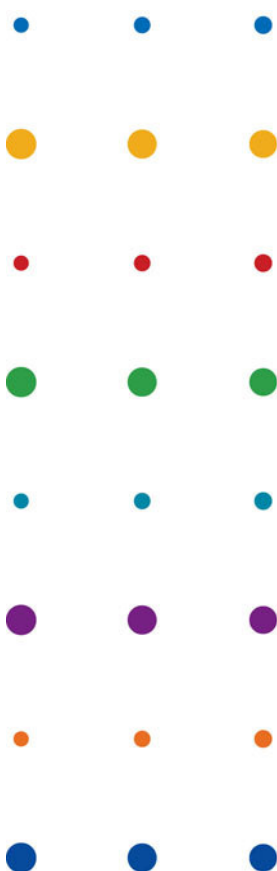


PlanMER Structuurplan
Stedelijke zoekzones
Gemeente Ede
Notitie Reikwijdte en Detailniveau



Gemeente Ede

oktober 2007
Definitief

PlanMER Structuurplan
Stedelijke zoekzones
Gemeente Ede
Notitie Reikwijdte en Detailniveau

dossier : A6308-01.001
registratienummer : ON-D20070677
versie : 2

Gemeente Ede

oktober 2007
Definitief

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	PlanMER	3
1.3	Leeswijzer	5
2	DOEL EN REIKWIJDTE	6
2.1	Achtergrond	6
2.2	Doel	6
2.3	Reikwijdte	6
3	ALTERNATIEVEN EN DETAILNIVEAU	9
3.1	Activiteiten	9
3.2	Alternatieven	9
3.3	Detailniveau	10
4	BEOORDELINGSKADER	11
4.1	Methodiek	11
4.2	Toetsingscriteria	11
	COLOFON	13

BIJLAGE

LITERATUURLIJST

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Ede ligt zowel in een natuurgebied van (inter)nationale allure alsmede in een sterk groeiende economische regio, omringd door grootschalige infrastructuur. Deze mix van uiteenlopende kenmerken zorgt ervoor dat de hedendaagse ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, welzijn en natuur goed op elkaar afgestemd dienen te worden. Deze afstemming komt onder meer tot uiting in het Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede (Gemeente Ede, 2007), waarin een langetermijnvisie voor het buitengebied van Ede uiteen wordt gezet. Met het Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede speelt de gemeente Ede in op de diverse ontwikkelingen die plaats (mogen) vinden in het buitengebied. Het Ontwikkelingsplan is opgebouwd aan de hand van drie thema's: Groen blauw casco, Vitaal platteland en het Rode kader.

In het ontwikkelingsplan komen zoekzones stedelijke functies aan bod in de thematische uitwerking het Rode kader. Daarnaast zijn voor de Regio de Vallei reeds zoekzones stedelijke functies aangegeven in de streekplanuitwerking 'Zoekzones voor stedelijke functies Regio De Vallei' (BugelHajema Adviseurs bv en Regio De Vallei, 2006). Deze zijn vervolgens vastgelegd in een uitwerking van het streekplan Gelderland 2005 (Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking, Provincie Gelderland (2006)). In totaal moeten er circa 700 woningen bij de dorpen en worden gerealiseerd in de zoekzones in gemeente Ede. Daarnaast wordt een zoekzone aan de noordkant van Ede (Kernhem C) gereserveerd voor woningbouw. Deze zone zal plaats bieden aan maximaal 1000 woningen. Voor Kernhem C wordt in een later stadium (januari 2009) besloten of het gebied een zoekzone voor wonen blijft. Voor bedrijventerrein is in de zoekzones uitbreiding voorzien bij Ede (oostzijde van de A30, zuidzijde N224), de uitbreiding van het bedrijventerrein De Stroet bij Lunteren, de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidzijde van Harskamp en een nieuwe locatie bij Wekerom-west. In het ontwikkelingsplan is opgenomen dat de behoefte tot 2015 voor de dorpen ca. 10 ha bedraagt. In totaal zal het structuurplan dus zoekzones bevatten voor 1700 woningen en uitbreiding van 10 ha bedrijventerrein.

