

BESLUIT MER beoordeling

I Inleiding

Op 1 mei 2007 hebben wij van de exploitant van het E3-strand een mededeling in de vorm van een aanmeldingsnotitie, ingevolge artikel 7.8a lid 1 van de Wet milieubeheer, ontvangen met het verzoek tot het nemen van een beslissing of voor haar voornemen een milieu-effectrapport noodzakelijk is. Het voornemen omvat het realiseren van een speelpaleis aan het adres Buivensedreef 10 te Eersel.

Het E3 Strand is een recreatieplas en zwemgelegenheid in de gemeente Eersel. De laatste jaren is gebleken dat een succesvolle exploitatie steeds moeilijker wordt, onder meer door dalende bezoekersaantallen, strengere regelgeving en hogere kosten. Om die reden wordt de eigenaar en exploitant (Edrie Rekreatie bv) gedwongen tot maatregelen. In het "Ontwikkelingsplan E3 Strand" en het "Masterplan E3 Strand" zijn ontwikkelingsvisies voor het recreatiegebied op de lange termijn gepresenteerd.

Doel van beide plannen was een evenwichtige en aantrekkelijk totaalbeeld te geven, waarin diverse ontwikkelingen op een duidelijke en samenhangende manier een plek vinden, zonder het absorptievermogen van de locatie te overschrijden. Belangrijk uitgangspunt hierbij, was dat het zwaartepunt blijft liggen bij de huidige dagrecreatie. Bij beide visies is sprake van verbreding van het aanbod, geen verplaatsing. Verbreding van het aanbod heeft als doel minder weers- en seizoensafhankelijk te zijn. Gestreefd wordt naar een "all weather" en een "all season" accommodatie.

De realisatie van een speelpaleis op het E3 Strand is uit de visies voortgekomen als het enige concrete initiatief. Dit speelpaleis dient te worden gebouwd op het bestaande recreatieterrein. De gemeente Eersel kan in principe positief tegenover de plannen staan. Echter, het speelpaleis, kan niet worden gerealiseerd binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan "Recreatiegebied Eersel-Vessem". Op de locatie zijn wel de bestemmingen "Dagrecreatieve voorzieningen (groenvoorzieningen)" en "Dagrecreatieve voorzieningen (spelen ligweiden)" van toepassing, maar door het ontbreken van bouwvlakken biedt het huidige bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden ter plaatse.

Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing gewenst als onderdeel van een vrijstellingsprocedure.

De vrijstellingsprocedure van het bestemmingsplan is juridisch verankerd in artikel 19 lid 1 van de WRO. Op grond van het bepaalde in dit artikel kan de gemeenteraad, ten behoeve van de realisering van een project, vrijstelling verlenen van het nu nog geldende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hiernaast geldt de eis dat het bestemmingsplan niet ouder mag zijn dan 10 jaar. Omdat het onderliggende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, is voor de locatie d.d. 26 september 2006 een voorbereidingsbesluit genomen. Op basis van dit besluit kan alsnog een vrijstellingsprocedure worden gevoerd. De procedure op basis van artikel 19, eerste lid, Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt ook wel zelfstandige projectprocedure (zpp) genoemd.

Ingevolge bijlage D, categorie 10.1 van het Besluit milieu-effectrapportage, is de voorgenomen activiteit van Edrie Rekreatie bv MER-beoordelingsplichtig, omdat sprake is van het oprichten van een installatie met mogelijk meer dan 250.000 bezoekers per jaar. Wij dienen derhalve te beslissen of ten behoeve van de besluitvorming over de voorgenomen activiteit (vergunning vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 van de WRO) een milieu effectrapport (MER) dient te worden opgesteld door Edrie Rekreatie bv.

Volgens artikel 7.8 b, lid 4 van de Wet milieubeheer dient een MER gemaakt te worden, als sprake is van bijzondere omstandigheden, waaronder de activiteit wordt ondernomen, die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Hierna zullen wij toetsen aan deze bijzondere omstandigheden.

