

Bloemendalerpolder

Startnotitie MER

Startnotitie

Bloemendalerpolder

Startnotitie MER

Startnotitie

dossier : C3385.01.001

registratienummer : MD-EO20090095

versie : definitief

Projectbureau Bloemendalerpolder

1 juli 2009

INHOUD**BLAD**

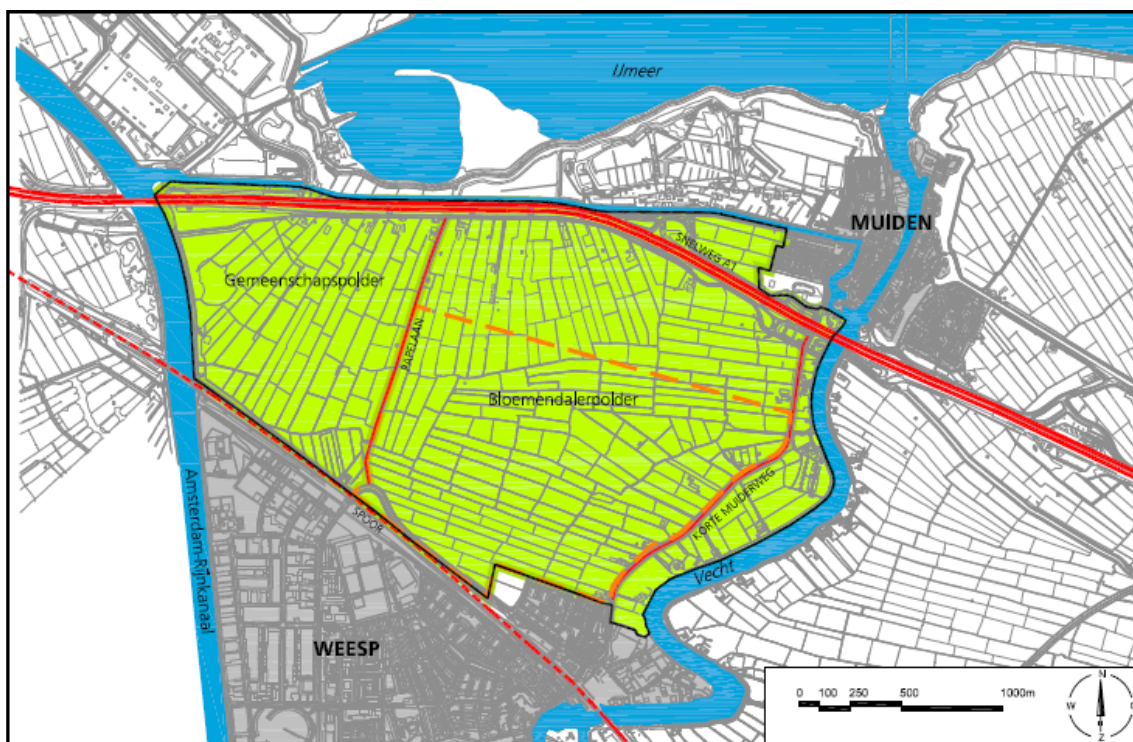
1	PROCES VOOR DE ONTWIKKELING BLOEMENDALERPOLDER	3
1.1	Achtergrond	3
1.2	Aanleiding voor de besluit-m.e.r.-procedure	4
1.3	Doel milieueffectrapportage	4
1.4	Rol van de startnotitie en het MER	5
1.5	Overzicht van de m.e.r.-procedure en inpassingsplanprocedure	5
1.6	Inspraak	6
2	KADERS VOOR DE BLOEMENDALERPOLDER	8
2.1	Bestuurlijke context	8
2.2	Deelnemende partijen	8
2.3	Uitgangspunten	8
2.4	Relevante ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied	11
3	DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT	13
3.1	Het plan- en studiegebied	13
3.2	Hoofdpijnen concept Masterplan	13
4	TE ONDERZOEKEN ALTERANTIEVEN	15
4.1	Rol van alternatieven in het m.e.r.-proces	15
4.2	Alternatiefontwikkeling	15
4.3	De alternatieven	15
5	TE ONDERZOEKEN EFFECTEN IN HET MER	16
5.1	Beoordelingskader	16
5.2	Wijze van beoordeling milieueffecten	17
5.3	Leemten in kennis	17
6	GERAADPLEEGDE LITERATUUR	18
7	COLOFON	19

1 PROCES VOOR DE ONTWIKKELING BLOEMENDALERPOLDER

1.1 Achtergrond

Het ontwikkelingsgebied Bloemendalerpolder (circa 490 hectare) ligt tussen Weesp en Muiden en omvat de Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder. Het ontwikkelingsgebied wordt ontwikkeld tot een gecombineerd woon-, natuur en recreatiegebied. In het plangebied worden 2.800 tot 3.000 woningen gebouwd. Tweederde deel van de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder blijft onbebouwd. Dit deel wordt ingericht ten behoeve van natuur en verschillende recreatieve functies. Verder komen verschillende ontwikkelingen in de directe omgeving hier samen en hebben een relatie met het projectgebied. Als voorbeelden kunnen worden genoemd, de verlegging en verbreding van de A1, de ontwikkeling van het KNSF terrein, en de realisatie van een ecologische verbinding tussen Naardermeer en IJmeer. Aan de ontwikkeling van de Bloemendalerpolder is onder andere de voorwaarde verbonden dat de woningbouw gebeurt in samenhang met de ontwikkeling van de groen-blauwe structuur en de aanleg van een aquaduct voor de kruising van de A1 en de Vecht bij Muiden. Deze verschillende ontwikkelingen maken deel uit van de integrale gebiedsonwikkeling van de Bloemendalerpolder en kunnen dan ook niet los van elkaar worden gezien.

Basis voor de planontwikkeling vormen de streekplanuitwerking Bloemendalerpolder/KNSF (december 2006) en het intergemeentelijk structuurplan Bloemendalerpolder (2007).

