

**STARTNOTITIE MER**

Varkenshouderij  
De Steeg 4 Reek

**Opdrachtgever:**

BV Landgoed de Princepeel  
Molenstraat 40  
5446 PL Wanroij

**Opgesteld door:**

ZLTO Advies  
Spoorlaan 350  
Postbus 91  
5000 MA Tilburg  
tel. 013 – 583 63 46  
fax. 013 – 583 63 99

ing. J.J.A.L. van den Berg  
Specialist ROM en Bouwzaken

## INHOUD

<b>1.</b>	<b>PROJECTGEGEVENS</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>5</b>
2.1	Aanleiding	5
2.2	Doel	5
2.3	Uitwerking Milieueffectrapport	6
<b>3.</b>	<b>PROCEDURES</b>	<b>7</b>
3.1	Besluit milieueffectrapportage	7
3.2	Vergunningen	7
3.3	Planning	9
<b>4.</b>	<b>BELEID EN REGELGEVING</b>	<b>10</b>
4.1	Internationaal beleid	10
4.2	Rijksbeleid	11
4.3	Provinciaal beleid	19
4.4	Gemeentelijk beleid	21
<b>5.</b>	<b>VOORGENOMEN ACTIVITEITEN EN ALTERNATIEVEN</b>	<b>23</b>
5.1	Referentiesituatie	23
5.2	De voorgenomen activiteiten	23
<b>6.</b>	<b>GEVOLGEN VOOR HET MILIEU</b>	<b>24</b>
6.1	Lucht	24
6.2	Bodem en water	26
6.3	Energie	26
6.4	Geluid	26
6.5	Verkeer	26
6.6	Externe veiligheid	26
6.7	Landschap	26
6.8	Natuur	26
<b>7.</b>	<b>ALTERNATIEVEN</b>	<b>27</b>

## 1. PROJECTGEGEVENS

### Activiteiten:

Uitbreiding en wijziging van een bestaande varkenshouderij, gelegen aan De Steeg 4 te Reek, zie figuur 1 voor de ligging van het bedrijf. (kadastraal bekend als gemeente Schaijk, sectie L, nummers 501, 502 en 503)

### Initiatiefnemer:

De Steeg Reek BV  
Molenstraat 40  
5446 PL Wanroij  
Tel. 0485 - 47 62 30

### Bevoegd gezag:

Gemeente Landerd  
Kerkstraat 39  
Postbus 35  
5410 AA Zeeland  
Tel. 0486 – 45 81 11

### Te nemen besluit:

Het verlenen van een revisievergunning krachtens de wet milieubeheer, conform artikel 8.4 van de Wet Milieubeheer.

### Coördinatie Wm-vergunning en Wvo-vergunning

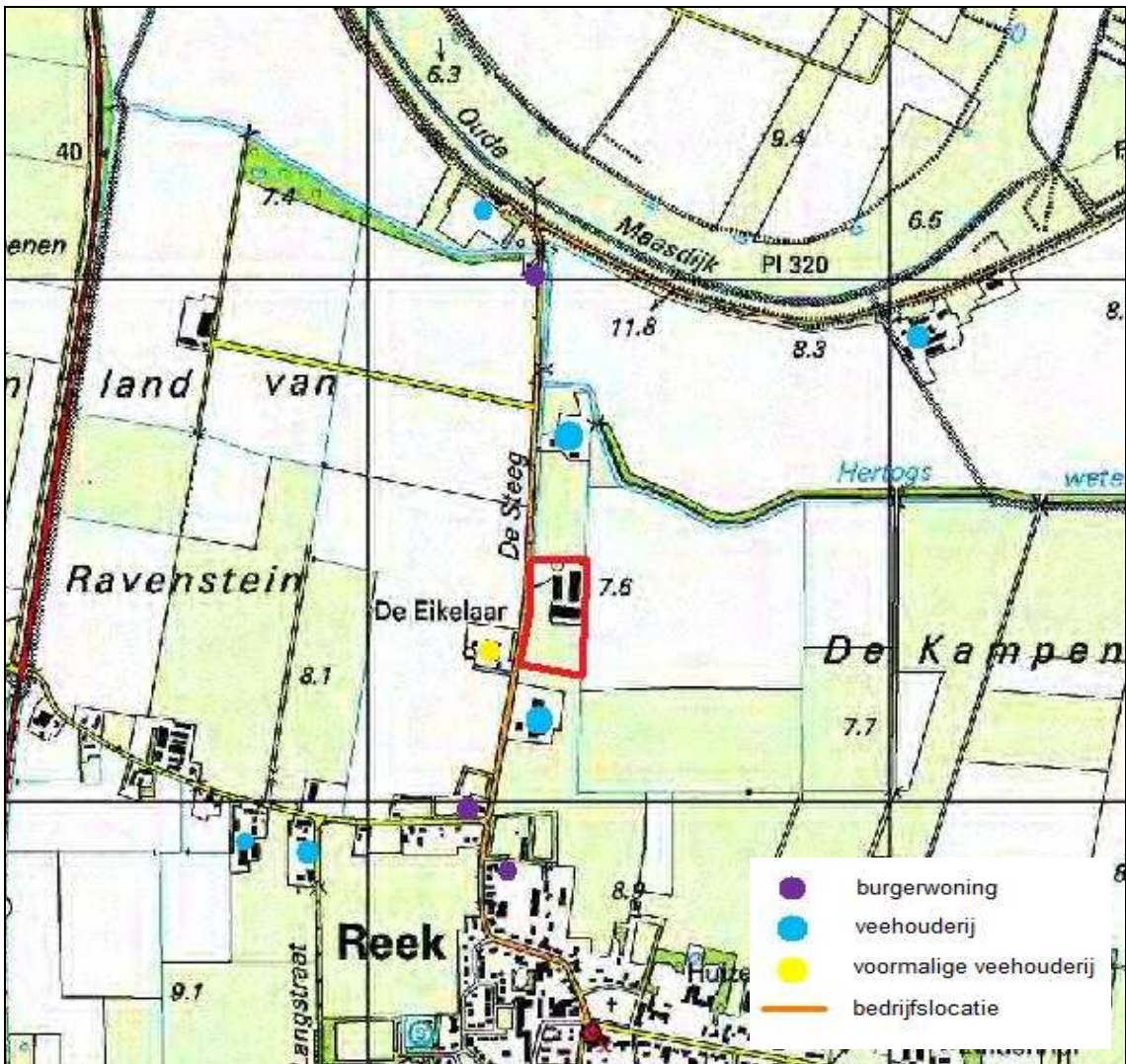
Deze inrichting loost geen water zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet verontreiniging oppervlaktewater. De aanvrager heeft derhalve naast de Wm-vergunning geen Wvo-vergunning nodig. Coördinatie van de Wm-vergunning met de Wvo-vergunning is in dit geval dus niet aan de orde.

### Tijdspanne van de activiteiten:

Na het doorlopen van de diverse procedures is de inschatting dat in de eerste helft van 2010 gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden. Gezien de omvang van het bouwproject zal de stal vervolgens negen maanden later in gebruik kunnen worden genomen. De stallen zullen dan vervolgens voor onbepaalde tijd in gebruik worden genomen.

.....  
De Steeg Reek BV

.....2009



Figuur 1: topografisch ligging locatie

## 2. INLEIDING

### 2.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een varkenshouderij aan De Steeg 4 te Reek. Gelet op de ontwikkelingen in de varkenshouderij is het om zowel bedrijfstechnische als bedrijfseconomische redenen gewenst het bedrijf verder te ontwikkelen. Met het oog op de sterk in ontwikkeling zijnde wetgeving op het gebied van milieu, de maatregelen in het kader van dierwelzijn en de hygiënemaatregelen maken een strategische insteek nodig als basis voor de toekomst.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande varkenshouderij uit te breiden en te wijzigen. Momenteel zijn er voor deze locatie 290 zeugen, 10 opfokzeugen, 1888 vleesvarkens, 3 dekberen en 780 biggen vergund (vergunning 23 april 2001). De vergunde situatie komt overeen met de feitelijke situatie.

### 2.2 Doel

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit gewaarborgd is. In dit verband wordt de bestaande bedrijfsvoering op de locatie De Steeg 4 te Reek uitgebreid.

#### Aard en omvang van de activiteiten

De bestaande vleesvarkensstallen worden intern verbouwd zodat deze geschikt worden voor de huisvesting van 697 guste/dragende zeugen en 2 dekberen. Een vleesvarkenstal wordt daarnaast verlengd met drie afdelingen voor de huisvesting van 216 opfokzeugen. De bestaande zeugenstal wordt intern verbouwd zodat deze geschikt wordt voor de huisvesting van 3118 biggen. Daarnaast worden twee nieuwe stallen gerealiseerd, één stal voor de huisvesting van 240 kraamzeugen en één stal voor de huisvesting van 8680 vleesvarkens. De stal voor de huisvesting van vleesvarkens zal uit twee verdiepingen bestaan. Alle stallen worden voorzien van een centraal afzuigkanaal wat wordt aangesloten op een gecombineerd luchtwassysteem met uitzondering van de kraamzeugenstal. De kraamzeugenstal wordt voorzien van een bouwkundig emissiearm stalsysteem, te weten mestpan onder kraamhok.

Na realisatie van de voorgenomen activiteiten, wordt er in alle stallen voldaan aan de welzijnswetgeving en het Besluit huisvesting voor varkens. Uitbreiding van de dieren aantallen binnen de dan aanwezige gebouwen is dan ook niet te voorzien.

