



ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

Vaststelling hogere waarden Bestemmingsplan Bloemendalerpolder Weesp, artikel 83 en 110a Wet geluidhinder en artikel 4.10 Besluit geluidhinder

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Bloemendalerpolder Weesp.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor het bestemmingsplan Bloemendalerpolder dient een hogere waardenprocedure te worden gevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan Bloemendalerpolder Weesp maakt de bouw van 1550 woningen en aanleg van bijbehorende ontsluitingswegen mogelijk. Het gebied ligt gedeeltelijk in de zone van het spoor, de Leeuwendeldseweg, de Korte Muiderweg en nieuw aan te leggen ontsluitingswegen. De toekomstige geluidbelasting op het plangebied Bloemendalerpolder vanwege genoemde (spoor)wegen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit ontwerpbesluit worden voor de woningen in het plangebied hogere waarden vastgesteld.

1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het ontwerpbestemmingsplan Bloemendalerpolder Weesp met kenmerk 45700.1793500
- Het akoestisch onderzoek d.d. 25 maart 2015 met kenmerk 045700.17935.00.
- De aanbiedingsmail van 11 mei 2015 met het verzoek om een hogere waardenbeschikking op te stellen.
- Het document "Hogere Waarden Bloemendalerpolder 17-04-2015" met de benodigde hogere waarden.

1.3 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd. Tevens is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

2. OVERWEGINGEN

2.1 Maatschappelijke noodzaak

De plannen van het rijk, de provincie, de regio en de gemeente Weesp en Muiden sturen aan op bebouwing van de Bloemendalerpolder ten behoeve van woningbouw. Zo is de Bloemendalerpolder in de Nota Ruimte en in het streekplan Noord-Holland Zuid aangewezen als een grootschalige uitleglocatie, bedoeld om de regionale woningbehoefte op te vangen. Dit is uitgewerkt in een ruimtelijk kader en in een samenwerkingsovereenkomst met afspraken (SUOK). Het plangebied ligt op grondgebied van zowel Weesp als Muiden. Doel is om in de Bloemendalerpolder in totaal 2750 woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren. Daarvan worden 1550 woningen in Weesp gerealiseerd en 1200 woningen in Muiden. Wel is voorzien in een uitruilmogelijkheid in woningaantallen tussen Weesp en Muiden.

2.2 Het akoestisch onderzoek

Met het ingediende akoestisch rapport zijn de geluidcontouren bepaald waarbinnen de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer (artikel 82 Wet geluidhinder) en spoorwegverkeer (artikel 9 Besluit geluidhinder) worden overschreden. Op basis van de woningbouwopgave en de contouren is bepaald voor hoeveel woningen vanwege welke weg/spoorweg een hogere waarde Wet geluidhinder is benodigd. Dit is weergegeven in het ontwerpbestemmingsplan en in het document "Hogere Waarden Bloemendalerpolder 17-04-2015". Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat in Weesp in totaal 715 woningen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder dan wel artikel 9 van het Besluit geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 betreft de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer: 48 dB. De voorkeursgrenswaarde in artikel 9 van het Besluit geluidhinder betreft spoorwegverkeer: 55 dB. De geluidbelasting op de overige te bestemmen nieuwe woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt:

- voor nieuwe woningen, binnen bebouwde kom en een bestaande weg: 63 dB vanwege wegverkeer en 68 dB vanwege spoorwegverkeer.
- Voor nieuwe woningen, buiten bebouwde kom dan wel vanwege een auto(snel)weg: 53 dB vanwege wegverkeer en 68 dB vanwege spoorwegverkeer.
- Voor nieuwe woningen, binnen bebouwde kom vanwege een nieuw aan te leggen weg: 58 dB (anders dan een autosnelweg).

