieven opgenomen die aanleiding vormen voor het opstellen van een strategische milieubeoordeling en/of een beoordeling van mogelijke negatieve effecten op beschermde gebieden volgens de Natuurbeschermingswet.

2.2.2 Herbegrenzing POG

Op 22 januari 2008 heeft Provinciale Staten over de begrenzing van de POG ter plaatse van het plangebied gewijzigd. De status POG geldt niet meer voor de gronden die onderdeel uitmaken van plangebied, voor zover deze bestemd zullen worden voor het circuit en voor (tijdelijk) parkeren. In totaal gaat het om 19,8 ha, waarvoor ter compensatie gronden op andere locaties in de gemeente Venray als POG zijn aangewezen.

De gronden die bestemd zullen worden voor het circuit en voor (tijdelijk) parkeren vallen na de herbegrenzing onder perspectief 'P4 - Vitaal landelijk gebied'. Daarmee is er - in tegenstelling tot het vernietigde bestemmingsplan uit 2007 - geen sprake meer van het mogelijk maken van een circuit in gebieden in de POG liggen.

2.2.3 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

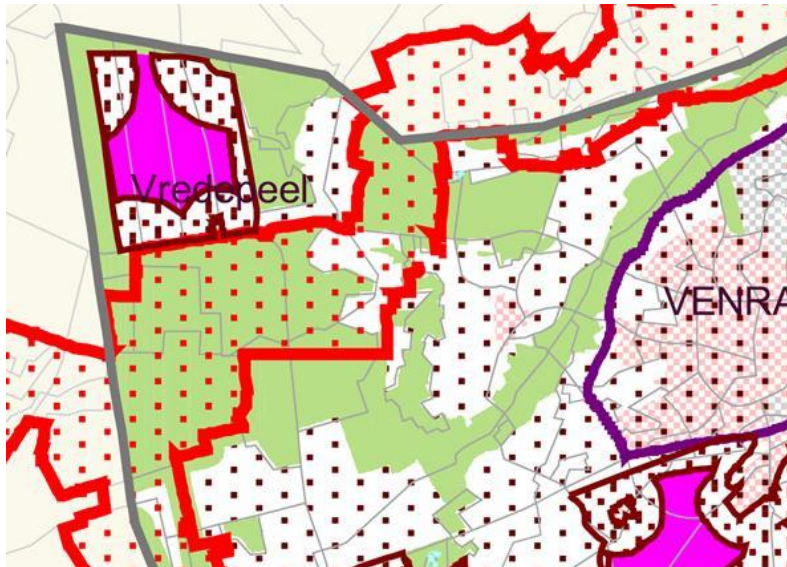
Met de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden (Reconstructie) wil het Rijk een structurele en samenhangende aanpak bieden voor de problemen in het landelijk gebied. Directe aanleiding hiervoor was de varkenspestepidemie van 1997, maar in de uitwerking is de wet veel breder. De Reconstructie behelst de volgende doelstellingen:

- Versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (landbouw, recreatie, wonen, werken en leefbaarheid);
- Verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank);
- Vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid (voornamelijk de aanleg van varkensvrije zones).

De Reconstructiewet verplicht de provincie een reconstructieplan vast te stellen, voor gebieden die door het Rijk zijn aangewezen als reconstructiegebied. In dit kader is door de provincie Limburg in 2004 het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg (Reconstructieplan) vastgesteld.

Het Reconstructieplan is gericht op de uitvoering van maatregelen om de doelstellingen uit de Reconstructiewet te bereiken. Dit doet het Reconstructieplan door een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen conflicterende belangen in het landelijk gebied. Dit betekent dat de intensieve veehouderij in de kwetsbare gebieden – rond dorpen en natuurgebieden - op termijn vermindert. Maar ook dat de sector tegelijkertijd op duurzame locaties ontwikkelingsruimte krijgt. Hierbij worden in het Reconstructieplan voor de zonering van de intensieve veehouderij drie typen zones gehanteerd:

- Extensiveringsgebieden, hier zal de intensieve veehouderij de worden afgebouwd;
- Verwevingsgebieden, hier kunnen intensieve veehouderij en andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan;
- Landbouwontwikkelingsgebieden, hier krijgt de intensieve veehouderij duurzame ontwikkelingsmogelijkheden.



Extensiveringsgebied

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is in het Reconstructieplan aangewezen als extensiveringsgebied en varkensvrije zone. In de extensiveringsgebieden heeft de intensieve veehouderij nu al vaak te maken met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden. Bijvoorbeeld door wet- en regelgeving op het gebied van stank en ammoniak. De landbouwontwikkelingsgebieden zijn zo gekozen dat er ook op termijn geen belemmeringen zijn te verwachten vanuit de milieuwetgeving. Mogelijk conflicterende functies, zoals burgerbebouwing, worden in deze gebieden geweerd.

De varkensvrije zones hebben een veterinair doel, namelijk het minimaliseren van de verspreiding van het virus ten tijde van een dierziekte-uitbraak.

De provincie Limburg vindt dat in het landelijk gebied de verandering en dynamiek op gang dienen te komen. Daarbij, meer dan voorheen, gebruik makend van de inzet, energie en innovatieve kracht van individuele ondernemers en maatschappelijke partijen. De Provincie stimuleert mogelijkheden voor bedrijven in extensiveringsgebieden om daadwerkelijk te verhuizen naar ontwikkelingsgebieden of hun intensieve tak af te bouwen. Het beleid is erop gericht bedrijfsgebouwen uit kwetsbare gebieden te verplaatsen en te slopen.

Daarnaast stimuleert de Provincie Limburg met ondersteuning van kennisontwikkeling, innovaties en vernieuwende, marktgerichte ontwikkelingen van de landbouw. Meer oog voor kwaliteit is hierin een voor de provincie het sleutelbegrip

In dit bestemmingsplan is intensieve veehouderij binnen de agrarische bestemming uitgesloten. De aanwezige veehouderijen worden daarmee onder overgangsrecht gebracht. De intensieve veehouderij aan de Peelweg 43 is reeds verplaatst naar elders in de regio. De veehouderij aan de Peelweg 37-39 zal in het kader van de ontwikkeling van Circuit de Peel worden uitgekocht en verplaatst.

Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de uitgangspunten van het Reconstructieplan voor extensiveringsgebieden.

EHS/POG

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is in het Reconstructieplan aangewezen als EHS-ontwikkelingszone.

De zonerings voor veehouderij en natuur uit het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg, zijn overgenomen in het POL 2006. Het POL 2006 vervangt op die punten het Reconstructieplan en vormt daarmee het (bindende) ruimtelijk beleidskader voor dit bestemmingsplan voor agrarische bedrijvigheid en de uitwerking/begrenzing van de EHS en POG.

De terreinen die in dit bestemmingsplan bestemd worden voor het circuit en parkeren, vallen volgens het POL 2006 niet binnen de EHS/POG (zie 2.2.2).

2.2.4 Contourenbeleid / VORm (POL 2006)

Het contourenbeleid geldt als uitwerking van het POL 2006. De provincie Limburg beoogt met het contourenbeleid enerzijds landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden te behouden, maar anderzijds ook de noodzakelijk geachte ontwikkelingen op het platteland en in stedelijke gebieden mogelijk te maken.

Om dit te realiseren zijn contouren rond de kernen geïntroduceerd. In hoofdlijnen is het beleid dat voor de stedelijke functies als wonen en bedrijvigheid slechts buiten de contour gebouwd kan worden wanneer dit een kwaliteitsverbetering ter plekke en een kwaliteitsverbetering in groter verband oplevert. In bijzondere omstandigheden kan afgeweken worden van dit beleid.

Geen VORm-plicht

De provincie Limburg heeft in de brief van 21 januari 2011 aangegeven dat zij de ontwikkeling van Circuit de Peel beschouwt als een 'pijplijnplan', omdat de gemeente Venray en de provincie Limburg voor 12 januari 2010 een positief standpunt hebben ingenomen over de realisatie van Circuit de Peel (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 5).

Het project valt daarmee onder het overgangsbeleid. De provincie benadrukt in de brief dat voor het plan in een eerder stadium (onder de oude VORm regeling) afspraken zijn gemaakt voor kwaliteitsverbeterende maatregelen. De provincie zal de initiatiefnemer houden aan die afspraken.

Op grond van bovenstaande overweging is VORm-plicht volgens het beleid van 2010 dan ook niet aan de orde.

2.2.5 Omgevingsverordening Limburg

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening.

Inhoud

- De Omgevingsverordening bevat regels over de volgende onderwerpen:
- De aanwijzing van milieubeschermingsgebieden: waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zones, bodembeschermingsgebieden en stiltegebieden. Voor gedragingen in deze gebieden zijn per soort gebied regels gesteld ter bescherming van het belang dat het desbetreffende gebied dient.
- Regels met betrekking tot regionale wateren, zoals veiligheidsnormen voor regionale waterkeringen, normen voor wateroverlast en regels voor het door de waterschappen te voeren waterbeheer.
- Een aanvullende regeling op de Ontgrondingenwet, waarin wordt bepaald voor welke handelingen een vrijstelling geldt van bepaalde verboden uit de Ontgrondingenwet.
- Regels met betrekking tot het gebruik van wegen die in beheer bij de provincie zijn.
- Regels over de manier waarop ontheffingen kunnen worden aangevraagd, of meldingen kunnen worden gedaan.
- Regels over de gemeentelijke rioleringsverplichting, het gebruik van gesloten stortplaatsen, de aanwijzing van industrieterreinen van regionaal belang en een schadevergoedingsregeling.

2.2.6 Verordening Stikstofen Natura 2000 Noord-Brabant (2010)

De verordening is gebaseerd op een convenant dat op 29 september 2009 met diverse partijen is bereikt. Deze partijen zijn de provincie Noord-Brabant, provincie Limburg, Brabantse Milieufederatie (BMF), Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO), Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB), Stuurgroep Dynamisch Platteland, Brabants Landschap, Limburgs Landschap, Staatsbosbeheer en Vereniging Natuurmonumenten.

Doel

Een overmaat aan ammoniak is een groot probleem bij de implementatie van Natura 2000. Natura 2000 staat voor een netwerk van Europees beschermde natuurgebieden, waarvan er 21 zijn gelegen in Noord-Brabant. In Nederland, en in het bijzonder Noord-Brabant wordt het probleem van een overmaat

aan ammoniak op Natura 2000-gebieden zwaarder gevoeld dan in de ons omringende landen. Dat heeft te maken met het feit dat we in een dichtbevolkt land leven, waarin kwetsbare natuur en bijvoorbeeld veehouderijen dicht bij elkaar liggen. In het overgrote deel van de gebieden bevinden zich gevoelige habitats (leefgebieden van planten en dieren).

Met het convenant en de daaruit voortvloeiende verordening is een balans gevonden tussen de bescherming van waardevolle natuur enerzijds en ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector anderzijds.

Inhoud

De verordening stelt (extra) technische eisen aan stallen. Ook gelden er voorwaarden aan het salderen van de uitstoot van ammoniak, via een provinciale depositiebank. Uitvoering van de verordening leidt tot een daling van de uitstoot van ammoniak vanuit de veehouderij en geeft duidelijkheid over mogelijkheden voor agrarische bedrijfsontwikkeling.

Rol provincie

De provincie is bevoegd gezag voor de uitvoering van de Natuurbeschermingswet 1998 en daarmee ook voor de uitvoering van de verordening stikstof en natura 2000 Noord-Brabant. Dit betekent dat zij verantwoordelijk is voor:

2.2.7 De Watertoets - Samenwerking van ruimte en water (2004)

De verantwoordelijkheid voor het waterbeheer is in Limburg over drie partijen verdeeld: de waterschappen (regionale wateren), de Provincie (grondwater) en Rijkswaterstaat (rijkswateren). Om de efficiency en klantgerichtheid te bevorderen en de inzet van de waterbeheerders goed af te stemmen werken de waterbeheerders vanaf 30 juni 2004 samen in een "watertoetsloket". Dit loket is ondergebracht bij het waterschap. Omdat Limburg twee waterschappen kent zijn er feitelijk dus ook twee loketten: Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas.

2.2.8 Beleid inzake lawaaisport

In een brief van 15 februari 2011 geeft de provincie het volgende aan: "Wij beschouwen de regio Noord-Limburg als een reële afbakening voor het zoekgebied voor alternatieven voor het lawaaisportcentrum Circuit de Peel. Dit is gebaseerd op de overwegend regionale behoefte aan sportvoorzieningen, de bescherming van de provinciale belangen van Limburg en het provinciaal Noord-Brabants beleid dat geen mogelijkheden biedt voor vestiging in die provincie. Op basis van deze gedachte heeft de provincie Limburg gekozen voor de insteek van een drietal regionale lawaaisportlocaties, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg.

In Noord-Limburg zal circuit de Peel die regionale functie moeten gaan vervullen. Voor Midden-Limburg is in december 2010 aan Royal Haskoning opdracht verleend om een locatieonderzoek uit te voeren voor een regionaal motorcrossterrein binnen de gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML). In Zuid-Limburg wordt in eerste instantie ingezet op het onderzoeken van potentierijke initiatieven die mogelijk kunnen leiden tot de aanleg van een regionale crossvoorziening.

In dit kader bezien achten wij dat met afperking van het onderzoeksgebied voor het Regionaal alternatievenonderzoek Circuit de Peel voldaan wordt aan, en voorzien wordt in de regionale behoefte en in lijn gewerkt wordt met de insteek voor de concentratiegedachte vanuit de provincie Limburg" (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 5).

2.3 Gemeente Venray

2.3.1 Ontwikkelingsperspectief 2015

In 2006 heeft de gemeenteraad van Venray het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015 vastgesteld (hierna: Ontwikkelingsperspectief). Het Ontwikkelingsperspectief kan beschouwd worden als ruimtelijke vertaling van de Strategische Visie (2005), die abstract en op hoofdlijnen is geformuleerd.

Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015,

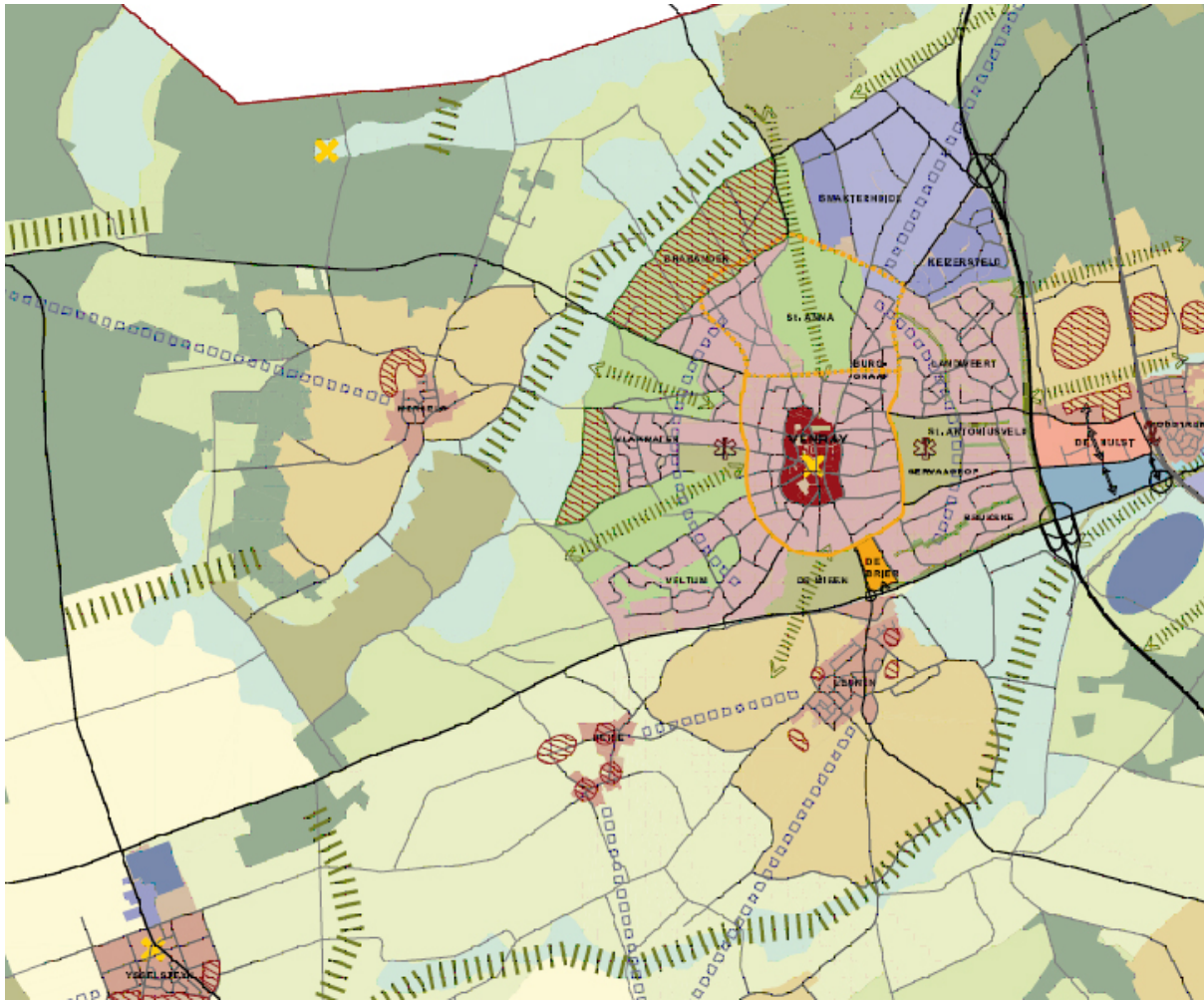
met een doorkijk naar 2020/2025. Het Ontwikkelingsperspectief vormt voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen en het opstellen van uitvoeringsprogramma's

Doel van het Ontwikkelingsperspectief is de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. Deze doelstelling is vertaald naar 8 (sub)doelen, die bijdragen aan het werk-, leef en verblijfsklimaat in de stad:

- Het nastreven van een sterke regionale betekenis van Venray, door een actieve inzet op De regiofunctie voor verschillende taakvelden. Het verbreden van de economische structuur staat daarbij hoog in het vaandel. Wat het wonen betreft heeft Venray de ambitie om haar positie als woongemeente te versterken;
- Het versterken van de attractiviteit van het centrum, door het versterken van de ruimtelijke identiteit, leefbaarheid, economische kracht en functionaliteit van het centrum;
- Het behouden van levensvatbare dorpen en wijken, door samenwerking en clustering;
- Het ondersteunen van sociale cohesie. Door te zorgen voor integratie en samenwerking tussen doelgroepen op verschillende niveaus;
- Het versterken en verbeteren van de economie, door het aanwezige vestigingsmilieu kwalitatief te verbeteren en verbreding van de economie te stimuleren;
- Het waarborgen van de bereikbaarheid van Venray, de bedrijventerreinen en het buitengebied, door te voorzien in een goede bereikbaarheid en ontsluiting van Venray;
- Aandacht voor natuur en cultuurhistorische kwaliteiten, door de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van Venray te beschermen en waar mogelijk verder te ontwikkelen en te benutten;
- Het vergroten van de ruimtelijke identiteit van Venray, door ruimtelijke kwaliteiten van Venray te behouden, te versterken en te benutten met daarin ruimte voor ontwikkeling en vestiging van passende functies.

