

bestemmingsplan
'Houtbroekstraat 9'

gemeente Someren

status: voorontwerp
datum: 3 mei 2012
projectnummer: 207500R.2002
adviseur: rve



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

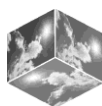
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



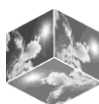
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging en begrenzing	1
1.3 Juridische status van het plangebied	2
1.4 Leeswijzer	3
2 Gebieds- en planbeschrijving	4
2.1 Gebiedsbeschrijving	4
2.2 Planbeschrijving	5
2.3 Verkeer en parkeren	7
3 Beleidskader	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.3 Provinciaal beleid	12
3.4 Regionaal beleid	16
3.5 Gemeentelijk beleid	19
4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden	23
4.1 Milieu	23
4.2 Waterhuishouding	33
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	38
4.4 Flora en fauna	41
4.5 Kabels en leidingen	44
5 Juridische opzet	45
5.1 Algemeen	45
5.2 De verbeelding	45
5.3 De regels	45
6 Haalbaarheid	47
6.1 Economische haalbaarheid	47
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid	47
6.3 Conclusie	48
7 Procedure	49
7.1 De te volgen procedure	49
7.2 Watertoets	49
7.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en Provincie	49
7.4 Uitkomsten vooroverleg	49



Bijlage 1: Uitslag HNO-tool

Bijlage 2: Emissies bestaande en nieuwe situatie





luchtfoto plangebied

Image © 2009 Aerodata International Surveys, ©



topografische kaart plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

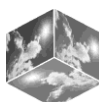
Aan de Houtbroekstraat 9 in het buitengebied van Someren is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf betreft een vleeskuikenhouderij met in de huidige situatie 8 stallen. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Het agrarische bedrijf is dan ook voornemens om de verouderde stallen te slopen en 4 nieuwe stallen te bouwen geconcentreerd rondom de bedrijfswoning aan de Houtbroekstraat 9.

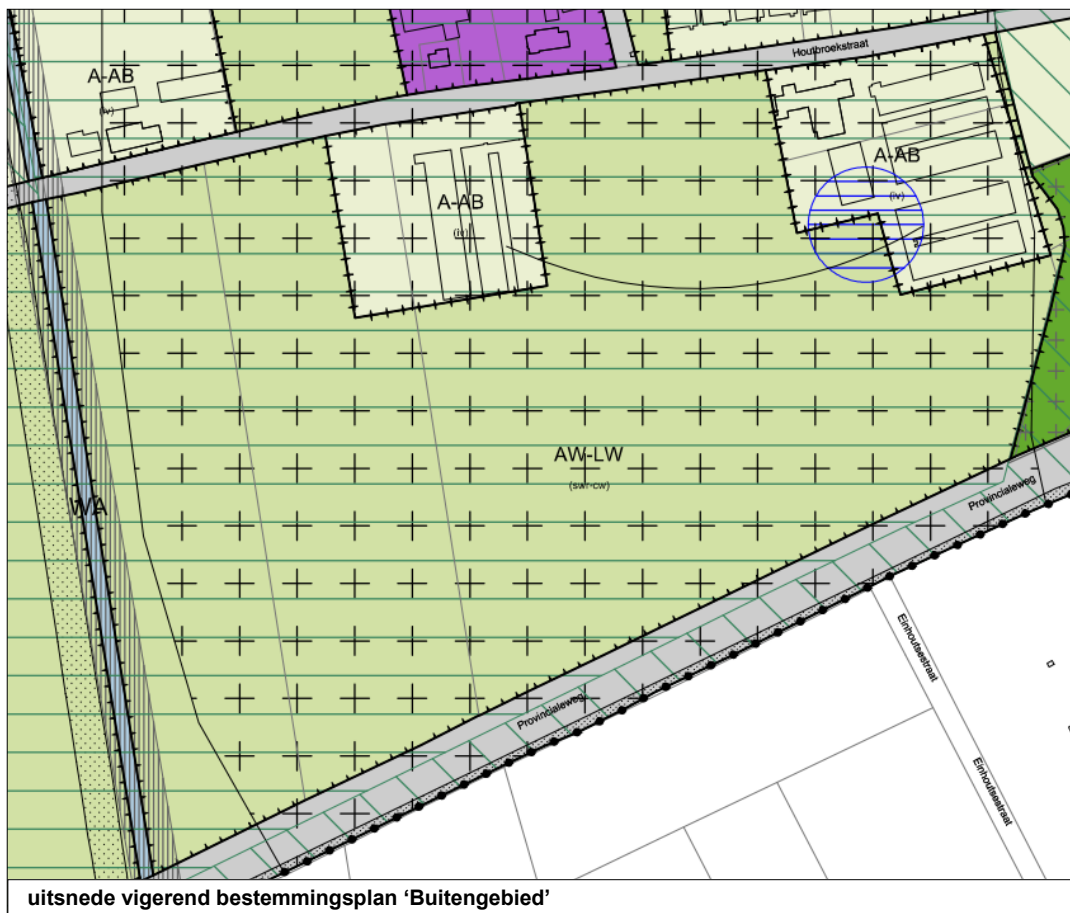
De realisatie van de 4 nieuwe stallen op de beoogde locatie past niet binnen het vigerende bouwblok. In de huidige situatie bestaat het bedrijf uit 2 aan elkaar gekoppelde bouwblokken. Om de nieuwe stallen te kunnen realiseren dient één bouwblok te worden gerealiseerd. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij en het aanpassen van het bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing

De locatie Houtbroekstraat 9 is gelegen in het midden van de gemeente Someren in het buitengebied, in een landelijke, agrarische omgeving. De bebouwde kom van Someren is gelegen op circa 1.050 meter ten zuidoosten van de inrichting. De omliggende woningen zijn voornamelijk woningen behorende bij veehouderijen. De afstand van de inrichting tot de dichtst bij gelegen geurgevoelig object ligt op ca. 50 meter tot de gevel van de stal (Hoijsersstraat 2, tegenover de inrichting). Verder is het Natura-2000 gebied Strabrechtse Heide op circa 1.350 meter ten westen van de inrichting gelegen.

Het plangebied zelf wordt begrensd door de Houtbroekstraat aan de noordzijde. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door het buitengebied met landbouwgronden, weilanden en een bossage. De grens bestaat in het zuiden uit de Provinciale weg en in het westen uit de waterloop de Kleine Aa. In de directe omgeving van en direct tegenover het plangebied zijn nog verschillende agrarische bedrijven gesitueerd.



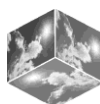


Het betreft hier veehouderijen en landbouwbedrijven. Het plangebied bestaat uit de huidige bouwblokken aangevuld met de locatie voor de nieuwe stallen en de locatie voor een nieuwe ecologische verbindingszone die als tegenprestatie wordt aangelegd (zie paragraaf 2.2.2).

1.3 Juridische status van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend. Dit bestemmingsplan is op 29 juni 2011 vastgesteld. Het bestemmingsplan is inmiddels in werking maar er loopt nog beroep. Conform dit bestemmingsplan is ter plaatse van de huidige bebouwing de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van kracht. Tevens hebben de gronden hier de nadere aanduiding 'Intensieve veehouderij'. De twee locaties van het bedrijf zijn middels een relatie aan elkaar gekoppeld en worden gezien als een bedrijfslocatie/bestemmingsvlak.

De aangrenzende gronden die ook onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en hebben de nadere aanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van kracht.



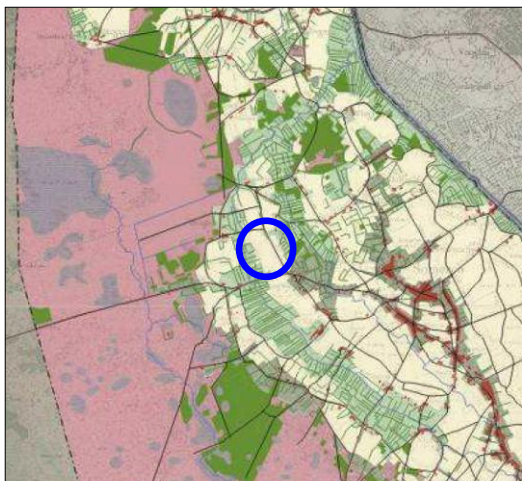
Tevens ligt het plangebied binnen de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verweingsgebied'. Voor een kleine gedeelte van het plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – Bevi'. Tot slot is aan de westzijde van het plangebied de gebiedsaanduiding 'Overig – zoekgebied EVZ' (Ecologische verbindingszone).

Het plan voor uitbreiding van de inrichting is niet realiseerbaar binnen de regels van het bestemmingsplan, omdat de bouwplannen de grenzen van de bestemmingsvlakken overschrijden. Bovendien wordt binnen de gebiedsaanduiding 'Zoekgebied EVZ' middels onderhavig bestemmingsplan de aanleg van de EVZ (ecologische verbindingszone) mogelijk gemaakt. Ook hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden.

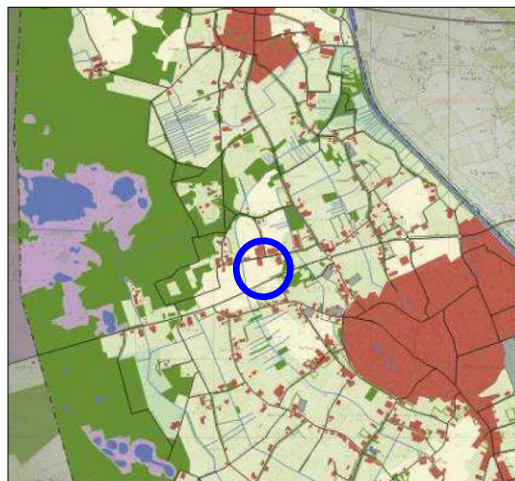
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal worden ingegaan op de kenmerken van het plangebied en de ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het geldende beleid met betrekking tot het planvoornemen zal in hoofdstuk 3 aan bod komen. In hoofdstuk 4 zal de planologische verantwoording plaatsvinden. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod en de financiële en maatschappelijke haalbaarheid wordt in hoofdstuk 6 besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de te doorlopen procedure weergegeven.

