

**Bestemmingsplan Regionaal  
Havengebonden Bedrijventerrein Kop van  
Noord-Holland**



V O O R O N T W E R P



**Bestemmingsplan Regionaal  
Havengebonden Bedrijventerrein Kop van  
Noord-Holland**

V O O R O N T W E R P

Inhoud

---

Toelichting  
Regels en bijlage  
Verbeelding

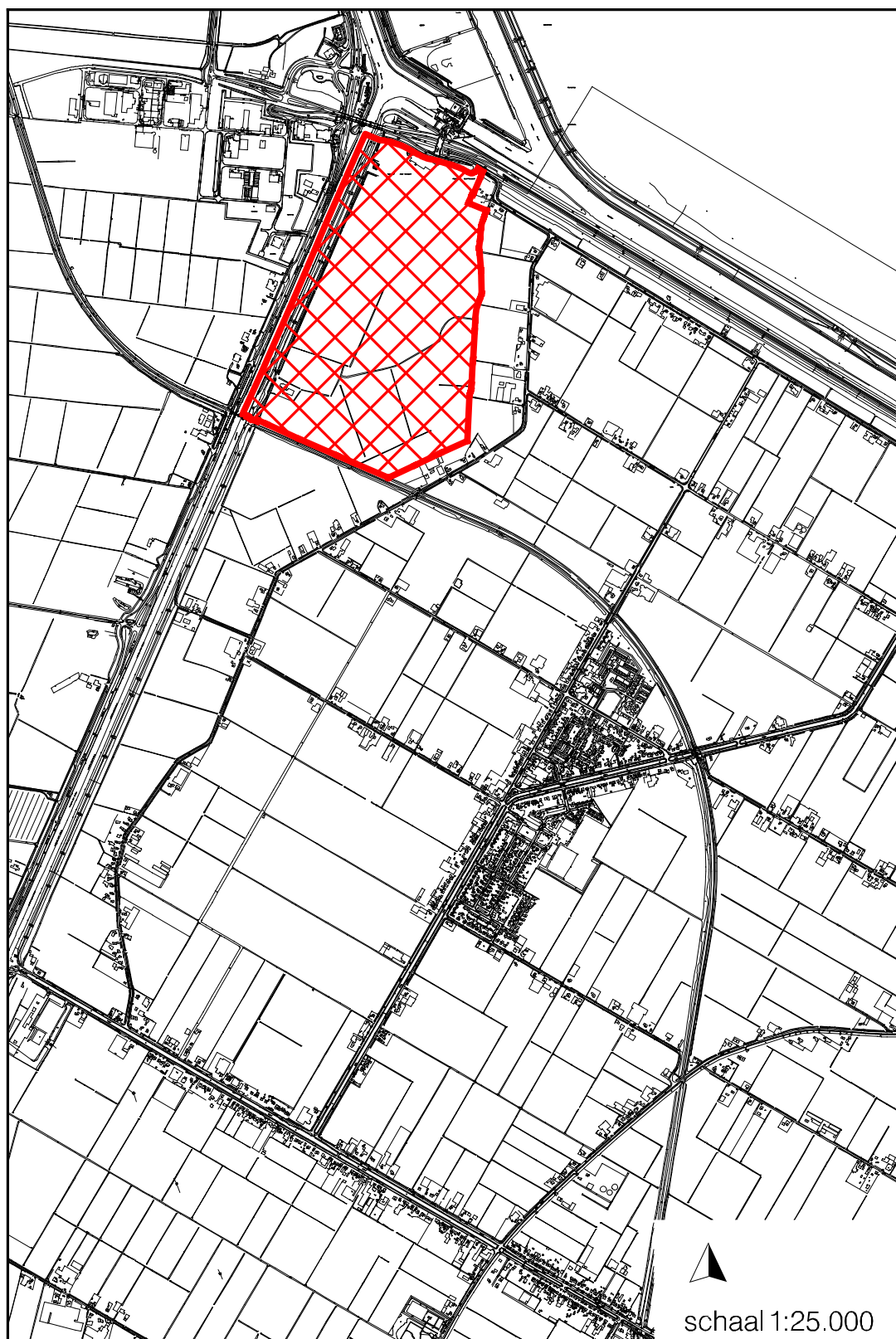
28 januari 2009  
Projectnummer 012.00.00.02.00



Ideeën voor een plek



Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan  
"Regionaal havengebonden bedrijventerrein Kop van Noord-Holland"  
betrekking heeft



Gemeente ANNA PAULOWNA  
Nummer: 012.00.00.02.00



# Toelichting





# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Bestaande situatie</b>	<b>7</b>
2.1	Functionele karakteristiek	7
2.2	Ruimtelijke karakteristiek	8
<b>3</b>	<b>Ruimtelijk beleid</b>	<b>11</b>
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Nota Ruimte	11
3.1.2	Planologische kernbeslissing Derde Nota Waddenzee	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord	12
3.2.2	Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid/Beleidsregels Ruimtelijke Ordening	13
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	Regionale Visie Bedrijventerrein Kop van Noord- Holland	13
3.3.2	Toekomstvisie Anna Paulowna 2015	14
3.3.3	Vorbereidingsbesluit (gedeeltelijke) herziening van het bestemmingsplan Landelijke Gebied 1992	14
<b>4</b>	<b>Planologische randvoorwaarden</b>	<b>17</b>
4.1	Bedrijven en (milieu)hinder	17
4.2	Geluidhinder	18
4.2.1	Wegverkeerslawaaï	18
4.2.2	Spoorwegverkeerslawaaï	19
4.2.3	Industrielawaaï	20
4.2.4	Scheepvaartverkeerslawaaï	22
4.2.5	Luchtverkeerslawaaï	22
4.3	Luchtkwaliteit	23
4.4	Externe veiligheid	25
4.5	Bodemkwaliteit	29
4.6	Ontgrondingen	31
4.7	Waterhuishouding	32
4.8	Ecologische waarden	33
4.9	Archeologische waarden	41
4.10	Invliegfunnel	44
<b>5</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>45</b>
5.1.1	Programma van Eisen RHB in Anna Paulowna	45
5.1.2	Inrichting van het plangebied	46

<b>6</b>	<b>Juridische toelichting</b>	51
6.1	Algemeen	51
6.2	Planregels	52
6.3	Bestemmingsplanprocedure	54
6.4	Bestemmingen	55
<b>7</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	57

# Inleiding



In het Regionaal Economisch Stimuleringsprogramma Kop en Munt is onder andere de ontwikkeling van een regionaal havengebonden bedrijventerrein (RHB) in de Kop van Noord-Holland voorzien. Uit een in 2002 uitgevoerd onderzoek bleek dat er behoefte was aan ongeveer 90 ha watergebonden bedrijventerrein. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport Behoefteraming en locatiestudie ten behoeve van havengebonden bedrijventerrein in de Kop van Noord-Holland. Ook bleek dat het gebied Kooypunt-Oost in de gemeente Anna Paulowna, als enige geschikt is om het RHB aaneengesloten te vestigen.

AANLEIDING

Om de aanleg van het RHB Kop van Noord-Holland planologisch mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Het plangebied is weergegeven op de kaart voor deze toelichting. Het gebied ligt in de zuidoostelijke hoek tussen het Noordhollandsch Kanaal en het Balgzandkanaal. In hoofdlijnen omvat het plangebied de gronden ten zuiden van de rijksweg N99, ten westen van de landbouwgronden aan de Schorweg, ten noorden van de spoorweg Alkmaar - Den Helder en ten oosten van het Noordhollandsch Kanaal.

PLANGEBIED

Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 29 maart 1993 en goedgekeurd door gedeputeerde staten op 16 november 1993.

GELDENDE  
BESTEMMINGSPLAN

Bij plannen met grote gevolgen voor het milieu is het volgen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht. In de Wet milieubeheer (Wm) is bepaald wanneer het volgen van een milieueffectrapportageprocedure (m.e.r.-procedure) noodzakelijk is. Omdat in het voorliggende bestemmingsplan:

M.E.R.-PROCEDURE

- de aanleg van een haven voor civiel gebruik voor de binnenscheepvaart waarbij deze toegankelijk is voor schepen met een laadvermogen van ten minste 1.350 ton is voorzien;
- de aanleg van een bedrijventerrein met een oppervlakte van ten minste 75 ha is voorzien;
- voor het plan mogelijk een passende beoordeling noodzakelijk is vanwege de aanwezigheid van de Waddenzee in de directe omgeving van het plangebied,

is ook voor dit plan het volgen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Voor het volgen van de m.e.r.-procedure is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk. Hierin wordt onder andere een omschrijving van

het plan opgenomen en worden verschillende alternatieven en de gevolgen van deze alternatieven voor het milieu uiteengezet. Door Witteveen+Bos is in januari 2009 het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland opgesteld.

LEESWIJZER

Na deze inleiding is in hoofdstuk 2 een omschrijving van de bestaande situatie opgenomen. In hoofdstuk 3 is het van toepassing zijnde beleid van het rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Een omschrijving van de planologische randvoorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een beschrijving van het plan opgenomen. Een juridische toelichting op het plan is opgenomen in hoofdstuk 6. Als laatste is in hoofdstuk 7 de economische uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

# Bestaande situatie

# 2

## 2.1

### **Functionele karakteristiek**

Het RHB zoals dat in dit bestemmingsplan is voorzien, ligt op ongeveer 6 km ten zuidoosten van Den Helder en ongeveer 2 km ten noordwesten van Breezand. Het plangebied is op dit moment in gebruik voor agrarische doeleinden.

Het plangebied wordt voor het wegverkeer ontsloten langs het knooppunt in de N9, N99 en de N250. Voor het scheepvaartverkeer wordt het plangebied ontsloten langs het Noordhollandsch Kanaal ter plaatse van de aansluiting met het Balgzandkanaal.

Het Noordhollandsch Kanaal is ook van grote betekenis voor de waterhuishouding in het plangebied en de omgeving. Het kanaal heeft een functie als boezemwatergang in het watersysteem van Noord-Holland. De dijk langs het kanaal is een boezemwaterkering (Schermerboezem) en tweede zeewaterkering. Ook vormt de dijk een regionale waterkering. De Balgzanddijk, langs het Balgzandkanaal, is ook een boezemwaterkering en tweede zeewaterkering.

Uiteraard is het Noordhollandsch Kanaal ook van grote betekenis voor de bereikbaarheid van het RHB over het water. Het deel van het kanaal tussen Den Helder en het plangebied is ingericht volgens de eisen van een (krappe) CEMT-klasse IV vaarweg. In dit deel liggen drie civieltechnische kunstwerken: de Moormanbrug, de Koopvaardijshutsluis en de Kooybrug. De Koopvaardijshutsluis is wat betreft de doorvaarbaarheid het 'kleinste' kunstwerk. Het RHB is hierdoor bereikbaar voor schepen met een lengte van 85 m, een breedte van 9,5 m en een (geladen) diepgang van 3 m. Belangrijk in verband met de doorvaarbaarheid van het Noordhollandsch Kanaal is het gemiddelde laagste peil van -0,60 m ten opzichte van NAP in het kanaal. Het laagste peil in het kanaal is -1,00 m ten opzichte van NAP.

In het plangebied ligt een hoofdwatgang. Deze hoofdwatgang is voorzien van een inlaat die het mogelijk maakt dat water vanuit het Noordhollandsch Kanaal de polder kan worden ingelaten. Het is voor de polder van belang dat deze hoofdwatgang blijft functioneren.

## 2.2

### **Ruimtelijke karakteristiek**

#### OMGEVING

Het plangebied ligt in het noordwesten van de Anna Paulownapolder. De polder is aangelegd in periode van ongeveer 1850 tot 1950. Eigenlijk bestaat de Anna Paulownapolder uit twee polders: de Westpolder, ten noordwesten van de Lage Oude Veer en Hooge Oude Veer, waarin ook het plangebied ligt en de Oostpolder ten zuidoosten.

De invloed van de Waddenzee is in het noordwesten van de Westpolder goed zichtbaar en heeft hier veel materiaal afgezet waardoor het gebied hoger ligt dan de andere gronden binnen de polder. De vorm van de watergangen in dit gebied wijkt dan ook enigszins af van de zeer rationele vorm in de andere delen van de polder.

Deze watergangen zijn van invloed (geweest) op de verkaveling in de polder. De verkaveling in de polder heeft zich aangepast aan de rationele vorm van de watergangen. Er is sprake van een rationele blok- of strokenverkaveling van de gronden. Dit geldt niet voor het noordwesten van de Westpolder. Hier is, doordat de vorm van de watergangen afwijkt, geen sprake van een rationele blok- of strokenverkaveling. Het gebied is hierdoor wat de ruimtelijke karakteristiek betreft een opvallend deel van de polder.

Het bebouwingspatroon volgt de verkaveling van het gebied. Er is sprake van veel lintbebouwing langs de wegen (de Gelderse Buurt) en op kruisingen van de wegen (Breezand).

De beplanting in de Westpolder betreft vooral erfbeplanting. Langs de wegen is sprake van zeer weinig begeleidende beplanting. Hierin wijkt de Westpolder ook af van de Oostpolder, waar samen met de erfbeplanting ook sprake is van begeleidende beplanting langs de wegen. Opvallend in de Westpolder is dat de erfbeplanting vooral bij de oudere bebouwing aanwezig is. Dit in tegenstelling tot de nieuwere bebouwing (vooral rond de agrarische erven). Hierdoor hebben de erven twee zeer verschillende gezichten. Vanaf de weg is sprake van groene erven terwijl vanuit 'de polder' sprake is van een aanzicht op (vooral nieuwere) bedrijfsgebouwen. De aanwezige volgroeide bomen zijn opvallende elementen in het landschap.

#### PLANGEBIED

Zoals in de omschrijving hiervoor al aangegeven is het plangebied een opvallend deel van de Anna Paulownapolder: het ligt het hoger dan de andere delen van de polder, langs het plangebied ligt een kronkelende waterloop en de verkaveling wijkt af van de rationele blok- of strokenverkaveling in de polder.

Het plangebied heeft een open karakter. Het wordt omsloten door waterlopen en dijken. Vooral de dijk langs het Noordhollandsch Kanaal en het spoor Alkmaar - Den Helder zijn bepalende elementen in het landschap. Vooral vanaf

deze dijk en het spoor alsook vanuit het plangebied wordt het open karakter van het plangebied sterk ervaren. Vanuit het plangebied is ook de brug in de N99 over het Noordhollandsch Kanaal een opvallend element.

De bebouwing in de directe omgeving van het plangebied is beperkt tot bebouwing aan de Balgweg. De bebouwing bestaat uit vrijstaande woningen en (voornamelijk) agrarische bedrijfsgebouwen. Ook de beplanting in het plangebied is beperkt tot de erven.





# R u i m t e l i j k   b e l e i d

# 3

## **3.1**

### **Rijksbeleid**

#### **3.1.1**

##### **Nota Ruimte**

Het kabinet heeft in de Nota Ruimte haar visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland uiteengezet. In de nota is het ruimtelijk beleid van het rijk voor de periode tot 2020 opgenomen. De nota is op 23 april 2004 door het kabinet vastgesteld en op 27 april 2008 voor behandeling naar de Tweede Kamer verzonden. De nota biedt ruimte voor ontwikkeling. Het uitgangspunt hierbij is 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nadruk ligt daarbij op het bevorderen van wenselijke ontwikkelingen.

Het rijk zet in haar beleid in op het bundelen van bedrijven in bestaand stedelijk gebied, in aansluiting hierop of in bundels van bebouwing buiten het stedelijk gebied. Hierdoor kan onder andere de infrastructuur goed worden benut. De uitvoering van dit beleid is een verantwoordelijkheid voor de provincies en gemeenten. Het rijk vindt het daarbij belangrijk dat er (regionale) samenwerking is tussen gemeenten bij regionale opgaven.

Het 'ABC-locatiebeleid' voor bedrijven is in de Nota Ruimte vervangen door een integraal locatiebeleid. In dit beleid zet het rijk in op onder andere economische ontwikkelingsmogelijkheden en bereikbaarheid. De uitvoering van dit beleid is een verantwoordelijkheid van de provincies.

#### **3.1.2**

##### **Planologische kernbeslissing Derde Nota Waddenzee**

Op 31 oktober 2006 heeft de Tweede Kamer ingestemd met de planologische kernbeslissing Derde Nota Waddenzee (pkb NW-3). In de pkb NW-3 is het rijksbeleid voor de Waddenzee voor de periode tot 2030 in hoofdlijnen opgenomen.

In haar beleid zet het rijk in op de duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap. Uitgangspunt van het beleid is dat economische ontwikkelingen (werkzaamheden) zijn toegestaan voor zover die verenigbaar zijn met de natuurdoelstelling.

In de pkb NW-3 is bepaald dat de aanleg van havens en bedrijventerreinen direct aan de Waddenzee niet is toegestaan. Dit is een zogenoemde concrete

beleidsbeslissing. Dit zijn bepalingen die bindend zijn voor provincies, gemeenten en andere overheden.