De doelstellingen zijn vertaald naar 5 thema's met richtinggevende beleidsuitspraken. Deze bevatten beleidskeuzes, die leidend zijn voor houding gemeente richting ontwikkelingen en initiatieven in de stad. Het overkoepelende thema voor Venray is de keuze om zowel dorp als stad te zijn. Dit principe is leidend voor de uitwerking van de andere thema's:

- Venray is dorp en stad;
- Venray is kennisintensief;
- Venray is levendig;
- Venray zorgt voor elkaar;
- Venray voorziet in alle woonwensen.



Voor het voorliggende bestemmingsplan is vooral het thema 'Venray is levendig' van belang. De gemeente Venray wil dit thema ruimte bieden aan (grootschalige) evenementen. Volgens het ontwikkelingsperspectief streeft de gemeente Venray binnen dit thema naar de realisatie van een multifunctioneel outdoorcentrum voor o.a. motorsportevenementen ter vervanging van het oude Circuit de Peel.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt een nieuw circuit mogelijk ter vervanging van het oude circuit aan de Bakelsedijk. Het bestemmingsplan past daarmee binnen de kaders van het Ontwikkelingsperspectief 2015.

2.3.2 Verordening geurhinder en veehouderij Venray

De gemeenteraad heeft op 25 maart 2008 de verordening Geurhinder en veehouderij Venray vastgesteld. Op de kaart die bij deze verordening hoort, staan de gebieden aangegeven met de bijbehorende normen. De onderbouwing van deze verordening is opgenomen in de bijbehorende gebiedsvisie.

Voor de evaluatie van de geurverordening is in 2011 een rapport opgesteld over de ontwikkeling van de geurbelasting door veehouderijen in de periode 2009 – 2010. De analyse in het rapport is gebaseerd op de geurkaarten van de voor- en achtergrondbelasting. Naar aanleiding van de evaluatie heeft het college van burgemeester en wethouders op 15 februari 2011 ingestemd met het traject om de geurverordening aan te passen.

Hoofdstuk 3 Beschrijving van het plan

3.1 Het plan

Ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2007 is het gebruik beperkt gewijzigd. Over het gehele jaar gezien heeft dit geleid tot minder geluidbelastende activiteiten ten opzichte van 2007. De meest relevante wijzigingen zijn:

- De uitgebreide incentives waarbij sportauto's 6 uur per dag konden rijden zijn vervallen;
- De hoofdactiviteiten zoals motorcross, karten en autospeedway konden voorheen (deels) gelijktijdig optreden. In de nieuwe activiteitenmatrix is dit niet meer mogelijk, binnen een dagperiode is uitsluitend plaats voor één van de genoemde hoofdactiviteiten;
- Het aantal dagen waarop getraind kan worden met crossmotoren is 30 dagen per jaar; In het MER 2007 was dit nog 35 dagen per jaar.
- Het aantal wedstrijden met ministockcars is uitgebreid van 8 tot maximaal 70 per jaar.

Voor het huidige voornemen zijn de volgende activiteiten voorzien:

- autoraces (speedway, stockcars, e.d)
- karten;
- motorcross;
- ministockcars;
- trainingen hulpdiensten;
- verkeersopleidingen
- testen van motorvoertuigen
- geluidarme baangebonden activiteiten zoals bijeenkomsten van autoclubs, wielervedstrijden, atletiek- en skate-evenementen.

De frequentie waarmee wedstrijden en trainingen plaatsvinden en de tijdstippen van wedstrijden en trainingen zijn gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2007. Tabel 3.1 geeft een aangepaste activiteitenmatrix. Het aantal wedstrijddagen voor karten en autoraces zijn gelijkgebleven ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2007. Aantal wedstrijddagen voor crossmotoren is toegenomen van 1 dag naar 3 dagen. Het aantal wedstrijden met ministockcars is uitgebreid tot maximaal 70 per jaar. Voor trainingen met ministockcars worden de openingstijden verruimd van 10 uur (ca. 1,5 dag per week) tot 63 uur (7 dagen x 9 uur).

Tabel 3.1 Beschrijving gebruik Circuit de Peel

| Activiteiten | Trainen (za = zaterdag zo = zondag) | Wedstrijden | | | |
|-------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| | | Aantal wedstrijddagen per jaar | Tijdstip wedstrijden | Gebruiks- periode | Oppervlakte |
| Karten | 20x per jaar za: 10.00–18.00 of zon: 10.00-18.00 | 4 | za of zon 09.00-18.00 | Dag | 3.9 ha |
| Autoraces | 4x per jaar za: 10.00 – 18.00 | 10 | za en zon 09.00-18.00 | Dag | Idem karten |
| Crossmotoren | 30x per jaar wo: 11.00-19.00 | 3 | za of zon 09.00-18.00 | Dag | 4 ha |
| Ministockcar | Maximaal 70x per jaar trainingen en/of wedstrijden op ma t/m zo van 10.00-19.00 | | za of zon 10.00-19.00 | Dag | 0,2 ha |
| Nevenactiviteiten | | | | | |

| |
|--|
| Maximaal 162 dagen per jaar vinden nevenactiviteiten plaats zoals: - Trainingen hulpdiensten: door de week overdag van 9.00 tot maximaal 18.00 uur. Het gaat per keer om maximaal 50 personen met ongeveer maximaal 6 voertuigen. - Verkeersopleidingen: van 09.00 tot 18.00. - Testen van nieuwe motorvoertuigen: van 09.00 tot 18.00 - (Geluidarme) baangebonden activiteiten: bijeenkomsten van autoclubs, wielervedstrijden, atletiek- en skatewedstrijden |
| Overige nevenactiviteiten: Sleutelen aan voertuigen, (bij) vullen van olie- en brandstoftanks van voertuigen, opslag van materialen en olie, beperkte circuit gerelateerde horeca- en idem detailhandelsactiviteiten, cultuur- en civieltechnische activiteiten tijdens de bouw, aanleg, uitbreiding of wijziging van de circuits, gebouwen, tribunes, geluidwallen en andere bouwsels. |

3.2 Nut en noodzaak

Concentratie van lawaaisporten

Zowel provincie als gemeente streven er naar om de verschillende lawaaisporten op één locatie te concentreren. Hierdoor wordt het mogelijk om zodanige maatregelen te nemen dat de overlast van geluid op de omgeving kan worden beperkt.

Op Circuit de Peel zullen meerdere sporten naast elkaar worden bedreven, zoals motorcross, stockcarraces (autospeedway), outdoor-karting en ministockcar racen. Deze samenvoeging is op het voormalige Circuit de Peel historisch gegroeid. Van een eenvoudige motorcross baan in 1977 is het circuit uitgegroeid naar een sportarena met ruimte voor "oval racing", motorcross en outdoor-karting. Daarnaast wordt het circuit opengesteld voor trainingen van hulpverleningsdiensten, verkeerslessen, wielervedstrijden, atletiekbeoefening of andere vergelijkbare evenementen.

Elke vorm van lawaaisport (racing, cross) stelt eigen eisen aan de inrichting van het circuit. In Circuit de Peel zijn deze wensen geïntegreerd binnen een akoestische afscherming.

3.3 Locatiekeuze

In het kader van de Aanvulling MER 2011 is een regionaal alternatievenonderzoek uitgevoerd, waarin binnen heel Noord-Limburg is gezocht naar geschikte locaties. Voor Circuit de Peel is met behulp van een geluidmodel bepaald hoe groot het benodigde (indirecte) ruimtebeslag is. Met behulp van GIS (Geografisch Informatie Systeem) is het zoekgebied getoetst aan criteria op basis van:

- wetgeving en (provinciaal) beleid (harde criteria);
- het (indirecte) ruimtebeslag in de vorm van (geluid)hinder en effecten op natuurgebieden in de omgeving (zachte criteria).

De onderzoeksmethode laat zich omschrijven als een onderzoek van grof naar fijn. Er is gebruik gemaakt van een zogenaamde 'groeve zeef', een 'middenzeef' en een 'fijne zeef'. In de groeve zeef zijn alleen uitsluitende criteria (bijvoorbeeld woonkernen, Natura 2000, landbouwintensiveringgebied e.d.) opgenomen. Na een GIS-bewerking op basis van deze uitsluitende kenmerken blijven nog 38 potentiële zoekgebieden over. Deze zijn in de middenzeef nader onderzocht op de aanwezigheid van kenmerken die gevoelig zijn voor geluidhinder (woningen, recreatievoorzieningen, broedvogels), mate van ontsluiting, mogelijkheden voor inpassing in het landschap, e.d. Hiermee is het aantal zoekgebieden teruggebracht naar vier stuks. In de fijne zeef zijn deze vier locaties met elkaar vergeleken onder andere op basis van meer gedetailleerde informatie.

De vier geselecteerde gebieden zijn:

- Zoekgebied 7: Bakelse dijk Zuid (gemeente Venray);
- Zoekgebied 22: Sevenum - Evertsoord (gemeente Horst a/d Maas);
- Zoekgebied 23a: Greenport-Zuid (gemeente Horst a/d Maas);
- Zoekgebied 23b: Greenport-Noord (gemeente Venlo).

Vrijwillige toetsing commissie m.e.r.

Het Regionaal Alternatievenonderzoek is ter toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de Milieueffectrapportage (m.e.r.). De Commissie is van oordeel dat “het alternatievenonderzoek voldoende informatie biedt voor een zorgvuldige besluitvorming. Het onderzoek is zorgvuldig en goed navolgbaar opgebouwd.” De Commissie is verder van mening dat “naast de gebruikte criteria ook andere (mogelijk) van toepassing zijn, maar dat in het licht van de onderzoeksopgave weloverwogen keuzes zijn gemaakt die helder zijn gepresenteerd.”

De Commissie adviseert het onderzoek naar de effecten op de natuur op enkele aspecten uit te breiden en daarnaast om de fijne zeef uit te breiden met twee extra locaties die ten onrechte zijn afgevalen in de middenzeef, te weten:

- Zoekgebied 18: Horst - Hoogheide (gemeente Horst a/d Maas);
- Zoekgebied 33: Heldensebossen - Heide (gemeente Peel en Maas).

Bakelsedijk-zuid voorkeurslocatie

Uit het Regionaal Alternatievenonderzoek Circuit de Peel en de wijzigingen daarin op basis van het eerder genoemde toetsingsadvies (zie Aanvulling MER 2011) blijkt dat de locatie aan de Bakelsedijk-zuid de voorkeur heeft boven de andere geselecteerde locaties. Bovendien is gebleken dat alle andere gemeenten waarin een of meer van de geselecteerde zoeklocaties liggen afwijzend reageren op de realisatie van het circuit binnen hun gemeentegrenzen.

Milieu

De keuze voor een geschikte locatie hangt sterk samen met de gevoeligheid van de omgeving voor de verwachte geluidemissie. Om de invloed hiervan te beperken zijn in 2007 meerdere inrichtingsvarianten in beschouwing genomen waarin de wijze van geluidafscherming centraal staat (zie MER Circuit de Peel 2007). Op basis hiervan is gekozen voor een geluidafscherming die bestaat uit een aarden wal van 10m hoog met daarbovenop een hellend scherm. Ofschoon bij deze inrichting de geluidemissie drastisch is teruggebracht, is nog immer sprake van geluidhinder. In een meer stedelijke omgeving zijn het de bewoners die hier last van ondervinden; in een meer natuurlijke omgeving gaat het ten kosten van het broedsucces van verschillende soorten vogels en versterking van de recreatieve rust.

Uit het Regionaal Alternatievenonderzoek blijkt dat de zoeklocatie Bakelsedijk Zuid vooral goed scoort omdat er in de omgeving van deze locatie weinig woningen staan. Gelet op natuur ligt deze locatie vrij ongunstig. Bij de overige locaties is het vooral de bewoonde omgeving een belangrijke beperkende factor. In de overall beoordeling van de meest geschikte locaties komt Bakelsedijk Zuid als de meest gunstig gelegen locatie uit de bus (zie Aanvulling MER 2011).

Standpunt gemeenten

Het locatieonderzoek en de resultaten van de fijne zeef zijn met de verschillende gemeenten besproken waarbinnen de geselecteerde zoeklocaties liggen. Aan deze gemeenten is gevraagd hoe zij staan tegenover de mogelijke allocatie van het racecircuit binnen hun grenzen op de aangewezen plek en of zij medewerking willen verlenen aan de realisatie van het circuit op deze plek. Deze vraag is voorgelegd aan het bestuur van de gemeenten: Venlo (Greenport Noord), Horst a/d Maas (Horst Hoogheide, Sevenum Evertsoord en Greenport Zuid) en Peel en Maas (Heldensebossen-heide). Alle gemeenten hebben afwijzend gereageerd (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 4).

3.4 Verkeer

3.4.1 Bereikbaarheid

Ontsluiting

De nieuwe locatie van Circuit de Peel wordt via de Peelweg (N277) en Bakelsedijk ontsloten. De Peelweg vormt de verbinding tussen de A50 in het noorden bij Ravenstein en de N273 in het zuiden bij Kessel en is aangewezen als regionaal verbindende weg. De intensiteiten op dit wegvak zijn stabiel en liggen rond de 6.000 mvt/etm. Dit geldt tevens voor de intensiteit van de Deumseweg (12.000 mvt/etm). Langs de Peelweg ligt ter hoogte van Circuit de Peel aan twee zijden een fietspad. Er is geen openbaar

vervoer verbinding. De dichtstbijzijnde bushalte ligt in Merselo (Grootdorp) op circa 3,5 km van het circuit.

Het circuit is onder normale omstandigheden alleen via de Bakelsedijk bereikbaar. Bij evenementen kan door hulpdiensten tevens gebruik worden gemaakt van een extra toegangsweg: deze loopt vanaf de Peelweg langs de zuidelijke boerderij en leidt eveneens naar het parkeerterrein op agrarische grond (zie figuur 9.1).

Ontsluiting bij calamiteiten

In het geval van een calamiteit kunnen de bezoekers langs drie wegen het circuit verlaten (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 12):

- Via de Bakelsedijk en twee zandwegen ten zuiden van het circuit;
- Eén van de zandwegen dient tevens als toegangsweg voor hulpdiensten;
- Indien nodig kan ook nog de zandweg achter het circuit (halverwege, aan de oostzijde) als vluchtroute worden ingezet. Aan deze kant krijgt het circuit een extra uitgang die in noodsituaties kan worden gebruikt.

Verkeersintensiteit

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het circuitterrein is beperkt. Alleen tijdens de wedstrijddagen van de stockcarraces en tijdens evenementen kan dit flink oplopen. Het circuit biedt maximaal ruimte aan 10.000 bezoekers. Dit komt overeen met 4.000 voertuigen en dus maximaal 8.000 verkeersbewegingen per dag. De wedstrijddagen van de overige sportvormen trekken veel minder bezoekers met maximaal 1.000 voertuigbewegingen.

Tijdens evenementen zijn verkeersregelaars aanwezig op zowel de toegangswegen als parkeerplaats in verband met de verkeersveiligheid en om het verkeer in goede banen te leiden.

Aangezien dit plan niet voorziet in uitbreiding van de activiteiten op het circuit en de intensiteiten op het omliggende wegennet stabiel is wordt voor de toekomst geen of nauwelijks toename van verkeer verwacht op deze wegen. De bereikbaarheid zal daarom gegeven de capaciteit die nog beschikbaar is ook in de toekomst gewaarborgd zijn.

3.4.2 Parkeren

In het dagelijks gebruik wordt op het circuitterrein geparkeerd. Tijdens evenementen wordt ook gebruik gemaakt van het aangrenzende agrarisch perceel. Het gaat dan naar schatting om 4000 auto's. Het agrarisch perceel is - buiten evenementen - in gebruik als hooiland, naar verwachting worden er 2 tot 3 snedes per jaar geoogst.

