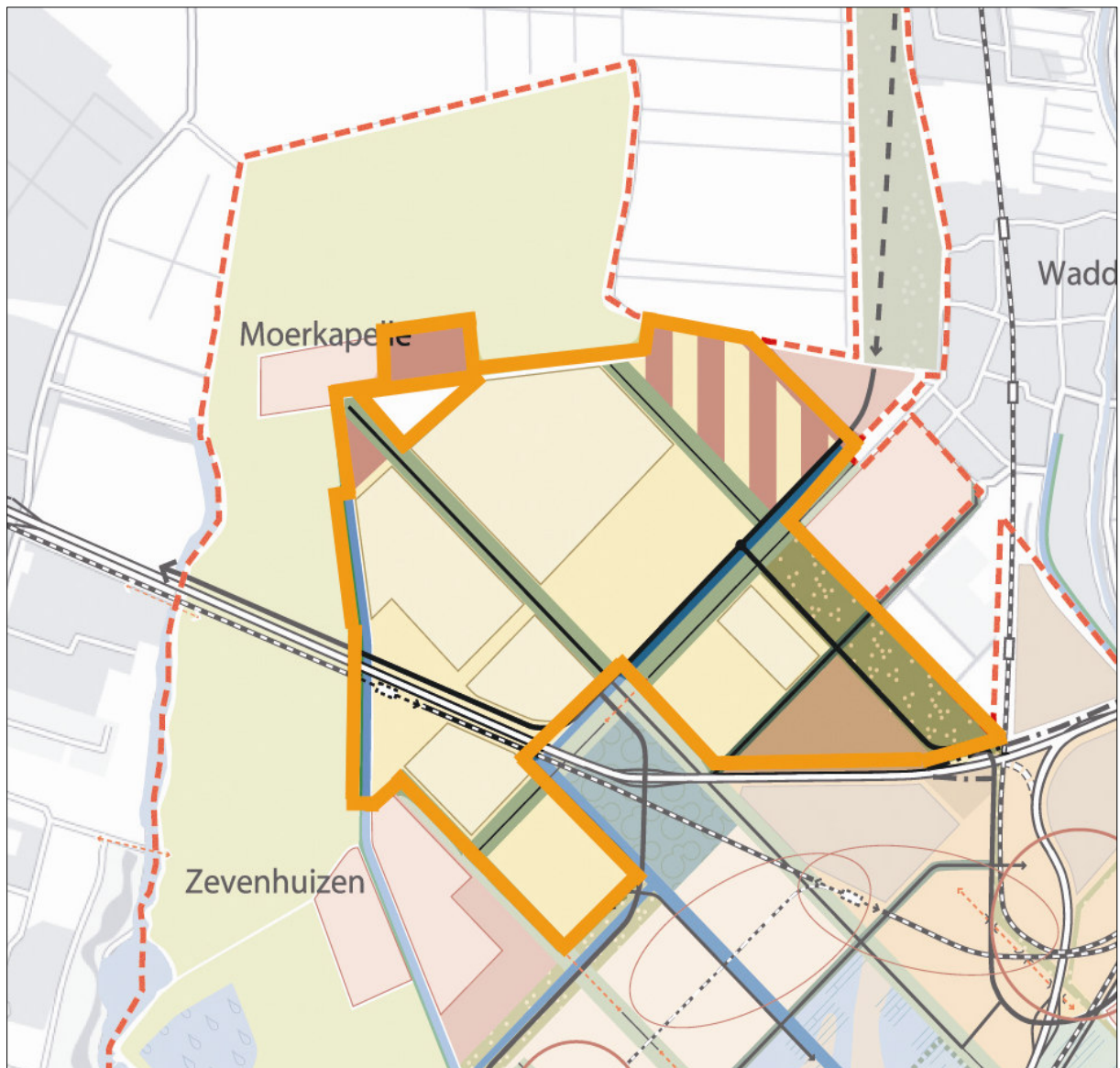


Startnotitie MER Zuidplas Noord



Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle
Gemeente Waddinxveen

Mei 2007

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Initiatiefnemers en bevoegd gezag	3
3.	Globale beschrijving van hetgeen met de activiteit wordt beoogd	3
4.	Een globale beschrijving van de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten.....	5
5.	Een globale beschrijving van de plaats waar de voorgenomen activiteit wordt gedacht	6
6.	Besluit ter voorbereiding waarvan het milieueffectrapport wordt gemaakt.....	7
7.	Een overzicht van de eerder genomen besluiten van overheidsorganen, die betrekking hebben op de activiteit	7
8.	Conclusies en aanbevelingen uit de Strategische Milieubeoordeling Zuidplas 2006.....	7
9.	In beschouwing te nemen inrichtingsalternatieven	8
10.	Te onderzoeken milieueffecten	10
11.	Procedure besluit m.e.r. op hoofdlijnen.....	19

1. Inleiding

In de Nota Ruimte is de driehoek Rotterdam-Zoetermeer-Gouda Zuidplas aangewezen als uitbreidingsruimte van de Zuidvleugel van de Randstad. Voor de uitwerking van deze opgave is een breed samengestelde stuurgroep opgericht die de hoofdkeuzen tot 2030 voor het gebied heeft vastgelegd in de Interregionale Structuurvisie (ISV) driehoek RZG-Zuidplas. Op basis van dit ISV zijn twee uitwerkingen opgesteld:

- het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP), vastgesteld door de raden van de vijf zuidplasmunicipaliteiten¹ in januari 2006
- en het Streekplan Zuid Holland Oost, tweede partiële herziening, vastgesteld door Provinciale Staten in mei 2006.

De volgende stap in het proces is het opstellen van bestemmingsplannen. De Zuidplaspolder is opgedeeld in verschillende deelgebieden. Deze startnotitie is opgesteld voor het bestemmingsplan Zuidplas Noord. De startnotitie geeft aan wat zal worden onderzocht in het MER en welke inrichtingsalternatieven worden bekeken. Met de ter visielegging van deze startnotitie krijgt een ieder de gelegenheid hierop te reageren. De reacties zullen worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor het Milieueffectrapport (MER). De richtlijnen vormen samen met de startnotitie het kader voor de opzet van het MER en de uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan.

2. Initiatiefnemers en bevoegd gezag

De initiatiefnemers van de integrale ontwikkeling van Zuidplas Noord zijn het College van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en het College van de gemeente Waddinxveen. Het opstellen van de MER en het bestemmingsplan Zuidplas Noord zal in nieuwe samenwerking plaatsvinden met de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel en de provincie Zuid-Holland gezien hun belangen bij de transitie van het glas in de Zuidplas en het realiseren van de gestelde ambities voor het nieuwe glastuinbouwgebied.

In de m.e.r.-procedure zijn de raden van de gemeenten Waddinxveen en Zevenhuizen-Moerkapelle aan te merken als bevoegd gezag.

3. Globale beschrijving van hetgeen met de activiteit wordt beoogd

In de Interregionale Structuurvisie en het Intergemeentelijk Structuurplan hebben de vijf zuidplasmunicipaliteiten de ruimtelijke kaders voor de Zuidplaspolder vastgelegd. Deze ruimtelijke kaders zijn grotendeels gebaseerd op de lagenbenadering. Voor verstedelijking zijn in het ISV twee bundelingsgebieden aangewezen, waarbij in het noordelijk deel van de polder glastuinbouw en grootschalige bedrijvigheid zijn gedacht. Vervolgens is de hele zuidplaspolder opgedeeld in een aantal deelgebieden. Eén van deze deelgebieden is Zuidplas Noord.

