

2357-38

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2010

GEMEENTE NUNSPEET

B01033.302303

september 2010

Inhoudsopgave

Toelichting		7
Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	De bij het plan behorende stukken	9
1.2	Situering van het plangebied	9
1.3	Totstandkoming van het bestemmingsplan	9
1.4	DURP	10
1.5	Milieueffectrapportage (Plan-mer)	10
Hoofdstuk 2	Beleidskader	13
2.1	Algemeen	13
2.2	Europees beleid	13
2.3	Nationaal beleid	14
2.4	Provinciaal beleid	16
2.5	Gemeentelijk beleid	27
2.6	Milieuaspecten	36
Hoofdstuk 3	De Milieueffectrapportage	39
3.1	Algemeen	39
3.2	Proces	39
3.3	Inhoud van het milieueffectrapport	40
3.4	Scenario's	40
3.5	Conclusies uit het milieueffectrapport	41
3.6	Aanbevelingen uit het milieueffectrapport	43
Hoofdstuk 4	Gebiedskenmerken	45
4.1	Algemeen	45
4.2	Landbouw	45
4.3	Wonen en landgoederen	46
4.4	Recreatie en toerisme	46
4.5	Niet-agrarische bedrijvigheid en maatschappelijke functies	47
4.6	Landschap	47
4.7	Natuur	48
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	49
4.9	Infrastructuur en leidingen	50
Hoofdstuk 5	Gebiedszonering	51
5.1	Algemeen	51
5.2	Verantwoording Streekplan en Verordening	52
5.3	Uitgangspunten voor de gebiedszonering	54
5.4	Agrarisch	54
5.5	Natuur	57
5.6	Dubbelbestemming gebiedswaarden	58
Hoofdstuk 6	Beleidsuitgangspunten	61
6.1	Agrarische bedrijven	61
6.2	Algemeen	61
6.3	Omvang en vorm van het bouwblok	62
6.4	Kwekerijen	62
6.5	Intensieve veehouderijen	62
6.6	Toegestane typen bedrijvigheid	63
6.7	Bedrijven met meerdere locaties	63
6.8	Bedrijfsbebouwing	64
6.9	Uitbreidingsmogelijkheden	64
6.10	Landschappelijke inpassing	65

6.11	Vestigingsmogelijkheden	65
6.12	Bedrijfswoning en tweede bedrijfswoning	66
6.13	Nevenactiviteiten op het agrarisch bedrijf (onthefingen van de gebruiksregels)	66
6.14	(Co-)mestvergistingsinstallaties	67
6.15	Paardenbakken	67
6.16	Wanneer een milieueffectrapportage ?	68
6.17	Overige aspecten	68
6.18	Wijzigingsbevoegdheden	69
6.19	Bijgebouwen en saneringsregeling	70
6.20	Wonen	71
6.21	Wonen en werken	73
6.22	Dagrecreatie	74
6.23	Niet-agrarische bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen	75
6.24	Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet	76
6.25	Water	76
6.26	Cultuurhistorie en archeologie	78
6.27	Leidingen en infrastructuur	79
6.28	Milieuaspecten	80
6.29	Externe veiligheid	80
6.30	Weg- en spoorlawaaï	86
6.31	Bodemkwaliteit	86
Hoofdstuk 7	Aanlegvergunningenstelsel	87
7.1	Het schema	87
7.2	Normale exploitatie en beheer	88
7.3	Toetsing van een aantal algemeen geldende aanlegvergunningsplichtige activiteiten	90
7.4	Toetsing per bestemming	91
Hoofdstuk 8	Uitvoerbaarheid en handhaving	93
8.1	Uitvoerbaarheid	93
8.2	Planschaderisico	93
8.3	Handhaving	94
Hoofdstuk 9	Inspraak en overleg	95
9.1	Inspraak	95
9.2	Overleg	95
Bijlagen		97
Bijlage 1	Lpg-rekentool	99

Regels		101
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	103
Artikel 1	Begrippen	103
Artikel 2	Wijze van meten	112
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	113
Artikel 3	Agrarisch	113
Artikel 4	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	117
Artikel 5	Agrarisch - Kwekerij	125
Artikel 6	Agrarisch - Paardenhouderij	130
Artikel 7	Bedrijf	134
Artikel 8	Bedrijf - Buitengebied gerelateerd	140
Artikel 9	Bedrijf - Nutsvoorziening	144
Artikel 10	Detailhandel	145
Artikel 11	Horeca	148
Artikel 12	Maatschappelijk	151
Artikel 13	Natuur - Landschap	154
Artikel 14	Recreatie - Dagrecreatie	156
Artikel 15	Recreatie - Recreatiewoning	157
Artikel 16	Recreatie - Volkstuin	159
Artikel 17	Sport	160
Artikel 18	Sport - Manege	162
Artikel 19	Verkeer	165
Artikel 20	Verkeer - Railverkeer	166
Artikel 21	Water	167
Artikel 22	Wonen	168
Artikel 23	Leiding - Gas	172
Artikel 24	Leiding - Hoogspanningsverbinding	173
Artikel 25	Waarde - Archeologisch monument	174
Artikel 26	Waarde - Besloten gebied	175
Artikel 27	Waarde - Landgoed	176
Artikel 28	Waarde - Open gebied	177
Artikel 29	Waarde - Oude cultuurgronden	178
Artikel 30	Waarde - Reliëf	179
Hoofdstuk 3	Algemene regels	181
Artikel 31	Anti-dubbeltelregel	181
Artikel 32	Algemene bouwregels	182
Artikel 33	Algemene gebruiksregels	183
Artikel 34	Algemene aanduidingsregels	185
Artikel 35	Algemene ontheffingsregels	187
Artikel 36	Algemene wijzigingsregels	190
Artikel 37	Overige regels	191
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	193
Artikel 38	Overgangsrecht	193
Artikel 39	Slotregel	194
Bijlagen bij de regels		195
Bijlage 1	Aanlegvergunningstelsel	197
Bijlage 2	Bedrijvenlijst	199

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Nunspeet is inmiddels verouderd. Sinds de vaststelling van dit bestemmingsplan "Buitengebied" hebben op diverse beleidsterreinen wijzigingen en vernieuwingen plaatsgevonden. Andere redenen om de procedure te starten die moet leiden tot een nieuw vastgesteld bestemmingsplan voor het buitengebied (inclusief Agrarische enclaves) en een apart bestemmingsplan voor de recreatieterreinen zijn:

- een actualisatie van de momenteel geldende plannen voor het buitengebied;
- aanpassing aan de feitelijke (mits gewenste) situatie;
- er hebben inmiddels een groot aantal ontheffingen, wijzigingen en herzieningen van het bestemmingsplan plaatsgevonden.
- de verplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening om eens in de tien jaar een bestemmingsplan te herzien;
- de vaststelling van het Reconstructieplan Veluwe.

Bij de totstandkoming van de nieuwe bestemmingsplannen voor het buitengebied en de recreatieterreinen is rekening gehouden met:

- beleidsnota's en visies op landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau;
- recente ontwikkelingen in het plangebied;
- verplichte 10-jaarse herziening van het bestemmingsplan;
- nieuwe eisen ten aanzien van de vormgeving van een bestemmingsplan. Hiermee wordt bedoeld op de gestandaardiseerde planregels en digitale plankaarten ("verbeeldingen"), gebaseerd op objectgerichte vlakken en voorzien van een codering zoals omschreven in de Standaard Vergelijkbaarheid Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008).

1.1 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" bestaat uit de volgende stukken:

- Verbeelding (plankaart), schaal 1 : 10.000 (NL.IMRO.0302.BP01045-vo01)
- Planregels.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting.

1.2 Situering van het plangebied

Het plangebied omvat het buitengebied van de gemeente Nunspeet. De kernen Nunspeet, Elspeet en Vierhouten zijn buiten het plangebied gelaten. Het grootste deel van het plangebied bestaat uit het Veluwemassief met bossen en heidevelden. Aan de noordzijde van de gemeente ligt een belangrijk agrarisch productiegebied met veel melkveehouders.

1.3 Totstandkoming van het bestemmingsplan

Als opstap naar dit bestemmingsplan is een Nota van Uitgangspunten opgesteld, waarin de belangrijkste uitgangspunten ten aanzien van de diverse relevante beleidsthema's zijn geformuleerd. Deze nota vormt dus een belangrijke bouwsteen voor de ontwikkelingsgerichte, maar ook op behoud gerichte onderdelen uit het bestemmingsplan.

De nota is mede tot stand gekomen in overleg met een klankbordgroep waarin een aantal organisaties en instanties zitting heeft, dat belangen heeft in het plangebied. Uiteindelijk heeft de raadscommissie Ruimte en Wonen van de gemeente ingestemd met de Nota van uitgangspunten, waarna een aanvang is gemaakt met de vertaling hiervan in het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

1.4

DURP

DURP staat voor Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen en is een standaard om bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen tussen verschillende overheden en instanties uit te wisselen en elkaars digitale plannen te kunnen "lezen" op de computer. Omdat gebruik wordt gemaakt van dezelfde systematiek om plankaarten te tekenen en planregels op te stellen, vindt een uniformering van bestemmingsplannen plaats en kunnen plannen eenvoudiger worden uitgewisseld.

Er is daarom een standaard voor het opstellen van bestemmingsplannen gemaakt: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Dit bestemmingsplan voldoet aan deze standaarden.

1.5

Milieueffectrapportage (Plan-mer)

Sinds september 2006 is de Europese richtlijn voor de Strategische Milieubeoordeling doorvertaald in de Nederlandse wetgeving. De Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage zijn daarmee aangepast op de Europese wetgeving. Dit kan in een aantal gevallen grote gevolgen hebben voor ruimtelijke plannen, plannen die in het verleden niet merplichtig waren moeten nu soms een procedure voor een plan-mer doorlopen.

Het doel van de nieuwe regelgeving is om in een vroeg stadium en op strategisch niveau het 'milieu' in plannen en besluiten over die plannen te betrekken. De doorvertaling van deze Europese richtlijn houdt in dat voor wettelijk of bestuursrechtelijk verplichte plannen een plan-mer moet worden opgesteld.

Het gaat dan om de volgende plannen:

- Plannen die het kader vormen voor toekomstige projectmer(boordelings)plichtige activiteiten, zoals bedoeld in onderdeel C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994.

En/of:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is op grond van artikel 19f, lid 1 van de Natuurbeschermingswet.

Een plan-mer moet dus worden gemaakt voor elk plan dat het kader vormt voor mogelijke mer(boordelings)plichtige activiteiten zoals de ontwikkeling van grote varkens- of kippenhouderijen. Als het plan maar kaderstellend is voor activiteiten met (mogelijk) grote milieugevolgen. Dat kaderstellende karakter moet - volgens de commissie mer - in de breedste zin van het woord worden opgevat: dus uitgaan van de maximale mogelijkheden die een plan in theorie biedt. Het Besluit milieueffectrapportage geeft aan welke plannen en besluiten mer(boordelings)plichtig zijn.

Ook moet een initiatiefnemer een plan-mer maken wanneer een passende beoordeling ten aanzien van een Natura 2000-gebied noodzakelijk is. Het gaat om plannen die significante effecten kunnen hebben op een Natura 2000-gebied.

Voor het buitengebied van Nunspeet geldt dat er mogelijkheden voor een aantal mer(boordelings)plichtige activiteiten in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Het plan biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid tot groei van de intensieve veehouderij (alleen mogelijk via ontheffing). Het plangebied ligt te midden van natuurgebieden, die op grond van de Natuurbeschermingswet zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

De milieueffectrapportage gaat in op deze onderwerpen en toetst de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt aan de milieueffecten. In hoofdstuk 3 van deze toelichting zijn de belangrijkste conclusies uit de milieueffectrapportage verwoord en is een verantwoording opgenomen over de wijze waarop de milieueffectrapportage is verwerkt in het bestemmingsplan. Het volledige milieueffectrapport wordt samen met het bestemmingsplan ter inzage gelegd. De beide rapporten lopen qua procedure gelijk met elkaar op.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleidskader. Het gaat dan om beleid en beleidsnota's die direct dan wel indirect doorwerken in het bestemmingsplan of invloed hebben op de bestemmingsregelingen. Van deze nota's is hierna per bestuursniveau een samenvatting gegeven. Aan het eind van de paragrafen is aangegeven of en welk beleid doorwerkt in het bestemmingsplan.

2.2 Europees beleid

2.2.1 Natuurbeschermingswet 1998

Vanaf oktober 2005 vindt de gebiedsbescherming in Nederland plaats via de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. De Natuurbeschermingswet kent de volgende beschermde gebieden:

- de Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden);
- beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten);
- de Ecologische Hoofdstructuur.

2.2.2 Natura 2000-gebieden

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de vogelrichtlijngebieden en habitatrictlijngebieden te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. Gebieden waar zeldzame vogelsoorten leven of waar zeldzame trekvogels gebruik van maken moeten extra beschermd worden en aangewezen worden als speciale beschermingszones. De Habitatrictlijn (1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen, door het instandhouden van de natuurlijke en halfnatuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrictlijn is zowel gericht op de bescherming van soorten als natuurlijke habitats. De Habitatrictlijn omvat een lijst van soorten (bijlage II van de Habitatrictlijn) en natuurtypen (habitattypen, bijlage I) die internationaal bescherming behoeven. Nederland heeft voor 35 soorten en 51 habitattypen een internationale verantwoordelijkheid om voor deze gebieden speciale beschermingszones aan te wijzen.

Binnen het plangebied worden de Veluwe en de Veluwerandmeren aangewezen als Natura 2000-gebied. Voor de Veluwerandmeren geldt dat de aanwijzingsprocedure loopt en dat na de definitieve aanwijzing een beheerplan voor het gebied zal worden opgesteld. Voor het gebied de Veluwe wordt vooruitlopend op de definitieve aanwijzing eerst, in overleg met de betrokken partijen, een beheerplan opgesteld.

2.2.3 Verdrag van Valletta

Het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (het Verdrag van Valletta) is in 1998 door Nederland aanvaard. Het Verdrag bepaalt dat archeologische waarden als onvervangbaar onderdeel van het lokale, regionale en (inter-)nationale cultureel erfgoed bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet dienen te worden meegewogen en waar mogelijk ontzien.

Wanneer bescherming en inpassing van waardevolle monumenten niet mogelijk blijkt, zal de historische informatie door middel van verantwoord archeologisch onderzoek veilig moeten worden gesteld. Archeologische monumentenzorg dient in nauwe afstemming plaats te vinden met andere activiteiten en beslissingen op het gebied van ruimtelijke ordening. In de hieruit voortvloeiende Monumentenwet is vastgelegd dat provincies de bevoegdheid hebben om archeologisch waardevolle gebieden aan te wijzen. Deze aanwijzing is verplicht en dient te geschieden op basis van bekende archeologische waarden en reële verwachtingen, zoals vastgelegd op de waardekaarten AMK (Archeologische Monumentenkaart) en IKAW (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden). Ook gemeenten kunnen binnen hun gebied (potentieel archeologisch) kwetsbare gebieden aanwijzen, maar alleen in aanvulling op of in afwachting van een provinciale kaart. De gemeente Nunspeet werkt momenteel aan een eigen archeologische beleidsadvieskaart.

2.3

Nationaal beleid

2.3.1

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte zijn op rijksniveau de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. In de Nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid.

In de Nota Ruimte is de Ecologische Hoofdstructuur aangewezen. Samen met de Natuurbeschermingswetgebieden en vogel- en habitatrichtlijngebieden (Natura 2000) zijn deze gebieden van nationaal belang voor de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van deze gebieden. Bescherming, instandhouding en ontwikkeling van daarbuiten gelegen kleinere natuurgebieden en leefgebieden van in (inter)nationaal verband beschermde soorten is de verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten.

Voor de EHS-gebieden geldt een 'nee, tenzij'-benadering. De wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden moeten in stand worden gehouden. Tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang.

De primaire verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het Nederlandse landschap ligt bij de provincies. Een aantal bijzonder waardevolle gebieden is aangewezen als Nationaal Landschap. Voor deze gebieden heeft het rijk een specifieke verantwoordelijkheid. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten. Binnen de nationale landschappen is 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. In algemene zin geldt dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of versterkt; 'ja, mits'-regime. Provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor nationale landschappen.

De Veluwe is aangewezen als een Nationaal Landschap vanwege de volgende kernkwaliteiten:

- schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- actieve stuifzanden;
- de grootte en aaneengeslotenheid van het bos.

Provincies dienen in hun streekplannen voldoende ruimte te scheppen om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren.

Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van de bestaande toeristische verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische gronden.

Provincies en gemeenten hebben de ruimte om in bepaalde gevallen de recreatiefunctie van bestaande recreatiewoningen te wijzigen naar een woonfunctie, mits aan de gebruikelijke voorwaarden voor woningbouw is voldaan. Deze verruiming biedt de mogelijkheid om bestemmingswijzigingen door te voeren voor situaties waar op 31 oktober 2003 (of eerder) onrechtmatig in een recreatiewoning werd gewoond. Deze beleidsruimte is niet van toepassing op recreatiewoningen die zich bevinden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, de Natuurbeschermingswetgebieden en de EHS-gebieden. Het is bovendien niet de bedoeling dat complexen waar nu niet of nauwelijks permanent wordt gewoond (dus grotendeels recreatief worden gebruikt) worden omgezet.

De land- en tuinbouw, met inbegrip van de gehele agrofoodketen, levert een substantiële bijdrage aan de Nederlandse economie. De landbouw is tevens de belangrijkste grondgebruiker in Nederland. Vooral de grondgebonden landbouw heeft naast het produceren van voedsel een grote rol bij de instandhouding en het beheer van grote delen van de groene ruimte. Voorwaarde voor een transitie naar een vitale en duurzame landbouw is, dat er een economisch perspectief aanwezig is. Het kabinet ziet een aantal handelingsperspectieven voor agrarische bedrijven: concurreren op de wereldmarkt, werken onder specifieke natuurlijke handicaps, economisch verbreden door andere maatschappelijke en/of economische diensten te leveren of een combinatie hiervan. In de Nota Ruimte zijn landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij, glastuinbouw en bloembollenteelt aangewezen. Van provincies wordt verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, en daarbij rekening dient te houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan landbouwbedrijven en met de wens van landbouwbedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Deze wet voorziet in een integrale en ruimtelijke aanpak van de mest-, milieu- en veterinaire problemen.

2.3.2

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding en deze is eind 2009 vastgesteld. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Kader RichtlijnWater.

2.3.3

Waterbeleid 21e eeuw

In Waterbeleid voor de 21e eeuw (augustus 2000) is door de Commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht aan het ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen inzake de wenselijke aanpassingen in de waterhuishoudkundige inrichting van Nederland met aandacht voor de gevolgen van klimaatverandering, zeespiegelstijging en bodemdaling. Voor de gewenste veiligheid en ter voorkoming van overlast en schade moet naar de mening van de Commissie Waterbeheer het reeds ingezette beleid inzake waterberging worden voortgezet. De Commissie Waterbeheer ziet in de mogelijkheid om natuurontwikkeling te combineren met de aanpassing van het watersysteem een extra reden om te pleiten voor een meer op ruimte geconcentreerd waterbeleid.

2.4

Provinciaal beleid

2.4.1

Streekplan Gelderland 2005 en Ontwerp ruimtelijke Verordening Gelderland

Het Streekplan geeft de beleidskaders voor de ruimtelijke ontwikkeling in de komende 10 jaar. Het geeft de beleidskaders op hoofdlijnen voor de komende jaren weer. De provincie wil meer ruimtelijke ontwikkelingen in regionaal verband afstemmen. Het Streekplan is op een aantal onderdelen verder uitgewerkt in Streekplanuitwerkingen (EHS, Nationale en waardevolle landschappen en Krimp en Groei).

Op de Beleidskaart ruimtelijke structuur zijn het blauw-groene raamwerk, het multifunctionele gebied, de EHS-gebieden, de waardevolle open gebieden en de concentratiegebieden voor de rode functies aangegeven.

In de EHS-gebieden geldt de "nee, tenzij"-benadering. Deze "nee, tenzij"-benadering houdt in dat een bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van dat gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

In het blauwgroene raamwerk geldt een "ja, mits"-benadering. In het gebied multifunctioneel platteland is ruimte voor ontwikkelingen zoals groei van de agrarische bedrijven.

- **Stiltegebieden**

De Veluwe kent een aantal stiltegebieden en is voor het overige aangemerkt als stiltebeleidsgebied. In de stiltegebieden geldt de akoestische streefwaarde van 40 dB(A) als 24-uursgemiddelde geluidbelasting. In de stiltebeleidsgebieden vormt de akoestische nulsituatie het ijkpunt waaraan de ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst.

2.4.1.1

Dag- en verblijfsrecreatie

- **Concentratiepunten dagrecreatie**

De provincie acht het wenselijk om de ontwikkeling van concentratiepunten van dagrecreatie te laten aansluiten bij de omgevingskenmerken en waar mogelijk gebruik te maken van de regionale identiteit. In de nabijheid, of aansluitend aan het terrein zijn er mogelijkheden voor particuliere initiatieven en/of commerciële activiteiten mits dit een aanvulling op het bestaande recreatieaanbod vormt en niet leidt tot aantasting van het openbare karakter van de basisvoorziening. Gezien de omvang spelen mobiliteitsaspecten, zoals fietsbereikbaarheid en aansluitingsmogelijkheden op het openbaar vervoer een belangrijke rol. De Zandenplas bij Nunspeet is aangewezen als een concentratiepunt dagrecreatie.

- **Toeristische infrastructuur / routenetwerk**

Door de provincie Gelderland lopen acht LAW's (lange afstands wandelroutes) en zeven LF's (lange afstand fietsroutes), terwijl tevens een aantal belangrijke rondgaande wandel- en fietsroutes aanwezig zijn. Deze routes worden van zo'n groot belang geacht voor de toeristisch-recreatieve belevingswaarde van Gelderland, dat zij planologische bescherming behoeven; zij dienen dus op adequate wijze in bestemmingsplannen te worden opgenomen. Door de gemeente lopen een Lange Afstands Wandelroute en een Lange Afstands Fietsroute.

- **Verblijfsrecreatie**

Ten aanzien van de mogelijke ontwikkelingen van verblijfsrecreatie op het Veluwemassief (in het Reconstructieplan Veluwe Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) genoemd) geldt een specifiek beleid, te weten het Groei- en krimpscenario, zoals ontwikkeld in het kader van de nota Veluwe 2010 en uitgewerkt in het Reconstructieplan Veluwe. In het bestemmingsplan over de recreatieterreinen wordt hier nader op ingegaan.

Uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid is dat de bedrijfsontwikkeling in de landbouw wordt gefaciliteerd onder voorwaarden van economische en ecologische duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. De provincie beschouwt voedselproductie en bloemen- en plantenteelt als de primaire functie van agrarische bedrijven. Gecombineerd met productie zijn er tal van mogelijkheden zoals niet-agrarische productie, landschapsbeheer en zorgverlening. Ligging in het groenblauwe raamwerk of multifunctioneel gebied geven daarbij verschillende ontwikkelings- en transformatiemogelijkheden. De precieze invulling van die voorwaarden is mede afhankelijk van de specifieke gebiedskwaliteiten. Land- en tuinbouwbedrijven hebben de mogelijkheid om in een deel van hun bedrijfsgebouwen niet-agrarische nevenactiviteiten te ontplooiën.

De provincie hanteert het principe van concentratie van alle intensieve vormen van land- en tuinbouw, zoals de intensieve veehouderij en glastuinbouw.

- **Grondgebonden landbouw en veehouderij**

De grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol als beheerder van het landelijk gebied. De sector staat onder grote druk en de algemene tendens is dat er veel bedrijven stoppen en een relatief gering aantal overblijft. Zij krijgen de ruimte om hun agrarische activiteiten uit te breiden. Bij de groei wordt op grond van de wet- en regelgeving in het kader van milieu en dierenwelzijn winst geboekt. De groei wordt door het ruimtelijk beleid gefaciliteerd. Nieuwvestiging (oprichting van een nieuw bouwperceel) van volwaardige grondgebonden melkveebedrijven en akkerbouwbedrijven is toegestaan, behalve in het groenblauwe raamwerk en in de weidevogel- en ganzengebieden van provinciaal belang.

Neveninkomsten uit andere bron dan voedselproductie kunnen voor een deel van de grondgebonden landbouwbedrijven belangrijk zijn voor vergroting van hun economische levensvatbaarheid. Bijkomend maatschappelijk voordeel is dat de, met de melkveehouderij en andere grondgebonden takken samenhangende, landschappen kunnen worden onderhouden. De provincie wil daarom ook niet-agrarische activiteiten ruimte bieden.

Voor bedrijven met glastuinbouw als neventak of in gemengde bedrijfsvoering geldt dat de huidige omvang van de glasopstanden per bedrijf bij recht eenmalig mag worden vergroot met maximaal 20%. Het oprichten van nieuwe glasopstanden wordt op het multifunctioneel platteland met het oog op verbreding toegestaan tot een maximumomvang van 200 m².

- **Intensieve veehouderij**

In de reconstructieplannen zijn zones aangegeven waarmee de mogelijkheden voor nieuwvestiging, hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven worden bepaald. Buiten de reconstructiegebieden is nieuwvestiging niet toegestaan; hervestiging en uitbreiding wel.

In het kader van de Reconstructiewet zijn plannen vastgesteld voor Gelderse Vallei/Utrecht-Oost (deels gelegen in de provincie Utrecht), Veluwe en Achterhoek/Liemers. Behalve een belangrijke impuls voor de uitvoering van doelstellingen op het vlak van met name landbouw, natuur, water en landschap, bevatten de plannen voor enkele thema's ook nieuw ruimtelijk beleid. Op grond van bepalingen in de Reconstructiewet, heeft dit beleid de kracht van streekplan. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de zonering.

- **Teeltondersteunende voorzieningen**

Teeltondersteunende voorzieningen (TOV) zijn voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te beschermen.

Onder TOV worden onder andere verstaan tunnel- en boogkassen, containerteelt, schaduwhallen, hagelnetten, stellingen en regenkappen. Verwacht wordt dat het gebruik van TOV in de toekomst, gelet op het economisch belang en de dynamiek van de sector zal toenemen. Dit geldt met name voor het gebruik van hoge, al dan niet langdurig toegepaste, TOV.

Uitgangspunt is dat binnen het groenblauwe raamwerk TOV niet zijn toegestaan. Dit verbod geldt niet bij TOV-toepassing voor grondgebonden landbouw binnen de EHS-verweving, aangezien aan de grondgebonden landbouw een blijvende rol is toegedicht. Eveneens geldt dit uitgangspunt niet voor de landbouw binnen de waterbergings(zoek)gebieden. Pot- en containerteelt kan worden aangemerkt als een niet-grondgebonden agrarische activiteit. Containerteelt heeft consequenties voor de waterhuishouding. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van deze vorm van agrarische activiteit dienen de gevolgen voor de waterhuishouding nadrukkelijk in de afweging betrokken te worden. Een maximale maatvoering voor de verschillende vormen van TOV is niet opgenomen. Het is aan de gemeente om verder invulling te geven aan het beleid.

- **Beleid voor functieverandering**

Vanwege ontwikkelingen in sectoren als land- en tuinbouw, zorg en defensie, verliezen in de komende periode veel (vooral agrarische) gebouwen en bouwpercelen in het buitengebied hun huidige functie, of hebben die functie al verloren. Ook zijn er agrariërs die hun agrarische gebouwen deels willen gebruiken voor niet-agrarische activiteiten. De provincie wil bevorderen dat deze gebouwen op een goede wijze kunnen worden (her)gebruikt. Door functieverandering kan tegemoet worden gekomen aan de aanwezige behoefte aan wonen en werken in het buitengebied, zonder daarvoor extra bouwlocaties toe te voegen.

De doelen van het provinciaal ruimtelijk beleid voor functieverandering van gebouwen in het buitengebied zijn de volgende:

1. land- en tuinbouwbedrijven de mogelijkheid geven niet-agrarische nevenfuncties te vervullen;
2. de behoefte aan landelijk wonen en in tweede instantie werken accommoderen in vrijgekomen gebouwen in het landelijk gebied. Hiermee kan een impuls worden gegeven aan de leefbaarheid en vitaliteit van het landelijk gebied;
3. niet-agrarische bedrijvigheid die gebonden is aan de kwaliteiten en de functies van dat buitengebied ruimte bieden;
4. verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door vrijgekomen gebouwen te hergebruiken en door per bouwperceel waar functieverandering plaatsvindt de resterende vrijgekomen gebouwen te slopen.

Voor functieveranderingen waarbij nieuwe wooneenheden worden gecreeerd of nieuwe bedrijfsactiviteiten worden opgezet gelden de volgende algemene voorwaarden:

1. functieverandering is alleen van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen die gelegen zijn in het buitengebied;
2. de functieverandering van gebouwen wordt geëffectueerd door bestemmingswijziging van het gehele voormalige perceel en verkleining van het bouwvlak;
3. met functieverandering van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied wordt de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving niet belemmerd;

4. functieverandering van vrijgekomen gebouwen mag niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling; mocht dit zich voordoen dan is het veroorzakersbeginsel (zie par. 1.4.2.2) van toepassing;
 5. met beeldkwaliteitsplannen wordt door de gemeenten de verschijningsvorm van de functieveranderingen afgestemd op de omgeving;
 6. overtollige bebouwing wordt gesloopt met uitzondering van monumentale en karakteristieke gebouwen;
 7. voor glastuinbouwbedrijven geldt het beleid voor functieverandering alleen buiten de concentratiegebieden in de Bommelerwaard en Huissen-Bemmel en begrensde clusters. Bovendien geldt voor deze sector het aanvullende uitgangspunt dat op elk vrijgekomen perceel alle glasopstanden worden gesloopt. Bij de beëindiging of verplaatsing van glastuinbouwbedrijven mag 100% van de bedrijfsgebouwen van functie veranderen naar wonen of werken onder de algemene randvoorwaarden die daarvoor gelden. Onder bedrijfsgebouwen verstaan wij bij glastuinbouwbedrijven de gebouwen die niet voor de primaire teelt bedoeld zijn, maar ondersteunend daaraan (zoals opslag- en sorteerruimtes, koelcellen, ketelhuizen e.d.).
- B. In het groenblauwe raamwerk en in de extensiveringsgebieden (zoals vastgelegd in de Reconstructieplannen) kan het verplaatsen van (intensieve) veehouderijbedrijven van provinciaal belang zijn; bijvoorbeeld als een dergelijke verplaatsing bijdraagt aan het realiseren van in provinciale plannen vastgelegde gebiedsdoelen (o.a. bescherming of verbetering kwetsbare natuur, of verbetering kwaliteit waardevolle landschappen). Om dergelijke verplaatsingen mogelijk te maken kan worden afgeweken van de algemene randvoorwaarden zoals in de paragrafen 2.3.4 en 2.3.5 is aangegeven.

2.4.1.3

Specifiek beleid Noord Veluwe

Voor de regio Noord-Veluwe is zogenaamd regiospecifiek beleid geformuleerd voor wat betreft een aantal thema's.

- **Groenblauwe raamwerk**

Het groenblauwe raamwerk, met de daarbijbehorende opgaven, is in de regio ruim aanwezig en draagt in belangrijke mate bij aan het groene imago van Noord- Veluwe: aaneengesloten bosgebied, open weidevogelgebieden, half-open landgoed- en coulissenlandschappen. Voor het groen betreft het gebieden van de EHS, Vogel- en Habitatrichtlijn en waardevolle open landschappen waarvoor als algemeen principe de "nee, tenzij"-benadering geldt bij de afweging van rode ontwikkelingen.

Deze "nee, tenzij"-benadering houdt in dat een bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van dat gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

Ontwikkelingen binnen de EHS kunnen op basis van de EHS-salderingsbenadering op gebiedsniveau worden afgewogen, waarbij ingeval significante invloeden zijn te verwachten op vogel- en habitatrichtlijngebieden een passende beoordeling moet plaatsvinden.

Met het van kracht worden van het streekplan treedt het groenblauwe raamwerk in de plaats van de voormalige CVN-verstedelijkingscontour. Voor de sturingsmogelijkheden voor transformaties in de randzone van de Veluwe geldt dan de bij het groenblauwe raamwerk horende "nee, tenzij"-benadering.

- **Waardevolle open gebieden**

In de regio Noord-Veluwe zijn binnen de landschappen Randmeerkust Harderwijk-Elburg, Oosterwolde-Oldebroek en de Noordelijke IJsselvallei waardevolle open gebieden te onderscheiden met als belangrijkste kernkwaliteit grootschalige openheid.

De kernkwaliteiten van deze landschappen zijn leidend voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze landschappen geldt conform het generieke beleid dat ingrepen die de openheid aantasten, zoals nieuwe bouwlocaties, niet zijn toegestaan. Voor overige ruimtelijke ingrepen geldt een "nee, tenzij"-benadering.

- **Water**

Naast het groen is er ook sprake van een blauwe opgave. Het Veluwemassief functioneert als blauwe motor in het regionaal watersysteem van inzijging en kwel en van beken en sprengen. Inzet is om de natte natuur, waaronder de wateren van het hoogste ecologische niveau (HEN), te herstellen en de zoekgebieden voor regionale waterberging in samenspraak tussen gemeente en waterschap Veluwe nader te begrenzen. Op en rond de Veluwe is de ruimtelijke (ecologische) verbondenheid tussen de wateren van het hoogste ecologische niveau onderling van essentieel belang voor hun kwaliteit. Deze samenhang dient gewaarborgd te blijven en niet doorsneden te worden door bepaalde versturende ruimtelijke ontwikkelingen.

- **Randmeren**

Het project Integrale Inrichting VeluweRandmeren (IIVR) is gericht op versterking van zowel natuur als recreatie langs de Randmeerkust. In 2001 hebben betrokken overheden, waaronder de provincie, een convenant ondertekend om tot een gezamenlijke uitvoering van het inrichtingsplan te komen. De zonering en de maatregelen van IIVR passen in dit streekplan. Het groenblauwe raamwerk voorziet in invulling van de afspraken omtrent de smalle natuurzones. De brede, meer voor recreatie in te richten zones behoren tot multifunctioneel gebied.

- **Groene wiggen**

Voor alle regio's rond het Veluwemassief, dus ook voor de Noord-Veluwe, geldt als ruimtelijk doel dat de krans van dorpen, stadjes en steden niet dichtslibt en volledig versteent. Het Veluwebeleid richt zich op het veiligstellen van de nog gave randen in de vorm van de groene wiggen. Daarmee worden de landschappelijke overgangen tussen Veluwemassief en randgebieden gewaarborgd. Groene wiggen liggen tussen kernen in. De breedte van een groene wig is afhankelijk van de maximale ruimte tussen de kernen. De groene wiggen kennen een karakteristieke verweving van functies. De groene wiggen in de gemeente Nunspeet zijn Harderwijk – Nunspeet en Nunspeet – 't Harde.

Binnen enkele groene wiggen zijn ook ecologische poorten voorzien, die zorgen voor natuurlijke verbindingen tussen de hoge en drogere gronden van het Veluwe-massief en de lage, natte gronden van de Randmeerkust en IJsselvallei. Het gaat in de gemeente Nunspeet om de poort Harderwijk - Nunspeet: Hierdense Poort.

De ecologische poorten zullen nadat ze zijn begrensd en gerealiseerd, voor het deel dat als (nieuwe) natuur is aangewezen, deel uit maken van de EHS en daarmee van het groenblauwe raamwerk. De aanpak van ruimtelijke ontwikkelingen in de groene wiggen is te zien als een ontwerp-opgave met oog voor nieuwe rood/groen relaties met toepassing van vereveningsmogelijkheden. Deze actie kan door de regio in gang worden gezet met gebiedsplannen per groene wig. In de groene wiggen zijn nieuwe bouwlocaties niet uitgesloten, op voorwaarde dat deze passen in de zoekzones landschappelijke versterking en kan worden bijgedragen aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, bijvoorbeeld bij afronding van kernen, hergebruik (agrarische) bebouwing, nieuwe landgoederen en amoveren van overtollige bebouwing. In deze zin kan met het regionale concept "zwermgebieden" dat de regio op de Veluweflanken wil toepassen, invulling worden gegeven aan uitwerking van het concept van de groene wiggen. De groene wiggen en ecologische poorten zijn aangegeven op de beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling van het streekplan.

In 2005 is voor de Hierdense Poort een ontwikkelvisie in de vorm van een uitvoeringsprogramma opgesteld, te weten "Uitvoeringsprogramma Hierdense Poort (april 2005)". In het uitvoeringsprogramma zijn zeven doelen geformuleerd die allen als gemeenschappelijk doel hebben om de karakteristieke kwaliteiten van het gebied te versterken.

- **Waardevolle landschappen**

In de regio Noord-Veluwe zijn het gebied van het Veluwemassief, de Randmeerkust, het gebied Oosterwolde Oldebroek, de Noordelijke IJsselvallei, de wiggen Oost-Veluwe en de uiterwaarden van de IJssel te beschouwen als waardevolle landschappen. Deze landschappen liggen behalve in het groenblauwe raamwerk deels ook in het multifunctioneel gebied. Voor de delen van deze waardevolle landschappen die samenvallen met gebieden die op grond van andere dan landschappelijke waarden (bijvoorbeeld EHS of water) tot het groenblauwe raamwerk behoren, geldt de daarbijbehorende "nee, tenzij"-benadering. Voor dat deel van deze landschappen dat is gelegen in het multifunctioneel gebied geldt conform het generieke beleid een "ja, mits"-benadering voor het toevoegen van bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen, waarbij recht wordt gedaan aan de kernkwaliteiten van de betreffende landschappen. Voor eventuele nieuwe bebouwing dienen bovendien zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking te zijn vastgesteld. Verderop wordt hier nader op ingegaan.

- **Regiospecifiek beleid voor gebiedsgerichte onderwerpen ontwikkelen van het Veluwemassief**

Het Veluwemassief vormt het belangrijkste en omvangrijkste onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en daarmee van het groenblauwe raamwerk van Gelderland. Het vormt tevens een landschap met een nationale en zelfs internationale uitstraling. Inzet is bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden, extensivering van menselijke activiteiten (stilte/rust als kernkwaliteit), versterking van de toeristisch-recreatieve kwaliteit en verminderen van de barrièrewerking van verkeerswegen.

In de regionale structuurvisie van de Noord-Veluwe wordt onder de noemer van het kerngebied van de Veluwe ingezet op voortzetting van het Groei-en-krimpproject, het verbeteren van de ecologische relaties met omliggende gebieden (de wiggen en ecologische poorten) en het terugdringen van de versnippering. Voor het stroomgebied van de Hierdense beek/Agrarische enclave wordt uitgegaan van een integrale gebiedsontwikkeling van de waterkwaliteit, de groene wig, de natuur- en landschapswaarden en de landbouw overeenkomstig het reconstructieplan.

2.4.2 Streekplanuitwerkingen

2.4.2.1 Streekplanuitwerking Nationale Landschappen

Het Nationaal Landschap Veluwe beslaat vrijwel het gehele gebied tussen de Randmeerkust, de IJssel en de Nederrijn. Het omvat de provinciale waardevolle landschappen Noordelijke IJsselvallei, Oosterwolde-Oldebroek, Randmeerkust agrarisch, Veluwemassief, Wiggen Oost-Veluwe/Beekbergen en Loenen, Zuidelijke IJsselvallei en IJsseluiterwaarden.

Deze waardevolle landschappen vertegenwoordigen samen het geheel van Veluwe en de omliggende flanken van de Veluwe. In een deel van deze gebieden liggen opgaven die goed bij het Nationaal Landschap passen, zoals ecologische poorten, stedelijke uitloopgebieden. Andere delen zijn toegevoegd als afrondingen.

- **Ecologische poorten**

Rondom de Veluwe zullen 7 Ecologische poorten in de vorm van Robuuste verbindingen uitgevoerd worden.

Deze poorten hebben invloed op het bestaande landschap en zullen leiden tot een aanvulling op- en versterking van de bestaande kernkwaliteiten. Hier wordt invulling gegeven aan landschapsontwikkeling met een Nationale kwaliteit. Een van deze ecologische poorten is de Hierdense Poort.

2.4.2.2

Waardevolle landschappen

De kernkwaliteiten van de waardevol landschappen zijn per waardevol landschap opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

Bij de beantwoording van de vraag of door voorgenomen activiteiten in Waardevolle landschappen de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt, spelen niet alleen de aard, omvang en locatie van de activiteit een rol, maar ook de vorm die het krijgt, zoals plaatsing en vormgeving van gebouwen en aanleg van groenstructuren. Daarom dienen gemeenten in hun Wro-plannen een expliciete verantwoording op te nemen van het omgaan met kernkwaliteiten. Het gaat hierbij om locatiekeuzen en ook om keuzen over inrichting van het plangebied: hoe zijn deze tot stand gekomen in relatie tot de kernkwaliteiten? Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe het ontwerp tot stand is gekomen in relatie tot de omgeving van het plangebied, het plangebied zelf en karakter en omvang van de activiteit.

Om het structureel omgaan met kernkwaliteiten in Waardevolle landschappen te bevorderen, vragen GS van gemeenten het vaststellen of aanpassen van een landschapsontwikkelingsplan (LOP) dat de kwaliteiten (inter)lokaal in beeld brengt en dat richting geeft aan het (inter)lokaal omgaan met de kernkwaliteiten.

Bij het omgaan met landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten in Waardevolle landschappen zijn er drie verschillende situaties met bijbehorende hoofdafwegingen voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en bepalingen over wat de provincie van gemeenten vraagt.

A. *Waardevol landschap - geen EHS, geen Waardevol open gebied*

Voor de (delen van) Waardevolle landschappen die niet in de EHS en/of Waardevolle open gebieden liggen, geldt het "ja, mits"-regime: activiteiten zijn toegestaan mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Dat betekent dat ontwikkelingen van allerlei aard mogelijk zijn, waarbij overigens wel geldt dat deze landschappen zich niet lenen voor grootschalige verstedelijking. Wanneer een van de in het geding zijnde kernkwaliteiten wordt aangetast, maar andere kernkwaliteiten worden versterkt, en er over het geheel genomen sprake is van versterking van de kernkwaliteiten, kan dit acceptabel zijn.

B. *Waardevol landschap - samenvallend met EHS*

Hier geldt het "nee, tenzij"-regime vanwege de samenloop met de EHS. Dat wil zeggen dat aantasting van de kernkwaliteiten niet mogelijk is tenzij er een groot maatschappelijk belang aan de orde is en er geen alternatieven elders zijn. Is er sprake van een groot maatschappelijk belang en ontbreken alternatieven elders, dan kan de activiteit plaatsvinden op voorwaarde van compensatie van de landschapskwaliteiten buiten het deel van het Waardevol landschap dat samenvalt met de EHS. Op niveau van het Waardevol landschap dient er daarbij sprake te zijn van behoud of versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

C. *Waardevol open gebied - binnen Waardevol landschap*

De Waardevolle open gebieden van het streekplan liggen alle binnen Waardevolle landschappen. Hier geldt nee voor ruimtelijke ingrepen die de openheid aantasten, zoals nieuwe bouwlocaties, en nee, tenzij voor ruimtelijke ingrepen die de openheid niet aantasten maar eventueel wel andere kernkwaliteiten.

In dat laatste geval kan compensatie aan de orde zijn zoals onder B. is omschreven. Uitbreiding van agrarische bebouwing binnen of aansluitend op het bestaande bouwperceel is mogelijk; gaat het hierbij om een omvangrijke uitbreiding, dan is een beeldkwaliteitsplan of beeldkwaliteitsparagraaf in het ruimtelijke plan vereist.

2.4.2.3

Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur

In de EHS verweving en verbindingszone kan regulier agrarisch gebruik worden voortgezet en kan vergroting van aanwezige bouwpercelen via bestemmingsplanwijziging plaats vinden, mits rekening wordt gehouden met de omgeving, inclusief het (potentiële) functioneren van verbindingszones.

Gedeputeerde Staten beschouwen een ruimtelijke ingreep waarvoor een bestemmingsplan moet worden aangepast als een significante aantasting van kernkwaliteiten en omgevingscondities wanneer deze kan leiden tot de volgende effecten:

- Een vermindering van areaal en kwaliteit van bestaande natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die aangewezen voor nieuwe natuur en agrarische natuur.
- Een vermindering van de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren in verbindingszones en tussen de verschillende leefgebieden in de overige delen van de EHS. In het bijzonder de vrije verplaatsing van herten en wilde zwijnen binnen het gehele bos- en natuurgebied van de Veluwe
- Een vermindering van de kwaliteit van het leefgebied van alle soorten waarvoor conform de Flora en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing vereist is en als zodanig worden genoemd in de AmvB Vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet.
- Een vermindering van het areaal van de grote natuurlijke eenheden (aaneengeslotenheid).
- Een belemmering voor het verloop van natuurlijke processen in de grote eenheden.
- Een verstoring van de natuurlijke morfologie, waterkwaliteit, watervoering en verbondenheid met het landschap van HEN-wateren.
- Een verandering van de grond- en oppervlaktewater-omstandigheden (kwaliteit en kwantiteit) die de voor de natuurdoeltypen gewenste grond- en oppervlaktewater situatie (verder) aantast.
- Een verhoging van de niet gebiedseigen geluidsbelasting in stiltebeleidsgebieden en stiltegebieden (in geval de norm van 40 decibel wordt overschreden).

Gedeputeerde Staten maken op bovenstaande een uitzondering voor ondergeschikte uitbreidingen van bestaande functies wanneer deze uitbreidingen een gering effect hebben op bovenstaande kernkwaliteiten en omgevingscondities.

Het gaat hierbij om de volgende kernkwaliteiten:

1. In de gehele EHS

- a. De landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden.

