

Hoekse Park Bergschenhoek

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

19 februari 2008 / rapportnummer 1837-60

1. OORDEEL OVER HET MER

De Gemeente Lansingerland heeft het voornemen een ca. 180 ha groot gebied in Bergschenhoek te ontwikkelen tot recreatiegebied het Hoekse Park. Voor het oostelijke deel van het plangebied wordt een extensieve recreatieve functie voorzien, voor het westelijke deel worden intensievere recreatieve functies voorzien, met onder andere een golfbaan. Het bestemmingsplan is hiervoor het kaderstellende ruimtelijk plan. Onderdelen binnen het bestemmingsplan worden in een later stadium nog nader uitgewerkt. Het Hoekse Park of onderdelen daarvan zijn niet m.e.r.-plichtig. Afhankelijk van de uiteindelijke omvang van de activiteit¹ zijn mogelijk onderdelen m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure)² wordt ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan doorlopen. Het bevoegd gezag voor deze procedure is de gemeenteraad van Lansingerland.

De Commissie voor de m.e.r. (verder in dit advies 'de Commissie' genoemd) is van oordeel dat in het milieueffectrapport (MER) **de essentiële informatie aanwezig is** om bij de besluitvorming het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven.

Het MER is goed leesbaar en bevat duidelijk kaartmateriaal. De landschappelijke gevolgen van het voornemen zijn goed in beeld gebracht. Het MER maakt inzichtelijk dat de ontwikkeling van het Hoekse Park vooral positieve milieugevolgen heeft. Bij de planvorming rond het Hoekse Park is ervoor gekozen om geen rekening te houden met mogelijkheid dat een nieuwe wegverbinding Rijksweg 13/16 bovengronds door het zuidelijk deel van het Hoekse Park komt te lopen. Deze keuze is niet onjuist maar kan resulteren in een suboptimale inrichting van het park.

2. TOELICHTING OP HET OORDEEL EN AANBEVELINGEN

2.1 Bodem

Op basis van een uitgebreid bodemonderzoek zijn twee ernstige verontreinigingen aangetroffen (minerale olie en asbest), waarnaar aanvullend onderzoek zal worden verricht. De locaties van de vervuilingen zijn in het MER weergegeven; hiermee is voor besluitvorming over het bestemmingsplan voldoende informatie beschikbaar. Bij de inrichting van het Hoekse Park zullen de randvoorwaarden van de Wet bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit in acht moeten worden genomen.

Voor de ontwikkeling van het Hoekse Park zal grondverzet nodig zijn, hierbij wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans. In het MER is weergegeven dat in fase 1 50.000m³ grond zal worden vergraven. Uit het MER is echter niet

¹ Bijvoorbeeld het aantal bezoekers per jaar voor de toeristische voorzieningen en het oppervlak van de uitbreiding van de golfbaan.

² Voor technische informatie over de m.e.r.-procedure, de rol van de Commissie, samenstelling van de werkgroep en een overzicht van de door de initiatiefnemer aangeleverde stukken wordt verwezen naar bijlage 1.

duidelijk of deze grond ook weer in deze fase of pas in een later stadium wordt gebruikt.³

- De Commissie adviseert om voor besluitvorming inzichtelijk te maken dat de gesloten grondbalans van toepassing is op fase 1.

2.2 Parkeervoorzieningen

In het Hoekse Park Oost is extensieve recreatie voorzien welke een lage behoefte aan parkeergelegenheid kent. Aan de westkant is de recreatie het meest intensief, waarmee ook de behoefte aan parkeergelegenheid het hoogst zal zijn. In het MER wordt gesteld dat bezoekers van het Hoekse Park gebruik zullen maken van de reeds aanwezige parkeervoorzieningen in het Lage en Hoge Bergse Bos, welke in de huidige situatie onderbezet zijn. De totale parkeercapaciteit op de verschillende parkeerplaatsen lijkt toereikend te zijn voor het Hoekse Park. De Commissie sluit echter niet uit dat er op topdagen overbelasting van de parkeerplaatsen in het Lage Bergse Bos kan optreden. Hierbij wordt tevens opgemerkt dat de parkeerplaatsen in het Lage Bergse Bos alleen via de Grondweg/Bergweg Zuid bereikbaar zijn en niet vanaf de oostzijde van het gebied (via Hoeksekade of Rottebandreef).