De zoekzones worden voor de gemeente Ede verder uitgewerkt in het Structuurplan Zoekzones stedelijke functies gemeente Ede. Voor het opstellen van dit structuurplan is het noodzakelijk een planm.e.r.¹ uit te voeren. Op grond van artikel 7.2 a van de Wet milieubeheer en het Besluit tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage 1994 moet ten behoeve van de besluitvorming over het Structuurplan een planMER worden opgesteld. De reden hiervoor is dat het Structuurplan een kader schept voor activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden. Op voorhand kunnen significante effecten niet worden uitgesloten. Door een directe koppeling van planm.e.r. met de Natuurbeschermingswet via de passende beoordeling, heeft gemeente Ede besloten de procedure voor planm.e.r. te doorlopen bij vaststelling van het Structuurplan.

Het planMER geeft (een onafhankelijk) inzicht in de mogelijke invloeden op het milieu, zowel positief als negatief, die verwacht mogen worden wanneer politiek bestuurlijk wordt gekozen voor bepaalde (begrenzings van de) zoekzones stedelijke functies. Met deze notitie Reikwijdte en Detailniveau geeft gemeente Ede informatie over de reikwijdte en aanpak van de milieubeoordeling van het Structuurplan waarvan het planMER het resultaat zal zijn.

¹ m.e.r. = procedure voor de milieueffectrapportage
MER = milieueffectrapport

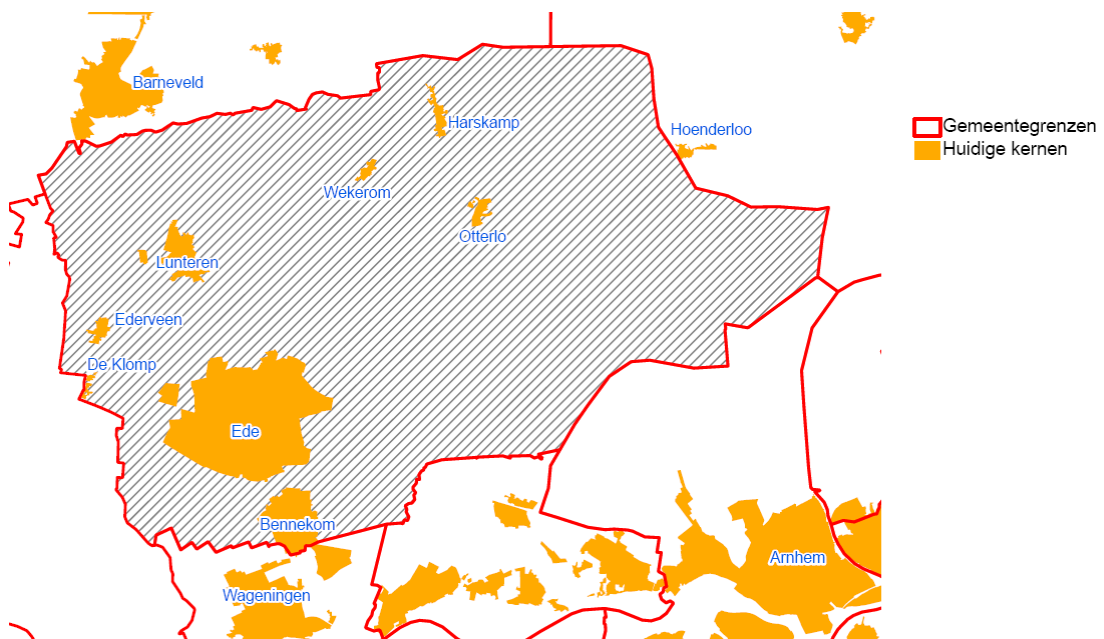
Procedure

Deze notitie vormt het begin van de procedure voor het planMER. Hierbij treedt de gemeenteraad van Ede op als bevoegd gezag. Het document vormt een duidelijk kader voor het op te stellen planMER. Vaststelling van dit document is officieel niet noodzakelijk, maar wordt vanwege 'transparant bestuur' én het belang dat het bestuur van Ede hecht aan het milieueffectrapport door B&W vastgesteld. Na vaststelling wordt de notitie verstrekt aan de volgende instanties:

- Gemeenten Barneveld, Apeldoorn, Wageningen, Veenendaal, Arnhem;
- Provincie Gelderland;
- Ministerie van LNV;
- Ministerie van VROM;
- Waterschap Veluwe;
- Waterschap Vallei en Eem;
- Regio WERV;
- Regio Vallei.

