

Voorschriften bestemmingsplan Waterkwaliteitsverbetering Loosdrechtse plassen

Ontwerp bestemmingsplan

dossier : B1258 01.001

registratienummer : FJ-JU20080021

versie : definitief

provincie Noord-Holland
Januari 2008

INHOUD	BLAD
PARAGRAAF I; INLEIDENDE BEPALINGEN	2
ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN	2
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN	4
PARAGRAAF II BESTEMMINGEN	5
ARTIKEL 3 WATER	5
ARTIKEL 4 NATUUR	7
PARAGRAAF III: DUBBELBESTEMMINGEN	9
ARTIKEL 5 LEIDING (DUBBELBESTEMMING)	9
PARAGRAAF IV: ALGEMENE BEPALINGEN	11
ARTIKEL 6 ANTIDUBBELTELBEPALING	11
ARTIKEL 7 GEBRUIKSBEPALING	11
ARTIKEL 8 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	11
PARAGRAAF V: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	12
ARTIKEL 9 OVERGANGSBEPALING BOUWWERKEN	12
ARTIKEL 10 OVERGANGSBEPALING GEBRUIK	12
ARTIKEL 11 NAAM	12
	13

PARAGRAAF I; INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Bestaand gebruik:	Gebruik op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
Bestaande bebouwing:	Bebouwing, die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van de eerste ter inzage legging van dit plan, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning.
Bestemmingsgrens:	Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
Bestemmingsvlak:	Een op de kaart aangegeven aaneengesloten vlak met eenzelfde bestemming.
Bouwen:	Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
Bouwgrens:	Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
Bouwvlak:	Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
Bouwwerk:	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander etzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
Dagrecreatie:	toeristisch-recreatieve activiteit voor de duur van maximaal één dag waarbij de overnachting elders plaatsvindt.
Extensieve recreatie:	Kleinschalige, verspreide dagrecreatie.
Gebouw:	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Golfbreker:	Bouwwerk (niet beloopbaar) in het water, bedoeld om het water te kalmeren en daarmee afkalving van de, ten opzichte van het open water, daarachter gelegen oever te voorkomen.
Hydrologische waarden:	Waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren) en leefgemeenschappen, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel

waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild) zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Kampeermiddel: Tenten, tentwagens, caravans of kampeerauto's dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst.

Landschappelijke waarden:

Het totaal van landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van aantrekkelijkheid, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

Natuurwaarden: Gebiedswaarden die worden bepaald door de aanwezigheid van bijzondere planten, dieren en leefgemeenschappen in onderlinge samenhang en in samenhang met hun leefomgeving (biotoop) en welke samenhangen met zaken als verscheidenheid/zeldzaamheid, natuurlijkheid/ongestoordheid en kenmerkendheid voor het gebied.

Oeverbeschoeiing: Bouwwerk op de grens van land en water ter bescherming van het land tegen het water.

Onderwatertalud: Het hellend oppervlak van een verdieping van de waterbodem.

Persleiding: Een leiding voor het transport van een zand/watermengsel inclusief een retourwaterleiding.

Plan: Het bestemmingsplan "Waterkwaliteitsverbetering Loosdrechtse Plassen" gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Wijdmeren vervat in deze voorschriften en de plankaart.

Plankaart of kaart: De kaart als bedoeld in artikel 12 lid 1 onder b van het besluit op de ruimtelijke ordening 1985, te weten de tekening met bijbehorende verklaring, nummer B1258.01.001, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

Slibvang: Een plaatselijke verdieping van de waterbodem om het in het water aanwezige slib daarin te laten bezinken en om tevens het bergen van bagger noodzakelijk in verband met het op peil houden van de diepte van jachthavens en vaarroutes mogelijk te maken.

Steiger: Bouwwerk in het water bedoeld als aanlegplaats voor vaartuigen.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|-----------------------|--|
| Afstand: | De afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceels- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is. |
| Bebouwde oppervlakte: | De bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein is de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of; |
| Hoogte: | De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan het aanliggende, afgewerkte terrein, waarvan de hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege Burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen. |
| Oppervlakte: | De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. |

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3 WATER

Doeleinden

- 1) De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a) Recreatievaart, waterhuishouding, waterpartijen en oeverstroken;
 - b) Ter plaatse van de aanduiding sv voor watersport, recreatievaart, visserij, en persleiding met op de waterbodem een slibvang;
 - c) Ter plaatse van de aanduiding ww voor waterweg, recreatievaart, visserij en waterhuishouding;
 - d) Ter plaatse van de aanduiding ln voor recreatievaart, waterhuishouding, waterpartijen, oeverstroken en voor landschappelijke en natuurwaarden.

met de daarbij behorende:

- e) andere bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Inrichting/bouwvoorschriften

- 2) Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
- 3) Op ieder bestemmingsvlak met de aanduiding sv mag de waterbodem ten behoeve van een slibvang worden verdiept door middel van het verwijderen van het onder de slib- en veenlaag gelegen zand tot een diepte van maximaal 14 m vanaf het wateroppervlak.
- 4) Het onderwatertalud van een slibvang mag niet steiler zijn dan 1: 4, met dien verstande dat het onderwatertalud van de meest noordelijke slibvang aan de noord- en westzijde niet steiler mag zijn dan 1:7.

Aanlegvergunning

- 5) Het is verboden op of in de in het eerste lid voor Water met landschappelijke- en natuurwaarden (WA ln) bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a) Het aanleggen, dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaarten, sloten, plassen of watergangen;
 - b) Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen, of egaliseren van de grond;
 - c) Het vellen, rooien of beschadigen van houtopstanden;
 - d) Het aanleggen of verharden van paden, wegen, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - e) Het scheuren van grasland;
 - f) Het aanbrengen van afbeeldingen of tekens.
- 6) Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke:
 - a) Het normale onderhoud betreffen;
 - b) Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c) Ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan in uitvoering waren.