Het benutten van ontwikkelingsmogelijkheden op bedrijventerreinen in de directe omgeving van de Waddenzee is onder voorwaarden toegestaan. Deze voorwaarden zijn de volgende:

- er moet worden voldaan aan de milieuhygiënische eisen zoals die in de wet- en regelgeving zijn opgenomen;
- de vestiging van risicovolle bedrijven is toegestaan als wordt aangetoond dat een mogelijk ongeval geen onherstelbare schadelijke gevolgen kan hebben voor de Waddenzee.

## **3.2**

### **Provinciaal beleid**

#### **3.2.1**

##### **Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord**

De provinciale staten hebben op 25 oktober 2004 het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord vastgesteld. Hierin zet de provincie haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Noord-Holland in de periode van 2004 tot 2014 uiteen. Het ontwikkelingsbeeld is, hoewel het wat betreft de inhoud afwijkt van de streekplannen die de provincie eerder maakte, een streekplan.

In haar visie voor Noord-Holland Noord in 2030 ziet de provincie goede mogelijkheden voor een zogenoemd 'nat bedrijventerrein' langs het Noordhollandsch Kanaal, waar de Rijksweg N99 over het kanaal ligt. Dit regionale bedrijventerrein is bedoeld voor voor (zee)havengebonden bedrijven. Het heeft een belangrijke achterlandverbinding via het Noordhollandsch Kanaal. Voor de periode tot 2014 is in het plangebied 25 ha (netto) grond aangewezen voor de ontwikkeling van dit bedrijventerrein. In de periode van 2014 tot 2030 kan nog 35 ha (netto) worden ontwikkeld. Zonodig kan al voor 2014 deze ontwikkeling worden gestart wanneer de 25 ha al voor 2014 is uitgegeven.

Het plangebied is in het streekplan aangeduid als regionaal bedrijventerrein. Regionale bedrijventerreinen zijn bestemd voor bedrijven waarvoor niet voldoende ruimte is in het stedelijk gebied of op lokale bedrijventerreinen. Om de aard van het landschap te behouden zet de provincie in op bundeling van de ontwikkeling van dergelijke bedrijventerreinen. Zo wordt voorkomen dat verspreid in het streekplangebied ontwikkeling van bedrijventerreinen plaatsvindt. Ook wordt zo een onnodige belasting van de infrastructuur voorkomen.

De provincie heeft in het streekplan ook haar locatiebeleid in hoofdlijnen uiteengezet. In haar locatiebeleid zet de provincie in op het bieden van voldoende ruimte voor goede vestigingsmogelijkheden voor bedrijven en het bevorderen van de ontwikkeling daarvan.

Meer bepaald zet de provincie in op:

- een zorgvuldig en zuinig gebruik van de ruimte op lokale en regionale schaal, een goede kwaliteit van de inrichting van de vestigingsplaats en inpassing in de omgeving;
- een goede aansluiting op de bestaande infrastructuur;
- een doelmatig gebruik van de infrastructuur;
- voldoende vestigingsplaatsen met voldoende variatie op het juiste moment om te voldoen aan de behoefte in vestigingsplaatsen voor bedrijven.

In het locatiebeleid is ook een onderverdeling van vestigingsmilieus opgenomen. Het provinciaal beleid biedt de gemeenten de ruimte om op regionale schaal tot een verdere uitwerking te komen. Uitwerkingen die niet in strijd zijn met de provinciale onderverdeling zijn mogelijk voor zover deze binnen het provinciaal beleid passen. Dit op basis van een goede onderbouwing.

### **3.2.2**

#### **Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid/Beleidsregels Ruimtelijke Ordening**

De beleidsregels voor het provinciaal ruimtelijk beleid die in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid zijn vastgesteld zijn bijgewerkt en opgenomen op de internetpagina Beleidsregels Ruimtelijke Ordening van de provincie. Hier zet de provincie haar locatiebeleid verder uiteen.

### **3.3**

#### **Gemeentelijk beleid**

##### **3.3.1**

#### **Regionale Visie Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland**

Op 22 februari 2007 heeft de adviescommissie Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Economische Zaken van het Gewest Kop van Noord-Holland ingestemd met de Regionale Visie Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland. Hierin zetten de negen samenwerkende gemeenten in de Kop van Noord-Holland hun visie op de ontwikkeling van lokale bedrijventerreinen uiteen.

De visie heeft evenwel geen betrekking op het RHB Kop van Noord-Holland. In de visie is door gemeente Anna Paulowna aangegeven dat het ontwikkelen van het RHB Kop van Noord-Holland voor haar niet noodzakelijk is. De gemeente wil alleen haar medewerking aan de ontwikkeling verlenen wanneer de noodzaak van het RHB Kop van Noord-Holland voldoende is aangetoond. Door de gemeente Den Helder is in de visie aangegeven dat zij ruimte wil bieden aan kade- en havengebonden bedrijven. Mogelijkheden hiervoor zijn er op het RHB Kop van Noord-Holland.

### 3.3.2

#### **Toekomstvisie Anna Paulowna 2015**

De gemeenteraad heeft in 2001 de Toekomstvisie Anna Paulowna 2015 vastgesteld. In de toekomstvisie zet de gemeente haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Anna Paulowna voor de periode tot 2015 op hoofdlijnen uiteen.

In de toekomstvisie zet de gemeente in op ontwikkeling (met name verbreding van werkgelegenheid). Daarvoor gelden 2 belangrijke voorwaarden: het landelijke en fraaie landschappelijk karakter van de gemeente en de leefbaarheid dienen te worden behouden. Dit kan door uitbreiding van bedrijventerreinen. De ontwikkeling van een bedrijventerrein in het buitengebied van Anna Paulowna wordt in de toekomstvisie echter niet ondersteund, zo blijkt uit de Polderronde (bewonersbijeenkomsten). Economische ontwikkelingen moeten vooral samenhangen met de agrarische bedrijfstak.

### 3.3.3

#### **Vorbereidingsbesluit (gedeeltelijke) herziening van het bestemmingsplan Landelijke Gebied 1992**

Op 27 augustus 2007 heeft de gemeenteraad, het rapport Nut en noodzaak Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland in overweging nemende, besloten om voor het plangebied een (gedeeltelijke) herziening van het bestemmingsplan Landelijke Gebied 1992 voor te bereiden om de aanleg van het RHB Kop van Noord-Holland planologisch mogelijk te maken.

Door de gemeenteraadsfracties van het CDA en de VVD is een amendement op het voorbereidingsbesluit ingediend. Het amendement betreft het aanvullen van de tekst van het besluit met de tekst:

- Vóór het bestemmingsplan wordt gewijzigd moet in ieder geval voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals die door het college van burgemeester en wethouders (B en W) zijn voorgesteld.
- Ook moet worden voldaan aan de volgende randvoorwaarden.
  1. De totale financiering van het plan moet zijn afgedekt in een privaatrechtelijke overeenkomst voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
  2. B en W zal in overleg met de beheerders van het RHB een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten over welke soorten bedrijven nu en in de toekomst geen vestigingsmogelijkheden worden geboden. Dit overleg moet vooraf worden gegaan door een werkvergadering met betrokkenen, waarvan de besluitenlijst moet worden vastgesteld in een openbare raadsvergadering. Op het RHB wordt de vestiging van bedrijven die passen binnen milieucategorie toegestaan. Wanneer dit voldoende is onderbouwd is, bij wijze van uitzondering, ook de vestiging van bedrijven die in beginsel passen binnen milieucategorie 4 mogelijk wanneer wat

betreft de milieubelasting, deze bedrijven door maatregelen vergelijkbaar zijn met bedrijven binnen milieucategorie 3.

3. Door de regiogemeenten zal in samenwerking met de provincie Noord-Holland een visie worden opgesteld waarin de ontwikkeling van havengebonden bedrijven (met inbegrip van zeehavengebonden bedrijven) en de offshore windindustrie mogelijk wordt gemaakt. In deze visie zijn uitgewerkte plannen voor de uitvoering opgenomen. De aanleg van het RBH alleen biedt onvoldoende mogelijkheden als niet in de omgeving voldoende ruimte wordt geboden voor zeehavengebonden werkzaamheden en de offshore windindustrie.
4. De aanpassing van de infrastructuur zal ten minste gelijktijdig moeten worden aangelegd met het RHB. De aanpassingen zullen in ieder geval klaar moeten zijn bij de ingebruikname van het RHB.
5. In de landschappelijke inpassing zal een zonering naar de ideeën van de bewoners (plan Klaverbloem) moeten worden verwerkt.
6. Binnen een afzienbare periode moet een overlegstructuur met de omwonenden worden opgestart, vergelijkbaar met het proces bij het gasontvangstation.



# Planologische randvoorwaarden

# 4

## 4.1

### **Bedrijven en (milieu)hinder**

Milieubelastende bestemmingen - zoals bedrijven - in de directe omgeving van milieugevoelige bestemmingen - zoals woningen - kunnen daar (milieu)hinder als gevolg van geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen noodzakelijk.

WET- EN REGELGEVING

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende (milieu)hindergevoelige bestemmingen als woningen aanwezig. Tussen deze bestemmingen en de te vestigen bedrijven moet een zodanige afstand worden aangehouden, zodat er geen sprake is van onevenredige hinder als gevolg van de bedrijvigheid.

ONDERZOEK

Om te bepalen welke afstand hiervoor noodzakelijk is, heeft de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) hiervoor in haar uitgave *Bedrijven en Milieuzoening (2007)* richtafstanden bepaald. Daarvoor heeft de VNG verschillende soorten bedrijven in 6 hoofdcategorieën ingedeeld, variërend van lichte tot zeer zwaar milieuhinderlijke bedrijven. Verder heeft de VNG richtafstanden bepaald in situaties waarbij sprake is van een rustige woonomgeving dan wel rustig buitengebied én (kleinere) richtafstanden wanneer sprake is van gemengde gebieden. Er is sprake van een gemengd gebied in geval van (lint)bebouwingen in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijven en ook bij gebieden langs hoofdwegen.

Hoewel er verschillende bedrijven in onder andere de (lint)bebouwing langs de Touwslagersweg ten noorden van het plangebied aanwezig zijn, op basis waarvan gesteld kan worden dat hier sprake is van een gemengd gebied, is er in het voorliggende bestemmingsplan toch voor gekozen om de directe omgeving van het plangebied aan te duiden als rustig buitengebied. Dit betekent dat in dit bestemmingsplan geen gebruik wordt gemaakt van kleinere richtafstanden. Op basis van de VNG-uitgave moeten de in tabel 1 opgenomen richtafstanden worden aangehouden tussen de milieubelastende bestemming en de bestemming (bouwvlak) die de bouw van een (milieu)hindergevoelig gebouw mogelijk maakt.

Tabel 1. Richtafstanden tot rustig buitengebied

Richtafstand tot rustig buitengebied	milieucategorie
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2

GEVOLGEN VOOR  
HET PLAN

Op de plankaart zijn overeenkomstig de in tabel 1 opgenomen richtafstanden verschillende gebieden begrensd waarbinnen de bedrijven zich kunnen vestigen die wat betreft (milieu)hinder passen in de milieucategorie-indeling uit VNG-uitgave. Dit betekent dat op basis van deze methode de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door (milieu)hinder vanwege de te vestigen bedrijven op het RHB wordt belemmerd.

## 4.2

### Geluidhinder

#### 4.2.1

#### Wegverkeerslawaai

WET- EN REGELGEVING

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd.

In de Wgh is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

ONDERZOEK

Op de wegen in de directe omgeving van het plangebied is een snelheid van ten hoogste 60, 80 of 100 km per uur toegestaan. Dit betekent dat er bij deze wegen een geluidszone aanwezig is. Op grond van de Wgh is bij deze wegen een geluidszone van 250 m aanwezig. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de geluidszones bij de wegen N99, Touwslagersweg, Balgweg, Schorweg en de N9 en N250. Op het RHB zijn in beginsel geen geluidsgevoelige bestemmingen voorzien. Een onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de wegen in de directe omgeving van het plangebied is dan ook niet noodzakelijk.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig. Vanwege de aanleg van de RHB zal de hoeveelheid verkeer op de wegen in de directe omgeving toenemen. Uit het door Goudappel Coffeng uitgevoerde onderzoek naar de verkeersontwikkeling vanwege de aanleg van het RHB, zoals dat in het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland is opgenomen, blijkt dat de hoeveelheid verkeer



met ongeveer 2.910 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal zal toemen. Hierbij moet worden opgemerkt dat in het onderzoek een ontsluiting van het RHB langs het knooppunt van de N99-Touwslagersweg-Oostoeverweg het uitgangspunt is. Ook blijkt uit het onderzoek dat de toename van de hoeveelheid verkeer redelijk gelijk over de verschillende hoofdwegen wordt verdeeld. Vanwege deze toename zal de geluidsbelasting op de verschillende geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied toenemen.

Op grond van de Wet geluidhinder bestaat er geen wettelijke verplichting tot het nemen van maatregelen tegen deze geluidhinder. Omdat het verkeer zich verdeelt over de verschillende rijrichtingen en omdat het per etmaal om een betrekkelijk geringe verkeerstoename per rijrichting gaat, is er geen aanleiding om in het kader van een goede ruimtelijke ordening nadere maatregelen te nemen.

Op het RHB zijn in beginsel geen geluidsgevoelige bestemmingen voorzien. Geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï van de wegen in de directe omgeving van het plangebied wordt dan ook niet verwacht.

CONCLUSIE

Het voorkomen en beperken van de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied is wettelijk en ook vanuit de behoefte van een goede ruimtelijke ordening niet noodzakelijk.

Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï wordt belemmerd.

#### 4.2.2

#### **Spoorwegverkeerslawaaï**

De Wgh is er ook op gericht de geluidhinder vanwege spoorwegverkeerslawaaï te voorkomen en te beperken. Hierin is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur ter beperking van spoorwegverkeerslawaaï bepalingen opgenomen kunnen worden betreffende de onderwerpen die ter beperking van de geluidsbelasting van wegen geregeld zijn in hoofdstuk VI van de Wgh.

WET- EN REGELGEVING

Op grond hiervan is in het Besluit geluidhinder (Bgh), dat op 1 januari 2008 in werking is getreden, een regeling voor (geluids)zones bij spoorwegen opgenomen. De spoorwegen waarop de regeling van toepassing is zijn weergegeven op een kaart bij de Regeling zonekaart spoorwegen die op 1 januari 2007 in werking is getreden. In de Wgh is bepaald dat bij elke spoorweg een geluidszone van 100 tot 500 m aanwezig is.

In de directe omgeving, ten zuiden van het plangebied ligt de spoorweg Alkmaar - Den Helder. In de Regeling zonekaart spoorwegen is bepaald dat er bij deze spoorweg een geluidszone van 200 m aanwezig is. Het plangebied ligt op een afstand van ten minste ongeveer 20 m van de spoorweg. Op het RHB zijn

ONDERZOEK

geen geluidsgevoelige bestemmingen voorzien. Spoorweglawaai leidt dan ook niet tot beperkingen voor het RHB.

CONCLUSIE Dit betekent dat het voorliggende bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege spoorwegverkeerslawaai wordt beperkt.

#### 4.2.3

#### **Industrielawaai**

WET- EN REGELGEVING Ook is de Wgh erop gericht de geluidhinder vanwege industriellawaai te voorkomen en te beperken. In de Wgh is bepaald dat wanneer in een bestemmingsplan gronden worden bestemd voor bedrijventerrein, in beginsel bij de vaststelling van het bestemmingsplan een geluidszone bij dat bedrijventerrein moet worden vastgesteld. De toegestane geluidsbelasting vanwege industriellawaai van dat industrieterrein in de directe omgeving van de geluidszone is ten hoogste 50 dB(A).

In de Wgh is in artikel 41 bepaald dat de vaststelling van een geluidszone bij een bedrijventerrein niet noodzakelijk is wanneer op het bedrijventerrein de vestiging van, bij algemene maatregel van bestuur (AMvB) aangewezen inrichtingen, niet is toegestaan. Op 3 maart 1993 is de AMvB inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer in werking getreden. In deze AMvB zijn de in de Wgh bedoelde inrichtingen aangewezen.

ONDERZOEK In het voorliggende bestemmingsplan is de vestiging van de in de Wgh bedoelde en in de AMvB inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer aangewezen inrichtingen op het RHB niet toegestaan. Het vaststellen van een geluidszone bij het RHB is dan ook niet noodzakelijk.

Hoewel het vaststellen van een geluidszone bij het RHB niet noodzakelijk is en de aangehouden richtafstanden op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering voldoende mag worden geacht om (milieu)hinder vanwege onder andere industriellawaai te voorkomen, is om toch meer inzicht te verkrijgen in de samengestelde geluidsbelasting vanwege onder andere industriellawaai van de op het RHB toegestane bedrijven onderzoek hiernaar uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in de MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland.