Als deze instanties zijn geraadpleegd, kunnen opmerkingen over de reikwijdte en het detailniveau worden meegenomen in het planMER.

Afbeelding 1 Grondgebied Gemeente Ede



1.2 PlanMER

Het is verplicht om voorafgaand aan besluiten door een overheid over bepaalde plannen een planm.e.r.-procedure uit te voeren. Het gaat daarbij om plannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige effecten voor het milieu.

Meer concreet geldt de planm.e.r.-plicht ingeval van wettelijk of bestuursrechtelijk verplichte plannen:

- die het kader vormen voor toekomstige besluitm.e.r.(beoordelingsplichtige) besluiten, of;
- waarvoor een passende beoordeling nodig is op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet.

Het structuurplan is planm.e.r.-plichtig, omdat deze als wettelijk verplicht plan (artikel 7 WRO) het kader vormt voor toekomstige besluiten over activiteiten die zijn voorzien in of in de nabijheid van Natura 2000-gebied de Hoge Veluwe. Op voorhand zijn significante effecten niet uit te sluiten. Er zal voor het structuurplan een passende beoordeling worden uitgevoerd. Om deze reden is het dus verplicht een planMER op te stellen. De passende beoordeling maakt onderdeel uit van het planMER.

Onderstaand wordt kort ingegaan op de inhoud en de procedure voor het opstellen van het planMER.

Inhoud

De kern van het planMER wordt gevormd door een milieुरapport waarin de milieueffecten van de voorgenomen activiteit worden beschreven. Onder milieueffecten worden bijvoorbeeld de gevolgen voor natuur, landschap, recreatie en archeologie verstaan. Daarnaast moeten redelijke alternatieven binnen de huidige, ruim aangegeven, zoekzones worden beschreven en op hun milieueffecten worden beoordeeld. Het milieुरapport bevat de volgende onderdelen:

- a) een beschrijving van het doel van de voorgenomen activiteit;
- b) een beschrijving van de voorgenomen activiteit en de van de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen. Ook moet de keuze voor de in beschouwing genomen alternatieven worden gemotiveerd;
- c) een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven;
- d) een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, en de te verwachten ontwikkeling van dat milieu als de activiteit en de alternatieven niet worden ondernomen (autonome ontwikkeling);
- e) een beschrijving van de gevolgen voor het milieu die de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven kunnen hebben en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;
- f) een vergelijking van de huidige situatie plus de autonome ontwikkeling van het milieu (referentiesituatie/nulalternatief) met de beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit (verscheidene alternatieven);
- g) een overzicht van de leemten in de onder d en e bedoelde beschrijvingen als gevolg van het ontbreken van de benodigde gegevens;
- h) een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven.

Procedure

Ook voor de planm.e.r.-procedure geldt een aantal voorschriften:

- 1) Raadplegen betrokken overheidsorganen (buurgemeenten van Ede, Waterschap Veluwe, Waterschap Vallei en Eem, Provincie Gelderland) over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport.
- 2) Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau, waarin reikwijdte en detailniveau van het milieurapport zijn vastgelegd.
- 3) Opstellen planMER.
- 4) Vaststellen en publiceren (ontwerp)planMER en ontwerp-structuurplan en inspraak publiek en betrokken overheidsorganen.
- 5) Vaststellen definitief planMER en definitief structuurplan.

Het is mogelijk om de Commissie voor de m.e.r. (hierna de Commissie genoemd) facultatief om advies te vragen. Gezien de deskundigheid van de Commissie en de ligging van het plangebied (zoekzones in het buitengebied van de Gemeente Ede) in en aan de rand van Natura 2000-gebied de Hoge Veluwe, wordt voor deze planm.e.r. het advies van de Commissie gevraagd. Dat gebeurt reeds in het stadium van het raadplegen van betrokken overheidsorganen middels deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op de achtergrond en het doel van het structuurplan en de reikwijdte van het MER. In hoofdstuk 3 worden de te toetsen alternatieven kort beschreven en komt het detailniveau aan bod waar het planMER aan moet voldoen. Hoofdstuk 4 bevat ten slotte het beoordelingskader met de toetsingscriteria. Op basis van dit kader worden de milieuaspecten in het planMER beoordeeld.