#### Procesbeschrijving voorgenomen activiteiten

Op het bedrijf worden fokzeugen gehouden die biggen voortbrengen, welke als vleesvarken doorgroeien tot een slachtrijp gewicht van 115 kg. Doel van het proces is het afleveren van vleesvarkens en de productie van vlees. De zeugen en biggen krijgen voer, dat bestaat uit krachtvoer van een veevoederfabriek en granen (o.a. tarwe en/of gerst), de vleesvarkens krijgen bijproducten gevoerd. Dit zijn reststromen uit met name de voedingsmiddelenindustrie. De opslag aan bijproducten binnen de inrichting bedraagt 500 m<sup>3</sup> en de doorzet op jaarbasis van de bijproducten bedraagt circa 14.100 ton.

De voeropname van een vleesvarken op jaarbasis is ca. 750 kg (op basis van 88% droge stof)<sup>1</sup>. De opname aan startvoer/overgangvoer is ca. 150 kg en de opname aan vleesvarkensvoer 600 kg. Er van uitgaande dat tijdens de startvoerfase maximaal 40%

---

<sup>1</sup> Praktijkonderzoek van ASG te Lelystad

van het mengvoer wordt vervangen door bijproducten (op basis van 88% droge stof) en tijdens de vleesvarkensfase 60% dan neemt een vleesvarken op jaarbasis maximaal:  $150 * 0,4 + 600 * 0,6 = 420$  kg bijproducten op (op basis van 88% droge stof).

De hoeveelheid bijproduct die wordt verwerkt is afhankelijk van het droge stofpercentage. Bij 25 procent droge stof van het bijproduct eet een vleesvarken op jaarbasis 1.478 kg bijproduct op.

Daarnaast wordt drinkwater verstrekt. Voor het wassen van de stallucht is water en zwavelzuur nodig en op het gehele bedrijf zal aardgas t.b.v. verwarming en warm water gebruikt worden en elektriciteit voor verlichting en aandrijving van de elektromotoren. Het verbruik van de diverse grondstoffen zal in het MER nader worden beschreven.

#### Beschrijving aanlegfase

Hieronder worden de effecten beschreven in de gebruiksfase. Tijdens de aanlegfase zijn alleen de aspecten geluid en stof van toepassing. Door de aanvoer van bouwmaterialen en vervoersbewegingen van werknemers van het bouwbedrijf zal het aantal transportbewegingen waarschijnlijk hoger liggen dan in de gebruiksfase. De bouwfase zal echter beperkt blijven tot ca. 9-12 maanden. De uitstoot van fijn stof zal, door het nog niet in gebruik zijn van de nieuwe stal, in die aanlegfase niet boven het niveau in de gebruiksfase uit komen. De gehele aanlegfase kan worden beschouwd als een incidentele activiteit.

De aanleg bestaat uit het grondwerk, waarbij de stal voor een groot deel onder maaiveld gerealiseerd zal worden. Vanaf de putvloer zal opgebouwd worden, waarbij veelal gebruik gemaakt zal worden van in het werk gestort beton, prefab beton elementen, stalen hoofdconstructie en metalen sandwichpanelen.

### **2.3 Uitwerking Milieueffectrapport**

Ingevolge categorie C14 van het besluit milieueffectrapportage ten behoeve van de besluitvorming op de aan te vragen milieuvergunning voor uitbreiding en wijziging met meer dan 900 (op)fokzeugen en meer dan 3.000 vleesvarkens betreft, gaat het hier om activiteiten waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In de voorgestelde situatie zal er volledig aan de huidige welzijnseisen en hygiënemaatregelen worden voldaan. Bovendien voldoet het bedrijf dan aan de IPPC-richtlijn. Daarmee sluiten de voorgenomen activiteiten aan bij de doelstellingen van initiatiefnemer.

Deze Startnotitie heeft tot doel informatie te verschaffen over de achtergronden, aard en omvang van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling en een verkenning van mogelijke milieueffecten van de verschillende alternatieven.

### **3. PROCEDURES**

#### **3.1 Besluit milieueffectrapportage**

De initiatiefnemer is voornemens nieuwe stallen op te richten en bestaande stallen te wijzigen en te exploiteren, ten behoeve van de huisvesting van meer dan 900 (op)fokzeugen en 3000 mestvarkens. Voor deze uitbreiding geldt ingevolge het Besluit milieueffectenrapportage de verplichting een milieueffectrapport (MER) op te stellen.

Een m.e.r.procedure start met het opstellen en indienen van een startnotitie bij het bevoegd. Deze startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen plannen. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven worden onderzocht en wordt een globale beschrijving gegeven van de te verwachten milieugevolgen. De informatie is bedoeld voor alle betrokkenen zoals omwonenden, bevoegd gezag, maatschappelijke organisaties, de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna te noemen: Commissie m.er.) en de wettelijke adviseurs.

Tijdens de te volgen procedures zijn er diverse inspraakmomenten. Het eerste inspraakmoment vindt plaats direct na de publicatie van de startnotitie en duurt zes weken. In deze weken kunnen wensen ten aanzien van de inhoud van het MER kenbaar worden gemaakt. Voor het uiteindelijke MER worden door het bevoegd gezag binnen 13 weken richtlijnen opgesteld waarbij rekening wordt gehouden met de aandachtspunten die uit de inspraak en het door de Commissie m.e.r. gegeven advies naar voren zijn gekomen.

Pas nadat het MER door het bevoegd gezag als aanvaardbaar is beoordeeld, zal de procedure aangaande de Wet milieubeheer worden voortgezet. De coördinatie van deze procedures berust bij de gemeente Landerd.

#### **3.2 Vergunningen**

Het initiatief zal gerealiseerd worden op een bestaande locatie waarvoor in het verleden de benodigde bouw-, en milieuvergunningen zijn verleend. Voor de gewenste ontwikkeling van het bedrijf is er voor de nieuw- en verbouw een bouwvergunning nodig. Aangezien er in de bestaande stallen ook wijzigingen worden geactualiseerd wordt ten behoeve van de voorgenomen activiteiten een nieuwe, de gehele inrichting omvattende milieuvergunning aangevraagd.

##### Wet milieubeheer (Wm) en bouwvergunning

Bij besluit van 31 mei 2005 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant vergunning verleend voor een varkens- en rundveehouderij met 400 zeugen, 10 opfokzeugen, 2576 vleesvarkens, 3 dekberen, 1320 biggen, 500 zoogkoeien en 205 stuks jongvee, de opslag van 385 m<sup>3</sup> bijproducten en het mengen van deze afvalstromen op de locatie. Deze vergunning is 30 juni 2006 onherroepelijk geworden.

Door college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd is 9 december 2008 een bouwvergunning, gewijzigd bouwplan, verleend voor de oprichting van een vleesvarkensstal, het verlengen van de bestaande zeugenstal en het oprichten van een aantal silo's. Voor de loods ten behoeve van de huisvesting van zoogkoeien en jongvee is geen bouwvergunning aangevraagd.

Zowel de nieuwe vleesvarkensstal als de verlenging van de bestaande zeugenstal zal niet gerealiseerd worden, waardoor de vergunning van 31 mei 2005 niet in werking treedt en



wordt teruggevallen op de vergunning van 23 april 2001. De vergunning van 23 april 2001 komt over een met de feitelijke situatie.

Tabel 1 geeft een overzicht van de vergunningen van 23 april 2001.

Tabel 1: milieuvergunning 23 april 2001

stal	diercategorie	Rav-code	omschrijving stalsysteem	aantal dieren	aantal Dier- plaatsen	ammoniak		geur	
						kg NH <sub>3</sub> per dierplaats	totaal kg NH <sub>3</sub>	ou <sub>E</sub> /s/dier	ou <sub>E</sub> /s totaal
1 en 3	vleesvarkens	D 3.1.1	traditioneel	1888	1888	3	5664	23	43424
2	kraamzeugen	D 1.2.18	traditioneel	84	84	8,3	697,2	27,9	2343,6
	g/dr zeugen	D 1.3.13	traditioneel	206	206	4,2	865,2	18,7	3852,2
	dekberen	D 2.5	traditioneel	3	3	5,5	16,5	18,7	56,1
	biggen	D 1.1.16.1	traditioneel	780	780	0,6	468	7,8	6084
	opfokzeugen	D 3.4.2	traditioneel	10	10	3,5	35	23	230
						<b>totaal</b>	7745,9	<b>totaal</b>	55989,9

Er wordt nu een vergunning aangevraagd voor de uitbreiding van het aantal vleesvarkens en het uitbreiden met (op)fokzeugen en gespeende biggen in een nieuw te bouwen en te verbouwen stallen met emissiearm systeem. De exacte dieraantallen staan weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: overzicht gewenste situatie

stal	diercategorie	Rav-code	omschrijving stalsysteem	aantal dieren	aantal Dier- plaatsen	ammoniak		geur	
						kg NH <sub>3</sub> per dierplaats	totaal kg NH <sub>3</sub>	ou <sub>E</sub> /s/dier	ou <sub>E</sub> /s totaal
1	g/dr zeugen	D 1.3.12.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	389	389	0,63	245,07	5,6	2178,4
	dekberen	D 2.4.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	2	2	0,83	1,66	5,6	11,2
	opfokzeugen	D 3.2.15.2.2	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	216	216	0,53	114,5	6,9	1490,4
2	g/dr zeugen	D 1.3.12.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	308	308	0,63	194,04	5,6	1724,8
3	kraamzeugen	D 1.2.13/ D 1.2.14	mestpan onder kraamhok <sup>1</sup>	240	240	2,9	696,0	27,9	6696,0
4	biggen	D 1.1.15.1.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	3318	3118	0,09	280,6	2,3	7631,4
5	vleesvarkens	D 3.2.15.2.2	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	8680	8680	0,53	4600,4	6,9	59892,0
						<b>totaal</b>	5851,67	<b>totaal</b>	79624,2

\*1 Bij de aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer zal een keuze worden gemaakt in het type mestpan. Momenteel zijn 2 verschillende types beschikbaar. Deze types hebben ieder een eigen Rav-code, de emissies van geur en ammoniak zijn gelijk aan elkaar.



