

Zuidplas Noord

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

19 september 2007 / rapportnummer 1943-40

INHOUDSOPGAVE

1. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
2. LEESWIJZER.....	2
3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....	2
3.1 Achtergrond, probleemstelling, ambities en doel	2
3.2 Beleidskader en besluitvorming.....	3
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	4
4.1 Algemeen	4
4.2 Alternatieven, meest milieuvriendelijk alternatief en voorkeurs- alternatief	5
4.3 Referentie	6
5. MILIEUASPECTEN.....	6
5.1 Inleiding.....	6
5.2 Energie	6
5.3 Water.....	6
5.4 Licht	7
5.5 Meervoudig ruimtegebruik.....	7
5.6 Natuur en groengebieden.....	7
5.7 Leefomgeving	8
6. OVERIGE OPMERKINGEN	9

BIJLAGEN

1. Projectgegevens
2. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en de gemeente Waddinxveen bereiden een bestemmingsplan voor dat moet voorzien in de aanleg van 280 hectare glastuinbouw, 800 woningen en bedrijventerreinen van respectievelijk 55 en 20 hectare in de Zuidplaspolder Noord. Voor de bestemmingsplanwijziging moet zowel een plan-milieueffectrapport (MER) als een besluit-MER worden opgesteld. Bevoegd gezag in de procedure zijn de raden van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en Waddinxveen.¹

Parallel aan het MER voor de Zuidplaspolder Noord wordt er voor de gehele Zuidplaspolder een MER Regionale Infrastructuur opgesteld. Dit infrastructuur MER levert input voor het MER Zuidplaspolder Noord. Het is daarom van essentieel belang dat de procesmatige samenhang tussen beide MER'en duidelijk wordt beschreven.

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het MER. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

Meest milieuvriendelijke alternatief (mma)

De **ambities** zoals verwoord in de startnotitie moeten worden uitgewerkt in een mma met aandacht voor energie, water, meervoudig ruimtegebruik en licht. Besteed bij de invulling van het mma aandacht aan:

- de **synergie** van functies in het gebied door clustering van glastuinbouw bedrijven en woningen;
- de **verkeersveiligheid** en bereikbaarheid;
- de **optimalisatie** van het meervoudig ruimtegebruik.

De beschrijving moet inzicht bieden in de keuzes en omvang van de verschillende onderdelen binnen de voorgenomen activiteit en is de basis voor het beschrijven van één of meerdere integrale voorkeurs alternatieven.

Waterhuishouding

De waterhuishouding in brede zin (oppervlakte- en grondwaterkwantiteit en kwaliteit, bodemgesteldheid, geologie en veiligheid) vormt een belangrijk aandachtspunt bij het realiseren van kassen, bedrijventerreinen en woonwijken in de Zuidplaspolder. Deze dient om die reden in het MER goed en onderbouwd te worden uitgewerkt.

Samenvatting

De samenvatting dient zelfstandig leesbaar te zijn en een goede afspiegeling van de inhoud van het MER te geven. De tekst moet duidelijk zijn voor burgers en geschikt voor bestuurlijke besluitvorming. Neem onderbouwend kaartmateriaal op dat is voorzien van een duidelijke schaal en legenda² en een goed inzicht geeft in de aansluiting van het plan op de omgeving.

¹ Zie bijlage 1 voor projectgegevens en procedurele gegevens van de m.e.r.-procedure.

² Zie bijlage 2 inspraakreactie nummer 13 waarin wordt gesteld dat de overzichtskaart van de planonderdelen in de startnotitie op een aantal punten onduidelijk en onjuist is.

2. LEESWIJZER

In de volgende hoofdstukken geeft de Commissie in meer detail weer welke informatie in het MER moet worden opgenomen. De Commissie bouwt in haar advies voort op de startnotitie. Dat wil zeggen dat dit advies **niet** zelfstandig leesbaar is, maar in combinatie met de startnotitie moet worden gelezen. Aanvullend op de startnotitie gaat de Commissie in hoofdstuk 3 in op de achtergrond en besluitvorming, in hoofdstuk 4 in op de voorgenomen activiteit en alternatieven en in hoofdstuk 5 in op de milieuaspecten.

