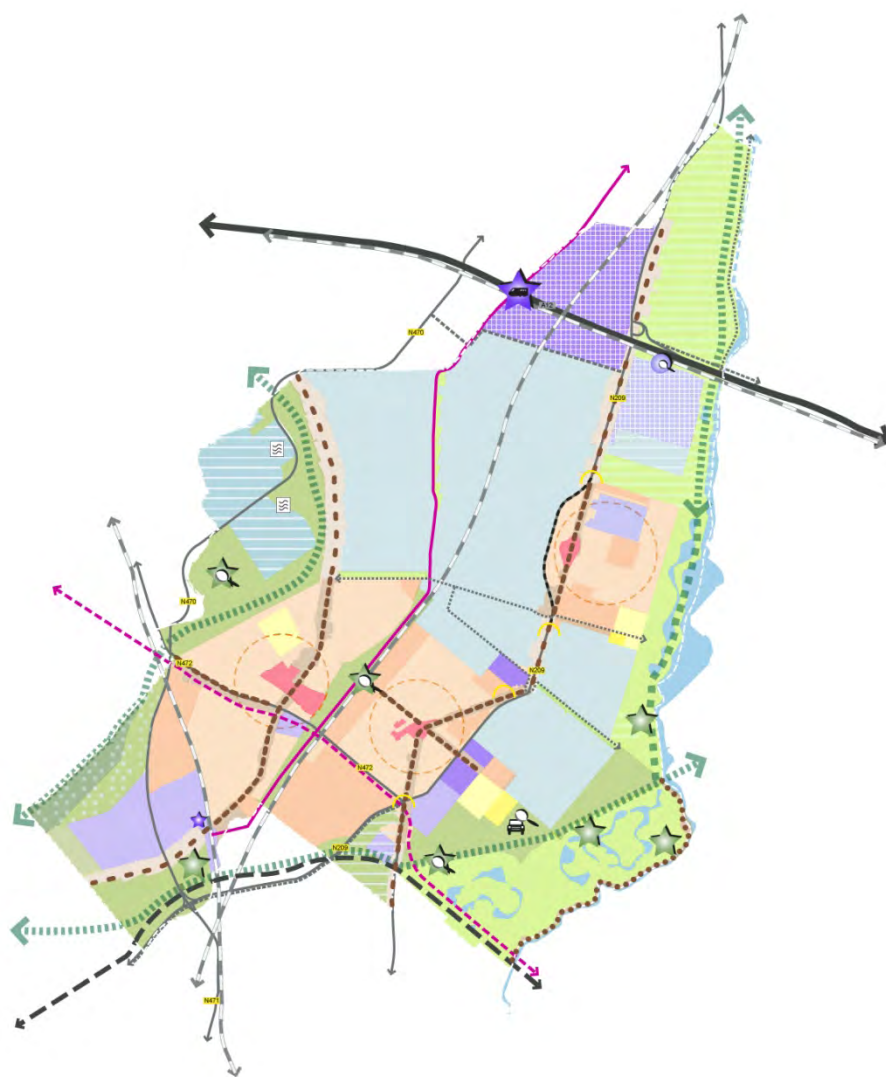


Lansingerland

ontwerpstructuurvisie

Deel A. Visie



DEEL A Visie

DEEL B Toelichting

DEEL C PlanMER

De structuurvisie bestaat uit drie delen. In deel A staat onze visie en het uitvoeringsprogramma. Deel B geeft een nadere toelichting en meer gedetailleerde achtergrondinformatie. De milieutoets staat in deel C.

Lansingerland

ontwerpstructuurvisie

Deel A. Visie

identificatie

identificatiecode:

112.14304.00

opdrachtleider:

ir. R.A. Sips

auteur(s):

ing. J. Jansen
D.H. Swijnenburg

planstatus

datum:

14-10-2009

opdrachtgever:

gemeente Lansingerland

status:

ontwerp

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Waarom een structuurvisie?	3
1.2. Van Toekomstvisie 2040 naar structuurvisie 2025	3
1.3. Werkproces	4
1.4. Communicatie	5
1.5. Opbouw structuurvisie	5
2. Visie 2040: langetermijnperspectief	7
2.1. Positionering	7
2.2. Langetermijnvisie	8
2.2.1. Koers	8
2.2.2. Ambities en hoofdogaven	9
3. Ruimtelijk beleid 2025	15
3.1. Aantrekkelijk suburbaan wonen, leefbaar en zorgzaam	19
3.2. Sterke bedrijven en Greenport met glastuinbouw	23
3.3. Ontspannen groene en recreatieve gemeente	25
3.4. Duurzaamheid en mobiliteit	31
4. Uitvoeringsprogramma	35
4.1. Overzicht projecten	37
4.2. Aanpak structuurvisie en kostenverhaal	38
4.3. Financiële uitvoerbaarheid van de structuurvisie	39
4.3.1. Kosten en baten van de structuurvisie	39
4.3.2. Wijze van grondexploitatie	40
4.3.3. Fondsvorming	41
4.4. Proces uitvoering projecten	41

Bijlagen:

- 1 Projectenprogramma.
- 2 Confrontatietabel.



Dit hoofdstuk gaat in op vier punten:

- waarom een structuurvisie noodzakelijk is;
- de doelen van de structuurvisie en de verschillen met de Toekomstvisie;
- hoe de structuurvisie tot stand komt;
- hoe daarbij intern en extern gecommuniceerd wordt.

1.1. Waarom een structuurvisie?

Lansingerland is een gemeente met een forse groeiopgave. In januari 2007 zijn de drie dorpen Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk gefuseerd tot één nieuwe gemeente Lansingerland; een gemeente die midden in de Randstad ligt, daar deel van uitmaakt, maar door haar ligging een eigen identiteit heeft, met veel groen in de nabije omgeving, veel glas en een grote woningbouwopgave. Het is een uitdaging de bestaande karakteristieke waarden te versterken en nieuwe kansen te benutten. De invulling van deze uitdaging leidt ertoe dat de identiteit van de nog jonge gemeente Lansingerland zichtbaar wordt.

Lansingerland wil 'aantrekkelijk wonen, werken, recreëren en leven' sturen met een eigen visie. Binnen de gemeente staat een groot aantal ontwikkelingen op stapel wat betreft woningbouw, bedrijventerreinen en maatschappelijke voorzieningen. Om deze en andere ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijk beleid te verankeren, stelt de gemeente een structuurvisie op, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die onlangs in werking is getreden. De gemeente voldoet hiermee aan de verplichting uit de Wro om voor haar grondgebied een structuurvisie op te stellen.

1.2. Van Toekomstvisie 2040 naar structuurvisie 2025

Toekomstvisie 2040

Hoe Lansingerland zich in hoofdlijnen gaat ontwikkelen, is geschetst in de Toekomstvisie 2040¹⁾. Deze visie geeft het kader waarbinnen de voorliggende structuurvisie zijn ruimtelijke vertaling vindt in een concreet 'spoorboekje' voor 2025.

In de Toekomstvisie is rekening gehouden met autonome ontwikkelingen en ontwikkelingen van buitenaf. De autonome ontwikkelingen hebben vooral te maken met de VINEX-taakstellingen, de ontwikkeling van de greenport, de realisatie van bedrijventerreinen, het ontwikkelen van groen- en recreatiegebieden en de plannen voor verkeersafwikkeling en mobiliteit.



1) Vastgesteld door de raad op 19 februari 2009.

Ontwikkelingen van buitenaf zijn de globalisering, de toenemende schaarste aan grondstoffen, de ontwikkelingen op energiegebied, vergrijzing van bevolking en de ontwikkelingen in de directe omgeving van de gemeente.

Structuurvisie 2025

De structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2025 en een doorkijk naar de lange termijn. De structuurvisie geeft daarmee ook een doorkijk na de afronding van de VINEX-taakstelling. Bij de structuurvisie hoort een uitvoeringsprogramma waarin wordt aangegeven op welke wijze de beoogde ontwikkelingsprojecten tot realisatie kunnen komen. Veel van de ontwikkelingen tot 2025 komen voort uit bestaand beleid. Voor een zeer belangrijk deel ligt de ruimtelijke structuur van Lansingerland dan ook al vast. Bestaande ruimtelijke afspraken en beleid – landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk – zijn maatgevend voor de toekomstige ontwikkelingen in de gemeente.

Doelen van de structuurvisie zijn:

- visie én uitvoeringsprogramma tot 2025;
- doorkijk naar de lange termijn;
- toetsingskader voor nieuwe initiatieven;
- basis voor actualisatie bestemmingsplannen;
- mogelijkheden om kosten te verhalen;
- voldoen aan de verplichting nieuwe Wro.

1.3. Werkproces

Het proces om te komen tot een structuurvisie is verdeeld in vier gerichte werkstappen.

1. Uitgangspunten en Koers: wat ligt vast en waar is discussie over?
2. Ontwikkelingsopties en Keuzes: waar zijn nog keuzes te maken?
3. Ontwerpstructuurvisie: wat gaat Lansingerland concreet doen tot 2025?
4. Besluitvorming structuurvisie.

1. Uitgangspunten en Koers

In een korte inventarisatieslag zijn alle ruimtelijke (relevante) projecten en beleidsplannen bij elkaar gebracht en de belangrijkste dilemma's voorgelegd. De Nota Uitgangspunten en Koers is het resultaat van deze actie en vormde na bespreking en accordering input voor de structuurvisie.

2. Ontwikkelingsopties en Keuzes

In deze fase zijn de ontwikkelingsopties uitgewerkt, waar nodig met alternatieven, gericht op het maken van keuzes voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. De uitkomsten van de discussie over de notitie Ontwikkelingsopties en Keuzes is input voor de structuurvisie.



3. Ontwerpstructuurvisie

In deze fase zijn de uitkomsten van bovenstaande notities vertaald en uitgewerkt naar een ontwerpstructuurvisie.

4. Besluitvorming structuurvisie

Dit is de fase van inspraak en vaststelling van de structuurvisie inclusief uitvoeringsprogramma.

1.4. Communicatie

Draagvlak binnen de gemeente (zowel ambtelijk als bestuurlijk) en bij burgers, overlegpartners, maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven, is een belangrijke succesfactor. De gemeente kan alle ambities immers niet alleen waarmaken.

Omdat bij de opstelling van de Toekomstvisie al breed is gecommuniceerd, is nu ingestoken op een pragmatisch proces. Communicatie vindt op enkele gerichte momenten plaats. Daarnaast is blijvende aandacht voor interne en externe informatieverstrekking.

Het proces wordt begeleid door een projectgroep en klankbordgroepen. Het college stuurt en de raadscommissie adviseert tot de raad uiteindelijk vaststelt.

In fase 3 heeft (net als in fase 2) een breed samengestelde projectgroep en klankbordgroepen input geleverd voor de visie.

In fase 4 wordt een informatieavond georganiseerd en krijgen belanghebbenden 6 weken de tijd om een reactie op het ontwerp te geven.

Het communicatieproces is uitgewerkt in een communicatieplan.



1.5. Opbouw structuurvisie

De structuurvisie bestaat uit drie delen.

Deel A. Visie

Dit deel bevat de ruimtelijke visie en het uitvoeringsprogramma.

Deel B. Toelichting

Deel B geeft een nadere toelichting en meer gedetailleerde achtergrondinformatie bij de visie.

Deel C. PlanMER

De structuurvisie is planmer-plichtig. Met dit deel wordt hieraan invulling gegeven. Dit deel bevat de milieutoets.



2. Visie 2040: langetermijnperspectief

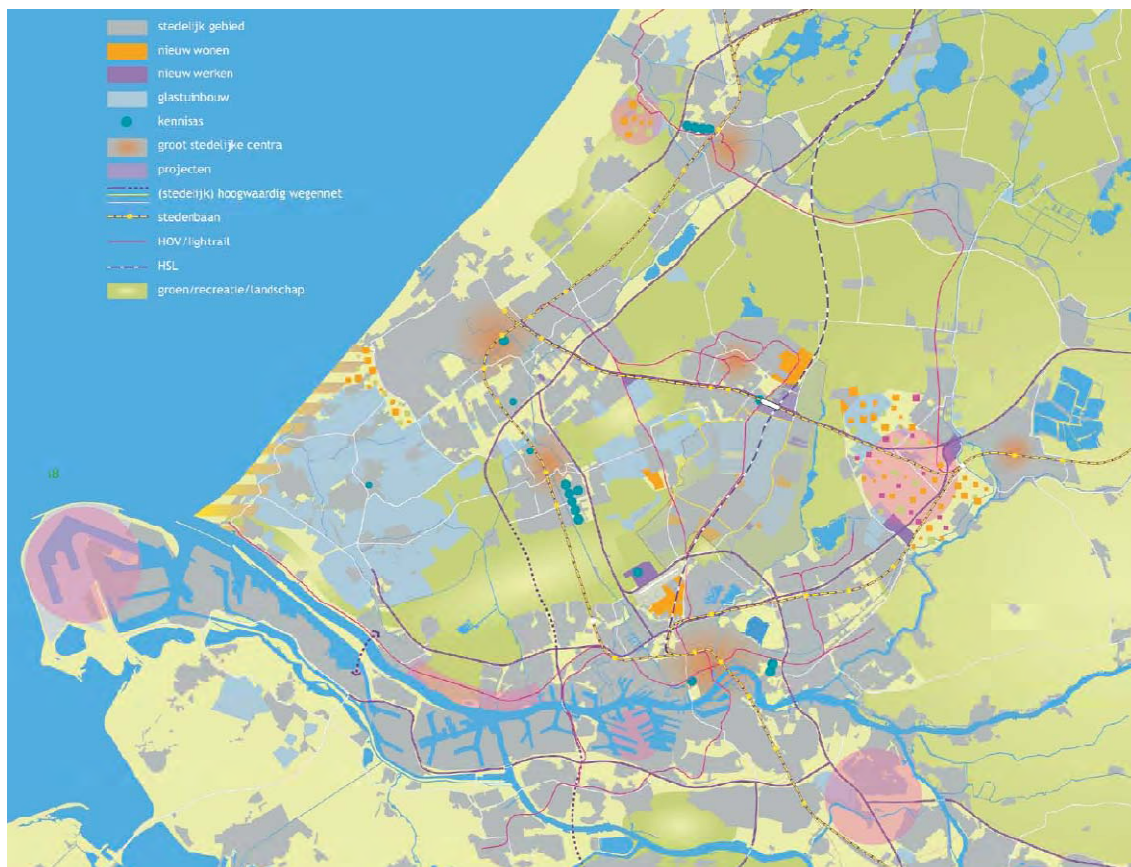
7

2.1. Positionering

Als schakel in de zuidvleugel is de toekomst van Lansingerland sterk vervlochten met die van de Randstad. Lansingerland is duidelijk onderdeel van een groter geheel. Er komt veel op de gemeente af: met name de VINEX-taakstellingen, de uitbreiding van het areaal glastuinbouw, de realisatie van bedrijventerreinen, het ontwikkelen van groen- en recreatiegebieden, de vestiging van maatschappelijke functies zoals scholen, sportvoorzieningen en zorgcentra en de plannen voor verkeersafwikkeling en mobiliteit.

Voor een zeer belangrijk deel ligt de ruimtelijke structuur van Lansingerland al vast. Bestaande ruimtelijke afspraken en beleid – landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk – zijn maatgevend voor de toekomstige ontwikkelingen in de gemeente.

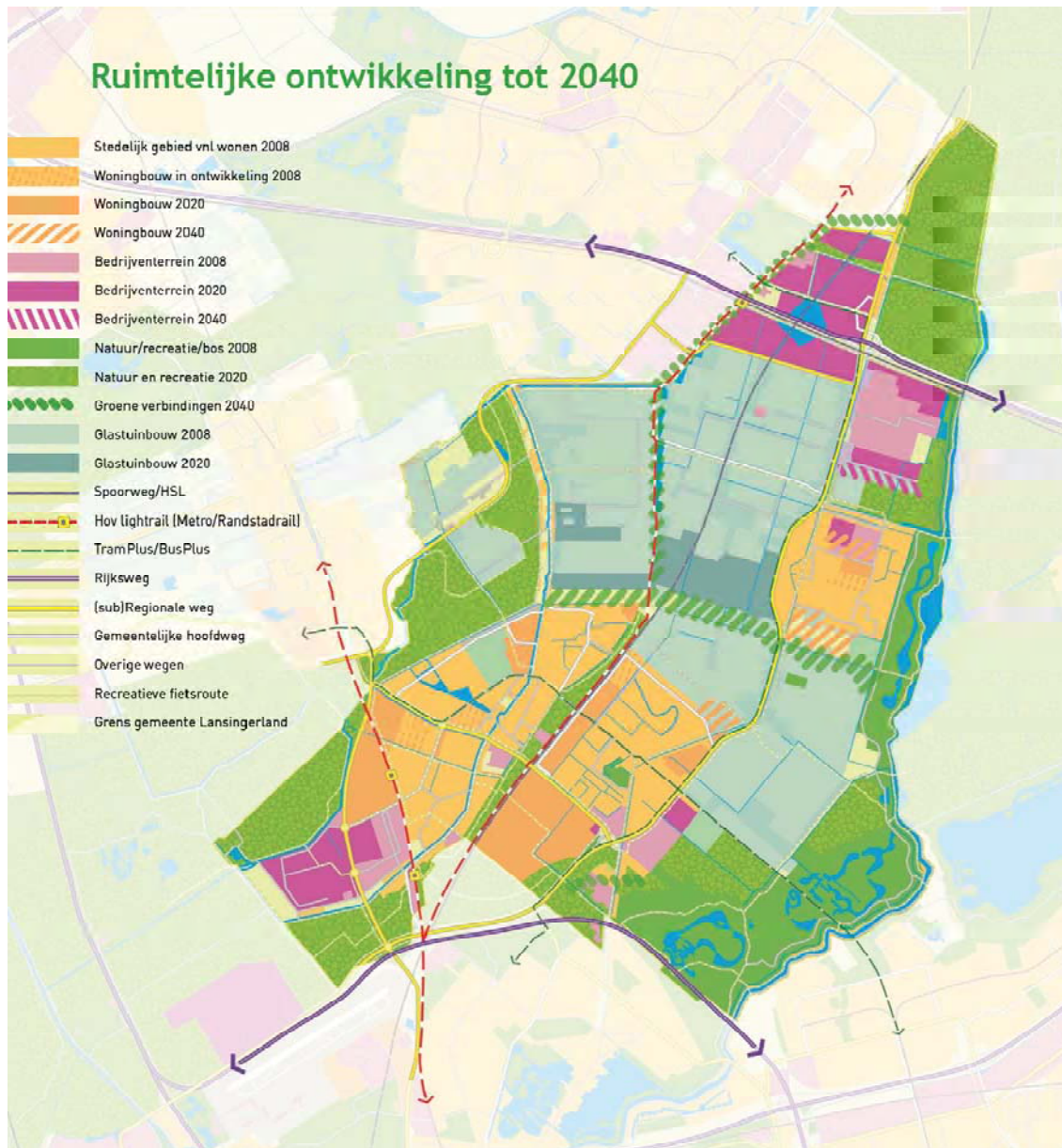
Opgave van Lansingerland is waar mogelijk te sturen om de ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit.



Onderdeel van de Zuidvleugel van de Randstad

2.2. Langetermijnvisie

Hoe Lansingerland zich in hoofdlijnen gaat ontwikkelen, is geschetst in de Toekomstvisie 2040. Deze visie op hoofdlijnen is de belangrijkste bouwsteen voor uitwerking in dit concrete spoorboekje voor 2025. De essentie uit de visie 2040 zijn de koers, ambities en hoofdopgaven voor de visie.



Kaart Toekomstvisie 2040

2.2.1. Koers

De koers voor de gemeente Lansingerland is:

- aantrekkelijk suburbaan wonen;
- leefbaar, zorgzaam en met eigen identiteit;
- ontspannen groene en recreatieve gemeente;
- een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en het verder ontwikkelen van de greenport.

Duurzaamheid en een goede ontsluitingsstructuur zijn daarbij randvoorwaarden.

Aantrekkelijk suburbaan wonen

De bevolkingssamenstelling van Lansingerland wijzigt in de komende 30 jaar. Op korte termijn komen er veel nieuwe inwoners tussen de 30 en 40 jaar. In 2030 zijn dit de senioren. Het komende decennium moet een woningvoorraad opgebouwd worden die aansluit op de nieuwe samenstelling. Dit vraagt om een bijstelling van het huidige woningbouwprogramma. Minder gezinswoningen, andere inrichting van de buurten en meer levensloopbestendige woningen zijn de belangrijkste bijstellingen. Na 2025 vindt geen grootschalige uitbreiding van de bebouwde kom meer plaats. De nadruk komt dan te liggen op vernieuwing van de woningvoorraad in bestaande wijken.