### 3.3 Planning

In tabel 3 is schematisch de procedure van de m.e.r. en Wet milieubeheer opgenomen.

*Tabel 3: schematisch overzicht procedure m.e.r. en Wet milieubeheer*

<b>Activiteit</b>	<b>Termijn</b>	<b>Actie door</b>
Indienen startnotitie MER bij de gemeente Landerd		Initiatiefnemer / ZLTO
Bekendmaking		Gemeente Landerd
Inspraak voor richtlijnen MER Advies wettelijke adviseurs	6 weken	Een ieder
Advies commissie m.e.r.	9 weken	Commissie m.e.r.
Overleg en vaststellen richtlijnen	13 weken	Gemeente Landerd
Opstellen en indienen MER		Initiatiefnemer / ZLTO
Beoordelen aanvaardbaarheid MER	6 weken	Gemeente Landerd
Publicatie MER	10 weken	Gemeente Landerd
Inspraak.advies MER	6 weken	Een ieder
Toetsingsadvies commissie me.r.	5 weken	Commissie m.e.r.
Indienen aanvraag vergunning Wet milieubeheer		Initiatiefnemer / ZLTO
Beoordelen ontvankelijkheid vergunning		Gemeente Landerd
Publicatie ontwerpbeschikking vergunning		Gemeente Landerd
Inspraak ontwerpbeschikking	6 weken	Een ieder
Beschikking Wet milieubeheer		Gemeente Landerd
Beroep beschikking Wet milieubeheer	6 weken	Belanghebbende
Milieuvergunning onherroepelijk		-
Aanvraag bouwvergunning		Initiatiefnemer / ZLTO
Verlenen bouwvergunning		Gemeente Landerd
Bouwfase		Initiatiefnemer / ZLTO
Ingebruikname stallen		Initiatiefnemer

## **4. BELEID EN REGELGEVING**

In het MER zal alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden aangehaald en worden omschreven. Tevens zal worden aangegeven op welke manier het voorgenomen initiatief hier wordt ingepast. In hoofdstuk 6 zal nader ingegaan op de uitwerking van deze wetgeving op de huidige situatie en op de voorgenomen activiteiten.

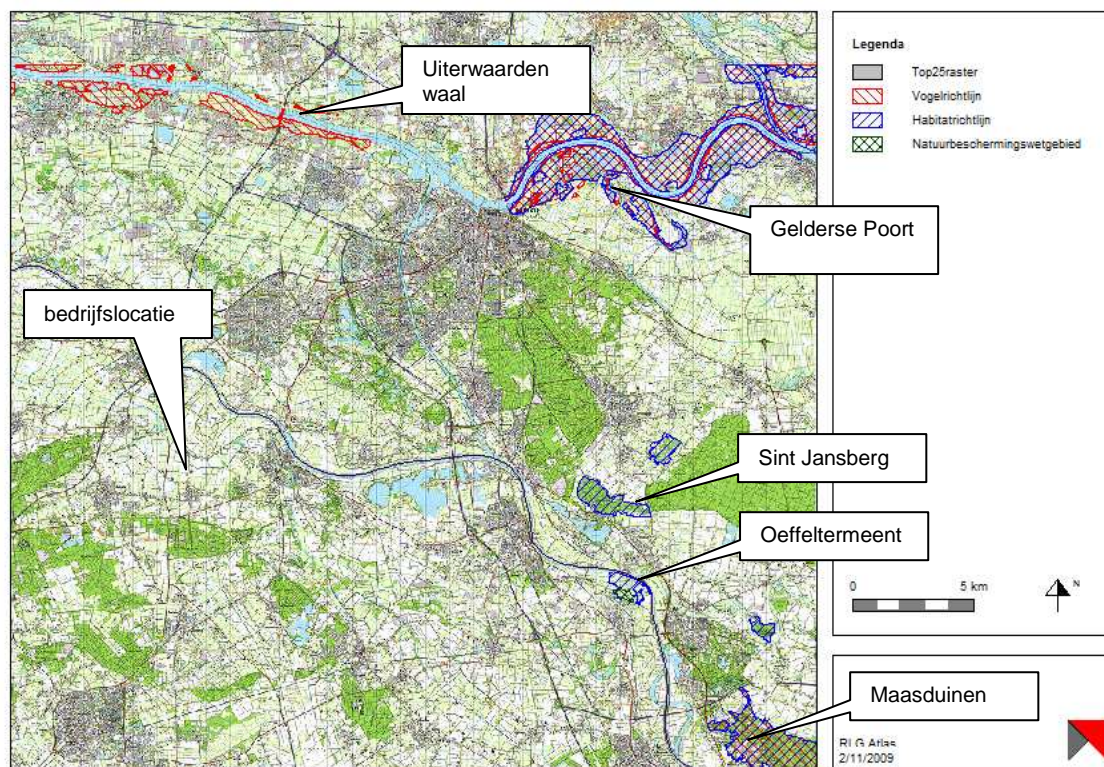
### **4.1 Internationaal beleid**

#### **Vogel- en Habitatrichtlijn**

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) zijn beide Europese richtlijnen. Het doel van de Vogelrichtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde vogelsoorten en bescherming van alle vogelsoorten. De Habitatrichtlijn is gericht op de instandhouding van "natuurlijke habitats" en "wilde flora en fauna". De soortbescherming van beide wetten is geïmplementeerd in de Flora- en Faunawet. De gebiedsbescherming is door middel van beide richtlijnen vastgelegd in de aanwijzing van speciale beschermingszones, die het meest geschikt zijn als leefgebied voor beschermde vogelsoorten en die van belang zijn voor de instandhouding van bepaalde natuurlijke habitats en bepaalde flora en fauna.

Voor ieder project of plan in of nabij een speciale beschermingszone kunnen de bevoegde overheden, zoals de gemeente, pas toestemming geven "nadat zij op basis van een passende beoordeling de zekerheid hebben gekregen dat het project of plan de natuurlijke kenmerken en / of soorten van het betrokken gebied niet significant aantast". Ook bestaand grondgebruik is aan deze onderzoeksplicht onderworpen.

In de directe omgeving van de initiatieflocatie zijn geen ingevolge de Vogelrichtlijn aangewezen gebieden gelegen. De afstand van de locatie ten opzichte van het dichtstbijzijnde ingevolge de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn aangewezen gebied bedraagt circa 13 km. Het dichtstbijzijnde gelegen habitatrichtlijngebied betreft het gebied Oeffelter Meent en het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied betreft de Uiterwaarden Waal.



### IPPC- richtlijn

Varkensbedrijven vallen onder de IPPC- richtlijn als ze plaats bieden aan minstens 2.000 mestvarkens of 750 zeugen. Bestaande installaties moeten vanaf 31 oktober 2007 voldoen aan de eisen van de richtlijn. De richtlijn is meteen van toepassing op nieuwe installaties en op belangrijke wijzigingen van bestaande installaties. Als een bedrijf onder de IPPC- richtlijn valt, dan dienen de Beste Beschikbare Technieken (BBT) te worden toegepast. Tevens dient er een omgevingstoets uitgevoerd te worden op het moment dat er sprake is van een belangrijke verandering.

Daar onderhavige inrichting plaats biedt aan 8680 vleesvarkens en 937 zeugen is de IPPC-richtlijn van toepassing.

## 4.2 Rijksbeleid

### Natuurbeschermingswet

In Staatsblad nr. 403, 1998 is de Natuurbeschermingswet 1998 gepubliceerd. De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als 'beschermd natuurmonument' of 'staatsmonument', en aan de aanwijzing bepaalde rechtsgevolgen te verbinden. Voor schadelijke handelingen in en rondom een beschermd Natuurmonument geldt een vergunningplicht (art. 16, lid 1 respectievelijk art. 16, lid 4/6).

Op 31 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet in werking getreden. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied betreft het gebied Oeffeltermoent en is op ruim 15 kilometer gelegen van de inrichting.

Op 1 februari 2009 is de wet opnieuw gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het zogenoemde 'bestaand gebruik'. Hieronder vallen activiteiten in en om beschermde Natura 2000-gebieden die al plaatshadden voordat een gebied als beschermd gebied is aangewezen. De wijziging is met name van belang voor provincies (als bevoegd gezag) en voor burgers en bedrijven met bestaand gebruik.

### **Flora en faunawet**

De Flora- en Faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de Habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die onder andere bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van de Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

### **Wet milieubeheer**

De aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning zal worden getoetst aan de Wet milieubeheer, met uitzondering van de aspecten ammoniak en geurhinder.