Het gebied Zuidplas Noord is grotendeels gereserveerd voor glastuinbouw. Het is een van de zogenaamde LOG's (LandbouwOntwikkelingsGebieden) die door het Rijk zijn aangewezen als planologische mogelijkheden voor ontwikkeling van glastuinbouw. Ook is het voor de provincie Zuid-Holland de locatie waar ruimte wordt geboden zodat in verouderde glastuinbouwgebieden meer ruimte vrijkomt voor herstructurering. Naast glastuinbouw wordt in Zuid-

¹Gouda, Moordrecht, Nieuwerkerk aan den IJssel, Waddinxveen, Zevenhuizen-Moerkapelle

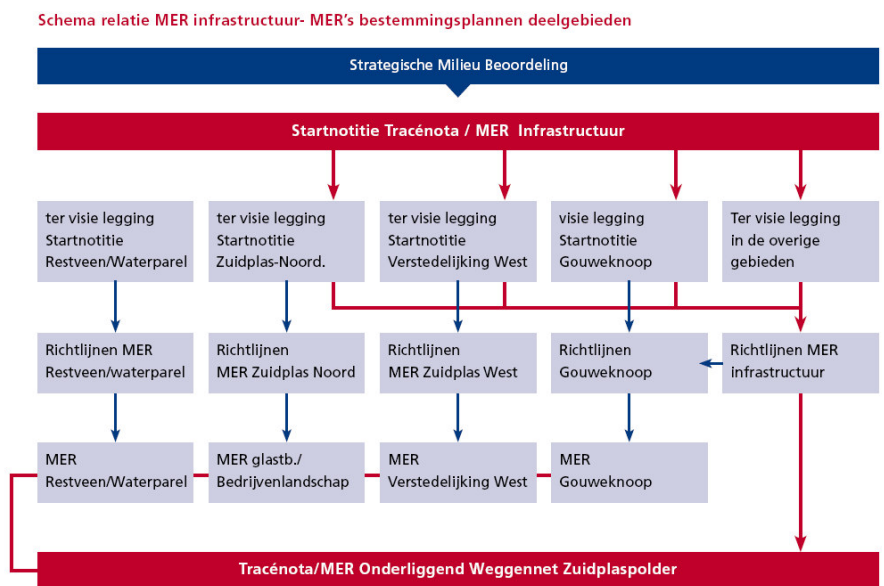
plas Noord ook ruimte geboden aan de ontwikkeling van een deel van de opgave voor nieuwe bedrijfsterreinen. Onderdeel hiervan is ook de uitplaatsing van bestaande bedrijven uit de dorpskernen. Daarnaast vinden er in het plangebied activiteiten plaats die onderdeel uitmaken van de totale Zuidplaspogave, zoals woningbouw (dorpsuitbreidingen), infrastructuur, groengebieden en water.

Het bestemmingsplan voor Zuidplas Noord is plan m.e.r.-plichtig. Ondanks dat niet alle voorgenomen activiteiten in dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn, wordt gekozen voor een integrale procedure voor het gehele plangebied Zuidplas Noord. Dit vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang tussen de verschillende activiteiten en de samenhang in de ontwikkeling van deze activiteiten. Voor de glastuinbouwontwikkeling zal een besluit m.e.r. worden genomen op het niveau van de 280 hectare, aangezien de uitwerkingen of wijzigingen ieder apart een oppervlak betreffen onder de norm (50 ha) voor een besluit m.e.r. Op deze wijze wordt plan m.e.r. met besluit m.e.r. gecombineerd op het niveau van Zuidplas Noord en zal in de verdere uitwerking dit besluit worden gehanteerd.

Deze startnotitie is het officiële beginpunt voor beide m.e.r.-procedures (plan m.e.r. en besluit m.e.r.). Er is in deze aanpak gekozen voor het uitwerken van het MER op het detailniveau van de besluit m.e.r., zodat het MER kan worden gebruikt voor zowel de bestemmingsplanprocedure als de uitwerkingen die daar op volgen.

De regionale infrastructuur maakt tevens deel uit van het bestemmingsplan Zuidplas Noord.

Deze regionale infrastructuur is besluit m.e.r.-plichtig. Hiervoor is reeds een apart traject opgestart dat door de provincie wordt getrokken. Het MER voor de infrastructuur kan worden gezien als een aparte verkeersparagraaf bij het MER voor het bestemmingsplan Zuidplas Noord, waarin de milieueffecten en eventuele keuzemogelijkheden voor de infrastructuur in beeld worden gebracht. De beide m.e.r.-trajecten worden inhoudelijk steeds op elkaar afgestemd.



Voor de integrale ontwikkeling van de Zuidplaspolder heeft in 2005 een Strategische Milieu Beoordeling (SMB) plaats gevonden. In dit rapport zijn de alternatieven voor locaties van de voorgenomen activiteiten afgewogen en beoordeeld. De SMB is opgesteld voor het Streekplan Zuid Holland Oost en het ISP. Het bestemmingsplan waarvoor deze m.e.r.-procedure doorlopen wordt, vindt haar basis in dit vastgestelde ISP. Omdat in de SMB reeds een gedegen afweging van locatie alternatieven heeft plaatsgevonden, wordt er in deze m.e.r.-studie in plaats van alternatieven en de milieueffecten hiervan op locatie niveau, maar op inrichtingsniveau gekeken.

4. Een globale beschrijving van de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten

In Zuidplas Noord kunnen een aantal planonderdelen worden onderscheiden. De verschillende planonderdelen worden hieronder besproken. Een overzichtskarta van deze planonderdelen is hiernaast te zien.

Glastuinbouw en bedrijven

In het kader van versterking van de Glas-as, wordt het areaal bestaande en nog in te richten glastuinbouwconcentratiegebieden in de Zuidplas fors uitgebreid. In totaal betreft het netto 280 ha. Voor het te ontwikkelen glastuinbouwgebied geldt dat dit duurzaam en hoogwaardig dient te worden ingericht.

1. Glastuinbouw (totaal 280 ha teeltoppervlak: 80 ha als gevolg van herplaatsing en 200 ha nieuw glas) ten noorden en zuiden van de A12.
2. Glas en bedrijven/woningen (60 ha) op de zogeheten AMVEST-kavel (gebiedsuitwerking dubbel ruimtegebruik).
3. Glas en bedrijven/woningen (85 ha) op de kavel ten oosten van Zevenhuizen (gebiedsuitwerking dubbel ruimtegebruik).
4. Conserverende bestemming (130ha) voor het gebied ten noorden van de Zesde Tochtweg (aan de orde na 2020, wel wijzigingsmogelijkheid naar glas).
5. Bedrijventerrein A12-noord (55 ha) inclusief 10 á 15 ha industrie, met aandacht voor milieuzonering.
6. Bedrijventerrein driehoek Swanla Spoor (20 ha) ten noorden van Zevenhuizen.

Infrastructuur

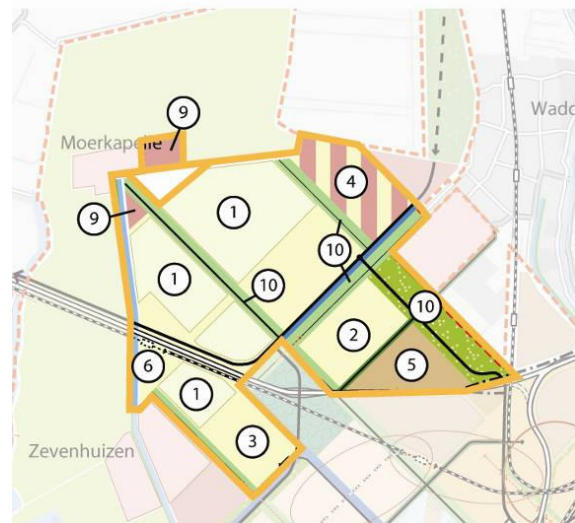
7. N456 Noord (tot aan Verlengde Dreef), Midden en West (ofwel de Zuidelijke en Westelijke Randweg en Veilingweg)
8. Visuele inpassing en mogelijke verbreding A 12

Woningbouw

9. Uitbreiding Moerkapelle (circa 800 woningen: oost en zuid), met de noodzakelijke ontsluiting (met aandacht voor versterking voorzieningenniveau en behoud dorps karakter).
10. In de lanen, linten en groenzone Waddinxveen wordt ruimte geboden voor beperkte verstedelijking in een groene opzet.

Hoofdplanstructuur

11. Lanen, linten, tochten (Bredeweg, Beyerincklaan, Knibbelweg, Plasweg/Noordelijk Dwarsweg, Zesde Tochtweg) als stelsel van brede stroken waarin de groen- en wateropgave voor het noordelijk deel worden gerealiseerd. Hiervoor worden specifieke kwaliteits-



criteria opgesteld die voortkomen uit Handboek Hoofdplanstructuur die voor de gehele Zuidplaspolder wordt ontwikkeld.