Uitgangspunt bij dit onderzoek is dat de toegestane bedrijven passen binnen de milieucategorieën 1, 2 en 3. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er in het zuidoosten van het plangebied sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 45 dB(A) door de samengestelde geluidsbelasting vanwege onder andere industriellawaai. Om deze overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te voorkomen is het wenselijk om in het zuidoosten van het RHB de (samengestelde) geluidsbelasting vanwege onder andere industriellawaai te beperken. Om de (samengestelde) geluidsbelasting hier voldoende te beperken is hier uitsluitend de vestiging van bedrijven die wat de geluidsbelas-

ting betreft passen binnen ten hoogste de milieucategorie 3.1 noodzakelijk. Het betreffende gebied in het zuidoosten van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. Gebied waarin de vestiging van bedrijven is beperkt tot bedrijven die passen in ten hoogste de milieucategorie 3.1 (groen)

Uit informatie van de Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen van de gemeente Den Helder blijkt dat er bij het bedrijventerrein Kooypunt, ten westen van het plangebied een geluidszone vanwege industrielawaai aanwezig is. Het plangebied ligt niet binnen deze geluidszone.

In het voorliggende bestemmingsplan is in het gebied zoals dat in figuur 1 is weergegeven de vestiging van bedrijven beperkt tot die bedrijven die wat betreft de geluidsbelasting passen in ten hoogste de milieucategorie 3.1. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege industrielawaai wordt belemmerd.

CONCLUSIE

#### 4.2.4

##### **Scheepvaartverkeerslawaai**

WET- EN REGELGEVING

Uit de uitspraak van 30 mei 2006 (200602487/1) en van 26 september 2007 (200700575/1) van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de Afdeling van oordeel is dat wanneer geluidhinder vanwege ophoping van wegverkeers-, spoorwegverkeers- en industrielawaai wordt verwacht ook geluidhinder vanwege onder andere scheepvaartverkeerslawaai moet worden betrokken bij het bepalen van de samengestelde geluidsbelasting. Dit is aan de orde wanneer verwacht wordt dat de geluidhinder vanwege scheepvaartverkeerslawaai van betekenis is.

ONDERZOEK

Op basis van de onderzoeken naar mogelijke geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai, spoorwegverkeerslawaai en industrielawaai wordt geluidhinder vanwege de samengestelde geluidsbelasting hiervan niet verwacht.

In de directe omgeving, ten westen van het plangebied ligt het Noordhollandsch Kanaal en het Balgzandkanaal. Het geringe scheepvaartverkeer over beide kanalen in overweging nemende wordt de betekenis van de geluidhinder vanwege scheepvaartverkeer over dit kanaal verwaarloosbaar geacht.

CONCLUSIE

Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege scheepvaartverkeerslawaai wordt belemmerd.

#### 4.2.5

##### **Luchtverkeerslawaai**

WET- EN REGELGEVING

Op 15 januari 1958 is de Luchtvaartwet (Lvw) in werking getreden. De Lvw is gericht op het gebruik van onder andere luchtvaartterreinen. Hierin is bepaald dat bij een aangewezen luchtvaartterrein een (geluids)zone aanwezig is waar de verschillende grenswaarden voor de ten hoogste toegestane geluidsbelasting niet mag worden overschreden.

Op 21 december 2004 heeft de Tweede Kamer de planologische kernbeslissing Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) goedgekeurd. Hierin zet het ministerie van Defensie in hoofdlijnen haar beleid voor militaire terreinen uiteen. Dit onder andere met betrekking tot het gebruik van militaire luchtvaartterreinen. In de SMT-2 zijn zo ook de geluidszones bij militaire luchtvaartterreinen vastgesteld.

Op 6 januari 1997 is het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (Bggl) in werking getreden. In het Bggl zijn de grenswaarden voor de geluidsbelasting in en in de omgeving van de geluidszones bij grote luchtvaartterreinen vastgesteld. In het Bggl is onder andere bepaald dat bij nieuwe ontwikkelingen de ten hoogste toegestane geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen zoals wonen 35 Kosteneenheden (Ke) is.

In de directe omgeving, ten noordwesten van het plangebied is het militair luchtvaartterrein Maritiem Vliegveld de Kooy (MVK de Kooy) aanwezig. In de pkb SMT-2 is informatie opgenomen over de geluidszones bij het MVK de Kooy. Uit deze informatie blijkt dat het plangebied in de zogenoemde 35 Ke-geluidszone van het luchtvaartterrein ligt. In figuur 1 is het voor het plangebied betreffende fragment van de kaart met de geluidszones bij het MVK de Kooy opgenomen. De 35 Ke-geluidszone is op de kaart aangeduid door middel van een rode lijn (de eerste lijn binnen de 35 Ke-geluidszone is de 40 Ke-geluidszone).

ONDERZOEK



Figuur 2. Geluidszones bij het MVK de Kooy (pkb SMT-2, deel 4)

Op het RHB zijn in beginsel geen geluidsgevoelige bestemmingen voorzien. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege luchtverkeerslawaai wordt belemmerd. Hierbij kan nog worden opgemerkt dat, omdat het plangebied volledig binnen de 35 Ke-geluidszone ligt, op de plankaart geen lijnen van de 35 en 40 Ke-geluidszones behoeven te worden weergegeven.

CONCLUSIE

#### 4.3

### Luchtkwaliteit

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteit) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. In de Wm is bepaald dat de in de wet bepaalde normen ten aanzien van de luchtkwaliteit overal van toepassing zijn. Dit geldt niet voor een arbeidsplaats; hierop is namelijk de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing.

WET- EN REGELGEVING

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de normen voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In het NSL worden ook nieuwe ontwikkelingen zoals plannen voor de aanleg van infrastructuur overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook plannen die 'niet in betekende mate' (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze normen te worden getoetst. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

Eenzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is er nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting tot begin 2009 duren. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe plannen moeten voldoen aan de grenswaarden. Het kabinet heeft gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van ten hoogste 0,4 microgram NO<sub>2</sub> of PM10 (fijn stof)) per m<sup>3</sup> lucht) als nibm aangegeven en deze vastgelegd in de AMvB-nibm.

Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State (RvS). Voor de komende jaren wordt door het Milieu- en Natuur Planbureau een daling van de van toepassing zijnde achtergrondgehalten van NO<sub>2</sub> alsook PM10 met ongeveer 0,4-0,6 microgram per m<sup>3</sup> lucht per jaar verwacht als gevolg van een (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de RvS, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden van de grenswaarden of tot het niet tijdig dalen van de luchtverontreiniging tot onder deze waarden, acht het kabinet plannen die 1% aan de bestaande gehalten toevoegen aanvaardbaar. Dit omdat deze 1% binnen een jaar gecompenseerd zal worden door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

#### ONDERZOEK

Uit het door Witteveen+Bos uitgevoerde onderzoek naar de ontwikkeling van de luchtkwaliteit vanwege de aanleg van het RHB, zoals dat in het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland is opgenomen, blijkt dat het gehalte aan NO<sub>2</sub> met ongeveer 3,4 tot 5,6 microgram per m<sup>3</sup> en PM10 met ongeveer 1,4 tot 2,3 microgram per m<sup>3</sup> lucht zullen toenemen. Daardoor is er sprake van een gehalte aan NO<sub>2</sub> van 20,7 tot 24,6 microgram per m<sup>3</sup> en PM10 van 16,8 tot 17,2 microgram per m<sup>3</sup> in de lucht. Dit vanwege achtergrondgehalten aan NO<sub>2</sub> en PM10, weg- en scheepvaartverkeer en bedrijvigheid. Het betreffen hier jaargemiddelde gehalten. De grenswaarden voor het jaargemiddelde gehalte aan NO<sub>2</sub> en PM10 is 40 microgram per m<sup>3</sup>. Op basis hiervan komt Witteveen+Bos tot de conclusie dat er van overschrijding van de grenswaarden geen sprake is.

#### CONCLUSIE

Door de aanleg van het RHB is er sprake van een toename van de gehalten aan NO<sub>2</sub> en PM10 in de lucht. Van overschrijding van de grenswaarden is echter geen sprake. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestem-

mingsplan niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit wordt belemmerd.

#### 4.4

### **Externe veiligheid**

Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook op de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens is het externe veiligheidsbeleid van toepassing. Uitgangspunt van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico: het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- het groepsrisico: bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Voor het plaatsgebonden en groepsrisico zijn normen opgesteld. Deze normen zijn uitgangspunt voor het ruimtelijk en milieubeleid. Wat betreft het plaatsgebonden risico wordt (voor 'nieuwe' ruimtelijke ontwikkelingen) een kans van één op een miljoen ( $10^{-6}$ ) aanvaardbaar geacht. Op dit moment is deze norm een grenswaarde. Overschrijding van deze grenswaarde is niet toegestaan. Voor het groepsrisico wordt een kans van:

- één per honderdduizend jaar ( $10^{-5}$  per jaar) op het overlijden van 10 personen of meer;
- één per tien miljoen jaar ( $10^{-7}$  per jaar) op het overlijden van 100 personen of meer;
- één per miljard jaar ( $10^{-9}$  per jaar) op het overlijden van 1.000 personen of meer bij inrichtingen aanvaardbaar geacht.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over onder andere (spoor)wegen wordt een kans van achtereenvolgens  $10^{-4}$ ,  $10^{-6}$  en  $10^{-8}$  aanvaardbaar geacht. Deze normen zijn oriënterende waarden. Dit betekent dat een overschrijding van deze normen is toegestaan wanneer de gemeente dit voldoende kan motiveren.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico zijn in het Bevi vastgesteld.

WET- EN REGELGEVING

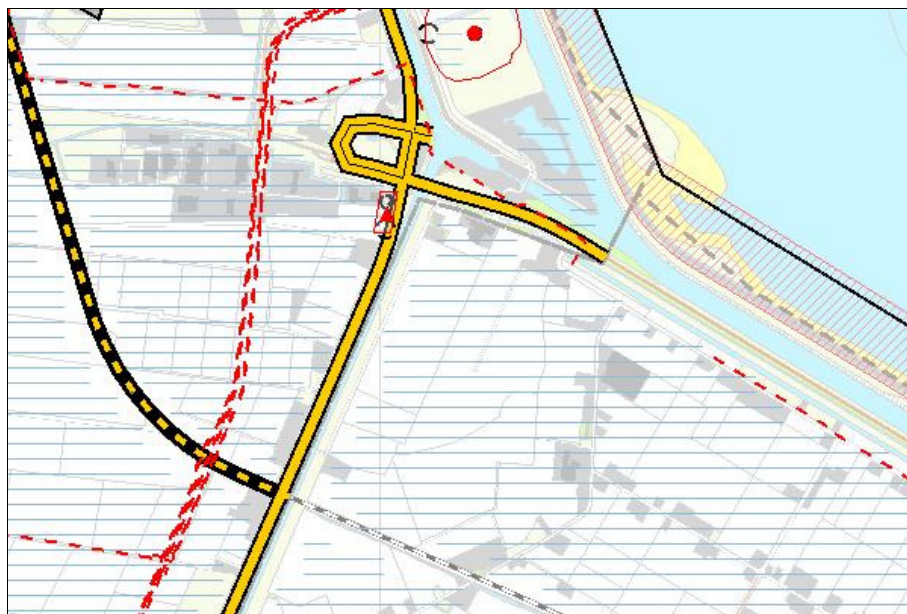
Het externe veiligheidsbeleid met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen is in de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (nota Rnvgs) opgenomen. In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is dit beleid verder uiteengezet. Dit beleid is waar mogelijk overeenkomstig het Bevi.

In de circulaire Zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen is het beleid met betrekking tot de risicozones bij aardgastransportleidingen opgenomen.

Op ??? is door ??? de Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Anna Paulowna, Schagen en Zijpe vastgesteld. In deze beleidsvisie zetten deze gemeenten hun externe veiligheidsbeleid voor de periode van 2008 tot 2011 uiteen.

#### ONDERZOEK

De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen. Ook is er informatie opgenomen over risico's van luchtvaartongevallen, ongevallen op het wegen-, spoorwegaan- en waterwegennet en overstromingen met water en dergelijke. In figuur 2 is het voor het plangebied betreffende fragment van de risicokaart opgenomen.



Figuur 3. Fragment van de provinciale risicokaart

Uit de informatie van de risicokaart blijkt dat er, met uitzondering van een overstromingsrisico, in het plangebied geen risico's bekend zijn. Het overstromingsrisico betreft de kans op een overstroming vanuit het buitenwater. De bescherming tegen overstromingsrisico's ligt buiten het voorliggende bestemmingsplan.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende risico's bekend.

- Total-benzineservicestation aan de Touwslagerweg 1a. De risicovolle onderdelen van dit bedrijf zijn het LPG-vulpunt, -reservoir en -aflever-



installatie. Bij deze onderdelen is een risicozone aanwezig van achtereenvolgens 35 m, 25 m en 15 m waarbinnen het plaatsgebonden risico groter is dan de grenswaarde ( $10^{-6}$ ). In de directe omgeving van deze risicozones is het plaatsgebonden risico kleiner. Het plangebied ligt niet binnen deze risicozones.

- N9 en N99 (gedeeltelijk). Op deze wegen is er een risico van een zwaar ongeval. De wegen liggen niet in het plangebied. Ook ligt de beschermingszone tegen zware ongevallen op deze wegen buiten het voorliggende bestemmingsplan.
- DWV, Oost 1 + 2 (Baggerdepot) V.O.F. aan de Oostoeverweg 9. Het risicovolle onderdeel van dit bedrijf is het bovengrondse propaanreservoir. Bij dit reservoir is een risicozone van 35 m aanwezig waarbinnen het plaatsgebonden risico groter is dan de grenswaarde ( $10^{-6}$ ). Het plangebied ligt niet binnen deze risicozone. Het Bevi is niet van toepassing op dit bedrijf. Het is dan ook niet noodzakelijk de grootte van het groepsrisico te bepalen.
- Aardgastransportleiding langs het noorden en westen van het plangebied. Uit de informatie van de Gasunie, zoals die in het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland is opgenomen, blijkt dat bij deze aardgastransportleidingen de in tabel 2 opgenomen risicozones aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat het plangebied niet binnen de risicozones voor het plaatsgebonden risico ligt. Wel ligt het plangebied binnen de risicozones voor het groepsrisico bij verschillende aardgastransportleidingen in het plangebied. Deze risicozones zijn echter zogenoemde invloedsgebieden. De lage bevolkingsdichtheid van het plangebied (na de aanleg van het RHB) in overweging nemende is er mogelijk geen sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico.

Om meer inzicht te verkrijgen in de toename van het groepsrisico zal Gasunie een onderzoek hiernaar uitvoeren. Wanneer de resultaten van dit onderzoek beschikbaar zijn, zullen deze in het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen. Het bevoegd gezag moet een toename van het groepsrisico verantwoorden.

Tabel 2. Risicozones bij aardgastransportleidingen

Aardgastransportleiding	Risicozone plaatsgebonden risico (in m)	Risicozone (invloedsgebied) groepsrisico (in m)
W-574-03-KR-018	0	95
NP007	0	330
A-616-KR-002	0	540
A-593-KR-003	0	430
W-574-08-KR-001	0	95
W-574-08-KR-002	0	95

Uit het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland blijkt dat er op het industrieterrein Oostoever, ten noorden van het plangebied, een gasbehandelingsstation van de NAM is gevestigd. Uit de informatie

zoals die in het MER is opgenomen blijkt dat bij dit gasbehandelingsstation een risicozone van 450 m aanwezig is waarbinnen het plaatsgebonden risico groter is dan de grenswaarde ( $10^{-6}$ ). Deze risicozone ligt niet in het plangebied. Uit de informatie van de afdeling Milieu van de gemeente Den Helder, zoals die in het MER is opgenomen, blijkt dat bij het gasbehandelingsstation een risicozone voor het groepsrisico, overeenkomstig de risicozone voor het plaatsgebonden risico waarbinnen het plaatsgebonden risico groter is dan  $10^{-8}$ , aanwezig is. Deze risicozones is een zogenoemd invloedsgebied. Ook deze risicozone ligt niet in het plangebied.

Uit de informatie van de Beleidsvisie externe veiligheid van onder andere de gemeente Anna Paulowna blijkt dat de N99 langs het noorden van het plangebied is aangeduid als belangrijke weg waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen mogelijk is. Dit betekent dat er bij deze weg een risicozone van 30 m aanwezig is waar het plaatsgebonden risico groter is dan de grenswaarde ( $10^{-6}$ ). Op basis van informatie van de Milieudienst Kop van Noord-Holland betekent dit ook dat er wat betreft het groepsrisico bij de N99 een risicozone van 200 m aanwezig is. Binnen deze risicozone is de bouw van zogenoemde kwetsbare gebouwen, zoals woningen en scholen, niet toegestaan. Ook de bouw van zogenoemde beperkt kwetsbare gebouwen zoals bedrijfsgebouwen waar dagelijks een groot aantal mensen aanwezig zijn met een oppervlakte van ten minste  $1.500 \text{ m}^2$  is niet toegestaan. Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 35 m van de N99.

