



STARTNOTITIE

bestemmingsplan Restveen en Waterparel

1.	Inleiding.....	2
2.	Inhoud.....	2
2.1.	Uitgangspunten.....	2
2.2.	Inhoud.....	2
2.3.	Planonderdelen:.....	3
3.	Mer procedure:.....	3
4.	Aandachtspunten:	3
5.	Tijdplanning:	4
	Bijlagen:	4

1. Inleiding

In het Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas (ISP) zijn de ruimtelijke kaders voor de Zuidplaspolder gesteld. Het ISP is eind januari/begin 2006 vastgesteld door de gemeenteraden van de vijf Zuidplasgemeentes, die hiermee een gemeenschappelijke basis voor het ruimtelijke beleid hebben gelegd. Op 24 mei jl. hebben Provinciale Staten het Streekplan Zuid-Holland Oost voor de Zuidplaspolder gewijzigd vastgesteld. Als vervolg op het kaderstellende ISP zullen de gemeentes Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel als uitwerking hierop bestemmingsplannen op gaan stellen. Met het vaststellen van deze startnotitie door de gemeenteraden van Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel zal het bestemmingsplantraject voor deelgebied Restveen en Waterparel officieel starten. In deze notitie wordt kort ingegaan op de uitgangspunten, inhoudelijke en procedurele aspecten en aandachtspunten voor het bestemmingsplan Restveen en Waterparelgebied. Voor wat betreft de begrenzing is van een ruimere begrenzing uitgegaan dan in de bijgaande ontwikkelingsschets. Bij de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan zal de begrenzing van dit bestemmingsplan nader worden bepaald. Gemeenteraden kunnen dan ook op deze zaken aansturing verrichten.

2. Inhoud

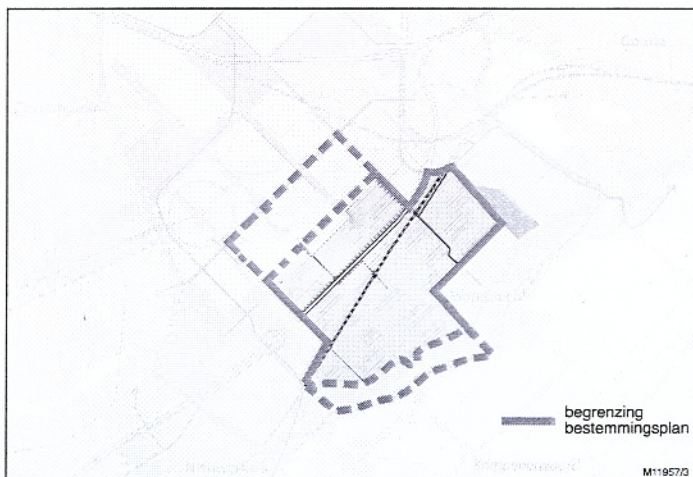
2.1. Uitgangspunten

- Raden stellen de startnotitie voor het desbetreffende bestemmingsplan vast
- Het betreft het grondgebied van twee plangemeenten: Nieuwerkerk aan den IJssel en Moordrecht
- De Ontwikkelingsschets Restveen en Waterparel inclusief (Bijlage 1) is (door Staatsbosbeheer als private partij) besproken en geaccordeerd in de StuurgroepZuidplas d.d. 6 februari 2006 en dient als basis voor de uitwerking.
- In het convenant Restveen en Groene Waterparel (Bijlage 2) hebben partijen¹ op 22 juni 2006 concrete afspraken gemaakt inzake de planvorming en inrichting van het Restveen en Groene Waterparelgebied.
- HHSK zal voor 1 juli 2006 een voorstel doen voor een voor 1 juli 2007 te voltooien haalbaarheidsstudie voorstel voor een waterstructuurplan, waarover conform het Regionaal Bestuursakkoord Water met partijen afspraken gemaakt zullen worden.
- Staatsbosbeheer wordt beheerder van het gebied
- Vaststelling geschied door bevoegd gezag de gemeenteraden van Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel. Vervolgens vindt een goedkeuringsprocedure door GS plaats.

2.2. Inhoud

Voorstel begrenzing plangebied zie bijgaande kaart:

Restveen en Waterparel



Bebouwingscontour Moordrecht, Hollandsche IJssel, oostzijde 2^e tochtweg, Zuidelijke Dwarsweg, Middelweg, A20, westzijde groenzone Westergouwe.

¹ Provincie Zuid-Holland, gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, gemeente Moordrecht, Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard, Staatsbosbeheer, LTO Noord en ConSept.

2.3. Planonderdelen:

Het bestemmingsplan kent directe bestemmingen, uitwerkingsverplichtingen en wijzigingsbevoegdheden. Een directe bestemming is zo gedefinieerd dat op basis hiervan een bouwaanvraag afgeleverd kan worden. Een uitwerkingsverplichting is globaler en vereist een nadere detaillering voordat bouwaanvragen afgeleverd kunnen worden. Een wijzigingsbevoegdheid geeft B&W de ruimte om, onderbouwd, de geformuleerde ruimte in het bestemmingsplan in te vullen.

De volgende planonderdelen worden onderscheiden.