2. In de Veluwe

- a. Het grootschalige samenhangende bos- en natuurgebied waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is, waarbinnen natuurlijke processen zoveel mogelijk ongestoord verlopen, en waarbinnen het beheer optimaal is afgestemd op de gevarieerde natuurdoelstellingen.

Hierbij is zowel ruimte voor grote eenheden natuur en natuurbos als voor meer 'beheerde' natuur: multifunctioneel bos, heide, vennen en stuifzanden en de daarbij behorende flora en fauna.

- b. De verbinding van de Veluwe met de IJsselvallei, Rijnuitwaarden, Gelderse Vallei en Randmeerkust via de toekomstige poorten en robuuste verbindingen (zoals de Hierdense Poort). Planten en dieren kunnen zich ongestoord verplaatsen binnen deze poorten. In de poorten kunnen de abiotische processen op de overgang van de Veluwe en de lage randgebieden zo veel mogelijk ongestoord verlopen.
- c. De landschappelijke, hydrologische en ecologische samenhang binnen het stroomgebied van de Hierdense beek met infiltratie- en kwelgebieden, met moerassen, natte schraallanden, natte heide, bloemrijke graslanden en kruidenrijke akkers en bossen.
- d. De verwevenheid en het samengaan van cultuurhistorie en natuur in onder andere landgoederen, sprengen, oude landbouwenclaves, grafheuvels en hakhoutbossen.
- e. De beken, sprengen en beekdalen op de flanken van de Veluwe met hun hydrologische en landschappelijke samenhang met hun omgeving.

3. In de Randmeerkust

- a. De droog-nat en voedselarm-rijk gradiënt vanaf de Veluwe tot aan de randmeren en het samenhangend systeem van infiltratie op de Veluwe en kwel in de overgangszone en de Randmeerkust, tussen Harderwijk en Elburg met de daarbijbehorende hoge waarden van en potenties voor beken, kwelafhankelijke vegetaties (natte schrale grasianden) en weidevogels.
- b. De openheid en hoge waterstanden in Arkemheen, van de veen- en kleigebieden tussen Harderwijk en Elburg, in polder Oosterwolde en bij Dasselaar en de daarvan afhankelijke weidevogels.
- c. De relatie tussen de randmeren (slaapplaats) en open veen- en kleigebieden langs de randmeerkust (foerageergebied) voor ganzen, zwanen en eenden.
- d. De samenhang die de randmeerkust heeft met andere gebieden in de nationale natte as van water- en moerasgebieden met aan (riet)moeras gebonden soorten.
- e. De strandwallen langs de randmeren met de daarbijbehorende droge (stroomdal)graslanden en struwelen.
- f. De (potentiële) uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren tussen de Veluwe en het Randmeer, in de nog weinig bebouwde delen van de Veluwerand, in het bijzonder de Hierdense poort.

De beoordeling of een ontwikkeling van groot openbaar belang is, vindt plaats door GS. Bij de beoordeling hanteren Gedeputeerde Staten de volgende uitgangspunten:

- 1. Alleen belangen die op langere termijn nog steeds aanwezig zijn, kunnen van groot openbaar belang zijn.
- 2. Bij groot openbaar belang gaat het niet om belangen van één of enkele individuen.

Voor Natura 2000-gebieden geldt een ander afwegingskader. In deze gebieden moet er sprake zijn van dwingende redenen van groot openbaar belang. De beoordeling hiervan ligt, afhankelijk van de ingreep, bij Gedeputeerde Staten of bij de Minister van LNV.

2.4.2.4

Streekplanuitwerking functieverandering Noord Veluwe

De Streekplanuitwerking is tot stand gekomen na een intensief proces in de regio, zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau. De uitwerking is door GS geaccordeerd. In de Streekplanuitwerking worden spelregels gegeven voor functieveranderingsgevallen. Afhankelijk van het gebied waarin een perceel ligt, de omvang van de te slopen bebouwing en de gewenste vervolgfunctie worden regels gegeven waaraan de functieverandering moet voldoen. In de Streekplanuitwerking zijn ook regels gegeven over uitbreiding van niet-agrarische bedrijven en nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven.

2.4.3

Reconstructieplan Veluwe

Inleiding

De Reconstructiewet schrijft een zonering van de intensieve veehouderij voor. Dit zoneringsbeleid is er op gericht te bereiken dat intensieve veehouderijbedrijven in de toekomst in gebieden gelokaliseerd zijn die goed geschikt zijn voor intensieve veehouderij. Hiermee wordt voor verzuring gevoelige natuur ontlast. De Reconstructiewet geeft aan dat het reconstructieplan een beschrijving moet bevatten van de ruimtelijke indeling van het reconstructiegebied in drie zones (tabel A5). Deze indeling heeft vooral betrekking op het ruimte bieden aan of ontwikkelingsruimte weghalen van intensieve veehouderij. Voor grondgebonden bedrijven (melkveehouderij, schapen, paarden, akkerbouw, tuinbouw) zonder intensieve veehouderijtak stelt het reconstructieplan, conform de Reconstructiewet, geen beperkingen aan de ontwikkelingsruimte. Voor deze grondgebonden bedrijven gelden de bepalingen van het op enig moment vigerende ruimtelijke en milieubeleid van gemeente en provincie.

Intensieve veehouderij en zeer kwetsbare natuur gaan moeilijk samen. Bedrijven kunnen zich niet voldoende ontwikkelen en de hoge uitstoot van ammoniak bedreigt de natuur. Het Reconstructieplan heeft tot doel veehouderij en kwetsbare natuur ruimtelijk te scheiden. Hiertoe zijn drie zones vastgesteld: extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden. Deze laatste komen niet voor in de gemeente Nunspeet.

Extensiveringsgebied

In deze zone van 250 meter rond de zeer ammoniak-gevoelige natuur mag de intensieve veehouderij niet meer groeien. In Gelderland liggen binnen deze zone enkele honderden bedrijven waar varkens, pluimvee, vleeskalveren of eenden worden gehouden. De meeste zijn klein. Er liggen ook 65 moderne, grootschalige bedrijven die toekomstperspectief hebben en willen houden. Voor deze categorie is een verplaatsingsregeling. In dit gebied zijn er zo min mogelijk intensieve veehouderijen.

Verwevingsgebied

Het grootste deel van de reconstructiegebieden heeft de aanduiding 'verwevingsgebied' gekregen. Vestiging van nieuwe intensieve veehouderij is hier niet mogelijk. Voor bestaande bedrijven zijn er soms wel (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden.

Landbouwontwikkelingsgebied

Bedrijven die met subsidie uit de extensiveringsgebieden vertrekken, kunnen in deze zone een nieuwe locatie vinden. Het kan dan gaan om volledige nieuwbouw of om het hergebruik van een bestaand bedrijf dat te koop is. De betreffende gemeente moet de mogelijkheden voor uitbreiding en nieuwvestiging nader uitwerken in het bestemmingsplan. In de drie Gelderse reconstructieplannen zijn vijftien gebieden aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied; deze liggen niet in de gemeente Nunspeet.

In de onderstaande tabel is aangegeven welke mogelijkheden er voor de intensieve veehouderij worden geboden in de verschillende gebieden.

Zonering intensieve veehouderij	Hoofdregeel	Doel	Soort gebied
Extensiveringsgebied	Uitbreiding, hervestiging en nieuwvestiging van intensieve veehouderij is niet mogelijk, of wordt onmogelijk gemaakt, behalve om te voldoen aan eisen van dierenwelzijn en – gezondheid.	Natuur vrijwaren van te grote ammoniakbelasting.	Bos en natuur. CVN, exclusief de Agrarische enclave, en de voor verzuring gevoelige bos- en natuurelementen.
Verwevingsgebied	Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is niet toegestaan.	Passende combinaties van bestaande intensieve, andere vormen van landbouw, landschapskwaliteiten, natuur, recreatie en wonen bevorderen. Ontwikkeling van intensieve veehouderij op geschikte bestaande locaties mogelijk maken.	Verweven gebied met gevarieerde activiteiten en kwaliteiten: landbouw, verspreide landschapswaarden, wonen, recreatie.
	(Her)vestiging van intensieve veehouderij is mogelijk uitsluitend op bestaande bouwblokken.		
	Uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven of de intensieve veehouderijtak is mogelijk tot maximaal 1 hectare.		
	Uitbreiding van bebouwing voor intensieve veehouderij(tak) boven de 1 hectare is in beginsel uitgesloten, tenzij de uitbreiding aantoonbaar noodzakelijk is om te voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid, zonder dat het aantal dierplaatsen toeneemt.		
	Omschakeling van volledig grondgebonden bedrijven naar intensieve veehouderij is toegestaan mits is getoetst of deze zich verdraagt met ter plaatse van belang zijnde omgevingskwaliteiten (landschap, natuur en/of water).		
	Concentratie van intensieve veehouderijtakken van één bedrijf is mogelijk indien een toetsing door de gemeente aan de ter plaatse van belang zijnde omgevingsfactoren leidt tot de slotsom dat een bouwblok kan worden vergroot. Daarbij is uitbreiding van het bouwblok tot meer dan 1 hectare		

	mogelijk. Voorwaarde hierbij is dat de intensieve veehouderij op de andere locaties van het bedrijf in het extensiverings- of verwevingsgebied wordt beëindigd.		
	Concrete rechten mbt bouwblokgroottes op basis van vigerende bestemmingsplannen worden gerespecteerd.		
	In verwevingsgebied is het mogelijk om intensieve veehouderijbedrijven of de intensieve veehouderijtak op een bedrijf uit te breiden tot 1,5 hectare mits de locatie voldoet aan de criteria voor sterlocaties intensieve veehouderij: verdergaande uitbreiding is afhankelijk van de feitelijke, ruimtelijke en milieuhygenische situaties.		

2.4.4

Waterhuishoudingsplan

Inleiding

Het provinciaal waterhuishoudingsplan geeft de kaders weer voor de mogelijkheden om de kansen van een goed waterbeheer te benutten.

Het waterhuishoudingsplan is gebaseerd op de stroomgebiedenbenadering en kent zes speerpunten:

- Ruimte voor de rivier tussen de dijken.
- Beschermen van waterbergingsgebieden en natte natuur.
- Inrichten van waterbergingsgebieden.
- Vasthouden van regenwater in de actiegebieden.
- Herstellen van de natte natuur in de actiegebieden.
- Riooloverstorten op ecologisch waardevolle wateren worden volledig gesaneerd in de actiegebieden.

Voor de gemeente Nunspeet is met name van belang dat in het Randmeerkustgebieden gebieden zijn aangewezen die belangrijk zijn voor weidevogels (hoge grondwaterstand) en een aantal waterlopen met een specifieke ecologische doelstelling (SED-wateren) en waterlopen van het hoogste ecologische niveau (HEN-wateren) zijn aangewezen. Op de Veluwe liggen vennen en kleine waterpartijen met een specifieke ecologische doelstelling of van het hoogste ecologische niveau. Rondom deze kwetsbare gebiedjes liggen beschermingszones.

2.5

Gemeentelijk beleid

2.5.1

Algemeen

In de paragraaf wordt ingegaan op het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Op de Integrale toekomstvisie wordt in de volgende paragraaf dieper ingegaan.

Verder heeft de gemeente Nunspeet een aantal beleidsnota's voor specifieke thema's vastgesteld. Het gaat dan onder meer om het beleid voor bed and breakfast, beroep aan huis en schuilstallen. Hier wordt niet nader op ingegaan omdat deze nota's zijn doorvertaald in de planregels en in het hoofdstuk over de beleidsuitgangspunten.

2.5.2

Integrale toekomstvisie Nunspeet 2015 Buitengebied

Algemeen

Het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Nunspeet bestaat uit buitengebied. De ambitie is gericht op beheerste groei, met behoud van evenwicht tussen wonen, werken, recreatie, natuur en landschap. Gestreefd wordt naar behoud van natuur en landschap enerzijds en ontwikkeling van recreatie, toerisme en woonmilieus anderzijds. De gemeente wenst mee te werken aan het behoud van de agrarische sector als beheerder van het landschap in het buitengebied. Met compenserende maatregelen kan eventuele aantasting van landschappelijke waarden beperkt blijven of zelfs geheel achterwege blijven. Naast het ontwikkelen en instandhouden van het natuurlijk landschap, geeft de gemeente ook prioriteit aan het behoud van het agrarisch gebruik.

Het buitengebied

Het buitengebied is van oorsprong agrarisch productiegebied, variërend van bosbouw en schaapskuddes in het CVN tot intensieve veeteelt en akkerbouw in de agrarische enclave, de overgangszone en het weidegebied. In het CVN voert bescherming van de natuurwaarden de boventoon. In de andere gebieden is meer aandacht voor handhaving van een economisch gezonde agrarische sector. De landbouw is de afgelopen decennia sterk van karakter veranderd, maar blijft de belangrijkste ruimtegebruiker in het buitengebied (het CVN uitgezonderd). Voor het beheer van het buitengebied en het behoud van landschappelijke waarden, is voortzetting van een gezonde agrarische economie van groot belang. De landbouw in Nunspeet levert ook een waardevolle bijdrage aan de inrichting van het buitengebied door natuur- en landschapsbeheer. Er wordt gewaakt voor mogelijke negatieve effecten van de landbouw op landschaps- en natuurwaarden. De landbouwer moet tegenwoordig aan een heel breed scala van (milieu)regels voldoen, waardoor mogelijke water- en bodemverontreiniging

wordt geminimaliseerd. Schaalvergroting en herverkaveling, die de oorspronkelijke landschapsstructuur veranderen en in sommige gevallen een bedreiging kunnen zijn voor de biodiversiteit in een gebied, zijn vaak economisch noodzakelijk. Naast de landbouw heeft ook de verblijfsrecreatie (campings en vakantieparken) een belangrijke economische functie.

Landbouw

De gemeente maakt zich sterk voor een economisch en milieutechnisch gezonde agrarische sector. Behoud van levensvatbare agrarische ondernemingen wordt waar mogelijk door de gemeente ondersteund. Een gezonde agrarische sector is van belang voor de lokale en regionale economie, voor de werkgelegenheid, de sociale structuur van het buitengebied en voor het beheer en behoud van waardevolle cultuurlandschappen.

De agrarische bedrijvigheid zal de komende jaren verminderen; en dat is geen typisch Nunspeets verschijnsel. Om daarop te anticiperen, stimuleren wij agrariërs die op verantwoorde wijze willen doorgaan en zoeken wij samen met stoppende boeren naar oplossingen en alternatieven. Dit betekent dat er ruimte wordt geboden voor verschillende vormen van verbreding en verdieping van de landbouw en functieverandering. Het alternatief is passende nevenactiviteiten in de sfeer van streekgeïnspireerde werkgelegenheid (zie ook Werken). Maar ook denken wij aan schone kleinschalige kantooractiviteiten, landschapsbeheer, blauwe diensten, agrotourisme, groepswonen voor ouderen en zorgboerderijen.

De ontwikkeling van woningen ter plaatse van vrijkomende agrarische bebouwing, is geen alternatief voor de agrarische werkgelegenheid, maar kan wel bijdragen aan behoud van de waardevolle bebouwing en de beeldkwaliteit van het karakteristieke landschap.

Dagrecreatie

Zoals ook blijkt uit haar visie op recreatie en toerisme, streeft de gemeente naar kwaliteitsverbetering van het aanbod van toeristisch recreatieve voorzieningen. Een belangrijke rol hierin vervult de verbeterde ontsluiting van recreatief hoogwaardige gebieden zoals het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) en de Randmeerkust. In het buitengebied zal daarom ruimte worden gecreëerd voor nieuwe, veilige en verbeterde fiets- en wandelverbindingen.

Natuur en landschap

In aansluiting op de diverse gebiedsplannen voor specifieke deelgebieden, zoals de Randmeerkust en het CVN, wordt verder uitvoering gegeven aan de ontwikkeling van ecologische hoofdstructuur in de vorm van nieuwe kleinschalige natuurgebieden en verbindingzones in het buitengebied. Naast deze gebiedsplannen speelt ook de ruilverkaveling Harderwijk-Elburg hierin een rol. Voor de berging van water zijn gebieden aangewezen met een laag-dynamische functie die gemiddeld eens in de tien jaar voor een korte periode onder water gezet kunnen worden.

Beleid en beeldkwaliteit

Transformatie van het buitengebied, variërend van natuurontwikkeling tot nieuwe economische (neven)activiteiten, staan wij in de regel slechts toe op voorwaarde dat de economische positie van de aanwezige agrariërs gewaarborgd blijft. Bij beheer en bij transformatie van het buitengebied is specifieke aandacht voor de beeldkwaliteit. Samen vormen deze ontwikkelingen een nieuw element voor het buitengebied; er zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waaraan bestaande en nieuwe bouwwerken moeten voldoen. Het buitengebied in Nunspeet wordt gekenmerkt door een zeer divers ruimtegebruik, waarin landbouw, recreatie en natuur de belangrijkste ruimtegebruikers zijn.

Het buitengebied van de gemeente Nunspeet kent een aantal gedaanten, gebaseerd op de landschapkenmerken, grondgebruik en natuurwaarden:

a. Centraal Veluws Natuurgebied (CVN)

De Veluwe bestaat overwegend uit bos, heidevelden en stuifzandgebieden, met als hoofdfunctie natuur. Recreatie is een hieraan ondergeschikte functie. Op de Veluwe ligt een uitgestrekt netwerk van wandel- en fietspaden die het natuurgebied ontsluiten. In de bosgebieden liggen ook campings en vakantieparken.

De Veluwe is een belangrijk leefgebied voor grote zoogdieren. De verschillende heidevelden, zandverstuivingen en vennen hebben hun eigen flora en fauna. Het stuifzandmilieu en de structuurrijke heide zijn van grote betekenis voor vogels, reptielen, amfibieën en ongewervelden.

b. Agrarische enclave

Naast de grote enclave rond Elspeet wordt ook de kleine enclave rond Vierhouten tot de agrarische enclaves gerekend. Dit kampen- en essenlandschap bestaat uit een open complex van aaneengesloten akkers in een kleinschalige landschapsstructuur van bosschages, lijnvormige houtwallen en singels met een gemengde agrarische structuur, waarbij het accent geleidelijk verschuift van agrarisch productiegebied voor veelal kleine gemengde bedrijven, naar agrarisch landschapsbeheer. De hoofdfunctie hier is landbouw, met een grote vertegenwoordiging van de kalverhouderijen/-mesterijen en melkveehouderijen. Daarnaast bevinden zich diverse verblijfsrecreatieve voorzieningen in de agrarische enclave.

De landbouwgronden in de enclaves vervullen ook een rol als foerageergebied voor de grote zoogdieren uit het CVN.

c. Weidegebied

Een overwegend open veenontginningslandschap, dat wordt gedomineerd door de aanwezigheid van grasland dat naast de agrarische functies ook wordt gebruikt door weide- en trekvogels als rust- en foerageergebied. Aan de Randmeerweg bevindt zich van oudsher een grote concentratie van watersport gerelateerde recreatieve voorzieningen. De melkveehouderij en de intensieve veehouderij zijn de dominerende agrarische bedrijfstakken in het weidegebied. Het weidegebied is ook een foerageergebied voor herten en reeën.

d. Overgangszone

Een halfopen gebied tussen het CVN en het veenweidegebied vormt een overgangszone van bos- naar weidegebied. Een kampenlandschap op de rand van de Veluwe, dat wordt gekenmerkt door een grote diversiteit van extensieve bewoning in de bosrand, grillige wegen en waterlopen. Ook hier is de landbouw nog altijd de belangrijkste vorm van grondgebruik. Ten noorden van Nunspeet (onder andere aan de Kolmansweg en aan de Oude Zeeweg) en in de zone tussen het CVN en de Harderwijkerweg liggen enkele campings en bungalowparkjes. Voor de deelgebieden bestaan verschillende uitgangspunten voor de wijze waarop wordt omgegaan met landschappelijke en natuurlijke waarden, ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector en het recreatief (mede)gebruik van het landschap in het gebied.

Landschaps- en natuurwaarden

Het karakter van het buitengebied wordt nog altijd in sterke mate bepaald door de verschillende bodemtypen. Er vond de afgelopen jaren een geleidelijke verandering plaats in de waardering van het buitengebied. Waar het buitengebied (met name in het weidegebied en de agrarische enclave) voorheen werd gezien als agrarisch-economische productiefactor, is er nu in toenemende mate waardering voor het multifunctionele gebruik, ontwikkeling van agrarische (neven)functies zoals toenemende aanwezigheid van kleinschalige recreatieve voorzieningen en natuur. Als gevolg van deze veranderende betekenis van het buitengebied neemt de aandacht voor landschaps- en natuurbeheer, vrijkomende agrarische bebouwing, behoud van stilte en weren van kunstlicht, enzovoort toe. Hiermee draagt het buitengebied bij aan het welzijn van de Nunspeetse bevolking en haar bezoekers. Zowel in het weidegebied als in het CVN zijn meerdere natuurontwikkelings- en beheersgebieden aangewezen. Door het grote aandeel van de Veluwe in het Nunspeets grondgebied en natuurwaarden in de halfopen overgangszone en aan de Randmeerkust, is natuur- en landschapbeheer in Nunspeet nauw verbonden met ontwikkelingen in de agrarische sector.

Landschapsbeheer en natuurontwikkeling

Nunspeet koestert haar bijzondere landschappelijke waarden en natuur. Een groot deel van de natuur is al beschermd als onderdeel van het CVN en door de aanwijzing van beschermingsgebieden op basis van Vogel- en Habitatrichtlijnen. Waar mogelijk wordt de onderlinge samenhang tussen de verschillende elementen versterkt. Dit betekent dat specifieke delen van het buitengebied (met name langs de Randmeerkust) geleidelijk veranderen in natuurgebied. Voor nabijgelegen agrarische productiegebieden geldt dat er geen activiteiten worden toegestaan die deze natuurontwikkeling kunnen frustreren. De gemeente staat positief tegenover een toename van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer in deze deelgebieden. Het streven is waar mogelijk de ecologische waarden van de beken te herstellen (natuurontwikkeling) en verdroging van de beken tegen te gaan (duurzaam waterbeheer). Deze ontwikkeling gaat gepaard met verbetering van de waterkwaliteit.

De bos-, stuifzand- en heidegebieden kunnen worden verbeterd door maatregelen, zoals: bosbegrazing, regulering van de wildstand, het actief openhouden van grotere aaneengesloten stuifzandgebieden (zoals het Hulshorsterzand), het uitvoeren van plaggen en intensivering van de begrazing op de heidevelden. In het landbouwgebied tussen Nunspeet en de Randmeerkust wordt de landschappelijke opbouw versterkt, door herstel van de openheid in de kustzone, door de aanleg en het herstel van houtwallen, door het aanbrengen van wegen beekbeplanting en door opwaardering van karakteristieke gebiedskenmerken (landgoederen, beeklopen, kustzone, Randmeeroevers en dekzandruggen). Het ontwikkelingsperspectief ten aanzien van de realisering van een groot aaneengesloten natuurgebied (Ecologische Hoofdstructuur), waarbinnen ruimte bestaat voor het behoud van karakteristieke cultuurelementen (landbouw en land- schapsbeheer), sluit in grote delen aan bij het vigerend regionaal en provinciaal natuur- en landbouwbeleid, zoals verwoord in het Streekplan Gelderland, Gebiedsplan natuur en landschap Veluwe, Gebiedsplan natuur en landschap IJsselvallei en Randmeerkust, de Gelderse Natuurdoelenkaart, en het Raamplan ruilverkaveling Harderwijk-Elburg. Nunspeet streeft in samenwerking met de provincie en de belangrijkste grondbezitters, waaronder Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer, naar vermindering van de versnippering van het natuurgebied, ten gunste van de flora, de fauna en de natuurgeoriënteerde recreant.

Dit betekent concreet dat de gemeente haar medewerking verleent aan ontwikkelingen in de sfeer van:

- herinrichting van wegen, ondertunneling, het aanleggen van ecoducten en het verplaatsen, verlagen of verwijderen van wildkerende rasters;
- realisatie van de ecologische samenhang tussen de natuurontwikkelings-, reservaat- en beheersgebieden door middel van de Ecologische Hoofdstructuur;
- ontwikkeling van landschappelijke en ecologische "poortgebieden"; de Hierdense Poort kan hierbij als leidend voorbeeld dienen. Hier gaat het om milieubehoud in samenhang met land- en bosbouw en landschapsbeheer, en met verbetering van het welzijn van dieren;
- herstel van de beken en verbetering van de waterkwaliteit en het waterbeheer.

Waterbeheer in het buitengebied

De hooggelegen delen van de Veluwe vormen een infiltratiegebied met relatief lage grondwaterstanden en een relatief lange verblijftijd van het grondwater. Het water komt aan de randen als kwel aan de oppervlakte en verlaat het gebied via een fijn stelsel van beken en sprengen. Het schone kwelwater is de oorzaak van de hoge natuurwaarden in en langs de beken en sprengen en in de natte schraalgraslanden. In Nunspeet ontwatert de Veluwe via een uitgebreid stelsel van kleinere beken, zoals de Molenbeek, de Hierdense beek met zijbeken, de Killebeek en de Varelsebeek. Deze beken hebben een hoge ecologische waarde; ze zijn aangewezen als HEN/SED-wateren. Dat geldt ook voor de vennen Andebosven-W, Mythsteeven, Waschkolk, de Mosterduinen en andere. Het Waterschap Veluwe heeft een leidende rol in het beekherstel en de bescherming en de verbetering van de waterkwaliteit. Het oppervlaktewater in Nunspeet bestaat naast sloten en ontwateringsbeken in het weidegebied en de overgangszone, uit enkele vennen en leemputten. Ze fungeren overwegend als drinkplaats voor het wild. Sommige vennen (zoals de Waschkolk) hebben ook een cultuurhistorische betekenis omdat ze dienst hebben gedaan voor het wassen van de schapen.

De hoger gelegen zandgronden maken onderdeel uit van respectievelijk de agrarische enclaves of natuurgebied en de lager gelegen veen- en kleiafzettingen worden gedomineerd door landbouw. Houtwallen, singels, poelen, essen en kampen in de agrarische enclave en de overgangszone tussen Veluwe en weidegebied, zijn kenmerkend voor het oude Veluws cultuurlandschap.

Het landschap van randmeeroevers en strandwallen in de kustzone heeft een open karakter en vormt een unieke overgang tussen land en water. Het aaneengesloten CVN wordt beschouwd als een van Nederlands belangrijkste natuurgebieden. Op de Veluwe komen verschillende landschapstypen (bos, heide en zandverstuivingen en agrarische enclaves) voor. Het grotendeels binnen de gemeente gelegen boscomplex (zoals het Elspeterbos-Elspeterstruiken-Vierhouterbos-Gortelsebos-

Dassenberg-Meervelderbosch-Wieschelsebos), de stuifzandcomplexen (zoals het Hulshorsterzand) zijn zowel cultuurhistorisch waardevol als van grote betekenis voor de biodiversiteit van de Veluwe en vragen om een zorgvuldig beheer. Het open weidegebied met laaggelegen veen- en kleigronden, wordt gevoed door het voedselarme kwelwater dat via de overgangszone de Veluwe verlaat. Het gebied heeft hoge potenties voor het ontwikkelen van zeldzame natte schraalgraslandvegetaties. De open natte weidegronden zijn belangrijke broed- en foerageergebieden voor diverse weidevogelsoorten. In de winter is het tevens een pleisterplaats voor trekvogels. De moerasoevers zouden een belangrijke schakel kunnen vormen in de 'natte as' (Lauwersmeer-Weerribben-Randmeren-Biesbos-Zeeuwse delta).

Landbouw

• Positie van de landbouw

De economische betekenis van de landbouw in Nederland is de afgelopen decennia sterk afgenomen. Oorzaken voor de afname van het aantal landbouwbedrijven en werkgelegenheid in de agrarische sector zijn ondermeer de:

1. toegenomen concurrentie uit het buitenland;
2. nieuwe en strengere wetgeving ten aanzien van onder andere milieuhinder en dierenwelzijn;
3. afbouw van diverse specifieke landbouwsubsidies;
4. gebrek aan bedrijfsopvolging;
5. branchespecifieke fluctuaties in het consumentenvertrouwen.

Op de langere termijn (tot 2030) zullen de ontwikkelingen in de landbouw worden beïnvloed door een veelheid aan factoren: de verdergaande liberalisering en verbreding van het EU-beleid van landbouwbeleid naar 'plattelandsbeleid', een verstandiger omgang met risico's in de agrarische bedrijfsvoering, een lossere relatie tussen primaire sector en agribusiness, veranderingen in de waterhuishouding, stijgende energieprijzen, verdere aanscherping van mestnormen en een mogelijke vermindering van veevoederimport.

Bovengenoemde ontwikkelingen doen zich ook voor in Nunspeet. De afgelopen tien jaar daalde onder invloed van de schaalvergroting en bedrijfsbeëindiging het aantal agrarische bedrijven in Nunspeet met circa 23%. Het aantal arbeidsplaatsen daalde met circa 5%, terwijl het totale landbouwareaal met circa 7,5% afnam tot 2.282 ha (bron: CBS, 2002). In 2000 waren er in de gemeente Nunspeet nog 230 landbouwbedrijven, waarvan het merendeel (circa 85%) grondgebonden veeteelt als hoofdfunctie heeft (bron: CBS 2002). De gemiddelde omvang voor deze bedrijven bedraagt 42 nge (Nederlandse grootte eenheid). Dit betekent dat een aanzienlijk deel (circa 69%) van de bedrijven zich beneden de indicatieve economische grens van levensvatbare bedrijven in deze regio (< 40 nge per werknemer) bevindt. Als gevolg van de mestoverschotten op de Veluwe is een deel van de veeteeltbedrijven inmiddels gesaneerd. De agrarische sector heeft het al jaren moeilijk in de regio Noordwest-Veluwe. De verwachting is dat het aantal boeren op de Veluwe zal afnemen van 2.800 (medio 2002) tot circa 1.300 in 2015. De trend in de landbouw is schaalvergroting en toename van de investeringen in milieubescherpende maatregelen.

Richting 2015 is er mogelijk een bijstelling nodig van de norm van 40 nge in de richting van 60 à 70 nge, die gemiddeld voor levensvatbare bedrijven in heel Nederland geldt.

- Reconstructie in de veeteelt

Nunspeet maakt onderdeel uit van het reconstructiegebied Veluwe. Het rijks- en provinciaal beleid is erop gericht de concentratiegebieden van intensieve veehouderijen te reconstrueren door verlaging van het aantal intensieve veehouderijen. Daarnaast worden aanvullende maatregelen op het gebied van milieu-, landschaps- en natuurbeheer genomen. De verdergaande aanscherping van de milieuwetgeving vraagt extra investeringen van agrarische bedrijven om hun activiteiten voort te zetten. Dergelijke investeringen zijn vaak voor de kleinschalige bedrijven niet economisch rendabel. Veel agrarische bedrijven komen voor de keuze te staan: schaalvergroting om te overleven of bedrijfsbeëindiging en andere activiteiten ontplooiën, waaronder biologische (gesubsidieerde) teelt, (gesubsidieerde) natuurontwikkeling of diverse agrarische nevenactiviteiten op het gebied van de dag- of verblijfsrecreatie, zoals de kinderboerderij en de jeugdherberg. In de Reconstructiewet is een gebiedsindeling opgenomen. Samen met de vigerende bestemmingsplannen en het landbouwrapport 'De Veluwse landbouw in 2015', kan dat betekenen dat in de voor Nunspeet te onderscheiden deelgebieden (Agrarische Enclave, open weidegebied, randmeerkust en overgangszone) delen als extensiveringsgebied, verwevingsgebied of als landbouwontwikkelingsgebied aangewezen kunnen worden. Dit zal gebeuren in het Reconstructieplan.

Veluwe, waarvoor de besluitvorming vanaf augustus 2003 is voorzien. Voorzover nu valt te overzien, is er geen reden om bepaalde delen van het buitengebied aan te wijzen als agrarisch ontwikkelingsgebied met extra ruimte voor te verplaatsen intensieve veehouderijen. In het algemeen zijn de gevolgen van de Reconstructiewet aanzienlijk. Immers, ingrijpende fysieke veranderingen in een reconstructiegebied kunnen worden doorgevoerd buiten het instrumentarium van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om. Omdat Nunspeet deelnemer is in de reconstructiecommissie, houden wij de voortgang en gevolgen voor de gemeente en de agrarische sector scherp in de gaten.

- Verbrede en verdiepte landbouw

Door de veranderende rol van het platteland, van agrarisch productiegebied naar meer ruimte voor natuur en landschapontwikkeling en recreatief medegebruik, verandert de positie die agrariërs in dat krachtenveld spelen. Deze verandering manifesteert zich ook in de agrarische bedrijfsvoering, waar trends in de sfeer van zowel verbreding als verdieping van de landbouw waarneembaar zijn. In de agrarische sector wordt in toenemende mate gezocht naar alternatieve inkomstenbronnen voor de steeds minder rendabele traditionele teeltwijzen. Alternatieven voor de landbouw in Nunspeet zijn te vinden in de sfeer van zowel verbrede als verdiepte landbouw. Bij verdiepte landbouw gaat het om schaalvergroting en verregaande specialisatie, zoals die zich al heeft voorgedaan in bijvoorbeeld de glastuinbouw, maar waarbij ook gedacht kan worden aan biologische teeltmethoden. De ontwikkeling van nevenactiviteiten (verbreding) kan een oplossing bieden voor een beperkt aantal landbouwbedrijven. De verwachting is dat meer bedrijven zich zullen oriënteren op de biologische landbouw (al dan niet in combinatie met nevenactiviteiten). In hoeverre agrarisch landschaps- en natuurbeheer in landschappelijk aantrekkelijke gebieden voor bedrijven als nevenactiviteit perspectiefvol kan zijn, is nog onduidelijk. Het is nog steeds onzeker wat het de ondernemer uiteindelijk oplevert. Agrarisch landschaps- en natuurbeheer zou uiteindelijk door de boer of door loonwerkers kunnen worden uitgevoerd.

- Recreatie als nevenactiviteit
Recreëren op het platteland wint nog steeds aan populariteit. Agrariërs spelen hier op in door activiteiten te ontplooiën die extra inkomsten kunnen genereren. Te denken valt aan verbrede landbouw: het ontwikkelen van aan landbouw ondergeschikte (neven)activiteiten, zoals kamperen bij de boer, zorglandbouw, ontwikkeling van streekproducten, fietsverhuur, de directe verkoop van landbouwproducten en het natuur- en landschapsbeheer.
- Vrijkomende agrarische bebouwing
Door schaalvergroting en verslechterde economische perspectieven neemt het aantal agrarische bedrijven af. Gelet op de vaak moeilijke positie waarin het agrarisch bedrijfsleven zich bevindt tengevolge van scherpe milieueisen en het internationale markt- en prijsbeleid, mag verwacht worden dat in de komende planperiode er meerdere agrarische bedrijven zullen worden beëindigd. Tot nog toe zijn het vooral de kleinere agrarische bedrijven die ermee ophouden, maar de verwachting bestaat dat dit in toenemende mate ook grotere bedrijven met behoorlijke opstallen betreft. Deze ontwikkeling roept de vraag op wat de toekomstige bestemming en gebruik van vrijkomende agrarische opstallen zullen zijn. Deze kunnen worden gesaneerd of worden hergebruikt voor andere doeleinden. Er zijn diverse hergebruiksmogelijkheden, zoals gebruik van de (voormalige) bedrijfswoning als burgerwoning (omzetten agrarisch bouwperceel in een woonbestemming), of gebruik van het voormalig agrarisch perceel voor niet-milieuhinderlijke bedrijfsactiviteiten, waartoe worden gerekend de vrije beroepen, kleinschalige kantoren, hoveniersbedrijven, dierenpensions, opslag van goederen zoals caravans. Verbouw van een voormalige boerderij, indien daardoor een karakteristiek of monumentaal pand kan worden behouden, is een andere optie. Indien hierbij woningsplitsing zich voordoet, zou dat kunnen worden toegestaan onder strikte voorwaarden. In de praktijk blijkt echter, dat veel van deze gebouwen zijn verouderd en daarom geen directe waarde meer hebben voor agrarisch hergebruik. Voor hergebruik van voormalige agrarische gebouwen moet eveneens aan enkele specifieke randvoorwaarden worden voldaan. Vanuit het oogpunt van de economische continuïteit geldt dat functieverandering in het buitengebied de omliggende agrarische bedrijven niet mag belemmeren in het voortzetten van hun activiteiten (bijvoorbeeld uit oogpunt van hindercirkels). Daarnaast worden randvoorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit en de aard van nieuwe functies.

Recreatie

De gemeente streeft naar verbetering van de kwaliteit van recreatieve voorzieningen en ontsluiting van de verblijfsrecreatieve gebieden. Verdere uitbreiding en verstening van de verblijfsrecreatie in het CVN is ongewenst. De gemeente biedt ter bevordering van de bedrijfsverplaatsing (krimp- en groeibeleid) alternatieve ontwikkelingsmogelijkheden in de overgangsgebieden. Doel is het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied, zoals intensieve bewoning en 'verstening' als gevolg van de woondruk op het buitengebied en de ontwikkeling van een duurzame toeristenbranche, die de landschappelijke waarde ten volle benut en waar mogelijk de kwaliteit versterkt. In de dorpsrandzones is aandacht voor de ontwikkeling van recreatieve uitloopgebieden.

- Recreatieve waarden
De waardevolle landschappelijke en natuurlijke aspecten van het buitengebied in Nunspeet fungeren als trekker voor specifieke doelgroepen (zoals jonge gezinnen en rustzoekers) in de verblijfsrecreatieve sfeer. Daarnaast vervult het buitengebied van Nunspeet een belangrijke rol als stedelijk uitloop- en recreatiegebied voor de inwoners van Nunspeet.

Hier wordt volstaan met de constatering dat het belang van de aanwezigheid van zowel de verblijfsrecreatieve voorzieningen, als de dagrecreatieve routes in het buitengebied aanzienlijk is toegenomen. Een en ander kan worden versterkt door de ontwikkeling van het Veluwetransferium, de aanleg van nieuwe fiets- en wandelroutes, verbeterde ontsluiting van het CVN, het weidegebied en de Randmeerkust. Een ander aspect dat speelt is de vernieuwing van de verblijfsrecreatie. In het evenwicht tussen natuurbeheer en recreatieve waarden is IIVR (Integrale Inrichting Veluwe Randmeren) leidend. Waar win-winsituaties voor zowel de recreatie als de natuur kunnen worden gerealiseerd worden verouderde voorzieningen verplaatst naar nieuwe locaties in het licht van het groei-/krimpbeleid.

- **Nunspeet aan Zee**

Nunspeet aan Zee is een begrip uit de tijd dat het Veluwemeer nog Zuiderzee was. Het wordt nieuw leven ingeblazen door een bescheiden maar herkenbare intensivering van de ruimtelijke samenhang tussen Randmeerkust en de kern Nunspeet. Het verblijfsrecreatie- en watersportgebied aan de Randmeerkust wordt gerevitaliseerd. Daarnaast is een zoekgebied aangewezen tussen de kern Nunspeet en het recreatiegebied aan de Randmeerkust waarin enige ruimte kan worden gecreëerd voor nieuwe functies die de samenhang tussen Nunspeet en de watersportzone versterken zonder dat de landschappelijke waarden aangetast worden.

2.5.3

Ruimtelijke vertaling

Voor de verschillende deelgebieden koestert de gemeente verschillende ambities. Hieronder worden de belangrijkste uitgangspunten voor het ruimtegebruik in de vier deelgebieden benoemd.

Centraal Veluws Natuurgebied (CVN)

Voor het CVN geldt dat de prioriteit bij natuurbeheer ligt. Daarnaast is het de grote trekker op het gebied van de dag- en verblijfsrecreatie. Er wordt gestreefd naar een duidelijke afstemming tussen natuurwaarden en recreatieve voorzieningen. Vergroten van de ecologische samenhang van de diverse deelgebieden (EHS), gaat gepaard met ontwikkelingen van natuur- en dagrecreatie door verbeterde ontsluiting van natuurgebieden. Versterking en/of grootschalige uitbreiding van de verblijfsrecreatie in het CVN wordt net als sterke groei van mobiliteitstromen (zowel woon-werk pendel als intensief recreatief verkeer) onwenselijk geacht. De gemeente gaat zeer zorgvuldig om met de natuurwaarden van het CVN. De kern Nunspeet grenst langs de zuidwestrand aan het CVN. Het gebied tussen Nunspeet en de A28 heeft naast natuurwaarden ook een belangrijke functie als stedelijk-recreatieve overgangszone. Dit blijkt onder andere uit de aanwezigheid van het Veluwetransferium, de motorcrossbaan, het golfterrein, de recreatieplas, een sportpark (De Wiltsangh), zorgvoorzieningen, horeca en verblijfsrecreatie. Om beter sturing te kunnen geven aan inrichting van dit gebied, prefereren wij een verschuiving van de CVN-grens naar de A28.

Agrarische enclave

Naast handhaving van de economische levensvatbaarheid van de van oudsher kleinschalige landbouw en de intensieve veeteelt, gaat onze aandacht uit naar landschapsbeheer en in mindere mate natuurontwikkeling. Het beleid is gericht op handhaving van de agrarische functies; negatieve ontwikkelingen in de sfeer van landschappelijke verpaupering door leegstand en marginalisering van de landbouw worden tegengegaan.

Wij streven naar behoud van het authentiek kleinschalige en besloten agrarisch karakter van de enclave. Dit zal zich vertalen in verdere concentratie van agrarische bedrijven door herstructurering en landschapsbeheer, verbetering van de beeldkwaliteit door herstel en beheer van onder andere kenmerkende houtwallen, singels, poelen, beken, essen, kampen, plattellandsvernieuwing en hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing (zonder excessieve toename van het aantal burgerwoningen). Behouden van de economische vitaliteit kan gepaard gaan met ontwikkeling van een bij het landschap passende vorm van meer extensieve landbouwkundige ontwikkeling (onder andere grondgebonden en biologische landbouw).

Veenweidegebied/Randmeerkust

Het weidegebied heeft een ander karakter dan de agrarische enclave. De landbouw wordt gedomineerd door extensieve grondgebonden veeteelt. Naast handhaving van de landbouw ligt er in dit gebied een belangrijke opgave in de sfeer van natuurontwikkeling (EHS Randmeerkust en herstel van de bekenstructuur door onder andere aanleg natuurvriendelijke oevers). Deze natuurontwikkeling (ten behoeve van onder andere weidevogel- en foerageergebieden, natte natuur en rietoevers langs de randmeerkust) gaat gepaard met verbeteringen in de dagrecreatie (nieuwe wandel- en fietspaden) en revitalisatie van de watersportzone en verblijfsrecreatie aan de randmeerkust. De gemeente staat in principe positief tegenover nieuwvestiging van verblijfsrecreatieve voorzieningen, die in het kader van het krimp- en groeibeeld worden verplaatst uit natuurgebieden zoals het CVN. Door herverkaveling worden mogelijkheden voor schaalvergroting in de landbouw beter benut. Ook hier werkt de gemeente waar mogelijk mee aan ontwikkelingen in de sfeer van plattellandsvernieuwing. Verdere aantasting van de positie van de landbouw, verstening en intensivering van de bewoning (verstening) en aantasting van karakteristieke landschappelijke structuren worden onwenselijk geacht.

Overgangszone

Het halfopen tussengebied tussen Veluwe en weidegebied, de overgangszone, wordt gekenmerkt door een mix van natuur, grondgebonden veeteelt, wonen in de bosrand en verblijfsrecreatie. Het landschapsbeleid is gericht op behoud van een economisch levensvatbare agrarische sector, herstel en behoud van het kleinschalige as-kampenlandschap, behoud van waardevolle ecologische en landschappelijke verbindingen tussen bos- en weidegebied en het tegengaan van aantasting van de gebiedseigen natuurlijke waarden. Verdere verdichting door intensivering van de bebouwing is onwenselijk, maar we staan in principe positief tegenover de ontwikkelingen van nieuwe landgoederen en buitenplaatsen en plattellandsvernieuwing, mits dit de landschappelijke kwaliteit ten goede komt.

2.6

Milieuaspecten

2.6.1

Wet geurhinder en veehouderij en Besluit Landbouw milieubeheer

De Wet geurhinder en veehouderij spreekt zich uit over geurnormen en afstanden die dienen te worden aangehouden tussen een agrarisch bedrijf en een gevoelige functie (zoals een woning van derden). Nieuwe milieuvergunningen voor agrarische bedrijven worden aan deze wet getoetst. Kleinere agrarische bedrijven of soorten bedrijven waar weinig geurhinder optreedt zijn benoemd in het Besluit landbouw milieubeheer. In het Besluit zijn vaste afstanden voor bepaalde soorten agrarische bedrijven (met name tuin- en akkerbouw, melkrundveehouderijen tot 200 melkkoeien en kleinere veehouderijen zonder intensieve veehouderijtak) vastgesteld.

De wet biedt daarnaast de mogelijkheid om een gemeentelijke verordening op te stellen die de gemeente de mogelijkheid biedt om bepaalde objecten al dan niet uit te sluiten als een voor geur gevoelig object, of om per deelgebied verschillende normen voor geurhinder vast te stellen.

2.6.2

Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde, die behoort bij de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (in werking getreden per 01-08-2009).

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekenende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Vooralsnog geldt dat:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur dat bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;

- * voor kantoorlocaties is dat bij minder dan 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, of 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het bestemmingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk, die van geringere omvang zijn dan wat hiervoor is aangegeven en daarom kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Derhalve hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

2.6.3

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan het aspect 'geluid'.

In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluid)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

Hoofdstuk 3 De Milieueffectrapportage

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de milieueffectrapportage die is opgesteld in het kader van dit bestemmingsplan. In de Wet milieubeheer is in artikel 7.26d onder de verplichting opgenomen om in het bestemmingsplan de wijze te beschrijven waarop rekening is gehouden met het milieueffectrapport. Dit hoofdstuk bevat deze beschrijving. Hierbij zijn de belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit het milieueffectrapport aangegeven. Daarnaast is de functie van het milieueffectrapport in het bestemmingsplanproces opgenomen.

