

# Notitie Reikwijdte en Detailniveau plan-MER motorcrossterrein

Gemeente Landerd

Concept





# Notitie Reikwijdte en Detailniveau plan-MER motorcrossterrein

Gemeente Landerd

Concept

|                               |                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rapportnummer:                | 212x00392.036875_1                                                                                                             |
| Datum:                        | 18 september 2009                                                                                                              |
| Contactpersoon opdrachtgever: | Hans van Alphen                                                                                                                |
| Projectteam BRO:              | Corianne Verberne                                                                                                              |
| Trefwoorden:                  | Landerd, plan-MER, notitie reikwijdte en detailniveau, motorcrossterrein                                                       |
| Bron foto kافت:               | Hollandse Hoogte 11                                                                                                            |
| Beknopte inhoud:              | In deze Notitie wordt beschreven met welke reikwijdte en detailniveau het plan-MER voor het motorcrossterrein wordt opgesteld. |

BRO  
Hoofdvestiging  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
F +31 (0)411 850 401





## Inhoudsopgave

pagina

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. AANLEIDING EN OPDRACHT</b>                 | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanleiding en noodzaak plan-m.e.r.-procedure | 3         |
| 1.2 Het plangebied                               | 3         |
| 1.3 De voorgenomen activiteit                    | 4         |
| 1.4 Plan-MER en relatie met bestemmingsplan      | 4         |
| 1.5 Leeswijzer                                   | 6         |
| <br>                                             |           |
| <b>2. VOORGESCHIEDENIS</b>                       | <b>7</b>  |
| <br>                                             |           |
| <b>3. PLAN-MER</b>                               | <b>9</b>  |
| <br>                                             |           |
| <b>4. REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU</b>             | <b>11</b> |
| 4.1 Inleiding                                    | 11        |
| 4.2 Locatieafweging                              | 11        |
| 4.2.1 Afbakening zoekgebied                      | 11        |
| 4.2.2 Alternatieve locaties                      | 11        |
| 4.2.3 Aanpak                                     | 12        |
| 4.2.4 Interimstructuurvisie Noord-Brabant        | 12        |
| 4.2.5 Paraplunota ruimtelijke ordening           | 13        |
| 4.2.6 Reconstructieplan Peel en Maas             | 16        |
| 4.2.7 Ontwikkelingsplan de Leijgraaf             | 18        |
| 4.2.8 Gemeente Boekel                            | 19        |
| 4.2.9 Gemeente Landerd                           | 20        |
| 4.2.10 Gemeente Uden                             | 21        |
| 4.2.11 Gemeente Veghel                           | 23        |
| 4.2.12 Conclusie                                 | 24        |
| 4.3 Reeds uitgevoerde onderzoeken                | 24        |
| 4.4 Het plan en redelijke alternatieven          | 29        |
| 4.5 Reikwijdte en detailniveau                   | 33        |

## BIJLAGEN

Kaarten

Kaart 1.1 Plangebied



# 1. AANLEIDING EN OPDRACHT

## 1.1 Aanleiding en noodzaak plan-m.e.r.-procedure

De gemeente Landerd heeft het initiatief genomen voor de planvorming voor een nieuw te vestigen motorcrossterrein en staat nu voor de opgave te komen tot een bestemmingsplan. Het bestaande motorcrossterrein 'De Kuilen' moest enige jaren geleden worden gesloten. Samen met de provincie Noord-Brabant (provinciale directies Ecologie en Ruimtelijke Ordening en Handhaving), de gemeenten Veghel, Uden, Boekel en de lokale motorcrossverenigingen is bij het zoeken van een nieuwe locatie uitgegaan van een regionaal motorcrossterrein.

De locatie waar de bestemmingsplanprocedure voor wordt opgestart is gelegen in de oksel van de Middenpeelweg en de Volkelseweg in de gemeente Landerd. Het motorcrossterrein komt te liggen naast het bedrijf Ferm-O-Feed. (zie kaart 1.1) en ten zuiden van de vliegbasis Volkel. De locatie is gelegen in het landbouwwontwikkelingsgebied (LOG) Odiliapeel.

Het op te stellen bestemmingsplan vormt het kader voor een toekomstig m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit, namelijk de Wet milieubeheervergunning voor het motorcrossterrein. Voor kaderstellende plannen is het verplicht een plan-m.e.r.-procedure uit te voeren, als de activiteit is opgenomen in bijlage C of D bij het Besluit milieueffectrapportage. Een motorcrossterrein is opgenomen in bijlage D, onder activiteit 43:

- De aanleg, wijziging of uitbreiding van een terrein, niet zijnde een openbare weg, bestemd of ingericht voor het in wedstrijdverband of ter voorbereiding daarvan dan wel voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een openstelling van acht uren of meer per week.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet dan ook een plan-m.e.r.-procedure worden uitgevoerd.

## 1.2 Het plangebied

Het plangebied ligt in de oksel van de Middenpeelweg en de Volkelseweg. De Middenpeelweg ligt aan de oostzijde en ten noorden de Volkelseweg. Ten zuiden en ten westen van het plangebied ligt landbouwgebied. (zie kaart 1.1). Het gebied is onbebouwd en voornamelijk voor de akkerbouw in gebruik.

### 1.3 De voorgenomen activiteit

**Activiteit:**

- Motorcrossterrein van ongeveer 12 hectare (bruto);
- Trainingen: 7 dagen per week, maximaal 15 rijders tegelijkertijd op het circuit;
- Per week worden er maximaal 21 uur getraind;
- Potentieel van circa 600 rijders, bij een gebruik van 420 rijders per week wordt het trainingscircuit optimaal gebruikt.

### 1.4 Plan-MER en relatie met bestemmingsplan

Sinds 29 september 2006 bestaan er in de Nederlandse wetgeving twee soorten milieueffectrapportage: één voor projecten (besluit-m.e.r.-procedure) en één voor plannen (plan-m.e.r.-procedure). Bij het plan-MER gaat het om plannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Het idee is dat, door de milieugevolgen van het plan al tijdens de voorbereiding in beeld te brengen, het milieu een volwaardige plaats krijgt in de besluitvorming.

Een plan-m.e.r.-procedure staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. De plan-m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de planvoorbereiding van het bestemmingsplan en de procedure die daarvoor moet worden doorlopen.

De plan-m.e.r.-procedure bestaat uit zeven stappen<sup>1</sup> en is zoals aangegeven gekoppeld aan de procedure van het bestemmingsplan. De procedure bestaat uit de volgende stappen:

**Stap 1: Openbare kennisgeving:**

- Welke stukken waar en wanneer ter inzage worden gelegd.
- Wie op welke wijze en binnen welke termijn de gelegenheid wordt geboden om zienswijzen naar voren te brengen.
- Of de Commissie voor de milieueffectrapportage of een andere (onafhankelijke) instantie de gelegenheid krijgt advies uit te brengen.

**Stap 2: Raadplegen bestuursorganen:**

De volgende bestuursorganen zullen worden geraadpleegd:

- Provincie Noord-Brabant;
- VROM-inspectie;

---

<sup>1</sup> Digitale Handreiking milieueffectrapportage van plannen (plan-MER), ministerie VROM

- Reconstructiecommissie Peel en Maas;
- Gemeente Uden<sup>2</sup>;
- Gemeente Veghel;
- Gemeente Boekel;
- Gemeente Sint-Anthonis;
- Gemeente Mill en Sint Hubert<sup>3</sup>;
- Waterschap Aa en Maas;
- Brabant Water;
- Gasunie.

**Daarnaast:**

- Commissie voor de milieueffectrapportage;
- Bewoners van de betrokken gemeenten.

**Stap 3: Opstellen plan-MER**

Het **plan-MER** wordt opgesteld conform de bepaalde reikwijdte en het bepaalde detailniveau. De Wet milieubeheer (artikel 7.10 Wet milieubeheer) stelt inhoudelijke eisen aan het **plan-MER**.

**Stap 4: Plan-MER en ontwerpplan terinzagelegging, inspraak en eventueel raadplegen andere lidstaten en toetsing door de Commissie voor de milieueffectrapportage**

Het plan-MER, het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage en het voorontwerpbestemmingsplan worden gezamenlijk ter inzage gelegd.

**Stap 5: Motiveren van de gevolgen van het plan-MER en de inspraak in het definitieve ontwerpbestemmingsplan**

De gemeente Landerd zal in het bestemmingsplan motiveren hoe procesmatig is omgegaan met de resultaten van het **plan-MER** en de inspraak.

**Stap 6: Bekendmaking en mededeling van het bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt.

**Stap 7: Evaluatie van de effecten na realisatie**

Na realisatie van het motorcrossterrein is het verplicht de daadwerkelijke milieugevolgen van de uitvoering te evalueren. In het **plan-MER** wordt aangegeven welke aspecten voor evaluatie in aanmerking komen.

---

<sup>2</sup> O.a. vanwege het opnemen van de 50 dB(A)-contour in een bestemmingsplan

<sup>3</sup> O.a. vanwege het opnemen van de 50 dB(A)-contour in een bestemmingsplan

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau van het **plan-MER** geeft invulling aan een verplicht onderdeel van de plan-m.e.r.-procedure, namelijk consultatie van de betrokken bestuursorganen over de inhoud (reikwijdte en detailniveau) van het op te stellen **plan-MER**. Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt daarnaast voor een ieder ter inzage gelegd.

## 1.5 Leeswijzer

In deze notitie wordt in hoofdstuk 4 de reikwijdte en het detailniveau voor het **plan-MER** beschreven. In de hoofdstukken 2 en 3 vindt u de voorgeschiedenis van de ontwikkeling van het motorcrossterrein en de inhoudelijke eisen die door de Wet milieubeheer gesteld worden aan het **plan-MER**.

## 2. VOORGESCHIEDENIS

Het bestaande motorcrossterrein 'De Kuilen' in de gemeente Landerd moest enige jaren geleden worden gesloten. De gemeente Landerd heeft toen het initiatief genomen om samen met de provincie Noord-Brabant (provinciale directies Ecologie en Ruimtelijke Ordening en Handhaving), de gemeenten Veghel, Uden, Boekel en de lokale motorcrossverenigingen te zoeken naar een nieuwe locatie, waarbij wordt uitgegaan van een regionaal motorcrossterrein.

In het voormalige Streekplan was opgenomen dat de provincie Noord-Brabant streeft naar de opheffing van lawaaisportterreinen in de Groene Hoofdstructuur (GHS) en de Regionale Natuur- en Landschapseenheden (RNLE's) en dat nieuwe lawaaisportterreinen, waaronder motorcrossterreinen, slechts toelaatbaar zijn als de aanleg aantoonbaar leidt tot de opheffing van een lawaaisportterrein in de GHS of in een RNLE, of tot de opheffing van minstens twee lawaaisportterreinen elders.