Leefbaar, zorgzaam en met eigen identiteit

Lansingerland is een gemeente die ontstaan is uit drie dorpen. Typerend voor de dorpen was hun sociale samenhang. Het is van belang deze kwaliteit ook op de lange termijn te waarborgen. Ontmoeting is daarbij een kernbegrip. De gemeente wil hiervoor zogenaamde communitycenters ontwikkelen. In deze centra zijn allerlei diensten en voorzieningen samengebracht gericht op kinderen, zorg, overheidsdiensten, cultuur, muziek en sport. De communitycenters zijn ook een antwoord op de toenemende zorgvraag door de op termijn groter wordende groep senioren, waaronder de 85-plussers en de inkrimping van de tijd die gezinnen aan zorg kunnen besteden door de hogere arbeidsparticipatie en langere werktijden.

Ontspannen groene en recreatieve gemeente

Lansingerland is omgeven door groengebieden, die tot 2025 verder worden ontwikkeld. Deze groene schil biedt inwoners in het zuidelijke deel van de Randstad volop recreatiemogelijkheden. Centraal in de gemeente ligt het Annie M.G. Schmidtpark. Een stadspark met spelen en ontspanningsmogelijkheden voor de inwoners van de gemeente. Dit park krijgt vanaf de noordkant op termijn een verbinding met het groen- en recreatiegebied langs de Rotte. Ook de kwaliteit van het openbaar groen in de woonwijken zal de komende jaren verbeteren. Inwoners krijgen door een wijkgebonden budget meer invloed op de inrichting en het beheer van hun buurt.

Aantrekkelijk voor bedrijven en Greenport met glastuinbouw

De Greenport met glastuinbouw blijft een essentiële motor voor de economie van Lansingerland. In het noorden van de gemeente blijft ruimte voor een modern glastuinbouwgebied van circa 1.000 ha. Naast productie is er ruimte voor de ontwikkeling van het wereldexpertisecentrum voor de teelt onder glas. Hiervoor wordt de Agro-Innovation Campus ontwikkeld. De overige bedrijvigheid is divers georiënteerd, waarbij de bedrijven op Oudeland en Bleizo een (boven)regionale oriëntatie krijgen. Om de economie de ruimte te geven, wordt er geïnvesteerd in verkeer en vervoer. Er komt een verkeersring door de gemeente, die de ruggengraat vormt voor de ontsluiting van de woon- en werkgebieden. De Lansingerlandring krijgt meer aansluitingen op het rijkswegennet. Voor het personenvervoer in de toekomst wordt sterk ingezet op het openbaar vervoer. Het station Bleizo neemt hierbij een belangrijke plaats in.

2.2.2. Ambities en hoofdpogaven

Aan de hand van de volgende ambities geeft Lansingerland tot 2040 inhoud aan de koers.

- Lansingerland: een bijzondere plek in de drukke Randstad.
- Inwoners zijn positief betrokken bij het werk van de gemeente.
- Een betrokken samenleving met aandacht voor elkaar.
- Kunst als natuurlijk onderdeel van de leefomgeving.
- Groene oase en dynamisch vrijetijdslandschap.
- Groen wonen in een diversiteit aan woonmilieus.
- Een vitale economie met internationale oriëntatie.
- Duurzaam, zelfvoorzienend en CO2-neutraal.

- Goed bereikbaar, minder autogebruik, uitstekend openbaar vervoer.
- De ambities en hoofdopgaven zijn geschreven als een terugblik vanuit 2040.

Lansingerland: een bijzondere plek in de drukke Randstad



Lansingerland bestond in 1990 uit de gemeenten Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk en Bergschenhoek. In totaal woonden er ruim 33.000 inwoners. Het waren echte plattelandsgemeenten. De drie gemeenten zijn in 2007 samengevoegd tot Lansingerland. In 2008 heeft Lansingerland ruim 48.000 inwoners. Het aantal inwoners is tot 2025 nog fors gegroeid door de grote woningbouwtaakstelling. Lansingerland is hiermee een groenstedelijk woongebied geworden. In het noorden ligt aansluitend op het station Bleizo een kantoren- en bedrijvenpark. Dit gebied sluit deels aan op de stedelijke omgeving van Zoetermeer. Lansingerland is een groene gemeente. Het Annie M.G. Schmidtpark loopt als een groene ader dwars door de gemeente. In de buitenschil van de gemeente treffen we groenen recreatiegebieden aan. De oorspronkelijke linten zijn nog herkenbaar en de (voor de Randstad) relatief lage woningdichtheid en het vele groen maken Lansingerland tot een subrubaan woonmilieu, dat uitzonderlijk is in de verstedelijkte zuidvleugel van de Randstad.

Opgaven ruimtelijke ontwikkeling

- De kernen Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs vormen een geïntegreerd stedelijk gebied.
- De karakteristieke dorps sfeer van de kern Bleiswijk is behouden.
- Er is veel openbaar groen, ruimte en speelplek in de woonwijken.
- In het noordelijke deel ligt een modern aaneengesloten glastuinbouwgebied.
- Rond station Bleizo ligt een dynamisch kantoren- en bedrijvenpark.
- De woningvoorraad sluit aan op de behoefte van de inwoners.
- De lintbebouwingen zijn nog duidelijk herkenbaar in de gemeente.
- Grote groengebieden met een recreatieve functie maken onderdeel uit van de gemeente.
- De capaciteit van het wegennet is verhoogd en het openbaar vervoer heeft een impuls gekregen.
- Waterberging is gecombineerd met andere functies.

Inwoners zijn positief betrokken bij het werk van de gemeente



Lansingerland heeft een intensieve samenwerking met de gemeenten in de directe omgeving. De regio biedt hierdoor optimale voorzieningen en activiteiten voor haar inwoners. De gemeente is een 'makelaar van overheden' geworden. Alle contacten tussen inwoners en overheden – zoals Rijk, provincie, waterschap – worden afgehandeld door de gemeente. De dienstverlening gebeurt voornamelijk digitaal. De gemeentelijke organisatie is sterk wijkgericht. Inwoners zijn direct betrokken bij de inrichting en het onderhoud van de leefomgeving. De leefomgeving is veilig, in goede staat en schoon. Tijdens wijkbijeenkomsten denken bestuurders, gemeentelijke

politiek en inwoners samen na over de gewenste ontwikkelingen in de wijk. De gemeente Lansingerland werkt op veel maatschappelijke terreinen samen met bedrijven om de beste dienstverlening aan de inwoners te realiseren. De gemeentelijke organisatie is daardoor klein, slagvaardig en gericht op de hoofdtaken. De wijze waarop het beleid tot stand komt, is inzichtelijk voor iedereen. De regelgeving is beperkt. De gemeente ziet toe op handhaving van de regels.

Opgaven bestuur

- De samenwerking met besturen in de regio is intensief en effectief.
- De inwoners herkennen zich in het beleid van de gemeente.
- Op diverse terreinen is er sprake van publiekprivate samenwerking.
- Inwoners en ondernemers kennen en nemen hun (mede) verantwoordelijkheid voor processen en ontwikkelingen in de gemeente.
- De gemeente is open en helder over haar beleid en ziet toe op handhaving van de regels.
- De gemeente zet zich optimaal in voor een veilige woon- en werkomgeving.
- De gemeentelijke overheid is het centrale loket voor alle contacten tussen overheden en inwoners.
- De gemeentelijke dienstverlening is klantgericht en verregaand gedigitaliseerd.

Een betrokken samenleving met aandacht voor elkaar

De natuurlijke sociale samenhang dreigde door de sterke groei van het aantal inwoners 'van buiten' te verwateren. Mede als antwoord hierop zijn in de wijken communitycenters gekomen: kwaliteitsgerichte centra, waar faciliteiten voor alle inwoners bij elkaar zijn gebracht. Er zijn voorzieningen op het gebied van informatie, zorg, onderwijs, gemak en ontspanning. Anno 2040 blijkt die combinatie goed te werken. Tachtig procent van de wijkbewoners brengt enkele keren per jaar een bezoek aan het centrum, ongeveer veertig procent daarvan maakt regelmatig gebruik van de verschillende voorzieningen. De communitycenter is een ontmoetingsplek voor jong en oud. Het sociaal-culturele verenigingsleven is dankzij de inspanningen van vrijwilligers en actieve ondersteuning door de gemeente een belangrijke bindende factor gebleven. Voor een deel zijn de verenigingen aangehaakt bij de communitycenters. Door nadrukkelijk wijkgericht te werken zijn inwoners en ondernemers meer betrokken bij het lokale beleid en de uitvoering. De gemeente stimuleert een gezonde leefstijl, met extra aandacht voor sport en beweging. In het onderwijs ligt de focus op kwaliteit en differentiatie, aansluitend bij de maatschappelijke behoeften en eisen.

Opgaven welzijn, zorg, sport en onderwijs

- Er is een sterke sociale samenhang binnen de gemeente.
- Per wijk is een centrale buurtvoorziening gerealiseerd.
- De gemeente zet zich in voor een tolerante samenleving met respect voor elkaar.
- De jeugd is maatschappelijk betrokken.
- Maatschappelijk kwetsbare groepen krijgen ondersteuning.
- Mantelzorgers kunnen rekenen op ondersteuning.
- De gemeente draagt bij aan een actieve en gezonde leefstijl voor jong en oud.
- Lansingerland biedt modern, kwalitatief hoogwaardig onderwijs gericht op de maatschappelijke behoeften.

Kunst als natuurlijk onderdeel van de leefomgeving

Beeldende kunst in Lansingerland is vooral kunst in parken en groengebieden. In de groene buitenruimte vinden culturele manifestaties en festivals plaats. Kinderen nemen een belangrijke plaats in bij kunst en cultuur. Voor kinderen is er een jaarlijks festival. Kunst- en cultuureducatie maken onderdeel uit van het onderwijsprogramma. Voor grootschalige professionele kunst- en cultuuruitingen maken de inwoners uit Lansingerland gebruik van de voorzieningen in omliggende steden. Zelf biedt de gemeente vooral mogelijkheden voor amateurkunstbeoefening en kleinschalige kunst en cultuur. In

de communitycenters is daarvoor volop ruimte.

Opgaven kunst en cultuur

- De gemeente bezit een collectie openluchtkunst, passend bij haar 'parkkarakter'.
- Er zijn jaarlijkse (cultuur)manifestaties met een regionale tot nationale uitstraling.
- De gemeente heeft een op jong en oud afgestemd lokaal cultuuraanbod.
- Er zijn voldoende faciliteiten voor culturele activiteiten op semiprofessioneel- en amateurniveau.

Groene oase en dynamisch vrijetijdslandschap

Lansingerland is een groene gemeente boordevol recreatiemogelijkheden. In de wijken zorgt gebruiksgroen voor een prettige leefomgeving. Het grootste groene element in de bebouwde kom is het langgerekte Annie M.G. Schmidtpark, een levendig stadspark dat Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs verbindt. Aan de noordzijde zijn aantrekkelijke fietsverbindingen met Bleiswijk en de groengebieden gerealiseerd. De randen van de gemeente bestaan geheel uit natuur- en recreatiegebied. Die gebieden zijn vrij toegankelijk en bieden voor elk wat wils. De hele regio geniet mee van deze groene schil rond

Lansingerland. Met een netwerk van fiets- en wandelroutes, klein- en grootschalige recreatieve voorzieningen en diverse outdoor- en waterrecreatiemogelijkheden, bieden de groengebieden volop ruimte voor vrijetijdsbesteding. Naast recreatie is er ook aandacht voor natuurontwikkeling en educatie.

Opgaven groen en recreatie

- Lansingerland is een 'vrijetijdsgemeente' met een regionale functie.
- De groen- en recreatiegebieden worden intensief gebruikt door de lokale en regionale inwoners.
- De recreatiegebieden zijn goed ontsloten.
- Er is geïnvesteerd in gebruiksgroen in de wijken.
- Het Annie M.G. Schmidtpark heeft aan de noordzijde een verbinding naar Bleiswijk en het recreatiegebied langs de Rotte gekregen.
- De regionale (recreatieve) groenstructuur is gerealiseerd, met aandacht voor de ecologische waarden.
- In de groengebieden zijn recreatievoorzieningen met een (boven)regionale functie.

Groen wonen in een diversiteit aan woonmilieus

In 2040 wonen er ongeveer 70.000 mensen in de gemeente. De leeftijdsgroep senioren is dan sterk vertegenwoordigd. Na de Vinex-bouwperiode (1995-2025) is er niet meer buiten de bestaande bebouwingsgebieden gebouwd. Herontwikkeling en vernieuwing in de bestaande wijken speelde al voor 2025 en dit is een blijvend proces. De nadruk in de woningbouwmarkt is de afgelopen decennia komen te liggen op woningen/woonmilieus voor senioren en koopkrachtige gezinnen. In de hele gemeente zijn er voor alle doelgroepen volop woonmogelijkheden. Er zijn mogelijkheden voor bedrijvigheid-

aan-huis en in de wijk. In de woonwijken is de kwaliteit van onbestemde ruimte en openbaar groen verbeterd. Bleiswijk trekt vooral liefhebbers van dorpswonen en mensen die een directe band hebben met de omliggende glastuinbouw. Het meer stedelijke Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs zijn door de uitgebreide voorzieningen en het gevarieerde woningprogramma een uitstekende suburbane woonlocatie voor alle doelgroepen.

Opgaven wonen

- De woningvoorraad sluit aan op de bevolkingssamenstelling.
- Het woningaanbod is voldoende gedifferentieerd.
- Er zijn voldoende levensloopbestendige woningen.
- Werken en wonen zijn waar mogelijk beter gemengd.
- Na 2025 is de bebouwde kom niet verder uitgebreid.
- Vanaf 2020 ligt de nadruk meer op herstructurering van oudere woonwijken.
- Duurzaamheid in de woonwijken is verbeterd.
- Leefbaarheid in de wijken is verbeterd door kwaliteitsverbetering van openbaar (gebruiks)groen.
- Veiligheid in de woonwijken is gewaarborgd en waar nodig verbeterd.
- Lokale voorzieningen zijn uitgebreid.

Een vitale economie met internationale oriëntatie

Lansingerland is een gemeente met veel bedrijvigheid. De glastuinbouw heeft hierin een vooraanstaande rol. Het tuinbouwproductiegebied is onderdeel van Greenport Westland-Oostland. De productiewijze is zeer innovatief en internationaal state of the art. Op het gebied van innovatie en consultancy is de internationale positie van Greenport Westland-Oostland onbetwist. Greenparc Bleiswijk (de veiling in de Klappolder) is een internationaal knooppunt van sales en marketing van de glastuinbouw. De bedrijvenparken Oudeland en Spoorhaven zijn internationaal georiënteerd. Zij zijn gericht op internatio-

naal opererende bedrijven van de Mainport Rotterdam of werken direct internationaal via Rotterdam Airport en HSL-station Bleizo. Handel, assemblage en zakelijke dienstverlening zijn hier sterk vertegenwoordigd. De overige bedrijventerreinen hebben een gemengd karakter. Kantoren zijn gevestigd in de omgeving van de stations Bleizo en Rodenrijs. In de kernen treffen we vitale detailhandel en bedrijven gericht op persoonlijke dienstverlening aan. De zorgsector vraagt veel arbeid. Een deel van deze arbeid vindt geautomatiseerd en door mantelzorgers plaats. Ondanks deze ontwikkelingen is de sector uitgegroeid tot een belangrijke werkgever. Deze combinatie van bedrijvigheid geeft de gemeente een krachtige economie met veel arbeidsplaatsen.

Opgaven economie en werkgelegenheid

- De noordzijde van de gemeente bestaat uit een modern glastuinbouwproductiegebied van 1.000 ha.
- Lansingerland is een wereldexpertisecentrum voor de glastuinbouw.
- Op Oudeland en Spoorhaven bevinden zich bedrijven met een internationale oriëntatie.
- Op bedrijvenparken is het grondgebruik intensief en meervoudig.
- Rond de stations Bleizo en Rodenrijs is een concentratie van kantoorruimte met intensief grondgebruik.
- De vitaliteit van de kernen is gewaarborgd met gepaste winkelvoorzieningen.
- Er is voldoende horeca in de kernen.
- De werkgelegenheid is gevarieerd.

Duurzaam, zelfvoorzienend en CO₂-neutraal

De toename van het energieverbruik heeft de gemeente ertoe aangezet nieuwe zelfvoorzienende energiesystemen te implementeren. Ook is er sterk ingezet op energiebesparing, meer efficiency en forse CO₂-reductie. De bergingscapaciteit voor oppervlaktewater is vergroot. De meeste woningen en bedrijven zijn energieneutraal. De glastuinbouw is erin geslaagd een omslag te maken van grote energieverbruiker naar energieleverancier. De meeste woningen zijn aangesloten op het

warmteweb, de centrale ringleiding die Zuid-Holland voorziet van warmte. Dit wordt gevoed met restwarmte uit het Botlekgebied en de glastuinbouw. De strenge aanpak van CO₂-uitstoot heeft ertoe geleid dat de gemeente vanaf 2025 CO₂-neutraal is. Vooral de glastuinbouw heeft hier grote inspanningen voor geleverd. De luchtkwaliteit is sterk verbeterd.

Opgaven milieu en energie

- De energie die gebruikt wordt, is voornamelijk duurzame energie.
- Lansingerland levert een actieve bijdrage aan de ontwikkeling van het warmteweb.
- De gemeente heeft een negatieve CO₂-balans (er wordt CO₂ aan de atmosfeer onttrokken).
- Het grootste deel van het afval (90%) wordt hergebruikt.
- De uitbreiding van de waterbergingscapaciteit is geïntegreerd in de nieuwbouwwijken en de groen- en recreatiegebieden.

Goed bereikbaar, minder autogebruik, uitstekend openbaar vervoer



De agrarische en logistieke sector zijn van groot belang voor de economie van Lansingerland. De groei van deze sectoren heeft in de eerste decennia van de eeuw geleid tot een toename van het verkeer. De kosten van goederentransport zijn zo gestegen dat de logistieke sector in 2040 meer gericht is op een efficiënte organisatie van vervoer dan op het maken van kilometers. De groei van het aantal inwoners heeft tot 2025 een flinke toename van de mobiliteit tot gevolg gehad. Anno 2040 is autorijden financieel minder aantrekkelijk, zodat steeds vaker voor alternatieve vervoermiddelen wordt gekozen:

openbaar vervoer, fiets en kleine elektrische voertuigen. Het openbaar vervoer is sterk verbeterd, onder meer door de komst van station Bleizo en ZoRo-rail (Hoogwaardig Openbaar Vervoer tussen Zoetermeer en Rotterdam, via Lansingerland). De kernen van de gemeente zijn vanaf de Lansingerlandring goed te bereiken via verschillende hoofdwegen. De stadsregio, het stadsgewest en het Rijk hebben geïnvesteerd in de capaciteitsvergroting van de rijkswegen A12, A13, A16 en A20. Daarnaast heeft het Rijk voor een betere doorstroming de nieuwe verbinding A16/A13 aangelegd. Ook op de provinciale wegen stroomt het verkeer beter door, na diverse aanpassingen en verbeteringen in de afgelopen decennia. Lansingerland heeft een fijnmazig, veilig en toegankelijk netwerk van wandel- en fietspaden.

Opgaven mobiliteit

- Er is een complete ringweg voor de verkeersafhandeling van binnen de gemeente naar het rijkswegennet aangelegd.
- De ringweg is aangesloten op de nieuwe verbinding A16/A13.
- De doorstroming van het secundaire wegennet is verbeterd.
- Op de spoorlijn Gouda-Den Haag is het nieuwe station Bleizo gerealiseerd.
- Op de kruising van de HSL met de spoorlijn Gouda-Den Haag is het HSL-station Bleizo gerealiseerd.
- ZoRo-bus is ZoRo-rail geworden en doorgetrokken tot de Oosterheemlijn.
- Het lokale wandel- en fietswegennet is uitgebreid en verbeterd.

3. Ruimtelijk beleid 2025

15

Dit hoofdstuk beschrijft en verbeeldt aan de hand van de structuurvisiekaart het ruimtelijk beleid dat van toepassing is op de verschillende gebieden binnen de gemeente. Het is de concrete ruimtelijke vertaling van het langetermijnperspectief voor de periode tot 2025.

Op bepaalde gebieden is beleid van toepassing gericht op (kwaliteits)beheer. Daarnaast is voor een aantal ontwikkelingen de benodigde functiewijziging al in bestemmingsplannen geregeld. Voor andere gebieden zijn nieuwe functies voorzien. De laatste categorie bestaat deels uit ontwikkelingen die nog niet uitgekristalliseerd zijn. Deze zijn als studieobject opgenomen. Het bijbehorende projectenprogramma staat in hoofdstuk 4.

