

**KALKSTEENWINNING TOT 2020
AANVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING**

ENCI B.V., VESTIGING MAASTRICHT

17 juli 2008

110623/CE8/OV6/000765

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Algemene gegevens	4
2.1 ENCI B.V., vestiging Maastricht	4
2.2 Locatie / terrein	4
2.3 Oppervlakte en diepte	6
2.4 Doel ontgroning	6
2.5 Milieueffectrapportage	6
2.6 Grondwateronttrekking	6
3 Specifieke informatie over de ontgroning	7
3.1 Te ontgronden kalksteen	7
3.2 Periode	8
3.3 Materieel en installaties	8
3.4 Eindbestemming	8
Bijlage 1 Tekeningen en kaarten	12
Bijlage 2 Kadastrale tekening	18
Bijlage 3 Kadastraal uittreksel	19
Bijlage 4 Belangenstaat	29
Colofon	30

HOOFDSTUK

1

Inleiding

ENCI (Eerste Nederlandse Cement Industrie) produceert verschillende soorten cement. De productie van ENCI-cement vindt plaats vanuit de vestigingen in IJmuiden, Rotterdam en Maastricht. Verreweg het grootste deel van de verschillende cementsoorten van ENCI wordt in Nederland afgezet. Hiermee is ENCI marktleider in Nederland.

De groeve in de Sint Pietersberg in Maastricht is de enige plaats in Nederland waar kalksteen voor de cementproductie wordt gewonnen. ENCI B.V., vestiging Maastricht (verder ENCI) exploiteert de groeve en heeft een ontgrondingsvergunning om tot een diepte van 5 m + NAP kalksteen af te graven.

De ontgrondingsvergunning, en de daaraan gekoppelde grondwaterwetvergunning, kent een looptijd tot 2010. Op dat moment is de vergunde hoeveelheid nog lang niet gewonnen. Vanuit het oogpunt om zuinig om te gaan met de nog winbare kalksteen en de continuïteit van de vestiging te Maastricht wil ENCI de winning van kalksteen voortzetten na 2009. Dit onder voorwaarde van een maatschappelijke en (bedrijfs)economische verantwoorde winning en met het doel om te voorzien in de cementbehoefte.

Met onderliggend document vraagt ENCI vergunning aan voor het winnen van kalksteen uit de kalksteengroeve. Voor deze vergunningaanvraag is tevens een milieueffectrapportage opgesteld.

HOOFDSTUK 2 Algemene gegevens

2.1 ENCI B.V., VESTIGING MAASTRICHT

Als initiatiefnemer treedt op:
HeidelbergCement Group
ENCI B.V., vestiging Maastricht
Lage Kanaaldijk 115
6212 NA Maastricht
Tel: 043 – 329 77 77
Fax: 043 – 329 78 22
Postbus 1
6200 AA Maastricht
Contactpersoon: de heer P.H.H. Mergelsberg

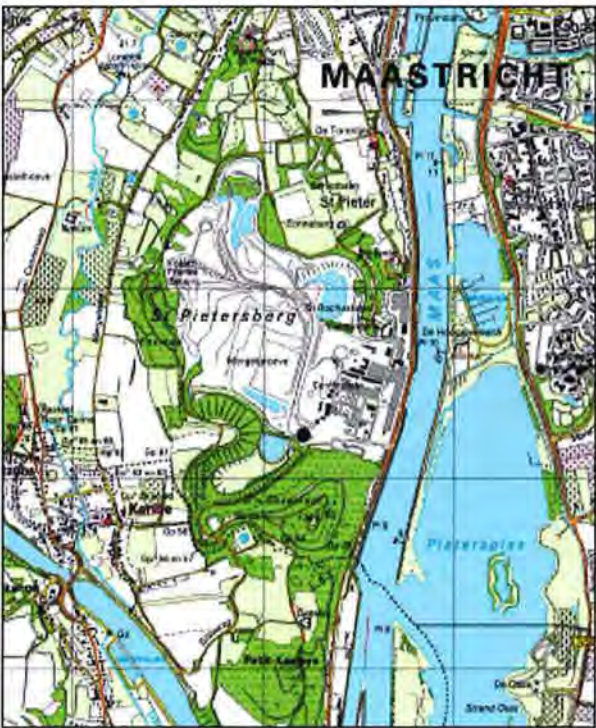
ENCI B.V., vestiging Maastricht is naast de aanvrager van de vergunning tevens degene die de exploitatie verricht.

2.2 LOCATIE / TERREIN

Aan de zuidzijde (D'n Observant) grenst de groeve aan de Nederlands-Belgische grens. Aan de west- en noord-(oost-)zijde wordt de groeve begrensd door een semi-verhard pad dat de grens vormt met de naastgelegen landbouw en natuurgebieden. Aan de oostkant van de groeve, langs de Maas, bevindt zich de productielocatie voor klinker en cement.

Onderstaand is de globale ligging van het terrein weergegeven.

Afbeelding 2.1
ENCI en omgeving



In bijlage 1.1 is een volledige topografische kaart opgenomen.

KADASTRALE GEBIED

Onderstaand zijn de kadastrale gegevens opgenomen van de aan te vragen delen.

Gemeente St. Pieter
Sectie A en B

Tabel 2.1
Kadastrale secties en hun
status

Sectie nummers	Status
A 1694	Afgewerkt
B 3965	Afgraven
B 3966	Afgraven
B 3967	Afgraven
B 4293	Af te werken
B 4294	Afgraven
B 4296	Afgraven
B 3930	Af te werken

De kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 2.

In bijlage 3 is kadastrale uittreksel opgenomen.

PLAATSELIJKE BENAMING

De plaatselijke benaming van het gebied waarin de aan te vragen percelen zijn gelegen heet ENCI Groeve St. Pietersberg (Op den Berg, aan Heerenberg, Boven den Wijngaard, Observant en Kleine Pruis).

EIGENDOMSSITUATIE

Het af te graven terrein is geheel in eigendom van ENCI B.V. Een actueel overzicht met de namen en adressen van de eigenaren van de aangrenzende, niet te ontgronden percelen, is opgenomen op de kadastrale kaart. Het te ontgronden gebied is weergegeven in bijlage 1.3. De toegangswegen naar de groeve zijn weergegeven in bijlage 1.5.

PACHTEN

Er zijn wel pachters of andere gebruikers van het af te graven terrein dan ENCI B.V. zelf. De pachterslijst is opgenomen op de kadastrale kaart in bijlage 2.

2.3**OPPERVLAKTE EN DIEPTE****BEGRENZING VAN HET TE
ONTGRONDEN GEBIED**

De begrenzing van de kalksteengroeve is vastgelegd in de ontgrondingsvergunning. De ontgrondingsvergunning met een looptijd tot 2010 heeft betrekking op een oppervlak van 125 ha, zie bijlage 1.2. Het te ontgronden terrein waarvoor vergunning wordt gevraagd bedraagt circa ruim 65 ha. In bijlage 1.3 is een tekening opgenomen waarin is aangegeven binnen welk oppervlak ontgrond wordt.