3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING

3.1 Achtergrond, probleemstelling, ambities en doel

Achtergrond

Het plan is onderdeel van de grotere ontwikkeling in de Zuidplaspolder. De locaties voor woningbouw, glastuinbouw en bedrijventerreinen zijn opgenomen in het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP) en als structurend element³ in het Streekplan Zuid-Holland Oost (tweede partiële herziening, 2006).

In dit MER staat de locatiekeuze van de 'Zuidplaspolder Noord' niet meer ter discussie. Wel moet in het MER extra aandacht worden besteed aan de onderbouwing van deze locatiekeuze. In de geschiedenis van dit project is al veel onderzoek verricht, onder andere naar mogelijke uitbreidingslocaties en mogelijke ontsluitingsvormen. Verwerk deze informatie tot een heldere weergave van het doorlopen afwegingsproces. Dit is van extra belang vanwege:

- recente inzichten ten aanzien van het bouwen in lage delen van het land en de maatschappelijke discussie hierover;
- de veranderende inzichten in de behoefte aan bedrijventerreinen⁴.

Probleemstelling

De startnotitie geeft aan dat het gebied is aangewezen als LOG (Landbouw ontwikkelingsgebied) en grotendeels is gereserveerd voor de ontwikkeling van glastuinbouw. Het gebied dient mede ruimte te bieden voor glastuinbouw die elders vanwege herstructurering wordt uitgeplaatst. Geef aan waar glastuinbouw in de directe omgeving wordt verplaatst. Ga daarnaast in op de ontwikkeling van de regionale vraag en aanbod van ruimte voor glastuinbouw.

De behoefte aan woningen en bedrijventerreinen en de locatiekeuze dienen in het MER goed te worden onderbouwd. Geef voor het bedrijventerrein aan:

- voor welke knelpunten dit voornemen een oplossing biedt;
- welk type (milieucategorie 1 tot en met 6) bedrijven ruimte vraagt;
- hoe de vraag naar ruimte zich verhoudt tot het aanbod in de regio en nabijgelegen regio's;
- welk type bedrijven kan worden geclusterd met glastuinbouw in het kader van meervoudig ruimtegebruik;
- welke synergieopties er mogelijk zijn met glastuinbouw.

³ Zie voor een toelichting pagina 23 en 24 van het Streekplan Zuid Holland Oost (tweede partiële herziening, 2006).

⁴ Zie bijlage 2 inspraak reactie nummer 14 waarin wordt gemeld dat Minister Cramer van VROM de afgelopen tijd ingezet heeft op het stimuleren van de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen, waardoor de noodzaak voor het ontwikkelen van nieuwe terreinen mogelijk vervalt.

Ambities

De provinciale ambities op het gebied van duurzame ontwikkeling zijn hoog. In de notitie "Bouwstenen voor het glastuinbouwbedrijvenlandschap Zuidplaspolder"⁵ worden de ambities en keuzeopties per milieuaspect voor de glastuinbouw uitgesplitst. In de publicatie 'Glas plus stad is drie keer winnen' van de Stichting Glastuinbouw Zuidplaspolder wordt nog verder gegaan in de ambities op het gebied van water en energie⁶. Werk deze ambitie verder uit in dit MER. Besteed daarbij aandacht aan de wijze waarop de ambities worden geborgd in de besluitvorming, zowel in het bestemmingsplan⁷ als in de nog op te richten ontwikkelings- of exploitatiemaatschappij.

Geef ook voor de woningbouw en bedrijventerreinen aan wat de ambities op het gebied van duurzame ontwikkeling, energie en ruimtegebruik zijn.

