



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Woningbouw Veghels Buiten

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

27 mei 2010 / rapportnummer 2238-51



1. OORDEEL OVER HET MER

De gemeente Veghel heeft het voornemen om het bestaande agrarische gebied ten zuidoosten van Veghel te transformeren in een woongebied.

Ten behoeve van de besluitvorming over het structuurplan is in 2008 een plan-MER opgesteld. Daarin zijn de effecten van verschillende ruimtelijke modellen globaal in kaart gebracht en is gekozen voor het concept 'groene mal'.

Om de transformatie mogelijk te maken dienen de vigerende bestemmingsplannen te worden herzien. Voor de besluitvorming hierover is een MER opgesteld om de milieueffecten in beeld te brengen.

De Commissie voor de m.e.r. (hierna de Commissie) ¹ is van mening dat **de essentiële informatie** voor besluitvorming in het MER **aanwezig is**.

In het MER zijn op basis van het concept groene mal uit het structuurplan twee inrichtingsalternatieven uitgewerkt voor de ligging en de vormgeving van de verschillende woonenclaves binnen het gebied en is gekeken naar verschillende varianten die daarbij een rol spelen (inrichting en beheer van het groene casco, ligging voorzieningencluster e.a.).

De conclusie is dat er vrijwel geen verschil in milieueffecten is tussen de inrichtingsalternatieven. Alleen op het onderwerp archeologische waarden wordt een gering verschil vastgesteld. Bij inrichtingsalternatief 1 zal een deel van de cultuurhistorisch waardevolle wegen in het gebied de Nieuwe Ontginning worden doorsneden, bij inrichtingsalternatief 2 blijven deze wegen gehandhaafd. Het vrijwel ontbreken van verschillen in milieueffecten is grotendeels te verklaren uit het feit dat met het plan-MER al de belangrijke keuze voor het concept van de groene mal heeft plaatsgevonden en dat in het besluit-MER is gekeken naar nadere inrichtingsalternatieven hiervan.

In het MER wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de leefomgevingskwaliteit. Onder meer met behulp van contourenkaartjes zijn de milieueffecten van de verkeersaantrekkende werking² van de nieuwbouw als milieueffecten van de bestaande agrarische bedrijvigheid duidelijk in beeld gebracht. Deze laatste, naast geluid en lucht ook geur³, geven inzicht in de onderlinge relatie tussen de nieuwe woningbouw en de bestaande agrarische functies. In verband met de milieueffecten vanwege het verkeer constateert de Commissie dat er in het MER wordt uitgegaan, dat de Zuidelijke ontsluitingsweg Erp is gerealiseerd. Dat geldt voor de autonome ontwikkeling en voor de planalternatieven. In het MER staat dat deze weg is opgenomen in de nota "Hoofdwegenstructuur Veghel 2020".

¹ Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via www.commissiemer.nl onder *adviezen*.

² In de zienswijzen van ARPA wordt aangevoerd dat het MER ten onrechte niet ook is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan De Scheifelaar II. Dit bestemmingsplan is al vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. De Commissie stelt vast dat wat hiervan ook zij, in het MER het verkeer van de ontwikkeling van Scheifelaar II meegenomen is bij de verkeersberekeningen en de daarop gebaseerde geluid- en luchtkwaliteitsberekeningen.

³ In de zienswijze van Achmea wordt er op gewezen dat in het MER is vermeld dat momenteel onderzoek wordt gedaan naar de achtergrondbelasting. Uit een kaart met een update van de berekening uit de gebiedsvisie blijkt dat de achtergrondconcentraties van geur niet van invloed zijn op de in het MER opgenomen contouren.

De website van de gemeente geeft aan dat er onlangs een startnotitie voor de m.e.r. bij het plan voor de aanleg van de weg is gepubliceerd. Hieruit blijkt dat er nog geen besluit is genomen tot de aanleg van de weg. Tevens is onbekend of er budgetten zijn gereserveerd voor de aanleg.

Uit het MER blijkt, dat het al dan niet aanleggen van de Zuidelijke ontsluitingsweg Erp invloed heeft op de verkeersintensiteiten op de Erpseweg. Dit kan consequenties hebben voor de beoordeling van de situatie met betrekking tot geluidhinder en luchtkwaliteit.

■ Indien over de aanleg van de Zuidelijke ontsluitingsweg Erp op het moment van het nemen van het besluit over het bestemmingsplan Veghel's Buiten nog niet duidelijk is dat deze er zal komen, dient een berekening te worden toegevoegd van de verkeersintensiteiten voor een planalternatief zonder de aanwezigheid ervan en daarbij te bepalen wat de gevolgen zijn voor de geluidbelasting, luchtkwaliteit, verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing besluit-MER

Initiatiefnemer: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Veghel

Besluit: het vaststellen van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: m.e.r.-plicht op grond van categorie C11.1

Activiteit: de bouw van 2000 woningen ten zuidoosten van Veghel

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in het Veghels dagblad van: 11 maart 2009

ter inzage legging startnotitie: 12 maart tot en met 24 april 2009

adviesaanvraag bij de Commissie m.e.r.: 11 maart 2009

richtlijnenadvies uitgebracht: 26 mei 2009

richtlijnen vastgesteld: 8 oktober 2009

kennisgeving MER in de Stadskrant Veghel van: 10 maart 2010

ter inzage legging MER: 11 maart 2010 tot en met 22 april 2010

aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 17 maart 2010

toetsingsadvies uitgebracht: 27 mei 2010

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

dr. ir. G. Blom (voorzitter)

mr. V.J. van den Broek (werkgroepsecretaris)

drs. ir. B.A.H.V. Brorens

drs. H.J.B.A. Kessel

drs. J.A.A.M. Leemans

ir. J. Termorshuizen

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.10 van de Wet milieubeheer en de vastgestelde richtlijnen voor het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake, als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, alvorens het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advisering:

- Besluit MER Veghel's Buiten
- een kaart met een update van de geurcontouren uit de gebiedsvisie

De Commissie heeft kennis genomen van de zienswijzen en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieumstandigheden of te onderzoeken alternatieven. Een overzicht van de zienswijzen en adviezen is opgenomen in bijlage 2.

BIJLAGE 2: Lijst van zienswijzen en adviezen

1. Achmea Rechtsbijstand, namens J. van Asseldonk, Veghel
2. N.V. Nederlandse Gasunie, Groningen
3. P.W.M. van Zutphen en A.A.G. Ketelaars, Veghel
4. S. Donkers, Veghel
5. Waterschap Aa en Maas, 's-Hertogenbosch
6. ARPA Ondernemersadvocaten, namens Stichting De Scheifelaar, Veghel
7. J. van Stiphout, Erp

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Woningbouw Veghels Buiten

De gemeente Veghel heeft het voornemen om het gebied ten zuidoosten van Veghel te transformeren in een woongebied. Voor het eerste deelplan 'Oude Ontginning' wordt het bestemmingsplan voorbereid. Ter onderbouwing hiervan is een milieueffectrapport opgesteld. De Commissie voor de milieueffectrapportage geeft in dit toetsingsadvies weer of dit MER de benodigde informatie bevat voor de besluitvorming.

ISBN: 978-90-421-3031-9



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

w www.commissiemer.nl