MAXIMALE WINDIEPTE

De maximale windiepte bedraagt 5 m + NAP. De maximale diepte ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld / stuwpeil bedraagt 103 m + NAP.

**EFFECTEN VAN
ONTGRONDING**

De kalksteenwinning vindt plaats tot een diepte van onder het grondwaterniveau. De effecten van de ontgronding en bemaling op de grondwaterstand in de omgeving, zowel tijdens de uitvoering als na de beëindiging van de ontgronding, is beschreven in het milieueffectrapport en het daarbij behorende hydrologisch onderzoek van Royal Haskoning.

2.4**DOEL ONTGRONDING**

In Nederland kan –onder voorwaarden– alleen in de bestaande groeve van de Sint Pietersberg te Maastricht kalksteen als primaire grondstof voor klinker- en cementproductie worden gewonnen. Voor het winnen van kalksteen heeft ENCI een vigerende ontgrondingsvergunning met een looptijd tot 2010. Op dat moment is de vergunde hoeveelheid echter nog lang niet gewonnen. Vanuit het oogpunt om zuinig om te gaan met de nog winbare kalksteen en de continuïteit van de vestiging te Maastricht wil ENCI de winning van kalksteen voortzetten na 2009.

2.5**MILIEUEFFECTRAPPORTAGE**

Ter onderbouwing van onderhavige vergunningaanvraag wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

2.6**GRONDWATERONTTREKKING**

Voor de voorgenomen activiteit is tevens een vergunning in het kader van de Grondwaterwet noodzakelijk. ENCI B.V. vraagt deze vergunning separaat aan de onderhavige ontgrondingsvergunning aan.

HOOFDSTUK 3

Specifieke informatie over de ontgronding

3.1 TE ONTGRONDEN KALKSTEEN

HOEEVEELHEDEN ONTGRONDEN DELFSTOF

De jaarlijkse hoeveelheid te winnen kalksteen ligt rond de 900.000 m³ per jaar. Voor de periode van 31 december 2008 tot en met 1 januari 2020 (= 11 jaar) zal in totaal ca. 10.000.000 m³ kalksteen/mergel zijn gewonnen. Daarnaast zal ca. 80.000 m³ stol¹ (inclusief dekgrond) en 100.000 m³ zavel² vrijkomen. Gemiddeld is er 4 – 5 m stol en 5 – 6 m zavel aanwezig. Deze hoeveelheid zal gedurende 2008 en 2009 worden verwerkt. De hoeveelheid vrijkomende silex³ bedraagt jaarlijks bedraagt 90.000 m³, waarvan per jaar tussen 25.000 en 40.000 m³ silex verhandeld worden. In bijlage 1.4 zijn de depots binnen de concessiegrens weergegeven.

BODEMSAMENSTELLING

Onderstaande tabel geeft een algemeen stratigrafisch overzicht van de formaties die in Zuid-Limburg worden aangetroffen.

Tabel 3.2

Stratigrafisch overzicht van de formaties in Zuid-Limburg

Formatienaam	Tijdvak	Lithologie	Geohydrologisch karakter
Maasdalafzettingen	Holoceen	Grove zanden en grinden	Goed doorlatend
Beekdalafzettingen	Holoceen	Klei, zand, grind, lokaal veen	Doorlatend
Periglaciale windafzettingen	Pleistoceen	Leem en löss	Matig doorlatend
Maasterrasafzettingen	Pleistoceen	Grove zanden en grinden	Goed doorlatend (meestal boven grondwaterniveau)
Formaties van Breda en Heksenberg	Midden-Mioceen	Mariene fijne zanden en kleien	Slecht doorlatend
Formaties van Rupel	Midden-Oligoceen	Mariene kleien en fijne zanden	Zeer slecht doorlatend
Formaties van Tongeren	Onder-Oligoceen	Mariene kleien en fijne zanden	Zeer slecht doorlatend

¹ Stol is een mengsel van zand, grind en leem.

² Zavel is een mengsel van kleideeltjes en zand.

³ Silex, ook wel vuursteen genoemd, is in de cementproductie onbruikbaar. Silex en kalksteen worden samen gewonnen en op de productielocatie van elkaar gescheiden.

Zowel in de dalen van Maas en Jeker als op de St. Pietersberg zijn de afzettingen uit het Krijt bedekt door afzettingen uit het Tertiair en/of Kwartair. Deze afzettingen bestaan voor het grootste deel uit rivierafzettingen. Dit zijn deels grindrijke zanden en zandige kleien. Op de St. Pietersberg behoren de afzettingen tot het jongste deel van de Formatie van Sterksel en in het Maasdal tot de Formatie van Kreftenheye en de Betuwe Formatie. In het dal van de Jeker zijn de kwartaire sedimenten aangevoerd door de Jeker zelf en behoren tot de Formatie van Singraven. De kwartaire afzettingen behorende tot het Pleistoceen zijn op veel plaatsen bedekt door een in dikte wisselend pakket löss. In de dalhellingen van de Maas en Jeker kan de dikte van deze löss plaatselijk meer dan 10 meter bedragen. Onder de kwartaire afzettingen komt op de St. Pietersberg een in dikte wisselend pakket zwak kleihoudende, fijnkorrelige zanden uit de Formatie van Tongeren voor. De dikte van dit zand varieert van circa 4 meter in het zuiden tot circa 12 meter op het meest noordelijke punt van de St. Pietersberg.

Onder de Formatie van Tongeren volgen de kalksteenpakketten uit het Boven-Krijt. Dit zijn van boven naar beneden de Formatie van Maastricht en de Formatie van Gulpen⁴.

3.2 PERIODE

TERMIJN ENCI B.V. vraagt middels onderhavige aanvraag vergunning om tot 2020 kalksteen te winnen. In bijlage 4 is de bijbehorende belangenstaat opgenomen.

VIGERENDE VERGUNNING De vigerende Ontgrondingsvergunning met kenmerk BP 29369 is verleend op 28 juni 1988 en heeft een looptijd tot 1 januari 2010.

3.3 MATERIEEL EN INSTALLATIES

In de groeve zijn verschillende machines en materieel aanwezig (onder andere landrovers, verreikers en tractoren) om de kalksteen te ontgraven en op het terrein te verplaatsen.

3.4 EINDBESTEMMING

VERBORGEN VALLEIEN Na het winnen van kalksteen (winfase) zal de groeve worden afgewerkt (afwerkingsfase). Voor een beschrijving van de verschillende varianten van afwerking wordt verwezen naar het milieueffectrapport. ENCI kiest voor het afwerken volgens het principe Verborgene Valleien⁵, de droge variant.

Verborgene valleien

In 1999 werd door ARK Natuurontwikkeling (destijds Stichting Ark) een rapport uitgebracht genaamd "Verborgene Valleien". Dit rapport geeft een nieuwe visie op ecologie en beheer van mergelgroeven in Zuid-Limburg na het beëindigen van de winning. Als voorbeeld wordt groeve Curfs in het Geuldal nader beschreven.