3.2 Beleidskader en besluitvorming

Randvoorwaarden en uitgangspunten

Geef een beknopt overzicht van de randvoorwaarden en uitgangspunten (zoals ruimtelijke beperkingen, grenswaarden emissies) die gelden bij dit voorplan, onder verwijzing naar de relevante beleidsnota's en wetten⁸. Geef in het MER tevens een beknopt overzicht van inhoud, status en consequenties van eerdere documenten, zoals de Regiovisie Midden-Holland, Streekplan en herzieningen, de nota Ruimte en de Interregionale structuurvisie.

Procedure

Het MER wordt opgesteld ten behoeve van de vaststelling van de bestemmingsplannen van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en de gemeente Waddinxveen. Beschrijf welke procedure en welk tijdspad gevolgd zal worden en welke adviesorganen/instanties hierbij formeel en informeel betrokken zijn.

Beschrijf hoe dit MER, de komende MER'en⁹ en de aanpassingen van de bestemmingsplannen zich procedureel en in tijdsplanning tot elkaar verhouden. Tevens dient te worden aangegeven hoe de besluitvorming op elkaar wordt afgestemd.

Geef in het MER aan op welke wijze de uitkomsten van het MER infrastructuur worden verwerkt en welke eventuele consequenties de diverse scenario's, die daarin worden uitgewerkt met zich mee kunnen brengen en hoe hiermee wordt omgegaan in dit voorplan.

⁵ Provincie Zuid-Holland concept 03-05-2007.

⁶ Zie ook bijlage 2 inspraakreactie 14 waarin de Stichting Glastuinbouw Zuidplaspolder annex Tuindersvereniging Zuidplaspolder hun ambitieniveau aangeven ten aanzien van innovatie en dubbelruimtegebruik en verwijzen naar een viertal publicaties waarin hun ambities zijn uitgewerkt.

⁷ Houd daarbij rekening met de uitspraak inzake Linderveld 22 maart 2006. De resultaten uit de m.e.r.-procedure dienen in het besluit, waar m.e.r. aan gekoppeld is, te worden betrokken. Dit beperkt zich niet alleen tot ruimtelijke aspecten, ook de milieuaspecten kunnen voortaan in een bestemmingsplan worden vastgelegd. ABRvS 22 maart 2006 nummer 200502510/1

⁸ Bijvoorbeeld uit het Besluit Luchtkwaliteit.

⁹ Zie startnotitie pagina 4 waar schematisch de relatie tussen de MER infrastructuur en de MER'en bestemmingsplannen deelgebieden wordt aangegeven.

Watertoets

Voor het voornemen moet een watertoets worden uitgevoerd. Bespreek de informatie die de waterbeheerder over de randvoorwaarden voor de voorgenomen activiteit heeft verschaft. In het MER dient aan de orde te komen welke eisen, aanbevelingen en knelpunten hierin staan voor de ontwikkelingen in het gebied en voor realisatie van de alternatieven.

Natuur

Geef in het MER aan of voor de aanleg van de kassen, woningen en bedrijven een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Kwaliteit van de leefomgeving

De gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en Waddinxveen gaan een visie op de leefbaarheid opstellen die als input zal dienen voor het MER. Neem deze visie op in het MER en geef aan wat de status ervan is. De Commissie adviseert deze visie op te stellen voor een gebied breder dan het plangebied¹⁰. Besteed in deze visie ook aandacht aan de beleving van het landschap. Werk concrete criteria uit waaraan de kwaliteit van de leefomgeving kan worden getoetst.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Algemeen

In het plangebied worden meerdere functies ontwikkeld. Het gaat om glastuinbouw, bedrijventerreinen, woningen, infrastructuur en groengebieden. Beschrijf deze voorgenomen activiteiten. Geef voor alle functies in het plangebied aan:

