

# **Ontwikkeling Woningbouw-locatie Nuenen-West**

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport**

4 juli 2007/ rapportnummer 1920-40





commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van de gemeente Nuenen  
Postbus 10.000  
5670 GA NUENEN

uw kenmerk  
PB/Nuenen-West aankondiging

uw brief  
19 april 2007

ons kenmerk  
1920-41/Ba/gl

onderwerp  
Advies voor richtlijnen voor het MER  
Ontwikkeling woningbouwlocatie Nuenen-West

doorkiesnummer  
(030) 234 76 35

Utrecht,  
4 juli 2007

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de ontwikkeling van woningbouwlocatie Nuenen-West.

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

mr. F.W.R. Evers  
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Ontwikkeling woningbouwlocatie Nuenen-West



## Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Ontwikkeling woningbouwlocatie Nuenen-West


Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over de ontwikkeling van woningbouwlocatie Nuenen-West,

uitgebracht aan gemeenteraad van de gemeente Nuenen door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

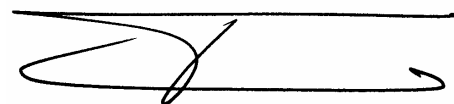
Ontwikkeling woningbouwlocatie Nuenen-West,

de secretaris



drs. C.A. Balduk

de voorzitter



mr. F.W.R. Evers

Utrecht, 4 juli 2007



## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>1</b>
<b>2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....</b>	<b>2</b>
<b>3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....</b>	<b>2</b>
3.1 Achtergrond, probleemstelling en doel.....	2
3.2 Wettelijk en beleidskader.....	3
<b>4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN .....</b>	<b>3</b>
4.1 Algemeen .....	3
4.2 Alternatieven .....	5
4.3 Referentie .....	5
4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief.....	5
<b>5. MILIEUASPECTEN.....</b>	<b>6</b>
5.1 Algemene opmerkingen.....	6
5.2 Landschap en cultuurhistorie.....	7
5.3 Natuur.....	8
5.4 Verkeer en vervoer.....	9
5.5 Geluid en trillingen.....	9
5.6 Luchtkwaliteit.....	10
5.7 Bodem en water.....	11
<b>6. OVERIGE PUNTEN.....</b>	<b>11</b>

## BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 19 april 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in 'Rond de Linde' d.d. 19 april 2007 en in het 'Eindhovens Dagblad' d.d. 26 april 2007
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## 1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen heeft het voornemen om in Nuenen-West 2.200 woningen bouwen, waarvan 1.500 om de groei van Eindhoven op te vangen en 700 om in de eigen woningbehoefte te voorzien.

Voor de besluitvorming over dit voornemen in het bestemmingsplan wordt de procedure van milieueffectrapportage doorlopen. Bij brief van 19 april 2007 is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)<sup>1</sup>. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in het "Eindhovens Dagblad"<sup>2</sup> op 26 april 2007 en in de "Rond de Linde" op 19 april 2007. De gemeenteraad van Nuenen is het bevoegd gezag. Het MER wordt opgesteld ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als 'de Commissie'<sup>3</sup>. Het bedoelt aan te geven welke informatie het MER moet bieden om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen. De Commissie bouwt in haar advies voort op de startnotitie. Dat wil zeggen dat dit advies **niet** zelfstandig leesbaar is, maar in combinatie met de startnotitie moet worden gelezen.

Er zijn bij de gemeente Nuenen 16 inspraakreacties binnengekomen. Deze reacties heeft de Commissie, voor zover van toepassing op het MER, betrokken bij haar advies. De ingediende inspraakreacties is opgenomen in bijlage 4 van dit advies.

De Commissie heeft bij het opstellen van haar advies, naast de startnotitie, kennisgenomen van:

- Natuurnotitie ontwikkeling Nuenen-West, Oranjewoud 2006;
- Quick scan Landschap en Cultuurhistorie Nuenen-West, Oranjewoud 2006;
- Masterplan Nuenen-West, Geurtsen en partners, 2006;
- Dommeldal uit de verf! Integrale natuurvisie, Grontmij 2006;
- aanvullend kaartmateriaal.

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 1.

<sup>2</sup> Zie bijlage 2.

<sup>3</sup> Zie voor de samenstelling bijlage 3.

## **2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES**

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het MER. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de informatie over de volgende onderwerpen ontbreekt:

- de onderbouwing van de locatiekeuze en van nut en noodzaak (behoefte-raming) van de woningbouwlocatie. Dit laatste ook beredeneerd vanuit een analyse van de diverse doelgroepen. Indien hierover onzekerheden bestaan, dient de mogelijke bandbreedte te worden aangegeven;
- de beschrijving van effecten op de ecologie, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, waarbij meer in het bijzonder in moet worden gegaan op de effecten op speciale te beschermen zones die voortkomen uit landelijk en provinciaal beleid;
- de mogelijke verkeerskundige maatregelen en maatregelen die duurzaam ruimtegebruik dienen te worden beschreven;
- een zelfstandig leesbare samenvatting, die duidelijk is voor burgers en geschikt is voor de bestuurlijke besluitvorming.

## **3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING**

### **3.1 Achtergrond, probleemstelling en doel**

De achtergrond, probleemstelling en doelstelling van het voornemen zijn in de startnotitie beschreven in hoofdstuk 1 en 2. De achtergrond is hiermee ten dele duidelijk.

De afwegingen en motiveringen achter de keuze voor Nuenen-West zijn onderbelicht in de startnotitie. Uit par. 2.2 van de startnotitie blijkt dat er al verschillende onderzoeken zijn uitgevoerd, waaruit de westelijke uitbreidingsrichting naar voren is gekomen. De keuze voor de locatie Nuenen-West dient in het MER helder te worden gemotiveerd, op basis van deze vooronderzoeken. Geef aan of er op Nuenens grondgebied andere reële alternatieven zijn, die minder negatieve effecten hebben op het milieu, in het bijzonder ecologie en cultuurhistorie<sup>4</sup>. Indien er andere reële alternatieven zijn<sup>5</sup>: werk deze als volwaardig alternatief uit<sup>6</sup>.