In het voortraject is de voorliggende locatie in de oksel van de Middenpeelweg en de Volkelseweg naar voren gekomen, mede op basis van een akoestisch onderzoek<sup>4</sup>, een onderzoek naar het ruimtebeslag<sup>5</sup> en een milieuhygiënische haalbaarheidstoets (zie ook hoofdstuk 4).

De gemeente Landerd heeft voor deze locatie aan de Provinciale Planologisch Commissie (PPC) een principe-uitspraak gevraagd over de vestiging van het motorcross-terrein in de gemeente Landerd. De provincie heeft deze principe-uitspraak<sup>6</sup> gedaan.

---

<sup>4</sup> Akoestisch rapport, alternatieven en zonering, Regionaal motorcrossterrein Landerd, rapportnummer 2280, Amoc, 27 februari 2006

<sup>5</sup> Notitie ruimtebeslag, AMOC, januari 2006

<sup>6</sup> Principe-uitspraak "vestiging motorcrossterrein De Peel", directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, provincie Noord-Brabant, kenmerk 1175683, 10 mei 2006



De conclusie is als volgt:

‘De directie onderschrijft het belang om binnen de regio Peel en Maas te kunnen beschikken over een motorcrossterrein met een regionale functie onder gelijktijdige sanering van bestaande terreinen. Onderhavig initiatief van de gemeente Landerd vormt een goede aanzet voor zo’n regionaal terrein en verdient nadere uitwerking.’

In de brief zijn aandachtspunten opgenomen die bij de verdere uitwerking van het **plan-MER** meegenomen zullen worden.

### 3. PLAN-MER

De plan-MER zal als volgt opgebouwd worden:

**Hoofdstuk 1:** met de Inhoud en doelstellingen van het plan en de mogelijke relatie met andere plannen.

**Hoofdstuk 2:** een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu (voor het plangebied) en de te verwachten ontwikkelingen als het plan niet zou worden uitgevoerd.

- Er wordt een beschrijving gegeven van de huidige functies en waarden in het gebied en de directe omgeving.

**Hoofdstuk 3:** relevante beleidsdoelstellingen en de wijze waarop hiermee in het plan rekening is gehouden.

**Hoofdstuk 4:** een beschrijving van de mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen van zowel het plan als van redelijke alternatieven voor het plan, inclusief een motivering van de wijze waarop deze gevolgen bepaald zijn.

- Er wordt een beschrijving gegeven van de milieugevolgen van de het plan en de redelijke alternatieven voor het plan.
- De effectbeoordeling geschiedt over de breedte van het plan en de redelijke alternatieven. Als toetsingskader dient de eerder beschreven probleem- en doelstelling. Aangegeven wordt in hoeverre het alternatief bijdraagt aan de probleemoplossing en met welke milieugevolgen dat gepaard gaat. Uitkomst van deze fase is een vergelijkend inzicht van de verschillende milieugevolgen voor het plan en de redelijke alternatieven. Waar mogelijk wordt een rangorde aangeduid. Wegingen tussen thema's en aspecten worden steeds beschouwd als een bestuurlijke aangelegenheid.

**Hoofdstuk 5:** een beschrijving van mogelijke gevolgen van het plan op gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en/of Habitatrichtlijn.

**Hoofdstuk 6:** een beschrijving van maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen, dan wel te beperken of ongedaan te maken.

**Hoofdstuk 7:** een overzicht van de leemten als het gevolg van het ontbreken van kennis of informatie.



## **4. REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU**

### **4.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt per milieuaspect aangegeven wat er in het plan-MER onderzocht zal worden. Voorafgaand wordt kort ingegaan op de gekozen locatie en de reeds uitgevoerde onderzoeken.

### **4.2 Locatieafweging**

Een belangrijk onderdeel van een plan-m.e.r.-procedure is de verantwoording van de locatiekeuze. De locatie in Landerd is al lange tijd in beeld. Deze locatie krijgt de steun vanuit de deelnemende gemeenten uit de regio (Boekel, Landerd, Uden en Veghel) en van de provincie Noord-Brabant. In het kader van de plan-MER zal echter onderbouwd moeten worden of er binnen de regio geen alternatieve locaties te vinden zijn.

#### **4.2.1 Afbakening zoekgebied**

Voor deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau is onderzoek gedaan naar mogelijke alternatieve locaties binnen de vier deelnemende gemeenten. Door deze vier gemeenten is het initiatief genomen een regionaal motorcrossterrein te realiseren. Het realiseren van een motorcrossterrein in een niet deelnemende gemeente wordt niet haalbaar geacht.

#### **4.2.2 Alternatieve locaties**

In juni 2008 is onderzocht of er binnen de vier deelnemende gemeenten alternatieve locaties aanwezig zijn die geschikt zijn voor de vestiging van een regionaal motorcrossterrein. Bij deze zoektocht is uitgegaan van een ruimtebeslag van een motorcrossterrein van circa 10 hectare (bruto) en een geluidszone (50 dB(A)) met een straal van 700 meter een en ander gebaseerd op akoestisch onderzoek<sup>7</sup> dat is uitgevoerd voor de realisatie van een motorcrossterrein.

Voor het zoeken naar alternatieve locaties zijn de volgende uitgangspunten genomen:

- het ruimtebeslag van het motorcrossterrein is circa 10 hectare (bruto);

---

<sup>7</sup> Akoestisch rapport, alternatieven en zonering, Regionaal motorcrossterrein Landerd, rapportnummer 2280, Amoc, 27 februari 2006

- er wordt een locatie gezocht waar geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten aanwezig zijn in een straal van ongeveer 700 meter rondom het motorcrossterrein, dit is gebaseerd op het uitgevoerde akoestisch onderzoek<sup>8</sup> voor de locatie in Landerd;
- een motorcrossterrein is niet toelaatbaar in de GHS en de RNLE'n (conform de Interimstructuurvisie Noord-Brabant);
- het motorcrossterrein is niet toelaatbaar in de directe omgeving van woningen of andere geluidsgevoelige objecten, minimaal aan te houden afstand van 700 meter;
- het motorcrossterrein moet goed bereikbaar zijn en bijvoorkeur zijn gelegen aan of in de directe omgeving van een regionale hoofdweg.

#### 4.2.3 Aanpak

Van alle vier de deelnemende gemeenten is een kaart gemaakt met daarop de GHS2002, de zonering conform de reconstructieplannen en de regionale waterbergingengebieden. Voor deze gebieden is planologische bescherming vastgelegd in diverse beleidsstukken. De gebieden hebben een planologische bescherming voor andere vormen van ruimtegebruik om de functie te beschermen. De gebieden die overblijven komen alleen in aanmerking als er geen woningen in de directe omgeving liggen en als het motorcrossterrein goed bereikbaar is.

Deze kaart is per gemeente besproken met de verantwoordelijk ambtenaar<sup>9</sup>. In deze Notitie wordt vervolgens op basis van de kaart een beschrijving gegeven van de gemeenten. In de beschrijving wordt door middel van nummers aangegeven waar deze gebieden op de kaart zijn terug te vinden. De kaarten zijn als bijlage bij deze Notitie gevoegd.

Vooruitlopend op een beschrijving per gemeente zal in het kort worden ingegaan op beleidsstukken en plannen waar de planologische bescherming is vastgelegd.

#### 4.2.4 Interimstructuurvisie Noord-Brabant

In de Interimstructuurvisie Noord-Brabant: Brabant in Ontwikkeling<sup>10</sup> (verder te noemen Interimstructuurvisie) geeft de provincie Noord-Brabant de hoofdlijnen aan van de ruimtelijke ontwikkeling zoals de provincie Noord-Brabant die nastreeft tot 2020. De Interimstructuurvisie is leidraad bij het ruimtelijk handelen van provincie in de komende jaren.

<sup>8</sup> Akoestisch rapport, alternatieven en zonering, Regionaal motorcrossterrein Landerd, rapportnummer 2280, Amoc, 27 februari 2006

<sup>9</sup> de heer Verkuilen (gemeente Boekel), de heer van Alphen (gemeente Landerd), de heer Bosmans (gemeente Uden), mevrouw Bloemers (gemeente Veghel)

<sup>10</sup> Vastgesteld door Provinciale Staten op 27 juni 2008

### *Groene Hoofdstructuur (GHS)*

Om de natuur voldoende ruimte te bieden is de GHS ingevoerd. Dit is een samenhangend netwerk van de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden – voornamelijk landbouwgebieden – met belangrijk aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. In de GHS is op lange termijn alleen plaats voor natuur, (grondgebonden) landbouw, recreatie met een groen karakter en andere laag dynamische functies, zoals bosbouw en waterbeheer. Voor deze gebieden is een planologische bescherming geformuleerd. De planologische bescherming bestaat uit twee onderdelen:

1. de GHS beschermen tegen intensieve vormen van ruimtegebruik die in beginsel niet thuishoren in het buitengebied, met name verstedelijking: externe bescherming;
2. de GHS beschermen tegen ruimtelijke ingrepen die thuishoren in het buitengebied, zoals agrarische en recreatieve functies: interne bescherming.

### *Regionale Natuur en Landschapseenheden (RNLE'n)*

Rondom grote en belangrijke delen van de GHS zijn bovendien twaalf RNLE'n geprojecteerd. Een RNLE is een gebied van tenminste enkelen duizenden hectaren. Dit gebied bestaat voor ongeveer tweederde deel uit bos en natuur met daaromheen vooral landbouwgronden. De provincie streeft ernaar tussen de RNLE'n goede ecologische verbindingen tot stand te brengen. Voor de RNLE'n geldt hetzelfde beschermingsregime als voor de GHS.

### *Agrarische Hoofdstructuur (AHS)*

De contramal van de groene hoofdstructuur is de AHS. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

## **4.2.5 Paraplunota ruimtelijke ordening**

Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant de Paraplunota ruimtelijke ordening<sup>11</sup> (verder te noemen Paraplunota) opgesteld. De Paraplunota hangt nauw samen de Interimstructuurvisie. In de Interimstructuurvisie benoemen Provinciale Staten de algemene uitgangspunten die zij van belang achten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. In de Paraplunota vindt een nadere uitwerking of concretisering plaats van de Interimstructuurvisie.

---

<sup>11</sup> door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 1 juli 2008.

Kaart 4.1 Stiltegebieden





### Stiltegebieden

In de provincie zijn stiltegebieden aangewezen in de Provinciale milieuverordening. Ter bescherming van deze stiltegebieden zijn regels opgesteld ter voorkoming van geluidsoverlast. De stiltegebieden in de provincie zijn opgenomen op kaart 4.1.