De geluidbelasting op de 715 bovengenoemde woningen overschrijdt de maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en artikel 10 van het Besluit geluidhinder, voor 715 te bestemmen woningen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende wegen in het plangebied hebben de functie van ontsluitingswegen. Door aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg aan de westzijde van de Bloemendalerpolder en herinrichting van de Korte Muiderweg met verkeersremmende maatregelen wordt de toekomstige verkeersintensiteit op de Leeuwendalseweg en de Korte Muiderweg verlaagd. De maximum snelheid op de Leeuwendalseweg en de Korte Muiderweg wordt verlaagd van respectievelijk 70 en 80 km/uur naar 50 km/uur.

In de overeenkomst SUOK staat vermeld dat geluidreducerende wegdekklagen mogelijk zijn mits de levensduur ten minste 10 jaar bedraagt. Hierdoor is toepassing van geluidsarme dunne deklagen zoals ZSA-SD op wegen in het plangebied niet mogelijk. In het hogere waardenbeleid worden bronmaatregelen doeltreffend geacht als de maatregelen een reductie bewerkstelligen van ten minste 3 dB. Vanwege de minimale levensduur van 10 jaar zoals gesteld in de SUOK is deze reductie niet mogelijk. Uitgangspunt bij dit hogere waardenbesluit is dat er geen geluidsarm asfalt wordt toegepast tenzij dit nodig is om te voldoen aan de hogere waarden genoemd in dit besluit.

Ten aanzien van toepassing van bronmaatregelen op de A1 is tracébesluit SAA/het geluidregister het uitgangspunt. Hieruit blijkt dat tweelaags ZOAB wordt toegepast. Verdergaande bronmaatregelen voor de A1 zijn niet mogelijk.

Ten aanzien van de mogelijkheid van het toepassen van bronmaatregelen op het spoor is het volgende overwogen. Ten eerste ligt het niet in de macht van de gemeente om maatregelen aan het spoor te treffen. Op een groot deel van het spoor (ter hoogte van Leeuwendeld III) liggen wissels. Daar waar wissels zijn kan het spoor niet worden voorzien van raildempers. Op het resterende deel van het spoor (tussen Leeuwendeld III en het ARK) liggen geen wissels. Dat deel van het spoor zou voorzien kunnen worden van raildempers. Met een geluidreductie van 3 dB is deze maatregel doeltreffend. De aanlegkosten voor raildempers bedragen €300,-/meter enkel spoor. Het gaat om een traject van 1100 meter met vier sporen. De kosten om vier sporen over een afstand van 1100 meter te voorzien van raildempers bedragen 1,3 miljoen euro. Vanwege het spoor wordt voor 95 woningen in Weesp en Muiden een hogere waarde vastgesteld. De maatregel leidt tot een geluidreductie van 95 woningen maal 3 dB= 285 dB-woningen. Overeenkomstig het hogere waardenbeleid van Weesp en Muiden is een maatregel doelmatig als de maatregel niet meer kost dan €1000,- per dB-woning. De kosten per dB-woning bedragen €1.300.000,-/285 dB-woningen= €4.561/dB-woning. De maatregel is dus niet doelmatig en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm of een afschermend gebouw. Het plan voorziet niet in het vergroten van de afstand van het plan tot de (spoor)wegen.

Een vast uitgangspunt in het akoestisch onderzoek is dat de volgende voorzieningen aan de tracébesluiten zijn verbonden. Met betrekking tot de A1 de geluidschermen zoals verbonden aan het tracébesluit SAA (het verleggen van de A1). Met betrekking tot het spoor is aan het tracébesluit OVSAAL onder voorwaarden een subsidie/vergoeding verbonden voor de aanleg van een geluidscherm langs het spoor ter afscherming van toekomstige woningen in de Bloemendaler polder. De beoogde hoogte van het scherm bedraagt 3 meter en de beoogde lengte van het scherm bedraagt minimaal 1850 meter. De subsidie en de bijbehorende voorwaarden zijn ook in artikel 42 van de SUOK opgenomen.

