

## **Regels bestemmingsplan Peka Kroef, Odiliapeel ontwerp**

<b>INHOUD</b>	<b>Blz.</b>
1. Inleidende regels	2
2. Bestemmingsregels	7
3. Algemene regels	18
4. Overgangs- en slotregels	21

Bijlage Inrichtingsplan landschappelijk groen Peka Kroef (Staro d.d. 25 oktober 2013)

## 1. INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan  
het bestemmingsplan Peka Kroef, Odiliapeel met identificatienummer NL.IMRO.0856.BPPekaKroef-ON01 van de gemeente Uden

1.2 bestemmingsplan  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen

1.3 aanduiding  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden

1.4 aanduidingsgrens  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft

1.5 bebouwing  
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1.6 bedrijfsgebouw  
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten

1.7 bedrijfswoning  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is

1.8 bestand  
a. ten aanzien van bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde danwel verleende omgevingsvergunning.  
b. ten aanzien van gebruik van gronden en opstallen: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

1.9 bestemmingsgrens  
de grens van een bestemmingsvlak

1.10 bestemmingsvlak  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming

1.11 biomassa-energiecentrale (bmec)  
bedrijfsmatige installatie voor het opwekken van energie door verbranding van biomassa

#### 1.12 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk

#### 1.13 bouwgrens

de grens van een bouwvlak

#### 1.14 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten

#### 1.15 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden

#### 1.16 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw danwel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak

#### 1.17 erf

al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden

#### 1.18 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, met uitzondering van proces- en opslagvoorzieningen die bij het reguliere gebruik niet toegankelijk zijn, maar wel zijn voorzien van een manluik

#### 1.19 gevellijn

de als zodanig aangegeven lijn en het verlengde daarvan, welke niet door gebouwen mag worden overschreden

#### 1.20 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is

#### 1.21 huishouden

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren

#### 1.22 Instrument Landing System (ILS)

de vliegbasis Volkel beschikt over een Instrument Landing System. Het ILS is bedoeld voor nauwkeuriger uitvoeren van naderingen door vliegverkeer. Voor het goed functioneren van het systeem is noodzakelijk dat in een gebied rondom start- en landingsbaan geen verstoring optreedt

1.23 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen

1.24 keurzone

zone op of langs water waarop regels uit de Keur van het Waterschap Aa en Maas van toepassing zijn

1.25 landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden die gebaseerd zijn op de karakteristieken van dat gebied

1.26 natuurwaarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied

1.27 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie

1.28 objecten voor minder zelfredzame personen

Overeenkomstig de beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden (uitwerking 14 februari 2011) zijn dit:

- a) basisscholen en scholen voor bijzonder onderwijs
- b) zorginstellingen en ziekenhuizen
- c) bejaardenhuizen
- d) kinderdagopvang
- e) aanleunwoningen bij zorginstellingen of bejaardenhuizen
- f) dagverblijfplaatsen voor minder zelfredzame personen (bv. sociale werkvoorziening)
- g) cellencomplex(en) of daarmee gelijkgestelde inrichtingen

1.29 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden

1.30 overkapping

een overig bouwwerk voorzien van een gesloten dak

1.31 pand

de kleinste functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is

1.32 relatie

een lijn, die de verbinding aangeeft tussen twee of meer afzonderlijk begrensde bouwvlakken of bestemmingsvlakken, inclusief de daaraan toegekende aanduidingen, die functioneel met elkaar verbonden zijn

1.33 risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden

1.34 vergistingsinstallatie

bedrijfsmatige installatie voor het opwekken van elektriciteit, stoom en/of gas door gebruik te maken van microbiologische omzettingsprocessen op basis van organische reststromen, uitdrukkelijk niet zijnde dierlijke mest

1.35 voorgevel

de gevel van een gebouw, die is gekeerd naar de weg of het openbaar gebied waarop het bouwperceel overwegend georiënteerd is (bij een hoekperceel is er slechts sprake van één voorgevel)

1.36 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen

1.37 water

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen

1.38 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan duikers, stuwen, gemalen, inlaten en voorzieningen ten behoeve van berging en infiltratie van hemelwater

1.39 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

## **Artikel 2. Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 afstand**

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is

### **2.2 dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak

### **2.3 bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals uitlaten, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4 goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel

### **2.5 inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen

### **2.6 oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk

### **2.7 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk**

tussen (de lijnen getrokken langs) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren)

### **2.8 ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk

### **2.9 peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van die hoofdtoegang

## 2. BESTEMMINGSREGELS

### Bestemmingen

#### Artikel 3. Bedrijf

##### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – biomassa-energiecentrale' een biomassa-energiecentrale met een maximale capaciteit van 31.000 ton invoerproduct per jaar die uitsluitend warmte opwekt en levert ten behoeve van de productieprocessen zoals die binnen het plangebied plaatsvinden op gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – productie';
- b. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - productie': voor het be- en verwerken van land- en tuinbouwproducten met een productiecapaciteit van ten hoogste 150.000 ton eindproduct per jaar;
- c. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie': een vergistingsinstallatie met een maximale capaciteit van 150.000 ton invoerproduct per jaar voor uitsluitend de reststoffen zoals die ontstaan ten gevolge van de productieprocessen zoals die binnen het plangebied plaatsvinden op gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – productie';
- d. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'risicovolle inrichting': een risicovolle inrichting;
- e. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning ten behoeve van het bedrijf op gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – productie' en mits op de verbeelding aangeduid met relatie;
- f. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor': een kantoor ten behoeve van het productiebedrijf en de vergistingsinstallatie;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, fietsparkeren, groenvoorzieningen en een waterzuiveringsinstallatie.

##### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in 3.1 genoemde functies en gelden de volgende regels (zie ook tabel 1).

###### 3.2.1 Algemeen

Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd. Indien tussen bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven worden deze bouwvlakken aangemerkt als één bouwvlak.

###### 3.2.2 Bedrijfsgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – biomassa-energiecentrale'

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met de voorgevel in de gevellijn, dan wel tot een afstand van maximaal 5.00 meter daarachter;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 15 meter;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 1.100 m<sup>2</sup>.

### 3.2.3 Bedrijfsgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - productie'

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
- c. in afwijking van het bepaalde in 3.2.3 lid a bedraagt ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – fabriekshal 3' de goothoogte maximaal 15 meter;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 32.500 m<sup>2</sup>;

### 3.2.4 Bedrijfsgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie'

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met de voorgevel in de gevellijn, dan wel tot een afstand van maximaal 5.00 meter daarachter;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 2.500 m<sup>2</sup>.

*tabel 1 bouwregels voor bedrijfsgebouwen*

Maatvoering	t.p.v. de functieaanduiding 'sb-prd'	t.p.v. de functieaanduiding 'sb-vi'	t.p.v. de functieaanduiding 'sb-bmec'
Goothoogte	10 meter*	10 meter	15 meter
Bouwhoogte	15 meter	15 meter	15 meter
Gezamenlijke oppervlakte gebouwen	32.500 m <sup>2</sup>	2.500 m <sup>2</sup>	1.100 m <sup>2</sup>

\* uitsluitend ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – fabriekshal 3" is een goothoogte van maximaal 15 meter toegestaan

### 3.2.5 Overige bouwwerken

- a. Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de oppervlaktematen zoals vermeld in 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4 en de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in tabel 2 en het bepaalde onder lid a, b en c.
- b. Schoorstenen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de verbeelding opgenomen 'specifieke bouwaanduiding – schoorsteen 20 m' en 'specifieke bouwaanduiding schoorsteen 30 m'.