3.4.3 Sociale Veiligheid

In het kader van sociale veiligheid is het van belang dat er geen onoverzichtelijke en onveilige situaties voorkomen. Hiermee is rekening gehouden door maatregelen in de sfeer van toezicht, verlichting van de openbare ruimte, de maat en schaal van de bouwwerken, etc.

Toegangswegen en parkeren

De toegangswegen vanaf de Peelweg zijn beide onverlicht. Ook het parkeerterrein dat wordt ingezet tijdens evenementen is onverlicht. Daar staat tegenover dat alle evenementen en ook de trainingen voor 18.00h eindigen. Verder zijn tijdens evenementen verkeersregelaars aanwezig op zowel de toegangswegen als parkeerplaats.

Toegankelijkheid circuit

Op tijden dat er geen activiteiten zijn op het circuit, is het terrein niet toegankelijk, onverlicht en zal het afgesloten zijn. Het circuit is geheel omsloten door een hek van 2,5 meter hoog. Tijdens trainingen en/of evenementen is het circuitterrein, indien nodig wel verlicht door enkele strategisch geplaatste schijnwerpers.

Geen sociaal onveilige situatie

Gezien het ontwerp van het circuit en afspraken zoals vastgelegd in het calamiteitenplan is er geen

aanleiding om van een sociaal onveilige situatie te spreken. Het treffen van aanvullende maatregelen lijkt dan ook niet noodzakelijk (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 12).

Hoofdstuk 4 Beschrijving van het plangebied

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van de huidige toestand van het plangebied. Hierbij wordt op de volgende kenmerken ingegaan: bodem en water, natuur en landschap, archeologie en cultuurhistorie.

4.1 Bodem en water

4.1.1 Bodem

Het plangebied ligt op ca. 30 m +NAP op een voormalige dekzandrug. Even ten noorden van het huidige circuit sluit het aan op een stuifzandgebied. Een restant van oude maasduinen. De bodem heeft een geroerd profiel en bestaat uit zwak lemig en leemarm fijn zand. Daaronder ligt een slecht doorlatende deklaag bestaande uit de Formatie van Twente. Dit zijn fijne fluvioglaciale afzettingen, ofwel fijne slib houdende zanden.

Het bureau Econsultancy heeft in opdracht van de gemeente Venray een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Bakelsedijk Zuid (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 11). Dit onderzoek heeft plaatsgevonden voor het gedeelte van het plangebied dat tot circuitterrein bestemd is.

Op de onderzoekslocatie zijn, met uitzondering van het aanwezige zandpad, geen mogelijk bronnen voor een grond- en of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het zandpad is de bovengrond een zeer lichte verontreiniging met koper en minerale olie aangetroffen. Er bestaat echter geen reden voor een nader onderzoek. Er bestaan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de realisatie van het circuit op de onderzoekslocatie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Bestemming natuur

Het bureau Econsultancy heeft ook het terrein van het voormalige circuit ten noorden van de Bakelsedijk bodemkundig verkend. Het oude circuit is tot natuurgebied bestemd (zie Plankaart, bestemmingsplan Circuit de Peel 2011). Hieruit zijn de volgende conclusies getrokken:

- Ter plaatse van het huidige circuitterrein zijn plaatselijk tot 1,0 m –mv zintuiglijke verontreinigingen aangetroffen. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK, EOX en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met nikkel, licht tot matig verontreinigd met chroom, koper, cadmium en benzeen.
- Ter plaatse van de wegen rondom het bestaande circuit is zintuiglijk waargenomen dat de bovengrond puinhoudend is. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zink en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink.
- Ter plaatse van de bovengrondse opslag afgewerkte olie zijn er in het opgeboorde materiaal zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd met minerale olie of aromaten. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en koper.

De algemene conclusie is: voor alle onderzochte locaties geldt, gelet op aard en mate van verontreiniging, géén reden voor een nader onderzoek. Er bestaan géén milieuhygiënische belemmeringen voor natuurontwikkeling ter plekke van het voormalige circuit.

4.1.2 Water

Grondwater

Het grondwater in het gebied bevindt zich op 26,5 – 27,0 m +NAP (ca. 3 m beneden maaiveld) en is geklasseerd als grondwatertrap VI en VII (GHG respectievelijk 0,40 – 0,80 m beneden maaiveld en GLG > 1,20 beneden maaiveld).

Het watervoerende pakket is geclassificeerd als de Zanden van Venlo en de Formatie van Veghel. Dit pakket is grindhoudend met af en toe een onderbreking van matig grof tot matig fijn zand. De top van het watervoerend pakket zit op ca 26 m +NAP, de basis van het watervoerend pakket zit op ca. 10m -NAP.

Het grondwater in dit pakket stroomt af in noordoostelijk richting.

Het regionale grondwater is licht verontreinigd met zware metalen. De oorzaak hiervan hangt samen met de uitspoeling van deze stoffen uit het bodemmateriaal vooral onder invloed van zure regen. De zware metalen komen deels van nature voor maar worden ook in de bodem gebracht via landbouwbemesting. Daarnaast wordt hun aanwezigheid ook veroorzaakt door diffuse verontreiniging bijvoorbeeld als gevolg van industriële activiteiten.

Oppervlaktewater

Op de grens van het plangebied met de luchtmachtbasis ligt een waterloop die alleen in natte neerslagrijke periodes waterhoudend is. Net ten zuiden van het plangebied liggen enkele poelen die een belangrijke betekenis voor natuurbehoud hebben.

4.1.3 Ecologie

4.1.4 Beleid, wet- en regelgeving

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal inheemse plant- en diersoorten. De verstoring van (vaste rust- en verblijfplaatsen van) deze soorten is in beginsel verboden. Er kan een ontheffing van zulke verboden worden gegeven wanneer de gunstige staat van instandhouding van de soort(en) niet in gevaar komt.

Voor algemene soorten is voor ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van deze ontheffingsplicht van kracht. De zorgplicht uit de wet blijft voor deze soorten wel van kracht: bij werkzaamheden moet zoveel mogelijk voorkomen worden dat schade toegebracht wordt aan beschermde soorten.

Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet)

In de Natuurbeschermingswet is de bescherming van specifieke gebieden geregeld. De bepalingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden zijn aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- beschermde Natuurmonumenten;
- wetlands.

Natura 2000

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld in 2010 de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen (Göteborg, 2003). Een belangrijk instrument hiervoor is de uitvoering van de (gebiedsgerichte) onderdelen van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De richtlijnen verplichten daarbij het aanwijzen van Natura 2000-gebieden zodat een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden van Europees belang kan worden gerealiseerd: het Natura 2000- netwerk.

Dit netwerk heeft als hoofddoelstelling het waarborgen van de biodiversiteit in Europa. Nederland draagt met 162 gebieden bij aan het Natura 2000-netwerk. Het Nederlandse Natura 2000-netwerk heeft een totale omvang van circa één miljoen hectare (waarvan twee derde open water, inclusief de kustwateren). Inmiddels zijn de meeste van deze gebieden in procedure gebracht voor de definitieve aanwijzing. En ook is voor het merendeel een concept beheerplan opgesteld. De definitieve invulling hiervan vindt plaats nadat een akkoord is bereikt over de Programmatische Aanpak Stikstof (voorzien in 2011).

Voor Natura 2000-gebieden geldt het voorzorgsbeginsel: wanneer van een initiatief niet kan worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, moet een passende beoordeling worden opgesteld. Het bevoegde gezag inzake de Natuurbeschermingswet, zijnde de provincie beoordeelt vervolgens of voldaan is aan de vereisten die de richtlijn stelt. Om na te kunnen gaan of de stikstofemissie van Circuit de Peel van invloed is op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden is een passende beoordeling uitgevoerd (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 6).

EHS

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

Bij de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) werken verschillende overheden samen. Het Rijk heeft in 1995 in grote lijnen de grenzen van de EHS vastgesteld in het Structuurschema Groene Ruimte en deze grotendeels netto begrensd weergegeven in de Nota Ruimte in 2004. De provincies bepalen om welke gebieden het precies gaat. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de ecologische hoofdstructuur is geregeld in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (actualisatie januari 2011).

In zijn algemeenheid is het ruimtelijke beleid voor de EHS-gebieden gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. De bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden vindt plaats door toepassing van een specifiek afwegingskader, het zogenoemde 'nee, tenzij'-regime.

Binnen de gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

4.1.5 Onderzoek

In het MER van 2007 is uitgebreid aandacht besteed aan de gevolgen van geluidhinder voor de kwaliteit van de aanwezige natuurgebieden en de betekenis daarvan voor de fauna. Na toetsing door de Commissie m.e.r. zijn hier nog enkele beschouwingen aan toegevoegd (zie Aanvulling MER 2007). De nu voorgestelde activiteitenmatrix zorgt voor marginale verschuivingen in de beschouwde geluidcontouren. De consequenties daarvan worden hierna toegelicht (zie hoofdstuk 5).

Het plangebied wordt omgeven door verschillende natuurgebieden. Ten noorden, oosten en zuiden van het circuit ligt het Vredepeelbos dat onderdeel is van de EHS. Op een afstand van circa 2 a 3 kilometer liggen het staatsnatuurmonument de Rouwkuilen en het gebied De Bult, onderdeel van het Natura2000 gebied Deurnsche Peel – Mariapeel. De kwaliteit van al deze gebieden is toegelicht in het MER van 2007.

In het MER van 2007 is geen aandacht besteed aan de mogelijke gevolgen van de stikstofemissie op de instandhoudingdoelen van het Natura2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Voor dit doel is een Passende Beoordeling uitgevoerd (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 6).

Flora- en fauna in het plangebied

In 2007 is een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige flora en fauna, zowel voor het plangebied als voor de directe omgeving daarvan (Groen-planning 2007).

Soortenbescherming en geluid (EHS)

Onderzoek heeft aangetoond dat geluid een verstrend effect kan hebben op het broedsucces van vogels (Reijnen et al., 1992, 1995, 1996, 1997, Foppen et al., 2002) De effecten van geluid op vogels variëren per soort. Solitair levende vogels zijn minder gevoelig dan vogels die in een groep leven. Bij een zich herhalend geluid treedt voor meerdere soorten gewenning op (een foeragerende buizerd nabij de snelweg). Over het algemeen echter leidt een toename in geluidhinder tot een verandering in de

verspreiding van de avifauna waarbij de verschillende soorten in hun rust- en/of in hun foerageergebied worden getroffen.

Om het versturende effect op broedvogels te kwantificeren wordt uitgegaan van het effect voor alle soorten gezamenlijk (Reijnen et al., 1997). Deze informatie is alleen beschikbaar voor bos en open weidegebied. Voor open weide is de drempelwaarde 47 dB(A) en voor bos 42 dB(A) waarbij sprake is van een dichtheidsafname van de broedvogelaantallen.

Stikstofgevoeligheid Natura 2000 gebieden

Het gebruik van Circuit de Peel en de verkeersbewegingen die daardoor worden gegenereerd zijn van invloed op de stikstofconcentratie in de lucht. Deze verhoogde concentratie leidt tot een toename in de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden zoals het natuurgebied De Bult, onderdeel van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel en De Boschhuizerbergen. In deze gebieden liggen enkele zeer gevoelige Habitattypen zoals actieve en herstellende hoogvenen en zure vennen. Deze habitattypen hebben een kritische depositiewaarde van circa 400 mol/ha/jaar (zie tabel 4.1).

Tabel 4.1. De gevoeligheid van de aanwezige Natura 2000-gebieden voor stikstofdepositie.

| Natura 2000-gebied | Meest gevoelige habitatype | Kritische depositiewaarde (mol/ha/jr) |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| Deurnsche Peel & Mariapeel: deelgebied De Bult | Herstellende hoogvenen | 400 |
| Deurnsche Peel & Mariapeel: kerngebied | Actieve & Herstellende hoogvenen | 400 |
| Boschhuizerbergen | Zwakgebufferde vennen | 410 |
| Maasduinen | Zwakgebufferde & Zure vennen | 410 |

4.2 Landschap, archeologie en cultuurhistorie

De gemeente Venray streeft in haar ontwikkelingsperspectief (vastgesteld 14 februari 2006) naar behoud van landschappelijke waarden en cultuurhistorisch erfgoed en wil het erfgoed beter benutten voor recreatie en toerisme. Naast cultuurhistorische elementen wordt gestreefd naar behoud van landschappelijke waarden en landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied behoort tot de jonge dekzandontginningen. De dekzanden en het veengebied op de Peelrug bleven heel lang woeste grond. Ook op relatief recente kaarten (tot 1900) is dit nog onontgonnen gebied. Op de kaart van 1910 is een eerste ontginning herkenbaar in de omgeving van de Kempkensberg. Op de kaart zijn nog geen boerderijen aanwezig. Ook Ysselsteyn is een ontginning uit de twintigste eeuw.

Landschap

De droogste en armste gronden zijn veelal bebost (waarvan een groot gedeelte naaldbos). De landbouwgebieden zijn voorzien van lange rechte wegen. De boerderijen liggen in lange linten langs deze wegen. De agrarische grond is veelal verdeeld in grote percelen, in een veelal regelmatige verkaveling.

Het plangebied ligt in een open enclave in het bos, grenzend aan Vliegbasis De Peel. Direct om het plangebied heen liggen bos, een akker en het terrein van de vliegbasis.

Archeologie

In navolging van het verdrag van Malta (zie ook paragraaf) moet in Nederland voor alle ruimtelijke ontwikkelingen een verkennend bodemonderzoek naar archeologische monumenten en bijzonderheden worden verricht. Door een dergelijk onderzoek wordt duidelijk of er vondsten te verwachten zijn. Hiervoor is een standaard onderzoeksmethode ontwikkeld.

Op de Archeologische verwachtingskaart van Nederland (bron?) is aangegeven dat in het plangebied de archeologische trefkans middel hoog is. Er zijn in het plangebied geen bekende archeologische monumenten.

Onderzoek

In 2006 is door het archeologisch bureau Synthegra een verkennend booronderzoek uitgevoerd (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 11). Het onderzoek is uitgevoerd voor het circuitarrein en nieuw aan te leggen weg. In dat gedeelte van het plangebied wordt de grond geroerd en bestaat de kans bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden worden aangetast. Het onderzoek heeft zich niet gericht op het gedeelte van het plangebied dat aangeduid is als 'agrarisch gebied' en 'natuur' aangezien hier de bodem niet wordt geroerd en geen bomen worden geplant.

De conclusie uit dit onderzoek is dat er geen aanwijzingen zijn gevonden voor archeologische vindplaatsen. Een vervolgonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Op de Archeologische Verwachtingenkaart van de gemeente Venray (2007) is conform dit onderzoek het plangebied aangeduid met een lage verwachting

Hoofdstuk 5 Milieueffecten van het plan

5.1 Geluid

5.1.1 Beleid, wet- en regelgeving

De regelgeving voor geluidhinder (weg, spoorweg, industrie) is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Per 1 januari 2007 is deze wet gewijzigd. De Wgh biedt een toetsingskader voor het geluidsniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen, scholen en ziekenhuizen). De wet kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt aan het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen niet van toepassing. Daarnaast is er in de wet een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk (zie 2.1.7).

5.1.2 Geluidsbelasting

De ingebruikname van het circuit leidt tot geluidhinder in de omgeving van het circuit. Omdat het gebruik van het racecircuit en de uitgangspunten zijn veranderd, zijn opnieuw geluidberekeningen uitgevoerd (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 9).

Oppervlakte beïnvloedingsgebied

Het beïnvloedingsgebied is de oppervlakte die binnen de 50 dB(A) contour ligt. Indien rekening wordt gehouden met een tonale toeslag van 5 dB(A) is de omvang van dit gebied 181 ha. Zonder toeslag gaat het om een gebied ter grootte van 48 hectare. Het beïnvloedingsgebied is aanmerkelijk kleiner dan berekend in 2007. De belangrijkste reden hiervan is dat het circuit niet meer dagelijks wordt gebruikt voor nevenactiviteiten, maar maximaal 162 dagen. Het aantal wedstrijddagen is in vergelijking met het programma uit 2007 min of meer gelijk gebleven.

Geen woningen binnen zone industrielawaai

De woningen naast het circuit vallen buiten de zone industrielawaai van 50 dB(A). Dit betekent dat deze woningen volgens de Wet geluidhinder geen ontoelaatbare hinder ondervinden van de circuitactiviteiten.

5.2 Luchtkwaliteit

5.2.1 Beleid, wet- en regelgeving

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang te laten vinden (zie 2.1.8).

5.2.2 Onderzoek

Het gebruik van het circuit leidt tot de emissie van uitlaatgassen. Hierbij is niet alleen gekeken naar de consequenties van het raceprogramma maar ook naar de verkeersaantrekkende werking van het circuit (zie hoofdstuk 3). De invloed van de emissies op de luchtkwaliteit is door middel van immissieberekeningen inzichtelijk gemaakt. Vervolgens is dit effect getoetst aan de grenswaarden uit de 'Wet luchtkwaliteit' (Wlk 2007). De berekeningen van de activiteiten binnen de inrichting zijn uitgevoerd middels het Stacks programmapakket (versie 10.2, update oktober 2010). De berekeningen van de verkeersaantrekkende werking zijn uitgevoerd met het CAR II model (versie 9.0, 27 mei 2010). De volgende luchtkwaliteit componenten zijn hierbij in beschouwing genomen: NO₂, fijn stof, CO, benzeen en roet.

