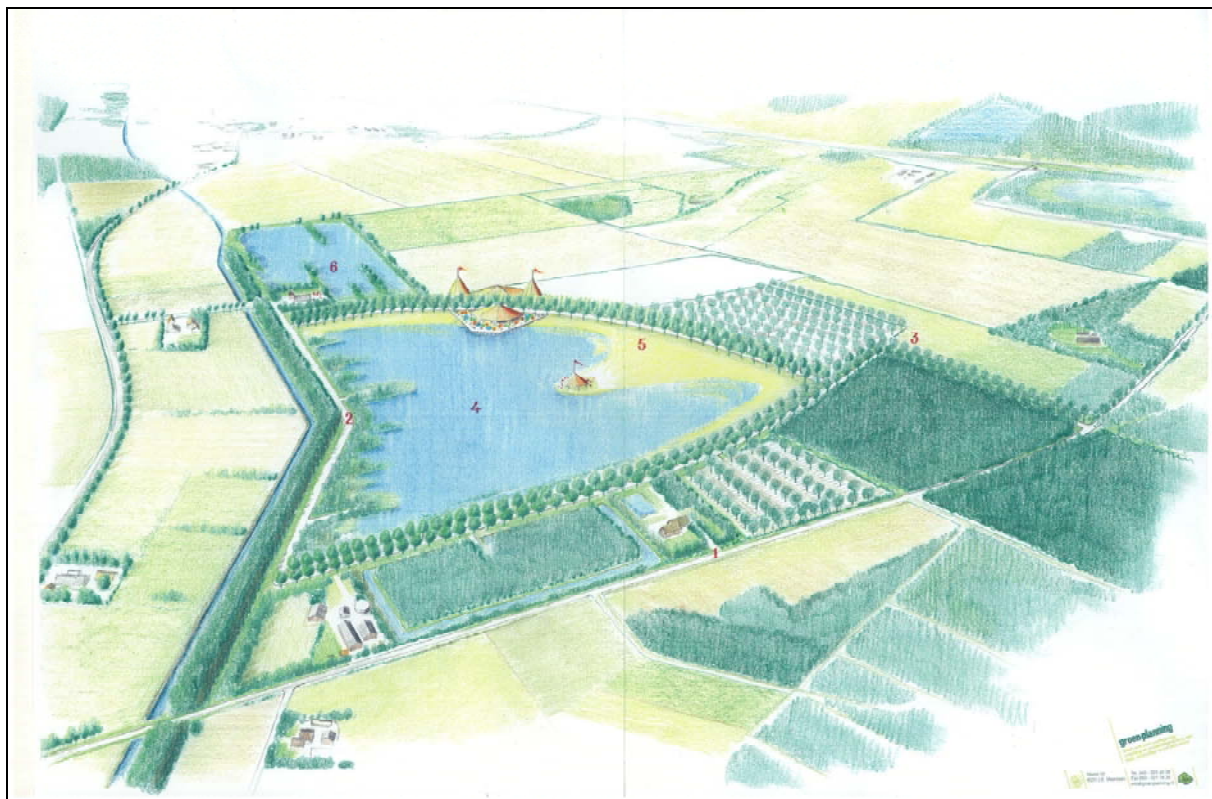


STARTNOTITIE milieu effectrapportage NATUUR- EN RECREATIEPARK MUZENRIJK Gemeente Cranendonck



Groen-planning Maastricht BV
Handelsreg. Maastricht 14629313

Markt 10
6231 LS Meerssen

Tel. 043 - 325 40 38
Fax 043 - 321 18 34
info@groenplanning.nl

Bank: Rabobank Maastricht
rek.nr. 13.13.26.406
BTW nr. NL007267125B01



STARTNOTITIE milieu effectrapportage NATUUR- EN RECREATIEPARK MUZENRIJK Gemeente Cranendonck

Opdrachtgever : BillyBird Beheer bv
Schuttersweg 1
5408 SP Volkel

Projectleider : dhr. T. Derks

Opdrachtnemer : Groen-planning Maastricht bv
Markt 10
6231 LS Meerssen

Projectarchitect : ing. Jan H. van de Mortel, B.N.T
landschapsarchitect

Projectnummer : 2566
Datum : 30 oktober 2006
Status : definitief
Geautoriseerd :



Groen-planning Maastricht BV
Handelsreg. Maastricht 14629313

Markt 10
6231 LS Meerssen

Tel. 043 - 325 40 38
Fax 043 - 321 18 34
info@groenplanning.nl

Bank: Rabobank Maastricht
rek.nr. 13.13.26.406
BTW nr. NL007267125B01



INHOUDSOPGAVE

	blz.
1 Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Leeswijzer	7
2 Aanleiding en beleidskader	8
2.1 Aanleiding	8
2.2 Recreatie-concept BillyBird	9
2.3 (Inter-) nationaal beleid	10
2.3.1 Nota Ruimte	10
2.3.2 Natuurbeschermingswet	10
2.3.3 Natura 2000	11
2.3.4 Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn	12
2.3.5 Flora- en faunawet	15
2.4 Provinciaal beleid	16
2.4.1 Streekplan Noord-Brabant	16
2.4.2 Provinciaal grondstoffenbeleid	17
2.4.3 Natuur- en landschapsoffensief Brabant	17
2.4.4 Waterhuishoudingsplan	18
2.4.5 Aardkundig waardevolle gebieden	18
2.4.6 Reconstructieplan Boven-Dommel	18
2.4.7 Beleidsregel Natuurcompensatie	18
2.4.8 Waterbeheerplan waterschap De Dommel	19
2.5 Gemeentelijk beleid	20
2.5.1 StructuurvisiePlus	20
2.5.2 Ruimtelijke ontwikkelingsvisie “Cranendonck op weg naar 2020”	20
2.5.3 Bestemmingsplan buitengebied	20
2.5.4 Landschapsbeleidsplan	22
2.5.5 Landschapsvisie Baronie Cranendonck	23
2.5.6 Kaders ontwikkeling Muzenrijk	24
3 Voorgenomen ontwikkeling	25
3.1 Mer-plichtige ontwikkeling	25
3.2 Beschrijving van het voornemen	25

4	Huidige situatie	29
4.1	Geschiedenis van het landschap	29
4.2	Karakter van het landschap	30
4.3	Geologie	31
4.4	Bodem	32
4.5	Landgebruik	33
4.6	Cultuurhistorie	34
4.7	Hydrologie	35
4.8	Ecologie	36
4.9	Archeologie	37
4.10	Eigendomssituatie	37
4.11	Randvoorwaarden voor het plan	38
5	Te onderzoeken effecten	40
5.1	Algemeen	40
5.2	Milieueffecten met een tijdelijk karakter	40
5.3	Milieueffecten met een permanent karakter	41
5.3.1	Natuur, cultuur en landschap	42
5.3.2	Recreatie, toerisme en economie	42
5.3.3	Verkeer en vervoer	43
6	Alternatieven	44
6.1	Voorkeursalternatief	44
6.2	Meest Milieuvriendelijk Alternatief	44
6.3	Nulalternatief	45
7	Procedures en besluitvorming	46
	MER Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk	
7.1	Besluiten	46
7.2	Procedure	46
8	Literatuur	48
9	Begrippenlijst	50

Bijlagen:

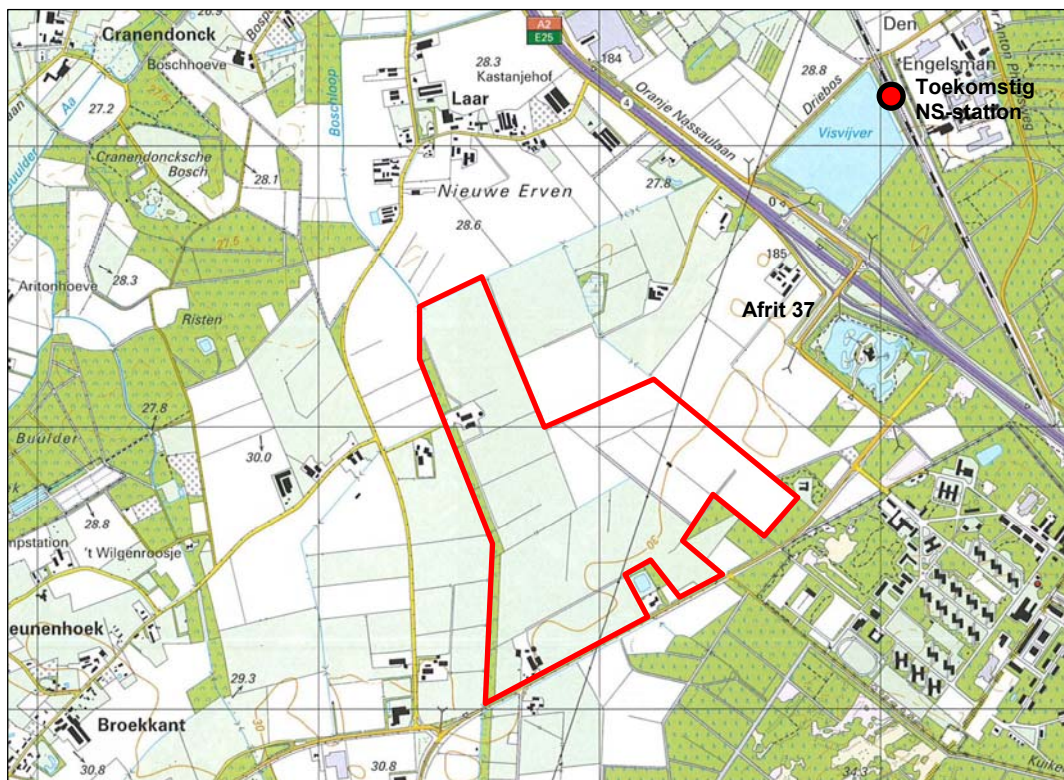
Bijlage 1 Brief gemeente Cranendonck d.d. 3 juli 2006

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze startnotitie is geschreven als eerste fase voor een MER (Milieu Effect Rapport). Het doorlopen van een mer-procedure is noodzakelijk wanneer in een gebied nieuwe activiteiten worden toegestaan die “mer-plichtig” zijn. Het betreft dan activiteiten waarvoor op basis van de Wet Milieubeheer niet kan worden volstaan met gebruikelijke planvoorbereidingen, zoals het doen van een vergunningsaanvraag of het wijzigen van een bestemmingsplan ten behoeve van bijvoorbeeld grootschalige ruimtelijke ingrepen.

De procedure in het kader van de mer (milieu effect rapportage) voor Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk te Cranendonck dient zes fasen te doorlopen. De fasen die doorlopen worden tussen het opstellen van voorliggende startnotitie en het uiteindelijke goedkeuringsbesluit door het bevoegd gezag worden nader toegelicht in hoofdstuk 7 “Procedures en besluitvorming MER”.



Kaart 1 Ligging van het plangebied “Muzenrijk”

Het gebied waarop de voorgenomen ontwikkeling betrekking heeft is gelegen ten noordoosten van Budel en ten zuiden van Maarheeze in de gemeente Cranendonck. Het plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 80 ha. Het plangebied is op kaart 1 exact weergegeven met de rode lijn. De verplichting tot

het uitvoeren van de procedure vloeit voort uit het feit dat met de voorgenomen planologische besluitvorming een functieverandering van landbouw naar (intensieve) dagrecreatie wordt voorgestaan die in totaal een oppervlakte van meer dan vijftig hectare beslaat. In dit kader heeft de gemeente Cranendonck de rol van bevoegd gezag .

De mer-plicht blijkt uit artikel 7.2, lid 1 van de Wet milieubeheer. Hierin wordt verwezen naar het Besluit milieu-effectrapportage uit 1994. Volgens punt 10.1 van onderdeel C van dit besluit is het project mer-plichtig omdat het betreft “de aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening”, in dit geval een project dat betrekking heeft op een voorziening die in haar totaliteit “een oppervlakte beslaat van 50 hectare of meer”. Daar de locatie op hoofdlijnen vastligt, zal de milieu effectenrapportage zich concentreren op de inrichtingsaspecten.

Het MER zal ook worden gebruikt ter onderbouwing van een vergunningsaanvraag in het kader van de Wet milieubeheer en de Ontgrondingenwet (bevoegd gezag is in beide gevallen provincie Noord Brabant). De initiatiefnemer is voornemens deze vergunningen gelijktijdig met cq. direct na het doorlopen van de mer-procedure.



Foto 1 Plangebied

1.2 Leeswijzer

De aanleiding tot de voorgenomen ontwikkeling en het doel van de initiatiefnemer worden als eerste beschreven in hoofdstuk 2. Het voornemen wordt in hoofdstuk 3 uitgewerkt. In het vierde hoofdstuk, huidige situatie, wordt een beeld geschetst van het landschap, de in het gebied aanwezige natuurwaarden en herkenbare cultuurhistorische waarden, het huidige landgebruik en de kansen op de vondst van bijzondere archeologische waarden in de bodem. In het bijzonder wordt ook aangegeven waar nader onderzoek gewenst of noodzakelijk is. De milieueffecten die naar verwachting op zullen treden bij de realisatie en het gebruik van het Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk en de alternatieve ontwikkelingsmogelijkheden voor het themapark komen in de hoofdstukken 5 en 6 aan bod. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een planalternatief, een meest milieuvriendelijk alternatief (variant op het planalternatief) en een nulalternatief (autonome ontwikkeling). Afsluitend wordt in hoofdstuk 7 een overzicht gegeven van de te doorlopen procedure in het kader van de milieu-effectrapportage, de te nemen besluiten en vergunningen die worden aangevraagd bij de daartoe bevoegde instanties.



Foto 2 Plangebied

2 Aanleiding en beleidskader

2.1 Aanleiding

De meest directe aanleiding om te komen tot de realisatie van het Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk is het feit dat de initiatiefnemer naar mogelijkheden zoekt om in de omgeving van de gemeente Cranendonck een dagrecreatief themapark te ontwikkelen dat qua opzet op hoofdlijnen vergelijkbaar is met een bestaand recreatiepark te Volkel: BillyBird Park Hemelrijk. Dit park wordt eveneens door de initiatiefnemer geëxploiteerd.

De keuze voor de locatie zoals aangegeven op kaart 1 is tot stand gekomen op basis van een aantal overwegingen. De voornaamste redenen op basis waarvan deze locatie is verkozen voor realisatie van het project zijn de volgende:

1. Het gebied heeft, op basis van een eerste indruk, geen hoge landschappelijke waarde en is evenmin van evident belang voor grote aantallen of dichtheden van bijzondere natuurwaarden. Dit komt reeds naar voren uit informatie in het streekplan van de provincie Noord Brabant en uit reeds verricht vooronderzoek;
2. De binnen de regio beperkte mogelijkheden voor (grootschalige) dagstrandrecreatie;
3. Het benutten van mogelijkheden tot versterking en aanvulling van de bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen;
4. De gunstige ligging van het plangebied ten opzichte van Budel, Soerendonk, Maarheeze, Gastel en voorts Eindhoven, Valkenswaard, Leende, Boshoven, Weert, Someren en Hamont;
5. De goede ontsluitingsmogelijkheden van het gebied richting met name Budel, Maarheze, de A2 (afrit 37) en het toekomstige NS-station ter hoogte van bedrijventerrein Den Engelsman (Maarheeze);
6. Het gunstige perspectief van een combinatie van ontwikkeling van recreatieterreinen met water cq grondstoffenwinning;
7. De mogelijkheden tot verwerving van de gronden;
8. De inpasbaarheid binnen het ruimtelijk beleid van het gemeentelijke Landschapsbeleidsplan, het Reconstructieplan, het Provinciaal Waterplan, het Waterplan van het Waterschap en de Gebiedsvise Baronie Cranendonck.