*tabel 2 bouwregels voor overige bouwwerken ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - productie' (sb-prd) en 'specifieke vorm van bedrijf – vergistingsinstallatie' (sb-vi) en 'specifieke vorm van bedrijf – biomassaenergiecentrale' (sb-bmec)*

Maatvoering	t.p.v. de functieaanduiding 'sb-prd'	t.p.v. de functieaanduiding 'sb-vi'	t.p.v. de functieaanduiding 'sb-bmec'
Hoogte schoorstenen	20 m t.p.v. [sba-sch20] en 30 m t.p.v. [sba-sch30]	20 m	20 m
Hoogte overige bouwwerken	20 m	20 m	20 m
Hoogte van vlaggenmasten	7 m	7 m	7 m
Hoogte van geluidsschermen	5 m	5 m	5 m
Gezamenlijke oppervlakte overige bouwwerken	4.000 m <sup>2</sup>	2.500 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>

### 3.2.6 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

- ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- de verticale diepte bedraagt maximaal 5 m.

### 3.2.7 Bedrijfswoningen

- bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd indien en voor zover dit bouwvlak op de verbeelding is aangeduid met "relatie";
- per vlak met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals weergegeven in tabel 3.

*tabel 3 bouwregels voor bedrijfswoningen*

Maatvoering	
Goothoogte	Maximaal 6 m
Bouwhoogte	Maximaal 10 m
Inhoud	Maximaal 750 m <sup>3</sup>
Dakhelling	Minimaal 12° maximaal 55°

- in afwijking van lid 3.2.7 onder c mag de inhoud meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup> indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoningen reeds meer bedraagt dan 750 m<sup>3</sup> met dien verstande dat maximaal de bestaande maat mag worden toegestaan.

### 3.2.8 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

- bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op het bij een bedrijfswoning behorende zij- en achtererf;
- bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen moeten voorts voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals weergegeven in tabel 4.

*tabel 4: bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen*

maatvoering	
goothoogte	maximaal 3 m
bouwhoogte	maximaal 5,5 m
gezamenlijke oppervlakte bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning	maximaal 100 m <sup>2</sup>

### 3.2.9 Overkappingen bij bedrijfswoningen

- voor het bouwen van overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de situerings- en maatvoeringseisen, zoals aangegeven in tabel 5;
- de oppervlakte van overkappingen bij bedrijfswoningen wordt niet meegerekend bij de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel;
- overkappingen mogen uitsluitend achter de voorgevellijn worden gebouwd.

*tabel 5 bouwregels voor overkappingen bij bedrijfswoningen*

Situering en maatvoering	
Afstand tussen voorgevellijn en voorzijde overkapping	Minimaal 1 m
Goothoogte	Maximaal 2,5 m
Bouwhoogte	Maximaal 5 m
Het gezamenlijke oppervlak per bedrijfswoning	Maximaal 15 m <sup>2</sup>

### 3.2.10 Overige bouwwerken bij bedrijfswoningen

- voor het bouwen van overige bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de bouwregels zoals aangegeven in tabel 6.

*tabel 6 bouwregels voor overige bouwwerken bij een bedrijfswoning*

Maximale bouwhoogte	
Erf- en terreinafscheidingen	2 m en voor de voorgevellijn 1 m
Vlaggenmasten	7 m
Overige bouwwerken	3,5 m

### 3.3 Afwijken van de bouwregels

- Met een omgevingsvergunning kan van artikel 3.2.5 a worden afgeweken van de hoogte van de 'specifieke bouwaanduiding – schoorsteen 30 m' [sba-sch30] en 'specifieke bouwaanduiding – schoorsteen 20 m' [sba-sch20] en worden toegestaan dat een schoorsteen ten hoogste 40 meter hoog gebouwd wordt, indien dit nodig blijkt om geurbelasting op leefniveau te verminderen en dit geen onnadelige gevolgen heeft voor de landschappelijke inpassing en de milieuhygiënische situatie ter plaatse, waarbij de regels ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone' onverminderd van kracht blijven.

- b. Met een omgevingsvergunning kan van artikel 3.2.5 b worden afgeweken van de situering van de 'specifieke bouwaanduiding – schoorsteen 20 m' [sba-sch20] en 'specifieke bouwaanduiding – schoorsteen 30 m' [sba-sch30] en worden toegestaan dat een schoorsteen op een afstand van ten hoogste 30 meter van deze aanduiding wordt gebouwd, indien dit nodig blijkt om bedrijfseconomische redenen en dit geen onnadelige gevolgen heeft voor de landschappelijke inpassing en de milieuhygiënische situatie ter plaatse, waarbij de regels ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone' onverminderd van kracht blijven.

#### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot strijdig gebruik, zoals bedoeld in lid 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het leveren van warmte afkomstig van de biomassa-energiecentrale aan bedrijven die niet zijn genoemd in artikel 3 lid 1.

## **Artikel 4 Bos**

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en ontwikkeling van houtopstanden met natuur- en landschappelijke waarden bestaande uit inheemse soorten;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen, en een grondwal, alsmede
- c. uitsluitend binnen een afstand van 10 meter van de functieaanduiding "specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting": een obstakelvrije noodontsluiting ten behoeve van externe hulpverleners.

### 4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in 4.1 genoemde functies en gelden de volgende regels.

#### 4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

#### 4.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
- b. de hoogte van een grondwal bedraagt maximaal 5 m.

## Artikel 5 Groen

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en ontwikkeling van graslanden en ander laagblijvend groen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede
- c. uitsluitend binnen een afstand van 10 meter van de functieaanduiding "specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting": een obstakelvrije noodontsluiting ten behoeve van externe hulpverleners.

### 5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in 5.1 genoemde functies en gelden de volgende regels.

#### 5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. Op of in deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

#### 5.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
- b. op of in de gronden grenzend aan de bestemming Bedrijf met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - productie' zijn geen overige bouwwerken toegestaan.

### 5.3 Specifieke gebruiksregels

De gronden grenzend aan de bestemming Bedrijf met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - productie' mogen niet worden gebruikt voor opslag of enig ander gebruik dat het gebruik van deze gronden als obstakelvrije calamiteitenontsluiting ten behoeve van externe hulpverleners hindert.

## **Artikel 6 Tuin**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen bedrijfswoningen.

### **6.2 Bouwregels**

Op deze gronden mag alleen worden gebouwd ten dienste van de in 6.1 genoemde functies en gelden de volgende regels.

#### **6.2.1 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. Op of in deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

#### **6.2.2 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, waaronder erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, waaronder erfafscheidingen, gelegen voor de voorgevellijn bedraagt maximaal 1 m.

## Artikel 7 Verkeer

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. groenvoorzieningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling': voor een fietsenstalling;
- e. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'ontsluiting': voor de ontsluiting van het aan de verkeersbestemming grenzende bedrijf voor gemotoriseerd verkeer;
- f. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' voor het parkeren van motorvoertuigen.

### 7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in 7.1 genoemde functies en er gelden de volgende regels.

#### 7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van Verkeer - fietsenstalling' ten hoogste één gebouw toegestaan is ten behoeve van een fietsenstalling met een hoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 90 m<sup>2</sup>.

#### 7.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 2 m.

## Artikel 8 Water

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden in de vorm van waardevolle oeverbeplanting en landschapselementen;
- c. een obstakelvrije keurzone;  
alsmede
- d. uitsluitend binnen een afstand van 10 meter van de functieaanduiding "specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting": een obstakelvrije noodontsluiting ten behoeve van de esterne hulpverleners.
- e. medegebruik voor nutsvoorzieningen, voor zover daardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de onder a, b, c en d. genoemde functies en waarden.