2 DOEL EN REIKWIJDTE

2.1 Achtergrond

De woningbouwopgave voor gemeente Ede is de komende jaren groot. Tussen 2005 en 2015 moeten circa 6.000 nieuwe woningen worden gebouwd (met speciale aandacht voor starters en senioren) en na 2015 nog eens 7.000 woningen (tot 2030 13.000 in totaal). Dat betekent dat de woningvoorraad in de periode 2005 tot 2030 gemiddeld met 520 woningen per jaar dient toe te nemen (600 per jaar in de periode 2005-2015, 470 in de periode 2015-2030) [bron Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede, 2006]. Bij deze behoefteeraming is er van uitgegaan dat ruim driekwart van de woningbouw voor de eigen behoefte is en iets minder dan een kwart voor vestiging van buiten de gemeente, voornamelijk uit andere WERV-gemeenten. In de zoekzones stedelijke functies in gemeente Ede moeten tot 2015 1700 woningen worden gerealiseerd.

Daarnaast groeien de bedrijventerreinen de komende jaren. De dorpen vragen aandacht voor uitbreiding van lokale bedrijventerreinen zodat werk vast kan worden gehouden in eigen woonomgeving.

2.2 Doel

De raad van gemeente Ede heeft bij het raadsbesluit van 6 juli 2006 op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorkeursrecht gevestigd op een aantal gronden in het buitengebied. De gemeente wil dit voorkeursrecht verlengen. Hiervoor wordt een Structuurplan (artikel 7 WRO) opgesteld voor de zoekzones voor stedelijke functies. De vaststelling van een ruimtelijk plan is namelijk nodig om het voorkeursrecht op grond van de Wvg dat de gemeente heeft gevestigd te kunnen verlengen.

Het doel van het Structuurplan stedelijke zoekzones is het reserveren van ruimte voor mogelijke nieuwbouw van stedelijke functies. Deze zoekzones zijn onderverdeeld in de categorieën wonen en werken. Deze categorieën moeten breed opgevat worden. Zo kunnen in zoekzones wonen bijvoorbeeld ook maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd. Met het Structuurplan moet worden afgebakend waar ontwikkeling plaats kan vinden tot 2015. De zoekzones zijn ruim bemeten. Ze hebben een gezamenlijke oppervlakte die ongeveer twee keer zo groot is dan de benodigde oppervlakte ten aanzien van de behoefte. Op deze manier kan flexibel worden gehandeld bij de invulling van de zoekzones. Bij onvoorziene omstandigheden kan er bijvoorbeeld worden geschoven met woningaantallen tussen zones of kunnen bepaalde zones geschrapt worden.

2.3 Reikwijdte

Het plangebied van het Structuurplan, en daarmee ook van het planMER, betreft alle zoekzones wonen en werken tot 2015 in de gemeente Ede. De behoefte voor wonen en werken wordt grotendeels in bestaande bestemmingsplannen geregeld. Voor het MER is slechts van toepassing de zoekzones voor wonen en werken die een uitbreiding betreffen.

In afbeelding 2 zijn de zoekzones voor woningen in de gemeente Ede aangegeven. De volgende zoekzones worden behandeld in het planMER:

- Ede (Kernhem C);
- Bennekom;
- Lunteren;
- Wekerom/De Valk;