Deze besluit-m.e.r. loopt bovendien noodgedwongen vóór op het plan-m.e.r.-traject dat de mogelijke locaties voor alle woningbouwplannen in regio Eindhoven onderzoekt. De Commissie raadt aan om tussentijdse resultaten van de plan-m.e.r. zoveel mogelijk te benutten in deze besluit-m.e.r., bijvoorbeeld:

- in de formulering van het meest milieuvriendelijke (locatie)alternatief, of
- in een heroverweging van de benodigde hoeveelheid woningen.

---

<sup>4</sup> Zie bijvoorbeeld de denkrichtingen die volgen uit “BrabantStad, Mozaïek Metropool” (april 2007).

<sup>5</sup> In onder andere inspraakreacties nr. 4, 6 en 8 wordt de suggestie gedaan om hoeveelheid te bouwen woningen te verspreiden over de gemeente.

<sup>6</sup> De gemeente is in de startnotitie uitgegaan van locatie Nuenen-West. De Commissie geeft in overweging om – wanneer in het MER andere locatiealternatieven worden beschouwd – te bezien of ten aanzien daarvan voldoende inspraakmogelijkheden zijn gegeven.

Ga in op de verschillende doelgroepen en bijbehorende behoefte naar aantallen en typen woningen. Beschouw hierbij de demografische ontwikkeling in de regio voor de komende decennia. In de startnotitie is aangegeven dat de initiatiefnemer uitgaat van gemiddeld lage bouwdichtheden (p.25). In het MER dient te worden aangegeven vanuit welke visie hiervoor gekozen wordt. Ga hierbij in op mogelijke toekomstige aanvullende woningbehoefte, de groeiende woonbehoefte van starters en de levensloopbestendigheid in verband met de vergrijzingstrend.

Het is wenselijk om de doelen zo te beschrijven dat ze in het besluitvormingsproces een rol kunnen vervullen:

- bij de afbakening van te beschrijven alternatieven en het verhelderen waarom andere oplossingsrichtingen buiten beschouwing worden gelaten;
- bij de rangschikking van alternatieven op doelbereik.

### 3.2 Wettelijk en beleidskader

In hoofdstuk 4 van de startnotitie wordt een overzicht gegeven van de relevante beleidskaders. Vul de informatie uit hoofdstuk 4 aan met het huidige bestemmingsplan en het raadsbesluit en amendement uit de raadsvergadering van 14 december 2006<sup>7</sup>. Ga in op de concrete consequenties van deze wettelijke en beleidskaders voor het voornemen.

## 4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

### 4.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit moet in het MER worden beschreven voor zover deze gevolgen heeft voor het milieu. Geef in het MER een beschrijving van de voorgenomen activiteit, door het beschrijven van de volgende onderdelen:

- Structuur van het groen en het water

Geef aan hoe rekening is gehouden met de kenmerken van de ondergrond (inclusief geologie en hydrologie) en daarmee samenhangende vegetatie en fauna, hoe wordt aangesloten op de groen- en waterstructuur in de omgeving en hoe de groen- en waterstructuur wordt ingericht (hoofdprincipes van inrichting)<sup>8</sup>. Ga daarbij in het bijzonder in op de gehanteerde maatvoering voor de samenhang tussen het Dommeldal en de aangrenzende hogere esgronden en de onderbouwing daarvan. Het Dommeldal heeft een zekere minimum dalbreedte nodig voor het vervullen van haar functies voor waterdoorstroming en -berging, natuurwaarden en landschaps- en cultuurhistorische waarden en de beleving daarvan. Dit is zeker het geval bovenstrooms van de vernauwing bij Eeneind. Ga in op de functiecombinaties die men voor ogen heeft om tot een positief effect op de ecologische kwaliteit van het gebied te komen.

- Cultuurhistorische en landschappelijke inpassing

---

<sup>7</sup> In inspraakreacties nr. 2 en 5 stellen de insprekers dat in deze vergadering een besluit is genomen over de in het MER te onderzoeken gebieden.

<sup>8</sup> Vergelijk met de inrichtingsvoorstellen in de studie Dommeldal uit de verf! Integrale natuurvisie, maart 2006.

Beschrijf mogelijke maatregelen om de cultuurhistorische en landschappelijke beleefbaarheid en landschappelijke en ecologische waarden te behouden en te vergroten.

- Opzet van de verkeersontsluiting

Geef de verkeersontsluiting en de inrichtingsprincipes aan en welke voorzieningen voor langzaam verkeer en eventueel openbaar vervoer worden getroffen.

- Programma

Geef de geplande situering en inrichting van de wijken, de aantallen woningen (of in marges), de woningtypen, het aantal toegestane bebouwinglagen en dichtheden per deelgebied. Geef aan hoe duurzaam ruimtegebruik wordt gewaarborgd. Het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan gaat uit van het behoud van het dorps karakter van Nuenen, door het bouwen in gemiddeld lage bouwdichtheden. Geef aan of en op welke wijze de gewenste aantallen te bouwen woningen<sup>9</sup> haalbaar zijn binnen het kader van deze voorwaarde. Besteed daarnaast aandacht aan de situering van sociale, culturele, recreatieve en economische voorzieningen (waaronder ook de locatie van de nieuwe VMBO-school) met bijbehorende parkeeroplossingen. Geef aan welke bestaande bebouwing wordt gehandhaafd en ingepast en welke bebouwing wordt gesloopt.

- Waterhuishouding en bouwrijp maken

Geef de hoofdprincipes van het waterhuishoudingsplan: bergings- en retentiecapaciteit, waterpeil, waterkwaliteit, circulatie; wijze van integraal en duurzaam waterbeheer. Beschrijf de wijze van bouwrijp maken en geef inzicht in de grondbalans.