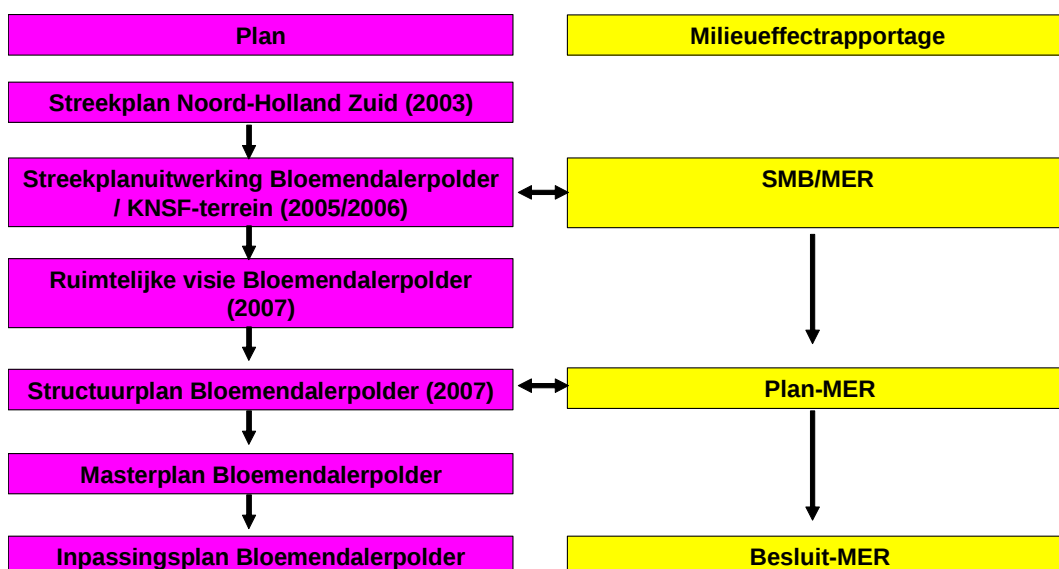


Figuur 1) ligging van het gebied Bloemendalerpolder

1.2 Aanleiding voor de besluit-m.e.r.-procedure

In 2006 is de streekplanuitwerking vastgesteld. Op vrijwillige basis is voor deze streekplanuitwerking (Bloemendalerpolder en KNSF terrein) een SMB/MER gemaakt (Strategische Milieu Beoordeling). Voor het structuurplan Bloemendalerpolder dat hierop volgde is een planMERprocedure doorlopen. In plaats van de gemeenten Muiden en Weesp bestemmingsplannen te laten opstellen voor de Bloemendalerpolder, heeft de provincie Noord-Holland ervoor gekozen dit middels een inpassingsplan verder uit te werken.

Nadat in maart 2009 een onderhandelingsakkoord tussen de publieke en private partijen is gesloten, wordt op dit moment aan een Masterplan en een samenwerkingsovereenkomst gewerkt. In het Masterplan wordt een programma van eisen uitgewerkt in landschappelijke en stedenbouwkundige, technische, programmatische en financiële uitgangspunten. De planning is erop gericht om het Masterplan in het najaar van 2009 in besluitvorming te brengen. Dit Masterplan vormt vervolgens de grondslag voor het provinciale inpassingsplan. Het inpassingsplan is besluit-MER plichtig.



Figuur 2) schematisch overzicht planvorming Bloemendalerpolder

1.3 Doel milieueffectrapportage

Het doel van de milieueffectrapportage is om besluitvormers op een systematische en zorgvuldige wijze te voorzien van zo objectief mogelijke informatie over de milieugevolgen van de voorgenomen activiteit, alsmede van eventuele alternatieven. Daartoe worden de te verwachten gevolgen van de aanleg, het gebruik en beheer van de Bloemendalerpolder in beeld gebracht. Op deze wijze wordt het milieuaspect navoelgbaar en volwaardig meegewogen in het besluitvormingsproces. De resultaten van de milieueffectrapportage worden weergegeven in het milieueffectrapport (MER).

1.4 Rol van de startnotitie en het MER

Met de publicatie van deze Startnotitie is de m.e.r.-procedure voor het Provinciaal inpassingsplan Bloemendalerpolder formeel gestart. Het doel van de Startnotitie is om:

- Het initiatief voor de milieueffectrapportage voor de herontwikkeling van Bloemendalerpolder bekend te maken. De startnotitie geeft het startsein voor de milieueffectrapportage.
- Informatie te verstrekken over de voorgenomen activiteit en mogelijke alternatieve uitwerkingen daarvan.
- Op hoofdlijnen aan te geven welke effecten in het milieueffectrapport (MER) onderzocht worden, zodat inzicht ontstaat in de consequenties van de voorgenomen activiteit zodat een afweging tussen verschillende alternatieven kan worden gemaakt in het provinciaal inpassingsplan.

1.5 Overzicht van de m.e.r.-procedure en inpassingsplanprocedure

De m.e.r.-procedure zal worden gekoppeld aan de procedure voor het opstellen van een inpassingsplan. De formele start van de m.e.r.-procedure vindt plaats door openbare kennisgeving van deze startnotitie in de regionale dag- en weekbladen. Vervolgens ligt de startnotitie gedurende 6 weken ter inzage. In deze periode zullen ook de betrokken bestuursorganen worden geraadpleegd. Binnen 9 weken na publicatie van de startnotitie brengt de Commissie voor de milieueffectrapportage een advies voor richtlijnen voor het Besluit-MER uit. Vervolgens zal het bevoegd gezag de richtlijnen vaststellen.

Is het Besluit-MER gereed, dan wordt het door de initiatiefnemer (projectbureau Bloemendalerpolder met als eindverantwoordelijke de Stuurgroep) officieel aan het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten) aangeboden en beoordeeld op volledigheid en kwaliteit, rekening houdend met de richtlijnen. Als het bevoegd gezag het Besluit-MER aanvaardbaar acht, wordt het samen met het (voor)ontwerpinpassingsplan bekendgemaakt en in het kader van de inspraak ter inzage gelegd. In deze fase wordt gelegenheid tot inspraak gegeven. Tot 6 weken na de publicatie is iedereen in de gelegenheid in te spreken op de kwaliteit van het Besluit-MER en op het (voor)ontwerpinpassingsplan.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van het ontwerpinpassingsplan (waar nodig) overleg met betrokken gemeenten en rijks- en provinciale diensten. Tevens wordt het Besluit-MER in deze periode ter toetsing aangeboden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs. De Commissie heeft tot vijf weken na sluiting van de inzage termijn of, indien de openbare zitting plaatsvindt na afloop van die termijn, tot uiterlijk 5 weken na het tijdstip van de openbare zitting de tijd om haar oordeel te geven in de vorm van een toetsingsadvies (art. 7.26, lid 1 Wet milieubeheer). De Commissie betreft in haar advies de richtlijnen van het bevoegd gezag en ingediende adviezen en opmerkingen.