Recentelijk heeft de initiatiefnemer een concreet verzoek tot vestiging van een BillyBird Park in het beoogde plangebied bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck ingediend. Op 3 juli 2006 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitwerking van een toeristisch dagrecreatief project ter plaatse. (zie bijlage 1).

2.2 Recreatie-concept BillyBird

Door de initiatiefnemer en tevens exploitant van BillyBird Park Hemelrijk te Volkel is gezocht naar een tweede recreatieproject in Noord-Brabant op basis van het BillyBird-concept. De locatie bij Budel en Maarheeze is om al gememoreerde redenen geschikt voor dit initiatief.

Het algemene idee van het recreatie-concept van BillyBird-parken gaat uit van de volgende karakteristieken:

- Een totale oppervlakte van (ten minste) 50 hectare, waarvan ca. 5 hectare daadwerkelijk wordt benut voor intensieve dagrecreatie en ca. 3 hectare wordt bebouwd. Het parkeerterrein beslaat ongeveer 5 hectare, waarvan ongeveer de helft van de plaatsen verhard wordt en het overige deel half verhard is.
- De doelgroep is de bevolking die woont op maximaal 45 minuten reizen vanaf het park (regionaal georiënteerd). Het recreatiepark met de binnenspeeltuin trekt vooral kinderen, ouders en grootouders. Voor het strandbad behoort ook de jeugd tot de doelgroep. Een groot deel van de bezoekers komt uit de directe omgeving en er is een groot aantal jaarabonementhouders. BillyBird Park Hemelrijk in Volkel had in 2005 57.000 abonementhouders. Een BillyBird Park heeft een aantrekkelijke en open uitstraling, met een bescheiden toegangsprijs en is daardoor een laagdrempelige voorziening.
- Het verwachte aantal bezoekers per jaar is ca. 300.000 met een piek in de zomerperiode en tijdens schoolvakanties.
- Het park bestaat uit een strandbad met voorzieningen, een overdekte ruimte (overdekte speelaccommodatie) en buitenspeeltoestellen, recreatief water (zwemmen, vissen) en een waterrijke zone met een aantrekkelijk landschap en interessante biotopen voor aan water gebonden natuurwaarden. Een groot gedeelte van het park kan fungeren als landschappelijk raamwerk, “stiltegebied” en/of een ecologische verbindingszone.
- Door het gevarieerde aanbod biedt het park het gehele jaar door mogelijkheden voor een dagje uit in de buitenlucht.
- Het park levert werkgelegenheid voor 30 tot 35 FTE op jaarbasis.
- Voor de terreinmodellering en het tot stand brengen van het landschappelijke en recreatieve raamwerk is een op het project afgestemde (secundaire) grondstofwinning noodzakelijk.
- Deze grondstoffenwinning vormt de financiële motor van het project. Vanuit deze revueën wordt de planontwikkeling, de grondverwerving en de benodigde ruimtelijke- en recreatieve basiskwaliteit gerealiseerd.
- Het ligt in de bedoeling om ieder BillyBird Park een streekeigen karakter cq beeldvorming en thematiek te geven.

2.3 (Inter-) nationaal beleid

2.3.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland, die spelen tussen nu en 2020 met een doorkijk naar 2030, zijn vastgelegd. De nota is op 17 mei 2005 aangenomen door de Tweede en op 17 januari 2006 door de Eerste Kamer. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen). De vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'.

Met betrekking tot bouwgrondstoffenvoorzieningen wordt in de Nota Ruimte het volgende vermeld. De winning van oppervlakedelfstoffen is van nationaal belang. Doel van het beleid ten aanzien van bouwgrondstoffenvoorziening is de winning van deze stoffen in Nederland te stimuleren op een maatschappelijk aanvaardbare wijze. Bij winning moet daarom gebruik worden gemaakt van de kansen die ontgrondingen bieden voor het realiseren van andere gewenste maatschappelijke functies, zoals natuurontwikkeling, recreatie, wonen aan het water, waterbeheer en de aanleg van vaargeulen.

Voor bouw van wegen en woningen bestaat in Nederland een jaarlijkse behoefte aan ca. 150 miljoen ton primaire en secundaire bouwgrondstoffen. Hoewel ingezet wordt op zuinig en hoogwaardig gebruik en toepassing van alternatieven blijft er behoefte aan een aanzienlijk en continue aanbod van oppervlakedelfstoffen, hetgeen gepaard gaat met een ruimtevraag. Winning van bouwgrondstoffen wordt aan de markt overgelaten. Het Rijk neemt indien nodig en mogelijk maatregelen om onnodige marktbelemmeringen in beleid en regelgeving weg te nemen.

2.3.2 Natuurbeschermingswet

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet, maar deze voldoet niet aan de verplichtingen die internationale verdragen en Europese richtlijnen stelt aan de bescherming van gebieden en soorten. Daarom is een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 aangenomen die uitsluitend gericht is op de bescherming van gebieden. De soortbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk Natura 2000, dit betreft alle gebieden die beschermd worden conform de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd, dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Het biedt een juridische basis voor het Natuurbeleidsplan, de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Natuurbeschermingswet op 1 oktober 2005 heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Ook is het beschermingsregime opgenomen van de beschermde en staatsnatuurmonumenten welke onder de Natuurbeschermingswet van 1967 zijn aangewezen en binnen Natura 2000 liggen. Hiermee kunnen unieke nationale en Europese natuurwaarden duurzaam in stand worden gehouden, verbeterd worden en toegevoegd worden aan het Europese Natura 2000-netwerk.

De verankering van de gebieden begrensd binnen de Europese Habitatrichtlijn zal in de loop van 2006 zijn voltooid. Als dit is afgerond, zal het beschermingsregime van de beschermde staatsnatuurmonumenten terugtreden welke onder de Natuurbeschermingswet van 1967 zijn aangewezen en binnen Natura 2000 liggen. Tot deze tijd geldt voor deze gebieden, die vaak tevens binnen de EU-Habitatrichtlijn zijn begrensd, een toetsing van effecten op zowel de EU-Habitatrichtlijn als op de Natuurbeschermingswet van 1967.

2.2.3 Natura 2000

Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Deze gebieden vormen een samenhangend netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. In Nederland noemen we deze gebieden dan ook Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van deze natuurgebieden.

Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Activiteiten die niet vergunningplichtig zijn, zijn activiteiten die:

- buiten een Natura-2000 gebied zijn gesitueerd en geen negatieve gevolgen kunnen hebben op het betreffende gebied;
- een project of handeling opgenomen in een beheerplan op basis van de Natuurbeschermingswet 1998, waarbij de vrijstelling ex artikel 19d lid 2 van toepassing is. Deze zullen in de komende jaren voor alle Nederlandse gebieden die samen Natura 2000 vormen worden opgesteld. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

Als er zeker geen negatief effect optreedt, is de desbetreffende vergunning niet nodig. Als er een negatief maar niet significant effect is, dan dient een verslechterings- en verstoringtoets uitgevoerd te worden. Als dit effect wel significant is, dan is een passende beoordeling vereist. Daarbij gaat het om effecten die strijdig zijn met de instandhoudingsdoelstelling van het Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Deze doelstelling bestaat uit het in stand houden van de zogeheten prioritaire habitattypen en kwalificerende soorten welke in het op Europees niveau beschermde gebied aanwezig zijn.

In de omgeving van het plangebied zijn verscheidene op Europees niveau beschermde gebieden aanwezig (zie tabel 1). De aanwijzing van de gebieden heeft plaatsgevonden op grond van de aanwezigheid van soorten (bijlage II Habitatrichtlijn) en habitattypen (bijlage I Habitatrichtlijn) waarvan “de gunstige staat van instandhouding van communautair belang” wordt geacht.

Gebied-nr.	Gebiedsnaam.	Instrument	Opp.	Minimale afstand t.o.v. Muzenrijk
31	Groote Heide – De Plateaux	Hab. rl.	2661 ha.	Ca. 3500 m.
56	Ringselven en Kruispeel	Hab. rl.	293 ha.	Ca. 5000 m.
71	Weerterbos	Hab. rl.	1228 ha.	Ca. 800 m.
76	Leenderbos en Grote Heide	Vogel rl.	2524 ha.	Ca. 5000 m.
77	Weerter- en Budelerbergen	Vogel rl.	3535 ha.	Ca. 150 m.

Tabel 1 Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

Op grond van de afstand van het plangebied Muzenrijk tot de Habitatrichtlijngebieden 31 en 56 en het Vogelrichtlijngebied 76 wordt geconstateerd dat op deze gebieden zeker geen negatief effect optreedt. Op de gebieden 71 en 77 wordt in de navolgende paragrafen ingegaan.

2.3.4 Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van de Europese Raad van Ministers van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna) is in 1992 in werking getreden en is sinds 1 oktober 2005 verankerd in de nieuwe Natuurbeschermingswet. De Habitatrichtlijn heeft als doel de biologische diversiteit in de Europese Unie in stand te houden. Nederland heeft in dat kader 141 Habitatrichtlijngebieden (totale oppervlakte bedraagt 750.744 hectare) als zodanig aangewezen.

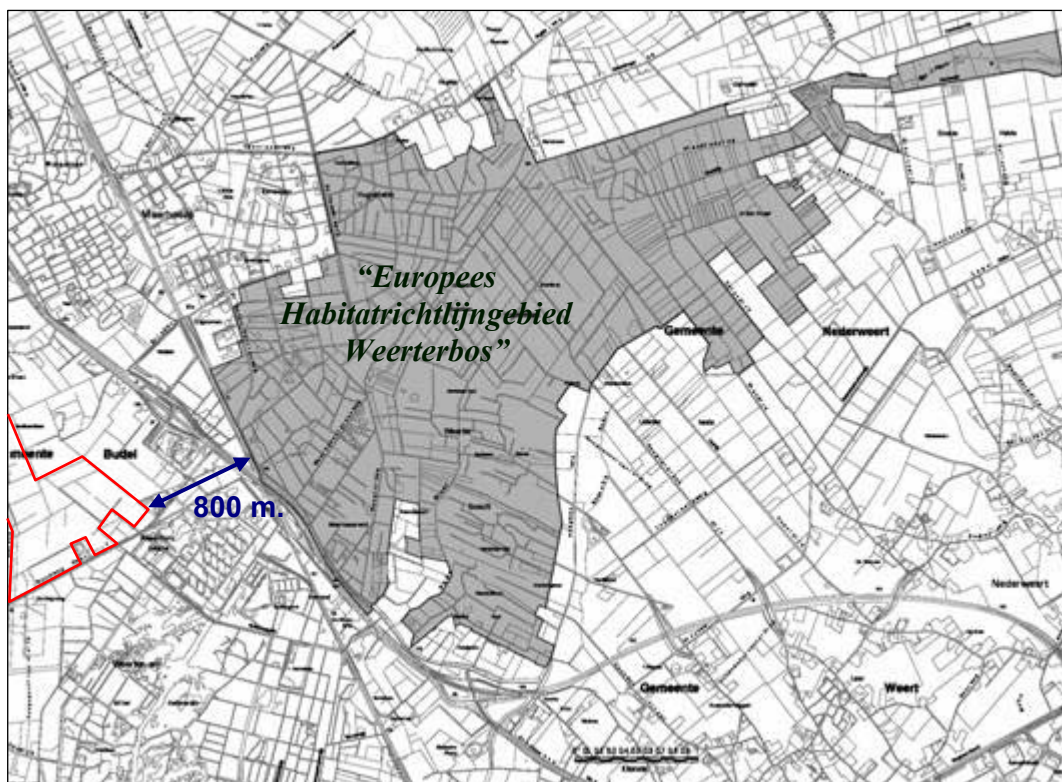
De bescherming van natuurwaarden heeft gevolgen voor het ruimtegebruik in en rondom de gebieden. De effecten op de natuurwaarden van in de nabijheid gelegen activiteiten, plannen en projecten moeten vooraf worden getoetst. Voorgenomen activiteiten die afbreuk kunnen doen aan de doelen van de Habitatrichtlijn worden onderworpen aan de leden 1, 2, 3 en 4 van artikel 6 van de richtlijn.

Hierin zijn de volgende bepalingen opgenomen:

- *Artikel 6, lid 1:* Alle (bestaande en nieuwe) activiteiten die de kwaliteit van natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten in een SBZ kunnen verslechteren of die ertoe kunnen leiden dat storende factoren met significante effecten voor de soorten in het gebied kunnen optreden moeten getoetst worden;
- *Artikel 6, lid 2:* Indien significante effecten optreden moeten passende maatregelen worden getroffen. In een uiterst geval kan dit inhouden dat een vergunning of een andere vorm van toestemming wordt geweigerd of ingetrokken;
- *Artikel 6, lid 3:* Ook voor activiteiten die in het verleden reeds zijn gestart, het zogenoemde bestaande gebruik, moeten zonodig passende maatregelen worden getroffen.

- *Artikel 6, lid 4:* Voor alle nieuwe activiteiten die significante gevolgen kunnen hebben voor een Habitatrichtlijngebied geldt de verplichting dat een “passende beoordeling” van de effecten ervan op de beschermde waarden wordt uitgewerkt. Deze beoordeling vormt een belangrijk toetsingskader voor het al dan niet verlenen van toestemming voor de uitvoering van de activiteit.

Artikel 7 van de Europese Habitatrichtlijn bepaalt dat het voorgaande eveneens van toepassing is op aangewezen Europese Vogelrichtlijngebieden.



Kaart 2 Begrenzing van de Speciale beschermingszone (SBZ) Habitatrichtlijngebied Weerterbos en de ligging van het plangebied.

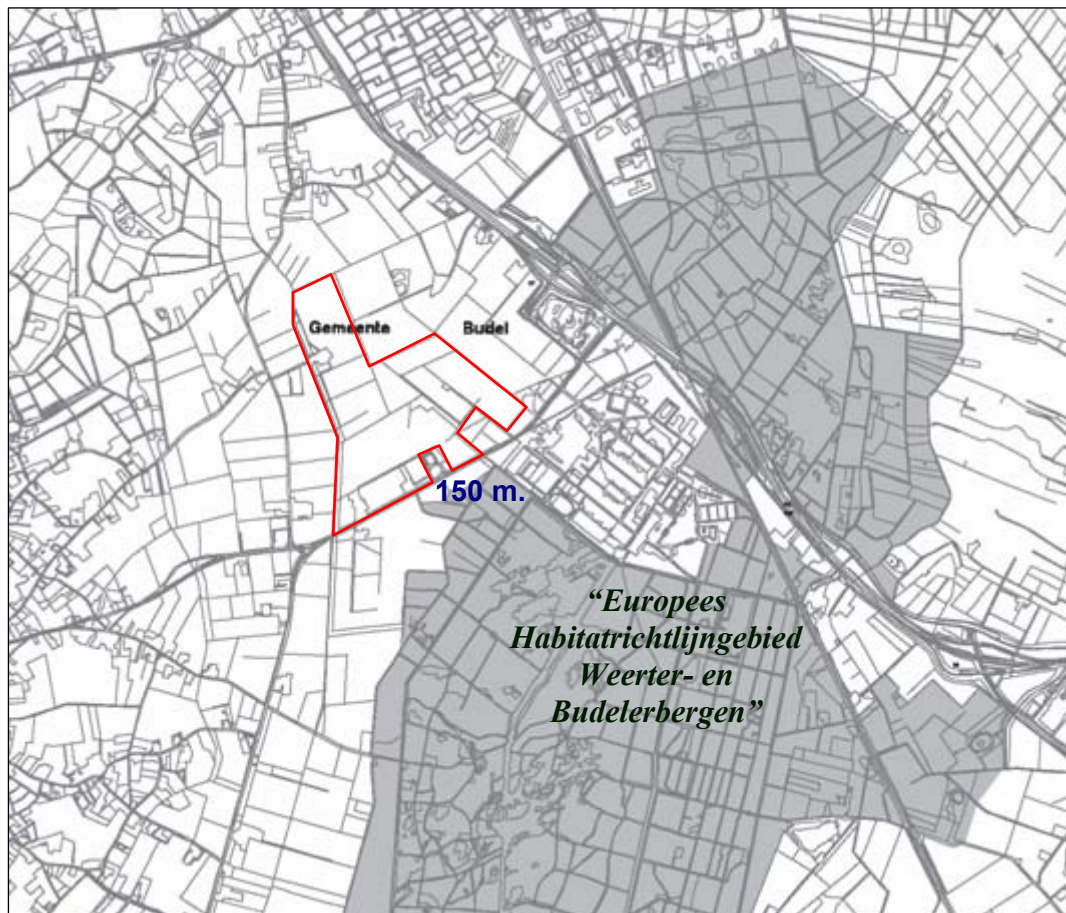
Code	Beschermde habitatype/soort
	<i>Belangrijkste gebied voor:</i>
3130	Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot het Oeverkruid-orde en/of de Dwergbiezen-klasse
	<i>Verder aangemeld voor:</i>
91D0	Veenbossen: Berkenbos met veenmos

Tabel 2 Habitattypen waarop de begrenzing van het Weerterbos binnen de Habitatrichtlijn is gebaseerd.

