



ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Stationsplein 22
Zaaknummer 10/3162
Bag-document 1113798





ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Wij, burgemeester en wethouders, hebben op 1 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project bouwen/uitbreiden van de stationspassage parralel aan de bestaande passage tussen de huidige zuid- en noordhal. De aanvraag gaat over locatie Stationsplein 22 kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, nummer 1669, 1670, 1919, 2009, 2071, 2072, 2076 en 2665. De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer 10/3162 .

Het project bestaat uit de volgende activiteiten als bedoeld in de Wabo:

- Bouwen
- Planologisch gebruik
- Bouwen tijdelijk
- Planologisch gebruik tijdelijk
- Het slopen van een bouwwerk en/of asbest verwijderen
- Het wijzigen van een rijksmonument

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.15 en 2.18 van de Wabo.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Op grond van afdeling 3.4 Awb leggen wij het plan en het ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken.

Het tijdelijk bouwwerk mag niet langer in stand worden gehouden dan 5 jaar.



Wij verlenen gelijkwaardigheid ex artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003 van de voorschriften gelegen in artikel 2.105, lid 4 van het Bouwbesluit.

Tevens verbinden wij aan deze vergunning voorschriften. Dit zijn de voorwaarden waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen waarom wij tot verlening van de omgevingsvergunning over gaan vindt u eveneens per onderdeel verder op in dit besluit.

Samenhang

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de vaststelling dat de stukken die zijn voorzien van een stempel (gewaarmede documenten) en de bijlagen deel uitmaken van deze vergunning.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,

mw B. Kerssemakers
hoofd



Onderdelen

- 1 Bouwen
- 2 Planologisch gebruik
- 3 Bouwen (tijdelijk)
- 4 Planologisch gebruik (tijdelijk)
- 5 Het slopen van een bouwwerk en/of asbest verwijderen
- 6 Het wijzigen van een rijksmonument
- 7 Overzicht bij besluit behorende documenten
- 8 Overzicht kosten omgevingsvergunning

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



1 Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Welstand

Kleurenstaat

Aangezien de toe te passen kleuren voor de onderdelen van de liften niet zijn aangegeven, dienen deze tijdig (drie weken voor start bouw) bij de commissie ruimtelijke kwaliteit overlegd te worden.

Overleggen van monsters

U overlegt aan ons een aantal monsters voordat u begint met het verwerken van het materiaal. Wij moeten de monsters namelijk eerst goedkeuren. Denkt u daarbij aan monsters van de gevels, daken en terreinafscheiding, toe te passen materialen etc. Voorziet u de monsters van naam, kleur, typenummer en eventueel fabrikant. Neemt u hiervoor contact op met uw buiteninspecteur, zoals vermeld staat in de folder "uitvoering en gereedkomen van een bouwwerk".

Bouwbesluit

Algemeen

Toepassen van nieuwbouwvoorschriften

U bouwt overeenkomstig de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

Constructieve veiligheid

'Van alle ingediende constructieve stukken is alleen de hoofdpzets beoordeeld. Deze stukken dienen echter nog nader te worden beoordeeld. In verband hiermee heeft het de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".

'Bij het toetsen van de constructieve onderdelen aan de brandwerendheidseis dient ook rekening gehouden te worden met de eisen conform het rapport gelijkwaardigheid "beperken van uitbreiden van brand" (beheersbaarheid van brand) d.d. 05-12-2011'.

Vloerafscheidingen

Bij randen van vloeren dienen vloerafscheidingen te worden aangebracht*. Ze dienen te voldoen aan de volgende eisen:



- de hoogte is minimaal 1m, vanaf de vloer gemeten. Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam volstaat een afscheiding met een minimum hoogte van 0,85m;
- de afstand tussen vloer en afscheiding mag (horizontaal gemeten) niet groter zijn dan 0,05m;
- tot een hoogte van 0,7m boven de vloer geen bredere openingen dan 0,1m;
- geen bredere openingen dan 0,5m;
- geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7 m boven de vloer;
- voor wat betreft de constructieve veiligheid van de vloerafscheiding moet deze voldoen aan de NEN 6702;

* Alleen van toepassing bij een rand die meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Afmetingen trap

Een nieuw te bouwen trap moet veilig gebruikt kunnen worden en dient te voldoen aan tabel 2.28b, kolom B uit het Bouwbesluit.

