

**Milieueffectrapport
uitbreiding Agriport A7****Visualisatie Agriport 2**

Milieueffectrapport uitbreiding Agriport A7

Visualisatie Agriport 2

referentie	projectcode	status
MDMR4-1/djc/05	MDMR4-1	definitief
projectleider	projectdirecteur	datum
drs.ing. P.T.W. Mulder	drs. D.J.F. Bel	10 juni 2008

autorisatie	naam	paraaf
goedgekeurd	drs.ing. P.T.W. Mulder	

Witteveen+Bos
van Twickelostraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd volgens ISO 9001 : 2000

© Witteveen+Bos
Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs b.v., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. INLEIDING	1
1.1. Algemene inleiding	1
1.2. Leeswijzer	1
2. VISUALISATIE AGRIPORT 1	2
3. VISUALISATIE AGRIPORT 2	6
3.1. Vooraf	6
3.2. Oostzijde plangebied Agriport 2	7
3.3. Westzijde plangebied	9
3.4. Noordzijde plangebied	14
3.5. Zuidzijde plangebied en overige beelden	19
laatste bladzijde	20
bijlagen	aantal bladzijden
I Kaart met locaties foto opnames	1

1. INLEIDING

1.1. Algemene inleiding

Dit rapport is opgesteld als bijlage rapport voor het 'MER Uitbreiding Agriport A7'. Het is opgesteld om belanghebbenden en geïnteresseerden een goed beeld te geven van de toekomstige situatie.

Bij het opstellen van het rapport is aanvullend aan het beschikbare kaartmateriaal een aanzicht gegeven bij realisatie van het voornemen. Hierbij is de gehele ontwikkeling Agriport A7 (Agriport 1 en Agriport 2) beschouwd. Deze impressies geven een beeld wat een bezoeker na ontwikkeling van het gebied zal ervaren.

In de fotomontages en simulaties is rekening gehouden met de maximale bouwhoogte. De bouwhoogte van de kassen is dan 10 meter en bedrijfsgebouwen 15 meter. De werkelijk bouwhoogte is veelal lager en voor kassen op Agriport 1 circa 6 meter.

In de fotomontages is voor bestaand en nieuw groen de wintersituatie weergegeven. In de simulaties zijn ook bomen 'in het groen' weergegeven. Hiermee is beoogd een getrouw en volledig beeld te geven van de nieuwe situatie.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het bestaande glastuinbouwgebied Agriport 1 gepresenteerd. In hoofdstuk 3 zijn impressies verzameld voor de locatie Agriport 2. Hierbij is extra aandacht besteed aan het visualiseren van de west- en noordzijde van het plangebied.

Ter oriëntatie is een kaart van het plangebied in bijlage I opgenomen.

Het rapport is een aanvulling op de impressies en beelden die opgenomen zijn in het MER hoofdrapport en het themadocument Landschap en cultuurhistorie.

2. VISUALISATIE AGRIPORT 1

In het kader van de communicatie richting omwonenden en instanties is voor het MER zoals opgesteld voor Agriport 1 gebruik gemaakt van digitale visualisaties en fotomontages. Hiermee is vanuit verschillende standpunten het aanzicht van Agriport 1 een impressie van de toekomstige situatie in het plangebied gegeven. In dit hoofdstuk worden op enkele standpunten waar de ontwikkeling voldoende is gevorderd de gebruikte impressie weergegeven en is op hetzelfde standpunt ook een foto opgenomen van de huidige situatie.

Standpunt onderstaande foto's is: kijkend vanaf de kruising 'rijksweg A7 – Westfriesche vaart' richting het zuiden.

Afbeelding 2.1. Foto's situatie 2006: Voor start van de bouw op Agriport 1



Afbeelding 2.2. Visualisatie (2006) toekomstige situatie Agriport 1



Afbeelding 2.3. Foto's werkelijke situatie januari 2008



Standpunt onderstaande foto's is; halverwege Tussenweg kijkend richting het zuidoosten.