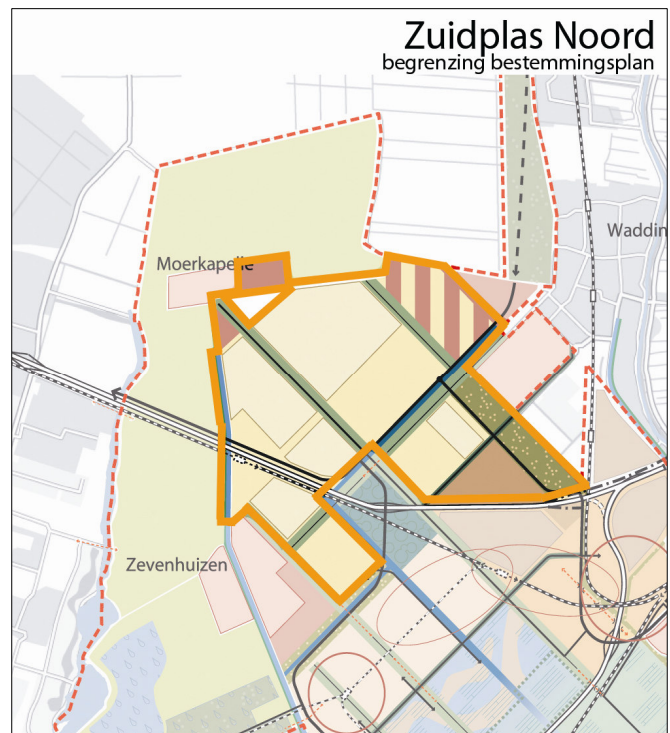
12. De groenzone bij Waddinxveen aan de noordostrand van het plangebied met omvang van ca 80ha. Deze zone vormt een noodzakelijk element in het stedelijk landschap, versterkt de grid-structuur aan de oostkant van de Zuidplas en biedt de benodigde ruimte voor openluchtrecreatie/stedelijk groen en ecologisch-recreatieve verbindingen en voor de landschappelijke inpassing van de Zuidelijke Randweg.

De onderdelen die m.e.r.-plichtig zijn, staan hieronder opgesomd:

- Voor de aanleg van 280 hectare glastuinbouwconcentratiegebied geldt volgens artikel 11.3 van onderdeel C een besluit m.e.r. plicht.
- Voor de aanleg van de bedrijventerreinen geldt volgens artikel 11.3 van onderdeel D de m.e.r. beoordelingsplicht. Voor de te realiseren bedrijfsterreinen is bijzondere aandacht nodig voor de milieuzonering rond de driehoek A12 Noord, in verband met de daar te realiseren opgave voor milieuhinderlijke bedrijvigheid.
- Voor de aanleg van de regionale infrastructuur geldt tevens een m.e.r. plicht. Hiervoor wordt zoals beschreven in hoofdstuk 3 een apart traject doorlopen.

5. Een globale beschrijving van de plaats waar de voorgenomen activiteit wordt gedacht

De activiteiten vinden plaats op het grondgebied van de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Waddinxveen. Het plangebied wordt begrensd door de groenzone Zevenhuizen (N219), de lintzone Knibbelweg, ringvaart, zuidkant kern Moerkapelle, nieuwbouw Moerkapelle oost, Onderweg, Zesde Tochtweg, Groenzone Waddinxveen inclusief de 50 ha uit het convenant ZZG (tot grens bebouwde kom), A12 en het plantagekwadrant. Voor het gebied ten noorden van de Zesde Tochtweg wordt in dit bestemmingsplan conform het uitgangspunt van het ISP/streekplan een conserverende bestemming opgesteld.



6. Besluit ter voorbereiding waarvan het milieueffectrapport wordt gemaakt

Dit MER wordt gemaakt in het kader van het op te stellen bestemmingsplan Zuidplas Noord.

7. Een overzicht van de eerder genomen besluiten van overheidsorganen, die betrekking hebben op de activiteit

De besluiten die eerder in het traject zijn genomen, om te komen tot de voorgenomen ontwikkelingen, zijn:

- Bestuurlijk Afsprakenkader Herstructurering Glastuinbouw LNV en LTO, januari 2000
- Interregionale Structuurvisie Zuidplas, september 2004
- Besluit PS Zuid-Holland over ontwikkeling glastuinbouw Zuidplaspolder, september 2004
- Strategische Milieu Beoordeling Zuidplas, oktober 2005
- Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas, januari/februari 2006
- Tweede partiele herziening Streekplan Zuid-Holland Oost, mei 2006
- Netwerkanalyse Zuidvleugel ministerie V&W en Provincie Zuid-Holland, september 2006

8. Conclusies en aanbevelingen uit de Strategische Milieubeoordeling Zuidplas 2006

In de Strategische Milieubeoordeling zijn de effecten voor het milieu beschreven voor water en groen, infrastructuur, woningbouw en glastuinbouw en bedrijventerreinen. Daarbij zijn de gevolgen beschreven voor bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie, mobiliteit en bereikbaarheid, gezondheid, leefomgevingskwaliteit, energie, meervoudig ruimtegebruik en stuurbaarheids/toekomstwaarde.

Deze integrale beoordeling geeft aan dat het ontwerp voor de Zuidplas de ecologische potenties benut. De lagenbenadering is gebruikt als uitgangspunt voor het toewijzen van functies aan de verschillende deelgebieden. De gebiedstoewijzing van de functies benut de aanwezige potenties, waardoor onnodige milieuknelpunten zijn voorkomen. De hoofdverkeersstructuur heeft sterk bepaald waar glastuinbouw en bedrijven komen. Ook de waterstructuur heeft de vorm van de inrichting bepaald. Het streekplan biedt de mogelijkheid voor meervoudig ruimtegebruik door bedrijfsstapeling met de functie glas aan te bieden. Wonen komt in de gebieden met de betere milieukwaliteit. Bij het programma mobiliteit heeft afstemming plaatsgevonden van de milieubelastende verkeersfunctie en de kwetsbare woonfunctie. De N219, de N456 en de spoorlijn Den Haag-Gouda (geluid) geeft de SMB als aandachtszones voor het gebied Zuidplas Noord aan. Eveneens ligt de woonlocatie Triangel gevoelig, vlakbij het geplande terrein voor milieuhinderlijke bedrijvigheid. Omgekeerd wordt de ruimte binnen de hinderzones goed benut door de bedrijvigheid en glas te plannen. Potentiële verkeershinder door vrachtverkeer naar en van bedrijven en glas in het plangebied wordt zo klein mogelijk gehouden door een goede ontsluiting van deze terreinen: dicht bij de hoofdinfrastructuur en/of voorzien van een goede route er naar toe. Hierdoor worden verkeersbewegingen geminimaliseerd en wordt onnodige milieubelasting voorkomen.

Tenslotte geeft de SMB nog enkele aanbevelingspunten voor nadere uitwerkingen, die het milieu positief kunnen beïnvloeden. Voor milieueffectrapportages wordt opgemerkt dat deze zoveel mogelijk gezamenlijk en in samenhang moeten worden uitgevoerd. Verschillende onderdelen van dit ruimtelijke plan zijn m.e.r.-plichtig en hebben een onderlinge samenhang en invloed op elkaar en de omgeving.

9. In beschouwing te nemen inrichtingsalternatieven

In een milieueffectrapport worden ook alternatieven beschreven. Doel hiervan is om in een zo vroeg mogelijk stadium van de planontwikkeling inzicht te krijgen in de mogelijke oplossingsrichtingen voor het realiseren van de voorgenomen activiteit en de milieueffecten die met die oplossingsrichting gepaard gaan. Dit kan de uiteindelijke keuze voor één van de alternatieven in een vanuit milieuoogpunt gunstige zin beïnvloeden.

In het MER worden minimaal de volgende inrichtingsalternatieven beschreven:

- het nulalternatief;
- de voorgenomen activiteit;
- alternatieven en/of varianten voor de inrichting van het gebied, waaronder in ieder geval een meest milieuvriendelijk alternatief (MMA).