2.4 Voorwaarden akoestisch onderzoek

Gezien de aard van het bestemmingsplan is op voorhand niet duidelijk welke geluidbelasting een woning in het plangebied zal ondervinden ten gevolge van een bestaande weg of een nieuw aan te leggen weg. Het bestemmingsplan geeft wel een directe bouwtitel voor de toekomstige woningen in het plangebied. De Wet schrijft als indieningsvereiste geen akoestisch onderzoek gericht op de vaststelling van de geluidbelasting meer voor bij een aanvraag omgevingsvergunning. De regels in het

bestemmingsplan verwijzen naar het hogere waardenbesluit waaraan moet worden voldaan. Daarom zijn de volgende regels aan dit hogere waardenbesluit verbonden:

2.5.1 Akoestisch onderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning

Bij een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen van een geluidgevoelig object zoals een woning welke betrekking heeft op een locatie binnen de wettelijke geluidzone van een weg of een spoorweg dient een akoestisch onderzoek onderdeel uit te maken van de aanvraag. Het akoestisch onderzoek moet zijn uitgevoerd conform de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder en dient inzicht te verschaffen in de toekomstige geluidbelasting op het geluidgevoelige object.

2.5.2 Omgevingsvergunning object nabij geprojecteerde maar nog niet bestaande weg

Als in het geval van 2.5.1 de locatie ligt binnen de wettelijke zone van een geprojecteerde weg die nog niet aanwezig is dient te worden uitgegaan van een worst case scenario voor wat betreft de ligging van die weg.

2.5.3 Compenserende maatregelen hogere waardenbeleid

Als uit het akoestisch onderzoek behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning zoals genoemd in art. 2.5.1 activiteit bouwen blijkt dat de geluidbelasting inclusief aftrek art. 110g Wgh hoger is dan 53 dB vanwege de weg en/of 60 dB vanwege een spoorweg dienen de volgende compenserende maatregelen in acht te worden genomen:

- Een geluidsluwe gevel;
 - Een 'privé-buitengebied' (een tuin of balkon) aan de geluidsluwe kant van het huis, tenzij andere overwegingen als zonligging en uitzicht een "privé-buitengebied" aan de geluidsbelaste zijde aantrekkelijker maken. In dat geval dient ter compensatie, de geluidsluwe gevel voorzien te zijn van ruime mogelijkheid om geveldelen te openen (zoals franse balkons). Tevens dient in dat geval te worden voorzien in een gemeenschappelijke tuin/buitenruimte aan de geluidsluwe zijde;
 - Akoestisch gunstige indeling van de woning. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
 - o Tenminste 1 zijde van de woonkamer aan de geluidsluwe gevel;
 - o Slaapkamers zo veel mogelijk aan de geluidsluwe gevel;
 - o Keuken, badkamer en werkkamers zo veel mogelijk aan de geluidsbelaste zijde;
- Waar het hier om gaat is dat tijdens het verblijf in een ruimte spuiventilatie zo veel mogelijk plaats kan vinden waarbij geluidsoverlast zo veel mogelijk wordt voorkomen.

2.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen teneinde een maximaal geluidsniveau in deze nieuwbouwwoningen van 33 dB te waarborgen. Uitgangspunt hierbij is de geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Met betrekking tot de nieuwbouwwoning is het binnengeluidsniveau als volgt gewaarborgd. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek, wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

Geluidgevoelig gebouw	Aantal	Ontheffings-waarde	Aftrek art. 110g Wgh	Bron
Woningen Bloemendaler-polder	35	53	5 dB	Korte Muiderweg (50 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	25	58	5 dB	Korte Muiderweg (50 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	100	53	5 dB	Leeuwendeldseweg (50 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	50	63	5 dB	Leeuwendeldseweg (50 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	85	53	Afhankelijk van geluidbelasting 2, 3 of 4 dB	Nieuwe rondweg (80 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	60	58	Afhankelijk van geluidbelasting 2, 3 of 4 dB	Nieuwe rondweg (80 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	70	53	5 dB	Nieuwe interne wegenstructuur (50 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	280	58	5 dB	Nieuwe interne wegenstructuur (50 km/uur)
Woningen Bloemendaler-polder	10	58		Spoor

Het college van burgemeester en wethouders van Weesp namens deze;

D.G.C. van der Spek,
secretaris, waarnemend

B.J. van Bochove,
burgemeester, waarnemend