In de Wet luchtkwaliteit zijn ook grenswaarden opgenomen voor de component $PM_{2,5}$. Voor deze component geldt dat vanaf het jaar 2015 een jaargemiddeldegrenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De hoeveelheid $PM_{2,5}$ heeft een directe relatie met de aanwezigheid van PM_{10} . Uit onderzoek van het RIVM komt naar voren dat de luchtsamenstelling in Nederland over het algemeen wordt gekenmerkt door een vaste verhouding tussen deze fracties van fijn stof

. Verder blijkt uit deze studie dat wanneer aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan ook aan de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ wordt voldaan. Op basis van deze conclusie zijn geen aparte berekeningen uitgevoerd voor de component $PM_{2,5}$.

De opzet en resultaten van het luchtkwaliteitonderzoek zijn vervat in een separate bijlage luchtkwaliteit (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 8).

Conclusie

Ten aanzien van de componenten NO_2 en fijn stof (PM_{10}) komt uit de berekeningen naar voren dat de wettelijk vastgelegde grenswaarde niet worden overschreden. Dit geldt zowel voor de omgeving van het circuit als voor de omgeving van de Peelweg, de hoofdontsluiting van Circuit de Peel.

Wanneer hierbij nader wordt ingezoomd op de cumulatieve effecten ter hoogte van de Peelweg (verkeersaantrekkende werking inclusief bronbijdrage inrichting) komt uit het onderzoek naar voren dat de jaargemiddelde NO_2 concentratie $23,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en de jaargemiddelde PM_{10} concentratie $27,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nog ver beneden de voor beide stoffen wettelijk vastgelegde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ten aanzien van de uurgemiddelde NO_2 concentratie worden nul overschrijdingen berekend. Gelet op het 24 uurgemiddelde worden op jaarbasis maximaal 16 overschrijdingen van de wettelijk voorgeschreven grenswaarde berekend, waar 35 keer is toegestaan. Deze berekende concentraties en overschrijdingen liggen hiermee alle onder de grenswaarde uit de Wet luchtkwaliteit zodat aan de eisen die uit deze wet voortvloeien wordt voldaan.

Ook doen zich geen overschrijdingen voor waar het gaat om de componenten CO, benzeen en roet.

5.3 Externe veiligheid

In 2004 is het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI) in werking getreden. Dit besluit kan van invloed zijn op de haalbaarheid van de ontwikkelingslocatie. Ofwel als in de omgeving van de planlocatie een BEVI gekwalificeerde inrichting voorkomt moet worden nagegaan of de normen voor het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico worden overschreden.

Ook is nagegaan of in de omgeving van de planlocatie transportroutes liggen voor gevaarlijke stoffen. In de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (VROM 2004) staat vermeld hoe moet worden omgegaan met de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving.

Resultaat

In de omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven waarvoor het hiervoor genoemde besluit geldt.

In de omgeving van het plangebied liggen echter geen transportroutes van gevaarlijke stoffen (bron: Risicoatlas provincie Limburg, Belemmeringenkaart gemeente Venray)

5.4 Geur

5.4.1 Beleid, wet- en regelgeving

Veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader als het gaat om

geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

Vergunningplichtige veehouderijen moeten wat betreft geuremissie voldoen aan de Wet geurhinder en veehouderij. Veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen, moeten voldoen aan de in dat besluit genoemde minimaal aan te houden afstand tot geurgevoelige objecten. Daarnaast is voor geurhinder ook de Reconstructiewet concentratiegebieden van belang.

5.4.2 Geurhinder

Binnen het plangebied is geen sprake van geurhinder. Als onderdeel van het initiatief zijn de twee nabij gelegen intensieve veehouderijen uitgekocht. Deze zijn uitgekocht en worden naar elders verplaatst.

5.5 Licht

Elke verlichtingsinstallatie heeft effect op de omgeving rondom het object of het terrein dat wordt verlicht. Ten gevolge van een verlichtingsinstallatie kunnen visuele neveneffecten ontstaan bij mens en natuur. In deze gevallen wordt gesproken van lichthinder.

Bij de effecten van verlichting op mens en natuur zijn twee elementen van belang:

- Lichtinval: dit is met name van belang voor die gebieden waar het normaal gesproken donker is (= lage achtergrond lichtsterkte);
- Zichtbaarheid: Het hebben van zicht op een lichtwaas die ontstaat door verstrooiing van het van de lichtbronnen afkomstige licht en van het door de grond naar boven gereflecteerd licht.

5.5.1 Lichthinder

Op het terrein is beperkte verlichting aanwezig. Het gaat om lichtstralers die onder de hoogte van de geluidswerende voorzieningen rondom het circuit worden aangebracht. De geluidswerende voorzieningen rondom het circuit hebben een hoogte van maximaal 13 meter. De gebouwen binnen het circuitterrein zijn voorzien van buitenverlichting.

Ter voorkoming van lichthinder worden de lichtmasten op het circuit zodanig geplaatst en afgesteld dat buiten het circuit geen lichthinder wordt ondervonden. De aanwezige armaturen hangen lager dan de hoogte van de omliggende beplanting.

Gelet op de openingstijden en het evenementenprogramma wordt het circuit vooral overdag gebruikt. Hierdoor wordt slechts in beperkte mate van de verlichting gebruik gemaakt en dan vooral in de wintermaanden: oktober - maart.

Hoofdstuk 6 Effecten bodem, water, natuur en landschap

6.1 Bodem en water

6.1.1 Bodem

Gelet op de huidige bodemkwaliteit zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de realisatie van het circuit. Verder is de verwachting dat de ontwikkeling van het circuit en het toekomstige gebruik daarvan geen nadelige gevolgen voor de bodemkwaliteit hebben. Het hemelwaterbeheer en de geplande afvoer van afvalwater voorkomen dat gemorste stoffen (benzine, olie) in het bodemmateriaal kunnen doordringen (zie hierna onder 'hemelwater').

Gelet op het huidige agrarische gebruik is het bodemprofiel binnen het plangebied sterk geroerd. De ontwikkeling van het circuit kan hier geen verdere schade aan toebrengen. Het crosscircuit wordt deels opgehoogd voor de aanleg van meerdere springheuvels. De hiervoor benodigde grond komt vrij uit het werk, onder meer bij het vrijgraven van de fundering van de verschillende bouwwerken.

Voor de geluidwal wordt grond aangevoerd. In totaal 80.000 m³. Deze grond is afkomstig uit verschillende depots binnen de gemeente Venray en is licht verontreinigd (categorie 1). Dit laatste betekent dat:

- de samenstellingswaarden uit bijlage 1 van het Bouwstoffenbesluit (Bsb) worden overschreden;
- de samenstellingswaarden voor grond uit bijlage 2 van het Bsb worden niet overschreden;
- de grond op zodanige wijze kan worden gebruikt dat, ook indien geen isolatiemaatregelen worden genomen, geen van de immissiewaarden voor anorganische verontreinigingen wordt overschreden.

De nuttige toepassing van deze grond wordt door de overheid gestimuleerd en wordt onder meer ook op grote schaal toegepast in geluidwallen langs de Nederlandse snelwegen.

6.1.2 Water

Grondwater

Gelet op het waterbeheer bestaan er geen risico's op verontreiniging van het grondwater.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand staat circa 1,5 meter onder maaiveld. De aanleg van het circuit vereist voor enkele onderdelen een maximale drooglegging van 1 meter. Hiervoor hoeft geen drainage plaats te vinden ook niet tijdelijk.

Regenwater

De provincie Limburg beschrijft in het document 'De Watertoets – Samenwerking van Ruimte en Water' (juni 2004) de procedurele aspecten van de watertoets met onder meer aandacht voor de rol van de verschillende, betrokken actoren. Verder wordt ook aandacht besteed aan de gewenste inhoud van de waterparagraaf in het bestemmingsplan (zie § 2.2). Van de hierin vermelde doelstellingen zijn de volgende relevant voor het plangebied:

- Het grondwater voldoet in 2022 overal in Limburg aan de basiskwaliteit. Grondwater krijgt of behoudt voldoende kwaliteit om als grondstof voor drinkwater te dienen en andere hoogwaardige toepassingen;
- De vuiluitwerp uit rioolstelsels wordt teruggebracht tot op het basisniveau;

Het waterschap Peel en Maasvallei geeft in haar Beleidsnotitie 'Water in een bebouwde omgeving' (2006) op hoofdlijnen de belangrijkste (financiële) keuzes aan ten aanzien van het beheer van water in een bebouwde omgeving. Ten aanzien van afkoppeling wordt gesteld:

- Voor het afkoppelen van hemelwater streeft het waterschap naar een verregaande loskoppeling van hemelwater en afvalwater. Hierbij houdt de gemeente haar verantwoordelijkheid voor de ontwatering en dus ook de afkoppeling en de hiermee gemoeide berging. Het waterschap stelt hiervoor geen

subsidie of grond meer beschikbaar, tenzij de voorzieningen planoverstijgend zijn.

De gemeente Venray heeft geen gemeentelijk waterplan. Wel heeft zij in haar GRP 2005 – 2014 enkele eisen opgenomen ten aanzien van waterhuishouding. Zo streeft de gemeente naar gescheiden stelsels en beperking van het gebruik van uitloogbare materialen. Verder sluit de gemeente wat betreft het waterbeheer aan bij het beleid van het waterschap.

Uitgangspunten toekomstige waterhuishouding

De aanleg en het gebruik van het circuit kunnen nadelige gevolgen hebben voor het grond- en oppervlaktewater. In overleg met het waterschap Peel en Maasvallei zijn maatregelen voorgesteld om deze gevolgen te voorkomen (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 13). Het circuit is in de afgelopen periode grotendeels gerealiseerd. In 2011 is door het waterschap onderzoek gedaan naar het ontwikkelde hemelwaterafvoersysteem. Het waterschap concludeert: “binnen het plangebied wordt een hemelwatersysteem gerealiseerd zodat overlast van vervuilingrisico's tot een aanvaardbaar risico wordt teruggedrongen” (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 13, Brief Waterschap Peel en Maasvallei van 8 maart 2011).

Het hemelwaterafvoersysteem is gebaseerd op de principes van duurzaam waterbeheer. Concreet betekent dit dat de schone en vuile waterstroom afzonderlijk worden verwerkt, waarbij de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- de hemelwaterafvoer wordt ter plekke geregeld via een eigen systeem en niet aangekoppeld op de riolering conform de beslisboom “verantwoord afkoppelen” (Zuiveringsschap Limburg 2002);
- hierbij is de trits “vasthouden-bergen-afvoeren” van toepassing, waarbij het lokaal infiltreren van regenwater de voorkeur heeft;
- eventuele verontreiniging van het regenwater dient door bronmaatregelen te worden voorkomen;
- een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

Omdat het regenwater wordt geïnfilterd, worden waar mogelijk niet uitloogbare bouwmaterialen toegepast. Hierbij is de richtlijn duurzaam bouwen van toepassing. Verder wordt er van uitgegaan dat in het groenbeheer geen onkruidbestrijdingsmiddelen worden toegepast of alleen dan als deze biologisch afbreekbaar zijn. Ook wordt terughoudendheid verwacht in de toepassing van strooizout.

Conclusie

Binnen het plangebied wordt een hemelwatersysteem gerealiseerd waarmee de vervuilingrisico's tot een aanvaardbaar niveau zijn teruggebracht. Dit wordt bereikt doordat:

- De risicovolle oppervlakten (paddock, racebaan) van het circuit zijn aangesloten op een afvoersysteem met olieafscidders.
- Om te voorkomen dat bij heftige neerslag overlast ontstaat is een waterbuffer aangelegd. De extra buffercapaciteit die nodig is bij extremere neerslaghoeveelheden (T=10) is via een infiltratiesloot op de grens naar het vliegveld geregeld. Indien nodig stort deze over op de sloot langs de Bakelsedijk. In een T=100 situatie wordt indien de buffer volstaat het water op de onverharde delen van het circuitterrein geloosd.

Overleg met de waterbeheerder

In het kader van de watertoets is in 2006 en 2007 overleg gevoerd met waterschap Peel en Maasvallei. Het waterschap heeft onlangs per brief laten weten dat de hemelwaterafvoer binnen het circuitterrein volgens afspraak is gerealiseerd (zie Aanvulling MER 2001, bijlage 13, Brief Waterschap Peel en Maasvallei van 8 maart 2011).

6.2 Natuur

6.2.1 Soortenbescherming

In 2007 is een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige flora en fauna, zowel voor het plangebied als voor de directe omgeving daarvan (Groen-planning 2007). Hierna volgt een korte samenvatting van de conclusies uit dit rapport.

Het circuit en de benodigde parkeerruimte worden op landbouwgrond gerealiseerd. Als gevolg van het agrarisch gebruik komen binnen het plangebied geen beschermde en/of bijzondere plantensoorten voor. Wel resulteert het circuit in het verdwijnen van een marginaal ontwikkeld broedgebied van circa 15ha groot. Onder meer verdwijnen hierdoor enkele broedterritoria van twee rode lijst soorten: veldleeuwerik (zes nesten) en graspieper (twee nesten).

Groen-planning (2007) heeft ook een inschatting gemaakt van de gevolgen van geluidhinder voor de aangetroffen strikt beschermde broedvogelsoorten (tabel 2 en 3 uit de Flora en faunawet) in de omgeving van het circuit. Voor de gehanteerde methodiek is aangesloten op onderzoek van Reijnen e.a.(1991). Conclusie: 35 broedterritoria van twaalf soorten worden voor meer dan 25% getroffen door geluidhinder. Dit betekent dat van deze soorten het aantal broedparen in de omgeving van het circuit zal afnemen. De meeste van deze soorten kunnen vrij makkelijk uitwijken naar rustiger gebied; voor een beperkt aantal ervan namelijk bij havik, kleine bonte specht en sperwer ligt dit minder voor de hand. Deze soorten hebben minder mogelijkheden om uit te wijken en gewenning aan geluid zal maar in beperkte mate opgetreden.

In het MER Circuit de Peel 2007 is een reactie van dhr. Reijnen (Landbouwuniversiteit Wageningen) op het uitgevoerde onderzoek opgenomen. Op basis van vergelijkbaar onderzoek concludeert hij dat:

- de omvang van de geluid belaste zones waarbinnen broedvogels hinder ondervinden sterk is overschat. Naar verwachting spelen de effecten op broedvogels een meer marginale rol in de onderlinge afweging van geluidvarianten;
- de kwantificering van het effect op basis van actueel aanwezige territoria heeft een aantal ecologische bezwaren. De oppervlakte van de zone lijkt een meer geschikte maat.
- ruim de helft van de genoemde soorten die in de beoordeling van de geluidvarianten een rol spelen, is niet gevoelig voor geluid.

Bestemmingsplan anno 2011

Omdat het dagelijks gebruik van het circuit in vergelijking met 2007 is afgenomen (zie hoofdstuk 3) is ook de geluid belaste oppervlakte afgenomen en daarmee ook het aantal verstoorde broedterritoria.

De gevolgen van de geluidemissie voor de natuurlijke kwaliteit zijn op twee wijzen tot uitdrukking gebracht, namelijk als:

- Oppervlaktemaat, i.c. de omvang van het gehinderd gebied (42 dB(A) contour) en de beschermingsstatus hiervan (EHS, POG);
- Het aantal verstoorde broedbiotopen van strikt beschermde vogelsoorten.

Uit de berekeningen blijkt dat binnen de 42 dB(A) contour ca. 15 ha EHS en 19 ha POG ligt. Binnen de 47 dB(A) contour gaat het om 2,4 ha EHS en 4,6 ha POG. Het ruimtebeslag is sterk verkleind ten opzichte van 2007 (ca. 10 - 30%).

In totaal worden negen broedterritoria van vijf soorten verstoord: sperwer, kleine bonte specht, grote bonte specht, grutto en boomleeuwerik. In de situatie van 2007 ging het om twaalf soorten met 35 broedterritoria. Als gevolg van het ruimtebeslag (aanlegfase) verdwijnen bovendien zes broedplaatsen van veldleeuwerik en twee van graspieper.

Te nemen maatregelen

De maatregelen om de effecten van geluid op de natuur (en mens) te beperken, vallen in twee categorieën uiteen: mitigatie (het voorkomen van effecten) en compensatie (door realisatie van nieuwe natuur elders).

Mitigerende maatregelen

Uit het uitgevoerd onderzoek komen maatregelen naar voren die in het MER zijn besproken en onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning namelijk:

- de aanleg van een geluidswal met een overhellend scherm met een totale hoogte van 12.6 m (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 9)
- de toepassing van geluidsdempers voor verschillende categorieën voertuigen (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 9).

Compensatie

Om de negatieve consequenties van het circuit op natuur en landschap te compenseren is op 7 februari 2008 een mitigatie- en compensatieovereenkomst afgesloten (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 7).

Hierin is onder meer afgesproken dat de initiatiefnemer zich verplicht tot:

- Het afbreken van het oude circuit en het daarmee vrijkomende terrein in te richten als heideterrein;
- Het aanbrengen van bosplantsoen met streekgebonden soorten op de buitenzijde van de grondwal;
- De aanleg van een houtwal aan de oostzijde van de onverharde parkeerplaats als verbindingzone tussen de aanwezige bospercelen;
- De ontwikkeling van 6,57 ha bos middels aanplant en 0,33 ha heide op de daarvoor afgesproken locatie(s).

De gemaakte afspraken zijn gerealiseerd op het moment dat het nieuwe circuit in gebruik wordt genomen.