Trapafscheiding

De trappen moeten aan de zijkant zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van minstens 0,8m, gemeten vanaf de voorkant van een tredevlak. De afstand tussen afscheiding en trap mag niet groter zijn dan 0,05m. De afscheiding mag geen bredere openingen hebben dan 0,5m. In een gedeelte mede bestemd voor bezoekers, mag de afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een tredevlak geen bredere openingen hebben dan 0,1m. In een gedeelte mede bestemd voor bezoekers, mag de afscheiding geen opstapmogelijkheden hebben tussen 0,2m en 0,7m boven een tredevlak, ter voorkoming van overklauteren.

Brandveiligheid

Een brandcompartiment en een subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte die groter is dan de toelaatbare gebruiksoppervlakte als bedoeld in paragraaf 2.13.1, onderscheidenlijk 2.14.1, zijn zodanig ingericht dat het uitbreiden van brand wordt beperkt op een wijze die leidt tot een mate van brandveiligheid als beoogd met die paragrafen. (artikel 2.201)

Noot: de gelijkwaardigheid "beperken van uitbreiden van brand" dd 5 december 2011 van European Fire Protection Consultants B.V. is akkoord indien de begane grond een los brandcompartiment is ten opzicht van andere verdiepingen. Tussen dit compartiment, andere compartimenten en ruimtes die buiten een brand-compartiment dienen te liggen dient een WBDBO van 60 minuten aanwezig te zijn.

De loopafstand tussen een punt in een brandcompartiment als bedoeld in artikel 2.201, en het aansluitende terrein is zodanig dat bij brand het aansluitende terrein snel en veilig kan



worden bereikt op een wijze als beoogd met de paragrafen 2.16.1, 2.17.1, 2.18.1, 2.19.1 en 2.20.1. (artikel 2.202)

Noot: het rapport gelijkwaardigheid "veilig vluchten" is akkoord indien er ogenblikkelijk over de vrije doorgang kan worden beschikt (automatisch deuren dienen automatisch bij brand open te sturen oer de vereiste vrije doorgang. In het ontruimingsplan van de gebruikersorganisatie van het stationscomplex moet de betrokkenheid van de perrons bij een ontruiming nader worden omschreven zodat dit op een juiste manier kan worden verwezenlijkt in de praktijk.

Noot: bij de beoordeling van de aanvraag is ervan uitgegaan dat de glazen puien tussen het voetgangersgebied en de winkelfuncties volledig openstaan tijdens openingstijden.

De hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 60 minuten. Indien de permanente vuurbelasting van het bouwwerk niet groter is dan 500 MJ/m² dan mag deze waarde worden verminderd met 30 minuten. (artikel 2.9 en NEN 6702 en NEN 6090) De draagconstructie moet zodanig zijn uitgevoerd dat bij brand in één van de brandcompartimenten de draagconstructie en de brandmuren van een aangrenzend brandcompartiment blijft staan. De constructieve oplossing moet aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden aangeboden.

Een vluchtrappenhuis waarbinnen een hoogteverschil van meer dan 8m kan worden overbrugd dient te zijn uitgevoerd als brand- en rookvrije vluchtroute. (artikel 2.158)

Noot: De trappenhuizen dienen buiten een brandcompartiment te liggen. Op tekening zijn een aantal (bestaande) trappenhuizen in het brandcompartiment gesitueerd, deze moeten in de uitvoering buiten het brandcompartiment liggen.

Een gebruiksfunctie beschikt over een al dan niet gemeenschappelijke brandslanghaspel met een slanglengte van maximaal 30m. De statische druk is niet minder dan 100 kPa en de capaciteit is 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee haspels. (artikel 2.191 en 2.193)

Noot: De loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer in een ingedeeld verblijfsgebied is niet groter dan de lengte van de brandslang vermeerderd met 5m. (artikel 2.192)

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999. (Gebruiksbesluit artikel 2.3.7 lid 1)

Noot: op tekening is onvoldoende vluchtrouteaanduiding aangegeven, de aan te brengen vluchtroute aanduiding moet voldoen aan NEN 6088 en zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.