Nulalternatief

Het nulalternatief (met andere woorden het niet doorgaan van de voorgenomen activiteit) is reeds in de SMB behandeld en vastgesteld. In het plan MER zal hier summier aandacht aan worden besteedt. Het nulalternatief is in dit geval echter geen middel om het gestelde doel te bereiken. In m.e.r.-termen betekent dit dat het geen “reëel in beschouwing te nemen” alternatief is. De beschrijvingen van de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen zullen in het MER echter de functie van referentiekader vervullen, waartegen de effecten die samenhangen met de andere alternatieven worden afgezet.

Inrichtingsalternatieven

De in het MER te bestuderen inrichtingsalternatieven zullen met name ingaan op de relatie bedrijvigheid, wonen en milieu. De onderdelen bodem, oppervlaktewater, grondwater, gietwater (en bedrijfswater), duurzaam glas, energie, geluidhinder, lichthinder en ruimtelijke kwaliteit worden nader bestudeerd.

Aangezien binnen het plangebied meerdere functies naast elkaar worden ontwikkeld (o.a. glastuinbouw, bedrijventerreinen, woonwijken en groene gebieden) zullen de inrichtingsalternatieven divers zijn. Mogelijk zullen er verschillende inrichtingsalternatieven naast elkaar bestaan en ontwikkeld worden. In dit kader kan beter gesproken worden van ‘(ruimtelijke) bouwstenen’ in plaats van alternatieven. Een mogelijke insteek van bouwstenen zijn:

- meervoudig ruimtegebruik bedrijvigheid;
- een zo optimaal mogelijke ontsluitingsstructuur;
- realisatie van optimaal duurzaam glas;
- variëren met woningentypologieën/dichtheden (laagbouw/gestapeld);
- relatie met de oorspronkelijke omgeving (open polder, hoe om te gaan met het cultureelhistorische en archeologische erfgoed);
- optimale inrichting van groen en water;
- fasering en haalbaarheid.

Ten aanzien van duurzame glastuinbouw zijn er in het rapport 'Bouwstenen voor het glastuinbouwbedrijvenlandschap Zuidplaspolder' van de provincie Zuid-Holland, concept d.d. 03-05-2007 ambities geformuleerd en verschillende keuzemogelijkheden om die ambitie te kunnen realiseren. In de MER zullen deze mogelijkheden nader worden onderzocht. Het betreft:

Aspect	Keuzeoptie	Aandachtspunten
Energie	Gasgestookte warmtekrachtkoppeling (wkk) als referentieoptie	
	Collectieve wkk	Beperkte energetische voordelen en minder flexibel
	Duurzame bron (verschillende brandstoffen mogelijk)	Forse investeringen in energie-infrastructuur nodig
	Restwarmte en -CO ₂	
	Koude/Warmte Opslag	Twijfelachtig gezien de geringe doorlatendheid van de bodem
	Vernieuwbare bronnen	Kostbaar
Waterkringlopen	Bassin naast de kas (referentieoptie), gecombineerd met piekberging	
	Waterbesparende maatregelen	
	Collectieve voorzieningen	Sterk afhankelijk van type bedrijf, inflexibel
	Ondergrondse opslag in watervoerend pakket	
	Bassins onder de kas	Zeer kostbaar
	Gietwaterberging in opp. water	
	Drijvende kas	Haalbaarheid in Zuidplaspolder wordt momenteel onderzocht
Licht	Smart kasdek	
	LED-lamp	
	Groeilichtlamp	
Overige kringlopen	Inzameling en verwerking via centrale afvalverwerkingsinstallatie (referentieoptie)	
	Biogasproductie	Ambities samen met ondernemers stellen
	Covergisting	
	Composteren	
	Decentrale zuivering	
Ruimte	Stapelen van functies	Verkenningen naar mogelijke alternatieven worden momenteel door marktpartijen uitgevoerd (bedrijfstype afhankelijk)
	Optimale bruto/netto verhouding	Bijv door water onder de kas

De verschillende keuzeopties kunnen niet zonder meer als stenen gestapeld worden. De keuze voor een pakket aan samenhangende maatregelen hangt nauw samen met de keuze voor een bepaald type kas (de open kas, de halfgesloten kas en de gesloten kas). Daarnaast vereist het toepassen van de opties in een aantal gevallen een hoge organisatiegraad in de

vorm van collectieve afspraken of een gebiedsbrede keuze voor een maatregelenpakket om economisch rendabel te kunnen zijn. In het MER worden drie schaalniveaus bekeken: op bedrijfsniveau, op clusterniveau en op gebiedsniveau. Met afspraken op een groter schaalniveau kan een hoger milieurendement bereikt kan worden, terwijl de flexibiliteit op bedrijfsniveau daarmee echter afneemt. De te kiezen schaalniveaus vormen een goede invalshoek voor de mer-alternatieven.

In het rapport 'Bouwstenen voor het glastuinbouwbedrijvenlandschap Zuidplaspolder' zijn de verschillende keuzeopties verder uitgewerkt. Hierin worden tevens de verschillende typen kas benoemd, wordt een beschrijving van de schaalniveaus gegeven en wordt een aanzet gegeven voor de mer-alternatieven. Het bouwstenenboekje zal worden gebruikt bij het verder opstellen van het MER.

10. Te onderzoeken milieueffecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de milieuaspecten die in het kader van deze m.e.r.-procedure relevant worden geacht. Ingeschat is dat de volgende milieuthema's met de bijbehorende aspecten in elk geval in het MER aan de orde moeten komen.

Thema	Aspect
Bodem	Bodemopbouw Bodemzetting Bodemkwaliteit (her)Gebruik grondstoffen
Natuur	Beschermde soorten Ecologische structuur Beschermde gebieden Ontwikkelingspotentie voor groen
Landschap	Structuur Landschapsbeleving Transformatie
Landbouw	Structuur Bedrijfseconomisch
Cultuur en Archeologie	Cultuurhistorische waarden Aardkundige waarden Archeologische verwachtingswaarde
Mobiliteit en bereikbaarheid	Autoverkeer Openbaar Vervoer Langzaam verkeer Ontsluiting bedrijfsterreinen
Energie en Duurzaamheid	Energiegebruik Uitwisseling energie Warmteopslag
Water	Kwaliteit van het water Waterbergend vermogen Afvalwater\Gietwater Geohydrologie
Geluid en Trillingen	Geluid ten gevolge van bedrijvigheid / Akoestisch beheer Geluid ten gevolge van infrastructuur

	Trillingen
Luchtkwaliteit en geur	NO ₂ en fijn stof bijdrage Saldering Geurhinder
Externe Veiligheid	Opslag gevaarlijke stoffen Vervoer gevaarlijke stoffen Risico-analyse en beschrijving
Licht	Lichtemissie en –beperking Assimilatiebelichting
Duurzaam ruimtegebruik	Netto-bruto verhouding Landschappelijke inrichting
Leefbaarheid en leefomgevingkwaliteit	Kwaliteit van de leefomgeving Inpassing en combinatie van verschillende functies

10.1 Bodem

De ondergrond in het plangebied bestaat uit klei- en veengrond. De voorgenomen activiteit heeft effect op de bodemopbouw en de bodemkwaliteit. De mate van het effect is sterk afhankelijk van de exacte locatie en de functie die aan de grond zal worden toegekend. Dorpsuitbreiding van Moerkapelle vindt plaats op stevige kleibodem. Ook de glastuinbouw en het bedrijventerrein ten noorden van de A12 zijn op stevige ondergrond gepland.

Als bodemverontreinigingen worden aangesneden moet onderzocht worden of de verontreiniging geïsoleerd kan worden, dan wel gesaneerd moet worden. Het voornemen leidt naar verwachting niet tot nieuwe bodemverontreinigingen.

De werkzaamheden voor het MER bestaan uit vooronderzoek naar de bodemkwaliteit van het plangebied in relatie tot het voorgenomen functiegebruik. Daarnaast zal onderzoek plaatsvinden naar de bodemopbouw. Dit als basis voor de afweging voor de exacte locatie van de verschillende ontwikkelingen. In het kader van het vooronderzoek zal gebruikt worden gemaakt van de gemeentelijke en provinciale gegevensbanken (Bodeminformatiesystemen). Bij de beschrijving in het MER zal aandacht zijn voor de te verwachten aan- of afwezigheid, de aard en verdeling van eventuele bodemverontreinigingen. Daarnaast zal expliciet onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheden van (her)gebruik van grond.