⁴ Inventariserend hydrogeologisch onderzoek naar de gevolgen van een verdere verlaging van de grondwaterstand in de Groeve St. Pietersberg, RGD, Rapport GB 2279, GD 20259, mei 1990, pagina 3 t/m 5.

⁵ In 1999 werd door Ark Natuurontwikkeling (destijds Stichting Ark) het rapport genaamd "Verborgene Valleien" uitgebracht. Vervolgens is in maart 2002 door het Bureau Drift het advies afwerkingsplan "Verborgene Valleien in de ENCI-groeve" opgesteld.

In het rapport “Verborgene Valleien” wordt gepleit om een groeve niet (of beperkt) af te werken, maar geheel over te laten aan ecologische, geomorfologische en hydrologische processen. Uiteindelijk leiden instortende wandjes en taluds, erosie door regenval, kwel en natuurlijke begrazing tot het ontstaan van nieuwe uitgangssituaties. Door de grote variatie van droog-nat, kalkgehaltes, grind-zand, water-“woestijn”, rotswanden etcetera kan zich in een groeve een rijke natuur ontwikkelen.

Dus: geen keurige landschapsarchitectuur maar ruige natuur. De natuurlijke ingrediënten van de groeve als uitgangspunt hanteren, in plaats van herstel van het Zuid-Limburgse heuvelland.

De belangrijkste principes van Verborgene Valleien zijn:

- Erkenning van de groeve als kalkrotslandschap.
- Het zoveel mogelijk toelaten van natuurlijke dynamiek in de groeve.
- Het benutten van grond- en regenwater.
- Spontane ontwikkeling van flora en fauna.
- Zichtbaar houden van miljoenen jaren oude geologie.
- Minimum aan actief beheer.
- De groeve maatschappelijk meerwaarde geven, ook na de winning.
- Aansluiten bij de omgeving van de groeve en historie van het gebied.

In onderstaande afbeeldingen zijn enkele illustraties opgenomen.

Afbeelding 3.2

Waar dekzandgronden
afschuiven door erosie
ontstaan grote puinwaaiers



Afbeelding 3.3

Het water onder de
Wijngaartsberg en de visvijver
loopt via een waterval over de
Zuidelijke dam de centrale
winning in



Afbeelding 3.4

De noordelijke wand met gangenstelsels van de hoogte silex tegen aan is gebracht



Het karakter van de groeve, met de imposante steile wanden, moet zoveel mogelijk behouden blijven. De dekgrond die wordt afgegraven om bij de kalksteen te komen, kan in de vorm van een langwerpige heuvel in de groeve worden gestort.

Afbeelding 3.5

Waar blokken kalk blijven staan, ontstaan besloten hoeken. Vogelsoorten zoals de Oehoe verkiezen deze locaties als broed- en rustplek



Het sterke punt van de groeve is de rijke waterhuishouding; grondwater en regenwater stromen op diverse plaatsen de groeve in. In de groeve ontstaat vanzelf een netwerk van beekjes, watervalletjes en poelen. Eenmaal afgewerkte delen moeten zoveel mogelijk met rust worden gelaten, om de natuur aldaar een kans te geven.

Uit de groeve wordt jaarlijks ongeveer 800.000 m³ water weggepompt. Na de afwerkingsfase zal continu grondwater worden weggepompt. De groeve wordt hierdoor kunstmatig droog gehouden.

Afbeelding 3.6

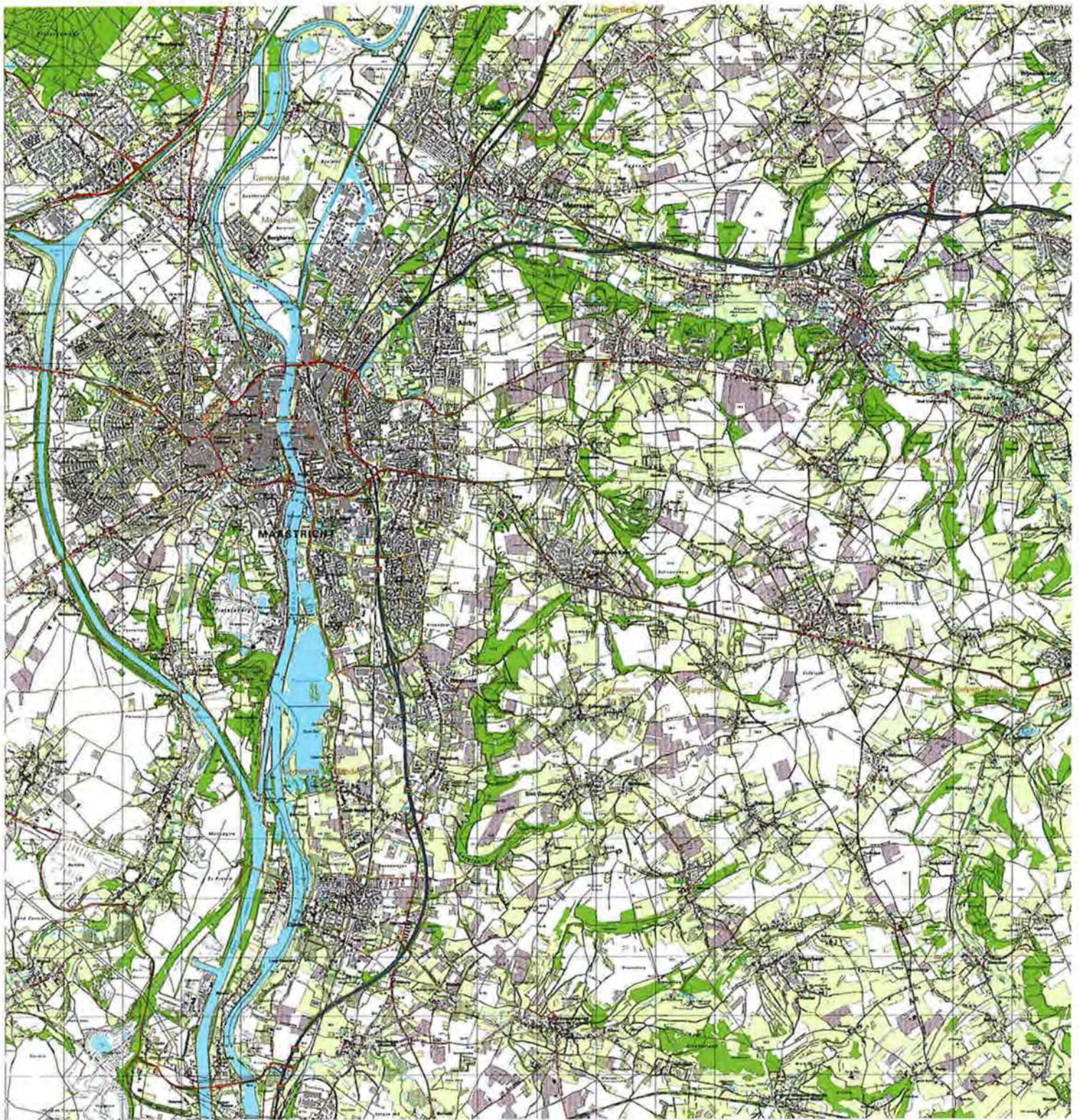
Toekomst beeld ENCI-groeve, meerdere jaren na uitvoering Verborgten Valleien (droge variant). Niet goed zichtbaar, maar D'n Observant blijft staan.