- Fasering in de uitvoering

Geef aan in welke volgorde de wijk wordt aangelegd (woningen, bedrijvigheid, voorzieningen, infrastructuur en watersysteem) en welke flexibiliteit daarbij aanwezig is. Ga daarbij specifiek in op de vraag hoe de milieueffecten geminimaliseerd kunnen worden bij een tegenvallende woningbehoefte. Daarbij kan gedacht worden aan:

- het zo lang mogelijk uitstellen van bebouwing van de meest kwetsbare gebieden;
- het beperken van het risico op wegvallen van draagvlak voor bijvoorbeeld openbaar vervoervoorzieningen, door vooral geconcentreerd te bouwen langs de belangrijkste ontsluitingspunten;
- de zekerstelling van het aanleggen en beheer van de gewenste groenvoorzieningen, de watermachine<sup>10</sup> en nieuwe ecologische elementen, het verbeteren van de infiltratie in het gebied etc.

- Beheer

Beschrijf de wijze waarop het beheer van de aan te leggen groenstructuren en natuur in het uitloopgebied op een duurzame wijze geregeld wordt.

Ga daarnaast in op mogelijke mitigerende maatregelen. Beschrijf de maatregelen om effecten op archeologische resten, waardevolle cultuurhistorische elementen en karakteristieke landschappen te voorkomen of te beperken etc.

Een situatieschets van het plangebied en het voor milieueffecten relevante studiegebied, waarin bebouwing en ecologisch en landschappelijk gevoelige gebieden opgenomen zijn, moet onderdeel vormen van de beschrijving. Daar-

---

<sup>9</sup> Met het voornemen wordt het aantal woningen in Nuenen uitgebreid met zo'n 25% ten opzichte van het huidige aantal woningen. De Commissie wijst er op dat dit sociale gevolgen kan hebben.

<sup>10</sup> In inspraakreactie nr. 15 pleit het waterschap De Dommel ervoor om de wateropgave, in het bijzonder de watermachine, in stand te houden.

bij hoort ook herkenbaar en overzichtelijk topografisch kaartmateriaal (schaal 1:25.000) waarop de afstanden tussen deze gebieden en het voornemen zijn aangegeven.

## 4.2 Alternatieven

Werk in het MER minimaal het voorkeursalternatief, het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) en de referentiesituatie uit.

De Commissie doet de suggestie om ook een alternatief uit te werken volgens de kenmerken:

- meer uitbreiding ten noorden van Boord, of verdichten rondom Boord en;
- geen bebouwing bij Eeneind, op de Mulakkers en ten westen van het sportpark Wettenseind<sup>11</sup>.

Dit alternatief heeft als voordelen: meer bebouwing gecentreerd rondom de Europalaan, daardoor kansen voor hoogwaardig openbaar vervoer en optimaal behoud van de samenhang tussen het dal van de Kleine Dommel en de esgronden.

Ondersteun de uitwerking van de verschillende alternatieven en de effecten van het voornemen met schetsen zowel vanuit vogelvlucht als maaiveld, met name vanuit het perspectief van de aangrenzende gevoelige gebieden, zoals het Dommeldal en Nuenens Broek.

Breng in de uit te werken alternatieven in beeld welke bandbreedte er mogelijk is tussen compact en ruimer bouwen<sup>12</sup>. Beschrijf de milieueffecten en de gevolgen voor de omgevingskwaliteit hiervan.

Hoewel geen verplicht onderdeel voor het MER, adviseert de Commissie een overzicht te geven van de exploitatie- en investeringskosten van de verschillende alternatieven in het MER, waar relevant voor het onderscheid tussen de alternatieven. Dit is bedoeld om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van de maatregelen.

## 4.3 Referentie

Aangezien het voornemen een nieuwe woningbouwlocatie betreft, bestaat de referentiesituatie uit de milieueffecten van het huidige gebruik van de projectlocatie. Neem hierin de autonome ontwikkeling mee, waarbij met name rekening moet worden gehouden met het feit dat het Dommeldal in het Streekplan Noord-Brabant (2002) is aangewezen als landschapsecologische zone.

## 4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief

Voor de gekozen locatie moet in de beschrijving van het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) worden uitgegaan van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming en/of verbetering van het milieu. Dit inrichtingsalternatief moet binnen de competentie van de initiatiefnemer liggen.

---

<sup>11</sup> Dit sluit aan bij inspraakreactie nr. 13, waarin de Brabantse Milieufederatie aangeeft het Dommeldal hier te smal te vinden voor nieuwe bebouwing.

<sup>12</sup> In inspraakreactie nr. 13 vraagt de Brabantse Milieufederatie een alternatief uit te werken met een hoge woningdichtheid.

Afhankelijk van het antwoord op de in par. 3.1 van dit advies door de Commissie gestelde vraag over de te onderzoeken alternatieven, kan het MMA nog veranderen, doordat ook andere locaties alsnog in beeld komen die duidelijk beter scoren op milieu. Daarbij kan bijvoorbeeld ook het spreiden van de benodigde aantallen woningen over deze en andere mogelijke locaties een optie zijn.

Gebruik bij het ontwikkelen van het MMA de volgende criteria:

- zuinig ruimtegebruik;
- duurzaam bouwen, waaronder met name energievriendelijk bouwen. Tot welke toename van de CO<sub>2</sub>-uitstoot leidt de bouw van de wijk, en kan deze uitstoot verminderd worden?
- ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de invloed op de natte natuur van het Dommeldal en Nuenens Broek. Hierbij kan gedacht worden aan het minimaliseren van aantasting, maar ook aan het vergroten van de beleefbaarheid of versterking door aanleg/ ontwikkeling van nieuwe elementen en ontbrekende schakels<sup>13</sup>;
- beperking negatieve effecten op het landschap en cultuurhistorie door de woningbouwlocatie landschappelijk optimaal in te passen, aardkundige waarden zoveel mogelijk te benadrukken en effecten hierop waar mogelijk te beperken en te mitigeren;
- optimalisatie van het leefklimaat, waaronder gebruik van mogelijkheden voor openbaar vervoer en fietsverkeer en beperking van vervoerbewegingen door een slimme inrichting;
- minimale negatieve beïnvloeding dan wel optimalisatie van het watersysteem<sup>14</sup>, zowel wat betreft het oppervlakte- als het grondwater;
- optimale aansluiting bij de voor het dorp karakteristieke bebouwing.