Het bestemmingsplan heeft in eerste instantie een conserverend karakter. Echter voor bepaalde functies wordt ontwikkelingsruimte geboden door middel van activiteiten die milieueffectrapportplichtig zijn. In de situatie van Nunspeet gaat het om uitbreiding van intensieve veehouderijen en de mogelijkheden die het bestemmingsplan "Recreatieterreinen 2010" biedt voor de recreatieterreinen in het plangebied in relatie tot natuur en milieu. Daarom is voor het plangebied een milieueffectrapport opgesteld (PlanMER Buitengebied Nunspeet, ARCADIS mei 2010). Het volledige rapport is als afzonderlijke bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Het doel van het milieueffectrapport is om de te verwachten milieueffecten van de voorgenomen bestemmingsplannen "Buitengebied 2010" en "Recreatieterreinen 2010" in beeld te brengen en de mogelijke milieugevolgen mee te wegen in de besluitvorming.

3.2 Proces

Als eerste stap in de procedure is de Notitie reikwijdte en detailniveau opgesteld. Op basis van deze notitie zijn de betrokken bestuursorganen gevraagd om een reactie te geven op de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport. Ook is de notitie voorgelegd Commissie m.e.r., zodat deze heeft kunnen beoordelen of de juiste zaken zijn onderzocht.

Gelijktijdig met de Notitie reikwijdte en detailniveau is ook een Nota van Uitgangspunten ten behoeve van het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeente Nunspeet. Hierin zijn de belangrijke bouwstenen voor het bestemmingsplan verwoord. Na publicatie van de Nota van Uitgangspunten is een veldinventarisatie uitgevoerd naar bouwblokken met agrarische bedrijvigheid. Ondernemers van bouwblokken met agrarische bedrijvigheid zijn uitgenodigd voor een overleg. In dit overleg is samen met de ondernemer ingegaan op de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Mede naar aanleiding van dit overleg maar ook tegemoetkomend aan randvoorwaarden uit het reconstructieplan en rekening houdend met het landschap zijn de bouwblokken ingetekend.

Door ARCADIS is vervolgens het onderzoek uitgevoerd en is het planMER opgesteld. Hierbij is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande informatiebronnen: provinciale waardenkaarten, milieumeetnetten, internetsites (CBS, LEI), etc.

Het planMER wordt gezamenlijk met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In deze fase is ruimte voor inspraak en consultatie. Daarnaast vindt ook een toetsing van het planMER plaats door de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. Tot slot vindt een expliciete motivering plaats van de rol van het planMER en de inspraakreacties bij het definitieve besluit waarmee het planMER wordt vastgesteld. Dit valt onder de verdere procedure van het bestemmingsplan.

3.3

Inhoud van het milieueffectrapport

Verschillende aspecten die een rol spelen in de keuze van mogelijke beleidsrichtingen voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan worden in het milieueffectrapport aan de orde gesteld.

Het betreft, in min of meer afnemende volgorde van impact:

- Natuur en ammoniak.
- Natuur overig (o.a. verstoring).
- Geurhinder.
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie.
- Verkeer.
- Luchtkwaliteit.
- Gezondheid.

Per aspect is, conform artikel 7.10 lid 1 Wet milieubeheer, ingegaan op de volgende zaken:

1. De methodiek: op welke wijze heeft de beoordeling plaatsgevonden.
2. De referentiesituatie: een thematische weergave van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat in dit geval uit de vergunde situatie in 2009 en de autonome ontwikkeling.
3. De effecten per alternatief ten opzichte van de referentiesituatie;
4. mogelijke mitigatie: indien de alternatieven leiden tot overschrijdingssituaties, zijn mitigerende maatregelen beschreven.
5. Leemten in kennis: elk aspect sluit af met de leemten in kennis en informatie en de betekenis die dit heeft voor de besluitvorming.

3.4

Scenario's

Om te kunnen bepalen wat de effecten zijn van de voorgenomen plannen moet met een scenario worden gewerkt. In overleg met LTO-advies is een tweetal realistische scenario's verwoord.

Er is een alternatief intensieve veehouderij en een groeiscenario rundvee ontwikkeld, op basis van de ontwikkelingen in de markt voor veehouderijen, de beschikbare milieuruimte in het plangebied en de beleidsruimte zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Toetsing vindt plaats ten opzichte van een referentiesituatie (de huidige situatie). De twee gekozen scenario's worden hierna besproken.

Alternatief intensieve veehouderij

Door de vrijgekomen productierechten van stoppende bedrijven met intensieve veehouderij modelmatig toe te kennen aan bedrijven met milieuruimte en bedrijfseconomisch perspectief is een ontwikkelingsrichting bepaald. In de gemeente Nunspeet zijn 9 intensieve veehouderijbedrijven modelmatig aangemerkt als groeier met voldoende uitbreidingsruimte en acht intensieve veehouderijbedrijven als groeier met weinig uitbreidingsruimte. De overige intensieve veehouderijbedrijven in de gemeente zijn ernstig beperkt in hun groei mogelijkheden door de beperkte milieuruimte en het beperkte aantal dieren.

Gezien dit geringe aantal "groeiers" is één alternatief ontwikkeld en beoordeeld. In dit alternatief is modelmatig de maximale groeiruimte voor de intensieve veehouderijbedrijven ingevuld, rekening houdend met de trendmatige ontwikkeling in deze sector.

Groeiscenario rundvee

Vanuit de Natuurbeschermingswet is de ammoniakdepositie op de Natura 2000-gebieden mede maatgevend voor de milieugebruiksruimte in het buitengebied van Nunspeet. Daarom is voor het aspect ammoniak een scenario doorgerekend naar ammoniakdepositie op Natura 2000-gebieden vanuit de stalemissies bij rundveebedrijven. Uitgangspunt is dat de bestaande melkveehouderijbedrijven met milieuruimte groeien met 20% van het aantal rundvee in de vergunde situatie. Dit betreft bedrijven met melk- en overig rundvee en deze bedrijven liggen niet in natuurgebieden met de volgende beschermingsstatus: Natura 2000, EHS-natuur of EHS-verbindingszone.

3.5

Conclusies uit het milieueffectrapport

In het milieueffectrapport zijn de relevante voorgenomen beleidsuitgangspunten getoetst aan de gevolgen voor het milieu (de nieuwe, voorgenomen situatie wordt afgewogen tegen de autonome ontwikkeling).

Op basis van de bevindingen kan gesteld worden dat de beschikbare ontwikkelruimte voor intensieve veehouderijbedrijven en melkveehouderijen weinig negatieve effecten laat zien.

Licht positief effect voor natuur en ammoniak

De veranderingen in stikstofemissie en depositie, veroorzaakt door het alternatief maximale inzet landbouw en het groeiscenario rundvee in het Plan-MER, hebben geen significant effect op Natura 2000-gebieden, noch op beschermde Natuurmonumenten en EHS-gebieden.

De effecten van bouwactiviteiten op beschermde soorten zijn onbekend, omdat de exacte locatie binnen het plangebied onbekend is. Aangezien er geen sprake is van negatieve effecten, zijn mitigerende en compenserende maatregelen niet aan de orde.

Geen effecten op overige natuur

De diverse scenario's leiden niet tot effecten op overige natuur (mogelijke verdroging van beschermde gebieden, mogelijke aantasting van beschermde soorten door sloop- en bouwwerkzaamheden, en mogelijke verstoring door recreatie en toerisme). Indien een negatief effect optreedt op bijzondere en/of beschermde soorten, zullen verzachtende natuurtechnische maatregelen genomen worden. Hierbij valt te denken aan ver- of terugplaatsing van de zode, slootkanten en (erf)beplanting. Ook zal bij sloop- of bouwwerkzaamheden rekening gehouden worden met kwetsbare periodes van beschermde soorten.

Licht positief effect voor geurhinder

Ook voor geurhinder is het alternatief maximale inzet landbouw licht positief beoordeeld.

In het buitengebied neemt de indicatieve achtergrondbelasting ten westen van Elspeet en ten oosten van Hierden af. Daar tegenover staat dat ten noordwesten van Nunspeet de indicatieve geurbelasting licht toeneemt.

Voor zowel binnen als buiten de bebouwde kom is de geursituatie in het alternatief maximale inzet landbouw beter ten opzichte van de referentiesituatie, doordat de groeiers in een gebied met voldoende milieuruimte geplaatst zijn, en de stoppers zorgen voor een verbetering van de luchtkwaliteit in de buurt van geurgevoelige objecten. Een mitigerende maatregel zou kunnen zijn het afdwingen van verdergaande emissiebeperkende maatregelen dan wettelijk vereist volgens het Besluit huisvesting en de IPPC-richtlijn voor grote bedrijven.

Licht negatieve effecten op landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden

Landschap en cultuurhistorie en Archeologie scoren echter (licht) negatief. De uitbreiding van grootschalige agrarische bebouwing kan duidelijk negatieve effecten op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied ten noorden van Hulshorst en Nunspeet hebben. Zorgvuldige locatiekeuze kan van sterke invloed zijn op de effecten en lijkt in dit gebied het belangrijkste instrument voor behoud van de landschappelijke karakteristieken. Voor archeologie geldt dat het groeigebied voor een deel is gelegen in een gebied met een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde. Daarnaast bevat dit gebied tientallen vindplaatsen, waarvan slechts enkele zich bevinden op een afstand van circa 100 meter van als groeiers bestempelde bedrijven. Om die reden is het aspect archeologie licht negatief beoordeeld.

In het plangebied lijkt een zorgvuldige locatiekeuze de beste mogelijkheid voor de beperking van effecten. Ontzien van kleinschalige rugstructuren en nadrukkelijk open gebieden lijkt daarbij voor de hand te liggen. En in tweede instantie kan een zorgvuldige plaatsing op detailniveau de waarden ter plaatse zoveel mogelijk intact laten. Een tweede lijn van mitigatie is mogelijk door de agrarische bebouwing een zo rustig en eenvoudig mogelijk karakter te geven en in schaal zoveel mogelijk op bestaande bebouwing aan te sluiten.

Licht negatief effect op verkeersafwikkeling en -veiligheid

Door plaatselijke groei van het vrachtverkeer heeft het alternatief een gering effect op de verkeersafwikkeling en -veiligheid. Er zullen vooral meer conflicten tussen vracht- en langzaam verkeer ontstaan. Bij zeer smalle wegprofielen en/of zandwegen kunnen maatregelen noodzakelijk zijn bij een relatief grote toename van de intensiteiten en/of aandeel zwaar verkeer. Hierbij moet vooral aandacht besteed worden aan (recreatief) fietsverkeer.

Geen significant effect recreatie en toerisme op Natura 2000-gebied Veluwe

Recreatie en toerisme hebben geen significant effect op het Natura 2000-gebied Veluwe. De recreatieve invloed wordt ondermeer beperkt door de natuureffectboekhouding, welke is opgesteld in het kader van het project Groei & Krimp. Deze beleidslijn heeft als uitgangspunt dat de totale verstoring door verblijfsrecreatie in het Natura 2000-gebied Veluwe minimaal hetzelfde blijft en waar mogelijk vermindert. De recreatieve ontwikkelingen in Nunspeet voldoen hieraan, zodat ze per definitie geen significant negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied Veluwe en de EHS die grotendeels met dit gebied samenvalt.

Geen effect recreatie en toerisme op Natura 2000-gebied Veluwerandmeren

Voor het beoordelen van effecten op het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren kan worden gesteld dat er geen uitbreiding van recreatieve activiteiten plaatsvindt zodat er geen significant negatief effect aanwezig is.

Geen beoordeling gezondheid mogelijk door hiaat in kennis

De toename aan geurhinder en fijn stof door het alternatief heeft geen effect op de gezondheid. Door het grote hiaat in kennis over intensieve veehouderij en de overige gezondheidsrisico's is vooralsnog geen goed oordeel te geven voor het alternatief en het scenario.

3.6

Aanbevelingen uit het milieueffectrapport

Omdat in en nabij het plangebied omwonenden op verschillende manieren mogelijk extra hinder zullen ondervinden van de ontwikkelingen in de agrarische sector, wordt aangeraden om de plannen in goed overleg gestalte te geven. Derhalve dient overleg in bijvoorbeeld de klankbordgroep gecontinueerd te worden en dienen omwonenden tijdig betrokken te worden bij de uitwerking van plannen.

De verkeersafwikkeling in het gebied met uitbreidingsruimte verdient aandacht. Dit omdat hier de wegen extra zullen worden belast en schoolgaande jeugd en recreanten gebruik maken van de wegen. Voorkomen moet worden dat meer overlast op gaat treden. Dit kan door verkeersbeleid en eventueel wegaanpassingen, gericht op afwikkeling van het (vracht)verkeer van en naar het betreffende gebied. Bij concrete plannen zal in de toekomst maatwerk per situatie en locatie worden geleverd. Verder is in dit plan rekening gehouden met de wens van het gemeentebestuur een recreatief fietspad te ontwikkelen.

De gemeenten kunnen toezien op een goede uitvoering van plannen en een goede leefomgeving door juist invulling te geven aan de controlerende en handhavende functie. Door controle en handhaving kan wellicht nog milieuwinst geboekt worden.

Het beleid ten aanzien van ammoniak en Natura 2000 krijgt nog gestalte. Er wordt momenteel nog gewerkt aan de aanwijzingen van de Natura 2000-gebieden en de bijbehorende beheerplannen. De gemeenten wordt aangeraden goed met de andere instanties (met name LNV en provincie) af te stemmen. Zo nodig kan het nodig zijn een vorm van saldering (depositiebank voor ammoniak) vast te leggen in het bestemmingsplan, dan wel een andere vorm van koppeling van planologie aan de natuurbeschermingswetgeving.

Ten aanzien van de archeologische waarden kan worden aangegeven dat de gemeente Nunspeet momenteel werkt aan een archeologische beleidsadvieskaart. De relevante aspecten uit deze beleidsadvieskaart met bijbehorend beleid worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

De gemeente Nunspeet werkt momenteel ook aan een uitwerking van het welstandsbeleid. Er wordt een aanvulling op het welstandsbeleid gemaakt voor de uitbreidingen van agrarische bedrijven en functieveranderingssituaties. Dit beleid zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan als welstandsbeleid worden vastgesteld door de gemeenteraad. Bouwplannen zullen dan getoetst moeten worden aan dit aangescherpte welstandsbeleid.

Hoofdstuk 4 Gebiedskenmerken

4.1 Algemeen

Voorafgaand aan de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied dient onderzoek plaats te vinden naar de bestaande situatie en eventuele toekomstige ontwikkelingen in het plangebied.

4.2 Landbouw

Het buitengebied van Nunspeet is van oudsher een agrarisch productiegebied, variërend van bosbouw en schaapskuddes op de Veluwe, tot intensieve veeteelt, melkveehouderij en akkerbouw in de agrarische enclaves, de overgangszone en het weidegebied. De landbouw is de afgelopen decennia sterk van karakter veranderd maar blijft, met uitzondering van het aaneengesloten bosgebied van de Veluwe, de belangrijkste ruimtegebruiker in het buitengebied. Voor het beheer van het buitengebied en behoud van landschappelijke waarden is voortzetting van agrarische activiteiten van groot belang. De landbouw levert tenslotte een belangrijke bijdrage aan natuur en landschapsbeheer. Anderzijds zijn schaalvergroting en ruilverkaveling vaak economisch noodzakelijk, maar kunnen ze leiden tot aantasting van de oorspronkelijke landschapsstructuur en een bedreiging vormen voor biodiversiteit in een gebied.

Nunspeet maakt onderdeel uit van het reconstructiegebied Veluwe (zie ook hoofdstuk 2). In het Reconstructieplan zijn binnen de gemeente extensiveringsgebieden (het CVN, met uitzondering van Elspeet en een gedeelte van de overgangszone) en verwevingsgebieden (overgangszone, enclave Elspeet en weidegebied) aangewezen. Landbouwonwikkelingsgebied of sterlocaties komen binnen de gemeente niet voor.

(Bron: Landschapsonwikkelingsplan Nunspeet)

Grondgebruik

- *Ontwikkeling veehouderijbedrijven in Nunspeet*

Aan de hand van gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek en het vergunningensysteem kan een beeld geschetst van de huidige situatie van de agrarische sector in de gemeente Nunspeet. Ongeveer 3.000 hectare van de in totaal circa 13.000 hectare grond in de gemeente is volgens het CBS in agrarisch gebruik. De landbouw is daarmee gezamenlijk met de functies bos en natuur de grootste grondgebruiker in de gemeente. Opvallend is dat het aantal hectares grond dat in gebruik is bij de landbouw redelijk stabiel blijft, terwijl het aantal bedrijven is gedaald van 254 bedrijven in 2000 naar 177 bedrijven in 2008. De bedrijven worden dus groter.

In onderstaande tabel is aangegeven om welke bedrijfsgrootten het gaat. De bedrijfsgrootte is weergegeven in de Nederlandse grootte eenheid (NGE). 70 NGE staat daarbij gelijk aan een bedrijf waaruit een volwaardig inkomen kan worden gehaald.

NGE	0-5	5-35	35-70	>70	Totaal
Elspeet	1	39	21	16	77
Nunspeet	3	18	19	31	71
Vierhouten	0	1	1	0	2
Hulshorst	2	12	14	9	37

Tabel: Aantal veehouderijbedrijven gemeente Nunspeet

Ongeveer 33% van de bedrijven kan worden aangemerkt als volwaardig gezinsbedrijf. De verwachting is dat deze bedrijven verder zullen groeien in bedrijfsomvang. Het percentage bedrijven dat kan worden aangemerkt als partimer bedraagt eveneens circa 33%, evenals het percentage hobbyboeren.

Op basis van de aanvragen die worden gedaan voor functieverandering van agrarische bedrijvigheid naar wonen (circa 30 stuks), is de verwachting dat binnen de planperiode een aantal bedrijven zal stoppen vanwege bedrijfseconomische redenen. Daarnaast zal een deel van de bedrijven stoppen omdat ze niet kunnen voldoen aan de eisen die tegenwoordig aan stallen worden gesteld. Omdat een groot deel van de functieveranderingen intensieve bedrijven betreft, zal het aandeel intensieve veehouderij tijdens de planperiode kleiner worden ten opzichte van de melkveehouderij.

- Verbreiding en nieuwe functies

Voor bestaande agrarische bedrijven bestaat de mogelijkheid onder voorwaarden uit te breiden. Kansen en mogelijkheden liggen vooral in de "verbrede" landbouw, waarin naast de productietaken ook belangrijke perspectieven zijn op het gebied van recreatie en toerisme, landschapsonderhoud, natuurontwikkeling en waterbeheer. Te denken valt aan minicampings/kamperen bij de boer, vervaardiging en verkoop van streek-eigen producten, zorgboerderijen, agrarisch natuurbeheer en uitbreiden/ontwikkelen van natuurterreinen. Daarnaast zullen de komende jaren agrarische gronden vrijkomen. Deels zullen deze gronden hun agrarische functie behouden en zal sprake zijn van schaalvergroting, deels kunnen deze gronden een andere functie krijgen.

4.3

Wonen en landgoederen

Er bestaat voor wat betreft de omvang en uitstraling van woningen een grote variatie in het buitengebied. Een groot deel van de woningen ligt verspreid over het buitengebied. Rond Elspeet en Hulshorst komt veel lintbebouwing voor op de hoger gelegen gronden. Veel burgerwoningen zijn woningen op voormalige agrarische bedrijven. In delen van het gebied is de woonfunctie de oorspronkelijke functie, zoals dit bijvoorbeeld het geval is bij de villa's rond de Brandsweg.

De verwachting is dat het aantal woningen verder zal toenemen door functieveranderingen in de agrarische sector.

Een aantal woningen (landhuizen) liggen op landgoederen. In de gemeente liggen 27 NSW-landgoederen. De landgoederen variëren in grootte van 5 tot 1.100 hectare. Met name op de grote landgoederen verenigen zich meerdere functies in een al dan niet bedrijfsmatige opzet. De kleine landgoederen bestaan vaak uit een woonhuis of villa en een aantal hectares bos- en natuurterreinen.

4.4

Recreatie en toerisme

De recreatie is een belangrijke functie in Nunspeet en heeft een snelle ontwikkeling gemaakt de afgelopen 50 jaar.

De gemeente heeft door de ligging op de Veluwe en de grote variatie in natuurschoon, landschap, cultuurhistorie en attracties een grote aantrekkingskracht op zowel verblijfs- als dagrecreanten. Daarnaast fungeert het buitengebied als uitloopegebied voor de kernen. Aan de zuidoostkant van Nunspeet liggen een 27-oles golfbaan en de recreatieplas "de Zandenplas". Direct ten zuiden van Nunspeet wordt het Veluwetransferium gebouwd, bedoeld als poort naar de Veluwe voor bezoekers van buiten de gemeente. Naast parkeerfaciliteiten bevinden zich hier een informatiecentrum en een uitkijktoren. Aan de oever van de randmeren liggen een jachthaven en surfoever. Het hele buitengebied wordt daarnaast intensief benut voor fietsen, wandelen en paardrijden. Met name op de Veluwe is een fijnmazig netwerk van fiets-, wandel- en ruiterspaden aanwezig. Door de focus op de Veluwe is er de afgelopen decennia minder aandacht geweest voor watersportfaciliteiten en routes in het veenweidegebied en langs de randmeerkust. Het recreatieve netwerk langs de randmeerkust en tussen Veluwe en randmeerkust is hierdoor momenteel duidelijk minder ontwikkeld.

4.5

Niet-agrarische bedrijvigheid en maatschappelijke functies

Het buitengebied van de gemeente Nunspeet wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van agrarische bedrijven. Naast deze agrarische bedrijvigheid komt ook niet-agrarische bedrijvigheid voor. Het gaat dan onder andere om hoveniers, agrarische hulpbedrijven, een timmerfabriek en een tegelzetbedrijf. Deze bedrijven zijn vaak ontstaan als vervolgfunctie of nevenactiviteit op een agrarisch bedrijf. De verwachting is dat als gevolg van functieverandering nog meer bedrijfjes zich in oude stallen en schuren zullen gaan vestigen. Daarnaast zijn in het buitengebied meerdere horecabedrijven en congrescentra gevestigd. Ook zijn er militaire terreinen en zorginstellingen gevestigd in het buitengebied.

Alle verblijfsrecreatieve terreinen zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor de recreatieterreinen.

4.6

Landschap

Het landschap van de gemeente Nunspeet is onder te verdelen in 5 deelgebieden: de Randmeerkust, het Weidegebied, de Overgangszone, het Centraal Veluws Natuurgebied en de Agrarische enclaves.

1. Randmeerkust

De oevers van de Randmeerkust worden gekenmerkt door een verhoogde ligging ten opzichte van het aangrenzende weidegebied, waarop enkele boerderijen inmiddels zijn uitgegroeid tot kampeerterrein. De openheid naar het Randmeer en de achterliggende nieuwe polder wordt daardoor voor een belangrijk deel afgeschermd. De strandwal is een verhoogde richel in het landschap waarop bebouwing en beplanting is ontstaan.

2. Weidegebied

De veenontginningszone is een halfopen gebied dat grenst aan de verdichte zone langs de Harderwijkerweg. Ontginning vond in eerste instantie vanaf de Harderwijkerweg plaats, daarna vanuit wegen naar de randmeerkust, haaks op de oude ontginningsstructuur. Het gebied is minder open dan het weidegebied door de aanwezigheid van veel singels.

Het weidegebied is een grootschalig open gebied dat voornamelijk, redelijk extensief, voor grasland gebruikt wordt. Hiermee samen hangt de geschiktheid voor weidevogels die hier veelvuldig voorkomen.

De rug van Wessinge is een dekzandrug die het open weidegebied insteekt. De rug bestaat uit een centrale open zone verdicht door boerderijen en beplantingen. Langs de Kolkmanweg en Bovenweg is de steilrand van de rug waarneembaar.

3. **Overgangszone**

De overgangszone vormt een halfopen, kleinschalig gebied in een strook tussen de Harderwijkerweg en de overgang naar de bossen van de Veluwe. De zone wordt geleed door singels die loodrecht het gebied in steken vanuit de Veluwe. De Harderwijkerweg vormt de oorspronkelijke ontginningsbasis. Hierlangs bevindt zich een verdichte zone door boerderijen en erfbeplantingen. Nunspeet is van oorsprong een langgerekt esdorp dat in de loop der jaren verder is uitgedijd en verdicht.

4. **Centraal Veluws Natuurgebied (CVN)**

Het CVN is het grootste aaneengesloten natuurgebied van Nederland en is een belangrijk leefgebied voor zoogdieren. Het bestaat overwegend uit bos, heidevelden en stuifzandgebieden. Er is een uitgestrekt netwerk aanwezig van wandel-, fiets- en ruitersporen. In de bosgebieden liggen verspreid campings en recreatieparken. Het CVN is een belangrijk leefgebied voor grote zoogdieren. De heidevelden, zandverstuivingen en vennen zijn van grote betekenis voor specifieke flora en fauna. De Westeindsche Heide en Elspeetsche Heide zijn zeer open heidegebieden met slechts hier en daar een groep bomen of een solitair. De begrenzingen zijn deels strak, deels rafelig. Het Hulshorsterzand is afwisselend zeer open en zeer besloten: open in de wijde stuifzandvlakten, besloten in de kleinschalige met naaldbout beplante duingebiedjes. De begrenzing van de open ruimte is rafelig.

5. **Agrarische enclaves**

De agrarische enclaves vormen open, duidelijk omkaderde ruimtes, binnen het zeer besloten bosgebied van het CVN. De enclave Vierhouten ademt een landelijke sfeer met dorpsboerderijen, zwaar loofhout en landbouwpercelen. Enclave Elspeet is een halfopen gebied met veel verspreide bebouwing en opgaande beplanting. Het kampen- en essenlandschap rondom de dorpen bestaat uit een open complex van aaneengesloten akkers in een kleinschalige structuur van bosschages, houtwallen, singels en gemengd agrarisch gebruik. Het accent verschuift geleidelijk van agrarisch productiegebied voor kleine gemengde bedrijven, naar agrarisch landschapsbeheer. Hoofdfunctie is landbouw met grote vertegenwoordiging van kalverhouderijen, -mesterijen en melkveehouderijen. Recreatief hebben de enclaves Elspeet en Vierhouten veel te bieden zoals kleinschalige dorpskarakters met voorzieningen en de directe nabijheid van bos- en heideterreinen. Er bevinden zich diverse verblijfsrecreatieve voorzieningen in (hotels) en rond (campings) de agrarische enclaves. De landbouwgronden van de enclaves vervullen tot slot ook een rol als foeragegebied voor de grote zoogdieren uit het CVN.

(Bron: Landschapsonwikkelingsplan Nunspeet)

4.7

Natuur

Natuurwaarden

De natuurwaarden van het landschap zijn onder te verdelen in actuele en potentiële waarden. De grootste waarden binnen Nunspeet concentreren zich in twee gebieden: de Veluwe en de kuststrook.

Het aaneengesloten CVN wordt beschouwd als één van Nederlands belangrijkste natuurgebieden. Op de Veluwe komen verschillende landschapstypen voor (bos, heide, zandverstuivingen en agrarische enclaves). De boscomplexen en stuifzandcomplexen zijn naast de cultuurhistorische waarde van grote betekenis voor de biodiversiteit op de Veluwe. Ook kleine elementen kunnen van grote waarde zijn voor de natuur, denk aan de vennen en beken met een hoge waterkwaliteit.

Het open weidegebied met laaggelegen veengronden wordt gevoed door schoon, voedselarm kwelwater. Het gebied heeft daarmee potenties voor het ontwikkelen van zeldzame natte schraalgraslandvegetaties. Daarnaast zijn de open natte weidegronden van groot belang als broed- en foerageergebied voor diverse weidevogelsoorten en in de winter tevens als pleisterplaats voor trekvogels. De moerasoever langs de Randmeren vormen een belangrijke schakel in de ecologische verbinding langs de Randmeerkust.

Natuurterreinen

De gemeente Nunspeet is de rijke bezitter van ongeveer 3.400 hectare natuurterrein. Het gebied kan ruwweg verdeeld worden in 2.100 hectare bos, 1.100 hectare heideterrein, 54 hectare landgoed Hulshorst en 100 hectare landbouwgrond. Enkele bekende terreinen zijn het Renteloos Voorschotbos, het Belvederebos, de Elspeetsche en Westeindsche heide, de Schotkamp, Mosterdveen en het landgoed Hulshorst.

De doelstellingen van de gemeente zijn:

- het duurzaam beheren van de gemeentelijke natuurgebieden;
- het ontwikkelen van natuurwaarden;
- het aanbieden van recreatiemogelijkheden;
- het produceren van hout als milieuvriendelijke grondstof.

De overige grote natuurterreinen zijn in bezit van Natuurmonumenten (Hulshorstzand), Staatsbosbeheer (Zandenbos, Vierhouterbosch en natuurreservaat Noorderheid) of particulieren. Deze beheerders hebben ook beheerplannen voor hun terreinen vastgesteld.

4.8

Cultuurhistorie en archeologie

In het buitengebied van de gemeente Nunspeet ligt een aantal "losse landschapselementen", die een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen.

Het gaat dan onder meer om:

- landgoederen (De Grote Bunte en Hulshorst), landhuizen (Groeneveld) en landerijen van landgoederen (Essenburgh);
- verspreide grafheuvels en vuursteenplaatsen op de Veluwe;
- oude bewoningsrelicten uit prehistorie en Middeleeuwen;
- zandverstuivingsrelicten;
- heidevelden.

In het buitengebied liggen 28 Rijksmonumenten en 75 gemeentelijke monumenten. Naast landhuizen en historische gebouwen komen verspreid in het buitengebied vele karakteristieke boerderijen voor. Deze boerderijen zijn van het veel voorkomende "Hallehuis-type". Dit type boerderij is in het algemeen klein en eenvoudig. De reden is dat de boeren op de schrale Veluwse zandgronden het niet breed hadden. De boerderijen hebben vaak veel bijgebouwen, zoals kapbergen, schuurtjes en een kleine schaapskooi.

Binnen de gemeente Nunspeet zijn zeldzame geomorfologische objecten aanwezig, de zogenaamde GEA-objecten. Dit zijn vormen van de geologische ondergrond die tijdens een landelijke inventarisatie zijn aangewezen vanwege de internationale geomorfologische waarde.

(Bron: LOP Nunspeet)

De belangrijkste infrastructuurle lijnen liggen in noordoost- en zuidwestelijke richting en zijn de Harderwijkerweg (oude ontginningsas), de A28 en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. De lijnen lopen parallel aan de ruimtelijke zonering maar vormen hierdoor een barrière in de verbindingen voor natuur en recreatie in noord-zuidrichting (tussen Veluwe en randmeren). Op de Veluwe is de wegendichtheid laag. De belangrijkste verbindingen zijn de N310, de weg tussen Nunspeet en Garderen en de N795 naar Epe. Het veenweidegebied kent een redelijk fijnmazig netwerk van (landbouw)ontsluitingswegen. Het betreft de vroegere ontginningsassen van het veenweidegebied, die net als de beken in noord-zuidrichting liggen. De landbouwenclaves worden gekenmerkt door de vanuit de kernen uitwaaiende structuur van de radiaalwegen.

Leidingen en nutsvoorzieningen

Door het plangebied lopen een aantal gasleidingen en een hoogspanningsverbinding. Op een aantal locaties staan zendmasten voor de mobiele telefonie.

Hoofdstuk 5 Gebiedszonering

5.1 Algemeen

Voor de gebiedszonering is gekozen voor een systeem met zo min mogelijk gebiedsbestemmingen. Deze gebiedsbestemming zijn breed van opzet, zo omvat de bestemming voor de natuurgebieden de bos- en heidegebieden, zandverstuivingen en vennen. Deze bredere bestemmingen geven meer flexibiliteit voor agrariërs en natuurbeheerders. De specifieke gebiedswaarden, zoals openheid, zijn door middel van dubbelbestemmingen aangegeven.

De toekenning van de dubbelbestemmingen voor de gebiedswaarden is gebaseerd op de zonering uit het Streekplan Gelderland 2005. Hierbij moet worden opgemerkt dat hier en daar nuancerings en afwijkingen zijn doorgevoerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om gebieden die in het vigerende bestemmingsplan al een natuur- of bosbestemming hadden of waar lokale nuances of waarden ten opzichte van de globale streekplanindeling zijn aangebracht. De schaal van de streekplankaarten is namelijk niet de schaal op gemeentelijk niveau. Op gemeentelijk niveau kan bijvoorbeeld een gebied een waardevolle openheid hebben die het op het hogere provinciaal schaalniveau niet heeft. Deze specifieke waarden op gemeentelijk niveau zijn ook doorvertaald in het bestemmingsplan.

De zoneringen uit het Streekplan zijn op hoofdlijnen als volgt doorvertaald in het bestemmingsplan:

Streekplanzonering	Bestemmingsplan
Multifunctioneel platteland	Bestemming: "Agrarisch"
Waardevol open gebied	Dubbelbestemming "Waarde – Open gebied"
Besloten gebieden rond Vierhouten en Elspeet	Dubbelbestemming "Waarde – Besloten gebied"
Reliëf (rug van Wessinge)	Dubbelbestemming "Waarde – Reliëf"
Essencomplexen, oude bouwlanden bij Nunspeet	Dubbelbestemming "Waarde – Oude cultuurgronden"
Extensivering intensieve veehouderij	Gebiedsaanduiding "reconstructiewetzonering – extensiveringsgebied"
Verwevingsgebied intensieve veehouderij	Gebiedsaanduiding "reconstructiewetzonering – verwevingsgebied"
Natuur, bos en heide (EHS-gebieden) en (natte) natuurgebieden	Bestemming "Natuur - Landschap"
Beschermingszone natte landnatuurgebieden	Gebiedsaanduiding "milieuzone – beschermingszone"
Archeologische monumenten	Dubbelbestemming "Waarde – Archeologie"
Landgoederen	Dubbelbestemming "Waarde – Landgoed"

De gebiedsbestemmingen geven aan wat de belangrijkste gebruiksfuncties en kenmerken van een gebied zijn, zoals het agrarische gebruik of de natuurwaarden. In de regels van deze bestemmingen is bepaald voor welke functies deze gronden mogen worden gebruikt en welke bouw mogelijkheden er zijn en onder welke voorwaarden. De bouw blokken voor de verschillende functies (agrarische bedrijven, wonen, bedrijven, recreatie) hebben geen gebiedsbestemming, maar liggen wel in een gebied met bepaalde waarden of gebruik. Deze ligging kan bepalend zijn voor bijvoorbeeld de uitbreidings mogelijkheden van een bedrijf, het toegestane hergebruik van oude stallen of de mogelijkheden tot functiewijzigingen.

Dit houdt onder meer in dat in en bij natuurgebieden verstorende of grootschalige functies worden geweerd en in de grootschalige agrarische gebieden de landbouw in principe de bepalende factor naar de andere functies toe is.

De EHS is beschermd door de bestemming "Natuur - Landschap". Dit is een 'brede' bestemming en omvat de natuurgebieden (zoals beekdalgebieden), de heidevelden, bosgebieden, zandverstuivingen en de plaatselijk voorkomende vennetjes. Bedrijven en woningen die in deze natuurgebieden liggen hebben een bestemmingsvlak ("Wonen" of "Bedrijf") gekregen en deze bestemmingsvlakken kunnen niet vergroot worden. Hierdoor worden de waarden van de EHS indirect beschermd tegen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die het behoud en de ontwikkeling van de EHS kunnen schaden.

5.2

Verantwoording Streekplan en Verordening

In het Streekplan en de ontwerp - Ruimtelijke Verordening Gelderland zijn een aantal regels en beleidslijnen vastgelegd die bindend zijn voor de gemeente. De gemeente moet deze regels in haar bestemmingsplan doorvertalen.

Eén van de belangrijkste aspecten is het beleid voor de Ecologische Hoofdstructuur. De Provincie Gelderland heeft hier over de volgende zogenaamde 'essentiële beleidsuitspraak' gedaan: binnen de ecologische hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. In de Streekplanuitwerking is aangegeven dat onder meer areaalverlies en kwaliteitsvermindering van de natuur (bv versnippering, verstoring) worden aangemerkt als significante gevolgen. Ook is in Streekplanuitwerking aangegeven wat de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS-gebieden zijn.

In het bestemmingsplan is als volgt met dit beleid omgegaan. De bestaande natuur- en bosgebieden hebben een natuurbestemming gekregen. Percelen die in de EHS liggen maar feitelijk in gebruik zijn als landbouwgrond hebben een agrarische bestemming gekregen om planologische schaduwwerking te voorkomen. In de agrarische gebiedsbestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de agrarische bestemming te wijzigen in een natuurbestemming. In de EHS liggen bebouwde percelen: woningen, agrarische bedrijven, campings en andere vormen van bedrijvigheid. Deze percelen hebben een bestemmingsvlak gekregen dat aansluit op de grenzen uit het nog geldende bestemmingsplan, logische natuurlijke grenzen en het feitelijk, legale, gebruik.

Een aantal natuurgebieden is van bijzondere aard. Het gaat om natte natuurgebieden of HEN wateren, water van het hoogste ecologische niveau. Vaak kleinere gebiedjes, zoals vennetjes, of beken. Deze vennen zijn gevoelig voor verdroging en vervuiling, invloeden die vaak van buitenaf komen. De beken zijn belang vanwege de hoge waterkwaliteit en de morfologie (oevers, meanderende beekloop). Voor deze natuurgebieden zijn daarom hydrologische beschermingszones vastgesteld waarin bepaalde werkzaamheden die de waterhuishouding kunnen beïnvloeden pas zijn toegestaan nadat een aanlegvergunning is verleend. De natuurgebieden zijn bestemd in de natuurbestemming en voor de beschermingszones is de gebiedsaanduiding "milieuzone – beschermingszone" opgenomen. Hier is een beschermend aanlegvergunningstelsel aan gekoppeld. De beschermingszones rond de waardevolle beken zijn in de Keur van het Waterschap Veluwe geregeld.

Een deel van de zone in de noordelijke Randmeerkustzone is aangewezen als beschermingsgebied voor weidevogels en ganzen. Hier is specifiek op de bescherming van weidevogels en ganzen toegespitst beleid van toepassing.

Deze gebieden worden beschermd tegen doorsnijding, aantasting van rust en openheid, verlaging van het waterpeil en verstoring. Deze weidevogel- en ganzengebieden vallen samen met het waardevolle open landschap (dat overigens een groter gebied beslaat). Een deel van de te beschermen waarden is voor beide soorten gebieden identiek, denk aan de grootschalige openheid en slotenpatroon. Voor het waardevolle open gebied is een beschermende dubbelbestemming opgenomen die de grootschalige openheid van de weidegebieden, het dichte slotenstelsel en de hoge grondwaterstand beschermt. Dit zijn de leefomstandigheden die voor de weidevogels en ganzen belangrijk zijn. De eisen aan de leefomgeving voor weidevogels en ganzen zijn dus beschermd. Verder hangt veel af van bijvoorbeeld het maaibeheer en het aanwezig zijn van predatoren. Dit zijn zaken die niet in het bestemmingsplan zijn te regelen.

In het Streekplan zijn een aantal grootschalige open gebieden aangewezen als 'waardevol open gebied'. Het gaat om een groot deel van de zone tussen de Randmeerkust en ten noorden van de A28. De grootschalige openheid is hier de belangrijkste kernkwaliteit. Daarom zijn ingrepen die deze grootschalige openheid aantasten niet toegestaan. Voor dergelijke ingrepen geldt een 'nee, tenzij'-benadering. Een ruimtelijke ontwikkeling is afhankelijk van een bijdrage aan de landschapskwaliteit, bijvoorbeeld door compensatie op gebiedsniveau. Uitbreiding van agrarische bebouwing binnen of aansluitend op het bestaande bouwperceel is mogelijk. Bij omvangrijke uitbreidingen is een beeldkwaliteitsplan vereist. In de ontwerpversie van de Ruimtelijke Verordening is aangegeven dat uitbreidingen met meer 500 m² bebouwing, danwel wanneer een nokhoogte van 9 meter wordt toegestaan een beeldkwaliteitsplan of –paragraaf in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. De uitbreiding wordt eenmalig toegestaan.

De gemeente gaat een aanvulling op het geldende welstandsbeleid maken. Dit aanvullende welstandsbeleid zal onder meer ingaan op uitbreidingen van agrarische bedrijven. Het beleid zal bij de vaststelling van dit bestemmingsplan tegelijkertijd als welstandsbeleid door de gemeenteraad worden vastgesteld. Bouwplannen zullen dan moeten worden getoetst aan dit welstandsbeleid.

Praktisch het gehele buitengebied van de gemeente Nunspeet ligt in een provinciaal waardevol landschap. De Veluwe en het agrarische Randmeerkustgebied zijn aangewezen als waardevol landschap. In deze gebieden geldt een 'ja, mits'-benadering voor nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen. In het bestemmingsplan zijn geen nieuwe bouwlocaties opgenomen. Voor andere ruimtelijke ingrepen geldt dat een aantal agrarische bedrijven een groter bouwblok heeft gekregen, bij het intekenen hiervan is gekeken naar logische grenzen in het landschap, zoals houtwallen of sloten. In het bestemmingsplan zijn in een aantal ontheffings- en wijzigingsbepalingen mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen, zoals de aanleg van kleinschalige kampeerterreinen of de uitbreiding van agrarische bedrijven. Aan al deze mogelijkheden is een toetsingskader gekoppeld waarin een landschapstoets is opgenomen. Bij een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden mag de ontheffing niet worden verleend of mag de wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast. Op deze manier is bij het bestemmen van de bestaande functies rekening gehouden met de landschappelijke waarden.

Het beleid uit het Reconstructieplan is doorvertaald in dit bestemmingsplan. In het plangebied komen liggen extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. Landbouwonwikkelingsgebieden komen niet voor. De extensiverings- en verwevingsgebieden zijn met gebiedsaanduidingen op de plankaart (verbeelding) aangegeven. De uitbreidings- en omschakelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen zijn gekoppeld aan deze gebiedsaanduidingen.

In het Centraal Veluws Natuurgebied is het Groei- en Krimpbeleid voor verblijfsrecreatieve terreinen van toepassing. De bedoeling van het beleid is om de recreatieterreinen op de Veluwe te laten krimpen, door opheffing of verkleining van terreinen, en aan de randen van de Veluwe ruimte te bieden voor groei van bestaande terreinen of nieuwvestiging. Alle kampeerterreinen zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieve terreinen (bestemmingsplan Recreatieterreinen 2010). In dat bestemmingsplan wordt nader ingegaan op dit beleid en de doorvertaling er van in het bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan kan worden volstaan met aan te geven dat er geen uitbreidingsmogelijkheden voor de campings zijn opgenomen in de planregeling.

Een groot deel van de Veluwe is aangewezen als stiltegebied. De rest van de Veluwe is aangewezen als gebied waar ruimtelijk beleid voor stilte geldt. De Provincie Gelderland beoordeelt ruimtelijke initiatieven voor wat betreft het aspect 'stilte' op het principe van 'stand still – step forward'. Het geluidsniveau mag dus niet toenemen en gaat bij voorkeur zelfs omlaag. Gebiedseigen activiteiten, zoals normale agrarische bedrijfsvoering, ondervinden hiervan geen belemmering. In het bestemmingsplan is geen specifieke regeling voor het stiltebeleid of de stiltegebieden opgenomen. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan dat de bestaande functies en geen nieuwvestigingsmogelijkheden voor bedrijven, kampeerterreinen of woningen biedt. Verder geldt dat via milieuvergunningen en de APV mogelijke overlast kan worden voorkomen of aangepakt. Dat zijn de meest geschikte instrumenten voor deze problematiek.

5.3

Uitgangspunten voor de gebiedszonering

Hierna wordt uitgebreid ingegaan op de verschillende gebiedsbestemmingen en de mogelijkheden en beperkingen die in deze gebieden van toepassing zijn.

5.4

Agrarisch

Samenvattend:

- Gebieden voor de landbouw.
- Karakteristieke landschappelijke of cultuurhistorische waarden krijgen bescherming via een dubbelbestemming.
- Beperkt aanlegvergunningstelsel.
- Boom- en sierkwekerij of fruitteelt via ontheffing mogelijk.
- Ontheffing voor teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwblok.
- Ontheffing voor schuilstallen.
- Uitbreiding of verplaatsing agrarisch bouwblok mogelijk.
- Verschuiven van het bouwblok is mogelijk.
- Wijziging mogelijk naar andere vorm agrarische bedrijvigheid.
- Landschappelijke inpassing is van belang.
- Wijzigingsbevoegdheid voor natuurontwikkeling (EHS).
- **Algemeen**
Het gaat hier om de gebieden die goed zijn ingericht voor de landbouw. Dit zijn gebieden waar weinig (bijzondere) landschappelijke en natuurlijke waarden voorkomen en die goed zijn verkaveld en ingericht voor de landbouw. Over het algemeen zijn de grote(re) landbouwbedrijven in deze gebieden gevestigd en komt er relatief weinig (woon)bebouwing voor. De gronden zijn vaak grootschalig verkaveld en kunnen efficiënt worden ingericht voor de landbouw. Binnen deze gebiedsbestemming zijn de agrarische belangen in principe leidend.

Het algemene aanlegvergunningenstelsel is beperkt van opzet vanwege de beperkte landschappelijke en natuurlijke waarden. In deze gebieden is het mogelijk om de bouwblokken voor agrarische bedrijven te verruimen of voorzieningen buiten het bouwblok (wel in directe aansluiting op het bouwblok) te realiseren.