De gebruiksfunctie moet worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met **volledige bewaking**, uitgevoerd conform NEN 2535. De brandmeldinstallatie dient te worden gecertificeerd volgens de 'Regeling Brandmeldinstallaties 2002' van het Centraal College van Deskundigen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) in Utrecht. Hiervan dient een kopie aangeboden te worden aan de afdeling Preventie Eindhoven van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Preventie Eindhoven van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Deze installatie heeft een directe doormelding naar de Regionale Meldkamer van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Tevens dient het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2654-1:2002.

(Gebruiksbesluit artikel 2.2.1)

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 2.2.1, eerste lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie type A die voldoet aan NEN 2575: 2004 en aan een door burgemeester en wethouders goedgekeurd Programma van Eisen als bedoeld in deze norm. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste tot en met derde lid voldoet aan NEN 2654-2: 2004. *(Gebruiksbesluit artikel 2.3.6 lid 1 en 4)*

Er dient een tekening overlegd te worden met daarop de preparatie voorzieningen zoals beschreven in de beleidsregels "Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven" deze zijn te lezen op: <http://www.eindhoven.nl/stad/veiligheid/Beleidsregels-Bluswatervoorziening-en-bereikbaarheid.htm>

U dient tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden een tekening met daarop de beleidsregels geprojecteerd ter goedkeuring voor te leggen aan de afdeling VTH van de gemeente Eindhoven, sector Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Eindhoven.

Noot: in een vooroverleg zijn hierover afspraken gemaakt met de brandweer, maar de tekening met preparatieve voorzieningen maakt geen onderdeel uit van de vergunningaanvraag. De tekening met preparatieve voorzieningen moet alsnog worden ingediend.

Op grond van artikel 2.12.1 van het Gebruiksbesluit moet ten minste vier weken voor de ingebruikneming van het pand door de rechthebbende op het gebruik van die inrichting een gebruiksmelding worden aangevraagd. Aanvragen kunnen gedaan worden via <https://www.omgevingsloket.nl>.

Ten overvloede wijs ik u er op dat bij een nadere indeling dient te worden voldaan aan de voorschriften opgenomen in het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de brochure 'Brandbeveiligingsinstallaties' uitgegeven door de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).



Afvoer van afvalwater en fecaliën

Een gebruiksfunctie heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën conform artikel 3.32, eerste lid van het bouwbesluit. Een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën heeft een aansluitmogelijkheid voor de aansluiting op het openbaar riool conform artikel 3.33, eerste van het Bouwbesluit.

Afvoer van hemelwater

Conform NEN 3215 dient de capaciteit tenminste gelijk te zijn aan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting van die voorziening. Daarnaast dient een voorziening voor opvang en afvoer van hemelwater binnen een gebouw lucht- en waterdicht te zijn. Tenslotte dient er voldaan te worden aan de NEN 3215.

Ventilatie verblijfsgebieden/verblijfsruimten

De verblijfsgebieden en verblijfsruimten dienen te worden voorzien van regelbare toevoervoorzieningen en afvoervoorzieningen. Hierbij moet worden uitgegaan van ventilatieopeningen met een netto doorlaat van een bepaalde capaciteit van de desbetreffende gebruiksfunctie, met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ en indien het een ruimte betreft met een opstelplaats voor een kooktoestel geldt een minimum van $21 \text{ dm}^3/\text{s}$. De toevoeropeningen moeten minimaal zijn gelegen op 1,8 m boven de vloer. De afvoeropeningen kunnen worden gerealiseerd door de onderzijde van de binnendeuren in te korten. De comfortbepalingen en bepalingsmethoden van NEN 1087 moeten bij het voorgaande mede in acht worden genomen.