10.2 Natuur

Het aspect natuur is één van de onderwerpen die in de m.e.r.-procedure zorgvuldig in beeld moeten worden gebracht. Voorafgaand aan ruimtelijke inrichting in het landelijk of stedelijk gebied moet door middel van een natuurtoets worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Op basis daarvan worden, indien er leemtes in de gegevens zijn, aanvullende inventarisaties uitgevoerd. Indien er beschermde soorten worden geschaad is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet voor aanvang van de werkzaamheden noodzakelijk.

De geplande infrastructuur heeft ook effecten op natuur buiten de natuurgebieden. Extra wegen en aanvullende inrichting veroorzaken extra barrières tussen gebieden en voor verbindingen. Versturende effecten op soorten kunnen optreden door geluid, verlichting en beweging. Emissies leiden vooral lokaal langs de wegen tot verhoogde gehalten milieuvreemde stoffen in de bodem en organismen. Woningbouw kan een positief effect hebben op sloot- en oevervegetatie door een verminderde belasting met gewasbeschermingsmiddelen bij het

huidige agrarische grondgebruik. Het overgrote deel van het glastuinbouwgebied is niet geschikt voor bijzondere oever- en watervegetaties.

In het MER wordt beschreven wat de aanwezige beschermde natuurwaarden zijn en wat de effecten van de ingreep op die natuurwaarden zijn. Daarbij kunnen aanwezige natuurwaarden ook een aanzet geven voor de inrichting van het plangebied of voor de situering van mitigerende voorzieningen (koppeling groen-blauw).

10.3 Landschap

Het plangebied heeft een aantal kwaliteiten. De lanen, linten en dijken zijn op dit moment zeer herkenbaar in het landschap aanwezig. De kenmerkende polderstructuur met de typerende (raster) verkaveling en het wegenpatroon is goed zichtbaar.

In het MER wordt het effect op de kenmerkende landschapsstructuur en het effect op de landschapsbeleving in beeld gebracht. Aanpassing in lanen en linten versterken de landschapsstructuur. De inrichting van het onderliggende wegennet volgt de polderstructuur en verduidelijkt deze met brede lanen. Ook worden er nieuwe wegverbindingen parallel aan de huidige hoofdverbindingswegen gelegd. De invloed van de aan te leggen infrastructuur is daarmee relatief beperkt en de structuur binnen de polder wordt in het middegebied versterkt.

Woningbouw zal het landschap onontkoombaar en ingrijpend veranderen. Maar de structuur van lanen linten en tochten is in staat het nieuw ingerichte gebied een gebiedseigen identiteit te geven. Vooral bij hogere woningdichtheden bestaat het risico dat concessies, uit kostenoverwegingen en om ruimte te sparen, deze structuren te weinig herkenbaar maken: smalle tochten, te weinig ruimte voor groene invulling. De grootschalige verkaveling is geschikt voor grootschalige glastuinbouw. De aaneengesloten ligging, met bedrijfswoningen aan de linten is consistent. Er wordt bij landschappelijke inpassing van de glastuinbouw gewerkt met vormen van groen en water als 'pakpapier' voor de glasclusters of er worden andere vormen toegepast.

10.4 Landbouw

De in het Zuidplas Noord aanwezige landbouw zal verdwijnen en in de plaats hiervan zal glastuinbouw worden ontwikkeld. Om de effecten hiervan, in samenhang met de agrarische gebieden in de directe omgeving, te bepalen zullen voor deze ontwikkeling de relevante aspecten uit de Landbouw Effect Rapportage worden onderzocht. De uitkomsten van deze studie zullen integraal in het MER en het bestemmingsplan worden overgenomen.

10.5 Cultuurhistorie en Archeologie

Het plangebied bezit geen waarden waarvan de archeologische verwachtingswaarde hoog is. Nabij Waddinxveen bestaat een grote kans op archeologische sporen. Er wordt een quick-scan archeologie uitgevoerd dat vervolgens in het MER wordt verwerkt en in het ontwerpproces wordt meegenomen. In dit onderzoek worden meerdere kaarten geraadpleegd, waaronder in ieder geval de bodemkaart, meerdere historische kaarten alsmede de archeologiekarta van de provincie Zuid-Holland.

Het grootste cultuurhistorische effect van glas en bedrijven is de invloed op het polderlandschap. Dat is onvermijdelijk gegeven de keuze voor deze functieverandering van de Zuidplaspolder. Uit de SMB is gebleken dat, in vergelijking met de autonome ontwikkeling, het effect op de cultuurhistorische waarde echter gering is. De effecten van het voornemen op de

cultuurhistorische elementen worden in het MER kwalitatief en waar mogelijk kwantitatief in kaart gebracht.

10.6 Mobiliteit en bereikbaarheid

De transformatie van het gebied zal een duidelijk effect hebben op de verkeersbelasting van de infrastructuur in en rond het plangebied. De huidige autowegen binnen het plangebied zijn reeds overbelast. Nieuwe woon- en werkgebieden zullen voor extra belasting zorgen. Door aanpassingen van het wegennet en door te voorzien in openbaar vervoer en fietsverbindingen moet de overbelasting worden opgeheven. Uitgangspunt voor het nieuwe wegennetwerk is dat het doorgaande verkeer om de bestaande en nieuwe kernen wordt geleid. Bedrijfsverkeer wordt gescheiden van lokaal en langzaam verkeer. Bedrijfsterreinen dienen zo dicht mogelijk in de buurt van hoofdverkeerswegen (snelwegen en provinciale wegen) te worden gerealiseerd en dienen een directe aansluiting op de hoofdwegen te krijgen. Zo komt er voor de ontsluiting van de nieuwe glastuinbouw en bedrijvigheid noordelijk van de A12 een nieuwe regionale wegverbinding parallel aan de rijksweg, tussen de N219 en de verlegde N456.

10.7 Energie en Duurzaamheid

Energie en duurzaamheid krijgen bijzondere aandacht binnen met name de glastuinbouwgebieden en bedrijventerreinen en vormen daarmee een belangrijk aspect voor het MER. In het MER wordt het verwachte energieverbruik geïnventariseerd en momenteel wordt door de provincie onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een duurzame energievoorziening in Zuidplas (Noord): energieweb. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in het MER.

Er zijn vele mogelijkheden om een nieuw glastuinbouwgebied/bedrijventerrein op een duurzame manier vorm te geven. Hierbij kan gedacht worden aan:

- beperking van het energiegebruik door toepassing van warmtekrachtkoppeling en energieclusters waarin gezamenlijk wordt geïnvesteerd;
- het gebruik van restwarmte van derden (uitwisseling glastuinbouw / bedrijventerrein) of aardwarmte;
- het toepassen van thermisch energieopslag in aquifers in combinatie met warmtepompen;
- combinatiemogelijkheden met windenergie en/of biomassaverwerking;
- productie en gebruik van biobrandstof middels bijvoorbeeld vergisting.

Afhankelijk van de toepassingskansen van een maatregel en te verwachten significant effect zal een aantal vragen in het MER moeten worden beantwoord:

- Wat is de daadwerkelijke CO₂ reductie van de drie alternatieven cluster, cluster+ en gebied ten opzichte van de referentie? Hoeveel dragen de alternatieven bij aan verminderde afhankelijkheid van fossiele brandstoffen?
- Zijn er no-regret maatregelen te benoemen die voor alle alternatieven bruikbaar zijn. Is er een duurzame ontwikkeling naar de toekomst 2020 te benoemen. Moet er maatregelen worden genomen, indien in de toekomst van alternatief wordt veranderd (risico management)?
- Wat zijn de gevolgen voor de energiebalans en de bedrijfsvoering van grootschalige inzet van LED-lampen voor assimilatiebelichting? Daalt de CO₂-emissie? Hoeveel neemt het warmte-overschot af? In hoeverre stijgt de kans dat lokaal geproduceerd biogas significant kan bijdragen aan de kleinere energievraag?
- Wat is de geschatte energie-inhoud van de totale hoeveelheid inzamelbaar vergistbaar materiaal en kan deze hoeveelheid lokaal, technisch en economisch haalbaar, verwerkt

worden tot biogas? Zijn er bovenlokale alternatieven voor de levering van biogas als alternatief voor aardgas?