Eersel

II De voorgenomen activiteit

Edrie Rekreatie bv is voornemens een speelpaleis op te richten. De activiteit omvat de realisatie van een speelpaleis met mogelijk meer dan 250.000 bezoekers per jaar.

III Overwegingen ten aanzien van bijzondere omstandigheden

In artikel 7.8 b, lid 4 van de Wet milieubeheer zijn de bijzondere omstandigheden genoemd die aanleiding kunnen geven om een plicht tot het maken van een MER op te leggen.

Onder bijzondere omstandigheden worden verstaan, de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de voorgenomen activiteit kan hebben, gezien:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats waar de voorgenomen activiteit wordt verricht;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse;
- de kenmerken van de gevolgen voor het milieu.

Deze bijzondere omstandigheden worden hierna ten aanzien van de activiteit nader beschouwd.

III.A De kenmerken van de activiteit

Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

III.A.1 De omvang van de activiteit/project

In het speelpaleis wordt een groot aantal indoor-attracties gerealiseerd met als doel ook in de winterperiode een groot aantal bezoekers te trekken. Wisseling van attracties is mogelijk, bijvoorbeeld als dit vanuit de markt wenselijk is. Hierbij is de toestroom van bezoekers maatgevend. Deze attracties worden in een gezamenlijke en groots opgezette ruimte gerealiseerd. Een aantal attracties worden in ruimtelijk opzicht met elkaar vermengd. Zo gaan de monorail en de achtbaan boven diverse attracties langs. Kleinere voorzieningen zijn onder meer toiletten, restaurant, verkoop kiosk eten en souvenirs, uitkijktorens, buitenspeeltuin, vijver, terras, trampoline, podium. Op diverse plaatsen in het gebouw is water aanwezig in de vorm van één grotere en diverse kleine vijvers. Vanuit deze (indoor) waterpartijen kan een directe relatie met de aangrenzende buitenruimte gelegd worden door ook buiten water te situeren in de vorm van speel- en zwemgelegenheden voor kinderen.

Bezoekersaantal: Wat betreft het te verwachten bezoekersaantal kan het marktonderzoek worden aangehaald ("E3 in- en outdoorattractiepark, toets ondernemingsplan", ZKA Consultants & Planners, 21 septemebr 2005, T04.5.079). In dit rapport wordt een bandbreedte van circa 180.000 tot circa 230.000 bezoekers per jaar aangehouden. Hiernaast kan gesteld worden dat het speelpaleis qua aanbod overeen zal komen met Toverland in Sevenum. Bij Toverland kwamen in het jaar 2006 425.000 bezoekers. Aangezien Toverland qua oppervlak bijna twee keer zo groot is (20.000 m² tegen ca. 11.000 m²) kan gesteld worden dat ongeveer van de helft van het aantal bezoekers moet worden uitgegaan, oftewel 210.000 bezoekers.

Openingstijden: Het speelpaleis zal jaarlijks 210 dagen geopend zijn gedurende de dagperiode. Dit zijn de woensdagmiddagen, vrijdagen, weekenden en feestdagen en vakanties.

III.A.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor het in bedrijf houden van een speelpaleis is onder andere energie en water. Energie is met name nodig voor onder andere de verwarming van het speelpaleis en het gebruik van diverse installaties (attracties, keuken, verwarming of koeling). Het water wordt met name gebruikt als consumptiewater, voor attracties en schoonmaak. Het gaat hier om gangbare gebruiksvormen die noodzakelijk zijn voor betreffende bedrijfstak. Bij de afweging van de gevraagde vergunning wordt beoordeeld in hoeverre het treffen van besparingsmaatregelen of besparingsonderzoek noodzakelijk dan wel mogelijk is.

III.A.3 Productie van afvalstoffen

Bij het productieproces komt vooral huishoudelijk afval vrij. In de vergunning zullen voorschriften worden opgenomen over hoe met de afvalstoffen moet worden omgegaan.

Eersel

III.A.4 Verontreiniging

Bodem

Er is ten behoeve van onderhavig project een bodemonderzoek op basis van NEN 5740 uitgevoerd ("Combinatieonderzoek E3 strand in Eersel", 9 februari 2007, Tauw bv). Aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ontwikkeling van het dagrecreatieterrein, met daarin de nieuwbouw van een speelpaleis en de daarvoor benodigde bouwvergunning. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ten behoeve van de aanvraag van de bouwvergunning.