### *Leefgebied struweelvogels*

Het leefgebied struweelvogels omvat landbouwgronden en andere gronden – met name defensieterreinen – waarop struweelvogels kunnen gedijen. Deze vogels hebben rust en ruimte nodig.

### *Leefgebied dassen*

Het leefgebied dassen omvat landbouwgronden en andere gronden – met name defensieterreinen – waarop dassen kunnen gedijen. Het leefgebied dassen wordt tot de AHS gerekend, omdat dassen minder hoge eisen stellen aan hun leefomgeving dan struweelvogels en de kwetsbare dieren- en plantensoorten.

### *Zoekgebieden Wijst*

Wijstgronden zijn gelegen langs de Peelrandbreuk. Op deze gronden zijn kwelverschijnselen aanwezig door de slechte doorlatendheid. De gronden moeten beschermd worden.

‘Breuken zijn in ons land al een zeldzaam verschijnsel. Maar zeker in combinatie met het wijstverschijnsel, hebben wij in ons gebied een aardwetenschappelijk bijzonderheid die zelfs in Europa een zeldzaamheid is. Het water is vaak honderden jaren oud en daardoor schoon en bijzonder van samenstelling.’

Bron: internetsite IVN Bernheze

### *Waterbergingsgebieden*

In de reconstructie- en gebiedsplannen zijn de waterbergingsgebieden opgenomen die zijn bepaald op basis van ‘expert judgment’. Wanneer zo’n gebied in één van de betrokken gemeente ligt is deze op de kaart van de gemeente opgenomen.

### *Waterpotentiegebied*

De waterpotentiegebieden zijn landbouwgronden gelegen buiten de beekdalen en de uiterwaarden die vanwege de (grond)watersituatie uitstekend geschikt zijn voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Het gaat erom dat deze gebieden hun geschiktheid behouden voor mogelijk natuurontwikkeling in de verre toekomst.

### *Bijzondere recreatievormen in het buitengebied: lawaaisporten*

In de Paraplunota<sup>12</sup> is over lawaaisporten, waar een motorcrossterrein onder valt, het volgende opgenomen:

---

<sup>12</sup> Paragraaf 4.10.2

De provincie streeft naar de opheffing van lawaaisporten in de GHS en de RNLE'n. Buiten de GHS en de RNLE'n zijn nieuwe lawaaisporten slechts toelaatbaar als:

- de aanleg van het nieuwe terrein aantoonbaar leidt tot de opheffing van een lawaaisportterrein in de GHS of in een RNLE, of tot de opheffing van minstens twee lawaaisporten elders;
- het nieuwe terrein niet bedoeld is voor ultra-light-vliegtuigen of modelvliegtuigen;
- de aantasting van natuur- en landschapswaarden tot een minimum wordt beperkt en wordt gecompenseerd.

#### *Conclusie*

Op basis van het uitgangspunt van de provincie dat lawaaisporten niet toelaatbaar zijn in de GHS en RNLE'n zijn deze gebieden direct uitgesloten voor het zoeken naar een alternatieve locaties voor het regionale motorcrossterrein. Op de kaarten per gemeenten (zie bijlage) zijn deze gebieden terug te vinden.

#### **4.2.6 Reconstructieplan Peel en Maas**

Het reconstructiegebied Peel en Maas omvat de gemeenten Veghel, Uden, Boekel, Mill en St-Hubert, Grave, Landerd, Sint-Anthonis, Cuijk en Boxmeer. Het Reconstructieplan beschrijft hoe Peel en Maas er in 2016 uit zou kunnen zien.

Het Reconstructieplan heeft een meervoudige doelstelling. Naast de verbetering van de ruimtelijke structuur ten behoeve van de landbouw wordt ook de verbetering van de kwaliteit van de natuur, landschap en milieu in onderling verband nagestreefd.

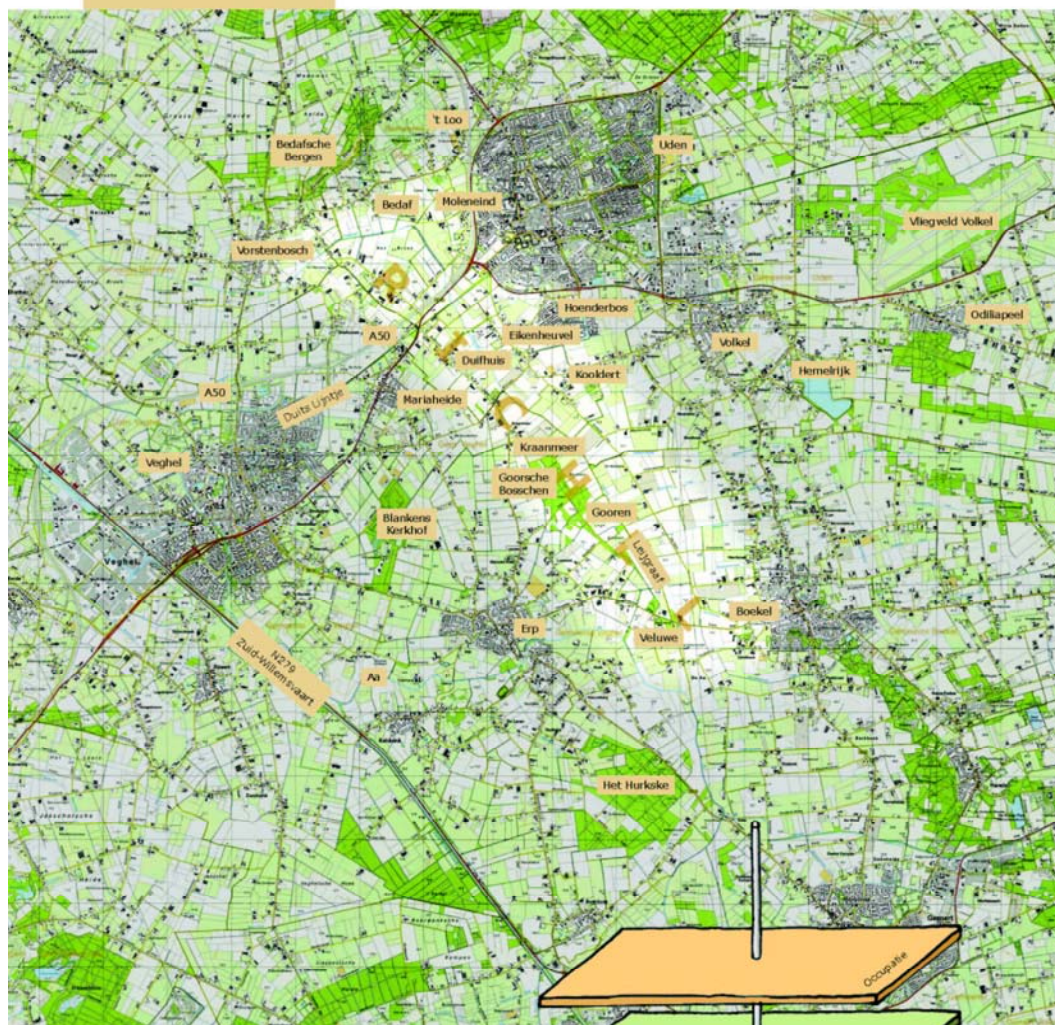
In het Reconstructieplan worden drie verschillende soorten gebieden aangewezen:

1. Landbouwon ontwikkelingsgebieden (LOG). In deze gebieden kan de landbouw zich verder ontwikkelen. De sector mag zich binnen deze gebieden hervestigen, uitbreiden en nieuwvestigen.
2. Verwevingsgebieden. In deze gebieden kunnen individuele bedrijven, mits de omgeving dit toelaat, zich duurzaam ontwikkelen.
3. Extensiveringsgebieden. In deze gebieden hebben intensieve veehouderijen geen duurzaam perspectief. Het overgrote deel van de extensiveringsgebieden ligt in of rondom grotere natuurgebieden.

#### *Conclusie*

Het motorcrossterrein ligt aan de rand van een landbouwon ontwikkelingsgebied. Een landbouwon ontwikkelingsgebied is bedoeld voor het hervestigen, uitbreiden en nieuwvestigen van agrarische bedrijven, maar sluit het vestigen van een motorcross-terrein niet uit.

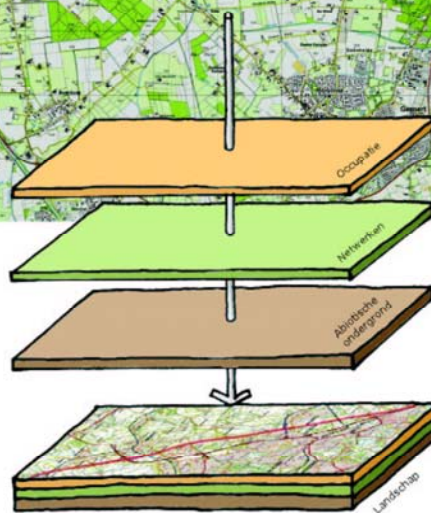
Kaart 4.2 Dal van de Leijgraaf



Topografische kaart plangebied  
(bron: ANWB)

**kragten**

6 Lagenbenadering



#### 4.2.7 Ontwikkelingsplan de Leijgraaf

Het Dal van de Leijgraaf is een ecologische verbindingszone. Er is onlangs (februari 2008) een Ontwikkelingsplan de Leijgraaf<sup>13</sup> (verder te noemen Ontwikkelingsplan) opgesteld. Het Ontwikkelingsplan resulteert in concrete projecten en doelstellingen voor de toekomst. Daarmee is het Ontwikkelingsplan richtinggevend voor toekomstige uitwerkingsplannen en nieuwe planvormingen. Het Ontwikkelingsplan gaat verder dan het vigerende beleid, dat binnen de ontwikkelingsvisie verder is uitgewerkt. In het Ontwikkelingsplan staat openheid, rust en beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor de landbouw centraal (het gebied wordt niet op slot gezet).

Op kaart 4.2 is het plangebied aangeven van het Dal van de Leijgraaf (=ecologische verbindingszone)

In de ontwikkelingsvisie worden streefbeelden uitgewerkt voor:

- Dynamische landbouwgebied;
- Grondgebruik beekdal;
- Beheersgebied;
- Beekdalrand;
- Inpassing agrarische bedrijven/landschapselementen;
- Ecologische verbindingszone/natuurontwikkelingszone de Leijgraaf;
- Ecopassages;
- Overige ecologische verbindingszones/natuurontwikkelingszones:Meerkensloop, Duits Lijntje, Verbindingen met 't Loo, Beken, Bosontwikkeling en omvorming;
- Ontwikkeling Goorsche Bosschen (Landgoederen);
- Knokerdweg/Het Goor;
- Herwaardering wegen;
- Ommetje recreatie.