Nadat de overleg- en inspraakreacties en adviezen over het Besluit-MER en het (voor)ontwerpinpassingsplan zijn binnengekomen, gaat het bevoegd gezag na in hoeverre deze gevolgen dienen te hebben voor de inhoud van het hierna op te stellen (ontwerp)inpassingsplan. Het (ontwerp)inpassingsplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

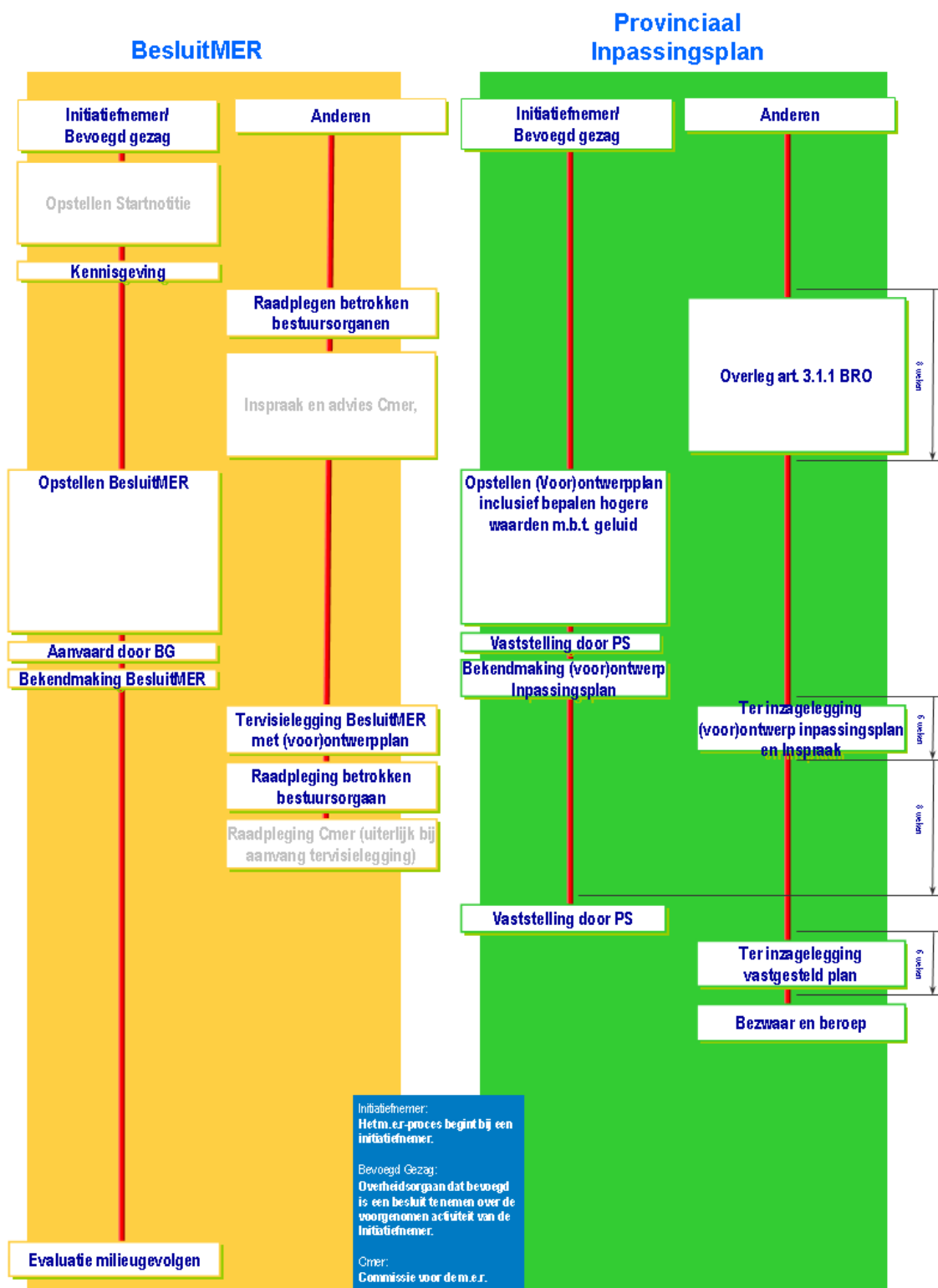
Geduputeerde Staten beslist over de vaststelling van het inpassingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van de terinzagelegging (art. 3.8, lid 1 sub e Wro). Bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het inpassingsplan geschiedt binnen 2 weken na vaststelling (art. 3.8, lid 3 Wro). Tot slot kan gedurende een periode van 6 weken nog beroep tegen het inpassingsplan worden ingesteld. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt (art. 3.8, lid 5 Wro). In figuur 3 zijn de genoemde stappen weergegeven.

1.6 Inspraak

Iedereen kan een inspraakreactie (zienswijze) op de startnotitie geven, bijvoorbeeld over de onderwerpen die in de milieueffectrapportage behandeld en/of onderzocht zouden moeten worden. De Commissie voor de milieueffectrapportage stelt vervolgens, mede op basis van de inspraakreacties, een advies voor de richtlijnen op. In de richtlijnen staat aangegeven wat in het MER dient te worden onderzocht. Het bevoegd gezag stelt de richtlijnen vast.