Ook blijkt uit de informatie dat de N9 langs het westen van het plangebied is aangeduid als belangrijke weg waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen mogelijk is. Dit betekent dat er ook bij deze weg een risicozone van 30 m aanwezig is waar het plaatsgebonden risico groter is dan de grenswaarden ( $10^{-6}$ ). Wat betreft het groepsrisico is er op basis van informatie van de Milieudienst Kop van Noord-Holland bij de N9 een risicozone van 200 m aanwezig. Zoals hiervoor al opgemerkt is binnen deze risicozone de bouw van zogenoemde kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen niet toegestaan. Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 55 m van de N9.

In de Risicoatlas spoor is informatie over de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over spoorwegen opgenomen. Hieruit blijkt dat er bij de spoorweg langs het zuiden van het plangebied ten hoogste een risicozone van 10 m aanwezig is waar het plaatsgebonden risico groter is dan de grenswaarde ( $10^{-6}$ ). Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 12 m van de spoorweg. Het groepsrisico bij de spoorweg is kleiner dan de oriënterende waarde.

In de Beleidsvisie externe veiligheid van onder andere de gemeente Anna Paulowna wordt opgemerkt dat er op dit moment geen van toepassing zijnde vervoer van gevaarlijke stoffen over het Noordhollandsch Kanaal plaatsvindt. Ook wordt opgemerkt dat wanneer in plannen de bouw van kwetsbare gebouwen wordt voorzien uitdrukkelijk een overleg met het rijk wordt aanbevolen.

In het plangebied zijn geen risico's bekend of ligt de bescherming tegen deze risico's buiten het voorliggende bestemmingsplan. In het plangebied wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van de risico's in de directe omgeving van het plangebied niet overschreden. Wel wordt mogelijk de oriënterende waarde voor het groepsrisico van de aardgastransportleidingen in het plangebied overschreden. De lage bevolkingsdichtheid van het plangebied (na de aanleg van het RHB) in overweging nemende is er zeer waarschijnlijk geen sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Nader onderzoek dient dit uit te wijzen.

De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de wegen, spoorwegen en vaarwater in de directe omgeving in het plangebied wordt in het plangebied niet overschreden. Op het RHB zijn in beginsel geen kwetsbare of beperkt kwetsbare gebouwen voorzien. De bouw van een bedrijfsgebouw waar dagelijks een groot aantal mensen aanwezig zijn met een oppervlakte van ten minste 1.500 m<sup>2</sup> is niet toegestaan. Dit betekent dat ook de oriënterende waarde voor het groepsrisico in het plangebied niet wordt overschreden.

Om een voldoende afstand tussen risicovolle bestemmingen en kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen te waarborgen zijn, zoals in paragraaf 4.1 is uiteengezet, op de plankaart verschillende vestigingszones voor bedrijven opgenomen. Binnen deze milieucategorieën zijn uitsluitend die bedrijven toegestaan waarvan, de richtafstand in overweging nemende, in de directe omgeving van het plangebied geen overschrijding van de normen voor het plaatsgebonden en groepsrisico wordt verwacht. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door risico's wordt belemmerd.

#### 4.5

### **Bodemkwaliteit**

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om bouwvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

In het 'nieuwe' Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwa-

liteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

#### ONDERZOEK

Onder andere de provincie Noord-Holland heeft het zogenoemde bodemloket ontwikkeld. Het bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Uit de informatie van het bodemloket blijkt dat er in het plangebied geen bodemonderzoeken of -saneringen zijn uitgevoerd. Ook blijkt dat er geen bedrijven bekend zijn waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden in het plangebied.



Figuur 4. Fragment van de kaart van het bodemloket

De Milieudienst Kop van Noord-Holland heeft voor onder andere de gemeente Anna Paulowna de zogenoemde bodemkwaliteitskaart ontwikkeld. Hierop is informatie over de bodemkwaliteit opgenomen.

Op de bodemkwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als Buitengebied op zandgrond. Uit de informatie van de kaart blijkt de grond uit de bodem van het plangebied vrij kan worden verzet (nadat is aangetoond dat hier sprake is van een onderverdacht gebied door middel van een rapport milieu-informatie van de digitale bodembalie). Dit geldt niet voor de gebieden die op de bodemkwa-

liteitskaart zijn aangeduid als Buitengebied op kleigrond, Oostpolder. Het verzetten van grond uit het plangebied naar deze gebieden is niet toegestaan.

In het plangebied zijn geen bodemonderzoeken of -saneringen of bedrijven bekend waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden. De grond uit de bodem van het plangebied kan, met uitzondering van het verzetten naar de gebieden die op de bodemkwaliteitskaart zijn aangeduid als Buitengebied op kleigrond, Oostpolder, vrij verzet worden. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt belemmerd.

CONCLUSIE

## 4.6

### **Ontgrondingen**

In de Ontgrondingenverordening Noord-Holland 1998 is bepaald dat een ontgrondingenvergunning dient te worden aangevraagd wanneer het bestaande maaiveld wordt verlaagd.

WET- EN REGELGEVING

Geen vergunning is vereist voor:

- het aanleggen of wijzigen van watergangen, waterpartijen, vijvers, bassins, putten of reservoirs, mits de hoeveelheid af te voeren oppervlaktedelfstoffen minder is dan 10.000 m<sup>3</sup>;
- het maken of wijzigen van natuurbouwprojecten, mits de hoeveelheid af te voeren oppervlaktedelfstoffen minder is dan 10.000 m<sup>3</sup>;
- het maken of wijzigen van waterkeringen, vaargeulen of havens, mits de hoeveelheid af te voeren oppervlaktedelfstoffen minder is dan 10.000 m<sup>3</sup>;
- het uitvoeren van grondbewerkingen voor de land- en tuinbouw:
  - mits de hoeveelheid af te voeren oppervlaktedelfstoffen minder is dan 10.000 m<sup>3</sup>;
  - voor zover de percelen gelegen zijn in de consolideringsgebieden, die gearceerd zijn op de bij deze verordening gevoegde, door gedeputeerde staten vastgestelde, kaart: grondbewerkingen die niet verder gaan dan een diepte van 0,5 meter;
- het maken of wijzigen van spoorwegen, vliegvelden, bouwterreinen, industrieterreinen, openbare wegen, straten, pleinen, sportterreinen, parken, plantsoenen of al dan niet openbare tuinen, mits de verlaging niet meer dan 3 meter bedraagt;
- het maken of wijzigen van funderingen of ondergrondse delen van bouwwerken;
- het aanleggen of wijzigen van kaden voor water-, spoel- en bezinkbassins voor de uitoefening van land- en tuinbouw;
- het maken of wijzigen van permanente depots van oppervlaktedelfstoffen als deze onderdeel uitmaken van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer;

- het oprichten of veranderen van een inrichting bestemd tot het op of in de bodem brengen van afvalstoffen als bedoeld in categorie 28 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- bodemsaneringen door derden;
- het doen van archeologische opgravingen door een daartoe bevoegde instantie;
- de realisering van onderdelen van een landinrichtingsproject waarvoor het landinrichtingsplan of aanpassingsplan zoals bedoeld in artikel 4, sub b van de Ontgrondingenwet nog niet is vastgesteld, mits:
  - de inrichting plaatsvindt onder verantwoordelijkheid van de landinrichtingscommissie en
  - de hoeveelheid af te voeren oppervlaktedelfstoffen minder is dan 10.000 m<sup>3</sup>.

ONDERZOEK In het plangebied zal een haven worden gerealiseerd. De grond die hierbij vrijkomt zal zoveel mogelijk binnen het plangebied worden verwerkt. Minder dan 10.000 m<sup>3</sup> zal worden afgevoerd buiten het plangebied.

CONCLUSIE Op basis van de vigerende vrijstellingsregeling kan worden vastgesteld dat een ontgrondingsvergunning niet noodzakelijk is.

#### 4.7

### Waterhuishouding

#### WET- EN REGELGEVING

In onder andere de Europese Kaderrichtlijn water, de vierde Nota Waterhuishouding en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water. Dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Ook in het Bro is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het HHNK heeft haar beleid vastgelegd in de keur. Het HHNK is inmiddels gevraagd om in het kader van de watertoets te adviseren over de wijze waarop in het bestemmingsplan dient te worden omgegaan met het waterbeheer en met de waterkering. Wanneer dit advies beschikbaar is, zal dat hier worden opgenomen en wanneer noodzakelijk in het voorliggende bestemmingsplan worden verwerkt. Van belang is dat in ieder geval de procedure voor de dijkverlegging is afgerond alvorens dit bestemmingsplan wordt vastgesteld.

ONDERZOEK

P.M.

CONCLUSIE

#### 4.8

### **Ecologische waarden**

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

WET- EN REGELGEVING

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijk in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

Op dit moment vindt de aanwijzing van het Natura 2000-gebied plaats. De Waddenzee komt hiervoor in aanmerking. Hierbij worden de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden en de beschermde natuurmonumenten samen aangewezen als één Natura 2000-gebied. De aangemelde Habitatrichtlijngebieden worden hiermee tevens vastgesteld. Aangezien de vaststelling van het bestemmingsplan na de vaststelling van het Natura 2000-gebied Waddenzee wordt verwacht, is het aanwijzingsbesluit van de Waddenzee in het onderzoek meegenomen. Significant negatieve effecten op het beschermde gebied zijn

niet toegestaan, tenzij sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, er geen alternatieven zijn en alle schade wordt gecompenseerd.

Onder het Verdrag van Ramsar is de Waddenzee in 1984 als Wetland aangemeld. Daarbij ligt de nadruk op het behoud van ecologische waarden. Het verdrag verplicht regeringen de gebieden te beschermen en het belang van de natuur zwaarder te laten wegen dan menselijke belangen. Het menselijk medegebruik moet voldoen aan het 'verstandig gebruik'-beginsel. Daarbij hebben de natuurlijke processen voorrang boven menselijke exploitatie. Verder mag het gebruik geen schade toebrengen aan het belang van volgende generaties bij het gebied. De begrenzing van het Wetland komt ter hoogte van het plangebied overeen met de begrenzing van het Natura 2000-gebied Waddenzee.

De gehele Waddenzee wordt gerekend tot de Ecologische Hoofdstructuur. Overige gebieden van de Ecologische Hoofdstructuur zijn gelegen op een dermate afstand dat deze als niet relevant voor dit bestemmingsplan kunnen worden beschouwd. De Ecologische Hoofdstructuur mag niet worden aangetast. Aantasting wordt alleen verdedigbaar geacht als aantoonbaar is dat het project van groot maatschappelijk belang is en er geen redelijk alternatief bestaat. Ook hier geldt het zogenaamde 'nee, tenzij'-principe. De aantasting moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd, restschade moet worden gecompenseerd.

Het bevoegd gezag voor de Waddenzee in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, met uitzondering van de Habitatrichtlijngebieden en Wetlands, is in eerste instantie de provincie Fryslân. Voor het aangemelde Habitatrichtlijngebied Waddenzee is het bevoegd gezag vooralsnog de gemeente Anna Paulowna, maar er ligt een herziening van de Natuurbeschermingswet 1998 bij de Tweede Kamer waarmee deze bevoegdheid weer bij het beoogde bevoegd gezag voor de Natura 2000-gebieden wordt gelegd. Het bevoegd gezag van Wetland Waddenzee is het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Het bevoegd gezag voor de Ecologische Hoofdstructuur is de provincie Noord-Holland.

#### ONDERZOEK

Om meer inzicht te verkrijgen in de ecologische waarden in het plangebied is in 2008 door BügelHajema Adviseurs een natuurwaardenonderzoek in en in de directe omgeving van het plangebied uitgevoerd. De resultaten van het natuurwaardenonderzoek zijn opgenomen in het rapport Advies Natuurwaarden bedrijventerrein Kop van Noord-Holland (Kooypunt) van 17 april 2008 (012.23.00.20.11). Uit de resultaten blijkt dat er verschillende - zij het beperkte - ecologische waarden in en in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

#### Soortenbescherming

Beschermde zijn de inheemse zoogdieren (met uitzondering van huismuis, bruine rat en zwarte rat), alle inheemse vogels, amfibieën en reptielen, sommige planten, vissen, vlinders, libellen, kevers en mieren en rivierkreeft, wijngaardslak en Bataafse stroommossel. Deze soorten zijn vermeld op lijsten die zijn



gebaseerd op het Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en fauna-wet. De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor mol, bosmuis en veldmuis. Ook gelden ze niet voor huisspitsmuis als deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevindt. Vanwege het gebruik voor onder andere bloembollenteelt van de gronden binnen het plangebied en de inrichting van het gebied is er sprake van in verhouding lage ecologische waarden. Door het ontbreken van verschillende natuurlijke leefmilieus zijn vooral de algemene en licht beschermde soorten in lage aantallen in het plangebied aanwezig. In tabel 3 is een samenvatting gegeven van de resultaten van het uitgevoerde natuurwaardenonderzoek.

Tabel 3. Samenvatting resultaten natuurwaardenonderzoek

Soortengroep	Verbodsovertreding van beschermde soorten in het plangebied	Vervolgstep
Flora	Grote kaardenbol en zwanenbloem	Geen, vrijstelling
Vleermuizen	Mogelijk meerdere soorten	Aanvullend onderzoek nodig en inmiddels grotendeels uitgevoerd
Overige zoogdieren	Aardmuis, bunzing, egel, gewone bosspitsmuis, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, wezel en woelrat	Geen, vrijstelling
Vogels	Verschillende broedvogelsoorten	Aanvullend onderzoek nodig naar geluidverstoring aan de hand van toekomstige geluidzonerings  Geen bij de aanlegfase indien rekening wordt gehouden met het broedseizoen dat loopt van ongeveer 15 maart tot 15 juli
Amfibieën	Bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker	Geen, vrijstelling
	Rugstreeppad	Aanvullend onderzoek nodig
Reptielen	-	-
Vissen	Kleine modderkruiper	Ontheffing aanvragen
Dagvlinders	-	-
Libellen	-	-
Overige soorten	-	-

Uit de bovenstaande tabel blijkt het volgende:

- Naar aanleiding van het natuurwaardenonderzoek zou nader onderzoek moeten worden uitgevoerd vanwege de aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuissoorten die in tabel 3 van de Ffw zijn opgenomen.
- In het plangebied zou ten aanzien van vogels aanvullend onderzoek nodig zijn naar geluidverstoring aan de hand van toekomstige geluidzoneringsplanningen. Tevens zou bij de aanleg rekening moeten worden gehouden met het broedseizoen van vogels dat ongeveer loopt van 15 maart tot 15 juli. In het plangebied worden geluidszoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten.
- Nader onderzoek zou tevens noodzakelijk zijn vanwege de aanwezigheid van de zwaar beschermde rugstreeppad die in tabel 3 van de Ffw is opgenomen.
- In de sloten binnen het plangebied is de kleine modderkruiper aangetroffen. Deze is in tabel 2 van de Ffw opgenomen. Hiervoor zou ontheffing moeten worden aangevraagd.

Op basis van deze conclusies is nader onderzoek uitgevoerd.

### **Vleermuizen**

Potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied bevinden zich in de bebouwing (boerderij, woonhuizen en schuren) en in een aantal dikkere bomen in de houtsingels. De bunkers zijn niet toegankelijk voor vleermuizen. De opgaande beplanting zal mogelijk jachtgebied vormen van soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het Noordhollands Kanaal is geschikt als vlieg- en foerageerroute voor meervleermuis en watervleermuis. Van met name de soort meervleermuis is bekend dat deze gevoelig is voor verstoring van zijn foerageergebied door kunstmatige verlichting.

In 2008 zijn naar aanleiding van het hiervoor besproken natuurwaardenonderzoek een zestal inventarisaties in het plangebied uitgevoerd naar de gebiedsfuncties van vleermuizen in het plangebied (Goes & Groot 2008). Tijdens deze inventarisaties zijn in het totaal vijf soorten vleermuizen in en nabij het plangebied waargenomen. Het betreft gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en watervleermuis. In het plangebied zijn geen kraam-, zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Wel wordt het gebied gebruikt als foerageergebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied vormt voor deze soorten echter geen belangrijk foerageergebied. In de directe omgeving is meer dan voldoende vergelijkbaar foerageergebied aanwezig. Boven het Noordhollandsch Kanaal zijn meerdere waarnemingen van watervleermuis en meervleermuis gedaan. Beide soorten gebruiken het kanaal als foerageergebied en als vliegroute.