### 8.2 Bouwregels

Deze gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, ten dienste van de bestemming. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte per bouwwerk bedraagt maximaal 15 m<sup>2</sup>;
- b. de totale gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken bedraagt maximaal 30 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

#### 8.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- b. het veranderen van watergangen en waterpartijen.

#### 8.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 8.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds vergund en in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 8.3.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 8.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functies en waarden zoals bedoeld in artikel 8.1. Alvoorens over de aanvraag vergunning wordt beschikt, wordt advies ingewonnen van het Waterschap Aa en Maas.



## **Dubbelbestemmingen**

### **Artikel 9. Leiding**

9.1 De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bij de bedrijfsvoering behorende leidingen en eventuele ondersteunende voorzieningen daarvoor.

#### **Bouwregels**

9.2 Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat naast de bouwmogelijkheden van de andere aangewezen bestemming(en), tevens is toegestaan een bovengrondse leidingbrug waarvoor geldt:

1. de bouwhoogte van de bovengrondse leidingenbrug bedraagt maximaal 7,5 m, waarbij een vrije doorrijhoogte van minimaal 4,5 m moet zijn gewaarborgd;
2. de breedte van de bovengrondse leidingenbrug bedraagt maximaal 5 m;
3. ondersteuningsconstructies van de leidingenbrug mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die zijn bestemd voor Bedrijf, Groen, Water en Verkeer met de functieaanduiding 'parkeerterrein'.

### 3. ALGEMENE REGELS

#### **Artikel 10. Anti-dubbelregel**

10.1 Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **Artikel 11. Algemene bouwregels**

##### 11.1 Uitzondering ondergeschikte bouwonderdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, dakschoorstenen, zonnecollectoren, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- of bestemmingsgrens of de bouwhoogte maximaal 1 m wordt overschreden.

##### 11.2 Bestaande afstanden en maten

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

#### **Artikel 12. Algemene gebruiksregels**

##### 12.1 Landschappelijke inpassing

De binnen de bestemming Bedrijf met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – vergistingsinstallatie" en "specifieke vorm van bedrijf - biomassaenergiecentrale" en "specifieke bouwaanduiding – fabriekshal 3" op te richten gebouwen mogen niet eerder worden gebruikt dan nadat:

- a. de in het inrichtingsplan landschappelijk groen aangegeven werkzaamheden (bijlage 1 bij de regels) zijn uitgevoerd en in stand worden gelaten;
- b. binnen de bestemming Water een waterberging met een statische capaciteit van minimaal 1.750 m<sup>3</sup> is gerealiseerd en in stand wordt gelaten

##### 12.2 Parkeren

- a. Voor de in hoofdstuk 2 van deze regels genoemde functies, voor zover gerealiseerd na de inwerkingtreding van dit plan, dienen minimaal 130 parkeerplaatsen voor personenauto's beschikbaar te zijn op eigen terrein;
- b. De onder a. bedoelde ruimte voor het parkeren moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien de afmetingen van bedoelde parkeerplaatsen:
  1. bij haaks of gestoken parkeren: minimaal 2,5 bij 5,0 m bedragen;
  2. bij langsparkeren: minimaal 2,0 bij 6,0 m bedragen.
- c. Er dient in voldoende mate te zijn voorzien in de te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, in of onder de bedrijfsbebouwing, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij de bedrijfsbebouwing behoort;
- d. er dient op eigen terrein in voldoende mate te zijn voorzien in parkeergelegenheid voor vrachtwagens.

### 12.3 Luchthaven Volkel

12.3.1 Binnen de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone' geldt een bouwverbod voor gebouwen en overige bouwwerken voor een hogere bouwhoogte dan de maximumbouwhoogte van 40,6 meter boven NAP in verband met een Instrument Landing System. Deze bouwhoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken zoals antennes, vlaggenmasten, schoorstenen en vergelijkbare bouwwerken.

#### 12.3.2 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels

12.3.2.1. Bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.3.1 en 13a sub 2 mits de werking van het Instrument Landing System niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed;

12.3.2.2 Alvorens over een aanvraag omgevingsvergunning als genoemd in 12.3.2.1 te beslissen, wint bevoegd gezag schriftelijk advies in van de Minister van Defensie, DGW&T, directie Brabant.

### 12.4 Risicovolle inrichting

12.4.1 Binnen de grenzen van het plangebied zijn geen objecten met minder zelfredzame personen toegestaan.

12.4.2 Ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting' mag de plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  ten gevolge van de risicovolle activiteiten niet buiten het plangebied (grenzen) vallen.

### 12.5 Vergistingsinstallatie

Het vergisten van dierlijke mest is niet toegestaan.

### **Artikel 13. Algemene afwijkingsregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het plan ten behoeve van vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten en normen, mits:
  1. de vermeerdering maximaal 10% bedraagt; en
  2. de hoogte van de overige bouwwerken ter plaatse van gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone' niet meer gaat bedragen dan 20 m;
- b. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtbehandelingsapparatuur, liftopbouwen en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting maximaal 5 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- c. het plan voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een openbare nutsvoorziening, het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits de bebouwde oppervlakte maximaal 25 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt.

### **Artikel 14. Algemene wijzigingsregels**

#### 14.1 Algemeen

Bevoegd gezag kan het plan wijzigen om bestemmingsgrenzen in geringe mate te wijzigen, indien dit voor een efficiënte en doelmatige bedrijfsvorming noodzakelijk is en uitsluitend als blijkt dat dit mogelijk is uit oogpunt van milieuhygiëne, verkeer en een goede ruimtelijke ordening.

#### 14.2 Parkeren

Bevoegd gezag kan het plan wijzigen om parkeren buiten het eigen terrein toe te staan, indien dit voor een efficiënte en doelmatige bedrijfsvorming noodzakelijk is en met dien verstande dat:

- a. de gronden met de bestemmingen Bos en Groen niet voor parkeren mogen worden gebruikt;
- b. het parkeren niet leidt tot onnodige hinder voor de omgeving;
- c. het parkeren landschappelijk wordt ingepast;
- d. na wijziging het parkeren op de verbeelding is aangeduid.

## 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 15 Overgangsrecht

#### 15.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 15.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Peka Kroef, Odiliapeel.

REGELS, Bijlage Inrichtingsplan landschappelijk groen Peka Kroef

# Staro

NATUUR EN  
BUITENGEBIED

## Inrichtingsplan landschappelijk groen Peka Kroef B.V.

Rapportnummer 13-0078

[www.starobv.nl](http://www.starobv.nl)

# Inrichtingsplan landschappelijk groen

**Peka Kroef B.V.**

**oktober 2013**

Rapportnummer: P13-0078

In opdracht van: Peka Kroef BV  
Beukenlaan 61  
Odiliapeel

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied  
Lodderdijk 38a  
5421 XB Gemert  
tel. 0492-450161  
fax. 0492-450162  
[www.starobv.nl](http://www.starobv.nl)



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Samenstelling nieuwe natuur</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Eindbeelden en beheer</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Bepantingsplan en aanlegbeschrijving</b>	<b>14</b>

### **Bijlagen:**

1a	Inrichtingstekening noord
1b	Inrichtingstekening midden
1c	Inrichtingstekening zuid
2	begroting



## 1 Inleiding

Als natuurcompensatie en landschappelijke inpassing voor de nieuwbouw van een vergistinginstallatie en de uitbreiding van het productie deel, gaat Peka Kroef rondom de nieuwbouw natuur realiseren. Deze natuur wordt in vorm van bomen en struiken in combinatie met natuurlijk grasland, natuurvriendelijke oevers en ruigte gerealiseerd.

In het onderliggend plan wordt inhoudelijk advies gegeven over de samenstelling en beheer van de nieuw aan te leggen en bestaande landschappelijke inpassing. Tevens kan onderliggend document dienen als werkbeschrijving voor de aanleg en onderhoud van de nieuw aan te leggen natuur.