De inspraakperiode loopt van U kunt uw zienswijze indienen op het volgende adres:

Provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
t.a.v. mevr. L. Kraakman



Figuur 3: koppeling procedures inpassingplan en besluit-MER

2 KADERS VOOR DE BLOEMENDALERPOLDER

2.1 Bestuurlijke context

Het plangebied Bloemendalerpolder ligt zowel in de gemeente Muiden als Weesp. Deze gemeenten liggen beide in de provincie Noord-Holland. De provincie Noord-Holland telt 64 gemeenten. Deze gemeenten zijn verdeeld over zes GR samenwerkingsgebieden. Muiden en Weesp maken deel uit van het gewest Gooi- en Vechtstreek. De gemeente Muiden bestaat uit twee kernen (Muiden en Muiderberg) de gemeente Weesp bestaat uit één kern. De woningbouwopgave in de Bloemendalerpolder is zowel in de Nota Ruimte van het Rijk als in de streekplanuitwerking van de provincie opgenomen. Door de verwevenheid van gemeentelijke-, provinciale- en rijksbelangen binnen de planvorming van de Bloemendalerpolder en hiermee samenhangende (grensoverschrijdende) projecten, zijn er veel verschillende bestuursorganen bij het project Bloemendalerpolder betrokken. Door de geplande verlegging en verbreding van de rijksweg A1 in het noordelijk deel van de Bloemendalerpolder vindt tijdens de planvorming eveneens nauw overleg plaats met Rijkswaterstaat. Het waterbeheer in het gebied valt onder verantwoordelijkheid van Hoogheemraadschap Amstel-, Gooi- en Vecht. Zij beheren de waterkwaliteit, het polderpeil en de waterkeringen in en rondom het gebied.

2.2 Deelnemende partijen

De Bloemendalerpolder wordt ontwikkeld door zowel publieke als private partijen. Publieke partijen zijn de provincie Noord-Holland, de gemeente Weesp, het Rijk en het Hoogheemraadschap Amstel-, Gooi- en Vecht. Het Rijk wordt vertegenwoordigd door het Gemeenschappelijk Ontwikkelings Bedrijf (GOB), dat sinds medio 2006 als eenduidig aanspreekpunt, maar ook als belangenbehartiger van het Rijk opereert. Het Hoogheemraadschap Amstel-, Gooi- en Vecht wordt door haar uitvoeringsorganisatie Waternet vertegenwoordigd. Staatsbosbeheer brengt als zelfstandig bestuursorgaan (ZBO) zijn expertise in. Daarnaast is Rijkswaterstaat rechtstreeks bij de ontwikkeling betrokken. De deelnemende private partijen zijn WeespMui BV (een vertegenwoordiging van Adriaan van Erk Werkmaatschappijen en Bouwfonds Property Development, gebiedsontwikkeling Wesopa CV –AM en Ymere-, Van Wijnen Groep, Delta Lloyd Vastgoed ontwikkeling en Blauwhoed Eurowoningen). De in februari 2007 getekende anticipatieovereenkomst vormde de basis voor dit samenwerkingsverband, die zal worden bekrachtigd met een samenwerkingsovereenkomst.

2.3 Uitgangspunten

Streekplanuitwerking Bloemendalerpolder / KNSF-terrein

Op 19 december 2006 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de streekplanuitwerking Bloemendalerpolder/KNSF vastgesteld. Hierin heeft de provincie Noord-Holland aangegeven wat de doelstellingen en randvoorwaarden zijn bij de transformatie van de Bloemendalerpolder. Daarbij heeft de provincie de volgende resultaten voor ogen:

- Minimaal 330 hectare van de Bloemendalerpolder wordt getransformeerd tot een aaneengesloten gebied voor natuur en recreatie;
- 4.500 woningen in verschillende soorten woonmilieus, zodat tegemoet kan worden gekomen aan de wensen van de vele woningzoekenden in de regio. De taakstelling van 4.500 woningen is als volgt verdeeld over de plangebieden:
 - stedelijke verdichting Muiden en Weesp (600 tot 800 woningen);
 - ontwikkeling van het KNSF-terrein (maximaal 1.475 woningen);
 - het resterende aantal woningen wordt in de Bloemendalerpolder gerealiseerd;

- een woningdifferentiatie in de verhouding 30% goedkoop en 70% duur voor de gehele woningvoorraad van de gemeenten Muiden en Weesp;
- bij voorkeur niet meer dan 25.000 m² kantoorontwikkeling op het KNSFterrein. Overige kantoorontwikkeling kan tot een maximum van 50.000 m² plaatsvinden, geconcentreerd rond station Weesp en eventueel in de vorm van landgoederen in de Gemeenschapspolder.

Anticipatieovereenkomst

De partijen, die zijn betrokken bij de ontwikkeling van de Bloemendalerpolder, hebben de ambitie om in de periode tot 2020 gezamenlijk te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling in het plangebied met een onderlinge samenhang van rode, groene en blauwe functies. Daarvoor hebben partijen op 14 februari 2007 een zogeheten anticipatieovereenkomst getekend. Hierin zijn onderstaande gezamenlijke uitgangspunten en randvoorwaarden vastgelegd.

1. Het realiseren van tenminste 2.350 woningen in het Plangebied, exclusief de woningopgave in Leeuwend 4 die als inbreidingslocatie is aangemerkt, waarbij het uitgangspunt is dat deze worden gerealiseerd binnen de Rode Contour.
2. Het realiseren van een eco-aquaduct voor de kruising van de A1 en de Vecht bij Muiden die tenminste het karakter heeft van groene passage (met recreatief medegebruik) als schakel in de groen-blauwe verbinding van Naardermeer naar Noord-Hollandse Waterland, en het deels zuidelijker en verdiept aanleggen van de A1, ten behoeve van het realiseren van voldoende ruimtelijke kwaliteit in het Plangebied.
3. Het aanleggen van een robuuste groen-blauwe verbinding tussen het Noord-Hollandse Waterland en het Naardermeer.
4. Het creëren van een groen/blauwe as als verbinding tussen Weesp en Muiden.
5. Het creëren van een uniek (stads-)landschap als overgang van stad naar natuur en van grootstedelijk milieu naar Groene Hart, waar wonen op natuurlijke wijze is geïntegreerd in het groen/blauwe raamwerk.
6. Het creëren van een rijk recreatief groen milieu dat maximaal is aangesloten op de stedelijke en landelijke omgeving.
7. Het verbeteren van de randen van de huidige ruimtelijke structuur van Muiden en Weesp.
8. Het creëren van een 'Vechtstreekidentiteit' in het Plangebied.
9. Het in beginsel vrijhouden van de Vechoever van verdere bebouwing en deze zone onderdeel maken van de groene invulling van de Bloemendalerpolder.
10. Het uitwerken van één centraal gelegen snelwegaansluiting op de A1 inclusief een lokale verbindingsweg richting Muiden / Muiderberg, in plaats van de twee bestaande aansluitingen, waardoor zowel Muiden als Weesp direct op de snelweg (A1) zijn ontsloten en er geen extra belasting komt op de bestaande infrastructuur.
11. Het aanleggen van een kwantitatief en kwalitatief goed, nieuw watersysteem (ruim en biologisch gezond) in het Plangebied. De nieuwe waterstructuur maakt bij voorkeur meervoudig gebruik mogelijk, draagt bij aan de robuuste ecologische verbindingszone en kan tegelijkertijd deels recreatief worden benut.
12. De aanleg van een groen-blauw raamwerk in het Plangebied, met een omvang van 330 hectare, gebaseerd op de oude herkenbare verkavelingspatronen en de cultuurhistorie van het Plangebied en het cultuurlandschap, waardoor een gevarieerd landschap ontstaat met afwisselend water, bos, robuuste natuur, rietland en park. Afhankelijk van de dimensionering en het tracé inclusief ontsluiting van de nieuwe A1 is voor het groen/blauw eventueel beperkte overloop mogelijk naar het Studiegebied. Het nieuwe landschap wordt opengesteld voor recreanten. Een aanmerkelijk deel van het groen/blauwe raamwerk, met een minimum van 310 hectare, wordt in het Plangebied als