Ontheffing ex. art. 75 Flora en faunawet

Op 12 oktober 2007 heeft de initiatiefnemer een ontheffing aangevraagd als bedoeld in artikel 75 van de Flora en faunawet. Op 27 december 2007 heeft het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu: ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie) per brief laten weten dat de gevraagde ontheffing niet kan worden verleend omdat de noodzaak hiervoor ontbreekt (zie Aanvulling MER 2011, d 10). Ofwel de ontwikkeling van Circuit de Peel kan zonder ontheffing worden uitgevoerd. Wel doet het ministerie enkele aanbevelingen zoals:

- Controle op aanwezigheid van vleermuizen alvorens over te gaan op de sloop van aanwezige gebouwen;
- De uitvoering van werkzaamheden buiten het broedseizoen;
- Het wegvangen van dieren indien bijvoorbeeld sprake is van demping van waterpartijen;
- Het nemen van extra maatregelen om te voorkomen dat bijvoorbeeld amfibieën het slachtoffer worden van activiteiten binnen het circuit zowel tijdens de aanlegfase als op momenten van ingebruikneming.

6.2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Als gevolg van de activiteiten op en rond het circuit neemt het stikstof depositieniveau binnen De Bult, onderdeel van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel / Mariapeel met circa 0,3 mol/ha/jr toe. Deze toename is gelijk aan 0,08% van de kritische depositiewaarde (KDP). In het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen bedraagt de depositietoename circa 0,15 mol/ha/jr, wat gelijk staat aan 0,04% van de KDW.

De maximale depositiebijdrage op de gebieden Groote Peel, Maasduinen en Strabrechtse Heide & Beuven is lager dan de kleinst berekenbare contour van 0,1 mol/ha/jr. Deze depositietoename kan als verwaarloosbaar worden beschouwd. Een overzicht van de maximale deposities op de betreffende Natura 2000-gebieden wordt gegeven in tabel 7.6.

Tabel 6.1. De berekende bijdrage van Circuit de Peel aan de stikstofdepositie in de verschillende Natura 2000-gebieden. De depositiewaarden zijn uitgedrukt in mol/ha/jr.

| Natura 2000-gebied | Meest gevoelige habitatype | Kritische depositiewaarde | Max. bijdrage vanuit CdP |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Deurnsche Peel & Mariapeel | Actieve & Herstellende hoogvenen | 400 | <0,1 |
| Idem: De Bult | Herstellende hoogvenen | 400 | 0,3 |
| Boschhuizerbergen | Zwakgebufferde vennen | 410 | 0,15 |
| Maasduinen | Zwakgebufferde & Zure vennen | 410 | <0,1 |

De achtergronddepositie in de regio is momenteel veelal hoger dan 2.000 mol/ha/jr. De KDW van alle kwalificerende habitatypes wordt daarmee ruimschoots overschreden. Gelet op het vigerend ammoniakbeleid en gebaseerd op onderzoek van het Planbureau voor de Leefomgeving wordt de komende jaren een afname in de stikstofdepositie voorzien van enkele honderden molen per ha/jr ter hoogte van deelgebied De Bult. In dit licht is de depositiebijdrage vanuit Circuit de Peel marginaal en mag worden verwacht dat de eventuele effecten daarvan op de instandhoudingdoelen niet aantoonbaar zijn.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het circuit zijn twee naastgelegen landbouwbedrijven uitgekocht. Het betreft twee veehouderijen die hun activiteiten naar elders verplaatsen. Van één van deze bedrijven is inmiddels duidelijk waar deze wordt geherhuisvest. De effecten van deze beëindiging zijn berekend en vastgelegd in een separate notitie (zie Aanvulling MER 2011, bijlage 6). Uit deze notitie komt naar voren dat de depositietoename als gevolg van Circuit de Peel volledig teniet wordt gedaan door beëindiging en verplaatsing van dit agrarische bedrijf. In totaal is sprake van een afname van de stikstofdepositie in het gebied 'De Bult' met circa 1,5 tot 2,5 mol/ha/jaar.

6.3 Landschap

Het nieuwe circuit heeft negatieve gevolgen voor het landschap. Vooral door de aanwezigheid van de aarden wal en het daarop geplaatste geluidscherm. De totale hoogte bedraagt 12,6 m. Door de aarden wal te beplanten neemt het opvallend karakter enigszins af. De visuele gevolgen voor het landschap zijn als negatief beoordeeld.

Het circuit is in de afgelopen jaren al aangelegd. In 2011 zijn enkele foto's gemaakt om een indruk van de landschappelijke inpassing te geven (zie hierna).



Foto: Zicht op de aarden wal vanaf de Peelweg (rechts van de agrarische opstallen



Foto: Zicht op de aarden wal vanaf de Bakelsedijk

De aanwezige aarden wal wordt in de komende periode uitgerust met een overhellend geluidscherm. Dit overhellen heeft als voordeel dat het scherm van buitenaf minder goed zichtbaar is. Zeker nadat de beplanting tot volle wasdom is gekomen.

In het MER Circuit de Peel 2007 zijn vanuit twee invalshoeken fotografische impressies samengesteld: vanaf de Bakelsedijk (noordzijde) en vanaf de Peeldijk, ten westen van Vliegveld De Peel. De verschillende beelden zijn karakteristiek voor de eerste jaren na de aanleg van het circuit.



Fotobewerking: Zicht op de aarden wal inclusief geluidscherm vanaf de Bakelsedijk



ROYAL HASKONING



Fotobewerking: Zicht op Circuit de Peel vanaf de Peeldijk, ten westen van vliegveld De Peel

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. De ontwikkelingen die concreet mogelijk gemaakt worden binnen het bestemmingsplan moeten (economisch) uitvoerbaar zijn en gerealiseerd kunnen worden.

7.1 Grondexploitatiewet (GREX)

In het kader van de Grondexploitatiewet (GREX) is het mogelijk dat in kader van de bestemmingsplanwijziging een exploitatieplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. De centrale doelstelling van de Grondexploitatiewet, zoals opgenomen als afdeling 6.4 van de Wro, is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling.

Het uitgangspunt van de Grondexploitatiewet is dan ook dat gemeenten een verplichting hebben tot kostenverhaal. Dit betekent, dat een gemeente de gemaakte kosten op de particuliere grondeigenaar moet verhalen in het geval deze eigenaar tot een ontwikkeling van de gronden overgaat. De gemeente mag hier bovendien niet meer van afzien.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro kan van de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien, indien (globaal) sprake is van de volgende factoren:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en
- het bepalen van een fasering en/of het vastleggen van locatie-eisen is niet noodzakelijk.

Geen noodzaak vaststellen exploitatieplan

In 2006 en 2010 heeft de gemeente Venray anterieure overeenkomsten afgesloten met de initiatiefnemer van Circuit de Peel. In deze anterieure overeenkomsten zijn onder meer afspraken gemaakt over het kostenverhaal en de grondexploitatie.

Voor dit bestemmingsplan hoeft daarmee geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

7.2 Planschade

Met de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan worden intensieve veehouderij binnen de bestemming Agrarisch niet meer toegestaan. Ten opzichte van de hiervoor geldende regelingen betekent dit een bepaalde beperking van de gebruiksmogelijkheden. Zoals verwoord in paragraaf § 6.2 is deze keuze mede gemaakt om de emissie van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te verminderen.

Bij deze keuze zijn ook de financiële gevolgen hiervan in ogenschouw genomen. Het niet langer toestaan van intensieve veehouderij kan namelijk planschade tot gevolg hebben.

In principe ontstaat planschade, indien een nieuw bestemmingsplan ten opzichte van het vorige bestemmingsplan een beperking van de bouw- of gebruiksmogelijkheden met zich meebrengt. Belanghebbenden kunnen in dat geval een verzoek om vergoeding van planschade bij de gemeente indienen.

In 2006 en 2010 heeft de gemeente Venray anterieure overeenkomsten afgesloten met de initiatiefnemer van Circuit de Peel. In deze anterieure overeenkomsten zijn onder meer afspraken gemaakt over het uitkopen van de emissierechten van de betreffende intensieve veehouderijen en de zorg voor verplaatsing van de bedrijven naar een andere locatie.

Daarmee is het planschaderisico voldoende afgedekt.

Hoofdstuk 8 Inspraak en overleg

Het gemeentebestuur van Venray streeft naar draagvlak bij belanghebbenden en maatschappelijke organisaties voor de uitvoering van dit bestemmingsplan. Daarom hecht het gemeentebestuur veel belang aan de dialoog over dit bestemmingsplan. Dit hoofdstuk over de 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' gaat nader in op de maatschappelijke dialoog die in het kader van het bestemmingsplan zal plaatsvinden. Resultaten van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak volgens de inspraakverordening van de gemeente Venray zullen hieronder nog verwerkt worden.

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

De gemeente Venray streeft naar draagvlak voor dit bestemmingsplan bij de maatschappelijke organisaties (vooroverlegpartners) die fysieke of beleidsmatige belangen hebben in het plangebied of de Venray. Het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan zal daarom, in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro, naar de onderstaande vooroverlegpartners van de gemeente Venray worden verstuurd.

| Instanties | Plaats |
|---|------------------|
| Gedeputeerde Staten van Limburg | Maastricht |
| Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-inspectie | Eindhoven |
| Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie | Den Haag |
| Waterschap Peel en Maasvallei | Venlo |
| Enexis Netbeheer BV | 's-Hertogenbosch |
| WML Drinkwater | Maastricht |
| N.V. Nederlandse Gasunie | Groningen |
| Brandweer Limburg Noord | Venlo |
| Kamer van Koophandel Limburg | Roermond |
| PM | PM |

8.2 Inspraak

In deze paragraaf worden de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan beschreven.

8.3 Zienswijzen

In deze paragraaf worden de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan beschreven.

Hoofdstuk 9 Juridische planbeschrijving

9.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de bij het bestemmingsplan behorende planregels van een nadere toelichting voorzien. De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Deze zijn opgesteld op basis van de nieuwe Wro. De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Niettemin is, gezien het speciale karakter van het gebied, de regeling relatief uitvoerig. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen.

Bij afwijkingen van geringe aard, waarbij de aan de grond toegekende bestemming blijft gehandhaafd, berust de bevoegdheid bij het College van Burgemeester en Wethouders. Bij ontwikkeling (wijzigingsbepalingen) is een wijziging van een bestemming in een andere bestemming mogelijk. Bij de onderhavige regeling is er voor gekozen om de uitvoeringsbevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders te leggen. Volgens de systematiek van de nieuwe Wro dient het "overleg" te geschieden door middel van de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure.

De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008).

Inleidende regels

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Bestemmingsregels

In deze artikelen worden de op de kaart aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Algemene regels

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Overgangs- en slotregels

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

9.2 Wijze van toetsen

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de manier waarop activiteiten aan het bestemmingsplan getoetst moeten worden. Om te kunnen beoordelen of bepaalde zaken of ontwikkelingen passen binnen het regiem van het bestemmingsplan, wordt de volgende werkwijze gehanteerd:

1. Ga op de verbeelding na welke bestemming(en) en aanduidingen voor de gronden zijn opgenomen waarop de onderzoeksvraag/aanvraag betrekking heeft;
2. Kijk in de regels naar de bepalingen van het artikel van de bestemming die voor de gronden geldt;
3. Beoordeel of het aangevraagde/geconstateerde past binnen de bestemmingsomschrijving. Hierbij dienen meteen van specifieke gebruiksbepalingen te worden meegenomen omdat die een nadere detaillering kunnen geven van de bestemmingsomschrijving;
4. Past het aangevraagde/geconstateerde binnen de bestemmingsomschrijving (incl. de specifieke gebruiksbepalingen), dan moet in het geval van een bouwwerk tevens worden gekeken of deze ook

- past binnen de bebouwingsregels;
5. Voor zover er tevens werken/werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, moeten worden uitgevoerd (waarbij gedacht kan worden aan werkzaamheden die bodem-/grondverzet met zich meebrengen) dan moet bovendien worden nagegaan of er een aanlegvergunning verplicht is gesteld. Hierbij dient te worden gekeken wat er in de dubbelbestemming is geregeld;
 6. Indien aan de punten 3, 4 en 5 wordt voldaan of kan worden voldaan, dan kan medewerking worden verleend, waarbij het College van Burgemeester en Wethouders eventueel nog gebruik kan maken van de aan haar toekomende bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, teneinde de aanvraag beter te kunnen inpassen;
 7. Luidt het antwoord op de punten 3, 4 en/of 5 nee, dan kan nog worden gekeken of het plan voor dit aspect voorziet in een afwijking van gebruiksregels respectievelijk bouwregels dan wel een wijzigingsmogelijkheid (dit zijn de zogenaamde flexibiliteitbepalingen). Is dit zo, dan dient een nadere afweging te worden gemaakt in hoeverre afwijken van het bestemmingsplan in dit geval gewenst is. Voorzien de flexibiliteitbepalingen niet in een afwijkingsmogelijkheid of wordt afwijken onwenselijk geacht dan dient het verzoek te worden afgewezen c.q. het geconstateerde (in principe) te worden gehandhaafd wegens strijd met het bestemmingsplan, tenzij het een situatie betreft waarop het overgangsrecht toeziet.

Onevenredige aantasting

Op deze open norm wordt op diverse plaatsen in de regels teruggegrepen. Vooral in de criteria bij de flexibiliteitbepalingen (afwijking s- en wijzigingsbevoegdheden) en de bepalingen voor omgevingsvergunningen wordt regelmatig aangegeven dat "geen onevenredige aantasting" van bepaalde waarden mag plaatsvinden.

Deze terminologie vraagt om een op de specifieke situatie toegesneden beoordeling.

Voorbeeld onevenredige aantasting

Het kappen van 5 bomen zal binnen een waardevol landschapselement bestaande uit 10 bomen waarschijnlijk leiden tot de conclusie dat er sprake is van een onevenredige aantasting, terwijl het kappen van 20 bomen in een bos van 5 hectare in beginsel geen onevenredige aantasting oplevert. In dit laatste geval kan wel weer sprake zijn van onevenredige aantasting indien het bijvoorbeeld een bijzondere boomsoort betreft of het bomen zijn van een vergevorderde leeftijd.

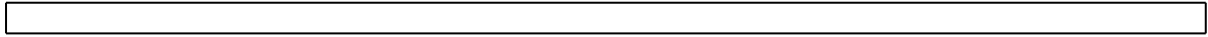
Bij de beoordeling zullen dus steeds de bestaande situatie, de aanvraag, de tijdelijke gevolgen en de toekomstsituatie tegen elkaar moeten worden afgewogen. Er mag wel sprake zijn van een aantasting, maar deze mag niet dusdanig zijn dat de kwaliteit en/of kwantiteit van de te beschermen waarden in te grote mate afneemt.

9.3 Toelichting bij de regels

Hiernavolgend worden de planregels artikelsgewijs van een nadere toelichting voorzien.

| Hoofdstuk | Regel | Toelichting |
|----------------------|------------------------------------|--|
| 1. inleidende regels | 1. begrippen 2. wijze van meten | De in de planregels gebezigde begrippen worden hierin omschreven. Een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| 2. bestemmingsregels | 3. Agrarisch met waarden 4. Maatschappelijk - Militaire zaken 5. Natuur 6. Sport - Autocircuit 7. Verkeer - Wegverkeer 8. Water 9. Waarde - Ecologische Hoofdstructuur 10. Waarde - Ontwikkelingszone Groen | Artikel 3 t/m 8 zijn hoofdbestemmingen. Iedere bestemming is opgebouwd conform de richtlijnen uit de SVBP 2008, waarin een vaste opzet voor de bestemmingsregels is vastgelegd. Het betreft gebiedsbestemmingen en gedetailleerde bestemmingen. De opzet voor onderhavig bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen: § Bestemmingsomschrijving § Bouwregels § Nadere eisen § Afwijken van de bouwregels § Specifieke gebruiksregels § Afwijken van de gebruiksregels § Wijzigingsbevoegdheid Artikel 9 t/m 10 bevatten de dubbelbestemming Waarden. Deze waarden worden via een in de regels opgenomen aanlegvergunningstelsel beschermd tegen ongewenste ingrepen. |
| 3. Algemene regels | 11. Antidubbeltel bepaling 12. Algemene aanduidingsregels 13. Algemene afwijkingsregels 14. Algemene wijzigingsregels 15. Overige regels | De algemene aanduidingsregels regelt de diverse zoneringen. Ook is een algemene regel opgenomen in het geval het gaat om geringe afwijkingen van de in het plan opgenomen profielen van wegen en afmetingen van terreinen, alsmede de verhoging van de bouwhoogte vanspecifieke bouwwerken, geen gebouwen zijnde en van gebouwen ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen. Ook geldt er een algemene ontheffing voor overschrijding van de maten met 10% voor zover dit niet elders in de planregels is voorzien. |
| 4. Overgangs- en slotregels | 16. Overgangsrecht 17. slotregel | Dit artikel bevat de overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing respectievelijk het gebruik van gronden en bouwwerken. De slotregel geeft de titel van de planregels aan. |



Hoofdstuk 10 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijk beleid zoals verwoord in het bestemmingsplan kunnen slechts worden verwezenlijkt, indien de voorschriften van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeente dient op de eerste plaats zelf haar voorschriften na te leven en er vervolgens voor zorg te dragen dat anderen deze voorschriften naleven. Hiertoe zullen regelmatig controles worden uitgevoerd..