- de aard en de omvang (in hectares en aantallen);
- de exacte locatie;
- de inpassing in de bestaande verkeersinfrastructuur en de wijze waarop een veilige en verantwoorde ontsluiting kan worden gerealiseerd voor het autoverkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer. Alsmede het te verwachten gebruik van deze infrastructuur op basis van onderbouwde prognoses;
- het waterhuishoudingsplan; bergingscapaciteit, waterpeil, circulatie en waterkwaliteit;
- de wijze van bouwrijp maken, grondbalans en percentage verharding;
- de principes van watervoorziening en energievoorziening;
- de fasering in aanleg (van voorzieningen, infrastructuur en watersysteem) en flexibiliteit.

Ga voor de verschillende functies afzonderlijk in op de onderstaande punten.

Glastuinbouw

Werk voor de glastuinbouwgebieden de volgende onderwerpen uit:

- de inpassing van de bestaande en reeds geplande glastuinbouwbedrijven in de voorgenomen activiteit;

¹⁰ Zie ook bijlage 2 inspraakreactie 9 waarin wordt gevraagd om de visie op leefbaarheid ook op te stellen voor het gebied buiten het plangebied, omdat de ontwikkeling van Zuidplas Noord ook op dit gebied van invloed is.

- de wijze waarop en de locaties waar de principes van meervoudig ruimtegebruik (stapelen van functies), waterberging onder de kas en drijvende kas kunnen worden gerealiseerd;
- de verhouding bruto/netto glastuinbouw.

Bedrijventerreinen

Werk voor het bedrijventerreinen de volgende onderwerpen uit:

- welk type bedrijventerreinen komt er en welke randvoorwaarden stelt het plangebied aan de inrichting. Ga hierbij in op de categorie bedrijven, de hoofdstructuur, het programma, de dichtheid, de zonering etc.;
- waar de geluidzones van het bedrijventerrein liggen;
- hoe de ambities van intensief ruimtegebruik en duurzame inrichting (energieverbruik, afvalwater en afvalverwerking) worden gerealiseerd;

Woningen

Werk voor de woningbouwlocaties de volgende onderwerpen uit:

- de situering van woongebieden; type woningen en dichtheden en ligging van voorzieningen;
- de mate waarin sprake is van menging van functies (wonen en glas, wonen en bedrijven).

Groengebieden

De groengebieden bestaan uit de lanen, linten en tochten en de groenzone Waddinxveen. Hierin wordt ruimte geboden aan de functies wonen, infrastructuur, recreatie, ecologie en waterberging. De gebieden worden uitgewerkt op basis van de kwaliteitscriteria uit het 'Handboek Hoofdplanstructuur voor de Zuidplaspolder'. Beschrijf deze criteria in het MER.

Werk voor de groengebieden de volgende onderwerpen uit:

- het aantal en type woningen dat hier moet komen;
- de inpassing van waterberging en ecologische functies;
- de inpassing en vormgeving in de bestaande groenstructuren, ecologisch waardevolle gebieden en verbindingen;
- de inpassing van de aanwezige landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten.

4.2 Alternatieven, meest milieuvriendelijk alternatief en voorkeursalternatief

Gezien de ambities¹¹ adviseert de Commissie om “omgekeerd te ontwerpen” door eerst het meest milieuvriendelijke alternatief (mma) op te stellen en dan het voorkeursalternatief eruit af te leiden. Ga bij de ontwikkeling van het mma uit van de ambities op het gebied van energie, duurzame ontwikkeling en ruimtegebruik. Besteed aandacht aan:

- synergie van functies in het gebied. Door de verschillende functies glastuinbouw, bedrijventerrein en woningen dusdanig te clusteren wordt uitwisseling van rest- en afvalstromen mogelijk;
- maar ook aan synergie van de verschillende onderdelen binnen de glastuinbouw. Door gestapelde glastuinbouw, drijvende kassen en geclusterde

¹¹ Zie de documenten 'Bouwstenen voor het glastuinbouwbedrijvenlandschap Zuidplaspolder' en 'Glas plus stad is drie keer winnen'.

glastuinbouw wordt onder andere optimalisatie van het ruimtegebruik bereikt;

- verkeersveiligheid en bereikbaarheid, door scheiding van bedrijfsverkeer en lokaal, langzaam en recreatief verkeer. Denk hierbij aan aanleg van fiets- en voetgangerstunnels en bereikbaarheid van bedrijven per fiets en verbetering van het openbaar vervoer.