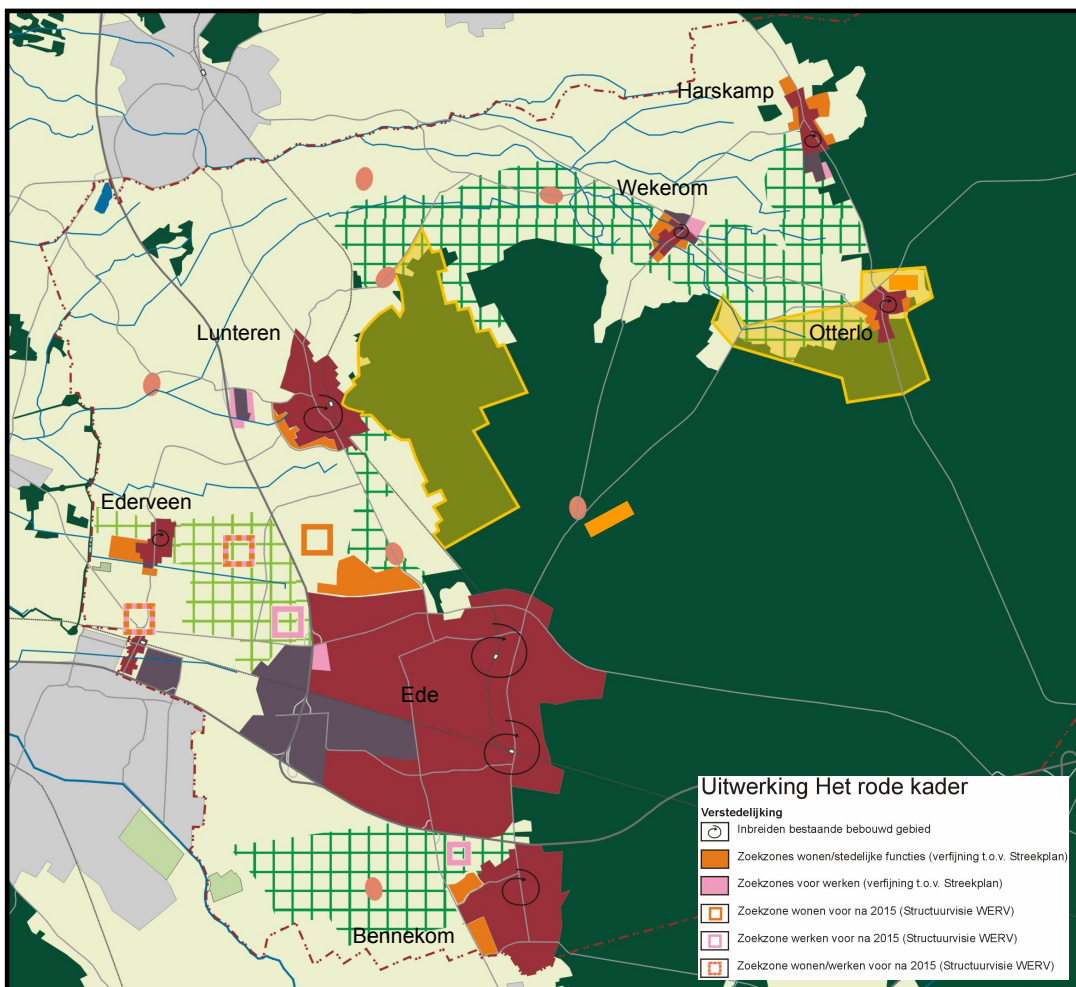
- Ederveen/De Klomp;
- Harkamp;
- Otterlo.

Daarnaast worden de volgende zoekzones voor bedrijventerrein bekeken:

- bij Ede (oostzijde van de A30, zuidzijde N224);
- de Stroet bij Lunteren;
- zuidzijde van Harkamp;
- nieuwe locatie Wekerom-west.

Het studiegebied voor de planm.e.r. kan de gemeentegrenzen van Ede overschrijden.

Afbeelding 2
Zoekzones stedelijke functies gemeente Ede



De tijdshorizon van het Structuurplan, en daarmee van de planm.e.r., is gericht op 2015. Dit is ongeveer gelijk aan de tijdshorizon van de Reconstructieplannen Veluwe en Gelderse Vallei/Utrecht-Oost en het Streekplan Gelderland.

Het gaat in het planMER om de invloed die de verschillende zoekzones stedelijke functies kunnen hebben op het fysieke milieu. De zoekzones worden onderzocht op de volgende milieuaspecten: ruimtegebruik, bodem en water, flora en fauna, landschap, cultuurhistorie en archeologie, verkeer en vervoer, luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid.