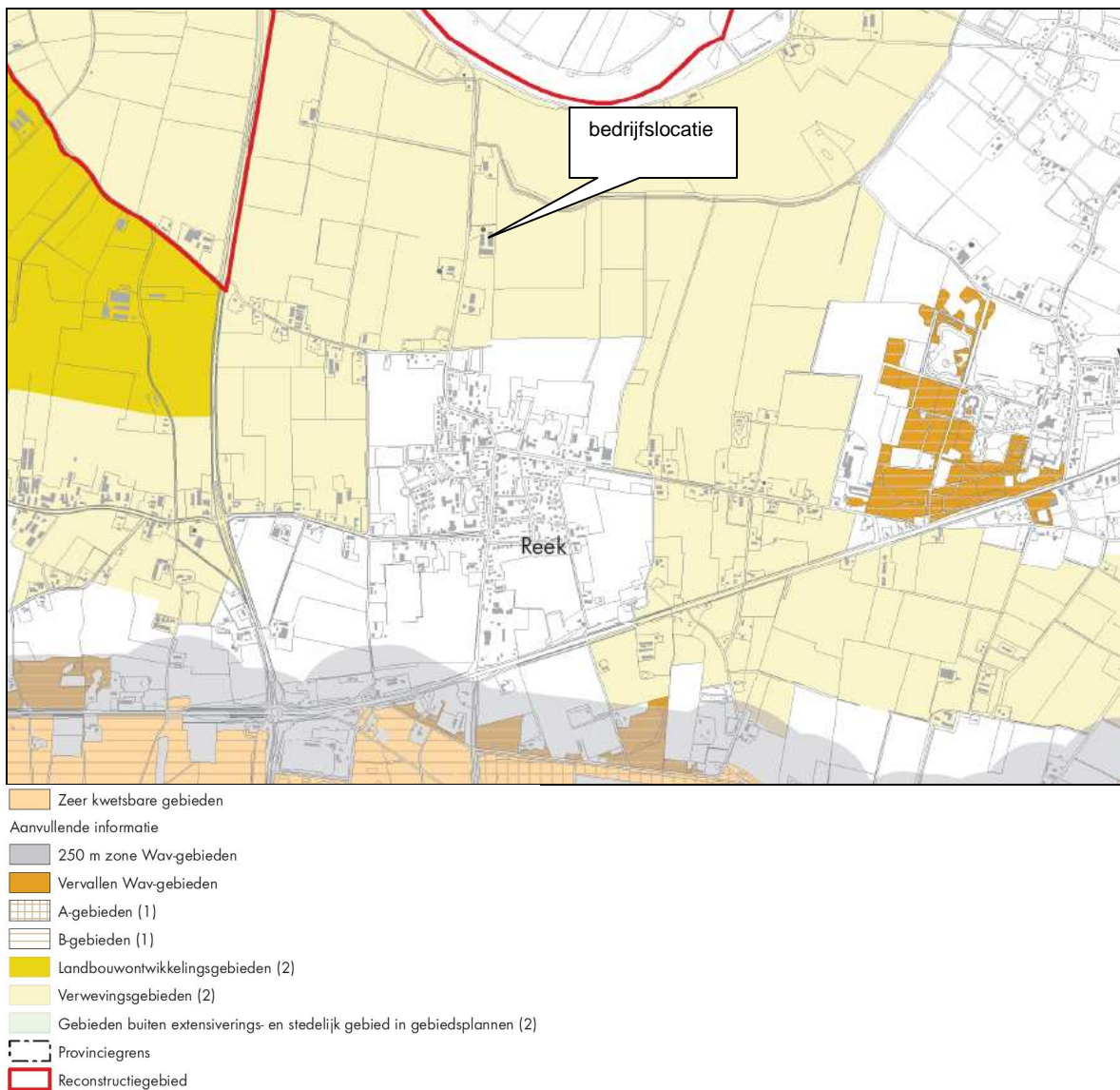
### **Wet Ammoniak en Veehouderij**

De Wet ammoniak en veehouderij is met ingang van 1 mei 2007 gewijzigd. De wijziging omvat onder andere een inperking van de te beschermen natuurgebieden, de mogelijkheid voor interne saldering en de mogelijkheden voor uitbreiding tot 200 stuks melkrundvee inclusief 140 stuks jongvee. Door provincie Noord-Brabant zijn de zeer kwetsbare gebieden inmiddels definitief aangewezen.

Voor IPPC-bedrijven hoeft er niet meer getoetst te worden aan het begrip 'belangrijke verontreiniging' maar is een nieuw artikel opgenomen.

De initiatieflocatie is niet gelegen binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied, zie figuur 2.





Figuur 2: ligging zeer kwetsbare gebieden

In de nabije omgeving van het bedrijf is het natuurgebied Keent gelegen, dit gebied heeft echter geen beschermde status met betrekking tot de Wav.

### Regeling Ammoniak en Veehouderij

De Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) is een op de Wet ammoniak en veehouderij gebaseerde ministeriële regeling die de emissiefactoren bevat die nodig zijn om in de vergunde en in de aangevraagde situatie de ammoniakemissie van een veehouderij te kunnen berekenen. De Rav bevat een lijst met de verschillende stalsystemen per diercategorie en de daarbij behorende emissiefactoren. Tevens zijn hierin de maximale emissiewaarden opgenomen voor de berekening van de emissieplafonds op grond van de Wav.

### Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met

een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde worden toegepast. Het besluit is gepubliceerd op 28 december 2005.

Voor kraamzeugen is een maximale emissiewaarde van 2,9 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats vastgesteld. Voor gaste en dragende 2,6 kg NH<sub>3</sub>, voor gespeende biggen 0,23 kg NH<sub>3</sub> en voor vleesvarkens/opfokzeugen 1,4 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar. Voor dekberen is geen maximale emissiewaarde opgenomen. Dit betekent dat hieraan geen eisen worden gesteld aan het stalsysteem.

Op 27 maart 2007 is in Staatscourant 61 het Ontwerpbesluit houdende wijziging van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (interne saldering) gepubliceerd. Het is nog onduidelijk wanneer het besluit in werking gaat treden. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het huidige besluit zijn:

- Het mogelijk maken van het zogenaamde "intern salderen";
- Het vervallen van de datum van 30 oktober 2007 als datum waarvoor veehouderijen, die vallen onder de Europese IPPC-richtlijn (gpbv-installaties), hun stallen emissiearm moeten hebben gemaakt;
- De mogelijkheid voor het bevoegde gezag om strengere emissiegrenswaarden en eerdere tijdstippen vast te stellen voor veehouderijen die onder de Europese IPPC-richtlijn vallen vanwege de technische kenmerken en geografische ligging evenals de plaatselijke milieuomstandigheden.

Het Besluit huisvesting en het Besluit wijziging zijn tegelijkertijd in werking getreden (1 april 2008).

Overigens blijft (via artikel 22.1a Wm) gelden dat veehouderijen die onder de Europese IPPC-richtlijn vallen uiterlijk 30 oktober 2007 aan de IPPC-richtlijn moeten voldoen.

### **Directe ammoniak schade**

In 1981 is het rapport Stallucht en Planten door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO) opgesteld. Uit diverse uitspraken van de Raad van Staten blijkt dat dit rapport gehanteerd kan worden ter beoordeling van de directe ammoniak schade door de uitstoot van ammoniak bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. Uit dit rapport blijkt o.a. dat ter voorkoming van directe ammoniak schade een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen moet worden aangehouden.

### **Oplegnotitie**

Op 30 juli 2007 is de officiële Oplegnotitie bij de BREF intensieve veehouderijen gepubliceerd. In de oplegnotitie staat wanneer stallen BBT zijn. De oplegnotitie zal worden opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten.

### **Regeling aanwijzing BBT-documenten**

Op 19 december zijn in de staatscourant de wijzigingen van de Regeling aanwijzing BBT-documenten gepubliceerd. Hierbij zijn diverse wijzigingen doorgevoerd in tabel 2 van de bijlage van de Regeling.

Tabel 4 geeft een weergave van de primaire relevante BBT-documenten welke betrekking hebben op onderhavig project.

Daarnaast hebben ook documenten als de NeR, PGS en NRB betrekking op onderhavige activiteiten.

Tabel 4: regeling aanwijzing BBT-documenten

Installatie in bijlage 1 Richtlijn 96/91	Primair relevante BREF-documenten	Aanvullende BREF-documenten (voor zover relevant in individuele gevallen)	REF-documenten (voor zover relevant in individuele gevallen)
6.6 b Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 2 000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg).	BREF intensieve pluimvee- en varkenshouderij	BREF op- en overslag bulkgoederen	REF Monitoring REF Cross media & economics
6.6 c Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen.	BREF intensieve pluimvee- en varkenshouderij	BREF op- en overslag bulkgoederen	REF Monitoring REF Cross media & economics

### Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij

Op 25 juni 2007 heeft de minister van VROM de "Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij" vastgesteld en op 26 juni 2007 is de beleidslijn toegezonden aan de Tweede Kamer. De beleidslijn is bedoeld als handreiking voor het bevoegde gezag en geeft invulling aan het begrip 'belangrijke verontreiniging uit de IPPC-richtlijn'. Aan de hand van de beleidslijn kan het bevoegde gezag bepalen of en in welke mate vanwege de lokale milieusituatie strengere emissie-eisen dan bij toepassing van BBT in een vergunning voor een IPPC-veehouderij moeten worden opgenomen.

Hoofdpijn in deze omgevingstoets is dat alle bedrijven kunnen volstaan met het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken indien het ammoniakplafond minder dan 5.000 kg per jaar bedraagt. Indien het plafond > 5000 maar < 10000 kg is dan is een verdergaande reductie (45-70%) noodzakelijk. Voor bedrijven boven de 10.000 kg geldt een reductie van 90%. De geldende normen voor varkens zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Overzicht emissiegrenswaarden voor diercategorieën waarvoor een maximale emissiewaarde is vastgesteld (in kg NH<sub>3</sub>/dierplaats/jaar)

Rav-categ.	Diercategorie	Traditioneel	BBT/AMvB <sup>1</sup> Kg NH <sub>3</sub> /dp/jr	>BBT <sup>2</sup> Kg NH <sub>3</sub> /dp/jr	>>BBT <sup>3</sup> Kg NH <sub>3</sub> /dp/jr
D 1.1	Biggenopfok	0,75	0,23 (69%)	0,21 (72%)	0,11 (85%)
D 1.2	Kraamzeugen	8,3	2,9 (65%)	2,5 (70%)	1,25 (85%)
D 1.3	Guste/dragende zeugen	4,2	2,6 (38%)	2,3 (45%)	0,63 (85%)
D 3	Vleesvarkens e.a.	3.5	1,4 (60%)	1,1 (69%)	0,53 (85%)

<sup>1</sup> deze normen gelden tot een ammoniakplafond van 5.000 kg.