- Natuurkerngebied waterparel, met inrichting van het kralensnoer.
- Natuur restveen met recreatief medegebruik.
- 200 ha bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik (op de hogere delen).
- Lanen, linten en tochten (Middelweg, 2^e en 3^e tocht): hiervoor worden specifieke kwaliteitscriteria opgesteld. Deze worden voor de gehele Zuidplas ontwikkeld in het kader van de hoofdplanstructuur en zullen opgenomen moeten worden in de beeldkwaliteitsplannen. Deze zones worden voorzien van een uitwerkingsplicht
- Mogelijke Opheffing aansluiting Middelweg op A20 als wijzigingsbevoegdheid.
- Rode waterparel wordt meegenomen met een uitwerkingsplicht.
- Spoor Rotterdam-Gouda, inclusief opheffing gelijkvloerse kruisingen en omleidingen, waaronder zuidelijk deel 2^e Tochtweg door middel van wijzigingsbevoegdheid.
- Mogelijk uitplaatsen Van Vliet Trucks en opheffen locatie Van Vliet door middel van mogelijke wijzigingsbevoegdheid.
- Langzame verkeersverbinding vanuit de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel naar het Restveengebied (Motie 10, ISP), gekoppeld aan de fietsverbinding Nieuwerkerk aan den IJssel- Moordrecht-Gouda (F263), en de overige mogelijke fietsverbindingen.
- Verplaatsen Pleisterplaats door middel van een wijzigingsbevoegdheid/uitwerkingsplicht
- Capaciteitsvergroting A20 planologisch niet onmogelijk maken. Bijvoorbeeld door het vrijhouden van een groenzone ten noorden van de A20.

Planonderdelen reeds voorzien in bestemmingsplan ZSM 2

- Nieuwe aansluiting A20 en nieuwe spoorwegovergang worden onderdeel van uitwerking Gouweknoop
- Aansluiting nieuwe N456 op Middelweg
- Afhankelijk van de voortgang van ZSM 2 wordt dit bestemmingsplan aangepast.

3. Mer procedure:

Het deelgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan als hoofdbestemming agrarisch- landbouw en veeteelt. Voorgenomen activiteiten impliceren een functiewijziging. Omdat het te transformeren oppervlak groter is dan 250 ha. geldt een m.e.r.-plicht. De intentie is om de mer-procedure parallel aan de mer van het bestemmingsplan laten lopen. Zie hiervoor het bijgevoegde tijdschema.

4. Aandachtspunten:

- Voor de lintzone (Middelweg) en de 2^e en 3^e tochtweg wordt uitgegaan van een globale bestemming met een nog nader te onderbouwen begrenzing.
- Voor de nieuwe ongelijkvloerse (langzaam verkeer) kruisingen met spoor Rotterdam-Gouda zijn de locaties bekend. Er wordt uitgegaan van een ruimtebeslag waar zowel een tunnel als brug past.
- Voor het restveengebied is ten behoeve van blijvende agrariërs (200 ha) een herverkavelingsplan nodig, eventueel gekoppeld aan een onderzoek naar de economische perspectieven van de landbouw in dit gebied. Tevens dient inspanning te worden gepleegd om verpaupering van het overblijvende platteland c.q. open ruimte tegen te gaan. Eventueel met gebruikmaking van een landbouweffectrapportage (LER). (Motie 5 ISP)
- De wijze van aansluiting van de N456 op de Middelweg is afhankelijk van resultaten uit de N456 studie
- De financiële haalbaarheid is, naast subsidies in het kader van EHS, GIOS en FES, gekoppeld aan de verevening, die geborgd is in de op te zetten regionale ontwikkelingsautoriteit.
- Inventarisatie van activiteiten en daaruitvolgende actoren.
- Aansluiting van regionale infrastructuur buiten het bestemmingsplangebied.
- Op verzoek van het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard wordt de ontwikkeling van de Rode Waterparel nader integraal gezien.
- De op termijn geplande verbreding van de A20 zal mogelijk gemaakt dienen te worden door middel van de daartoe benodigde overheidsprocedures, zoals Tracé mer en wijziging van het bestemmingsplan. De mogelijke verbreding wordt niet onwenselijk geacht: echter, opname in dit bestemmingsplan van een verbreding maakt initiatiefnemers van dit bestemmingsplan ook verantwoordelijk voor de bijbehorende mer procedure.

5. Tijdplanning:

Gelet op bovenstaande werkzaamheden en kanttekeningen wordt de tijdplanning volgens het tijdschema op pagina 4 ingeschat. Vaststelling in januari 2008 is, uitgaande van een start in 2006, haalbaar gezien de beperkte mate van complexiteit van dit plangebied. Bepalend voor de planning is de benodigde diepgang en tijd voor genoemde aanvullende studies en de benodigde tijd voor besluitvorming en inspraakprocedures etc. Voor het kunnen halen van de beoogde planning is het noodzakelijk dat de visievorming en besluitvorming over de verschillende fasen van het bestemmingsplan (voorontwerp tot vaststelling) bij de betrokken gemeenten parallel loopt.

De voortgang van de mer procedure is leidend voor de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

Bijlagen:

- Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas
- Ontwikkelingsschets Restveen en Waterparel (met daarin businesscase)
- Convenant Restveen en Waterparel

Gecombineerde Tijdsplanning Bestemmingsplan & mer