3 ALTERNATIEVEN EN DETAILNIVEAU

3.1 Activiteiten

Op dit moment ligt er een grote woningbouwopgave en is er veel vraag naar nieuwe bedrijfsruimte (zie paragraaf 2.1). Om in de woning- en bedrijfsruimtebehoefte in de gemeente Ede te voorzien zijn verschillende locaties beschikbaar voor inbreiding en er zijn reeds verschillende projecten in ontwikkeling. Dit is echter niet voldoende om in de vraag te kunnen voorzien. Het overige deel van de opgave moet worden gerealiseerd in de zoekzones stedelijke functies. Deze zijn reeds opgenomen in de streekplanuitwerkingen van de zoekzones voor Regio De Vallei en voor de Provincie Gelderland in zijn geheel. Gemeente Ede heeft de zoekzones stedelijke ontwikkeling recentelijk opgenomen in haar Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede in de thematische uitwerking 'het Rode kader'. De begrenzing wordt in het Structuurplan nader geconcretiseerd.

3.2 Alternatieven

In een planMER moeten 'redelijke alternatieven' worden onderzocht. De alternatieven moeten zo worden gekozen dat de besluitvorming betreffende het Structuurplan optimaal wordt ondersteund met milieu-informatie en dat de beschikbare speelruimte zo volledig mogelijk wordt belicht. Voor het planMER Structuurplan zoekzones stedelijke functies gemeente Ede worden de volgende alternatieven onderzocht:

- Alternatief Maximum;
- Alternatief Optimum;
- Nulalternatief.

Onderstaand worden de alternatieven kort toegelicht.

Alternatief Maximum

Het eerste alternatief is het 'Alternatief Maximum'. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat alle stedelijke zoekzones ook daadwerkelijk worden ingevuld.

Alternatief Optimum

Het tweede alternatief, het 'Alternatief Optimum', betreft alleen de zoekzones die op het eerste oog geen directe grote gevolgen voor Natura2000/EHS gebieden hebben. Dit alternatief moet wel realistisch zijn, dat wil zeggen dat de ruim bemeten begrenzing van deze gebieden maximaal wordt gebruikt om de noodzakelijke hoeveelheid woningen en oppervlakte bedrijventerrein te kunnen accommoderen.

Binnen het Alternatief Maximum wordt uitgegaan van ruime locaties, waardoor maximaal kan worden ingezet op inpassing. Binnen het Alternatief Optimum wordt uitgegaan van minder locaties, maar met een maximale invulling.

Nulalternatief

In dit alternatief wordt de voorgenomen activiteit niet uitgevoerd. Dit is dus de situatie die ontstaat als alleen de autonome ontwikkelingen plaatsvinden. De autonome ontwikkeling is de situatie die op termijn ontstaat als gevolg van vastgesteld beleid en/of natuurlijke processen. Het nulalternatief, of ook wel de referentiesituatie, vormt de situatie waarin het Structuurplan niet wordt vastgesteld/uitgevoerd. Het nulalternatief gaat uit van voortzetting van het huidige grondgebruik en bestaat uit de huidige situatie plus

de autonome ontwikkeling. In dat geval wordt het voorkeursrecht op grond van de Wvg dat de gemeente Ede heeft gevestigd op de zoekzones stedelijke functies overigens niet verlengd.

3.3 Detailniveau

De kern van het planMER is dat de belangrijkste gevolgen van de zoekzones uit het Structuurplan voor het milieu overzichtelijk in beeld worden gebracht. Het detailniveau van het planMER moet aansluiten op het detailniveau van het Structuurplan.

Voor veel milieuaspecten kan de beoordeling niet, zoals in een besluitMER, aan kwantitatieve effecten worden gekoppeld. De ruimtelijke ontwikkelingen in de zoekzones stedelijke functies zullen nog nader geconcretiseerd moeten worden. De effecten van de alternatieven worden globaal in beeld gebracht. Het accent zal dan ook liggen op een kwalitatieve effectbeschrijving met goed gevoel voor de onzekerheden die daarmee gepaard gaan. Er zullen ten behoeve van de beschrijving van de milieugevolgen geen modelberekeningen worden uitgevoerd. De bestemmingsplannen die volgen op het Structuurplan worden op een meer gedetailleerde, en voor zover mogelijk kwantitatieve, manier getoetst op milieueffecten.

Het aspect flora en fauna (Natura 2000 in het bijzonder) zal gedetailleerder worden beschouwd dan de overige milieuaspecten. In de eerder uitgevoerde Voortoets (streekplanuitwerking) zijn de zoekzones op een hoog abstractieniveau beoordeeld op mogelijke effecten op Natura 2000. Voor een aantal zoekzones zijn negatieve effecten op het Natura 2000-gebied de Veluwe niet uit te sluiten. Een nieuwe Voortoets in combinatie met een Passende Beoordeling voor de zoekzones maakt onderdeel uit van het planMER.