<sup>2</sup> deze normen gelden vanaf een ammoniakplafond van 5.000 kg tot 10.000 kg

<sup>3</sup> deze normen gelden vanaf een ammoniakplafond van 10.000 kg

### Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing is in reconstructiegebieden en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing zijn in de rest van Nederland: de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het rapport Lucht46 (cumulatie).

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.



Voor bedrijven met dieren uit de diercategorieën met een geuremissiefactor, dient op basis van een verspreidingsmodel de geurbelasting op de omgeving te worden berekend. Daarbij houdt het nieuwe verspreidingsmodel (Vstacks vergunning) rekening met diverse factoren, zoals de geografische coördinaten en de hoogte van de emissiepunten, de hoeveelheid geuremissie gemeten in Odour Units per seconde per dierplaats (OU<sub>E</sub>/s.dp). Daarnaast zijn ook de hoeveelheid lucht die per seconde uit de stallen komt, de windrichting en de ruwheid van de omgeving bepalend voor de geurverspreiding.

In de tabel is weergegeven wat de consequenties zijn voor veehouderijbedrijven op basis van de wettelijke normen in de nieuwe geurwet. Er is onderscheid gemaakt in drie categorieën (niet-veehouderij in concentratiegebied, niet-veehouderijen buiten concentratiegebied en veehouderij), daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen ligging binnen en buiten de bebouwde kom. De concentratiegebieden Zuid en Oost zijn vastgelegd in bijlage 1 van de Meststoffenwet.

Tabel 6: Overzicht geurbelasting (en bandbreedte) en vaste afstanden volgens WGV

<b>Bebouwde kom</b>	<b>Buitengebied</b>
Niet-veehouderij Concentratiegebied (0,1-14) 3 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	Niet-veehouderij Concentratiegebied(3-35) 14 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Niet-veehouderij Niet-concentratiegebied(0,1-8) 2 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	Niet-veehouderij Niet-concentratiegebied(2-20) 8 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Woning bij veehouderij 100 meter	Woning bij veehouderij 50 meter

Een vergunning voor een veehouderij dient te worden geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object hoger is dan de in tabel 6 aangegeven normen.

Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende waarde.

Voor de afstand van het emissiepunt tot een woning van derden kan bij gemeentelijke verordening worden afgeweken van de wettelijke norm. Binnen en buiten de bebouwde kom kan de vereiste afstand worden teruggebracht tot respectievelijk minimaal 50 en 25 meter.

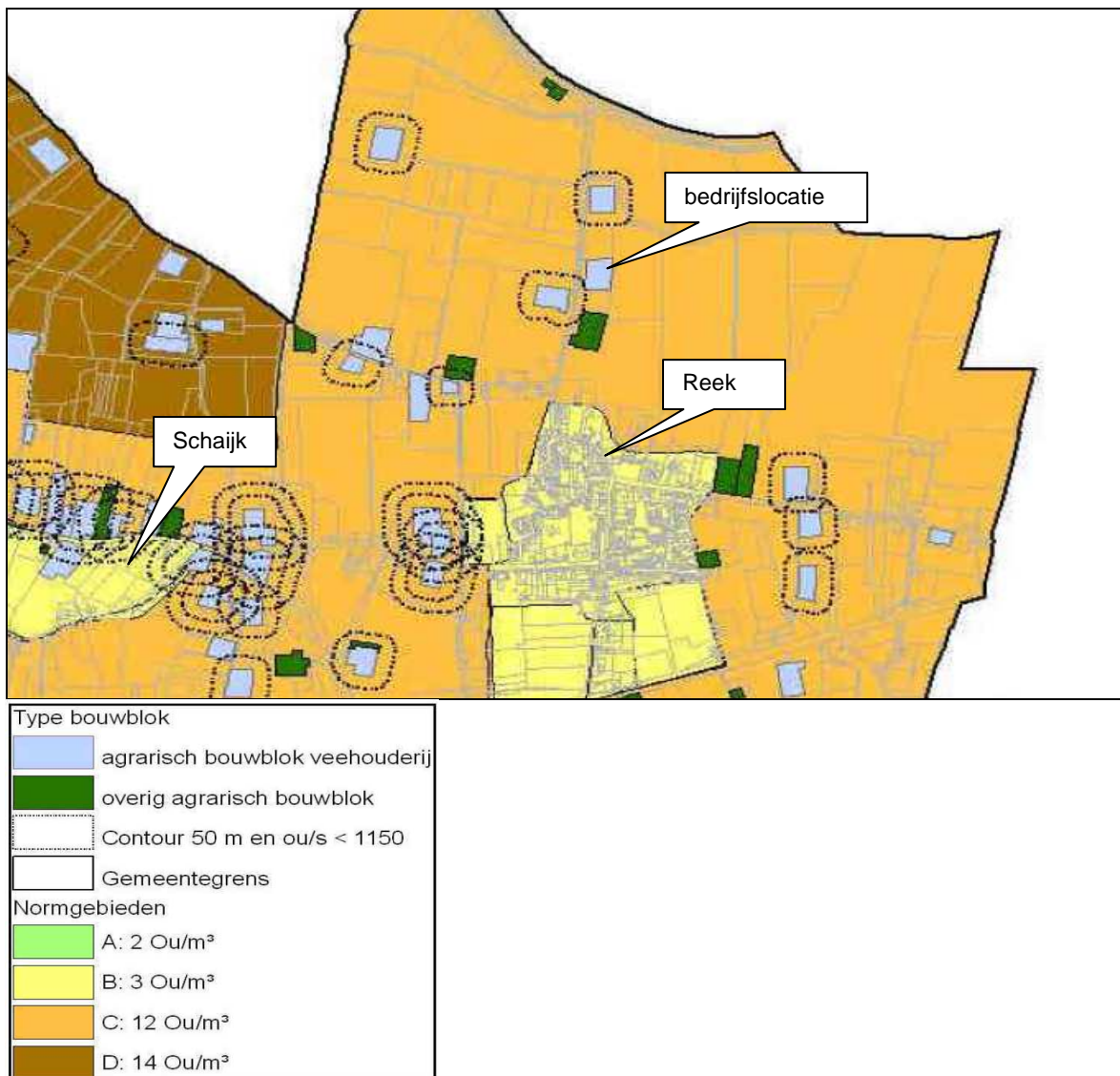
In alle gevallen geldt voor de afstand van de gevel van bedrijfsgebouwen tot de dichtstbijzijnde gevel van een woning van derden:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

De gemeenteraad van Landerd heeft in haar verordening in afwijking van artikel 3, lid van de wet de navolgende normen vastgelegd:

- A: Bebouwde kom stedelijk (alle typen, uitgezonderd lintbebouwing en industrie)  
2 odour units
- B: Bebouwde kom stedelijk (lintbebouwing, industrie)  
òf Bebouwde kom landelijk 3 odour units;
- C Buitengebied 12 odour units;
- D Landbouwwontwikkelingsgebied 14 odour units.

Figuur 3 geeft een uitsnede van de kaart weer behorende bij de geurverordening.



Figuur 3: uitsnede kaart geurverordening

### Wet Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

De uitvoeringsregels behorende bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden. Daarom zijn gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' ook de volgende documenten gepubliceerd:

- wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (o.a. van belang voor het overgangsrecht)
- algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (NIBM) (Stb. 2007, 440)
- ministeriële regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM) (Stcrt. 2007, 218)

- ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' (Stcrt. 2007, 220)
- ministeriële regeling 'Projectaldering luchtkwaliteit 2007' (Stcrt. 2007, 218)

In het kader van deze MER is alleen de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' van toepassing. In de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' worden eisen gesteld met betrekking tot luchtkwaliteit en gekeken naar de grenswaarden voor benzeen, koolmonoxide, zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes en lood in de lucht.

Op vrijdag 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Uitzondering: publiek toegankelijke plaatsen; deze worden wél beoordeeld (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol). Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein, op een punt dat representatief is voor de luchtkwaliteit in een gebied van (minimaal) 250 bij 250 meter, gelegen langs de grens van het terrein van de inrichting of het bedrijfsterrein
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

In het kader van dit rapport heeft de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' vooral betrekking op de zwevende deeltjes, het zogenaamde fijn stof ( $PM_{10}$ ) en stikstofoxiden ( $NO_x$ ) als gevolg van transportbewegingen. De overige componenten zijn niet relevant voor de agrarische sector of worden middels andere wetgeving gereguleerd. Fijn stof is stof dat voor het merendeel bestaat uit deeltjes met een aërodynamische diameter kleiner dan  $10\ \mu m$ . Dit stof wordt aangeduid als  $PM_{10}$ . De aërodynamische diameter van een deeltje is de diameter van een bolvormig deeltje met een dichtheid van  $1\ kg/m^3$  dat dezelfde valsnelheid heeft als het betreffende deeltje.

Voor zwevende deeltjes ( $PM_{10}$ ) gelden buiten de grens van de inrichting de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- 40 microgram per  $m^3$  als jaargemiddelde concentratie,
- 50 microgram per  $m^3$  als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal vijfendertig maal per kalenderjaar overschreden mag worden.