- **Landschappelijke en cultuurhistorische waarden**

In een aantal van de agrarische gebieden komen karakteristieke landschappelijke en cultuurhistorische waarden voor. Het gaat dan bijvoorbeeld om een aantal open poldergebieden, oude cultuurgronden of reliëf. Deze waarden zijn door middel van dubbelbestemmingen op de plankaart aangegeven. Aan deze dubbelbestemmingen is een aanlegvergunningenstelsel gekoppeld dat verder kan gaan dan de basisbestemming "Agrarisch". In het aanlegvergunningenstelsel is aangegeven welke werken of werkzaamheden zijn toegestaan, niet zijn toegestaan of zijn toegestaan na het verlenen van een vergunning. Het aanlegvergunningenstelsel bij deze gebiedswaarden is gericht op het specifiek beschermen van die betreffende waarden. Paragraaf 5.7 gaat verder in op deze dubbelbestemmingen.

- **"Bij recht" toegestaan**

In de doeleindenomschrijving van de bestemming is het toegestane gebruik benoemd. Het gaat hier dan om de uitoefening van het agrarisch bedrijf (houden van vee, verbouwen van gewassen) en het plaatsen van voorzieningen ('bouwwerken – geen gebouw zijnde') ten behoeve van het agrarisch gebruik (weidepalen, hekken e.d.) en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding (slootjes, stuwtjes e.d.), het recreatief medegebruik (wandelen fietspaden, wegwijzers, bankjes e.d.) en de bestaande infrastructurele voorzieningen. Rond watergangen is aan weerszijden van de watergang een natuurvriendelijke inrichting van de oevers toegestaan. Kleinere bos- en natuurgebiedjes (kleiner dan twee hectare) zijn meebestemd, dit voorkomt dat de plankaart erg gedetailleerd wordt en maakt het mogelijk om kleinere natuur- en landschapselementen aan te leggen.

Kuilvoerplaten, sleufsilo's en voorzieningen voor de opslag van mest zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak voor agrarische bedrijven. Naast de toegestane gebruiksmogelijkheden zijn ook een aantal zaken impliciet en expliciet uitgesloten. Zo zijn bijvoorbeeld alleen de bestaande infrastructurele voorzieningen medebestemd en is aangegeven dat geen al dan niet bedrijfsmatige boom- en sierkwekerij en fruitteelt is toegestaan (wel na ontheffing). Teelt-ondersteunende voorzieningen (folietunnels) zijn alleen binnen de bestemming "kwekerij" toegestaan. Teelt-ondersteunende kassen zijn alleen mogelijk op het bouwperceel. De kassen en voorzieningen zijn niet in alle gebieden toegestaan, zoals gebieden met reliëf, de open gebieden en de oude cultuurgronden, omdat in deze gebieden de boom- en sierkwekerij en bijbehorende voorzieningen zoals tunnelkassen het landschap en reliëf te veel aantasten.

- **Aanlegvergunningenstelsel**

Het aanlegvergunningenstelsel is beperkt van opzet. Met name het aanbrengen van grotere oppervlaktes verharding (kavelpaden e.d.), het aanleggen van aarden wallen/grondwallen of recreatieve voorzieningen, het aanleggen van kabels en leidingen is aan een aanlegvergunning gekoppeld. Op de locaties waar een dubbelbestemming voor een landschappelijke of cultuurhistorische waarde van toepassing is kunnen wel extra beperkingen zijn opgenomen in het aanlegvergunningenstelsel om die specifieke waarde te beschermen. In een tabel (bijlage 1) bij de planregels is aangegeven welke werken en/of werkzaamheden wel of niet zijn toegestaan of waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

Voordat een aanlegvergunning wordt verleend vindt een toetsing plaats aan het criterium of de ingreep leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden die met het bestemmingsplan worden beschermd. In hoofdstuk 8 wordt hier dieper op ingegaan.

- **Ontheffingen**

Het gebruik van gronden ten behoeve van de boom- en sierkwekerij of fruit- of houtteelt is pas toegestaan wanneer een ontheffing is gegeven. Omdat deze teeltvormen een grote impact hebben op de omgeving door onder andere een verdichting van het landschap, het afgraven en/of egaliseren van gronden en de aanleg van bijbehorende containervelden, tunnelkassen en dergelijke is er voor gekozen om deze teelten pas na een ontheffing toe te staan. De ontheffing wordt niet verleend in gebieden met de dubbelbestemmingen "Waarde – Open gebied", "Waarde – Reliëf" en "Waarde – Oude cultuurgronden".

Daarnaast is een ontheffingsregeling opgenomen die het mogelijk maakt om schuilstallen op te richten. De regeling maakt het mogelijk om buiten de bouwvlakken in het agrarisch gebied schuilstallen voor vee op te richten. De schuilgelegenheid moet noodzakelijk en doelmatig zijn voor het dierenwelzijn. In de voorwaarden bij de ontheffingsbevoegdheid zijn eisen gesteld aan onder meer de plaats, omvang en inpassing van de schuilgelegenheid.

Ook is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen die het mogelijk maakt om afrasteringen te verhogen tot maximaal 2 meter om zo wildschade te voorkomen.

- **Wijzigingsmogelijkheden**

In persoonlijk overleg met de agrariërs zijn de bouwblokken vastgesteld. De bouwblokken zijn dus afgestemd op de huidige wensen van de agrariërs. Omdat het mogelijk is dat in de toekomst door bijvoorbeeld een veranderende eigendomsverhouding of nieuwe bouwplannen de situatie ontstaat dat de vorm van het bouwblok veranderd moet worden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die dit mogelijk maakt. Voorwaarden zijn dat de grootte van het bouwblok niet verandert, en de gronden direct aansluiten op het al toegekende bouwblok en dat het deel van het bouwblok dat 'vervalt' de aangrenzende gebiedsbestemming krijgt. Bouwen buiten het bouwblok is niet toegestaan.

1. **Uitbreiding agrarisch bouwblok**

Bij een aantal agrarische bedrijven zal in de toekomst de wens ontstaan om het bedrijf uit te breiden buiten de toegekende bouwmogelijkheden in het toegekende bouwblok. In het bestemmingsplan is daarvoor een wijzigingsmogelijkheid opgenomen.

Het moet dan gaan om een volwaardig bedrijf met toekomstperspectief, de noodzaak voor de vergroting moet zijn aangetoond door de ondernemer. De verruiming van het bouwblok mag niet leiden tot onevenredig nadelige gevolgen voor de eigenaren/gebruikers van aangrenzende bedrijven, woningen en gronden, de natuur- en landschapswaarden, de cultuurhistorische waarden en de waterhuishouding. Het bouwblok mag door middel van deze wijziging tot maximaal 150% worden uitgebreid. Deze toetsingsvoorwaarden zijn in de planregels opgenomen. Via een bedrijfsplan kan de noodzakelijke uitbreiding en het toekomstperspectief van het bedrijf worden onderbouwd. Wanneer niet kan worden voldaan aan de voorwaarden en/of wanneer de te beschermen waarden of belangen onevenredig worden geschaad kan de wijziging niet in gang worden gezet. De landschappelijke inpassing moet worden aangetoond. De gemeente gaat een aanvulling op het geldende welstandsbeleid maken. Dit aanvullende welstandsbeleid zal onder meer ingaan op uitbreidingen van agrarische bedrijven.

Het beleid zal bij de vaststelling van dit bestemmingsplan tegelijkertijd als welstandsbeleid door de gemeenteraad worden vastgesteld. Bouwplannen zullen dan moeten worden getoetst aan dit welstandsbeleid.

Voor intensieve veehouderijen gelden aanvullende regels voor uitbreidingen. In de verwevingsgebieden mag een bouwblok maximaal 1 hectare groot worden. Als moet worden voldaan aan dierenwelzijnseisen (grotere stallen voor een gelijkblijvend aantal dieren) mag het bouwblok maximaal 1,5 hectare groot worden. In de extensiveringsgebieden mag een bouwblok maximaal 1 hectare groot worden en de uitbreiding kan alleen worden aangewend voor het voldoen aan de dierenwelzijnseisen (grotere stallen voor een gelijkblijvend aantal dieren).

In deze bestemming is ook de mogelijkheid opgenomen om de bestemmingsvlakken voor kwekerijen (bestemming "Agrarisch – Kwekerij"). Voorwaarden zijn dat de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond en dat de landschappelijke inpassing is verzekerd. De wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast in gebieden met de dubbelbestemmingen "Waarde – Open gebied", "Waarde – Oude cultuurgronden" en "Waarde – Relief". Omdat deze gebieden kwetsbaar zijn voor verdichting en egalisering van gronden niet gewenst is zijn uitbreidingen van kwekerijen hier niet toegestaan.

Nog grotere bouwblokken kunnen pas via een herziening van het bestemmingsplan worden toegekend.

5.5

Natuur

Samenvattend:

- Bestaande natuurgebieden, bosgebieden, zandverstuivingen en heidevelden.
- Bestaande infrastructurele voorzieningen.
- Recreatief medegebruik toegestaan.
- Beschermend aanlegvergunningstelsel.
- Bouwwerken en werkzaamheden ten dienste van de bestemming toegestaan.

- **Algemeen**

De natuurgebieden groter dan twee hectare zijn bestemd als 'Natuur - Landschap'. Dit geldt ook voor kleinere, maar karakteristieke, natuurgebieden of gebiedjes die voor het landschap van grote waarde zijn, zoals de houtwallen. De hoofdfunctie van de gebieden is natuur, met de daarmee samenhangende landschappelijke waarden. Er is daarbij geen onderscheid gemaakt in typen natuurgebieden, zoals natte of droge natuurgebieden, bos of heide. Dit biedt flexibiliteit voor de natuurbeheerder en voorkomt een plankaart (verbeelding) met snippers met verschillende bestemmingen. In de overige gebiedsbestemmingen zijn de kleine, verspreid voorkomende natuur- en bosgebieden medebestemd. Doel van de bestemming is om te komen tot behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden.

- **Toegestane bouwwerken en voorzieningen**

In de bestemming zijn alleen (andere) bouwwerken ten behoeve van de bestemming toegestaan. Het gaat dan om voorzieningen ten behoeve van het beheer en onderhoud van het natuurgebied of voor het recreatieve medegebruik of de waterhuishouding. Bestaande infrastructurele voorzieningen zijn meebestemd. Voor nieuwe voorzieningen, zoals fietspaden, is een aanlegvergunning met bijbehorende toetsen vereist.

Binnen de bestemming "Natuur – Landschap" zijn met aanduidingen een aantal andere functies toegestaan. Het verscholen dorp is door middel van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' aangegeven op de plankaart. De deels ondergronds gelegen onderduikersvoorzieningen zijn hiermee beschermd.

- **Aanlegvergunningenstelsel**

Via het aanlegvergunningenstelsel is het mogelijk om recreatieve voorzieningen zoals wandel- en fietspaden en bijbehorende voorzieningen (borden, bankjes e.d.) aan te leggen. Normaal onderhoud van het natuurgebied, of onderhoud en beheer in het kader van een vastgesteld beheersplan valt niet onder het aanlegvergunningenstelsel.

Woningen en bedrijven die in dit gebied voorkomen hebben een eigen bestemmingsvlak met een eigen bestemming toegekend gekregen.

5.6

Dubbelbestemming gebiedswaarden

Om de specifieke landschappelijke waarden te beschermen zijn een aantal dubbelbestemmingen opgenomen. Bij het toetsen van bijvoorbeeld een aanvraag om ontheffing of wijziging van het bestemmingsplan wordt ook naar deze waarden gekeken. Niet allen ontheffings- of wijzigingsbevoegdheden mogen overigens in alle gebieden worden toegepast. Deze uitzonderingen zijn opgenomen in de planregels.

5.6.1

Dubbelbestemming "Waarde - Besloten gebied"

De besloten gebieden zijn de gebieden rond Vierhouten en Elspeet. Rond de kernen liggen agrarische percelen afgewisseld met houtwallen, bos- en heidegebieden, woningen, bedrijven, campings, boomkwekerijen en veel bebouwing zoals in de Grote en Kleine Kolonie. Deze gebieden rond de kernen gaan over in de bos- en heidegebieden van de Veluwe. Een kleinschalig en 'dicht' landschap.

Belangrijke waarden voor dit gebied zijn de afwisseling tussen weides, bouwland en bos of heide en hoogteverschil.

Uitbreidingen van agrarische bedrijven of andere ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan in het gebied, daarbij moet bij de uitbreiding wel gekeken naar de gebiedswaarden: past de ontwikkeling in de kenmerkende waarden van het gebied of kan met bijvoorbeeld een andere positionering van de gebouwen tot een betere inpassing worden gekomen?

In het aanlegvergunningenstelsel zijn een aantal werken en werkzaamheden pas mogelijk nadat een aanlegvergunning is verleend vooral voor werkzaamheden die houtwallen aantasten (kap) of het verkavelingspatroon aantasten. Zie ook hoofdstuk 8 voor een uitgebreidere uitleg en het afwegingskader.

5.6.2

Dubbelbestemming "Waarde - Open gebied"

De landschappelijke waarde in de vorm van grootschalige openheid is hier van belang. Deze gebieden zijn ook van belang voor de weidevogels vanwege de openheid, de hoge grondwaterstand, de rust, vochtige bodem en plas-draspercelen in het vroege voorjaar. In deze gebieden wordt in de doeleindenomschrijving van de dubbelbestemming de openheid, het verkaveling- en slotenpatroon en handhaving van de hoge grondwaterstand als een kenmerk en te behouden kwaliteit van het gebied vastgelegd. In deze open gebieden is een aantal beperkingen aan de agrarische bedrijven opgenomen; bij uitbreidingen van agrarische bedrijven moet rekening worden gehouden met de karakteristieke openheid van het gebied.

Uitbreidingen zijn wel mogelijk, maar de openheid van deze gebieden stelt dus wat extra voorwaarden aan een uitbreiding in het kader van de landschappelijke inpassing. In verband met de ruimtelijke uitstraling (verdichting van het landschap) en de aantasting van de habitat van de weidevogels (verkleining habitat, schuilgelegenheid voor predatoren) zijn boom-, sier-, graszoden en fruitteelt in deze gebieden niet toegestaan.

In het aanlegvergunningstelsel zijn een aantal werken en werkzaamheden als strijdig gebruik (dus niet toegestaan) aangemerkt, of ze zijn pas mogelijk nadat een aanlegvergunning is verleend. Het strijdige gebruik betreft voornamelijk het aanplanten van bomen, bossen en het omzetten van gras- of bouwland in boom-, sier-, graszodenteelt en fruitteelt, het dempen van sloten en ingrepen in de waterhuishouding die leiden tot een verlaging van de grondwaterstand. Zie ook hoofdstuk 8 voor een uitgebreidere uitleg en het afwegingskader.

5.6.3 Dubbelbestemming "Waarde - Relief"

In het plangebied komen hoger en lager gelegen gronden voor, die soms goed zichtbaar zijn en soms minder goed zichtbaar zijn. De hoger gelegen gronden liggen in oost-westelijke richting en bestaat uit een zandrug die hoger ligt dan de aangrenzende veenweidegronden. Van oorsprong vindt hier dan ook bewoning plaats. Dit is goed te zien aan de lintbebouwing op deze hoger gelegen zandrug.

Een aantal ontwikkelingen zoals boom- en sierteelt, het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen of het wijzigen naar een bestemming ten behoeve van een kwekerij of een fruitteeltbedrijf is niet toegestaan.

Via het aanlegvergunningstelsel worden werkzaamheden die het reliëf doen verdwijnen of minder zichtbaar maken als strijdig gebruik aangemerkt: deze werkzaamheden zijn niet toegestaan.

5.6.4 Dubbelbestemming "Waarde - Oude cultuurgronden"

Het gaat hier om een aantal kleinere gebieden bij Nunspeet en Hulshorst. Hier liggen een aantal oude essencomplexen. Essen kenmerken zich door een hogere ligging met een bolling. De essen zijn open en aan de rand staat van oorsprong bebouwing en beplanting.

De openheid en het reliëf van de essen dient behouden te blijven. In het aanlegvergunningstelsel zijn hiervoor beschermende bepalingen opgenomen.

5.6.5 Dubbelbestemming "Waarde - Landgoed"

In de gemeente komen een groot aantal landgoederen voor. De omvang van de landgoederen varieert van een villa op een groot bosperceel tot landgoederen met een omvang van enkele honderden hectares die op een bedrijfsmatige wijze worden geëxploiteerd. Bijvoorbeeld door bosbouw. De landgoederen die zijn geregistreerd onder de Natuurschoonwet (Nsw) hebben in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming gekregen, met het doel een samenhangend beheer mogelijk te maken. In de dubbelbestemming is geregeld dat een ontheffing kan worden verleend voor het plaatsen van extra bijgebouwen wanneer dit noodzakelijk is voor het onderhoud van het landgoed. De maximale toegestane oppervlakte voor deze bijgebouwen bedraagt 200 m² en de gebouwen moeten aan een weg, op een logische plek op het landgoed, worden gerealiseerd. Met andere woorden het moet duidelijk zijn dat ze onderdeel uitmaken van het landgoed.

Tevens is de mogelijkheid opgenomen om door middel van een wijziging van het bestemmingsplan de toegekende bestemmingen onderling te wijzigen. Het kan bijvoorbeeld gaan om het uitwisselen van functies op onbebouwde gronden (agrarisch gebied wordt bijvoorbeeld bos) of van de bebouwde percelen. Het landgoed moet wel blijven voldoen aan de rangschikking volgens het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928.

Hoofdstuk 6 Beleidsuitgangspunten

Het bestemmingsplan en de beleidsuitgangspunten zijn een verdere uitwerking van de Nota van Uitgangspunten, waarin de hoofdlijnen voor het bestemmingsplan zijn vastgelegd. Er is een evenwicht gezocht tussen de functies die ontwikkelingsmogelijkheden nodig hebben en functies en waarden die beschermd moeten worden.

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is daarom enerzijds een conserverend bestemmingsplan geworden waarin de bestaande functies worden vastgelegd en anderzijds een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan omdat rekening wordt gehouden met te voorziene ruimtelijke ontwikkelingen. Gedacht kan worden aan de verwachte uitbreiding van een deel van de agrarische bedrijven, de opkomst van de paardenhouderijen en hobbymatige paardenhouderijen en de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur.

Het bestemmingsplan houdt, waar dit noodzakelijk is, rekening met bestaand beleid van hogere overheden, zoals de Nota Ruimte (Nationaal Landschap Veluwe), het Streekplan Gelderland 2005, de provinciale Omgevingsverordening (ontwerp).

In dit hoofdstuk worden de beleidsuitgangspunten voor de agrarische bedrijven, de woningen, niet-agrarische bedrijven en de andere functies beschreven. De uitgangspunten worden hierna per onderwerp verder besproken.

6.1

Agrarische bedrijven

- Bestemming: "Agrarisch – Agrarisch bedrijf", "Agrarisch – Kwekerij" of "Agrarisch – Paardenhouderij".
- Bieden van bouw mogelijkheden voor reële agrarische bedrijven.
- Omvang van het bouwblok gekoppeld aan bedrijfsomvang.
- Afstemming met reconstructiebeleid.
- Uitbreidingsmogelijkheden via een wijzigingsbevoegdheid.
- Landschappelijke inpassing.
- Regeling tweede bedrijfswoning.
- Agrarisch verwante nevenactiviteiten toegestaan.
- Mogelijkheden voor recreatieve voorzieningen op het agrarisch bedrijf.
- Wanneer milieueffectrapportage?

6.2

Algemeen

De bestaande reële agrarische bedrijven hebben een agrarisch bouwblok toegekend gekregen: de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf". Voor een aantal specifieke vormen van agrarische bedrijvigheid zijn specifieke bestemmingen opgenomen:

"Agrarisch – Kwekerij" (boomkwekerijen) en "Agrarisch – Paardenhouderij" (voor bedrijfsmatige paardenhouderijen). Voordeel hiervan is dat de bouw- en gebruiksbepalingen toegespitst kunnen worden op deze vormen van bedrijvigheid.

Uitgangspunt van een agrarisch bouwblok is het bieden van bouw mogelijkheden ten behoeve van het reële agrarisch bedrijf. Er mag gebouwd ten behoeve van het agrarisch bedrijf: dus een veestal, een werktuigenberging of een silo. Voor bijgebouwen bij de bedrijfswoning geldt een eigen regeling. Een reëel agrarisch bedrijf hoeft overigens geen volwaardig bedrijf te zijn. Een kleiner bedrijf kan ook een behoorlijke arbeidsinspanning vragen en/of voldoende inkomsten bieden dat er sprake is van een reëel inkomen (ook als er nog een baan in loondienst naast het bedrijf is).

Hiervan kan sprake zijn bij bijvoorbeeld bedrijven die nog in opbouw zijn of aan het afbouwen zijn.

6.3 Omvang en vorm van het bouwblok

De grootte en de vorm van de agrarisch bouwblokken zijn in overleggen met de individuele ondernemers besproken. Tijdens deze overleggen zijn de bouwblokken ingetekend op de luchtfoto. Op deze manier is getracht zo veel mogelijk tegemoet te komen aan de individuele wensen van de agrariërs. Er is dan ook geen standaardmaat voor de bouwblokken toegepast. Bij het toekennen van de bouwblokken is gekeken naar 'natuurlijke' grenzen, zoals een sloot, houtwal of afstand tot aangrenzende bebouwing en naar de afzonderlijke situatie per bedrijf: zijn er bijvoorbeeld nog wensen en mogelijkheden om te groeien?

Binnen de bestemming "Agrarisch – Kwekerij" en "Agrarisch – Paardenhouderij" zijn bouwvlakken opgenomen. Omdat deze bedrijven vaak een groter oppervlak gebruiken dan een veehouderij is het bestemmingsvlak groter ingetekend. Een (groot) deel van het bestemmingsvlak wordt gebruikt voor andere- bouwwerken zoals paardenbakken, langeerruimtes en tunnelkassen. Deze voorzieningen vallen buiten het bouwvlak maar wel binnen het bestemmingsvlak omdat ze wel onderdeel uitmaken van het bedrijf.

6.4 Kwekerijen

Om de landschappelijke en/of natuurlijke waarden te beschermen zijn een aantal beperkingen opgelegd aan de toegestane typen bedrijvigheid. Zo zijn het boomkwekerij-, sierteelt- en het fruitteeltbedrijf alleen toegestaan na ontheffing en als het bedrijf grenst aan de gebiedsbestemming "Agrarisch" (zonder de dubbelbestemmingen "Waarde - Open gebied", "Waarde – Reliëf" of "Waarde – Oude cultuurgronden"). Boom- en sierkwekerijen en fruitteeltbedrijven zorgen voor een verdichting van het landschap, waardoor uitzichten verdwijnen, en worden vaak intensief gebruikt (egaliseren, containerteelt, mest- en bestrijdingsmiddelen). Door deze landschappelijke en milieueffecten zijn deze bedrijven niet gewenst in deze gebieden met landschappelijke waarden.

6.5 Intensieve veehouderijen

De regeling voor intensieve veehouderijen is grotendeels afgestemd op het Reconstructieplan Veluwe. De bestaande intensieve veehouderijen zijn door middel van een adressenlijst in de planregels aangegeven. Voor intensieve veehouderijen geldt dat deze alleen zijn toegestaan voor zover ze al aanwezig waren en op deze adressenlijst voorkomen.

Via een wijziging van het bestemmingsplan zijn uitbreidingen van de intensieve veehouderijen mogelijk. In de verwevingsgebieden mag een bouwblok maximaal 1 hectare groot worden. Als moet worden voldaan aan dierenwelzijnseisen (grotere stallen voor een gelijkblijvend aantal dieren) mag het bouwblok maximaal 1,5 hectare groot worden. In de extensiveringsgebieden mag een bouwblok maximaal 1 hectare groot worden en de uitbreiding kan alleen worden aangewend voor het voldoen aan de dierenwelzijnseisen (grotere stallen voor een gelijkblijvend aantal dieren).

In het bestemmingsplan zijn, in strijd met het Reconstructieplan, geen hervestigingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen opgenomen. Hier zijn een aantal redenen voor. In de praktijk blijkt dat de milieuruimte er minimaal of nihil is en er dus slechts sprake is van een theoretische vestigingsmogelijkheid. Het plangebied ligt ingeklemd tussen twee Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor extra ammoniakuitstoot.

De landschappelijke waarden in de gebieden waar mogelijk milieutechnische ruimte is, zijn groot: dit zijn de grootschalige open weidegebieden. Intensieve veehouderijen zijn hier daarom niet gewenst. In de agrarische gebieden rond Elspeet en Vierhouten ontbreekt de milieutechnische ruimte voor grote(re) intensieve veehouderijen. Bovendien komt omschakeling in bestaande stallen in de praktijk niet voor. De investeringen voor het ombouwen van de stallen zijn vaak te groot.

6.6

Toegestane typen bedrijvigheid

Hieronder wordt in een tabel aangegeven welke bedrijfstypen binnen welke bestemmingen zijn toegestaan in het bestemmingsplan.

Type bedrijf	Toegestaan binnen de bestemming A-AB?	Bestemming
Akkerbouw	Ja.	Agrarisch – Agrarisch bedrijf.
Boomkwekerij (ook sierkwekerij)	Ja, bij ontheffing in gebied "Agrarisch" (niet in open gebieden, bij waardevol reliëf of de oude cultuurgronden).	Agrarisch - Kwekerij +gebiedsbestemming (na ontheffing).
Champignonkwekerij	Nee, alleen bestaande bedrijven.	Agrarisch – Agrarisch bedrijf.
Fruitteelt	Ja, bij ontheffing in gebied "Agrarisch" (niet in open gebieden, bij waardevol reliëf of oude cultuurgronden).	Agrarisch - Kwekerij + gebiedsbestemming.
Glastuinbouw (komt niet voor)	Nee, alleen bestaand. Wel als teeltondersteunend glas/tunnelkassen bij een kwekerij. In gebiedsbestemming "Agrarisch" (niet in open gebieden, grootschalig open gebieden oude cultuurgronden).	Nvt.
Grondgebonden veehouderij	Ja.	Agrarisch – Agrarisch bedrijf.
Houtteelt	Ja, bij ontheffing in gebied "Agrarisch" (niet in open gebieden, bij waardevol reliëf of oude cultuurgronden).	Gebiedsbestemming.
Intensieve veehouderij	Ja, alleen bestaande bedrijven in de bestaande oppervlakte stallen. Via wijziging uitbreiding mogelijk.	Agrarisch – Agrarisch bedrijf. Zie de adressenlijst.
Kwekerij/tuinbouw, teelt in open grond	Ja.	A-AB/A-KW (afhankelijk van de voorzieningen) +gebiedsbestemming.
Kwekerij, met glas/tunnelkassen	Ja, binnen ontheffingsvoorwaarden bestemmingsplan.	Agrarisch – Kwekerij.
Paardenhouderij (fokken, handelen en trainen van paarden), pension	Ja, als een bedrijfsmatige gebruiksgerichte paardenhouderij of mengvorm van gebruiksgericht en productiegerichte paardenhouderij.	Agrarisch – Paardenhouderij.
Manege	Nee, alleen bestaand, of in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.	Sport – Manege.
Pelsdierenhouderij	Ja, alleen in de bestaande vloeroppervlakte.	Agrarisch – Agrarisch bedrijf, zie adressenlijst.
Vis- of wormenkwekerij	Nee.	Nvt.

6.7

Bedrijven met meerdere locaties

Agrarische bedrijven met twee volwaardige of reële bedrijfslocaties hebben twee afzonderlijke bouwblokken toegekend gekregen, omdat het ruimtelijk gezien ook twee gescheiden bedrijfslocaties zijn.

Dit gaat overigens niet op in situaties waar een schuur vlakbij het bedrijf (bijvoorbeeld aan de overkant van de weg) staat of wanneer een tweede bedrijfswoning op grote afstand van het bedrijf is gevestigd (deze heeft dan een woonbestemming gekregen).

6.8

Bedrijfsbebouwing

Op het agrarisch bouwblok mogen alleen gebouwen en (andere) bouwwerken ten dienste van de bestemming, dus het agrarisch bedrijf, worden opgericht. Het gaat dan in eerste instantie vooral om stallen voor het vee, opslagloodsen bij akkerbouwbedrijven of kwekerijen, werktuigenbergingen, mestsilos, kuilvoerplaten, maar ook de bedrijfswoning en de daarbijbehorende bijgebouwen. Bij het agrarisch bedrijf behoren in ieder geval ook de activiteiten en functies die genoemd zijn in de doeleindenomschrijving en/of de functies die na de verlening van een ontheffing of na een wijziging van het bestemmingsplan zijn toegestaan. Ten behoeve van deze functies, zoals agrarische nevenactiviteiten, mag dus ook verbouwd of gebouwd worden na verlening van de ontheffing of het afgerond zijn van de wijziging.

Bij kwekerijen en paardenhouderijen zijn in de specifieke bestemmingen voorzieningen die noodzakelijk voor die vormen van agrarische bedrijvigheid opgenomen, het gaat dan om bijvoorbeeld tunnelkassen of langeerruimtes.

Bebouwing ten behoeve van het reële agrarisch bedrijf is dus toegestaan. In de begripsbepalingen (planregels) is een definitie opgenomen van 'reëel agrarisch bedrijf': een (agrarisch) bedrijf dat nu of op redelijke termijn voldoende werk en inkomen kan opleveren voor één (gedeeltelijke) arbeidskracht die in duurzaam (neven)beroep aan het bedrijf verbonden is. Bij een reëel bedrijf kan er dus sprake zijn van een bedrijfsvoering die niet volwaardig is en wordt uitgeoefend door een agrariër die ook bijvoorbeeld deels elders werkt en daar ook een deel van zijn inkomen verdient. Wat een redelijk inkomen of een redelijke tijdsbesteding is hangt af van het soort bedrijf, de wijze van bedrijfsvoering (modern of nog 'ouderwets') en de persoonlijke situatie van de ondernemer (afbetaalde boerderij? Alleenwonend of een gezin te onderhouden? Inkomsten uit andere baan of van een partner?). Een reëel bedrijf is dus niet automatisch een volwaardig bedrijf, zo biedt het bestemmingsplan ook bouw mogelijkheden voor kleinere, afbouwende of opbouwende agrariërs of nevenberoepsbedrijven.

In de planregels zijn de maximale goot- en nokhoogtes en dakhellingen en dergelijke aangegeven. Voor een aantal bouwwerken (geen gebouw zijnde) zoals silos of een hooiberg gelden afwijkende (grotere) toegestane bouwhoogtes. Via een ontheffing kan van de toegestane bouwhoogte worden afgeweken, dit kan bijvoorbeeld nodig zijn om te voldoen aan ventilatie-eisen. Tevens is een ontheffing opgenomen voor een afwijkende dakvorm die vaak bij moderne staltypes, zoals serrestallen of boogstallen wordt gebruikt. De ontheffing wordt getoetst aan de gevolgen voor het landschap.

6.9

Uitbreidingsmogelijkheden

De agrarische bouwblokken zijn in dit bestemmingsplan toegekend naar aanleiding van de individuele gesprekken met de agrariërs, daarbij is rekening gehouden met de bestaande situatie en eventuele gewenste uitbreidingen. In de toekomst zal een deel van deze agrarische bedrijven (verder) willen uitbreiden. De uitbreiding is vaak noodzakelijk om de concurrentie met andere bedrijven en de wereldmarkt aan te kunnen. De gemeente wil op deze ontwikkelingen in kunnen spelen. Het bestemmingsplan voorziet daarom in de mogelijkheid om het agrarisch bouwblok in de toekomst uit te breiden. Via een wijziging van het bestemmingsplan kan het bouwblok tot maximaal 150% van de bestaande omvang worden uitgebreid.

Nog grotere uitbreidingen worden via een partiële herziening van het bestemmingsplan geregeld.

6.10

Landschappelijke inpassing

Ruimtelijke kwaliteit op de agrarische bouwblokken is een belangrijk aandachtspunt. Zeker wanneer op de agrarische bedrijven de trend van verdere schaalvergroting in de landbouw doorzet wordt de inpassing van met name de grote bedrijven steeds belangrijker. Grote agrarische bedrijven zullen op termijn kleine bedrijfsterreintjes van enkele hectares groot worden en de stallen worden steeds groter, hoger en rationeler of in een afwijkende vorm (serrestal, boogstal) gebouwd. Het is zaak om deze goed in te passen in het landschap.

In de bestemmingsomschrijving is de landschappelijke inpassing, dit houdt in dat erfbeplantingen en inpassingsmaatregelen deel uitmaken van het agrarisch bouwblok. Dit betekent dat ook nieuwe erfbeplantingen zijn toegestaan. Enkele waardevolle houtwallen die ook als perceelsscheiding dienst doen hebben de bestemming "Natuur – Landschap" gekregen.

Bij een uitbreiding of verplaatsing van het agrarisch bedrijf is de goede landschappelijke inpassing een van de belangrijkste toetsingskaders. Op het moment dat een wijziging van het bestemmingsplan benodigd is voor een uitbreiding van een agrarisch bedrijf wordt om een erfinrichtingsplan gevraagd, dat zal worden getoetst aan het nieuwe welstandsbeleid. De gemeente gaat een aanvulling op het geldende welstandsbeleid maken. Dit aanvullende welstandsbeleid zal onder meer ingaan op uitbreidingen van agrarische bedrijven. Het beleid zal bij de vaststelling van dit bestemmingsplan tegelijkertijd als welstandsbeleid door de gemeenteraad worden vastgesteld. Bouwplannen zullen dan moeten worden getoetst aan dit welstandsbeleid.

6.11

Vestigingsmogelijkheden

(Her)vestigings-, verplaatsings- en nieuwvestigingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven

Allereerst is het van belang om de begrippen hervestiging, verplaatsing en nieuwvestiging eenduidig te omschrijven.

Hervestiging heeft betrekking op het vestigen van een agrarisch bedrijf op een locatie waar in het geldende bestemmingsplan reeds een agrarisch bouwblok is toegekend.

Verplaatsing heeft betrekking op het verplaatsen van een bestaand agrarisch bedrijf (in het plangebied reeds aanwezig bedrijf) naar een locatie waar nog geen agrarische bedrijfsbestemming (een bouwblok) geldt.

Nieuwvestiging heeft betrekking op het oprichten van een (nieuw) bedrijf op een locatie waar nog geen agrarisch bouwblok is opgenomen. Qua ruimtelijke consequenties is dit gelijk te stellen met verplaatsing.

Een algemene verruiming van de mogelijkheden voor nieuwvestiging en verplaatsing is niet noodzakelijk. Ook in de gemeente Nunspeet doet zich het proces van schaalvergroting voor met als gevolg het vrijkomen van agrarische bedrijven, die zonodig voor hervestiging kunnen worden gebruikt. Het Streekplan Gelderland geeft aan dat nieuwvestiging van agrarische bedrijven niet is toegestaan in gebieden in het groen-blauwe raamwerk en in de gebieden die van provinciaal belang zijn voor weidevogels en ganzen. Zo goed als de gehele gemeente valt in deze gebieden, dus er zijn geen nieuwvestigingsmogelijkheden. Ontwikkelingsruimte moet worden gezocht op en in aansluiting op bestaande agrarische bouwpercelen.

Er kunnen zich andere situaties voordoen die tot verplaatsing aanleiding zouden kunnen geven. Gelet echter op het incidentele karakter daarvan wordt er de voorkeur aan gegeven dit te zijner tijd via een partiële herziening mogelijk te maken.

6.12

Bedrijfswoning en tweede bedrijfswoning

Bij een agrarisch bedrijf is in principe 1 bedrijfswoning toegestaan. De bedrijfswoning is nodig om toezicht te kunnen houden op de dieren en bedrijfsgebouwen en in noodsituaties snel in te kunnen grijpen. De bedrijfswoning mag - inclusief bijgebouwen - 1.000 m³ groot zijn. Op bouwblokken die uit 2 bouwblokken bestaan (aangegeven met de aanduiding "één bouwvlak vormend") is in principe ook één bedrijfswoning toegestaan, tenzij er al een ander aantal bedrijfswoningen voorkomt.

Als er een afwijkend aantal bedrijfswoningen aanwezig (bijvoorbeeld twee of geen) is, is dit op de verbeelding aangegeven met de aanduiding "aantal bedrijfswoningen". Bij een bedrijfswoning zijn bijgebouwen (berging, garage) tot een maximale oppervlakte van 75 m² toegestaan.

Soms kan het noodzakelijk zijn om een tweede bedrijfswoning toe te staan. In het Streekplan is aangegeven dat een tweede bedrijfswoning is toegestaan wanneer de aard, omvang en continuïteit van het bedrijf daar aanleiding toe geven. Het gaat dan vooral om grote veehouderijen waar veel dieren worden gehouden en/of door het jaar heen veel jonge dieren worden geboren. Dus bedrijven waar continu toezicht noodzakelijk is. Dit is bijvoorbeeld bij een kwekerij niet het geval. De gemeente Nunspeet wil de mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning op te kunnen richten bieden voor deze grote bedrijven. In het bestemmingsplan is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarische bouwblok. Dit is als volgt doorvertaald in de planregels: om een tweede bedrijfswoning toe te kunnen staan moet door de ondernemer worden aangetoond dat de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met de veebezetting en het vereiste continue toezicht op het vee en de gezamenlijke arbeidsbehoefte ten minste twee volwaardige arbeidskrachten omvat. De noodzaak van een tweede bedrijfswoning moet worden aangetoond door middel van een bedrijfsplan dat is opgesteld door een agrarische adviesinstantie. De gemeente beoordeelt de motivering.

De tweede bedrijfswoning wordt binnen het bouwblok gerealiseerd, bij voorkeur nabij de eerste bedrijfswoning en aan dezelfde oprit. De afstand van de tweede bedrijfswoning tot één van de hoofdbedrijfsgebouwen mag maximaal 25 meter bedragen, zo blijft de relatie met het agrarisch bedrijf duidelijk.

Wanneer tijdelijk de aanwezigheid van een tweede arbeidskracht noodzakelijk is (in bijvoorbeeld de situatie van een bedrijfsovername) of het bedrijf niet voldoende volwaardig is, wordt inwoning toegestaan (hier is sprake van als de tweede arbeidskracht onderdeel uitmaakt van het gezinshuishouden).

6.13

Nevenactiviteiten op het agrarisch bedrijf (onthefingen van de gebruiksregels)

Nevenactiviteiten kunnen een goede aanvullende bron van inkomsten voor de agrariër betekenen. Binnen het agrarisch bouwblok mag een deel van de bedrijfsbebouwing worden gebruikt voor een agrarisch verwante nevenactiviteit. Hiervoor mag via ontheffing van het bestemmingsplan tot 25% van de bestaande bebouwde oppervlakte (met een maximum van 500 m² en 350 m² in de open gebieden) gebruikt worden.

Bij agrarisch verwante nevenactiviteiten kan gedacht worden aan een zorgboerderij, boerderijwinkel, ijsboerderij, theeschenkerij of andere nevenactiviteiten gericht op recreatie, educatie en natuur- en landschapsbeheer. Buitenopslag is hierbij niet toegestaan.

De bestaande bebouwing mag ook worden aangewend om te dienen als stalling voor boten, campers en caravans. Hiervoor mag 1.000 m² van de bestaande bebouwing worden gebruikt. In de open gebieden mag na ontheffing maximaal 500 m² van de bestaande bebouwing worden aangewend voor kleinschalige woon-werkcombinaties, zoals kantoor aan huis, kleinschalige vormen van natuur- en landschapsbeheer en educatie. De overige stallen en bedrijfsgebouwen (met uitzondering van de bedrijfswoning en bijgebouwen) moeten dan worden gesloopt.

6.14

(Co-)mestvergistingsinstallaties

Een nieuwe vorm van energieopwekking is het vergisten van mest of het co-vergisten van mest en andere producten zoals maïs op een agrarisch bedrijf. Er bestaan verschillende vormen van mestvergisting waarbij het belangrijkste ruimtelijke onderscheidingspunt zit in het feit of in de installatie mest en maïs van het eigen bedrijf wordt vergist of dat ook producten van een ander bedrijf worden vergist en of het digestaat wordt geleverd aan derden of wordt gebruikt op het eigen bedrijf. Wanneer in hoofdzaak mest en andere producten van het eigen bedrijf wordt vergist en wordt aan- en afgevoerd in een directe relatie met het eigen bedrijf is sprake van een bedrijfseigen activiteit. Een installatie die valt onder categorie D uit de algemeen aanvaarde notitie over mestvergisting van InfoMil past niet als nevenactiviteit op een agrarisch bedrijf. Ook een installatie die minimaal valt onder de MER-beoordelingsplicht of een nog grotere capaciteit heeft (een installatie waar meer dan 100 ton mest, maïs en dergelijke per dag wordt verwerkt) wordt niet meer beschouwd als een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Voor deze laatste twee gevallen (categorie D en MER-beoordelingsplicht) moet een goed onderbouwde locatiekeuze worden gemaakt. Via een ontheffingsprocedure in het bestemmingsplan kan (co-)mestvergisting (de categorieën A, B en C uit de notitie van InfoMil) worden toegestaan. In de ontheffingen van de bouwregels is de mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing van de maximale bouwhoogte opgenomen, dit biedt de mogelijkheid om de benodigde silo's en andere bouwwerken met afwijkende bouwhoogtes en vormen te bouwen. De maximumcapaciteit van de installatie mag maximaal 50.000 kilo per dag bedragen en de vergistingsinstallatie is qua bedrijfsactiviteit ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsactiviteit. Met andere woorden: het grootste deel van de tijd is de agrarier bezig met zijn verzorgen van zijn vee of gewassen. De ontheffing wordt getoetst aan onder andere de gevolgen voor het milieu, natuur, landschap, cultuurhistorie, de externe veiligheid en de belangen van de eigenaren/gebruikers van aangrenzende percelen.

6.15

Paardenbakken

Binnen het agrarisch bouwblok is het na ontheffing toegestaan om een paardenbak voor eigen gebruik (een buitenrijbak, maximaal 800 m² en op minimaal 50 meter afstand van een woning van derden) aan te leggen. De ontheffing wordt alleen verleend als de noodzaak voor aanleg is aangetoond. Wanneer het stedenbouwkundig aanvaardbaar is mag de paardenbak 1.200 m² groot zijn. Wanneer er geen lichtmasten worden geplaatst mag de minimale afstand tot een woning van derden 30 meter zijn. Lichtmasten mogen maximaal 3 meter hoog zijn en zijn niet toegestaan buiten het bestemmingsvlak waarop de bij de paardenbak behorende (bedrijfs)woning staat. Deze ontheffingsregeling is opgenomen in de algemene ontheffingsbepalingen. Aan de ontheffingen zijn voorwaarden gekoppeld in verband met het voorkomen van hinder of schade.

6.16

Wanneer een milieueffectrapportage ?

Door de schaalvergroting in de landbouw, en met name in de intensieve veehouderij, zal het in de toekomst steeds vaker voorkomen dat voor de uitbreiding, omschakeling of vestiging van een agrarisch bedrijf een milieueffectrapportage vereist is. Een bedrijf kan ook mer-beoordelingsplichtig zijn, in dit geval moet door het bevoegd gezag worden afgewogen of wel of niet een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. De grenzen voor de mer-plicht en mer-beoordelingsplicht liggen bij de volgende aantallen dierplaatsen in de inrichting (dus de vergunde stalcapaciteit, en niet het aantal aanwezige dieren).

	Mer-beoordelingsplicht	Mer-plicht
Mesthoenders	60.000	85.000
Hennen	45.000	60.000
Mestvarkens	2.200	3.000
Zeugen	350	900

Overigens is een milieueffectrapportage (plan-mer) ook vereist wanneer een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet moet worden uitgevoerd. Dit kan voor alle soorten agrarische bedrijven gelden en is sterk afhankelijk van de locatie van het bedrijf.

6.17

Overige aspecten

- **Stallen verhuurd/verkocht**
Het komt regelmatig voor dat een agrariër de bedrijfsvoering staakt en de stallen verhuurd of verkoopt aan een andere agrariër. De voormalige bedrijfswoning blijft bewoond door het voormalige bedrijfshoofd. Deze situatie kan in de toekomst problemen opleveren bij milieuvergunningen of kan overlast geven. Voor bestaande situaties is in de bestemming "Wonen" geregeld dat bestaand gebruik van stallen door derden is toegestaan. Voor nieuwe situaties wordt per geval bekeken hoe hier mee wordt omgegaan. Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening is splitsing van een perceel in een agrarische bedrijfsbestemming en een woonbestemming niet aan de orde. Het perceel krijgt dus of helemaal een woonbestemming of helemaal een agrarische bedrijfsbestemming. Mogelijk wordt het bestemmingsplan in de toekomst afgestemd op de wetgeving voor de zogenaamde 'plattelandswoningen'. Deze eventuele wetwijziging wordt afgewacht.
- **Zorgboerderijen**
Steeds meer agrariërs en particulieren dienen verzoeken in om een zorgboerderij met dagopvang op te starten. De verzoeken wisselen van een volwaardig agrarisch bedrijf waar een aantal cliënten meedraait in de dagelijkse bedrijfsvoering (het agrarisch bedrijf blijft hier de hoofdtak) tot zorgboerderijen waar de zorg centraal staat en de agrarische tak ten dienste staat van de zorgfunctie.

Agrarische bedrijven met een neventak zorg krijgen de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf". In deze bestemming is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor een zorgboerderij. De zorgboerderijen waar de zorg de hoofdtak vormt krijgen de bestemming "Maatschappelijk".

Zorgboerderijen bieden soms ook huisvesting voor de cliënten aan in de vorm van appartementen.

Omdat deze appartementen ten koste gaan van het woningbouwcontingent wordt in dit bestemmingsplan geen ruimte gelaten voor deze ontwikkeling. Deze vorm van huisvesting kan soms wel wenselijk zijn, maar wordt dan in een breder kader (gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, WMO) afgewogen.