Ventilatie toiletruimte

Alle toiletruimten en badruimten dienen te worden voorzien van regelbare toevoervoorzieningen en afvoervoorzieningen. Hierbij moet worden uitgegaan van ventilatieopeningen met een netto doorlaat van minimaal voor een toiletruimte: $7 \text{ dm}^3/\text{s}$. De comfortbepalingen en bepalingsmethoden van NEN 1087 moeten bij het voorgaande mede in acht worden genomen

Luchtverversing van overige ruimte

Een voorziening voor luchtverversing van een liftschacht heeft volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $3,2 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van die liftschacht. Een voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor gas heeft een volgens NEN 1087 bepaalde ventilatiecapaciteit van ten minste $2 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^3 inhoud van de meterruimte, met een minimum van $2 \text{ dm}^3/\text{s}$.



Toegankelijkheidssector, aanwezigheid

Aangezien de oppervlakte van de gebruiksfunctie, vermeerderd met het totaal aan gebruiksoppervlakte van een of meer soortgelijke gebruiksfuncties gelegen op hetzelfde perceel, $\geq 400 \text{ m}^2$, dient er een al dan niet gemeenschappelijke toegankelijkheidssector aanwezig te zijn.

Toegankelijkheidssector, lage drempels

Drempels in de toegankelijkheidssector mogen niet hoger zijn dan 0,02 m. Grotere hoogteverschillen moeten zijn overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de toegang van een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein mag niet groter zijn dan 0,02 m. Is dat te overbruggen hoogteverschil groter, dan moet daarvoor een hellingbaan worden aangebracht.

Toiletruimte

Een winkelfunctie heeft een aantal toiletruimte, dat niet kleiner is dan de grenswaarde van 2. Een toiletruimte is ten minste integraal toegankelijk.

Bouwverordening

Scheiding bouwafval

U zorgt voor scheiding van het bouwafval. Daarbij houdt u rekening met een scheiding tussen:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m^3 per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m^3 per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Als het overige afval bestaat uit meer dan één afvalstof voert u dit dan af naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, wordt het afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m^3 mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.



Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het vigerende bestemmingsplan en redelijk te stellen eisen van welstand.

In de vergadering van 15 december 2011 heeft de commissie ruimtelijke kwaliteit onder voorwaarden vastgesteld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons met dit advies verenigen.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Eindhoven binnen de Ring (deelkaart centrum)", omdat er een bouwverbod geldt op grond van artikel 23, lid 23.1. zolang het bestemmingsplan nog niet is uitgewerkt. Voor een aantal bouwactiviteiten is bouwen vooruitlopend op de uitwerking mogelijk, maar in casu is er geen bouwtitel. Vanwege deze strijdigheid betreft het bouwplan een planologische gebruiksactiviteit en hebben we deze aanvraag om omgevingsvergunning bouwen conform artikel 2,10, lid 2 van de Wabo tevens aangemerkt als aanvraag om omgevingsvergunning planologisch gebruik. Deze vergunning maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. Het bouwplan voldoet voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand niet aan de eis gesteld in artikel 2.103, eerste lid, van het Bouwbesluit omdat artikel 2.105, vierde lid, van het Bouwbesluit voor deze gebruiksfunctie voorschrijft dat een brandcompartiment geen groter gebruiksoppervlakte heeft als de in de tabel 2.103 aangegeven grenswaarde.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.5 van het Bouwbesluit, omdat het gebouw geheel wordt voorzien van een sprinklerinstallatie welke een mate van beperking van uitbreiding van brand biedt die als gelijkwaardig is beoordeeld aan het beoogde in het genoemde artikel. Derhalve kennen wij een vergroting van de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment toe tot een grote, zoals aangegeven in het rapport "beheersbaarheid van brand". Met het oog op de toepassing van deze gelijkwaardigheid achten wij het noodzakelijk aan deze beschikking voorwaarden te verbinden.

De aanvraag voldoet, onder voorwaarden aan het bouwbesluit



2 Planologisch gebruik

Voorschriften

De onderstaande voorwaarden zijn van toepassing:

Hemelwaterafvoer

De uitbreiding van de verharding dient gecompenseerd te worden. Tijdig voor uitvoering van desbetreffende onderdelen dient dit aangevraagd te worden.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Eindhoven binnen de Ring (deelkaart centrum)", omdat er een bouwverbod geldt op grond van artikel 23, lid 23.1. zolang het bestemmingsplan nog niet is uitgewerkt. Voor een aantal bouwactiviteiten is bouwen vooruitlopend op de uitwerking mogelijk, maar in casu is er geen bouwtitel.