Het Noordhollandsch Kanaal vormt een foerageergebied en een vliegroute voor de zwaar beschermde meervleermuis. Naar alle waarschijnlijkheid geldt dit ook voor zowel het Balgzandkanaal als ten zuiden van de N99 gelegen Balgkanaal. Deze soort is gevoelig voor verlichting van zijn jacht- en vliegroute (Kuijpers et al 2008). Verlichting in het plangebied kan hierdoor tot verstoring van het foerageergebied leiden en een belemmering vormen voor het gebruik van de kanalen als vliegroute. Bij meervleermuizen is vastgesteld, dat deze bij waarden tussen 0,6-3,2 lux reeds ontwijkend gedrag vertonen (Kuijper et al 2008). Het is nog onduidelijk wat de uiteindelijke verlichting in het plangebied zal zijn en/of deze een uitstralende werking heeft op de kanalen. De wegen zullen worden voorzien van reguliere straatverlichting. Daarnaast komt langs de kade ook verlichting ten behoeve van de havenactiviteiten. Deze verlichting komt niet boven de bebouwing uit en de tijden van verlichting zijn afhankelijk van de tijden van de havenactiviteiten. Een bedrijventerrein of middelgrote buitenwijk, heeft een uitstraling van tussen 1,0 lux op meters buiten de grens van het gebied tot 0,1 lux op 3 km van het hart van het gebied (BügelHajema 2006, 2008). Naar verwachting zal zonder mitigerende maatregelen op de kanalen daarom tussen 1,0 lux en 0,1 lux vallen. Dit leidt tot vermindering van geschikt foerageergebied en potentieel tot een verslechterde conditie van de kolonie meervleermuizen in de omgeving van het plangebied. Omdat er nog geen duidelijk verlichtingsontwerp is voor de verschillende alternatieven is het moeilijk om eventuele effecten te beoordelen. Een nadere lichtstudie zal hierover meer duidelijkheid moeten geven.

Vooralsnog kan niet worden geconcludeerd dat de noodzakelijke ontheffing vanwege de Flora- en faunawet kan worden verleend. Daarvoor dient op het punt van de vleermuizen een nadere lichtstudie uitsluitend te geven. In het ontwerpbestemmingsplan zullen de uitkomsten van deze lichtstudie worden gerapporteerd.

#### **Amfibieën**

Naast de in tabel 3 genoemde algemene soorten amfibieën lijkt het plangebied ook geschikt voor rugstreeppad. Rugstreeppad leeft vooral in open terreinen waar de bodem en vegetatie regelmatig veranderingen ondergaan; bij voorkeur op droge en losgrondige bodems die snel opwarmen. Rugstreeppad is verder ook bekend van de polders in Noord-Holland. Tijdens een drietal inventarisaties (Goes & Groot 2008) is de aanwezigheid van rugstreeppad in het plangebied niet aangetoond, terwijl deze gezien het verspreidingsbeeld in Noord-Holland wel verwacht werd. Mogelijk is het intensieve landgebruik een beperkende factor. De aanwezigheid van grote aantallen tiendoornige stekelbaars in vrijwel alle sloten kan hier ook mee spelen. Omdat vissen eieren en larven van amfibieën (waaronder rugstreeppad) eten maken zij de wateren minder geschikt als voortplantingswateren.

Rugstreeppad is een echte pionierssoort en duikt regelmatig op bij bouwterreinen en opgespoten zandgronden. Nabijgelegen populaties van rugstreeppad liggen op een overbrugbare afstand van het plangebied. Voor rugstreeppad

geldt dat binnen één generatie een afstand van 15 km kan worden overbrugd. Het is daarom niet uit te sluiten dat de soort zich tijdens de bouwfase, waarbij gestort zand voor wegen gedurende een halfjaar blijft liggen om in te klinken, in het plangebied gaat vestigen. Ook kan de soort opduiken in het zand dat wordt opgebracht als wegcunet en in funderingen van leidingstroken en boomplantgaten.

Indien de soort zich in dit gebied vestigt, zullen de werkzaamheden moeten worden stilgelegd. Vervolgens zal een ontheffing moeten worden aangevraagd op basis van een mitigatieplan waarbij de dieren worden verplaatst. Daarbij staat niet vast dat de ontheffing wordt verleend.

Door gestorte of uitgereden zandgrond af te schermen met folie, fijn gaas of schotten, waarbij ook een deel (20 cm) onder het maaiveld zal moeten worden aangebracht, kan worden voorkomen dat de soort zich vestigt. De afscherming zal de aangevoerde zandgrond rondom moeten afsluiten.

Vooralsnog kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan op dit punt uitvoerbaar is. Indien de rugstreeppad tijdens de bouwfase wordt aangetroffen dient te worden bezien hoe aan het vereiste van de Flora- en faunawet kan worden voldaan. Fasegewijs ontwikkelen kan daarbij een oplossing bieden.

### **Vissen**

Het merendeel van de in het plangebied aanwezige sloten zal worden gedempt. Er zullen echter ook nieuwe sloten worden gegraven. De nieuwe sloten zouden, alvorens de bestaande sloten worden gedempt, moeten worden aangelegd, die kunnen dienen als een nieuwe biotoop. Bij het creëren hiervan moet worden gedacht aan een ondiepe smalle terrasvormige oeverstructuur in de volle zon. Voor aanvang van het dempen, zouden alle vissen gevangen en overgebracht kunnen worden naar de nieuwe sloten. Een tweede mogelijkheid is de bestaande sloten te verbinden met de nieuwe. Daarna kunnen de bestaande sloten langzaam richting de nieuwe sloten dicht worden geschoven. Hierdoor hebben aanwezige vissen de mogelijkheid naar de nieuwe biotoop te vluchten. De werkzaamheden aan de watergangen en -bodems kan het beste plaatsvinden van eind juli tot oktober; dan is de vissoort kleine modderkruiper (en meeste andere soorten) het meest mobiel en hierdoor minder kwetsbaar.

Om te voorkomen dat baggerwerkzaamheden tot negatieve effecten zullen leiden, zouden de werkzaamheden tijdens de hierna genoemde perioden en bijbehorende omschrijving moeten worden uitgevoerd.

Baggerwerkzaamheden worden in beginsel uitgevoerd in de periode van 15 juli tot 1 november, met een voorkeur voor de maanden september en oktober. Dit is de periode tussen de voortplanting en de winterrust van vissen en amfibieën. Bovendien hebben in deze periode vrijwel alle water- en oeverplanten zaad gezet. In de maanden november tot en met maart kan nog worden gebaggerd zolang de winterrust van vissen en amfibieën nog niet is ingetreden, dat wil zeggen, zolang de watertemperatuur boven de 10° C blijft.

Geconcludeerd kan worden dat ontheffing voor de Kleinde modderkruiper kan worden verleend indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan. Op dit punt is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

### Gebiedsbescherming

Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat in de (directe) omgeving van het plangebied verschillende beschermde gebieden aanwezig zijn. In tabel 4 is hiervan een overzicht opgenomen.

Tabel 4. Overzicht van de beschermde gebieden in de (directe) omgeving van het plangebied

		afstand
Waddenzee	Vogelrichtlijn	400 m
	Habitatrichtlijn	
	Wetlands-conventie	
	Ecologische Hoofdstructuur	
	PKB-gebied	
Duinen Den Helder-Callantsoog	Habitatrichtlijn	5 km
	Nbw	
Zwanewater en Pettemerduinen	Vogelrichtlijn	11 km
	Habitatrichtlijn	
	Wetlands-conventie	
IJsselmeer	Vogelrichtlijn	18 km
	Habitatrichtlijn	
	Wetlands-conventie	
	Ecologische Hoofdstructuur	
Abtskolk & De Putten	Vogelrichtlijn	19 km
Schoorlse duinen	Habitatrichtlijn	23 km
	Nbw	

Met uitzondering van de Waddenzee liggen alle beschermde gebieden op een voldoende afstand van het plangebied dat nadelige gevolgen voor de ontwikkeling van deze gebieden niet wordt verwacht.

De Waddenzee ligt op ongeveer 400 m ten noorden van het plangebied. In de tekst van de wet- en regelgeving betreft het, het:

- Vogelrichtlijngebied Waddenzee;
- Habitatrichtlijngebied Waddenzee;
- Beschermd natuurmonument Waddenzee II;
- Wetland Waddenzee.

Ook is de Waddenzee onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur.

Het Waddenzeegebied ten noorden van het plangebied wordt Balgzand genoemd. Het omvat de Habitattypen 'permanent met zeewater van geringe diepte overstroomde zandbanken', 'estuaria', 'bij eb droogvallende slikwadden en zandplaten', 'eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met *Salicornia* ssp. en andere zoutminnende soorten' en 'schorren met slijkgrasvegetatie (*Spartinion maritimae*)'. Voor grijze zeehond en (gewone) zeehond vormt dit deel van de Waddenzee geen belangrijk deel van het leefgebied. Ten

noorden van het plangebied liggen tegen de Balgzanddijk schorren (Kooyhoek-schor). De schorren worden door vogels benut als hoogwatervluchtplaats, foerageergebied en broedterrein. Het zeewaarts hiervan gelegen gebied bestaat uit slikken en zandplaten, doorsneden door diepe en ondiepe geulen. De slikken en zandplaten, waaruit het gebied voor ongeveer 80% bestaat, worden als foerageergebied (voedselgebied) door de vogels benut en zijn voor hen alleen tijdens laagwater te bereiken. Omdat deze gebieden tijdens hoogwater niet als foerageergebied ter beschikking staan, trekken de vogels naar de schorren. Deze worden dan ook hoogwatervluchtplaatsen genoemd (hvp's). Als hoogwatervluchtplaats is het schor van groot belang voor vele soorten eenden, zoals slobend, pijlstaart en smient. In het voorjaar foerageren groepen rotgans er massaal en bij hoog water pleisteren er tienduizenden individuen kanoetstrandloper en bonte strandloper. Als broedplaats is het van belang voor kluut en visdief.

CONCLUSIE Ten aanzien van de gebiedsbescherming kan het volgende worden geconcludeerd. Negatieve effecten op de Waddenzee als een onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur alsmede Natura 2000-gebied zal voornamelijk optreden als gevolg van verstoring door licht en geluid. Het gaat hierbij om indirecte effecten, de zogenaamde externe effecten. Deze effecten kunnen worden uitgesloten wanneer uit berekeningen blijkt dat de lichttoename in het Waddenzeegebied niet hoger is dan 0,1 lux en het geluidsniveau niet hoger reikt dan 40 dB(A) op de Balgzanddijk.

#### Licht

Het is nog onduidelijk wat de uiteindelijke "lichtuitstoot" in het plangebied zal zijn. Omdat er nog geen duidelijk verlichtingsontwerp is voor het plangebied is het thans niet mogelijk om eventuele effecten te beoordelen. De uitkomsten van de lichtstudie zullen in het ontwerpbestemmingsplan worden gerapporteerd.

#### Geluid

Uit de berekeningen van Witteveen+Bos<sup>1</sup> blijkt, dat het geluidsniveau op de Balgzanddijk nabij het plangebied ten gevolge van de autonome ontwikkelingen met 52,5 dB(A) reeds ruim boven de norm ligt. De 40 dB(A)-contour van de huidige situatie ligt op ongeveer 1.800 m vanaf de Balgzanddijk op de Waddenzee. Ten gevolge van de autonome ontwikkelingen zal deze ongeveer 150 m verder opschuiven. Bij het voorkeursalternatief, het alternatief waarvoor dit bestemmingsplan de planologisch-juridische basis vormt, zal de 40 dB(A)-contour nog verder opschuiven.

Uit de geluidsmodellen blijkt dat als gevolg van de autonome ontwikkelingen direct achter de dijk reeds een gebied van meer dan 700 ha binnen de 40 dB(A)-geluidscontour ligt. In deze modellen zijn geluidsverstoring van het indu-

---

<sup>1</sup> Witteveen + Bos AN4-3-1 regionaal Havengebonden bedrijventerrein Kop van Noord-Holland Deelrapportage geluid december 2008

strieterrein Oostoever en het vliegveld De Kooy niet meegenomen. De oppervlaktetoenames als gevolg van dit bestemmingsplan is hierdoor als minimaal te kwalificeren (6,5 ha tot 8,7 ha extra). Ten opzichte van de reeds verstoorde 700 ha is sprake van een oppervlaktetoename van minder dan 1%. Het gebied direct achter de Balgzanddijk (Kooyhoekschor), wordt nog altijd intensief gebruikt door enkele vogelsoorten van de Waddenzee. Het gebied is ondanks de aanwezige geluidsverstoring dermate interessant (van dermate groot belang voor de vogelsoorten van het Wad, dan wel essentieel voor het voortbestaan van de soorten in het getijdengebied Waddenzee), dat het geluid schijnbaar niet als verstoring wordt ervaren. Gezien de reeds aanwezige verstoring is het dan ook niet te verwachten, dat de minimale extra geluidsverstoring van dit bestemmingsplan tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Waddenzee zullen leiden als gevolg van de realisatie van het bedrijventerrein.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan op het punt van geluidsverstoring voor flora en fauna uitvoerbaar mag worden geacht.

#### **4.9**

### **Archeologische waarden**

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort financieel verantwoordelijk is voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentenwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden.

WET- EN REGELGEVING

De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) ontwikkeld. Op de CHW-kaart is informatie opgenomen over onder andere archeologische waarden. Uit de informatie van de CHW-kaart blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen archeologische waarden bekend zijn of direct worden verwacht.

ONDERZOEK



Figuur 5. Fragment van de CHW-kaart, archeologische waarden

Op de CHW-kaart is ook informatie over bouwkundige en historisch geografische waarden opgenomen. Uit deze informatie blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied verschillende bouwkundige en historisch geografische waarden bekend zijn:

- Koegras zeedijk. Dit betreft de buitenwaterkerende dijk langs het oosten van het Noordhollandsch Kanaal die werd aangelegd om de polder Koegras in te dijken. De dijk is nog goed herkenbaar.
- De rationele verkaveling in de westpolder van de Anna Paulownapolder. Dit betreft de regelmatige blokverkaveling die nog redelijk herkenbaar is in de polder.
- De wegenstructuur in de Anna Paulownapolder. Dit betreffen de wegen in de 'nieuwe' polder die in het algemeen in dezelfde rationele structuur als de verkaveling werden aangelegd.
- Noordhollandsch Kanaal. Vaarwegen waren in Noord-Holland zeer belangrijk. Het Noordhollandsch Kanaal is nog goed herkenbaar.
- De boerderij aan de Schorweg 99 te Breezand;

De wegenstructuur, de rationele verkaveling, het Noordhollandsch Kanaal en de Koegras zeedijk zijn (zeer) karakteristiek voor het ontstaan van het landschap.





Figuur 6. Fragment van de CHW-kaart, bouwkundige en historisch geografische waarden

Om meer inzicht te verkrijgen in de archeologische waarden in en in de directe omgeving van het plangebied is in 2008 door de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland een bureauonderzoek naar de archeologische waarden in en in de directe omgeving (tot 1.000 m buiten het plangebied) van het plangebied uitgevoerd. Uit dit onderzoek, zoals dat in het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland is opgenomen, blijkt dat het plangebied in de Archeoregio Noordhollands kleigebied ligt. De archeologische verwachting in dit gebied is in het algemeen zeer laag. Alleen de standplaats van een windpoldermolen uit de 19<sup>e</sup> eeuw zou van archeologische waarde kunnen zijn. Het is daarom belangrijk om bij de aanleg van het RHB de standplaats en de veiligheidszone bij de standplaats zoveel mogelijk te behouden. Wanneer dat niet mogelijk is moeten de resten van de windpoldermolen mogelijk door middel van opgravend archeologisch onderzoek worden onderzocht en vastgelegd.

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn, met uitzondering van de standplaats van een windpoldermolen, geen archeologische waarden bekend. Ook worden deze niet direct verwacht. Wel zijn er in en in de directe omgeving wel bouwkundige en historisch geografische waarden bekend. In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen wijzigingen voorzien in de voor het ontstaan van het landschap (zeer) karakteristieke wegenstructuur, rationele verkaveling en het Noordhollandsch Kanaal. Er is wel een wijziging in de Koe-graszeedijk voorzien. Deze wijziging betreft het verwijderen van de zeedijk ter plaatse van het plangebied. Dit is noodzakelijk om het bedrijventerrein op een adequate wijze te voorzien van een kade die door de scheepvaart kan worden gebruikt voor laden en lossen van goederen ten behoeve van de bedrijven op het bedrijventerrein. De uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door de aanwezigheid van archeologische waarden belemmerd. Het verlies van een deel van de Koe-gras zeedijk wordt acceptabel geacht.

CONCLUSIE

## 4.10

### **Invliegfunnel**

#### WET- EN REGELGEVING

Op 15 januari 1958 is de Luchtvaartwet (Lvw) in werking getreden. In de Lvw is onder meer bepaald dat de minister van Defensie voor wat betreft de militaire luchtvaart op gebieden, op een afstand van 500 tot 5.000 m. een verbod ten aanzien van onder andere het bouwen van gebouwen tot een door de minister te bepalen hoogte kan leggen.