De reden dat het Weerterbos is opgenomen als Habitatrichtlijngebied is dat het een belangrijk gebied is voor één prioritair habitatype. De begrenzing is gebaseerd op het voorkomen van deze soorten en habitattypen en is in overeenstemming met het Verantwoordings-document van het Ministerie van

LNv. Het Weerterbos is beschermd binnen de Europese Habitatrichtlijn op grond van de in tabel 2 weergegeven habitattypen en soorten.

In relatie tot het Weerterbos en de aldaar aanwezige specifieke waarden is met name het hydrologische aspect grondwater van belang (zie par. 4.7). De aanleg en projectie van de waterplassen dient afgestemd, zodat een wijziging in de grondwaterstanden binnen het Habitatrichtlijngebied niet optreedt.



Kaart 3 Detail van de begrenzing van de Speciale beschermingszone (SBZ) Vogelrichtlijngebied Weerter- en Budelerbergen en de ligging van het plangebied.

De Weerter- en Budelerbergen zijn gekwalificeerd als Vogelrichtlijngebied omdat het een belangrijk gebied is voor de Boomleeuwerik. De begrenzing is in overeenstemming met het Verantwoordings-document van het Ministerie van LNv. Het gebied is tevens van belang voor Geoorde fuut, Woudaapje, Zwartkopmeeuw, Roodborsttapuit en Snor.

De Boomleeuwerik zoekt zijn voedsel op kale of schaars begroeide bodems, zoals stuifzanden, kapvlakten en door militaire oefeningen open blijvende zandige tankbanen. Deze zijn binnen het Vogelrichtlijngebied over een behoorlijke oppervlakte aanwezig. Ook wordt gevoerageerd boven kale maïsakkers en

aspergevelden (Hustings et al., 2002). De soort broedt op droge, zandige locaties met heide en verspreid staande bomen en/of struiken.

2.3.5 Flora- en faunawet

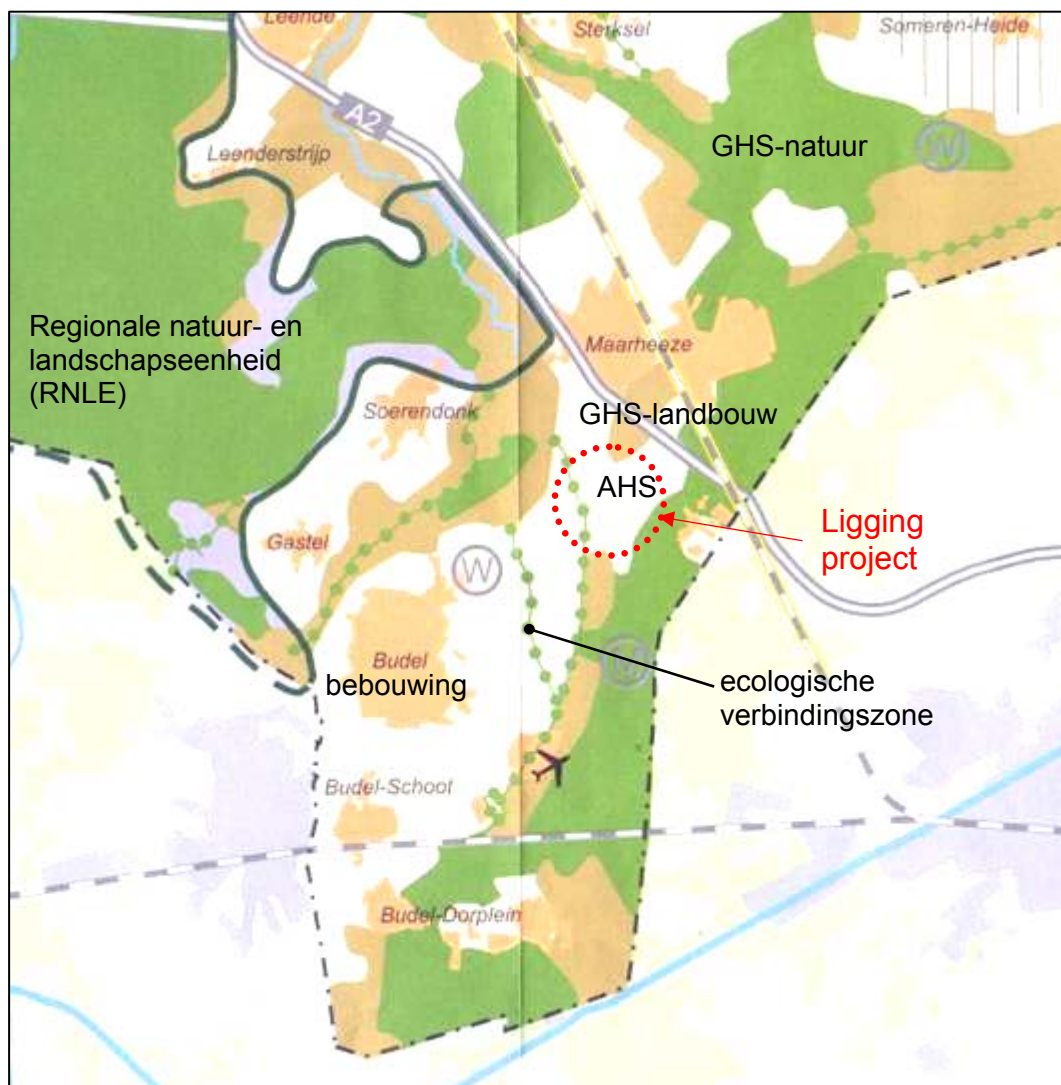
Sinds 1 april 2002 is de Nederlandse Flora- en faunawet van kracht. Op 23 februari 2005 werd met betrekking tot deze wet een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht. Daarnaast is de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet bij besluit van de minister van LNV per 25 januari 2005 in werking getreden.

De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde). Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling.

Bij uitvoering van werkzaamheden bestaat de kans dat men in aanraking komt met één of meer van de artikelen 8 tot en met 14 van de Flora- en faunawet. Wanneer dat het geval is, dan is vaak een ontheffingsaanvraag ex. art. 75 van de Flora- en faunawet, 5^e lid, onderdeel C bij Ministerie van LNV aan de orde.

2.4 Provinciaal beleid

2.4.1 Streekplan Noord-Brabant



Kaart 4 Uitsnede Streekplan Noord-Brabant

Het Streekplan Noord-Brabant “Brabant in balans” geeft het in 2002 vastgestelde beleid weer van de provincie Brabant ten aanzien van de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie. Uit het Streekplan blijkt dat het gebied de functie Agrarische Hoofdstructuur (AHS) heeft. Hierin speelt de landbouw de belangrijkste rol, maar is eveneens ruimte voor allerlei andere landelijke functies als kleinschalige recreatie, natuurlijke elementen, een enkele woning of een niet-agrarisch bedrijfspand en dergelijke. Het bos- en natuurgebied Weerter- en Budelerbergen maakt deel uit van de Groene Hoofdstructuur (GHS).

Volgens het Streekplan kunnen nieuwe verblijfsrecreatiebedrijven en bezoekersintensieve dagrecreatiepunten binnen de AHS worden ontwikkeld mits deze landschappelijk goed worden ingepast.

2.4.2 Provinciaal grondstoffenbeleid

Op basis van een koerswijziging in het rijksbeleid, verwoord in de Nota Ruimte, wordt momenteel het Noord-Brabantse grondstoffenbeleid geactualiseerd. Nationale voorziening in bouwgrondstoffen heeft de voorkeur boven import uit het buitenland. Het accent van het Brabantse beleid voor grondstofproductie verschuift van sturing op kwantiteit naar sturing op kwaliteit en draagvlak. Provinciale plannen vormen randvoorwaarden bij de keuze van winlocaties.

De provincie maakt onderscheid in functionele en multifunctionele ontgroningen. Onder functioneel ontgronden wordt verstaan het verlagen van de bodem ter realisatie of versterking van een maatschappelijke functie. Het betreft de aanleg van ecologische verbindingzones, waterwerken, parkvijvers etc. Delfstoffenwinning is bij functionele ontgroningen van ondergeschikt belang.

Multifunctioneel ontgronden is het realiseren van een bodemverlaging ten behoeve van winning van oppervlaktedelfstoffen waardoor eveneens andere functies worden gerealiseerd. Deze functies zijn medebepalend voor de projectontwikkeling, uitvoering, inrichting en beheer van de ontgroning. Het belang van de delfstoffenwinning trekt in multifunctionele projecten samen op met die van natuurontwikkeling, waterwerken, recreatievoorzieningen en andere functies. Omvang en diepte van de bodemverlaging zijn daarmee gerelateerd aan de eindbestemming(en) en aan de eisen die de zandwinning stelt.

Water-, natuur- en andere provinciale plannen bieden de randvoorwaarden voor nieuwe multifunctionele ontgroningen. Vanuit het grondstoffenbelang wordt ingezet op een maximaal hoogwaardig rendement. Samenwerking van alle betrokken partners in het gebied moet borg staan voor de beoogde kwaliteit van het ontwerp.

2.4.3 Natuur- en landschapsoffensief Brabant

Het plan Natuur- en landschapsoffensief Brabant (provincie Noord-Brabant, 2002) is een antwoord van de provincie op de door haar geconstateerde achteruitgang van natuur- en landschapswaarden. Op basis van de programma's Grootse natuur, Landelijke natuur en Groen in stedelijke regio's is hiertoe beleid geformuleerd.

De direct ten oosten van Muzenrijk gelegen Weerter- en Budelerbergen maken deel uit van het programma Grootse natuur, waar realisatie van de EHS, ontwikkeling van robuuste regionale natuurgebieden en verbindingen, instandhouding van de biodiversiteit en milieu en water primaire doelstellingen zijn.

Het plan vormt een deel van het toetsingskader van provincie Noord-Brabant met betrekking tot de verlening van ontgrondingsvergunningen.

2.4.4 Waterhuishoudingsplan

Het Waterhuishoudingsplan van provincie Brabant (2002) formuleert het waterbeleid van de provincie. In relatie tot Muzenrijk is het met name van belang dat de Boschloop in het plan aangeduid is als een ecologische verbingszone. Binnen het plangebied staat de waterhuishouding in dienst van de landbouw.

Het plan vormt een deel van het toetsingskader van provincie Noord-Brabant met betrekking tot de verlening van ontgrondingsvergunningen.

2.4.5 Aardkundig waardevolle gebieden

Op de kaart met aardkundig waardevolle gebieden (2004) heeft provincie Noord-Brabant de 40 meest belangwekkende locaties aangegeven met bijzondere morfologische situaties. Op korte afstand van het plangebied ligt locatie 29 “Weerter- en Budelerbergen”:

“Het gebied bestaat grotendeels uit lage land- en stuifduinen, met in het westen een klein deel dat tot het omliggende licht golvend dekzandlandschap behoort. Er komen aanzienlijke oppervlakten open en actief stuifzand voor, wat het gevolg is van het gebruik van het gebied als militair oefenterrein. Ook elders in het gebied zijn de sporen van deze activiteiten duidelijk zichtbaar (wegen, uitgravingen...).”

De kaart vormt een deel van het toetsingskader van provincie Noord-Brabant met betrekking tot de verlening van ontgrondingsvergunningen.

2.4.6 Reconstructieplan Boven-Dommel

Het reconstructieplan van Boven-Dommel is in april 2005 door PS van Noord-Brabant vastgesteld. Binnen het vastgestelde reconstructieplan gelden op hoofdlijnen drie ontwikkelings-richtingen voor de landbouw. In extensiveringsgebieden krijgen andere landelijke functies aanmerkelijk meer ruimte en wordt de landbouw aan allerlei beperkingen gebonden. Verwevingsgebieden zijn gevarieerd. Landbouw is een belangrijke functie, meestal de hoofdfunctie, maar landschappelijke elementen en kleinschalige niet-agrarische activiteiten komen er ook voor. Landbouwonwikkelingsgebieden zijn tenslotte aangewezen om de bestaande landbouw verder te concentreren in bepaalde delen van de provincie. Het plangebied is geheel aangewezen als verwevingsgebied.

Het plangebied is grotendeels aangewezen als verwevingsgebied, terwijl een zone nabij de randweg is aangeduid als extensiveringsgebied. Dit maakt deel uit van een ca. 500 meter brede landbouwkundig te extensiveren buffer rond het bos- en natuurgebied Weerter- en Budelerbergen.

2.4.7 Beleidsregel Natuurcompensatie

Doel van deze beleidsregel is het opstellen van beleidsregels voor natuurcompensatie en daarmee te zorgen dat er bij onontkoombare aantastingen van natuur- en landschapswaarden geen ‘netto verlies’ aan waarden optreedt. De beleidsregel is van toepassing op het grondgebied van de provincie Noord-Brabant. De beleidsregel is bij aantasting van natuur- en landschapswaarden door intensieve vormen van ruimtegebruik pas aan de orde nadat door de

Provinciale Planologische Commissie middels een principe-uitspraak advies is gegeven over de onontkoombaarheid van de aantasting.

Het natuurcompensatiebeginsel heeft betrekking op de natuur- en landschapswaarden in de GHS en AHS-landschap en in gebieden die in vigerende bestemmingsplannen zijn bestemd als bos- of natuurgebied. Voor een duurzame instandhouding en ontwikkeling van deze zones is het beleid gericht op het bieden van een planologische basisbescherming. Daarbij worden uitbreiding, intensivering en nieuwvestiging van intensieve vormen van ruimtegebruik alsmede ruimtelijke ingrepen in bodem- en waterhuishouding zoveel mogelijk tegengegaan. Alleen in uitzonderingsgevallen zal de provincie in overweging nemen om natuur- en landschapswaarden voor andere functies te laten wijken.

Onder uitzonderingsgevallen worden die gevallen verstaan waarin:

1. het belang van natuur- en landschapswaarden moet wijken voor een zwaarwegend maatschappelijk belang. Onder zwaarwegende maatschappelijke belangen worden in ieder geval openbare belangen verstaan, dus niet uitsluitend of overwegend particuliere belangen of belangen van bepaalde kleinere groepen van burgers.
2. door middel van een gedegen onderzoek is aangetoond dat voor die vormen van ruimtegebruik geen alternatieve locaties of andere oplossingen buiten de GHS, AHSlandschap of buiten deze zones gelegen gebieden die in vigerende bestemmingsplannen zijn bestemd als bos- of natuurgebied, voorhanden zijn.