**NATUUR EN RECREATIE**

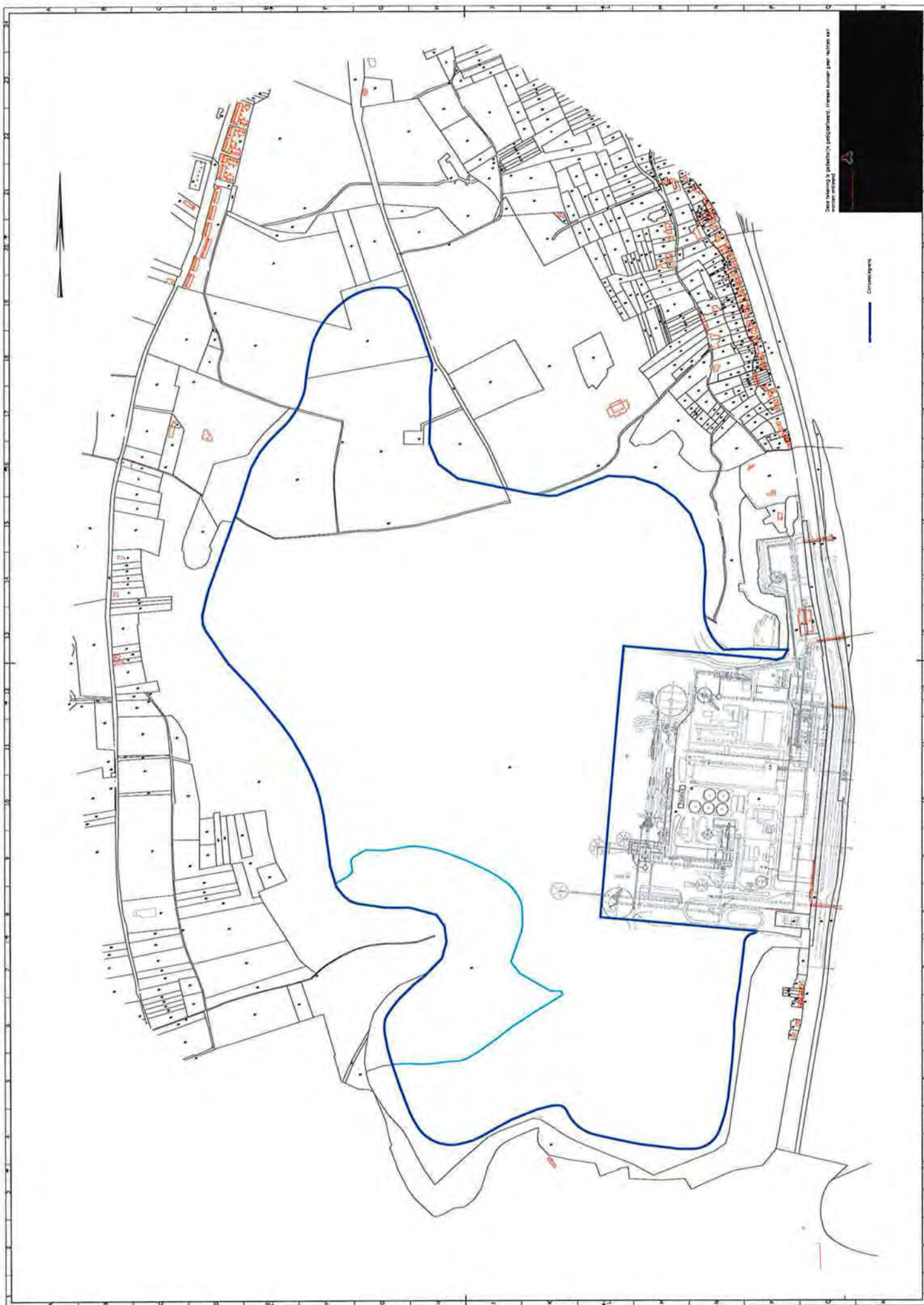
Het gebied zal gaan fungeren als natuur- en recreatiegebied.

BIJLAGE 1 Tekeningen en kaarten

Bijlage 1.1 Topografische kaart



Bijlage 1.2 Concessiegrens



Dasel ist ein Teil der Stadtplanung und ist ein Teil der Stadtplanung.