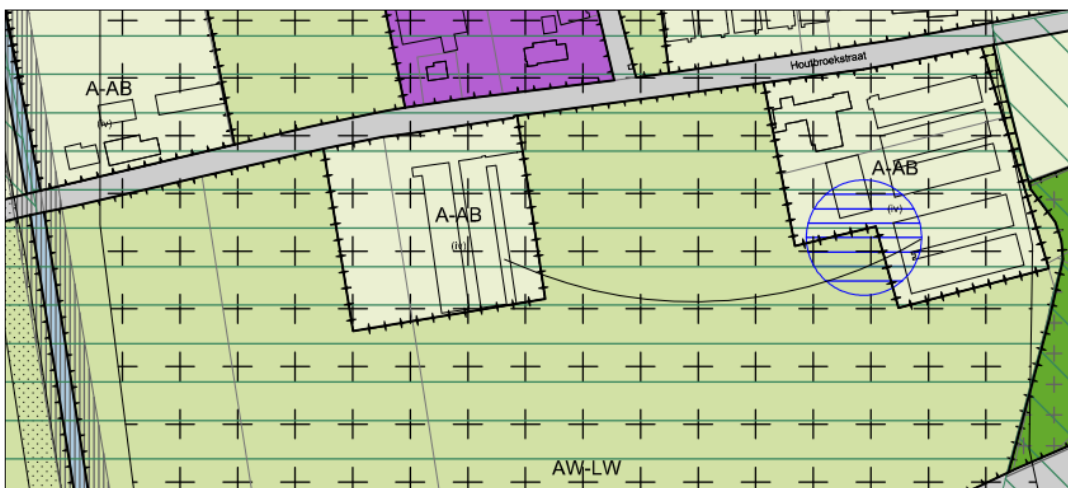




locatie in 1900 (voornamelijk heide)



locatie in 2005



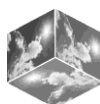
bestaande situatie met 2 bouwblokken met een totale oppervlakte van 2,5 ha

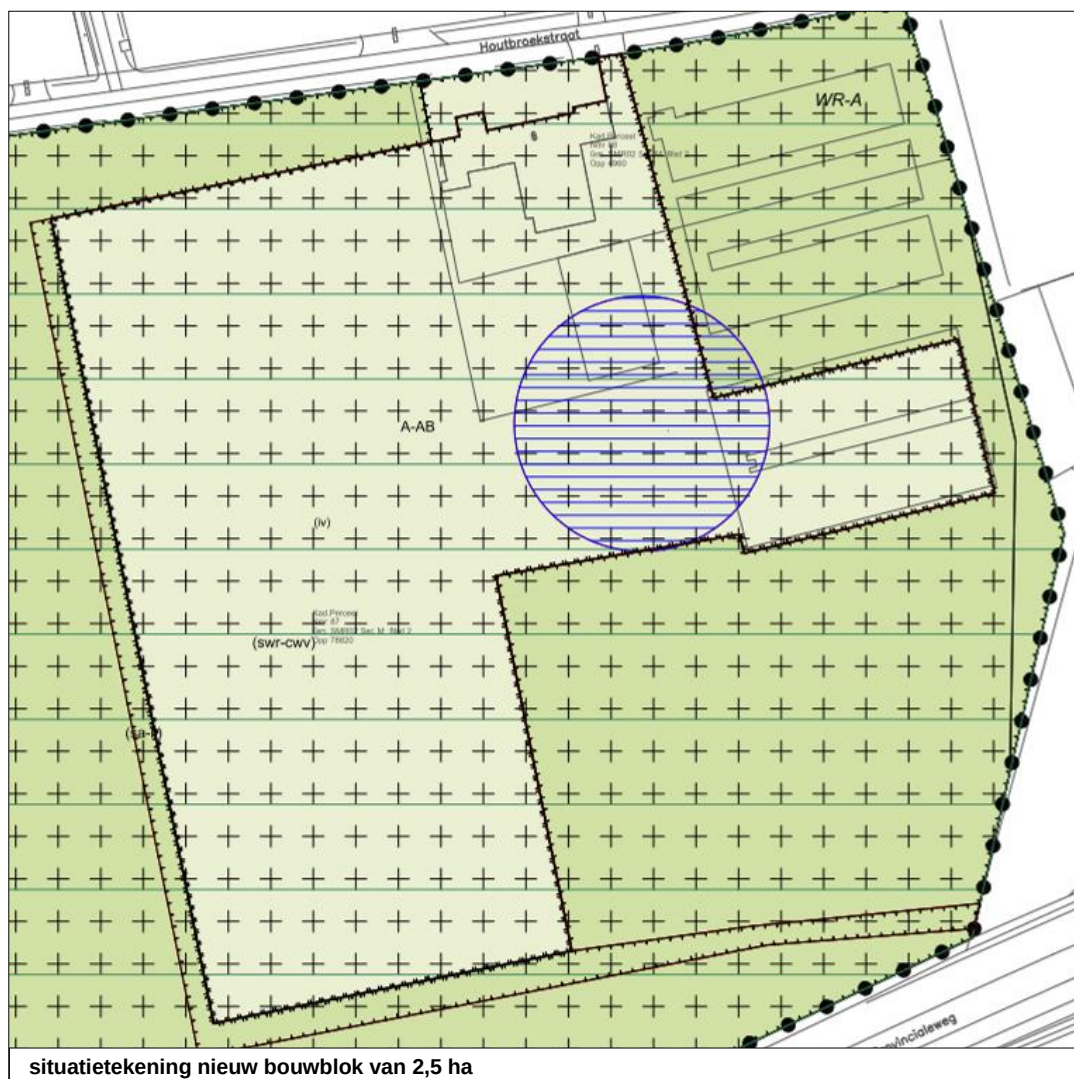
2 Gebieds- en planbeschrijving

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het betreffende agrarische bedrijf aan de Houtbroekstraat 9 is dus gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, circa 1,05 kilometer ten noordwesten van de kern Someren. De omgeving is te karakteriseren als open agrarisch gebied, met verspreid liggende agrarische bedrijfsbebouwing. In de directe nabijheid (ten zuiden) van het plangebied is de Provinciale weg. Verder ten noorden is de Rijksweg A 67 gelegen. De Houtbroekstraat zelf betreft een lokale ontsluitingsweg.