“strategisch groen” ingericht met voldoende daarbij passende gebruiksmogelijkheden en bestaande uit grote aaneengesloten eenheden.

13. De “strategisch groen/blauwe” structuren die binnen de Rode Contour worden gerealiseerd, worden -indien ze fysiek aansluiten op de groen/blauwe structuren buiten de Rode Contour- tot de totale groen-blauwe opgave als bedoeld in lid 12 van dit artikel gerekend.
14. Het nieuw te ontwikkelen gebied is qua voorzieningen afgestemd op de kernen van de Gemeenten; hiertoe behoren goede fysieke verbindingen tussen de bestaande kernen van de Gemeenten en het Plangebied waardoor de relaties tussen beide Gemeenten en met het Plangebied worden verbeterd.
15. Het zorgdragen voor ruimtelijke, sociaal-economische en (sociaal-) maatschappelijke cohesie tussen het Plangebied en de Gemeenten Weesp en Muiden.
16. De duurzaamheid van het Plangebied wordt gegarandeerd door passend eigendom, beheer en onderhoud van het groen/ blauwe raamwerk.
17. Het project zal gefaseerd in uitvoering worden genomen. De groen/blauwe structuren dienen vooruitlopend op de woningbouw ontwikkeld te worden. De exacte wijze van fasering zal in de Samenwerkingsovereenkomst nader worden uitgewerkt.
18. De veiligheid van het Plangebied wordt gegarandeerd door een aansluiting van de sterkte van de boezemkades op de functieveranderingen.

Aanvullende en prevalerende uitgangspunten uit het onderhandelingsproces

Na het verstrijken van de looptijd van de Anticipatieovereenkomst zijn door het Rijk, de provincie Noord-Holland, de gemeente Weesp, het Hoogheemraadschap en de betrokken private partijen onderstaande nadere uitgangspunten geformuleerd die prevaleren boven eerdere tussen partijen overeengekomen uitgangspunt en leidend zijn in het proces om te komen tot een Masterplan:

1. 2.800 tot 3.000 woningen.
2. Minimaal 3 woonmilieus.
3. Vaarverbinding Vecht - Waterplas door middel van een sluis.
4. Vechtzone vormgeven als Vechtlandschap met enkele landgoederen.
5. Waterplas met een zwaartepunt aan de oostkant met een uitloop naar het westen
6. Ontsluitingsweg langs de randen van het plangebied.

Structuurplan Bloemendalerpolder

Op 3 januari 2007 is het structuurplan Bloemendalerpolder definitief vastgesteld door het college van de gemeenten Muiden en Weesp. Dit structuurplan heeft een intergemeentelijk karakter. In het structuurplan zijn de ambities voor het gebied nader uitgewerkt en is een Essentiekaart Bloemendalerpolder ontstaan. Deze kaart bestaat uit vlekken en contouren van de te ontwikkelen functies in het gebied.

Masterplan

Momenteel wordt gewerkt aan het Masterplan Bloemendalerpolder. Het Masterplan zal deels parallel aan het Besluit-MER worden opgesteld en vormt vervolgens de grondslag voor het provinciale inpassingsplan. In het Masterplan wordt een programma van eisen uitgewerkt in landschappelijke en stedenbouwkundige, technische, programmatische en financiële uitgangspunten. Naast de plantoelichting zal ook een beeldkwaliteitplan worden opgenomen in het Masterplan.

2.4 Relevante ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied

Een aantal ontwikkelingen in de nabije omgeving van het plangebied waarbij mogelijk sprake is van beïnvloeding of samenhang zijn:

- Aanpassing A1
- Ontwikkeling KNSF terrein
- Landschappelijke ontwikkeling
- Ontsluitingsvarianten

Aanpassingen A1

Het kabinet heeft een besluit genomen over het deel van de A1 tussen Muiden en Weesp als onderdeel van de verbinding A6-A9. Het tracé verschuift ongeveer 300 meter in de richting van Weesp, wordt verbreed en gaat onder de Vecht door middels een aquaduct. Het OTB/MER (ontwerp tracébesluit en milieueffectrapport) is doorlopen en het definitieve besluit (Tracébesluit) wordt naar verwachting eind 2009 genomen. In het MER geldt deze situatie als autonome ontwikkeling.

Ontwikkeling KNSF terrein

Voortbordurend op de streekplanuitwerking en convenanten tussen bevoegde gezagen en KNSF Vastgoed, wordt een stedenbouwkundig plan, ontwerpbestemmingsplan en (vrijwillige) MER-procedure voorbereid. Hierbij wordt uitgegaan van 1.475 woningen en 25.000 m² kantoren in een sfeer van “goois wonen”.