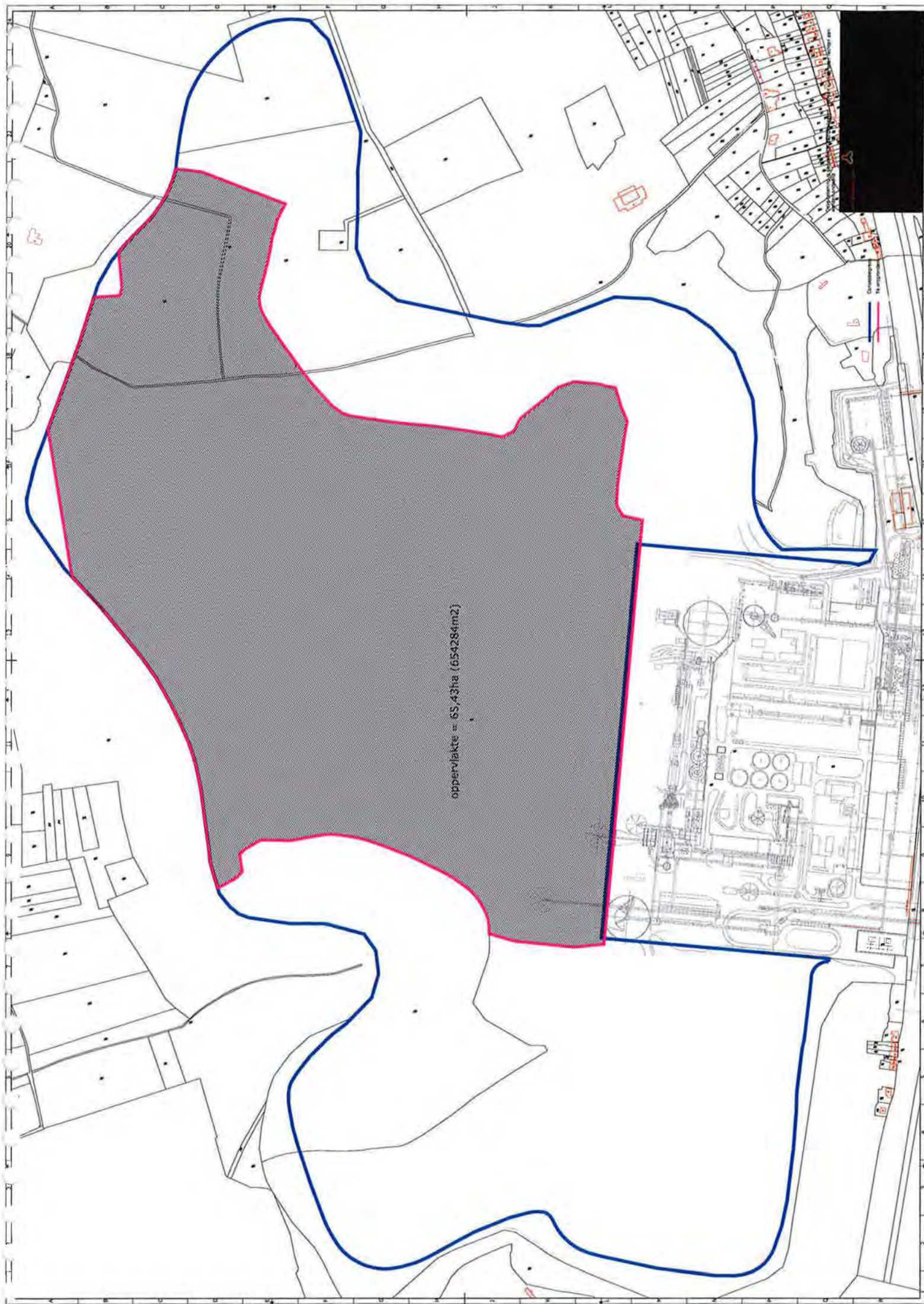


Course of River

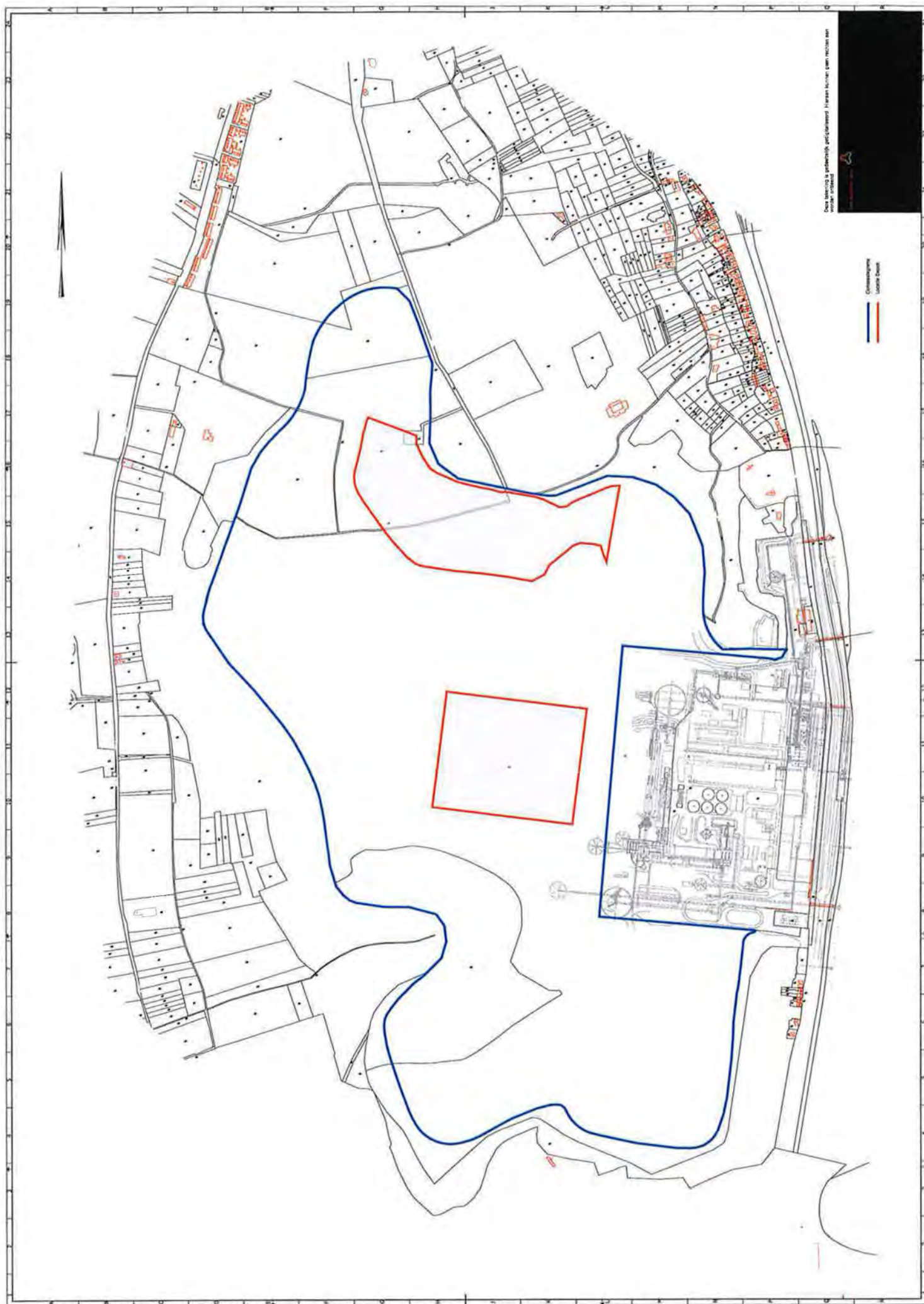


Course of Road

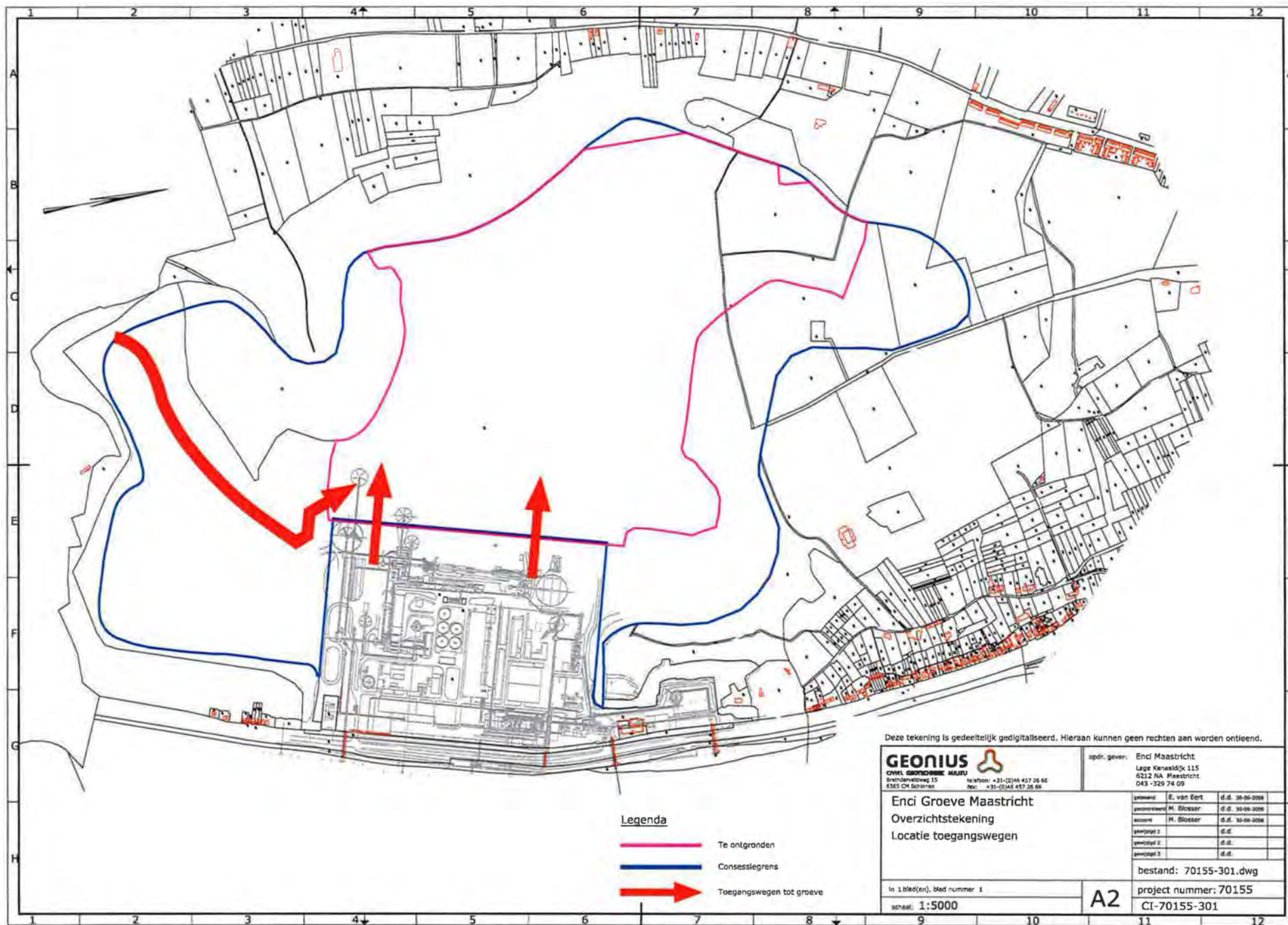




Bijlage 1.4 Locatie depots



Bijlage 1.5 Toegangswegen naar de groeve



Legenda

- Te ontgronden
- Consessiegrens
- ➔ Toegangswegen tot groeve

Deze tekening is gedeeltelijk gedigitaliseerd. Hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

GEONIUS
CONVIET, GEDIGITALEERDE MAATSTAF
 Breiherenweg 15
 6525 CH Schinnen
 telefoon: +31-(0)46 457 26 66
 fax: +31-(0)46 457 26 66

Enci Groeve Maastricht
 Overzichtstekening
 Locatie toegangswegen

In 1 blad(en), blad nummer 1
 schaal: 1:5000

opdr. geveer: Enci Maastricht
 Lage Kersveldijk 115
 6212 NA Maastricht
 043 -329 74 09

getuigd:	E. van Eert	d.d.	30-06-2006
gecontroleerd:	H. Bloesser	d.d.	30-06-2006
gecorrigeerd:	H. Bloesser	d.d.	30-06-2006
gewijzigd 1:		d.d.	
gewijzigd 2:		d.d.	
gewijzigd 3:		d.d.	

bestand: 70155-301.dwg
 project nummer: 70155
 CI-70155-301

A2

BIJLAGE 2

Kadastrale tekening

Kadastrale tekening waarop is aangegeven welk terrein ontgrond wordt met aangrenzende eigenaren.

BIJLAGE 3

Kadastraal uittreksel

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ROERMOND

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen datum 24-04-2008
nr blad 1

uittreksel betreffende subjezt : ENCI MAASTRICHT B.V.
beperkt tot objekt(en)
dit uittreksel bevat de toestand per 23-04-2008
lokatie : VESTIGING ROERMOND
aanvrager : ENCI BV
debiteurennummer : _____

1/1 EIGENDOM
titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER A 520

objekt :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER A 520
grootte : 10 a 30 ca
koordinaten : 175253-315135 bladnr/ruitlr-nr : 1/G-3
Kultuurindicatie bebouwd : LODDE ERF
adres : MERGELWEG
MAASTRICHT
aantekeningen bij dit objekt :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwalITEIT)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM
titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 395

objekt :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 395
grootte : 1 a 55 ca
koordinaten : 176390-315761 bladnr/ruitlr-nr : 8/D-5
Kultuurindicatie onbebouwd : TERREIN (GRASLAND)
adres : HET VELDJE
MAASTRICHT