Vanwege de voorgenomen activiteiten zal er een uitstoot plaatsvinden van  $PM_{10}$  en  $NO_x$ . Als gevolg van deze uitstoot zal moeten worden beoordeeld of het voorgenomen plan voldoet aan de Wet luchtkwaliteit en de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007'.

### **Nederlandse richtlijn bodembescherming**

De Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) is ontwikkeld om de uitvoering van het bodembeschermingsbeleid bij bedrijfsmatige activiteiten te ondersteunen. Het uitgangspunt van de NRB is om door een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren.

Voor alle activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen geldt het zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming.

Voor de gewenste situatie wordt beoordeeld of bij de gewenste (bodembedreigende) activiteiten afdoende bodembeschermende maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen worden in latere hoofdstukken nader beschreven.

### **Wet geluidhinder**

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

In het kader van de 'modernisering instrumentarium geluidsbeleid, eerste fase' is de Wet geluidhinder gewijzigd worden. De gewijzigde Wgh (Staatsblad 2006, 661) is in januari 2007 in werking getreden.

De geluidsproductie afkomstig van een inrichting wordt bepaald en beoordeeld aan de hand van de Circulaire Industrielawaai en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. De voorgenomen activiteit moet voldoen aan de geldende criteria, zoals opgenomen in de circulaire. De toetsing vindt plaats aan de hand van een akoestisch onderzoek.

### **Varkensbesluit**

Welzijnswetgeving voor de varkenshouderij is omschreven in het Varkensbesluit. Het bedrijf van initiatiefnemer moet hieraan voldoen. Het gaat hierbij vooral om het beschikbare oppervlak voor de verschillende diercategorieën, het toepassen van groepshuisvesting voor zeugen en het toepassen van een noodstroomvoorziening. Bij het tot stand komen van het voorgenomen plan is rekening gehouden met de in het Varkensbesluit genoemde welzijnsnormen.

### **Besluit gebruik meststoffen**

Bij een varkenshouderij komt drijfmest vrij. Deze mest moet van het bedrijf worden afgevoerd conform het Besluit gebruik meststoffen. Per 1 januari 2006 is deze wet van kracht. Dit besluit werkt op basis van een stelsel van gebruiksnormen. Voor elke dierlijke meststof geldt een gebruiksnorm. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de stikstof- en fosfaatgebruiksnorm. Met de gift aan dierlijke meststoffen, kunstmeststoffen en overige organische meststoffen mogen deze gebruiksnormen niet worden overschreden.

De introductie van stikstofgebruiksnormen en de gebruiksnorm voor dierlijke meststoffen is een directe uitwerking van de Europese Nitraatrichtlijn. Deze stelt dat de concentratie nitraat in grondwater maximaal 50 milligram per liter mag zijn. Aan deze verplichting kan alleen worden voldaan wanneer er maatregelen worden genomen, die de toevoer van stikstof beperken, dus een stelsel van gebruiksnormen. Ondanks dat dit besluit geen toetsingskader is bij milieuvergunningverlening, is dit besluit wel van invloed op de bedrijfsvoering.

## **4.3 Provinciaal beleid**

### **Interimstructuurvisie en paraplunota ruimtelijke ordening Noord-Brabant**

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening, die sinds 1 juli 2008 van kracht is, kent een belangrijke rol toe aan structuurvisies. Om aan de nieuwe situatie tegemoet te komen heeft de provincie Noord-Brabant een interimstructuurvisie opgesteld voor zijn

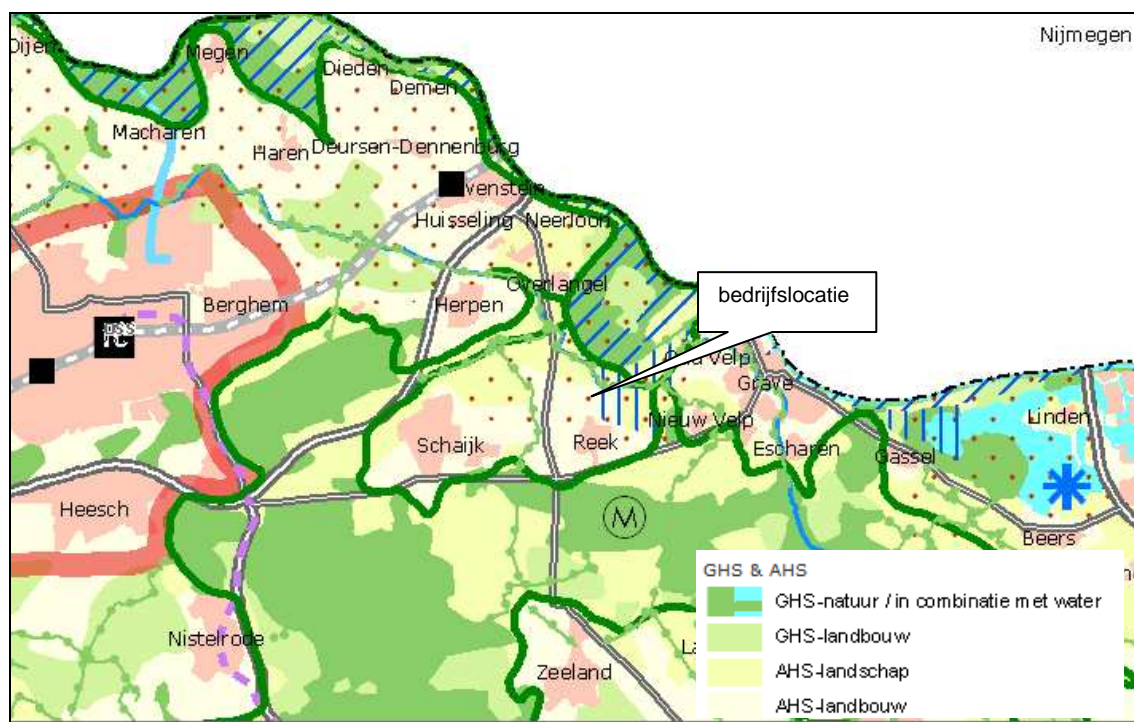


grondgebied. De Interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook benoemt ze op hoofdlijnen hoe het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (nWro). Het hoofddoel van het Streekplan is “Zorgvuldiger Ruimtegebruik”. Er moet met het provinciaal ruimtelijk beleid bijgedragen worden aan de balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant. Bij het ruimtelijk faciliteren van nieuwe (economische) ontwikkelingen moet aandacht worden geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten. De provincie vraagt van betrokken initiatiefnemers en overheden dat zij in hun ruimtelijk denken aandacht hebben voor de genoemde aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik. Aan bedrijven, instellingen en burgers wordt gevraagd deze aspecten bewust in het handelen te betrekken.

### Agrarische Hoofdstructuur

De locatie is onderdeel van de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). AHS-landbouw omvat de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor.

In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.



Figuur 4: uitsnede plankaart 1 Streekplan provincie Noord-Brabant

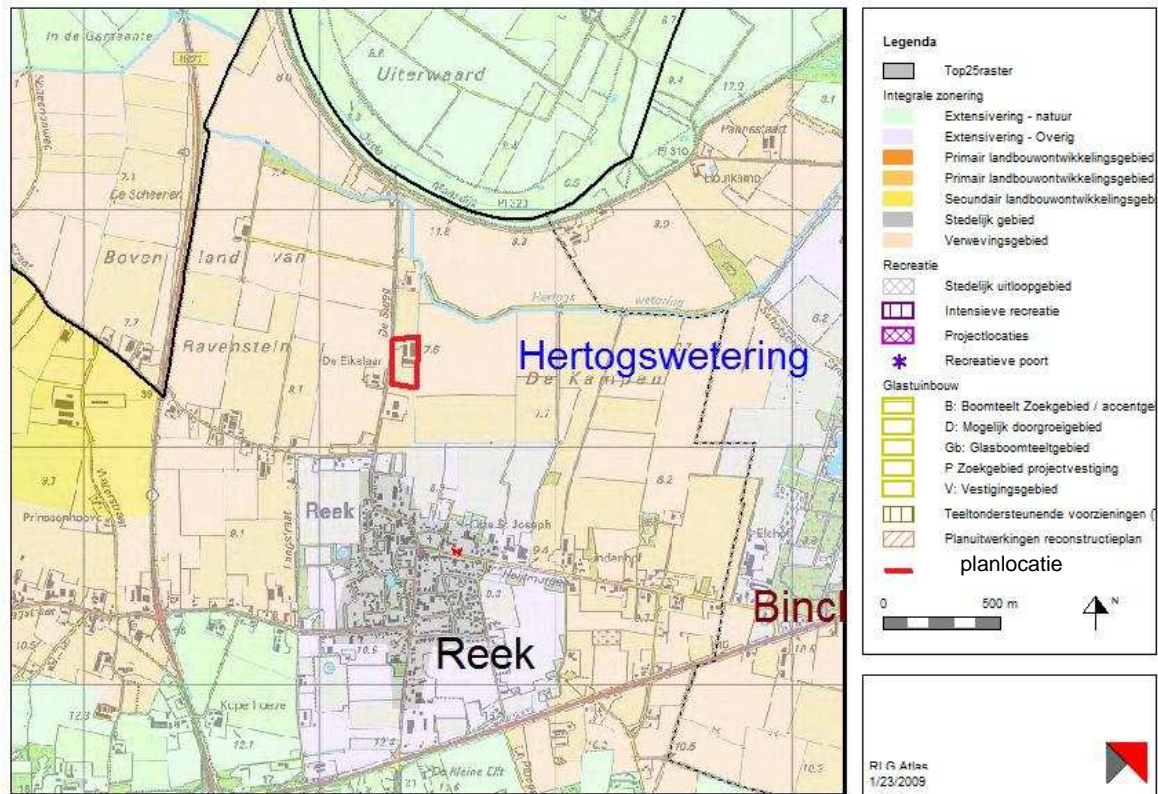
### Revitalisering Landelijk Gebied

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In dit kader is een integrale zonerings toegepast in het buitengebied. Daarbij is sprake van een driedeling van het buitengebied in extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden.

