

City Theater, Amsterdam

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

6 november 2007 / rapportnummer 1942-41

1. OORDEEL OVER HET MER

City v.o.f. (initiatiefnemer) heeft het voornemen om het City Theater te Amsterdam te renoveren en te verbouwen tot een arthousebioscoop met zeven zalen, een grand café met restaurant, een speelautomatencasino in de kelder en een inpandige fietsenstalling. Voorafgaand aan het besluit van het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Centrum (bevoegd gezag) op grond van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.¹

De Commissie heeft het MER getoetst aan de wettelijke vereisten en de vastgestelde richtlijnen en is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

In het MER is aangetoond dat er in de nieuwe situatie (na realisatie van het voornemen) ten opzichte van de referentiesituatie (huidige situatie plus autonome ontwikkelingen) een afname van verkeer zal optreden. Dit wordt onderbouwd met een heldere analyse van de verwachte bezoekersaantallen. Hieruit volgt tevens, dat de door verkeer veroorzaakte hinder op het gebied geluid en luchtkwaliteit in de nieuwe situatie minder zal zijn dan in de referentiesituatie.

Ook wat betreft de punten cultuurhistorie en archeologie bevat het MER adequate informatie. Het MER geeft aan dat nog enige onduidelijkheid bestaat over de inpassing van de nieuwe kleinere zalen in de grote zaal en het verwijderen van de ruimte van de voormalige kleedkamers onder het toneel.² Hierover vindt tussen de initiatiefnemer en het Bureau Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam afstemming plaats. De Commissie is van mening dat door deze afstemming de weging van het aspect cultuurhistorie in de besluitvorming voldoende geborgd is en verwacht dat bovengenoemde onduidelijkheden voor de uitvoering van het voornemen worden weggenomen.

Het MER maakt tevens duidelijk dat door het toepassen van Warmte-/Koudeopslagsysteem een energiebesparing mogelijk is 42%. Dit systeem maakt volgens de Commissie terecht onderdeel uit van het meest milieuvriendelijke alternatief.

¹ Voor nadere projectgegevens wordt verwezen naar bijlage 1.

² Zie pagina's 49 en 54 van het MER.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: City v.o.f.

Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam, het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

Besluit: Artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: het renoveren en verbouwen van het City Theater te Amsterdam tot een arthousebioscoop met zeven zalen, een grand café met restaurant, een speelautomatencasino in de kelder en een inpandige fietsenstalling

Betrokken documenten:

De Commissie heeft, naast het MER, geen documenten bij de toetsing betrokken.

De Commissie heeft geen inspraakreacties via bevoegd gezag ontvangen.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in: Stadsdeel Nieuws nr. 25, 25 juni 2007

aanvraag richtlijnenadvies: 18 juni 2007

ter inzage legging startnotitie: 26 juni 2007

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 juli 2007

richtlijnen vastgesteld: 31 juli 2007

kennisgeving MER in: Staatscourant nummer 181, 19 september 2007

aanvraag toetsingsadvies: 12 september 2007

ter inzage legging MER: van 20 september tot en met 31 oktober 2007

toetsingsadvies uitgebracht: 6 november 2007

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de (vooraf) gestelde eisen. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de eventuele tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een voldoende plaats te geven bij de besluitvorming. Is dat naar haar mening niet het geval dan signaleert de Commissie dat er sprake is van een zogenoemde 'essentiële tekortkoming'. De Commissie adviseert dan dat die informatie alsnog beschikbaar komt, alvorens het besluit wordt genomen. Overige tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

Drs. A.R. van Dijk (werkgroepsecretaris)

Drs. W.A.M. Hessing

Drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

Ir. J. Termorshuizen

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport City Theater, Amsterdam

City v.o.f. heeft het voornemen om het City Theater te Amsterdam te renoveren en te verbouwen tot een arthousebioscoop met zeven zalen, een grand café met restaurant, een speelautomatencasino in de kelder en een inpandige fietsenstalling. Voorafgaand aan het besluit van het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Centrum, is op grond van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening een milieueffectrapport opgesteld

ISBN: 978-90-421-2229-1