aantekeningen bij dit objekt :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwalITEIT)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222

kadaster

Vittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

datum 24-04-2008
nr blad 2

4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM

ontleend aan HYP 4 4845/ 55
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 1833

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 1833
grootte : 14 a 75 ca
koordinaten : 176444-315799 bladnr/ruitlr-nr : 8/D-6
Kultuurindicatie onbebouwd : TERREIN (AKKERBOUW)
adres : HET VELDJE
MAASTRICHT

aantekeningen blj dit object :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM

ontleend aan HYP 4 2753/ 9
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 2932

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 2932
grootte : 11 a
koordinaten : 176639-315651 bladnr/ruitlr-nr : 3/E-6
Kultuurindicatie onbebouwd : ERF - TUIN
adres : URSULINENWG
MAASTRICHT

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3743

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3743
grootte : 24 a 80 ca
koordinaten : 176591-314122 bladnr/ruitlr-nr : 7/C-4
Kultuurindicatie bebouwd : BEDRIJFVIGHEID (NUTSVOORZIENING)
adres : LO KANAALDK
MAASTRICHT

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057

kadaster

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen datum 24-04-2008
nr blad 3

in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3784

object :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3784
grootte : 4 a 25 ca
koordinaten : 176728-314765 bladnr/ruitlr-nr : 7/B-7
Kultuurindicatie bebouwd : BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
adres : LG KANAALDK
MAASTRICHT

1/1 EIGENDOM
titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3785

object :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3785
grootte : 13 a 45 ca
koordinaten : 176758-314777 bladnr/ruitlr-nr : 7/B-7
Kultuurindicatie bebouwd : KANTOOR ERF
adres : LG KANAALDK
MAASTRICHT

1/1 EIGENDOM
titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3874

object :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3874
grootte : 10 ca
koordinaten : 175255-314873 bladnr/ruitlr-nr : 6/G-5
Kultuurindicatie onbebouwd : TERREIN (AKKERBOUW)
adres : MERGELAG
MAASTRICHT