In het streefbeeld ommetje recreatie is als randvoorwaarden aangegeven dat er voldoende gelegenheid voor rust, picknick en schuilen aanwezig dient te zijn. Voor inwoners van de kernen Uden, Boekel, Veghel, Mariaheide, Volkel en Erp is het mogelijk een ommetje te maken voor het uitloopgebied van het Dal van de Leijgraaf.

#### *Conclusie*

Een groot deel van het zoekgebied voor een geschikte locatie voor een motorcross-terrein in de gemeenten Uden, Veghel en Boekel valt af, omdat door deze gemeenten het Dal van de Leijgraaf<sup>14</sup> loopt.

---

<sup>13</sup> Gemeente Uden, Gemeente Veghel, Gemeente Boekel Waterschap Aa en Maas, auteur Bureau Kragten, 8 februari 2008

<sup>14</sup> Ontwikkelingsplan de Leijgraaf, gemeenten Uden, Veghel, Boekel, Waterschap Aa en Maas, opgesteld door Kragten, 8 februari 2008

#### 4.2.8 Gemeente Boekel

##### *Kernen*

De gemeente Boekel bestaat uit o.a. uit de kernen: Boekel, Venhorst en Huize Padua. Hier wonen het grootste gedeelte van de inwoners. Daarnaast bestaat de gemeente nog uit diverse buurtschappen. De kern Boekel zal in de toekomst nog in oostelijke richting uitbreiden. In het buitengebied van Boekel bevinden zich veel burgerwoningen.

##### *Wegenstructuur*

De doorgaande weg door Boekel loopt via de kern Boekel en is de N605 (Volkelseweg/Gemertseweg/Boekelseweg). Daarnaast is er nog een oost-westverbinding die ook door de kern Boekel loopt, dit is de Erpseweg/Statenweg.

##### *Agrarisch gebied/Reconstructiegebied Peel en Maas*

Verreweg het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Boekel is AHS-landbouw, van het agrarisch gebied is het overgrote deel verwevingsgebied. Uitzondering is het gebied ten oosten van de kern Boekel wat mogelijk een doorgroei-gebied is voor glastuinbouw (1) en in het zuidoosten van de gemeente ligt een landbouwontwikkelingsgebied (2).

##### *Groene hoofdstructuur*

Ten zuiden van kern Boekel loopt de GHS-natuur (overig bos- en natuurgebied), die doorloopt tot de gemeente Gemert-Bakel (3).

Ten westen van de kern Boekel loopt een ecologische verbindingszone, dit is het Dal van de Leijgraaf (4). Aan deze zijde van de gemeente zijn relatief weinig woningen aanwezig.

##### *Leefgebied struweelvogels*

In het westen en het noorden van de gemeente liggen struweelvogelgebieden (5). Om het leefgebied van struweelvogels te respecteren moeten activiteiten de bestaansvoorwaarden van de betreffende diersoorten voldoende respecteren. Het gaat dan met name om de handhaving van een besloten of halfopen landschapsstructuur met een kleinschalige perceling, houtwallen, ruige perceelsranden en slootkanten, overhoekjes, solitaire bomen, dijken en onverharde wegen en paden.

##### *Leefgebied dassen*

In het noordoosten van de gemeente Boekel ligt een leefgebied voor dassen (6).



#### *Regionale natuur- en landschapseenheden*

In de gemeente Boekel ligt geen RNLE. Wel ligt de RNLE Stippelberg in de gemeente Gemert-Bakel, ten zuiden van de gemeente Boekel. Dit is een natuurgebied van bijna 1.000 hectare.

#### *Waterpotentiegebied*

Ten oosten van de kern Boekel ligt een waterpotentiegebied (7).

#### *Zoekgebieden Wijst (8)*

Ten westen van de kern Boekel ligt de Peelrandbreuk. Hier liggen ook wijstgronden die beschermd moeten worden.

#### *Voormalige locatie motorcrossterrein (9)*

De locatie waar voorheen werd gecrost in door de vereniging(en) uit Boekel ligt in de GHS (overig bos- en natuurgebied), tegen de grens met de gemeente Gemert-Bakel.

#### *Conclusie*

Ten westen van de kern Boekel zijn weinig woningen gelegen en is er op het eerste gezicht voldoende ruimte voor het realiseren van een motorcrossterrein. Door dit gebied loopt de Leijgraaf met de daarbij behorende plannen. Dit maakt dit gebied niet geschikt voor de aanleg van een motorcrossterrein. Op basis van kaartmateriaal (o.a. de ruimtelijke hoofdstructuur van de Interimstructuurvisie) zijn er geen alternatieve locaties naar vorgekomen die in aanmerking komen voor de aanleg van een motorcrossterrein. In de gemeente Boekel liggen veel gebieden met een planologische bescherming waar lawaaisporten (waaronder motorcross valt) niet mee verenigbaar is. Door de vele burgerwoningen is het buitengebied is er geen locatie die voldoet aan het criterium van een afstand >700 meter van woningen.

### **4.2.9 Gemeente Landerd**

#### *Kernen*

De gemeente Landerd bestaat uit de kernen Schaijk, Reek en Zeeland. Hier wonen het grootste gedeelte van de inwoners. Daarnaast zijn binnen de gemeente nog enkele kleinere nederzettingen gelegen, zoals Mun, Schaijkse Hoek, Gaal, Driehuis, Hooge Heide, Brand, Graspeel, Kreitsberg, Nabbegat, Oventje, Puttelaar, Trent, Voederheil en Zevenhuis.

#### *Wegenstructuur*

Door de gemeente Landerd lopen drie provinciale wegen: N321 (oost-west), N277 (noord-zuid) en de N264 (oost-west).

#### *Agrarisch gebied/Reconstructiegebied Peel en Maas*

Een groot deel van het grondgebied van Landerd is GHS-landbouw. In de gemeente Landerd liggen twee landbouwwontwikkelingsgebieden (1).

#### *Groene Hoofdstructuur*

De GHS neemt van het grondgebied van de gemeente Landerd circa 30% in beslag (2).

#### *Leefgebied struweelvogels*

In de gemeente Landerd zijn meerdere gebieden aangewezen als leefgebied voor struweelvogels ook in het midden van de gemeente tussen de kernen Schaijk en Zeeland (6).

#### *Leefgebied dassen*

In de gemeente Landerd liggen diverse leefgebieden voor dassen (3). Het leefgebied dassen wordt gerekend tot de AHS, omdat dassen minder hoge eisen stellen aan hun leefomgeving dan struweelvogels en de kwetsbare dieren- en plantensoorten. In het leefgebied dassen moeten activiteiten de bestaansvoorwaarden van de das voldoende respecteren. Het gaat er dan met name om dat de burchten met rust worden gelaten, dat de dassen kunnen fourageren in het gebieden en dat er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten en dergelijke aanwezig zijn.

#### *Regionale natuur- en landschapseenheden*

In de gemeente Landerd ligt de RNLE Maashorst (4).

#### *Waterpotentiegebied*

In het noorden van de gemeente ligt een waterpotentiegebied (5).

#### *Conclusie*

De gemeente Landerd is voor circa 30% GHS. Het overige grondgebied van de gemeente bestaat uit de kernen en agrarisch gebied. In het buitengebied van de gemeente liggen veel woningen. Op basis van kaartmateriaal (o.a. de ruimtelijke hoofdstructuur van de Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling', provincie Noord-Brabant) zijn er geen alternatieve locaties naar vorgekomen die in aanmerking komen voor de aanleg van een motorcrossterrein. Er is geen alternatieve locatie gevonden die op voldoende afstand is gelegen van woningen en de GHS.

### **4.2.10 Gemeente Uden**

#### *Kernen*

De gemeente Uden bestaat uit de kernen: Uden, Odiliapeel en Volkel. De kern Uden zal in de toekomst aan de oost en zuidkant afgerond worden met woningbouw.



#### *Wegenstructuur*

De gemeente Uden wordt omsloten door wegen. Ten noorden van de kern Uden de Rondweg die naar de N277 loopt. Ten zuiden van de kern Uden loopt de N264, richting de kern Odiliapeel en verder. En ten westen de A50.

#### *Agrarisch gebied/Reconstructiegebied Peel en Maas*

Buiten de kernen is het grondgebied vooral verwevingsgebied. In het westen van de gemeente ligt een groot landbouwontwikkelingsgebied (1).

#### *Groene Hoofdstructuur*

In het noordoosten van de gemeente ligt de GHS (2). Ten westen van kern Uden loopt het Dal van de Leijgraaf.

#### *Leefgebied struweelvogels*

Verspreid over het gehele grondgebied van de gemeente Uden liggen leefgebieden voor struweelvogels (3).

#### *Leefgebied dassen*

In de gemeente Uden bevinden zich diverse leefgebieden voor dassen (4).

#### *Wijst*

De Peelrandbreuk ligt in het westen van de kern Uden. Dit betekent dat er veel wijstgronden in Uden voorkomen (5).

#### *Waterpotentiegebied*

De gronden gelegen buiten het beekdal van de Peelrandbreuk zijn waterpotentiegebied. In de gemeente Uden liggen die in het zuidwesten van de gemeente (6).

#### *Recreatie*

De ontwikkeling van de toeristische trekpleister Hemelrijk (ongeveer 50 hectare) wordt bevorderd. Hemelrijk is een (boven) regionaal projectlocatiegebied recreatie. Het particuliere initiatief krijgt meer ruimte voor uitbreiding van de waterplas en overnachtingsmogelijkheden (bijvoorbeeld in de vorm van vakantiewoningen).

#### *Conclusie*

Binnen het grondgebied van de gemeente Uden liggen veel gebieden met een planologische bescherming. Het Dal van de Leijgraaf loopt over een grootdeel van het grondgebied van de gemeente Uden. In de gemeente Uden komt wel een alternatieve locatie naar voren, namelijk het gebied onder de rook van Vliegveld Volkel, gelegen ten noorden van N264 en ten oosten van de Zeelandsedijk.

#### 4.2.11 Gemeente Veghel

##### *Kernen*

De gemeente Veghel bestaat uit de kernen Veghel, Erp, Boerdonk, Eerde, Keldonk, Mariaheide en Zijtaart. De kern Veghel wordt de komende jaren uitgebreid in zuid-oostelijke richting. Door deze grote uitbreiding van de kern Veghel verschuift ook het uitloopgebied in oostelijke richting. Dit uitloopgebied komt over een drinkwaterbeschermingsgebied heen te lopen. De kern Zijtaart heeft plannen voor een uitbreiding naar het zuiden.