Conform de ICAO-normen wordt rondom de vliegbasis een obstakelvrij vlak gehanteerd dat begint met een horizontaal vlak van 45 m hoog met een straal van 4 km rond de landingsdrempels dat overgaat in een conisch vlak met een helling oplopend van 45 m tot 145 m over een afstand van 2 km Dit obstakelvrij vlak geldt naast de reeds bestaande invliegfunnel.

Op 21 december 2004 is de planologische kernbeslissing Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) door de Tweede Kamer is goedgekeurd. Hierin is onder meer bepaald dat de obstakelvrije zones, zoals een invliegfunnel, en de beperkingen die daarmee samenhangen in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Dit is ook van toepassing op de beperkingen die samenhangen met zend- en ontvangstinstallaties.

#### ONDERZOEK

Bij het Maritiem Vliegveld de Kooy (MVK de Kooy), in de directe omgeving ten noordwesten van het plangebied, is een obstakelvrije zone (invliegfunnel) aanwezig. Binnen de invliegfunnel zijn beperkingen met betrekking tot de ten hoogste toegestane bouwhoogte van gebouwen van toepassing. Dit in verband met het opstijgen en landen van luchtverkeer. Vrijstelling van deze beperkingen is niet mogelijk. Uit de informatie van het ministerie van Defensie blijkt dat de ten hoogste toegestane bouwhoogte vanwege de invliegfunnel in het plangebied 46 m boven NAP is.

#### CONCLUSIE

Het maaiveld van het plangebied ligt na de aanleg van het RHB op ongeveer 0,6 m. boven NAP. Op het RHB is in beginsel de bouw van gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 12 m toegestaan. Op grond van een ontheffing is een bouwhoogte tot 15 m toegestaan. In het plan wordt een gebouw met een maximale bouwhoogte van 25 m mogelijk gemaakt. Ook bieden de algemene ontheffingsregels nog enige ruimte voor het vergroten van de bouwhoogte. Via de algemene ontheffingen kan de bouwhoogte met maximaal 10% toenemen. Voor onder andere kunstwerken, geen gebouwen zijnde en lichtmasten is een algemene ontheffing opgenomen, zodat de bouwhoogte kan worden vergroot tot maximaal 40 m. Van overschrijding van de ten hoogste toegestane bouwhoogte van 46 m boven NAP is dus geen sprake. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door beperkingen van de bouwhoogte vanwege de vliegfunnel bij MVK de Kooy wordt belemmerd.

# Planbeschrijving

# 5

## 5.1.1

### **Programma van Eisen RHB in Anna Paulowna**

Op 21 januari 2009 is door de stuurgroep RHB het Programma van Eisen Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein in Anna Paulowna (PvE) vastgesteld. In het PvE zijn alle eisen met betrekking tot het RHB vastgesteld.

In hoofdlijnen wordt in het PvE het volgende opgemerkt:

- Alle baten en kosten voor de aanleg van het RHB in het plangebied komen ten gunste en ten laste van de grondexploitatie RHB. Wanneer dit in redelijkheid mogelijk is zullen ook de kosten voor de aanleg van het RHB buiten het plangebied ten laste komen van de grondexploitatie RHB, of ten minste hierin worden benoemd.
- De aanleg van het RHB zal in verschillende fases, in beginsel van noord naar zuid, plaatsvinden. Uitgangpunt is om de gronden in een periode van 15 jaar na 2012 uit te geven.
- Uitgangpunt bij het uit geven van de gronden is de vraag naar deze gronden. Dit betekent dat er geen duidelijke percelen worden bepaald. Een perceel moet wel een oppervlakte hebben van ten minste ongeveer 1 ha.
- Op het RHB zijn geen bedrijfsverzamelgebouwen toegestaan. Dit met uitzondering van één bedrijfsverzamelgebouw voor het beheer en onderhoud van het RHB.
- Het beeld langs de oostzijde van het RHB is groen en langs de zuidzijde rustig.
- Voor de bebouwing op het RHB zijn verschillende hoogtes toegestaan.
- De waterkering moet als groen onderdeel herkenbaar blijven in het beeld van de RHB.
- Op het RHB is de vestiging van bedrijven die binnen de milieucategorie 3 passen toegestaan en bij uitzondering bedrijven die passen binnen de milieucategorie 4.
- In beginsel is er op het RHB een loskade als insteekhaven voorzien met een lengte van 85 m, een breedte van 9,5 m en een diepte van 2,85 m.
- Het RHB wordt ontsloten langs een aansluiting op de N99 in het noorden van het plangebied. Op het RHB worden geen doorgaande wegen aangelegd. In verband met noodgevallen moet het RHB in het zuidoosten worden ontsloten door een noodontsluiting.

- Alle bedrijven moeten op het eigen perceel voorzieningen aanleggen voor het parkeren voor werknemers en bezoekers. Bij de toegang tot het RHB wordt één gezamenlijk parkeerterrein aangelegd.
- De in de bestaande situatie aanwezige drie woningen in het plangebied zullen worden afgebroken. De bouw van bedrijfswoningen in het plangebied is niet toegestaan.
- Mogelijke nadelige gevolgen van de aanleg van het RHB voor mogelijke ecologische waarden in het plangebied moeten door middel van mitigerende en compenserende maatregelen worden beperkt.
- Bestaande volwassen bomengroepen in het plangebied zullen, wanneer deze de stedenbouwkundige structuur van het RHB versterken, worden behouden en in beginsel in het RHB worden opgenomen.
- Uitgangspunt voor de berekening van de grondexploitatie is ten minste een budgetneutrale grondexploitatie.
- Andere bestemmingen in het RHB zijn toegestaan wanneer deze passen bij de aard van het RHB.
- Bij alle bedrijven moeten op het eigen perceel voldoende parkeermogelijkheden zijn voor de werknemers en bezoekers van het bedrijf. Hierbij de bebouwingsbepalingen in overweging nemende. Om ook bij de uitbreiding van een bedrijf de parkeermogelijkheden niet te beperken is dit een nadrukkelijke voorwaarde. Bij de toegang van het RHB zal een gezamenlijke parkeerterrein met 200 parkeerplaatsen worden aangelegd. De wegen op het RHB zullen zo worden ingericht dat parkeren op of langs de weg wordt beperkt. In de voorwaarden zal een bepaling worden opgenomen dat het parkeren in de openbare ruimte niet wenselijk is. Dit vooral bij de openbare kade.

#### 5.1.2

#### **Inrichting van het plangebied**

Op grond van het voorliggende bestemmingsplan wordt de aanleg van het RHB Kop van Noord-Holland planologisch mogelijk gemaakt. Dit vindt plaats overeenkomstig het voorkeursalternatief zoals dat in het MER Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland is uiteengezet. De RHB is een bedrijventerrein waar een haven is voorzien die aansluit op het Noordhollandsch Kanaal, aan de westzijde van het RHB. Hiervoor is het noodzakelijk dat de bestaande dijk langs het kanaal wordt verplaatst naar het oosten van het plangebied. Langs het noorden, oosten en zuiden van het RHB is een groenzone voorzien. De te verplaatsen dijk is in deze groenzone voorzien.

Het RHB wordt ontwikkeld op basis van het zogenoemde 'Watervalley®'-concept. Dit betekent dat wordt ingezet op de aanleg en de ontwikkeling van een bedrijventerrein waar sprake is van een uitwisseling van bedrijvigheid van land naar water en omgekeerd. Goede voorbeelden hiervan zijn onder andere het kweken van vis op het land, het winnen van biomassa uit algen en de ontwikkelen van het zogenoemde waterwonen. Een ander concept op basis waarvan

het RHB gedeeltelijk wordt ontwikkeld is het 'Offshore'-concept. Dit betreft de opslag- en overslag van water naar land en omgekeerd.

Wat betreft de verschillende bedrijfstakken is de bedrijvigheid op het RHB gericht op energie, voedsel, bouwen op het water en de waterketen. De vestiging van op het RHB toegestane bedrijven is hierop afgestemd.

Op de korte termijn ligt bij de ontwikkeling van het RHB de nadruk op het ontwikkelen van een centrumfunctie voor de bouw, onderhoud en service in het kader van de (inter)nationale opgave voor windenergie op de Noordzee. Deze ambitie is de laatste jaren scherper geworden, hetgeen de uitbreiding van het terrein ten opzichte van de bieding in 2004 rechtvaardigt. Ook zal het terrein plaats bieden aan uitbreidingen en verplaatsingen van havengebonden bedrijven uit de regio.

Op langere termijn ambiëren de initiatiefnemers de vestiging van bedrijvigheid gekoppeld aan andere tot ontwikkeling komende cross-overs. Daartoe zal een gerichte stimulerings- en marketingsinspanning worden gepleegd.

De initiatiefnemers beogen een duurzaam terrein te creëren. Dit richt zich op het behoud van een goed vestigings- en werkklimaat. Het aspect zal worden uitgewerkt langs de volgende principes:

- het creëren en behouden van een goede ruimtelijke kwaliteit op het terrein;
- het creëren en behouden van een goede inpassing in de omgeving;
- het creëren van randvoorwaarden om maatschappelijk verantwoord te kunnen ondernemen;
- het hanteren van ten minste de landelijke standaarden ten aanzien van duurzaam bouwen en duurzame bedrijfsvoering.

De kavels verschillen in grootte. Er wordt uitgegaan van kleinere kavels (de havengerelateerde kavels) die 3 ha groot zijn en grotere (de havengebonden kavels) die 5 ha groot zijn. De kavels liggen gemengd door elkaar heen. Indien de uitgifte van kavels gefaseerd plaatsvindt, wordt de haven zover mogelijk noordelijk in het plangebied gesitueerd.

Bij de uitgifte van de kavels is er ook aandacht voor het energieaanbod en de energiebehoefte van de te vestigen bedrijven. Het is het streven om gebruik te maken van onder andere een warmtewininstallatie bij het gascompressorstation van de Gasunie. Voor het RHB wordt een energievisie opgesteld. Het is uiteindelijk aan de te vestigen bedrijven of zij hiervan gebruik kunnen en willen maken. De initiatiefnemers zullen de bedrijven op het punt van energievraag en -aanbod zoveel mogelijk met elkaar in contact brengen.

Op het RHB is de bouw van gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 12 m toegestaan. Een bouwhoogte van 15 m is toegestaan op grond van een

onthefing, zij het dat een zone van 100 gerekend vanaf de groenzone hiervoor niet in aanmerking komt.

In figuur 6 is het stedenbouwkundig plan opgenomen, zoals dat uitgangspunt is voor de inrichting van het RHB. Opgemerkt moet worden dat dit een voorlopig ontwerp betreft. Wijzigingen in het plan en de uiteindelijke inrichting van het RHB zijn dan ook mogelijk. Figuur 6 geeft een indicatie van het uiteindelijke resultaat.



Figuur 7. Stedenbouwkundig plan

In het noordoosten en zuidoosten van het plangebied is een gebied aangewezen waar uitsluitend de vestiging van bedrijven is toegestaan, die passen in de milieucategorie 3.1. Dit is gedaan om voldoende afstand tussen deze bedrijven en (milieu)hindergevoelige functies in de directe omgeving van het RHB te waarborgen.

De hoofdontsluiting van het plangebied zal worden aangelegd in de noordwestelijke hoek vanaf het bedrijventerrein, aangetakt op de N99. Uitgangspunt is dat er ongelijkvloerse kruisingen komen voor het auto- en fiets- en landbouwverkeer. De ontsluiting op het terrein zelf vindt waarschijnlijk plaats door middel van twee centrale wegen (één aan de oostzijde en één centraal door het plangebied) en daartussen dwarsverbindingen tussen de kavels. Aan de oostelijke zijde van het plangebied kunnen ontsluitingen worden gerealiseerd, die met name als noodontsluiting van het gebied gaan functioneren. Het parkeren van verkeer gebeurt in beginsel op de terreinen van de bedrijven. Zonodig zal een collectieve parkeervoorziening worden gerealiseerd voor bezoekers en vrachtauto's.

Op het bedrijventerrein wordt een goede ruimtelijke kwaliteit nagestreefd. Het bedrijventerrein zal door middel van een groenplan worden ingepast in de omgeving. Het plangebied ligt in een open gebied. In de directe omgeving staan een aantal woningen en agrarische bedrijven. Voor een hoogwaardige uitstraling zal worden gewerkt met een groenzone.

Om het plangebied wordt een regionale waterkering gerealiseerd. De reeds bestaande waterkering wordt verplaatst. Hiervoor wordt een losstaande procedure gevoerd. Deze procedure dient te zijn afgerond voordat dit bestemmingsplan door de raad kan worden vastgesteld. De waterkering wordt onderdeel van de groene rand die om het bedrijventerrein wordt aangelegd. Rondom de nieuwe waterkering worden zout- en windbestendige loofbomen (met name populieren) met 5 meter brede stroken onderbeplanting geplant. Verder komen er bosjes, middelhoge en lagere ruigtes en plas/dras-gebieden, waar regenwater zal worden geborgen. Op het bedrijventerrein zelf wordt het (openbaar) groen beperkt. De groenzone zal als buffer fungeren met name voor de gebieden aan de oostzijde.

In het plangebied wordt gezorgd voor een adequate waterhuishouding en voor voldoende waterberging. De noodzakelijk te realiseren inrichting en capaciteit zal worden afgestemd op het advies dat het hoogheemraadschap in het kader van de watertoets zal opstellen.





# Juridische toelichting



## 6.1

### **Algemeen**

Het voorliggende bestemmingsplan regionaal havengebonden bedrijventerrein kop van Noord-Holland heeft als hoofddoel de juridische basis te bieden voor de ontwikkeling van het plangebied tot havengebonden bedrijventerrein. De wijze waarop de regeling is vormgegeven wordt in grote lijnen bepaald door de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit houdt in dat het bestemmingsplan bestaat uit een analoog bestemmingsplan met de bijbehorende plankaart en tevens een digitaal plan, de verbeelding, bestaande uit een kaart, planregels en toelichting. Het digitale plan is digitaal raadpleegbaar.

De invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. Dit houdt onder andere in dat de strafbepaling en de algemene gebruiks-bepaling niet meer in het bestemmingsplan zijn opgenomen, omdat deze onderdeel zijn geworden van de Wet ruimtelijke ordening. Tevens zijn de regels ten aanzien van de uitsluiting van de aanvullende werking van het bestemmingsplan ten opzichte van de Bouwverordening onder de nieuwe Wro vervallen. Deze bepaling wordt niet meer opgenomen in de planregels. Het betreft de stedenbouwkundige voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de Bouwverordening.

In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn opgenomen in de planregels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het bestemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke indeling.

Naar verwachting zal de SVBP2008 op 1 juli 2009 verplicht worden gesteld. De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd. Voor de planregels betekent dit ondermeer dat niet meer wordt gesproken van voorschriften maar van regels, de planregels. Tevens is er een aantal dwingend voorgeschreven begrippen, die worden neergelegd in het artikel aangaande begrippen. De SVBP2008 schrijft voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de wijze van meten. De artikelsgewijze opbouw is dwingend voorgeschreven door de SVBP2008. Dit geldt tevens voor de hoofdgroepen van de

bestemmingen, eventuele dubbelbestemmingen en de gebruikte aanduidingen. Het kleurgebruik ten aanzien van de bestemmingen is vastgelegd. Zowel de analoge plankaart als de digitale kaart brengt dit tot uitdrukking. Op het moment dat de digitale verplichting in werking treedt, heeft de digitale verbeelding voorrang op het analoge bestemmingsplan.

VORMGEVING  
DIGITALE KAART

De digitale kaart wordt in de nieuwe systematiek de verbeelding genoemd. Bij de vormgeving van de verbeelding is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in de SVBP2008. Het kleurgebruik in de verbeelding is gelijk aan de analoge plankaart en gebaseerd op de SVBP2008. De digitale verplichting zal gaan gelden op 1 juli 2009.

VORMGEVING PLANREGELS

Bij de vormgeving van de planregels is aangesloten bij de systematiek die is voorgeschreven door de SVBP2008. Dit heeft tot gevolg dat er meer uniformiteit in bestemmingsplannen ontstaat.

INHOUD  
BESTEMMINGSPLAN

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bij of krachtens wet kunnen bestemmingen worden voorgeschreven;
3. bij of krachtens wet kunnen regels worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

Het eerste hoofdstuk van de planregels omvat de inleidende regels. Deze bestaan uit de 'begrippen' en de 'wijze van meten'. Beide onderdelen zijn van toepassing op alle planregels. De 'wijze van meten' is voorschreven in de SVBP2008. De daarin neergelegde tekst is overgenomen in de planregels.

## 6.2

### **Planregels**

De gronden in het plangebied zijn ingedeeld in meerdere bestemmingen. Deze bestemmingen hebben elk hun eigen juridisch regime. De ter plaatse geldende regels op de gronden zijn neergelegd in de bestemmingsregels.