Afbeelding 2.4. Foto situatie 2006: Situatie voor start bouw Agriport 1



Afbeelding 2.5. Fotobewerking (2006): toekomstige situatie Agriport 1



Afbeelding 2.6. Foto werkelijke situatie januari 2008



Standpunt onderstaande foto's is; Medemblikkerweg, ter hoogte van het Wagenpad, kijkend richting het zuidwesten.

Afbeelding 2.8. Foto situatie 2006: Situatie voor start bouw Agriport 1



Afbeelding 2.9. Fotobewerking (2006): weergave toekomstige situatie Agriport 1



Afbeelding 2.10. Foto werkelijke situatie januari 2008



Standpunt onderstaande foto's is; Wagenpad kijkend richting A7.

Afbeelding 2.11. Foto situatie 2006: Situatie voor start bouw Agriport 1



Afbeelding 2.12. Fotobewerking (2006) toekomstige situatie Wagenpad Agriport 1



In de fotobewerking van het Wagenpad zijn de kassen, warmwatertanks en bedrijfsgebouwen zichtbaar achter de grondwal. Deze situatie is representatief voor de toekomstige situatie Tussenweg (Agriport 2).

Afbeelding 2.13. Foto werkelijke situatie tijdens bouw januari 2008



3. VISUALISATIE AGRIPORT 2

3.1. Vooraf

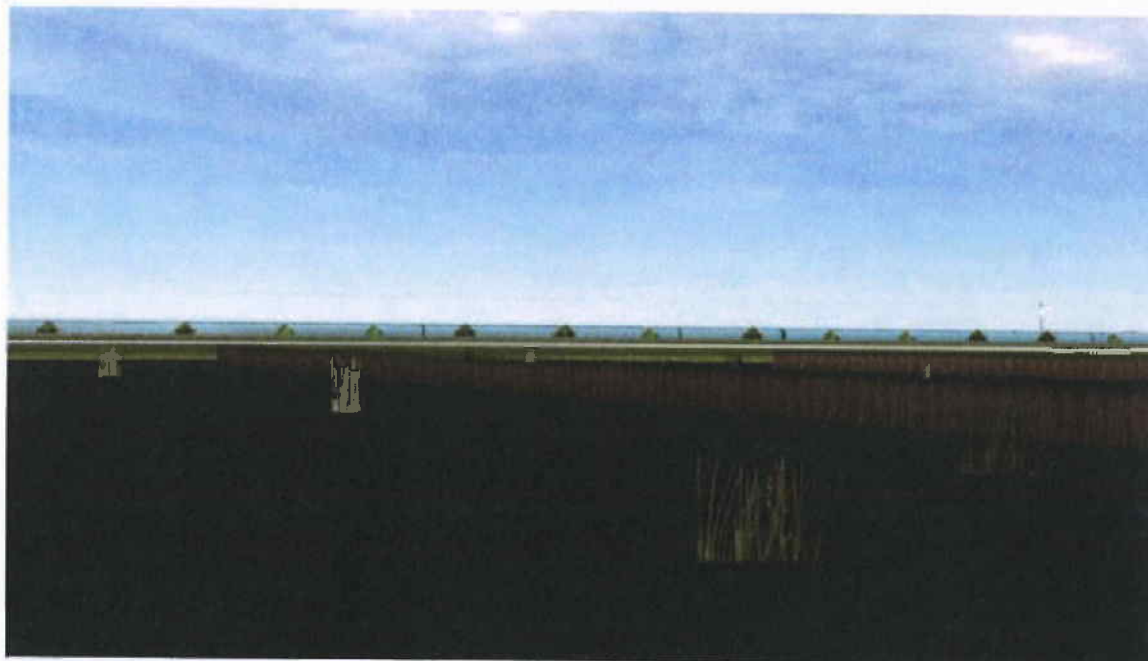
In het basisplan en alternatief basisplan Agriport 2 is voor de inrichting aangesloten bij de inrichting zoals toegepast voor Agriport 1. De beide inrichtingsvarianten zijn langs westzijde (de rijksweg A7) en de oostzijde gelijk. Aan de noordzijde en binnen het plangebied wijkt de inrichting van het basisplan af van de inrichting van het alternatief basisplan.