- In hoeverre kan een watervoerend pakket geschikt zijn voor warmtebuffering?

10.8 Water

In Nederland heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets' (wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, juli 2003). De watertoets houdt in dat bij het maken van ruimtelijke plannen al in een vroeg stadium bekeken moet worden wat de gevolgen zijn voor water.

Voor glastuinbouw is water een belangrijke factor. Glastuinbouw kan -indien geen maatregelen worden genomen- grote effecten hebben op het grond- en oppervlaktewater, zowel op de kwaliteit als op de kwantiteit. Zorgvuldig omgaan met water is inmiddels een geaccepteerd en gebruikelijk onderdeel van de bedrijfsprocessen van de glastuinbouw. Desalniettemin is het noodzakelijk om in het onderzoek expliciet aandacht te besteden aan mogelijke effecten op het watersysteem. Het verminderen van effecten zal een belangrijk onderdeel zijn van de ontwerpopgave.

De ervaring leert dat in glastuinbouwgebieden doorgaans een tekort aan beschikbaar gietwater optreedt. Als gevolg hiervan zal gekeken moeten worden naar aanvullende (duurzame) waterbronnen in/of rondom het gebied. Mogelijke aanvullende waterbronnen in beeld worden in beeld gebracht. Het kan hierbij bijvoorbeeld gaan om kasdekwater, (gezuiverd), afgekoppeld hemelwater uit de omgeving (bijvoorbeeld nieuw bedrijventerrein), oppervlaktewater, grondwateronttrekking, leidingwater of decentraal (bedrijfsgerelateerd) gezuiverd afvalwater. Het kan hierbij gaan om collectieve systemen of systemen op individueel niveau.

Het beleidskader waterkringloop dat momenteel in opdracht van de provincie en in samenwerking met het hoogheemraadschap en de zuidplaspolder wordt opgesteld, zal in de verdere uitwerking van de MER worden betrokken.

Vragen die in het MER aan de orde zullen komen zijn:

- Is de inschatting van haalbaarheid van ambitie van 100% hemelwater van de alternatieven juist?
- Hoe kwetsbaar is de ondergrond van de Zuidplaspolder voor het slaan van (vele) bronnen voor KWO, ondergrondse gietwateropslag en/of aardwarmtebronnen?
- Wat is het daadwerkelijke rendement van grootschalige collectieve gietwatersystemen wat betreft de gietwaterbesparing?
- Wat is de maximaal acceptabele ontgravingsdiepte van de afsluitende kleilaag voor de aanleg van ondergrondse gietwaterkelders? Zijn er lokale verschillen?
- Wat zijn de gevolgen voor het freatisch vlak, de ligging van het zoet-zout grensvlak en de stijghoogten van zoet en zout water als gevolg van grootschalige benutting van hemelwater (dat dus niet meer infiltreert)? Welke invloed heeft grootschalige berging in de bodem en daarna onttrekking van hemelwater in de bodem op dit alles?
- Wat zijn de risico's voor verontreiniging met gewasbeschermingsmiddelen, met en zonder zuiveringsvoorziening, van grootschalige infiltratie bij open, halfgesloten en gesloten kassen?
- Wat zijn de gevolgen voor de temperatuur van het diepe grondwater bij grootschalige KWO en wat is de schade van deze verandering?
- Is er invloed op de waterkwaliteit van de diepere aquifer bij grootschalige toepassing van KWO en/of aardwarmtebronnen?

- Wat is de meest duurzame verdeling van koude en warme bronnen bij grootschalige toepassing van KWO? Wat is de optimale schaal voor een collectief KWO systeem?
- Toepassing van gesloten kassen bespaart gietwater. Als hierdoor de capaciteit van gietwaterbergingen ook daalt, is de vraag in welke mate de gewenste open-waterberging toeneemt.
- Kan het waterpeil (op den duur) nog worden verhoogd om de kweldruk te laten afnemen en zo meer open waterberging of berging in systemen onder de kas mogelijk te maken?
- Is bouwen van de wateropslag (half) bovengronds en onder de kas of een combinatie van waterberging en watervoorziening (dubbele kelders onder kassen) voldoende toereikend om in 100% gietwater te voorzien.
- Zijn er voordelen bij decentrale zuivering, oa. voor het milieu maar ook voor wat betreft de kosten in verband met de dimensionering van de riolering.
- In hoeverre is grondgebonden teelt mogelijk zonder onderbemaling?

10.9 Geluid en Trillingen

De voorgenomen activiteit zal een duidelijk effect hebben op de akoestische situatie in en rond het plangebied (bestaande en nieuwe situatie). Dit hangt vooral samen met de effecten die optreden door verkeer van en naar de nieuwe activiteiten in het plangebied: woongebieden, bedrijventerreinen en glastuinbouwlocaties. Daarnaast zal de nieuwe bedrijvigheid leiden tot emissie van geluid. Voor de te realiseren glastuinbouw zullen dit met name vrachtwagenbewegingen zijn. Het bedrijventerrein A12 Noord wordt een bedrijventerrein voor de zwaarste categorie van bedrijvigheid. Hierop kunnen zich aldus ook grote lawaaimakers vestigen.

De effecten van de voorgenomen activiteit zullen afzonderlijk (industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorlawaai) en cumulatief worden berekend met behulp van het pakket Geonoise. De cumulatie wordt kwalitatief beschreven met behulp van de wegingsfactoren volgens de methode Miedema.

Met betrekking tot het wegverkeerslawaai zal expliciet worden ingegaan op de verslechtering van de akoestische situatie die de in gebruik name van het gebied met zich meebrengt. Een studie naar verkeers- en vervoersmanagement ter reductie van de uitstoot van geluid en luchtkwaliteit zal worden gericht. In dit kader bestaat een duidelijke relatie en afstemming met het 'MER Regionale infrastructuur 1^e fase'.

Voor de bedrijventerreinen zal een akoestische verkavelingbenadering worden gekozen. Een en ander conform het Zonebeheerbeleid industriellawaai industrie- en bedrijventerreinen zoals deze binnen de regio Midden-Holland van kracht is. In dit kader zal tevens de relatie tussen de voorgenomen bedrijvigheid en de gevoelige bestemmingen in de omgeving van de bedrijfsterreinen worden onderzocht. Dit is met name van toepassing op het industrieterrein A12-noord die op korte afstand van de nieuwe woonwijk Triangel zal worden gerealiseerd.

Trillinghinder zal naar verwachting niet of nauwelijks aan de orde zijn. De enige trillinghinder is mogelijk te verwachten door vrachtverkeer op bestaande wegen waaraan op dichte afstand woningen gelegen zijn. Aangezien bij de uitgangspunten reeds is opgenomen dat vrachtverkeer zo veel mogelijk over hoofdinfrastructuren zal bewegen is trillinghinder niet of nauwelijks te verwachten.

10.10 Luchtkwaliteit en Geur

Net als bij het onderdeel Geluid zal de voorgenomen activiteit een duidelijk effect hebben op de luchtkwaliteit in en rond het plangebied. Dit hangt primair samen met de effecten die optreden door verkeer van en naar de nieuwe activiteiten in het plangebied. Daarnaast zal de nieuwe bedrijvigheid leiden tot een toename van de luchtverontreiniging.

De kwaliteit van de buitenlucht moet voldoen aan de kwaliteitseisen die zijn gesteld in het Besluit luchtkwaliteit. De normen zijn gebaseerd op de Europese Richtlijn luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit wordt getoetst aan de hand van grenswaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Het Besluit geeft geen specifieke beschrijving van functies of bestemmingen waar aan de normen moet worden voldaan. Het gaat in principe om plaatsen waar zich mensen bevinden die blootgesteld worden aan luchtverontreiniging. De in 2006 herziene meet- en rekensystematiek doet wel concrete uitspraken over toetsafstanden ten aanzien van de weg. Voor projecten die zijn aangemeld bij het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht), waarbij onderhavige ontwikkeling is aangemeld, gelden afwijkende (ruimere) toetsingswaarden.