Ontwikkel de alternatieven met als sturend uitgangspunt de geplande infrastructuur in het gebied en de bestaande blauw/groene structuren.

4.3 Referentie

De referentie is de bestaande situatie inclusief autonome ontwikkelingen in het plan- en studiegebied. Het gaat hier onder andere om de al aanwezige glastuinbouw (en ontwikkelingen), de woningbouwlocatie Triangel en de ontwikkeling van het Bentwoud.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Inleiding

Neem bij de beschrijving van de milieugevolgen de volgende algemene richtlijnen in acht:

- bepaal de gevolgen voor het milieu in termen van aard, omvang, reikwijdte en indien relevant mitigeerbaarheid;
- maak de manier waarop milieugevolgen zijn bepaald, inzichtelijk en controleerbaar door basisgegevens in bijlagen op te nemen of met expliciete verwijzing naar geraadpleegd achtergrondmateriaal;
- besteed vooral aandacht aan die effecten die per alternatief verschillen of grote verschillen laten zien ten opzichte van de referentiesituatie.

De startnotitie geeft een uitgebreide beschrijving van de te onderzoeken milieueffecten. Daarnaast bevat hoofdstuk 6 van het document 'bouwstenen' een lijst van vragen over milieueffecten die in het MER zullen worden beantwoord. Geef aanvullend op de startnotitie en deze lijst met vragen aandacht aan de in dit hoofdstuk genoemde aspecten.

5.2 Energie

Geef aan welke ruimtelijke consequenties de ontwikkeling in de energiebehoefte en de energievoorzieningen van de glastuinbouw hebben. Werk uit welke energie-infrastructuur wordt ontwikkeld¹² en wat de effecten hiervan zijn.

5.3 Water

Geef een beschrijving van het huidige watersysteem, zowel grond- als oppervlaktewater. Geef aan welke conclusies (bijvoorbeeld kansen en knelpunten) uit deze systeemanalyse kunnen worden getrokken over de gewenste inrichting van de polder voor de verschillende functies. Hierbij kan gebruik worden

¹² Gebruik hierbij informatie uit het onderzoek energieweb Zuidplaspolder.

gemaakt van beschikbare informatie, zoals de bijvoorbeeld de waterkanskaart.

De aanleg van drijvende kassen suggereert dat er een plas gegraven wordt. Dat kan voor de waterhuishouding ingrijpende gevolgen hebben (verandering van kwel en waterkwaliteit door verwijdering van de deklaag) beschrijf deze gevolgen in het MER.

Ga in op de kans op wateroverlast en overstromingsrisico's¹³.

Het gaat bij kassen, bedrijven en woningen om hydrologisch neutraal ontwikkelen. Relevante toetscriteria zijn daarbij:

Voor oppervlaktewater:

- de afvoer respectievelijk de waterstanden in normale situaties en in extreme situaties;
- de overlast door water uit het plangebied;
- en de overlast uit de omgeving in het regionale watersysteem.

Voor grondwater: de grondwateraanvulling en de grondwaterstanden in en buiten het gebied.

5.4 Licht

Ga in op de effecten van licht op de omgeving, de natuur en de landschappelijke kwaliteiten.

5.5 Meervoudig ruimtegebruik

Geef aan wat de milieuwinst is van het meervoudig ruimtegebruik zowel in de vorm van hectaren als in verhoogd rendement (energie, afval, water, CO₂ etc.)