De te realiseren natuur zorgt voor een landschappelijke inpassing van de nieuwbouw en verhoogd de natuurwaarde van het gebied door migratiemogelijkheden en leefgebied te bieden voor bijzondere flora en faunasoorten waaronder de das. Tevens biedt deze natuurlijke inpassing een rustgevende werkomgeving voor het personeel van Peka Kroef B.V.

## 2 Samenstelling landschappelijk groen

Op de terreindelen waar natuur ontwikkeld zal worden, wordt onderscheid gemaakt in de volgende natuurtypen:

- + Bos 2,4ha; (excl. 1,5ha bestaand bos)
- + Struweel 0,8ha;
- + Bloemrijk grasland 2,3ha;
- + Natuurvriendelijke oever 0,7ha.



Figuur 1. verdeling van de verschillende natuurtypen en situering bestaand groen en water

### 3 Eindbeelden en beheer

In dit hoofdstuk wordt per natuurtype een eindbeeldbeschrijving gegeven met de daarbij horende randvoorwaarden en beheermaatregelen.

#### 3.3 Natuurtype Bos

##### Referentiekader en eindbeeldbeschrijving

Dit eindbeeld betreft zowel het nieuw aan te leggen bos als de reeds aanwezige opgaande beplanting. Het bedoelde eindbeeld omvat gevarieerde bossen met een ecologische functie. Het merendeel van de soorten is inheems. Dit bostype wordt naast natuurlijke processen ook sterk door beheer beïnvloed. Hierdoor ontstaan verschillende ontwikkelingsfasen, een gevarieerde bosstructuur en menging van soorten. In het bos wordt extensief ingegrepen met als doel een recreatief aantrekkelijk bos met hoge natuurwaarden. Dit bostype voldoet aan de volgende eisen:

- + Minimaal 75% van de boom- en struiksoorten is inheems.
- + Er komen geen Amerikaanse vogelkers en acacia voor in dit beheertype.
- + Rillen van snoeihout liggen minimaal 2 meter uit wegen en paden en zijn nooit hoger dan 1 meter.
- + Er staan geen dode bomen binnen valhoogte van wegen en paden.
- + Er is minimaal 10% liggend of staand dood hout aanwezig.

##### Randvoorwaarden voor uitvoering beheermaatregelen

- + Werk altijd volgens de gedragscode zorgvuldig bosbeheer.
- + De eerste 5 meter vanaf de paden is overzichtelijk met een beperkt aantal struikvormers.

##### **Referentiebeeld**



Ecologisch waardevol bos



Ecologisch waardevol bos

## Ontwikkelingsbeheer

Ontwikkelingsbeheer van bos wordt toegepast zolang er sprake is van de onderstaande situatie:

- + De nieuw aangeplante bomen en struiken kunnen nog hinder ondervinden van eventueel aanwezige (ruigte)kruiden.

Zolang dit terreintype voldoet aan bovenstaand criterium zal ontwikkelingsbeheer toegepast worden. Het punt wanneer dit niet meer het geval zal zijn wordt ca. 5 tot 8 jaar na aanplant bereikt, afhankelijk van de soortensamenstelling en bodemgesteldheid. De eerste twee jaar moet er rekening mee gehouden worden dat het aangeplante plantsoen water nodig heeft bij droogte, met name op opgebrachte grondlichamen verdroogd nieuw aangeplant plantsoen snel.

## Maatregelen ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
Inboeten	Jaarlijks indien meer dan 20% van een bepaalde soort uitvalt of 10% van het totaal aantal bomen per opstand.	+ Uitgevallen bomen worden vervangen door bomen van gelijke soort, met een minimale maat van 100-125.
Verwijderen ongewenste kruidenvegetatie (onkruidbestrijding)	Jaarlijks indien bomen worden belemmerd door ruigtekruiden of braam.	+ Bomen ondervinden pas hinder van onkruid indien het onkruid hoger is dan de bomen zelf. + Onkruid wordt met een bosmaaier verwijderd zonder de aanwezige bomen te beschadigen. + Indien voor de handhaving van de beplanting strikt noodzakelijk, kan onkruidbestrijding eerder in het jaar worden uitgevoerd dan in de planning aangegeven.
Bestrijden ongewenste bomen en struiken	4 jaar na aanplant indien: + het te ontwikkelen streefbeeld wordt belemmerd door grote aantallen spontaan gevestigde (ongewenste) boom- en struikvormers. + zich niet inheemse boom- of struiksoorten hebben gevestigd.	+ Ongewenste soorten betreft: uitheemse naaldbomen, Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en acacia.

## Maatregelenplanning ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Bestrijden ongewenste bomen en struiken												
Onkruidbestrijding												
Inboeten												

Legenda	Optimale periode	Minder geschikte periode	Ongeschikte periode
---------	------------------	--------------------------	---------------------

## Instandhoudingsbeheer

Instandhoudingsbeheer wordt toegepast wanneer de bomen en struiken geen last meer ondervinden van opkomende (ruigte) kruiden.

### Maatregelen instandhoudingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
Dunnen	Uitsluitend wanneer de bosontwikkeling dit noodzakelijk maakt. Naar verwachting pas ca 10 jaar na aanplant. In randen en zeer smalle beplantingen kan overwogen worden om eerder te dunnen met het oog op de gewenste beeldkwaliteit. Regulier wordt dit type bos indien nodig 1 keer in de 8 jaar gedund.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Bevoordelen inheems loofhout en vitalste bomen.</li> <li>+ Markante bomen nabij de paden en open ruimte vrijzetten.</li> <li>+ Creëren van een variabel bosbeeld.</li> <li>+ Aanleggen van structuurgaten.</li> </ul>
Bestrijden ongewenste soorten	1 keer per 4 jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Betreft: Amerikaanse vogelkers en verjonging van Amerikaanse eik en acacia.</li> <li>+ Vrijkomend hout blijft in het bos achter waarbij geen stapels hoger dan 1 meter worden gemaakt.</li> </ul>

### Maatregelenplanning instandhoudingsbeheer

Maatregel	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Dunnen												
Bestrijden ongewenste bomen en struiken												

<b>Legenda</b>	<b>Optimale periode</b>	<b>Minder geschikte periode</b>	<b>Ongeschikte periode</b>
----------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------

## 3.2 Natuurlijk struweel

### Referentiekader en eindbeeldbeschrijving

Natuurlijke struwelen bestaan bij voorkeur uit inheemse struiken en hebben een hoogte die varieert van 2 tot 6 meter. De struwelen bestaan uit meerdere soorten die individueel of in kleine groepjes zijn gemengd. Lagere en meer lichtbehoevende soorten komen vooral in de randen van struwelen voor. Voorkomende en gewenste soorten zijn lijsterbes, wilde brem, vuilboom, vlier, hazelaar, Spaanse aak, meidoorn, Gelderse roos, hulst en rododendron. Incidenteel kunnen ook boomvormende soorten deel uit maken van een struweel. Natuurlijke struwelen komen voor als losstaand element of als overgangszone tussen bijvoorbeeld ruigtes of grasland en bos. Natuurlijke struwelen worden niet gesnoeid of geschoren. Uitsluitend waar struweel over paden (of watergangen) groeit of zich te ver uitbreidt in andere terreintypen, kan worden ingegrepen door, indien mogelijk, in de rand struiken bij de grond af te zetten.

Het beheertype natuurlijk struweel en heesters voldoet aan de volgende eisen:

- + Dit beheertype bestaat uit maximaal 20% boomvormers.
- + Amerikaanse vogelkers en acacia komen niet voor binnen dit beheertype.
- + Rillen van snoeihout liggen minimaal 2 meter uit wegen en paden.

### Randvoorwaarden voor uitvoering beheermaatregelen

- + Al het vrijkomende materiaal uit snoeien wordt in het struweel op rillen gelegd.
- + Er wordt altijd gewerkt volgens de gedragscode bestendig beheer gemeentelijke groenvoorzieningen.