Landschappelijke ontwikkeling

Het plangebied wordt geplaatst in een breed ruimtelijk verband. Van belang voor de ontwikkeling van het gebied zijn de volgende ontwikkelingen in de omgeving:

- de vormgeving van de ecologische hoofdstructuur (EHS), waarvan de Waterlandtak als deel van de Natte As de locatie passeert;
- de recreatieve ontwikkeling van de Nieuwe Hollandse Waterlinie ten oosten van de locatie;
- de ontwikkeling van de Diemer Scheg als waardevol overgangsgebied tussen stad en land;
- de ontwikkeling inzake het IJmeer, de natuurcompensatie IJburg en de Natuurboulevard, de verbreding van de A1 en de bouw van een aquaduct.

Ontsluitingsvarianten

Er is nog geen definitieve oplossing voor de ontsluiting van het plangebied. Wel is duidelijk dat er een aansluiting voor Muiden en Weesp komt op de A1. De voorkeur is gegeven voor een ontsluitingsweg (2x1) langs de oostzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal. Deze ontsluitingsweg dient zo veel mogelijk langs de rand van het plangebied te lopen en zal een maximale doorstromingssnelheid krijgen, waarbij zoveel als mogelijk gestreefd wordt naar 80 km/uur (zie voor varianten figuur 4).



Figuur 4: ontsluitingsvarianten

3 DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

De doelstelling voor de Bloemendalerpolder is het creëren van een uniek (stads-)landschap als overgang van stad naar natuur en van grootstedelijk milieu naar Groene Hart, waar wonen op natuurlijke wijze is geïntegreerd in het groen/blauwe raamwerk. Het gedeelte waarin hoofdzaak (woon-)bebouwing wordt neergezet omvat slechts ongeveer een derde van het totale gebied. Het grootste deel van het plangebied wordt ingenomen door een recreatief landschap waarin natuur een belangrijke plaats inneemt. In de zone langs de Vecht zullen een aantal nieuwe landgoederen het Vechtkarakter onderstrepen.

3.1 Het plan- en studiegebied

Binnen de m.e.r.-procedure wordt onderscheid gemaakt tussen plan- en studiegebied. Het plangebied bestaat uit de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder, beide vrijwel geheel in gebruik als grasland. Het landschap vormt onderdeel van het veenweidegebied van Holland en Utrecht. Het gebied is weids en open. Globaal gezien wordt het plangebied begrensd door de spoorlijn Amsterdam-Hilversum, de kernen Muiden en Weesp, de Vecht, Muidertrekvaart en het Amsterdam-Rijnkanaal (zie figuren 1 en 5). Het studiegebied is het gebied waarbinnen effecten van de beoogde ontwikkelingen worden verwacht. Dit betekent dat het studiegebied per milieuaspect verschillend is. De omvang van het studiegebied kan niet bij voorbaat worden aangegeven.

Het plangebied in een groter verband

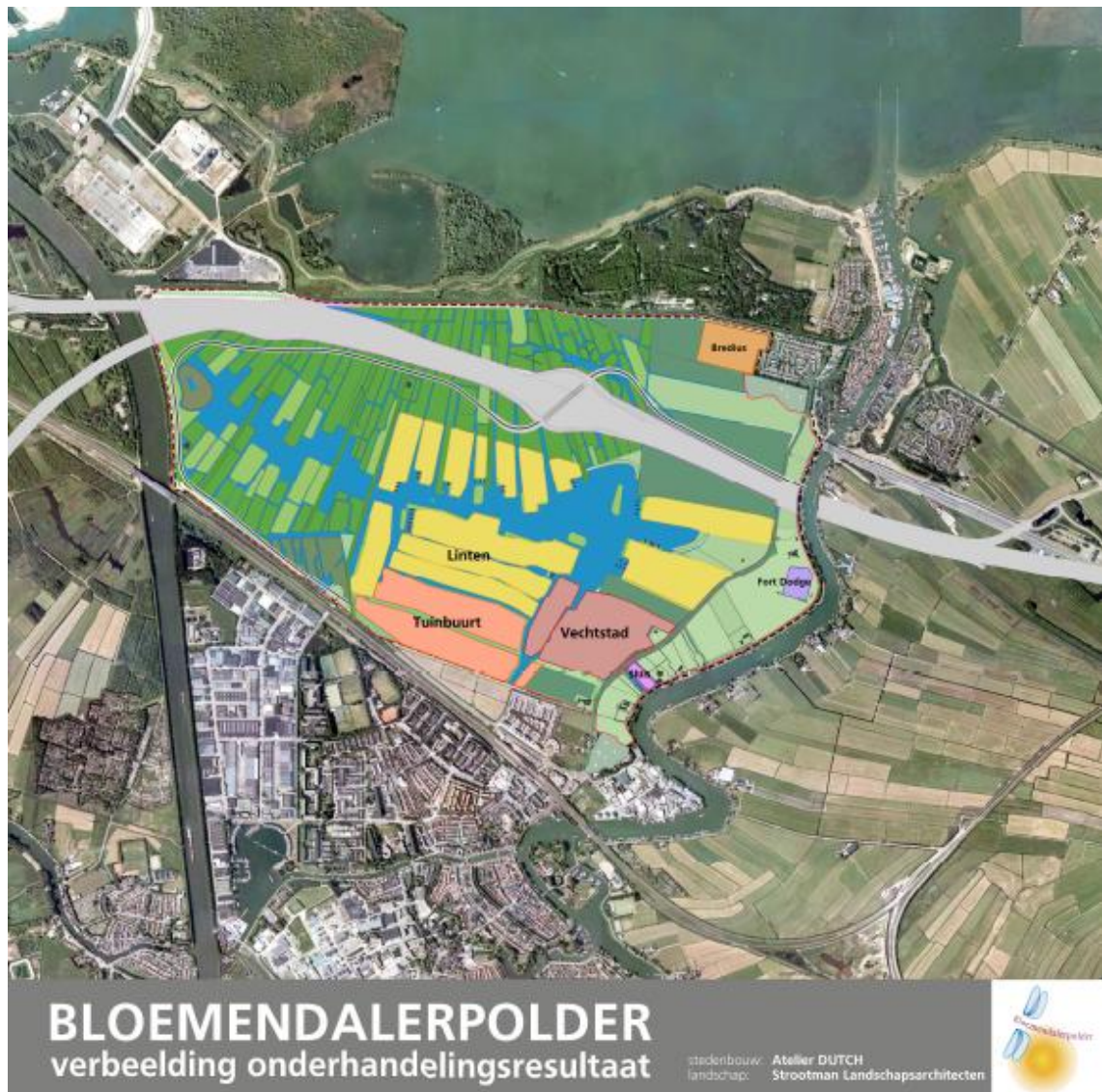
De Bloemendalerpolder staat niet op zichzelf. Het maakt deel uit van of wordt beïnvloed door andere regionale ontwikkelingen in de directe omgeving. Van belang zijn de ontwikkelingen van de Ecologische Hoofdstructuur, waarvan de Waterlandtak als deel van de Natte As de locatie passeert, en de ruimtelijke en recreatieve ontwikkeling van de Nieuwe Hollandse Waterlinie ten oosten van de locatie. Aan de westkant ontwikkelt zich de Diemer Scheg als waardevol overgangsgebied tussen stad en land, en aan de noordkant de ontwikkeling van IJmeer, natuurcompensatie IJburg en de Natuurboulevard. Daarnaast is de ontwikkeling van de infrastructuur van invloed op de locatie, na het kabinetsbesluit om een variant van het zogeheten 'Stroomlijnalternatief' voor de verbinding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad verder uit te laten werken. De locatie zal aan kwaliteit winnen door de aanleg van een aquaduct onder de Vecht tussen Muiden en Weesp, waaraan ook ecologische elementen zullen worden toegevoegd.