Het MMA is niet voor al deze criteria tegelijk te optimaliseren. Motiveer voor welke aspecten het MMA geoptimaliseerd zal worden.

## 5. MILIEUASPECTEN

### 5.1 Algemene opmerkingen

Bij de beschrijving van milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:

- bepaal de ernst van de gevolgen voor het milieu in termen van aard, omvang, reikwijdte, mitigerende maatregelen en compenseerbaarheid;
- per milieugevolg moet worden beschreven of deze onomkeerbaar is;
- expliciet moet aandacht worden besteed aan cumulatie van effecten op met name kwetsbare natuur. Het gaat hierbij niet alleen om het optellen van verschillende milieueffecten van het voornemen zelf, maar ook om het beoordelen van de stapeling van effecten van verschillende ontwikkelingen en activiteiten in de omgeving;

---

<sup>13</sup> Hierbij dient te worden uitgegaan van de natuurlijke potenties: elementen moeten passen bij de geohydrologische en bodemkundige situatie. Beschrijf niet alleen doelen aan de hand van doeltypen en soorten maar ook op basis van biotoopkenmerken en -elementen of functiegebieden voor diersoorten.

<sup>14</sup> Mogelijk kan de watermachine ook als bevoeiingsstelsel worden ingericht, eventueel met helofytenfilter. Dit kan leiden tot hogere natuurwaarden.

- gevolgen kunnen zowel negatief als positief van aard zijn;
- voor de onderlinge vergelijking moeten de milieueffecten van de alternatieven volgens dezelfde methode en met hetzelfde detailniveau worden beschreven.

Geef aan wat de effecten van de alternatieven ten opzichte van de referentiesituatie zijn. Ga zo veel mogelijk uit van een kwantitatieve beschrijving van de milieueffecten. Maak bij de effectbeschrijving tevens het onderscheid tussen de aanlegfase en de gebruiksfase.

## 5.2 Landschap en cultuurhistorie

Het Dommeldal met de aangrenzende essen is landschappelijk en cultuurhistorisch een waardevol gebied, wat onder andere blijkt uit het feit dat het onderdeel uitmaakt van een Belvédèregebied. Ga gestructureerd in op de effecten van het voornemen op landschap en cultuurhistorie.

Beschrijf daartoe ten eerste de landschappelijke en cultuurhistorische waarden waarop mogelijk effecten kunnen optreden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de notitie “Documentatie Nuenen-West t.b.v. Commissie m.e.r.”. Verduidelijk vanuit welke perspectieven naar deze waarden gekeken wordt (bijvoorbeeld ruimtelijk-visueel, vanuit de opbouw van de bodem etc). Voor deze beschrijving kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld het rangordemodell<sup>15</sup>. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld geomorfologie (reliëf) en structuren die voortkomen uit vroeger en huidig landgebruik duidelijk worden gescheiden als afzonderlijke aspecten, die bij de effectbeschrijving en -beoordeling aan de orde dienen te komen. Ga daarbij onder andere in op de elementen die bepalend waren voor aanwijzing van het Dommeldal als Belvédèregebied. Neem in het MER als onderdeel van de beschrijving van cultuurhistorische waarden een beschrijving op van de resultaten van archeologische bureauonderzoek. Visualiseer de karakteristieke ruimtelijk-visuele kenmerken van het landschap<sup>16</sup> en beelddragere daarbinnen, waaronder eventuele monumenten. Waardeer ten tweede de beschreven landschapstypen en -elementen op de verschillende schaalniveaus, aan de hand van:

- de (regionale) kenmerkendheid ervan;
- de zeldzaamheid (regionaal, landelijk, Europees);
- de gaafheid;
- de vervangbaarheid.

Ga ten derde in op de effecten van het voornemen op de verschillende lagen, op de elementen en de samenhang hiertussen. Scoor aan de hand van een driepuntsschaal<sup>17</sup> de effecten van de verschillende alternatieven om aan te geven wat de betreffende maatregel met cultuurhistorie en landschap doet.

<sup>15</sup> Natuurontwikkeling, Londo G., in Bos- en natuurbeheer in Nederland 6, Backhuys Publishers Leiden, 1997.

<sup>16</sup> Het reliëf is een duidelijk structurerend en kenmerkend aspect. Dit betekent dat de zuidelijke zoekgebieden zeer gevoelig zijn voor aantasting van de landschappelijke waarden omdat daar de wijk zeer dicht bij het dal zal komen te liggen.

<sup>17</sup> driepuntsschaal: voor de verschillende waarderingscriteria kunnen de volgende klassen gehanteerd worden: Niet kenmerkend, weinig kenmerkend, kenmerkend; niet zeldzaam, weinig zeldzaam, zeldzaam; niet gaaf, weinig gaaf, gaaf, vervangbaar, slecht vervangbaar, niet vervangbaar.

**Gebiedsbescherming**

In de startnotitie wordt aangegeven dat het voornemen invloed kan hebben op de provinciale beschermde gebieden uit de Groene Hoofdstructuur<sup>18</sup> (GHS): het Dommeldal en het Nuenens Broek.

Beschrijf de mogelijke invloed van het voornemen op deze beschermde GHS-gebieden. Het voornemen kan invloed hebben op een kwetsbaar gebied ook al is het hierin niet gelegen of is het er niet direct naast gelegen (externe werking). Ga hierbij onder andere in op:

- de verwachte gevolgen van toenemende recreatiedruk uit de nieuwe woningbouwlocatie op deze natuurgebieden;
- de invloed op de natte natuur, met name door ingrepen dichtbij het Dommeldal en het Nuenens Broek;
- de effecten van bebouwing van de infiltratiegebieden op aanwezige grondwaterafhankelijke vegetatie en fauna, als gevolg van de beïnvloeding van kwel.

Maak onderscheid tussen de verschillende gebieden en geef hiervan de voor het gebied geldende instandhoudingsdoelstellingen dan wel ontwikkelingsdoelstellingen (natuurdoeltypen).