In de Voortoets van de provincie wordt aangegeven dat voor alle zoekzones binnen de Gemeente Ede een passende beoordeling gecombineerd met planm.e.r. moet worden uitgevoerd. Voor het planMER is het noodzakelijk om op een gedetailleerder niveau te onderzoeken of er sprake is van een kans op significante (negatieve) effecten op de instandhoudingsdoelen van de Veluwe. In feite houdt dit in dat een nieuwe en concretere voortoets met passende beoordeling wordt uitgevoerd waarmee meer duidelijkheid wordt gegeven over eventuele significant negatieve effecten die op kunnen treden als gevolg van de activiteiten uit het Structuurplan. In het MER en de passende beoordeling wordt per zoekzone aangegeven of het gebied significant negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebied. De passende beoordeling wordt als apart document opgenomen bij het MER. De belangrijkste conclusies worden verwoord in de hoofdstukken van het MER.

4 BEOORDELINGSKADER

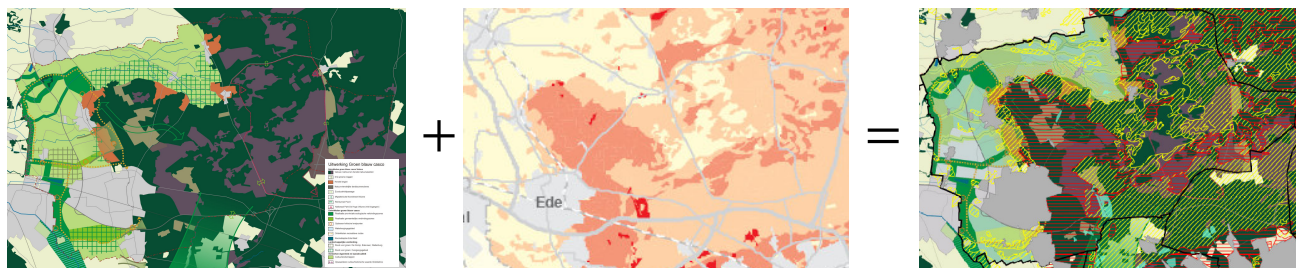
4.1 Methodiek

Voor het Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede is, zoals eerder vermeld, een milieutoets uitgevoerd. In deze toets zijn de zoekzones stedelijke functies (onderdeel van het Rode kader in het ontwikkelingsplan) globaal getoetst. De resultaten van deze toets dienen als input voor het planMER. Voor het planMER wordt aangesloten bij de methodiek die is gebruikt voor de Milieutoets Ontwikkelingsplan.

Het Ontwikkelingsplan richt zich op drie thema's: het Rode Kader, Vitaal Platteland en Groen blauw casco. Per thema is in het Ontwikkelingsplan een kaart opgenomen en worden verschillende planuitspraken gedaan over een aantal onderwerpen binnen de thema's. In de milieutoets zijn de belangrijkste effecten van de ruimtelijke ontwikkelingsvoorstellen in het Ontwikkelingsplan overzichtelijk in beeld gebracht met behulp van kaartanalyse. Voor het goed inzichtelijk maken van mogelijke effecten van het Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede op het milieu zijn (milieu)thematische kaarten uit het Streekplan Gelderland over de drie thema's uit het Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede geprojecteerd. Op deze wijze is per thema aangegeven of er negatieve milieueffecten te verwachten zijn en welke positieve effecten wellicht optreden. In afbeelding 3 is als voorbeeld een schematische weergave opgenomen van de kaartanalyse.

Afbeelding 3 Schematische weergave van de kaartanalyse [bron Milieutoets]

(Groen blauw casco + beleidskaart archeologie streekplan = analysekaart archeologie milieutoets)



De zoekzones stedelijke functies uit het Rode kader worden nader uitgewerkt in het Structuurplan Zoekzones stedelijke functies en een bijbehorend planMER. De toetsing van de zoekzones voor wonen en werken wordt aan de hand van de alternatieven Optimum en Maximum in het planMER verder verdiept. Hiervoor wordt in het planMER aangesloten bij de hierboven beschreven methodiek. Per alternatief worden de effecten van de zoekzones in kaart gebracht voor de verschillende milieuaspecten. Vooral de mogelijke invloed van de zoekzones op Natura-2000 gebied speelt een belangrijke rol in het planMER. De alternatieven worden vervolgens vergeleken met het nulalternatief (referentiesituatie).