5.6 Natuur en groengebieden.

Neem in het MER kaarten op waarop de ligging van huidige en geplande Ecologische Hoofdstructuur, ecologische verbindingen en andere gebieden met een beschermde status duidelijk zijn aangegeven. Beschrijf voor deze gebieden de hiervoor geldende natuurdoelstellingen en geef aan hoe ze zijn beschermd. Geef duidelijk op kaart aan hoe ze zijn begrensd en hoever ze van het plangebied liggen.

Besteed bij de beschrijving van de effecten op de actuele dan wel potentiële waarden in deze gebieden aandacht aan mogelijk preventieve en mitigerende maatregelen. Geef ook aan welke positieve bijdrage het voornemen kan leveren aan het verbinden van natuurgebieden en gebieden met een belangrijke ecologische functie.

¹³ Zie bijlage 2 inspraakreactie 11 waarin wordt gevraagd het overstromingsrisico van het plangebied in kaart te brengen. En inspraak reactie 18 waarin de provincie Zuid-Holland vraagt het 'Hotspot' onderzoek naar de gevolgen van klimaatverandering voor de Zuidplaspolder mee te nemen in het MER.

5.7

Leefomgeving

Mobiliteit en bereikbaarheid

Neem de relevante basisinformatie uit het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur 2010-2020 over in dit MER (als bijlage of als verkeersparagraaf) en vul de ontbrekende relevante delen aan. Maak duidelijk hoe de informatie tussen beide MER'en is afgestemd.

Beschrijf het aantal verkeer- en vervoerbewegingen behorende bij de afzonderlijke functies. Beschrijf de verschillende verkeersroutes. Besteed aandacht aan de effecten op de verkeersveiligheid, in het bijzonder die van fietsers en recreatief verkeer.

Geluid en trillingen

Neem de relevante basisinformatie uit het MER Infrastructuur over en vul de ontbrekende relevante delen aan.

Presenteer de ligging van de geluidzone voor het bedrijventerrein A12-noord.¹⁴ Geef aan hoeveel en welke woningen (bestaand en nieuw) binnen deze zone liggen.

Lucht

Beschrijf de gevolgen van het initiatief voor de luchtkwaliteit, onafhankelijk of sprake zal zijn van normoverschrijding of niet. Geef in het MER voor fijn stof (PM₁₀) en NO₂, middels contourenkaarten op basis van modelberekeningen, inzicht in de concentratieniveaus en eventuele overschrijdingen van grenswaarden, zowel bij autonome ontwikkelingen en uitvoering van de voorgenomen activiteit. Geef bij eventuele overschrijding van normen aan welke maatregelen genomen worden, zodat inzichtelijk wordt dat het maximale is gedaan om te voldoen aan de grenswaarden.

Het is niet te verwachten dat de grenswaarden voor de overige stoffen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 (SO₂, Co, Pb en benzeen) zullen worden overschreden. Gezien de jurisprudentie hierover wordt geadviseerd toch de concentraties van deze stoffen en de toetsing daarvan aan de grenswaarden op te nemen in het MER.

De verwachting is dat binnen afzienbare termijn de Europese Unie grens- dan wel streefwaarden zal vaststellen voor PM_{2,5}. Indien deze van kracht zijn op het moment dat het besluit genomen wordt, moeten de gevolgen van het initiatief voor de PM_{2,5}-concentraties worden beschreven. Daarbij dient uitgegaan te worden van de best beschikbare bepalingmethoden. Indien maatregelen moeten worden genomen om de PM₁₀-concentraties te reduceren dient ook aangegeven te worden hoe deze maatregelen uitwerken voor de PM_{2,5}-concentraties.

Neem verder de relevante basisinformatie uit het MER Infrastructuur over en vul de ontbrekende relevante delen aan.

Externe veiligheid

Beschrijf de verandering van het groepsrisico. Indien er sprake is van een relevante toename van het groepsrisico, dan is een kwantitatieve berekening gewenst om deze toename te kunnen verantwoorden.