- 7) De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door deze geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke of natuurwaarden van de grond, dan wel de mogelijkheid van het herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind.

ARTIKEL 4 NATUUR

Doeleinden

- 1) De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a) Het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden;
 - b) Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart mede voor onderstaande doeleinden:

lettercode	medebestemming
r	extensieve recreatie
d	drinkwaterwinning

Inrichting/bouwvoorschriften

- 2) Op deze gronden mogen uitsluitend vergunningvrije bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Vrijstelling

- 3) Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor:
 - a) de bouw van kleine bouwwerken van lichte constructie welke noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de natuurwaarden en/of voor natuurwetenschappelijk onderzoek ter plaatse met dien verstande dat:
 - i) per 50 ha maximaal 1 bouwwerk mag worden gebouwd;
 - ii) zodanig bouwwerk geen kampeermiddel betreft;
 - iii) het grondoppervlak per bouwwerk maximaal 15 m² mag bedragen
 - iv) de hoogte maximaal 3,50 m mag bedragen
 - v) de ter plaatse aanwezige waarden niet onevenredig worden geschaad
 - vi) nadere eisen kunnen worden gesteld aan de plaats van de kleine bouwwerken, zulks in het belang van de landschappelijke en natuurwaarden.
 - b) de bouw van oeverbeschoeiingen, met dien verstande dat:
 - i) de hoogte maximaal 1 m mag bedragen.
- 4) Vrijstelling zoals bedoeld in lid 3 wordt alleen verleend indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurwaarden van de grond, dan wel de mogelijkheid van het herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind.
- 5) Burgemeester en wethouders zijn met betrekking tot de gronden met de medebestemming extensieve recreatie bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bergkisten, met dien verstande dat:
 - a) Het grondoppervlak van de bergkist maximaal 2 m² mag bedragen;
 - b) De hoogte maximaal 1 m mag bedragen.

Aanlegvergunning

- 6) Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a) Het aanleggen, dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaarten, sloten, plassen of watergangen;
 - b) Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen, of egaliseren van de grond;
 - c) Het vellen, rooien of beschadigen van houtopstanden;
 - d) Het aanleggen of verharden van paden, wegen, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - e) Het scheuren van grasland;
 - f) Het aanbrengen van afbeeldingen of tekens.
- 7) Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke:
- a) Het normale onderhoud betreffen;
 - b) Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c) Ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan in uitvoering waren.
- 8) De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien dor deze geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke of natuurwaarden van de grond, dan wel de mogelijkheid van het herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind.

PARAGRAAF III: DUBBELBESTEMMINGEN

ARTIKEL 5 LEIDING (DUBBELBESTEMMING)

Doeleinden

- 1) De op de plankaart mede voor 'Leidingtracé' bestemde gronden zijn bestemd:
 - a) Primair voor de aanleg en instandhouding van een persleiding
 - b) Secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt.

Bouwvoorschriften

- 2) Op deze gronden mag binnen een afstand van 50 m vanaf de op de kaart aangegeven aanduiding Booster een technische ruimte worden gebouwd ten behoeve van apparatuur voor de zandwinning en het zandtransport, waarvan de oppervlakte niet meer dan 40m² en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.
- 3) Voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de persleiding worden gebouwd met een hoogte van maximaal 4 m.

Vrijstelling

- 4) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede en derde lid voor bebouwing ten dienste van de bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.
- 5) Een beslissing over het verlenen van de vrijstelling wordt pas genomen nadat vier weken zijn verstreken sinds de beheerder van de leiding schriftelijk om advies is gevraagd of dit advies is gegeven.

Aanlegvergunning

- 6) Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a) Het aanleggen, dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaarten, sloten, plassen of watergangen;
 - b) Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen, of egaliseren van de grond;
 - c) Het vellen, rooien of beschadigen van houtopstanden;
 - d) Het aanleggen of verharderen van paden, wegen, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - e) Het scheuren van grasland;
 - f) Het aanbrengen van afbeeldingen of tekens.
- 7) Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke:
 - a) Het normale onderhoud betreffen;
 - b) Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c) Ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan in uitvoering waren.

- 8) De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar indien door deze geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke of natuurwaarden van de grond, dan wel de mogelijkheid van het herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind.

PARAGRAAF IV: ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 6 ANTIDUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 7 GEBRUIKSBEPALING

- 1) Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met dit bestemmingsplan.
- 2) Overtreding van een verbod als bedoeld in het eerste lid wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 8 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

- 1) Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van dit plan voor:
 - a) Afwijkingen ten aanzien van de in het plan gegeven maten, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10 %;
 - b) Geringe afwijkingen van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;
 - c) Voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bebouwing van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, wachthuisjes en telefooncellen, met een grondoppervlak van maximaal 20 m² en een hoogte van maximaal 3 m, voorzover ter plaatse blijkens het plan bebouwing is toegestaan.

PARAGRAAF V: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 9 OVERGANGSBEPALING BOUWWERKEN

- 1) Een bouwwerk dat op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a) gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b) na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 2) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 3) Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 10 OVERGANGSBEPALING GEBRUIK

- 1) Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan mag worden voortgezet.
- 2) Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet worden vergroot.
- 3) Indien het in het eerste lid bedoelde gebruik voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 4) Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 5) Overtreding van een verbod als bedoeld in het tweede en derde lid wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 11 NAAM

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam " Bestemmingsplan Waterkwaliteitsverbetering Loosdrechtse plassen ".