De identiteit van Lansingerland is:

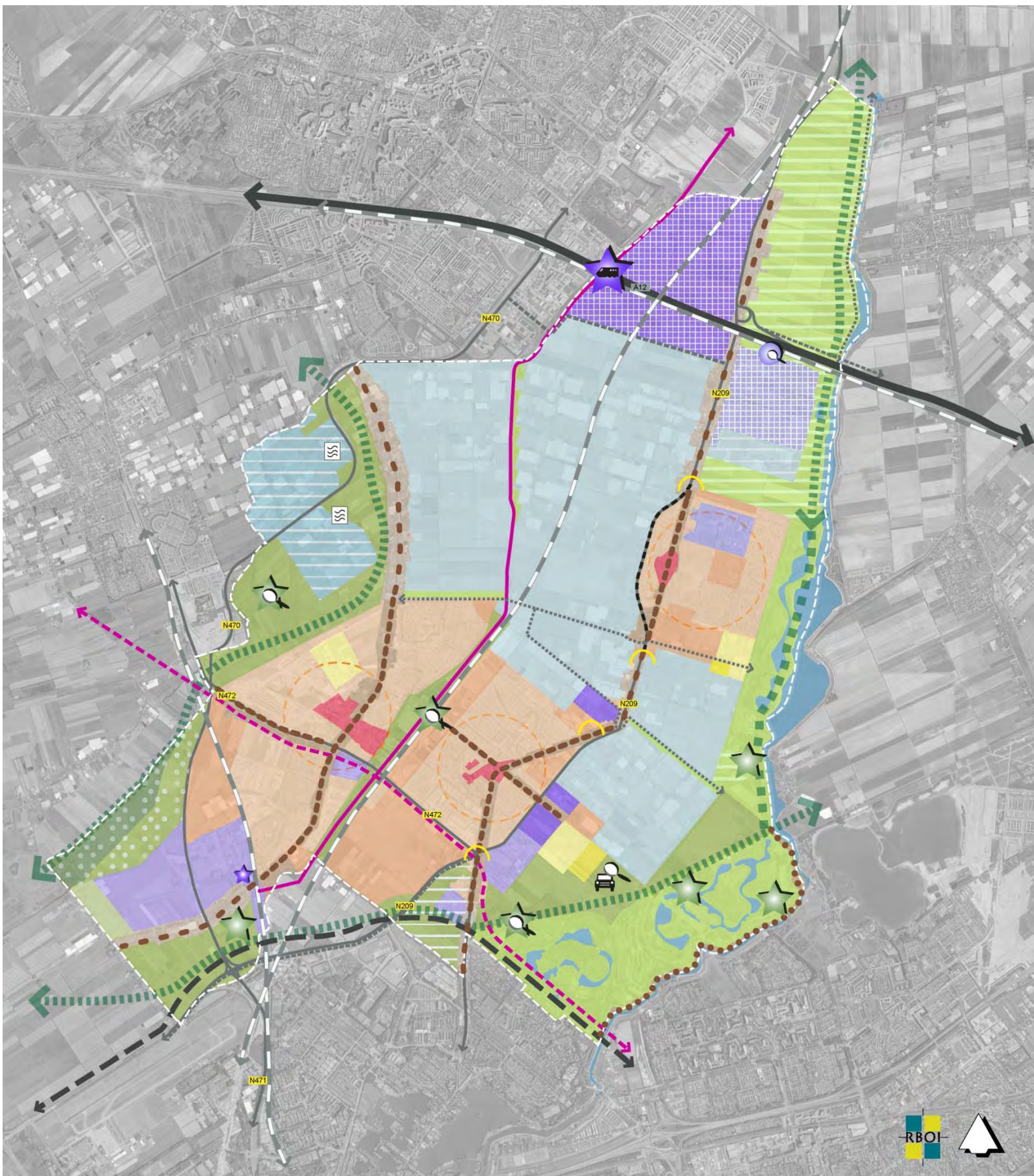
- leefbaar en zorgzaam;
- economisch sterk;
- ontspannen in het groen;
- duurzaam en mobiel.

Wij willen deze vier pijlers versterken. Samen vormen ze onze visie op de ruimtelijke toekomst van Lansingerland.



Legenda ontwerpstructuurvisie Lansingerland

aantrekkelijk suburbaan wonen, leefbaar en zorgzaam		
bestaand	nieuw	studie
kwaliteitsverbetering bestaand stedelijk gebied	nieuw stedelijk gebied	studie communitycenters in stedelijk gebied
versterking centrumfunctie bestaande dorpskernen		studie kwaliteitsimpuls entrees kernen
behoud cultuurhistorisch waardevolle karakter linten		
- dorpslint		
- landelijk lint		
- groen lint		
kwaliteitsbeheer bestaande sport- en recreatievoorzieningen	uitbreiding sportvoorzieningen	
		studiezone Triangelgebied
sterke bedrijven en greenport met glastuinbouw		
bestaand	nieuw	studie
ontwikkeling glastuinbouw-gebied		studiezone herstructurering glas (naar nieuw glas, groen en water, bedrijven en wonen)
versterking agrarisch bedrijven-terrein met veiling		transformatiegebied glastuinbouw
ontwikkeling beheer en kwaliteitsverbetering bedrijventerreinen	ontwikkeling Bleizo met bedrijven, kantoren en greenportfuncties	
behoud agrarisch gebied	uitbreiding bedrijventerreinen	
	transformatie kop bedrijventerrein Rodenrijs	
ontspannen groene en recreatieve gemeente		
bestaand	nieuw	studie
versterking groen en recreatie-gebied	aanleg groen en recreatiegebied	studiezone groen en recreatie
versterking recreatieconcentratiepunten	zoekgebied nieuwe recreatieconcentratiepunten	
calamiteitenberging	uitbouw groene recreatieve routes	
natuurgebied		
behoud en ontwikkeling ecologische verbinding	aanleg ecologische verbinding (indicatief tracé)	
duurzaamheid en mobiliteit		
bestaand	nieuw	studie
railinfrastructuur	knooppuntontwikkeling HOV Bleizo	zoeklocatie agrairterminal
verbetering doorstroming en verkeersveiligheid hoofdinfrastructuur	aanleg ZoRo-busverbinding	HOV Alexander-Delft
hoofdwaterstructuur	verbreding en aanleg hoofdinfrastructuur	studie A13-A16
gemeentegrens (plangebied)		studie omleggen of duurzaam inpassen N209
		verbetering ontsluiting recreatiegebied Rottemeren
		studie doortrekken recreatief vaarrouthenetwerk
		zoekgebied waterberging





3.1. Aantrekkelijk suburbaan wonen, leefbaar en zorgzaam

Kwaliteitsverbetering bestaand stedelijk gebied

Beheer en kwaliteitsverbetering van het suburbane woon- en leefklimaat in de bestaande woongebieden staat voorop. Met 'zorgzame wijken' wil Lansingerland wijken bieden met een passend aanbod van woningen, voorzieningen, activiteiten en diensten die erop gericht zijn ervoor te zorgen dat iedereen zo lang mogelijk zelfstandig in een eigen huis of leefomgeving kan blijven wonen. Een compleet aanbod van goed bereikbare voorzieningen is hierbij uitgangspunt. Kwaliteitsverbetering van openbaar groen met behoud van voldoende speelplaatsen en voldoende parkeerplaatsen verdient ook extra aandacht.

Binnen het stedelijk gebied wordt de komende jaren een aantal woningbouwlocaties afgerond. Daarnaast is incidenteel herstructurering van verouderde delen van de woningvoorraad aan de orde. Waar mogelijk worden kansen benut voor het uitplaatsen van (milieu)hinderlijke bedrijven en functies (die qua schaal en of activiteit niet meer passen in de stedenbouwkundige structuur) uit de kernen.

Bij inbreiding wordt gewaakt voor teveel verdichting, om het landelijke groene (suburbane) karakter van de gemeente te behouden.

Kwaliteitsimpuls entrees kernen

Het verbeteren van de entrees van de kernen, draagt bij aan de identiteit en herkenbaarheid van de kernen. De inrichting van de openbare ruimte, kunst en de architectuur van bebouwing en bijzondere functies kunnen hieraan bijdragen. De manier waarop is onderwerp van nadere stedenbouwkundige uitwerking.

Nieuw stedelijk gebied

In het kader van de Vinex-opdracht worden de komende 10 jaar nog ongeveer 8.000 woningen gebouwd. De woningbouwlocaties zijn grotendeels al planologisch mogelijk gemaakt. Bij de ontwikkeling tot 2015 is voornamelijk rekening gehouden met afspraken met de stadsregio over de hoeveelheid sociaal bereikbare huurwoningen en de marktvraag. Dit heeft geleid tot een zekere eenduidigheid in typering van woningen en opzet van woongebieden.

De Vinex-wijken voorzien naast woningen ook in bijbehorende voorzieningen, zoals basisscholen. Daarnaast gaan we de komende jaren nog enkele scholen voor voortgezet onderwijs bouwen en zijn er nog plannen voor een MBO in Berkel/Bergschenhoek en Bleizo.

De resterende bouwopgave binnen Vinex moet daarom worden herzien en sterker worden toegespitst op een grotere variatie van het woningaanbod, afgestemd op de bevolkingsontwikkeling en een evenwichtige opbouw van de wijken. De woningbouwproductie wordt verdeeld over een langere periode, zodat het aanbod beter kan worden afgestemd op de bevolkingsontwikkelingen.

Uitgangspunten voor nieuwe woningbouwlocaties zijn:

- voorrang geven aan alle lopende woningbouwplannen en in principe geen medewerking verlenen aan nieuwe woningbouwinitiatieven (behalve bij bijzondere omstandigheden);
- vasthouden aan een woningbouwprogramma dat past bij de woningbehoefte op de langere termijn;
- vasthouden aan de beoogde kwaliteit van nieuwe woonwijken, met onder andere aandacht voor voldoende groen en speelplekken;
- differentiatie in woningbouw.

Lansingerland gaat niet meer uitbreiden na realisatie van alle lopende woningbouwplannen (omstreeks 2025). Dit is het gevolg van de afweging en keuze ten gunste van de benodigde

ruimte voor glastuinbouw, bedrijvenparken en groengebieden. Als er dan nog nieuwe woningen nodig zijn, moet dit door middel van inbreiding mogelijk gemaakt worden.

Versterking centrumfunctie bestaande dorpskernen

Het in stand houden en versterken van het voorzieningenniveau in de bestaande winkelcentra van de dorpen is uitgangspunt. Aandachtspunt daarbij is het behoud van het cultuurhistorisch waardevolle karakter van de oude dorpskernen en linten.

Het beleid is gericht op concentratie van detailhandel en horeca in de bestaande dorpscentra om de bestaande structuur te versterken. Wij zetten in op versterking van het dagelijkse en niet-dagelijkse voorzieningenniveau in Berkel en Rodenrijs en versterking van Bergschenhoek en Bleiswijk als winkelcentra voor dagelijkse boodschappen.

Communitycenters in stedelijk gebied

Op dit moment zit een aantal niet-commerciële voorzieningen verspreid in de kernen.

Wij zijn voorstander van het concentreren van kleinschalige voorzieningen in wijken en daarnaast de realisatie van een aantal communitycenters, binnen het stedelijk gebied van Lansingerland. Waar mogelijk benutten wij hiervoor kansen. Het gehele stedelijk gebied is zoekgebied. Dit is symbolisch weergegeven op de kaart.

De wens is om voorzieningen bij elkaar te brengen in een flexibel gebouw. Dit is efficiënter en functies kunnen elkaar versterken. Door het bij elkaar brengen van voorzieningen in bereikbare dienstencentra kunnen mensen langer zelfstandig wonen.

Behoud cultuurhistorisch waardevolle karakter linten

De linten zijn belangrijke dragers van de identiteit van Lansingerland. Behoud en versterking van het cultuurhistorisch waardevolle karakter van de linten is uitgangspunt. Dit houdt onder andere in dat de diversiteit aan functies, bebouwingsvormen en de openheid behouden moeten blijven. Daar waar functies zijn gevestigd die qua aard of schaal als niet meer passend moeten worden beschouwd, is ontwikkeling en of transformatie mogelijk. De ontwikkelingen die de afgelopen jaren mogelijk zijn gemaakt in het lint van Berkel en Rodenrijs zijn te grootschalig en vormen voor toekomstige ontwikkelingen niet de juiste referentie. Ontwikkelingen moeten passen bij de schaal en de maat van het lint. Transformatie is geen doel op zich maar een middel om bij te dragen aan verbetering van de stedenbouwkundige kwaliteit van het lint.

De linten zijn als volgt te typeren: dorpslinten, landelijke linten en groene linten.

In elk van de linten zijn – ter verbetering van de stedenbouwkundige kwaliteit en met behoud van de waardevolle open plekken – ontwikkelingen mogelijk die passen bij de karakteristiek van het betreffende lint.

Dorpslinten

De linten in het dorp (dorpslinten) zijn voor het grootste deel 'uitontwikkeld'. De nog open gebieden behouden hun open karakter. Daar waar zich nog mogelijkheden voordoen zullen vooral kleinschalige woningbouwmogelijkheden worden geboden. Daarbij is uitgangspunt dat wordt aangesloten op de bebouwingstructuur van het lint.

Landelijke linten

In landelijke linten kunnen zowel – bescheiden – woningbouw als bedrijfsmatige ontwikkelingen worden toegestaan.

Groene linten

Ontwikkeling in groene linten is alleen toegestaan in extensieve vorm en ter vervanging van – grootschalige – bedrijfsfuncties. Sloop van verouderde bebouwingen vervanging door een enkele woning is mogelijk.

Kwaliteitsbeheer bestaande sportvoorzieningen

Behoud en kwaliteitsbeheer van bestaande sportcomplexen staan centraal. De sportverenigingen verbreden hun aanbod met nieuwe en aangepaste sporten die aansluiten bij de toenemende behoefte aan individuele sportbeoefening en de veranderende sportbehoefte van senioren.

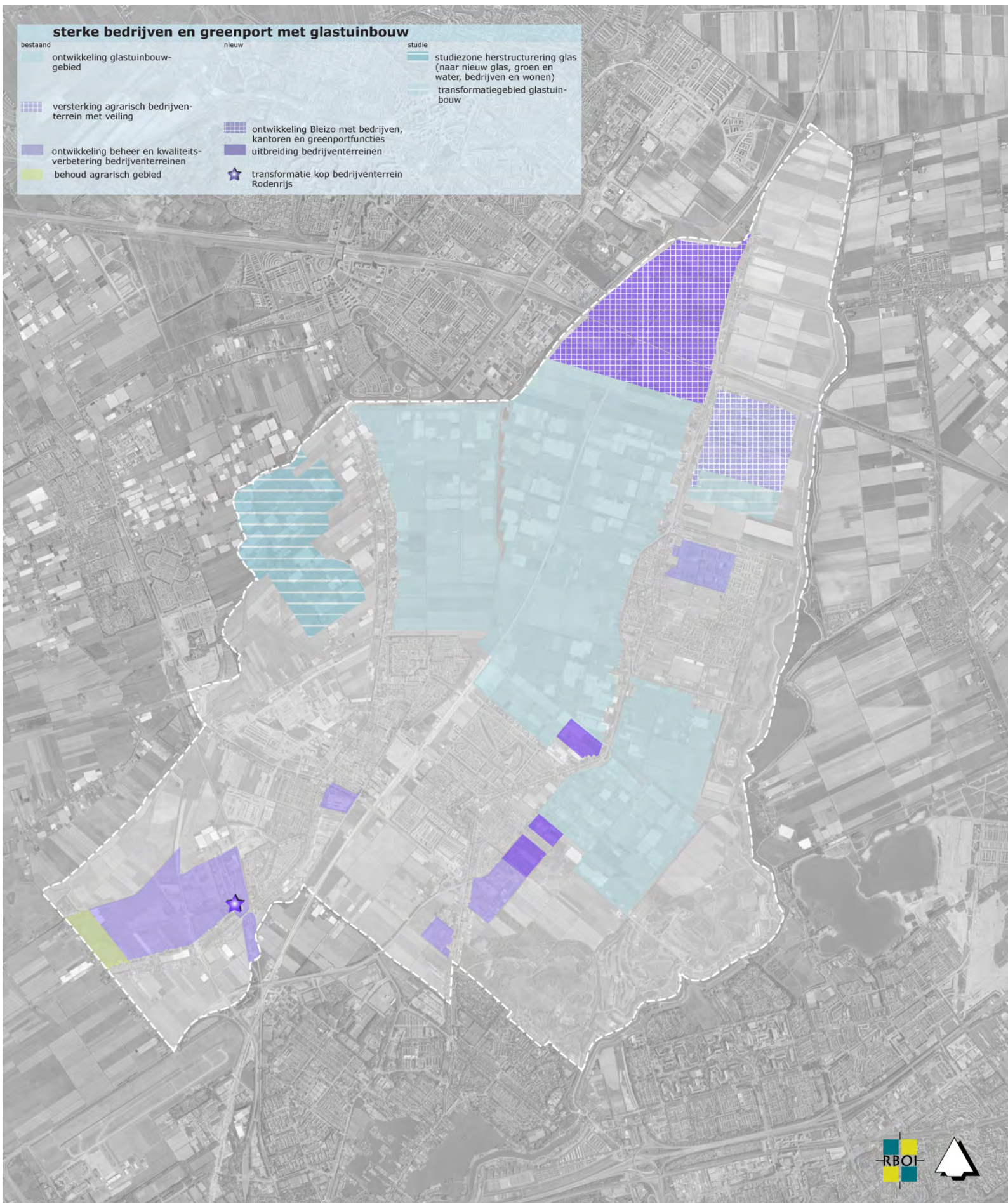
Onze inzet richt zich op een verdere samenwerking tussen de (sport)verenigingen onderling en een verbreding van de samenwerking naar andere sectoren. Ook vindt meer samenwerking met commerciële aanbieders van sportieve en recreatieve activiteiten plaats.

Uitbreiding sportvoorzieningen

De faciliteiten voor binnen- en buitensport in Lansingerland nemen de komende jaren toe. De buitensport gaat zich concentreren op drie buitensportaccommodaties in de gemeente. De bestaande sportcomplexen in Bleiswijk, Berkel en Bergschenhoek worden uitgebreid.

Studiezone Triangelgebied

Het gebied tussen de N209, De Ankie Verbeek-Ohrlaan en de Bergweg-Noord krijgt een hoofdzakelijk groene inrichting. Het is een belangrijke schakel in de groene, ecologische en recreatieve verbinding van Midden-Delfland naar de Rottemeren. Het gebied wordt echter ook doorsneden door de A13-A16. Bovendien bestaat een deel uit wonen, bestaande bedrijfsfuncties en maatschappelijke voorzieningen. Studie naar de inpassing van de A13-A16, langzaamverkeersroutes, ecologische verbinding, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen is noodzakelijk.



3.2. Sterke bedrijven en Greenport met glastuinbouw

Ontwikkeling glastuinbouwgebied

Lansingerland maakt deel uit van de Greenport Westland-Oostland. Greenport Westland-Oostland ontwikkelt zich tot een goed bereikbare, innovatieve, duurzame en dynamische greenport met een hoogstaand kennisnetwerk. Het productiegebied in Lansingerland groeit naar een omvang van 1.000 ha. Uitgangspunt is behoud en ontwikkeling van een modern areaal glastuinbouwgebied.

Wij stimuleren nieuwvestiging, schaalvergroting, intensivering en meervoudig grondgebruik. De gemeente faciliteert mogelijkheden voor verbreding met nieuwe productgroepen met behoud van de productie als hoofdfunctie.

Studiezone herstructurering glas (naar nieuw glas, groen en water, bedrijven en wonen)

Herstructurering van het glasgebied Oostland/Groenzone Berkel-Pijnacker:

- integrale gebiedsontwikkeling waarin herstructurering van de glastuinbouw met verbetering van de ontsluiting, de wateropgave en de realisering van groene recreatieve verbindingen centraal staan;
- daarnaast ruimte bieden voor greenportgerelateerde bedrijven en wonen in het groen;
- in nauwe samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Transformatiegebied glastuinbouw

Studie naar de transformatie van het glastuinbouwgebied Chrysantenweg. De wenselijkheid en mogelijkheden van transformatie wordt onderzocht (naar bijvoorbeeld bedrijven of leisure).

Versterking agrarisch bedrijventerrein

Aan de A12 ligt Greenparc Bleiswijk: het handels- en distributiecentrum van de glastuinbouw. Dit veilingterrein groeit uit tot het agribusinesscentrum voor de regio.