In dit hoofdstuk wordt een aanzicht gegeven bij realisatie van het voornemen. Op de belangrijkste zichtassen worden allereerst foto's getoond van de bestaande situatie. In deze foto's zijn vervolgens kassen, bedrijfsgebouwen en andere beeldbepalende elementen gemonteerd. Van computer animaties is in een enkel geval ook gebruik gemaakt.

In bijlage A zijn de locaties, in en nabij het plangebied Agriport 2, van gebruikte standpunten op een kaart aangegeven. De standpunten zijn aangegeven door de laatste twee cijfers (2080417-xx). De (A) duidt op een bewerkte foto.

Niet op alle standpunten was het vereist nog een nieuwe visualisatie te maken. Een visualisatie op de Tussenweg (Agriport 2) is immers gelijk aan de visualisatie die al is getoond in hoofdstuk 2 op het Waggenpad (Agriport 1).

Er zijn geen fotomontages opgenomen van de waterplas aan de westzijde van de rijksweg A7. Voor de beelden van deze plas wordt verwezen naar de impressies in het hoofdrapport en onderstaande simulatie (standpunt 06 kijken naar zuidoosten).



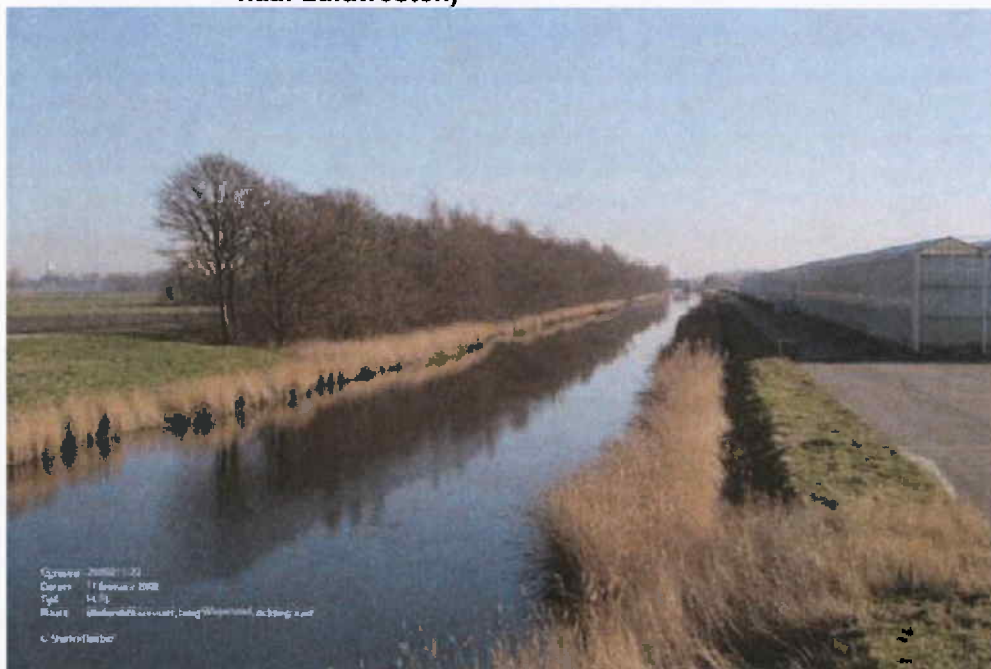
3.2. Oostzijde plangebied Agriport 2

Het beeld van Agriport 2 zal aan de oostzijde aansluiten bij het beeld voor Agriport 1. Langs deze zijde zal het beeld van Agriport 1 worden doorgetrokken langs de Medemblickervaart:

Afbeelding 3.1. Huidige situatie (februari 2008); standpunt ter hoogte Westermiddenmeerweg kijkend naar zuidwesten langs de N240/Medemblickervaart



Afbeelding 3.2. Toekomstig beeld Agriport 2 (hier gebruikte foto is genomen vanaf Wagenpad naar zuidwesten)



Standpunt 35; kijkend vanaf de Medemblikkerweg naar zuidwesten.

In hoofdstuk 2 is voor de wintersituatie een beeld gegeven van het aanzicht van de kassen gezien vanaf de Medemblikkerweg. Om het beeld te completeren is aanvullend ter hoogte van de Medemblikker- tocht een impressie gemaakt.