6.18 Wijzigingsbevoegdheden

6.18.1 Omschakelingsmogelijkheden

In de bestemmingen "Agrarisch – Agrarisch bedrijf", "Agrarisch – Kwekerij" en "Agrarisch – Paardenhouderij" is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt de verschillende typen agrarische bedrijvigheid met elkaar uit te wisselen. Zo kan bijvoorbeeld een melkveehouder omschakelen naar het houden van paarden of naar een kwekerij. Kwekerijen zijn niet toegestaan in de gebieden met de dubbelbestemmingen "Waarde – Open gebied", "Waarde – Oude cultuurgronden" en "Waarde – Relief". Omschakelen naar intensieve veehouderij is ook mogelijk, maar alleen in verwevingsgebieden. In de wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen om het adres van het betreffende bedrijf op te nemen in de lijst met adressen waar intensieve veehouderijen zijn toegestaan. Ook kan in geval van bedrijfsbeëindiging een adres uit de lijst met adressen worden verwijderd, in een en hetzelfde wijzigingsplan kan dan bijvoorbeeld ook de wijziging naar de woonbestemming worden geregeld.

Het is mogelijk om in een wijzigingsplan meerdere wijzigingen mee te nemen, zo kan bijvoorbeeld een ander type bedrijf worden toegestaan en tegelijk de vorm of de grootte van het bestemmingsvlak worden aangepast. Zo wordt voorkomen dat er meerdere procedures gevoerd moeten worden.

6.18.2 Wijziging naar wonen

In gevallen waarin de agrarische bedrijfsvoering is gestaakt kan de bestemming worden gewijzigd in de bestemming "Wonen" en de aangrenzende gebiedsbestemming. Het voormalige agrarische bouwperceel wordt dan kleiner gemaakt om zo het ruimtebeslag van de gebouwde functies in het buitengebied te verkleinen. De milieuvergunning of –melding van het agrarisch bedrijf wordt dan ook ingetrokken.

In de uitwerking van het Streekplanbeleid met betrekking tot functieverandering zijn voorwaarden opgenomen die het mogelijk maken om meerdere woningen terug te bouwen. De gemeente heeft al een groot aantal van dergelijke aanvragen in behandeling en regelt de functieveranderingen via partiële herzieningen. De conclusie is dat het in alle gevallen om maatwerk op perceelsniveau gaat. De gemeente kiest er daarom voor om geen algemene(re) wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen die de vervangende bouw van meerdere woningen mogelijk maakt. Deze verzoeken blijven via afzonderlijke bestemmingsplannen per geval geregeld worden, omdat dit het meeste recht doet aan het met de initiatiefnemers afgesproken maatwerk.

6.18.3 Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

In de regels is in de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf", is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de bestemming van het agrarisch bouwperceel te wijzigen als de agrarische bedrijfsvoering is gestaakt. Toegestane vervolgfuncties zijn vormen van dienstverlening en bedrijvigheid die passen in het buitengebied. Dus geen industrie of bedrijven die een flinke milieuoverlast veroorzaken of een grote verkeersaantrekkende werking hebben. Toegestane vervolgfuncties zijn sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve (buitengebied) functies.

Denk bijvoorbeeld aan expositieruimtes, natuur- en landschapseducatie, natuur- en landschapsbeheer, milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven, kunstnijverheidsbedrijven, bijenhouderijen en dierenpensions, agrarisch verwante bedrijven zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen, hoveniersbedrijven, maneges, dierenartsenpraktijken en dierenklinieken, opslag van statische goederen zoals caravans, campers en boten.

Deze nieuwe functies moeten worden gerealiseerd binnen bestaande bebouwing. Er mag maximaal 1.000 m² voor deze vervolgfuncties gebruikt worden. De overige opstallen, die niet worden gebruikt voor de vervolgfunctie, dienen te worden gesloopt. De bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen vallen buiten deze sloopregeling.

In de waardevolle open gebieden (gebieden met de dubbelbestemming "Waarde – Open gebied") mag geen gebruik worden gemaakt van deze bevoegdheid. Deze waardevolle open gebieden worden zo veel mogelijk gevrijwaard van nieuwe bebouwing en functies.

6.18.4 Beeindigen intensieve veehouderij(tak)

Het is mogelijk dat in de toekomst agrariërs stoppen met de intensieve veehouderij(tak). Het gaat dan om bedrijf die volledig intensieve veehouderij of een neventak met intensieve veehouderij hebben. De wijzigingsmogelijkheid maakt het mogelijk om het adres uit de adressenlijst die aangeeft waar intensieve veehouderijen zijn toegestaan te verwijderen. Daarmee is er dan geen intensieve veehouderij meer toegestaan op dat perceel. Als het om een gemengd bedrijf gaat kan de andere tak wel worden voortgezet. De ruimte die vrijkomt doordat er stallen vrij komen kan worden aangewend voor de andere agrarische tak of een nevenactiviteit.

6.18.5 Kleinschalig kamperen

Bij een in bedrijf zijnd en reëel agrarisch bedrijf mag een kleinschalig kampeerterrein ("kamperen bij de boer") worden opgericht. Op het terrein zijn maximaal 25 kampeermiddelen toegestaan. Het terrein moet landschappelijk worden ingepast en is maximaal 1 hectare groot, dit kan worden aangetoond door het indienen van een erfinrichtingsplan.

Als het niet mogelijk is om het kleinschalige kampeerterrein in zijn geheel op het agrarische bouwblok te vestigen dan is het mogelijk om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die in de bestemming "Agrarisch" is opgenomen: deze maakt het mogelijk om in directe aansluiting op een agrarisch bouwperceel een kleinschalig kampeerterrein mogelijk te maken.

Om hinder naar omwonenden te voorkomen dienen minimale afstanden tot de woningen of bedrijven te worden aangehouden.

Het gaat dan om de volgende afstanden:

- 50 meter tot een woning van derden.
- 75 meter tot een perceel met de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf"
- 500 meter afstand van een ander kleinschalig kampeerterrein.

6.19 Bijgebouwen en saneringsregeling

Bij een woning zijn aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen tot een oppervlakte van 75 m² toegestaan. Deze wat ruimere oppervlaktematen geven ook de hobbyboer ruimte om stallen voor vee te realiseren. De bijgebouwen mogen onder voorwaarden ook worden gebruikt voor werkfuncties, op deze mogelijkheden wordt hierna onder 'wonen en werken' verder ingegaan.

Veel woningen zijn voormalige agrarische bedrijven. Hier staan vaak grote oppervlaktes voormalige bedrijfspanden. Wanneer de eigenaar deze gebouwen wil vervangen door nieuwe bijgebouwen treedt de saneringsregeling (opgenomen in de ontheffingsregeling) in werking. Dit houdt in dat niet de gehele oppervlakte teruggebouwd mag worden, maar dat een aanzienlijke vermindering van het bebouwd oppervlak moet worden gerealiseerd. Op deze manier kan de versterking van het buitengebied worden teruggedrongen en kan een kwaliteitsverbetering tot stand komen.

Een voorbeeld: op een perceel staat een voormalige bedrijfswoning en een aantal vrijstaande oude stallen en schuren. De oppervlakte van de oude schuren is 500 m². De eigenaar wil één van deze bijgebouwen met een oppervlakte van 250 m² in zijn geheel vervangen. De saneringsregeling stelt dat het meerdere boven 75 m² voor de helft moet worden gesloopt: $250 - 75 = 175$ m². Van deze 175 m² moet de helft worden gesloopt (85 m²), de andere helft mag blijven staan of opnieuw worden opgericht. Het nieuwe, vervangende, bijgebouw mag dan dus 160 m² (75 + 85) groot worden.

Of de eigenaar wil alle bijgebouwen slopen en vervangen: $500 - 75 = 425$ m². Van deze 425 m² mag de helft van de oppervlakte (bovenop de 75 m²) worden herbouwd. De nieuwe bijgebouwen mogen dus in totaal 290 m² (75 + 215) groot zijn.

Op deze manier kan in stappen of in één keer de bijgebouwen op het perceel worden opgeknapt. De woning blijft buiten de sloopregeling. Voor aangebouwde bijgebouwen geldt ook een saneringsregeling op basis van het hiervoor genoemde principe. In overleg met de eigenaar wordt bekeken welke bijgebouwen eventueel het behouden waard zijn en hoe het erf met de nieuwe bijgebouwen het beste kan worden ingedeeld. Het is de bedoeling om er een mooi erf van te maken. De nieuwe bijgebouwen kunnen worden gebruikt voor alle functies die binnen de woonbestemming zijn toegestaan zoals een schuur/berging, hobbymatig houden van vee of een beroep aan huis.

6.20

Wonen

Samenvattend:

- Bestemming "Wonen".
- Bestaande, legale, woningen zijn bestemd.
- Eigen regeling voor noodwoningen.
- Nieuwe woningen zijn niet toegestaan.
- Woning is maximaal 120 m² groot, met 75 m² aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen.
- Saneringsregeling voor bijgebouwen.
- Hobbymatige agrarische activiteiten (eventueel door derden) zijn toegestaan.
- Splitsing in meerdere woningen (in één hoofdgebouw) via ontheffing mogelijk.
- Bed and breakfast, kleinschalig kampeerterrein, boerderijkamers toegestaan.
- Aan huis verbonden beroep is mogelijk.
- Kleine bedrijvigheid tot 50 m² (in de bestaande bebouwing) is toegestaan.

6.20.1

Algemeen

De bestaande, legaal tot stand gekomen, woningen hebben de bestemming "Wonen" gekregen. Het gaat hier vaak om woningen op voormalige agrarische percelen, voormalige recreatiewoningen, villa's en grote woningen in het bos. Per bestemmingsvlak is een woning toegestaan,

Nieuwbouw van woningen is niet toegestaan. Wel kan een bestaande woning worden gesloopt en vervangen door een nieuwe woning.

De bedrijfswoningen bij een agrarisch bedrijf of een ander bedrijf zijn meegenomen in de bestemming die voor dat perceel geldt.

De maximale grondoppervlakte van een woning is gesteld op 120 m². De maximale goot- en nokhoogte zijn vastgelegd op respectievelijk 4 en 9 meter. Wanneer een bestaande woning groter is of een hogere hoogte heeft dan zijn die maten toegestaan. Daarbij zijn aanbouwen, aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen tot een oppervlakte van 75 m² toegestaan. Wanneer er nu nog een grotere oppervlakte bijgebouwen aanwezig is, is die grotere oppervlakte toegestaan. Bij aaneengebouwde woningen (twee-onder-een-kap) is maximaal 100 m² bijgebouwen toegestaan. Deze oppervlaktematen bieden ook voldoende ruimte voor het hobbymatig houden van dieren.

Bij eventuele herbouw van een woning die in de bestaande situatie groter is dan 120 m² geldt dat het deel dat constructief het hoofdgebouw vormt mag worden herbouwd. Het gaat dan om de oorspronkelijke woning met de eventuele deel. Aangebouwde bijgebouwen vallen hier niet onder, deze vallen onder de regeling voor bijgebouwen.

In het plangebied komen een aantal woningen die in het verleden zijn gebouwd als noodwoning of recreatiewoning. Een deel van deze woningen wordt met dit bestemmingsplan gelegaliseerd. Het gaat dan om woningen die in het verleden met een bouwvergunning zijn gerealiseerd of waartegen op basis van het overgangsrecht niet meer kan worden opgetreden. Deze woningen krijgen minder bouwrechten dan de woningen die op een gebruikelijke wijze zijn gerealiseerd, deze woningen mogen maximaal 300 m³ groot zijn en de bijgebouwen mogen maximaal 45 m² groot zijn. De woningen zijn met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering" op de verbeelding aangegeven. In de planregels is per adres aangegeven wat de maximale grondoppervlakte van deze woningen en de bijbehorende bijgebouwen mag zijn. Uitgangspunt is dat de woningen niet of nauwelijks groter mogen worden dan ze nu zijn.

6.20.2

Hobbymatige agrarische activiteiten/gebruik door derden

Bij veel woningen wordt nog vee gehouden, dit zijn afbouwende agrarische bedrijven of particulieren die wat vee houden. Dit gebeurt vaak als hobbymatig of niet-bedrijfsmatige activiteit. Het aantal dieren is vaak nog wel dusdanig dat een ruime schuur vereist is. De algemene regeling die 75 m² aan bijgebouwen toestaat is dan vaak onvoldoende. Via een ontheffing is daarom een grotere oppervlakte bijgebouwen (200 m²) toegestaan. Voorwaarden is dat de extra vierkante meters ook daadwerkelijk worden gebruikt voor het stallen van vee. Een andere voorwaarde is dat de eigenaar/bewoner minstens 5.000 m² grond in directe aansluiting op de woning aantoonbaar voor een langere termijn in gebruik heeft.

Het komt regelmatig voor dat een agrariër de bedrijfsvoering staakt en de stallen verhuurd of verkoopt aan een andere agrariër. De voormalige bedrijfswoning blijft bewoond door het voormalige bedrijfshoofd. Deze situatie kan in de toekomst problemen opleveren bij milieuvergunningen of kan overlast geven. Voor bestaande situaties is in de bestemming "Wonen" geregeld dat bestaand gebruik van stallen door derden is toegestaan. Voor nieuwe situaties wordt per geval bekeken hoe hier mee wordt omgegaan. Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening is splitsing van een perceel in een agrarische bedrijfsbestemming en een woonbestemming niet aan de orde. Het perceel krijgt dus of helemaal een woonbestemming of helemaal een agrarische bedrijfsbestemming.

6.20.3

Splitsing van een karakteristieke boerderij

In het gebied komen grote, karakteristieke boerderijen voor. Dit zijn vaak boerderijen met een voorhuis en een aangebouwde deel of stal. Deze aangebouwde delen staan nu vaak leeg en zijn duur in het onderhoud. Om de instandhouding van karakteristieke boerderijen financieel gezien mogelijk te maken is het toestaan van een vervolgfunctie voor de deel een impuls voor het onderhoud.

Dit kan door het mogelijk maken van een nieuwe wooneenheid op de deel. Het pand wordt dan gesplitst in twee zelfstandige wooneenheden voor twee huishoudens (1 pand met 2 voordeuren). In de planregels is hiervoor een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voorwaarde is dat de inhoud van de twee woningen tezamen minimaal 500 m³ bedraagt of dat de oppervlakte van de twee woningen tezamen maximaal 120 m² bedraagt. In het geval van een splitsing mag de oppervlakte bijgebouwen worden verruimd naar 90 m² voor de twee nieuwe woningen samen.

6.20.4

Inwoning, mantelzorg en bed and breakfast

Inwoning is toegestaan mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er mag geen tweede woning ontstaan;
- voor inwoning mogen geen aparte aansluitingen op nutsvoorzieningen worden aangelegd;
- het gedeelte dat wordt gebruikt voor inwoning, moet direct aansluiten aan de woning en een onderlinge verbinding/doorgang hebben met de woning.

Bij inwoning is en blijft er dus sprake van één woning. Een bekend voorbeeld is dat opa of oma bij het gezin van een van de kinderen woont.

In de algemene ontheffingsregels is ook een regeling opgenomen voor mantelzorg. Een bijgebouw mag dan geschikt gemaakt worden voor bewoning. Voorwaarde is dat de zorgbehoefte aannemelijk is gemaakt, bijvoorbeeld door middel van een indicatie van een zorginstelling. Tevens moet verzekerd zijn dat na de beëindiging van de mantelzorg het bijgebouw weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning. In ieder geval moeten keuken, douche en/of bad worden verwijderd.

Ten slotte is in de algemene ontheffingsregels een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om in een (bedrijfs)woning een bed and breakfast te vestigen.

6.21

Wonen en werken

Het bestemmingsplan laat meerdere mogelijkheden voor werkfuncties bij de woning. Ten eerste is een aan huis verbonden beroep bij recht toegestaan. Het gaat dan om kleinschalige (zakelijke) dienstverlening die ondergeschikt is aan de woonfunctie; gedacht kan worden aan een klein adviesbureau, een accountant, een pedicure of een therapeut. Hiervoor mag een kantoor- of praktijkruimte aan huis worden opgericht. De werkruimte moet passen binnen de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing voor de woning en bijgebouwen. Uitgangspunt is dat de woonfunctie de hoofdfunctie blijft. Voor een aan huis verbonden beroep kan maximaal 40 m² en/of 40% van de gezamenlijke oppervlakte van de woning en bijgebouwen gebruikt worden voor de noodzakelijke kantoor- of praktijkruimte. Maar ook voor lichte vormen van bedrijvigheid die niet of nauwelijks milieubelastend zijn en weinig tot geen hinder opleveren zijn na ontheffing toegestaan. Voorbeelden zijn kleinschalige productiebedrijfjes, een cateringbedrijf en persoonlijke dienstverlening. Uitgangspunt is dat het gaat om met wonen verenigbare functies, zeker omdat een deel van dit soort activiteiten plaatsvindt in de lintbebouwing en er geen overlast naar omwonenden mag ontstaan. Buitenopslag is niet toegestaan.

Bij veel woningen worden bedrijfsbusjes en materialen gestald en opgeslagen ten behoeve van allerlei vormen van klussenbedrijven van kleine zelfstandigen. Omdat het werk op locatie wordt uitgevoerd en aan huis alleen wat opslag of beperkte werkzaamheden plaatsvindt wordt voor deze vormen van bedrijvigheid geen regeling opgenomen, deze functies zijn ondergeschikt aan de woonfunctie en passen binnen de beroep en bedrijf aan huis regeling.

Bestaande kleine bedrijfjes en nieuwe bedrijfjes kunnen ook onder deze regeling vallen, deze zijn dan niet specifiek bestemd of aangeduid.

De regeling is specifiek bedoeld om kleinschalige vormen van bedrijvigheid toe te staan, die de leefbaarheid en de economische kracht van de regio kunnen versterken, maar niet belastend zijn voor de omgeving.

Voor de bestaande bedrijvigheid op woonpercelen waar wel 'zwaardere' vormen van bedrijvigheid zijn gevestigd of waar grote(re) oppervlaktes bebouwing in gebruik zijn is een "wonen +"-regeling opgenomen. Op de plankaart zijn deze percelen aangeduid met "bedrijf". In de planregels is per perceel welke vorm van bedrijvigheid hier is toegestaan en wat de maximaal toegestane oppervlakte bijgebouwen is dat mag worden gebruikt ten behoeve van deze activiteit.

6.22

Dagrecreatie

Hoofdpunten:

- Bestaande voorzieningen.
- Bestaande paden en routenetwerken.
- Bestemmingen "Recreatie – Dagrecreatie", "Sport" en "Sport- Manege".
- Ontheffingsregeling voor uitbreidingen.
- Nieuwe voorzieningen.

6.22.1

Bestaande voorzieningen

De bestaande dagrecreatieve voorzieningen zijn positief bestemd in dit bestemmingsplan. Het gaat dan om een aantal dagcampings, fiets- en wandelpaden, sportvoorzieningen en maneges. De dagcampings hebben de bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" gekregen. De sportvoorzieningen (sportvelden, ijsbanen, schietcentrum) hebben de bestemming "Sport" gekregen. De maneges vallen onder de bestemming "Sport – Manege".

In het plangebied lopen een groot aantal wandel-, fiets- en ruiterspaden. De bestaande paden zijn meebestemd in de gebiedsbestemmingen "Agrarisch" en "Natuur – Landschap". Nieuwe paden kunnen worden aangelegd nadat een aanlegvergunning is verleend. Deze nieuwe paden worden, naast de algemene afweging die wordt gemaakt bij het verlenen van een aanlegvergunning, uitdrukkelijk getoetst aan de natuurwetgeving omdat deze paden waarschijnlijk vooral in of bij natuurgebieden worden aangelegd. Verstoring en doorsnijding die deze paden veroorzaken kunnen de natuur schaden.

6.22.2

Uitbreidingsmogelijkheden

Eventuele bebouwing mag via een ontheffing van de bouwbepalingen met maximaal 20% worden uitgebreid. De uitbreiding moet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn en parkeermogelijkheden moeten op eigen terrein worden aangelegd.

Grotere uitbreidingen kunnen alleen via een partiële herziening worden afgewogen.

6.22.3

Nieuwe recreatieve voorzieningen

Nieuwe dagrecreatieve bedrijven en voorzieningen zoals maneges en buitensportcentra worden bij voorkeur worden gevestigd in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Nieuwe verblijfsrecreatieve voorzieningen of grote uitbreidingen van bestaande voorzieningen zijn alleen mogelijk via een partiële herziening van het bestemmingsplan.

6.23

Niet-agrarische bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen

Hoofdpunten:

- Bestemmingen: "Bedrijf", "Bedrijf – Buitengebied gerelateerd", "Detailhandel", "Horeca" en "Maatschappelijk".
- Bestaande, legale, bedrijven zijn bestemd.
- Retrospectieve toets.
- In principe alleen categorie 1 en 2- bedrijven die op de bedrijvenlijst bij de planregels vermeld staan.
- Nieuwe, lichte vormen van bedrijvigheid zijn mogelijk via de regeling voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.
- Uitbreidingsmogelijkheden zijn gekoppeld aan kwaliteitsverbetering en gebiedskwaliteiten.
- Nieuwe bedrijven niet toegestaan, met uitzondering van de regeling voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

6.23.1

Algemeen

In het buitengebied van Nunspeet neemt het aantal niet-agrarische bedrijfsactiviteiten toe. Veel van deze bedrijvigheid ontstaat in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing of als een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf.

6.23.2

Bestaande bedrijven

De bestaande en legaal tot stand gekomen niet-agrarische bedrijven zijn positief bestemd. Het gaat dan om de bedrijven die in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" ook een bedrijfsbestemming hadden en/of die voorkomen op de gemeentelijke vergunningenlijst en van voldoende omvang zijn om een bedrijfsbestemming te rechtvaardigen (een deel van de bedrijven is medebestemd in de woonbestemming).

Deze bedrijven hebben een passende bestemming gekregen, dus of via de bedrijfsbestemming of via een nadere regeling in de woonbestemming (bij de kleinschalige bedrijvigheid). Er is binnen de bestemming "Bedrijf" gekozen voor het toestaan van bedrijven van de lichtste milieucategorieën, dus typen bedrijvigheid uit de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-bedrijvenlijst. In deze lijst is een selectie gemaakt omdat ook van deze lichtste categorieën niet alle bedrijven wenselijk zijn in het buitengebied. Dit heeft bijvoorbeeld te maken met de verkeersaantrekkende werking of de grote buitenopslag van deze bedrijven. Geluidszoneringsplichtige of risicovolle bedrijven zijn uitgesloten. Bij ontheffing zijn risicovolle inrichtingen toegestaan.

Binnen een aantal van de bestemmingsvlakken voor bedrijven zijn lpg-stations gevestigd. In verband met de veiligheidszonerings zijn de vulpunten, reservoirs en afleverzuil van deze tankstations op de verbeelding aangeduid, samen met de bijbehorende aanduidingen voor de veiligheidszones rond deze voorzieningen.

Specifieke bedrijvigheid die aan het buitengebied gebonden is, zoals loonbedrijven, zijn bestemd via de bestemming "Bedrijf – Buitengebied gerelateerd".

6.23.3

Ontheffing voor uitbreiding van de bebouwing

In de planregels is voor deze bestemmingen een ontheffing van de bouwregels opgenomen die het mogelijk maakt om de oppervlakte bedrijfsbebouwing met maximaal 20% uit te breiden. De uitbreiding moet vanuit bedrijfseconomische redenen noodzakelijk zijn. Dit moet door de ondernemer worden aangetoond. Ook moet op eigen terrein worden voorzien in eventuele benodigde parkeergelegenheid.

6.23.4

Ontheffing voor een andere vorm bedrijvigheid

Wanneer de ondernemer een ander type bedrijf op wil zetten, dan dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden ten behoeve van een qua milieubelasting vergelijkbare bedrijfsactiviteit of - bij voorkeur - een lichtere vorm van bedrijvigheid.

Andere niet-agrarische bedrijvigheid die voorkomt in het buitengebied zijn de horecabedrijven, recreatiebedrijven (zie bestemmingsplan Recreatieterreinen 2010), detailhandel, tuincentra en maatschappelijke voorzieningen. De horecabedrijven hebben de bestemming "Horeca" gekregen. De detailhandelsbedrijven hebben vanwege hun vaak grote verkeersaantrekkende werking een bestemming "Detailhandel" gekregen. De maatschappelijke voorzieningen, zoals scholen, kerken en buurthuizen zijn via de bestemming "Maatschappelijk" bestemd.

Voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid bij de woonfunctie wordt verwezen naar de paragraaf 6.21 over wonen.

6.24

Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet

De wettelijke bescherming van natuurwaarden (gebieden en soorten) is vastgelegd in een tweetal wetten: de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. In de Natuurbeschermingswet zijn onder andere de soorten en gebieden die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn beschermd opgenomen. Het regime van de Flora- en faunawet is algemener, hier vallen veel meer soorten flora en fauna onder.

Beide wetten gelden buiten het bestemmingsplan om, maar de Natuurbeschermingswet is vanwege de gebiedsbescherming meegenomen in de toetsingskaders bij het aanlegvergunningenstelsel en de ontheffings- en de wijzigingsbevoegdheden.

De Flora- en faunawet is eveneens altijd van toepassing, maar is algemener van aard. Ook bij een bouwvergunning hoort getoetst te worden aan deze wet.

Bij bouw- en aanleg- en sloopwerkzaamheden zal op grond van de Flora- en faunawet in ieder geval rekening moeten worden gehouden met de volgende zaken:

- Geen bomen en struiken kappen of vernielen in het broedseizoen van de vogels, vogels zijn strikt beschermde soorten.
- Let bij grond- en graafwerkzaamheden op het voortplantingsseizoen van zoogdieren. Laat holen dus intact tot na de voortplantingsperiode.
- Bij sloop van oude gebouwen of kappen van oude bomen: let op invliegopeningen voor vleermuizen. Maak de invliegopeningen dicht voor de winter (zo kan worden voorkomen dat vleermuizen hier gaan overwinteren) of sloop het gebouw/kap de boom na de winterslaaperperiode van de vleermuizen (ze kunnen dan een andere plek zoeken voor de winterslaap).
- Bij dempen van sloten: demp de sloot in de richting van een andere sloot (begin 'achteraan'), zo kunnen vissen en waterdieren veilig naar een andere sloot of watergang trekken.

Bij het Ministerie van LNV is hierover meer informatie te vinden, zoals handreikingen.

6.25

Water

Hoofdpunten:

- Bestemming "Water" .
- Sloten, water in natuurgebieden: in de gebiedsbestemming medebestemd.
- Natuurvriendelijke inrichting van de oever bij recht toegestaan.
- Waterberging: in overleg met de grondeigenaar, geen schade voor aangrenzende percelen.

- Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding: meestal medebestemd.
- Relatie Keur en bestemmingsplan.
- Watertoets en eventuele compenserende maatregelen bij grote(re) bouwplannen.

Deze beleidsuitgangspunten die hierna aan de orde komen zijn tot stand gekomen in overleg met het Waterschap Veluwe. Daarmee is voldaan aan de procedure in het kader van de watertoets.

De gemeente streeft samen met de waterschappen een duurzaam waterbeheer na. Dit houdt onder andere in dat nieuwe functies niet worden toegestaan op plaatsen die hiervoor niet geschikt zijn, of dat deze ingrepen moeten worden gecompenseerd door bijvoorbeeld ruimte te maken voor waterberging (retentie). De belangrijkste watergangen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding worden specifiek bestemd. Minder belangrijke watergangen en kleinere voorzieningen worden in de gebiedsbestemmingen opgenomen. Hierna wordt op een aantal onderdelen specifiek ingegaan.

6.25.1

Beken en sloten

De waterlopen in de gemeente Nunspeet bestaan vooral uit kleinere beken en sloten die een belangrijke natuurlijke en landschappelijke waarde hebben. Het gaat dan om de beken op het Veluwemassief die vanuit landschappelijk, natuurlijk en geomorfologisch oogpunt van belang zijn. De sloten in het weidevogelgebied zijn van belang omdat ze een kenmerk zijn van het gebied: een hoge grondwaterstand waardoor het gebied een goed leefgebied vormt voor weidevogels en ganzen.

De beken zijn vanwege hun hoge waarde bestemd als "Water". De overige watergangen worden niet bestemd, deze maken onderdeel uit van de gebiedsbestemming, dit is benoemd in de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemmingen. Hierin is aangegeven dat de waterhuishouding (onder andere de aan- en afvoer van water, retentie van water en bijbehorende voorzieningen) deel uitmaakt van de bestemming.

6.25.2

Water in natuurgebieden

Een deel van de natuurgebieden in het plangebied is gebonden aan een natte omgeving, water maakt in de meeste gevallen onlosmakelijk deel uit van het natuurgebied. Het gaat vaak om vennen op het Veluwemassief, beekdalgebieden en lage delen van poldergebieden. Deze natte natuurgebieden vervullen vaak ook een belangrijke functie voor de waterhuishouding omdat het water hier wordt vastgehouden en gezuiverd. Waterpartijen en nat-drassituaties in natuurgebieden maken onderdeel uit van de gebiedsbestemmingen "Natuur – Landschap".

6.25.3

Natuur en landschap aansluitend op de watergangen

Steeds meer watergangen worden natuurvriendelijker ingericht. Dit gebeurt onder meer door het afvlakken en verbreden van de oevers, het weghalen van beschoeiingen en aanbrengen van vegetatieranden/rietzomen langs de sloot. Een relatief kleine ingreep die veel kan betekenen voor de natuurwaarde en de landschappelijke beleving van een sloot. Het grootste deel van de werkzaamheden past in de bestemming "Water" of "Natuur - Landschap", waarin ruimte bestaat voor een natuurvriendelijke inrichting van de watergang. Bij de sloten en/of watergangen die in de gebiedsbestemming "Agrarisch" zijn opgenomen en zones langs watergangen wordt de natuurvriendelijke inrichting geregeld via de doeleindenomschrijving. Binnen een zone van 5 meter aan weerszijden van een watergang is een natuurvriendelijke oeverzone bij recht toegestaan. De aanleg en inrichting van natuurvriendelijke oevers gebeurt in overleg met eventuele grondeigenaars, wanneer het waterschap niet zelf de eigenaar is van de gronden. Aanleg van natuurvriendelijke oevers op het terrein van een agrariër of burger vindt plaats op basis van vrijwilligheid.

6.25.4

Waterberging

De waterschappen zijn in samenwerking met de gemeentes op een aantal plaatsen bezig met projecten voor kleinschalige waterberging in natuurlijke laagtes, gebieden die over het algemeen niet geschikt zijn voor de landbouw. Omdat waterberging schadelijke gevolgen kan hebben (onder andere waterschade op aangrenzende agrarische percelen) worden met de betrokken grondeigenaren afspraken gemaakt en overeenkomsten afgesloten. Het waterschap zorgt er ook voor dat er geen schade ontstaat op aangrenzende percelen. De rechtszekerheid wordt gewaarborgd via het peilbesluit en de inspraakmogelijkheden op het peilbesluit. De gemeentes willen daarom in het bestemmingsplan niet ook nog een afzonderlijke procedure voor het realiseren van waterberging opnemen.

Daarom is er voor gekozen om waterberging zodanig te regelen dat er geen extra procedures (zoals het verlenen van een aanlegvergunning) hoeven te worden gevoerd. Waterberging wordt dus in de doeleindenomschrijving van de verschillende gebiedsbestemmingen benoemd. De rechtszekerheid wordt gegarandeerd via de procedures van het waterschap, dat ook verantwoordelijk is voor de uitvoering en handhaving.

Binnen de agrarische bouwblokken en de bestemmingen ten behoeve van wonen en de bedrijfsbestemmingen wordt ook opgenomen dat retentievoorzieningen deel uit kunnen maken van de bestemming.

6.25.5

Gemalen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding

De meeste voorzieningen (sluisjes, stuwen, bruggetjes) en dergelijke zijn ondergeschikt en worden meegenomen in de bestemming "Water".

6.25.6

De Keur

De Keur is een verordening van het waterschap met specifieke regelgeving voor het waterschapsgebied. Het doel van de regels is het beschermen van dijken, kaden, onderhoudspaden, sloten en hoofdwatgangen. De regels gelden voor het waterschap en de ingelanden. De Keur maakt het voor het waterschap mogelijk de waterbeheersing goed uit te voeren en de sloten, kanalen, stuwen, gemalen, dijken en kaden in een goede staat te houden.

In de Keur zijn bepalingen opgenomen die onder meer de dijken en de wateren moeten beschermen. De Keur geeft ook aan wat de verplichtingen en rechten van het waterschap zijn. Door middel van ontheffingen kan ontheffing worden verleend van bepaalde gebods- en verbodsbepalingen.

De regels uit de Keur zijn behoorlijk gedetailleerd en gericht op onderhoud en beheer, toegankelijkheid van gronden en ruimtelijk ondergeschikte ingrepen, en de Keur kent zijn eigen regels en ontheffingssysteem. Ze worden daarom niet in het bestemmingsplan vastgelegd. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden in en nabij watgangen of het graven of dempen van watgangen of -partijen een initiatiefnemer bij het waterschap moet nagaan of dit is toegestaan. Het waterschap kan ook adviseren over de inrichting en aanleg van bijvoorbeeld een waterloop of een retentievijver.

6.26

Cultuurhistorie en archeologie

Hoofdpunten:

- Archeologische beleidsadvieskaart.
- Wet Archeologische Monumentenzorg.

De gemeente werkt aan een archeologische beleidsadvieskaart, die een verdere uitwerking en nuancering van de te globaal en onnauwkeurig gebleken Indicatieve Kaart Archeologische Waarden of de Cultuurhistorische Waardenkaart.

Omdat deze kaart en het bijbehorende beleid nog niet beschikbaar zijn ten tijde van de het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan wordt in het ontwerpbestemmingsplan een regeling voor de archeologische waarden opgenomen.

- **Wet Archeologische Monumentenzorg**

Met de Wet op de archeologische monumentenzorg, die op 19 december 2006, is aangenomen door de Eerste Kamer, is het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. Het Verdrag van Malta, tot stand gekomen op 16 januari 1992 te Valletta, is een Europees verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed. Afgesproken is dat er bij ruimtelijke plannen meer rekening wordt gehouden met archeologie. In de Wet op de archeologische monumentenzorg is geregeld wat dit concreet betekent.

De Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) heeft terreinen waar bewoningssporen zijn aangetroffen aangewezen als terreinen van archeologische waarde. Op de cultuurhistorische waardenkaart zijn alle archeologisch waardevolle terreinen in de gemeente weergegeven. Een aantal terreinen van archeologische waarde zijn aangewezen als archeologisch monument. Deze terreinen zijn beschermd ingevolge de Monumentenwet 1988. Alle archeologisch waardevolle terreinen zijn aangegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK).

6.27

Leidingen en infrastructuur

Hoofdpunten:

- Gas- en hoogspanningsleidingen met hun veiligheidszones bestemd via een dubbelbestemming.
- Wegen met een doorgaande verkeersfunctie zijn bestemd.
- Gebiedsontsluitingswegen in de gebiedsbestemming.

6.27.1

Leidingen

De hoogspanningsleidingen en aardgastransportleidingen zijn met een dubbelbestemming op de plankaart opgenomen. Rond de leidingen liggen zones in verband met de veiligheid of gezondheid, deze zones hebben de dubbelbestemmingen "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en "Leiding – Gas" gekregen. In de planregels zijn bepalingen opgenomen die voorkomen dat in de zones ontwikkelingen plaatsvinden die de veiligheid of de gezondheid aantasten. Zo worden geen nieuwe woonfuncties toegestaan onder een hoogspanningsleiding in verband met de straling.

6.27.2

Infrastructuur

De bestaande wegen met een doorgaande verkeersfunctie zijn bestemd als "Verkeer". Kleinere gebieds- en erfontsluitingswegen zijn meebestemd in de gebiedsbestemmingen. De spoorlijn is bestemd als "Verkeer –Railverkeer".

6.27.3

Radarinstallatie

Bij Nieuw Milligen staat een radarinstallatie van Defensie. Om de radar niet te storen mogen er geen gebouwen hoger dan 80 meter boven NAP worden gebouwd in de zone rond de radar. De installatie staat op 37 meter boven NAP. In dit bestemmingsplan worden geen gebouwen hoger dan 15 meter toegestaan. Er is dan ook geen aanleiding om deze zone in het bestemmingsplan op te nemen.

6.28

Milieuaspecten

- **Wet Geurhinder en Veehouderij / Besluit Landbouw en milieubeheer**

De milieuvergunningen voor agrarische bedrijven worden getoetst aan de Wet Geurhinder en Veehouderij of het Besluit Landbouw en milieubeheer. Welke wet of besluit van toepassing is, is onder andere afhankelijk van het type bedrijf en de omvang van het bedrijf. De Wet en het Besluit geven maximale afstanden ten aanzien van de afstand tussen een agrarisch bedrijf en een gevoelige functie. De Wet Geurhinder en Veehouderij geeft ook een rekenmethode om de stankcirkel van een agrarisch bedrijf te berekenen.

In de Wet Geurhinder en Veehouderij is bepaald dat gemeentes door middel van een verordening de wet naar lokaal niveau verder kunnen uitwerken. De gemeente kan dan onder andere per deelgebied een andere maximaal toegestane stankbelasting vaststellen of bepaalde functies aanwijzen als niet-stankgevoelige objecten. De gemeente Nunspeet heeft een dergelijke verordening opgesteld voor een klein deel van het grondgebied van de gemeente.

6.29

Externe veiligheid

6.29.1

Algemeen

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

6.29.2

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) regels gesteld. Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Voor het plangebied zijn de volgende inrichtingen relevant: Tankstation Gulf Jemie (Harderwijkerweg 261), Esso Willemsbos (Rijksweg A28, oostbaan) en Q8 Les Routiers (Rijksweg A28, westbaan).

Van de regionale brandweer is een advies ontvangen d.d. XXX. Het advies is in deze paragraaf verwerkt.

Plaatsgebonden risico

In verband met het plaatsgebonden risico en gelet op de doorzet lpg (minder dan 1.000 m³ en onbeperkt) moeten de volgende afstanden tot de (beperkt) kwetsbare objecten in acht worden genomen:

- 15 meter vanaf de afleverzuil;
- 25 meter vanaf het ondergrondse reservoir;
- 35, respectievelijk 40 meter vanaf het vulpunt.

Voor de ligging van de verschillende zones bij de 3 tankstations wordt verwezen naar de bijlagen. Uit deze afbeeldingen blijkt dat de PR-contouren over geen enkel kwetsbaar object zoals een woning, valt. Dat betekent dat er geen sprake is van een EV-saneringssituatie, waarbij of de EV-bron (lpg-station) of de kwetsbare objecten (woningen) in feite gesaneerd zouden moeten worden.

De PR-contouren worden op de verbeelding aangegeven en het gebied er binnen krijgt een veiligheidszone.

Groepsrisico

Conform artikel 13 lid 1 Bevi wordt hierna per tankstation ingegaan op de volgende aspecten:

- a. de aanwezige en op grond van het bestemmingsplan te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de risicovolle inrichting;
- b. het groepsrisico per inrichting op moment vaststelling bestemmingsplan en de bijdrage van de toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico;
- c. indien mogelijk: de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft;
- d. indien mogelijk: de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het bestemmingsplan zijn opgenomen;
- e. de voorschriften ter beperking van het groepsrisico die aan de milieuvergunning worden verbonden;
- f. de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- g. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
- h. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in de risicovolle inrichting;
- i. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen.

1. Tankstation Gulf Jemie (Harderwijkerweg 261).

ad a en b.

Voor standaardsituaties kan het groepsrisico bij lpg-tankstations berekend worden met behulp van de berekeningsmodule van www.groepsrisico.nl. Deze rekentool vervangt de tabel met kengetallen voor personendichtheden bij lpg-tankstations, zoals is opgenomen in de "Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico" van augustus 2004 en de update van 2007. Onder standaardsituaties wordt verstaan een lpg-tankstation waarbij het lpg-vulpunt op minder dan 50 meter van de (al dan niet ondergrondse) lpg-voorraadtank is gelegen en in de omgeving (in een straal van 150 meter rondom het tankstation) uitsluitend woningen, woongebouwen, kantoren, scholen en bedrijven zijn gelegen.

De rekentool heeft als basis het "Stappenplan Groepsrisicoberekening lpg-tankstations" van het Centrum voor Externe Veiligheid (RIVM) d.d. 1 november 2006.

Uit de berekening blijkt dat binnen de contour rond het vulpunt in de dagsituatie er sprake is van de aanwezigheid van 13,2 personen en in de nachtsituatie van 26,2 personen. Binnen de contour rond de opslagtank is in de dagsituatie sprake van de aanwezigheid van 9,6 personen en in de nachtsituatie van 19,2 personen. Zie Bijlage 1 Lpg-rekentool voor de volledige rapportage.

ad c.

In het Besluit lpg-tankstations milieubeheer zijn voorschriften opgenomen voor de exploitatie van het tankstation. De exploitant heeft hieraan te voldoen.

Verder is van belang dat de lpg-branche thans maatregelen voorbereidt die tot vermindering van het groepsrisico zullen leiden. Het gaat om de volgende maatregelen:

- het gebruiken van een verbeterde vulslang. Hierdoor daalt de kans op een lek of breuk en vermindert het aantal knelpunten met het plaatsgebonden risico.
- het aanbrengen van hittewerende coating op lpg-tankauto's. Deze coating geeft de brandweer bij een ongeluk meer tijd en meer mogelijkheden om een explosie (een zogenoemde warme 'BLEVE': Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) te voorkomen.
- In de onderhavige situatie is het wenselijk om de aflevering overdag te laten plaatsvinden.

ad d.

In het invloedsgebied zijn bestemmingsplannen vigerend. Dit zijn gedetailleerde bestemmingsplannen, die bij recht nauwelijks tot geen ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. De personendichtheden zijn daarmee indirect verankerd in het bestemmingsplan.

De maximale doorzet van 1.000 m³ is in de milieuvergunning vastgelegd.

ad e.

In de milieuvergunning is de lpg-doorzet begrensd tot 1.000 m³ per jaar. De feitelijk verkochte hoeveelheid ligt een stuk onder die hoeveelheid.

ad f.

Ruimte is schaars en de invulling van de ruimte wordt door tal van factoren bepaald. Het groepsrisico als gevolg van een lpg-tankstation is er daar één van. Het gemeentelijke beleid richt zich in beginsel op de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Onder omstandigheden kan een toename onder de oriëntatiewaarde onaanvaardbaar worden gevonden. Dat is in de onderhavige situatie niet het geval, mede gelet op alle andere factoren die de invulling op de onderhavige locatie bepalen, waaronder de stedenbouwkundige inpassing.

ad g en h.

Een belangrijk aspect betreft **bestrijdbaarheid**. Bestrijding van de direct optredende effecten is in het geval van een BLEVE niet realistisch, omdat een BLEVE zich te snel ontwikkelt. De inzet van de brandweer zal derhalve voornamelijk gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden. Bronbestrijding ligt -indien mogelijk- in de regel in het blussen van het object dat de lpg-tankauto aanstraalt.

In geval van een dreigende BLEVE kan de brandweer bij tijdige aankomst trachten de lpg-tankwagen te koelen. Zijn ze niet tijdig aanwezig dan gaat de brandweer op afstand staan en wordt de inzet met name op de bescherming van de omgeving gericht. Om te koelen is bluswater nodig en de bluswatervoorziening in de directe omgeving zal daar op afgestemd moeten zijn. Tevens kan een sprinklerinstallatie voor koeling zorgen. Hierdoor wordt drukopbouw in de tank, die tot een BLEVE leidt voorkomen.

ad i.

Een belangrijk aspect in het kader van het groepsrisico dat bestaat ten gevolge van het lpg-tankstation betreffen de mogelijkheden ten aanzien van de **zelfredzaamheid** van de bevolking. De tijd tussen het begin van een brand en een BLEVE (een explosie van een lpg-tankwagen) varieert tussen circa 10 en 30 minuten. De beschikbare tijd voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen is dus slechts kort.

Aangezien het evacueren van de bevolking in zo'n korte tijd organisatorisch naar alle waarschijnlijkheid niet realiseerbaar is, wordt verondersteld dat het merendeel van de aanwezigen in de omgeving zichzelf in veiligheid kan brengen. Het verloop van de wegenstructuur rond het lpg-station is zodanig dat een ieder zich bij een (dreigende) explosie in veiligheid kan brengen (binnen 150 meter is het advies vluchten en schuilen en daarbuiten is het schuilen). In veiligheid brengen is vluchten en dat betekent weg van de brand.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van dit lpg-station het groepsrisico binnen aanvaardbare grenzen zal blijven.

2. Tankstation Esso Willemsbos (Rijksweg A28, oostbaan).

Zoals hierboven al is aangegeven kan voor standaardsituaties het groepsrisico bij lpg-tankstations berekend worden met behulp van de berekeningsmodule van www.groepsrisico.nl.

In de situatie rond dit tankstation valt er niets te rekenen, omdat er zich geen enkel (beperkt) kwetsbaar object bevindt binnen de 150meter-contouren.

3. Tankstation Q8 Les Routiers (Rijksweg A28, westbaan).

Hiervoor geldt hetzelfde als bij Esso Willemsbos.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de lpg-stations het groepsrisico binnen aanvaardbare grenzen zal blijven.

Overige stationaire risicobronnen.

In het plangebied zijn ook nog dertien bedrijven gelegen die relevant zijn voor het plan.

Al deze bedrijven hebben een propaantank van een bepaalde omvang, waarbij een veiligheidscontour hoort. Slechts bij één van deze bedrijven blijft de contour binnen de begrenzing van het eigen terrein. Bij de overige 12 valt die er voor een deel buiten. Dat gebied dat binnen die contour is gelegen, maar buiten de terreingrens valt wordt op de verbeelding aangeduid met een veiligheidszone.