Wij hebben overwogen vergunning te verlenen op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan kan alleen worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, in de vorm van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In artikel 4 van Bijlage II van het Bor zijn deze genoemd. Uw plan komt op grond van lid 1a van dit artikel voor vergunningverlening in aanmerking. Er zijn geen belangen welke aan de verlening van de vergunning in de weg staan.

3 Bouwen (tijdelijk)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Bouwbesluit algemeen

Toepassen van nieuwbouwvoorschriften

U bouwt overeenkomstig de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

Constructieve veiligheid

Van alle ingediende constructieve stukken is alleen de hoofdopzet beoordeeld. Deze stukken dienen echter nog nader te worden beoordeeld. In verband hiermee heeft het de



voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".

Ventilatie verblijfsgebieden/verblijfsruimten (bestaande bouw winkelfunctie)

De verblijfsgebieden en verblijfsruimten dienen te worden voorzien van regelbare toevoervoorzieningen en afvoervoorzieningen. Hierbij moet worden uitgegaan van ventilatieopeningen met een netto doorlaat van minimaal $0,4 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied, met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ en indien het een ruimte betreft met een opstelplaats voor een kooktoestel geldt een minimum van $21 \text{ dm}^3/\text{s}$. De toevoeropeningen moeten minimaal zijn gelegen op 1,8 m boven de vloer. Draaikiepramen en ramen met kierstand voldoen niet aan dit voorschrift. De afvoeropeningen kunnen worden gerealiseerd door de onderzijde van de binnendeuren in te korten.

De comfortbepalingen en bepalingsmethoden van NEN 1087 moeten bij het voorgaande mede in acht worden genomen.

Thermische isolatie, tijdelijk

De warmteweerstand (R_c) van de uitwendige scheidingsconstructie (vloer, buitenwanden en dak) van de verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten moet ten minste $1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ bedragen.

Bouwverordening

Scheiding bouwafval

U zorgt voor scheiding van het bouwafval. Daarbij houdt u rekening met een scheiding tussen:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m^3 per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m^3 per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Als het overige afval bestaat uit meer dan één afvalstof voert u dit dan af naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, wordt het afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.



Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben we overwogen dat de aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Eindhoven, het Bouwbesluit en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eindhoven binnen de Ring (deelkaart centrum)".

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening gemeente Eindhoven.

Door het stellen van voorwaarden is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Eindhoven binnen de Ring (deelkaart centrum)", omdat er een bouwverbod geldt op grond van artikel 23, lid 23.1. zolang het bestemmingsplan nog niet is uitgewerkt. Voor een aantal bouwactiviteiten is bouwen vooruitlopend op de uitwerking mogelijk, maar voor het bouwen van winkelunits is er geen bouwtitel.

Vanwege deze strijdigheid betreft het bouwplan een planologische gebruiksactiviteit en hebben we deze aanvraag om omgevingsvergunning bouwen, conform artikel 2.10, lid 2 van de Wabo tevens aangemerkt als aanvraag om omgevingsvergunning planologisch gebruik. Deze vergunning maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Het tijdelijk bouwwerk mag niet langer in stand worden gehouden dan 5 jaar.

4 Planologische gebruik (tijdelijk)

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Eindhoven binnen de Ring (deelkaart centrum)", omdat er een bouwverbod geldt op grond van artikel 23, lid 23.1. zolang het bestemmingsplan nog niet is uitgewerkt. Voor een aantal bouwactiviteiten is bouwen vooruitlopend op de uitwerking mogelijk, maar voor het bouwen van winkelunits is er geen bouwtitel.



Aangezien het hier om een tijdelijke situatie gaat van 5 jaar is medewerking mogelijk met toepassing van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het tijdelijk bouwwerk mag niet langer in stand worden gehouden dan 5 jaar.