Afbeelding 3.3. Huidige situatie standpunt 35 Medemblikkerweg



Afbeelding 3.4. Fotobewerking toekomstige situatie standpunt 35 (A) Medemblikkerweg (in de winter en kassen op maximale bouwhoogte)



3.3. Westzijde plangebied

De inrichting aan deze zijde is in basisplan en alternatief basisplan gelijk. Het glas langs de A7 is weer-gegeven op circa 40 meter afstand van de rijksweg A7.

Standpunt 16; Flevoweg kijkend naar zuidoosten (er hoogte van Westernmiddenmeerweg).

Afbeelding 3.5. Huidige situatie standpunt 16



Afbeelding 3.6. Fotobewerking toekomstige situatie standpunt 16(A)



Standpunt 24; Flevoweg kijkend naar zuidoosten (ter hoogte van Tussenweg).

Afbeelding 3.7. Huidige situatie standpunt 24



Afbeelding 3.8. Fotobewerking toekomstige situatie standpunt 24(A)



Dit beeld is tevens representatief voor het aanzicht vanaf de rijksweg A7.

Standpunt 23; Flevoweg - Tussenweg

De kruising Flevoweg – Tussenweg is een entree voor een deel van het gebied. In het basisplan is voorzien dat de boerderijerven worden behouden. In het alternatieve basisplan zal de groensingel om het erf vervallen. Hierbij wordt opgemerkt dat de uiteindelijke situatie verder ook kan afwijken van het getoonde beeld omdat de vormgeving van de kruising nader wordt uitgewerkt in de realisatiefase.

Afbeelding 3.9. Huidige situatie standpunt 23



Afbeelding 3.10. Fotobewerking toekomstige situatie basisplan standpunt 23(A)



Standpunt 06; beeld vanaf de Cultuurweg.

Kijkend vanaf de Cultuurweg naar het plangebied (vanaf de westzijde van het plangebied richting oost kijkend over de snelweg), is het glas zichtbaar. Hierbij is de situatie weergegeven met de maximale kashoogte en op het moment dat de haag en bomen langs de Flevoweg nog niet tot ontwikkeling zijn gekomen.

Afbeelding 3.11. Huidige situatie standpunt 06



Afbeelding 3.12. Fotomontage toekomstige situatie standpunt 06(A)



Standpunt 05; beeld vanaf de Cultuurweg.

Afbeelding 3.13. Huidige situatie standpunt 05



Afbeelding 3.14. Fotobewerking toekomstige situatie standpunt 05(A)



Ook in bovenstaande foto's is de situatie weergegeven met de maximale kashoogte en op het moment dat de haag en bomen langs de Flevoweg nog niet tot ontwikkeling zijn gekomen.

3.4. Noordzijde plangebied

'het wandelrondje'

Het zicht vanuit de woonkern Middenmeer op het glastuinbouwgebied is belemmerd door groenzones en de rijksweg A7. Een wandeling vanuit de woonkern voert via het fietstunneltje (standpunt 09) en de Flevoweg naar de Cultuurweg waar nabij de Alkmaarsebrug de woonkern voor voetgangers ontsloten is.

Standpunt 09; Flevoweg ter hoogte fietstunnel onder de A7.

Afbeelding 3.15. Huidige situatie standpunt 09



Afbeelding 3.16. Fotobewerking toekomstige situatie standpunt 09(A)



Standpunt 11; kruising Flevoweg – Cultuurweg.

Afbeelding 3.17. Huidige situatie standpunt 11 (met nog open laanbeplanting)



Afbeelding 3.18. Fotobewerking toekomstige situatie standpunt 11(A)



Op dit standpunt, dat dicht bij het plangebied ligt, is naast het glas de grondwal ook herkenbaar. Aan deze zijde van het plangebied is het aanzicht op het plangebied belemmerd door drie grote boerderijkavels in 't groen en wordt de laanbeplanting nog aangevuld. De drie kavels aan de noordzijde van de Wetermiddenmeerweg zijn geen onderdeel van het plangebied. De kavels wijzigen niet waardoor het besloten beeld aan deze zijde ook niet wijzigt.