**Soortenbescherming**

Op grond van de Flora- en faunawet (Ffw) is een aantal planten- en diersoorten beschermd. Ga na of de activiteit zal leiden tot in de Ffw genoemde verboden gedragingen.

Indien de activiteit zal leiden tot in de Ffw genoemde verboden gedragingen, zal een ontheffing op grond van artikel 75 Ffw moeten worden aangevraagd. In het MER kan worden volstaan met het aangeven van de gevolgen voor de doelsoorten van het natuurbeleid, of een gemotiveerde selectie van de belangrijkste voorkomende soorten. Zo wordt in de Integrale natuurvisie melding gemaakt van een dassenburcht. Besteed ook aandacht aan mogelijke mitigerende maatregelen.

De Commissie geeft in overweging om ook de informatie die benodigd is voor een eventuele ontheffing op grond van artikel 75 van de Ffw gelijktijdig met het MER te verkrijgen en te presenteren. Dit is niet verplicht, maar biedt de initiatiefnemer de mogelijkheid om ook deze informatie door de Commissie te laten toetsen op methodische juistheid, alsmede te laten beoordelen of de uitkomsten plausibel zijn. Voor het ontheffingsverzoek dient een inventarisatie van de ruimtelijke verspreiding van alle in het studiegebied voorkomende relevante soorten te worden gemaakt.

**Ecologische structuur**

Het Dommeldal is, behalve dat het is aangewezen als Belvédèregebied, aangewezen als landschapsecologische zone. Het doel van deze beleidscategorie blijkt uit de omschrijving: een structurende groene bufferzone tussen twee

---

<sup>18</sup> In inspraakreacties nr. 2 en 5 wordt gesteld dat een deel van het gebied dat in de startnotitie als GHS is aangewezen, dit sinds een herziening door de provincie niet meer is.



stedelijke kernen in een stedelijke regio, die bestaat uit een combinatie van gebieden voor de grondgebonden landbouw, de natuur en de recreatie, en een verbindende functie heeft voor aangrenzende landelijke regio's, zowel in landschappelijk als in ecologisch opzicht<sup>19</sup>. Geef daarom voor het studiegebied aan welke gevolgen het voornemen heeft op de landschapsecologische relatie<sup>20</sup>. Ga daarbij in op de functiegebieden van fauna<sup>21</sup> (broed, rust, foerageer en migratie) en andere ruimtelijke eco(hydro)logische relaties, zowel binnen het beekdal als tussen beekdal en aangrenzende hogere gronden. Beschrijf te nemen maatregelen om deze functies te behouden of te versterken.

## 5.4 Verkeer en vervoer

Geef voor zowel de referentiesituatie (de bestaande situatie plus autonome ontwikkelingen) als de alternatieven een beschrijving van:

- de intensiteiten op de belangrijkste wegen, zowel per etmaal als voor de spits;
- de plaatsen waar knelpunten bestaan of worden verwacht, op wegvakken en op kruispunten;
- het huidige openbaar vervoer en het gebruik ervan. Geef aan welke veranderingen zullen worden ingevoerd ten gevolge van de bouw van de nieuwe wijk;
- het fietsnetwerk in de huidige en de toekomstige situatie;
- de verkeersveiligheidssituatie nu en in de toekomst. Besteed speciale aandacht aan de omgeving van de nieuw te bouwen school, zowel wat betreft de intensiteiten tijdens de ochtendspits (in verband met de regionale functie die deze krijgt) als de verkeersveiligheid.

Wanneer de wijk gefaseerd wordt aangelegd kunnen er andere knelpunten ontstaan dan in de definitieve situatie. Ga hier op in waar dit relevant lijkt. Beschrijf daarnaast hoe sluipverkeer geweerd gaat worden en gewaarborgd wordt dat de wijk een verkeerssluw karakter krijgt. In het Masterplan Nuenen-West wordt gesteld dat de Europalaan een lagere functie krijgt. Onderbouw dit en geef aan welke fasering hierbij voorzien wordt. Ga ook in op mogelijk relevante effecten op buiten het plangebied gelegen infrastructuur.

## 5.5 Geluid en trillingen

### **Geluid**

Beschrijf de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer in het studiegebied ten gevolge van het voornemen in de verschillende alternatieven. Betrek bij de beoordeling van het aspect geluid alle zone-plichtige wegen in het studiegebied. Dit studiegebied kan groter zijn dan het plangebied. Betrek daarom in de studie:

- de Europalaan en de Eisenhowerlaan als deze niet binnen het plangebied zijn gelegen en;

---

<sup>19</sup> Deze definitie volgt uit het Streekplan Noord-Brabant 2002: 'Brabant in Balans', Provinciale Staten van Noord-Brabant, 22 februari 2002.

<sup>20</sup> In inspraakreactie nr. 13 vraagt de Brabantse Milieufederatie aandacht voor de functie van de landschapsecologische zone, en de daarvoor benodigde omvang.

<sup>21</sup> Uit het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek blijkt o.a. de volgende fauna relevant: Alpensalamander, IJsvogel en Vleermuizen.

- alle wegen buiten het plangebied waar sprake is van een afname van de verkeersintensiteiten van 20% of meer of van een toename van de verkeersintensiteit van 30% of meer<sup>22</sup>.

Betrek bij eventuele ontwikkelingen in de zuidelijk zoeklocatie eveneens het railverkeerslawaai ten gevolge van traject Eindhoven – Helmond (traject 790).

### **Trillingen**

In de startnotitie is aangegeven dat de alternatieven en varianten zullen worden beoordeeld op trillingshinder, aan de hand van het aantal trillingsgevoelige objecten binnen een afstand van 50 meter van de weg. Trillingen en het eventueel optreden van trillinghinder is naast de afstand tot de weg afhankelijk van een groot aantal andere aspecten (oneffenheden in de weg, intensiteit vrachtverkeer, fundatie van de weg, bodemgesteldheid, fundatie van woningen enzovoort). Uit ervaringen in soortgelijke situaties is gebleken dat trillinghinder geen veelvoorkomend probleem is. Tevens is voor zinvol trillingsonderzoek een detailniveau benodigd dat pas bij vergunningverlening aan de orde is. De Commissie adviseert om alleen in te gaan op trillingshinder indien daar concreet aanleiding toe is.