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie 8 vleeskuikenstallen gelegen en is een opslagloods gesitueerd. Tevens is binnen het bouwblok een bedrijfswoning aanwezig. Zowel de bedrijfsbebouwing als de woonbebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. De huidige bouwblokken zijn samen 2,5 ha groot.

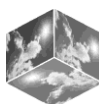


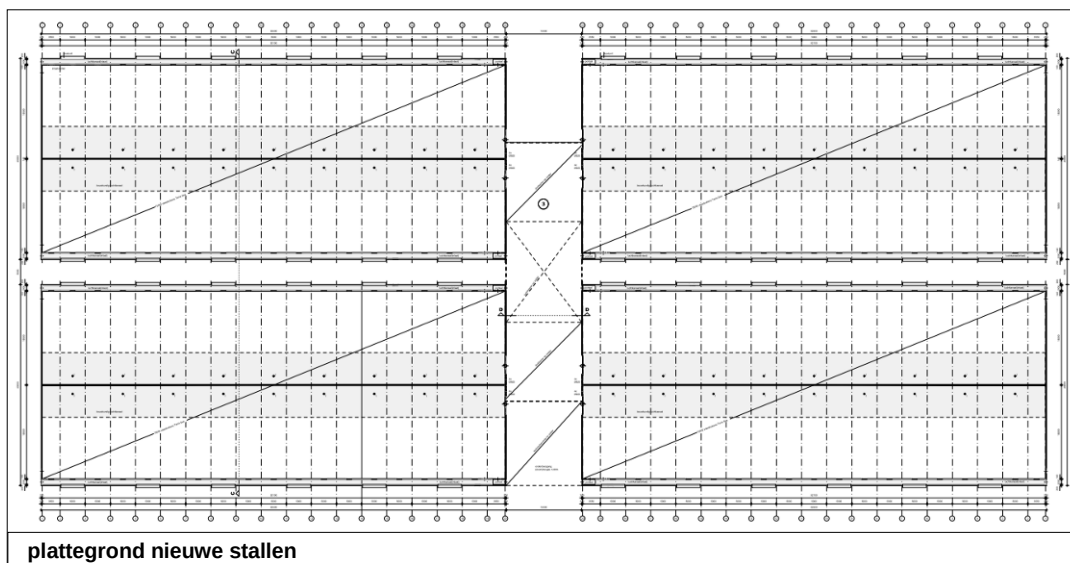
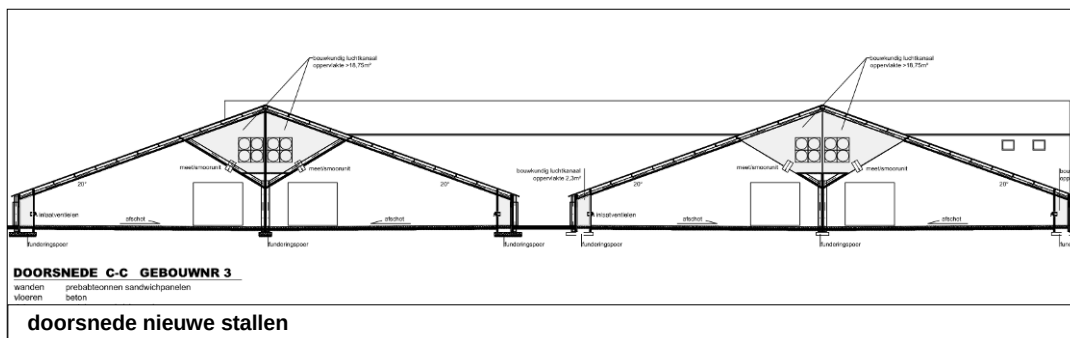


2.2 Planbeschrijving

De vleeskuikenhouderij aan de Houtbroekstraat is voornemens om het aantal dierplaatsen in de inrichting uit te breiden. Dit gebeurt door middel van de bouw van vier nieuwe vleeskuikenstallen. De huidige stallen worden gesloopt op de 2 meest recente stallen na. De nieuwe bezetting komt uit op ongeveer 344.160 vleeskuikens. De stallen zullen aan elkaar worden gebouwd met een tussenlid. Dit tussenlid krijgt een vrije doorloop van 4,8 meter zodat binnen kan worden geladen en gelost. Boven het tussenlid komt de luchtwasser in-pandig alsmede de technische ruimte. Hierdoor wordt een goothoogte van 7,5 meter noodzakelijk.