De bestemmingsregels zijn opgebouwd volgens een vast voorgeschreven wijze conform de SVBP2008. Voor zover van toepassing bestaat elke bestemming uit:

1. bestemmingsomschrijving;
2. bouwregels;
3. nadere eisen;

4. ontheffing van de bouwregels;
5. specifieke gebruiksregels;
6. ontheffing van de gebruiksregels;
7. wijzigingsbevoegdheid.

#### Ad 1 bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aangegeven bestemmingen in het plan. Het gaat dan om een beschrijving van de toegelaten functies (gebruiksdoeleinden), al dan niet aangevuld met aanwijzingen omtrent de ruimtelijke inrichting.

In beginsel wordt er alleen aangegeven welke functie een bestemming mag vervullen, bij uitzondering mag ook aangegeven worden welke functies niet vervuld mogen worden. Indien nodig kunnen in een bestemmingsomschrijving ook aanwijzingen worden opgenomen ten aanzien van de onderlinge verhouding (rangorde) van de omschrijving.

#### Ad 2 bouwregels

In de bouwregels wordt aangegeven aan welke voorwaarden bouwwerken moeten voldoen. Uitgangspunt voor het plangebied is dat de bouwregels zo worden ingericht dat de regels voor hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, duidelijk van elkaar te onderscheiden zullen zijn.

De bouwregels worden onderscheiden in regels met betrekking tot de plaats van de bouwwerken en regels ten aanzien van de afmetingen van de bouwwerken. De afmetingseisen van bouwwerken zijn zoveel mogelijk in de bouwregels opgenomen.

#### Ad 3 nadere eisen

In dit plan hebben de nadere eisen vooral betrekking op de plaats van de in de bouwregels toegestane bebouwing. Om deze reden en omdat het hier om aanvullingen gaat op een basiseis, volgt dit onderdeel op de bouwregels. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan de kwalitatief omschreven criteria, zoals het ruimtelijk beeld en de verkeersveiligheid. Tevens is er als toetsingskader een koppeling gelegd met het Beeldkwaliteitsplan.

#### Ad 4 ontheffing van de bouwregels

Hier kan worden aangegeven of en in hoeverre ontheffing kan worden verleend van de bouwregels en onder welke kwalitatieve voorwaarden dit mogelijk is.

#### Ad 5 specifieke gebruiksregels

In de wet ruimtelijke ordening is de algemene gebruiksbevestiging opgenomen. In de bestemmingsregels wordt datgene opgenomen wat in ieder geval tot een strijdig gebruik met de bestemmingsomschrijving wordt gerekend. De inhoud verschilt per bestemming en is daarom nauwkeurig afgestemd op hetgeen dat aan functies is toegestaan.

#### Ad 6 ontheffing van de gebruiksregels

Hierbij kan aangegeven worden in hoeverre en onder welke voorwaarden voor specifieke vormen van gebruik ontheffing kan worden verleend van een gebruik dat in strijd is met de bestemmingsomschrijving.

#### Ad 7 wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheden zijn in het plan opgenomen om de nodige flexibiliteit te bieden. Vaak zijn er tevens voorwaarden verbonden aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. Deze voorwaarden kunnen per geval verschillen.

#### ADDITIONELE VOORZIEINGEN

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

### 6.3

#### **Bestemmingsplanprocedure**

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn de volgende fasen te onderscheiden:

##### **Vorbereidingsprocedure**

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

Ten aanzien van het onderhavige bestemmingsplan is de inspraak en het overleg reeds gevoerd. De geplande ontwikkeling is reeds opgenomen in de notitie Invulling open plekken selectie. In het kader van deze notitie heeft de inspraak plaatsgevonden, het plan heeft vanaf 02-10-1997 vier weken ter inzage gelegen. Ook is het plan voor overleg naar de Commissie van Overleg gezonden. Op 29-10-1998 is het plan door de gemeenteraad vastgesteld.

##### **Vaststellingsprocedure**

Na aankondiging in de Staatscourant, in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke website wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen.

gen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

### **Beroepsprocedure**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de VROM inspectie een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

## **6.4**

### **Bestemmingen**

De bestemming 'bedrijventerrein' ziet op haven- c.q. watergebonden bedrijven. In de bestemming is een zonering opgenomen, die is bepaald aan de hand van richtafstanden tot milieugevoelige objecten die worden gehanteerd in de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering (16 april 2007). In de bestemmingsomschrijving zijn de havengebonden bedrijven opgenomen, die zijn toegestaan op het bedrijventerrein. De afstand van de bedrijven tot milieugevoelige objecten wordt bepaald aan de hand van de bij de planregels opgenomen Staat van Bedrijven. Uitgangspunt hierbij is het beperken van de mogelijke effecten van geur, stof, geluid of gevaar van deze bedrijven op het woon- en leefklimaat. Risicovolle en geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet in de bestemming begrepen.

BEDRIJVENTERREIN

Een gebouw dient op minimaal 15 m afstand uit de voorste perceelsgrens te worden gebouwd. Bij het stellen van een nadere eis is het mogelijk gebouwen in de rooilijn te bouwen, indien dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk dan wel noodzakelijk wordt geacht.

Met het oog op het stedenbouwkundig beeld en in verband met de functionele wens om gebouwen met voertuigen te kunnen passeren, mag de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 4 m bedragen. Bij ontheffing van de bouwregels is het mogelijk om tot op de zijdelingse perceelsgrens te bouwen.

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 12 m bedragen, bij ontheffing kan die worden verhoogd tot 15 m. Bij het verlenen van de ontheffing zal

worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan. Nabij de entree van het plangebied kan tot maximaal 25 m worden gebouwd. Hier is voorzien in het kunnen realiseren van een zogenaamd landmark.

Door middel van het opnemen van een ontheffing van de gebruiksregels kunnen er bedrijven worden toegelaten op het bedrijventerrein die niet in de bestemmingsomschrijving zijn opgenomen. Bij het (mogelijk) verlenen van de ontheffing wordt gekeken naar de effecten van geur, stof, geluid of gevaar van deze bedrijven op het woon- en leefklimaat.

GROEN De bestemming 'groen' is opgenomen om de ruimtelijke kwaliteiten van het bedrijventerrein een feitelijke invulling te kunnen geven. In de bestemming groen wordt tevens een waterkering gerealiseerd. Dit komt tot uitdrukking door het opnemen van de dubbelbestemming 'waterstaat - waterkering'.

VERKEER De bestemming 'verkeer' ziet op de ontsluiting van het bedrijventerrein. In de bestemming 'verkeer' is tevens de dubbelbestemming 'waterstaat - waterkering' opgenomen.

WATER De bestemming 'water' ziet op het Noordhollandsch Kanaal voor zover dit binnen het plangebied is gelegen.

WATERSTAAT -  
WATERKERING De dubbelbestemming is opgenomen om het in de bestemming 'groen' mogelijk te maken een waterkering aan te leggen. De bestemming is primair ten opzichte van de bestemming 'groen'. Ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing mag een gebouw van beperkte omvang worden gebouwd.

LUCHTVAARTVERKEERZONE In de algemene regels van het plan en op de kaart is de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone' opgenomen. In paragraaf 4.2.5 is aangegeven dat het plangebied binnen de 35 KE-contour van het militair luchtvaartterrein Maritiem Vliegveld de Kooy valt. Woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen die binnen deze contour vallen, mogen uitsluitend worden gerealiseerd indien er is voldaan aan de bepalingen zoals die zijn gesteld in het besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart.

INVLIEGFUNNEL In paragraaf 4.10 is aangegeven dat het gehele plangebied valt onder de funnel met een maximaal toegestane bouwhoogte van 46 m van het militair luchtvaartterrein Maritiem Vliegveld de Kooy. Op de kaart en in de regels is de funnel niet opgenomen, omdat de maximale bouwmogelijkheden in het plan zich beperken tot een hoogte van 40 m. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.10 van dit plan.

# Economische uitvoerbaarheid



*PM*





# R e g e l s



# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

Artikel 3	Bedrijventerrein	9
Artikel 4	Groen	14
Artikel 5	Verkeer	16
Artikel 6	Water	18
Artikel 7	Waterstaat - Waterkering	19

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Artikel 8	Anti-dubbelregel	23
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	24
Artikel 10	Algemene ontheffingsregels	25
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	27

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Artikel 12	Overgangsrecht	31
Artikel 13	Slotregel	32

## **Bijlage**



# H o o f d s t u k 1

## I n l e i d e n d e r e g e l s



## **Artikel 1**

### **Begrippen**

- a. het plan:  
het bestemmingsplan Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland van de gemeente Anna Paulowna;
- b. het bestemmingsplan:  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0366.kop van Noord Holland.-0201 met de bijbehorende regels;
- c. aanduiding:  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden:
- d. aanduidingsgrens:  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- e. bestemmingsgrens;  
de grens van een bestemmingsvlak;
- f. bestemmingsvlak:  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- g. beperkt kwetsbaar object:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- h. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- i. bouwgrens:  
de grens van een bouwvlak;
- j. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- k. bouwperceelsgrens:  
een grens van een bouwperceel;

- l. **bouwvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
- m. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- n. **bedrijfswoning/dienstwoning:**  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar geliet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is
- o. **gebouw:**  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- p. **geluidgevoelig gebouw:**  
gebouw dat dient ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;
- q. **geluidzoneringsplichtige inrichting:**  
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- r. **kampeermiddel:**  
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;  
enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- s. **peil:**
  - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - 3. indien in of op het water wordt gebouwd het Nieuw Amsterdams Peil;



- t. **kwetsbaar object:**  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- u. **risicovolle inrichting:**  
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- v. **seksinrichting:**  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
- w. **voorgevel:**  
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw;
- x. **watergebonden bedrijven:**  
bedrijven die door middel van schepen een kade benutten voor de aandan wel afvoeren van goederen en in belangrijke mate afhankelijk zijn van een waterweg en een kade. Voor het in belangrijke mate afhankelijk zijn is het 12 keer per jaar benutten van een kade richtinggevend;
- y. **woning:**  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

## **Artikel 2**

### **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

# H o o f d s t u k 2

## B e s t e m m i n g s r e g e l s



## **Artikel 3**

### **Bedrijventerrein**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlenende bedrijven voor de winning van delfstoffen;
- b. bedrijven die transportmiddelen vervaardigen, waarbij de vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers niet is begrepen;
- c. reparatie- en installatiebedrijven van machines en apparaten;
- d. productie-, distributie- en handelsbedrijven in elektriciteit, aardgas, stoom en gekoelde lucht;
- e. grond-, water en wegenbouwbedrijven, waarbij grondverzet niet is begrepen;
- f. bedrijven die zich bezig houden met vervoer over land;
- g. bedrijven die zich bezighouden met vervoer over water;
- h. bedrijven die zich bezig houden met opslag en dienstverlening voor vervoer;
- i. dienstverlening voor de landbouw, bestaande uit behandeling van gewassen en zaden na de oogst;
- j. kweken van schaaldieren;
- k. vervaardiging van veevoeders;
- l. vervaardiging van producten van kunststof, met uitzondering van de vervaardiging van platen, folie, buizen, profielen, verpakkingsmiddelen en kunststofproducten voor de bouw;
- m. vervaardiging van kalkzandsteen en betonproducten voor de bouw;
- n. vervaardiging van stalen buizen, pijpen, holle profielen en bijbehorende fittings;
- o. gieten van metalen;
- p. vervaardiging van producten van metaal, met uitzondering van machines en apparaten;
- q. vervaardiging van computers en van elektronische en optische apparatuur;
- r. vervaardiging van elektrische apparatuur;
- s. vervaardiging van machines en apparaten;
- t. gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw;
- u. groothandel en handelsbemiddeling, waarin niet begrepen auto's en motorfietsen;
- v. verhuur en lease van auto's, consumentenartikelen, machines en overige roerende goederen,

met dien verstande dat:

1. op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijven tot en met milieucategorie 3.1" uitsluitend bedrijven zijn toegestaan indien uit de in de bijlage bij deze planregels opgenomen Staat van Be-

drijven blijkt of valt af te leiden dat de afstand tot nabij gelegen woningen ten minste 50 m dient te bedragen als gevolg van het mogelijk effect van geur, stof, geluid of gevaar van deze bedrijven op het woon- en leefklimaat;

2. op de overige gronden uitsluitend bedrijven zijn toegestaan tot en met milieucategorie 3.2 indien uit de in de bijlage bij deze planregels opgenomen Staat van Bedrijven blijkt of valt af te leiden dat de afstand tot nabij gelegen woningen ten minste 100 m dient te bedragen als gevolg van het mogelijk effect van geur, stof, geluid of gevaar van deze bedrijven op het woon- en leefklimaat;
3. uitsluitend watergebonden bedrijven zijn toegestaan,

w. waterberging en waterhuishouding;

met de daarbij behorende:

- x. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- y. groenvoorzieningen;
- z. openbare nutsvoorzieningen;
- aa. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- bb. havens;
- cc. laad- en loskades;
- dd. oppervlaktewater.

In de bestemming zijn risicovolle en geluidszoneringsplichtige inrichtingen niet begrepen.

Het perceel waarop het bedrijf is gevestigd heeft een oppervlakte van ten minste 1 hectare.

### **3.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende regels:
  1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bestemmingsvlak worden gebouwd;
  2. de afstand van gebouwen tot de voorste perceelgrens mag niet minder dan 15 m bedragen;
  3. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
  4. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 12 m bedragen, met dien verstande dat op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hogere bouwhoogte toegestaan' de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 25 m mag bedragen;
  5. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. terrein- en erfafscheidingen dienen achter of in het verlengde van de voorgevel te worden gebouwd;
  2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
  3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 10 m bedragen.

### **3.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de milieusituatie;
- het waterbeheer;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van bebouwing;
- b. het bouwen van gebouwen in de rooilijn indien dat vanuit het stede-  
bouwkundig beeld wenselijk dan wel noodzakelijk wordt geacht;
- c. de inrichting van percelen met betrekking tot het te verhardten opper-  
vlak in verband met het waterbeheer.

### **3.4 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid,

ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 3.2 lid a onder 2 voor het bouwen van gebouwen op de zijdelingse perceelgrens;
- b. het bepaalde in artikel 3.2 lid a onder 4 voor een bouwhoogte van gebouwen tot ten hoogste 15 m, met dien verstande dat deze gebouwen op ten minste 100 m gemeten vanuit de bestemming 'groen' worden gebouwd.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van bedrijfsverzamelgebouwen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van kantoorruimte met een vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup>;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor het stallen en/of de opslag van goederen voor de strook van 15 m als bedoeld in lid 3.2 sub a onder 2.

### 3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid.

ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.5 en toestaan dat er 1 bedrijfsverzamelgebouw wordt opgericht, met dien verstande dat:
  - het bedrijfsverzamelgebouw wordt gebruikt ten behoeve van het beheer en onderhoud van het bedrijventerrein.
- b. ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1 en toestaan dat bedrijven behorende tot milieucategorie 4 kunnen worden gevestigd zoals dat blijkt uit de bij deze planregels opgenomen Staat van bedrijven, met dien verstande dat:
  - deze bedrijven zijn toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding “bedrijven tot en met milieucategorie 3.1” indien uit de in de bijlage bij deze planregels opgenomen Staat van Bedrijven blijkt of valt af te leiden dat deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, wat betreft het mogelijk effect van geur, stof, geluid of gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven tot en met milieucategorie 3.1;
  - deze bedrijven zijn toegestaan op de overige gronden indien uit de in de bijlage bij deze planregels opgenomen Staat van Bedrijven blijkt of valt af te leiden dat deze bedrijven naar aard en ef-



fecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woon-gebieden, wat betreft het mogelijk effect van geur, stof, geluid of gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven tot en met milieucategorie 3.2;

- uitsluitend watergebonden bedrijven zijn toegestaan.

### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid,

de bestemming wijzigen in de bestemming 'groen', met dien verstande dat na de toepassing van de wijziging de bestemmingsregels als bedoeld in artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn.

## **Artikel 4**

### **Groen**

#### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. waterberging en waterhuishouding;
- c. ondergeschikte ontsluiting;

met de daarbij behorende:

- d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. paden;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. water.

#### **4.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:
  1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

#### **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijke beeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing.

#### 4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijke beeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid,

de bestemming wijzigen in de bestemming 'bedrijventerrein', met dien verstande dat na de toepassing van de wijziging de bestemmingsregels als bedoeld in artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn.

## **Artikel 5**

### **Verkeer**

#### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden, met dien verstande dat het aantal doorgaande rijstroken van wegen niet meer dan 2 mag bedragen, alsmede ter plaatse van de aansluitingen van wegen meerdere rijstroken voor zover deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een veilige verkeersafwikkeling;
- b. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. water,

met dien verstande dat:

- in de bestemming voet- en fietspaden, bermen, bruggen, viaducten, geluidschermen, bushaltes, fietsenstallingen en dergelijke zijn begrepen.

#### **5.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
  1. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
  2. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

### **5.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing.

### **5.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor de stallen en/of opslag van de (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en vliegtuigen.