Standpunt 2080417-02; entree Middenmeer.

Het zicht ter hoogte van de rotonde op de Alkmaarseweg aan de zuidoostzijde van Middenmeer is in onderstaande foto weergegeven. In deze figuur zijn op de achtergrond in de huidige situatie de kassen van Agriport 1 herkenbaar. Door de ontwikkeling Agriport 2 komt het glas 'dichterbij' maar zal het aanzicht worden verzacht door de groenhaag en de dubbelde bomenrij.

Afbeelding 3.19. Huidige situatie standpunt 2080417-02



Afbeelding 3.20. Een fotomontage was op dit standpunt niet mogelijk. Op deze simulatie is links het glas (met daarvoor de bomen en groene haag) zichtbaar. Het glas is op maximale bouwhoogte weergegeven. Rechts op de achtergrond is het Agriport 1 plandeel 'venster west' zichtbaar



Standpunt 2080421-02; Westermiddenmeerweg.

Het toekomstige beeld aan de Tussenweg zal lijken op het gemodelleerde en bestaande beeld aan het Wagenpad. Dit geldt echter niet voor de Westermiddenmeerweg. Langs deze weg zal de ontwikkeling tot één zijde van de weg beperkt blijven. In onderstaande beelden wordt de huidige en toekomstige situatie getoond van de Westermiddenmeerweg. Hierbij zijn de kassen conform het alternatief basisplan op circa 60 meter van de weg gemonteerd.

Afbeelding 3.21. Huidige situatie standpunt 2080421-02 Westermiddenmeerweg (kijkend in westrichting)



Afbeelding 3.22. Toekomstige situatie standpunt 2080421-02(A). Berm tijdens de aanlegfase



Standpunt 2080421-02; kruising Westermiddenmeerweg- Flevoweg.

Het beeld langs de Flevoweg zal in de nieuwe situatie worden bepaald door de haag en bomenrij die in beide inrichtingsvarianten is voorzien. Vanuit het noorden komend is straks de kruising Flevoweg-Westermiddenmeerweg de eerste locatie waar de glastuinbouw echt wordt beleefd.

Afbeelding 3.23. Huidige situatie standpunt 13



Afbeelding 3.24. Toekomstige situatie standpunt 13(A)



3.5. Zuidzijde plangebied en overige beelden

Komend vanuit het zuiden over de rijksweg A7 wordt het beeld tot de Wagentocht gedomineerd door het aanzicht op de 1^{ste} fase van de ontwikkeling. De invloed op de beleving van de ontwikkeling Agriport 2 is tot deze scheidingslijn relatief beperkt. Dit wordt mede veroorzaakt door de afscherming van de groenstrook naast de snelweg ter hoogte Wagentocht. In beide inrichtingsvarianten wordt deze groenzoom niet gewijzigd.

Standpunt 31; rijksweg A7 kijkend richting Noorden.

Afbeelding 3.25. Huidige situatie standpunt 31



Afbeelding 3.26. Toekomstig gesimuleerde situatie standpunt 31



Het beeld, vanaf de brug over de Westfriesche vaart richting het noorden. In beide inrichtingsvarianten is dit beeld gelijk en wordt vooral bepaald door de kassen op Agriport 1. Hier wordt het groen langs de oostzijde van de rijksweg nog aangevuld. Dit is niet weergegeven.

Standpunt 20; de tochten

In het basisplan krijgt de tocht een andere vormgeving als in het alternatief basisplan. In het basisplan is een tocht van circa 50 meter voorzien en in het alternatief basisplan krijgt de Wagentocht en Tussentocht de maatvoering gelijk de bestaande situatie.

Afbeelding 3.27. Huidige situatie Tussentocht (februari 2008). Kijkend vanaf de Flevoweg richting oosten. De Tussentocht is aan deze zijde smal en zal in basisplan en alternatief basisplan worden verbreed. Standpunt 20



Afbeelding 3.28. Toekomstig aanzicht Tussentocht (of Wagentocht). Tussen het basisplan en alternatief basisplan zal in dit beeld alleen de breedte op waterlijn verschillen. Standpunt 20(A)