##### *Wegenstructuur*

De gemeente Veghel wordt aan de westzijde omsloten door de A50. De kern Veghel wordt aan de zuidzijde ontsloten via de Rembrandtlaan en de Udenseweg. De N279 loopt van 's-Hertogenbosch via Veghel naar Helmond. Vanuit Veghel loopt een doorgaande weg naar Erp, de Erpseweg, die na Erp overgaat in de Heuvelberg/Gemertsedijk, richting Gemert.

##### *Agrarisch gebied/Reconstructiegebied Peel en Maas*

In het buitengebied van Veghel bevinden zich veel woningen. Dit geldt niet voor de grote gebieden van de Groene Hoofdstructuur die in de gemeente Veghel zijn gelegen (1).

##### *Groene Hoofdstructuur*

In de gemeente Veghel liggen verspreid delen van de GHS (2).

##### *Leefgebied Struweelvogels*

Er komen veel leefgebieden struweelvogels voor in de gemeente Veghel, o.a. een groot leefgebied in het noorden van de gemeente in het gebied Driehuizen (3).

##### *Leefgebied dassen*

In het zuidoosten van Veghel bevinden zich leefgebieden voor dassen (4).

##### *Wijst*

Wijst komt niet voor in de gemeente Veghel. Wel net ten oosten van de gemeente in de gemeente Boekel (5).

### *Conclusie*

Op basis van kaartmateriaal (o.a. de ruimtelijke hoofdstructuur van de Interimstructuurvisie) zijn er geen alternatieve locaties naar vorgekomen die in aanmerking komen voor de aanleg van een motorcrossterrein. De kern Veghel zal nog in zuid-oostelijk richting uitbreiden waardoor ook het stedelijk uitloopgebied meer naar het zuidoosten opschuift. Met name langs de doorgaande wegen liggen veel woningen in het buitengebied, waardoor realisatie van een motorcrossterrein op deze locaties niet mogelijk is.

#### **4.2.12 Conclusie**

In het buitengebied van de deelnemende gemeenten liggen veel woningen of andere geluidsgevoelige objecten en zijn er geen locaties naar voren gekomen die goed ontsloten kunnen worden. Hierdoor zijn er geen locaties voorhanden die een bruto oppervlak hebben van 10 hectare en waar geen woningen liggen binnen 700 meter van deze locatie. Vanuit met name de Interimstructuurvisie liggen er veel planologische beschermingen binnen de gemeenten, waar het toestaan van motorsport niet mogelijk is.

De conclusie is dat er 1 locatie als mogelijk alternatief naar voren is gekomen. Deze locatie is gelegen onder de rook van Vliegveld Volkel en is voor de gemeente Uden geen optie. Zij hebben in de toekomst andere plannen voor deze locatie en hebben dit in een bestuurlijk besluit vastgelegd. In het plan-MER zal dat verder onderbouwd worden.

#### **Plan-MER**

De locatie in Landerd wordt in de plan-m.e.r.-procedure gebruikt als vertrekpunt. In het plan-MER zal vanuit de verschillende milieuaspecten een overweging worden gegeven waarom gekozen is voor de locatie in Landerd.

### **4.3 Reeds uitgevoerde onderzoeken**

#### **Akoestisch onderzoek**

Er heeft een akoestisch onderzoek<sup>15</sup> plaatsgevonden naar 3 alternatieven voor de inrichting van het motorcrossterrein. Zie figuren 4.1 t/m 4.3 (zie paragraaf 4.4).

Een motorcrossterrein waar meer dan 8 uur per week wordt gecroost moet op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder worden voorzien van een geluidszone. Buiten deze zone mag het geluidsniveau de 50 dB(A) niet overschrijden. In het plan-

---

<sup>15</sup> Akoestisch rapport, alternatieven en zonering, Regionaal motorcrossterrein Landerd, rapportnummer 2280, Amoc, 27 februari 2006

MER zal voor de gekozen variant een voorstel worden opgenomen voor de zone rondom het motorcrossterrein.

Per alternatief is onderzocht of het mogelijk is aan het heersende referentieniveau<sup>16</sup> te voldoen en zo niet welke maatregelen noodzakelijk zijn om wel aan het referentieniveau te voldoen. De mogelijke maatregelen zijn het beperken van de bedrijfstijd (in de vorm van het beperken van het aantal motorcrossers per trainingsdag) en het maken van geluidswallen (overdrachtmaatregel).

Uit het onderzoek blijkt dat er alleen aan het referentieniveau voldaan kan worden bij (zeer) hoge geluidswallen (2 tot 12 meter, afhankelijk per alternatief) en een beperkt gebruik van het motorcrossterrein door de motorcrossers (gemiddeld 2 motorcrossers per trainingsdag in plaats van 45 tot 60 motorcrossers per trainingsdag).

Op grond van ruimtelijke overwegingen is in het akoestisch onderzoek gekozen voor alternatief 1 (zie paragraaf 4.4). Bij dit alternatief wordt aan het referentieniveau voldaan als per trainingsdag gemiddeld 6 tot 7 motorcrossers op het circuit rijden. Dit maakt het motorcrossterrein ongeschikt om te voldoen aan de regionale functie. Om te kunnen voldoen aan de regionale functie moet aan 45 tot 60 motorcrossers de gelegenheid worden gegeven tot crossen. Dit betekent dat er niet kan worden voldaan het referentieniveau. Voorgesteld wordt om de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A) op de woningen) als uitgangspunt te nemen.

#### *Representatieve bedrijfssituatie incl. wedstrijden*

In het uitgevoerde akoestisch onderzoek zijn de wedstrijden niet meegerekend bij de representatieve bedrijfssituatie. Dit moet wel conform jurisprudentie. Wanneer wedstrijden meegerekend moeten worden bij de representatieve bedrijfssituatie kon niet voldaan worden de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) op de woningen. De afgelopen maanden, vanaf april/mei 2008 tot september 2008 is intensief onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor het realiseren van een motorcrossterrein in Landerd. Het onderzoek richtte zich vooral op het aspect geluid. In onderstaande tabellen is samengevat welke varianten zijn doorgerekend en wat dit voor geluidswallen tot gevolg heeft om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op de woningen.

---

<sup>16</sup> Provincie Noord-Brabant, rapport 2005-0147-G-V, 7 juni 2005

Varianten:

- Variant 1 Langgerekt met binnenwallen
- Variant 1a Langgerekt zonder binnenwallen
- Variant 1a Compact met binnenwallen
- Variant 1b Langgerekt beperkt straffactor
- Variant 2 Langgerekt wedstrijd
- Variant 2 Langgerekt wedstrijd
- Variant 2a Langgerekt wedstrijd

| Variant | Straffactor |       |        | B*   | Hoogte wallen (in m) |         | Opmerkingen   |
|---------|-------------|-------|--------|------|----------------------|---------|---------------|
|         | tonaal      | avond | totaal |      | buiten               | binnen  |               |
| 1       | 5           | 5     | 10     | T**  | 5 – 6,5              | 2 – 3,5 | 20% 5 meter   |
| 1a      | 5           | 5     | 10     | T**  | 5 – 12               |         | 20% 5 meter   |
| 1a      | 5           | 5     | 10     | T**  | 6 – 9                | 2,5 – 8 | 20% 6 meter   |
| 1b      | 5           |       | 5      |      | 2 – 3                |         | 30% 2 meter   |
| 2       |             |       | 0      |      | 2 – 3                |         | 20% 2 meter   |
| 2       | 5           |       | 5      | W*** | 3,5 – 10             |         | 20% 3,5 meter |
| 2a      | 5           |       | 5      |      | 2,5 – 6,5            | 1,5     | 20% 2,5 meter |

\* B = representatieve bedrijfssituatie

\*\* T = trainingen

\*\*\* W = wedstrijden

Vanuit veiligheid en terreingebruik zijn binnenwallen onwenselijk en moeten zoveel mogelijk beperkt worden. Alternatief 1 (zie paragraaf 4.4) is daarom opnieuw door-gerekend zonder binnenwallen, dit leidt tot buitenwallen met een hoogte van 9 tot 12 meter. In deze berekening zijn de wedstrijden niet meegerekend bij de represen-tatieve bedrijfssituatie, wat wel moet conform jurisprudentie.

Dusdanig hoge geluidswallen zijn niet aanvaardbaar vanuit;

- Financieel oogpunt;
- Het ruimtebeslag van dergelijke geluidswallen;
- De landschappelijk inpassing en
- De motorcrossverenigingen.

Geluidswallen in zo'n open gebied zijn landschappelijk dermate moeilijk in te passen (m.n. de extra ruimte die dergelijke geluidswallen vergen) dat herijking van het ter-reinontwerp vanuit akoestische uitgangspunten noodzakelijk was.

Uiteindelijk is voorlopig besloten tot het aanleggen van een trainingsaccommodatie. Er worden geluidswallen aangelegd met een hoogte van 2 tot 4 meter en de ac-commodatie mag gebruikt worden tot 19.00 uur. Op basis van deze uitgangspunten is de 50 dB(A)-contour berekend, die vervolgens vastgelegd zal worden in een apart bestemmingsplan. Zie bijgevoegde bijlage.

### **Notitie ruimtebeslag**

Er is een Notitie ruimtebeslag<sup>17</sup> opgesteld.

In deze notitie is bekeken welke ruimtebeslag vliegbasis Volkel legt op zijn omgeving. Ook is beoordeeld of het ruimtebeslag van het motorcrossterrein op dezelfde plek ligt als het ruimtebeslag van de vliegbasis.

De locatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. In de notitie is beoordeeld hoeveel ruimtebeslag het motorcrossterrein claimt van het landbouwontwikkelingsgebied.

Tenslotte is onderzocht of de vestiging van het motorcrossterrein een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van bestaande agrarische bedrijven en het mestverwerkende bedrijf Ferm-O-Feed.

#### *Vliegbasis Volkel*

De vliegbasis heeft 2 soorten geluidscontouren. Eén contour heeft betrekking op het vliegverkeer in de lucht (Kosteneenheden, Ke) en één die betrekking heeft op het grondgebonden geluid, uitgedrukt in dB(A). In de notitie is uitgewerkt of de vliegbasis beperkingen legt.

Uit de notitie blijkt dat het motorcrossterrein ruimtebeslag legt op het landbouwontwikkelingsgebied en dat dit deels een ander gebied is dan dat door de vliegbasis wordt geclaimd.

#### *Landbouwontwikkelingsgebied Odiliapeel*

De locatie van het motorcrossterrein ligt in het landbouwontwikkelingsgebied Odiliapeel. Dit gebied is primair bedoeld voor de nieuwvestiging van agrarische bedrijven. De nieuwvestigingsmogelijkheden worden door de aanleg van het motorcrossterrein enigszins beperkt, maar dit wordt door de provincie acceptabel geacht<sup>18</sup>.