## **Artikel 6**

### **Water**

#### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water met een functie voor het scheepvaartverkeer, de waterhuishouding en de waterrecreatie;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. oeverstroken en kaden;
- d. bruggen, dammen en duikers.

#### **6.2 Bouwregels**

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of bruggen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m boven het waterpeil bedragen.

#### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing.

#### **6.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 6.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor het stallen en/of de opslag van de (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en vliegtuigen.

## **Artikel 7**

### **Waterstaat - Waterkering**

#### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'waterstaat - waterkering' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:

- a. waterkerende werken ten behoeve van de waterstaat, waaronder kaden en dijken;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

#### **7.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing gelden de volgende regels:
  1. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
  2. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  1. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
  2. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
  3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.

#### **7.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de milieusituatie;

- het uitzicht van woningen;
- het belang van de waterkering;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing. Bij het vaststellen van nadere eisen zullen Burgemeester en Wethouders de keur van het Hoogheemraadschap betrekken.

#### **7.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 7.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van de opslag van goederen en materialen ander ter plaatse noodzakelijk voor uitvoering van de krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten, werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor de stallen en/of opslag van de (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en vliegtuigen;
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.



# H o o f d s t u k 3

## A l g e m e n e r e g e l s



## **Artikel 8**

### **Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 9**

### **Algemene aanduidingsregels**

#### **Luchtvaartverkeerzone**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone' geldt de volgende aanvullende regel:

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' kunnen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen uitsluitend worden gerealiseerd indien wordt voldaan aan de bepalingen genoemd in het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart.

## **Artikel 10**

### **Algemene ontheffingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
1. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  2. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
  3. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  4. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
  5. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van lichtmasten, antennemasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
  6. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- b. Een besluit tot ontheffing op grond van sub a kan uitsluitend worden verleend, indien er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden
  - het ruimtelijk beeld;
  - de milieusituatie;
  - de verkeersveiligheid.

## **Artikel 11**

### **Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen en bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m;
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in artikel 3.6 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s





## **Artikel 12**

### **Overgangsrecht**

#### **12.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **12.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **Artikel 13**

### **Slotregel**

Deze regels kunnen, voor zover het zijn grondgebied betreft, worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland, gemeente Anna Paulowna”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ....

,de raadsgriffier

# B i j l a g e



S t a a t v a n b e d r i j v e n



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE							
01	- LANDBOUW							
014	0 Dienstverlening tb.v. de landbouw:							
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1	
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >							
014	3 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1	
	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.							
02	- BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN							
15	- DRANKEN							
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2	
	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. >							
151	4 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	100	3.2	
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van							
151	8 kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1	
152	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1	
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2	
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1	
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:							
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2	
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2	
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2	
	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke							
1541	0 oliën en vetten:							
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1	
	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en							
1542	0 vetten:							
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1	
1543	0 Margarinefabrieken:							
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1	
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2	
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	100	3.2	
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2	
1561	0 Meelfabrieken:							
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1	
1562	0 Zetmeelfabrieken:							
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1	
1571	0 Veevoerfabrieken:							
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1	
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2	
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2	
	Verwerking cacao bonen en vervaardiging							
1584	0 chocolade- en suikerwerk:							

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. >							
1584	5 200 m <sup>2</sup>		100	30	50	30	100	3.2
1585	Deegwarenfabrieken		50	30	10	10	50	3.1
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	2 - theepakkerijen		100	10	30	10	100	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		200	30	50	10	200	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		200	30	50	30	200	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken		200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1 - zonder poederdrogen		100	10	50	10	100	3.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		200	50	50	30	200	4.1
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j		200	30	200	30	200	4.1
1593 t/m								
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.		10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken		10	0	100	50	100	3.2
16	- VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabakverwerkende industrie		200	30	50	30	200	4.1
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels		10	50	100	30	100	3.2
172	0 Weven van textiel:							
172	1 - aantal weefgetouwen < 50		10	10	100	0	100	3.2
173	Textielveredelingsbedrijven		50	0	50	10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren		10	0	50	10	50	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		100	30	200	10	200	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		0	10	50	10	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN							
18	- VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer		30	0	50	0	50	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		10	10	30	10	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		50	10	10	10	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN							
19	- (EXCL. KLEDING)							
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		50	10	30	10	50	3.1
193	Schoenenfabrieken		50	10	50	10	50	3.1
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING							
20	- ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen		0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1 - met creosootolie		200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen		10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		100	30	100	10	100	3.2
203, 204,	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige							
205	0 artikelen van hout		0	30	100	0	100	3.2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		10	10	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN							
21	- PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp		200	100	200	50	200	4.1
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:							



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. ≥ 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE						
22	- VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.;						
23	- BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE						
24	- PRODUCTEN						
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2414.1	B0 Methanolfabrieken:						
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN						
25	- RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1 - vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	10	30	30	50	3.1
2512	2 - vloeropp. ≥ 100 m <sup>2</sup>	200	50	100	50	200	4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,						
26	- CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN						
261	0 Glasfabrieken:						
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2652	0 Kalkfabrieken:						
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0 Gipsfabrieken:						
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u Vervaardiging van producten van beton,	10	50	100	100	100	3.2
2665, 2666	0 (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	0	100	3.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL	100	50	200	30	200	4.1
28	- (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven: Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
2822, 2830							
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen,						
2851	5 polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emailleren - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken,	100	50	100	50	100	3.2
2851	9 verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN MACHINES EN	30	30	100	30	100	3.2
29	- APPARATEN						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>		30	30	100	30	100	3.2
29	2 - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>		50	30	200	30	200	4.1
	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN							
30	- COMPUTERS							
30	A Kantoomachines- en computerfabrieken		30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.							
31	- MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken		200	30	30	50	200	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken		200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken		100	10	200	100	200	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken		100	30	100	50	100	3.2
315	Elektrotechnische industrie n.e.g.		30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,							
32	- TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-							
323	apparatuur e.d.		30	0	50	30	50	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading		50	10	50	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE							
33	- APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
	Fabrieken voor medische en optische apparaten							
33	A en instrumenten e.d.		30	0	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUTO'S,							
34	AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	1 - p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>		100	10	200	30	200	4.1
3420.1	Carrosseriefabrieken		100	10	200	30	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken		30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken		30	10	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN							
35	- (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1 - houten schepen		30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen		100	50	100	50	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m		50	100	200	30	200	4.1
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1 - algemeen		50	30	100	30	100	3.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1 - zonder proefdraaien motoren		50	30	200	30	200	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken		30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.		30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE							
36	- GOEDEREN N.E.G.							
361	1 Meubelfabrieken		50	50	100	30	100	3.2
361	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>		0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken		30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken		30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken		30	10	50	30	50	3.1
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		30	10	50	30	50	3.1
45	- BOUWNIJVERHEID							
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>		10	30	100	10	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <math>\leq 2.000 \text{ m}^2</math> Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >		10	30	50	10	50	3.1
5	2 1000 m <sup>2</sup> - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.>		10	30	50	10	50	3.1
45	3 1000 m <sup>2</sup> HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,		0	10	30	10	30	2
50	- MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en							
504	servicebedrijven		10	0	30	10	30	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)		10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A Autoplaatwerkerijen		10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B Autobekleiderijen		0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen		50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen		10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires		0	0	30	10	30	2
505	0 Benzineservicestations:							
505	1 - met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr		30	0	30	200	200	4.1
505	2 - met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr		30	0	30	50	50	3.1
505	3 - zonder LPG		30	0	30	10	30	2
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		0	0	10	0	10	1
5121	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders		30	30	50	30	50	3.1
5122	Grth in bloemen en planten		10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren		50	10	100	0	100	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder		50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie- aardappelen		30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën		10	0	30	50	50	3.1
5134	Grth in dranken		0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksproducten		10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen		10	10	30	10	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen		10	10	30	10	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied		10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>		50	0	50	200	200	4.1
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)		100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:							
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>		0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4 zand en grind:							
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup> Grth in ijzer- en metaalwaren en		0	30	100	0	100	3.2
5154	0 verwarmingsapparatuur:							
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>		0	0	50	10	50	3.1
5155.1	Grth in chemische producten		50	10	30	100	100	3.2
5156	Grth in overige intermediaire goederen		10	10	30	10	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup> Overige groothandel in afval en schroot: b.o. >	0	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	100	10	100	3.2
5162	Grth in machines en apparaten:	0						
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	1	0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2	0	10	50	0	50	3.1
517		0	0	30	0	0	30	2
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	-	0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND	-						
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	10	0	100	0	100	3.2
6024	1 schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	1	0	0	50	30	50	3.1
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	-						
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven tb.v. binnenvaart:	0						
6311.2	2 - stukgoederen	2	0	10	100	50	100	3.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	0	30	10	50	50	50	3.1
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE	-						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	0	30	0	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	A	0	0	10	0	10	1
71	-	-						
711	Personenautoverhuurbedrijven Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	0	10	0	30	10	30	2
712		0	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	0	10	0	50	10	50	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	0	10	10	30	10	30	2
72	-	-						
72	A Computerservice- en informatietechnologie- bureau's e.d.	A	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	-						
731		0	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	0	10	0	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	-						
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	0	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	0	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	0	50	30	200	50	200	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d. OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN,	0	0	0	10	0	10	1
75	- SOCIALE VERZEKERINGEN	-						
7525	Brandweerkazernes	0	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING	-						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
	RWZI's en gierverwerkingsinricht, met afdekking						
9001	A0 voorbezinktanks:						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2 - kabelbrandrijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE						
01	- LANDBOUW						
014	0 Dienstverlening tb.v. de landbouw:						
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >						
014	3 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	- BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN						
15	- DRANKEN						
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
151	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. >						
151	4 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	100	3.2
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van						
151	8 kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1
152	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3 - roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	30	300	4.2
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:						
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke						
1541	0 oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en						
1542	0 vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:						
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
1551	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	100	3.2
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2
1561	0 Meelfabrieken:						
1561	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
1561	2 - p.c. < 500 t/u		100	50	200	50	200	4.1
1561	Grutterswarenfabrieken		50	100	200	50	200	4.1
1562	0 Zetmeelfabrieken:							
1562	1 - p.c. < 10 t/u		200	50	200	30	200	4.1
1562	2 - p.c. >= 10 t/u		300	100	300	50	300	4.2
1571	0 Veevoerbakkerijen:							
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)							
1571	3 cap. < 10 t/u water		300	100	200	30	300	4.2
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u		200	50	200	30	200	4.1
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u		300	100	300	50	300	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren		200	100	200	30	200	4.1
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week		30	10	30	10	30	2
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week		100	30	100	30	100	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken		100	10	100	30	100	3.2
	Verwerking cacaobonen en vervaardiging							
1584	0 chocolade- en suikerwerk:							
1584	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden		300	30	50	30	300	4.2
	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. >							
1584	5 200 m <sup>2</sup>		100	30	50	30	100	3.2
1585	Deegwarenfabrieken		50	30	10	10	50	3.1
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	2 - theepakkerijen		100	10	30	10	100	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		200	30	50	10	200	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		200	30	50	30	200	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken		200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1 - zonder poederdrogen		100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2 - met poederdrogen		300	50	50	50	300	4.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		200	50	50	30	200	4.1
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen		300	30	200	30	300	4.2
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j		200	30	200	30	200	4.1
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j		300	50	300	50	300	4.2
1593 t/m								
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.		10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen		300	30	100	50	300	4.2
1597	Mouterijen		300	50	100	30	300	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken		10	0	100	50	100	3.2
16	- VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabakverwerkende industrie		200	30	50	30	200	4.1
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels		10	50	100	30	100	3.2
172	0 Weven van textiel:							
172	1 - aantal weefgetouwen < 50		10	10	100	0	100	3.2
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50		10	30	300	50	300	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven		50	0	50	10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren		10	0	50	10	50	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		100	30	200	10	200	4.1
	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen							
176, 177			0	10	50	10	50	3.1



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN					
18	-	VERVEN VAN BONT					
181		30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging kleding van leer					
		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)					
182		10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont					
183		50	10	10	10	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN					
19	-	(EXCL. KLEDING)					
191		300	30	100	10	300	4.2
192		50	10	30	10	50	3.1
193		50	10	50	10	50	3.1
		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING					
20	-	ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
2010.1		0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:					
2010.2	1	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	10	30	50	10	50	3.1
202		100	30	100	10	100	3.2
203, 204,		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken					
203, 204,		Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige					
205	0	0	30	100	0	100	3.2
205		10	10	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN					
21	-	PAPIER- EN KARTONWAREN					
2111		200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Vervaardiging van pulp					
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:					
2112	1	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	100	50	200	50	200	4.1
2112	3	200	100	300	100	300	4.2
212		30	30	100	30	100	3.2
212.2	0	Papier- en kartonwarenfabrieken					
212.2	0	Golfskartonfabrieken:					
212.2	1	30	30	100	30	100	3.2
212.2	2	50	30	200	30	200	4.1
		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE					
22	-	VAN OPGENOMEN MEDIA					
221		0	0	10	0	10	1
2221		30	0	100	10	100	3.2
2222		30	0	100	10	100	3.2
2222.6		10	0	30	0	30	2
2223	A	0	0	10	0	10	1
2223	B	30	0	30	0	30	2
2224		30	0	10	10	30	2
2225		30	0	30	10	30	2
223		0	0	10	0	10	1
		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;					
23	-	BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN					
2320.2	A	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C	300	0	200	50	300	4.2
		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE					
24	-	PRODUKTEN					
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100		10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2 t/d		10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j		10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j		30	200	300	30	300	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u		10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u		30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d		10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d		30	200	300	200	300	4.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>		10	30	100	0	100	3.2
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j		10	100	300	10	300	4.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		10	30	50	10	50	3.1
2682	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	A1 - p.c. < 100 t/u		300	100	100	30	300	4.2
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j		100	200	300	30	300	4.2
2682	B2 - overige isolatiematerialen		200	100	100	50	200	4.1
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.		50	50	100	50	100	3.2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur		100	50	200	30	200	4.1
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur		200	100	300	50	300	4.2
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN							
	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en							
273	0 profielzetterijen:							
273	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>		30	30	300	30	300	4.2
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j		100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:							
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j		100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:							
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j		100	50	300	30	300	4.2
	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL							
28	- (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0 Constructiewerkplaatsen:							
281	1 - gesloten gebouw		30	30	100	30	100	3.2
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>		30	50	200	30	200	4.1
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>		50	200	300	30	300	4.2
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>		30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		30	30	200	30	200	4.1
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		10	30	200	30	200	4.1
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.		50	30	100	30	100	3.2
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:							
2851	1 - algemeen		50	50	100	50	100	3.2
2851	10 - stralen		30	200	200	30	200	4.1
2851	11 - metaalharderen		30	50	100	50	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					categorie
			geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	
-	nummer							
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opsuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN						
29	-	APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	50	30	200	30	200	4.1
		- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1						
29	3	MW	50	30	300	30	300	4.2
		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN						
30	-	COMPUTERS						
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
31	-	MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,						
32	-	TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-						
323		apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE						
33	-	APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
		Fabrieken voor medische en optische apparaten						
33	A	en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN AUTO'S,						
34		AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	100	10	200	30	200	4.1
341	2	- p.o. ≥ 10.000 m <sup>2</sup>	200	30	300	50	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN						
35	-	(EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1						
352	2 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE						
36	- GOEDEREN N.E.G.						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >						
45	2 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1
	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. <						
45	3 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,						
50	- MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en						
504	servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -						
503, 504	accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0 Benzineservisestations:						
505	1 - met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2 - met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	50	3.1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of						
5121	1	meer	100	100	300	50	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	0	30	100	0	100	3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie tb.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	30	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven tb.v. binnenvaart:						
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,						
71	- MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
712	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
714	COMPUTERSERVICE- EN						
72	- INFORMATIETECHNOLOGIE						
	Computerservice- en informatietechnologie-						
72	A bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
	Natuurwetenschappelijk speur- en						
731	ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk						
732	onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN,						
75	- SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
	RWZI's en gieverwerkingsinricht, met afdekking						
9001	A0 voorbezinktanks:						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3.2
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch						
9002.2	A6 vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					categorie
			geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	
-	nummer							
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2



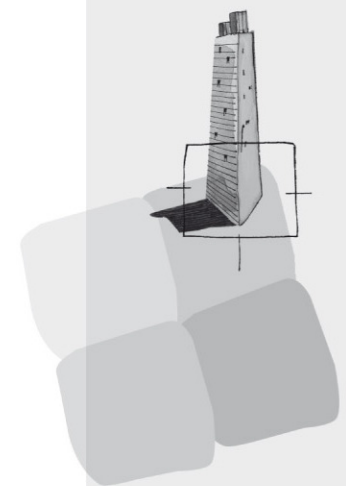
# Colofon

Opdrachtgever  
Gemeente Anna Paulowna

Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer  
012.00.00.02.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort