

Bestemmingsplan Rode Waterparel, Zuidplaspolder

**Advies over reikwijdte en detailniveau
van het milieueffectrapport**

4 december 2008 / rapportnummer 2167-45

1. HOOFDPUNTEN VAN HET MER

De stuurgroep Rode Waterparel¹ heeft het voornemen om 1300 woningen te realiseren in het deelgebied Rode Waterparel (circa 250 hectare) van de Zuidplaspolder. Voor realisatie van het plan is een intergemeentelijk bestemmingsplanwijziging nodig en wordt de plan-m.e.r.-procedure² doorlopen. De gemeenteraden Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel zijn bevoegd gezag voor de bestemmingsplanwijziging.

De Commissie beschouwt een uitwerking van onderstaande punten, voor zowel het deelgebied Rode waterparel op zich als de samenhang tussen de Rode Waterparel en de gehele Zuidplaspolder, als essentiële informatie in het milieueffectrapport:

- de uitgangspunten, maatregelen en gevolgen voor waterkwaliteit, waterveiligheid en de klimaatbestendigheid;
- de potenties, ambities en positieve en negatieve gevolgen voor natuur en de ecologische verbindingszone(s);
- mobiliteit en bereikbaarheid in relatie tot de fasering van de infrastructuur.

In de volgende hoofdstukken geeft de Commissie in meer detail weer welke informatie in het MER moet worden opgenomen. De Commissie bouwt in haar advies voort op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (verder 'notitie R&D'). Dat wil zeggen dat in dit advies niet wordt ingegaan op de punten die naar de mening van de Commissie in de notitie R&D voldoende aan de orde komen.

2. ACHTERGROND, DOELSTELLING EN BELEIDSKADER

2.1 Achtergrond en doelstelling

Beschrijf in het MER zo concreet mogelijk de doelstellingen³ voor de Rode Waterparel. Onderbouw daarbij de woningbouwbehoefte en ga in op de afzonderlijke doelen voor het wonen, woonmilieu, natuur, water en recreatie.

Het is wenselijk om de doelen zo te beschrijven dat ze in twee stadia in het planvormingsproces een rol kunnen vervullen:

- bij de onderbouwing van het basisalternatief en het verhelderen waarom andere oplossingsrichtingen buiten beschouwing worden gelaten;
- bij de bepaling van het doelbereik van het basisalternatief en de optimalisatiemogelijkheden hiervan.

¹ De stuurgroep Rode Waterparel bestaat uit: colleges van de gemeente Moordrecht en gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, Projectbureau RZG Zuidplas en Gebiedsontwikkelingsmaatschappij Zuidplaspolder Beheer B.V.

² Voor gegevens over de m.e.r.-procedure, de rol van de Commissie voor de m.e.r. en de werkgroepsamenstelling, zie bijlage 1.

³ In de notitie R&D zijn de doelstellingen niet eenduidig beschreven; er komen weliswaar verschillende uitgangspunten, wensen, activiteiten en ambities naar voren (bijv. beperken risico wateroverlast, benutten mogelijkheden natuur, onderscheidend en duurzaam woonmilieu, fraai landschap, realiseren groene-blauwe infrastructuur), maar deze worden niet tot concrete doelen uitgewerkt.

2.2 Beleidskader

In de notitie R&D wordt nog niet ingegaan op het beleidskader. Beschrijf in het MER welke plan- en besluitvorming aan dit voornemen is voorafgegaan⁴ en hoe dit heeft geleid tot het initiatief Rode Waterparel⁵. Ga daarbij in op:

- het bestuurlijk kader van de verschillende plannen en besluiten (de rollen van rijk, provincie, gemeenten, waterschappen et cetera);
- de hoofdlijnen van hetgeen in de plannen en besluiten is vastgelegd;
- wat specifiek voor het gebied Rode Waterparel is vastgelegd;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten⁶ voortkomen uit het beleidskader voor het voornemen Rode Waterparel.

Geef daarnaast een overzicht van andere beleidsnota's en plannen, en wet- en regelgeving die van toepassing zijn op het initiatief. Ga in op de concrete randvoorwaarden die hieruit voortvloeien. De Commissie vraagt specifiek aandacht voor:

- de watertoets. Ga naast de randvoorwaarden in het MER in op de aanbevelingen en knelpunten die uit het overleg naar voren komen voor realisatie van de alternatieven;
- de Europese Kaderrichtlijn water;
- de wateropgave voortvloeiend uit het Nationaal Bestuursakkoord Water;
- het Waterbeheersplan van het Hoogheemraadschap van Schieland;
- de Flora- en Faunawet;
- beleid (nationaal en provinciaal)⁷ voor de Ecologische Hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

2.2.1 Procedure

Om het voornemen planologisch vast te leggen wordt een nieuw intergemeentelijk bestemmingsplan opgesteld. Beschrijf welke procedure en welk tijdspad gevolgd wordt en welke adviesorganen en instanties hierbij formeel en informeel zijn betrokken.

Beschrijf hoe dit MER en de aanpassingen van de bestemmingplannen binnen de Zuidplaspolder⁸ zich inhoudelijk, procedureel en in tijdsplanning verhouden tot andere plannen en m.e.r.-procedures in de Zuidplaspolder. Tevens dient te worden aangegeven hoe de besluitvorming op elkaar wordt afgestemd.

⁴ Zoals Streekplan Zuid-Holland Oost (tweede partiële herziening, 2007), het Intergemeentelijk Structuurplan en ook de bestemmingsplannen van omliggende gebieden waaronder Restveen en Waterparel, Zuidplas Noord, Zuidplas West, Krimpenerwaard en Noordplaspolder.

⁵ De Rode waterparel is onderdeel van de Zuidplaspolder. Voor de hele polder zijn ontwikkelingen voorzien op het gebied van infrastructuur, water en groen, woningbouw, bedrijventerreinen en glastuinbouw.

⁶ In de notitie R&D wordt bijvoorbeeld beschreven dat 1) versterking van de ruimtelijke kwaliteit van natuur en landschap, 2) rood en groen in balans en 3) extra groen om de stad als uitgangspunten in het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP) worden genoemd.

⁷ Nationaal beleid voor de EHS zoals beschreven in de Nota Ruimte en Spelregels EHS, en de uitwerking hiervan binnen de betreffende provincie zoals over het algemeen beschreven in het Streekplan en natuurgebiedsplannen.

⁸ Binnen de Zuidplaspolder worden meerdere bestemmingsplannen vastgesteld voor de deelgebieden Gouweknoop, Het nieuwe Midden, Restveen en Groene Waterparel en Zuidplas Noord, West en Zuid zoals weergegeven op pagina 1 van de notitie R&D.

3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

3.1 Algemeen

De locatie van de activiteit staat in dit MER niet meer ter discussie. Dit MER gaat in op de wijze van inrichting van het deelgebied.

Systeemanalyse op gebied van water en natuur

Om de hydrologische veranderingen en gevolgen van het voornemen in beeld te kunnen brengen, is eerst inzicht nodig in de kenmerken van het watersysteem op grotere schaal en de samenhang tussen deelgebieden. Voor een deel is deze informatie al beschikbaar uit eerder uitgevoerde onderzoeken, gebruik deze informatie in het MER. Voor een ander deel gaat het om eerder vastgestelde kennislacunes⁹ en door de Commissie noodzakelijk geachte informatie over ecohydrologische relevante sleutelfactoren voor de ontwikkeling van aquatische en (semi-)terrestrische natuur en daarmee met het oog op een passende allocatie en haalbaarheid van gebiedsdoelen (t.a.v. natuur, waterkwaliteit, leefomgeving) en inrichtingskeuzen.

Besteed binnen de systeemanalyse aandacht aan:

Hydrologie

- de huidige en toekomstige waterhuishouding aan de hand van regionaal peilbeheer, regionale grondwaterstroming en regionale kwel en infiltratiepatronen en de invloed op de Rode waterparel;
- hydrochemische processen in verschillende voorkomende bodemtypen (waaronder de pyrietmotor van de katteklei) en de rol van grondwater (kwel) welke de huidige goede waterkwaliteit in het gebied van de Rode Waterparel verklaren¹⁰;
- de toekomstige waterbalans van de Rode Waterparel zelf met in achtname van het nieuwe peilbeheer in de omgeving, de geplande natuurlijke peilvariatie in de Rode Waterparel en het voornemen geen water meer in te laten;
- hydrologische invloed van de geplande Rode Waterparel op de waterhuishouding en waterkwaliteit van de omliggende peilvakken en polders.

Eco(hydro)logie

- een beknopte beschrijving van de (a)biotische randvoorwaarden en beheers- en inrichtingsmaatregelen die nodig zijn voor behoud of ontwikkeling van gestelde aquatische en (semi-)terrestrische natuurdoelen en de verbijzondering daarvan naar het plangebied;
- een confrontatie en synthese met (actuele en historische) verspreidingsbeelden van ecohydrologische relevante indicatoren voor kwel, water- en bodemkwaliteit. Bepaal vervolgens in een analyse de potenties en knelpunten voor water en natuur met de bijbehorende locaties binnen het plangebied.

⁹ Kennislacunes op het gebied van: 'de hoeveelheid schoon grondwater', 'waterbalans voor gebied, die aangeeft welke overschotten en tekorten er over het seizoen optreden', 'hoeveelheid en herkomst van kwelwater', 'effecten van peilopzet op de huidige kwel en de randeffecten die optreden op de overgang naar gebieden die op een laag peil blijven' (RZG Zuidplas Ontwikkelingsschets Restveen en Waterparel, 2005, Staatsbosbeheer).

¹⁰ Besteed daarbij aandacht en geef een goed ruimtelijk beeld van bijvoorbeeld de werking, betekenis en ruimtelijke verspreiding van huidige en toekomstige stroomgordels in de ondergrond / de kreekkrug, katteklei, (rivier)kwel en wegzijging.

Beschrijving activiteiten

In het plangebied worden meerdere functies ontwikkeld. Het gaat om woningen, infrastructuur, recreatie en een groen/blauw verbindingszone. Beschrijf de voorgenomen activiteiten. Geef voor de functies in het plangebied, passend bij het detailniveau van het plan, aan:

- de aard en omvang (in hectares en aantallen);
- de exacte locaties van de concrete bestemmingen waaronder water en natuur;
- de wijze van bouwrijp maken en grondbalans;
- de inpassing in de bestaande verkeersinfrastructuur;
- de wijze waarop een veilige en verantwoorde ontsluiting kan worden gerealiseerd voor het autoverkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer;
- het tijdschema / fasering en flexibiliteit in aanleg (van voorzieningen, infrastructuur en watersysteem) en relatie (afhankelijkheid) met andere ontwikkelingen in de Zuidplaspolder, waaronder de aanleg van de ontsluitende infrastructuur.

3.2 Alternatieven

In het MER wordt, naast de referentiesituatie, één basisalternatief uitgewerkt met mogelijkheden voor optimalisatie. Dit basisalternatief wordt gevormd door de plankaart uit het Masterplan Rode Waterparel.

Beschrijf het trechteringsproces en onderbouw de wijze van totstandkoming van het basisalternatief en de optimalisatie daarvan (mede op basis van de in paragraaf 3.1 gevraagde systeemanalyse). Beschrijf daarvoor in het MER in hoeverre en op welke manier in het basisalternatief rekening is gehouden met:

- de fysische geografische en bodemkundige opbouw van het studiegebied, waaronder het oude krekenpatroon, huidige hoogteligging van het plangebied, en de aanwezigheid en verspreiding van kattenklei;
- optimalisatie van het watersysteem en het benutten van natuurpotenties;
- klimaatbestendigheid en veiligheid.

3.3 Referentie

Beschrijf de bestaande toestand van het milieu in het studiegebied en de te verwachten milieutoestand als gevolg van de autonome ontwikkeling, als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Het initiatief is onderdeel van de (min of meer gelijktijdige) integrale ontwikkeling van de Zuidplaspolder. Kies en motiveer, eventueel per beoordelingsaspect, de referentiesituatie(s) aan de hand waarvan de milieugevolgen zijn beoordeeld.

De mogelijke realisatie van het Ringvaardorp is pas voorzien na de planperiode (2020 of later) en kent mede daardoor nog vele onzekerheden. De Commissie adviseert daarom in ieder geval een scenario te beschrijven waarin het Ringvaardorp niet gerealiseerd wordt.

4. BESTAANDE MILIEUSITUATIE EN MILIEUGEVOLGEN

4.1 Algemeen

Beschrijf de wijze waarop de afwegingen en resultaten van de MER'en voor infrastructuur (Regionale infrastructuur 2010 – 2020) en de omliggende deelgebieden (Zuidplas Noord en West) doorwerken in het MER voor de Rode waterparel.