De luchtkwaliteit ten gevolge van het verkeer zal bepaald worden met de rekenpakket CAR II. De luchtkwaliteit ten gevolge van de bedrijvigheid alsmede de cumulatie met de bijdrage van het wegverkeer zal worden bepaald met een specialistisch luchtberekeningspakket zoals bijvoorbeeld Stacks.

In het kader van het MER wordt aandacht besteedt aan de terugdringing van de luchtverontreiniging door onder andere een betere regulering van de vervoersstromen op de 'grotere' bedrijventerreinen (met name A12 Noord). Daarnaast wordt zwaar ingezet op maatregelen zoals shuttles, fietsenplan, vervoersmanagement, stations, verbetering verkeersmaatregelen doorstroming verkeer, enzovoorts.

Geuroverlast kan optreden door de te introduceren bedrijvigheid binnen het plangebied. De maximale geuruitstoot van bedrijvigheid wordt echter reeds expliciet geregeld in de Wet milieubeheer waardoor er naar verwachting geen geuroverlast binnen het plangebied zal optreden.

10.11 Externe Veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) en transportroutes. Onder transportroutes wordt het vervoer over de weg, spoor alsmede hoogdrukgasleidingen verstaan. Voor glastuinbouw en de te ontwikkelen bedrijfsterreinen kunnen zowel de opslag van gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld koelmiddelen) als het transport van gevaarlijke stoffen een rol spelen. Daarnaast dienen ten behoeve van de te ontwikkelingen glastuinbouw mogelijk aanpassingen van het drukgasleidingstelsel plaats te vinden.

In het MER wordt onderzocht welke beperkingen EV met zich meebrengt. In dit kader wordt het plaatsgebonden risico door middel van contouren in kaart gebracht. Daarnaast zal een kwalitatieve analyse en beschrijving van de verandering in het Groepsrisico voor het plangebied worden beschreven.

10.12 Licht

De emissie van licht uit glastuinbouw is al jaren een punt van aandacht. Inmiddels zijn al veel maatregelen genomen (zijafscherming, steeds meer ook bovenafscherming), maar door de toename van de lichtintensiteit en de toename van het oppervlak belichte teelt blijft het een punt van aandacht. In het "Besluit Glastuinbouw" is voorgeschreven dat de gevels van de kassen tussen zonsondergang en zonsopgang moeten zijn afgeschermd op een zodanige wijze dat de lichtuitstraling op een afstand van ten hoogste 10 meter van die gevel, met tenminste 95% wordt gereduceerd en de gebruikte lampen buiten de inrichting niet zichtbaar zijn. Verder geldt dat van 1 september tot 1 mei gedurende de "donkerteperiode" (van 20.00 tot 24.00 uur) geen lichtemissie als gevolg van toepassing van assimilatiebelichting plaats mag vinden, tenzij de bovenzijde van de kas waarin assimilatiebelichting wordt toegepast vanaf het tijdstip van zonsondergang tot het tijdstip van zonsopgang op een zodanige wijze wordt afgeschermd dat de lichtuitstraling met ten minste 85% en ten hoogste 95% wordt gereduceerd. In de praktijk houdt dit laatste in dat (indien in de donkerteperiode wordt belicht) bij 85% afscherming de schermdoeken gedurende de gehele nacht gesloten moeten zijn en bij 95% afscherming de schermdoeken alleen tijdens de donkerteperiode gesloten moeten zijn.

Op 2 november 2006 zijn door de Stichting Natuur en Milieu en LTO Glaskracht Nederland afspraken gemaakt over de verdere invulling van het Plan van Aanpak lichtemissie. Deze afspraken worden door de Stuurgroep Glastuinbouw en Milieu ondersteunt. De belangrijkste van deze afspraken worden hieronder genoemd:

- Bedrijven die per 1 januari 2008 gaan belichten, installeren een minimaal 95%-scherm.
 - De donkerteperiode wordt verlengd tot 6 uur, waarbij onderscheidt wordt gemaakt tussen een winterperiode en een voor- en een naseizoen.
 - In de na-nacht periode wordt het schermdoek zoveel mogelijk benut, dusdanig dat géén teelttechnische complicaties optreden.
 - Bedrijven die vanaf 1 januari 2014 belichten, installeren een nagenoeg 100%-scherm.
- Tevens worden afspraken genoemd ten aanzien van bestaande bedrijven (waar dergelijke afscherming praktisch onuitvoerbaar is), maar omdat in dit plangebied alleen nieuwbouw plaats zal vinden zijn deze afspraken in dit kader van ondergeschikt belang.

In het MER worden de effecten van de optredende lichtemissie in beeld gebracht. Bij de inrichtingsalternatieven worden een aantal varianten onderzocht op het gebied van 95 of 100%. Er wordt gestreefd naar 100% boven- en zijafscherming middels bijvoorbeeld de 'gesloten kas'. Als alternatief wordt uitgegaan van de 95% afscherming zoals afgesproken tussen LTO en de stichting Natuur & Milieu. Bij de 95% variant is m.b.t. de effecten van belang het areaal belichte kassen, belichtingsduur en gebruikte lichtintensiteiten.

In het MER zal naast de lichtinval op immissieniveau ook onderzocht moeten worden wat de effecten van de gloed boven de kassen is op omgeving, natuur en landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast zal worden gekeken naar:

- Wat de gevolgen zijn voor de inschatting van afschermingsmogelijkheden bij grootschalige toepassing van nieuwe licht- en schermtechnologie? Wanneer is toepassing van dergelijke technologie in de Zuidplas te verwachten? Welke invloed kan bevoegd gezag hierop uitoefenen?
- Hoe groot de daadwerkelijke verschillen in effectieve / in de praktijk te realiseren afschermingspercentages zijn in de alternatieven?

10.13 Meervoudig duurzaam ruimtegebruik

In Nederland is sprake van een grote ruimtedruk. Veel mensen op een kleine oppervlak, veel functies die om ruimte vragen. Het zuinig (duurzaam) omgaan met de ruimte die beschikbaar is, zowel kwantitatief als kwalitatief, wordt vanuit de Nota Ruimte (Ministeries van VROM, LNV, VenW en VROM, 2004) en de provincie Zuid-Holland voorgestaan. Concepten als meervoudig ruimtegebruik, stapelen van functies enz. zijn hiervoor mogelijk richtingen. Het streven is om in het Glastuinbouwbedrijfslandschap tot 20% meervoudig ruimtegebruik te komen door de combinatie van bedrijven en kassen. De beperking van bedrijven en glastuinbouw tot de aangewezen gebieden kan bijdragen tot meervoudig ruimtegebruik, als de economische druk tot schaarste leidt en de technische ontwikkeling nieuwe oplossingen binnen bereik brengt.

Bij de inrichtingsalternatieven worden een aantal varianten onderzocht voor meervoudig ruimtegebruik (voorbeelduitwerkingen Amvestkavel en de kavel Zevenhuizen-oost, respectievelijk planonderdelen 2 en 3). Hierin wordt gekeken naar de mogelijkheden van stapeling van waterberging met glastuinbouw of glastuinbouw met bedrijvigheid/woningen of geen stapeling. Vragen die in het MER aan de orde zullen komen zijn:

- Wat is de daadwerkelijke milieuwinst van meervoudig ruimtegebruik volgens de ambitie van het ISP in de Zuidplaspolder en wat zijn de eventuele negatieve effecten?
- Wat zijn de integratiemogelijkheden voor bovengrondse gietwaterberging in het systeem van linten-lanen en tochten t.b.v. vergroting ruimtelijke kwaliteit en gebruik?
- Wat zijn de gevolgen voor de inrichtingsmogelijkheden in linten lanen en tochten door milieueffecten (licht, veiligheid (gewasbeschermingsmiddelen), verkeer, beperkingen aan beplantingen e.d.)?

10.14 Leefbaarheid en leefomgevingkwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving is een breed begrip. Een goede leefkwaliteit houdt in dat bewoners, ondernemers en gebruikers van de openbare ruimte hun leefomgeving als herkenbaar, prettig, schoon en aantrekkelijk ervaren, zodat ze er graag wonen, werken en verblijven.