#### *Bestaande agrarische bedrijven en Ferm-O-Feed*

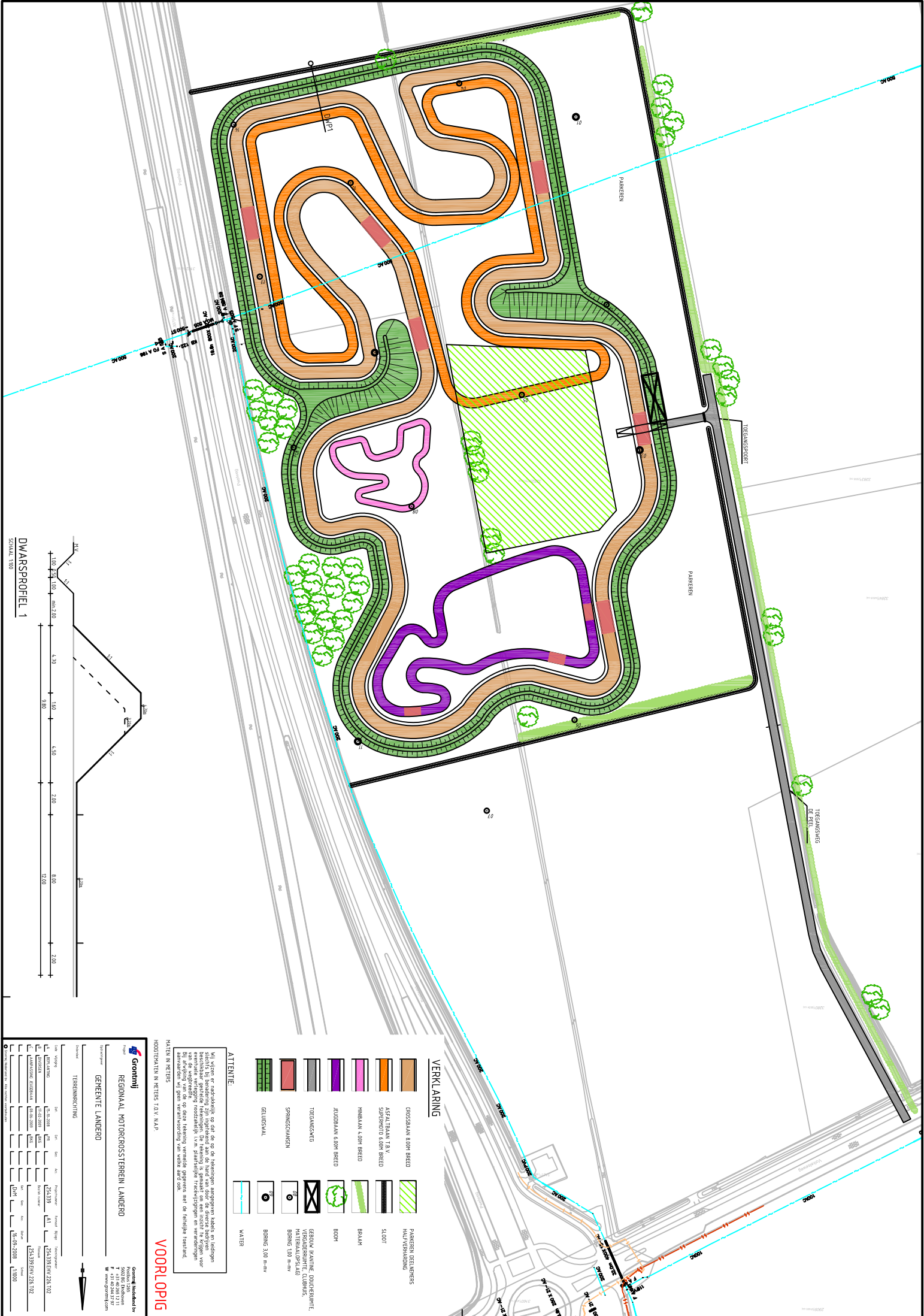
De notitie is nog opgesteld op basis van de oude stankregelgeving. Per 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden. Onderstaande conclusies uit de notitie zullen in het plan-MER nogmaals onderzocht worden op basis van de nieuwe wet- en regelgeving.

Uit het onderzoek blijkt dat geen van de stankcirkels het motorcrossterrein raakt. De agrarische bedrijven vormen geen belemmering voor de aanleg van het motorcrossterrein. Ook de geurcontour van Ferm-O-Feed levert geen belemmeringen op voor de aanleg van het motorcrossterrein.

---

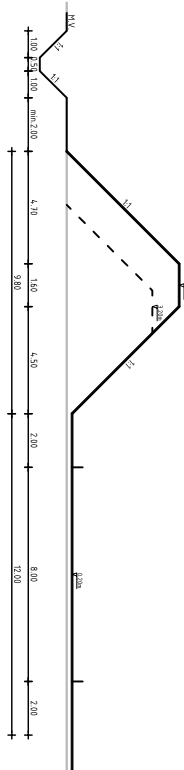
<sup>17</sup> Notitie ruimtebeslag, AMOC, januari 2006

<sup>18</sup> Principe-uitspraak "vestiging motorcrossterrein De Peel", directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, provincie Noord-Brabant, kenmerk 1175683, 10 mei 2006



## DWARSPROFIEL 1

SCHAL 1:100



## VERKLARING

|                                                                                     |                                           |                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | CROSSBRED 1/200 BREED                     |  | PACKER'S DENIERS<br>HALVERVING                                 |
|  | ASALTIBANI 1/400<br>SUPERBOLD 6/100 BREED |  | SLOUT                                                          |
|  | NIMBAN 1/400 BREED                        |  | BOLAN                                                          |
|  | JEDZIKAN 6/100 BREED                      |  | BOM                                                            |
|  | TOGEWANGWAG                               |  | GEDOUW (KANTING) 100%<br>VELDGARBINTE (LUID)<br>NAHTALLOPALAAD |
|  | SPRINGDUANSEN                             |  | BORING 100 m-mv                                                |
|  | GEDUWSWAL                                 |  | BORING 3/100 m-mv                                              |

## ATTENTIVE

Mij wijzen er nadrukkelijk op dat de op de takenlijnen aangegeven tabels en leidlijnen slechts bij benadering zijn ingetekend aan de hand van door de directie medegedeelde gegevens. Het is niet mogelijk om de werkdagen van de takenlijnen te bepalen op basis van een vaste verhouding noodzakelijk is v.m. praktische realiseringen en veranderingen.

Bij afwijking van de op deze takenlijnen gegeven met de feitelijke toestand, aanvaarden wij geen verantwoordelijkheid van welke aard ook.

MATEN IN METERS

VOORLOPIG



REGIONAAL MOTORCROSTERREIN LANDERD

GEMEENTE LANDER

TERREINRICHTUNG

[illegible]



### Quickscan Flora en fauna

Er is een verkennend onderzoek<sup>19</sup> uitgevoerd naar de gebiedsbescherming van en het voorkomen van beschermde planten en dieren in het plangebied voor het motorcrossterrein.

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied ontwikkeld kan worden, mits rekening wordt gehouden met beschermde natuurwaarden in de omgeving.

- Er dient voldoende afstand gehouden te worden ten opzichte van de EHS en de GHS. De geluidsbelasting vanuit het terrein op deze gebieden mag niet hoger zijn dan 40 dB(A).
- Vanwege de Boswet en vanwege vogels en vleermuizen moge aanwezige bomenrijen niet worden aangetast en mag er geen terreinverlichting op de bomenrijen worden gericht.
- Vanwege broedende vogels kan het verwijderen van vegetatie hoger dan 50 cm het beste buiten de periode maart tot augustus worden uitgevoerd. Voor aanvang van de werkzaamheden moet het plangebied worden gecontroleerd en mag niet in de buurt van broedende vogels worden gewerkt.
- Algemeen geldt dat bij de uitvoering van de werkzaamheden de zorgplicht<sup>20</sup> jegens alle voorkomende planten en dieren in acht moet worden genomen. Hieraan kan worden voldaan door het plangebied vanaf één kant of vanuit het midden te ontwikkelen, zodat aanwezige dieren voldoende tijd hebben te vluchten.

## 4.4 Het plan en redelijke alternatieven

Onderdeel van een plan-m.e.r.-procedue is een vergelijking van de milieueffecten van het plan met de milieueffecten van redelijke alternatieven voor het plan.

### Het plan

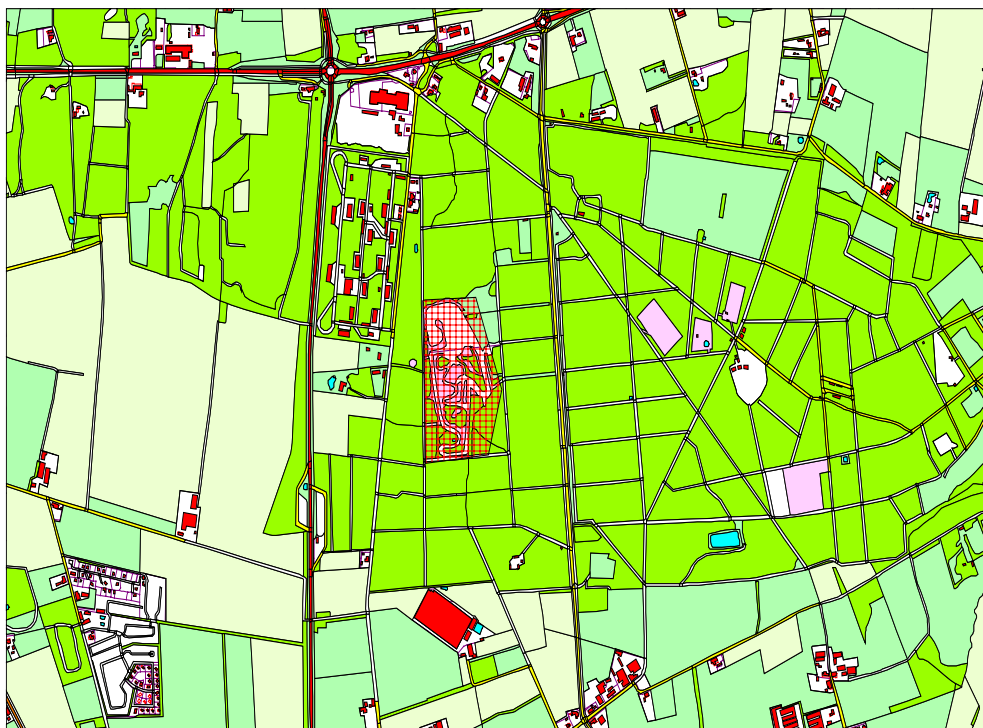
Het plan omvat motorcrossterrein met een lengte van 1.700 meter. Op het terrein zijn 6 springschansen aanwezig. De geluidswallen hebben een hoogte van 2 tot 4 meter. Op kaart 4.3 is een uitwerking van het motorcrossterrein terug te vinden.

