



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Tuinbouwgebied Sappemeer-Noord

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

26 februari 2010 / rapportnummer 2310-23



1. OORDEEL OVER HET MER

De gemeente Hoogezand-Sappemeer is bezig met de herbestemming van het glastuinbouwgebied Sappemeer-Noord.¹ Bij deze herziening is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. De gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer is bevoegd gezag bij de procedure.

Naast de herbestemming van dit glastuinbouwgebied lopen er tevens procedures om het bestemmingsplan buitengebied te herzien en een structuurvisie op te stellen. Bij deze procedures zijn aparte MER'en opgesteld. Het voorliggende advies van de Commissie voor de m.e.r. (de Commissie) gaat niet over deze MER'en.²

De Commissie is van oordeel dat in het MER glastuinbouw locatie Sappemeer-Noord **de essentiële informatie aanwezig is** voor het volwaardig meewegen van het milieubelang bij de besluitvorming.

Het MER geeft in voldoende mate inzicht in de mogelijke milieueffecten. De beschrijving en beoordeling van de milieueffecten is op een gestructureerde manier gedaan.

In het MER worden aanbevelingen gedaan voor de nadere uitwerking in het bestemmingsplan of de beoordeling van latere projecten, voor bijvoorbeeld:

- de waterberging: uit het MER blijkt dat in het basisalternatief niet voldoende ruimte voor waterberging was, dit heeft ertoe geleid dat in het milieualternatief en het voorkeursalternatief meer ruimte voor waterberging is gereserveerd;
- de mogelijke bodemdaling door eventuele grondwaterverlaging: in het MER zijn de risico's in kaart gebracht en wordt gewezen op de benodigde mitigerende maatregelen;
- de verkeerveiligheid in de Slochterstraat.

De Commissie constateert daarnaast dat de combinatie van grootschalige glastuinbouw met bestaande lintbebouwing tot een aantal aandachtspunten leidt. Voor wat betreft lichthinder voor omwonenden en vleermuizen zullen mogelijk mitigerende maatregelen genomen moeten worden (zoals beschreven staat in het MER pagina 88). De Commissie constateert dat het alternatief dat in de structuurvisie van de gemeente de voorkeur geniet (woon-werkgebied) in dit MER niet aan de orde is gekomen.

¹ Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via www.commissiemer.nl onder *adviezen*.

² Na uitbrengen van de adviezen kunt u deze op onze website vinden onder de volgende projectnummers: 2293 het advies over het MER bij het bestemmingsplan buitengebied en 1969 het advies over het MER bij de structuurvisie.

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing besluit-MER

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer

Bevoegd gezag voor het wijzigen van het bestemmingsplan: Gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer

Besluit: wijzigen van het bestemmingsplan het buitengebied Hoogezand-Sappemeer

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: categorie C11.3

Activiteit: Herbestemmen van het glastuinbouwgebied Sappemeer-Noord.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in De Regiokrant van 24 juni 2009

adviesaanvraag bij de Commissie m.e.r.: 25 juni 2009

richtlijnenadvies uitgebracht: 31 augustus 2009

richtlijnen vastgesteld: 23 september 2009

kennisgeving MER in de Staatscourant van 25 november 2009

ter inzage legging MER: 26 november 2009 t/m 6 januari 2010

aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 2 december 2009

toetsingsadvies uitgebracht: 26 februari 2010

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ir. J.J. Bakker

drs. L. Oprel

drs. R.A.M. van Woerden

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)

ir. C.T. Smit (secretaris)

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.10 van de Wet milieubeheer en de vastgestelde richtlijnen voor het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake, als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, alvorens het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Tuinbouwgebied Sappemeer-Noord

De gemeente Hoogezand-Sappemeer is bezig met de herbestemming van het glastuinbouwgebied Sappemeer-Noord. Hierbij is een milieueffectrapportage opgesteld. De gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer is bevoegd gezag bij de procedure.

ISBN: 978-90-421-2931-3



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

W www.commissiemer.nl