### Referentiebeelden



Struweel, grenzend aan bloemrijk grasland



Struweel, als onderbreking in open landschap

## Ontwikkelingsbeheer

Ontwikkelingsbeheer van een natuurlijk struweel wordt toegepast als de nieuw aangeplante struiken hinder ondervinden van eventueel aanwezige (ruigte)kruiden.

Zolang dit terreintype voldoet aan bovenstaand criterium zal ontwikkelingsbeheer toegepast worden. Het tijdstip wanneer dit niet meer het geval zal zijn wordt circa 3 tot 5 jaar na aanplant bereikt, afhankelijk van de soortensamenstelling en bodemgesteldheid. De eerste twee jaar moet er rekening mee gehouden worden dat het aangeplante plantsoen water nodig heeft bij droogte, met name op opgebrachte grondlichamen verdroogd nieuw aangeplant plantsoen snel.

## Maatregelen ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
Inboeten	Jaarlijks indien meer dan 20% van het totaal aantal struiken per locatie uitvalt.	+ Uitgevallen struiken worden vervangen door struiken van gelijke soort, met een minimale maat van 60-100.
Verwijderen ongewenste kruidenvegetatie (onkruidbestrijding)	Jaarlijks indien struiken worden belemmerd door ruigtekruiden of braam.	+ Struiken ondervinden pas hinder van onkruid indien het onkruid hoger is dan de betreffende struiken. + Onkruid wordt met een bosmaaier verwijderd zonder de aanwezige beplanting te beschadigen. + Indien voor de handhaving van de beplanting strikt noodzakelijk, kan onkruidbestrijding eerder in het jaar worden uitgevoerd dan in de planning aangegeven.
Bestrijden ongewenste bomen en struiken	4 jaar na aanplant indien: + het te ontwikkelen streefbeeld wordt belemmerd door grote aantallen spontaan gevestigde (ongewenste) boom- en struikvormers + zich niet inheemse boom- of struiksoorten hebben gevestigd.	+ Ongewenste soorten betreft boomvormers en Amerikaanse vogelkers. Indien nodig wordt selectief gyfosaat ingezet bij de bestrijding van deze soorten.

## Maatregelenplanning ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Bestrijden ongewenste bomen en struiken												
Onkruidbestrijding												
Inboeten												

<b>Legenda</b>	<b>Optimale periode</b>	<b>Minder geschikte periode</b>	<b>Ongeschikte periode</b>
----------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------

### Instandhoudingsbeheer

Instandhoudingsbeheer van natuurlijk struweel wordt toegepast als, de “jonge” struiken niet meer worden belemmerd in hun ontwikkeling door opkomende (ruigte)kruiden.

Indien (nog) geen sprake is van bovenstaande situatie wordt beheerd conform het beschreven ontwikkelingsbeheer.

### Maatregelen instandhoudingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
Bestrijden ongewenste bomen en struiken	1 keer per 4 jaar	+ Betreft Amerikaanse vogelkers en acacia.
Behouden structuurvariatie en soortensamenstelling	1 keer per 6 jaar indien noodzakelijk	+ Afzetten van struiken (maximaal 10% van het totaal). Hierbij wordt met name gedund in de struikensoort die het meest dominant aanwezig is binnen het struweel.

### Maatregelenplanning instandhoudingsbeheer

Maatregel	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Instandhouding structuurvariatie en soorten samenstelling												
Bestrijden ongewenste bomen en struiken												

<b>Legenda</b>	<b>Optimale periode</b>	<b>Minder geschikte periode</b>	<b>Ongeschikte periode</b>
----------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------

### 3.3 Bloemrijk grasland

#### Referentiekader en eindbeeldbeschrijving

De bloemrijke graslanden zijn graslanden van de matig voedselrijke bodems. Het bloemrijke grasland bestaat uit grassen met daarin kruiden zoals boterbloemen, margriet, rolklaver, rode klaver etc.

Het eindbeeld van een bloemrijk grasland voldoet aan de volgende eisen:

- + De grassen en kruiden zijn tussen 10 en 30 cm hoog. (m.u.v. olifantenpaden en de 10% faseringsoppervlakte).
- + Er zijn geen open plekken met kaal zand aanwezig
- + Op minder dan 5% van een aaneengesloten oppervlakte zijn verstoringsoorten als akkerdistel en grote brandnetel aanwezig.
- + Er zijn minimaal 25 verschillende soorten grassen en kruiden aanwezig per 25 m<sup>2</sup>.
- + Aanwezige bewegwijzering en betonnen schampblokken zijn 0,5 m rondom vrij gemaaid.
- + Met betrekking tot het ruimen van blad voldoet dit beheertype aan categorie C van de Standaard RAW bepalingen.

#### **Randvoorwaarden voor uitvoering beheermaatregelen**

- + Maaien gebeurt bij voorkeur met een cyclomaaier of maaibalk. De inzet van een maaizuigcombinatie is niet toegestaan vanwege aanwezigheid van beschermde fauna en om afzuigen van zaden te voorkomen.
- + Er mag geen insporing plaatsvinden van machines, beschadigingen worden voor het maaiseizoen herstelt.
- + Kleine en slecht bereikbare terreindelen moeten met de zeis/bosmaaier worden gemaaid.
- + Het maaisel blijft na de maaibeurt minimaal 3 dagen liggen, zodat het aanwezige zaad hieruit kan vallen. Het maaisel wordt na 3 dagen direct afgevoerd uit het terrein.
- + Er vindt geen bemesting plaats.
- + Er wordt altijd rekening gehouden met het handhaven van een overgang naar hogere vegetaties.
- + Er wordt gebruik gemaakt van gefaseerd maaibeheer, waarbij per maaibeurt circa 10% wordt overgeslagen met name in de randzones naar opgaande begroeiing. Per maaibeurt wordt hiervoor een ander deel geselecteerd.

#### **Referentiebeelden**



Bloemrijk grasland met ingezaaid mengsel



Bloemrijk grasland met margriet en boterbloemen



## Ontwikkelingsbeheer

Vanaf de beginsituatie die veelal bestaat uit een pioniersituatie van kaal zand, wordt ontwikkelingsbeheer uitgevoerd totdat het streefbeeld bereikt is. Het ontwikkelingsbeheer wordt uitgevoerd zolang:

- + Er nog geen of geen dichte vegetatie is ontwikkeld.
- + Meer dan 50% van de oppervlakte bestaat uit een vegetatietype waarin pioniersoorten nog dominant aanwezig zijn, en er een goede kans is dat ontwikkelingbeheer hier leidt tot de ontwikkeling van bloemrijk grasland.

Indien geen sprake (meer) is van bovenstaande situaties, wordt overgestapt op instandhoudingsbeheer.

## Maatregelen ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
maaieren en afvoeren	2x per jaar indien voldoende vegetatie aanwezig is.	Het ontwikkelen van bloemrijk grasland gaat via verschillende graslandstadia. Naar gelang de feitelijke graslandontwikkeling (stadium), wordt de eerste maaibeurt in de tijd gezien steeds verder naar achteren geschoven. In de regel wordt de eerste maaibeurt zo laat mogelijk in de aangegeven periode uitgevoerd.  Toepassen van gefaseerd maaibeheer, voor zover de ontwikkeling van het grasland dit toelaat. Per maaibeurt wordt ca 10% van de oppervlakte ongemoeid gelaten. Elke maaibeurt wordt daarvoor een andere oppervlakte geselecteerd. Delen van het bloemrijk grasland die grenzen aan terreintypen als ruigte, struweel en natuurbos verdienen hierbij de voorkeur.
Blad ruimen	jaarlijks	Het ruimen van blad voldoet aan de kwaliteitseisen van categorie C uit de Standaard RAW bepalingen.