## 5.6 Luchtkwaliteit

Geef in het MER voor PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> inzicht in de concentratieniveaus en overschrijdingen van grenswaarden, zowel voor de autonome ontwikkeling als voor uitvoering van de voorgenomen activiteit. Beschrijf:

- de ligging en grootte van eventuele overschrijdingsgebieden;
- de hoogste concentraties binnen de eventuele overschrijdingsgebieden;
- de hoeveelheid woningen en andere gevoelige bestemmingen gelegen binnen de verschillende overschrijdingsgebieden<sup>23</sup>;
- de mate van overschrijding van grenswaarden ter hoogte van woningen en andere gevoelige bestemmingen.

De Commissie merkt op dat niet te verwachten is, dat de grenswaarden voor de overige stoffen uit het Blk 2005 (SO<sub>2</sub>, CO, Pb en benzeen) zullen worden overschreden. Gezien de jurisprudentie<sup>24</sup> beveelt de Commissie toch aan de concentraties van deze stoffen en de toetsing daarvan aan de grenswaarden op te nemen in het MER.

De verwachting is dat binnen afzienbare termijn de Europese Unie grens- dan wel streefwaarden zal vaststellen voor PM<sub>2,5</sub>. Indien deze van kracht zijn op het moment dat het besluit genomen wordt, moeten de gevolgen van het initiatief voor de PM<sub>2,5</sub>-concentraties worden beschreven. Daarbij dient uitgegaan te worden van de best beschikbare bepalingmethoden. Indien maatregelen moeten worden genomen om de PM<sub>10</sub>-concentraties te reduceren, dient ook aangegeven te worden welke gevolgen deze maatregelen hebben voor de PM<sub>2,5</sub>-concentraties.

<sup>22</sup> Bij deze toename cq. afname is sprake van een verandering van de geluidbelasting van 1 dB of meer.

<sup>23</sup> Deze informatie is niet relevant voor de toetsing aan de grenswaarden en plandrempels uit het Blk 2005. Deze gelden immers voor de buitenlucht in zijn algemeenheid (m.u.v. arbeidsplaatsen, waarop de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing is). Voor het verkrijgen van inzicht in de mogelijke gezondheidseffecten acht de Commissie het echter van belang ook inzicht te geven in de mate van blootstelling van de bevolking. Gevoelige bestemmingen zijn woningen, scholen, ziekenhuizen, scholen, speeltuinen en sportvelden.

<sup>24</sup> Zie onder andere uitspraak 200308882/1 van 16 februari 2005 inzake Rijksweg 73-zuid Ambt Montfort.

## 5.7 Bodem en water

Geef in het MER aan of de voorgenomen activiteit, zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase, gevolgen heeft voor de bodem- en waterkwaliteit in de omgeving.

In het MER moet aandacht worden besteed aan:

- de gevolgen voor de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater op de woningbouwlocatie zelf en in de naaste omgeving van het plangebied. Ga daarbij uit van de juiste maaiveldhoogten en grondwaterstanden;
- eventuele waterberging;
- de maatregelen om schone en vuile waterstromen van elkaar te scheiden;
- de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat vervuild water in het ecosysteem kan komen;
- de effecten van het voornemen op de grondbalans;
- de mogelijke aantasting van aardkundige waarden.

Geef, gezien de gevoeligheid van de natuurgebieden Kleine Dommel en Nuenens broek voor verdroging, een goede ecohydrologische systeembeschrijving als basis voor de effectvoorspelling en –beoordeling. In de systeembeschrijving dient de functionele samenhang van de afzonderlijke relevante aspecten als geologische opbouw, reliëf, waterhuishouding, bodem, vegetatie en fauna te worden beschreven. Ga in op de gevolgen van het voornemen voor dit ecohydrologisch systeem. Ga daarbij in op:

- de gebieden waar dit leidt tot een wezenlijk vermindering van de kwelsituatie. Waar nodig dient dit middels modelberekening te worden gekwantificeerd;
- de gevoeligheid voor verdroging (vermindering kwel) van beekdalgebieden op basis van aanwezige en potentiële vegetatie;
- welke mitigerende maatregelen (zoals de watermachine) mogelijk zijn, en de verwachte effectiviteit ervan.

## 6. OVERIGE PUNTEN

### **Vergelijking van alternatieven**

De milieueffecten van het voorkeursalternatief, het MMA en eventuele andere alternatieven moeten onderling én met de referentie worden vergeleken. Doel van de vergelijking is inzicht te geven in de mate waarin, dan wel de essentiële punten waarop, de positieve en negatieve effecten van het voorkeursalternatief en de alternatieven verschillen. Vergelijking moet bij voorkeur op grond van kwantitatieve informatie plaatsvinden. Bij de vergelijking moeten de grens- en streefwaarden van het milieubeleid worden betrokken. Geef aan op basis van welke criteria alternatieven worden vergeleken.

### **Evaluatieprogramma**

Het bevoegd gezag moet bij het besluit over het bestemmingsplan aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling, dat in het MER reeds een aanzet tot een programma voor dit onderzoek gegeven wordt, omdat er een sterke koppeling bestaat tussen onzekerheden in de gebruikte voorspellingsmethoden en het te verrichten

evaluatieonderzoek. De Commissie adviseert in het evaluatieprogramma in ieder geval aandacht te besteden aan:

- de effecten op de ecologische werking van de landschapsecologische zone Dommeldal en van Nuenens Broek;
- de ontwikkeling van de behoefte aan woningen en de gewenste typen woningen, gerelateerd aan de demografische ontwikkelingen;
- de ontwikkeling van het verkeer en openbaar vervoer.

Voor de onderdelen, 'leemten in milieu-informatie' en 'samenvatting van het MER' heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

## BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Ontwikkeling Woningbouwlocatie Nuenen-West

(bijlagen 1 t/m 4)




## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 19 april 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



nuenen

Commissie voor de m.e.r.  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen :	23 APR. 2007
nummer	
dossier	ig 20 - 1 <sup>st</sup> / m 3
kopie naar :	JHL

Behandeld door : drs. M. Meulders  
Doorkiesnummer : 040 - 2631 560  
E-mail adres : m.meulders@nuenen.nl  
Ons kenmerk : PB/Nuenen-West aankondiging  
startnotitie  
Nuenen : 19 april 2007

Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Doc.naam :  
Bijlagen :

Onderwerp: Toezending startnotitie m.e.r. "Nuenen-West"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de Startnotitie m.e.r. voor de nieuwbouwlocatie Nuenen-West. De gemeente Nuenen c.a. is voornemens om 2.200 woningen te realiseren in Nuenen-West. Aanleiding hiervoor is de krapte op de woningmarkt en de in dat kader gemaakte BOR-afspraken met de randgemeenten van Eindhoven.

In het kader van de plan- en besluitvorming rond de nieuwbouwlocatie Nuenen-West moet de m.e.r.-procedure worden doorlopen. Deze procedure heeft tot doel het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming en is gekoppeld aan het bestemmingsplan dat opgesteld wordt voor deze ontwikkeling.

De gemeente Nuenen c.a. heeft in verband met het op te stellen milieueffectrapport (MER), een startnotitie opgesteld voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Nuenen-West aan de westzijde van de kern Nuenen. In de startnotitie wordt aangegeven wat het plan is en wat de achterliggende redenen en doelen zijn. Tevens wordt aangegeven welke milieuonderwerpen volgens de inschatting van de gemeente moeten worden onderzocht in het milieueffectrapport. Naar aanleiding van het raadsbesluit van 14 december 2006 – vaststellen Masterplan Nuenen-West – worden de gebieden Boordsche Heuvel en Mulakkers nader afgewogen.

In de procedure treedt het college van burgemeester en wethouders op als initiatiefnemer. De gemeenteraad vormt het bevoegd gezag. De gemeenteraad stelt in een later stadium de richtlijnen op waaraan het milieueffectrapport zal moeten voldoen. De startnotitie vormt de basis voor de inspraak en advisering over de op te stellen richtlijnen. Op 19 april wordt de startnotitie gepubliceerd, de inspraakperiode start op 20 april 2007 en loopt tot en met 1 juni 2007.

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

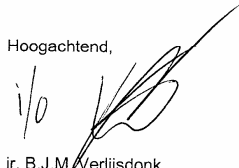
Jan van Schijnveltpaan 2  
postbus 10.000, 5670 GA Nuenen  
tel. 040-2631631, fax 040-2833165

openingstijden: ma. t/m vrij. van 08.30 -12.30 uur en  
wo. n.m. van 14.30-18.00 uur (bevolking tot 19.00 uur)  
afdeling Sociale voorzieningen wo. n.m. gesloten  
overige middagen bezoek op afspraak

Wij vragen u hierbij op grond van artikel 7.14 Wet Milieubeheer advies uit te brengen voor de richtlijnen voor het opstellen van het milieueffectrapport. Voor verdere informatie en het maken van een afspraak voor een bezoek aan het plan- en studiegebied kunt u contact opnemen met mw. M. Meulders, telefoon: 040-2631 560. Het advies voor de richtlijnen kan gestuurd worden naar: gemeente Nuenen c.a., Postbus 10.000, 5670 GA NUENEN. Ter informatie is de aankondiging van de startnotitie en de inspraakperiode in de lokale en regionale media bijgevoegd.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ir. B.J.M. Verlijdsdonk', written over a faint circular stamp or watermark.

ir. B.J.M. Verlijdsdonk  
Projectleider Projectbureau



## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de startnotitie in 'Rond de Linde' d.d. 19 april 2007

#### Inspraak startnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) Nuenen-West

##### Onderwerp

De gemeente Nuenen c.a. is voornemens om 2.200 woningen te realiseren in Nuenen-West. Aanleiding hiervoor is de krapte op de woningmarkt en de in dat kader gemaakte BOR-afspraken met de randgemeenten van Eindhoven.

##### Procedure

In het kader van de plan- en besluitvorming rond de nieuwbouwlocatie Nuenen-West moet de m.e.r.-procedure worden doorlopen. Deze procedure heeft tot doel het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming en is gekoppeld aan het bestemmingsplan dat opgesteld wordt voor deze ontwikkeling.

De gemeente Nuenen c.a. heeft in verband met het op te stellen milieueffectrapport (MER), een startnotitie opgesteld voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Nuenen-West aan de westzijde van de kern Nuenen. In de startnotitie wordt aangegeven wat het plan is en wat de achterliggende redenen en doelen zijn. Tevens wordt aangegeven welke milieuonderwerpen volgens de inschatting van de gemeente moeten worden onderzocht in het milieueffectrapport. Naar aanleiding van het raadsbesluit van 14 december 2006 – vaststellen Masterplan Nuenen-West – worden de gebieden Boordsche Heuvel en Mulakkers nader afgewogen.

In de procedure treedt het college van burgemeester en wethouders op als initiatiefnemer. De gemeenteraad vormt het bevoegd gezag. De gemeenteraad stelt in een later stadium de richtlijnen op waaraan het milieueffectrapport zal moeten voldoen. De startnotitie vormt de basis voor de inspraak en advisering over de op te stellen richtlijnen.

##### Inspraak

Een ieder kan opmerkingen over de inhoud van de nog op te stellen richtlijnen voor het milieueffectrapport kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a.. Opmerkingen kunnen tot en met 1 juni 2007 schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a., Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

##### Inzage

De startnotitie voor de m.e.r.-procedure ligt gezamenlijk met het Masterplan met ingang van 20 april 2007 tot en met 1 juni 2007 ter inzage bij:

- Gemeente Nuenen c.a., Jan van Schijneveldlaan 2 te Nuenen, aan de publieksbalie ontwikkeling, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en ook op woensdagmiddag van 14.30 tot 18.00 uur.