De nieuwe stallen zullen worden aangesloten op een biologische luchtwasser. Doordat het nieuwe bedrijf bestaat uit 4 compartimenten van vleeskuiken kan de werkdruk worden verdeeld doordat deze dieren in vier leeftijden op het bedrijf aanwezig zijn. Daarmee wordt een betere continuïteit gecreëerd voor zowel het bedrijf alsmede de afzet naar de slachterij die daardoor geleidelijker kan worden gestuurd.





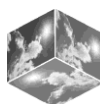
Doordat er vier leeftijden aanwezig zijn kan bovendien de continuïteit van de biologische luchtwasser tevens beter worden gewaarborgd, doordat het proces continue kan doorgaan. Om de energiekosten te verminderen zullen de nieuwe stallen tevens worden gerealiseerd met een geconditioneerde luchtinlaat en vloerverwarming/koeling.

Het doel is om te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering en een inrichting die voldoet aan de (toekomstige) wet- en regelgeving. Op basis van de huidige inzichten, is de inrichting na het realiseren van onderhavige plannen voor uitbreiding van voldoende omvang om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen.

2.2.1 Bebouwing

Voor de vergroting en vormverandering van het bouwblok is een inrichtingstekening gemaakt. De drie stallen die in de huidige situatie het meest westelijk zijn gelegen zullen worden gesloopt. Ook de vier bestaande stallen direct ten oosten van de woning zullen worden gesloopt. Vervolgens zullen er vier nieuwe stallen worden gebouwd ten zuidwesten van deze bestaande woning.

De nieuwe stallen zullen bestaan uit 1 bouwlaag met een kap. De maximale bouwhoogte van de stallen zal 10,5 meter worden. In de nok zal een bouwkundig luchtkanaal worden gerealiseerd die de lucht naar de luchtwasser voert.



In totaal zal het nieuwe stallen complex 200 meter bij 85 meter worden. Dat komt neer op een oppervlakte van 17.000 m². Er zullen 6 stallen worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning en overige 2 stallen zullen worden gehandhaafd, hier zijn geen wijzigingen voorzien.

Het nieuwe stallen complex zal ruimte bieden aan 300.000 vleeskuikens. Met de twee bestaande stallen waar in totaal 44.160 vleeskuikens kunnen worden gehuisvest, komt het totaal aantal vleeskuikens binnen het bouwblok op 344.000 vleeskuikens. Met dergelijke aantallen kan het bedrijf concurreren met de andere bedrijven in de branche en kan de bedrijfscontinuïteit worden gewaarborgd. De vormverandering van het bouwblok houdt in dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 2,5 ha. Het bouwblok zelf wordt dan ook niet uitgebreid. En vindt alleen een concentratie van bebouwing en een uitbreiding van bebouwing plaats.

2.2.2 Compensatie

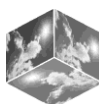
Het bestemmingsplan is gelegen binnen een verwevingsgebied. In dergelijke gebieden geldt het 'ja, mits' principe (zie verder paragraaf 3.3). In verwevingsgebieden zijn bouwblokken tot 2,5 hectare, met inachtneming van de opgenomen voorwaarden mogelijk. In onderhavig plan gaat het om het samenvoegen van 2 bouwblokken. Het nieuwe bouwblok blijft even groot als de 2 oude samen. Er is dus nadrukkelijk geen sprake van uitbreiding.

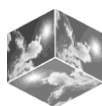
Er is meerdere malen overleg gevoerd met de gemeente Someren in het kader van de noodzakelijke compensatie van het planvoornemen. Tijdens deze overleggen is afgesproken dat in het kader van de vormverandering van het bouwblok en de uitbreiding van het aantal dieren een tegenprestatie dient te worden verricht. De tegenprestatie voor deze specifieke situatie zal bestaan uit enerzijds een enkele bomenrij rondom de bebouwing en anderzijds het afstaan van een strook van 25 meter breed langs de Aa aan de westzijde van het plangebied. Deze strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed zal worden ingezet voor de realisatie van een Ecologisch Verbindingszone (EVZ) aan de waterloop de Kleine Aa. Onderhavig bestemmingsplan zal ruimte bieden aan deze compenserende maatregelen. De genoemde compenserende maatregelen zijn overeengekomen en vastgelegd middels een anterieure overeenkomst welke op 30 juni 2011 door beide partijen is ondertekend.

2.3 Verkeer en parkeren

2.3.1 Verkeer

Het agrarische bedrijf aan de Houtbroekstraat wordt in de huidige situatie op twee punten ontsloten via de Houtbroekstraat. Er bevindt zich een in-/uitrit bij de meest westelijk gelegen stallen en een in-/uitrit ter plaatse van de bedrijfswoning. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 1 ontsluiting op de Houtbroekstraat ter plaatse van de bedrijfswoning en de (nieuwe) stallen. Door de sloop van de westelijk gelegen stallen komt hier tevens de in-/uitrit te vervallen. Het ontsluiten van het bedrijf via 1 in-/uitrit heeft een positieve invloed op de verkeersafwikkeling en de overzichtelijkheid op de Houtbroekstraat. Door de vormverandering van het bouwblok ontstaat dus een verbeterde verkeerssituatie.





De transportbewegingen die plaatsvinden bij het agrarische bedrijf hebben betrekking op vrachtwagens, en transport met de tractoren en/of loader. De vormverandering voorziet in een uitbreiding van de faciliteiten van het bedrijf. Het aantal verkeersbewegingen zal hierdoor slechts beperkt toenemen.