## Maatregelenplanning ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
1 <sup>e</sup> maaibeurt						→						
2 <sup>e</sup> maaibeurt												
Blad ruimen												

Legenda	Optimale periode	Minder geschikte periode	Ongeschikte periode
---------	------------------	--------------------------	---------------------

→ = Uitvoering indien mogelijk zo laat mogelijk in aangegeven periode uitvoeren

## Instandhoudingsbeheer

Instandhoudingsbeheer van bloemrijk grasland wordt toegepast zolang er sprake is van de onderstaande situaties:

- + Er is een overwegend dichte vegetatie ontwikkeld met een groot aandeel aan bloemrijke kruiden.
- + Minder dan 50% van de oppervlakte bestaat uit een vegetatietype waarin pioniersoorten dominant zijn.

Indien (nog) geen sprake is van bovenstaande situaties, wordt beheerd conform het beschreven ontwikkelingsbeheer.

## Maatregelen instandhoudingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
maaieren en afvoeren	jaarlijks	Toepassen van gefaseerd maaibeheer, waarbij per maaibeurt steeds ca 10% van de oppervlakte ongemoeid gelaten wordt. Elke maaibeurt wordt daarvoor een andere oppervlakte geselecteerd. Delen van het bloemrijk grasland die grenzen aan terreintypen als ruigte, struweel en natuurbos verdienen hierbij de voorkeur.
Begrazen (optie)	jaarlijks	Begrazing vindt periodiek plaats waarbij met een hoge begrazingsdruk in korte tijd het grasland kort wordt gegraasd. Bij voorkeur worden schapen ingezet die enkel overdag aanwezig zijn om ongewenste bemesting te voorkomen.
Blad ruimen	jaarlijks	Het ruimen van blad voldoet aan de kwaliteitseisen van categorie C uit de Standaard RAW bepalingen

## Maatregelenplanning instandhoudingsbeheer

Maatregel	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
maaieren en afvoeren												
Begrazen (optie)												
Blad ruimen												

Legenda	Optimale periode	Minder geschikte periode	Ongeschikte periode
---------	------------------	--------------------------	---------------------

### 3.4 Natuurvriendelijke oeverzone

#### Referentiekader en eindbeeldbeschrijving

Natuurvriendelijke oevers zijn zones van de waterloop die geen deel uit maken van het directe watervoerende deel. De hoofdfunctie van deze oevers is het bergen van regenwater. Deze zones zijn variabel van aard en kunnen onder anderen bestaan uit onbegroeide oevers en korte oevervegetaties. Typisch voor dit terreintype zijn de aanwezige gradiënten van nat naar droog die samen met de wisselende waterstanden dynamisch meebewegen. In beginsel zullen de natuurvriendelijke oevers bestaan uit soortenrijke korte vegetatie. Daar waar meer oppervlakte beschikbaar is, is ruimte voor spontane processen. Dit houdt in dat hier ontwikkeling van de beoogde terreintypen binnen de randvoorwaarden minder wordt gestuurd. Op deze locatie bestaat dit beplantingstype uit een droge bloemrijke oever en een plasdraszone.

#### Randvoorwaarden voor uitvoering beheermaatregelen

- + De watervoerende functie van de waterlopen mag in geen geval worden belemmerd.
- + Er mag geen insporing plaatsvinden van machines.
- + Al het vrijkomende materiaal uit maaien wordt afgevoerd uit het terrein.

#### Referentiebeelden



Natuurvriendelijke oever, kleinschalig toegepaste natuurvriendelijke oever

## Instandhoudingsbeheer

Instandhoudingsbeheer wordt vanaf de aanleg en de gehele beheerperiode uitgevoerd.

## Maatregelen ontwikkelingsbeheer

Maatregel	Wanneer uitvoeren	Toelichting
Maaien droge delen	Jaarlijks, indien voldoende vegetatie aanwezig is.	Droge delen van het streefbeeld worden gemaaid. 40% van de begroeiing wordt niet gemaaid. Ieder jaar wordt een ander gedeelte gemaaid, zodat op sommige plaatsen hogere vegetatie ontstaat.
Maaien natte delen	1 keer per 2 jaar, indien voldoende vegetatie aanwezig is.	De natte delen van het streefbeeld worden geschoond. Na het maaien is maximaal 20% van het oppervlaktewater bedekt met begroeiing.
Verzamelen en afvoeren materiaal	Na maai en schoonbeurt.	Na elke maai- en opschoonbeurt. Eventueel slib wordt daar gedeponeerd waar waardevolle oevervegetatie er geen schade van ondervindt. Maaisel en slib mogen na ongeveer 3 tot 5 dagen worden verzameld en verwijderd.
Verwijderen houtige opslag	1 keer per jaar, indien noodzakelijk.	Opslag van boom- en struiksoorten die als gevolg van locatie of dikte, niet tijdens het maaien of schonen kan worden verwijderd, wordt jaarlijks uitgetrokken.

## Maatregelenplanning ontwikkelingsbeheer

Maatregelen	Jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
maaien droge delen												
maaien natte delen												
afvoeren maaisel												
verw. Houtige opslag												

Legenda	Optimale periode	Minder geschikte periode	Ongeschikte periode
---------	------------------	--------------------------	---------------------

## 4 Beplantingsplan en aanlegbeschrijving

De in te richten delen worden zo ingericht dat deze de hoogst mogelijke landschappelijke waarde en natuurwaarde kunnen krijgen voor deze locatie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten en zaadmengsels.

### Bos en Struweel

Voordat het bos kan worden ingeplant, zijn de volgende werkzaamheden noodzakelijk:

- + frezen van de bodem;
- + inzaaien klaver.

De klaver wordt ingezaaid om er voor te zorgen dat de ingeplante bomen en struiken geen last hebben van onkruid. Door het inzaaien van klaverzaad ontstaat een dichte mat van klaver waar geen versturende kruiden als akkerdistel, brandnetel ridderzuring en Canadese fijnstraal tussen kunnen komen die de groei van de jonge bomen en struiken kunnen belemmeren. Hierdoor is een beheerslag om onkruid te bestrijden tussen de nieuwe aanplant niet nodig.

Vervolgens kan het bosplantsoen worden ingeplant volgens de inrichtingstekening en soortensamenstellingstabel in bijlage 1.

Bomen en struiken worden met een dichtheid van circa 3000 stuks per hectare ingeplant.

De bomen worden in wildverband geplant waardoor de plantafstand mag variëren tussen de 1,5 en 2,5 meter.

Omdat niet alle soorten bomen en struiken even snel groeien worden bomen in groepen geplant.

- + Bomen worden groepsgewijs gemengd in groepen van minimaal 20 stuks geplant.
- + Struiken worden groepsgewijs gemengd in groepen van minimaal 10 stuks geplant.

De te gebruiken bomen en struiken in de natuurcompensatie betreffen inheemse soorten die passen binnen bij de lokale bodemomstandigheden. Door het landbouwverleden op de plantlocatie kunnen er ook soorten gebruikt worden die passen bij voedselrijkere omstandigheden.

Het in te planten bosplantsoen heeft een minimale maat van 60-100.

Het bosplantsoen wordt bij voorkeur met de hand geplant met behulp van een plantschap. Uit ervaring blijkt dat door middel van deze methode het minste uitval plaats vindt en er dus minimaal ingeboet hoeft te worden.