Het gaat om de volgende "inrichtingen":

1. Camping Zwaluwen Hof, Onder de Bos 241.
2. Saoza, Plaggeweg 90.
3. Camping Beans-Hill, Elspeterbosweg 74.
4. Camping 't Logtenveld, Stakenbergweg 62.
5. Hof van Hulshorst, Hierderweg 14.
6. Camping De Vossenbergh, Groenelaantje 25.
7. De Witte Wieven, Wiltangh 41.
8. Maatschap Van Lammeren, Klaterweg 54.
9. Camping De Hofstee, Oude Zeeweg 30.
10. De Hooge Bijsschel, Randmeerweg 8.
11. Maatschap C.F. Rekers, Potbrummel 41.
12. Maatschap Polinder, Klarenweg 80.

Daarnaast ligt net over de gemeentegrens met Elburg Caravanpark De Scheepsbel aan de Klaterweg 9. Daar is ook een propaantank aanwezig met een risicoafstand van 50 meter. Deze contour valt ook over het grondgebied van de gemeente Nunspeet. Dat gebied dat binnen die contour is gelegen wordt op de verbeelding aangeduid met een veiligheidszone.

Geen van de bovenstaande stationaire risicobronnen vormt op dit moment een knelpunt in verband met het plaatsgebonden of groepsrisico.

6.29.3

Buisleidingen

Op 28 augustus 2009 is het ontwerp-Besluit externe veiligheid buisleidingen gepubliceerd met bijbehorende aanbiedingsbrief. Het ontwerpbesluit, dat inmiddels is aangeboden aan de Eerste en Tweede Kamer is gebaseerd op de artikelen 5.1, eerste lid, 5.2, eerste lid, en 5.3, eerste en tweede lid, en 9.2.2.1 van de Wet milieubeheer en de artikelen 3.37 en 4.3, eerste en tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Tot het inwerkingtreden van het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen geldt formeel de oude circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984). Het is bekend dat de inhoud van deze circulaire sterk verouderd is. De circulaire bevat wel een mogelijkheid om af te wijken van de vermelde afstanden: voor aardgasleidingen is dat geregeld in hoofdstuk 5.4. Waar de afstanden uit de circulaire tot knelpunten leiden adviseert VROM om bij de Gasunie een risicoberekening op te vragen waarin de nieuwste inzichten zijn verwerkt.

In of bij het plangebied zijn diverse aardgastransportleidingen van de Gasunie gelegen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Het is de gasleiding A-570-KR- met een uitwendige diameter van 12,75 inch en een werkdruk van 40,00 bar. De PR-contour ligt op 0 meter en het groepsrisico zal niet toenemen, omdat er in de directe omgeving van deze leiding geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Een andere leiding is de A-510-KR- met een uitwendige diameter van 36 inch en een werkdruk van 66,20 bar. De PR-contour ligt op 0 meter en het groepsrisico zal niet toenemen, omdat er in de directe omgeving van deze leiding geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De derde leiding is de N-570-20-KR- met een uitwendige diameter van 12,52 inch en een werkdruk van 40,00 bar. De PR-contour ligt op 0 meter en het groepsrisico zal niet toenemen, omdat er in de directe omgeving van deze leiding geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Wel is op basis van de oude circulaire rekening gehouden met een beschermingszone van 5 meter aan weerszijde van de leidingen.

6.29.4

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Nota Vervoer gevaarlijke stoffen (2005) wordt een Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen aangekondigd, dat naar verwachting in 2009 wordt voorzien van een wettelijke basis. In dat kader zijn op 4 december 2008 de ontwerpen voor de Basisnetten Water en Weg, alsmede het conceptontwerp Basisnet Spoor aan de Tweede Kamer aangeboden.

Daarna is op 17 februari 2009 door de Basisnet-werkgroep Weg de eindrapportage "Voorstel Basisnet Weg" gepresenteerd. Op 18 februari 2010 is het ontwerp-Basisnet Spoor naar de Tweede Kamer gestuurd en dat is inmiddels op 9 juli 2010 als definitief vastgesteld.

In deze stukken wordt ook aandacht besteed aan het begrip "Plasbrandaandachtsgebied" (PAG). Onder een PAG wordt verstaan het gebied tot 30 meter van de weg waarin, bij realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Een plasbrand is verbranding van een door bijvoorbeeld lekkage ontstane plas van brandbare vloeistof. Een PAG geldt alleen voor nieuw te bouwen kwetsbare objecten. Bestaande objecten binnen de PAG hoeven niet te worden gesaneerd.

Op dit moment wordt het beleidskader in feite nog gevormd door de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (circulaire RNVGS, 4 augustus 2004) en de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (nota RNVGS, 1995/96).

De circulaire is een operationalisering en verduidelijking van het beleid uit de nota. Op basis van deze beleidsstukken gelden er normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Wat betreft het plaatsgebonden risico geldt ten opzichte van woningen (kwetsbare objecten) een grenswaarde van 10^{-6} per jaar.

Het groepsrisico is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Wat betreft het groepsrisico is de oriëntatiewaarde bij het vervoer van gevaarlijke stoffen per transportsegment gemeten per kilometer per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enz.

Weg

Uit het ontwerp-Basisnet Weg blijkt dat A28 geen 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour (PR) heeft, en dat een dergelijke contour voor deze weg ook niet wordt verwacht op basis van het hoogste groeiscenario (Global Economy).

De weg heeft verder een groepsrisico (GR), dat zowel in de huidige als in de toekomstige situatie beneden de $0,1 \times$ oriëntatiewaarde ligt.

Wel moet bij de A28 rekening worden gehouden met een PAG.

Water

Er zijn in of in de directe omgeving van het plangebied geen waterwegen gelegen, waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt.

Spoor

Er lopen een spoorlijn door het buitengebied van de gemeente Nunspeet, namelijk de verbinding Zwolle-Amersfoort. Hierover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Het Basisnet Spoor zal bestaan uit twee kaarten en een tabel. Op de eerste kaart zal de zone worden aangegeven waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden gebouwd en waar terughoudend moet worden omgegaan met het bouwen van beperkt kwetsbare objecten. Op de tweede kaart zal het PAG komen te staan. In de tabel zal worden aangegeven hoe groot de zone is voor elk baanvak en met welke referentiegegevens GR-berekeningen moeten worden gemaakt. Deze onderdelen zijn nu nog niet beschikbaar.

Op basis van de gegevens van het ontwerp kan gesteld worden dat de 10^{-6} PR-contour binnen het spoor valt. Verder vormt het buitengebied van de gemeente Nunspeet voor het groepsrisico geen (mogelijk) aandachtspunt.

6.30

Weg- en spoorlawaaï

De Wet geluidhinder bepaalt dat bij nieuwbouw van gevoelige functies onderzocht moet worden of deze functies voldoen aan de geluidsnormen. Het bestemmingsplan biedt een aantal mogelijkheden voor de realisering van nieuwe, geluidgevoelige objecten, zoals recreatieappartementen, nieuwe woningen of maatschappelijke of recreatieve voorzieningen. Omdat in dit stadium niet duidelijk is of en waar deze ontwikkelingen plaats zullen vinden, kan er in het kader van dit bestemmingsplan geen onderzoek worden uitgevoerd. Dit is ondervangen door een toets aan de milieutechnische uitvoerbaarheid die in het bestemmingsplan is opgenomen, de toets aan de het wegverkeerslawaaï valt hieronder.

6.31

Bodemkwaliteit

Bij het bieden van bouwmogelijkheden voor verblijfsruimte dient een door middel van een bodemonderzoek te worden aangetoond dat de bodem niet verontreinigd is. Omdat in deze fase niet kan worden gezegd waar in de toekomst bouwactiviteiten zullen plaatsvinden en een bodemonderzoek maar 5 jaar geldig is, is geen algemeen bodemonderzoek uitgevoerd.

Bij bouwplannen moet worden aangetoond worden dat de bodem schoon is. Het verken-nend bodemonderzoek zal dus pas worden gevraagd bij de aanvraag bouwvergunning. Dit onderzoek moet door de initiatiefnemer worden aangeleverd.

Hoofdstuk 7 Aanlegvergunningstelsel

7.1 Het schema

Het aanlegvergunningstelsel is in de planregels opgenomen. Het heeft betrekking op werken en werkzaamheden in het buitengebied. Het gaat dus niet om bouwen maar om het uitvoeren van werkzaamheden zoals egaliseren, diepploegen, het aanplanten of kappen van bomen of het aanleggen van recreatieve paden. Afhankelijk van de bestemming of de specifieke gebiedswaarden zijn bepaalde werkzaamheden toegestaan, verboden of mogelijk nadat een aanlegvergunning is verleend.

In de hierna volgende handleiding bij het aanlegvergunningstelsel wordt ingegaan op de toepassing van het aanlegvergunningstelsel, de afstemmingsregeling, het begrip 'normale exploitatie en beheer', de afwegingscriteria en de mogelijkheden voor het (laten) doen van aanvullend onderzoek. Ten slotte wordt per gebiedswaarde zo veel mogelijk getracht uit te leggen waarom ingrepen zijn toegestaan (T), niet zijn toegestaan (S) of een afweging vragen (A) en welke afwegingen dan worden gemaakt. Het gaat bij het al dan niet verlenen van aanlegvergunningen altijd om maatwerk voor die specifieke situatie.

Toepassing van het aanlegvergunningstelsel

In het schema (bijlage 1 bij de planregels) zijn de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen opgenomen en afgezet tegen de verschillende werkzaamheden. Het doel van de werkzaamheden moet ten dienste zijn van de bijbehorende bestemming. Indien dit niet het geval is, dan is sprake van met de bestemming strijdig gebruik en wordt niet toegekomen aan de vraag of een aanlegvergunning is vereist. Voor de situaties dat de werkzaamheid ten dienste van de basisbestemming of de dubbelbestemming is, dan is met een lettercodering aangegeven of een ingreep toegestaan is (T), verboden is (S) of dat een aanlegvergunning vereist is (A).

Indien is aangegeven dat voor de werkzaamheden een aanlegvergunning vereist is (A), maar de werkzaamheden vallen onder 'normale exploitatie en beheer', dan is een aanlegvergunning niet nodig.

Voor de werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning wel nodig is, is aan het aanlegvergunningstelsel een afwegingskader gekoppeld. Bij het schema is in dit hoofdstuk een uitleg opgenomen waarin wordt ingegaan op de waarde van het gebied, wat een onevenredige aantasting van de waarde is en waarom een ingreep daarom is toegestaan, verboden is of waarom een vergunning vereist is. Het aanlegvergunningstelsel biedt de mogelijkheid om per geval op basis van een belangenafweging te besluiten of een activiteit wel of niet kan worden vergund en of daarvoor bepaalde voorwaarden moeten gelden. De afweging is altijd maatwerk. Dit laat ruimte voor een afweging die recht doet aan de waarden en belangen die ter plaatse voorkomen.

Het kan voorkomen dat voor een bepaalde ingreep in de gebiedsbestemming is aangegeven dat de ingreep is toegestaan, maar bij de dubbelbestemming dat een vergunning is vereist. De vraag is dan: welke codering geldt hier?. In het algemeen geldt dat: als in de tabel een 'S' en/of een 'A' of een 'T' zijn aangegeven de 'S' altijd voor de 'A' gaat en vervolgens de 'A' voor de 'T' gaat; dit is bepaald in de algemene gebruiksregels.

Een voorbeeld:

Voor het afgraven van gronden is in de gebiedsbestemming "Agrarisch" bepaald dat de ingreep is toegestaan (T). Bij de dubbelbestemming "Waarde – Reliëf" is aangegeven dat dit verboden (S) is. In dit geval gaat de 'S' dus voor de 'T' en is de afgraving niet toegestaan. Een vergunning is ook niet mogelijk.

7.2

Normale exploitatie en beheer

In het toetsingskader bij de aanlegvergunningen is bepaald dat een vergunning niet van toepassing is op werken en werkzaamheden 'die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen'.

Wat valt er onder normaal beheer of onder normale exploitatie?

Werkzaamheden die het normale beheer en onderhoud betreffen zijn volgens de planregels niet aanlegvergunningplichtig. Daartoe worden gerekend die werkzaamheden die als onderdeel van de bedrijfsvoering met regelmaat (periodiek, bijvoorbeeld jaarlijks) worden uitgevoerd.

Het is wel van belang dat andere regelingen zich niet verzetten tegen een ingreep, zoals een beheersovereenkomst. Ook moeten soms ontheffingen op basis van de Flora- en faunawet of de Natuurbeschermingswet worden verleend. Dit soort wettelijke verplichtingen zijn altijd van toepassing, onafhankelijk van de regeling in het bestemmingsplan.

Hierna zijn voorbeelden opgenomen van werkzaamheden die in principe niet aanlegvergunningplichtig zijn:

Voorbeelden van normaal agrarisch gebruik

- Maaien, beweiden en bemesten van grasland.
- Verbeteren van het grasland door het scheuren van de grasmat en het direct opnieuw inzaaien.
- Ploegen en cultiveren van bouwland, met uitzondering van diepploegen.
- Verbouwen van akkerbouwgewassen, zoals maïs in wisselteelt.
- Maaien en schonen van sloot en slootkant.
- Het aanleggen van paden ter directe ontsluiting van een agrarisch bouwperceel (oprit).

Voorbeelden van normaal landschaps- en natuuronderhoud:

- Periodiek uitdunnen en snoeien van singels en bossen.
- Knotten van bomen.
- Opvullen van open plekken in singel.
- Flauwer maken van oevers.
- Schoonmaken en herstellen van poelen, dobben, kolken en pingoruïnes.
- Wateren ondieper maken.
- Beschermingsmiddelen nesten weidevogels plaatsen.
- Opslag verwijderen (bijv. op heide).
- Alle werkzaamheden op basis van een beheerplan voor een natuurgebied.

Voor bijzondere werkzaamheden, bijvoorbeeld voor natuur- en landschapsbeheer, worden met de agrarische sector afspraken gemaakt om tot een eenvoudige aanvraag en vergunning te komen.

Afwegingscriteria

De algemene criteria voor de afweging van de economische doelmatigheid en het maatschappelijk belang van de geplande activiteit zijn:

De locatie van de geplande activiteit.

Vindt de activiteit bijvoorbeeld plaats in directe aansluiting op het bouwperceel of midden in het veld? Dit is bijvoorbeeld van belang bij het aanleggen van aarden wallen en in open gebieden (een ingreep wordt dan heel zichtbaar of verstoort een relatief groot leefgebied voor weidevogels).

De omvang van de activiteit.

Gaat het om een kleine of een grote oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt? Overigens: ook een ingreep op een beperkt aantal m² kan grote gevolgen hebben, dit hangt samen met de aard en locatie van de activiteit. Het dempen of aanleggen van een slootje kan een natuurgebied vernatten of droogleggen.

De aard van de activiteit.

Is de activiteit voor dit specifieke gebied een redelijke activiteit. Zo zijn landbouwkundige verbeteringen wel toelaatbaar in een agrarisch gebied, maar niet in een natuurgebied.

De periode waarin de activiteit wordt ondernomen.

Is het beter om de werkzaamheden in een ander seizoen uit te voeren: kunnen activiteiten bijvoorbeeld buiten het broed- of voortplantingsseizoen van vogels en andere dieren plaatsvinden?

De mogelijkheden voor herstel en compensatie.

Is de ingreep aanvaardbaar als elders (= in de nabije omgeving) wordt gecompenseerd? Is de natuur- en boscompensatieregeling hier van toepassing? Zo, ja pas de regeling toe. Hier is vaak sprake van maatwerk.

Het maatschappelijk belang.

Wordt met het uitvoeren een groter maatschappelijk belang gediend? Het aanleggen van een fietspad kan een verbetering voor de verkeersveiligheid betekenen. Een nieuw natuurgebied met recreatiemogelijkheden aan de rand van een dorp dient ook een maatschappelijk belang, net als de landschappelijke inpassing van grootschalige bedrijvigheid.

Mogelijkheid voor het –laten– doen van aanvullend onderzoek

In een aantal gevallen zal een toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning complex zijn en is er onduidelijkheid over de mogelijke gevolgen van de ingreep. Dit is bijvoorbeeld het geval bij aanvragen voor werken in grote gebieden, in natuurgebieden, kwetsbare gebieden of gebieden met veel overlappende waarden. Een advies van een deskundige (intern of extern) kan dan uitsluitel geven over de toelaatbaarheid van de ingreep, een mogelijk andere wijze van werken en inpassen of over te nemen compenserende maatregelen.

De algemene zorgplicht op basis van de Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet is overigens altijd van toepassing.

Een paar concrete voorbeelden waarbij aanvullend advies aan de orde kan zijn:

- Voor alle aanlegvergunningplichtige ingrepen in het open gebied geldt dat aangetoond moet zijn dat er geen nadelige gevolgen ontstaan voor de weidevogelpopulatie. Bij kleine ingrepen kan dit mogelijk eenvoudig worden beredeneerd en onderbouwd. Voor grote ingrepen (zoals ingrepen in of met invloed op grote gebieden) of bij twijfel is het aan te raden een ter zake deskundig ecooloog een advies uit te laten brengen. Vogels vallen immers onder een 'zwaar' beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Zorgvuldigheid is hier van belang.
- Bij alle ingrepen in natuur- en bosgebieden geldt dat de afweging moet worden gemaakt of er een nader onderzoek noodzakelijk is. Zie hiervoor ook de afwegingscriteria: is er schade te verwachten? Een ecologisch onderzoek moet worden uitgevoerd door een ter zake deskundige ecooloog.

- Bij grote ingrepen in de waterhuishouding of ingrepen in een waterhuishoudkundig kwetsbaar gebied kan het waterschap advies geven over het wel of niet verlenen van de vergunning, een andere wijze van uitvoeren of compenserende maatregelen.
- Het aanleggen van boom- en sierkwekerijen en de bijbehorende werkzaamheden kunnen, afhankelijk van de locatie, een grote impact op het landschap hebben. Een advies van een landschapsdeskundige kan nuttig zijn.
- Een verkeersdeskundige kan advies geven over het aanleggen van recreatieve paden, in relatie tot bijvoorbeeld de verkeersveiligheid.

Nadere onderzoeken worden aangeleverd door de initiatiefnemer en vinden dus plaats op hun kosten. De verstoorder betaalt. Als de gemeente zelf nader advies wil inwinnen of een second opinion wil inwinnen komen deze kosten voor haar eigen rekening.

Wanneer wordt verwezen naar elementen zoals deze aanwezig zijn wordt bedoeld zoals deze aanwezig waren ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

7.3 Toetsing van een aantal algemeen geldende aanlegvergunningsplichtige activiteiten

7.3.1 Archeologie

PM

afwachten tot de archeologische beleidsadvieskaart gereed is. Deze wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

7.3.2 Aanbrengen van verhardingen > 200 m²

Het gaat hier om verhardingen ten behoeve van infrastructuur (verkeersfunctie) met een dusdanige oppervlakte dat er geen sprake meer is van bijvoorbeeld een kavelpad, maar van wegen of parkeerterreinen. Het aanleggen van nieuwe wegen, parkeerterreinen en andere grote verharde oppervlakken kan gevolgen hebben voor de waterhuishouding, natuurwaarden of de verkeersveiligheid. Een toets is daarom vereist. De noodzaak van de verharding moet worden aangetoond door de aanvrager. Afhankelijk van de locatie vindt een afweging plaats: in natte gebieden moet het afstromende hemelwater goed worden afgevoerd en bij aansluitingen op andere wegen is de verkeersveiligheid van belang. De aan te leggen verharding moet ten dienste zijn van de bestemming.

7.3.3 Aanbrengen van ondergrondse leidingen

Aanbrengen van leidingen is aanlegvergunningsplichtig omdat leidingen dieper dan 50 cm de bodem in worden gelegd, de bodem, bodemstructuur en eventuele archeologische bodemschatten worden hierdoor verstoord. Ook is het wenselijk om voorafgaand aan het aanleggen van leidingen te toetsen of bijvoorbeeld de afstand tot een woning voldoende groot is in verband met de veiligheid.

7.3.4 Aanleggen van recreatieve paden en voorzieningen

Het aanleggen van wandel- en fietspaden en bijbehorende voorzieningen (routeborden, informatieborden, picknickvoorziening, TOP etc.) kan verstoring voor mens en dier geven. Door middel van de vergunning kan nog een afweging worden gemaakt over de locatie in relatie tot bijvoorbeeld nabijgelegen woningen, bedrijven, landschapswaarden of natuurgebieden of op het aspect verkeersveiligheid.

7.4

Toetsing per bestemming

7.4.1

Gebiedsbestemming agrarisch

Dit zijn de gebieden die over het algemeen goed zijn ingericht voor de landbouw, grote(re) kavels en weinig (bijzondere) landschappelijke of natuurlijke waarden.

Het aanlegvergunningstelsel is daarom beperkt. Er geldt een aanlegvergunningplicht voor het aanleggen van aarden wallen of grondwallen. Vanwege de grote zichtbaarheid (is wel afhankelijk van de locatie, hoogte en omvang) is een afweging gewenst. Een grondwal wordt ook vaak aangelegd om een grote vijverpartij, dit kan ook gevolgen hebben voor de waterhuishouding. Advies van het waterschap is dan noodzakelijk. Een grondwal kan ook worden aangelegd met het doel geluidhinder – bijvoorbeeld bij een woning langs een snelweg- te voorkomen. In het geval telt de milieuhinderafweging ook zwaar mee in de afweging. Op een grondwal wordt gebiedseigen beplanting gebruikt met hoogopgaande beplanting en struikvormers in de ondergroei. Bij voorkeur bloem-, bes- en vruchtdragende soorten gebruiken.

Zie voor aanvullende onderbouwing een eventueel ter plaatse geldende dubbelbestemming. Met name in open gebieden en gebieden met hoge natuurwaarden is zorgvuldigheid van belang.

Het aanbrengen van verhardingen (>200m²) en ondergrondse leidingen en het aanleggen van recreatieve voorzieningen is aanlegvergunningplichtig.

Over deze gebiedsbestemming kunnen dubbelbestemmingen liggen ter bescherming van specifieke gebiedswaarden, mogelijk geldt hier een strenger aanlegvergunningstelsel. Controleer dit altijd.

Toetsing per gebiedswaarde (dubbelbestemmingen)

PM uitwerken als aanlegvergunningstelsel akkoord is.

Hoofdstuk 8 Uitvoerbaarheid en handhaving

8.1 Uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient te worden onderzocht of het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid kan worden gesteld dat het hier een bestaande situatie betreft waaraan een planologische regeling is toegekend. Aan de realisatie van deze regeling zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. Uitvoering van het bestemmingsplan wordt overgelaten aan particulier initiatief.

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld. De reden hiervoor is dat het onduidelijk is of, waar en hoe eventuele ontwikkelingen gaan plaatsvinden en of er dan kosten te verhalen te zijn. Mogelijk komt deze vraag wel aan de orde bij wijzigings- of herzieningsplannen: de uitvoerbaarheid moet zijn aangetoond. Het kan zijn dat voor het mogelijk maken van een bepaalde ontwikkeling ingrepen in bijvoorbeeld de infrastructuur nodig zijn. In dat geval kan de gemeente met de initiatiefnemer afspraken maken over kostenverhaal in een overeenkomst of in een exploitatieplan.

8.2 Planschaderisico

Op grond van de Wro kan degene die schade lijdt door een oorzaak als genoemd in artikel 6.1 lid 2 Wro (bijvoorbeeld een bepaling van een bestemmingsplan of een projectbesluit) op grond van artikel 6.1 lid 1 en verder Wro een aanvraag om een tegemoetkoming in de schade indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente, waarvan de gemeenteraad het desbetreffende planologische besluit (bijvoorbeeld het bestemmingsplan of het projectbesluit) heeft vastgesteld.

Burgemeester en wethouders kennen op aanvraag een tegemoetkoming in schade toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Voordat het college toekomt aan het vergoeden van een tegemoetkoming in de schade ex art. 6.1 e.v. Wro, dient aan een aantal voorwaarden te zijn voldaan:

- De aanvrager dient belanghebbende te zijn.
- De planologische maatregel is onherroepelijk.
- De schade houdt causaal verband met de planologische maatregel.
- De nieuwe planologische maatregel is nadeliger voor de belanghebbende dan de voorheen geldende planologische maatregel.
- De schade die de belanghebbende lijdt als gevolg van de nieuwe planologische maatregel dient door de belanghebbende te worden aangetoond, alsmede de omvang ervan.
- Er dient geen sprake te zijn van passieve of actieve risicoaanvaarding.
- De schade is niet anderszins verzekerd.
- Er geldt een normaal maatschappelijk risico van in ieder geval 2% van het inkomen van de aanvrager of van de waarde van de onroerende zaak die door de planologische maatregel wordt getroffen.
-

8.3

Handhaving

De gemeente heeft een algemeen handhavingsbeleid voor overtredingen op de bestemmingsplanregelingen. Door middel van verschillende stappen en sancties kan de gemeente optreden tegen begane overtredingen.

Ontheffingen

In het bestemmingsplan zijn een groot aantal ontheffingsregelingen opgenomen. Met name voor de algemene 10%-ontheffing geldt dat deze in de praktijk als een 'bij recht'-regeling wordt gebruikt. De gemeente Nunspeet gaat deze regeling weer als een uitzondering toepassen, in bijzondere situaties wordt deze ontheffing verleend.

Voor de overige in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingen geldt dat deze voorzien in ontwikkelingen die in principe toegestaan en gewenst zijn, maar die de gemeente nog wel graag wil toetsen op bijvoorbeeld mogelijke overlast of schade aan natuur en landschap.

De gemeente is van mening dat een ontheffing weer een uitzondering in plaats van regel wordt. Omdat het bestemmingsplan straks weer up-to-date is, kan het gebruik maken van de ontheffingsregelingen ook beperkt blijven.

Hoofdstuk 9 Inspraak en overleg

9.1 Inspraak

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" wordt volgens de in de gemeente gebruikelijke inspraakprocedure voor bestemmingsplannen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder een inspraakreactie indienen. Te zijner tijd wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de inspraakprocedure.

9.2 Overleg

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" wordt tevens aan de relevante instanties toegezonden in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. Te zijner tijd wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de overlegprocedure.

Wel heeft al uitgebreid vooroverleg plaatsgevonden met het waterschap in het kader van de watertoets. Het resultaat hiervan is verwerkt in paragraaf 6.25.

september 2010.

Bijlagen

Bijlage 1 Lpg-rekentool

Disclaimer

De LPG-rekentool is aangepast op het Revi, zoals deze in juli 2007 in werking is getreden. Dit betekent dat de LPG-rekentool nu de mogelijkheid biedt om te rekenen met:

- Nieuwe situaties, (nieuwe ruimtelijke besluiten of milieubeheervergunningen).
- Bestaande situaties.
- Zowel nieuwe als bestaande situaties (de tool geeft beide fN-curves).

Nieuwe situaties

Nieuwe situaties zijn bestemmingsplannen of milieubeheervergunningen die voor 2010, of voordat de LPG-branche de convenantmaatregelen heeft gerealiseerd, worden vastgesteld.

Bij de berekening voor nieuwe situaties, wordt gebruik gemaakt van de bestaande LPG-rekentool, welke gebaseerd is op de faalfrequenties zoals opgenomen in het Revi 2004. Daarom wordt dit onderdeel van de rekentool ook 'Revi 2004' genoemd. De convenant-maatregelen (verbeterde losslang, coating op de tankwagen) worden bij deze berekening niet meegenomen.

Betrouwbaarheid berekening Revi 2004

Indien de entree-criteria in het begin van de invulbladen van de rekentool juist worden ingevuld, dan heeft het rekenresultaat van de LPG-rekentool een zeer hoge, met een QRA te vergelijken, betrouwbaarheid.

Bestaande situaties

Bestaande situaties zijn situaties waarbij geen nieuw ruimtelijk besluit of nieuwe milieubeheervergunning speelt of waarbij het effect van een 'niet urgente' sanering van een LPG-tankstation moet worden beoordeeld. Bij dit onderdeel van de rekentool, dat 'Revi 2007' wordt genoemd, zijn de effecten van de convenantmaatregelen ingebouwd.

Betrouwbaarheid berekening 2007

Het integreren van de convenantmaatregelen maakt het niet mogelijk om uitkomsten te genereren met een vergelijkbare betrouwbaarheid als bij de 'Revi 2004' berekening.

De verminderde betrouwbaarheid wordt veroorzaakt doordat bij de 'Revi 2004-berekening' sprake is van één zeer dominant scenario, de Blevé. Dit scenario dicteert vrijwel de gehele uitkomst. Door de convenantmaatregelen is bij de 'Revi 2007-berekening' het Blevé-scenario van sterk verminderd belang. Ook is de bijdrage van de losslang in de risicoberekening sterk gereduceerd. Door het wegvallen van deze 'bovenliggende' risicoscenario's, wordt het voorheen onderliggende scenario, het ontwijken van gaswolk bij de ondergrondse tank, mede bepalend. De verspreiding van deze gaswolk en de plaats van ontsteking van deze wolk, wordt beïnvloed door de windrichting en de locatiespecifieke aanwezigheid van ontstekingsbronnen. Het effect op het GR van de gaswolk (zowel directe ontsteking als vertraagde ontsteking) is met complexe wiskundige formules benaderd en is daarmee niet zo eenvoudig en precies berekend als bij de Blevé scenario's. Het is daarom aannemelijk te veronderstellen dat de nauwkeurigheid en betrouwbaarheid van de REVI 2007 module van de tool iets lager is dan de REVI 2004 module van de tool.

Overigens wordt opgemerkt dat de REVI 2007 module van de tool als laatste stap voor de presentatie van het resultaat een veiligheidsfactor toepast waardoor het GR minimaal gelijk is, en in andere gevallen hoger ligt dan de GR curve berekend met Safeti-NL (voor slachtofferaantallen hoger dan 13).

Daarom: Indien de Revi 2007 berekening volledig betrouwbaar moet zijn, of wanneer de uitkomst zeer nabij de oriëntatiewaarde ligt, wordt het uitvoeren van een volwaardige QRA met Safeti-NL aanbevolen.

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Basis Gegevens

Project

Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Locatie LPG-tankstation

Straat	Harderwijkerweg
Huisnummer	261
Postcode	

Berekening uitgevoerd door

Naam organisatie	Stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard
Naam persoon	PJM van Rossenberg
Telefoonnummer	0384216800
Datum berekening	2010-07-09

Overig

Alleen een groepsrisicoberekening volgens Revi2007	Nee
--	-----

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Toepasbaarheid

Tankstation

1. LPG vulpunt, voorraadtank en afleverzuil maken onderdeel uit van één openbaar tankstation?	Ja
2. Worden op het LPG tankstation ook nog één of meer van de volgende stoffen verladen - Waterstof	Nee
3. LPG voorraadtank wordt bevoorraadt met LPG tankwagens?	Ja
4. Eén LPG vulpunt bedient één LPG voorraadtank?	Ja
5. LPG voorraadtank heeft een volume van 20 m3 of 40 m3 ?	Ja
6. LPG voorraadtank is in de grond ingegraven of ingeterpt?	Ja
7. De afstand van het LPG vulpunt tot aan de LPG voorraadtank bedraagt	10-50m
8. Zijn er venstertijden van toepassing op de laadtijden van de LPG-tankwagen?	Nee
9. De LPG doorzet is in de milieuvergunning beperkt tot 500 m3, 1000 m3 of 1.500 m3?	Ja
10. Bevinden zich mensen (niet behorend tot de inrichting van het LPG tankstation) binnen een cirkel rondom het vulpunt (eventueel ondergrondse tank) met een straal van 25 meter?	Nee

Bevolking

Binnen een straal van 150 meter van het vulpunt of ondergrondse tank komen de volgende items voor:

Verzorgingstehuis, verpleegtehuis, ziekenhuis, kinderdagverblijf	
Evenementenhal, congrescentrum, dierentuin	
Bioscoop, theater, (voetbal)stadion	
Zwembad, sporthal, tennisbaan	
Of andere functies met afwijkende verblijfstijden	

De rekentool is geschikt voor deze situatie

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Technische gegevens

Aanrijkans

De opstelplaats van de tankwagen	overige situaties
----------------------------------	-------------------

Omgevingsbrand

1. Afstand tussen afleverzuil LPG en LPG vulpunt:
minder dan 17,5 meter
2. Afstand tussen afleverzuil benzine en LPG vulpunt:
5 meter of meer
3. Afstand tussen opstelplaats benzine tankauto en LPG vulpunt:
minder dan 25 meter
4. Hoogte gebouw tankstation:
minder dan 5 meter
5. Is het tankstation voorzien van brandwerende voorzieningen (30 minuten brandwerende wanden) en maximaal 50% gevelopeningen? :
Nee
6. Afstand tussen gebouw tankstation en LPG vulpunt:
10 meter of meer

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	3	7.2	3.6	7.2
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			3.6	7.2

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	3	7.2	3.6	7.2
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			3.6	7.2

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	5	12	6	12
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			6	12

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	4	9.6	4.8	9.6
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			4.8	9.6

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	2	4.8	2.4	4.8
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			2.4	4.8

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	2	4.8	2.4	4.8
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			2.4	4.8

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Resultaat REVI2004

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie	
LPG doorzet per jaar (m3)	1000	
Actuele situatie	Nee	
	dag	nacht
aantal slachtoffers bij een BLEVE van een tankwagen voor 33% gevuld	3.6	7.2
aantal slachtoffers bij een BLEVE van een tankwagen voor 66% gevuld	7.2	14.4
aantal slachtoffers bij een BLEVE van een tankwagen voor 100% gevuld	13.2	26.4

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Resultaat REVI2007

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Gulf Jemie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	4.80	4.49	9.60	8.97
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.20
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.20
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.20
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.2
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	3.60	2.59	7.20	5.18
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	3.60	1.86	7.20	3.72
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	3.60	0.98	7.20	1.95
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	3.60	3.60	7.20	7.20

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

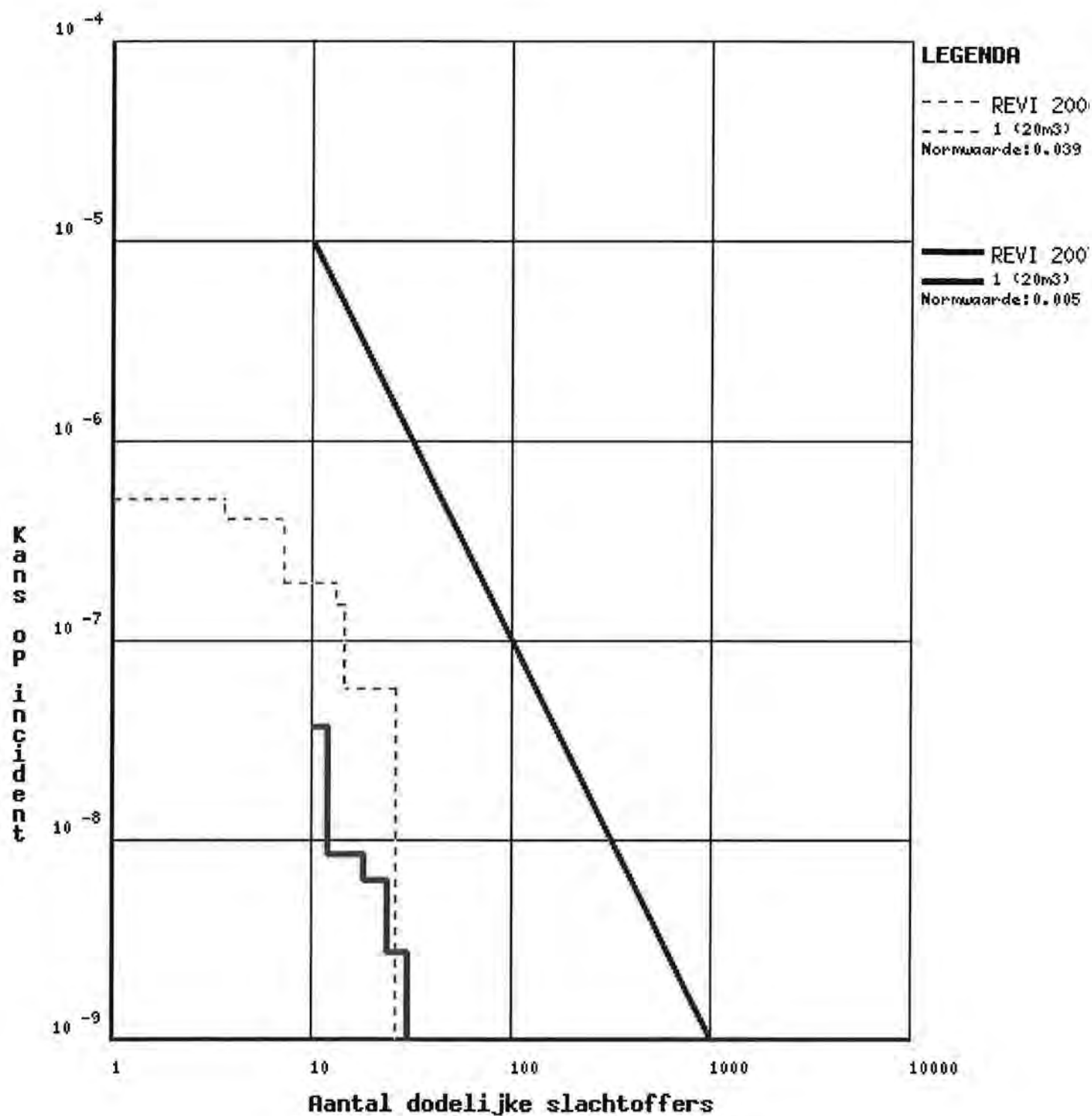
code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	2.40	1.00	4.80	1.00
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.20
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.20
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	3.60	3.60	7.20	7.20
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	3.60	0.39	7.20	0.97
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	3.60	0.02	7.20	0.01
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	3.60	0.01	7.20	0.02
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	3.60	0.00	7.20	0.0
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	3.60	3.60	7.20	7.20

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	2.40	1.00	4.80	1.00
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	6.00	6.00	12.00	12.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	6.00	6.00	12.00	12.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	6.00	1.43	12.00	3.83
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	6.00	0.01	12.00	0.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	6.00	0.02	12.00	0.01
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	6.00	0.00	12.00	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	6.00	0.00	12.00	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	6.00	6.00	12.00	12.00

Resultaat grafisch weergegeven

Groepsberekening 1 Gulf Jemie
Groepsberekening 2
Groepsberekening 3
Groepsberekening 4



LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bp Buitengebied gemeente Nunspeet

Toelichting

De grafiek geeft het groepsrisico aan voor de ingevoerde situatie. Het groepsrisico is berekend met de rekenmodule van www.groepsrisico.nl. Deze module is uitsluitend geschikt voor standaardsituaties. De module geeft een indicatie van het groepsrisico. Voor een gedetailleerde berekening dient een risicoanalyse met SAFETI-NL te worden uitgevoerd.

De rekenresultaten kunnen worden gebruikt bij het invullen van de verantwoordingsplicht zoals bedoeld in artikel 12 en 13 van het "Besluit externe veiligheid inrichtingen". Een oordeel over de toelaatbaarheid van het berekende groepsrisico dient te geschieden op basis van alle elementen van de verantwoordingsplicht. Zie hiervoor de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico.

Deze rekenmodule is ontwikkeld door ingenieursbureau Oranjewoud, in samenwerking met het ministerie van VROM en de Vereniging Vloeibaar Gas.

Rekenmodule groepsrisico LPG, versie 2.2

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan **Buitengebied 2010** van de gemeente **Nunspeet**;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0302.BP01045-vo01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door de gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 aanlegsteiger

een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld voor het afmeren/aanleggen van vaartuigen;

1.8 aanlegvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de in die bepaling onder b genoemde activiteit;

1.9 aanpijling

een op de verbeelding blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;

1.10 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (fruit- en houtteelt daaronder begrepen) en/of door middel van het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een boom- en/of sierkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij of een bollenteeltbedrijf;

- 1.11 ander werk**
een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;
- 1.12 archeologische waarde**
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- 1.13 bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.14 bed & breakfast**
een bedrijfsmatige voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt als toeristisch-recreatieve activiteit, welke bedrijfsmatige voorziening ondergeschikt is aan de hoofdbestemming;
- 1.15 bedrijf**
een bedrijfseconomische eenheid, gericht op het behalen van winst; onder eenheid worden ook verstaan rechtspersonen die ruimtelijk als één bedrijf optreden. Onder bedrijf - buitengebied gerelateerd wordt begrepen een bedrijf dat vanwege de aard van de bedrijfsvoering past in het buitengebied;
- 1.16 bedrijfsgebouw**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.17 bedrijfsmatig**
gericht op het behalen van winst;
- 1.18 bedrijfswoning**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is voor beheer of toezicht, met dien verstande dat bij een agrarische bedrijfswoning sprake mag zijn van inwoning van de rustende boer en familieleden tot de 2e graad;
- 1.19 beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroep, bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 1.20 bestaande**
bestaand en legaal aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- 1.21 bestemmingsgrens**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.22 bestemmingsvlak**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken middels de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bestemmingsvlak;
- 1.23 bijgebouw**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en geen directe verbinding heeft met het hoofdgebouw; voor vrijstaande bijgebouwen is ook functionele ondergeschiktheid vereist;

- 1.24 boerderijwinkel**
een winkel bij een agrarisch bedrijf, waar in hoofdzaak eigen of door agrariërs uit de regio geproduceerde agrarische producten worden verkocht;
- 1.25 boom- en/of sierkwekerij**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen, sierheesters en overige sierbeplanting, een en ander in de vorm van volgrondteelt dan wel containerteelt;
- 1.26 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.27 bouwgrens**
de grens van een bouwvlak;
- 1.28 bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten; indien en voorzover twee bouwpercelen middels de figuur **relatie** met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwperceel;
- 1.29 bouwperceelgrens**
een grens van een bouwperceel;
- 1.30 bouwvlak**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.31 bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.32 cultuurhistorische waarde**
de aan een bouwwerk of gebied (waaronder begrepen landschapselementen) toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- 1.33 co-substraten**
organische materialen/producten, die mogen worden toegevoegd aan een mestvergistingsproces, waarbij het eindproduct nog steeds onder de definitie meststof valt als bedoeld in de milieuwetgeving;
- 1.34 dak**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.35 dagrecreatie**
verblijf buiten de woning voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting elders mee gepaard gaat;

- 1.36 detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.37 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling**
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 1.38 discotheek**
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
- 1.39 extensief recreatief medegebruik**
een extensief recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, waaronder in elk geval niet wordt verstaan: boerengolf, paintball, gemotoriseerde sport;
- 1.40 fruitteeltbedrijf**
een bedrijf dat is gericht op het telen van fruit;
- 1.41 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.42 gebruiksgericte paardenhouderij**
een bedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op het beleren en trainen van paarden door het bedrijf zelf, het bieden van pensionstalling en/of een kunstmatig inseminatie bedrijf voor paarden of pony's, niet zijnde een manege;
- 1.43 geomorfologische waarde**
de waarde van de gronden vanwege de ontstaansgeschiedenis van de vormen van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid van de vormen;
- 1.44 gevaarlijke stoffen**
gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen en/of bestrijdingsmiddelen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals dit luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- 1.45 groepsaccommodatie**
een (deel van) een gebouw dat blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers en waar een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden kunnen verrichten;
- 1.46 hoofdgebouw**
een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

- 1.47 horeca(bedrijf)**
een bedrijf dat gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;
- 1.48 houtteelt**
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
- 1.49 intensieve veehouderij**
een intensieve veehouderij is een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, althans een varkens-, pluimvee-, kalveren-, stieren-, nertsen- of chinchillahouderij, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
- 1.50 inwoning**
twee huishoudens in een woning waarbij er sprake is van een hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft en waarbij er sprake blijft van één aansluiting op de nutsvoorzieningen;
- 1.51 kampeermiddel**
een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan, een stacaravan of een huifkar;
- 1.52 jachtschietcentrum**
een accommodatie ten behoeve van de jachtschietsport, inclusief gewermakerij;
- 1.53 kas**
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
- 1.54 kleinschalig kampeerterrein**
een kampeerterrein met niet meer dan 15 kampeermiddelen, uitgezonderd stacaravans, gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
- 1.55 landschappelijke waarde**
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- 1.56 maatschappelijke voorzieningen**
educatieve, sociaalmedische, sociaalculturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.57 manege**
een bedrijf met een publieksgericht karakter, dat is gericht op het bieden van gelegenheid tot het stallen van paarden/pony's en/of het berijden van paarden/pony's, waaronder begrepen lesgeven, verhuur en het houden van wedstrijden en/of andere hippische evenementen;

- 1.58 mantelzorg**
zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie;
- 1.59 nadere eis**
een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.60 natuurlijke waarde**
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
- 1.61 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
- 1.62 onderkomens**
voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;
- 1.63 ontheffing**
omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de in die bepaling onder c genoemde activiteit, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1^o van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken;
- 1.64 paardenbak**
een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;
- 1.65 peil**
- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijke niveau ten opzichte van Nieuw Amsterdams Peil;
 - d. indien de onder **a tot en met c** genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen peil;
- 1.66 permanente bewoning**
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- 1.67 productiegebonden detailhandel**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

- 1.68 prostitutie**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
- 1.69 recreatieve overnachting**
de overnachting die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie (dus niet als hoofdverblijf);
- 1.70 recreatiewoning**
een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
- 1.71 reëel agrarisch bedrijf**
een agrarisch bedrijf dat gericht is op duurzame instandhouding van het bedrijf en dat nu of op redelijke termijn voldoende werk en inkomen kan opleveren voor één (gedeeltelijke) arbeidskracht die in duurzaam (neven)beroep aan het bedrijf verbonden is;
- 1.72 risicovolle inrichting**
een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- 1.73 routegebonden recreatie**
een vorm van extensieve landrecreatie waarbij aan de hand van aangegeven routes een activiteit als fietsen, wandelen, paardrijden, skeeleren of skaten wordt ontplooid;
- 1.74 schuilgelegenheid**
een gebouw dat uitsluitend dient voor de beschutting van dieren tegen weersinvloeden;
- 1.75 seksinrichting**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.76 sportvoorziening**
voorziening ten behoeve van een lichamelijke bezigheid ter ontspanning of als beroep met spel- of wedstrijdelement waarbij conditie en vaardigheid vereist zijn, respectievelijk bevorderd worden en waarvoor bepaalde regels gelden;
- 1.77 stacaravan**
een plaatsgebonden gebouw, bestaande uit een lichte constructie, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve overnachting, dat geen vaste verankering in de grond heeft en binnen 24 uur demontabel is, bestaande uit één bouwlaag, een breedte van niet meer dan 4,5 m, een maximale hoogte van 4 m en een maximale oppervlakte van 55 m². De stacaravan mag niet zijn/worden opgebouwd uit steenachtige materialen;
- 1.78 teeltondersteunende kassen**
kassen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven bij plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:
- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating;
 - verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen; of
 - het voorkomen van schade door vorst;

- 1.79 teeltondersteunende voorzieningen**
voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven bij plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:
- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
 - verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
 - het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water); of
 - het voorkomen van schade door vorst;
- 1.80 trekkershut**
een kleinschalig gebouw, bestaande uit een lichte constructie, dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor kortdurend recreatief nachtverblijf;
- 1.81 uitbouw**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- 1.82 verbeelding/plankaart**
- a. de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010;
 - b. de analoge (papieren) kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 met legenda en tekeningnummer NL.IMRO.0302.BP01045-vo01;
- 1.83 vissteiger**
een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld als voorziening ten behoeve van de vissport;
- 1.84 volumineuze detailhandel**
detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, boten en caravans. In dit bestemmingsplan wordt de detailhandel in keukens, badkamers, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen en bouwmarkten hier niet onder begrepen;
- 1.85 volwaardig agrarisch bedrijf**
een agrarisch bedrijf dat nu of op redelijke termijn voldoende werk en inkomen kan opleveren voor ten minste één volwaardige arbeidskracht die in duurzaam hoofdberoep aan het bedrijf verbonden is;
- 1.86 volkstuin**
een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;
- 1.87 volkstuincomplex**
een terrein met een oppervlakte van tenminste 10 are waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden;
- 1.88 voorgevel**
de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, bij onduidelijkheid daarover, de als zodanig door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

- 1.89 vrij beroep**
de uitoefening van één van de volgende beroepen of een daarmee gelijk te stellen beroep door een bewoner van de woning: advocaat, accountant-administratieconsulent, alternatieve genezer, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huidtherapeut, huisarts, interieurarchitect, juridisch adviseur, kunstenaar, leraar, logopedist, medisch specialist, notaris, oefentherapeut Cesar/Mensendieck, organisatieadviseur, orthopedagoog, psycholoog, raadgevend adviseur, redacteur, registeraccountant, stedenbouwkundige, tandarts, tandarts-specialist, tolkvertaler (al dan niet beëdigd), tuin- en landschapsarchitect, verloskundige;
- 1.90 wijziging**
een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.91 woning**
een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden; in geval van inwoning zijn twee afzonderlijke huishoudens toegestaan;
- 1.92 woonhuis**
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
- 1.93 woonwagen**
een voor bewoning bestemde ruimte die is geplaatst op een standplaats en die in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
- 1.94 woonzorgboerderij**
het bieden van de mogelijkheid tot zorg aan personen, door middel van een werkgemeenschap van sociaaltherapeutische aard en in de vorm van dag- en nachtopvang;
- 1.95 zorgboerderij**
het bieden van de mogelijkheid tot zorg aan personen, door middel van een werkgemeenschap van sociaaltherapeutische aard en in de vorm van dagopvang, met overnachtingsgelegenheid voor de begeleiding;
- 1.96 zorginstelling**
een instelling die zorg(diensten) verleent in combinatie met huisvesting.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 De breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.