3.2 Hoofdpijnen concept Masterplan

De hoofdpijnen van de ontwikkeling van de Bloemendalerpolder zijn weergegeven in de Essentiekaart, opgenomen in het concept Masterplan. De essentie van de ruimtelijke visie is de landschappelijke benadering, gekoppeld aan de wateropgave. Dat wil zeggen: het nieuwe landschap met vooral woon-, natuur- en recreatieve functies met elkaar verweven.

De verweving van landschap en bebouwing komt vooral tot uiting in een aantal nieuwe bebouwingslinten en nieuwe buurtschappen. Aan de centrale plas wordt gedeeltelijk gewoond, de overige delen van de oevers hebben een natuurlijk karakter. Het natuurlijk en recreatief landschap, met parkbossen, grienden, graslanden en watergangen strekt zich verder naar het westen en noorden uit en raakt de zones met infrastructuur, respectievelijk het Amsterdam Rijnkanaal en de zone van de A1. Het Vechtstadje, krijgt vorm in smalle straten met kleine pleinen en grachten, een grotere waterpartij, hofjes en een sluis. Het centrum eiland van de Vechtstad is de plek waar de meeste voorzieningen in het nieuwe woongebied worden gelokaliseerd. In het landschap komen kenmerkende Vechtstreek elementen terug als een plas, een veenlandschap met bossen, bosjes, weilandjes, vaarten en rietlanden, en een zone met landgoederen

men bijzondere voorzieningen in de strook direct langs de Vecht. De Tuinbuurt wordt gekenmerkt door een heldere stedenbouwkundige structuur. Deze bestaat uit een repeterende blokstructuur met een ruime groene openbare ruimte. De maatgevende eenheid in de wijk zijn de blokken of de straten.



Figuur 5: communicatiekaart Bloemendalerpolder

4 TE ONDERZOEKEN ALTERNATIEVEN

4.1 Rol van alternatieven in het m.e.r.-proces

In het kader van de milieueffectrapportage zullen verschillende alternatieven voor de voorgenomen activiteit met elkaar vergeleken worden. Tot deze alternatieven behoren in ieder geval het voorkeursalternatief (VKA), het nulalternatief (referentiesituatie) en het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA). De alternatieven en varianten zullen in het MER worden vergeleken op basis van hun milieueffecten. Mede op basis van deze vergelijking zal gekozen worden voor een uitvoeringswijze die door het bevoegd gezag in het (voorontwerp) inpassingsplan zal worden opgenomen.

4.2 Alternatiefontwikkeling

Na een eerste verkenning zijn voor het MER/SMB Bloemendalerpolder/KNSF-terrein drie alternatieven gepresenteerd (te weten het Concentratie-alternatief, het Linten-alternatief en het Buurtschappen-alternatief). Deze alternatieven waren hoofdzakelijk gericht op de wijze waarop de bebouwingsopgave kon worden ingevuld. Vervolgens zijn integrale onderzoeksalternatieven ontwikkeld waarin ook de thema's water en groen, ontsluiting en woonmilieus een volwaardige plaats hebben gekregen. Deze onderzoeksalternatieven zijn in het MER/SMB op hun milieueffecten verkend. Deze verkenningen leverden belangrijke milieu-informatie op voor het ontwerpproces.

Dit ontwerpproces werd voorjaar 2005 geïntensiveerd in het Ontwerpatelier. Het doel van dit atelier was het maken van een ontwerp (het Atelieralternatief) voor de opgave uit het streekplan en de Nota Ruimte. Essentieel voor het Ontwerpatelier was de wisselwerking met betrokkenen uit het gebied. Het Atelieralternatief is opgenomen in het MER/SMB Bloemendalerpolder/KNSF-terrein waarbij ook inrichtingsalternatieven zijn ontwikkeld. Het Atelieralternatief en de inrichtingsalternatieven hebben de opmaat gevormd voor het Structuurplan en het Masterplan.

4.3 De alternatieven

Nulalternatief

Vast onderdeel van de m.e.r.-procedure vormt het zogenaamde nulalternatief (ook wel autonome ontwikkeling). Dit alternatief vormt de referentiesituatie: de situatie die voor het gebied geldt als de voorgenomen activiteit niet gerealiseerd zou worden maar het overig vigerende beleid wel doorgang vindt. Het nulalternatief wordt gebruikt om de effecten van de alternatieven tegen af te zetten en zal in het MER nader gespecificeerd worden. Als autonome ontwikkeling geldt in ieder geval het voortbestaan als open landbouwgebied en het nieuwe tracé van de A1 inclusief een aquaduct ter hoogte van de Vecht.

Voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief betreft het plan zoals opgenomen in het concept Masterplan Bloemendalerpolder.