1/1 EIGENDOM
titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3965

object :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3965
grootte : 6 ha 31 a 70 ca
koordinaten : 175672-315298 bladnr/ruitlr-nr : 6/X-7
Kultuurindicatie bebouwd : MERGELGROEVE HUIS TUIN
adres : LG KANAALDK
MAASTRICHT
santekeningen bij dit object :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :

kadaster

Uittekst van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

datum 24-04-2008
nr blad 4

naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwalITEIT)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3966

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3966
grootte : 8 a 60 ca
koordinaten : 175780-315367 bladnr/ruitlr-nr : 6/I-7
Kultuurindicatie onbebouwd : WEGEN
adres : MERGELW3
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit object :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwalITEIT)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3967

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3967
grootte : 20 a
koordinaten : 175854-315152 bladnr/ruitlr-nr : 7/F-9
Kultuurindicatie onbebouwd : WEGEN
adres : MERGELW3
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit object :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwalITEIT)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

kadaster

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen datum 24-04-2008
nr blad 5

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 4069

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4293
grootte : 3 ha 88 a
koordinaten : 175882-315577 bladnr/ruitlr-nr : 6/J-8
Kultuurindicatie bebouwd : MERGELGROEVE ENCI
adres : OP DEN BERG
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit object :

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 4069

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4294
grootte : 9 ha 57 a 40 ca
koordinaten : 175869-315327 bladnr/ruitlr-nr : 6/I-8
Kultuurindicatie bebouwd : MERGELGROEVE ENCI
adres : OP DEN BERG
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit object :

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3968
mogelijk van belang zijnde stukken :
HYP 4 3990/ 21

kadaster

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

datum 24-04-2008
nr blad 6

Objekt :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4296
grootte : 104 ha 99 a 80 ca
koordinaten : 176027-314575 bladnr/ruitlr-nr : 7/E-6
Kultuurindicatie bebouwd : MERGELGROEVE BOS
adres : LG KANAALDK
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit objekt :

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
ontleend aan HYP 4 3990/ 21
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
ontleend aan HYP 4 5960/ 13
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

1/1 EIGENDOM BEL. MET RECHT VAN OPSTAL

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3840

Objekt :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4316
grootte : 1 a 10 ca
koordinaten : 176387-314422 bladnr/ruitlr-nr : 7/C-6
Kultuurindicatie bebouwd : POMPEMAAL
adres : LG KANAALDK
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit objekt :

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1078
INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
EVALUATIE DEELSANERING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1146

er zijn meer gerechtigden bij dit objekt

1/1 EIGENDOM BEL. MET RECHT VAN OPSTAL

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :

kadaster

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen datum 24-04-2008
nr blad 7

SINT PIETER B 3840

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4317
grootte : 1 a 10 ca
koordinaten : 176398-314462 bladnr/ruitlr-nr : 7/C-6
Kultuurindicatie bebouwd : POMPEMAAL
adres : LG KANAALDK
MAASTRICHT

aantekeningen bij dit object :

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1078
INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
EVALUATIE DEELSANERING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1146

er zijn meer gerechtigden bij dit object

1/1 EIGENDOM BEL. MET RECHT VAN ERFPACHT

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3840

object :

kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4361
grootte : 16 a 10 ca
koordinaten : 176753-314922 bladnr/ruitlr-nr : 7/A-8
Kultuurindicatie bebouwd : BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
Kultuurindicatie onbebouwd : TERREIN (INDUSTRIE)
adres : LG KANAALDK 115
6212 NA MAASTRICHT

aantekeningen bij dit object :

KWALITATIEVE VERBINTENIS
ontleend aan HYP 4 51637/ 69
HYP 4 52124/ 57 REKTIFIKATIE
INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1078
INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
EVALUATIE DEELSANERING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1146

er zijn meer gerechtigden bij dit object

1/1 EIGENDOM

titel via LEGGER 84 PTR00 4057
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3840

kadaster

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen datum 24-04-2008
nr blad 8

object :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 4362
grootte : 30 ha 86 a 50 ca
koordinaten : 176563-314413 bladnr/ruiter-nr : 7/B-6
Kultuurindicatie bebouwd : BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
Kultuurindicatie onbebouwd : TERREIN (INDUSTRIE)
adres : LG KANAALDK 115
6212 NA MAASTRICHT
SLAVANTE 2
6212 NB MAASTRICHT
aantekeningen bij dit object :
INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1078
INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING
EVALUATIE DEELSANERING
ontleend aan PORTEFEUILLE MIL 1146

gerechtigde :
naam : BESLOFEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID :
EXCI MAASTRICHT B.V.
woonadres: LG KANAALDK 115
6212 NA MAASTRICHT
zetel : MAASTRICHT

rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk	relatie stuk
MIL 1078	
MIL 1146	
4 2753/ 9	
4 3990/ 21	
4 4845/ 55	
4 5968/ 33	
4 51617/ 69	4 52124/ 57
84 PTR00 4057	

einde uittreksel

voor eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster
an de openbare registers,

aanvraagnummer :

kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ROERMOND

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen datum 12-06-2008
nr blad 1

uittreksel betreffende object : SINT PIETER B 3930
dit uittreksel bevat de toestand per 11-06-2008
lokatie : VESTIGING ROERMOND
aanvrager : ENCI B.V. DHR ARITS
debiteurennummer : _____

1/1 EIGENDOM
ontleend aan HYP 4 6976/ 70
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
SINT PIETER B 3930

gerechtigde :
naam : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP :
N.V. EERSTE NEDERLANDSE CEMENT INDUSTRIE (ENCI)
woonadres: MAASTRICHT
postadres: KANAALDK 115
6212 NA MAASTRICHT
zetel : MAASTRICHT

object :
kadastrale aanduiding : SINT PIETER B 3930
grootte : 19 a
koordinaten : 175957-315339 bladnr/ruitlr-nr : 6/I-8
Kultuurindicatie bebouwd : TERREIN
adres : ST PIETERSBERG
MAASTRICHT
aantekeningen bij dit object :
BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)
ontleend aan HYP 4 5968/ 33
belanghebbende :
naam : DE STAAT :
DE STAAT (LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT)
woonadres: STATIONSPLN 3
4811 BB BREDA
postadres: POSTBUS 2222
4800 CE BREDA
zetel : 'S-GRAVENHAGE

rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk		
4	5968/	33
4	6976/	70

kadaster

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de
gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

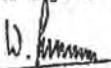
datum 12-06-2008

nr blad 2

einde uittreksel

voor eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

aanvraagnummer :