Grond

In het mengmonster van bovengrondpakket 3 overschrijden de gehalten van minerale olie en EOX de streefwaarden. De overig geanalyseerde parameters zijn gemeten in gehalten beneden de streefwaarden e/of detectiegrens.

In het mengmonster van de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in gehalten boven de streefwaarde en/of detectiegrens.

Grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 overschrijdt de concentratie van zink de streefwaarde. De concentratie van cadmium overschrijdt de tussenwaarde en de concentratie van nikkel overschrijdt de interventiewaarde. De overig geanalyseerde parameters zijn gemeten in concentraties beneden de streefwaarde en/of detectiegrens.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 overschrijden de concentraties van cadmium en zink de streefwaarde. De concentratie van nikkel overschrijdt de interventiewaarde. De overig geanalyseerde parameters zijn gemeten in concentraties beneden de streefwaarde en/of detectiegrens.

Conclusie bodemonderzoek

Resumerend kan worden gesteld dat op basis van de onderzoeksresultaten de locatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. De gemeten gehalten in de bovengrond zijn echter dusdanig gering verhoogd dat geen risico's voor de volksgezondheid of het milieu zijn te verwachten. De gemeten concentraties in het grondwater zijn te relateren aan een natuurlijk verhoogd achtergrondniveau. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen nieuwbouw en de daarvoor benodigde bouwvergunning.

III.A.5 Hinder

Parkeren

Huidige situatie

De parkeerterreinen bevinden zich vrijwel direct aansluitend aan de entree aan de Bulvensedreef en zijn hierdoor zeer gunstig gelegen. Er is zoals gesteld voor het autoverkeer een parkeercircuit gecreëerd, hetgeen inhoudt dat binnenkomend en vertrekkend verkeer zoveel mogelijk van elkaar worden gescheiden. Het totale oppervlak van de in gebruik zijnde parkeerterreinen is 11,6 ha. Het parkeerterrein is grotendeels groen ingericht als open weide, waarbij alleen de wegen verhard zijn. De auto's parkeren dus op het gras en de individuele parkeerplaatsen zijn niet specifiek aangegeven. Het aantal parkeerplaatsen kan echter eenvoudig uit de oppervlakte worden herleid: uitgaande van een oppervlakte van elke parkeerplaats van 10 m² (5m bij 2m) en uitgaande van benodigd oppervlak van 50% van het totaal voor ontsluiting, groen en restruimte, zou er ruimte moeten zijn voor zo'n 5.800 auto's. Uit uitgevoerde tellingen bij piekdagen van geparkeerde auto's blijkt echter dat de capaciteit van de parkeervoorzieningen ongeveer 4640 plaatsen bedraagt. Dat dit getal aanzienlijk lager is, komt onder meer doordat door het ontbreken van aangeduide parkeervakken, de auto's aanzienlijk minder efficiënt worden geparkeerd.

Toekomstige situatie

Het is de bedoeling dat de bezoekers van het speelpaleis in de toekomst gebruik gaan maken van het bestaande parkeerterrein. Zoals gesteld heeft dit parkeerterrein een zeer ruime capaciteit, die is afgestemd op de bezoekersaantallen van strandgasten op de piekdagen in de zomer. Zoals gesteld kennen het speelpaleis en het bestaande E3-Stand (strandbad) geen of nauwelijks overlap. Dit betekent dat gesteld kan worden dat bij piekdagen in het speelpaleis er geen of nauwelijks bezoekers zullen zijn van het strandbad.