¹⁴ Tijdens het locatiebezoek van de Commissie voor de m.e.r. op 29 augustus 2007 is aangegeven dat hier een geluidszone komt te liggen.

Langs de A12 en langs het bedrijventerrein A12-noord staan een drietal windturbines. Geef aan welke veiligheidsafstand voor deze turbines zal worden gehanteerd voor de vestiging van bedrijven met gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld risico's ten gevolg van bladbreuk)

Tijdens het locatiebezoek is aangegeven dat het voor het bedrijventerrein A12-noord logisch lijkt een veiligheidscontour in te stellen (zoals genoemd in BE-VI). Geef de ligging van deze veiligheidscontour aan op een duidelijke kaart.

6. OVERIGE OPMERKINGEN

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie” en “evaluatie” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle (coördinerend) en college van burgemeester en wethouders van gemeente Waddinxveen

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en de gemeenteraad van gemeente Waddinxveen

Besluit: wijziging bestemmingsplan.

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.3 en D11.3

Activiteit: aanleg van 280 hectare glastuinbouw, 800 woningen, 75 hectare bedrijventerrein, infrastructuur en hoofdplanstructuur (lanen, linten, tochten en stelsels van stroken met water en groen).

Betrokken documenten:

- Strategische Milieubeoordeling Milieurapport Zuidplas bij Partiële streekplanherziening Zuid-Holland Oost, Zuidplas en Intergemeentelijk structuurplan Zuidplas (provincie Zuid-Holland, maart 2006);
- Bouwstenen voor het glastuinbouwbedrijvenlandschap Zuidplaspolder (provincie Zuid-Holland, concept 3-5-2007);
- Glas plus stad is drie keer winnen (Stichting Glastuinbouw Zuidplaspolder, december 2006).

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieumomstandigheden of te onderzoeken alternatieven.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in "Hart van Holland": 20 juni 2007

aanvraag richtlijnenadvies: 19 juni 2007

ter inzage legging startnotitie: 20 juni 2007

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 september 2007

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroep voor dit project bestaat uit:

drs.ir. B.A.H.V. Brorens

ing. P.A. Kroeze

drs. R. Meeuwsen (werkgroepsecretaris)

ir. A.J. Pikaar

ing. L.J.M. Raaijmakers

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

drs. G. de Zoeten

BIJLAGE 2: Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. Gemeente Zoetermeer, Zoetermeer
2. A. v.d. Berg en A. v.d. Berg-Noordam, Waddinxveen
3. M.E. Bosboom, Waddinxveen
4. Kamer van Koophandel, Den Haag
5. Gemeente Gouda, Gouda
6. LTO Noord, Bleiswijk
7. Gemeente Nieuwerkerk a.d. IJssel, Nieuwerkerk a.d. IJssel
8. Recreatieschap Rottemeren
9. Gemeente Boskoop, Boskoop
10. Jos en Kim van der Drift, Moerkapelle
11. Platform Duurzaam Waddinxveen, Waddinxveen
12. Milieufederatie Zuid-Holland, Rotterdam
13. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Rotterdam
14. Stichting Glastuinbouw Zuidplaspolder, Haarlem
15. J.J.M. de Vreede, Moerkapelle
16. Gemeente Moordrecht, Moordrecht
17. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, Amersfoort
18. mondelinge reactie provincie Zuid-Holland

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Zuidplas Noord

De gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en de gemeente Waddinxveen bereiden een bestemmingsplan voor dat moet voorzien in de aanleg van 280 hectare glastuinbouw, 800 woningen en bedrijventerreinen van respectievelijk 55 en 20 hectare. Voor de besluitvorming over dit bestemmingsplan moet een Milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Dit advies van de Commissie gaat in op de informatie die in het MER moet worden uitgewerkt.

ISBN: 978-90-421-2209-3