Bepalen van milieugevolgen

Beschrijf in het MER in hoeverre de potenties voor het gebied kunnen worden benut en hoe met knelpunten wordt omgegaan (zoals gevraagd in paragraaf 3.1.) bij de effectbeoordeling. Beschrijf de aannames en bandbreedte die gehanteerd worden voor het bepalen van de milieugevolgen. Geef ook aan of en zo ja, in hoeverre onzekerheden en leemten in kennis de doelstellingen en de haalbaarheid van het project als geheel beïnvloeden.

4.2 Bodem en water

Op het gebied van bodem en water zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd, waarvoor de Commissie een nadere onderbouwing nodig acht. Ga daarvoor in op de gebiedsspecifieke situatie wat betreft:

- de verwachte kwelreductie in combinatie met een toename van het watertekort door klimaatverandering in relatie tot de beperkte bandbreedte van de mogelijke peilvariatie;¹¹
- de randvoorwaarden voor de voorziene werking van de kattenklei onder de veranderende omstandigheden in de nieuwe situatie.¹²

Geef aan wat de gevolgen zijn van de inrichting van het plangebied (mede in relatie tot de systeemanalyse, paragraaf 3.1) op:

- de zettingen en de grondbalans;
- de huidige in het gebied optredende bodemdaling;
- het oppervlaktewater, de waterkwaliteit, grondwater en kwel van het systeem.

¹¹ Door de voorgenomen peilopzet wordt de kwel in de Rode Waterparel onderdrukt. Mogelijk zijn er grote verschillen binnen het gebied wat betreft kwel en speelt de kwel een belangrijke rol in de huidige waterbalans. Het terugdringen hiervan kan dan meer consequenties hebben dan gedacht waaronder het ontstaan van kritische situaties in de zomer en de mogelijke noodzaak voor de inlaat van gebiedsvreemd water. Binnen het voornemen wordt een fluctuerend peil nagestreefd, de bandbreedte hiervan is echter beperkt vanwege de oxidatie van kattenklei aan de onderzijde en infrastructuur en huizen aan de bovenzijde.

¹² De kattenklei werkt als 'pyrietmotor' en zorgt daarbij voor een afname van fosfaat en een geringe nutriëntenrijkdom van het water. De veranderende omstandigheden (peilverhoging) kunnen invloed op deze werking hebben. Bijvoorbeeld door de rol en de verwachte afname van (i) ijzerrijke kwel van diep grondwater en (ii) de levering van nitraat (wel/geen bemesting). Vernatting van bouwland kan leiden tot het vrijkomen van fosfaat. Deze nalevering kan mogelijk vele jaren duren, als de landbouwgronden in de loop der tijd verzadigd zijn geraakt met fosfaat door bemesting (Lamers et al, 2005. H2O (17) p. 28-30 / STOWA, 2008. 'Van helder naar troebel en terug'). Dit zou betekenen dat er toename kan ontstaan van fosfaat in het watersysteem met als gevolg een afname van de waterkwaliteit.

4.3 Natuur

Het MER moet duidelijk maken welke gevolgen de voorgenomen activiteit heeft en kan hebben op de natuur. Beschrijf eerst de aanwezigheid van huidige natuurwaarden (relevante voorkomens en verspreiding, ook op kaart) in het plangebied en de te verwachte ontwikkelingen daarvan.

De Rode waterparel is een belangrijke schakel in de toekomstige en te realiseren ecologische structuur van de Zuidplaspolder naar een bredere omgeving (groen-blauwe casco). Neem in het MER kaarten op met ligging van bestaande en geplande EHS gebieden en verbindingen en beschrijf de daarvoor geldende natuurdoelen en de belangrijkste doelsoorten.

Ga, aan de hand van de in paragraaf 3.1 gevraagde systeemanalyse, in op de ingreep-effect relatie tussen de voorgenomen activiteit en de in het plangebied (toekomstig) aanwezige natuurwaarden. Beschrijf daartoe zowel de positieve als negatieve gevolgen¹³ van het voornemen. Geef bij de beschrijving van de te verwachten gevolgen voor te ontwikkelen natuurwaarden:

- een inschatting van de verandering in oppervlakte en kwaliteit van te ontwikkelen natuur en natuurdoelen. Geef inzicht waar (o.a. op kaart) en in welke mate deze ontwikkeld kunnen worden;
- de verwachte ontwikkelingen in de omvang en levensvatbaarheid van de populaties van te beschermen soorten.