De maximale capaciteit van het speelpaleis wordt geschat op 4.000 bezoekers per dag. Dit betekent dat voor maximaal dit aantal bezoekers fysiek ruimte is. Ervan uitgaande dat bij absolute piekdagen de maximale capaciteit wordt gehaald, moeten er voldoende

Eersel

parkeerplaatsen zijn voor 4.000 bezoekers. De verwachting is dat de bezoekers van het speelpaleis veelal in groepen zullen komen (2 a 3 kinderen met 1 of 2 ouders). Een parkeerbehoefte van 1 parkeerplaats voor 4 bezoekers is dus reëel. Dit betekent dat op piekdagen de parkeerbehoefte voor het speelpaleis in totaal ongeveer 1.000 parkeerplaatsen zal bedragen. De capaciteit van het parkeerterrein is dermate fors dat zelfs bij piekdagen dus nog geen 25% van de totale parkeercapaciteit gebruikt zal zijn. Gesteld kan aldus worden dat er ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Voor de volledigheid is ook getoetst aan de parkeernormen zoals die in de CROW2004 ("Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom", ASVV, CROW, 2004). Er moet uitgegaan worden van de categorie "overdekte speeltuin / hal". Hiernaast wordt er uitgegaan van de ligging in een niet-stedelijke kern, in de rest van de bebouwde kom (er worden geen parkeernormen voor in het buitengebied gegeven). De parkeernorm bedraagt in dit geval minimaal 3 tot maximaal 12 parkeerplaatsen per 100 m². Bij onderhavig project is er sprake van een gebouw van 1,1 ha groot (11.000 m²). Dit leidt tot een minimale parkeernorm van minimaal 330 parkeerplaatsen tot maximaal 1.320 parkeerplaatsen. De gemiddelde norm is 825 parkeerplaatsen. Dit komt in de buurt bij hetgeen hierboven is gesteld over het benodigd aantal parkeerplaatsen (1.000 stuks). In ieder geval kan geconcludeerd worden dat zelfs de maximale parkeernorm zeer ruim inpasbaar is op het bestaande parkeerterrein.

Verkeer

De verkeersgevolgen voor de omgeving zijn naar verwachting zeer beperkt. Het speelpaleis vormt, net als het E3 Strand een regionale recreatieve functie. De bezoekers zijn, zoals uit het rapport van ZKA blijkt, met name afkomstig uit het primaire marktgebied, dat bestaat uit 21 Nederlandse en 10 Belgische gemeenten.

Gezien de ideale ligging van het E3 Strand aan de Rijksweg A67 kan verwacht worden dat het overgrote deel van de bezoekers het E3 Strand via deze route zal bezoeken. Dit betekent dat er alleen sprake zal zijn van een toename van de verkeersintensiteiten op de provinciale weg N612 (Steenovens) alsmede de Buivensedreef. Schatting is dat er op piekdagen 4.000 bezoekers zullen komen, waarbij sprake zal zijn van ongeveer 4 personen per auto. Dit leidt tot ongeveer 1.000 auto's en ongeveer 2.000 verkeersbewegingen op een dag. Deze zullen grotendeels op de bovengenoemde wegen worden afgewikkeld. De verwachting is dat in de naburige kernen (Eersel, Vesse, Hapert en Kneysel) geen sprake is van een meetbare toename van de verkeersdruk.

Verkeer

Akoestiek

Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de rijksweg A67. Deze weg heeft naar verwachting een toetsingszone van 400 meter voor wat betreft hindergevoelige functies. Verder dient rekening te worden gehouden met de N612. Ook hier zal sprake zijn van betrekkelijk ruime geluidszones.

Aangezien er echter geen hindergevoelige functies worden opgericht (het project betreft dagrecreatie) is er geen sprake van beperkingen in het kader van de Wet geluidhinder.

Voor het oprichten van het speelpaleis zal een milieuvergunning moeten worden aangevraagd, hierin worden, aan de hand van een akoestisch onderzoek of berekeningen, geluidsvorschriften opgenomen.

Luchtkwaliteit

In artikel 7 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk2005) is bepaald dat bestuursorganen bij het uitoefenen van hun taak de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (fijn stof ofwel PM10), lood, koolmonoxide en benzeen in acht nemen.

In dit verband is door Tauw een onderzoek uitgevoerd naar de invloed van het plan op de luchtkwaliteit met het model CAR II versie 6.0. Uit dit onderzoek met kenmerk N001-4527106MTU-hgm-V01-NL d.d. 8 mei 2007 blijkt dat realisatie van het plan geen overschrijding van de grenswaarde tot gevolg zal hebben.

Opmerking

De betreffende wegen zijn buitenstedelijke wegen. Ingevolge het "Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit" moet in een buitenstedelijke situatie met een standaard rekenmethode 2 gerekend worden. CAR II is een standaard rekenmethode 1. Afgesproken is dat

Eersel

in het kader van de procedure ingevolge de Wet op de Ruimtelijke ordening een berekening met een standaard rekenmethode 2 uitgevoerd zal worden. Tauw verwacht niet dat uit de berekening met een standaard rekenmethode 2 zal blijken dat de grenswaarden wel worden overschreden.

Water

Ten behoeve van het project is een watertoets uitgevoerd ("Combinatieonderzoek E3 strand in Eersel", 9 februari 2007, Tauw bv). Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij dit waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plan. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in het ontwikkelingsplan.

De watertoets is voornamelijk een procesinstrument. Concreet betekent dit dat de waterbeheerders vanaf het begin betrokken zijn in het planproces en om advies is gevraagd bij de locatiekeuze en inrichting. Uiteindelijk dient de watertoets te worden verwoord in een waterparagraaf in het bestemmingsplan. Hiermee wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met water in het plan en welke afwegingen ten aanzien hiervan zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant.

Uit de bodemkaart van Nederland blijkt dat de grondwaterstand in het plangebied kan stijgen tot maximaal 1,4 m-mv. Tijdens het uitvoeren van het bodemonderzoek bleek dat de grondwaterstand op 2,6 m-mv stond. Er is geen sprake van (grond)wateroverlast of andere knelpunten. De actuele milieukundige situatie is geen belemmering voor de planontwikkeling. Eén van de uitgangspunten van waterschap De Dommel is dat er hydrologisch neutraal gebouwd moet worden. Dit houdt in dat het afstromende regenwater van het verharde oppervlak vastgehouden dient te worden in het plangebied. Aangezien er voldoende oppervlaktewater aanwezig is, wordt het aanleggen van een infiltratievoorziening niet aanbevolen.

Om te voldoen aan een bergingseis van 40 mm ($t=10$) dient 460 m³ berging te worden gecreëerd in de plas van 36 ha. Dit betekent een extra hoeveelheid water van 1,3 mm. Momenteel is de plas via een duiker verbonden met de Gender, waardoor deze als communicerende vaten werken. Hierdoor zal de extra hoeveelheid water zich verdelen over de plas en de Gender waardoor er geen problemen in de plas te verwachten zijn.

Landschap en Flora en Fauna

De bestaande beplanting tussen plas en speelpaleis wordt aangevuld en geaccentueerd zodat het landschap versterkt wordt. Hierdoor wordt mede bereikt dat de activiteiten van het publiek dat zwemt en het publiek dat speelt 'onzichtbaar' gescheiden worden.

Door het sparen van waardevolle aanwezige beplanting en het aanbrengen van nieuwe boomgroepen kan het speelpaleis zich volledig invoegen in het bestaande landschap zonder dat het gebouw helemaal door beplanting aan het oog wordt onttrokken.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt binnen de Groene Hoofdstructuur (GHS) van de provincie Noord-Brabant. Volgens de Beleidsregel Natuurcompensatie van de provincie Noord-Brabant (november 2006) is compensatie vereist wanneer er sprake is van ruimtelijke ingrepen die leiden tot aantasting van actuele natuur- en landschappelijke waarden binnen de GHS. Als gevolg van de realisatie van de bebouwing wordt een beperkt deel van de openheid en het bos aangetast. Aanbevolen wordt om met de provincie in overleg te treden over de maat en vorm van de compensatie.

Beschermde soorten

Verstorende werkzaamheden, zoals het kappen van bomen, dienen buiten het broedseizoen van vogels (media maart - medio juli) te worden uitgevoerd zodat er geen verstoring van broedvogel optreedt.