Indien na afweging van belangen wordt besloten dat het belang van behoud van natuur- en landschappelijke waarden moet wijken voor een zwaarwegend maatschappelijk belang, wordt het compensatiebeginsel toegepast.

2.4.8 Waterbeheerplan waterschap De Dommel

Muzenrijk is gelegen binnen het waterbeheersgebied van waterschap De Dommel. De hoofdlijnen van het gevoerde waterbeheer zijn in het waterbeheerplan verwoord. In relatie tot het plan is met name de ligging van Muzenrijk nabij de door het waterschap beheerde Boschloop van belang. In het waterbeheerplan is overigens vermeld dat deze waterloop een goede ecologische kwaliteit kent.

2.5 Gemeentelijk beleid

2.5.1 StructuurvisiePlus

In de StructuurvisiePlus (BRO, 1999) worden een aantal kansen voor de ontwikkeling van toerisme en recreatie binnen de gemeente aangestipt. Een en ander is reeds eerder verwoord in de Contourennota uit 1997. Tegenover sterke punten, zoals een uitgesproken aantrekkelijk en afwisselend buitengebied en een goede bereikbaarheid, staan zwakke punten. Eén daarvan is het ontbreken van dagrecreatieve voorzieningen van enige omvang binnen de omgeving.

In de Contourennota wordt gesproken van de mogelijke ontwikkeling van een grootschalige dag- en verblijfsrecreatieve attractie nabij de A2 ter hoogte van de legerplaats Budel (Weerter- en Budelerbergen). De locatie is volgens de gemeente in potentie aantrekkelijk voor de vestiging van een toeristisch-recreatief attractiepunt. Een dergelijke ontwikkeling past binnen het gewenste duurzame kwaliteitsbeeld.

2.5.2 Ruimtelijke ontwikkelingsvisie “Cranendonck op weg naar 2020”

Op 1 januari 1997 is de gemeente Cranendonck ontstaan uit een samenvoeging van de gemeenten Budel en Maarheeze. Deze samenvoeging was aanleiding om tot een geïntegreerd ruimtelijk ordeningsbeleid te komen. Dit beleid is op 3 juni 1999 gekomen in de vorm van de vastgestelde Structuurvisie Plus. Aansluitend is nieuw rijksbeleid geformuleerd met betrekking tot de reconstructie van het landelijk gebied en heeft de provincie Noord Brabant een nieuw Streekplan vastgesteld. Een en ander is aanleiding geweest voor de opstelling van de ruimtelijke ontwikkelingsvisie “Cranendonck op weg naar 2020”.

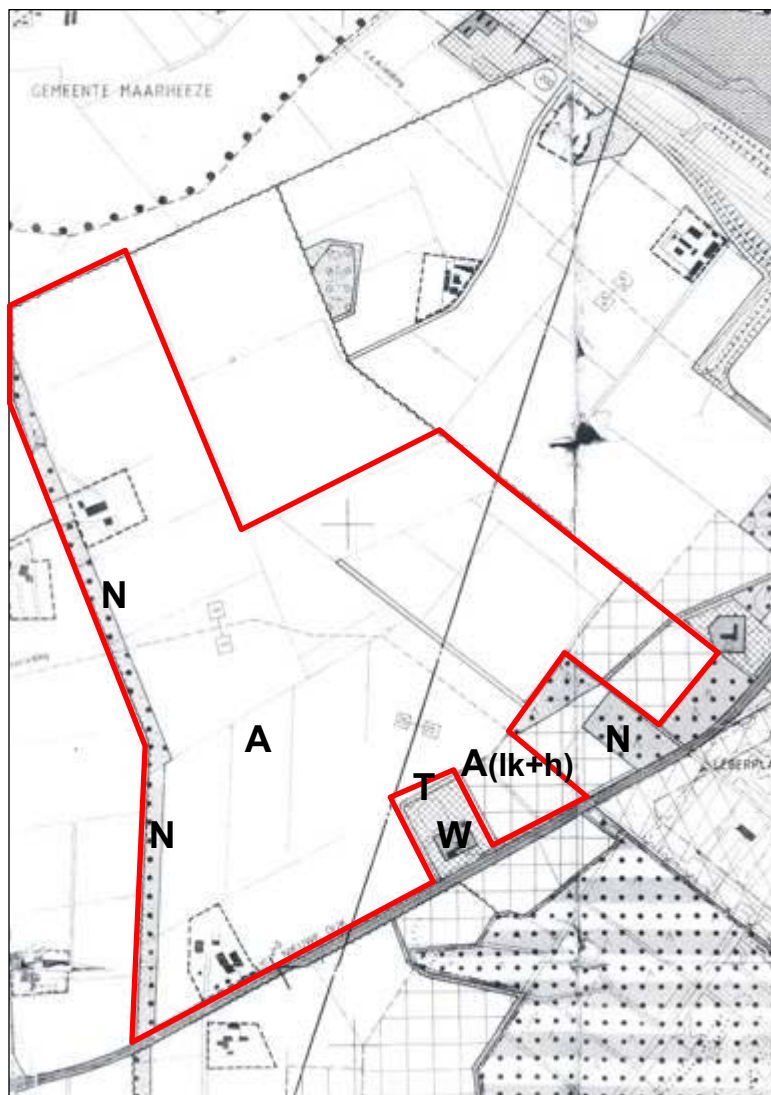
Met betrekking tot de functie recreatie en toerisme zijn in deze visie ten aanzien van het onderhavige plangebied de volgende uitspraken gedaan:

“Grootschalig dagattractiepunt langs A2. Gezien de uitstekende bereikbaarheid van de locatie en de afstand tot andere attractiepunten, wordt het gebied ten westen van de legerplaats Nassau Dietz als uitstekende plek beschouwd voor een nieuw grootschalige dagattractiepunt. De gemeente Cranendonck staat niet onwelwillend tegenover een dergelijke ontwikkeling en is bereid met de regio mee te denken over realisatie. Gedacht wordt in een voorziening in de sfeer van “waterrecreatie met dagverblijf”. “

2.5.3 Bestemmingsplan buitengebied

Het actuele Bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Cranendonck dateert van oktober 1987. Hieruit blijkt dat het overgrote deel van het gebied waarop de ontwikkeling van Muzenrijk is voorzien de hoofdbestemming agrarisch heeft. In het zuidoosten kent het agrarisch gebied hogere landschappelijke en cultuurhistorische waarde. De beplantingsstrook langs de westelijke grens van het gebied is aangeduid als natuurgebied. Voorts liggen binnen het plangebied twee kavels met opstallen. Door het gebied lopen een waterleiding en een hoogspanningsleiding.

Momenteel wordt aan een herziening van het bestemmingsplan gewerkt. Volgens het pre-concept Bestemmingsplan Buitengebied wijzigt de situatie binnen het gebied zich als volgt. Agrarisch gebied blijft van toepassing op het grootste deel van het plangebied. Het natuurgebied wordt benoemd als “bos en natuur” en maakt deel van de Groene Hoofdstructuur (GHS) van de provincie Brabant. Een zone van ca. 150 meter langs de Randweg Oost wordt aangeduid als “extensiveringsgebied groen”.



Legenda:

A – Agrarisch gebied
 A (lk+h) – Idem, met hogere landschappelijke en cultuurhistorische waarde
 N – Natuurgebied
 W - Woondoeleinden

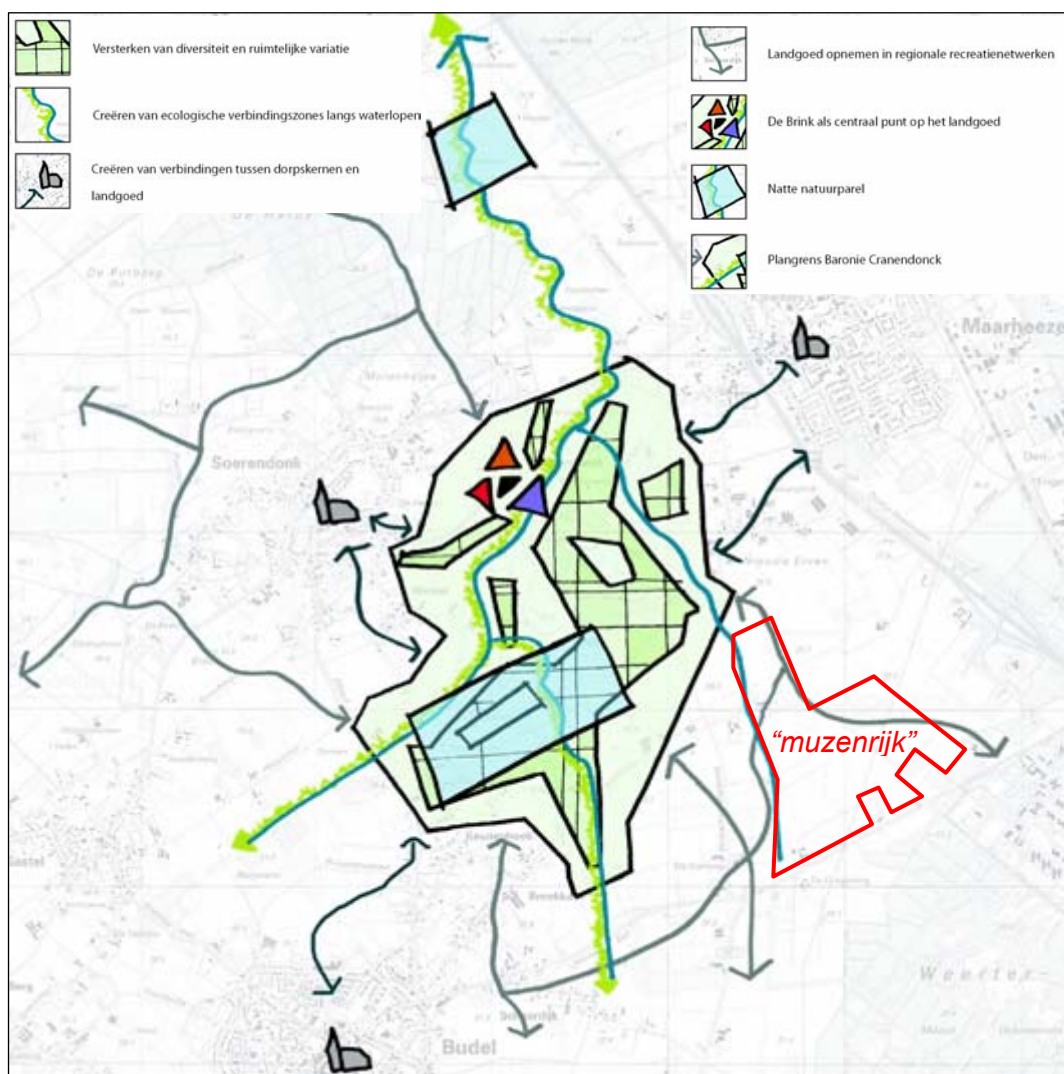
Kaart 5 Bestemmingsplan Buitengebied

Ten behoeve van de realisatie van Muzenrijk is een aanlegvergunning (ofwel bestemmingsplanwijziging) noodzakelijk, omdat hierdoor de huidige functie van agrarisch gebied verloren gaat. Dit geldt eveneens met betrekking tot de in uitwerking zijnde bestemmingsplanherziening. Voor wat betreft de bestemming natuurgebied is geen wijziging noodzakelijk, omdat deze delen van het plangebied niet heringericht worden.

2.5.5 Landschapsvisie Baronie Cranendonck

Voor het tussen Budel, Soerendonk en Maarheeze gelegen kleinschalig en cultuurhistorisch waardevolle gebied “Baronie Cranendonck” is door betrokken overheidsinstanties medio 2006 een landschapsvisie uitgewerkt in het kader van “Reconstructie in uitvoering” (DLG).

De doelstelling voor het gebied is het realiseren van “Landschapspark Baronie Cranendonck”, waarbij onder meer van belang zijn: realisatie van de Groene Ecologische Hoofdstructuur, waterbeheersdoelen, een goede landbouw- en verkavelingsstructuur en een gezamenlijke profilering van het landschapspark door de betrokken partijen. In de visie wordt aandacht besteed aan belangrijke kwaliteiten die het gebied kent in relatie tot cultuurhistorie, landschap, water, natuur, recreatie, landbouw en wonen en werken.



Kaart 7 Landschapsvisie Baronie Cranendonck en de ligging van Muzenrijk

Zoals uit kaart 7 blijkt sluit het plangebied voor Muzenrijk aan bij de Baronie Cranendonck. De Boschloop stroomt langs Muzenrijk naar het noordelijke deel van de plangrens van Baronie Cranendonck. De beekdalen van de Buulder Aa en de Weergraaf spelen in de landschapsvisie een belangrijke rol, onder meer omdat zij de natte natuurparels Buulderbroek en Ulkedonken met elkaar verbinden.

2.5.6 Kaders ontwikkeling Muzenrijk

De gemeenteraad van Cranendonck heeft met betrekking tot het initiatief Muzenrijk in aanvulling op haar beleid de navolgende kaders uitgewerkt:

- Goede verkeersafwikkeling (voorkomen van verkeersoverlast door files op toegangswegen door bezoekers en de afvoer van zand ten behoeve van het recreatiepark);
- Parkeren op eigen terrein;
- Het recreatiepark mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven;
- Behoud van werkgelegenheid (de komt van het park moet dusdanig in werkgelegenheid voorzien dat de verloren gegane arbeidskrachten gecompenseerd zijn);
- Versterking van aanwezige natuurwaarden;
- Wijzigingen in het concept dienen met de gemeente besproken te worden;
- Positief financieel beeld gemeente Cranendonck;
- Goede communicatie met / inspraak door de inwoners van Cranendonck.

Muzenrijk is een natuurrijk recreatiegebied met een regionale uitstraling. Naast dagrecreatie op en rond het dagstrand en overdekte voorzieningen biedt Muzenrijk ruimte aan kleinschalige evenementen. Op basis van deze voorzieningen wordt Muzenrijk jaarrond geëxploiteerd. Op “normale” dagen trekt het park ca. 5.000 bezoekers. Het bezoekersaantal kan oplopen tot ca. 10.000 op topdagen. Op jaarbasis trekt het park ca. 300.000 bezoekers aan.

Het planalternatief van Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk bestaat in hoofdzaak uit diverse ruimtelijk te onderscheiden elementen.

Aspect	Opp. / aantal (Indicatief)	Eenheid
Aantal verwachte bezoekers	300.000	jaar
- waarvan 's zomers (Juni tot en met Augustus)	200.000	jaar
- waarvan in overige seizoenen	100.000	jaar
Recreatietype		
Intensief (attracties, zandstrand, parkeren) (excl. water)	ca. 5-10	ha
Extensief (wandelgebied, beleving van groen) (excl. water)	ca. 20-25	ha
Totale oppervlakte (incl. water)	ca. 80	ha
Oppervlakte land	ca. 35-40	ha
Oppervlakte water	ca. 40-45	ha
Kenmerken van elementen		
Parkeerterrein – oppervlakte	ca. 4-6	ha
Parkeerterrein – aantal plaatsen	1000-1500	stuks
Recreatieplas – oppervlakte	ca. 20-30	ha
Natuurplas – oppervlakte	ca. 10-15	ha
Lengte oeverlijn badstrand	ca. 750	m.
Lengte oeverlijn natuurlijke oevers	ca. 3500	m.