Ga bij de beschrijving van soorten in de huidige situatie in op de status en geef aan welke door de Flora- en faunawet beschermde soorten¹⁴ voorkomen. Geef daarvoor aan voor welke dieren en planten (aanzienlijke) gevolgen te verwachten zijn, wat de aard van de gevolgen is en wat deze gevolgen voor de populaties van de in het plangebied aanwezige soorten betekent. Beschrijf mitigerende maatregelen die de aantasting kunnen beperken of voorkomen.

4.4 Landschap en cultuurhistorie

In het MER dienen de effecten op landschap en cultuurhistorie beschreven en gewaardeerd te worden. Hierbij kan de volgende werkwijze toegepast worden;

- beschrijf de landschappelijke opbouw en de cultuurhistorische betekenis van het plangebied waarvoor mogelijk effecten op kunnen treden (waaronder het oude krekenspatroon), uitgaande van de lagenbenadering;
- geef een waardering van de beschreven landschapstypen en -elementen op de verschillende niveaus, aan de hand van de (regionale) kenmerkendheid, de zeldzaamheid, de gaafheid en de vervangbaarheid;
- geef een beschrijving van de effecten van het voornemen op de verschillende lagen, op de elementen en de samenhang hiertussen.

Besteed bij het genoemde criterium 'beleving' aandacht aan openheid, visuele en recreatieve waarde van het landschap.

Bepaal aan de hand van bureauonderzoek of er mogelijk archeologische vindplaatsen aanwezig zijn en bepaal in hoeverre vervolgonderzoek nodig is. Uit

¹³ Relevante beoordelingscriteria kunnen daarbij zijn: diversiteit, zeldzaamheid, kenmerkendheid, natuurlijksheidsgraad, ecologische samenhang.

¹⁴ Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de categorieën: tabel 1 (algemeen), 2 (overig) en 3 (Bijlage IV HR/ bijlage 1 AMvB) soorten en vogels.

het MER moet blijken wat de omvang en begrenzing van eventuele archeologische vindplaatsen is en of deze behoudenswaardig zijn.¹⁵

4.5 Woon- en leefmilieu

De effectbeschrijving kan worden gebaseerd op de resultaten van het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur 2010 – 2020. In het bijzonder kan voor de berekeningen van verkeersintensiteiten, geluidsbelasting en concentraties van vervuulende stoffen hieruit de basis worden gehaald, eventueel aangevuld met verfijning en detaillering in het plangebied.

Besteed aandacht aan het tijdspad en de fasering van de ontwikkeling van de locatie en de gelijktijdige aanleg van infrastructuur. Beschouw in dit licht de belasting van de infrastructuur en de mogelijk optredende knelpunten in de verschillende fases. Besteed daarbij ook aandacht aan de twee verschillende scenario's (paragraaf 3.3).

4.5.1 Geluid

Geef voor de huidige situatie, de referentie en het basisalternatief een overzicht van:

- de geluidsbelastingcontouren vanaf 48 dB en oplopend in stappen van 5 dB (Lden);
- de geluidsbelasting op gevoelige bestemmingen en een overzicht van het aantal geluidsbelaste woningen per klasse.

Bereken daarnaast waar sprake kan zijn van cumulatie van geluid vanuit verschillende bronnen. Geef een overzicht van mitigerende maatregelen en de mate waarin deze in de verschillende alternatieven worden toegepast

4.5.2 Luchtkwaliteit

Bereken de optredende waarden voor NO_x en fijn stof langs het hoofdwegennet en toon aan dat geen overschrijdingen van de normen plaatsvinden.

Hoewel geen problemen worden verwacht, beveelt de Commissie aan om ook een indicatieve beschouwing te geven over de andere in het besluit luchtkwaliteit genoemde stoffen en de mogelijk optredende concentraties.