Vleermuizen kunnen het plangebied gebruiken als foerageergebied. Deze functie blijft als zodanig gehandhaafd. Eekhoornnesten ontbreken op dit moment. Leefgebied van algemeen voorkomende zoogdiersoorten (tabel 1-soorten) kunnen worden aangetast wanneer bomen worden verwijderd ten behoeve van de aanleg van open ruimten in het bos. Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling van de Flora- en Faunawet, maar blijft de Zorgplicht van toepassing.

Eersel

Aanbevelingen

Voor de aanleg van het Kinderspeelpaleis op het recreatieterrein E3 Strand wordt aanbevolen:

- De provincie te raadplegen ten aanzien van de noodzakelijke compensatie voor het verlies van een gedeelte GHS. Het opstellen van een compensatieplan kan eventueel door Tauw worden uitgevoerd.
- Voor het kappen van de beplanting wordt aanbevolen om de bomen te controleren op nesten van beschermde broedvogels en verblijfplaatsen van eekhoorns.

Natuurcompensatie

Compensatie zal plaatsvinden in de vorm van de nieuwe aanplant van bos. Edrie Rekratie bv zal dit bos aanplanten op het bestaande recreatieterrein. Hier is voldoende ruimte om te voorzien in de natuurcompensatie

Cultuurhistorie

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (zie pagina 40) blijkt dat er wat betreft cultuurhistorie hoge historisch-geografische waarden aanwezig zijn ten noordoosten van de plas, buiten het grondgebied van het E3 Strand. Deze waarden leveren geen belemmeringen op voor onderhavig project.

Archeologie

Wat betreft het aspect "archeologie" is een advies ingewonnen bij de provinciaal archeoloog (direct SCO). In een briefadvies van 8 december 2005 geeft de provinciaal archeoloog het volgende aan:

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) als onderdeel van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant heeft het betreffende terrein de waarde "hoog of middenhoog" (zie ook hiervoor de kaart op de vorige bladzijde). In het verleden zijn binnen dit gebied verschillende waarnemingen gedaan. De diverse waarnemingen betreffen resten uit de bronstijd en ijertijd, zowel nederzittingsresten alsook grafheuvels, maar ook vondsten uit de steentijd en de middeleeuwen. Het gebied kent echter wel een grote mate van verstoring (egalitatie).

Gezien de grootte van het gebied en de aard van de plannen acht de provinciaal archeoloog een archeologisch vooronderzoek gepast, maar alleen op de plaatsen waar grondverzet wordt uitgevoerd en waar het bodemprofiel nog intact blijkt.

III.A.6 Risico's van ongevallen

Als gevolg van de veranderingen zullen geen extra risico's op ongevallen optreden. Bij opslagen van grond- en afvalstoffen worden alle veiligheidsvoorzieningen getroffen die aan een deugdelijke opslag worden gesteld. In de milieuvergunning die moet worden aangevraagd voor de oprichting van het speelpaleis zullen voorschriften worden opgenomen met betrekking tot voorzieningen om de risico's te minimaliseren.

III.B De plaats waar de activiteit plaatsvindt

De vraag is of de activiteit zich voordoet in een gebied dat gevoelig is voor milieueffecten. Het gaat bij de beantwoording van deze vraag om aspecten als:

- kwetsbaarheid van de bodem, het bestaande grondgebruik (industrieterrein, landelijk gebied etc.);
- landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- aanwezigheid van gevoelige gebieden zoals aangeduid in natuurbeleidsplannen of van (inter)nationaal beschermde gebieden (zoals habitatrichtlijn, vogelrichtlijn, ecologische hoofdstructuur etc.).

De gemeente Eersel is gelegen in Zuidoost-Brabant. De gemeente is na de gemeentelijke herindeling ontstaan uit de gemeenten Eersel en Vessem. Deze grotendeels landelijke gemeente is gelegen ten zuidwesten van Eindhoven.