Greenparc Bleiswijk kenmerkt zich door fysieke goederenstromen en een groothandel voor de groene detailhandel, retailers en tuincentra. Greenparc Bleiswijk wordt ook meer een overslagpunt van producten, zodat ladingen kunnen worden gecombineerd.

Ontwikkeling Bleizo met bedrijven, kantoren en greenportfuncties

Tussen de economische knooppunten in de netwerkstad Haaglanden-Rotterdam en de verbinding Westland-Delft-Oostland wordt door verschillende partijen het vervoernet Stedenbaan ontwikkeld. Het station Bleizo in het noorden van de gemeente gaat hier deel van uitmaken. Samen met de gemeente Zoetermeer wordt in de omgeving van het toekomstige station het kantorenpark Bleizo ontwikkeld. Hierdoor ontstaat voor Lansingerland een belangrijke uitbreiding van kantoorgebonden werkgelegenheid.

Kantorenpark Bleizo wordt door de karakteristieke architectuur en de hoogte van de gebouwen een landmark. De totale oppervlakte aan kantoorruimte wordt minimaal 80.000 m², maar kan, afhankelijk van de marktvraag, oplopen tot 200.000 m². Bleizo moet een gebied worden dat altijd levendig is.

Uitgangspunt voor Bleizo is het realiseren van een nieuw stedelijk werkgebied rondom een regionale ov-knoop met ruimte voor greenportfuncties, leisure, leisure gerelateerde bedrijvigheid en kantoren waarbij:

- ontwikkelingsmogelijkheden geboden worden voor bijzondere ambities (waaronder een agrirailterminal in de Klappolder en een landmark in Bleizo);
- recht wordt gedaan aan de specifieke vestigingskwaliteiten van het gebied rondom de ov-knoop in Bleizo voor wat betreft de intensiteit van het gebruik van het gebied.

Ruimte wordt geboden aan specifieke functies gelieerd aan de Greenport Oostland, functies uit het leisuresegment, die een sterk publiekaantrekkende werking hebben en voor nieuwe concepten in de kantorenmarkt. Concepten die kantoor- en bedrijventerreinen opvatten als werklandschappen, als integraal onderdeel van de leefomgeving in samenhang met de marktvrage.

Ontwikkeling, beheer en kwaliteitsverbetering bedrijventerreinen

Het beleid is gericht op het up-to-date houden van de bestaande bedrijventerreinen.

Op een aantal terreinen is nog voldoende plaats voor nieuwe bedrijven. De bedrijvenparken hebben hun maximale omvang rond 2025 bereikt. Uitbreiding van bedrijvigheid is alleen mogelijk door intensivering en meervoudig grondgebruik.

Om ervoor te zorgen dat na 2025 er nog groeimogelijkheden zijn, is het noodzakelijk nu al zuinig met de ruimte om te springen. Bij de ontwikkeling van de bedrijvenparken wordt ingezet op meervoudig grondgebruik. Wij gaan, samen met het bedrijfsleven en andere overheden, activiteiten ontwikkelen om ondernemers bewust te maken van de noodzaak tot nadenken over groei zonder uitbreiding van het grondgebruik. Bij bedrijfsvestiging kunnen ondernemers dan al anticiperen op groei binnen de bedrijfskavel.

Oudeland, Spoorhaven en Rodenrijs

Oudeland en Spoorhaven hebben een zeer gunstige ligging. Rotterdam Airport is dichtbij en de havens zijn via de N471 en de ruit rond Rotterdam snel en goed bereikbaar. RandstadRail biedt een snelle verbinding met de centra van Rotterdam en Den Haag. Oudeland en Spoorhaven liggen op een knooppunt van verbindingen. De bedrijven op Spoorhaven zijn actief in de internationale handel en dienstverlening. Naast de huidige bedrijfsgebouwen is een uitbreiding van het gebied voorzien met in totaal 10.000 m² kantoren.

Oudeland ontwikkelt zich als een modern gemengd bedrijventerrein. De dichtheid is groot en het bedrijvenaanbod divers. Naast logistiek ten dienste van de havens en de regio, treffen we research- en developmentbedrijven aan, zakelijke dienstverlening, (grootschalige detail)handel en productie-/assemblagebedrijven. De gunstige ligging ten opzichte van de Mainport Rotterdam en Rotterdam Airport maakt dat zich op Oudeland veel internationaal georiënteerde, kennisintensieve bedrijvigheid vestigt. Oudeland is in 2020 vrijwel volledig ontwikkeld. Er ligt dan een duurzaam, kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein.

Aandachtspunt is het verbeteren van de functionele relatie tussen de bedrijventerreinen Rodenrijs, Oudeland en Spoorhaven en het terrein als een geheel profileren.

De Hoefslag

Herstructurering van bedrijventerreinen is voor 2025 niet noodzakelijk. Wel is een facelift op bedrijventerrein De Hoefslag I in Bleiswijk aan de orde voor 2025.

Transformatie kop bedrijventerrein Rodenrijs

Op de kop van het bedrijventerrein Rodenrijs zien wij mogelijkheden voor transformatie naar bijvoorbeeld hoogwaardige bedrijvigheid, kantoren of een school.

Uitbreiding bedrijventerreinen

Langs de N209 is op enkele plaatsen ruimte voor transformatie naar bedrijventerrein. Het gaat om een uitbreiding van terrein Weg en Land (transformatie Leeuwenhoekweg/Hoeksekade van glas naar bedrijven) en de herstructurering van het terrein Warmoeziersweg.

Behoud agrarisch gebied

In dit gebied aan de zuidwestkant van de gemeente is het beleid gericht op behoud van de agrarische hoofdfunctie met stimulering van recreatief medegebruik.

3.3. Ontspannen groene en recreatieve gemeente

Versterking groen- en recreatiegebieden

Lansingerland houdt een blijvend duidelijke scheiding tussen groengebieden en woongebieden. De gebruiks- en belevenismogelijkheden van recreatiegebieden worden versterkt door de realisatie van aaneengesloten groengebieden met verbetering van de toegankelijkheid, horeca, de aanleg van doorgaande routes en de mogelijkheid van recreatieve rondjes vanuit de kernen.

Aanleg groen- en recreatiegebieden

Lansingerland bezit vier typologieën groen- en recreatiegebieden.

- het stadspark 'Annie M.G. Schmidtpark';
- het regiopark 'Rottemeren';
- de groenzoom 'Berkel-Pijnacker';
- de groenzone 'Zuidrand Lansingerland'.

Uitgangspunt is behoud van de onderscheidende karakteristieken.

Annie M.G. Schmidtpark

Het Annie M.G. Schmidtpark heeft een verbindende functie tussen Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek. In dit groen- en recreatiegebied is naast groen ook ruimte voor kleinschalige gebouwde voorzieningen.

Het stadspark wordt een recreatief concentratiepunt met ruimte voor bijzondere voorzieningen bij de entrees, zoals een kleinschalig openluchttheater, familiehoreca en een kinderboerderij.

De inrichting en beheer van het park zijn intensief. Veel aandacht wordt besteed aan goede langzaamverkeersverbindingen met de omliggende wijken.

Water heeft vooral een recreatieve functie. Natuurontwikkeling is ondergeschikt aan de recreatieve functie. Het park krijgt aan de noordkant aantrekkelijke fietsroutes richting Bleiswijk en de Rotte.

Regiopark Rottemeren

Het Regiopark Rottemeren heeft een regionale aantrekkingskracht met veel recreatievoorzieningen en routes. Er is sprake van een hoge recreatieve opvangcapaciteit.

Het Regiopark faciliteert diverse doelgroepen en is een dynamisch en actief vrijetijdslandchap. Als zodanig moet het Regiopark verder ontwikkeld worden. Het park wordt uitgebreid met het Hoekse Park.

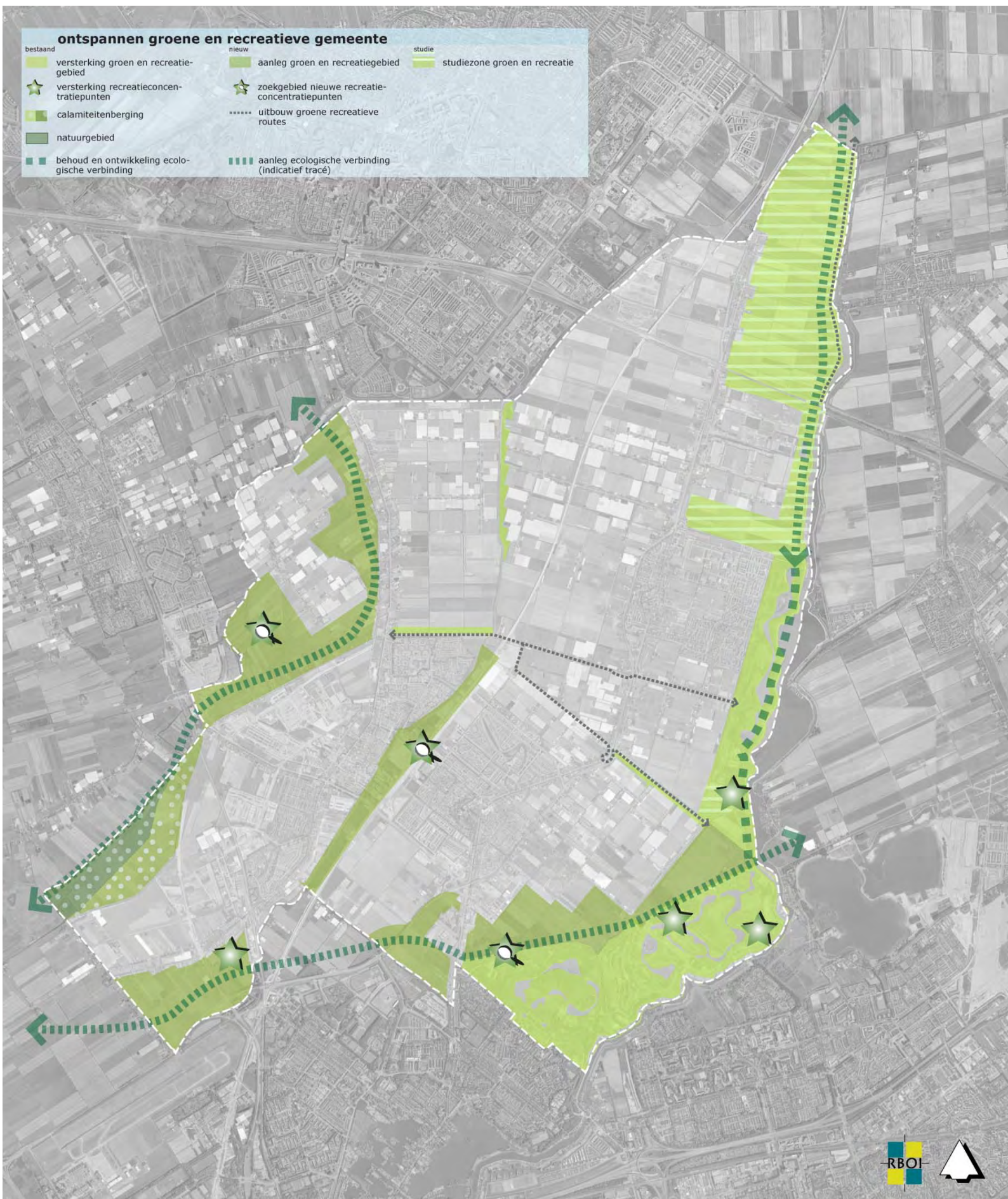
Groenzoom Berkel-Pijnacker

De Groenzoom Berkel-Pijnacker is onderdeel van de GroenBlauwe Slinger. Met de inrichting wordt de balans gezocht tussen landschap, natuur, water en recreatie. Het cultuurlandschap blijft herkenbaar. Het gebied blijft relatief open en is zeer waterrijk. De Groenzoom is een extensief uitloopgebied voor omliggende wijken. De inrichting en het beheer zijn extensief. Veel aandacht gaat uit naar waterberging en watergerelateerde natuurontwikkeling.

Voor de verdere uitwerking wordt samengewerkt met de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Groenzone Zuidrand Lansingerland

Tot de Groenzone Zuidrand Lansingerland behoren de deelprojecten Vlinderstrik, Park de Polder en Triangel. De Zuidrand wordt niet zozeer een verblijfsgebied, maar eerder een 'doorgangsgebied'. Een uitzondering hierop vormt Park de Polder, als uitloopgebied voor de toekomstige wijk Wilderszijde.



Op hoofdlijnen richt de planvorming zich op goede doorgaande wandel- en fietsroutes en een ecologische verbinding tussen Polder Schieveen en het Regiopark Rottemeren. Hierdoor wordt de barrièrewerking van de grootschalige infrastructuur verminderd. De inrichting en het beheer zijn zeer extensief. Dit biedt kansen voor natuurontwikkeling.

Studiezone groen en recreatie

Rottezoom vormt een essentiële schakel binnen het Regiopark Rottemeren en verbindt het noordelijker gelegen Bentwoud met de zuidelijker gelegen Eendragtspolder, het Hoge en Lage Bergse Bos en het Hoekse Park. De uitvoerbaarheid van de Rottezoom is nu nog niet gegarandeerd. Daarom is dit gebied als studiegebied voor recreatie, groen en water opgenomen en wordt vooralsnog het huidige (agrarische) gebruik gehandhaafd.

Uitgangspunten

Belangrijk voor het recreatieve aanbod zijn de doorgaande recreatieve verbindingen door het Rottemeregebied, met name de verbinding met het Bentwoud en de Eendragtspolder.

Onderdeel van de studie Rottezoom:

- afhankelijk van de realisatie van de Rottezoom en een goede en directe autoverbinding met de N209 kan in de Rottezoom een recreatief concentratiepunt komen met bovenregionale aantrekkingskracht (mede gezien de ligging aan de A12). Met dit concentratiepunt kan Lansingerland zich (boven)regionaal profileren;
- de locatie Bleiswijkse Zoom ligt centraal in het glastuinbouwgebied en is uitermate geschikt om de ambitie en identiteit van de greenport op een aansprekende wijze te verbeelden, in combinatie met waterrecreatie aan de Rotte. Uitgangspunt is behoud van het doorzicht naar de Rotte.

Daarnaast is de ecologische verbinding van belang, als onderdeel van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur. Ook dient de ontwikkeling van het groenproject het duurzaam behouden van een open landschap en het versterken van de cultuurhistorische aspecten. De recreatieve inrichting wordt gecombineerd met het vergroten van de waterbergingscapaciteit. In het deelgebied ten noorden van Bleiswijk moet bij een recreatieve, groene inrichting het doorzicht naar de Rotte behouden blijven.

Voorts gaan wij in overleg met de andere betrokken overheden en partijen een studie verrichten naar de mogelijkheden van het aansluiten van de Rotte op het recreatieve vaarroute-net voor de kleine watersport.

Versterking recreatief concentratiepunten

Recreatieve concentratiepunten fungeren als trekker voor en uitvalsbasis van de groen- en recreatiegebieden. Een concentratiepunt bezit meerdere recreatievoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid. Vanaf hier vertrekken wandel-, fiets- en/of kanoroutes.

De concrete invulling is afhankelijk van vraag, aanbod en de gewenste gebiedskwaliteit en -identiteit. De doelgroep is sterk afhankelijk van de situering nabij het openbaar vervoer en in het wegennetwerk.

Zoekgebied nieuwe recreatief concentratiepunten

Annie M.G. Schmidtpark

Het stadspark wordt een recreatief concentratiepunt met ruimte voor bijzondere voorzieningen bij de entrees, zoals een kleinschalig openluchttheater, een speeltuin, familiehoreca en een kinderboerderij.

Groenzoom Berkel-Pijnacker

Realisatie van een recreatief concentratiepunt in dit gebied moet de recreatieve opvangcapaciteit vergroten en een belangrijke trekker voor en uitvalsbasis van het gebied worden. Het thema van het concentratiepunt sluit aan bij het natuurlijke en waterrijke karakter. Een aandachtspunt voor recreatieve voorzieningen in de Groenzoom is de autobereikbaarheid.

Vlinderstrik

In de Vlinderstrik is een regionaal recreatief concentratiepunt gepland en zal op korte termijn worden gerealiseerd. De locatie is goed toegankelijk met het openbaar vervoer (station Berkel en Rodenrijs) en daarmee zeer geschikt voor dagrecreatie.

Regiopark Rottemeren

Aanvullend op bestaande concentratiepunten wordt een recreatief concentratiepunt mogelijk gemaakt in het Regiopark Rottemeren, op de grens tussen het Hoekse Park en het Lage Bergse Bos. Overige concentratiepunten maken onderdeel uit van de studie Rottezoom.

Uitbouw groene recreatieve routes

Opgave voor Lansingerland is om een aantrekkelijk en fijnmazig groen en recreatief raamwerk te ontwikkelen. Het gaat hierbij met name om verbetering van de oost-westrelatie en de recreatieve aantrekkelijkheid. Fysieke barrières, zoals de Rotte, de N209 en de N470/N471, worden opgelost door directere en sociaal veilige passages. Aan de noordkant van het Annie M.G. Schmidtpark worden aantrekkelijke fietsroutes door het kassengebied naar het Rottemeregebied aangelegd. Het gaat hierbij met name om een aantrekkelijke inrichting van de route. Waar mogelijk stimuleren wij een groene inrichting en aantrekkelijk water. Voor brede groene zones is in het glastuinbouwgebied geen plaats.

Natuurgebied met waterberging

Het kabinet heeft in het kader van het programma Randstad Urgent onder andere het project Mooi en Vitaal Delfland geïnitieerd. Tot de belangrijkste opgave van Mooi en Vitaal Delfland behoort het verbinden van betrokken partijen rond een nieuwe status van het groene landschap in het zuidelijke deel van de Randstad en – in het verlengde daarvan – het beschikbaar krijgen van voldoende bestuurskracht en middelen om dit landschap duurzaam te bewaren en te ontwikkelen.

Tot de kern van het gebied (Hof van Delfland) behoort het oorspronkelijke reconstructiegebied Midden-Delfland aangevuld met het gebied rond Oude Leede en de Akerdijkse Plassen, waaronder begrepen de in Lansingerland (Polder Berkel) gelegen Bergboezem. De doelstelling is dat het kerngebied over 10 jaar is uitgegroeid tot een gevarieerd landschapspark van internationale landschappelijke en recreatieve allure. Om dit te bereiken moet het agrarisch kerngebied worden behouden en versterkt, de recreatieve voorzieningen in de randen worden versterkt en de verbindingen naar de omliggende steden en de grote landschappelijke eenheden zoals de kust en het Groene Hart worden verbeterd.

Op dit moment wordt gewerkt aan een structuurvisie voor het gebied.

De Bergboezem wordt ingericht als een natuurgebied met calamiteitenberging en voor recreatief medegebruik.

Behoud en ontwikkeling ecologische verbinding

Door de gemeente lopen een aantal ecologische verbindingen, die deels nog aangelegd worden. De Rotte is een bestaande verbinding.

GroenBlauwe slinger

De verbinding aan de westzijde van Lansingerland maakt onderdeel uit van de GroenBlauwe Slinger. Het is een belangrijke recreatieve en ecologische verbinding tussen bestaande ge-

bieden als de Akerdijkse plassen en de Balij. Het cultuurlandschap met de karakteristieke strokenverkaveling wordt gehandhaafd.

De toekomstige inrichting wordt geschikt voor natuur en extensieve vormen van recreatie.