Geef aan of geurcontouren rond bestaande agrarische bedrijven (tijdelijke) beperkingen geven voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.5.3 Veiligheid

Ga voor wat betreft de veiligheid, voor zover in deze planfase keuzes worden gemaakt, in op onderstaande aspecten:

- verkeersveiligheid en sociale veiligheid;
- externe veiligheid: geef aan waar en in welke mate er knelpunten zijn ten aanzien van het plaatsgebonden risico of het groepsrisico, ten gevolge van het vervoer of opslag van gevaarlijke stoffen;

¹⁵ Hiertoe dienen voor het MER de onderzoeksstappen 'bureauonderzoek', 'inventariserend veldonderzoek karterende fase' en 'inventariserend veldonderzoek waarderende fase' te worden doorlopen, voor zover de resultaten van de voorafgaande onderzoeksstap hier aanleiding toe geven.

- calamiteiten; beschrijf welke risico's er zijn op calamiteiten en welke maatregelen worden getroffen om deze risico's te minimaliseren. Ga daarbij specifiek in op de mogelijke risico's voor de waterhuishouding en waterkwaliteit bij calamiteiten;
- water en klimaat: geef aan wat de bedreigingen door wateroverlast, dijkdoorbraak en effecten van klimaatverandering¹⁶ zijn. Geef aan hoe het risico op schade door overstromingen beperkt kan worden en tegelijkertijd de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid kan worden gehandhaafd of vergroot.

4.5.4 Energie

Geef aan welke mogelijkheden er zijn voor inzet van duurzame energie. Verken de mogelijkheden op het niveau van de hele Zuidplaspolder, de Rode waterparel, deelgebieden en eventueel per woning. Besteed hierbij met name aandacht aan fysieke randvoorwaarden (bv. voor bodemwarmte), logistieke randvoorwaarden en schaalvereisten.

5. OVERIGE ASPECTEN

Voor de onderdelen 'vergelijking van alternatieven', 'leemten in milieu-informatie' en 'samenvatting van het MER' heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

¹⁶ Gezien de ligging van het gebied in het laagste deel van Nederland is adaptatie aan klimaatverandering een factor van betekenis bij de besluitvorming.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: Stuurgroep Rode Waterparel, bestaande uit de gemeenten Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel en Gebiedsontwikkeling Zuidplaspolder Beheer B.V.

Bevoegd gezag: de gemeenteraden van Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel

Besluit: wijziging bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: D9

Activiteit: inrichting / wijziging landelijk gebied

Betrokken documenten:

- Notitie Reikwijdte en Detailniveau PlanMER Ontwerp Bestemmingsplan Rode Waterparel, Royal Haskoning, 2 september 2008;
- Bestemmingsplan Rode Waterparel, OD 205 Stedenbouw Onderzoek en Landschap b.v., 23 september 2008;
- Strategische Milieubeoordeling milieurapport Zuidplas, provincie Zuid-Holland, maart 2006;
- Masterplan Rode Waterparel, Alterra, november 2008;
- Handboek Kwaliteit Zuidplaspolder, Ruimtelijke en milieutechnische ambities en randvoorwaarden, Projectbureau RZG Zuidplas, 17 april 2008.

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in de Staatscourant van 1 oktober 2008
aanvraag advies over reikwijdte en detailniveau: 23 september 2008
ter inzage legging startnotitie: 2 oktober tot en met 13 november 2008
advies reikwijdte en detailniveau uitgebracht: 4 december 2008

Werkwijze Commissie bij advies reikwijdte en detailniveau:

In dit advies geeft de Commissie aan welke onderwerpen naar haar mening behandeld dienen te worden in het MER en met welke diepgang. De Commissie neemt hierbij de startnotitie als uitgangspunt.

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

drs. T. Bakker (secretaris)
dr.ir. G. Blom (voorzitter)
dr. J. Groen
ir. J.E.M. Lax
dr. N.P.J. de Vries
drs. G. de Zoeten

Advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport Bestemmingsplan Rode Waterparel, Zuidplaspolder

De stuurgroep Rode Waterparel heeft het voornemen om 1300 woningen te realiseren in het deelgebied Rode Waterparel (circa 250 hectare) van de Zuidplaspolder. Voor realisatie van het plan is een intergemeentelijk bestemmingsplanwijziging nodig en wordt de plan-m.e.r.-procedure doorlopen. De gemeenteraden Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel zijn bevoegd gezag voor de bestemmingsplanwijziging.

ISBN: 978-90-421-2564-3