10.1 Handhavingsbeleid

De gemeente Venray heeft handhavingsbeleid dat is neergelegd in de door de gemeente in januari 2003 vastgestelde nota "Programmatisch Handhaven". In 2006 is het Integraal Handhavingsprogramma 2007-2010 vastgesteld. Voor de uitvoering van dit programma is er door de gemeenten Horst aan de Maas, Meerlo-Wanssum, Sevenum en Venray een gezamenlijk handhavingsteam opgericht. Het handhavingsprogramma geldt voor de vier aan dit team deelnemende gemeenten. In dit programma is de visie op handhaving als volgt beschreven:

"Horst aan de Maas, Meerlo-Wanssum, Sevenum en Venray willen elk een gemeente zijn waarin mensen met elkaar in een veilige en gezonde omgeving kunnen blijven leven"

De gemeenten Horst aan de Maas, Meerlo-Wanssum, Sevenum en Venray erkennen hun maatschappelijke verantwoordelijkheden en willen een gezonde omgeving voor burger en bedrijf waarborgen waar men veilig kan wonen, werken en recreëren. Daarvoor is het noodzakelijk dat democratisch geformuleerde spelregels worden nageleefd. Dit houdt tevens in dat de gemeenten hun verantwoordelijkheid als bevoegd gezag nemen om een positieve gedragsverandering te verkrijgen bij inwoners en bedrijven waarbij bij het niet naleven van de regels de beschikbare juridische middelen worden ingezet.

Om deze visie te bereiken is het volgende van belang:

1. Inwoners en bedrijven nemen hun eigen verantwoordelijkheid;
2. Voorkomen van overtredingen verdient de hoogste prioriteit;
3. Handhaving wordt ingezet om een positieve gedragsverandering te verkrijgen.

Ad 1. De gemeenten Horst aan de Maas, Meerlo- Wanssum, Sevenum en Venray vinden het van groot belang dat inwoners en bedrijven zelf hun eigen verantwoordelijkheid nemen ten aanzien van de naleving van de voor hen geldende regels en spreken hun inwoners en bedrijven hierop nadrukkelijk aan.

Ad 2. De gemeenten Horst aan de Maas, Meerlo- Wanssum, Sevenum en Venray leggen de nadruk op preventie. Het voorkomen van overtredingen heeft de hoogste prioriteit. Preventie begint bij helder en duidelijk beleid en regelgeving met een groot draagvlak. Goede en tijdige communicatie met belangenorganisaties, burgers en ondernemers is dan ook een absolute noodzaak. Door het vergroten van het draagvlak verbetert het naleefgedrag. Daarmee wordt veel repressieve handhaving voorkomen.

Ad 3. Risico's en naleefgedrag zijn hele belangrijke onderdelen in de besluitvorming voor het bepalen van de prioriteiten. Negatieve effecten op een veilige en gezonde leefomgeving, bij niet naleving van regels, spelen een belangrijke rol in de sturing van de handhavingsinspanningen.

10.2 Handhaving bestemmingsplan Circuit de Peel

10.2 Handhaving bestemmingsplan Circuit de Peel

Bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen (voor het landelijk gebied en de bebouwde kommen) wordt heden ten dage speciaal aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de planregels (en verbeelding). Zo ook bij dit bestemmingsplan. Bepalingen waarvan op voorhand bekend is dat de controle op de naleving een probleem vormt, zijn vermeden. Tevens zijn vage formuleringen geweerd ter voorkoming van verschillende interpretaties. Duidelijke en inzichtelijke formuleringen geven zowel de ambtenaren belast met handhaving, als de burgers houvast. Wanneer het gebruik van een multi-interpretabel begrip niet kan worden voorkomen, is in de begripsomschrijving duidelijk gemaakt

welke interpretatie of definitie in dit bestemmingsplan wordt gehanteerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor het begrip "permanente bewoning". Wat betreft de invulling van de begripsomschrijvingen is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de overige gereviseerde bestemmingsplannen in het belang van de uniformiteit (rechtszekerheid en rechtsgelijkheid).

Uit het handhavingsprogramma van de gemeente Venray volgt dat de prioriteit ligt bij de handhaving van de zaken die betrekking hebben op veiligheid en gezondheid. Deze aspecten spelen bij een circuit uiteraard een grote rol. Daarom heeft de handhaving van dit bestemmingsplan prioriteit.

10.3 Communicatie en verslaglegging

Handhaving dient op een goede wijze gecommuniceerd worden. Het feit dat de gemeente handhaaft en dat dit bekend is werkt preventief. Succesvol handhaven houdt in het voorlichten, adviseren en stimuleren en zonodig afdwingen van de regels, zodat burgers hun privé-plannen volgens de regels realiseren.

Handhaving dient transparant zijn; dat wil zeggen herkenbaar en voorspelbaar voor burgers en bedrijven. Dit blijkt in de praktijk vaak niet het geval te zijn. Ten gevolge van de wijziging van de Woningwet en Wet ruimtelijke ordening dient het college van B&W jaarlijks een verslag aan de gemeenteraad te overhandigen, waarin zij aangeeft hoe met handhaving is omgegaan.

10.4 Sancties

Indien overtredingen worden geconstateerd, wordt, als het gaat om overtredingen waar prioriteit aan is toegekend, naleving afgedwongen door bestuursrechterlijke sancties, zoals het toepassen van bestuursdwang, het opleggen van een dwangsom of in de toekomst wellicht het opleggen van een (bestuurlijke) boete. Overtreding van het bestemmingsplan is rechtstreeks strafbaar gesteld in de Wed (Wet economische delicten).

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Circuit De Peel van de gemeente Venray.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.BP11006-0001 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan-huis-gebonden-beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

1.7 aan-huis-gebonden-bedrijf

het aan huis – geheel of overwegend door middel van handwerk – uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van woonfunctie kan worden uitgeoefend, met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

1.8 aanvullende kwaliteitsverbetering

bestaat uit één of meerdere van de onderstaande componenten:

- architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
- opruimen oude gebouwen/verharding;
- herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het beschikbaar maken van de bebouwing;
- het aanbrengen van extra milieureducerende maatregelen op het gebied van geluid, geur, ammoniak, stof of trilling;
- voor intensieve veehouderij bij meerdere bedrijfslocaties de toepassing van de beste locatiemethode: gericht op afbouw van de tweede en/of volgende locaties, waarbij op een vast te leggen moment sloop van de gebouwen zal plaatsvinden.

1.9 abiotische waarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

1.10 adviescommissie

de commissie die landschappelijke inpassingsplannen en aanvullende kwaliteitsverbeteringsvoorstellen beoordeelt, met als toetsingskaders ondermeer het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

1.11 agrarisch bedrijf

een bedrijf met een minimale omvang van 20 Nge, dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren evenals een productiegerichte paardenhouderij inclusief pensionstal.

1.12 (agrarisch) bedrijfsgebouw

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

1.13 agrarische bedrijfsvoering

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

1.14 agrarisch grondgebruik

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of door middel van het houden van dieren;

1.15 archeologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.16 autocircuit

een terrein bedoeld voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden, of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen en voor trainingen en testritten met gemotoriseerde voertuigen en voor de activiteiten die daarbij horen, zoals onderhoudswerkzaamheden;

1.17 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.18 bebouwingsoppervlak

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters, dat de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

1.19 bed & breakfast

recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

1.20 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten.

1.21 (agrarische) bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.22 beeldkwaliteitsplan

het plan, zoals vastgesteld op 14 december 2010, waarin aandacht wordt besteed aan de relatie tussen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en bestaande karakteristieken, landschappelijke en visuele waarden van een gebied.

1.23 bestaand

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.24 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.25 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.26 bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw waarbij het behoort, dat niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

1.27 bosbouwkundige waarde

de aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefunctie in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie.

1.28 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.29 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.30 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.31 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.32 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.33 bouwvlak, gekoppeld

twee of meer door middel van een pijl aangegeven bouwvlakken, die als één bouwvlak moeten worden beschouwd.

1.34 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.35 burgerwoning

een woning bedoeld ter huisvesting van een huishouden, niet zijnde een woning behorend bij een (agrarisch) bedrijf of andere inrichting.

1.36 caravan

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan.

1.37 chalet

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, waar gedurende een gedeelte van het jaar wordt gerecreëerd door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben.

1.38 cultuurhistorischewaarde

de waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

1.39 dagrecreatief medegebruik 1

extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

1.40 dagrecreatief medegebruik 2

tijdelijk medegebruik van grasland akkerbouwgrond of onbebouwde agrarische grond voor kleinschalige dagrecreatie die in de open lucht plaatsvindt, waaronder kleinschalige recreatieve luchtvaart ten behoeve van luchtballonvaren en ultralights.

1.41 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.42 doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

1.43 eigen terrein

het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

1.44 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen). Een escortbedrijf is een aparte functie en derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming valt zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.45 gebiedskwaliteit

gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:

a. Landschappelijke structuur

De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige

situatie.

b. Landschappelijke elementen

De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten.

c. Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur

De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur

d. Functionele structuur

De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten.

De inhoudelijke beoordeling van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

1.46 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.47 glastuinbouwbedrijf

een agrarische bedrijfsvoering waarbij uitsluitend of in hoofdzaak onder een permanente opstand van glas of kunststof het telen van gewassen plaatsvindt. Hieronder vallen onder andere alle mogelijke groente-, bloem- en bladgewassen die één of meermalig worden geoogst, of als compleet gewas worden afgeleverd (bijvoorbeeld in potten). Ook de teelt van uitgangs- en vermeerderingsmateriaal, zoals stek, moerplanten en zaaigoed wordt hieronder verstaan.

1.48 groepsaccommodatie

een accommodatie waarbij door een groep of groepen van personen gezamenlijk van voorzieningen gebruik wordt gemaakt en waar logiesgelegenheden aanwezig zijn voor groepen personen.

1.49 groom

verzorger van paarden en onderhouder van zadels, tuigen en andere benodigdheden.

1.50 hemelwaterproblematiek

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.

1.51 herbouw

na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.

1.52 horecavoorziening

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse alsmede het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

1.53 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.54 hoofdverblijf

de voorziening die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapplegelegenheid.

1.55 huishouden

een aantal, aan elkaar door familieband of anderszins gerelateerde, personen, die gezamenlijk één eenheid vormt en als zodanig ook gebruik maakt van één woning.

1.56 intensieve veehouderij

het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, geiten, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders, voorzover er geen sprake is van hoofdzakelijk grondgebonden voerproductie.

1.57 kampeermiddel

tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans of stacaravans dan wel ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuigen of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.58 kampeerplaats

standplaats ten behoeve van een kampeermiddel.

1.59 kampeerterrein

terrein of een deel van een terrein met ten hoogste wasgelegenheid en toiletten, waarop kan worden overnacht in kampeermiddelen met uitzondering van stacaravans en welke uitsluitend geopend mag zijn van 15 maart tot en met 31 oktober van het betreffende jaar.

1.60 kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

1.61 kas, permanent teeltondersteunend

kassen, die blijvend op een bedrijf aanwezig zijn, uitsluitend ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt.

1.62 kas, tijdelijk teeltondersteunend

kas die gedurende een beperkte periode, die afhankelijk is van de teelt en maximaal zes maanden per jaar bedraagt, mag worden opgericht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt. De kas is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering. De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd.

1.63 kleinschalige verblijfsrecreatie

verblijfsrecreatie in de vorm van:

- kleinschalig kamperen, of
- maximaal 5 vakantiewoningen of trekkershutten voor totaal maximaal 20 personen met een maximale oppervlakte van 100 m² per woning, of;
- logiesvoorzieningen voor maximaal 20 personen met een oppervlakte van maximaal 15 m² per persoon, of;
- een groepsaccommodatie voor maximaal 20 personen met een oppervlakte van maximaal 15 m² per persoon, of;
- een bed & breakfast mits de voorziening niet groter is dan 100 m²

1.64 kleinschalig kamperen

kleinschalig (tot 25 kampeerplaatsen) kampeerterrein (tussen 15 maart tot en met 31 oktober), waarbij uitsluitend zijn toegestaan kampeermiddelen en eenvoudige ondersteunende voorzieningen zoals watertappunten, sanitairgelegenheid, informatieborden en zitbanken. Stacaravans zijn niet toegestaan.

1.65 kleinschalig bedrijf

een niet aan het buitengebied gebonden bedrijf zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten dat naar aard en omvang kleinschalig is en passend is binnen de milieucategorie 1 of 2.

1.66 kinderdagverblijf

een locatie waar (jonge) kinderen van werkende ouders overdag onder toezicht verblijven en geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting c.q. permanente opvang; .

1.67 lawaaisport

een (sport)activiteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het achtergrondniveau wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen.

1.68 landbouwverwant bedrijf

een bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter.

Agrarische hulpbedrijven zijn niet-industriële bedrijven die goederen of diensten leveren aan agrarische bedrijven of producten opslaan, vervoeren of verhandelen.

Bedrijven met een agrarisch karakter zijn aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd en leveren producten en/of diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven.

1.69 logies

gelegenheid om te overnachten voor personen die elders hun hoofdverblijf hebben.

1.70 manege

een bedrijf dat is gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/ of pony's houdt, zulks al dan niet in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

1.71 mantelzorg

langdurige zorg, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg voor huisgenoten overstijgt.

1.72 milieucategorie

weergave van de zwaarte van bedrijvigheid, zoals die in de handreiking Bedrijven en milieuzonering aan ieder type bedrijvigheid is toegekend, en in dit plan is vertaald naar een Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.73 milieuhygiënische uitvoerbaarheid

overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid etcetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, onder andere zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

1.74 motorcrossterrein

een terrein bedoeld voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden, of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen en voor trainingen en testritten met gemotoriseerde voertuigen en voor de activiteiten die daarbij horen, zoals onderhoudswerkzaamheden;

1.75 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

1.76 nge

nederlandse grootte-eenheid: een binnen dit plan toegepaste maat (norm) voor het bepalen van de productieomvang van een agrarisch bedrijf, bepaald door de som van de waarden, die wordt verkregen door voor de verschillende gewassen en diersoorten het bijbehorende bruto standaardsaldo te vermenigvuldigen met het overeenstemmende aantal eenheden.

1.77 niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.

1.78 nieuwbouw

het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.

1.79 nieuwvestiging

nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond dan wel waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting. Hieronder valt ook verplaatsing van bedrijven.

1.80 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

1.81 omgevingskwaliteit

samenhangende systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit. '

1.82 ondergronds

beneden het peil.

1.83 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden

het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

1.84 overig niet-agrarisch bedrijf

een bedrijf dat vanwege aard en/ of omvang afwijkt van een kleinschalig bedrijf.

1.85 (straat)prostitutie

het zich (op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding. (Straat)prostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.86 paardenhouderij

een bedrijf gericht op het voortbrengen, fokken en houden van paarden, met uitzondering van een manege, met de daarbij behorende stallen, dekinrichtingen en al dan niet overdekte rijbakken.

1.87 peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein dat het bouwwerk

omgeeft.

1.88 permanente teeltondersteunende voorzieningen

teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is.

1.89 ruimtelijk kwaliteitskader (RKK)

gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 14 december 2010, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

1.90 recreatiewoning

een gebouw, geen woonkeet en geen (sta)caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

1.91 schuilgelegenheid

een overdekte ruimte die aan maximaal drie zijden is omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter uit oogpunt van dierenwelzijn;

1.92 stacaravan

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen, die elders hun hoofdwoonverblijf hebben, en dat eventueel door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan.

1.93 standplaats

plaats voor kampeermiddelen op een kampeerterrein of een camping danwel voor woonwagens op een woonwagenstandplaats.

1.94 statische opslag

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

1.95 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen/ constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/ of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervoegen als verlaten ten opzichte van normale open teelt en/ of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen wat leidt tot een betere kwaliteit product.

1.96 tent

een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf.

1.97 trekkershut

een eenvoudig primitief houten gebouw, geen woonkeet, chalet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt als recreatief nachtverblijf.

1.98 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

teeltondersteunende voorzieningen die korter dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is.

1.99 tijdelijke werknemers

Tijdelijke werknemers die legaal (op grond van een EU paspoort of een tewerkstellingsvergunning) niet permanent in de gemeente verblijven en hun hoofdverblijf ergens anders hebben.

1.100 verbouw

het verrichten van bouwwerkzaamheden waarbij wezenlijke delen van de bestaande bouw aanwezig moeten blijven.

1.101 verkoopvloeroppervlak

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte (inclusief de etalageruimte) bestemd en gebruikt voor detailhandel.

1.102 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht, waarvan het voortbestaan ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd (minimaal 70 Nge). Bovendien dient sprake te zijn van een duurzame volwaardigheid. Hiermee wordt bedoeld dat de volwaardigheid ook feitelijk aanwezig is in de vorm van gebouwen. Als de omvang van het bedrijf bepaald wordt door het huren van gronden, is sprake van duurzaamheid indien het bedrijf minimaal drie jaar in functie is.

1.103 voorgevelrooilijn

de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

1.104 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

1.105 woonunit

ruimte ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

1.106 woonwagenstandplaats

een kavel, bestemd voor het plaatsen van één woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

1.107 zorgboerderij

een locatie in het buitengebied waar sociaal, therapeutisch, maatschappelijke en educatieve activiteiten worden verricht in de vorm van dagbesteding en er geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting c.q. permanente zorgverlening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil. De hoogte ten aanzien van de bestemming Verkeer- Railverkeer moet gemeten worden vanaf bovenkant spoorstaaf (BS).

2.5 afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens

de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.

2.6 afstand tussengebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.7 vloeroppervlakte

op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

2.10 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.11 inhoud bedrijfswoning:

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

2.12 wijze van meten:

tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht,
- hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan

- noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. behoud, ontwikkeling en versterking van:
 1. de aanwezige landschappelijke waarden, in het bijzonder van het esdorpenlandschap en de beekdalen;
 2. bestaande natuurwaarden al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. dagrecreatief medegebruik 2;
- e. erfbeplanting, wegbepanting, landschapselementen, bosschages;
- f. de verkoop van streekeigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- g. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of glastuinbouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf';
- h. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- i. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening;
- j. onverharde parkeervoorzieningen ten behoeve van gebruik tijdens evenementen op het circuitterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- k. verblijfsrecreatief gebruik tijdens evenementen op het circuitterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- l. bestaande voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- m. de bij de bedrijfswoning behorende tuin binnen het bouwvlak dient te zijn gelegen, hiervan uitgezonderd zijn hobbyweides;
- n. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.2 Bouwregels

Op de voor **Agrarisch met waarden** aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

3.2.1 Algemeen

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- c. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn op, en aansluitend aan het bouwvlak toegestaan.

3.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken gelegen binnen een bouwvlak met de aanduiding '**agrarisch bedrijf**' gelden de volgende eisen:

- a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

| | |
|---|-------------|
| Goothoogte | Max. 6,5 m. |
| Bouwhoogte | Max. 11 m. |
| Dakhelling | Min. 12 ° |
| Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwbouwperceelsgrens | Min. 5 m. |

| | |
|--|------------|
| Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer | Min. 10 m. |
| Afstand tot burgerwoning | Min. 25 m. |
| Afstand tot andere nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak | Min. 25 m. |

b. bedrijfswoningen:

| | |
|--|--------------------------|
| inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen | Max. 1075 m ³ |
| Dakhelling | Min. 12 ° en max. 45 ° |
| Goothoogte | Max. 4,5 m. |
| Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens | Min. 5 m. |
| Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer ' | min.10 m. |

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

| | |
|--|---|
| Goothoogte | Max. 3 m. |
| Dakvorm en -helling | afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning |
| Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens | Min. 5 m. |
| Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' | Min. 10 m |

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

| | |
|---|--|
| Bouwhoogte kunstmest- en voedersilo's | Max. 12 m, mits de mestlo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd. |
| Bouwhoogte mestlo's | Max. 11 m. De mestlo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd. |
| Bouwhoogte sleuflo's | Max. 3 m. De sleuflo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd. |
| Bouwhoogte vergistingssilo's | Max. 11 m. De mestlo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd. |
| Bouwhoogte luchtwassers | Afgestemd op de bouwhoogte van het gebouw. |
| Bouwhoogte mestbassins | Max. 2 m. Het mestbassin wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd. |
| Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen | Max. 2 m |
| Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde | Max. 12 m |
| Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens | Min. 5 m. |
| Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer ' | Min. 10 m |
| Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad | Max. 30 m ² |
| Onoverdekt zwembad | Max 50 m ² |

e. kassen:

| | |
|---|---|
| Goothoogte | Max. 6 m |
| Bouwhoogte | Max. 7,5 m |
| Oppervlakte bij glastuinbouwbedrijven zoals nader aangeduid op de verbeelding | Max. de oppervlakte als aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. |
| Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens | Min. 5 m |
| Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer ' | Min. 10 m |

f. permanente teeltondersteunende voorzieningen:

| | |
|--|---|
| Hoogte | Max. 4 m, met uitzondering van teeltondersteunende kassen welke 7 m hoog mogen zijn. |
| Oppervlakte | Max. 10% van de totale teeltoppervlakte, met uitzondering van teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven niet zijnde glastuinbouwbedrijven, waar het oppervlak maximaal 750 m ² bedraagt. |
| Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens | Min. 5 m |
| Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer ' | Min. 10 m |

met dien verstande dat:

- g. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- h. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, dakkapellen etc) zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde **onder artikel 3.2.2 onder a tot en met f**;
- i. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning), met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd.
- j. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- k. in aanvulling op **artikel 3.2.1 onder a en 3.2.2 onder j** dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
- l. vervangende nieuwbouw vindt plaats op de bestaande fundamenten;
- m. binnen de fundering van de bedrijfswoning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

3.3 Nadere eisen

a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:

1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en

- landschappelijke inpassing en
- 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
- 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 3.1** van de planregels ten behoeve van de huisvesting van maximaal 20 tijdelijke werknemers bij het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - 1. de oprichting van een tijdelijke (maximaal 5 jaar) logiesgelegenheid (woonunit) is toegestaan mits aangetoond is dat gebruik van bestaande bebouwing voor een logieseenheid niet mogelijk is en wordt alleen toegestaan ter overbrugging naar structurele huisvesting.
 - 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt.
 - 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - 4. de activiteiten infrastructuurueel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minmaal 1 toilet en douche per 6 personen;
 - 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- b. **artikel 3.1** van de planregels en de oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen toestaan, onder de voorwaarden dat:
 - 1. bouwwerken ten behoeve van het kampeerterrein zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak met de aanduiding '**agrarisch bedrijf**';
 - 2. aangetoond wordt dat voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen niet in de reeds bestaande bebouwing gerealiseerd kunnen worden;
 - 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
 - 4. de gezamenlijke inhoud van de bijgebouwen (inclusief sanitaire voorzieningen) voor kleinschalig kamperen ten hoogste 125 m³ bedraagt.
 - 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 7. voor het houden van een kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 3.6 onder a** te worden aangevraagd.
- c. **artikel 3.2.1 onder a** van de planregels en overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangegeven agrarische bouwvlakken met bedrijfsgebouwen toestaan, onder de voorwaarden dat:
 - 1. geen sprake is van een intensieve veehouderij binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone- extensiveringsgebied';
 - 2. de overschrijding van het agrarisch bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - 3. overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode;
 - 4. Aangetoond is dat er geen ruimte is binnen de bestaande bouwkvavel, in dit geval dient de uitbreiding door middel van vormverandering geregeld te worden als bedoel in **artikel 3.7.3**;
 - 5. de oppervlakte van het bestaand bouwvlak als basis blijft dienen bij een eerstvolgende wijziging van begrenzing en/of omvang van het bouwvlak;
 - 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 8. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;

9. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. **artikel 3.2.1 onder a** van de planregels en de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak toe te staan, onder de voorwaarden dat:
1. de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 2. de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m²;
 3. de afstand tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' bedraagt ten minste 30 meter;
 4. de locatie grenst niet aan het bouwvlak van een (agrarisch) bedrijf;
 5. maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan per hectare;
 6. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gerealiseerd dient een oppervlak te hebben van minimaal 1 ha;
 7. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies.
- e. **artikel 3.2.1 onder a** van de planregels en de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals voeder-, kunstmest-, mest- en sleufsilos of mestbassins, buiten het bouwvlak toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. in geval van een intensieve veehouderij de gronden waarop de silo of het mestbassin wordt gebouwd niet gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**', zoals nader op de verbeelding aangegeven;
 2. de oprichting van de silo of het mestbassin, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 3. overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode, waarbij de voeder-, kunstmest-, mest- of sleufsilos of mestbassin direct aansluitend aan de bestaande bebouwing moet worden geplaatst;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden die gelden binnen de op de verbeelding aangeduide 'milieuzone - waterwingebied' of 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010';
 7. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 8. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- f. **artikel 3.2.1 onder c** en (hoge) tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen tot een maximale hoogte van 2,5 m. op afstand van het bouwvlak toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. voorzieningen dienen aansluitend aan het bouwvlak worden opgericht tenzij vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan het bestaand bouwvlak niet mogelijk is;
 2. indien de oppervlakte ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen na oprichting meer dan 10% van de totale teeltoppervlakte van het bedrijf uitmaakt, is een positief advies noodzakelijk van de adviescommissie;
 3. oprichting vanwege een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- g. **artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, e en f** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt

- ingepast;
3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- h. artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, e en f** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming **'Verkeer - Wegverkeer'** toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
- i. artikel 3.2.2 onder a** en een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 12 m toestaan, onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.
- j. artikel 3.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw inpandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- k. artikel 3.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen onderhavig plangebied;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle aan de gebouwen of onderdeel hiervan uitmakende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het gesloopte volume dat mag worden teruggebouwd als nieuw bijgebouw en/ of als uitbreiding van de bestaande woning is bepaald in de onderstaande tabel:

| | |
|---|---|
| Aantal m³ gebouwen dat gesloopt wordt (sloopvolume) | Maximaal binnen bouwvlak terug te bouwen aantal m³ (bebouwingsvolume) |
|---|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| Tot 250 m ³ | Tot 250 m ³ mag 100% worden teruggebouwd |
| Van 250 tot 1000 m ³ | 70% van het gedeelte dat meer is dan 250 m ³ + 250 m ³ |
| Van 1000 tot 4000 m ³ | 50% van het gedeelte dat meer is dan 1000 m ³ + 775 m ³ |
| Meer dan 4000 m ³ | 20% van het gedeelte dat meer is dan 4000 m ³ + 2275 m ³ |

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt.
- i. artikel 3.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan voor de bedrijfswoning, onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
- m. artikel 3.2.2 onder i** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:
1. de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
 2. er sprake is van bouw van een traditionele bouwvorm, zoals een carrévormige complex of een T-boerderij.
- n. artikel 3.2.2 onder j** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' onder de volgende voorwaarden:
1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan.
- o. artikel 3.2.2 onder k** van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
 1. voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik en het plaatsvindt binnen het bouwvlak; of
 2. tijdelijk opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden;
- b. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- c. het gebruik van de gronden als plaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, uitgezonderd het bepaalde in **artikel 3.1 onder f**;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten;
- g. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;
- i. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen voor bewoning;
- j. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
- k. het gebruik van gronden als containerteeltvelden buiten de bouwvlakken voor een agrarisch bedrijf;
- l. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens het verband houdend met

- het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- m. aan-huis-gebonden-bedrijf;
 - n. het gebruik voor mantelzorg;
 - o. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ongeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
 - p. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf of een intensieve veehouderij;
 - q. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar niet- grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
 - r. het uitoefenen van nevenactiviteiten, uitgezonderd verkoop van streekeigen producten binnen het bouwvlak tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m²;
 - s. het gebruik van hagelnetten;
 - t. het gebruik van bestaande opstallen voor kleinschalige verblijfsrecreatie;
 - u. bevi-inrichtingen;
 - v. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10⁻⁶ risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 3.5 onder c** van de planregels ten behoeve van het houden van een kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de niet-agrarische functie, inclusief eventueel andere niet-agrarische functies op het bouwperceel, ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 - 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - 3. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;
 - 4. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorziening wordt ingepast;
 - 5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - 6. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 - 7. het kampeerterrein gelegen is binnen het bouwvlak ofwel binnen een strook van 100 m aan een zijde (niet zijnde de voorzijde) ofwel aan de achterzijde, direct aansluitend aan het bouwvlak of een bestemmingsvlak wonen. In het laatste geval dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van artikel 3.5 **onder b** te worden aangevraagd;
 - 8. de inrichting van het kampeerterrein niet leidt tot onevenredige aantasting van de aanwezige gebiedskwaliteiten;
 - 9. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 10. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 11. voor oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 3.4 onder b** te worden aangevraagd.
- b. **artikel 3.5 onder l en r** van de planregels ten behoeve van het ontplooiën van activiteiten met betrekking tot kleinschalige dagrecreatie, zoals ontbijt- en lunchmogelijkheid, theetuin, terras, speeltuin, huifkartochten, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 - 2. de activiteiten ten dienste staan van dagrecreatief medegebruik 1 in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes).
 - 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 - 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;

7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- c. artikel 3.5 onder e** de planregels ten behoeve van het houden van een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 3. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. artikel 3.5 onder e** van de planregels ten behoeve van het houden van een zorgboerderij, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. artikel 3.5 onder n** van de planregels en toestaan dat de bedrijfswoning, aan- of bijgebouw gebruikt worden ten behoeve van mantelzorg onder de voorwaarden dat:
1. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 2. sprake is van een medische indicatie door een van gemeentewege erkende instelling;
 3. het ten behoeve van de mantelzorg ingerichte vloeroppervlak maximaal 70 m² bedraagt;
 4. er geen tweede woning(eenheid) mag ontstaan;
 5. burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is;
- f. artikel 3.5 onder f** van de planregels ten behoeve van het bewerken van agrarische producten, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. het de bewerking van producten afkomstig van het eigen bedrijf danwel van in de directe omgeving gelegen agrarische bedrijven betreft;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
- g. artikel 3.5 onder g** van de planregels en toestaan dat bestaande bebouwing wordt gebruikt voor logiesgelegenheid voor maximaal 20 tijdelijke werknemers, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel en wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt;
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minmaal 1 toilet en douche per 6 personen;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering de niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. artikel 3.5 onder h** van de planregels ten behoeve van het huisvesten van maximaal 5 grooms/ stagiaires voor het africhten en verzorgen van paarden, onder de voorwaarden dat:

1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de huisvesting en alle daarbij benodigde voorzieningen enkel mogen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 7. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- i. artikel 3.1 onder h en 3.5 onder d en m** van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf toestaan, onder de volgende voorwaarden:
1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
 - a. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- j. artikel 3.5 onder r** van de planregels en het afwijkend gebruik van gronden en opstallen toestaan, mits het gebruik is aan te merken als nevenactiviteit, voor:
1. landbouwverwant bedrijf, of
 2. kleinschalig bedrijf, of
 3. manege.
- met dien verstande dat:
- het gebruik plaatsvindt in niet meer in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen;
 - de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 - de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 - de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- k. artikel 3.5 onder s** van de planregels en hagelnetten toestaan waarbij het volgende beoordelingskader bij de toelaatbaarheid in acht wordt genomen:
1. zicht op continuïteit van het agrarisch bedrijf;
 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
 3. netten mogen niet tot op de grond en niet buiten het bloeiseizoen worden afgerold;
 4. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen;
 5. er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing, bestaande uit een afschermdende haag.
- l. artikel 3.5 onder t** van de planregels en kleinschalige verblijfsrecreatie toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. indien er sprake is van een recreatiewoning, logiesvoorzieningen, groepsaccommodaties en/of bed&breakfast geldt de voorwaarde dat de omvang van de kleinschalige verblijfsrecreatie niet groter is dan 100 m²;
 2. de verblijfsrecreatie vindt plaats binnen bestaande bebouwing;
 3. de recreatieve functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel, en mag niet worden voortgezet wanneer de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd;
 4. kleinschalige horeca mogelijk is mits deze ondergeschikt is aan de dagrecreatie;
 5. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 6. deze omgevingsvergunning mag niet worden gecombineerd met de omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 3.6 onder a.
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische

- waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 *Wijziging bouwvlak – uitbreiding agrarisch bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en vergroting van bestaande agrarische bedrijven, geen intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf zijnde, toestaan waarbij het **'bouwvlak'** op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- c. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder c, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;
- f. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare;
- g. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. er geen sprake mag zijn van onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming **'Verkeer - Wegverkeer'** 200 m bedraagt;
- k. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- l. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

3.7.2 *Toevoeging 'bedrijfswoning'*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding **'bedrijfswoning'** op de verbeelding toewijzen ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning onder de voorwaarden dat:

- a. er nog geen bedrijfswoning aanwezig is;
- b. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- c. aangetoond wordt dat de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- d. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. de regels in **artikel 3.2.2** van de planregels in acht genomen worden.

3.7.3 *Wijziging bouwvlak – vormverandering*

Burgemeester en wethouders kunnen vormverandering van het bouwvlak toestaan en het **'bouwvlak'** op de verbeelding aanpassen, onder de voorwaarden dat:

- a. indien er sprake is van een intensieve veehouderij in de gebiedsaanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** vormverandering alleen is toegestaan indien de door de ondernemer gewenste vormverandering per saldo geen negatieve invloed heeft op de aspecten die bij de integrale afweging op grond van artikel 4 van de Reconstructiewet hoort, zijnde het bevorderen van een goede ruimtelijke structuur van de concentratiegebieden, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een goed woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur;
- b. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een

landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;

- c. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

3.7.4 *Wijziging Agrarisch met waarden naar Bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen 'agrarisch bedrijf', het plan wijzigen en de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwverwante bedrijven' of 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven' onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. er sprake is van een landbouwverwant bedrijf;
- c. hergebruik enkel mogelijk is, indien sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering;
- d. de maximale bebouwingsoppervlakte bedraagt 1.000 m² voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- j. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- k. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;

3.7.5 *Wijziging Agrarisch met waarden naar Recreatie*

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen 'agrarisch bedrijf' het plan wijzigen en de bestemming 'Agrarisch met waarden', wijzigen in de bestemming Recreatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' ten behoeve van de vestiging van een recreatieve functie, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- c. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing/voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

3.7.6 *Wijziging Agrarisch met waarden naar Natuur*

Wijziging Agrarisch met waarden naar Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de

bestemming 'Natuur' ten behoeve van het ontwikkelen van natuurgebieden danwel ecologische verbindingzones onder de voorwaarden dat:

- a. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- b. het creëren van een ecologische verbinding economisch uitvoerbaar moet zijn;
- c. de te ontwikkelen natuurwaarden moeten worden afgestemd op de potentiële en actuele natuurwaarden van het gebied wijziging is alleen toegestaan binnen gebieden met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Ontwikkelingszone groen'.

Artikel 4 Maatschappelijk - Militaire zaken

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk - Militaire zaken**' aangewezen gronden zijn, bestemd voor:

- start,-, landings,- en taxibanenstelsel, hangars en dergelijke, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**luchthaven**';
- militaire functies en basisvoorzieningen;
- aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- de instandhouding van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang ter plaatse van de aanwezige bos- en natuurgebieden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor '**Maatschappelijk - Militaire zaken**' aangewezen gronden mogen enkel gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4.2.2 Maatschappelijk – Militaire zaken

Voor de gebouwen gelden de volgende eisen:

- bedrijfsgebouwen:

| | |
|--|---|
| gothoogte | Max. 25 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven. |
| bouwhoogte | Max. 45 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven. |
| afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens | Min. 5 m |
| afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer | Min. 10 m |

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

| | |
|---|--|
| | bouwhoogte |
| bouwwerken, geen gebouw zijnde op gronden met de aanduiding 'begraafplaats' | Max. 10 m, met uitzondering van erfafscheidingen: max 2m |
| overige bouwwerken, geen gebouw zijde | Max. 3 m |
| Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer | 10 m |
| Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswooning | Max. 30 m ² |

- c. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- d. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde onder **artikel 4.2.2 onder a tot en met d**;
- e. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning het ondergronds bouwen van menstoegekankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;
- f. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- g. voor zover op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is opgenomen mag dit niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingspercentage niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de inpasbaarheid in het landschap indien er sprake is van landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- b. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. de afvoer van hemelwater;
- g. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 4.2.1 onder b** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' onder de volgende voorwaarden:
 - 1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 - 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 - 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 - 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 - 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;
- b. **artikel 4.2.2 onder a, b en c** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
 - 2. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 - 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 - 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 - 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;

8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- c. **artikel 4.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- d. **artikel 4.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
- e. **artikel 4.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen onderhavig plangebied;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle aan de gebouwen of onderdeel hiervan uitmakende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het gesloopte volume dat mag worden teruggebouwd als nieuw bijgebouw en/ of als uitbreiding van de bestaande woning is bepaald in de onderstaande tabel:

| Aantal m3 gebouwen dat gesloopt wordt (sloopvolume) | Maximaal binnen bouwvlak terug te bouwen aantal m3 (bebouwingsvolume) |
|---|--|
| Tot 250 m ³ | Tot 250 m ³ mag 100% worden teruggebouwd |
| Van 250 tot 1000 m ³ | 70% van het gedeelte dat meer is dan 250 m ³ + 250 m ³ |
| Van 1000 tot 4000 m ³ | 50% van het gedeelte dat meer is dan 1000 m ³ + 775 m ³ |
| Meer dan 4000 m ³ | 20% van het gedeelte dat meer is dan 4000 m ³ + 2275 m ³ |

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- f. **artikel 4.2.2 onder d** van de planregels en een verhoging van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toestaan, ten behoeve van het oprichten van zendmasten en radartorens tot maximaal 100 m, mits de bouwwerken niet zijn gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Luchtvaartverkeerzone**';

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd bewoning van bedrijfswoningen en het gebruik van gronden voor de legering van militairen;
- b. elke vorm van detailhandel;
- c. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming toegelaten gebruik van gronden en opstallen;
- d. het gebruik voor mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning voor tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers;

- f. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- g. bevi-inrichtingen.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van

- a. **artikel 4.5 onder d** van de planregels en toestaan dat de bedrijfswoning, aan- of bijgebouw gebruikt worden ten behoeve van mantelzorg onder de voorwaarden dat:
 1. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 2. sprake is van een medische indicatie door een van gemeentewege erkende instelling;
 3. het ten behoeve van de mantelzorg ingerichte vloeroppervlak maximaal 70 m² bedraagt;
 4. er geen tweede woning(eenheid) mag ontstaan;
 5. burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van bosbouwkundige waarde en natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

- a. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen, zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken, waarbij de hoogte van de bouwwerken maximaal 2 meter mag bedragen en geldt dat ze naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen;
- b. bij de bouw van de onder a toegestane bouwwerken, dan wel de aanwezigheid van de **onder a** genoemde bouwwerken, dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik van de onder a genoemde bouwwerken mogen de bestaande natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
- b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
- c. elke vorm van detailhandel, anders dan ten behoeve van het in **5.1 onder c** bedoelde recreatieve gebruik, in de vorm van ambulante handel;
- d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- e. lawaaisporten;
- f. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m²;
- g. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- h. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- i. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen).

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- c. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- d. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- e. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;

- f. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- g. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- h. het dempen van sloten of greppels;
- i. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitair en/of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- j. het planten van bomen en/of struiken;
- k. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli).

5.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 5.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

5.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 5.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 6 Sport - Autocircuit

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Autocircuit' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen en de activiteiten die daarbij horen, zoals onderhoudswerkzaamheden;
 - b. trainingen en testritten met gemotoriseerde voertuigen en de activiteiten die daarbij horen, zoals onderhoudswerkzaamheden;
 - c. motorcrossterrein en de activiteiten die daarbij horen, zoals onderhoudswerkzaamheden;
 - d. aan de hoofdfunctie gerelateerde en ondergeschikte horecavoorzieningen;
 - e. aan de hoofdfunctie gerelateerde en ondergeschikte detailhandel;
 - f. voorzieningen ten behoeve van de beveiliging en geleiding van het vliegverkeer;
 - g. parkeer- en verkeersvoorzieningen;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. geluidwerende voorzieningen;
 - j. groenvoorzieningen
 - k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- een en ander met de bijbehorende bouwwerken, zoals tribunes en (opslag-)voorzieningen; met dien verstande dat:
- l. ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal' de gronden uitsluitend zijn bestemd voor geluidwerende voorzieningen en aan de hoofdfunctie gerelateerde bouwwerken, zoals tribunes en (opslag-)voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen en tribunes dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de gronden binnen het bouwvlak mogen voor maximaal 10% worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 13 meter.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de locatie en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van de parkeergelegenheid, de verkeersveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Specificatie gebruiksactiviteiten

Ten aanzien van de in lid 6.1 sub a en b genoemde functies geldt dat deze dienen te voldoen aan de in onderstaande tabel opgenomen regels voor de gebruiksactiviteiten:

| Activiteiten | Trainen | Wedstrijden | | | |
|--------------|---|---------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|
| | | Aantal wedstrijd dagen per jaar | Tijdstip wedstrijden | Gebruiksperiode | Oppervlakte |
| Karten | 20x per jaar za: 10.00–18.00 of zon: 10.00-18.00 | 4 | za of zon 09.00-18.00 | Dag | 3.9 ha |
| Autoraces | 4x per jaar za: 10.00 – 18.00 | 10 | za en zon 09.00-18.00 | Dag | Idem karten |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|-----|--------|
| Crossmotoren | 30x per jaar wo: 11.00-19.00 | 3 | za of zon 09.00-18.00 | Dag | 4 ha |
| Ministockcar | Maximaal 70x per jaar trainingen en/of wedstrijden op ma t/m zo van 10.00-19.00 | | za of zon 10.00-19.00 | Dag | 0,2 ha |
| Nevenactiviteiten | | | | | |
| <p>Maximaal 162 dagen per jaar vinden nevenactiviteiten plaats zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trainingen hulpdiensten: door de week overdag van 9.00 tot maximaal 18.00 uur. Het gaat per keer om maximaal 50 personen met ongeveer maximaal 6 voertuigen. - Verkeersopleidingen: van 09.00 tot 18.00. - Testen van nieuwe motorvoertuigen: van 09.00 tot 18.00 - (Geluidarme) baangebonden activiteiten: bijeenkomsten van autoclubs, wielervedstrijden, atletiek- en skatewedstrijden | | | | | |
| <p>Overige nevenactiviteiten: Sleutelen aan voertuigen, (bij) vullen van olie- en brandstoftanks van voertuigen, opslag van materialen en olie, beperkte circuit gerelateerde horeca- en idem detailhandelsactiviteiten, cultuur- en civieltechnische activiteiten tijdens de bouw, aanleg, uitbreiding of wijziging van de circuits, gebouwen, tribunes, geluidwallen en andere bouwsels.</p> | | | | | |

6.4.2 Voorwaarden

De in lid 6.1 genoemde functies zijn slechts toelaatbaar, indien

- a. de geluidwerende voorzieningen als bedoeld in lid 6.1 sub j gerealiseerd zijn;
- b. de omgevingsvergunning voor milieu is verleend.

Artikel 7 Verkeer - Wegverkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Wegverkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van:
 1. hoofdverkeerswegen;
 2. interregionale wegen;
 3. interlokale wegen;
 4. lokale verharde wegen;
- b. instandhouding van de ecologische, visueel-landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de onverharde en verharde wegen;
- c. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- d. geluidswallen en geluidsschermen op gronden behorende tot de hoofdverkeerswegen;
- e. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen abri's, verlichtingsarmaturen, apparatenkasten voor telecommunicatiemasten;
- f. groen, bermen, en wegbeplantingen;
- g. parkeren;
- h. veldkruizen, kapellen en kunstwerken;
- i. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Wegverkeer**' aangewezen gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, zoals bruggen, duikers, viaducten, faunapassages, met een maximale hoogte van 12 m voor verlichtingsarmaturen en bewegwijzering.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van (straat)prostitutie.

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
 - b. behoud en ontwikkeling van ecologische waarden van natuurlijk oppervlaktewater in de vorm van plassen, vennen en beken;
 - c. ontwikkeling van natuurlijke oevers;
 - d. de berging, wateraanvoer en/of –afvoer (infiltratie);
 - e. ter plaatse van duikers tevens tuinen, erven, kavelontsluitingen en/of weg(berm) behorende bij de aansluitende bestemmingen;
 - f. waterstaatkundige kunstwerken, bruggen en andere waterstaatswerken;
- Met daarbij behorende voorzieningen.

8.2 Bouwregels

Op de voor '**Water**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, zoals bruggen, dammen en/of duikers, alsmede voorzieningen noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van de waterloop met een maximale hoogte van 3 m en steigers.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. gebruik van de grond, daaronder mede begrepen wateren, voor het aanleggen, aanmeren of als ligplaats innemen van woonschepen;
- b. de grond, daaronder mede begrepen wateren, voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. de grond, daaronder mede begrepen wateren, en opstallen als opslag-, stort- en/of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voertuigen, goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

Artikel 9 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur

9.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) (basisbestemming), mede bestemd voor de bescherming van de natuur- en landschapswaarden in het gebied, waarbij artikel 15.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

9.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- g. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli);
- h. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- f. het dempen van sloten of greppels;
- g. het planten van bomen en/of struiken;
- h. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

9.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 9.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

9.4.3 *Afwegingskader*

Een in artikel 9.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 10 Waarde - Ontwikkelingszone Groen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Ontwikkelingszone groen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en de ontwikkeling van de potentiële natuur- en landschapswaarden in het gebied, waarbij artikel 15.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

10.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde - Ontwikkelingszone groen' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd, anders dan afrasteringen van maximaal 3 meter hoog, ten behoeve van agrarische beheer.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- g. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli);
- h. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- f. het dempen van sloten of greppels;
- g. het planten van bomen en/of struiken;
- h. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

10.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 10.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

10.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 10.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Geluidzone - industrie

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan om op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Geluidzone - industrie**' ter aanduiding van de industriële geluidzone van een bedrijventerrein, woningen, dan wel andere geluidgevoelige bebouwing op te richten, behoudens na omgevingsvergunning op basis van de Wet geluidhinder.

12.2 Geluidzone - industrie 2

Ter plaatse van de aanduiding '**Geluidzone - industrie 2**' behoren de gronden overeenkomstig artikel 53 van de Wet geluidhinder tot de bestaande zone, waarbuiten de geluidsbelasting de 50 dB(A) niet te boven mag gaan, behorende bij het industrieterrein 'Circuit de Peel'. Binnen deze zone gelden voor woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen overeenkomstig artikel 53 lid 2 van de Wet geluidhinder de geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen, dan wel de naderhand krachtens artikel 55 of 56 van de Wet geluidhinder vastgestelde waarden.

12.3 Geluidzone - ke zonerings

In afwijking van het overige in het plan bepaalde is het niet toegestaan om op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Geluidzone - ke zonerings**' ter aanduiding van de Kosten Eenheden zonerings van het luchtvaartterrein, woningen of andere geluidgevoelige bebouwing op te richten binnen de 36KE-contour, behoudens na omgevingsvergunning op grond van de Luchtvaartwet met bijbehorend Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart.

12.4 Luchtvaartverkeerzone

In afwijking van het overige in het plan bepaalde is het niet toegestaan op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Luchtvaartverkeerzone**', ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, enig bouwwerk te bouwen, enig roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

12.5 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' zijn bedoeld voor het weergeven van de Extensiveringsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

13.2 Afwegingskader

Een in **artikel 13.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Wijzigingsbevoegdheid

14.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

14.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in **artikel 14.1.1** genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

14.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de grondne met de bestemming 'Water' wijzigen in de bestemming 'Sport - Autocircuit', waarbij gelijktijdig een gedeelte van de gronden met de bestemming 'Sport - Autocircuit' wordt gewijzigd in 'Water', indien:

- a. de verschuiving noodzakelijk is voor een efficiënte inrichting van het terrein;
- b. de totale oppervlakte van de gronden met de bestemming 'Water' gelijk blijft;
- c. van de waterbeheerder een positief advies is verkregen.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

15.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

15.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen

Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

15.4 Strijdig gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 16.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid 16.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het lid 16.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 16.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

17.1 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Circuit De Peel.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
|---------------|--------|--|------------------|-----------|
| 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | |
| 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | |
| 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m ² | 30 | 2 |
| 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ² | 30 | 2 |
| 0162 | | KI-stations | 30 | 2 |
| 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | |
| 1051 | 0 | Zuivelproducten fabrieken: | | |
| 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 30 | 2 |
| 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | |
| 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 2 |
| 10821 | 0 | Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | |
| 10821 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ² | 30 | 2 |
| 10821 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ² | 30 | 2 |
| 1073 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 3.1 |
| 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 30 | 2 |
| 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | |
| 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 30 | 2 |
| 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | |
| 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 30 | 2 |
| 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | |
| 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 30 | 2 |
| 1814 | A | Grafische afwerking | 10 | 1 |
| 1814 | B | Binderijen | 30 | 2 |
| 1813 | | Grafische reproductie en zetten | 30 | 2 |
| 1814 | | Overige grafische activiteiten | 30 | D 2 |
| 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 10 | 1 |
| 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | |
| 2120 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | | |
| 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 30 | 2 |
| 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN | | |
| 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | |
| 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 30 | 2 |
| 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | |
| 26, 28, 33 | A | Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 2 |
| 26, 27, 33 | - | | | |
| 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | |
| 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 2 |
| 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | |
| 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 2 |
| 29 | - | | | |
| 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | |
| 9524 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ² | 10 | 1 |
| 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 2 |
| 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 2 |
| 32991 | | Sociale werkvoorziening | 30 | 2 |
| 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | |
| 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 30 | 2 |

| SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
|---------------|--------|---|------------------|-----------|
| 45, 47 | - | | | |
| 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | |
| 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 30 | 2 |
| 45204 | B | Autobeklederijen | 10 | 1 |
| 45205 | | Autowasserijen | 30 | 2 |
| 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 30 | 2 |
| 46 | - | | | |
| 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | |
| 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 10 | 1 |
| 4622 | | Grth in bloemen en planten | 30 | 2 |
| 4634 | | Grth in dranken | 30 | 2 |
| 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 30 | 2 |
| 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 30 | 2 |
| 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 2 |
| 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 30 | 2 |
| 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 30 | 2 |
| 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | | |
| 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 30 | 2 |
| 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | |
| 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m ² | 30 | 2 |
| 46735 | 4 | zand en grind: | | |
| 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m ² | 30 | 2 |
| 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | |
| 4674 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 30 | 2 |
| 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 30 | 2 |
| 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 30 | 2 |
| 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 30 | 2 |
| 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | |
| 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 10 | 1 |
| 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | | |
| 562 | | Cateringbedrijven | 30 | 2 |
| 49 | - | VERVOER OVER LAND | | |
| 493 | | Taxibedrijven | 30 | 2 |
| 50, 51 | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT | | |
| 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 10 | 1 |
| 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | |
| 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 30 | 2 |
| 791 | | Reisorganisaties | 10 | 1 |
| 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | 10 D | 1 |
| 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | |
| 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 30 | 2 |
| 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 10 | 1 |
| 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | |
| 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 10 | 1 |
| 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | |
| 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 30 | 2 |
| 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 30 D | 2 |
| 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | |

| SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
|------------------------------------|--------|---|------------------|-----------|
| 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 10 | 1 |
| 58, 63 | B | Datacentra | 30 | 2 |
| 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | |
| 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 2 |
| 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 10 | 1 |
| 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | |
| 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 10 D | 1 |
| 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 30 | 2 |
| 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 10 | 1 |
| 86 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | | |
| 8621, 8622, 8623 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 10 | 1 |
| 8691, 8692 | | Consultatiebureaus | 10 | 1 |
| 8891 | 2 | Kinderopvang | 30 | 2 |
| 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | |
| 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | |
| 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 30 | 2 |
| 8552 | | Muziek- en balletscholen | 30 | 2 |
| 85521 | | Dansscholen | 30 | 2 |
| 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 10 | 1 |
| 931 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | 30 | 2 |
| 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | |
| 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 2 |
| 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 30 | 2 |
| 96013 | B | Wasserettes, wassalons | 10 | 1 |
| 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 10 | 1 |
| 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen: | | |
| 9603 | 1 | - uitvaartcentra | 10 | 1 |
| 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 30 | 2 |
| 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 10 D | 1 |