5 Het slopen van een bouwwerk

Voorschriften

Algemeen

De sloopwerkzaamheden worden verricht conform de Bouwverordening en de Algemene plaatselijke verordening, het Asbestverwijderingsbesluit en de Wet milieubeheer;

Zorgt u ervoor dat u - uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden kunt u de start van de werkzaamheden melden. Informatie hierover kunt u vinden op onze website: <http://www.eindhoven.nl/producten/Toezicht-bouwproces-Wabo-Vergunningaanvraag.htm>. Daarnaast ontvangen wij ook graag de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.

Constructieve veiligheid

'Van alle ingediende constructieve stukken is alleen de hoofdropzet beoordeeld. Deze stukken dienen echter nog nader te worden beoordeeld. In verband hiermee heeft het de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".

Asbest

Als er tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet zijn vastgelegd in het asbestinventarisatie rapport, adviseer ik u hiervan meteen schriftelijk melding te maken bij de Sector Vergunningen Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven. Als u in de melding aan geeft om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging, kunnen wij op korte termijn aangeven of u door mag gaan met de sanering;

Uit het asbestinventarisatie rapport blijkt dat er een aanvullende asbest inventarisatie type B (Avb 2005) noodzakelijk is. Wilt u dit - uiterlijk twee weken voor uitvoering van de sloop - aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven verstrekken;



Als u binnen 2 werkdagen na het verwijderen van het asbesthoudende materiaal een asbestvrij-verklaring verzendt aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven, ontvangt u direct een ontvangstbevestiging (MVB art. 8.3.3);

Ik adviseer u uiterlijk twee weken na beëindiging van de sloop en/of renovatie de begeleidingsbrieven en de stortbonnen - afgegeven door het bedrijf of de inzamelaar van het asbestafval - aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven te verzenden (MBV art. 8.1.1).

Afval

Tijdens het bewaren of bewerken van afvalstoffen mag geen verontreiniging optreden;

Uiterlijk 5 werkdagen na het einde van de sloopwerkzaamheden kunt u de afvalstoffen (op gezette tijden) van het bouw- en of sloopterrein afvoeren. Let u hierop op dat er geen afval in of buiten het bouw- en sloopterrein wordt verspreid;

Tijdens de afvoer van het sloopafval houdt u hiervan een registratie bij. Uit deze registratie blijkt dat door u conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden - uiterlijk 1 maand na de afloop - stuurt u deze gegevens ter controle aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven;

Als u ervoor gekozen heeft om het sloopafval (o.a. beton- en metselpuin) te verwerken op de sloopplaats in een daar opgestelde mobiele puinbreker is het verplicht hiervan een melding aan te vragen bij de milieumedewerker van Team Vergunningen, sector Vergunningen Toezicht en Handhaving (conform artikel 10.52 van de Wet Milieubeheer, melding ingevolge het besluit mobiel breken bouw- en sloopafval).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De bouwwerken laatstelijk in gebruik waren als station.
- de veiligheid tijdens het slopen (door het stellen van voorwaarden) voldoende is gewaarborgd;
- een vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 nodig is en deze onderdeel uitmaakt van onderhavige omgevingsvergunning;
- geen aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan nodig is;
- er geen onttrekkingsvergunning is benodigd;
- er geen weigeringsgronden aanwezig zijn;



6 Het wijzigen van een (Rijks)monument

Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn van toepassing:

Kleurenstaat

Aangezien de toe te passen kleuren voor de onderdelen van de liften niet zijn aangegeven, dienen deze tijdig (drie weken voor start bouw) bij de commissie ruimtelijke kwaliteit overlegd te worden.

Overleggen van monsters

U overlegt aan ons een aantal monsters voordat u begint met het verwerken van het materiaal. Wij moeten de monsters namelijk eerst goedkeuren. Denkt u daarbij aan monsters van de gevels, daken en terreinafscheiding, toe te passen materialen etc. Voorziet u de monsters van naam, kleur, typenummer en eventueel fabrikant. Neemt u hiervoor contact op met uw buiteninspecteur, zoals vermeld staat in de folder "uitvoering en gereedkomen van een bouwwerk".

Overwegingen

Het stationsgebouw is aangewezen als beschermd monument zoals vermeld in artikel 3 van de Monumentenwet 1988.

