

Samenvatting

MER Muzenrijk

BillyBird Beheer BV wil in samenwerking met Niba Projecten BV een natuur- en recreatiepark vestigen op een terrein van circa 96 hectare in de gemeente Cranendonck. De beoogde locatie is gesitueerd ten noordoosten van de kern Budel, ter hoogte van afslag 37 van de snelweg A2 en zal Natuur- en Recreatiepark Muzenrijk gaan heten.

Een grootschalige gebiedsontwikkeling verloopt niet zonder effecten op het milieu. Daarom is een milieueffectrapport (MER) opgesteld om deze effecten een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. In dit MER wordt de voorgeno- men ontwikkeling en exploitatie van Muzenrijk vergeleken met de huidige situatie van het plangebied en met het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA). Effecten en belangen worden zo op een transparante manier afgewogen.

Hoofddoelstellingen BillyBird

De hoofddoelstelling van initiatiefnemer BillyBird is het op commerciële basis voorzien in een recreatiebehoefte. Voor de economische levensvatbaarheid is het belangrijk dat er een combinatie kan worden geboden van binnenrecreatie en buitenrecreatie en dat er faciliteiten zijn voor zowel rustzoekers als liefhebbers van intensievere recreatie. Voor een economische rendabele exploitatie moeten de gecombineerde faciliteiten een bezoekersaantal van 300.000 per jaar mogelijk maken.

Om de recreatieve hoofddoelstelling te kunnen realiseren, moet het gebied landschappelijk worden vormgegeven. Waterpartijen vormen hierbij het belangrijkste element. Voor de realisatie van de waterpartijen dient een gebied van ongeveer 60 hectare te worden ontgrond. BillyBird is daarvoor een samenwerkingsverband aangegaan met Niba.

Om het project rendabel te kunnen uitvoeren, is een op het project afgestemde (secundaire) grondstofwinning nood- zakelijk. Winning van vermarktbaar zand is daarmee een neven doelstelling van het project. Als ontwerp instrument voor de ontgroning is het uitgangspunt van de brancheorganisatie NEVRIP (thans: Cascade) gebruikt, waarbij wordt aangenomen dat het project economisch rendabel kan worden uitgevoerd op basis van een opbrengst van 60.000 m³ industriezand per hectare.

Haalbaarheid doelstellingen

Het MER maakt duidelijk dat de hoofddoelstelling van de initiatiefnemer, het op commerciële basis voorzien in een recreatiebehoefte, kan worden gerealiseerd. Ook blijkt uit zowel de voorgenomen activiteiten van de initiatiefnemer als uit het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA), dat de gecombineerde faciliteiten een bezoekersaantal van 300.000 mogelijk maken.

Het Europees laboratorium voor bouwgrondstoffenonderzoek heeft gekeken of de opbrengsten uit zandwinning, nodig om het project economisch rendabel uit te voeren, haalbaar zijn. Op basis van dit onderzoek is duidelijk geworden dat de winning niet zal voldoen aan de benodigde opbrengst van 60.000 m³ industriezand per hectare.

De initiatiefnemer heeft daarom besloten een plan te ontwikkelen waarin dit verlies deels wordt gecompenseerd door opbrengsten uit te vermarkten ophoogzand en cunetzand. Ook wordt gedeeltelijke compensatie gezocht door het benutten van eventuele ontwikkelingsruimte binnen het plangebied.



Milieueffecten voorgenomen activiteiten

Aan de hand van de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering van het project zijn verschillende specialistische onderzoeken in het kader van het MER uitgevoerd. Zo zijn de (milieu)effecten van de voorgenomen ontwikkeling en activiteiten bepaald.

De relevante (milieu)aspecten voor dit MER zijn:

- Landschap
- Archeologie
- Cultuurhistorie
- Grondgebruik
- Geohydrologie
- Bodem- en grondwaterkwaliteit
- Ecologie
- Verkeer
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid

Uit de specialistische onderzoeken naar de milieueffecten bleek dat de ontwikkeling van Recreatiepark Muzenrijk grotendeels de huidige economische situatie en landschappelijke omgeving zal verbeteren. Een groot aantal van de voorgenomen activiteiten van de initiatiefnemer levert geen risico's op. Ook van verstoringen en/of invloed op de huidige situatie is geen sprake. Dit geldt voor de aspecten archeologie, cultuurhistorie, geohydrologie, bodem- en grondwaterkwaliteit, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Voor de aspecten landschap, ecologie en grondgebruik houden de voorgenomen activiteiten van de initiatiefnemer zelfs een (grote) verbetering in. Alleen de voorgenomen activiteiten met betrekking tot oppervlaktewater, verkeer en geluid hebben een negatief effect op de bestaande situatie.

Meest milieuvriendelijk alternatief (MMA)

Op grond van de huidige situatie, de voorgenomen activiteiten en de milieueffecten zijn voor alle onderzochte milieuaspecten de meest milieuvriendelijke alternatieven (MMA) aangedragen. Het MMA is vervolgens ontwikkeld door de positieve effecten verder te optimaliseren en de negatieve effecten te minimaliseren of in positieve zin om te buigen. Op deze wijze is in dit MER het MMA als 'ontwerpinstrument' gebruikt.

De huidige situatie van de (natuurlijke) omgeving, de voorgenomen activiteiten van de initiatiefnemer en het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) zijn in dit MER naast elkaar gelegd en met elkaar vergeleken. Het MMA bleek op alle (milieu)aspecten een goed realiseerbaar alternatief te bieden. Voor de aspecten cultuurhistorie, geohydrologie, oppervlaktewater en ecologie houden de alternatieven van het MMA, vergeleken met de voorgenomen activiteiten en de bestaande situatie, een grote verbetering in. Het MMA heeft bovendien neutrale of zelfs gunstige milieueffecten op de (eerder als problematisch aangemerkte) aspecten oppervlaktewater, verkeer en geluid.

De voorgestelde alternatieven van het MMA passen bij de ondernemingsfilosofie van de initiatiefnemer. Deze zal dan ook zijn vergunningsaanvragen baseren op het MMA. Uit het MER volgt dat in het kader van de aanvraag van benodigde vergunningen aan een tweetal aspecten nadere aandacht dient te worden besteed. Het betreft de kwaliteit van de bodem en het grondwater en het verrichten van aanvullend archeologisch veldonderzoek, om de beperkte archeologische verwachtingen in het gebied te bevestigen.

BillyBird®

 **groen planning**
Werk-unit voor vormgeving,
ordening en projectbegeleiding van
stad, landschap en infrastructuur

 **niba**