2.1.2 De dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.3 De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boelbord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.4 De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.5 De inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.1.6 De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.1.7 De hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met uitzondering van een houtteelt- of fruitteeltbedrijf dan wel boom- en/of sierkwekerij;
- b. het weiden van vee, anders dan in het kader van de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. bos- en/of natuurelementen met een oppervlakte van minder dan 2 hectare;
- d. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van ijsbanen of siervijvers;
- f. natuurvriendelijke oevers van 5 m breed aan weerszijden van een watergang;
- g. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden en parkeervoorzieningen ten behoeve van toeristische overstappunten;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**parkeerterrein**' mede een parkeerterrein;
- i. ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' mede een landschappelijk ingepast, kleinschalig kampeerterrein;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken, met dien verstande dat:

- j. teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan, met uitzondering van folie, mits niet hoger dan 30 cm en niet langer aanwezig dan twee maanden per jaar;
- k. kuilvoerplaten, sleufsilo's en voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest zijn niet toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen

Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat bestaande stallen en schuren of stallen en schuren die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan gebouwd mogen worden, mogen worden gehandhaafd naar de omvang die zij op dat moment hadden.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

3.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **3.2.1** ten behoeve van nieuwe schuilgelegenheden voor vee, indien en voor zover:

1. het gaat om de huisvesting van hobbymatig te houden dieren;
 2. is aangetoond dat de schuilgelegenheid noodzakelijk en doelmatig is in het kader van dierenwelzijn;
 3. de omvang van het perceel niet minder bedraagt dan 2.000 m² en als zodanig in gebruik is bij de bewoner van de woning, welk gebruik aantoonbaar van langere duur moet zijn;
 4. het perceel niet grenst aan het huisperceel van de aanvrager;
 5. de schuilgelegenheid aan de rand of in een hoek van het perceel wordt gesitueerd en bij voorkeur aansluitend bij bestaande opstanden;
 6. de schuilgelegenheid landschappelijk wordt ingepast;
 7. de waarde van het gebied niet wordt aangetast, welke waarde tot uitdrukking komt in een dubbelbestemming '**Waarde**';
 8. de gezamenlijke oppervlakte van de schuilgelegenheden op het perceel, als bedoeld **onder 3**, niet meer bedraagt dan 30 m²;
 9. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
 10. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 11. de volgende bouwmaterialen worden gebruikt: gepotdekselde houten gevelbekleding in een bedekte kleur, schuine afdekking met een dakbedekking van bitummen singels, leijes of donkere dakpannen;
- b. **3.2.1** ten behoeve van veldschuren ten behoeve van een schaapskooi, indien en voor zover:
1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m²;
 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
- c. **3.2.2** ten behoeve van afrasteringen met een bouwhoogte van niet meer dan 2 m ter voorkoming van wildschade;
- d. **3.2.2** ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen, indien en voor zover:
1. de gronden niet de dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**', '**Waarde - Oude cultuurgronden**' of '**Waarde - Reliëf**' hebben;
 2. de noodzaak aannemelijk is gemaakt;
 3. de tijdelijkheid is verzekerd.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van een (kleinschalig) kampeerterrein;
- b. opslag en verharding, met uitzondering van koepaden met een oppervlakte van niet meer dan 200 m².

3.5 Ontheffing van de gebruiksregels

3.5.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **3.1** ten behoeve van :

- a. teeltondersteunende voorzieningen;
- b. een houtteelt- of fruitteeltbedrijf dan wel boom- en/of sierkwekerij, indien en voor zover:
 1. de gronden niet de dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**', '**Waarde - Oude cultuurgronden**' of '**Waarde - Reliëf**' hebben;
 2. aannemelijk is gemaakt dat sprake is van een reëel agrarisch bedrijf.

3.5.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

3.6

Aanlegvergunning

3.6.1

Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming 'Agrarisch' en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

3.6.2

Uitzondering

Het in **3.6.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

3.7

Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' ten behoeve van wijziging van de vorm van het bestemmingsvlak van de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 1. de gronden grenzen aan de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**';
 2. gelijktijdig de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wordt gewijzigd in een aansluitende agrarische gebiedsbestemming;
 3. de oppervlakte van het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming na wijziging niet is vergroot;
- b. de bestemming wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak van de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 1. de noodzaak voor vergroting is aangetoond;
 2. de landschappelijke inpassing is aangetoond;
 3. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden niet onevenredig worden geschaad;
 4. de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
 5. het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' na wijziging niet meer bedraagt dan 150% van de oppervlakte van het oorspronkelijke bestemmingsvlak van de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**';
 6. de vergroting plaatsvindt ten behoeve van een intensieve veehouderij en dan uitsluitend:
 - ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - verwevingsgebied**' tot 1 ha en in het kader van dierenwelzijn tot 1,5 ha;
 - ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' ten behoeve van dierenwelzijn, waarbij het aantal dieren niet mag toenemen en waarbij in afwijking van het bepaalde **onder 5** geldt dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1 ha;
- c. de bestemming wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' ten behoeve van vergroting van een bestemmingsvlak van de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**', indien en voor zover:
 1. de bedrijfseconomische noodzaak aannemelijk is gemaakt;

2. de landschappelijke inpassing is verzekerd;
3. de grond niet de dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**', '**Waarde - Oude cultuurgronden**' of '**Waarde - Reliëf**' heeft;
4. de oppervlakte van het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Kwekerij**' na wijziging niet meer bedraagt dan 1 ha;
- d. de aanduiding '**kampeerterrein**' toevoegen, waarbij het aantal kampeermiddelen mag worden verhoogd tot 25, indien en voorzover:
 1. de maximale afstand tot de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' waar het kleinschalig kampeerterrein is gevestigd niet meer bedraagt dan 75 m;
 2. het kleinschalig kampeerterrein is gelegen op een afstand van niet minder dan:
 - 50 m van een woning van derden;
 - 75 m van de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' van een ander agrarisch bedrijf;
 - 500 m van een ander kleinschalig kampeerterrein;
 3. de oppervlakte van de aanduiding '**kampeerterrein**' niet meer bedraagt dan 1 ha;
 4. sprake is van een reële agrarische bedrijfsvoering op de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' waar het kleinschalig kampeerterrein is gevestigd;
 5. het terrein landschappelijk wordt ingepast;
- e. de bestemming wijzigen in de bestemming '**Natuur - Landschap**' ten behoeve van natuurontwikkeling in het kader van de ecologische hoofdstructuur, met dien verstande dat:
 1. het een aaneengesloten gebied van niet minder dan 2 ha betreft;
 2. het een hydrologische eenheid betreft;
 3. in beginsel geen hydrologische bufferzones buiten de ecologische hoofdstructuur worden ingesteld;
 4. de natuurbestemming niet mag leiden tot beperkingen op aangrenzende landbouwgronden.

3.7.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf,
met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen, erven en agrarische gronden, met dien verstande dat:
- b. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 agrarisch bedrijf is toegestaan;
- c. intensieve veehouderij, zowel als hoofdtak als als neventak, uitsluitend op de bestemmingsvlakken van onderstaande adressen, waarbij geldt dat de oppervlakte die mag worden aangewend voor het houden van intensieve-veehouderij dieren niet meer mag bedragen dan de bij dat adres vermelde oppervlakte, waarbij voor het bepalen van de oppervlakte geldt dat de oppervlakte van de stal wordt gemeten aan de buitenzijde van het gebouw (dus inclusief voerpaden, hygiënesluizen enz.) en dat de oppervlakte wordt gemeten exclusief voeropslag, werktuigenbergingen en schuren:

adres	oppervlakte (m ²)
Apeldoornseweg 80, Elspeet	3.200
Bergweg 139, Elspeet	1.385
Bergweg 140, Elspeet	1.284
Bosrand 69, Elspeet	2.125
Hooiweg 127, Elspeet	3.255
Hooiweg 180, Elspeet	3.120
Kempersweg 49, Elspeet	1.750
Kleine Kolonieweg 89, Elspeet	2.400
Kleine Kolonieweg 162, Elspeet	537
Kleine Kolonieweg 166, Elspeet	2.056
Maatweg 63, Elspeet	2.773
Merelweg 36, Elspeet	1.100
Merelweg 50, Elspeet	850
Molenweg 11, Elspeet	1.000
Molenweg 36, Elspeet	1.050
Pirkweg 8, Elspeet	2.950
Stakenbergweg 50, Elspeet	1.305
Stakenbergweg 106, Elspeet	1.050
Stakenbergweg 153, Elspeet	750
Stakenbergweg 177, Elspeet	1.725
Stakenbergweg 184-186, Elspeet	3572
Stakenbergweg 198, Elspeet	1.200
Veenweg 37, Elspeet	900
Veenweg 160, Elspeet	965
Weideweg 23, Elspeet	1.900
Bredeweg 61, Hulshorst	325

Bredeweg 110, Hulshorst	1.350
Harderijkerweg 322, Hulshorst	900
Harderijkerweg 448, Hulshorst	410
Harderijkerweg 463, Hulshorst	400
Harderijkerweg 554, Hulshorst	400
Killenbeekweg 10, Hulshorst	325
Varelsesweg 26, Hulshorst	1.350
Bovenweg 11, Nunspeet	650
Bovenweg 19, Nunspeet	2.150
Bovenweg 116, Nunspeet	825
Elburgerweg 89, Nunspeet	1.550
Elburgerweg 107, Nunspeet	1.650
Hardenbrinkweg 25, Nunspeet	2.950
Hardenbrinkweg 46, Nunspeet	930
Hardenbrinkweg 55, Nunspeet	1.600
Kolmansweg 22, Nunspeet	2.877
Kolmansweg 95, Nunspeet	4.850
Krommeweg 6, Nunspeet	1400
Krommeweg 6a, Nunspeet	750
Krommeweg 16, Nunspeet	825
Krommeweg 18, Nunspeet	2.000
Vicariweg 58, Nunspeet	2050
Vreeweg 28, Nunspeet	300
Vreeweg 78, Nunspeet	2250
Vreeweg 93, Nunspeet	1.965
Vreeweg 94, Nunspeet	600
Vreeweg 97, Nunspeet	2.600
Waterweg 46, Nunspeet	470

- d. op de bestemmingsvlakken van de onderstaande adressen uitsluitend de volgende niet-grondgebonden agrarische bedrijven zijn toegestaan:

adres	soort bedrijf
Kleine Kolonieweg 20, Elspeet	paddenstoelenkwekerij
Harderijkerweg 267, Hulshorst	palingkwekerij
Harderijkerweg 174, Hulshorst	chincilla fokkerij

- e. op de bestemmingsvlakken van de onderstaande adressen en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' mede de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan, waarbij geldt dat:
1. parkeren ten behoeve van deze functies binnen het bestemmingsvlak moet plaatsvinden;
 2. de oppervlakte die mag worden aangewend voor de nevenactiviteiten niet meer mag bedragen dan onderstaand bij dat adres is aangegeven:

adres	activiteit	grondoppervlakte in m ²
Kleine Kolonieweg 22, Elspeet	theeschenkerij, workshop en verkoop streekeigen producten	50
Krommeweg 6, Nunspeet	hoveniersbedrijf	300
Harderwijkerweg 461-463	autohandel zonder buitenopslag	350
Weideweg 35, Elspeet	zorgboerderij	300

- f. de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' de gronden mede mogen worden gebruikt ten behoeve van een landschappelijk ingepast, kleinschalig kampeerterrein;
- h. per bouwperceel niet meer dan 1 hobbymatige paardenbak voor eigen gebruik is toegestaan met een oppervlak van niet meer dan 800 m².

4.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 *Bouwwerken*

Voor een bouwwerk geldt dat dit uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf.

4.2.2 *Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- b. indien in het bestemmingsvlak:
 - 1. een bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dicht bij de weg worden gesitueerd dan de aanwezige bedrijfswoning;
 - 2. geen bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dicht bij de weg worden gesitueerd dan het dichtst bij de weg gelegen gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte van een ligboxenstal mag niet meer bedragen dan 12 m;
- e. de bouwhoogte van overige gebouwen mag niet meer dan 10 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- f. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 - 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- g. voorzieningen ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein mogen uitsluitend worden gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' en in de bestaande bebouwing.

4.2.3 *Bedrijfswoningen*

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

4.2.4

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

4.2.5

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van hooibergen, kunstmest- en/of voedersilo's mag niet meer dan 10 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van drijfmestsilo's mag niet meer dan 6 m bedragen en van sleufsilo's niet meer dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van omheiningen rond een paardenbak mag niet meer dan 1,8 m bedragen;
- e. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedragen.

4.3

Ontheffing van de bouwregels

4.3.1

Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **4.2 aanhef** en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor ontheffing is of wordt verleend als bedoeld in **4.5**, mits dit in overeenstemming is met de in **4.5** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **4.2.2 onder a** en een geringere afstand van gebouwen tot de weg toestaan, indien en voorzover:

- a. de bestemming wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Kwekerij'** of **'Agrarisch - Paardenhouderij'**, mits aannemelijk is gemaakt dat de wijziging plaatsvindt ten behoeve van een volwaardig bedrijf met een duurzaam toekomstperspectief en met dien verstande dat wijziging in de bestemming **'Agrarisch - Kwekerij'** niet is toegestaan indien het bestemmingsvlak grenst aan grond met de dubbelbestemming **'Waarde - Open gebied'**, **'Waarde - Oude cultuurgronden'** of **'Waarde - Reliëf'**;
- b. de bestemming wijzigen in de bestemming **'Wonen'** en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en:
 1. daarbij aanduidingen opnemen, indien het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële agrarische bedrijfsvoering;
 2. daarbij afhankelijk van de hoeveel te slopen bedrijfsbebouwing ten hoogste 2 extra woningen toestaan indien het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële agrarische bedrijfsvoering en:
 - alle maar minimaal 500 m² bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met dien verstande dat voor EHS-gebieden minimaal 350 m² geldt;
 - een inrichtingsplan wordt opgesteld op kosten van de initiatiefnemer en door een van gemeentewege aan te wijzen deskundige;
 - dit geen beperkingen voor omliggende bedrijven oplevert;
 - de overige gronden van het voormalige bouwblok worden bestemd tot een agrarisch of natuurbestemming;
 - een overeenkomst is gesloten aangaande sloop, inrichting, planschade en instandhouding;
 3. indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarde opgenomen onder 2., kan de bestemming gewijzigd worden in de bestemming Wonen en aansluitende gebiedsbestemmingen zonder daarbij extra woningen toe te staan.
- c. de bestemming wijzigen ten behoeve van opvolgfuncties, zoals sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve (buitengebied)functies - waaronder begrepen expositieruimten, natuur- en landschapseducatie en natuur- en landschapsbeheer -, milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven, kunstnijverheidsbedrijven, bijenhouderijen en dierenpensions/hondenkennels, agrarisch verwante bedrijven zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen, hoveniersbedrijven, maneges, dierenartspraktijken en dierenklinieken, opslag van statische goederen, zoals caravans, campers en boten; met dien verstande dat:
 1. deze functies dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing op een oppervlakte van niet meer dan 1.000 m², waarbij geldt dat overige opstallen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
 2. in afwijking van het bepaalde **onder 1** bij landschappelijke verbetering - hetgeen moet blijken uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren erfinrichtingsplan - vervangende nieuwbouw mag plaatsvinden voor een oppervlakte van niet meer dan 200 m²;
 3. van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt indien het bestemmingsvlak grenst aan de dubbelbestemming **'Waarde - Open gebied'**;
- d. de bestemming wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, indien en voor zover het bedrijf is of wordt verplaatst ten behoeve van de (te realiseren) ecologische hoofdstructuur;

- e. de aanduiding '**intensieve veehouderij**' verwijderen, indien en voorzover de intensieve veehouderijactiviteiten feitelijk zijn beëindigd en de locatie gelet op de ligging ten opzichte van omringende functies (zoals lintbebouwing, ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebied) uit een oogpunt van milieu niet geschikt is voor intensieve veehouderij;
- f. de aanduiding '**intensieve veehouderij**' toevoegen, indien en voor zover de locatie niet is gelegen ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' en de locatie gelet op de ligging ten opzichte van omringende functies (zoals lintbebouwing, ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebied) aanvaardbaar is voor intensieve veehouderij;
- g. de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' toevoegen ten behoeve van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover is aangetoond dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met de veebezetting en het vereiste continue toezicht op het vee, mits:
 - 1. de gezamenlijke arbeidsbehoefte tenminste 2 volwaardige arbeidskrachten omvat;
 - 2. de afstand tussen de tweede bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw niet meer dan 25 m bedraagt;
 - 3. sprake blijft van één toegangsweg;
- h. de aanduiding '**kampeerterrein**' opnemen ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, waarbij het aantal kampeermiddelen mag worden verhoogd tot 25, indien en voor zover:
 - 1. sprake is van een reële agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. het terrein landschappelijk wordt ingepast;
 - 3. het kleinschalig kampeerterrein is gelegen op een afstand van niet minder dan:
 - 50 m van een woning van derden;
 - 75 m van de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' van een ander agrarisch bedrijf;
 - 500 m van een ander kleinschalig kampeerterrein;
 - 4. de oppervlakte van de aanduiding '**kampeerterrein**' niet meer bedraagt dan 1 ha.

4.6.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 5

Agrarisch - Kwekerij

5.1

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Kwekerij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een boom- en/of sierkwekerij;
- b. het telen van gewassen - niet in een volkstuin of volkstuincomplex -;
met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen, erven en agrarische gronden, met dien verstande dat:
- c. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 kwekerij is toegestaan;
- d. de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbepaling;
- e. detailhandel niet is toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', op de bestemmingsvlakken van onderstaande adressen mede de daarbij vermelde activiteiten zijn toegestaan en onder de daarbij vermelde voorwaarde:

adres	activiteit	voorwaarde
Rijnvis 23, Hulshorst	seizoensgebonden verkoop eigen producten	binnen het bouwvlak
Rijnvis 46, Hulshorst	zorgboerderij	oppervlakte max. 200 m ²
Waterweg 71, Nunspeet	stratenmakersbedrijf	

- g. per bouwperceel niet meer dan 1 hobbymatige paardenbak voor eigen gebruik is toegestaan met een oppervlak van ten hoogste 800 m², welke paardenbak uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Bouwvlak'.

5.2

Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch - Kwekerij' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1

Bouwwerken

Voor alle bouwwerken geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van een reëel bedrijf.

5.2.2

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'Bouwvlak', met dien verstande dat teeltondersteunende voorzieningen ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, en met inachtneming van het bepaalde in **Artikel 32 Algemene bouwregels**;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- c. de bouwhoogte van kassen mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;

2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

5.2.3

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

5.2.4

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

5.2.5

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van omheiningen rond een paardenbak mag niet meer dan 1,8 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. in overige gevallen mag de bouwhoogte binnen het bouwvlak niet meer dan 10 m bedragen.

5.3

Ontheffing van de bouwregels

5.3.1

Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **5.2 aanhef** en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor ontheffing is of wordt verleend als bedoeld in **5.5**, mits dit in overeenstemming is met de in **5.5** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **5.2.2 onder b** ten behoeve van een hogere goothoogte voor bedrijfsgebouwen, indien dit uit bedrijfseconomisch oogpunt gewenst is en het bebouwingsbeeld niet wordt aangetast, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
- c. **5.2.2 onder d** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
- d. **5.2.4 onder a** en een geringere afstand tot de voorgevel van de bedrijfswoning toestaan, indien en voorzover:
 - 1. dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
 - 2. voorzover het geluidgevoelige functies betreft, wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde in **Artikel 32 Algemene bouwregels**.

5.3.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

5.4

Specifieke gebruiksregels

5.4.1

Strijdig gebruik

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie.

5.5

Ontheffing van de gebruiksregels

5.5.1

Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **5.1** ten behoeve van nevenactiviteiten gericht op recreatie, educatie en landschapsbeheer, zoals fietsenverhuur, kanoverhuur, boerengolf, boerderijwinkel, ijsboerderij, imkerij, theeschenkerij, en zorgboerderij, met dien verstande dat:
 - 1. de nevenactiviteiten uitgevoerd dienen te worden door degene die het kwekerijbedrijf uitoefent, ze onderdeel dienen uit te maken van de algehele kwekerijbedrijfsvoering en ondergeschikt dienen te zijn aan de kwekerij activiteiten;
 - 2. voor zover producten worden verkocht - al dan niet voor consumptie ter plaatse - het in hoofdzaak producten moeten betreffen die op een agrarisch bedrijf zijn vervaardigd, waarbij de oppervlakte die voor verkoop wordt aangewend niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - 3. de nevenactiviteiten uitsluitend mogen worden uitgeoefend in bestaande gebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte die voor de nevenactiviteiten wordt aangewend niet meer mag bedragen dan 25% van de bestaande bebouwde oppervlakte (exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning met bijgebouwen) met een maximum van 500 m², dan wel, indien het bestemmingsvlak grenst aan grond met dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**' een maximum van 350 m², waarbij in beide gevallen geldt dat bij landschappelijke verbetering, hetgeen moet blijken uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren erfinrichtingsplan, voor niet meer dan 200 m² vervangende nieuwbouw of verbouw mag plaatsvinden;
 - 4. buitenopslag niet is toegestaan;
- b. **5.1** ten behoeve van de stalling van caravans, campers en boten, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m²;
- c. **5.1** ten behoeve van een paardenbak van maximaal 1.200 m²;

- d. **5.1**, indien het bestemmingsvlak grenst aan grond met de dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**', ten behoeve van kleinschalige woonwerkcombinaties, zoals kantoor aan huis, kleinschalige vormen van natuur- en landschapsbeheer en -educatie, met dien verstande dat deze functies dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing en een oppervlakte van niet meer dan 500 m², waarbij geldt dat overige opstallen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en daarbij behorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen.

5.5.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

5.6 **Wijzigingsbevoegdheid**

5.6.1 *Wijziging*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' of '**Agrarisch - Paardenhouderij**' en de bestemming '**Agrarisch**', mits aannemelijk is gemaakt dat de wijziging plaatsvindt ten behoeve van een volwaardig bedrijf met een duurzaam toekomstperspectief en wijziging ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' niet plaatsvindt ten behoeve van een intensieve veehouderij;
- b. de bestemming wijzigen in de bestemming '**Wonen**' en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en:
 1. daarbij aanduidingen opnemen, indien het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële agrarische bedrijfsvoering;
 2. daarbij afhankelijk van de hoeveel te slopen bedrijfsbebouwing ten hoogste 2 extra woningen toestaan indien het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële agrarische bedrijfsvoering en:
 - alle maar minimaal 500 m² bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met dien verstande dat voor EHS-gebieden minimaal 350 m² geldt;
 - een inrichtingsplan wordt opgesteld op kosten van de initiatiefnemer en door een van gemeentewege aan te wijzen deskundige;
 - dit geen beperkingen voor omliggende bedrijven oplevert;
 - de overige gronden van het voormalige bouwblok worden bestemd tot een agrarisch of natuurbestemming;
 - een overeenkomst is gesloten aangaande sloop, inrichting, planschade en instandhouding;
 3. indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarde opgenomen onder 2., kan de bestemming gewijzigd worden in de bestemming Wonen en aansluitende gebiedsbestemmingen zonder daarbij extra woningen toe te staan.
- c. de bestemming wijzigen ten behoeve van opvolgfuncties, zoals sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve (buitengebied)functies - waaronder begrepen expositieruimten, natuur- en landschapseducatie en natuur- en landschapsbeheer -, milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven, kunstinijverheidsbedrijven, blienhouderijen en dierenpensions/hondenkennels, agrarisch verwante bedrijven zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen, hoveniersbedrijven, maneges, dierenartspraktijken en dierenklinieken, opslag van statische goederen, zoals caravans, campers en boten; met dien verstande dat:

1. deze functies dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing op een oppervlakte van niet meer dan 1.000 m², waarbij geldt dat overige opstallen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
 2. in afwijking van het bepaalde **onder 1** bij landschappelijke verbetering - hetgeen moet blijken uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren erfinrichtingsplan - vervangende nieuwbouw mag plaatsvinden voor een oppervlakte van niet meer dan 200 m²;
 3. van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt indien het bestemmingsvlak grenst aan de dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**';
- d. de bestemming wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, indien en voor zover het bedrijf is of wordt verplaatst ten behoeve van de (te realiseren) ecologische hoofdstructuur.

5.6.2

Afwegingskader wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 6

6.1

Agrarisch - Paardenhouderij

Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch - Paardenhouderij**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een gebruiksgerichte paardenhouderij (geen manege) en/of een productiegerichte paardenhouderij, waaronder begrepen het fokken en trainen van wedstrijdpaarden voor verkoop;
- b. pensionstalling en stoeterij;
met daarbijbehorende gebouwen - waaronder begrepen rijhallen -, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ander werken - waaronder begrepen paardenbakken, langeerruimtes - tuinen, erven en gronden, met dien verstande dat:
- c. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 paardenhouderij is toegestaan;
- d. de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' de gronden mede mogen worden gebruikt ten behoeve van een landschappelijk ingepast, kleinschalig kampeerterrein.

6.2

Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch - Paardenhouderij**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding '**Bouwvlak**' en met inachtneming van het bepaalde in **Artikel 32 Algemene bouwregels**;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. in afwijking van het bepaalde **onder c** mag de bouwhoogte van langeerruimten met wanden en overkapping niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

6.2.2

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding (plankaart) aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;

- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

6.2.3 *Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning*

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

6.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van hekwerken en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 1,8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten en langeerruimten zonder wanden en overkapping buiten het bouwvlak mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak mag niet meer dan 4 m bedragen;
- d. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedragen.

6.3 **Ontheffing van de bouwregels**

6.3.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **6.2 aanhef** en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor ontheffing is of wordt verleend als bedoeld in **6.5**, mits dit in overeenstemming is met de in **6.5** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **6.2.1 onder b** ten behoeve van een hogere goothoogte voor bedrijfsgebouwen, indien dit uit bedrijfseconomisch oogpunt gewenst is en het bebouwingsbeeld niet wordt aangetast, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
- c. **6.2.1 onder e** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
- d. **6.2.3 onder a** en een geringere afstand tot de voorgevel van de bedrijfswoning toestaan, indien en voorzover:
 1. dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
 2. voorzover het geluidgevoelige functies betreft, wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde in Artikel 32 Algemene bouwregels.

6.3.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

6.4

Specifieke gebruiksregels

6.4.1

Strijdig gebruik

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie.

6.5

Ontheffing van de gebruiksregels

6.5.1

Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **6.1** ten behoeve van nevenactiviteiten gericht op recreatie, educatie en landschapsbeheer, zoals fietsenverhuur, kanoverhuur, boerengolf, boerderijwinkel, ijsboerderij, imkerij, theeschenkerij en zorgboerderij, met dien verstande dat:
 1. de nevenactiviteiten uitgevoerd dienen te worden door degene die de paardenhouderij uitoefent, onderdeel dienen uit te maken van de algehele paardenhouderijbedrijfsvoering en ondergeschikt dienen te zijn aan de paardenhouderijactiviteiten;
 2. voor zover producten worden verkocht - al dan niet voor consumptie ter plaatse - het in hoofdzaak producten moeten betreffen die op een agrarisch bedrijf zijn vervaardigd, waarbij de oppervlakte die voor verkoop wordt aangewend niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. de nevenactiviteiten uitsluitend mogen worden uitgeoefend in bestaande gebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte die voor de nevenactiviteiten wordt aangewend niet meer mag bedragen dan 25% van de bestaande bebouwde oppervlakte (exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning met bijgebouwen) met een maximum van 500 m², dan wel, indien het bestemmingsvlak grenst aan grond met dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**' een maximum van 350 m², waarbij in beide gevallen geldt dat bij landschappelijke verbetering, hetgeen moet blijken uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren erfinrichtingsplan, voor niet meer dan 200 m² vervangende nieuwbouw of verbouw mag plaatsvinden;
 4. buitenopslag niet is toegestaan;
- b. **6.1** ten behoeve van de stalling van caravans, campers en boten, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m²;
- c. **6.1**, indien het bestemmingsvlak grenst aan grond met de dubbelbestemming '**Waarde - Open gebied**', ten behoeve van kleinschalige woonwerkcombinaties, zoals kantoor aan huis, kleinschalige vormen van natuur- en landschapsbeheer en -educatie, met dien verstande dat deze functies dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing en een oppervlakte van niet meer dan 500 m², waarbij geldt dat overige opstallen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en daarbijbehorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen.

6.5.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

6.6

Wijzigingsbevoegdheid

6.6.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** of **'Agrarisch - Kwekerij'** en de bestemming **'Agrarisch'**, mits aannemelijk is gemaakt dat de wijziging plaatsvindt ten behoeve van een volwaardig bedrijf met een duurzaam toekomstperspectief met dien verstande dat wijziging ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** niet plaatsvindt ten behoeve van een intensieve veehouderij;
- b. de bestemming wijzigen in de bestemming **'Wonen'** en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en:
 1. daarbij aanduidingen opnemen, indien het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële agrarische bedrijfsvoering;
 2. daarbij afhankelijk van de hoeveel te slopen bedrijfsbebouwing ten hoogste 2 extra woningen toestaan indien het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële agrarische bedrijfsvoering en:
 - alle maar minimaal 500 m² bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met dien verstande dat voor EHS-gebieden minimaal 350 m² geldt;
 - een inrichtingsplan wordt opgesteld op kosten van de initiatiefnemer en door een van gemeentewege aan te wijzen deskundige;
 - dit geen beperkingen voor omliggende bedrijven oplevert;
 - de overige gronden van het voormalige bouwblok worden bestemd tot een agrarisch of natuurbestemming;
 - een overeenkomst is gesloten aangaande sloop, inrichting, planschade en instandhouding;
 3. indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarde opgenomen onder 2., kan de bestemming gewijzigd worden in de bestemming Wonen en aansluitende gebiedsbestemmingen zonder daarbij extra woningen toe te staan.
- c. de bestemming wijzigen ten behoeve van opvolgfuncties, zoals sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve (buitengebied)functies, waaronder begrepen expositieruimten, natuur- en landschapseducatie en natuur- en landschapsbeheer; milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven, kunstijsverheidsbedrijven, bijenhouderijen en dierenpensions/hondenkennels; agrarisch verwante bedrijven zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen; hoveniersbedrijven, maneges, dierenartspraktijken en dierenklinieken; opslag van statische goederen, zoals caravans, campers en boten; met dien verstande dat:
 1. deze functies dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing op een oppervlakte van niet meer dan 1.000 m², waarbij geldt dat overige opstallen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
 2. in afwijking van het bepaalde **onder 1** bij landschappelijke verbetering, hetgeen moet blijken uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren erfinrichtingsplan, vervangende nieuwbouw mag plaatsvinden voor een oppervlakte van niet meer dan 200 m²;
 3. van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt indien het bestemmingsvlak grenst aan de dubbelbestemming **'Waarde - Open gebied'**;
- d. de bestemming wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, indien en voorzover het bedrijf is of wordt verplaatst ten behoeve van de (te realiseren) ecologische hoofdstructuur.

6.6.2

Afwegingskader wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 7

Bedrijf

7.1

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, opslagen en installaties, door 1 bedrijf;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde - geen windturbines zijnde-, andere werken, tuinen, erven, terreinen, groen- en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- b. op de bestemmingsvlakken van onderstaande adressen uitsluitend de bij dat adres vermelde bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot niet meer dan de daarbij vermelde oppervlakte (exclusief bedrijfswoning):

adres	sbi-code (2008)	bedrijfsactiviteit	maximale grond-oppervlakte bebouwing
Kleine Kolonieweg 55, Elspeet	45112	Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfswagens (geen import van nieuwe)	115 m ²
Kleine Kolonieweg 94, Elspeet	51487	Groothandel in overige consumentenartikelen n.e.g.	900 m ²
Kleine Kolonieweg 103, Elspeet	45204	Carrosserieherstel	1.140 m ²
Bergweg 102, Elspeet	52109	Opslag in distributiecentra en overige opslag (niet in tanks, koelhuizen e.d.)	335 m ²
Stakenbergweg 56a, Elspeet	46739	Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment	1.485 m ²
Stakenbergweg 82, Elspeet	46731	Groothandel in hout en plaatmateriaal	460 m ²
Veenweg 30, Elspeet	4333	Afwerking van vloeren en wanden	450 m ²
Harderwijkerweg 213, Hulshorst	4730	Benzinestations zonder lpg	550 m ²
Harderwijkerweg 217, Hulshorst	43221	Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair	325 m ²
Harderwijkerweg 261, Hulshorst	4730	Benzinestations met lpg	1.350 m ²
Harderwijkerweg 263a, Hulshorst	4332	Bouwtimmeren	310 m ²
Harderwijkerweg 253, Hulshorst	45194	Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfswagens (geen import van nieuwe)	510 m ²
Harderwijkerweg 259, Hulshorst	Handel in stenen	450 m ²	450 m ²
Harderwijkerweg 441, Hulshorst	45112	Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfswagens (geen import van nieuwe)	450 m ²
Harderwijkerweg 441c, Hulshorst	Geen bedrijf aanwezig	270 m ²	270 m ²
Harderwijkerweg 485, Hulshorst	45194	Handel in en reparatie van caravans	250 m ²
Varelsesweg 63, Hulshorst	4332	Bouwtimmeren	1.750 m ²

Op der Hagen 7, Hulshorst	46732	Groothandel in verf en verfwaren	540 m ²
Elburgerweg 100a		poelier en opslag	840 m ²
Rijksweg A28 Nunspeet	4730	Benzinestations met lpg	545 m ²
Rijksweg A28 Nunspeet	4730	Benzinestations met lpg	575 m ²
Kolmansweg 32, Nunspeet	3102	Vervaardiging van keukens	425 m ²
Molenweg 91, Nunspeet	5530	Fouragebedrijf en diervoeders	1.100 m ²
Oosteinderweg 118, Nunspeet	2562	Algemene metaalbewerking	4.000 m ²
Eperweg 135, Nunspeet	52109	Opslag in distributiecentra en overige opslag (niet in tanks, koelhuizen e.d.)	600 m ²
Waterweg 42, Nunspeet	2370	Natuursteenbewerking	500 m ²
Elspeterbosweg 122, Vierhouten	4332	Bouwtimmeren	500 m ²
Elspeterbosweg 125, Vierhouten	464999	Groothandel algemene artikelen	150 m ²
Elspeterweg 124, Vierhouten	325029	Vervaardiging van medische instrumenten en orthopedische en prothese-artikelen	1.200 m ²

- c. in aanvulling op het bepaalde onder b tevens bedrijfsmatige activiteiten van de categorieën 1 en 2 van Bijlage 2 Bedrijvenlijst zijn toegestaan;
- d. de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- e. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer niet zijn toegestaan;
- f. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, met dien verstande dat een in de tabel **onder a** voorkomende risicovolle inrichting is toegestaan op de daar genoemde locatie;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**vulpunt lpg**' een vulpunt lpg is toegestaan;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - reservoir lpg**' een ondergronds lpg-reservoir is toegestaan;
- i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg**' lpg-afleverzuilen zijn toegestaan;
- j. detailhandel niet is toegestaan, met uitzondering van in onderstaande tabel aangegeven detailhandel tot de daarbij vermelde oppervlakte:

Adres	detailhandel	detailhandel volumineus	oppervlakte
Harderwijkerweg 213	X		60
Harderwijkerweg 261	X		60
Harderwijkerweg 253		X	
Kleine Kolonieweg 55		X	
Harderwijkerweg 441		X	

Rijksweg A28	X		125
Rijksweg A28	X		125
Molenweg 91	X		724

7.2

Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. indien in het bestemmingsvlak:
 1. een bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dicht bij de weg worden gesitueerd dan de aanwezige bedrijfswoning;
 2. geen bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dicht bij de weg worden gesitueerd dan het dichtst bij de weg gelegen gebouw;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen (exclusief de grondoppervlakte van de bedrijfswoning en de bij de bedrijfswoning behorende, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot niet meer dan 75 m²) mag bij de in 7.1 genoemde adressen niet meer bedragen dan de bij dat adres aangegeven maximale grondoppervlakte;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

7.2.2

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

7.2.3

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

7.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen die voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

7.3 **Ontheffing van de bouwregels**

7.3.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **7.2 aanhef** en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor ontheffing is of wordt verleend als bedoeld in **7.4**, mits dit in overeenstemming is met de in **7.4** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **7.2.1 onder b** ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 - 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de in **7.1** genoemde maximale grondoppervlakte bebouwing;
 - 2. de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond;
 - 3. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn;
- c. **7.2.1 onder e** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

7.3.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

7.4 **Ontheffing van de gebruiksregels**

7.4.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **7.1**:

- a. en andere bedrijfsactiviteiten toestaan, indien die bedrijfsactiviteiten naar de aard en de invloed op de omgeving geringer of gelijk te stellen zijn met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. ten behoeve van risicovolle inrichtingen, indien en voor zover binnen de 10⁻⁶ contour van het plaatsgebonden risico van die inrichting geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn toegelaten en het groepsrisico kan worden verantwoord;
- c. ten behoeve van productiegebonden detailhandel.

7.4.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

7.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

7.5.1 *Wijziging*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. andere bedrijfsactiviteiten toestaan dan de in **7.1** genoemde bedrijfsactiviteiten, indien die bedrijfsactiviteiten naar de aard en de invloed op de omgeving geringer of gelijk te stellen zijn met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;

- b. de bestemming wijzigen in de bestemmingen **'Wonen'** en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en daarbij aanduidingen opnemen, indien de bedrijfsvoering is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële bedrijfsvoering;
- c. de aanduidingen **'vulpunt lpg'**, **'specifieke vorm van bedrijf - reservoir lpg'** en **'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg'** verwijderen, indien en voor zover dit feitelijk aan de orde is en tevens de bijbehorende aanduiding **'veiligheidszone - lpg'** wordt verwijderd;
- d. de aanduidingen **'vulpunt lpg'**, **'specifieke vorm van bedrijf - reservoir lpg'** en **'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg'** verplaatsen, indien en voor zover dit feitelijk aan de orde is, de bijbehorende aanduiding **'veiligheidszone - lpg'** wordt verplaatst en het groepsrisico kan worden verantwoord.

7.5.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 8 Bedrijf - Buitengebied gerelateerd

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Buitengebied gerelateerd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van buitengebied-gerelateerde bedrijfsmatige activiteiten, opslagen en installaties door 1 bedrijf;

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde - geen windturbines zijnde-, andere werken, tuinen, erven, terreinen, groen- en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- b. op de bestemmingsvlakken van onderstaande adressen uitsluitend de bij dat adres vermelde bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot niet meer dan de daarbij vermelde oppervlakte (exclusief bedrijfswoning):

adres	sbi-code(2008)	omschrijving	maximale grond-oppervlakte bebouwing
Bergweg 109, Elspeet	16101, 0240	Zagen, schaven en overige primaire machinale bewerking van hout / Dienstverlening voor de bosbouw	850 m ²
Hooiweg 157, Elspeet	46213	Groothandel in hooi, stro en ruwvoeder	650 m ²
Merelweg 31, Elspeet	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	2.900 m ²
Merelweg ong., Elspeet	3700	Afvalwaterinzameling en -behandeling	285 m ²
Schaarweg 11, Elspeet	3700	Afvalwaterinzameling en -behandeling	5500 m ²
Schothkampweg 161, Elspeet	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	1.140 m ²
Stakenbergweg 105, Elspeet	8130	Landschapsverzorging	825 m ²
Veenweg 66, Elspeet	8130	Landschapsverzorging	1.000 m ²
Veenweg 49, Elspeet	4391	Dakdekken en bouwen van dakconstructies	485 m ²
Weideweg 33, Elspeet	331231, 331232, 4662	Reparatie en onderhoud van machines en werktuigen voor de landbouw + Reparatie en onderhoud van landbouwtractoren + Groothandel in gereedschapswerktuigen	850m ²
Weideweg 11, Elspeet	16101, 0240	Zagen, schaven en overige primaire machinale bewerking van hout / Dienstverlening voor de bosbouw	1.025 m ²
Harderijkerweg 277, Hulshorst	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	2.750 m ²
Harderijkerweg 321a/b, Hulshorst	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	1.400 m ²
Harderijkerweg 464, Hulshorst	8130	Landschapsver- zorging	900 m ²
Rijnvis 26, Hulshorst	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	800 m ²
Varelsesweg 74, Hulshorst	9609	Overige dienstverlening n.e.g.	700 m ²
Bovenweg 120, Nunspeet	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	800 m ²

Kolmansweg 87, Nunspeet	4312, 0161	Grondverzet, Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	400 m ²
Vreeweg 103, Nunspeet	331232, 4662	Reparatie en onderhoud van landbouwtractoren + Groothandel in gereedschapswerktuigen	2.420 m ²
Plaggeweg 40a, Vierhouten	16101, 0240	Zagen, schaven en overige primaire machinale bewerking van hout / Dienstverlening voor de bosbouw	715 m ²

- c. de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- d. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer niet zijn toegestaan;
- e. detailhandel niet is toegestaan.
- f. buitenopslag niet is toegestaan, met uitzondering van het gestelde in artikel 8.4.1.