Midden-Delfland-Rottemeren

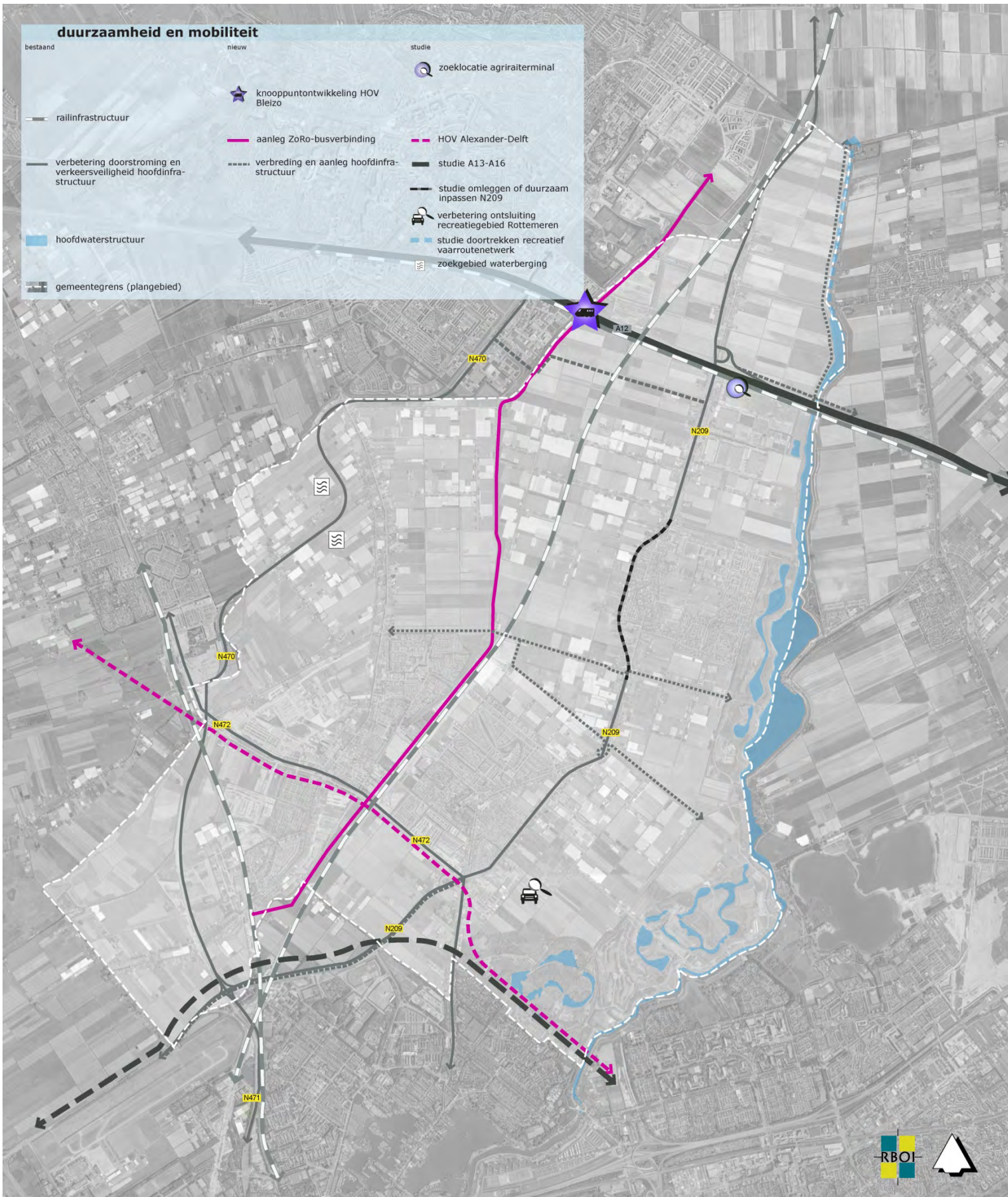
Uitgangspunt is een goede ecologische en recreatieve verbinding tussen Midden-Delfland/Polder Schieveen en het Rottemerengebied.

In het gebied komen vrijliggende voet- en fietspaden met een doorgaand karakter. Het open karakter en het verkavelingspatroon worden behouden.

Het gebied krijgt een ecologische functie en wordt extensief ingericht en beheerd.

Aanleg ecologische verbinding (indicatief tracé)

De Rottemeren zijn onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Aan de noordkant van de Rottemeren is een indicatief tracé aangegeven om de Rottemeren te verbinden met het Bentwoud.



3.4. Duurzaamheid en mobiliteit

Knooppuntontwikkeling HOV Bleizo

De zuidvleugel van de Randstad bestaat uit een groot aantal economisch belangrijke kernen waartussen veel heen en weer gereisd wordt. Een regionaal spoornetwerk moet de bereikbaarheid in het zuidelijk deel van de Randstad verbeteren en voor meer samenhang in het gebied zorgen. Onderdeel van dit regionale spoornetwerk is station Bleizo op de lijn Den Haag - Gouda. Dit is het punt waar de verlengde Oosterheemlijn vanuit Zoetermeer en het spoor elkaar kruisen.

Station Bleizo is een belangrijke aansluiting voor reizigers uit Lansingerland naar het noord-oostelijke deel van de Randstad, vooral voor woon-werkverkeer richting Utrecht. Station Bleizo (bestaande uit Bleizo, Prisma en Hoefweg) wordt het hart van een economisch centrum dat de gemeente Lansingerland in samenwerking met Zoetermeer gaat ontwikkelen.

Transferium

Bleizo wordt een van de belangrijkste verkeersknooppunten van de gemeente, maar ook van de regio. Vanwege de aanhoudende files op de A12 richting Den Haag is het een uitstekende locatie om een groot transferium aan te leggen. Automobilisten kunnen hier vanaf de A12 hun auto parkeren en overstappen op de trein richting grote steden, of op de Oosterheemlijn naar Zoetermeer Forepark.

Uitgangspunten

Bleizo wordt ontwikkeld tot een belangrijke poort voor Lansingerland. Primaire doelstellingen voor de regionale ov-knoop Bleizo zijn:

- een stedenbaanstation op de lijn Den Haag-Utrecht;
- een nieuwe eindhalte van de RandstadRail boven de spoorbaan Den Haag-Utrecht;
- een omvangrijke P+R ten behoeve van lokale reizigers en automobilisten vanaf de A12;
- verknopen van het busnet van Lansingerland en Zoetermeer;
- regionale fietsroutes ten behoeve van de bereikbaarheid van de knoop, inclusief een fietsbrug over de A12 en de spoorbaan om de noord- en zuidzijde met elkaar te verbinden;
- een hoogwaardige, duurzame gebiedsinrichting van de ov-knoop, die een snelle en comfortabele overstap mogelijk maakt tussen de modaliteiten en met voor de reiziger de daarbij behorende voorzieningen.

Zoeklocatie agrirailterminal

Greenparc Bleiswijk vraagt om een efficiënte afwikkeling van de vervoerstromen. Een overslagterminal voor agrorailtransport is een kans voor duurzame afhandeling van de goederenstromen. Dit overslagcentrum kan in de Klappolder in de directe omgeving van Greenparc Bleiswijk komen.

De haalbaarheid en wenselijkheid van een agrologistieke spoorterminal wordt nader onderzocht. In elk geval zal het Greenparc/agrologistieke centrum in de Klappolder goed moeten worden ontsloten.

Railinfrastructuur

Lansingerland zet zich in voor optimaal gebruik van een frequente lightrailverbinding met Rotterdam en Den Haag en een nieuwe aansluiting op de spoorlijn van Gouda naar Den Haag (HOV Bleizo).

Aanleg ZoRo-busverbinding

Realisatie van een hoogwaardige busverbinding tussen Zoetermeer en halte Rodenrijs is aanstaande. Deze moet rechtstreeks aangesloten worden op Bleizo. In de toekomst wordt de busverbinding omgezet in een railverbinding.

HOV Alexander-Delft

Wij zijn voorstander van realisatie van een hoogwaardige openbaarvervoerverbinding van Rotterdam Alexander door Bergschenhoek, Berkel, via Pijnacker naar Delfgauw en Delft (HOV Alexander-Delft). Hiervoor is een indicatief tracé op de kaart opgenomen.

Verbetering doorstroming en verkeersveiligheid hoofdinfrastructuur

Er wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een ring van wegen waardoor de kernen beter bereikbaar worden. De Lansingerlandring bestaat uit Klapwijkseweg, Boterdorpseweg, N209, Laan van Mathenesse, Lansinghageweg, Oostweg en N470 oost. De Ring sluit aan op het rijkswegennet via de N470 west (naar Delft en de A13), Oostweg (naar Zoetermeer en de A12), de N209 (naar Rotterdam en de A16/A13 en A20).

Het op peil houden van de capaciteit en verkeersveiligheid van deze wegen verdient de voorkeur boven (capaciteits)maatregelen op de overige wegen in de gemeente. Daarnaast heeft de ring Lansingerland een bovengemeentelijke functie, voor het doorgaande verkeer. Al dit verkeer moet, zonder de leefbaarheid langs deze wegen en in de kernen sterk aan te tasten, worden afgewikkeld.

Verdere doorsnijding van Lansingerland door nieuwe (grootschalige) infrastructuur is niet gewenst.

Verbreding en aanleg hoofdinfrastructuur*Afronding ring Lansingerland*

Om de ring en het gemeentelijke wegennet te optimaliseren is de aanpassing of aanleg van enkele wegen noodzakelijk. De belangrijkste is een nieuwe verbinding tussen de Oostweg en de Laan van Mathenesse. Deze ontbrekende schakel aan de zuidkant van Bleizo wordt in overleg en in samenwerking met Zoetermeer aangelegd.

Verbreding N209

Om de doorstroming te verbeteren wordt van de N209 het wegdeel Boterdorpseweg/Ankie Verbeek-Ohrlaan en het deel langs Rotterdam Airport verbreed naar 2x2 rijstroken.

Verbreding N470/N471

Vanwege de toenemende verkeersintensiteiten is een verbreding van de N470 (oosttak) en de N471 noodzakelijk in de periode 2015-2025.

Aanleg parallelstructuur A12

Rijk en provincie onderzoeken de mogelijkheden voor de aanleg van een parallelstructuur naast de A12 in het Rottezoomgebied. Deze verbinding is voornamelijk bedoeld om de te ontwikkelen Zuidplaspolder te ontsluiten en het verkeer op de A12 te ontlasten. Of het uiteindelijk tot realisatie komt van deze parallelstructuur is onzeker.

Studie gevolgen en mogelijkheden A13-A16

De A13-A16 heeft drie hoofddoelen: leefbaarheid, bereikbaarheid en ontlasting van het onderliggende wegennet. Uitgangspunt is dat deze weg duurzaam in haar omgeving wordt ingepast.

Onderzoek naar de gevolgen en mogelijkheden van de A13-A16 voor Lansingerland is noodzakelijk.

Als de weg wordt aangelegd, komt er een volledige afslag bij de N471. In dat geval moet rekening gehouden worden met de risico's van de aanleg met afslag voor bijvoorbeeld sluipverkeer van en naar de A12. De aanleg kan ook aantrekkelijke gevolgen hebben door de aanleg van compensatiegroen en de mogelijkheden voor identiteitsversterkende knooppuntontwikkeling, bijvoorbeeld met een (groene) poort van Lansingerland.

Studie omleggen of duurzaam inpassen N209

De N209 is een belangrijke doorgaande provinciale weg. Verlegging zorgt voor vermindering van hinder in de kern, maar is zeer kostbaar en zorgt ook voor een nieuwe achterkantsituatie. Verlagen van de snelheid vermindert overlast, maar past niet bij de functie van de weg. Met de komst van de A13-A16 wordt de N209 drukker. Het duurzaam inpassen van de weg op de huidige plaats is mogelijk minder kostbaar. Bovendien worden auto's stiller en schoner. Het omleggen of duurzaam inpassen is onderwerp van studie. De N209-studie is een belangrijk onderdeel van de studie A13-A16.

Verbetering ontsluiting recreatiegebied Rottemeren

Het zuidelijk deel van recreatiegebied Rottemeren is slecht toegankelijk. Daarom wordt in de omgeving van de Hoeksekade een studie naar de verbetering van de auto-ontsluiting uitgevoerd.

Aan de zuidkant van Bleiswijk kan de ontsluiting van de Rottemeren verbeterd worden in combinatie met de aanleg van de nieuwe woonwijk Merenweg.

Hoofdwaterstructuur

De Rotte is het belangrijkste structurerende open water in Lansingerland. Behoud van de bestaande grote open wateren en de belangrijkste watergangen met een hoofdfunctie voor de waterhuishouding en de waterrecreatie staat voorop. Aandachtspunt is het bewaken van een goede waterkwaliteit.

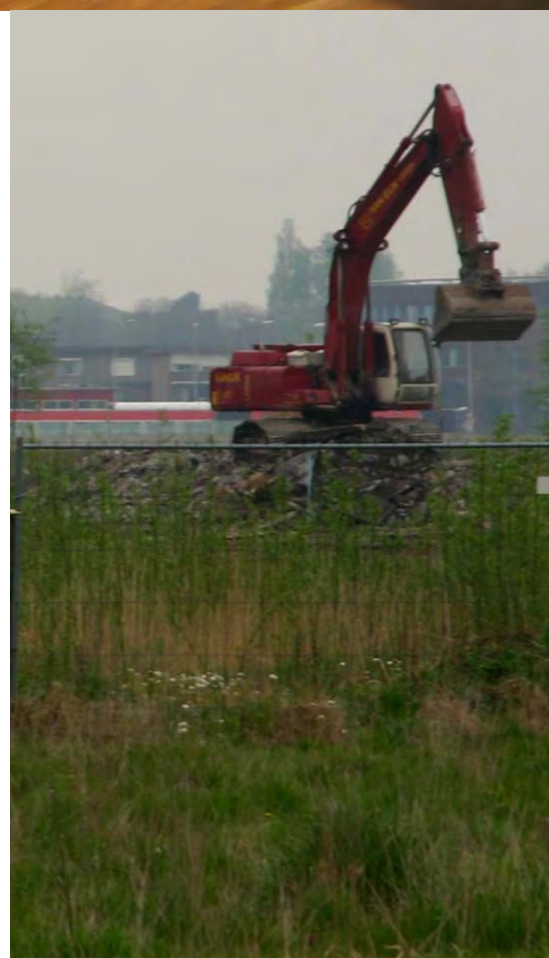
Studie doortrekken recreatief vaarrouthenetwerk

Studie gezamenlijk met andere overheden naar de mogelijkheden voor het aansluiten van de Rotte op het recreatieve vaarrouthenet voor kleine vaartuigen (sloepen en kano's) ten noorden van de gemeente.

Zoekgebied waterberging

Op de kaart worden zoekgebieden opgenomen voor het opheffen van bestaande waterbergingstekorten door de aanleg van open water met zo mogelijk natuurvriendelijke oevers. Het gemeentelijk waterplan is hiervoor de basis.

Vooruitlopend op het gereedkomen van het gemeentelijk waterplan is duidelijk dat in de Voorafschse Polder sprake is van een tekort aan waterbergingscapaciteit. Het tekort bedraagt 37.000 m³. Dit kan worden opgelost door verbreding van een – in het kader van de plannen voor de groenzoom – geplande ringsloot rond het kleiplateau en het maken van een waterberging in het noordoostelijk deel van de polder (nabij de N470 oost). Het Hoogheemraadschap, de gemeente en ontwikkelende glastuinders dragen de kosten.



De structuurvisie is een beleidsdocument dat aanknopingspunten biedt voor het al of niet toestaan van bepaalde functies op daarvoor aangewezen plekken, maar ook een beleidsdocument dat wil stimuleren dat nieuwe ontwikkelingen gerealiseerd worden.

Voor een aanzienlijk deel van het gemeentelijke grondgebied betekent dit (actief) beheer, zonder dat sprake is van ontwikkelingsprojecten. Voor onderdelen van het grondgebied voorziet de structuurvisie in nieuwe ontwikkelingen. De meest uitgesproken voorbeelden daarvan zijn de woningbouwlocaties, groene/recreatieve gebieden, bedrijventerreinen en glasareaal en infrastructurele ingrepen. Ook bevat de structuurvisie enkele onderzoeksopdrachten (studies).

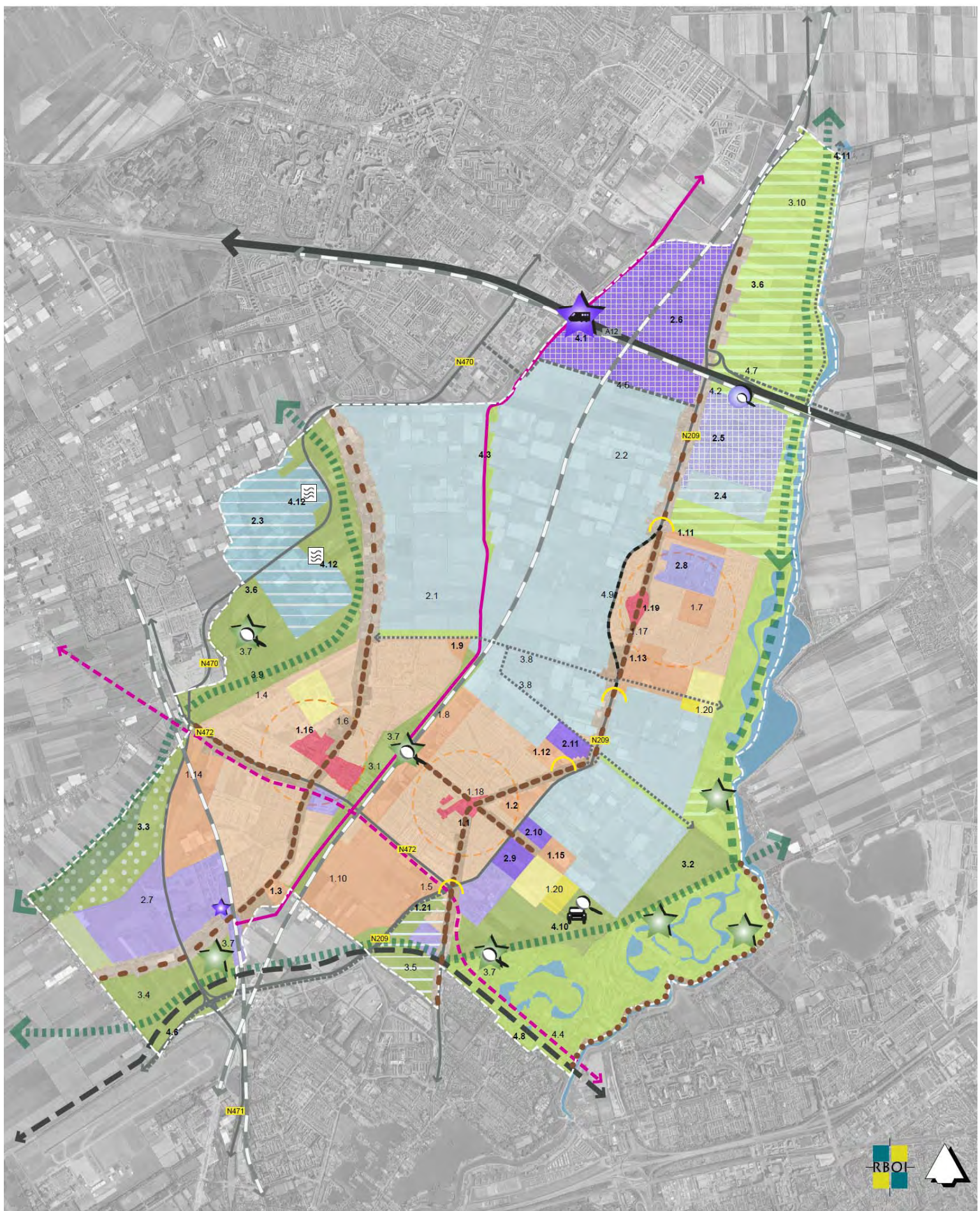
Dit hoofdstuk geeft aan hoe de visie in de uitvoering gestalte kan krijgen. Voor zover daarvan sprake is, wordt inzicht gegeven in de onderlinge afhankelijkheid van op te pakken projecten die geld kosten (voorzieningen) en projecten die mogelijk een bijdrage kunnen leveren aan de totstandkoming van de voorzieningen (exploitatiegebieden). Voor een overzicht van de verschillende voorzieningen en exploitatiegebieden, zie figuur 4.1.

In paragraaf 4.1 is een overzicht van de voorgenomen projecten opgenomen. Een uitgebreidere beschrijving van de projecten staat in bijlage 1. Paragraaf 4.2 beschrijft de aanpak van de manier waarop in deze structuurvisie met het kostenverhaal wordt omgegaan. Paragraaf 4.3 gaat in op de totale kosten die gemoeid zijn met uitvoering van de structuurvisie en op de verhaalsmogelijkheden (wijze van grondexploitatie). Tot slot gaat paragraaf 4.4 in op uitvoering per project, nader uit te werken beleid en de manier waarop wordt omgegaan met projecten waarin deze structuurvisie niet voorziet.

Uitvoeringsprogramma en financiële uitvoerbaarheid vertrekpunt

Het projectenprogramma en de financiële uitvoerbaarheid zijn dynamisch (voortdurend aan verandering onderhevig). Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling van het projectenprogramma en de financiële uitvoerbaarheid op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten is noodzakelijk.

Projectoverzicht (projectnummers geprojecteerd op de visiekaart 2025)



4.1. Overzicht projecten

Hieronder staat een overzicht van alle actuele projecten. Projecten die (nog) een rol spelen in de uitvoerbaarheid en het kostenverhaal zijn met vet aangemerkt. In bijlage 1 zijn de projecten uitvoeriger beschreven.