Het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA)

Conform de wet milieubeheer dient in het MER onderzoek gedaan te worden naar het alternatief waarin de negatieve effecten op het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt, het zogenaamde Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA). Het MMA zal tijdens het opstellen van het MER worden samengesteld en op haar effecten worden onderzocht. Het MMA dient wel realistisch te zijn en (financieel) uitvoerbaar. De inrichting van het voorkeursalternatief zal als basis zal dienen voor het MMA.

5 TE ONDERZOEKEN EFFECTEN IN HET MER

5.1 Beoordelingskader

De effectbeschrijving van de alternatieven is een belangrijk onderdeel van het MER. Het nulalternatief vormt daarbij het referentiekader. Op basis van de effecten worden de alternatieven met elkaar vergeleken. Dit gebeurt aan de hand van verschillende soorten toetsingscriteria. De criteria worden per milieuthema geanalyseerd, zo ontstaat het zogenaamde beoordelingskader. Hieronder wordt een voorstel gedaan voor het beoordelingskader. Voor deze indeling is gebruik gemaakt van de beoordelingskaders uit het MER/SMB Bloemendalerpolder/KNSF terrein en het planMER Bloemendalerpolder. Het beoordelingskader dient in het MER te worden gefinaliseerd. De richtlijnen die naar aanleiding van deze startnotitie worden uitgebracht door het bevoegd gezag (waarbij gebruik gemaakt wordt van het advies van de Commissie m.e.r.) zullen hiervoor nog meer inzicht geven.

Thema	Aspect
Bodem	Bodemverontreiniging Zetting en mineralisatie veenbodem Effecten op bodembeschermingsgebied Grondbalans
Water	Beschermingsniveau Waterbergingscapaciteit Gevolgen voor grondwater Gevolgen voor kwelstromen Gevolgen voor waterkwaliteit Gevolgen voor waterhuishouding omgeving
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Beleving open ruimte Lobbenstructuur om Amsterdam Cultuurhistorie Archeologie
Natuur	Gevolgen voor wettelijk beschermde soorten Gevolgen voor ecologische relaties Gevolgen voor ecologische hoofdstructuur Gevolgen voor Natura 2000-gebied IJmeer
Verkeer	Bereikbaarheid, effect op A1 Bereikbaarheid, ontsluiting plangebied en omgeving Capaciteit Mobiliteit Veiligheid
Woonmilieu	Gevolgen voor woonkwaliteit (bijv. geluid, externe veiligheid, lucht) Gevolgen voor recreatieve kwaliteit Gevolgen voor voorzieningenniveau Sociale veiligheid

Thema	Aspect
Duurzaamheid en energie	Duurzaam bouwen Energiegebruik
Landbouw	Toekomstperspectief bestaande agrarische bedrijven Flora- en faunaschade op agrarische bedrijven

In het MER zal de effectbeschrijving, waar mogelijk, met kwantitatieve gegevens onderbouwd worden. Indien het niet mogelijk is de effecten te kwantificeren of een normering ontbreekt waaraan getoetst kan worden, is de beschrijving kwalitatief. Naast de omvang en de ruimtelijke spreiding van de effecten wordt aangegeven van welke aard zij zijn (tijdelijk dan wel permanent, omkeerbaar of niet omkeerbaar, korte of lange termijn). De beschrijving wordt voor elk aspect afgerond met een samenvattende waardering in een tabel. Onzekerheden en onnauwkeurigheden in de voorspellingsmethoden en in de gebruikte gegevens worden vermeld.

5.2 Wijze van beoordeling milieueffecten

Per thema worden de effecten van de referentiesituatie en alternatieven beschreven. Effecten worden bij voorkeur kwantitatief onderzocht en vervolgens met behulp van eigen deskundigheid/expertise op een kwalitatieve schaal beoordeeld. Voor de beoordeling van de effecten van de voorgenomen activiteiten en de alternatieven wordt gebruik gemaakt een plus/min-waardering via een 5-puntsschaal van – (negatief effect) tot + (positief effect). Om de alternatieven te kunnen beoordelen en vergelijken wordt het nulalternatief (dat is de situatie als de plannen geen doorgang vinden) als referentiesituatie gebruikt. De effecten van het nulalternatief zijn per definitie neutraal: de effecten van de voorgenomen activiteit en de varianten kunnen hieraan worden gerelateerd.

-	Negatief effect
- / 0	Beperkt negatief effect
0	Geen relevant effect
0 / +	Beperkt positief effect
+	Positief effect

5.3 Leemten in kennis

In het MER zal aangegeven worden van welke milieuaspecten onvoldoende kennis aanwezig is om te kunnen besluiten over de inrichting van het gebied. Ook wordt aangegeven hoe ernstig dit gemis is voor de besluitvorming en wat dit betekent voor de onderzoeksinspanningen die nog eventueel moeten plaatsvinden.

6 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Provincie Noord-Holland, Streekplan Noord-Holland Zuid, uitwerking Bloemendalerpolder/KNSF-terrein, vastgesteld door GS-NH op 19 december 2006

DHV, MER/SMB Bloemendalerpolder/KNSF terrein, april 2006

Projectbureau Bloemendalerpolder, concept 05 Ruimtelijke visie, juni 2007

Atelier DUTCH, ontwerp Structuurplan Bloemendalerpolder, december 2007

Tauw, PlanMER Bloemendalerpolder, 24 december 2007

Goudappel Coffeng, Onderliggend wegennet Weeps en Muiden, 16 juli 2008

Projectbureau Bloemendalerpolder, dummy Masterplan Bloemendalerpolder, 24 maart 2009-05-19

7 COLOFON

Opdrachtgever	: Projectbureau Bloemendalerpolder
Project	: Bloemendalerpolder
Dossier	: C3385.01.001
Omvang rapport	: 19 pagina's
Auteur	: Reinier Brinks
Bijdrage	: Manon Kerssemeeckers
Projectleider	: Jan Veeke
Projectmanager	: Paul Eijssen
Datum	: 1 juli 2009
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

*Ruimte en Mobiliteit
Laan 1914 nr. 35
3818 EX Amersfoort
Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
T (033) 468 20 00
F (033) 468 28 01
E info@dhv.nl
www.dhv.nl*