De startnotitie is verder te vinden via de website van de gemeente: [www.nuenen.nl](http://www.nuenen.nl), vanwaar u kunt doorklikken naar Bouwprojecten, Ruimtebalans, Nuenen-West, startnotitie m.e.r. Nuenen-West.

##### Informatieavond

Tevens vindt een informatieavond plaats op maandag 7 mei 2007. Aanvangstijd van de informatieavond is 20.30 uur in Het Klooster, Park 1 te Nuenen.

Tijdens de avond verstrekt de gemeente informatie over nieuwbouwlocatie Nuenen-West en de m.e.r.-procedure, worden vragen beantwoord en kunnen schriftelijke inspraakreacties worden ingediend.

##### Inlichtingen

Voor inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Bart Hillen, tel.nr. 040-2631 653, e-mailadres: [b.hillen@nuenen.nl](mailto:b.hillen@nuenen.nl)

Gepubliceerd in Rond de Linde d.d. 19 april 2007.

## Kennisgeving van de startnotitie in het 'Eindhovens Dagblad' d.d. 26 april 2007

### Inspraak startnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) Nuenen-West

1920-3

#### Onderwerp

De gemeente Nuenen c.a. is voornemens om 2.200 woningen te realiseren in Nuenen-West. In het kader van de plan- en besluitvorming rond de nieuwbouwlocatie Nuenen-West moet de m.e.r.-procedure worden doorlopen. Deze procedure heeft tot doel het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming en is gekoppeld aan het bestemmingsplan dat opgesteld wordt voor deze ontwikkeling.

De gemeente Nuenen c.a. heeft in verband met het op te stellen milieueffectrapport (MER), een startnotitie opgesteld voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Nuenen-West aan de westzijde van de kern Nuenen. In de startnotitie wordt aangegeven wat het plan is en wat de achterliggende redenen en doelen zijn. Tevens wordt aangegeven welke milieuonderwerpen volgens de inschatting van de gemeente moeten worden onderzocht in het milieueffectrapport.

#### Inzage

De startnotitie voor de m.e.r.-procedure ligt gezamenlijk met het Masterplan met ingang van 20 april 2007 tot en met 8 juni 2007 ter inzage bij:

- Gemeente Nuenen c.a., Jan van Schijnvelftaan 2 te Nuenen, aan de publieksbalie ontwikkeling, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en ook op woensdagmiddag van 14.30 tot 18.00 uur.
- De startnotitie is verder te vinden via de website van de gemeente: [www.nuenen.nl](http://www.nuenen.nl), vanwaar u kunt doorklikken naar Bouwprojecten, Ruimtebalans, Nuenen-West, startnotitie m.e.r. Nuenen-West.

#### Informatieavond

Tevens vindt een informatieavond plaats op maandag 7 mei 2007. Aanvangstijd van de informatieavond is 20.30 uur in Het Klooster, Park 1 te Nuenen. Tijdens de avond verstrekt de gemeente informatie over nieuwbouwlocatie Nuenen-West en de m.e.r.-procedure, worden vragen beantwoord en kunnen schriftelijke inspraakreacties worden ingediend.

#### Inlichtingen

Voor inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Bart Hillen, tel.nr. 040-2631 653.

Wordt gepubliceerd in Eindhovens Dagblad d.d 26 april 2007.

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** college van burgemeester en wethouders van gemeente Nuenen

**Bevoegd gezag:** gemeenteraad van Nuenen

**Besluit:** opstellen bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C11.1

**Activiteit:** bouw van 2.200 woningen

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 19 april 2007

richtlijnenadvies uitgebracht: 4 juli 2007

**Bijzonderheden:**

Deze m.e.r. loopt noodgedwongen vooruit op de plan-m.e.r. die voor de regionale woningbouwopgave wordt uitgevoerd.

**Samenstelling van de werkgroep:**

ing. E.H.A. de Beer

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)

dr. F.H. Everts

prof.dr. F.M. Maas

ir. J. Termorshuizen

**Secretaris van de werkgroep:**

drs. C.A. Balduk

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum reactie	van persoon of instantie	plaats
1.	2007	J. Andrea, namens Fietsersbond afd. Nuenen	Nuenen
2.	2007	H. van der Wielen	Nuenen
3.	2007	J. Rustige	
4.	20070518	J.G. Tielemans	Nuenen
5.	20070517	H. van der Wielen	Nuenen
6.	20070523	J.M. van Ham	Nuenen
7.	20070527	H.R. Ronnen	Nuenen
8.	20070603	A. Ligtvoet	Nuenen
9.	20070529	De bewoners van Boord 29, 37, 39, 41 en 47	Nuenen
10.	20070604	J.A.M. Geerts	Nuenen
11.	20070604	J.M. Verweij en J.H.M. van de Linden, namens de bewoners van de Boordseweg, lijst met 11 handtekeningen	Nuenen
12.	20070605	E. Vermeulen	Nuenen
13.	20070607	Brabantse Milieufederatie	Tilburg
14.	20070607	E.F. van Looij	Nuenen
15.	20070607	Waterschap De Dommel	Veldhoven

Alle bovengenoemde inspraakreacties zijn ontvangen door het bevoegd gezag dat ze op de navolgende datum(s) aan de Commissie ter beschikking heeft gesteld:

nrs. 1 t/m 3 op 6 juni 2007

nrs. 4 en 5 op 7 juni 2007

nrs. 6 t/m 8 op 22 mei 2007

nrs. 9 t/m 15 op 4 juli 2007







**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
Ontwikkeling Woningbouwlocatie Nuenen-West**

Gemeente Nuenen wil in Nuenen-West 2.200 woningen bouwen, waarvan 1.500 om de groei van Eindhoven op te vangen en 700 om in de eigen woningbehoefte te voorzien. Voor de besluitvorming over dit voornemen in het bestemmingsplan wordt de procedure van milieueffectrapportage doorlopen.

ISBN: 978-90-421-2137-9