Mr. W. Louwman

kadaster

BIJLAGE 4 Belangenstaat

**aktiepuntenformulier
en belangenstaat VRGO / VRGM**



**Provincie
Limburg**

Behorende bij de ontgrondingsvergunningsaanvraag, dossiernummer: 54

Van : ENCI BV

Kadastrale gemeente: Sint Pieter
kaart bij aanvraag)

sectie: A en B (zwart omljnd op kadastrale

Datum : 31-03-2008

Datum: 1-01-03-2008

BELANGEN		OMSCHRIJVING			
		AKTIE		✓	
		PROV	AANVR.		
BESCHERMDE GEBIEDEN					
Grondwaterbeschermingsgebied	**	Nee	ov VRGW	adv insp VM +WML	
Waterwingebied	**	Nee	ov VRGW	adv insp VM +WML	
Bodembeschermingsgebied		Nee	ov SLMB		
Archeologisch monument	**	Nee		ov CSO	
Winterbed van de Maas	**	Nee		ov RWS	
Landinrichtingsproject		Nee		ov Landcie	
Stiltegebied		Nee	ov RIZ of RIN		
Provinciaal Ecologisch Structuurgebied		Overleg daaromtrent is nog gaande	ov GRN		
Intrekgebied volgens EWHP		Nee	ov LLW		
Hydrologische bufferzone EWHP		Nee	ov LLW		
Dassenbelang	**	Ja, actueel leefgebied		Reactie Das & Boom gevraagd	V
Onderaardse groeven (gangenstelsels)	**	*		Reactie Staatsmijnen gevraagd	V
WATERLOPEN/WATERSYSTEMEN MET					
Specifiek ecologische functie		Nee	ov LLW		
Prioritair verdrogingsgebied		Nee	ov LLW		
Algemeen ecologische functie e.e.a. vlgs. EWHP		Nee	ov LLW		
Waterkeringen (incl. kaden)	**	Nee		ov WRO/ WPM	
KABELS EN LEIDINGEN					
Hoogspanningskabel	**	Nee		ov SEP / Essent	
Pijpleidingen olie, gas, benzine	**	Nee		ov bedrijf	
Waterleiding	**	Nee		ov WML	
Transportriool	**	Nee		Adv instantie	
Kabels	**	Nee		Adv instantie	
Telecom-infrastructuur	**	Nee		Adv KPN	
HUIDIG GRONDGEBRUIK					
ROB-gebieden				Contact stadsarchivaris	V
Voormalige opslagplaats	*	Nee	ov VRGA		
Afvalstoffenwetvergunning	*	Nee	ov VRGA		
Aanwezige / voormalige ontgroning	*	Ja, vergunning van 28-6-1988 (zie ook	ov VRGW		V

**aktiepuntenformulier
en belangenstaat VRGO / VRGM**



**Provincie
Limburg**

BELANGEN		OMSCHRIJVING		
		AKTIE		✓
		PROV	AANVR.	
		aanvraagformulier)		
Ander gebruik	*	Visvijver, transportweg		V
WEGEN				
Rijkswegen	**	Nee		Adv RWS
Geprojecteerde rijkswegen		Nee	adv MOB	
Provinciale wegen		Nee	adv PWD.	
Geprojecteerde provinciale wegen		Nee	adv MOB	
Regionale wegen		Nee	adv MOB	
Geprojecteerde regionale wegen		Nee	adv MOB	
Overige wegen	**	Ja, Zonnebergweg en Lichtenbergweg		Reactie gem. gevraagd V
AANVULLENDE/OVERIGE GEGEVENS				
POL		Zie onder PES	ov GRN	V
Hydrologisch rapport		Ja		Rapport V
Bedrijfseconomisch rapport (indien nodig)		Nee		
Globaal werkplan		Ja		Werkplan V
Grondbalans		Ja		Beschrijving V
Stabiliteitsgegevens/berekening belopen		Ja		Rapporten V
Contact gemeente (vragenformulier BP, geparafeerd verslag standpuntbepaling, gegevens gebruikers gebouwde eigendommen directe omgeving)		Ja		Reactie gem. gevraagd V
Contact waterschap (geparafeerd verslag standpuntbepaling)		Ja		Reactie waterschap gevraagd V
Kabels en leidingen (contact opnemen met KLIC-Zuid)		Ja		Reactie KLIC gevraagd V
Dienst Landelijk Gebied (i.g.v. maaiveldverlagingen m.b.t. agrarische verbeteringen geparafeerd verslag standpuntbepaling)		Nee		Verslag / paraferen
Toepassing boswet		Ja	ov GRN	Overleg V
EG Habitatrichtlijn		Ja	ov GRN	Overleg V
EG Vogelrichtlijn		Ja	ov GRN	Overleg V
Natuurbeschermingswet		Ja	ov GRN	Overleg V
Flora- en Faunawet + prov. natuurcomp.plan		Ja	ov GRN	Overleg V
Contact belangengroepen c.s.		Nee		
Bestuurlijk gevoelige zaken melden in RO		Ja, zonodig	VRGW	

**aktiepuntenformulier
en belangenstaat VRGO / VRGM**



Provincie
Limburg

BELANGEN		OMSCHRIJVING	
OPMERKINGEN : - De belangen aangeduid met * zijn <u>niet</u>, alle andere zijn (gedeeltelijk) digitaal beschikbaar. - De belangen aangeduid met ** dienen na overleg gevolgd te worden door een schriftelijke visie van de betreffende instantie.		AKTIE	✓
		PROV	
		1) + 2) : eerst wordt door de Provincie intern onderzoek terzake gedaan, mochten er richtlijnen uit voortvloeien dan zal de aanvrager alsnog hier actie in moeten ondernemen.	

Adressen

WML N.V., Postbus 1060, 6201 BB Maastricht

ROB= De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, t.a.v. mevrouw N. Vossen, Kerkstraat 1, 3811 CV Amersfoort

RWS, Directie Limburg, Postbus 25, 6200 MA MAASTRICHT

(Voorheen) Vereniging Das en Boom, Rijksstraatweg 174, 6573 DG BEEK-UBBERGEN

Staatstoezicht op de Mijnen, Kloosterweg 1, 6412 CN HEERLEN

Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD SITTARD

Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ VENLO

Essent Milieu Buggenum, Postbus 488, 5550 AL VALKENSWAARD

KPN Telecom B.V. Netwerkoperations, Afd. Lutn, Postbus 1277, 6201 BG MAASTRICHT

KLIC-Zuid 2, Bunderstraat 22, 5481 KD SCHIJNDEL

Landinrichtingscie: p/a D.L.G., postbus 1237, 6040 KE ROERMOND

Inspectie VROM, Regio Zuid, postbus 850, 5600 AW EINDHOVEN

COLOFON

KALKSTEENWINNING TOT 2020

AANVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER:

ENCI B.V., VESTIGING MAASTRICHT

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

drs. M.S. Visser
ing.Msc K. Sanders

GECONTROLEERD DOOR:

ir. H.J. Visser

VRIJGEGEVEN DOOR:

drs. L. de Haas

17 juli 2008

110623/CE8/0V6/000765

ARCADIS NEDERLAND BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 911
Fax 026 3515 235
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeleelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.