Tabel 3 Het initiatief in cijfers

Centraal in het gebied wordt een grote recreatieplas aangelegd met een driehoekige vorm. Op de noordoostelijke oever wordt een dagrecreatief zandstrand gesitueerd. De overige oevers zullen begroeid raken met warmteminnende vegetaties, zoals rietlanden en moerasstruwelen met ruimte voor locatiespecifieke recreatievoorzieningen. In het noordelijke deel wordt een natuurplas gerealiseerd met brede oeverstroken, flauw aflopende taluds en een omlijsting van beplantingen. Dit gebied kent extensief recreatief medegebruik. Hier zal de sfeer van het voormalige Kuikensven worden nagestreeft. Nabij het dagstrand worden specifieke overdekte recreatie voorzieningen aangelegd op de te realiseren recreatieboulevard.

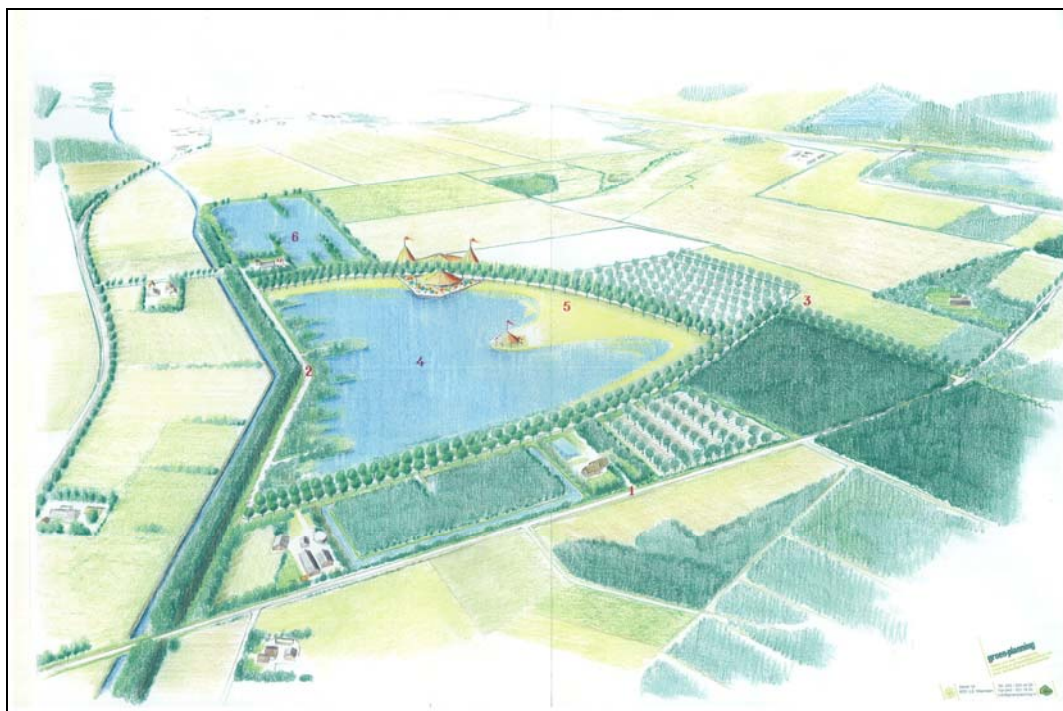
Bij de natuurplas kan in de te handhaven agrarische bebouwing een horecavoorziening met beperkte verblijfsrecreatieve accommodaties en educatiemogelijkheden worden gerealiseerd. Binnen de andere in het plangebied aanwezige bebouwing kan eveneens iets dergelijks worden gerealiseerd, dan wel wordt het huidige gebruik in een aangepaste vorm voortgezet. Bezoekers worden

in het park over een toegangsweg naar het parkeerterrein geleid. De weg wordt, evenals een aantal andere wegen en paden, begeleid door bos- en boombeplanting. Het gebied dat langs de Randweg Oost ligt krijgt een bosrijk karakter, waarbij de bestaande beplantingen zullen worden versterkt.

Vanuit Maarheeze bereikt men het park via de autosnelweg, over de Oranje Nassaulaan of langs Laar en de Ruilverkavelingsweg. Via deze wegen is het park ook per fiets goed bereikbaar.

De meeste bezoekers komen per auto vanaf de A2. Vanaf de afrit 37 ten zuiden van Maarheeze rijdt men over de Randweg Oost naar de entree van het park. De afstand vanaf de snelweg is ongeveer 1000 meter. Vanuit Budel komen bezoekers in hoofdzaak via de Nieuwe Dijk en de Randweg Oost naar Muzenrijk.

Ten behoeve van de financiering en zelfrealisatie van het initiatief en de vorming van een landschappelijk en recreatief aantrekkelijk terrein is het essentieel dat het project wordt gefaciliteerd met een landschappelijke en milieutechnisch verantwoorde grondstoffenwinning.



Kaart 9 Muzenrijk. Vogelvluchtimpresie van de voorgenomen ontwikkeling

Voor de realisatie van de benodigde plassen voor het Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk zal een ca. 60 ha groot gebied worden ontgraven. Uit deze ontgraving kunnen ca. 4,5 tot 5,0 miljoen m³ delfstoffen worden gegenereerd (ca. 60.000 m³/ha). Om de benodigde opbrengst te genereren zal in het gebied naast ophoogzand tevens grof zand worden gewonnen, dat zal worden opgewaardeerd tot beton- en metselzand. Hiervoor zal tijdens de exploitatie periode in het gebied een verwerkingsinstallatie operatief zijn. Deels worden de ontgravingen weer

aangevuld met niet-verhandelbaar materiaal. Dit is onder andere het geval in het terreindeel waar de parkeervoorzieningen zijn gepland. In het eindbeeld resteren meerdere plassen van verschillende grootte en karakter met een totaal oppervlak van ca. 40-45 ha. De opbrengst van de grondstofwinning komt in zijn geheel ten goede aan de realisatie van het park.

Op basis van ervaringen met soortgelijke projecten en uit informatie van de brancheorganisatie NEVRIP kan worden gesteld dat dit uitvoeringsprincipe kan worden gerealiseerd op basis van een opbrengst van ca. 60.000 m³ (overwegend) beton- en metselzand per ha. ontgrondingsgebied. Wanneer de verhouding tussen beton- en metselzand en ophoogzand drastisch wijzigt kan dit van invloed zijn op de vier dimensies van het plan.

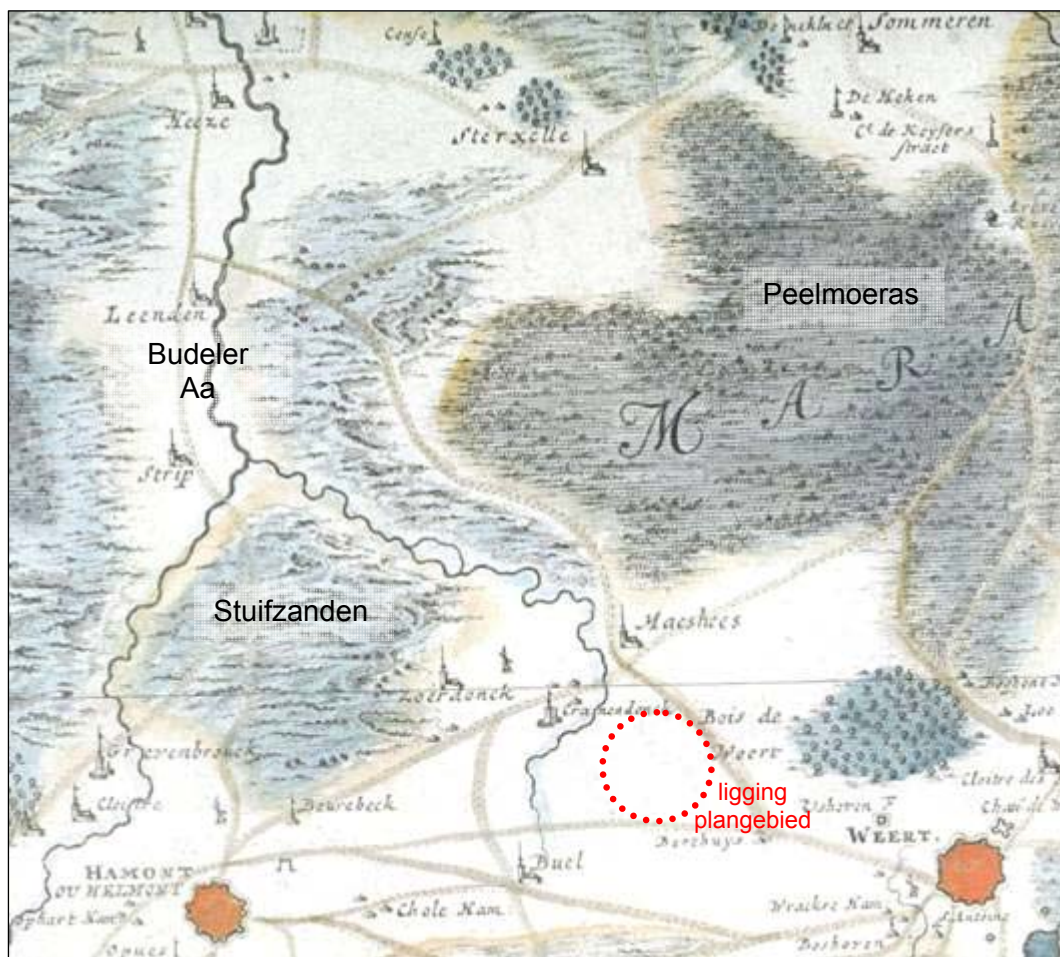
Het facilitaire karakter van de grondstoffenwinning komt ook tot uitdrukking in het streven om reeds drie jaar na aanvang ontgroning, te starten met de recreatieve exploitatie van een deel van het park.

De voorgenomen ontwikkeling kent inmiddels een breed bestuurlijk draagvlak binnen de gemeenteraad van Cranendonck.

4 Huidige situatie

Ter informatie en ter inschatting van mogelijke effecten van het onderhavige initiatief op het milieu wordt in dit hoofdstuk ingegaan op diverse deelaspecten.

4.1 Geschiedenis van het landschap



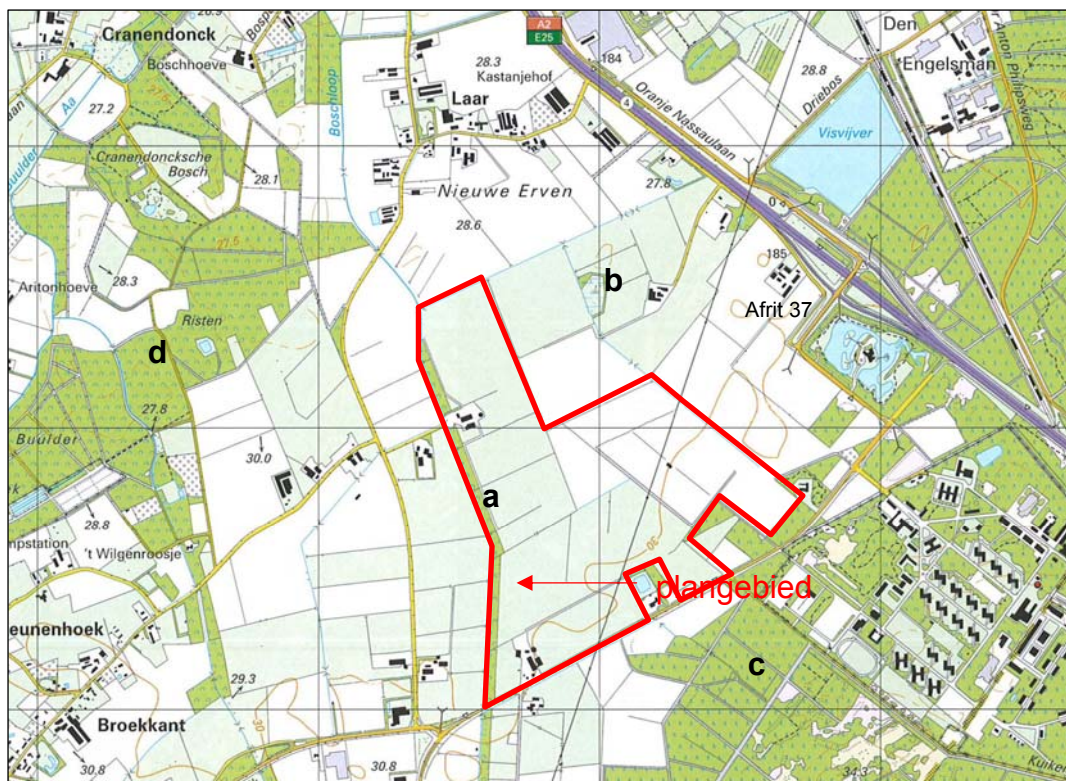
Kaart 10 Landschap rond 1710

Het plangebied bevindt zich in een van oorsprong weinig dynamisch gebied op de hogere zandgronden. De historische kaart van omstreeks 1710 toont een landschap dat is opgebouwd uit grote oppervlakten moerasveen (Peelgebied), drogere zandgebieden die plaatselijk verstoven zijn als gevolg van intensief gemeenschappelijk gebruik en de beeklopen Bulder Aa en Boschloop. Belangrijkere kernen in de omgeving waren de vestingen Weert en Hamont. Voorts lagen verspreid over de ontgonnen zandgebieden tal van kerkdorpen, waaronder “Maeshees” (Maarheeze), Cranendonck en “Buel” (Budel). Nabij het plangebied lag reeds een doorgaande verkeersroute. In de navolgende periode

voltrokken zich diverse ontwikkelingen die van invloed zijn geweest op het landschap. Daarbij kan worden gedacht aan de ontginning van een groot deel van de Peelvenen, schaalvergroting en intensivering van de landbouw, de aanleg van de A2, de verbossing van de Weerder- en Budelerbergen en de groei van onder meer Budel, Maarheeze en Weert. Het plangebied is pas aan het begin van de 20^{ste} eeuw ontgonnen. Daarbij werd de ter plaatse en in de wijde omgeving aanwezige heidebegroeiing omgezet in open landbouwgebied. Ter plaatse van het plangebied waren twee vennen van enige omvang aanwezig. Eén daarvan is het Kuikensven, dat rond 1900 nog in het gebied aanwezig was (zie kaart 15).