Het uitvoeren van de werkzaamheden als voornoemd zijn een vergunningplichtige activiteit is in de zin van artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wabo.

De aanvraag is voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Waterschap.

De aanvraag is getoetst aan de omschrijvingen in de cultuurhistorische waardekaart, het beleid Vitaal Verleden en de Ergoedverordening 2010.

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft in haar vergadering van 15 december 2011 onder voorwaarden een positief advies gegeven. Wij kunnen ons met dit advies verenigen



7 Overzicht bij besluit behorende documenten

Tekeningen/rapporten

De volgende tekeningen/rapporten maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

	Tekening nr Rapport nr.	Versie / ingekomen	Omschrijving
1.	301007	A 31-8-2011	principe opzet gevelaanzichten tijdelijke voorzieningen stationsplein
2.			
3.	301006 zO	B 31-8-2011	indeling zuidplein stap 0
4.	301006 n0	A 31-8-2011	indeling noordplein stap 0
5.			
6.	301006 n1	D 21-10-2011	Indeling noordplein stap 1
7.	301006 z1	D 21-10-2011	Indeling zuidplein stap 1
8.		1-8-2011	inhoud bestaand en nieuw
9.		1-8-2011	Bebouwd oppervlak bestaand en nieuw
10.	1101	C 1-8-2011	Situatie bestaand
11.	1102	B 1-8-2011	Plattegrond stationsgebouw)zuidhal_ kelder bestaand
12.	1103	B 1-8-2011	Plattegrond passage niveau bestaand
13.	1104	B 1-8-2011	Plattegrond peron niveau bestaand
14.	1107	B 1-8-2011	Zuidgevel stationsgebouw bestaand
15.	1108	B 1-8-2011	Westgevel stationsgebouw bestaand
16.	1109	B 1-8-2011	Noordgevel stationsgebouw bestaand
17.	1110	B 1-8-2011	Oostgevel stationsgebouw bestaand



18.	1117	B 1-8-2011	Noordgevel noordgebouw (gebouw Noordzicht) bestaand
19.	1126	B 1-8-2011	Dwarsdoorsnede nabij stramien 80 richting oost bestaand
20.	1128	B 1-8-2011	Dwarsdoorsnede nabij stramien 130 richting oost bestaand
21.	1140	B 1-8-2011	Langsdoorsnede nabij stramien F richting noord bestaand
22.	1142	B 1-8-2011	Dsn. D (t.p.v. perrons) richting noord bestaand
23.	1148	B 1-8-2011	Drnsn. B (t.p.v. sporen) richting noord bestaand
24.	1151	B 1-8-2011	situatie nieuw
25.	1152	B 1-8-2011	plattegrond stationsgebouw (zuidhal) kelder nieuw
26.	1153	D 1-8-2011	plattegrond passage niveau nieuw
27.	1154	C 1-8-2011	plattegrond perron niveau nieuw
28.	1157	C 1-8-2011	zuidgevel stationsgebouw nieuw
29.	1158	C 1-8-2011	westgevel + dwarsdoorsnede nabij stramien 170 richting oost stationsgebouw nieuw
30.	1159	C 1-8-2011	noordgevel stationsgebouw
31.	1160	B 1-8-2011	oostgevel stationsgebouw
32.	1167	C 1-8-2011	noordgevel noordgebouw (gebouw Noordzicht) nieuw
33.	1174	C 1-8-2011	Dwarsdoorsnede nabij stramien 70 richting oost nieuw
34.	1176	B 1-8-2011	dwarsdoorsnede nabij stramien 80 richting oost nieuw
35.	1178	B 1-8-2011	dwarsdoorsnede nabij stramien 130 richting oost nieuw
36.	1179	D 1-8-2011	dwarsdoorsnede nabij stramien 130 richting west nieuw
37.	1180	C	dwarsdoorsnede nabij stramien 140 richting