De initiatieflocatie maakt deel uit van het reconstructiegebied Peel en Maas. In het vastgestelde reconstructieplan Peel en Maas is de locatie gelegen binnen de aanduiding verwevingsgebied.

Een verwevingsgebied is gericht op mogelijkheden voor landbouw, wonen, en natuur, landschap en recreatie en toerisme. Deze waarden komen al voor of zijn makkelijk te ontwikkelen.

In een verwevingsgebied is hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij mogelijk mits niet strijdig met andere functies in het gebied. In verwevingsgebieden komen dezelfde soort waarden voor als in extensiveringsgebieden, maar met een lagere kwaliteit of omvang. In het verwevingsgebied liggen veel sterke landbouwbedrijven.



Figuur 5: uitsnede kaart integrale zonering reconstructieplan Peel en Maas

#### 4.4 Gemeentelijk beleid

##### Bestemmingsplan

##### Bestemmingsplan “buitengebied”

Het vigerende kader is het bestemmingsplan “Buitengebied” van gemeente Landerd, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 september 1999. Dit bestemmingplan kent aan de locatie aan De Steeg 4 de bestemming “agrarisch bouwblok” toe.

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling dient het bouwblok vergroot te worden naar een oppervlak van 2.0 ha. Een verzoek aan het college is inmiddels ingediend voor medewerking aan vergroting agrarisch bouwblok. Ten tijde van het schrijven van de startnotitie was het niet bekend welke procedure hiertoe gevolgd dient te worden in het kader van de Wro. Hierover zal in overleg worden getreden met de gemeente Landerd.

Onderhavige locatie is gelegen in een verwevingsgebied en betreft een zogenaamde duurzame locatie. Vergroting van het agrarisch bouwblok behoort dan ook tot mogelijkheid.

### **Wet milieubeheer**

Voor de bedrijven zijn de vigerende milieuvergunningen:

- 23 april 2001: revisievergunning.
- 31 mei 2005 : revisievergunning



## **5. VOORGENOMEN ACTIVITEITEN EN ALTERNATIEVEN**

In dit hoofdstuk zullen achtereenvolgens de referentiesituatie, de voorgenomen activiteiten en het meest milieuvriendelijke alternatief worden besproken.

### **5.1 Referentiesituatie**

De referentiesituatie vormt de situatie waarin het bedrijf zich niet verder ontwikkelt. Dit is de huidige situatie aangevuld met de autonome ontwikkelingen. De huidige bedrijfsvoering betreft een varkenshouderij, waarbij alle dieren traditioneel worden gehuisvest. Op het bedrijf wordt brijvoer gevoerd, waarbij ook reststromen uit de voedingsindustrie gebruikt worden.

De autonome ontwikkelingen in de omgeving zijn moeilijk in te schatten. In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen ontwikkelingen bekend aangaande verandering van bestemmingen dan wel uitbreiding of wijziging van bedrijvigheid. Derhalve wordt dit als autonome ontwikkeling gehanteerd. Het bedrijf is gelegen in verwevingsgebied. Gezien omgevingsfactoren behoort uitbreiding van agrarische bedrijven tot de mogelijkheden. Het betrekken van 'mogelijke' uitbreidingen is bijna niet mogelijk en worden in dit MER dan ook niet meegenomen.

### **5.2 De voorgenomen activiteiten**

De voorgenomen activiteiten betreffen een uitbreiding en wijziging van de varkenshouderij. Hiertoe zullen naast het wijzigingen van bestaande stallen een nieuwe stal met twee verdiepingen worden opgericht voor het houden van vleesvarkens en nieuwe stal voor het houden van kraamzeugen. Daarnaast vinden de volgende wijzigingen plaats ten opzichte van de vigerende vergunning.

- De bestaande vleesvarkensstallen worden intern verbouwd zodat deze geschikt wordt voor het huisvesten van guste/dragende zeugen. Tevens worden deze stallen emissiearm gemaakt door toepassing van een gecombineerd luchtwassysteem.
- De bestaande zeugen- en biggenstal wordt intern verbouwd zodat deze geschikt wordt voor het huisvesten van enkel biggen. Tevens wordt deze stal emissiearm gemaakt door toepassing van een gecombineerd luchtwassysteem.
- In de nieuwe vleesvarkensstal wordt als emissiearm systeem een gecombineerd luchtwassysteem toegepast.
- In de nieuwe kraamzeugenstal wordt als emissiearm systeem een mestpan onder het kraamhok toegepast.

In de gewenste situatie zal er volledig invulling gegeven kunnen worden aan de meest recente inzichten met betrekking tot hygiënemaatregelen. Met de hygiënesluis, de spoelplaats en de plaats waar grondstoffen worden aangevoerd en producten worden afgevoerd, is het principe van schone weg en vuile weg volledig in te passen.

Bijlage 1 geeft de situering weer van de bestaande te wijzigen stallen en de nieuw op te richten stallen.

## 6. Gevolgen voor het milieu

Voor de beoordeling van de milieueffecten van de voorgenomen activiteiten is het noodzakelijk de bestaande toestand van het milieu te kennen. Het gaat daarbij alleen om die aspecten die ten gevolge van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten kunnen wijzigen. Deze aspecten zijn daarom van belang bij de voorspelling van de gevolgen voor het milieu.

Van de volgende kenmerken zullen gegevens worden verzameld en geanalyseerd.

- Emissies naar het compartiment lucht (ammoniak, geuremissies, stof);
- Emissies naar bodem en water;
- Energiegebruik;
- Geluidsbelasting;
- Verkeersbewegingen van en naar de inrichting;
- Landschap;
- Natuur;
- Externe veiligheid en calamiteiten.

Voor de huidige toestand van het milieu kan dan gekeken worden naar de relevante wet- en regelgeving zoals deze in hoofdstuk 4 is omschreven. Daarin zijn bovengenoemde aspecten terug te vinden.

### 6.1 Lucht

Bij het houden van vee en de opslag en bewerking van mest kan emissie van ammoniak optreden. Voor het berekenen van de toegestane ammoniakemissie en - depositie is de Wet ammoniak en veehouderij van toepassing. In tabel 5 is voor de gewenste situatie weergegeven hoeveel ammoniak er geëmitteerd wordt vanuit de inrichting. In het MER zal worden uiteengezet of dit toelaatbaar is. Ook zal de ammoniakemissie bij de alternatieven worden bepaald en beoordeeld.

Vanuit de inrichting emitteert geur, welke als hinderlijk kan worden ervaren door de omgeving. Geuremissie van veehouderijbedrijven wordt uitgedrukt in odeurunits per seconde per dierplaats ( $ou_E/s/dier$ ). Toename van het aantal dieren resulteert in een toename van de geuremissie. Toepassing van emissiearme stalsystemen kan de geuremissie per dier verlagen. Middels het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen is de geurbelasting bepaald op omliggende geurgevoelige objecten. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten van de geurberekening.

Tabel 7: resultaten geurberekening

Volgnummer	Adres geurgevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	De Steeg 1	175 214	417 985	12,00	5,41
7	Helstraat 4	175 053	417 972	12,00	4,01
8	Helstraat 1	175 172	417 948	12,00	4,74
9	Noordhoek 35	175 204	417 926	12,00	3,76
10	Helstraat 3	175 137	417 946	12,00	4,38
11	Noordhoek 34	175 233	417 872	3,00	2,98
12	De Steeg 5	175 315	419 022	12,00	2,65

De uitstroombopening van de diverse luchtwassers zal geknepen worden om een betere verspreiding van de lucht te verkrijgen en een uittreedsnelheid van 4,0-4,6 m/s te realiseren. Als onderdeel van het MER worden detailtekeningen van de luchtwassers toegevoegd.

In het MER wordt tevens het aspect stofemissie beschreven. Onderstaande tabellen geven een overzicht van de emissie van fijn stof in de vigerende situatie en de gewenste situatie. Na uitbreiding van het bedrijf zal de emissie aan fijn stof vanuit de inrichting afnemen ten opzichte van de vigerende situatie.

Tabel 8: emissie fijn stof vigerende situatie

stal	diercategorie	Rav-code	Omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal Dier-plaatsen	Gram pm10/jaar/dier	Pm10 totaal
1 en 3	vleesvarkens	D 3.1.1	traditioneel	1888	1888	275	519.200
2	kraamzeugen	D 1.2.18	traditioneel	84	84	208	17.475
	g/dr zeugen	D 1.3.13	traditioneel	206	206	220	45.320
	dekberen	D 2.5	traditioneel	3	3	208	624
	biggen	D 1.1.16.1	traditioneel	780	780	132	102.960
	opfokzeugen	D 3.4.2	traditioneel	10	10	275	2.750
						<b>totaal</b>	<b>688.329</b>

Tabel 9: emissie fijn stof gewenste situatie

stal	diercategorie	Rav-code	Omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal Dier-plaatsen	Gram pm10/jaar/dier	Pm10 totaal
1	g/dr zeugen	D 1.3.12.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	389	389	44	17.116
	dekberen	D 2.4.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	2	2	42	84
	opfokzeugen	D 3.2.15.2.2	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	216	216	55	11.880
2	g/dr zeugen	D 1.3.12.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	308	308	44	13.552
3	kraamzeugen	D 1.2.14	BB 99.11.081 mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok	240	240	208	49.920
4	biggen	D 1.1.15.1.1	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	3118	3118	26	81.068
5	vleesvarkens	D 3.2.15.2.2	BWL 2006.14 gecombineerd luchtwassysteem 85%	8680	8680	55	477.400
						<b>totaal</b>	<b>651.020</b>

## **6.2 Bodem en water**

In het MER zal beschreven worden op welke wijze emissies naar bodem, grondwater, oppervlaktewater en riolering op kunnen treden. Beschreven zal worden in hoeverre en in welke hoeveelheden en samenstelling lozingen van afvalwater plaatsvinden. Ook wordt aandacht besteed aan het aspect hemelwater.