- De Commissie adviseert om bij verdere uitwerking van de inrichting van het Hoekse Park te beoordelen of de aanwezige parkeerfaciliteiten voldoende parkeergelegenheid bieden voor de bezoekers van zowel het Hoekse Park als het Lage Bergse Bos. Indien voor topdagen de capaciteit ontoereikend blijkt verdient het aanbeveling om aan te geven hoe met het surplus aan auto's wordt omgegaan.

2.3 Verbinding Rijksweg A13 en A16

In het MER is slechts één alternatief voor het Hoekse Park uitgewerkt. Bij de uitwerking van het Hoekse Park is uitgegaan van de verschillende functies die in het gebied moeten komen en is aansluiting gezocht bij bestaande structuren. Er is gekozen om bij de uitwerking van het alternatief geen rekening te houden met de mogelijkheid dat de A13-A16 bovengronds door het zuidelijk deel van het Hoekse Park komt te liggen. Dit geldt zowel voor de beschrijving van de mogelijke milieugevolgen als voor de inrichtingsmogelijkheden van het plangebied. De keuze om *niet* te anticiperen op de mogelijkheid dat de A13-A16 door het Hoekse Park kan komen te lopen is niet onjuist.^{4, 5} Echter, deze keuze kan wel resulteren in een suboptimale inrichting van het Hoekse Park en een afname van de gebruikswaarde van het park. Daarnaast zijn mogelijk in een later stadium aanpassingen noodzakelijk.

³ Navraag bij de gemeente heeft geleerd dat binnen fase 1 met een gesloten grondbalans zal worden gewerkt.

⁴ Aangezien er nog geen besluitvorming over deze verbinding heeft plaatsgevonden hoeft deze niet als autonome ontwikkeling in de uitwerking van het Hoekse Park te worden meegenomen.

⁵ Ervan uitgaand dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld voordat er duidelijkheid is over de A13-A16.

2.4 Overige opmerkingen

De Commissie constateert dat een aantal van de in het planMER genoemde ontwikkelingen in het Hoekse Park West niet in het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen. Het gaat hier om de waterpartij⁶ ten westen van de centrum functie en de brug over het kanaal bij het knooppunt. Deze onderdelen lijken cruciaal voor de potenties voor natuurontwikkeling ter plaatse en de recreatieve mogelijkheden.

- De Commissie adviseert om voor vaststelling van het bestemmingsplan te controleren of de verschillende onderdelen van het Hoekse Park zijn opgenomen en indien nodig in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen.

⁶ Aangemerkt als nummer 1 in figuur 5.7 op pagina 98 van het MER.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Lansingerland

Bevoegd gezag: Gemeenteraad Lansingerland

Besluit: Wijziging bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: D 10.1, D 10.2

Activiteit: Omvormen van een agrarisch gebied naar een recreatiegebied.

Betrokken documenten:

De Commissie heeft geen inspraakreactie via bevoegd gezag ontvangen.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in: De Heraut d.d. 8 november 2006

aanvraag advies over reikwijdte en detailniveau: 9 november 2006

advies reikwijdte en detailniveau uitgebracht: 4 januari 2007

kennisgeving Voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" in: De Heraut d.d. 27 december 2007

aanvraag toetsingsadvies: 8 januari 2008

ter inzage legging MER: 4 januari tot en met 31 januari 2008 (als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park")

toetsingsadvies uitgebracht: 19 februari 2008

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de (vooraf) gestelde eisen. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de eventuele tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming. Is dat naar haar mening niet het geval dan signaleert de Commissie dat er sprake is van een zogenoemde 'essentiële tekortkoming'. De Commissie adviseert dan dat die informatie alsnog beschikbaar komt, alvorens het besluit wordt genomen. Overige tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

prof.dr.ir. F.M. Maas

ir. H. Otte

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

prof. dr. M.J. Wassen

drs. F.H. van der Wind (werkgroepsecretaris)

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Hoekse Park Bergschenhoek

De Gemeente Bergschenhoek heeft het voornemen een ca. 180 ha groot gebied in Bergschenhoek te ontwikkelen tot recreatiegebied het Hoekse Park. Voor het oostelijke deel van het plangebied wordt een extensieve recreatieve functie voorzien, voor het westelijke deel worden intensievere recreatieve functies voorzien, met onder andere een golfbaan. Onderdelen binnen het plan moeten nog nader worden uitgewerkt. Deze onderdelen zijn mogelijk m.e.r.-plichtig.

ISBN: 978-90-421-2327-4