Aantrekkelijk suburbaan wonen, leefbaar zorgzaam

- 1.1** Herontwikkeling naar wonen Locatie Stolk
- 1.2** Herontwikkeling gemeentewerf/Emmastraat/Rozenhoek Bergschenhoek
- 1.3** Herontwikkeling naar wonen Hordijk
- 1.4 Meerpolder afronden woonwijk
- 1.5 Ontwikkeling Gemeentehuis Lansingerland
- 1.6 Inbreiding lint Berkel
- 1.7 Nieuw stedelijk gebied De Tuinen
- 1.8 Nieuw stedelijk gebied Parkzoom
- 1.9** Nieuw stedelijk gebied Driehoek Noordpolder
- 1.10 Nieuw stedelijk gebied Wilderszijde
- 1.11** Nieuw stedelijk gebied Korenmolenweg
- 1.12** Nieuw stedelijk gebied Oosteindsepad
- 1.13** Nieuw stedelijk gebied Merenweg
- 1.14 Nieuw stedelijk gebied Westpolder/Bolwerk
- 1.15** Nieuw stedelijk gebied Hoeksekade Noord
- 1.16** Versterking centrumfunctie Berkel
- 1.17 Versterking centrumfunctie Bleiswijk: Dorpsstraat
- 1.18 Versterking Centrum Bergschenhoek
- 1.19** Versterking centrum Bleiswijk: De Vluchtheuvel
- 1.20 Uitbreiding sportcomplex Bleiswijk en Bergschenhoek
- 1.21** Studiezone Triangelgebied

Versterking bedrijven en Greenport met glastuinbouw

- 2.1 Ontwikkeling Glastuinbouwgebied Noordpolder
- 2.2 Ontwikkeling Glastuinbouwgebied Overbuurtsepolder
- 2.3** Studiezone herstructurering glas (naar nieuw glas, groen en water, bedrijven en wonen): FES Oostland
- 2.4** Transformatiegebied glastuinbouw Chrysantenweg
- 2.5** Versterking veilingterrein Greenparc Bleiswijk (Klappolder)
- 2.6** Ontwikkeling Bleizo met bedrijven, kantoren en greenportfuncties (Bleizo/Prisma/Hoefweg)
- 2.7 Ontwikkeling, beheer en kwaliteitsverbetering bedrijventerrein Oude-land/Spoorhaven/Rodenrijs
- 2.8** Beheer en kwaliteitsverbetering bedrijventerrein De Hoefslag
- 2.9** Uitbreiding bedrijventerrein Leeuwenhoekweg
- 2.10** Uitbreiding bedrijventerrein Leeuwenhoekweg (naast de Ruiter Seeds)
- 2.11** Uitbreiding bedrijventerrein Warmoeziersweg

Ontspannen groene en recreatieve gemeente

- 3.1 Aanleg groen- en recreatiegebied Annie M.G. Schmidtpark
- 3.2** Aanleg groen- en recreatiegebied Hoekse Park
- 3.3** Aanleg groen- en recreatiegebied Groenzoom Berkel-Pijnacker
- 3.4 Aanleg groen- en recreatiegebied Vlinderstrik
- 3.5 Aanleg groen- en recreatiegebied Triangel
- 3.6** Studiezone groen en recreatie Rottezoom

- 3.7 Zoekgebied nieuwe recreatieconcentratiepunten (Annie M.G. Schmidtpark, Groen-zoom Berkel-Pijnacker, Vlinderstrik, Regiopark Rottemeren)
- 3.8 Uitbouw groene recreatieve routes
- 3.9 Behoud en ontwikkeling ecologische verbinding (GroenBlauwe Slinger, Midden-Delfland-Rottemeren)
- 3.10 Aanleg ecologische verbinding (indicatief tracé)

Duurzaamheid en mobiliteit

- 4.1 Knooppuntontwikkeling HOV Bleizo
- 4.2 Zoeklocatie agrirailterminal
- 4.3 Aanleg ZoRo-busverbinding
- 4.4 Studie HOV Alexander-Delft
- 4.5 Afronding ring Lansingerland
- 4.6 Verbreding N209 en fietspad
- 4.7 Aanleg parallelstructuur A12
- 4.8 A13/A16, studie aanpassing lokaal wegennet
- 4.9 Studie omleggen of duurzaam inpassen N209
- 4.10 Studie verbetering ontsluiting recreatiegebied Rottemeren
- 4.11 Studie doortrekken recreatief vaarrouthenetwerk
- 4.12 Zoekgebied waterberging

4.2. Aanpak structuurvisie en kostenverhaal

Voorzieningen en exploitatiegebieden

De structuurvisie geeft een beschrijving van de projecten die in de komende jaren voorzien zijn om tot uitvoering te worden gebracht (zie paragraaf 4.1 en bijlage 1). Hierbij is onderscheid gemaakt in:

1. projecten of onderzoeken die te maken hebben met de aanleg van voorzieningen buiten exploitatiegebieden;
2. projecten die gerelateerd zijn aan exploitatiegebieden.

Bij aanleg van voorzieningen buiten exploitatiegebieden gaat het om projecten die geld kosten en waar geen opbrengsten worden gegenereerd. Bij projecten die gerelateerd zijn aan exploitatiegebieden worden wel opbrengsten gegenereerd. De eerste categorie projecten wordt in het navolgende aangemerkt als voorziening. De tweede categorie wordt aangemerkt als exploitatiegebied.

Voorbeelden van voorzieningen zijn:

- de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen;
- de aanleg van recreatieve groenstructuren;
- realisatie van ecologische verbindingzones;
- landschappelijke inpassing bij bestaande locaties of dorpsranden.

Voorbeelden van exploitatiegebieden zijn:

- uitbreidingslocaties voor woningbouw of bedrijventerreinen;
- herstructureringsgebieden en herontwikkelingslocaties;
- transformatielocaties van bedrijven naar woningbouw.

Aanduiding projecten

In paragraaf 4.1 en bijlage 1 is aangegeven welke projecten in de structuurvisie een rol spelen in de uitvoerbaarheid en het kostenverhaal. Het gaat dan enerzijds om exploitatiegebieden waarvoor nog geen planologisch besluit is genomen (onherroepelijk bestemmingsplan of

projectbesluit) en anderzijds om voorzieningen waarvoor de gemeente (deels) een financiële bijdrage levert in de aanleg van de voorziening. De projecten zijn opvolgend genummerd en met een 'V' of een 'E' is onderscheid aangebracht tussen voorzieningen en exploitatiegebieden.

Klein deel projecten relevant voor financiële uitvoerbaarheid

Het overgrote deel van de projecten in het projectenprogramma is al financieel geregeld, of planologisch afgerond. Verder is een groot aantal projecten opgenomen in de Nota Bovenwijks. De confrontatietabel geeft alleen inzicht in de projecten die op dit moment nog een rol spelen in de financiële uitvoerbaarheid en nog niet zijn opgenomen in de Nota Bovenwijks.

4.3. Financiële uitvoerbaarheid van de structuurvisie

De structuurvisie vormt het ruimtelijk beleidskader tot 2025 en kent nog een aantal onzekerheden. Hierdoor is het abstractieniveau van de structuurvisie en de bandbreedte van de kostenramingen groot, waardoor alleen een indicatieve financiële raming van de projecten mogelijk is. Voor deze analyse zijn kencijfers en al geraamde kostenindicaties van projecten gebruikt.

4.3.1. Kosten en baten van de structuurvisie

De Wro geeft aan dat de structuurvisie ingaat op de wijze waarop de raad zich voorstelt de voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. Om inzicht te bieden in de mate waarin de structuurvisie (financieel) uitvoerbaar is, zijn de op dit moment bekende projecten en de met aanleg van voorzieningen gemoeide kosten samengevat in een overzicht 'Confrontatietabel' (zie bijlage 2)¹⁾.

Uit de tabel blijkt dat de totale kosten van de in het kader van de projecten uit te voeren maatregelen ruim € 1,4 miljoen²⁾ bedragen (zie kolom 2 van de tabel). Hiervan is € 270.000,- ten laste te brengen van de exploitatiegebieden (bovenwijkse voorzieningen, zie kolom 7). Daarnaast is – indien hierover afspraken gemaakt kunnen worden in anterieure overeenkomsten³⁾ – een nader te bepalen bedrag mogelijk te verhalen in de vorm van vrijwillige bijdragen in ruimtelijke ontwikkelingen. De voorzieningen en exploitatiegebieden die deze mogelijkheid bieden zijn aangegeven in de confrontatietabel (zie kolommen 6 en 9). Op dit moment kan nog geen zekerheid worden geboden over de uiteindelijke hoogte van de vrijwillige bijdragen. Deze hoogte is afhankelijk van de uitkomst van eventuele afspraken die in anterieure overeenkomsten kunnen worden gemaakt. Om die reden is met bedragen vooralsnog geen rekening gehouden.

Voor het overige zullen de kosten (€ 1.160.000,- + PM) moeten worden gedekt uit de algemene middelen of uit andere bijdragen (bijvoorbeeld nog niet onderzochte subsidiemogelijkheden) om de in de structuurvisie opgenomen maatregelen te kunnen uitvoeren.

De in kolom 10 opgenomen bedragen zijn – binnen de gestelde uitgangspunten – maximale bedragen. Als projecten (deels) worden gefinancierd uit subsidies of vrijwillige bijdragen dan kan de omvang van deze financiering in mindering worden gebracht op het totaal van kolom 10.

1) Uitsluitend voor die projecten die nog niet zijn opgenomen in een vastgesteld (bestemmings)plan en uitsluitend voor zover er voor de gemeente kosten en/of participatie verbonden zijn aan de maatregelen; voorzieningen die volledig door derden moeten worden uitgevoerd en gefinancierd zijn hierin niet opgenomen.

2) Dit gaat uitsluitend over de kosten die gemoeid zijn met voorzieningen die nog niet geregeld zullen zijn in de Nota Bovenwijkse Voorzieningen.

3) Anterieure overeenkomst: een overeenkomst over grondexploitatie die een gemeente met één of meerdere particuliere eigenaren sluit op het moment dat er (nog) geen bestemmingsplan is vastgesteld.

4.3.2. Wijze van grondexploitatie

Voor een aantal van de projecten (voorzieningen) moet (deels) financiële dekking worden gevonden in de grondexploitatie van de exploitatiegebieden. Zodra meer duidelijkheid is over definitieve plannen en ontwikkeling/aanleg van locaties en voorzieningen kan de relatie tussen kostenverhaal en grondexploitatie nader worden uitgewerkt. Dit zal zijn beslag krijgen in de bij vaststelling van de betreffende bestemmingsplannen te maken afspraken in anterieure overeenkomsten van grondexploitatie en/of in de vast te stellen grondexploitaties of exploitatieplannen.

Bijdragen en subsidies

Subsidies kunnen een bijdrage leveren in financiële dekking van de kosten van projecten. Voor een aantal projecten is de mogelijkheid van subsidies al onderzocht en is subsidie toegezegd. Ook zullen nog aanvullende subsidiemogelijkheden moeten worden gezien in combinatie met de mogelijkheden om financiële middelen van andere partijen (provincie, stadsregio, buurgemeenten, private partijen) in te zetten.

Bovenwijkse voorzieningen

Voor investeringen die voor de gehele gemeente van belang zijn (infrastructuur, groenwerken, waterwerken en werken als gevolg van de groei van de gemeente) is een Fonds bovenwijkse voorzieningen ingesteld. Bovenwijkse of meerwijkse kosten worden naar rato van profijt toebedeeld aan alle gebieden die baat hebben bij de voorziening. Bij de ontwikkeling van woon-, werk- en voorzieningenlocaties wordt een afdracht in het fonds gestort en vanuit het fonds worden bijdragen geleverd aan de werkzaamheden in het openbaar gebied die een bovenwijken karakter hebben. De bovenwijkse voorzieningen zijn beschreven in de Nota Fonds Bovenwijkse voorzieningen 2009. Voor de bovenwijkse voorzieningen is kostenverhaal mogelijk, zowel in een exploitatieplan als in overeenkomsten van grondexploitatie. De voorzieningen waar sprake is van kostenverhaal via bovenwijkse kosten, zijn beschreven in de Nota Fonds Bovenwijkse Voorzieningen 2009. In de ontwerpstructuurvisie worden de bedragen uit de Nota Fonds Bovenwijkse Voorzieningen nog niet opgenomen omdat hierover nog geen bestuurlijke besluitvorming heeft plaatsgevonden. De totaalbedragen uit de Nota Fonds Bovenwijkse Voorzieningen zullen, na vaststelling van de Nota door de raad, ter volledigheid worden opgenomen in de confrontatietabel van de uiteindelijke structuurvisie.

Bovenplanse kosten: bijdrage ruimtelijke ontwikkeling

Bij bovenplanse kosten gaat het in het kader van de structuurvisie om de zogenoemde vrijwillige bijdrage in ruimtelijke ontwikkelingen. Dit is een financiële vergoeding aan de gemeente in de vorm van een fondsbijdrage voor in een vastgestelde structuurvisie vastgelegde ruimtelijke ontwikkelingen. Bepalingen over deze bijdrage kunnen op basis van vrijwilligheid worden opgenomen in een anterieure overeenkomst. Bij een aantal voorzieningen is sprake van een mogelijke toerekening aan exploitatiegebieden. De locaties die kansen bieden voor deze vorm van kostenverhaal, zijn aangeduid in de confrontatietabel.

Bovenplanse kosten: bovenplanse verevening

Bij bovenplanse verevening gaat het om bijdragen vanuit winstgevende exploitatiegebieden ter (gedeeltelijke) dekking van een tekort in de grondexploitatie in een (of meer) andere exploitatiegebied(en). De wetgeving is op dit aspect niet volstrekt helder. Jurisprudentie kan mogelijk leiden tot een aanscherping van de mogelijkheden waarbij bovenplanse verevening kan plaatsvinden. Onderstaand zijn – als voorbeeld – twee situaties gegeven waarbij verevening mogelijk kan plaatsvinden.

1. Bovenplanse verevening kan aan de orde zijn als op locaties het te realiseren bouwprogramma afwijkt van het gemiddelde bouwprogramma (zoals dat bijvoorbeeld is vastgelegd in een woonvisie). Het gaat hier enerzijds om verevening van:

- locaties waarin een programma wordt gerealiseerd dat *meer* opbrengsten genereert dan op grond van het gemiddelde kon worden verwacht; en
 - locaties waarin een programma wordt gerealiseerd dat *minder* opbrengsten genereert dan op grond van het gemiddelde kon worden verwacht.
2. Bij herontwikkeling in bestaand stedelijk gebied kan sprake zijn van herlocatie van bestaande functies (bijvoorbeeld een schoollocatie). De vrijkomende locatie wordt vervolgens herontwikkeld. De locaties zijn hierdoor onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zonder herontwikkeling van de oude locatie zou bijvoorbeeld de ontwikkeling op de nieuwe locatie niet mogelijk zijn en omgekeerd. Dergelijke ontwikkelingen kunnen in aanmerking komen voor bovenplanse verevening.

De hierboven beschreven locaties kunnen mogelijk met elkaar worden verevend door storingen in, dan wel onttrekkingen aan een fonds dat hiervoor wordt ingesteld. Afhankelijk van de uiteindelijke invulling van de woningbouwlocaties kan worden gezien of en in welke mate sprake is van het kunnen toepassen van verevening.

In locatie X wordt een woningbouwprogramma gerealiseerd met uitsluitend vrijesectorwoningen. Ten opzichte van de gemeentelijke doelstelling om 30% sociale woningbouw te realiseren in Lansingerland moet in andere locaties een naar verhouding groter aandeel goedkope woningen worden gebouwd om het niet realiseren van sociale bouw in locatie X te compenseren. De exploitatie van die andere locaties komt daarmee onder druk te staan. Om die reden wordt het instrument van bovenplanse verevening ingezet om de 'extra opbrengst' uit locatie X aan te wenden ten bate van de locaties waar – naar verhouding – een groter aandeel sociale woningen wordt gerealiseerd. Op dit moment is nog niet aan te geven welke locaties het betreft, maar in beginsel gaat het om alle overige locaties voor woningbouw en voorzieningen.

4.3.3. Fondsvorming

De Wro biedt de mogelijkheid een fonds in te stellen voor bovenplanse kosten. Een dergelijk fonds kan worden gevoed uit exploitatieovereenkomsten of subsidies.

De structuurvisie moet aanwijzingen bevatten over de bestedingen die ten laste van dit fonds kunnen komen. Alleen dan kan van dit middel gebruik worden gemaakt. Hoewel de structuurvisie een beleidskader is met een voornamelijk politiek-bestuurlijk bindende werking, moet een grondslag voor fondsvorming gelegd worden. In de structuurvisie is hierop in hoofdlijnen voorgesorteerd. In de planuitwerkingen zal het een en ander nog nader worden uitgewerkt.

De projectbladen (bijlage 1) en de confrontatietabel (bijlage 2) geven aan voor welke voorzieningen investeringen ten laste van het fonds kunnen komen. Daarnaast is weergegeven ten laste van welke ontwikkelingen (exploitatiegebieden) fondsbijdragen gevraagd (kunnen) worden.

4.4. Proces uitvoering projecten

Uitvoerbaarheid projecten

Om de ambities (zie hoofdstuk 3) te verwezenlijken voorziet de structuurvisie in een aantal projecten. Bijlage 1 en 2 geven een overzicht per project wat betreft de status, de relatie met andere projecten, de met het project gemoeide kosten, welke financieringsbron kan worden aangesproken en van welke partijen subsidie verwacht kan worden.

Projectenprogramma en financiële uitvoerbaarheid vertrekpunt: periodiek actualiseren

Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het (ruimtelijke) beleid weer. Strategische beleidskeuzen worden verder uitgewerkt en in bestemmingsplannen mogelijk gemaakt. Daarnaast is het monitoren van het beleid van belang om doorwerking van het beleid en het behalen van de beoogde ambities te bepalen. Dit kan tot gevolg hebben dat de structuurvisie op termijn en afhankelijk van de uitkomst van de monitoring (deels) moet worden geactualiseerd. Het projectenprogramma en de financiële uitvoerbaarheid zijn dynamisch (voortdurend aan verandering onderhevig). Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling van het projectenprogramma en de financiële uitvoerbaarheid op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten (en afstemming op het Fonds Bovenwijks en exploitatieplannen) is noodzakelijk.

Projecten waarin de structuurvisie niet voorziet

Gedurende de looptijd van de structuurvisie kunnen zich initiatieven aandienen waarin de structuurvisie niet voorziet. Dit betekent echter niet dat voor uitvoering van deze initiatieven de structuurvisie herzien moet worden. Als initiatieven bijdragen aan verwezenlijking van de ambities van deze structuurvisie kan worden besloten het betreffende project te realiseren. Projecten die passen in de visie kunnen opgenomen worden in het uitvoeringsprogramma. Projecten die niet passen in de structuurvisie, moeten afgewogen worden en leiden al dan niet tot actualisering van de structuurvisie.

Bijlage 1 Projectprogramma

1

Beschrijving projecten

Van alle op de kaarten aangegeven projecten zijn – in formulierform – korte beschrijvingen opgenomen. Het is een vertrekpunt bij de vaststelling van de structuurvisie met de kennis van nu. Het projectenprogramma is dynamisch (voortdurend aan verandering onderhevig). Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling van het projectenprogramma (en de financiële uitvoerbaarheid) op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten is noodzakelijk. Projecten die passen in de visie kunnen direct opgenomen worden in het uitvoeringsprogramma. Projecten die niet passen in de structuurvisie, moeten afgewogen worden en leiden al dan niet tot actualisering van de structuurvisie.

De projectbladen zijn als volgt ingedeeld:

Naam	Codering + Naam van het project
	Grijs gemarkeerde projecten zijn relevant voor kostenverhaal.
Beschrijving project/ nieuwe functie	Beschrijving van de aard van het project of de nieuwe functie. De beschrijving is gebaseerd op de aanduiding die is aangegeven op de kaarten dan wel de structuurvisie.
Fasering/prioriteit	Afhankelijk van de beoogde fasering wordt in deze kolom een nadere aanduiding van uitvoeringsperiode aangegeven: korte termijn (2010-2015, middellange termijn 2015-2020, lange termijn (2020-2025).
Status	In deze kolom wordt de stand van zaken van het project aangeduid.
Trekker/betrokken partijen	Aanduiding van de partijen die betrokken zijn bij de uitvoering van het project.
Relatie met andere projecten	Projecten kunnen een relatie hebben met andere projecten. Voor zover daarvan sprake is, worden de gerelateerde projecten in de confrontatietabel aangeduid. De aanduiding moet worden gelezen als een aanwijzing voor kostentoerekening zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 6 Wro (bovenwijkse kosten) en/of fondsbijdragen zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 7 Wro (bovenplanse kosten).
Gemeentelijke kosten	Deze kolom geeft – voor zover bekend – aan of gemeentelijke kosten van toepassing zijn. Projecten waarin de gemeente geen directe financiële bijdrage levert in de aanleg van het project zijn als 'nvt' aangegeven. Uitgangspunt is daarnaast dat exploitatiegebieden – voor zover mogelijk – een bijdrage leveren aan bovenwijkse voorzieningen en/of bovenplanse kosten (vrijwillige bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling en/of verevening).
Financiering	In deze kolom wordt aangegeven welke partij(en) financieel verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van het project. Ook instanties die voorzieningen subsidiëren, kunnen hier worden vermeld.