Tevens wordt ingegaan op het aspect organische mest en de opslag hiervan. De opslag vindt plaats in de mestkelders onder de stallen en in de mestsilos. De mest wordt niet binnen de inrichting verwerkt maar afgevoerd naar derden. Ook het waterverbruik verdient aandacht in het MER

## **6.3 Energie**

In het MER zal aandacht worden besteed aan het energiegebruik. Het verwachte verbruik en het aspect duurzame energie verdient hierbij aandacht.

## **6.4 Geluid**

Geluid wordt veroorzaakt door vaste installaties binnen de inrichting (bijvoorbeeld ventilatoren) en door geluidsbronnen die met een bepaalde regelmaat terugkomen (bijvoorbeeld het lossen van voer en het laden van dieren).

Het aspect geluid zal worden beoordeeld, met in ogenschouw de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' (oktober 1998) en de circulaire 'Geluidshinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting' (29 februari 1996).

## **6.5 Verkeer**

De mogelijke toename van de verkeersintensiteit ten gevolge van de voorgenomen activiteiten en de gevolgen hiervan zullen beschreven worden.

## **6.6 Externe veiligheid**

Er zal een beoordeling worden gemaakt of de voorgenomen activiteiten resulteren in ontoelaatbare veiligheidsrisico's.

## **6.7 Landschap**

Plattegronden met de situering en omvang van het bedrijf en terrein zullen nader worden uitgewerkt.

## **6.8 Natuur**

De effecten van emissies via bodem, lucht en water op gevoelige objecten als flora en fauna en ecosystemen in natuurterreinen zullen worden nagetrokken. Tevens wordt gekeken naar de effecten van extra bebouwing op aanwezige flora en fauna.

## **7. Alternatieven**

Door het opstellen van het MER worden de milieueffecten van de activiteiten in kaart gebracht en vergeleken met de situaties waarin de activiteiten niet worden uitgevoerd of op een milieuvriendelijker wijze worden uitgevoerd. Dit worden gedaan door verschillende alternatieven met elkaar te vergelijken, te weten het nulalternatief/referentiesituatie, het voorkeursalternatief en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief.

### **Nulalternatief/referentiesituatie**

De referentiesituatie betreft de huidige situatie van het bedrijf in inclusief de autonome ontwikkeling. Autonome ontwikkeling betekent de ontwikkeling van het milieu indien de voorgenomen activiteiten noch de alternatieven worden ondernomen.

De referentiesituatie betreft in onderhavige situatie de situatie dat het bestaande bedrijf wordt voorzien van de best beschikbare technieken.

### **Voorkeursalternatief**

Het voorkeursalternatief betreft de situatie zoals beschreven in hoofdstuk 4, het uitbreiden en wijzigen van het bestaande bedrijf.

### **Uitvoeringsalternatieven**

Bij de uitvoeringsalternatieven worden verschillende alternatieven onderzocht welke worden vergeleken met het voorkeursalternatief. Bij het uitvoeringsalternatief zal gekeken worden naar het toepassen van gecombineerde luchtwassystemen bij zowel de te wijzigen stallen als de nieuw op te richten stallen.

### **Meest milieuvriendelijke Alternatief**

Op grond van de Wet milieubeheer moet in het MER een meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) worden beschreven. Het MMA wordt vastgesteld door het vergelijken van de verschillende alternatieven welke worden onderzocht in het MER.

**Bijlage 1    Luchtfoto**



Anlage  
Gebäude  
Park

Anlage  
Gebäude  
Park

Anlage  
Gebäude  
Park

Anlage  
Gebäude  
Park

Anlage  
Gebäude  
Park

Anlage  
Gebäude  
Park



**Bijlage 2 Geurberekening**

Naam van de berekening: aanvraag vergunning

Gemaakt op: 16-03-2009 10:30:00

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: De Steeg Reek BV, De Steeg 4 Reek uitbreiding

Berekende ruwheid: 0,160 m

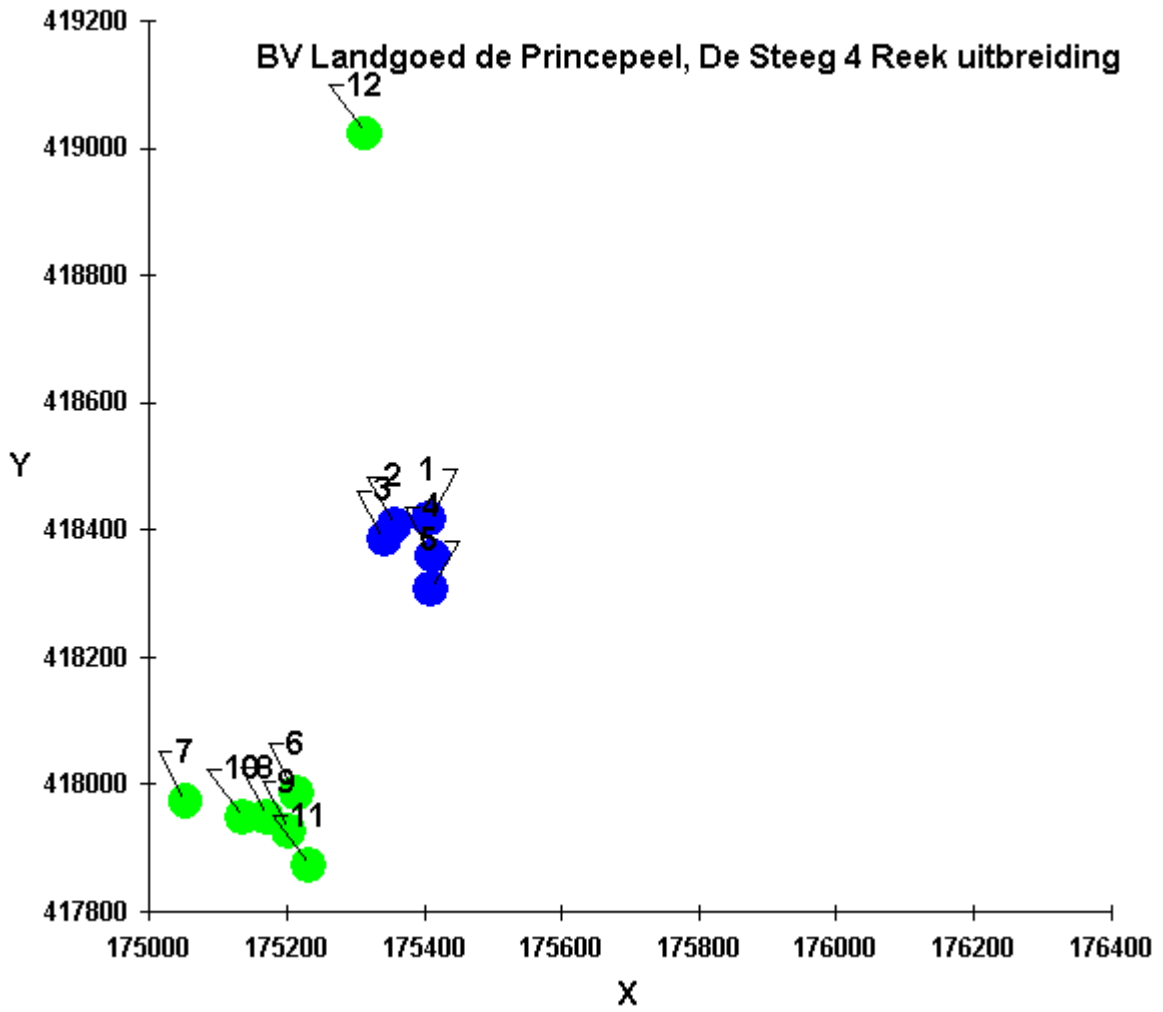
Meteo station: Eindhoven

#### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	175 408	418 417	4,1	4,1	1,6	4,00	3 680
2	stal 2	175 358	418 406	7,1	4,8	1,6	4,00	1 725
3	stal 3	175 342	418 384	5,0	4,1	0,5	4,00	6 696
4	stal 4	175 412	418 358	7,1	4,8	1,8	4,00	7 171
5	stal 5	175 410	418 305	7,5	6,8	4,6	4,60	59 892

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	De Steeg 1	175 214	417 985	12,00	5,41
7	Helstraat 4	175 053	417 972	12,00	4,01
8	Helstraat 1	175 172	417 948	12,00	4,74
9	Noordhoek 35	175 204	417 926	12,00	3,76
10	Hekstraat 3	175 137	417 946	12,00	4,38
11	Noordhoek 34	175 233	417 872	3,00	2,98
12	De Steeg 5	175 315	419 022	12,00	2,65



**Bijlage 3 Milieutekening (los bijgevoegd)**