---

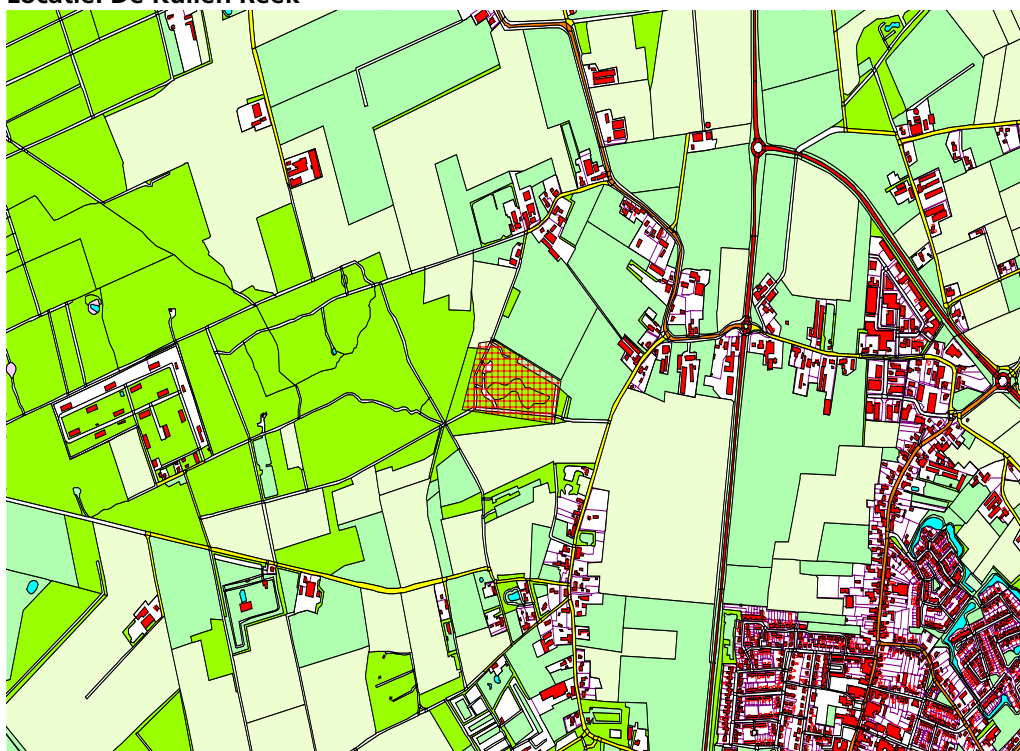
<sup>19</sup> Quickcan Flora en Fauna Motorcrosslocatie gemeente Landerd, 26-03-2008, BRO

<sup>20</sup> De Zorgplicht: Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Handelingen die niet direct verband houden met het oorspronkelijke (ruimtelijk) plan en die nadelig zijn voor flora en fauna moeten achterwege blijven.

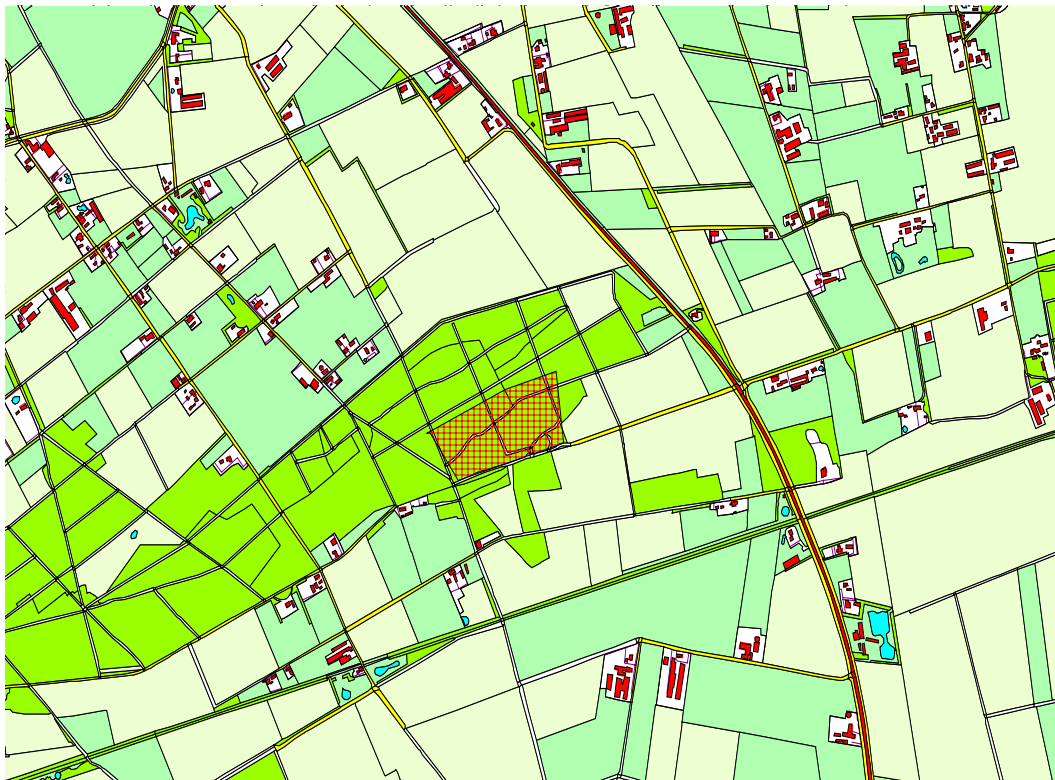
#### Kaart 4.4 Bestaande en te saneren motorcrosslocaties



Locatie: De Kuilen Reek



Locatie: Nabbegat Zeeland



**Locatie Trentse bossen Zeeland**

#### **De referentiesituatie**

- Het plangebied zonder motorcrosscircuit;
- De bestaande, te saneren motorcrosslocaties (kaart 4.4).

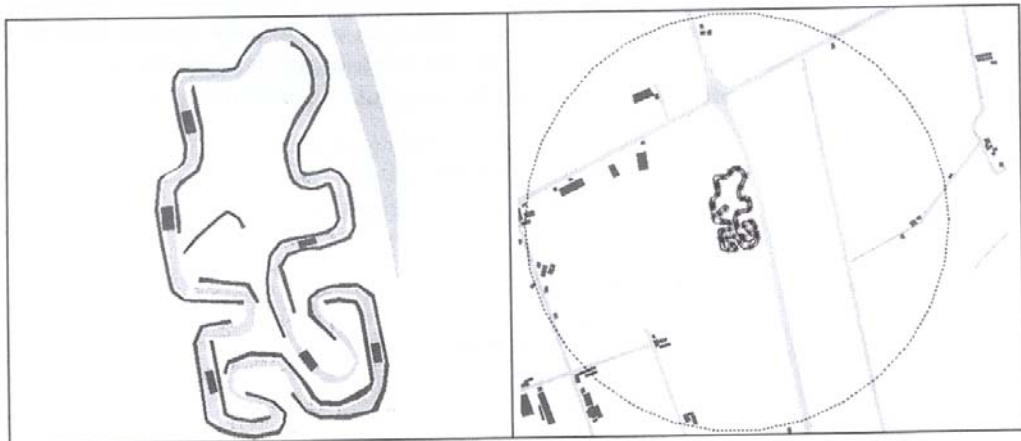
#### **De alternatieven**

Er heeft een akoestisch onderzoek<sup>21</sup> plaatsgevonden naar een aantal alternatieven voor de inrichting van het motorcrossterrein. De in dit rapport onderzochte alternatieven zullen ook voor de andere milieuaspecten in het plan-MER nader onderzocht worden.

##### *Alternatief 1*

In dit alternatief ligt het motorcrossterrein langs de Middenpeelweg. Er is gekozen voor een ligging zover mogelijk van woningen af. Het circuit heeft een oppervlakte van circa 90.000 m<sup>2</sup> en een lengte van 1.700 meter. Op het circuit zijn zes springchansen aanwezig.

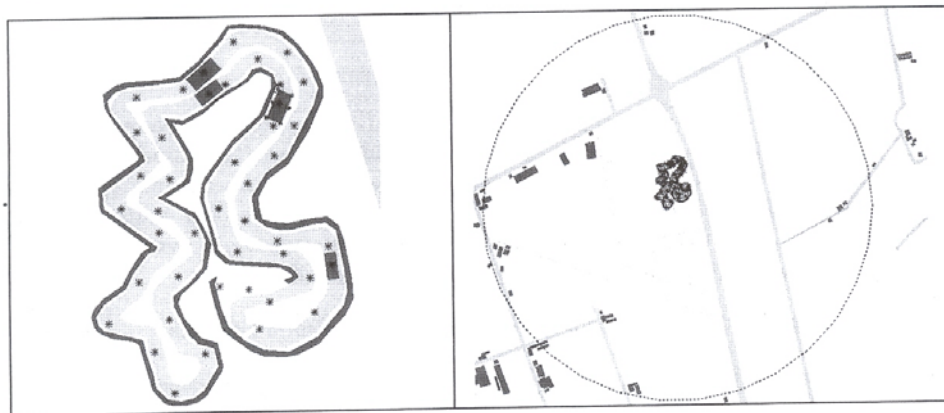
<sup>21</sup> Akoestisch rapport, alternatieven en zonering, Regionaal motorcrossterrein Landerd, rapportnummer 2280, Amoc, 27 februari 2006



Figuur 4.1, bron Akoestisch rapport, 27 februari 2006

### *Alternatief 2*

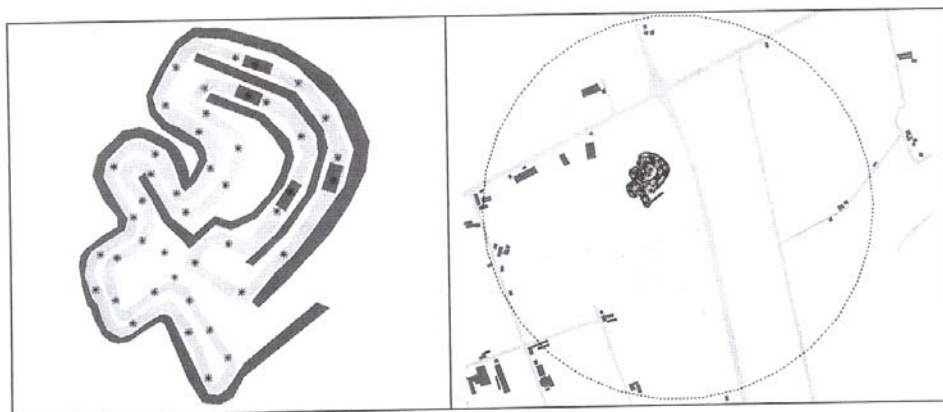
Bij dit alternatief ligt het motorcrossterrein ook langst de Middenpeelweg. Het circuit ligt verder van de woningen af (dan alternatief 1). Het circuit is compacter gemaakt, omdat het ander te dicht bij de Klazinahoeve komt te liggen. Het circuit heeft een oppervlakte van circa 60.000 m<sup>2</sup>. De lengte van het circuit is 1.490 meter. Op het circuit zijn vier springschansen aanwezig.