De toename voorziet in een uitbreiding van het aantal vervoersbewegingen met 16 vrachtwagens per dag. In de bestaande situatie vinden er in 26 verkeersbewegingen plaats onverdeeld in tractoren/loaders (10) en vrachtwagens (16).

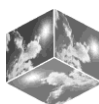
In de beoogde situatie vinden er 42 voertuigbewegingen plaats waaronder 10 voertuigbewegingen van tractoren/loaders en 32 voertuigbewegingen van vrachtwagens.

Deze verkeersbewegingen zullen overwegend gedurende de dagperiode plaats vinden. 'S Avonds en nachts zullen er geen vervoersbewegingen plaatsvinden. Gezien de lage verkeersintensiteit op de Houtbroekstraat vormt de beperkte toename met van het aantal verkeersbewegingen met 16 vrachtwagens met geen belemmering voor de weg. De Houtbroekstraat heeft voldoende capaciteit om dit aantal van voertuigbewegingen te kunnen verwerken.

Het laden en lossen van het voer, de kuikens en de mest vinden plaats op eigen terrein. Aangezien dit op eigen terrein plaatsvindt, zijn er geen belemmeringen voor het laden en lossen van de vrachtwagens.

2.3.2 Parkeren

Parkeren van auto's van de bewoners van de bedrijfswoning, van medewerkers en van vrachtwagen vindt plaats op eigen terrein. De agrarische bedrijfslocatie is voldoende groot om het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Vooralsnog zijn er binnen het plangebied 11 parkeerplaatsen opgenomen. Mocht uit de praktijk blijken dat er meer of juist minder parkeerplaatsen nodig zijn zullen hiervoor maatregelen getroffen worden.



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Bij ieder plan vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen het bestemmingsplan wordt opgezet. De beleidsinkadering geeft een compleet beeld van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van Rijk en de provincie Noord-Brabant worden in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede randvoorwaarden voor het lokale maatwerk in het bestemmingsplan zullen zijn.

3.2 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn de volgende beleidsdocumenten indirect van belang voor dit bestemmingsplan voor de vormverandering van het bouwblok en de uitbreiding van het aantal dieren aan de Houtbroekstraat 9. Deze beleidsdocumenten hebben hun doorwerking in provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk paragraaf 3.3, 3.4 en 3.5).

3.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (VROM, 2006) wordt de visie omschreven op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Dit gebeurt voor een periode tot 2020. De nota is niet opgesteld om ruimtelijke beperkingen te stellen, maar juist om gewenste (gebiedsgerichte) ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren die een bijdrage leveren aan een sterke economie, een aantrekkelijk land en een leefbare en veilige samenleving. Hierbij staat het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' centraal.

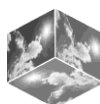
Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Met name de eerste en laatste pijlers zijn voor dit bestemmingsplan van toepassing.

De Nota Ruimte gaat over de hoofdlijnen van beleid voor Nederland. Provincies, regio's en gemeenten moeten zelf beslissen over de bestemming en inrichting van de stedelijke en landelijke gebieden. Het rijk geeft alleen de spelregels mee op grond van de hoofdlijnen van beleid en de criteria voor ruimtelijke kwaliteit.

Sinds de herziening van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 hebben veel nationale beleidskaders geen bindende status meer voor lagere overheden. Om toch nationale belangen door te laten werken in het beleid van provincies en gemeenten, heeft het rijk de



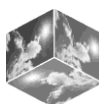
AMvB Ruimte opgesteld. Dit besluit omvat bepalingen ten aanzien van bestemmingsplannen en provincies, inzake onderwerpen als groene ruimte (Rijksbufferzones, EHS en nationale landschappen), water (kust en grote rivieren), militaire objecten, bundeling en locatiebeleid. De nota Ruimte dient als bron van beleidskaders welke in het besluit terugkomen.

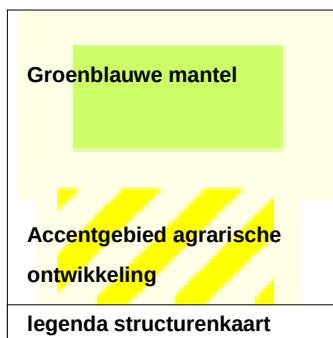
Het Rijk acht economisch vitale, grondgebonden landbouw van belang voor het beheer van het buitengebied en verwacht dat provincies in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden bieden voor een bredere bedrijfsvoering. Het Rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

In 2002 heeft het kabinet de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' aangenomen. Aanleiding voor het opstellen van deze wet was het uitbreken van de varkenspest in 1997. Dit maakte herinrichting van de veehouderijsector noodzakelijk. De opdracht is echter verbreed: de Reconstructiewet moet ervoor zorgen dat er een beter evenwicht ontstaat tussen alle functies van het landelijk gebied: landbouw, natuur, water en recreatie. Doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. De provincies Limburg, Gelderland, Overijssel, Utrecht en Brabant maken deel uit van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland en dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. In de paragraaf 3.3 wordt hier nader op ingegaan.

De locatie Houtbroekstraat 9 is gelegen in het nationaal stedelijk netwerk Brabantstad uit de Ruimtelijke hoofdstructuur. Het plangebied is echter niet gelegen nabij een stedelijk gebied. Dit bestemmingsplan heeft dan ook geen invloed op de rijksdoelen die behoren bij het nationaal stedelijk netwerk.