Aantrekkelijk suburbaan wonen, leefbaar, zorgzaam en met eigen identiteit

Bestaand en nieuw stedelijk gebied

1.1

Naam	E	Herontwikkeling naar wonen Locatie Stolk
Beschrijving project/ nieuwe functie		Particuliere ontwikkeling van 14 woningen, 12 appartementen en een twee-onder-een-kapwoning, op de voormalige locatie van auto-handel Stolk in Bergschenhoek.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, particulier
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.2

Naam	E	Herontwikkeling gemeentewerf / Emmastraat / Rozenhoek Bergschenhoek
Beschrijving project/ nieuwe functie		- Realisatie van 71 levensloopbestendige appartementen. De noodzakelijke grondverwerving van het aangrenzende terrein is nog niet gerealiseerd. Dit houdt verdere ontwikkelingen op. De oplevering is onzeker. - Rozenhoek: Ontwikkeling van 3B Wonen. Realisatie van 37 seniorenwoningen in Bergschenhoek. Planning hangt af van realisatie woningen op de voormalige gemeentewerf in Bergschenhoek.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Projectontwikkelaar, 3BWonen
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.3

Naam	E	Herontwikkeling naar wonen Hordijk
Beschrijving project/ nieuwe functie		Omzetten fabrieksterrein in Berkel en Rodenrijs naar 125-130 woningen.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Projectontwikkelaar
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.4

Naam	E	Meerpolder afronden woonwijk
Beschrijving project/ nieuwe functie		Afronding nieuwe woonwijk met circa 2.780 woningen en een zorg-centrum in Berkel en Rodenrijs. Uitvoering loopt van 2001-2011. Zuidelijk deel wordt, op enkele kleine locaties na, in 2011 afgerond. Noordelijk deel loopt vertraging op.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Projectontwikkelaar, gemeente
Relatie met andere pro- jecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.5

Naam	V	Ontwikkeling Gemeentehuis Lansingerland
Beschrijving project/ nieuwe functie		Nieuwbouw van gemeentehuis voor de gemeente Lansingerland. Publieksfunctie en ambtelijke organisatie komen in één gebouw.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente
Relatie met andere pro- jecten		nvt
Gemeentelijke kosten		nvt
Financiering		Gemeente

1.6

Naam	E	Inbreiding lint Berkel
Beschrijving project/ nieuwe functie		Inbreiding circa 100 woningen.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Bestemmingsplan nagenoeg afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, particulieren
Relatie met andere pro- jecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.7

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied De Tuinen
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling woongebied de Tuinen Oost: 800 woningen.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente/ontwikkelaar
Relatie met andere pro- jecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.8

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Parkzoom
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van circa 1.240 woningen, basisonderwijs en kantoren in Bergschenhoek. Uitvoering gestart in twee van de vier deelgebieden. Gezien de recente economische ontwikkelingen, wordt een langere uitvoeringsperiode verwacht.
Fasering/prioriteit		Korte en middellange termijn
Status		Planologisch afgerond, in uitvoering
Trekker/betrokken partijen		Ontwikkelaar, gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.9

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Driehoek Noordpolder
Beschrijving project/ nieuwe functie		Bouw van circa 75 woningen.
Fasering/prioriteit		Middellange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Ontwikkelaar, gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.10

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Wilderszijde
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van circa 2.670 woningen, een voorzieningenzone en ruim 20 ha groen in Bergschenhoek.
Fasering/prioriteit		Lange termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, ontwikkelaar
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.11

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Korenmolenweg
Beschrijving project/ nieuwe functie		Nieuw woongebied (locatie rr2020).
Fasering/prioriteit		Lange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, ontwikkelaar
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.12

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Oosteindsepad
Beschrijving project/ nieuwe functie		Nieuw woongebied.
Fasering/prioriteit		Middellange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, ontwikkelaar
Relatie met andere pro- jecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.13

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Merenweg
Beschrijving project/ nieuwe functie		Merenweg betreft laatste grote woningbouwlocatie in Bleiswijk. Momenteel akkerbouw, glastuinbouw en sportcomplex. Nieuwe functie sportcomplex, woningbouw, groene recreatieve verbinding en maatschappelijke voorzieningen. Inzetten op kwaliteit, ook groene verbinding (oost-west) naar Rottemerengebied.
Fasering/prioriteit		Lange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente/ontwikkelaar
Relatie met andere pro- jecten		Gewenst: koppeling met mogelijk aanleg fietstunnel onder N209 (verbinding plangebied met Anthuriumweg) Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Hangt af van keuze voor al dan niet actief grondbeleid. Eigenaren in het gebied: gemeente, ontwikkelaars en particulieren.

1.14

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Westpolder/Bolwerk
Beschrijving project/ nieuwe functie		Nieuwe woonwijk.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, ontwikkelaar
Relatie met andere pro- jecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.15

Naam	E	Nieuw stedelijk gebied Hoekse kade Noord
Beschrijving project/ nieuwe functie		Woningbouw circa 120 woningen tot 2025.
Fasering/prioriteit		Lange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, ontwikkelaar
Relatie met andere pro- jecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

Versterking centrumfunctie bestaande dorpskernen**1.16**

Naam	V/E	Versterking centrumfunctie Berkel
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van circa 500 woningen, 2.500 m ² kantoren en 15.000 m ² detailhandel in het centrum van Berkel verdeeld over meerdere projecten: - Kerksingel 9, 10, 11/Raadhuislaan 1: Ontwikkeling van detailhandelsruimte in combinatie met woningen en parkeervoorzieningen. Planvorming in 2009; - winkelblok Meerpolder: Uitbreiding van het winkelcentrum in Meerpolder. Ontwikkeling van ING; - Ds. Van Koetsveldstraat: Initiatief van 3 B wonen, vierstroom zorgring, St. Paus Pius de 23e voor de ontwikkeling van maatschappelijke functies met 41 appartementen; - herontwikkeling voormalige brandweerkazerne en moskee naar wonen en ontmoetingsruimte.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Ontwikkelaar, 3Bwonen, gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar, 3Bwonen

1.17

Naam	V/E	Versterking centrumfunctie Bleiswijk: Dorpsstraat
Beschrijving project/ nieuwe functie		Sloop/nieuwbouw van 1.200 m ² detailhandel.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Marktinitiatief van Maasstede
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.18

Naam	V/E	Versterking Centrum Bergschenhoek
Beschrijving project/ nieuwe functie		Herontwikkeling van het gebied tussen het Rondon, de Dorpsstraat en de Kerkstraat. De herontwikkeling voorziet in de uitbreiding van detailhandel op maaiveldniveau (in totaal ontstaat ± 2.850 m ² bvo), 27 woningen, parkeergarage en openbare ruimte.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch nagenoeg afgerond
Trekker/betrokken partijen		Ontwikkelaar, gemeente
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

1.19

Naam	V/E	Versterking centrum Bleiswijk: De Vluchtheuvel
Beschrijving project/ nieuwe functie		Herontwikkeling van locatie de vluchtheuvel in Bleiswijk. In de centrumvisie voor Bleiswijk was voorzien in de ontwikkeling van winkels, woningen en parkeren.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Het initiatief van de ontwikkeling ligt bij de eigenaren van de aangrenzende panden.
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

Studie kwaliteitsimpuls entrees kernen

Geen project; stedenbouwkundig concept nader uit te werken in stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Studie communitycenters in stedelijk gebied

Geen project; concept nader uit te werken in stedenbouwkundige randvoorwaarden.
 Uitwerking naar het bij elkaar brengen van voorzieningen in bereikbare dienstencentra.
 Indicatie is 5 centra binnen het stedelijk gebied van Lansingerland.

Behoud cultuurhistorisch waardevolle karakter linten

Dorpslinten/ Landelijke linten/Groene linten

Geen project, uitwerken in stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Kwaliteitsbeheer bestaande sportvoorzieningen

Geen project.

1.20

Naam	V	Uitbreiding sportcomplex Bleiswijk en Bergschenhoek
Beschrijving project/ nieuwe functie		De bestaande sportcomplexen in Bleiswijk en Bergschenhoek worden uitgebreid.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, sportverenigingen
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		Nvt, financieel afgerond
Financiering		Gemeente

1.21

Naam	V	Studiezone Triangelgebied
Beschrijving project/ nieuwe functie		Studie naar de inpassing van de A13-A16, langzaamverkeersroutes, ecologische verbinding, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, stadsregio, provincie, rijk
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel

Versterking bedrijven en Greenport met glastuinbouw**2.1**

Naam	E	Ontwikkeling Glastuinbouwgebied Noordpolder
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van weidegebied tot 40 ha compact, modern en hoogwaardig glastuinbouwgebied.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Ontwikkelaar en gemeente Lansingerland
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Gemeentelijke kosten worden door de ontwikkelaar vergoed

2.2

Naam	E	Ontwikkeling Glastuinbouwgebied Overbuurtsepolder
Beschrijving project/ nieuwe functie		De ontwikkeling van circa 75 ha glastuinbouw in de Overbuurtsepolder in Bleiswijk. De aanleg/verlenging van de Petuniaweg, Cyclamenweg en Krokussenweg moet dit mogelijk maken.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Ontwikkelaar en gemeente Lansingerland
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

2.3

Naam	E	Studiezone herstructurering glas (naar nieuw glas, groen en water, bedrijven en wonen): FES Oostland
Beschrijving project/ nieuwe functie		Huidige functie: verouderd glas, verrommeld, slecht ontsloten Nieuwe functie: vernieuwd duurzaam en hoogwaardig glastuinbouwcluster van 200 ha en hoogwaardige inrichting en bereikbaarheid 580 ha groen midden in de Zuidvleugel. Integrale gebiedsontwikkeling, overheidsdoelen op gebied van duurzame glastuinbouw, ecologie, water, recreatie, verkeersontsluiting en ecologische verbindingen en realiseren landschappelijke kwaliteit. Circa 8 ha dun-duur wonen als medefinanciering.
Fasering/prioriteit		Korte en middellange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente Lansingerland, gemeente Pijnacker-Nootdorp, VNO/NCW-LTO glaskracht (vertegenwoordigers tuinders)
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Co-financiers en gemeenten en privaat Totale investeringskosten: € 3,7 gelieerd aan glastuinbouw € 8,5 gelieerd aan hoofdgebiedsontsluiting € 47,5 groen, water en recreatie Rijk

2.4

Naam	E	Transformatiegebied glastuinbouw Chrysantenweg
Beschrijving project/ nieuwe functie		Studie naar de transformatie van glastuinbouwgebied Chrysantenweg.
Fasering/prioriteit		Middellange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, veiling
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel

2.5

Naam	E	Versterking veilingterrein Greenparc Bleiswijk (Klappolder)
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van 61 ha netto bebouwd bedrijventerrein van de veilingen. Er is nog circa 13,5 ha te ontwikkelen door zelfrealisatie en exploitatieovereenkomsten.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Bestemmingsplan in procedure
Trekker/betrokken partijen		Particulier
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Particulier

2.6

Naam	E	Ontwikkeling Bleizo met bedrijven, kantoren en greenport-functies (Bleizo/Prisma/Hoefweg)
Beschrijving project/ nieuwe functie		Huidige functie: Ten noorden van de A12 (Bleizo/Prisma) Het gebied ten noorden van de A12 is als bedrijventerrein bestemd en voor een deel als zodanig ontwikkeld en in ontwikkeling (prisma): Ontwikkeling van circa 130 ha bedrijventerrein, waarvan 80 ha netto uitgeefbaar. Voor het gedeelte dat nog niet in ontwikkeling is zijn plannen voor upgradering (verhoging van het ambitieniveau) in voorbereiding. De gedachten gaan uit naar een combinatie van kantoren, leisure, opleiding, congres en dergelijke. Ten zuiden van de A12 (Hoefweg) Het gebied ten zuiden van de A12 heeft een agrogelieerde bestemming. Ook voor dit deel zijn plannen voor upgradering in voorbereiding. Behalve aan de hiervoor genoemde functies wordt gedacht aan greenportgelieerde functies (onder andere een internationaal ontmoetings- en kenniscentrum).
Fasering/prioriteit		Korte, middellange en lange termijn
Status		Planvorming. Het planproces bevindt zich nu in de haalbaarheidsfase. Er wordt gewerkt aan een gebiedsconcept, de ontwikkeling van de ov-knoop en de ruimtelijke randvoorwaarden. Medio 2009 wordt gestart met het maken van een Masterplan.
Trekker/betrokken partijen		Gemeenten Zoetermeer en Lansingerland zijn (verenigd in de gem. reg) de trekkers. Overige betrokkenen: Stadsgebied Haaglanden, Stadsregio Rotterdam, Provincie Zuid-Holland, Bureau Zuidvleugel/Stedenbaan, Ministerie VenW, ProRail en NSRail.
Relatie met andere projecten		Rottezoom, ontwikkelingen in het Van Tuylpark (Zoetermeer), de bedrijventerreinen Lansinghage en Brinkhage, uitvoeringsprojecten ihkv Mobiliteitsplan (ringweg) en Randstad 380. De mogelijkheden voor intergemeentelijk kostenverhaal worden

Naam	E	Ontwikkeling Bleizo met bedrijven, kantoren en greenport-functies (Bleizo / Prisma / Hoefweg)
		onderzocht. Zie confrontatietabel.
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Totaal € 166 miljoen. Gemeenten, Stadsgewest Haaglanden, Stadsregio Rotterdam, Ministerie VenW, ProRail.

2.7

Naam	E	Ontwikkeling, beheer en kwaliteitsverbetering bedrijventerrein Oudeland / Spoorhaven / Rodenrijs
Beschrijving project/ nieuwe functie		Oudeland: Bedrijvenpark in ontwikkeling. Het bedrijventerrein is bedoeld voor verschillende segmenten waaronder modern gemengde bedrijven en representatieve bedrijven. Ontwikkeling van 75 ha uitgeefbaar bedrijventerrein in Berkel en Rodenrijs. In fase 1 is circa 11 ha uitgegeven van de totale 35 ha uitgeefbaar. Fase 2 komt in de periode 2009-2015 in ontwikkeling.
Fasering/prioriteit		Korte termijn Fase 1 wordt momenteel uitgegeven, de ontwikkeling van Fase 2 start in 2009 (voorbelasten), uitgifte start in 2010
Status		Fase 1 Planologisch afgerond, fase 2 in procedure
Trekker/betrokken partijen		Gemeente
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		nvt, financieel afgerond
Financiering		nvt

2.8

Naam	E	Beheer en kwaliteitsverbetering bedrijventerrein De Hoefslag
Beschrijving project/ nieuwe functie		Facelift bedrijventerrein de Hoefslag I in Bleiswijk.
Fasering/prioriteit		Lange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel

2.9

Naam	E	Uitbreiding bedrijventerrein Leeuwenhoekweg
Beschrijving project/ nieuwe functie		Doel is om de totale locatie (circa 7 ha) te transformeren naar bedrijfsterrein voor lokaal/regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het gebied heeft thans agrarische bestemming. Circa 2/3 deel van de omvang van de locatie is in bezit van de gemeente.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente/ontwikkelaar-particulier
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar/Particulier

2.10

Naam	E	Uitbreiding bedrijventerrein Leeuwenhoekweg (naast de Ruiter Seeds)
Beschrijving project/ nieuwe functie		Transformatie naar bedrijventerrein
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente/ontwikkelaar-particulier
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar/Particulier

2.11

Naam	E	Uitbreiding bedrijventerrein Warmoeziersweg
Beschrijving project/ nieuwe functie		Herstructurering glas en bedrijven naar bedrijventerrein. Onderdeel transformatiezone N209
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, particulieren
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Particulieren

Behoud agrarisch gebied

Geen project.

Ontspannen groene en recreatieve gemeente**Versterking groen- en recreatiegebieden**

Geen project.

3.1

Naam	V	Aanleg groen- en recreatiegebied Annie M.G. Schmidtpark
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van park van circa 60 ha (netto) tussen Bergschenhoek en Berkel & Rodenrijs. Uitvoering loopt van 2007-2012. Oplevering eerste fase in 2010. Afhankelijk van grondverwerving, overige fasen in 2012 of zelfs later.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Grotendeels planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, stadsregio
Relatie met andere projecten		ZoRo-bus
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Stadsregio

3.2

Naam	V	Aanleg groen- en recreatiegebied Hoekse Park
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van 125 ha groen in het Hoekse Park
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Bestemmingsplan in voorbereiding
Trekker/betrokken partijen		Lansingerland, Stadsregio Rotterdam en Recreatieschap Rottemeren.
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Stadsregio, Gemeente, Rijk

3.3

Naam	V	Aanleg groen- en recreatiegebied Groenzoom Berkel-Pijnacker
Beschrijving project/ nieuwe functie		580 ha groen, recreatie en water + 72 kavels voor woningen. Het gebied van de Groenzone en de Bergboezem is nu overwegend agrarisch in gebruik (m.n. glastuinbouw). Het gebied wordt getransformeerd tot een zone met landschappelijke, ecologische, recreatieve en watershuishoudkundige functies. De gemeenschappelijke regeling Groenzone en Bergboezem Oude Leede heeft als doel om de inrichting van de Groenzone en de Bergboezem gestalte te geven binnen de financiële en ruimtelijke kaders zoals die zijn vastgelegd in het Masterplan Groenzone Berkel-Pijnacker en het bestuursconvenant Groenzone Berkel-Pijnacker en Bergboezem Oude Leede. De Groenzone en Bergboezem (580 ha) maken deel uit van de groene schil om de gemeente en zijn van grote betekenis voor het bereiken van de recreatieve doelstellingen van de gemeente (Parkstad). De groenzone is van regionale betekenis maar is vooral van grote waarde als recreatief uitloopgebied voor de aangrenzende Vinex-locaties in Pijnacker en Berkel. De kwaliteit van de inrichting is de sluitpost van de begroting. Met de – nu - voor de inrichting beschikbare middelen kan met moeite het niveau 'basiskwaliteit' worden gehaald. De nadrukkelijke wens bestaat om met name de recreatieve kwaliteit in de nabijheid van Vinex-locaties op een hoger

		niveau te brengen. Verhoging van de inrichtingskwaliteit van de Groenzone is één van de elementen van het Fes project.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Verwacht wordt dat eind 2009 kan worden beschikt over een volledig onherroepelijk bestemmingsplan.
Trekker/betrokken partijen		Primair gemeenten Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland (trekkers). Verder provincie Zuid-Holland, gemeente Zoetermeer, Stadsgebied Haaglanden, Stadsregio Rotterdam, Hoogheemraadschap van Delfland.
Relatie met andere projecten		FES Oostland Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel De kosten bedragen globaal: grondverwerving € 100 miljoen en inrichting € 30 miljoen. Rijk en provincie dragen voor een belangrijk deel zorg voor de financiering van de grondverwerving en de inrichting. De inkomsten uit het verzilveren van bouwrechten voor 72 woningen worden door de gemeenschappelijke regeling geïnvesteerd in het tekort op de grondverwerving (€ 4 miljoen). Het surplus wordt besteed aan de inrichting.