4.2 Karakter van het landschap

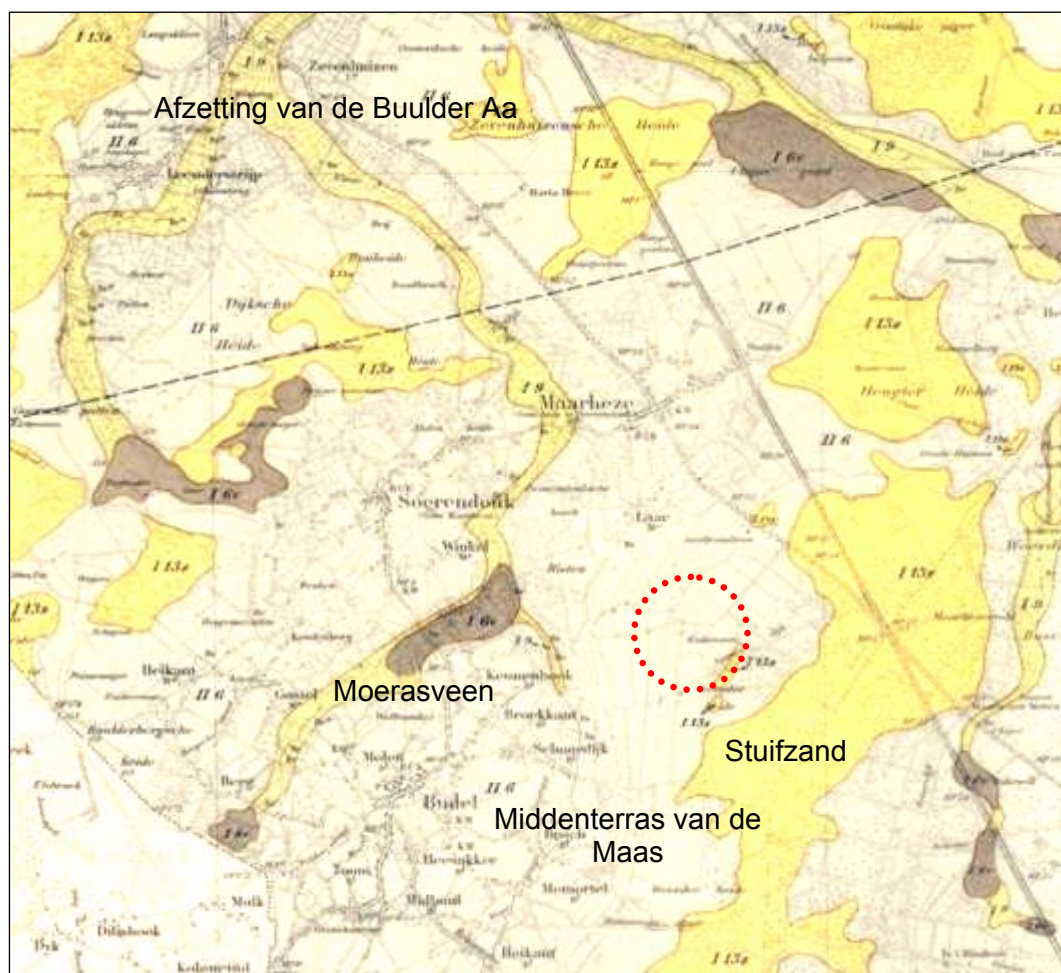
Bij de ontginning en verkaveling van het plangebied en de directe omgeving is in de loop der tijd een rationele structuur van de landbouwgronden ontstaan. Er is sprake van een blokverkaveling. Binnen de omgeving is het land tussen Budel en de A2 een van de grotere aan te duiden als één van de grootste open tot zeer open gebieden met een overwegend agrarisch karakter. Rondom het plangebied liggen enkele groenelementen en groenobjecten, zoals het Aardbrandtsven en de bos- en ecologische verbindingszone langs de Boschloop. Het gebied flankeert aan de bosrijke Weerder- en Budelerbergen, terwijl meer naar het westen het Cranendonksche Bos gelegen is. Op de achtergrond ligt de A2.



Kaart 11 Huidige situatie

a = Boschloop b = Aardbrandtsven c = Budelerbergen d = Cranendonksche Bos

4.3 Geologie

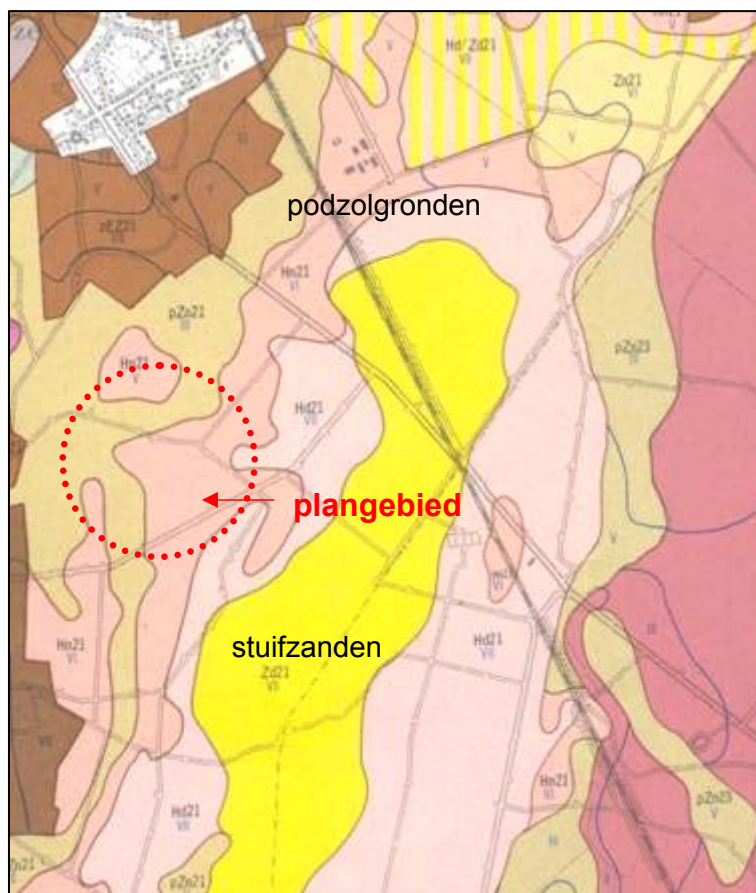


Kaart 12 Geologie

Het landschap ter plaatse van en rondom het plangebied maakt deel uit van het Middenterras van de Maas. De bodem bestaat overwegend uit fijnkorrelige en soms iets kleihoudende zanden. Ten oosten van het plangebied en in de verdere omgeving liggen grote stuifzandcomplexen. De verstoven zanden zijn overwegend zeer fijn korrelig. Ten westen van het plangebied is de *afzetting van de Buulder Aa* te vinden in de vorm van overwegend fijn en meestal humeus zand. Het kleigehalte is gering. Verder liggen in de onmiddellijke omgeving enkele moerasvenen.

De geologische onstaansgeschiedenis en het landgebruik kunnen duidelijk aan elkaar gekoppeld worden: ontginning van veengebieden, naaldboutbebossing op stuifduincomplexen en ontstaan (ontgraven) van open water in beekdalen (zie kaart 12).

4.4 Bodem

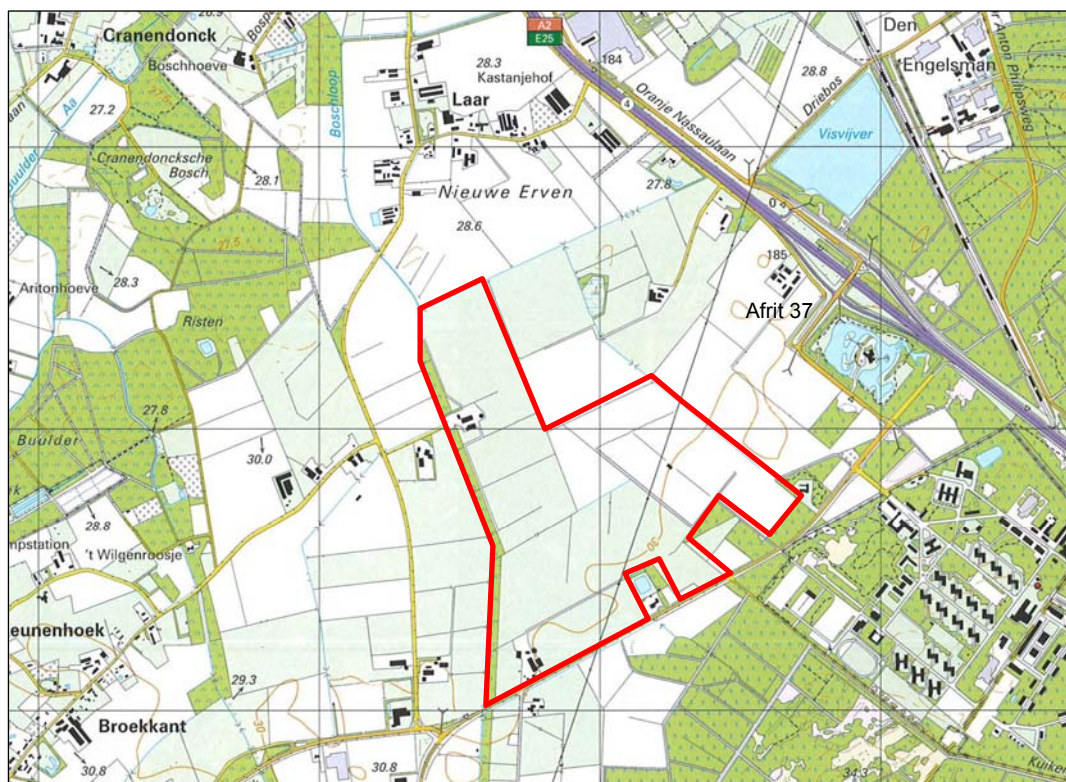


Kaart 13 Bodem

De dagzomende bodem is ontstaan onder invloed van natuurlijke processen en afhankelijk van de waterlopen, waterstromen en de aanwezige vegetatie. In het plangebied komen stuifzanden en podzolgronden voor. Deze bestaan beide uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De zandvoorkomens ter plaatse van het plangebied bieden perspectieven voor beperkte winning in relatie tot de ontwikkeling van Muzenrijk.

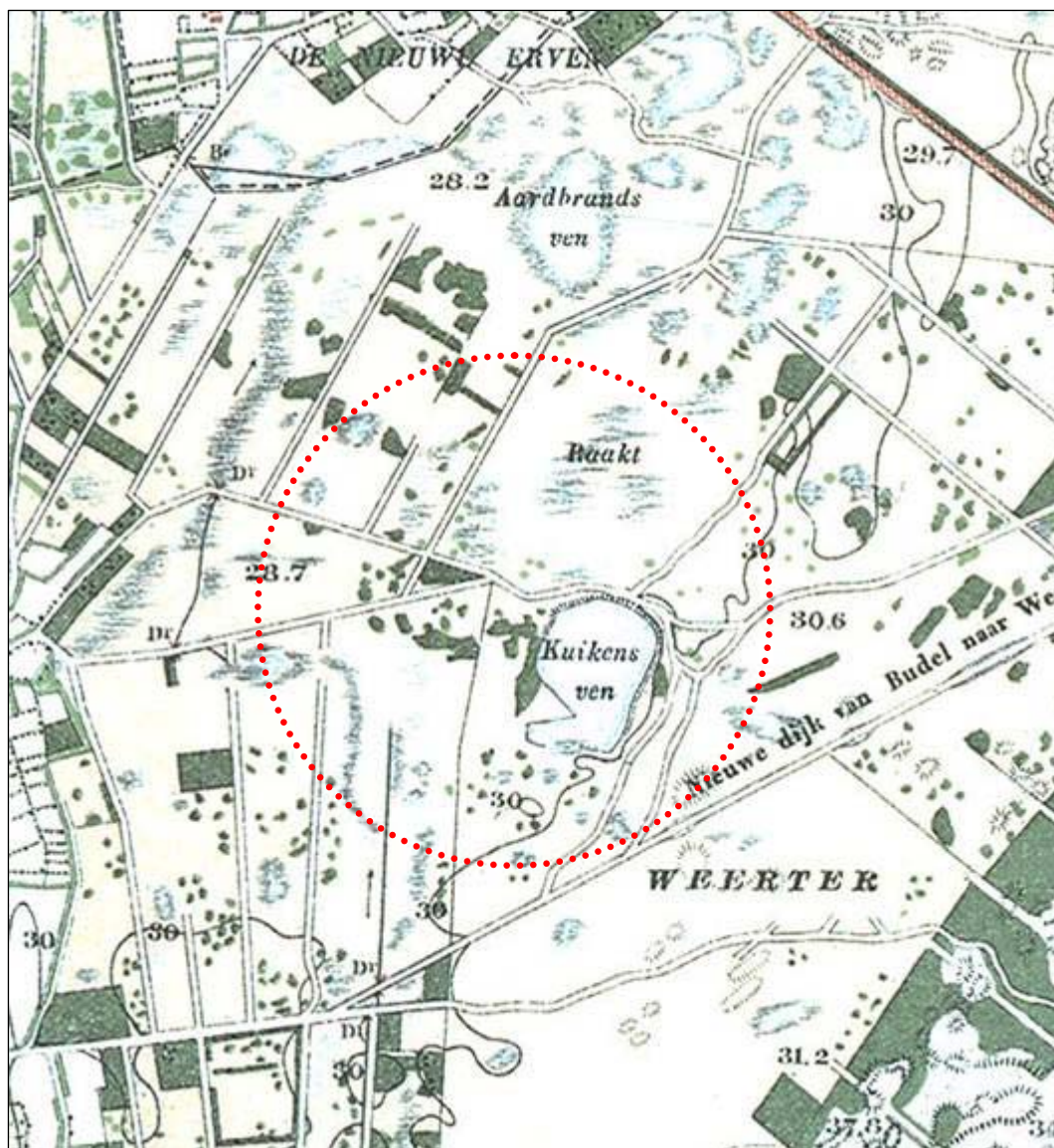
4.5 Landgebruik

Het plangebied heeft een overwegend agrarische functie en is grotendeels weidebouwland. In het oostelijke deel zijn akkerbouwpercelen aanwezig. De tendens bestaat dat de oppervlakte akkerbouw toeneemt ten kosten van de weilanden. Langs de gehele westelijke grens ligt de Boschloop, welke geflankeerd wordt door een vrij recent ontwikkelde bos- en ecologische verbindingszone. Deze zone heeft een breedte van globaal 30 meter en is ingeplant met bos. In het zuiden en westen zijn opstallen aanwezig met een agrarische en een woonfunctie. In het uiterste oosten liggen enkele hectares gemengd bos. De zone langs de Randweg-Oost kent een bos- en parkachtig karakter. Binnen het plangebied liggen geen verharde wegen. De aanwezige zandwegen dienen enkel ter ontsluiting van de agrarische percelen.



Kaart 14 Landgebruik – wit = akkers, lichtgroen = weiden, donkergroen = bos, zwarte objecten = opstallen

4.6 Cultuurhistorie

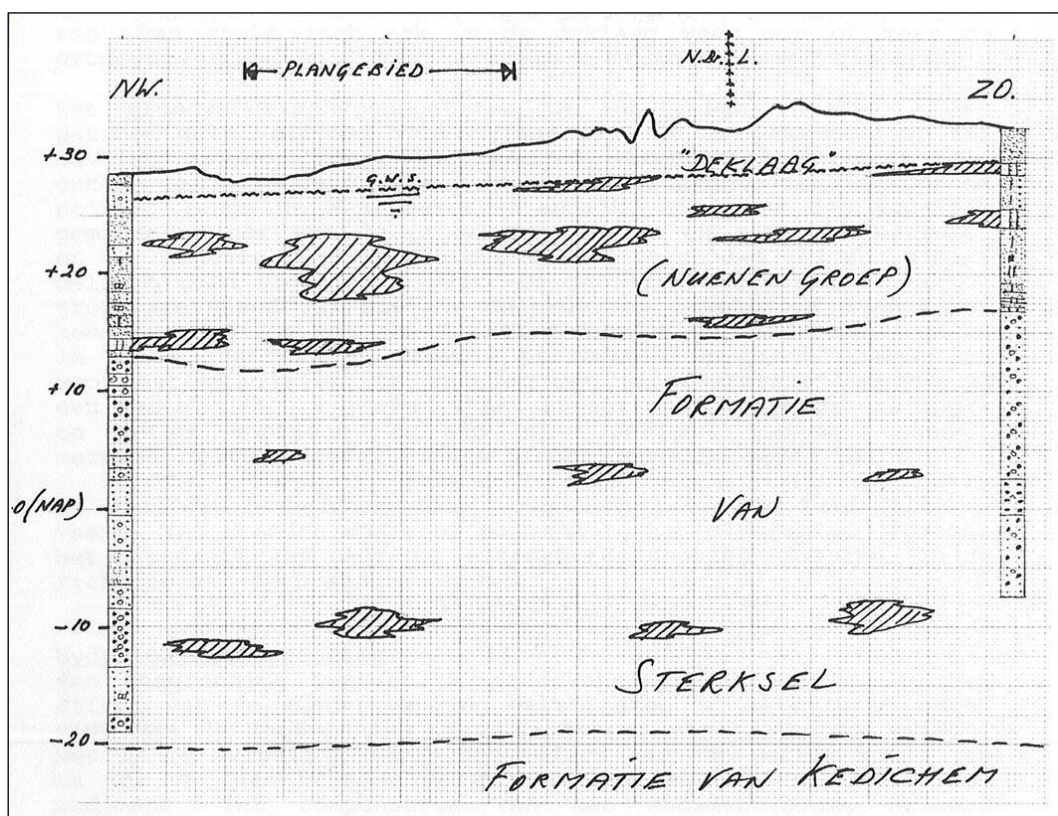


Kaart 15 Historische kaart ca. 1920 met Kuikensven, Aardbrandsven en de “Nieuwe dijk van Budel naar Weert” als historische verbinding (nu Ringweg Oost)

De cultuurhistorische waarden binnen het plangebied zijn zeer beperkt, omdat het gebied nooit intensief in gebruik is geweest. De Ringweg Oost en in zekere mate ook de A2 liggen ter plaatse van wegverbindingen die reeds dateren uit de 18^e/19^e eeuw, respectievelijk van voor 1700. De ontginningsgeschiedenis is nog engszins uit het landschap leesbaar en bepaalt de grotere lijnen. Het Aardbrandsven juist ten noorden van het plangebied ligt temidden van het intensief gebruikte land en is een restant van een eertijds veel groter open water.