De Nota Ruimte staat onder andere voor een vitaal platteland waar agrarische bedrijfsvoering duurzaam en economisch rendabel kan bestaan, zonder dat omgevingswaarden, zoals natuurwaarden, water, cultuurhistorische en landschappelijke waarden hieronder lijden. Onderhavig bestemmingsplan betreft het mogelijk maken van de vormverandering van het bestaande bouwblok van 2,5 hectare en de uitbreiding van het aantal dieren naar 344.000. Ter compensatie wordt de bebouwing middels een enkele bomenrij rondom de bebouwing landschappelijk in gepast en wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed langs de Kleine Aa aan de gemeente overgedragen voor de realisatie van de EVZ aan de westzijde van het plangebied. Doordat de nieuwe stallen zullen voldoen aan de hedendaagse en toekomstige eisen en er gebruik wordt gemaakt van een luchtwasser is er geen sprake van een verslechterde situatie maar worden de omstandigheden voor zowel mens, dier en milieu verbeterd. Er is dan ook geen sprake van aantasting van de omgevingswaarden. De vormverandering van het bouwblok past binnen het streven om op het platteland een duurzame en economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering te bevorderen. Het bestemmingsplan is dan ook passend in de visie van het Rijk ten aanzien van een vitaal platteland.





3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie RO

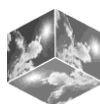
De structuurvisie ruimtelijke ordening (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 1 oktober 2010) geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025. Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen.

Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten. Daarnaast dienen er voldoende veilige en goed bereikbare werkplekken te zijn voor de bevolking. Steden moeten aantrekkelijk blijven voor diverse bevolkingsgroepen en dienen garant te staan voor het aanbieden van (bovenlokale) voorzieningen.

Voor wat betreft de markt is het van belang dat de gunstige ligging wordt benut. De ligging ten opzichte van andere economische clusters in Europa is uitstekend. Met de (internationale) bereikbaarheid is het echter slechter gesteld. Dit vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt in het provinciale beleid. Belangrijk is om netwerken te vormen tussen de kennisindustrie, regionale economische clusters en Europese clusters. Daarnaast is veiligheid een belangrijk aspect. Goederenvervoer per spoor zal in de toekomst om stedelijke gebieden heen geleid moeten worden.

Het landschap van Noord-Brabant is vrij karakteristiek. Er zijn veel beeldbepalende elementen en natuurlijke waarden in het landschap te vinden. Deze dienen beschermd en ontwikkeld te worden. Met name het watersysteem is erg belangrijk. Het landschap heeft ook een functie als werkterrein, voornamelijk voor de agrarische sector. Schaalvergroting van deze landbouw wordt geconcentreerd in speciaal aangewezen gebieden. De landbouw komt daarnaast steeds vaker in een verbrede vorm voor. Dit wordt gestimuleerd, met name ook het landschapsbeheer.

Duurzaamheid is nog steeds een belangrijk onderwerp binnen de ruimtelijke ordening. Er moet op zoek gegaan worden naar alternatieve mogelijkheden om energie op te wekken. Zo kan gewerkt worden aan een gezondere leefomgeving.



Het plangebied is binnen de structuurvisie RO aangeduid als 'Groenblauwe mantel' en als 'accentgebied agrarische ontwikkeling'.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. De beheergebieden EHS liggen binnen de groenblauwe mantel. Ook de groene gebieden door én nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

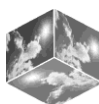
De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), het watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel) en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel is opgebouwd uit een aantal deelgebieden die:

- vanuit het bodem- en watersysteem essentieel zijn voor het behoud en ontwikkeling van de natuurwaarden van Noord-Brabant en/of;
- van belang zijn voor het opvangen van omgevings- en klimaatinvloeden op het kerngebied groenblauw en/of;
- hoge actuele of potentiële natuurwaarden hebben en/of;
- van belang zijn voor de geleding tussen steden, de groenblauwe verbinding en dooradering door het stedelijk netwerk en het agrarische cultuurlandschap.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de groenblauwe mantel in de sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen. Hier komt op deze locatie niets voor in de plaats. De ontwikkeling heeft dan ook een positieve invloed op de groenblauwe mantel. Daarnaast wordt binnen de betreffende gronden een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed afgestaan aan de gemeente Someren ten behoeve van de ontwikkeling van een EVZ. Het planvoornemen kan dan ook gezien worden als een ontwikkeling die voorziet in de ontwikkeling van natuur en landschap en sluit daarmee aan op het beleid van de provincie.



Met het algemene beleid binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert daarbij een bijdrage aan een (vernieuwd) robuust landschap, een verduurzaming van de productie en aan een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een dergelijk gebied maar is gelegen in een verwevingsgebied

Met betrekking tot veehouderijbedrijven komt het beleid erop neer dat het bestaande reconstructiebeleid (zie paragraaf 3.2) wordt voortgezet. In de Peelstreek zijn er extra mogelijkheden voor het ontwikkelen van agribusiness. Verwerking, opslag, transport en energieopwekking zijn mogelijk onder de randvoorwaarde dat dit leidt tot een afname van de milieudruk (lucht, bodem, water).