		1-8-2011	oost nieuw
38.	1182	D 1-8-2011	dwarsdoorsnede nabij stramien 170 richting oost nieuw
39.	1190	C 1-8-2011	langsdoorsnede nabij stramien F richting noord nieuw
40.	1192	C 1-8-2011	drsn. C t.p.v. rechter trap richting noord nieuw
41.	1193	C 1-8-2011	drsn. D (t.p.v. lift) t.p.v. lift nieuw
42.	1198	B 1-8-2011	drsn. B (t.p.v. sporen) richting noord nieuw
43.	1199	B 1-8-2011	Details
44.	301000	B 1-8-2001	Bestaande situatie tunnelniveau bovenaanzicht en langsdoorsnede
45.	301010	B 1-8-2011	Bestaande situatie perron niveau
46.	301500	1-8-2011	Fasering bouw nieuwe stationspassage
47.	308002	0.3 1-8-2011	ProRail kaddata Kopie VO tek. Nr. 2001
48.	E001	A 7-9-2011	Plattegrond begane grond verlichtingst./technische ruimte
49.	E002	A 7-9-2011	Dwarsdoorsnede nabij stramien 130 richting oost verlichtingsinstallatie
50.	E003	A 8-9-2011	Plattegrond perron verlichtingsinstallatie
51.	E004	A 8-9-2011	Langsdrsn. T.p.v. zijperrons verlichtingsinstallatie
52.		7-9-2011	Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer niveau 00
53.	HWA001	B 21-10-2011	Hemelwaterafvoer niveau 00
54.	HWA002	B 21-10-2011	Hemelwaterafvoer niveau 01
55.		7-9-2011	Utilities niveau 00
56.		7-9-2011	Blokschema energievoorziening station Eindhoven
57.	WA3003001	A 7-9-2011	Principeschema ventilatie installaties



58.	WA015501	A 7-9-2011	Principe schema VWA
59.	WA015101	A 7-9-2011	Principeschema koudtapwater
60.		1-8-2011	Inschrijving rijksmonument
61.		1-8-2011	Foto-inventarisatie
62.		1-8-2011	Aanvullend kleurenonderzoek station Eindhoven
63.		1-8-2011	Cultuurhistorische onderzoek en waardestelling
64.		1-8-2011	Visie ruimtelijke kwaliteit
65.		1-8-2011	Quickscan natuurwetgeving emplacement Eindhoven
66.		1-8-2011	Bouwkundige quickscan station Eindhoven
67.		1-8-2011	Archeologie in project stationstunnel Eindhoven
68.		1-8-2011	Vloeroppervlak, VG, GO
69.		1-8-2011	Vermogensbalans
70.	R11.350-BLR-A01	7-9-2011	Asbestinventarisatie van het postperron op het terrein van het NS Station te Eindhoven
71.	R10.440-BLR-A01	1-8-2011	Asbestinventarisatie passage DO NS station Eindhoven
72.	074917115:A	1-8-2011	Inventarisatie milieukundige bodem- en grondwatergegevens
73.	20102071-07	1-8-2011	Verkennd bodemonderzoek
74.	3000	1-8-2011	Ontwerpnota constructies
75.		B 21-10-2011	Ruimtestaat
76.	MR101830	21-10-2011	Verlichting onoverdekte rijwielstalling
77.	01	21-10-2011	Presentatie Optima M155 dubbel
78.	02	21-10-2011	Presentatie Optima M156 enkel
79.	4131	A 9-12-2011	Plattegronden Passage niveau Nieuw
80.	4132	0.1 9-12-2011	Plattegrond Perron niveau Nieuw
81.	4403	0.1 9-12-2011	Aanzichten lift West en trapopgang met balustrade
82.	4705	14-12-2011	Puien / Kolonnade AS 170 - 230
83.	5002	A	Brandcompartimenten



		9-12-2011	
84.	2118.100.65	9-12-2011	Rapport Gelijkwaardigheid "Veilig vluchten"
85.	2118.100.66	9-12-2011	Rapport gelijkwaardigheid "beperken van uitbreiden van brand"(Beheersbaarheid van brand)
86.		9-12-2011	Foto liften

9 Overzicht kosten omgevingsvergunning

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. de bouwkosten te bepalen op € 48.790.000,- (inclusief BTW)

Het slopen van een bouwwerk

2. De hoeveelheid sloopafval bedraagt ca. 650 m³

Bijlagen

- 1 Kennisgevings leges