### Boomsoorten

Soortnaam NL	Soortnaam Wetenschappelijk	Aantal (afgerond op 25st)
beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	1450
winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	1175
wintereik	<i>Quercus petraea</i>	625
zoete kers	<i>Prunus avium</i>	1050
zomereik	<i>Quercus robur</i>	1100
ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	500
veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	525
wilde appel	<i>Malus sylvestris</i>	325

## Struiksoorten

<b>Soortnaam NL</b>	<b>Soortnaam Wetenschappelijk</b>	<b>Aantal</b> (afgerond op 25st)
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	400
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	500
sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	500
vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	250
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	275
hazelaar	<i>Corylus avallana</i>	425
hondsroos	<i>Rosa canina</i>	275

## **Bloemrijk grasland**

Het bloemrijk grasland wordt aangelegd door het inzaaien van een zaadmengsel.

Een passend zaadmengsel voor deze locatie is bijvoorbeeld het graslandflora mengsel GV-47 van Medigran. Het mengsel moet bestaan uit 80% bloemen en 20% grassen.

De aanwezige soorten in dit mengsel zijn:

*Reukgras, Kamgras, Veldbeemdgras*

*Duizendblad, Welriekende Agrimonie, Barbarakruid, Akkerklokje, Knoopkruid, Gewone hoornbloem, Gald walstro, Graslatyrus, Veldlatyrus, Wilde Margriet, Herfstleeuwentand, Gewone rolklaver, Polei, Grote ratelaar, Veldzuring, Grote pimpernel, Hemelsleutel, Gele morgenster en Rode Klaver.*

Het zaadmengsel wordt met een dichtheid van 1 gram per m<sup>2</sup> ingezaaid.

Voor het zaaien wordt de bodem gefreesd.

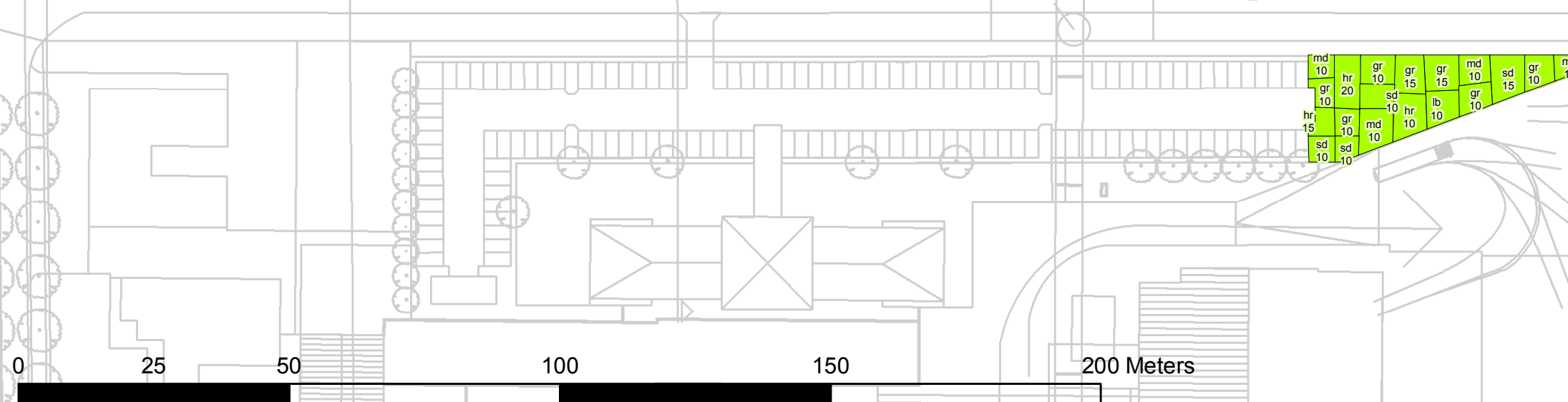
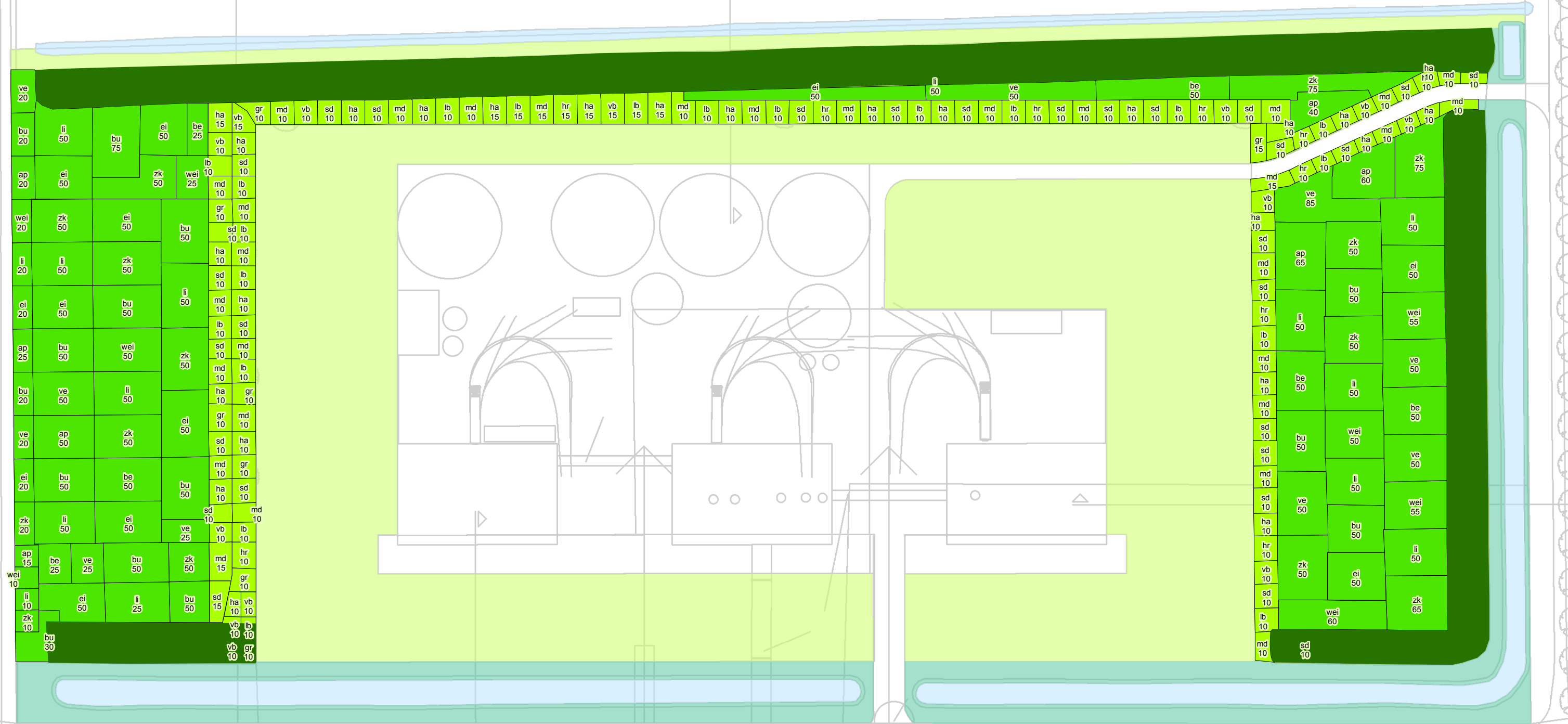
## **Natuurvriendelijke oever**

De natuurvriendelijke oever moet zich voornamelijk door middel van natuurlijke processen ontwikkelen tot het eindbeeld. Om na de aanleg de vegetatieontwikkeling een handje te helpen wordt er in een lage dichtheid een zaadmengsel ingezaaid. Een passend zaadmengsel is bijvoorbeeld het ruigteflora RN17 mengsel van Medigran. Hierin zitten de soorten:

*Engelwortel, Koninginnenkruid, Moerasspirea, Gevleugeld Hertshooi, wolfspoot, Wederik, Kattestaart, Knopig Helmkruid, Gevleugeld Helmkruid, Valeriaan, Langbladige Ereprijs.*

Dit mengsel wordt met een dichtheid van 1 gram per m<sup>2</sup> ingezaaid.