Het E3 Strand ligt ten noorden van de hoofdkern van de gemeente, Eersel. Het plangebied ligt direct aan de snelweg A67 tussen Eindhoven en Turnhout (B). Deze grenst aan de zuidelijke zijde direct aan het plangebied. Aan de noordoostzijde grenst het plangebied direct aan de Wolfhoeksche Heide, een omvangrijk bosgebied. Ten westen grenst het terrein aan het

Eersel

laatste stuk van de provinciale weg N612. Tussen het E3 Strand en de N612 ligt een strook momenteel nog grotendeels agrarisch gebied. Aan de westelijke zijde van de N612 is bedrijventerrein Meerheide gelegen. Ten noorden hiervan, eveneens direct aan de N612 ligt de visvijver Biesven. Deze is aangelegd op de plaats van de voormalige vuilstortplaats. Aan de achterzijde van deze visvijver is een overslagstation gelegen. Aan de noordzijde liggen de Knegselsedijk en de Eerselseweg, waaraan verspreid bebouwing is gelegen.

III.C De samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Het gaat hier om de mogelijkheid dat activiteiten in de omgeving elkaar wederzijds kunnen beïnvloeden en kunnen leiden tot cumulatie van milieugevolgen.

De inrichting betreft een recreatieve voorziening in extensiveringgebied waarin ook andere (intensieve) veehouderijen en enkele burgerwoningen zijn gelegen.

Het E3 strand is eind jaren 60 uitgegraven om zand te winnen voor de aanleg van de Europese verbinding E3 (Kopenhagen Lissabon), de huidige rijksweg A67.

Het huidige E3 Strand bestaat in hoofdzaak uit de waterplas met hieromheen de stranden en de diverse kleinschalige voorzieningen. Het totale terrein is ruim 120 ha groot. De waterplas is ongeveer 36 ha groot en heeft een grillige vorm. De lengte bedraagt ca. 1.300 m en de breedte varieert van 150 tot 450 meter. De inhoud wordt geschat op 700.000 m³ water. De stranden zijn gelegen langs de gehele noordwestelijke en oostelijke zijde van de plas. Het water wordt gebruikt voor recreatieve doeleinden, zoals zwemmen.

Direct aansluitend op de stranden bevinden zich de ligweiden. De voorzieningen van het huidige E3 Strand zijn het centrale strandpaviljoen, diverse kiosken en enkele sport- en spelvoorzieningen.

Er bevinden zich 3 toiletgebouwen, 3 kiosken, een kleedruimte en 1 materialenstalling verspreid over het terrein. De kiosken liggen als verkooppunt van versnaperingen verspreid langs de stranden. De sport- en spelvoorzieningen omvatten een aantal jeu-deboules banen, waterfiets-verhuur en speeltuin. Tevens zijn er mogelijkheden voor beachvolleybal, basketbal, tafeltennis en windsurfen.

III.D De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

De gevraagde oprichting leidt niet tot bijzondere nadelige gevolgen voor het milieu. Bij de beoordeling van de aan te vragen vergunning op grond van de Wet milieubeheer wordt getoetst in hoeverre de nadelige effecten voor het milieu toelaatbaar zijn. Niet toelaatbare milieueffecten zullen moeten worden geweigerd.

In de invloedssfeer van de inrichting zijn geen bijzondere zaken aanwezig die niet of niet voldoende aan bod komen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag.

IV Conclusie

Op grond van bovenstaande zijn wij van oordeel dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben, waaronder de activiteit wordt ondernomen. Dit betekent, dat voor de besluitvorming voor de vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 van de WRO het maken van een milieu-effectrapport niet nodig is.

Eersel

V Besluit

Gelet op het voorafgaande, de bepalingen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieu-effectrapportage besluiten wij:

- a. dat voor de voorgenomen oprichting van een speelpaleis door Edrie Rekreatie bv aan het adres Buivensedreef 10 te Eersel geen milieu-effectrapport hoeft te worden opgesteld;
- b. een afschrift van dit besluit te zenden aan:
 - Edrie Rekreatie bv, Buivensedreef 10 5521 RN Eersel;
 - het dagelijks bestuur van het waterschap De Dommel, Postbus 10001, 5280 DA Boxtel;
 - De Commissie voor de Milieu-effectrapportage, Postbus 2345, 3500 GH te Utrecht.

Eersel, 9 mei 2007

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



G.P. Menting

teamcoördinator Vergunningverlening en Handhaving