4.7 Hydrologie

Het grondwater in het eerste watervoerende pakket ligt vrij dicht aan de oppervlakte. Uit Van Rooijen (2003) blijkt dat het verschil tussen de grondwaterstand (ca. 27,0 tot 28,0 m +NAP) en het maaiveld (ca. 28,0 tot 29,0 m +NAP) in het najaar slechts één meter is. Er is sprake van een afnemende diepte van het grondwater ten opzichte van maaiveld in zuid-oostelijk naar noord-westelijke richting. Het verval in het grondwater is terug te vinden in het stuwen patroon van de Boschloop. De aanleg en projectie van de waterplassen dient afgestemd te worden op het verloop van het isohypsenpatroon op zodanige wijze dat zowel boven- als benedenstrooms géén noemenswaardige structurele effecten optreden. Daarbij dient de aandacht uit te gaan op eventuele tijdelijke of permanente effecten op de omgeving, waarbij met name eventuele consequenties voor de landbouw en de natuur van belang zijn. Daarnaast zal in het kader van de watertoets overleg worden gepleegd met de waterbeheerders (Het Waterschap voor wat betreft het oppervlaktewater en de provincie Brabant voor wat betreft het grondwater).



Kaart 16 Geologische doorsnede over het plangebied met de gemiddelde grondwaterstand voor het najaar.

Een belangrijk uitgangspunt bij de vormgeving van het initiatief is het voorkomen van wezenlijke wijzigingen in de grondwaterstanden en daarmee samenhangende effecten van verdroging en vernatting in de omgeving.



Kaart 17 Isohypsepatroon plangebied en omgeving

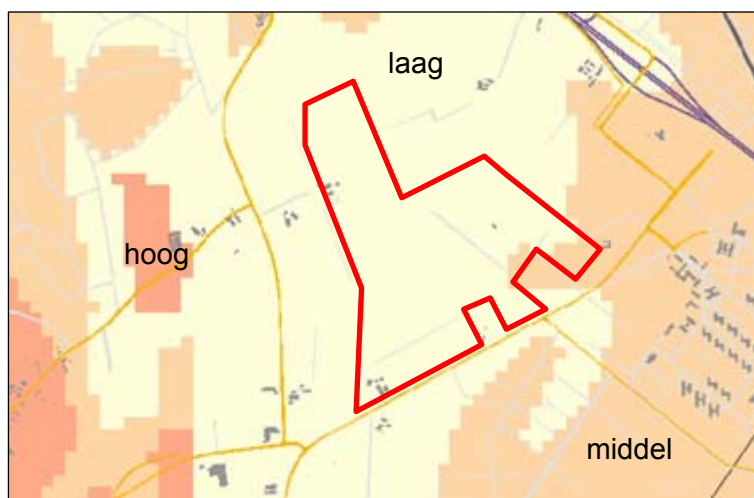
4.8 Ecologie

Bij de planvorming dient men met beschermde soorten en biotopen rekening te houden. Dat geldt zowel voor in het gebied aanwezige waarden als ook voor waarden die in de omgeving aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden verzachtende of compenserende maatregelen getroffen voor beschermde soorten. Momenteel is nog onvoldoende inzicht in het voorkomen van flora en fauna binnen het plangebied (m.n. voorkomen van vleermuizen). Uit de resultaten van veldkarteringen in de periode 2003-2006 blijkt dat een aantal beschermde cq. rode lijstsoorten gebruik maakt van het plangebied. Het gebied is van betekenis voor onder andere weidevogels. De meest interessante waarden zijn de onder andere volgende broedvogelsoorten van de Rode Lijst: Boerenzwaluw, Gele kwikstaart, Groene specht, Huismus, Kneu, Patrijs, Ringmus, Spotvogel en de plant Korenbloem, welke de Rode Lijst-status "gevoelig" kent. In 2004 werd voor het laatst het broeden van één paar Grutto vastgesteld binnen het gebied.

In zijn algemeenheid biedt het plan voor Muzenrijk volop kansen voor de ontwikkeling van interessante biotopen en vestiging van flora en fauna. De huidige betekenis van het agrarisch gebied voor flora en fauna is beperkt te noemen.

Een belangrijk uitgangspunt bij de vormgeving van het initiatief is het voorkomen van effecten op de omliggende Europese Habitatlijngebieden en Vogelrichtlijngebieden.

4.9 Archeologie



*Kaart 18
Archeologische
verwachtingswaarde
(bron: KICH / ROB)*

De kans bestaat dat op een aantal plaatsen archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Er bestaat een noodzaak, op basis van de Nederlandse wetgeving om in dit verband te bekijken in hoeverre dergelijke waarden daadwerkelijk aanwezig zijn, omdat bij uitvoering van het initiatief de bodem zal worden vergraven.

Uit de landsdekkende kaart met de archeologische verwachtingswaarde van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek blijkt dat het projectgebied een verwachtingswaarde heeft die voor het overgrote deel laag is.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen op terreinen met een archeologisch middelhoge verwachtingswaarde zijn het uitvoeren van een inventariserend bureauonderzoek en een verkennend onderzoek een verplichting. Binnen het gebied waarop het initiatief betrekking heeft is hiervan sprake in een klein deel in het zuidoosten van het plangebied. Echter hier wordt geen ingreep in de bodemsituatie voorzien, omdat het aanwezige bos wordt gehandhaafd en rondom parkeervoorzieningen voorzien zijn. Archeologie speelt in dit project dan ook een ondergeschikte rol van betekenis.

4.10 Eigendomssituatie

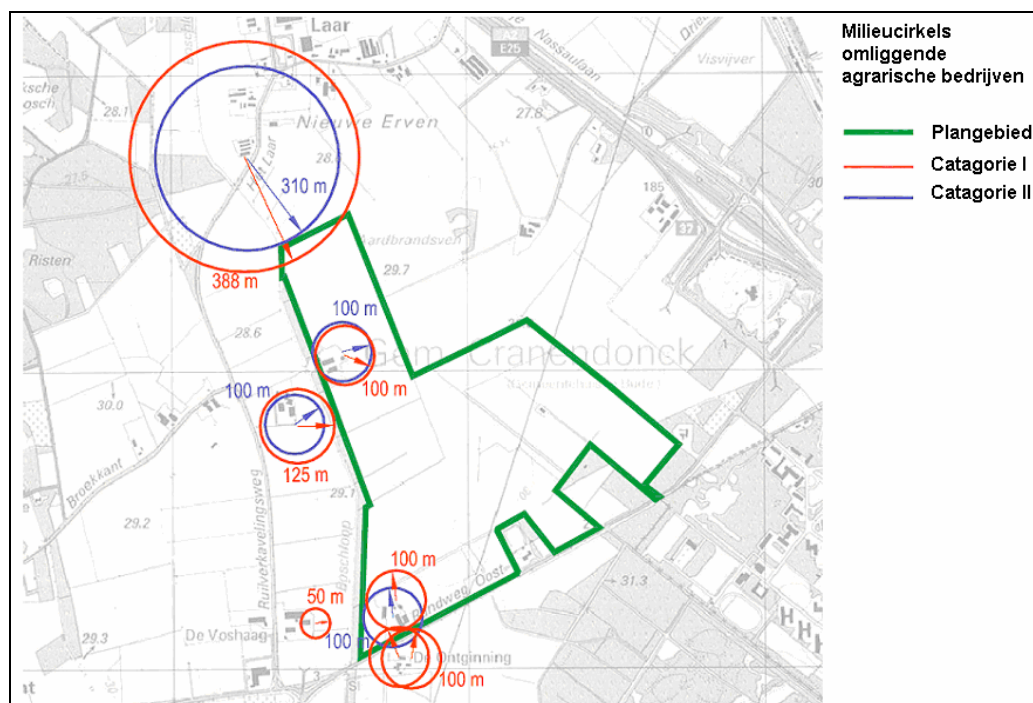
Op basis van het binnen de gemeente Cranendonck verkregen draagvlak voor het natuur- en recreatiepark Muzenrijk, heeft de initiatiefnemer reeds

eenaanmerkelijke grondpositie in het plangebied ingenomen. Op onderstaande kaart is deze positie indicatief aangegeven.



Kaart 19 Eigendomssituatie

4.11 Randvoorwaarden voor het plan



Kaart 20 Milieucirkels omliggende agrarische gebieden

5 Te onderzoeken effecten

5.1 Algemeen

Milieueffecten staan in een MER centraal. In eerste instantie spelen milieueffecten die optreden bij het realiseren en in gebruik hebben van het recreatiepark, zoals een toename van de verkeersintensiteit of effecten op de bodem en de grondwaterkwaliteit en -kwantiteit een belangrijke rol. Het gaat er tenslotte om aan te geven welke effecten optreden en wat de aard en omvang is van deze effecten op het biotisch en a-biotisch milieu.

Bij de beoordeling van de te verwachte effecten op het milieu is het van belang dat onderscheid wordt gemaakt tussen (tijdelijke) effecten die optreden gedurende de jaren waarin het Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk wordt gerealiseerd en effecten die de situatie ter plaatse en in de omgeving blijvend beïnvloeden o.a. als gevolg van de recreatieve exploitatie. Eventuele overlast die veroorzaakt wordt door de winning van grondstoffen en het in- en externe transport van grondstoffen is een voorbeeld van een effect dat alleen tijdens de realisatie van het project optreedt en heeft een tijdelijk karakter. Een toename van het recreatief verkeer gedurende de zomermaanden van en naar de toegang tot Muzenrijk en het bieden van recreatieve mogelijkheden voor circa. 300.000 bezoekers op jaarbasis heeft blijvende effecten die ontstaan nadat het recreatieproject in gebruik is.

In het MER Muzenrijk worden drie alternatieven uitgewerkt, onderzocht en getoetst aan milieueffecten met een tijdelijk en een permanent karakter. Tijdelijke effecten, die op kunnen treden als gevolg van de realisatie van het project door bijvoorbeeld winning, fasering, verwerking, transport van delfstoffen worden eveneens vanuit het oogpunt van vergunningverlening in het MER beschreven.

5.2 Milieueffecten met een tijdelijk karakter

Tijdelijke effecten treden op tijdens de realisatiefase van het project. Bij de aanleg van het recreatiegebied treden voornamelijk effecten op die verband houden met de secundaire grondstofwinning. Daarbij gaat het om effecten op:

- de (directe) omgeving;
- de in de realisatiefase reeds opgestarte recreatieve exploitatie.

Het betreft milieueffecten die betrekking hebben op onder andere de aspecten geluid, stof, visuele hinder, luchtkwaliteit en de hydrologische situatie. Daarnaast dient tevens aandacht te worden besteed aan flora- en fauna aspecten tijdens de grondstoffen exploitatie alsmede grondmechanica (stabiliteit) en archeologie. Bij een deel van de effecten kan sprake van een onomkeerbare ontwikkeling.

Belangrijke parameters in de effectbeoordeling zijn de fysiek noodzakelijke omvang van de winningslocatie en de tijdspanne van de exploitatie.

5.3 Milieueffecten met een permanent karakter



Foto 3 De dynamiek van verkeer en toerisme zal anders van karakter zijn dan in het huidige agrarische gebied. Boven zandweg aan de rand van het plangebied en onder de Randweg Oost.

De effecten op milieufactoren worden gerelateerd aan de huidige situatie. Hiermee worden de veranderingen ten opzichte van de referentieperiode, het jaar 2006, inzichtelijk gemaakt. De volgende effecten zullen worden getoetst:

- de aard en de fasering van de winning van grondstoffen;
- het effect van de ontgronding (waterplassen) op het isohypsenpatroon;

- het effect van de situering van de plassen in relatie tot grondwaterstromen;
- de geluidseffecten van verkeer en recreatie, waaronder kleinschalige evenementen;
- de situering van intensief recreatieve voorzieningen ten opzichte van de woningen in de omgeving;
- Het effect van omputting van niet-vermarktbaar specie (o.m. roofterrein) in het plangebied.

Bij een deel van de effecten kan sprake van een onomkeerbare ontwikkeling.

5.3.1 Natuur, cultuur en landschap

Het uitgangspunt voor de te onderzoeken effecten op het gebied van natuur, cultuur en landschap is de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. De volgende effecten komen aan de orde:

- de landschappelijke veranderingen (verlies van kenmerkende landschapspatronen zoals die van jonge ontginningslandschappen);
- het ecologisch functioneren (verbindingzones, rust, zoning van gebruik);
- effecten van in gebruik name van en de gewijzigde landschapsstructuur en gebruiksintensiteit op de actuele natuurwaarden;
- de mate van verandering van huidige functies van het landelijk gebied;
- effecten op kwalificerende habitattypen en soorten van het nabijgelegen Europese Habitatrichtlijngebied Weerterbos en het Europees Vogelrichtlijngebied Weerter- en Budelerbergen;
- effecten op de landbouw, waaronder het verlies aan landbouwgronden en daaraan verbonden economische consequenties.

Deze effecten worden zowel tijdens de realisatiefase als in de eindsituatie, wanneer het park in exploitatie is, in ogenschouw genomen.

In het kader van de mer dient te worden onderzocht welke kwaliteiten het grond- en oppervlaktewater (sloten) heeft. Het grondwater is naar verwachting grotendeels afkomstig uit de zuidelijk gelegen Weerter- en Budelerbergen en kent naar verwachting een goede kwaliteit doch een hoge zuurgraad.

In het kader van de mer dient eveneens de bodem in kaart te worden gebracht. Daarbij dient aandacht besteed te worden aan de grondbalans, de maaiveldhoogten en de kwaliteit van de grond.

5.3.2 Recreatie, toerisme en economie

Zowel positieve als negatieve effecten voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme in de gemeente Cranendonck en de regio worden beschreven. Daarbij wordt tevens ingegaan op het economisch rendement (synergie) van het project voor de gemeente Cranendonck, de regio in zijn algemeenheid en voor bestaande recreatief-toeristische en agrarische bedrijven (werkgelegenheid).