Figuur 4.2, bron Akoestisch rapport, 27 februari 2006

### *Alternatief 3*

In dit alternatief het motorcrossterrein in noordwestelijke richting verschoven, richting het bedrijf Ferm-O-Feed, omdat hier geen woningen zijn gelegen. Het circuit is compact van opzet met een oppervlakte van 60.000 m<sup>2</sup>. De lengte van het circuit is 1.640 meter. Op het circuit zijn vier springschansen aanwezig.



Figuur 4.3, bron Akoestisch rapport, 27 februari 2006

## 4.5 Reikwijdte en detailniveau

| Milieuaspect                   | Onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Toelichting                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Water                          | Watertoets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | In het plan-MER zullen de resultaten van de watertoets opgenomen worden, die in het kader van het bestemmingsplan wordt uitgevoerd. |
| Flora en fauna                 | Quickscan Flora en fauna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Deze quickscan is reeds uitgevoerd, zie paragraaf 4.2 van deze notitie.                                                             |
| Archeologie en cultuurhistorie | <b>Archeologisch:</b><br>Archeologisch vooronderzoek, inclusief cultuurhistorische verwachtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
| Geluid (akoestisch onderzoek)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geluidbelasting representatieve bedrijfssituatie op mens en natuur</li> <li>• Geluidbelasting incidentele bedrijfssituaties op mens en natuur</li> <li>• Geluid van tonaal karakter</li> <li>• Maximale geluidsniveaus (ook wel piekgeluidsniveaus genoemd) ter plaatse van de woningen</li> <li>• Akoestisch ruimtebeslag in relatie tot de verspreidingskaarten van relevante doelsoorten</li> </ul> |                                                                                                                                     |
| Geur                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geur vanwege het motorcrossterrein</li> <li>• Geur vanwege de agrarische bedrijven (stankcirkels)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| Trillingen                     | Geen onderzoek in het kader van het plan-MER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |

| Milieuaspect                  | Onderzoek                                                                                                                                                                                                   | Toelichting                                                                                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luchtkwaliteit                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heersende achtergrondconcentratie</li> <li>• Emissie vanuit het crossterrein (o.a. fijn stof)</li> </ul>                                                           |                                                                                                                                          |
| Stof                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opwaaiend stof op onverharde delen</li> </ul>                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
| Externe veiligheid            | Toets aan het Bevi: plaatsgebonden risico en invloedsgebied groepsrisico                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| Sociale veiligheid            | Geen onderzoek in het kader van het plan-MER                                                                                                                                                                | Beleving van de kwaliteit van de openbare ruimte                                                                                         |
| Bodemonderzoek                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wordt er gewerkt met een gesloten grondbalans?</li> <li>• Gevolgen voor de bodemkwaliteit in de omgeving na ingebruikname van het crosscircuit?</li> </ul>         | In het kader van de milieuvergunning wordt een bodemnulonderzoek uitgevoerd.                                                             |
| Verkeer                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkeersaantrekkende werking</li> <li>• Bereikbaarheid</li> <li>• Prognose van de parkeerbehoefte</li> <li>• Onderzoek naar een acceptabele ontsluiting</li> </ul> | Overleg met provinciale directie Economie en Mobiliteit (mevr. Biemans)                                                                  |
| Kwaliteit van de leefomgeving | Geluid, lucht, trillingen                                                                                                                                                                                   | Dit zal vooral een kwalitatief beschrijvende paragraaf zijn, waar de resultaten van verschillende onderzoeken bij elkaar gevoegd worden. |
| Landschappelijke inpassing    | Gevolgen van de aanleg van een motorcrossterrein (inclusief geluidswallen) voor de visueel-ruimtelijke karakteristiek van het landschap                                                                     | Aanleg van de geluidswallen financieel haalbaar?                                                                                         |

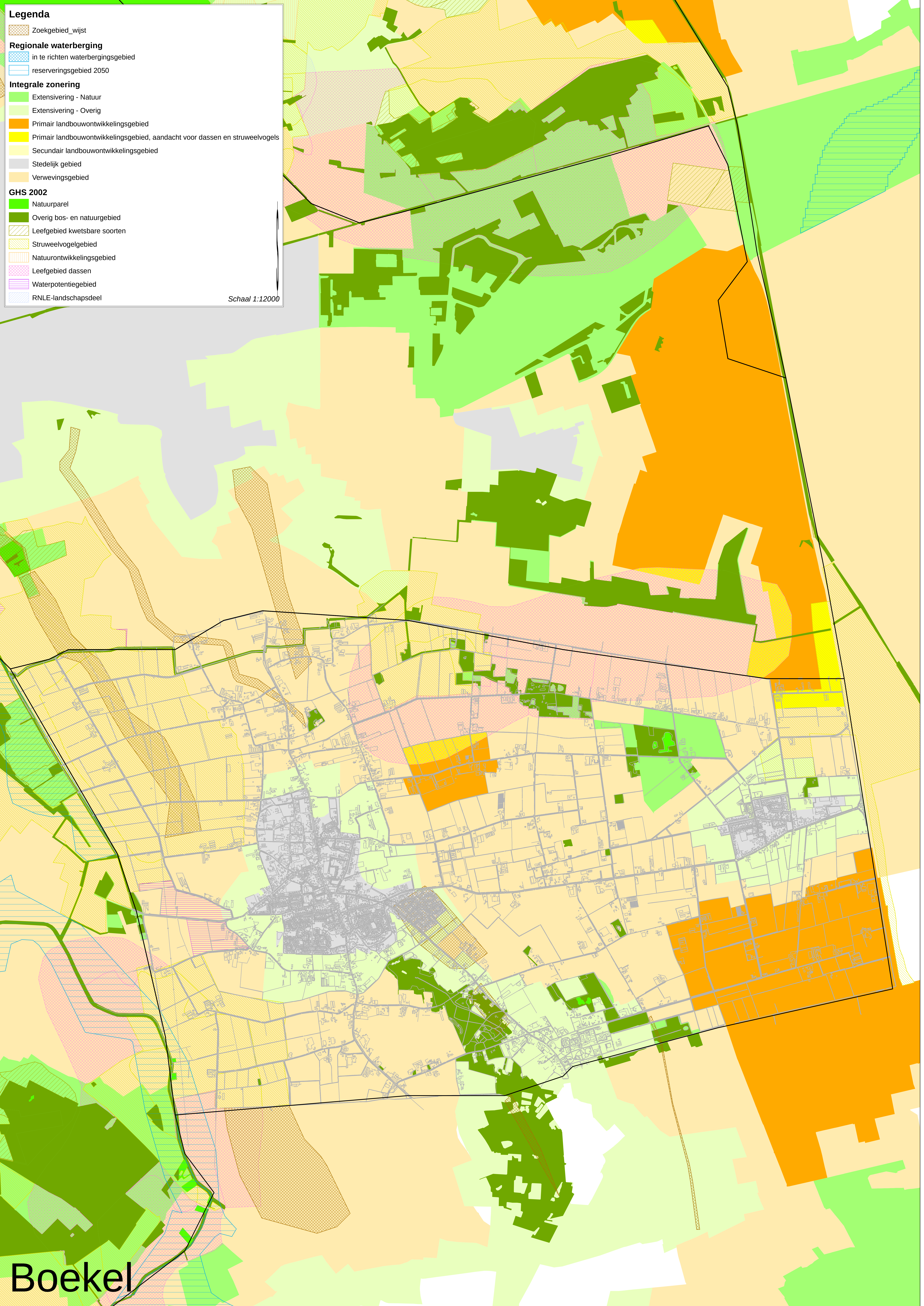
## **BIJLAGEN**

### **Kaarten**















Legenda

Zoekgebied\_wijst

Regionale waterberging

in te richten waterbergingsgebied

reserveringsgebied 2050

Integrale zonering

Extensivering - Natuur

Extensivering - Overig

Primair landbouwontwikkelingsgebied

Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor dassen en struweelvogels

Secundair landbouwontwikkelingsgebied

Stedelijk gebied

Verwevingsgebied

GHS 2002

Natuurparel

Overig bos- en natuurgebied

Leefgebied kwetsbare soorten

Struweelvogelgebied

Natuurontwikkelingsgebied

Leefgebied dassen

Waterpotentiegebied

RNLE-landschapsdeel

Schaal 1:15000

This is a detailed thematic map of the Landerd area, illustrating various planning zones and land use designations. The map is overlaid with a grid of cadastral parcels. The zones are color-coded and patterned according to the legend:

- Regionale waterberging:** Areas designated for regional water storage, including 'in te richten waterbergingsgebied' (blue hatched) and 'reserveringsgebied 2050' (light blue outline).
- Integrale zonering:** Comprehensive zoning including 'Extensivering - Natuur' (light green), 'Extensivering - Overig' (pale yellow), 'Primair landbouwontwikkelingsgebied' (orange), 'Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor dassen en struweelvogels' (yellow), 'Secundair landbouwontwikkelingsgebied' (light yellow), 'Stedelijk gebied' (grey), and 'Verwevingsgebied' (light orange).
- GHS 2002:** Geographical Information System 2002 designations, including 'Natuurparel' (bright green), 'Overig bos- en natuurgebied' (dark green), 'Leefgebied kwetsbare soorten' (light green hatched), 'Struweelvogelgebied' (yellow hatched), 'Natuurontwikkelingsgebied' (orange hatched), 'Leefgebied dassen' (pink hatched), 'Waterpotentiegebied' (purple hatched), and 'RNLE-landschapsdeel' (blue hatched).

The map shows a complex arrangement of these zones, with urban areas (Stedelijk gebied) and agricultural zones (various landbouwontwikkelingsgebieden) interspersed with natural areas (Extensivering and GHS 2002 designations). A scale bar indicates a scale of 1:15000.

Landerd