De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door onder meer de veiligheid op straat, overlast, de staat van woningen, nabijheid van winkels en horeca, mogelijkheden voor sport en recreatie en participatie van bewoners in buurtactiviteiten. Van het plangebied met gemengde functies, zoals de Zuidplas Noord, wordt verwacht dat het goed bereikbaar is, levendig, schoon, aantrekkelijk en (sociaal) veilig is.

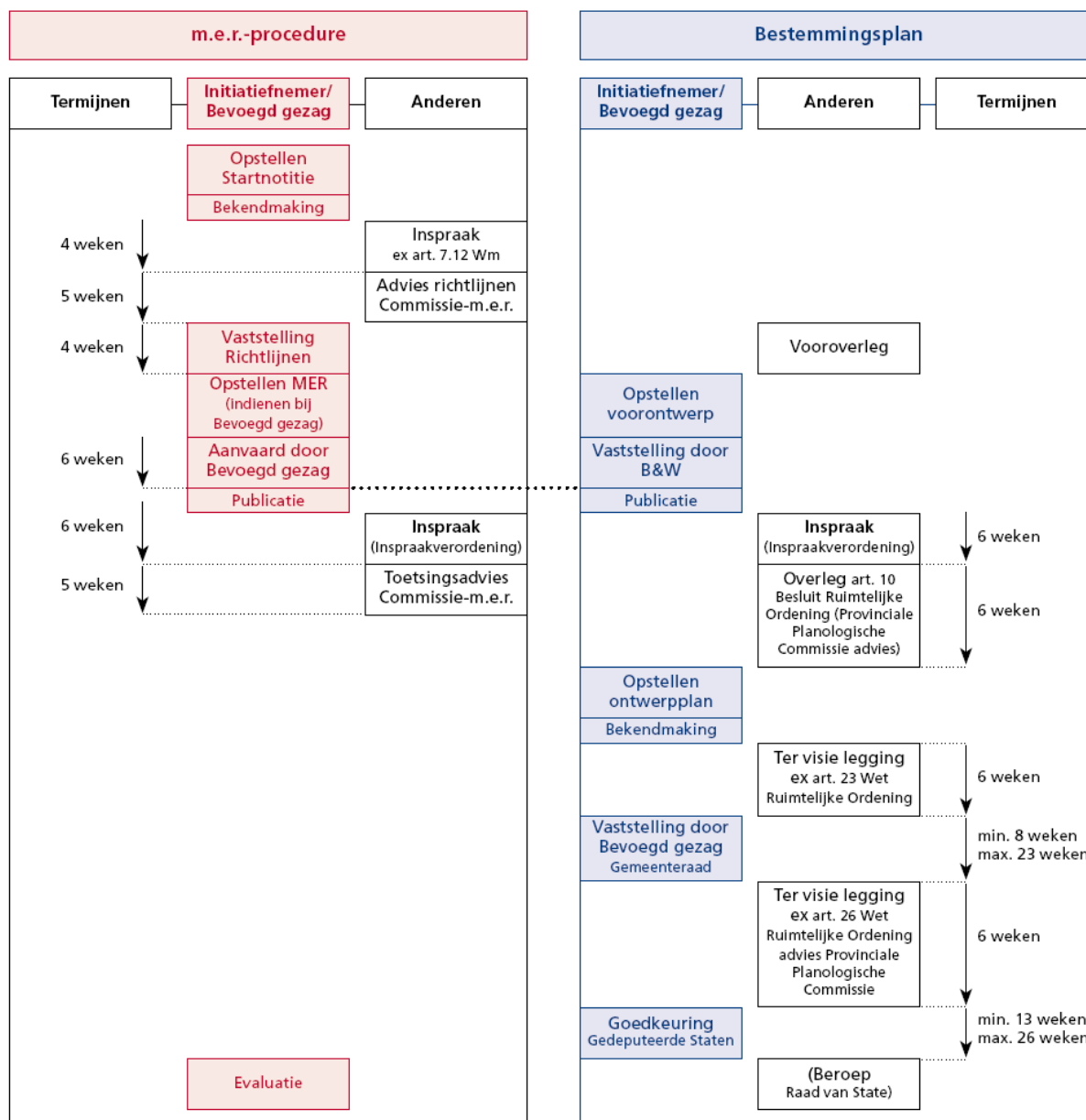
Vanuit het landelijk beleidsvisie gaat de kwaliteit van de leefomgeving met name om de kwaliteit van het milieu en de ruimte. Het gaat dan uiteraard over geluid- en stankoverlast, schoon water en een schone bodem maar ook bijvoorbeeld over gezondheid, schaduw en windhinder alsmede (integrale) veiligheid.

De gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Waddinxveen zijn voornemens om in dit kader een visie op de leefbaarheid op te stellen die als input zal dienen voor het MER.

11. Procedure besluit m.e.r. op hoofdlijnen

Tenslotte volgt hier een overzicht van de m.e.r.-procedure, mede in relatie tot het opstellen van het bestemmingsplan.

M.E.R.-procedure en bestemmingsplan



Bij het doorlopen van een m.e.r. procedure kunnen een aantal zaken worden onderscheiden:

1. Een **startnotitie** wordt opgesteld door de initiatiefnemer en bestaat uit een globale beschrijving van de te ondernemen activiteit. Deze notitie wordt toegezonden aan het bevoegd gezag, in deze de raden van de betreffende gemeentes. Het bevoegd gezag stuurt een ontvangstbericht aan de initiatiefnemer, zendt een kopie van de startnotitie aan de Commissie m.e.r. en aan de wettelijke adviseurs en publiceert de mededeling.

2. **Opmerkingen en advisering** richten zich op de gewenste richtlijnen van het milieueffectrapport. De volgende actoren worden in de gelegenheid gesteld om op de startnotitie te reageren met het oog op de op te stellen richtlijnen: de Commissie m.e.r., wettelijke adviseurs, de initiatiefnemer en een ieder.
3. Naar aanleiding van de startnotitie, de advisering (door commissie en de adviseurs), overleg met de initiatiefnemer en de opmerkingen van een ieder stelt het bevoegde gezag de **richtlijnen** op. In de richtlijnen staat welke alternatieven en welke milieugevolgen in het milieueffectrapport moeten worden behandeld.
4. De initiatiefnemer stelt het **milieueffectrapport (MER)** op. Het opstellen ervan is niet aan een termijn gebonden. Aan de inhoud van het rapport zijn wettelijke vereisten gesteld. Het MER moet voldoen aan de richtlijnen, zoals opgesteld door het bevoegde gezag. In het MER worden de plannen van de initiatiefnemer beschreven en wordt aangegeven welke kansrijke alternatieven daarvoor in beeld zijn. Op basis van hiervan kan uiteindelijk worden vastgesteld welk alternatief de voorkeur heeft en welk alternatief het minst nadelige gevolgen heeft voor het milieu.
5. Het bevoegde gezag publiceert het m.e.r.-rapport binnen 8 weken na indiening ervan. **Publicatie** van de MER dient in ieder geval gelijktijdig met de aanvraag plaats te vinden. Van de aanvraag wordt op uiterlijk 10 weken na ontvangst ervan kennisgegeven. Van de MER wordt aldus hooguit op dat moment kennisgegeven.
6. **Inspraak, advisering en openbare zitting**
7. De Commissie m.e.r. brengt **advies** uit over de volledigheid en de kwaliteit van het milieueffectrapport. Zij betreft daarbij de bij het bevoegde gezag binnengekomen opmerkingen en adviezen. De commissie MER beoordeelt de volledigheid van de MER op basis van wettelijke vereisten en de richtlijnen.
8. Het bevoegde gezag neemt het **besluit** over de te ondernemen activiteit en houdt daarbij rekening met de milieugevolgen en de binnengekomen opmerkingen en adviezen. In het besluit wordt gemotiveerd wat er met de resultaten van het milieueffectrapport is gedaan. Tevens wordt vastgesteld wat en wanneer er geëvalueerd moet worden.
9. Het bevoegde gezag **evalueert**, met medewerking van de initiatiefnemer, de werkelijk opgetreden milieugevolgen van de activiteit, wanneer zij wordt ondernomen of nadat zij is ondernomen. Het bevoegde gezag neemt naar aanleiding daarvan zo nodig aanvullende maatregelen om de gevolgen voor het milieu te beperken.