3.4

Naam	V	Aanleg groen- en recreatiegebied Vlinderstrik
Beschrijving project/ nieuwe functie		De huidige functie van de beide betrokken polders (Zuidpolder Berkel en Schiebroekse Polder Rotterdam) is voornamelijk agrarisch. In totaal wordt 140 ha natuur- en recreatiegebied aangelegd. Het gebied krijgt een functie als recreatief uitloophetgebied voor zijn omgeving en als onderdeel van de recreatieve verbinding tussen Midden-Delfland en de Rottemeren.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming. Bestemmingsplan in voorbereiding
Trekker/betrokken partijen		Gemeente Rotterdam, gemeente Lansingerland, provincie Zuid-Holland
Relatie met andere projecten		ZoRo-bus, Wilderszijde, A16-A13
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		€ 37 miljoen. Projectbudget PMR, gemeente Rotterdam, Stadsregio Rotterdam en Provincie Zuid-Holland

3.5

Naam	V	Aanleg groen- en recreatiegebied Triangel
Beschrijving project/ nieuwe functie		Aanleg groen en recreatie
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming.
Trekker/betrokken partijen		Stadsregio, gemeente
Relatie met andere projecten		ZoRo-bus, Wilderszijde, A16-A13, studie triangel
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Stadsregio

3.6

Naam	V	Studiezone groen en recreatie Rottezoom
Beschrijving project/ nieuwe functie		Ontwikkeling van 280 ha groen en recreatie gebied. Gebied moet grotendeels openbaar toegankelijk zijn. Het gebied is nu in agrarisch gebruik.
Fasering/prioriteit		Lange termijn.
Status		Studie. Op dit moment is project 'on hold' gezet vanwege herijking van het ILG-budget.
Trekker/betrokken partijen		PZH, Lansingerland, Zoetermeer, Recreatieschap
Relatie met andere projecten		Kruisweg, Bleizo, Bentwoud, doortrekken van de Rotte. Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel Rijk, beperkt gemeente ten behoeve van studie

Versterking recreatieconcentratiepunten

Geen projecten.

3.7

Naam	V	Zoekgebied nieuwe recreatieconcentratiepunten: Annie M.G. Schmidtpark, Groenzoom Berkel-Pijnacker, Vlinderstrik, Regiopark Rottemeren
Beschrijving project/ nieuwe functie		<i>Annie M.G. Schmidtpark</i> Het stadspark wordt een recreatief concentratiepunt met ruimte voor bijzondere voorzieningen bij de entrees. <i>Groenzoom Berkel-Pijnacker</i> Realisatie van een recreatief concentratiepunt in dit gebied moet de recreatieve opvangcapaciteit vergroten en een belangrijke trekker voor en uitvalsbasis van het gebied worden. Het thema van het concentratiepunt sluit aan bij het natuurlijke en waterrijke karakter. Een aandachtspunt voor recreatieve voorzieningen in de Groenzoom is de autobereikbaarheid. <i>Vlinderstrik</i> In de Vlinderstrik is een regionaal recreatief concentratiepunt gepland. De locatie is goed toegankelijk met het openbaar vervoer (station Berkel en Rodenrijs) en daarmee zeer geschikt voor dagrecreatie. <i>Rottemeren</i> Aanvullend op bestaande concentratiepunten wordt een recreatief concentratiepunt mogelijk gemaakt in het Regiopark Rottemeren, op de grens tussen het Hoekse Park en het Lage Bergse Bos. Overige concentratiepunten maken onderdeel uit van de studie Rottezoom.
Fasering/prioriteit		Korte en middellange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, marktpartijen
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Ontwikkelaar

3.8

Naam	V	Uitbouw groene recreatieve routes
Beschrijving project/ nieuwe functie		Uitbouw recreatief oost-westfietspadennet: verbetering van de oost-westrelatie en de recreatieve aantrekkelijkheid.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		Financieel afgerond
Financiering		nvt

Natuurgebied met waterberging

Geen project.

3.9

Naam	V	Behoud en ontwikkeling ecologische verbinding GroenBlauwe Slinger Midden-Delfland-Rottemeren
Beschrijving project/ nieuwe functie		<i>GroenBlauwe Slinger</i> Het cultuurlandschap met de karakteristieke strokenverkaveling wordt gehandhaafd. De toekomstige inrichting wordt geschikt voor natuur en extensieve vormen van recreatie. <i>Midden-Delfland-Rottemeren</i> In het gebied komen vrijliggende voet- en fietspaden met een doorgaand karakter. Het open karakter en het verkavelingspatroon worden behouden. Het gebied krijgt een ecologische functie en wordt extensief ingericht en beheerd.
Fasering/prioriteit		Korte en middellange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Stadsregio, Provincie
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Stadsregio, Provincie

3.10

Naam	V	Aanleg ecologische verbinding (indicatief tracé)
Beschrijving project/ nieuwe functie		De Rottemeren zijn onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Aan de noordkant van de Rottemeren is een indicatief tracé aangegeven om de Rottemeren te verbinden met het Bentwoud.
Fasering/prioriteit		Middellange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Stadsregio, Provincie
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Stadsregio, Provincie

Duurzaamheid en mobiliteit

4.1

Naam	V	Knooppuntontwikkeling HOV Bleizo
Beschrijving project/ nieuwe functie		Bleizo wordt ontwikkeld tot een belangrijke poort voor Lansingerland. Primaire doelstellingen voor de regionale ov-knoop Bleizo zijn: - een stedenbaanstation op de lijn Den Haag-Utrecht; - een nieuwe eindhalte van de RandstadRail boven de spoorbaan Den Haag-Utrecht; - een omvangrijke P+R ten behoeve van lokale reizigers en automobilisten vanaf de A12; - verknopen van het busnet van Lansingerland en Zoetermeer; - regionale fietsroutes ten behoeve van de bereikbaarheid van de knoop, incl. een fietsbrug over de A12 en de spoorbaan om de noord- en zuidzijde met elkaar te verbinden; - een hoogwaardige, duurzame gebiedsinrichting van de ov-knoop, die een snelle en comfortabele overstap mogelijk maakt tussen de modaliteiten en met voor de reiziger de daarbij behorende voorzieningen.
Fasering/prioriteit		Korte tot lange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Gemeente en gemeente Zoetermeer
Relatie met andere projecten		Bleizo. De mogelijkheden voor intergemeentelijk kostenverhaal worden onderzocht. Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel

4.2

Naam	V	Zoeklocatie agrirailterminal
Beschrijving project/ nieuwe functie		De haalbaarheid en wenselijkheid van een agrologistieke spoorterminal in de Klappolder wordt nader onderzocht. In elk geval zal het Greenparc/agrologistieke centrum in de Klappolder goed moeten worden ontsloten.
Fasering/prioriteit		Lange termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, veiling
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		nvt
Financiering		Ontwikkelaar

Railinfrastructuur

Geen project.

4.3

Naam	V	Aanleg ZoRo- busverbinding
Beschrijving project/ nieuwe functie		Aanleg hoogwaardige busverbinding tussen Zoetermeer en halte Rodenrijs. In opdracht van de stadsregio onderzoekt de RET of het mogelijk is tracédelen gefaseerd aan te leggen.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Grotendeels planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Stadsregio, gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel (voor paden naar bushaltes)
Financiering		Zie confrontatietabel Stadsregio

4.4

Naam	V	Studie HOV Alexander-Delft
Beschrijving project/ nieuwe functie		Studie naar een hoogwaardige openbaarvervoerverbinding van Rotterdam Alexander door Bergschenhoek, Berkel, via Pijnacker naar Delfgauw en Delft (HOV Alexander-Delft). Hiervoor is een indicatief tracé op de kaart opgenomen.
Fasering/prioriteit		Middellange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Stadsregio, gemeente
Relatie met andere projecten		nvt
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Stadsregio

Verbetering doorstroming en verkeersveiligheid hoofdinfrastructuur

Geen project.

4.5

Naam	V	Afronding ring Lansingerland
Beschrijving project/ nieuwe functie		Aanleg Laan van Mathenesse en aansluiting op N470
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planvorming, deels planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, gemeente Zoetermeer
Relatie met andere projecten		Bleizo
Gemeentelijke kosten		Financieel afgerond
Financiering		nvt

4.6

Naam	V	Verbreiding N209 en fietspad
Beschrijving project/ nieuwe functie		De verdubbeling van de N209: het wegdeel Boterdorpseweg/Ankie Verbeek - Ohrlaan en het deel langs Rotterdam Airport. Inclusief de aanleg van een fietspad.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Planologisch afgerond
Trekker/betrokken partijen		Provincie, gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel (voor aanleg fietspad)
Financiering		Zie confrontatietabel

4.7

Naam	V	Aanleg parallelstructuur A12
Beschrijving project/ nieuwe functie		Verbinding tussen de Zuidplaspolder en de N209 direct ten noorden van de A12. Ontwikkeling komt voort uit Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas (ISP). Realisatie is onzeker.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Studie
Trekker/betrokken partijen		Rijk, Provincie
Relatie met andere projecten		Rottezoom, Bleizo, Greenparc Bleiswijk
Gemeentelijke kosten		0
Financiering		Rijk, provincie Zuid-Holland en Zuidplas

4.8

Naam	V	A13/A16, studie aanpassing lokaal wegennet
Beschrijving project/ nieuwe functie		Tracéstudie door Rijksoverheid. Onderzoek naar de effecten van de wegaanleg volgens diverse varianten is gestart en wordt in de eerste helft van 2009 afgerond. Naar verwachting wordt in het 3e kwartaal van 2009 de Trajectnota/MER afgerond. Hierna volgt een inspraak en adviesronde. In 2010 wordt naar verwachting het ontwerp tracébesluit genomen
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, Rijk
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel (voor inpassingswensen)
Financiering		Zie confrontatietabel

4.9

Naam	V	Studie omleggen of duurzaam inpassen N209
Beschrijving project/ nieuwe functie		Studie naar het verleggen of duurzaam inpassen van de N209 in Bleiswijk.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente, Provincie, Rijk
Relatie met andere projecten		Onderdeel studie A13-A16
Gemeentelijke kosten		Zie studie A13/A16
Financiering		Onderdeel studie A13/A16

4.10

Naam	V	Studie verbetering ontsluiting recreatiegebied Rottemeren
Beschrijving project/ nieuwe functie		Het zuidelijk deel van recreatiegebied Rottemeren is slecht toegankelijk. Daarom wordt in de omgeving van de Hoeksekade een studie naar de verbetering van de auto-ontsluiting uitgevoerd.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel

Hoofdwaterstructuur

Geen project.

4.1.1

Naam	V	Studie doortrekken recreatief vaarrouthenetwerk
Beschrijving project/ nieuwe functie		Studie naar de mogelijkheden voor het aansluiten van de Rotte op het recreatieve vaarrouthenet ten noorden van de gemeente.
Fasering/prioriteit		Korte termijn
Status		Initiatief
Trekker/betrokken partijen		Gemeente
Relatie met andere projecten		Rottezoo
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel

4.1.2

Naam	V	Zoekgebied waterberging (PM)
Beschrijving project/ nieuwe functie		Zoekgebieden voor het opheffen van bestaande waterbergingstekorten door de aanleg van open water met zo mogelijk natuurvriendelijke oevers. Het gemeentelijk waterplan is hiervoor de basis.
Fasering/prioriteit		Korte, middellange en lange termijn
Status		Planvorming
Trekker/betrokken partijen		Waterschappen, gemeente
Relatie met andere projecten		Zie confrontatietabel
Gemeentelijke kosten		Zie confrontatietabel
Financiering		Zie confrontatietabel Waterschappen

Klein deel projecten relevant voor financiële uitvoerbaarheid

Het overgrote deel van de projecten in het projectenprogramma is al financieel geregeld, of planologisch afgerond. Verder is een groot aantal projecten opgenomen in de Nota Bovenwijks. De confrontatietabel geeft alleen inzicht in de projecten die op dit moment nog een rol spelen in de financiële uitvoerbaarheid en nog niet zijn opgenomen in de Nota Bovenwijks.

Projectenprogramma en financiële uitvoerbaarheid vertrekpunt: periodiek actualiseren

Het projectenprogramma en de financiële uitvoerbaarheid zijn dynamisch (voortdurend aan verandering onderhevig). Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling van het projectenprogramma en de financiële uitvoerbaarheid op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten (en afstemming op het Fonds Bovenwijks en exploitatieplannen) is noodzakelijk.

Projecten die passen in de visie kunnen direct opgenomen worden in het uitvoeringsprogramma. Projecten die niet passen in de structuurvisie, moeten afgewogen worden en leiden al dan niet tot actualisering van de structuurvisie.

Uitleg Confrontatietabel

Om inzicht te bieden in de mate waarin de structuurvisie (financieel) uitvoerbaar is, zijn de op dit moment bekende kosten samengevat in een overzicht 'Confrontatietabel'. Hierin worden op de verticale as de projecten weergegeven die te rangschikken zijn als *voorzieningen* en op de horizontale as de projecten die zijn te rangschikken als *exploitatiegebieden*. De tabel geeft (op de laatste regel) ook aan of – en in welke mate – de voorziening (deels) kan worden gefinancierd uit de exploitatiegebieden (bovenwijkse kosten, kolom 7) of dat sprake kan zijn van bovenplanse kosten (fondsbijdrage uit exploitatiegebieden, kolom 9). In kolom 8 is aangegeven welk bedrag moet worden toegerekend aan het bestaand gebied (bedrag van kolom 2 minus bedrag van kolom 7).

Ten aanzien opgevoerde kosten¹⁾ is sprake van kosten die op andere wijze moeten worden gefinancierd. Voor zover het gaat om vrijwillige bijdragen in ruimtelijke ontwikkelingen kunnen in anterieure overeenkomsten afspraken worden gemaakt over een (gedeeltelijke) financiering van de betreffende voorzieningen (zie kolom 9).

Uitgangspunt voor het gemeentelijk beleid is dat in beginsel alle exploitatiegebieden (zie kolom 6) in aanmerking komen voor toepassing van bovenplanse kosten in anterieure overeenkomsten.

De tabel (zie kolommen 7 t/m 9) geeft aan op welke wijze in financiële dekking van de projecten (voorzieningen) kan worden voorzien. De subsidiebedragen die zijn opgenomen in kolom 3 zijn hierop reeds in mindering gebracht. Kolom 10 geeft ten slotte de bedragen weer waarvoor (nu) nog geen financiële dekking is aangewezen. Uitwerking van deze maatregelen

1) De bedragen die gemoeid zijn met bovenwijkse kosten, die zijn opgenomen in de Nota Fonds Bovenwijkse Voorzieningen, zullen na vaststelling van de nota ter volledigheid worden aangevuld in de confrontatietabel.

wordt geconcretiseerd bij het opstellen van de begroting voor 2010 en verder. Dan wordt ook de definitieve fasering bepaald.

Samenvatting Tabel

Kolom 2:	Kostenindicatie van aanleg van de voorziening
Kolom 3:	Eventuele bijdrage/subsidie
Kolom 4:	Indicatie tijdstip van uitvoering
Kolom 5:	Criterium voor dekking bovenwijks
Kolom 6:	Exploitatiegebieden en aanduiding van profijt en causaliteit - Profijt: grondexploitatie ondervindt (fysiek) nut van voorziening (ja/nee). - Causaliteit: kosten voor de voorziening zouden niet gemaakt worden zonder het plan of worden mede gemaakt ten behoeve van het plan (ja/nee). - Indien beide antwoorden ja (groen blokje): bovenwijkse voorziening (aandeel in % en bedrag ten laste van het betreffende exploitatiegebied). - Indien antwoord profijt ja en causaliteit nee: afspraken maken in overeenkomsten over vrijwillige bijdrage aan voorziening.
Kolom 7:	Totaal bedrag bovenwijks ten laste van exploitatiegebieden (som van bedragen uit kolom 6)
Kolom 8:	Verschil tussen kolom 2 en kolom 7: bedrag te dekken vanuit bestaand gebied (algemene middelen)
Kolom 9:	Totaal bedrag van eventuele vrijwillige bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen (som van bedragen uit kolom 6)
Kolom 10:	Bedrag dat maximaal gedekt moet worden uit gemeentelijke middelen (eventueel te verminderen met bedragen uit kolom 9 (is pas bekend nadat hierover afspraken zijn gemaakt)

Confrontatietabel ontwerpstructuurvisie Lansingerland

Alle bedragen Contante Waarde per 01-01-2009																									
1	2	3	4	5	6																7	8	9	10	
Voorziening	Kosten-indicatie	Bijdrage / subsidie derden	Jaar van uitvoering	Criterium voor de dekking bovenwijks	1.1 Wonen Stolk	1.2 Wonen Rozen-hoek	1.3 Wonen Hordijk	1.9 Wonen Driehoek Noord-polder	1.11 Wonen Koren-molenweg tzt	1.12 Wonen Oosteind-sepad tzt	1.13 Wonen Merenweg	1.15 Wonen Hoekse Kade	1.16 Centrum Berkel	1.19 De Vlucht-heuvel Bleiswijk	+ 2.3 Woningbouw FES-project	+ 3.3 Woningbouw groenzoom Berkel	2.5 Bedrijven Klappolder	2.6 Bleizo	2.9 Bedrijven Leeuwen-hoekweg	2.10 Bedrijven Leeuwen-hoekweg (naast de Ruiter Seeds)	2.11 Bedrijven Warmoe-ziersweg	Dekking vanuit exploitatie-gebieden (bovenwijks)	Te dekken vanuit bestaand gebied	Eventuele vrijwillige bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen	Maximaal te dekken vanuit andere (gemeente-lijke) middelen
Woningen (aantal ca)					28	37	130	75	pm	pm	800	120	500	6	pm	72	0	0	0	0	0				
Bedrijventerrein (ha ca)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	pm	0	13,5	pm	7	6	5				
Glas (ha ca)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	pm	0	0	0	0	0	0				
Centrumvoorzieningen (m2 ca)					0	0	0	0	0	0	0	0	15000	1000	0	0	0	0	0	0	0				
Overige ontwikkelingen (m2 ca)					0	0	0	0	0	0	0	0	2500	0	0	0	0	pm	0	0	0				
1.13 Merenweg (fiets tunnel N209 en ontsluiting)	€ 360.000	tzt	2020-2025	Te zijner tijd in Nota Bovenwijks	n	n	n	n			j	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	75,00% € 270.000	25,00% € 90.000	tzt	€ 90.000
					n	n	n	n			j	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n				
1.21 Studiezone Triangel (studie, maatregelen pm)	€ 10.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 10.000	tzt	€ 10.000
2.4 Studie transformatie glastuinbouw Chrysantenweg (studie, maatregelen pm)	€ 10.000	tzt	2015-2020		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 10.000	tzt	€ 10.000
2.8 Hoefslag I facelift bedrijventerrein	pm	tzt	2020-2025		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 0	tzt	€ 0
3.2 Groen en recreatie Hoekse Park	€ 400.000	tzt	2010-2015		j	j	j	j			j	j	n	j	j	j	n	n	j	j	n	€ 0	€ 400.000	tzt	€ 400.000
3.3 Groenzoom Berkel	€ 0 pm gem wensier	tzt	2010-2015	Te zijner tijd in Nota Bovenwijks	j	j	j	j			j	j	j	j	n	j	j	n	n	n	n	10,00% € 0	90,00% € 0	tzt	€ 0
					n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n				
3.6 Groen en recreatie Rottezoom (studie, maatregelen pm)	€ 20.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 20.000	tzt	€ 20.000
4.1 HOV Bleizo (studie, maatregelen pm)	€ 30.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 30.000	tzt	€ 30.000
4.3 Zoro Busverbinding (paden naar bushaltes)	€ 50.000	tzt	2010-2015		n	n	j	n			n	n	j	n	n	n	n	j	n	n	n	€ 0	€ 50.000	tzt	€ 50.000
4.6 N209 Boterdorpseweg / fietspad	€ 500.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 500.000	tzt	€ 500.000
4.8 A13/A16, aanpassing onderliggend wegennet (studie, maatregelen pm)	€ 30.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 30.000	tzt	€ 30.000
4.10 Ontsluiting Rottegebied (studie, maatregelen pm)	€ 10.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 10.000	tzt	€ 10.000
4.11 Doortrekken recreatief vaarrouthenetwerk (studie, maatregelen pm)	€ 10.000	tzt	2010-2015		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 10.000	tzt	€ 10.000
4.12 Waterberging	tzt	tzt	pm		n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	€ 0	€ 0	tzt	€ 0
					n	n	n	n			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n				
	€ 1.430.000	€ 0			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270.000	€ 1.160.000	pm	€ 1.160.000

Verklaring codering

Profijt:

Causaliteit

Proportionaliteit

Proportionele bijdrage

Indien profijt en toerekenbaarheid allebei worden beantwoord met j (ja) dan is sprake van een bovenwijkse voorziening en zullen de betreffende exploitatiegebieden (en eventueel het bestaande gebied) proportioneel bijdragen aan de kosten

Indien profijt wordt beantwoord met j (ja) en toerekenbaarheid met n (nee) dan is sprake van een mogelijke (vrijwillige) bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen

Prortionaliteit geeft aan in welke mate een locatie bijdraagt in de bovenwijkse kosten

Proportionele bijdrage is het bedrag aanbovenwijkse kosten dat ten laste gebracht wordt van de exploitatie van de betreffende locatie



"Verdienlocatie" (in kader van bovenplanse verevening)