**Inrichting landschappelijk groen Peka Kroef, bijlage 1a**



**landschappelijk groen**

- bloemrijk grasland
- bos
- natuurvriendelijke oever
- struweel
- bestaande sloot
- bestaand groen
- grondwal

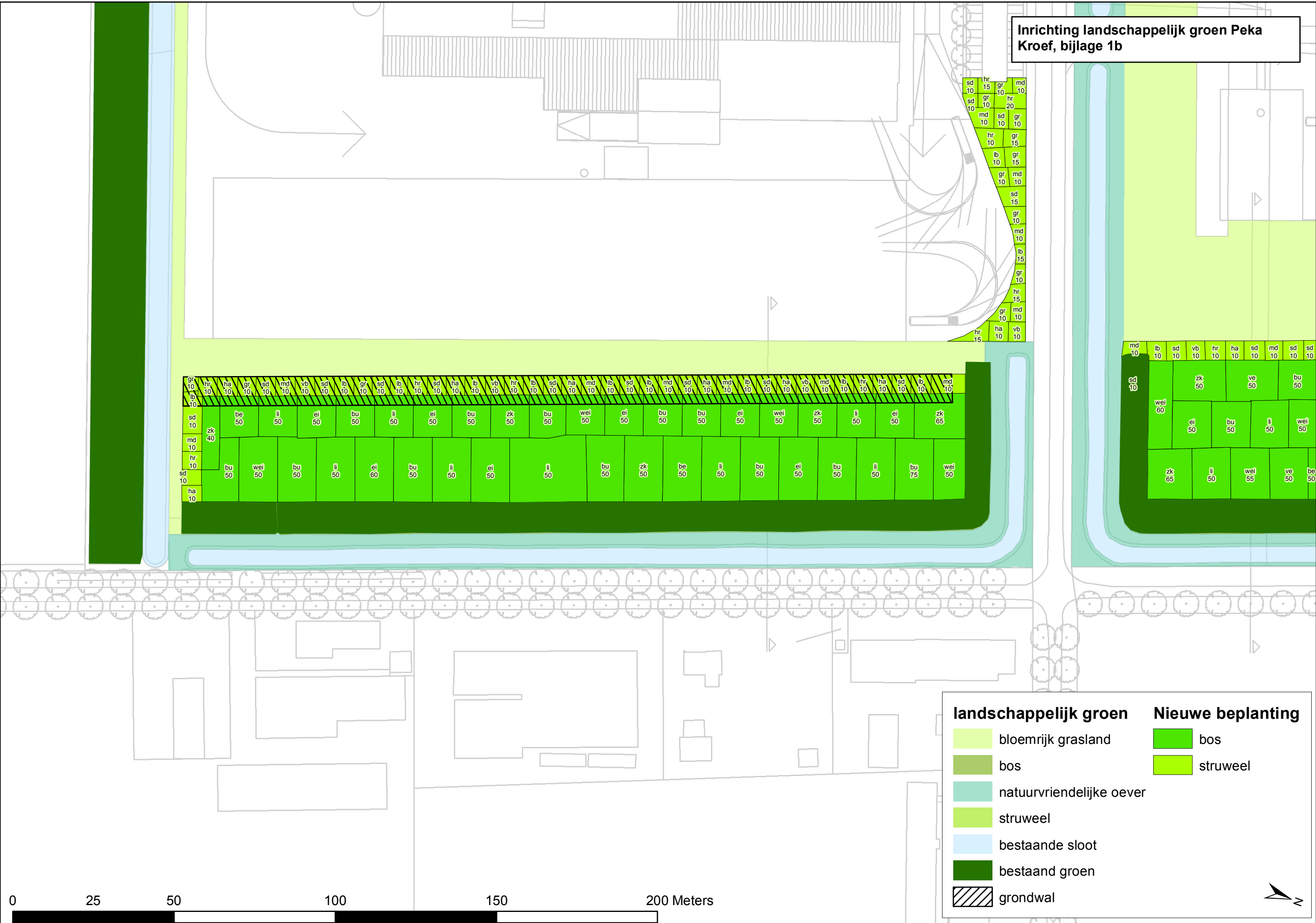
**Nieuwe beplanting**

- bos
- struweel

0 25 50 100 150 200 Meters

N

**Inrichting landschappelijk groen Peka Kroef, bijlage 1b**



gr 10 hr 10 ha 10 gr 10 sd 10 md 10 vb 10 sd 10 lb 10 gr 10 sd 10 lb 10 hr 10 sd 10 ha 10 lb 10 vb 10 hr 10 lb 10 sd 10 ha 10 md 10 lb 10 sd 10 lb 10 md 10 sd 10 ha 10 md 10 lb 10 sd 10 ha 10 vb 10 md 10 lb 10 hr 10 ha 10 sd 10 lb 10 md 10  
 sd 10 zk 40  
 md 10  
 hr 10  
 sd 10 bu 50 wei 50 bu 50 li 50 ei 60 bu 50 li 50 ei 50 li 50 bu 50 zk 50 be 50 li 50 bu 50 ei 50 bu 50 li 50 bu 75 wei 50  
 ha 10

md 10 lb 10 sd 10 vb 10 hr 10 ha 10 sd 10 md 10 sd 10 sd 10  
 sd 10  
 wei 60  
 zk 50 ve 50 bu 50  
 ei 50 bu 50 li 50 wei 50  
 zk 65 li 50 wei 55 ve 50 be 50

landschappelijk groen		Nieuwe beplanting	
	bloemrijk grasland		bos
	bos		struweel
	natuurvriendelijke oever		
	struweel		
	bestaande sloot		
	bestaand groen		
	grondwal		

0 25 50 100 150 200 Meters







## Bijlage 2

### inrichtingsbegroting Landschappelijk groen Peka Kroef

Nederlandse naam	wetenschappelijke naam	afkorting	aantal	maat	prijs /st	totaal
<b>Bomen</b>						
beuk	Fagus sylvatica	bu	1325	60-80	€ 0,45	€ 596,25
winterlinde	Tilia cordata	li	1025	80-120	€ 0,65	€ 666,25
wintereik	Quercus petraea	wei	550	80-120	€ 0,70	€ 385,00
zoete kers	Prunus avium	zk	975	80-120	€ 0,35	€ 341,25
zomereik	Quercus robur	ei	1250	80-120	€ 0,40	€ 500,00
ruwe berk	Betula pendula	be	550	100-120	€ 0,35	€ 192,50
veldesdoorn	Acer campestre	ve	350	80-100	€ 0,40	€ 140,00
wilde appel	Malus sylvestris	ap	350	80-100	€ 0,60	€ 210,00
<b>struiken</b>						
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	lb	325	100-125	€ 0,35	€ 113,75
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	md	425	60-100	€ 0,35	€ 148,75
sleedoorn	Prunus spinosa	sd	450	60-100	€ 0,35	€ 157,50
vuilboom	Rhamnus frangula	vb	175	60-100	€ 0,30	€ 52,50
Gelderse roos	Viburnum opulus	gr	200	60-100	€ 0,35	€ 70,00
hazelaar	Corylus avellana	ha	350	60-100	€ 0,35	€ 122,50
hondsroos	Rosa canina	hr	225	60-100	€ 0,30	€ 67,50

terreintype	zaadmengeltype		kg		prijs/kg	totaal
Bloemrijkgrasland	graslandflora GV-47		25		€ 196,00	€ 4.900,00
natuurvriendelijke oever	ruitgteflora RN-17		10		€ 196,00	€ 1.960,00