8.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Bedrijf - Buitengebied gerelateerd**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

8.2.1

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. indien in het bestemmingsvlak:
 - 1. een bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan de aanwezige bedrijfswoning;
 - 2. geen bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan het dichtstbij de weg gelegen gebouw;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen (exclusief de grondoppervlakte van de bedrijfswoning en de bij de bedrijfswoning behorende, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot niet meer dan 75 m²) mag bij de onder 8.1 genoemde adressen niet meer bedragen dan de bij dat adres vermelde grondoppervlakte;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 - 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

8.2.2

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;

- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

8.2.3

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

8.2.4

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen die voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen
- c. de bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

8.3

Ontheffing van de bouwregels

8.3.1

Ontheffing

- a. **8.2 aanhef** en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor ontheffing is of wordt verleend als bedoeld in **8.4**, mits dit in overeenstemming is met de in **8.4** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **8.2.1 onder b** ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de in **8.1** genoemde maximale grondoppervlakte bebouwing;
 2. de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond;
 3. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn;
- c. **8.2.1 onder e** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

8.3.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

8.4 **Ontheffing van de gebruiksregels**

8.4.1 *specifieke gebruiksregels*

In afwijking van het gestelde in artikel 8.1 is buitenopslag van zand, grind, stenen en compost slechts toegestaan in sleufsilo's en slechts ten aanzien van de bestemmingsvlakken Hooiweg 157, Schotkampweg 161, Harderwijkerweg 277, Harderwijkerweg 231b, Rijnvis 26, Bovenweg 120 en Kolmansweg 87 waarbij per bestemmingsvlak maximaal 150 m² voor buitenopslag mag worden gebruikt.

8.4.2 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **8.1** en andere buitengebied gerelateerde bedrijfsactiviteiten toestaan, indien die bedrijfsactiviteiten naar de aard en de invloed op de omgeving geringer of gelijk te stellen zijn met de toegelaten bedrijfsactiviteiten.
- b. **8.1** ten behoeve van productiegebonden detailhandel.

8.4.3 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

8.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

8.5.1 *Wijziging*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. andere bedrijfsactiviteiten toestaan dan de in **8.1** genoemde bedrijfsactiviteiten, indien die bedrijfsactiviteiten naar de aard en de invloed op de omgeving geringer of gelijk te stellen zijn met de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. de bestemming wijzigen in de bestemmingen '**Wonen**' en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en daarbij aanduidingen opnemen, indien de bedrijfsvoering is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van een reële bedrijfsvoering.

8.5.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 9 Bedrijf - Nutsvoorziening

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasdrukregel en -meetstations en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere werken en terreinen.

9.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

9.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**antennemast**' geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 10 Detailhandel

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de volgende vormen van detailhandel op de bestemmingsvlakken van de onderstaande adressen:

adres	toegestane detailhandel
Harderwijkerweg 468, Hulshorst	akkerbouwproducten en veevoeders
Killenbeekweg 14, Hulshorst	tuincentrum
Rijnvis 16, Hulshorst	auto's en motoren, inclusief reparatie (geen autospuiterij)
Waterweg 54, Nunspeet	tuincentrum

l

- b. andschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
met daarbijbehorende gebouwen - tenzij uitgesloten -, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen, erven, terreinen, groen- en parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

10.2.1

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing**' mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. indien in het bestemmingsvlak:
1. een bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan de aanwezige bedrijfswoning;
 2. geen bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan het dichtstbij de weg gelegen gebouw;
- c. de gezamenlijke grondoppervlakte (exclusief de grondoppervlakte van de bedrijfswoning en de bij de bedrijfswoning behorende, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot niet meer dan 75 m²) mag bij onderstaande adressen niet meer bedragen dan de daarbij vermelde grondoppervlakte:

adres	grondoppervlakte in m ²
Harderwijkerweg 468, Hulshorst	400
Killenbeekweg 14, Hulshorst	500
Rijnvis 16, Hulshorst	700
Waterweg 54, Nunspeet	3.350

- d. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;

- f. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 - 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

10.2.2

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

10.2.3

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

10.2.4

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen die voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. in andere gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

10.3

Ontheffing van de bouwregels

10.3.1

Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in

- a. **10.2.1 onder c** ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 - 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de in **10.2.1 onder c** genoemde maximale grondoppervlakte;
 - 2. de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond;
 - 3. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn;
- b. **10.2.1 onder f** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

10.3.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

10.4 **Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **10.1** ten behoeve van andere vormen van detailhandel, mits de parkeerbelasting en de verkeersaantrekkendheid van de andere vorm van detailhandel niet groter is dan de in 10.1 toegestane detailhandel.

10.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

10.5.1 *Wijziging*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming wijzigen in de bestemming **'Wonen'** en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en daarbij aanduidingen opnemen, indien en voor zover de detailhandelsactiviteiten feitelijk zijn beëindigd.

10.5.2 *Afwegingskader wijziging*

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 11 Horeca

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de volgende vormen van horeca op de bestemmingsvlakken van de onderstaande adressen:

adres	toegestane vorm van horeca
Apeldoornseweg 185, Elspeet	conferentiecentrum en kampeermiddelen met uitzondering van stacaravans
Merelweg 1, Elspeet	cafetaria
Stakenberg 86	hotel en conferentieoord
Harderwijkerweg 497, Hulshorst	hotel
Hierderweg 14, Hulshorst	zalencentrum en conferentieoord
Oudeweg 2, Hulshorst	restaurant
Oudeweg 40, Hulshorst	restaurant
A28 Routiers, Nunspeet	restaurant
't Hoge 18, Nunspeet	restaurant
Nunspeterweg 70, Vierhouten	hotel

- b. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen, erven, terreinen, groen- en parkeervoorzieningen.

11.2 Bouwregels

Op de voor 'Horeca' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

11.2.1

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. indien een bouwvlak is aangegeven mag een gebouw uitsluitend binnen dat bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien in het bestemmingsvlak:
1. een bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan de aanwezige bedrijfswoning;
 2. geen bedrijfswoning aanwezig is, mogen gebouwen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan het dichtstbij de weg gelegen gebouw;
- c. de gezamenlijke grondoppervlakte (exclusief de grondoppervlakte van de bedrijfswoning en de bij de bedrijfswoning behorende, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot niet meer dan 75 m²) mag bij onderstaande adressen niet meer bedragen dan de daarbij vermelde grondoppervlakte:

adres	grondoppervlakte in m ²
Apeldoornseweg 185, Elspeet	11.000
Merelweg 1, Elspeet	100
Stakenberg 86	2.600
Harderwijkerweg 497, Hulshorst	4.000

Hierderweg 14, Hulshorst	1.600
Oudeweg 2, Hulshorst	1.200
Oudeweg 40, Hulshorst	525
Rijksweg A28, Nunspeet	1020
't Hoge 18, Nunspeet	1.050
Nunspeterweg 70, Vierhouten	1.920

- d. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- f. in afwijking van het bepaalde onder c en d geldt ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' en ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)**' de daar vermelde hoogte en het daar vermelde percentage van het bouwvlak;
- g. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

11.2.2

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

11.2.3

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;

- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

11.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen die voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

11.3 Ontheffing van de bouwregels

11.3.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **11.2.1 onder b** ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 - 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de in **11.2.1 onder b** genoemde grondoppervlakte;
 - 2. de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond;
 - 3. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn;
- b. **11.2.1 onder f** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

11.3.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

11.4 Wijzigingsbevoegdheid

11.4.1 *Wijziging*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming wijzigen in de bestemming **'Wonen'** en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en daarbij aanduidingen opnemen, indien en voor zover de horecabedrijfsactiviteiten feitelijk zijn beëindigd.

11.4.2 *Afwegingskader wijziging*

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 12 Maatschappelijk

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de volgende vormen van maatschappelijke voorzieningen op de bestemmingsvlakken van de onderstaande adressen:

adressen	vormen van maatschappelijk
Uddelerweg 72, Elspeet	begraafplaats
Vierhouterweg 45, Elspeet	kerk
Op de Hagen 8, Hulshorst	zorginstelling
Van Petersom Ramringweg ongenummerd, Nunspeet	scouting
Elspeterweg 51, Nunspeet	scouting
Elspeterweg 177, Vierhouten	sociaal-medische praktijk
Niersenseweg 31, Vierhouten	paardenkliniek
Nunspeterweg 100-122,	zorginstelling

- b. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
met daarbijbehorende gebouwen - geen bedrijfswoningen zijnde -, bouwwerken,
geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen, erven, terreinen, groen- en
parkeervoorzieningen.

12.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken
ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

12.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan het dichtst bij de
weg gelegen gebouw;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte mag bij onderstaande adressen niet meer
bedragen dan de daarbij vermelde grondoppervlakte:

adres	grondoppervlakte in m ²
Uddelerweg 72, Elspeet	300
Vierhouterweg 45, Elspeet	1.825
Op de Hagen 8, Hulshorst	1.500
Van Petersom Ramringweg ongenummerd, Nunspeet	160
Elspeterweg 51, Nunspeet	160
Elspeterweg 177, Vierhouten	950
Niersenseweg 31, Vierhouten	750
Nunspeterweg 100-122, Vierhouten	14.000

- c. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte
hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat
gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;

- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;
 - 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- f. in afwijking van het vermelde **onder c en d** mag de bouwhoogte van (kerk)torens niet meer dan 25 m bedragen.

12.2.2

Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan in het bestemmingsvlak aan de Elspeterweg 177 in Vierhouten;
- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

12.2.3

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

12.2.4

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen die voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van urnenmuren mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

12.3 Ontheffing van de bouwregels

12.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **12.2.1 onder b** ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de in **12.2.1 onder b** genoemde grondoppervlakte;
 2. de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond;
 3. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn;
- b. **12.2.1 onder e** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

12.3.2 Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

12.4 Wijzigingsbevoegdheid

12.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Maatschappelijk**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en daarbij aanduidingen opnemen, indien en voor zover het gebruik ten behoeve van de maatschappelijke voorziening feitelijk is beëindigd.

12.4.2 Afwegingskader wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 13 Natuur - Landschap

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Natuur - Landschap**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos, houtwallen, solitaire bomen, heide, zandverstuivingen, vennen en houtproductie;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarde en de landschappelijke waarde;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**cultuurhistorische waarden**', tevens het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarde;
- d. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
- f. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruitersporen en parkeervoorzieningen ten behoeve van toeristische overstappunten;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en terreinen.

13.2 Bouwregels

Op de voor '**Natuur - Landschap**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

13.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd met de bestaande omvang.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

13.3 Ontheffing van de bouwregels

13.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **13.2.1** ten behoeve van onderhouds- en beheersgebouwen en jacht- en vogelkijkhutten, indien en voor zover:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 40 m²;
- b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m.

13.3.2 Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

13.4 Aanlegvergunning

13.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming '**Natuur - Landschap**' en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

13.4.2

Uitzondering

Het in **13.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die;

- a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
- b. worden uitgevoerd krachtens een vastgesteld beheersplan.

13.5

Uitsluiting omgevingsvergunning tijdelijke afwijking

In verband met het belang ter bescherming waarvan deze bestemming is opgenomen is het verlenen van een omgevingsvergunning waarmee tijdelijk van het bestemmingsplan wordt afgeweken niet toegestaan.

Artikel 14 Recreatie - Dagrecreatie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Dagrecreatie**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie,
 - b. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, spel- en speelvoorzieningen, vaargeul, vissteigers en aanlegsteigers, tuinen, erven, terreinen, groen- en parkeervoorzieningen.

14.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Dagrecreatie**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

14.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 15 Recreatie - Recreatiewoning

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Recreatiewoning**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het recreëren in een recreatiewoning;
 - b. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen, erven, groen- en parkeervoorzieningen.

15.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Recreatiewoning**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

15.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw in casu recreatiewoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 recreatiewoning worden gebouwd;
- b. een recreatiewoning mag niet dicht bij de weg worden gesitueerd dan de bestaande recreatiewoning;
- c. de grondoppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 75 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande grondoppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- d. de inhoud, inclusief onderkeldering, mag niet meer dan 300 m³ bedragen, tenzij de bestaande inhoud groter is, in welk geval de bestaande inhoud als maximum geldt voor dat gebouw;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- f. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling geringer is, in welk geval de bestaande dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- g. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder de recreatiewoning tot een diepte van niet meer dan 3 m.

15.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een recreatiewoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw is uitsluitend toegestaan voor zover de gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoning en van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen niet meer bedraagt dan 75 m²;
- b. een vrijstaand bijgebouw is niet toegestaan;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van de recreatiewoning.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

15.3 Ontheffing van de bouwregels

15.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- d. **15.2.1 onder f** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

15.3.2 Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

Artikel 16 Recreatie - Volkstuin

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Volkstuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en terreinen.

16.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Volkstuin**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

16.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bergingen mag per volkstuin niet meer dan 6 m² bedragen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 17 Sport

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de volgende vormen van sportvoorzieningen op de bestemmingsvlakken van de onderstaande adressen:

adres	toegestane sportvoorziening
Stakenbergweg 60, Elspeet	jachtschietcentrum
Stakenbergweg 70, Elspeet	ijsbaan
Uddelerweg 96-100	sportvelden
Harderwijkerweg 547, Hulshorst	hondensport
Nunspeterweg 66, Vierhouten	tennis
't Frusselt 1, Vierhouten	sportvelden

- b. landschappelijke inpassing en/of afschermend groen;
met daarbijbehorende gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, terreinen, groen- en parkeervoorzieningen.

17.2

Bouwregels

Op de voor '**Sport**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

17.2.1

Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan het dichtst bij de weg gelegen gebouw;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte mag bij onderstaande adressen niet meer bedragen dan de daarbij vermelde grondoppervlakte:

adres	grondoppervlakte in m ²
Stakenbergweg 60, Elspeet	480
Stakenbergweg 70, Elspeet	81
Uddelerweg 96-100	1.710
Harderwijkerweg omg.545, Hulshorst	100
Nunspeterweg 66, Vierhouten	87,5
't Frusselt 1, Vierhouten	400

- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag bedragen;

2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

17.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer dan 10 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedragen.

17.3 **Ontheffing van de bouwregels**

17.3.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in

- a. 17.2.1 onder b ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de vermelde grondoppervlakte;
 2. de maatschappelijke noodzaak moet zijn aangetoond;
 3. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn.
- b. 17.2.2 onder a ten behoeve van een hogere bouwhoogte van lichtmasten tot ten hoogste 18 m met dien verstande dat:
 1. noodzaak is aangetoond;
 2. lichthinder en lichtvervuiling tot een minimum wordt beperkt

17.3.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

Artikel 18 Sport - Manege

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een manege;
- b. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
met daarbijbehorende gebouwen - waaronder begrepen rijhallen -, bouwwerken,
geen gebouwen zijnde, andere werken - waaronder begrepen paardenbakken en
longeerruimtes -, tuinen, erven, gronden, groen- en parkeervoorzieningen, met dien
verstande dat:
- c. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 manege is toegestaan;
- d. de gronden mede mogen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige horeca
ten dienste van de manege.

18.2 Bouwregels

Op de voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken
ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

18.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen niet dicht bij de weg worden gesitueerd dan het dichtst bij de
weg gelegen gebouw;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte (exclusief de grondoppervlakte van de
bedrijfswoning en de bij de bedrijfswoning behorende, aanbouwen, uitbouwen en
bijgebouwen tot niet meer dan 75 m²) mag bij onderstaand adres niet meer
bedragen dan de daarbij vermelde grondoppervlakte:

adres	grondoppervlakte in m ²
't Frusselt 95, Vierhouten	1900

- c. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, tenzij de bestaande
goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt
voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen, tenzij de bestaande
bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum
geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. in afwijking van het bepaalde **onder d** mag de bouwhoogte van langeerruimten
met wanden en overkapping niet meer dan 6 m bedragen;
- f. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, met dien verstande dat:
 1. voor een oppervlakte van ten hoogste 100 m² de dakhelling 0° mag
bedragen;
 2. indien de bestaande dakhelling lager is, deze lagere dakhelling als minimum
geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

18.2.2 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden bovendien de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met
dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**aantal bedrijfswoningen**' het
aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding
aangegeven aantal, waarbij voor het getal 0 geldt dat geen bedrijfswoning is
toegestaan;

- b. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

18.2.3

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte voor dat gebouw als maximum geldt;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

18.2.4

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van hekwerken en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten en langeerruimten zonder wanden en overkapping mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedragen.

18.3

Ontheffing van de bouwregels

18.3.1

Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **18.2.1 onder b** ten behoeve van een grotere grondoppervlakte, met dien verstande dat de vergroting niet meer mag bedragen dan 20% van de vermelde grondoppervlakte, met dien verstande dat:
 - 1. de bedrijfseconomische noodzaak moet zijn aangetoond;
 - 2. moet zijn aangetoond dat voldoende parkeermogelijkheden op het eigen terrein aanwezig zijn;
- b. **18.2.1 onder f** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

18.3.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

18.4

Wijzigingsbevoegdheid

18.4.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming wijzigen in de bestemming **'Wonen'** en de aansluitende gebiedsbestemming(en) en daarbij aanduidingen opnemen, indien het bedrijf is of wordt beëindigd dan wel geen sprake meer is van reële bedrijfsvoering;
- b. de bestemming wijzigen ten behoeve van opvolgfuncties, zoals sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve (buitengebied)functies, waaronder begrepen expositieruimten, natuur- en landschapseducatie en natuur- en landschapsbeheer; milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven, kunstnijverheidsbedrijven, bijenhouderijen en dierenpensions/hondenkennels; agrarisch verwante bedrijven zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen; hoveniersbedrijven, maneges, dierenartspraktijken en dierenklinieken; opslag van statische goederen, zoals caravans, campers en boten; met dien verstande dat:
 1. deze functies dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande bebouwing op een oppervlakte van niet meer dan 1.000 m², waarbij geldt dat overige opstallen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
 2. in afwijking van het bepaalde **onder 1** bij landschappelijke verbetering, hetgeen moet blijken uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren erfinrichtingsplan, vervangende nieuwbouw mag plaatsvinden voor een oppervlakte van niet meer dan 200 m²;
 3. van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt indien het bestemmingsvlak grenst aan de dubbelbestemming **'Waarde - Open gebied'**;
- c. de bestemming wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, indien en voorzover het bedrijf is of wordt verplaatst ten behoeve van de (te realiseren) ecologische hoofdstructuur.

18.4.2

Afwegingskader wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 19 Verkeer

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer en het vervoer over de weg;
- b. bermen;
- c. watergangen;

met daarbijbehorende gebouwen, zoals bushaltes, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals fietspaden, taluds, ongelijkvloerse kruisingen, faunapassages, carpoolplaatsen, parkeer- en groenvoorzieningen, met dien verstande dat:

- d. de verkoop van motorbrandstoffen niet is toegestaan.

19.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

19.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bushaltes en andere wachtruimtes mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. de oppervlakte van bushaltes en andere wachtruimtes mag niet meer bedragen dan 30 m².

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

19.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het inrichten van:

- a. Rijksweg A28 met meer dan 4 rijstroken;
- b. overige wegen met meer dan 2 rijstroken.

Artikel 20 Verkeer - Railverkeer

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegvoorzieningen en al dan niet gelijkvloerse kruisingen met wegen en water, met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen.

20.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

20.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de grondoppervlakte mag per gebouw niet meer dan 150 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 7,5 m bedragen.

20.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 9 m, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

Artikel 21 Water

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. oppervlaktewater, zoals meren, plassen, waterbergingen en watergangen;
- b. voorzieningen voor het keren en beheersen van water en andere waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. de recreatie- en beroepsvaart;
- d. oeverstroken;
- e. extensief recreatief medegebruik;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, dammen, duikers, stuwen, sluizen en beschoeiingen.

21.2 Bouwregels

Op de voor '**Water**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

21.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de bouw van aanlegsteigers en vissteigers is niet toegestaan.

21.3 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het aanleggen of laten aanleggen van woonschepen.

Artikel 22 Wonen

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen in woonhuizen;
met daarbijbehorende gebouwen (tenzij uitgesloten), bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen en erven, en mede voor:
- b. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- c. het hobbymatig houden van vee;
- d. een klussenbedrijf dat op locatie klust en dat over niet meer dan 2 kluswagens beschikt;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**', de bij onderstaande adressen vermelde activiteiten en tot de bestaande oppervlakte:

adres	activiteit
Elspeet	
Bergweg 96, Elspeet	rijtuigenhandel
Harderijkerweg 215, Hulshorst	installatiebedrijf
Heetkamp 8, Elspeet	huisartsenpraktijk
Heetkamp 38b, Elspeet	opslag
Maatweg 69, Elspeet	saunabouw
Maatweg 81, Elspeet	vleesverkoop
Stakenbergweg 141a, Elspeet	opslag
Veenweg 52, Elspeet	opslag
Veenweg 55, Elspeet	rijtuigenverkoop
Hulshorst	
Bovenweg 61, Nunspeet	groothandel
Harderijkerweg 459, Hulshorst	groothandel
Harderijkerweg 545, Hulshorst	workshop, kookstudio, vergader- en trouwlocatie
Harderijkerweg 150, Nunspeet	meubelopslag
Hierderweg 19, Hulshorst	opslag
Schotweg 8, Hulshorst	opslag
Schotweg 38, Hulshorst	woonzorgboerderij
Nunspeet	
Beekweg 75, Nunspeet	psychologiepraktijk
Hardenbrinkweg 28-30	bed and breakfast
Hullenweg 14, Nunspeet	opslag hulpgoederen
Kolmansweg 40, Nunspeet	bed & breakfast
Kolmansweg 49, Nunspeet	reparatie landbouwvoertuigen
Molenweg 111, Nunspeet	tandtechnicus
Plakkewegje 13, Nunspeet	gastenverblijf
Waterweg 71, Nunspeet	hoveniersactiviteiten

22.2

Bouwregels

Op de voor **'Wonen'** aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

22.2.1

Hoofdgebouwen in casu woonhuizen

Voor een hoofdgebouw in casu woonhuis gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding **'wonen - uitgesloten'** mag geen hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 woonhuis worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden'** aaneen moet worden gebouwd en dat het aantal aaneen te bouwen woonhuizen niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal en dat de woonhuizen niet mogen worden vervangen door vrijstaande of geschakelde woonhuizen;
- c. een hoofdgebouw mag niet dichterbij de weg worden gesitueerd dan het bestaande woonhuis;
- d. de grondoppervlakte mag niet meer dan 120 m² bedragen, tenzij de bestaande grondoppervlakte groter is in welk geval, de bestaande grondoppervlakte als maximum geldt voor dat gebouw, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden'** de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- e. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering'** mag de inhoud niet meer bedragen dan 300 m³;
- f. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- g. de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- h. de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen;
- i. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het hoofdgebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

22.2.2

Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw en bijgebouw bij een woonhuis gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of bijgebouw moet worden gesitueerd op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en een vrijstaand bijgebouw ten hoogste op een afstand van 25 m van het dichtstbijzijnde punt van hoofdgebouw;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m², met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering'** de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 40 m² en dat bij onderstaande adressen de daarbij vermelde oppervlakte is toegestaan:

adres	oppervlakte
Heetkamp 8, Hulshorst	285
Onderdebos 117, Hulshorst	725
Schotweg 38, Hulshorst	930
Kolmansweg 49, Nunspeet	270

- c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. kelders mogen uitsluitend worden gerealiseerd loodrecht onder het gebouw tot een diepte van niet meer dan 3 m.

22.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

22.3 **Ontheffing van de bouwregels**

22.3.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. **22.2 aanhef** en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor ontheffing is of wordt verleend als bedoeld in **22.5**, mits dit in overeenstemming is met de in **22.5** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **22.2.1 onder h** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. **22.2.1 en 22.2.2** ten behoeve van een afwijkende goot- en/of bouwhoogte bij bebouwing met historische, cultuurhistorische en/of architectonische waarde;
- d. **22.2.2 onder a** en een andere afstand toestaan indien dit stedenbouwkundig gewenst is en gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven niet onevenredig beïnvloedt;
- e. **22.2.2 onder b** ten behoeve van een grotere gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, indien en voor zover:
 - 1. gebouwd wordt ten behoeve van bed and breakfast of voor een aan huis verbonden beroep e.e.a ten behoeve van de duurzame instandhouding van een landgoed;
 - 2. gebouwd wordt ten behoeve van de dubbelbestemming Waarde landgoed;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen (de met ontheffing toegestane bebouwing inbegrepen) niet meer bedraagt dan 200 m²;
- f. **22.2.2 onder b** ten behoeve van een grotere gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, indien en voor zover:
 - 1. gebouwd wordt ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren;
 - 2. aansluitend aan het bestemmingsvlak minimaal 5.000 m² agrarische grond als zodanig in gebruik is bij de bewoner van de woning, welk gebruik aantoonbaar van langere duur moet zijn;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen (de met ontheffing toegestane bebouwing inbegrepen) niet meer bedraagt dan 200 m²;
- g. **22.2.2 onder b** ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke vervanging van meerdere aanbouwen, uitbouwen of bijgebouwen waarvan de gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 75 m² door één of meerdere aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen met dien verstande dat:

1. de vervanging bijdraagt aan een aanmerkelijke verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse;
2. met de vervanging een vermindering (sanering) van de oppervlakte plaatsvindt, voor zover die oppervlakte meer bedraagt dan 75 m² tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van hetgeen meer aanwezig is dan 75 m², tenzij gebruik wordt gemaakt van hobbyboerregeling en in dat geval geldt het meerdere van 200 m². Bij gesplitste woningen (zie 35.1.1) komt alleen de oorspronkelijke woning in aanmerking.

22.3.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

22.4 **Specifieke gebruiksregels**

22.4.1 *Strijdig gebruik*

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van:

- a. een grondwal;
- b. een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat dit is toegestaan indien:
 1. ten hoogste 40% van de gezamenlijke oppervlakte van het woonhuis met de daarbijbehorende bijgebouwen wordt gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep, mits deze gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²,
 2. de uitstraling als woning intact blijft;
 3. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
 4. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale ontwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
 5. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
 6. geen sprake is van reclame-uitingen.

22.5 **Ontheffing van de gebruiksregels**

22.5.1 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **22.1** en **22.4.1** voor de aanleg van grondwallen met een hoogte van niet meer dan 2 m, indien en voorzover de gronden zijn gelegen binnen 200 m van de Rijksweg A28 en de spoorlijn Zwolle-Harderwijk.

22.5.2 *Afwegingskader*

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

Artikel 23 Leiding - Gas

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Leiding - Gas**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. ter plaatse en in de directe nabijheid van de aanduiding '**hartlijn leiding - gas**' voor één of meer leidingen ten behoeve van het transport van aardgas;
 - b. de bescherming van de leiding(en);
- met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen.

23.2 Bouwregels

Op de voor '**Leiding - Gas**' aangewezen gronden:

- a. mag niet worden gebouwd ten dienste van de enkelbestemming;
- b. mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

23.3 Ontheffing van de bouwregels

23.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **23.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de enkelbestemming.

23.3.2 Afwegingskader

Een in **23.3.1** genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de gasleiding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.

23.3.3 Procedure

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

23.4 Aanlegvergunning

23.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

23.4.2 Uitzondering

Het in **23.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

23.4.3 Procedure

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

Artikel 24 Leiding - Hoogspanningsverbinding

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. ter plaatse en in de directe nabijheid van de aanduiding '**hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding**' voor leidingen ten behoeve van het transport van elektriciteit;
 - b. de bescherming van de leiding(en);
- met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen.

24.2 Bouwregels

Op de tot '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' aangewezen gronden:

- a. mag niet worden gebouwd ten dienste van de enkelbestemming;
- b. mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de hoogspanningsleiding, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 40 m mag bedragen.

24.3 Ontheffing van de bouwregels

24.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **24.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de enkelbestemming.

24.3.2 Afwegingskader

Een in **24.3.1** genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.

24.3.3 Procedure

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de beheerder(s) van de hoogspanningsverbinding.

24.4 Aanlegvergunning

24.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

24.4.2 Uitzondering

Het in **24.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

24.4.3 Procedure

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

Artikel 25 Waarde - Archeologisch monument

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologisch monument**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische en cultuurhistorische waarden.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Bouwverbod

Op de voor '**Waarde - Archeologisch monument**' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

25.3 Ontheffing van de bouwregels

25.3.1 Ontheffing

Burgemeester en en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **25.2.1**.

25.3.2 Afwegingskader

Een in **25.3.1** genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien daartegen uit hoofde van de bescherming van de voorkomende archeologische en cultuurhistorische waarden geen bezwaar bestaat.

Artikel 26 Waarde - Besloten gebied

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Besloten gebied**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de vorm van besloten gebied met houtwallenstructuur, het microreliëf en de daarbijbehorende kleinschalige verkaveling.

26.2 Aanlegvergunning

26.2.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

26.2.2 Uitzondering

Het in **26.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

Artikel 27 Waarde - Landgoed

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Landgoed**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een samenhangend beheer van de gronden, met daarbijbehorende bouwwerken.

27.2 Bouwregels

Op de voor '**Waarde - Landgoed**' aangewezen gronden mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd ten dienste van het samenhangend beheer van het landgoed, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

27.3 Ontheffing van de bouwregels

27.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **27.2** voor bijgebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer van het landgoed buiten de bestemming wonen, indien en voor zover:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen niet meer bedraagt dan 200 m²;
- b. de bijgebouwen worden opgericht aan een weg;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,5 meter, en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 meter;
- d. de situering past binnen de inrichting van het landgoed.

27.4 Wijzigingsbevoegdheid

27.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover het betreft een landgoed als bedoeld in **artikel 1, lid 1 onder a van de Natuurschoonwet 1928**, de binnen de bestemming '**Waarde - Landgoed**' voorkomende bestemmingen onderling wijzigen met dien verstande dat de rangschikking als bedoeld in het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928 niet wordt aangetast.

27.4.2 Afwegingskader wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 28 Waarde - Open gebied

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Open gebied**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de vorm van grootschalige open weidegebieden met een dicht slotenstelsel en een hoge grondwaterstand.

28.2 Aanlegvergunning

28.2.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

28.2.2 Uitzondering

Het in **28.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

Artikel 29 Waarde - Oude cultuurgronden

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Oude cultuurgronden**' aangewezen gronden, zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals deze tot uitdrukking komen in het hoogteverschil en de openheid van de essen.

29.2 Aanlegvergunning

29.2.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

29.2.2 Uitzondering

Het in **29.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

Artikel 30 Waarde - Reliëf

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Reliëf**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de al dan niet zichtbare hoogtes of laagtes in het landschap en daarmee samenhangende geomorfologische en cultuurhistorische waarden.

30.2 Aanlegvergunning

30.2.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de bestemming en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

30.2.2 Uitzondering

Het in **30.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 31 Anti-dubbeltelregel

31.1 Grond

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

31.2 Woningen

Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische) bedrijfswoning worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen welke als (agrarische) bedrijfswoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest. Ook bedrijfswoningen die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties niet meer als (agrarische) bedrijfswoning fungeren, worden daartoe gerekend.

Artikel 32 Algemene bouwregels

32.1 Geluidszones langs wegen

Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van:

- a. 250 m ter weerszijden van een weg met een of twee rijstroken;
- b. 400 m ter weerszijden van een weg met drie of vier rijstroken;

mogen toegelaten geluidgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd of vervangen met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde, behoudens voor zover artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder van toepassing is.

32.2 Geluidszones langs spoorwegen

Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 300 meter van de spoorlijn Harderwijk-Zwolle mogen toegelaten geluidgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel 33 Algemene gebruiksregels

33.1 Strijdig gebruik

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het uitvoeren van de in de Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden, indien en voor zover bij de van toepassing zijnde bestemming of aanduiding in de tabel een "S" is vermeld;
- b. het uitvoeren van de in de Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden, indien en voor zover deze de aan de gronden toegekende te behouden en/of te beschermen waarden onevenredig aantasten dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden onevenredig verkleinen;
- c. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale, ter plaatse toegestane bedrijfsvoering;
- d. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden als paardenbak, renbaan of menterrein, tenzij dat uitdrukkelijk is toegestaan;
- e. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting, tenzij dat uitdrukkelijk is toegestaan;
- f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van gemotoriseerde of gemechaniseerde sporten, tenzij dat uitdrukkelijk is toegestaan;
- g. het gebruiken of laten gebruiken van recreatiewoningen, groepsaccommodaties, stacaravans, trekkershutten, toercaravans, vouwwagens, campers, tenten, huifkarren en andere recreatieobjecten voor permanente bewoning;
- h. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- i. het gebruiken of laten gebruiken van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij een woning voor bewoning door een ander huishouden, geen inwoning zijnde, dan het huishouden dat de woning bewoont.

33.2 Toegestaan gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval niet gerekend:

- a. het uitvoeren van de in de Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden, indien en voor zover bij de van toepassing zijnde bestemming of aanduiding in de tabel een "T" is vermeld;
- b. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist en deze is verleend;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor ijsbanen, indien en voorzover het gronden met bestaande voorzieningen voor ijsbanen betreft;
- d. het tijdelijk gebruiken van de gronden voor doorloopstallen;
- e. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor een vrij beroep, mits:
 - 1. de woonfunctie als overwegende functie niet wordt aangetast;
 - 2. de beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
 - 3. geen onevenredige hinder plaatsvindt voor omwonenden;
 - 4. de gezamenlijke oppervlakte van het woonhuis, de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen die voor de uitoefening van het vrije beroep wordt aangewend niet meer bedraagt dan 40 m²;
 - 5. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de gezamenlijke grondoppervlakte van het woonhuis;

- f. het gebruik van gronden waar een woning is toegelaten voor een klusbedrijf dat op locatie klust en dat over niet meer dan twee kluswagens beschikt;
- g. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en/of leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
 1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
 2. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
 3. hoogspanningsleidingen;
 4. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

33.3

Afstemmingsregel

Indien in de Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel voor bepaalde gronden een "S" en/of een "A" en/of een "T" zijn vermeld, geldt dat het meeste belang wordt toegekend aan respectievelijk de "S", de "A" en de "T".

33.4

Afwegingskader aanlegvergunning

De uitvoering van de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de waarden van deze gronden onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 34 Algemene aanduidingsregels

34.1 milieuzone - beschermingszone

34.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - beschermingszone**' geldt dat die gronden - naast de andere aangewezen bestemming(en) - mede dienen voor de bescherming van vochtgebonden natuurlijke waarden.

34.1.2 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien en voor zover bij de aanduiding **milieuzone - beschermingszone** en de betreffende werken of werkzaamheden een "A" is vermeld.

34.1.3 Uitzondering

Het in **34.1.2** vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. worden uitgevoerd krachtens een vastgesteld beheersplan.

34.2 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij:

- a. 3.7.1 onder b;
- b. 4.3.1 onder f;
- c. 4.6.1 onder f;
- d. 5.6.1 onder a;
- e. 6.6.1 onder a.

34.3 reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - verwevingsgebied**' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij:

- a. 3.7.1 onder b.

34.4 veiligheidszone - lpg

34.4.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**veiligheidszone - lpg**' mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden gerealiseerd, tenzij ze behoren tot de inrichting waarvoor de veiligheidszone is opgenomen.

34.4.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding:

- a. verwijderen, indien en voor zover tevens de bijbehorende aanduidingen '**vulpunt lpg**', '**specifieke vorm van bedrijf - reservoir lpg**' en '**specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg**' worden verwijderd;

- b. verplaatsen, indien en voor zover tevens de bijbehorende aanduidingen '**vulpunt lpg**', '**specifieke vorm van bedrijf - reservoir lpg**' en/of '**specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg**' worden verplaatst en het aantal (beperkt) kwetsbare objecten ter plaatse van de aanduiding afneemt dan wel de afstand van de (beperkt) kwetsbare objecten tot de nieuwe locatie van de aanduiding '**vulpunt lpg**', '**specifieke vorm van bedrijf - reservoir lpg**' en/of '**specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg**' groter wordt.

34.5 vrijwaringszone - molenbiotoop

34.5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**vrijwaringszone - molenbiotoop**' dienen de gronden mede voor het behoud, het herstel en de bescherming van de windvang van de molen.

34.5.2 Bouwregels

Op de voor '**vrijwaringszone - molenbiotoop**' aangewezen gronden mag de bouwhoogte van bouwwerken die worden verleend met ontheffing in afwijking van hetgeen elders in de regels is bepaald, niet meer bedragen dan:

- bij een afstand tot 100 m van de molen: 5 m;
 - bij een afstand tussen 100 en 200 m van de molen: 7 m;
 - bij een afstand tussen 200 en 300 m van de molen: 9 m;
 - bij een afstand tussen 300 en 400 m van de molen: 11 m,
- met dien verstande dat bestaande gebouwen mogen worden herbouwd tot dezelfde bouwhoogte.

34.5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van bomen en beplanting met een hoogte van meer dan:

- bij een afstand van 100 m van de molen: 5 m;
- bij een afstand tussen 100 en 200 m van de molen: 7 m;
- bij een afstand tussen 200 en 300 m van de molen: 9 m;
- bij een afstand tussen 300 en 400 m van de molen: 11 m.

34.6 wro-zone - wijzigingsgebied

34.6.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 1**' kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen in een verblijfsrecreatieve bestemming, met dien verstande dat ook aanduidingen kunnen worden aangegeven ten behoeve van het aantal te bouwen recreatiewoningen, aantal te plaatsen kampeermiddelen en maximale oppervlakte voorzieningengebouwen.

34.6.2 Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

Artikel 35 Algemene ontheffingsregels

35.1 Ontheffingsbevoegdheid

35.1.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages, met uitzondering van oppervlakte- en inhoudsmaten, tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de ontheffing gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels en toestaan dat wordt gebouwd voor nutsvoorzieningen tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 25 m²;
- f. de bestemmingsregels en toestaan dat de hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en schotelantennes, indien de oppervlakte van de vergroting van de verhoging niet meer bedraagt dan 1 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de vergroting ten behoeve van een liftkoker niet meer bedraagt dan 4 m²;
- g. de bestemmingsregels ten behoeve van tijdelijk kamperen in groeps- of verenigingsverband met een duur van niet meer dan 10 dagen (opbouw- en afbreekdagen daaronder begrepen);
- h. de bestemmingsregels en toestaan dat twee woningen in 1 bouwmassa worden gevestigd (woningsplitsing), indien en voor zover:
 1. de inhoud van de twee woningen tezamen niet minder dan 500 m³ bedraagt dan wel de oppervlakte van de twee woningen tezamen niet meer bedraagt dan 120 m²;
 2. de toevoeging van de woning uit milieu-oogpunt toelaatbaar is, waaronder begrepen geluid en externe veiligheid;
 3. door de toevoeging van de woning de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden niet onevenredig worden geschaad; waarbij geldt dat de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen per bouwmassa wordt beperkt tot 90 m²;
- i. de bestemmingsregels en toestaan dat de grondoppervlakte van een hoofdgebouw van een woonhuis of bedrijfswoning niet meer dan 140 m² mag bedragen, indien en voor zover:
 1. het boerderijvormen betreft met cultuurhistorische en/of architectonische waarde en een lage goot- en bouwhoogte;
 2. de vergroting van de oppervlakte bijdraagt aan het behoud van de cultuurhistorische waarde;
- j. de bestemmingsregels ten behoeve van het gebruik en de bouw van 1 paardenbak voor eigen gebruik, met dien verstande dat:

1. de paardenbak moet zijn gesitueerd bij een woning, waarbij geldt dat de paardenbak voor niet minder dan 20% moet zijn gelegen in het bestemmingsvlak waarin de woning is gelegen;
 2. de paardenbak moet zijn gesitueerd achter de voorgevel van de woning;
 3. de oppervlakte van de paardenbak niet meer mag bedragen dan:
 - 800 m²;
 - 1.200 m² indien nut en noodzaak is aangetoond en het perceel daarvoor stedenbouwkundig gezien ruim genoeg is en de paardenbak landschappelijk wordt ingepast;
 4. daarbij tevens de bouw van lichtmasten kan worden toegestaan tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 m;
 5. de afstand tot een andere woning:
 - niet minder dan 50 m mag bedragen, indien lichtmasten ten behoeve van de paardenbak aanwezig zijn;
 - niet minder dan 30 m mag bedragen, indien geen lichtmasten ten behoeve van de paardenbak aanwezig zijn;
 6. lichtmasten ten behoeve van de paardenbak niet zijn toegestaan buiten het bestemmingsvlak van de bijbehorende woning;
- k. de bestemmingsregels ten behoeve van mantelzorg in een aanbouw of een (aangebouwd of vrijstaand) bijgebouw of een aparte unit bij een woning, mits:
1. de zorgbehoefte objectief aannemelijk is gemaakt;
 2. verzekerd is dat na beëindiging van de mantelzorg het bijgebouw ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning;
- l. de bestemmingsregels ten behoeve van bed & breakfast, met dien verstande dat:
1. bed & breakfast uitsluitend mag plaatsvinden in een legaal aanwezige (bedrijfs)woning, waarbij geldt dat ook de deel van een (voormalige) boerderij wordt geacht deel uit te maken van de (bedrijfs)woning;
 2. de gezamenlijke oppervlakte voor bed & breakfast niet meer mag bedragen dan 40% van de gebruiksoppervlakte van de (bedrijfs)woning en tevens niet meer dan 120 m², waarbij onder de oppervlakte voor bed & breakfast worden begrepen:
 - slaapkamers;
 - bad-, douche- en toiletruimten, die niet gedeeld worden met bewoners;
 - een gemeenschappelijke ruimte van niet meer dan 30 m²;
 3. niet meer dan vier slaapkamers met elk maximaal twee bedden (exclusief kinderbedjes) zijn toegestaan;
 4. een kookvoorziening niet is toegestaan;
 5. de maximum verblijfsduur per recreant niet meer dan tien dagen achtereenvolgend mag bedragen;
 6. het gebruik ten behoeve van bed & breakfast geen onevenredige afbreuk mag doen aan:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen bedrijven;
 - het straatbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 7. parkeervoorzieningen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste gelijk niet zijn aan het aantal slaapkamers dat voor bed & breakfast wordt aangewend;
 8. bed & breakfast uitsluitend mag worden geëxploiteerd door de bewoner(s) van de (bedrijfs)woning;

9. in geval van een dubbelbestemming Waarde-landgoed mag bed and breakfast ook worden uitgeoefend in een bijgebouw.
- m. de bestemmingsregels ten behoeve van het toestaan evenementen
- n. de bestemmingsregels ten behoeve van het toestaan van een natuurijsbaan;
- o. de bestemmingsregels ten behoeve van routegebonden recreatie en bijbehorende horeca tot een oppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- p. de bestemmingsregels ten behoeve van het gebruik van een (bedrijfs)woning en de daarbijbehorende gebouwen voor een aan huis verbonden beroep, mits:
 1. de woonfunctie als overwegende functie niet wordt aangetast;
 2. de beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
 3. geen onevenredige hinder plaatsvindt voor omwonenden;
 4. de gezamenlijke grondoppervlakte van het woonhuis, de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen die voor de uitoefening van het aan huis verbonden beroep wordt aangewend niet meer bedraagt dan 40 m²; in geval van de aanduiding Waarde Landgoed mag deze oppervlakte 80 m² bedragen.
 5. deze ontheffing ook kan worden verleend voor een activiteit die niet is aan te merken als een aan huis verbonden beroep, indien en voor zover de activiteit daarmee qua aard, omvang en hinder gelijk is te stellen, hetgeen door de aanvrager aannemelijk moet zijn gemaakt.

35.1.2

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **35.2 Afwegingskader ontheffing**.

35.2

Afwegingskader ontheffing

35.2.1

Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- d. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- e. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

35.2.2

Weigering ontheffing

Indien de waarden en/of belangen als genoemd in **35.2.1 onder a en b** onevenredig worden geschaad en/of de **35.2.1 onder c en d** genoemde uitvoerbaarheid/inpasbaarheid niet is aangetoond en/of de **35.2.1 onder e** genoemde verkeerssituatie onevenredig wordt beïnvloed, vindt de ontheffingsbevoegdheid geen toepassing.

Artikel 36 Algemene wijzigingsregels

36.1 Wijzigingsbevoegdheid

36.1.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen '**Agrarisch**' en '**Natuur - Landschap**' wijzigen in de bestemming '**Verkeer**' ten behoeve van incidentele verbeteringen, passagemogelijkheden of aanpassingen ten behoeve van een inrichting als 60km/uur-gebied.

36.1.2 Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats als bedoeld in **36.2 Afwegingskader wijziging**.

36.2 Afwegingskader wijziging

36.2.1 Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- d. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- e. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

36.2.2 Weigering

Indien de waarden en/of belangen als genoemd in **36.2.1 onder a en b** onevenredig worden geschaad en/of de in **36.2.1 onder c en d** genoemde uitvoerbaarheid/inpasbaarheid niet is aangetoond en/of de in **36.2.1 onder e** genoemde verkeerssituatie onevenredig wordt beïnvloed, vindt de wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.

Artikel 37 Overige regels

37.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

37.2 Verwijzing naar adressen

De adressen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, betreffen de adressen zoals deze op de verbeelding zijn terug te vinden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 38 Overgangsrecht

38.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

38.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

38.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

38.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

38.5 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **38.4**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld in **38.4**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

38.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het bepaalde in **38.4** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 39 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

september 2010.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Aanlegvergunningstelsel

Werken en werkzaamheden										
het vergraven en egaliseren van gronden	T	A	A	nvt	A	A	S	S	A	
die wijziging van de waterhuishouding of waterstanden beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten	T	A	nvt	nvt	A	S	A	A	A	
het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen > 200 m ²	A	A	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	A	
het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en vennen	T	A	nvt	nvt	nvt	A	nvt	nvt	A	
het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
het ophogen van gronden en aanleggen van geluid- en/of grondwallen	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
diepploegen, zijnde het meer dan 50 cm omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd	T	S	A	nvt	T	A	A	A	A	
het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en teelen van bomen, struiken en heesters	S	A	A	A	S	S	S	S	A	
het rooien van groensingels langs hoofdwegen	A	A	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	

nvt = niet van toepassing

T = Toegestaan, mits passend in de bestemmingsomschrijving

S = Strijdig gebruik/ niet toegestaan

A = Aanlegvergunning noodzakelijk

Bijlage 2 Bedrijvenlijst

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieker	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetter	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen mediz	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieker	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt										
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122	4622		Grth in bloemen en planter	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswer	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69lm71, 73, 74, 77, 78, 80lm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituteur	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-bader	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		