

Addendum op het MER Stationsgebied van 14 juni 2011

I Advies Waterschap De Dommel

Bij brief van 26 oktober 2010 is desgevraagd een advies verstrekt door het Waterschap De Dommel omtrent de inhoud van het op te stellen Milieueffectrapport voor het stadsproject Stationsgebied.

In het advies wordt gewezen op het voorkomen van hoge grondwaterstanden ter hoogte van Neckerspoel en de voorgenomen verlaging van het maaiveld heeft consequenties op de waterhuishouding in dit gebied. Voorkomen dient worden dat dit verdrogend naar de omgeving werkt. Onderzoek naar de consequenties op de grondwatersituatie wordt nodig geacht.

Voorts wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar het hydraulisch functioneren van de in het gebied aanwezige transportriolen.

Hoewel dit advies abusievelijk niet is betrokken in de besluitvorming omtrent de vaststelling van de "notitie over de inhoud van het op te stellen Milieueffectrapport" van 28 januari 2011, is in die notitie wel aangegeven dat voor het hele Stationsgebied integraal de effecten op de grondwaterstanden en op de voor de grondwaterstandverandering-gevoelige locaties en objecten in beeld dienen te worden gebracht.

De in het MER opgenomen beschrijvingen met betrekking tot de waterhuishoudkundige consequenties (inclusief het hydraulisch functioneren van de transportriolen) zijn gebaseerd op de volgende onderzoeken:

- ◆ Waterhuishoudkundig onderzoek Stationslocatie Zuid-Oost (rapport van Geofox-Lexmond BV van juni 2007).
- ◆ Beknopt waterhuishoudkundig plan Stationslocatie Zuid-Oost (rapport van Geofox-Lexmond BV concept 2008).
- ◆ Quicksan naar de te verwachten effecten op de grondwaterstand ten gevolge van de aanleg van een aantal verdiepte constructie (rapport van Royal Haskoning van 22 februari 2008).
- ◆ Geohydrologisch onderzoek aanleg verdiepte constructie (rapport van Royal Haskoning van 2009).
- ◆ Gemeentelijk Rioleringsplan 2007-2010 (plan van december 2006).

Onder 3.3.1 wordt de huidige de grondwatersituatie in het Stationsgebied beschreven evenals de gevolgen daarvoor rekening houden met de autonome ontwikkeling. Geconstateerd wordt dat in het gebied een aantal laaggelegen delen is gelegen die gevoelig zijn voor grondwateroverlast en voor kwel. Ook wordt de afvoercapaciteit van de huidige riolering beperkt geacht. De relatief lage ligging van een tweetal stamriolen geeft tijdens een zware belasting een te grote drukopbouw. In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2007-2010 zijn de treffen maatregelen opgesomd die effect sorteren op het hydraulisch functioneren van het Stationsgebied.

Onder 3.3.2 worden de effecten op de grondwaterstanden en de afvoer van het hemelwater beschreven die het gevolg zijn van de voorgenomen herontwikkeling van het gebied. Indien gekozen wordt voor uitvoering in een gesloten constructie in combinatie met gebouwde ondergrondse parkeervoorzieningen volgens een realistisch scenario zal het effect op de grondwaterstroming en de grondwaterstand in de omgeving naar verwachting beperkt zijn. Binnen de constructie wordt geen overlast verwacht. Indien nodig zullen mitigerende maatregelen worden getroffen. Het mogelijk verleggen van de stamriolen is afhankelijk van de exacte invulling van de constructie.

II Bestaande woningen Stationslocatie Zuid-Oost

In het MER wordt vermeld dat het gebied Stationslocatie Zuid-Oost de bouw van maximaal 484 woningen omvat waarvan 350 nieuw en 134 bestaand. Ten onrechte wordt daardoor mogelijk de indruk gewekt dat de bestaande 134 woningen gelegen aan de zuidzijde van de Stationsweg ook in het plangebied zijn begrepen.

hvr/LG11023778

P:\PROJECTEN MAP PM\309-00 station Zuidoost\15 Stationslocatie Zuidoost
MS\Milieueffectrapportage\M..e.r. procedure vanaf juli 2010\LG11023778 Addendum MER.doc