4.2 Toetsingscriteria

Uit de milieutoets voor het ontwikkelingsplan is gebleken dat voor enkele milieuaspecten effecten worden verwacht ten aanzien van de zoekzones stedelijke functies. In de milieutoets is naar voren gekomen dat verscheidene zoekzones belemmeringen kunnen gaan vormen voor de landbouw (met name zoekzones voor na 2015).

Voor diverse zoekzones kan de invloed op EHS of Natura 2000-gebied niet uitgesloten worden (onder andere zoekzones aan de noordkant van Ede en bij Otterlo). Landschappelijke effecten dienen getoetst te worden voor zoekzones rond Otterlo en Harskamp in verband met Nationaal landschap de Hoge Veluwe en voor zoekzones bij Ede vanwege de ligging in een groene wig (mag niet dichtslippen). Cultuurhistorie is van belang bij ontwikkelingen in zoekzones bij Ede, Harskamp en Bennekom (hoge (cultuur)historische waarde). Zoekzones bij onder andere Ede en Bennekom liggen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en verschillende zoekzones liggen in een gebied met kans op grondwateroverlast (op de overgang van Veluwe naar Vallei). Ontwikkelingen in zoekzones zullen voor een kleine geluidstoename en eventueel luchtkwaliteitsverslechtering zorgen (o.a. door extra verkeer). Normoverschreidingen ten aanzien van luchtkwaliteit zullen naar verwachting niet optreden. Externe veiligheid is van belang bij diverse zoekzones nabij inrichtingen (LPG-stations en een propaanopslag), hoogspanningsleidingen en (spoor)wegen (opgenomen in de risicoatlas).

Deze bevindingen geven richting aan het opstellen van het beoordelingskader voor het MER Structuurplan Stedelijke zoekzones gemeente Ede. De milieuaspecten en criteria waarop de alternatieven worden onderzocht zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1
Beoordelingskader

Milieuaspect	Toetsingscriteria
Ruimtegebruik	<ul style="list-style-type: none"> - Woonfunctie - Landbouw - Recreatie
Flora en fauna	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 / EHS / PEHS - Ruimtebeslag (verlies van leef-, broed- of voedselgebied) - Ecologische relaties en barrièrewerking - Verstoring en versnippering - Ontwikkeling van natuur
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	<ul style="list-style-type: none"> - Landschapbeeld - Cultuurhistorische waarden - Archeologische waarden
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> - Bereikbaarheid - Verkeersveiligheid
Bodem en water	<ul style="list-style-type: none"> - Aardkundige waarden - Grondwater - Oppervlaktewater
Milieu	<ul style="list-style-type: none"> - Geluidbelasting (toe-/afname) - Invloed op luchtkwaliteit - veiligheidszones

COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Ede
Project	: PlanMER Structuurplan Stedelijke zoekzones Gemeente Ede
Dossier	: A6308-01.001
Omvang rapport	: 13 pagina's
Auteur	: Stef Kampkuiper
Bijdrage	: Wendy Scheuten
Interne controle	: Mark Groen
Projectleider	: Wendy Scheuten
Projectmanager	: Mark Groen
Datum	: 3 oktober 2007
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

*Ruimte en Mobiliteit
Verlengde Kazernestraat 7
7417 ZA Deventer
Postbus 927
7400 AX Deventer
T (0570) 63 93 00
F (0570) 63 93 01
E deventer@dhv.com
www.dhv.nl*

LITERATUURLIJST

Besluit tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage 1994, september 2006.

BügelHajema Adviseurs bv en Regio De Vallei (2006), *Streekplanuitwerking: Zoekzones voor stedelijke functies Regio De Vallei.*

Gemeente Ede (2006), *Ontwikkelingsplan Buitengebied Ede.*

Provincie Gelderland, *Streekplan 2005.*

Provincie Gelderland, 2006, *Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking.*