De verkeerskundig meest wenselijke plaats van aanhaking op de lokale infrastructuur dient te worden bepaald.

Tevens dient onderzoek te worden gedaan naar een zinvolle bestemming van de in het plangebied gelegen agrarische opstallen, bijvoorbeeld educatie, horeca, verblijfsrecreatie of wonen. Tenslotte dient inzicht te worden verkregen in de belangen en de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de belendend gelegen agrarische bedrijven in relatie tot het recreatieproject Muzenrijk.

5.3.3 Verkeer en vervoer

Een recreatiepark trekt bezoekers, die bij onderhavig initiatief vooral per auto zullen komen. Per alternatief wordt de omvang van de verkeersstroom aangegeven op reguliere dagen en in weekenden in het voor-, hoog- en naseizoen. Vooral het aantal bezoekers en het bezoekerspatroon (piekmomenten) zijn van belang (aantallen personenauto's), mede in verband met de relatie tussen verkeer en het geluidsniveau, de luchtkwaliteit en de beïnvloeding van natuurwaarden cq. natuurontwikkeling in de ecologische verbindingszone. Ook wordt per alternatief ingegaan op de bereikbaarheid van onder meer de kern Budel en in hoeverre het park bereikbaar is met andere vervoersmiddelen, zoals de fiets en het openbaar vervoer.

6 Alternatieven

6.1 Voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief is reeds in voorgaande hoofdstukken behandeld. Hieraan is de Startnotitie “opgehangen”. In dit hoofdstuk worden het Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) en het Nulalternatief beschreven.



Kaart 22 Voorkeursalternatief

6.2 Meest Milieuvriendelijk Alternatief

Het Meest Milieuvriendelijk Alternatief geeft invulling aan de ontwikkelingsvisie voor Muzenrijk waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de aspecten natuur, milieu, ecologie en landschap en sociaal-economische aspecten. De ontwikkeling van het recreatieterrein wordt geheel afgekaderd door randvoorwaarden die vanuit het perspectief van bescherming en behoud van deze kwetsbare waarden het meest van belang zijn. In dit verband is er geen sprake van één Meest Milieuvriendelijk Alternatief, maar van varianten die meer rekening houden met aspecten als effecten van grondstoffenwinning, verkeer en vervoer, de beïnvloeding van de hydrologische situatie door een secundaire grondstoffenwinning etc.

6.3 Nulalternatief

In het nulalternatief wordt de ontwikkeling van het gebied beschreven op basis van de zogeheten autonome ontwikkeling. De autonome ontwikkeling van het gebied wordt gekenmerkt door een voortzetting van het huidige agrarische gebruik. Hoewel de perspectieven voor de landbouw op de betreffende gronden vrij beperkt zijn, biedt het vigerende bestemmingsplan geen ruimte voor andere ontwikkelingen. De initiatiefnemer van het plan Muzenrijk beschikt over een aanzienlijke grondpositie binnen het plangebied, waardoor eventuele andere geplande ontwikkelingen op korte en middellange termijn niet verwacht mogen worden.

7 Procedures en besluitvorming MER Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk

7.1 Besluiten

De besluiten ten behoeve waarvan het MER moet worden opgesteld hebben betrekking op de vaststelling van een ruimtelijk plan, zijnde een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende gebied.

Na de opstelling van het MER in het kader van de bestemmingsplanprocedure zullen tevens de relevante vergunningen in het kader van onder meer de Ontgrondingenwet worden aangevraagd zodat deze procedures op elkaar aansluiten.

De initiatiefnemer, zijnde de beoogde partij die het Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk gaat realiseren is BillyBird Beheer bv, de houdstermaatschappij waaronder ook het reeds bestaande BillyBird Park Hemelrijk te Volkel valt.

Het bevoegd gezag, zijnde het bestuursorgaan dat het besluit neemt over de merplichtige activiteit, is het gemeentebestuur van de Gemeente Cranendonck. Het adres van deze instantie is Postbus 2090, 6020 AB te Budel, telefoon 0495 – 431222.

Naast het opstellen van een bestemmingsplan voor het Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk, waarvoor deze mer-procedure wordt doorlopen dienen onder meer vergunningen of ontheffingen te worden aangevraagd in gevolge de Ontgrondingenwet, de Wet milieubeheer en de Flora- en faunawet

7.2 Procedure

Hierna wordt een algemene beschrijving – op hoofdlijnen – gegeven van een mer-procedure. Voor details met betrekking tot de procedures, die hierna omwille van de eenvoud achterwege gelaten zijn, kunnen worden geraadpleegd in hoofdstuk 7 van de wet Milieubeheer.

1. *Opstellen en bekendmaking Startnotitie*

- Opstellen van de Startnotitie door de initiatiefnemer. Hierin wordt aangegeven wat hij van plan is, welke alternatieven en varianten er mogelijk zijn en hoe hij hiervan de milieueffecten wil gaan beschouwen.
- De Gemeente Cranendonck maakt de Startnotitie publiekelijk bekend, legt deze ter inzage en stuurt deze naar adviserende instanties en de Commissie-mer.

2. *Inspraak startnotitie en vaststelling richtlijnen*

- Na de bekendmaking van de Startnotitie volgen 4 weken van inspraak. Hierin kan een ieder bij het bevoegde gezag reageren en aandachtspunten indienen voor het MER.
- Ook de wettelijk verplicht gestelde adviseurs geven in deze periode hun reactie.
- Alle reacties worden naar de Commissie-mer gezonden.
- Binnen 9 weken na het verschijnen van de Startnotitie dient de Commissie-mer de adviesrichtlijnen te geven waar het MER aan zou moeten voldoen.
- Uiteindelijk stelt de gemeente, op basis van de Startnotitie, de reacties en de adviesrichtlijnen, de richtlijnen vast waaraan de inhoud van het MER moet voldoen. Deze richtlijnen dienen uiterlijk binnen 13 weken na bekendmaking van de Startnotitie bekend te zijn.

3. *Opstellen en bekendmaken MER*

- De initiatiefnemer stelt vervolgens het MER op. Hiervoor is geen tijdslimiet gesteld.
- Na indiening van het MER heeft het bevoegde gezag 6 weken de tijd om te komen tot een aanvaardbaarheidsbeoordeling. Na eventuele aanpassing wordt het MER, 10 weken na definitieve indiening bekend, gemaakt.
- Tegelijk met de indiening van het ontwerpbestemmingsplan en evt. de aanvraag voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet wordt het MER ingediend.

4. *Inspraak MER*

- Na de bekendmaking ligt het MER 6 weken ter inzage. In die periode kan een ieder schriftelijk reageren op het MER bij het bevoegde gezag. Tevens wordt er een inspraakbijeenkomst gehouden om enerzijds vragen te stellen en anderzijds om mondeling een inspraakreactie te geven.
- Daarnaast worden de wettelijke adviseurs om een reactie op het MER gevraagd.
- Uiteindelijk gaan alle reacties naar de Commissie-mer.

5. *Toetsing Commissie-mer*

- De Commissie-mer toetst het MER aan de richtlijnen.
- Negen weken na bekendmaking van het MER volgt het uiteindelijke toetsingsadvies van de Commissie-mer. Dit toetsingsadvies kan er toe leiden dat het MER op onderdelen moet worden bijgesteld.

6. *Goedkeuringsbesluit*

- Het bevoegde gezag neemt vervolgens een besluit over het bestemmingsplan en evt. de ingediende vergunningsaanvragen.

8 Literatuur

ANWB, 2004. ANWB Topografische Atlas Noord-Brabant 1: 25.000. ANWB / Topografische Dienst Nederland, Den Haag / Emmen.

BillyBird Park Hemelrijk, 2003. Een tweede locatie van een BillyBird Park in de gemeente Cranendonck? Hemelrijk, Volkel.

Croonen Adviseurs, 2003. Ruimtelijke ontwikkelingsvisie. Cranendonck op weg naar 2020. Rosmalen.

De Bes Van Nuland, 2001. Toeristisch Recreatief Actieplan Cranendonck. Breda.

DLG, 2006. Landschapsvisie Baronie Cranendonck. Tilburg.

Gemeente Budel, 1987. Bestemmingsplan Buitengebied. Budel.

Gemeente Cranendonck, 1999. StructuurvisiePlus. BRO.

Gemeente Cranendonck, 2006. Landschapsbeleidsplan. Pouderoyen Compagnons.

Groen-planning, 2003/2006. Ontwikkelingsvisie Muzenrijk, gemeente Cranendonck. Groenplanning Maastricht, Meerssen.

Hustings, F. et al., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998 - 2000 : verspreiding, aantallen, verandering. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis / Sovon, Leiden / Beek-Ubbergen.

Ministerie van LNV, 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Ministerie van LNV, Den Haag.

Ministerie van LNV, 2006. Natura 2000 / Habitat- en Vogelrichtlijn. http://www9.minlnv.nl/servlet/page?_pageid=361&_dad=portal30&_schema=PORTAL30

Ministerie van VROM, 2004. Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling. Ministerie van VROM, Den Haag.

Provincie Noord-Brabant, 2002. Streekplan Noord-Brabant. 's-Hertogenbosch.

Provincie Noord-Brabant, 2002. Partiële herziening Waterhuishoudingsplan 2003-2006. 's-Hertogenbosch.

Provincie Noord-Brabant 2002. Natuur- en landschapsoffensief Brabant 2002-2012. 's-Hertogenbosch.

Provincie Noord-Brabant, 2004. Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant. 's-Hertogenbosch.

Provincie Noord-Brabant, 2004. Ontwerp Reconstructieplan / Milieueffectrapport Boven-Dommel. 's-Hertogenbosch.

Provincie Noord-Brabant, 2005. Beleidsregel natuurcompensatie. 's-Hertogenbosch.

Provincie Noord-Brabant, 2006. Hoofdpijnen actualisatie van het Brabantse Grondstoffenbeleid. 's-Hertogenbosch.

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, 2000. Indicatieve kaart van archeologische waarden (IKAW) – tweede generatie. ROB, Amersfoort.

Rijks Geologische Dienst, ca. 1935. Geologische kaart van Nederland 1:50.000 – Roermond, kwartblad IV.

Robas, 1989. Historische Atlas Brabant – Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000. Robas Producties, Den IJp.

Stichting voor Bodemkartering, 1968. Bodemkaart van Nederland. Wageningen.

Van Rooijen, 2003. Een ontgronding bij Budel en de hydrologische situatie. Klimmen.

Waterschap De Dommel, 2001. Waterbeheerplan 2001-2004. Boxtel.

9 Begrippenlijst

AHS

Agrarische Hoofdstructuur. Een stelsel van agrarische gebieden in Brabant, waar instandhouding van land- en tuinbouw richtinggevend zijn.

Alternatief

Eén van de mogelijke oplossingen voor realisatie van het Natuur & Recreatiepark Muzenrijk

Autonome ontwikkeling

Op zichzelf staande ontwikkeling, die optreedt wanneer niet één van de alternatieven óf het nulalternatief wordt uitgevoerd

Bevoegd gezag

De overheidsinstantie die bevoegd is het mer-plichtige besluit te nemen en die de mer-procedure organiseert. In dit project gaat het om het bestuur van de gemeenteraad Cranendonck.

Commissie-mer

Onafhankelijke commissie die het bevoegd gezag adviseert over de richtlijnen voor de inhoud van het MER en de kwaliteit van het MER.

Compenserende maatregel

Maatregel waarbij in ruil voor het aanbrengen van milieuschade op de ene plaats vervangende waarden elders worden gecreëerd

DLG

Dienst Landelijk Gebied. Overheidsdienst voor beheer en gebruik van niet-stedelijke gronden.

GHS

Groene Hoofdstructuur. Een door de provincie Noord-Brabant vastgestelde structuur van landbouw- en natuurgebieden waar het behoud van natuurwaarden hoge prioriteit heeft; de GHS bestaat uit natuurkerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden, ecologische verbindingszones en multifunctioneel bossen en is in zijn geheel planologisch beschermd.

FTE

Fulltime eenheden. Werkgelegenheid uitgedrukt in aantal voltijdbanen.

Initiatiefnemer

Diegene(n) die de mer-plichtige activiteit wil ondernemen, in dit geval BillyBird Beheer bv.

Landschap

De waarneembare ruimtelijke verschijningsvorm van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en wederzijdse beïnvloeding van de factoren reliëf, bodem, water, klimaat, flora en fauna als mede de wisselwerking met de mens.

Meest milieuvriendelijk alternatief

Alternatief waarbij de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu zijn toegepast.

m.e.r

Milieueffectrapportage (de procedure)

MER

Milieueffectrapport; openbaar rapport waarin van de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven de te verwachten gevolgen op het milieu in hun onderlinge samenhang worden beschreven op systematische en zo objectief mogelijke wijze. Het wordt opgesteld ten behoeve van een of meer besluiten die over de betreffende activiteit genomen moeten worden.

Nulalternatief

Bij dit alternatief wordt uitgegaan van de bestaande situatie en de autonome ontwikkeling. Dit alternatief dient als referentiekader voor de effectbeschrijving van alle alternatieven.

Permanente effecten

Effecten van de ingreep, die optreden zolang het voorgenomen alternatief aanwezig is.

Tijdelijke effecten

Het begrip wordt in dit verband gebruikt voor effecten die optreden tijdens de aanleg van de voorgenomen activiteit.

Bijlage 1

Brief gemeente Cranendonck d.d. 3 juli 2006



Aan: Recreatiepark Hemelrijk
de heer T. Derks
Schuttersweg 1
5408 SP Volkel

Uw brief:

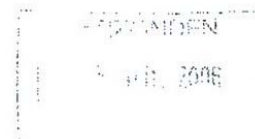
Behandeld door:
R. Claes-Jongma

Doorkiesnr.:
(0495) 431 245

Budel,
3 juli 2006

Ons kenmerk: 2314455

Betreft: verzoek vestiging BillyBird Park Cranendonck



Geachte heer Derks,

Uw verzoek tot het vestigen van een BillyBird recreatiepark in het gebied tussen de A2, de Bosloop en de Randweg in de gemeente Cranendonck is 27 juni jl. behandeld in de raad. Wij kunnen u mededelen dat de raad heeft ingestemd met de uitwerking van een toeristisch dagrecreatie door BillyBird park.

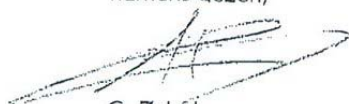
Zoals bij u bekend, dient een MER procedure opgestart te worden om te komen tot een verantwoorde afweging voor vestiging van een BillyBird Park op de gewenste locatie. Naast de aspecten die in het kader van de MER moeten worden onderzocht, geeft de raad de volgende kaders ter uitwerking mee:

- goede verkeersafwikkeling (voorkomen verkeersoverlast door files op toegangswegen door bezoekers en afvoer zand t.b.v. recreatiepark)
- parkeren op eigen terrein
- het recreatiepark mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven
- behoud van werkgelegenheid (de komst van het park moet dusdanig in de werkgelegenheid voorzien dat de verloren gegane arbeidskrachten gecompenseerd zijn)
- versterken van aanwezige natuurwaarden
- wijzigingen in het concept dienen met de gemeente besproken te worden
- positief financieel beeld Gemeente Cranendonck
- goede communicatie met / inspraak door de inwoners van Cranendonck

Graag blijven wij op de hoogte van de vorderingen in het proces om te komen tot de ontwikkeling van een BillyBird Park in Cranendonck.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met mevr. R. Claes-longma, bereikbaar op ma, wo en vrij op telefoonnummer 0495 431 245

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Cranendonck,
namens dezen,



G. Zabél
hoofd afdeling Milieu Civiel en Groen