Het plangebied is gelegen in een agrarisch verwevingsgebied. Hier is de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven onder voorwaarden toegestaan. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bouwblok wordt weliswaar van vorm veranderd, het blijft 2,5 hectare groot. Er is dan ook geen sprake van uitbreiding. Wel is er sprake van ontwikkeling. Het planvoornemen voorziet echter in een verbeterde situatie doordat de nieuwe stallen voldoen aan de huidige en toekomstige regelgeving. Er wordt gebruik gemaakt van een luchtwasser waardoor de gevolgen voor de luchtkwaliteit en geurhinder minimaal zijn. Het planvoornemen is een vorm van verbetering van de agrarische productiestructuur. De kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur wordt niet aangetast (zie hoofdstuk 4) In paragraaf 3.2 en in de volgende paragraaf 3.3.2 is en wordt aangegeven dat het planvoornemen voldoet aan het reconstructiebeleid en het beleid dat is vastgesteld middels de Verordening Ruimte.

3.3.2 Verordening Ruimte

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie kan derhalve een Verordening Ruimte opstellen.

De provincie Noord-Brabant beschikt over een dergelijke verordening. De verordening is de juridische vertaling van de structuurvisie en bevat derhalve onderwerpen die in de visie naar voren komen. Dit betreft onder andere de belangen die de provincie wil behartigen en de manier waarop dit zal geschieden, alsmede regels waarmee rekening gehouden moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels zijn direct bindend voor overheden. Zo weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.





**Kaart: 'ontwikkeling intensieve veehouderij'
verordening ruimte: verwevingsgebied**



**Kaart: 'natuur en landschap' verordening ruimte:
te: groenblauwe mantel**

De verordening ruimte bevat onder andere regels die specifiek van toepassing zijn op wonen en werken in het landelijk en stedelijk gebied. Zo worden onder andere regels gesteld omtrent de concentratie van verstedelijking, het doorwerken van de SER-ladder, functiemenging en uitbreiding van grootschalige bedrijvigheid. Daarnaast komen regels aan de orde omtrent detailhandel buiten buurt-, wijk, dorps- en stadscentra, ontwikkeling van bovenlokale grootschalige voorzieningen, uitsluiten van detailhandelsvestigingen buiten het bestaande stedelijke gebied en het mogelijk maken van stedelijke ontwikkelingen bij complexen (zoals kloosters) in het buitengebied.

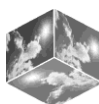
Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied, zoals onderhavig bestemmingsplan, bepaalt dat:

- a. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- b. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok toegestaan zijn op een duurzame locatie;
- c. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- d. uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie;
- e. ingeval van uitbreiding op grond van d. ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

In onderhavig geval is geen sprake van nieuwvestiging, hervestiging, omschakeling of uitbreiding. Er is uitsluitend sprake van de vormverandering van een geschakeld bouwblok naar 1 geconcentreerd bouwblok. Wel wordt het aantal dierplaatsen uitgebreid.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:

- bepaalt dat nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
- kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf zijn toegestaan;
- kan voorzien in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering



en deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;

- bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok.

In onderhavig geval is geen sprake van de nieuwvestiging, hervestiging of uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Wel is sprake van de concentratie van de toegestane bebouwing binnen een bouwblok. Het planvoornemen sluit dan ook nadrukkelijk aan op het beleid ter plaatse van de groenblauwe mantel. Bestaande verouderde bebouwing wordt gesloopt en er vindt geconcentreerde nieuwbouw plaats op een locatie aan de rand van de groenblauwe mantel. Hierdoor verbeteren de mogelijkheden voor natuurontwikkeling aanzienlijk wat direct blijkt uit de aanleg van een EVZ aan de rand Kleine Aa.

Om de gevolgen van de uitbreiding van het aantal dierplaatsen te minimaliseren wordt gebruik gemaakt van een luchtwasser. Plaatsing van de luchtwasser zorgt ervoor dat er slechts een beperkte toename is van de geurhinder (zie verder paragraaf 4.1.4) ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast zal de bedrijfsbebouwing door een enkele bome rij worden ingepast in het landschap en wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed afgestaan aan de gemeente voor de realisatie van een EVZ. Hiermee wordt tevens een bijdrage geleverd aan het behoud en de ontwikkeling van natuur binnen de groenblauwe mantel. Het planvoornemen is dan ook niet in strijd met de Verordening Ruimte en voorziet in een kwaliteitsverbetering ter plaatse.

3.4 Regionaal beleid

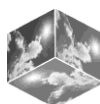
3.4.1 Reconstructieplan de Peel

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen zijn specifiek opgenomen in het reconstructieplan De Peel. Het provinciale streekplan is in het reconstructieplan verijnd. Het reconstructieplan draagt de gemeente op om de zonering zoals opgenomen in dit plan door te vertalen naar bestemmingsplannen. In dit reconstructieplan wordt onderscheid gemaakt tussen landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. Onderhavig plangebied valt binnen een verwevingsgebied zoals reeds is aangegeven in paragraaf 3.3.2.

Verwevingsgebieden

Doel: verweving

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken. Onder voorwaarden is de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar intensieve veehouderij of hervestiging van een intensief veehouderij bedrijf toegestaan.



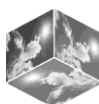


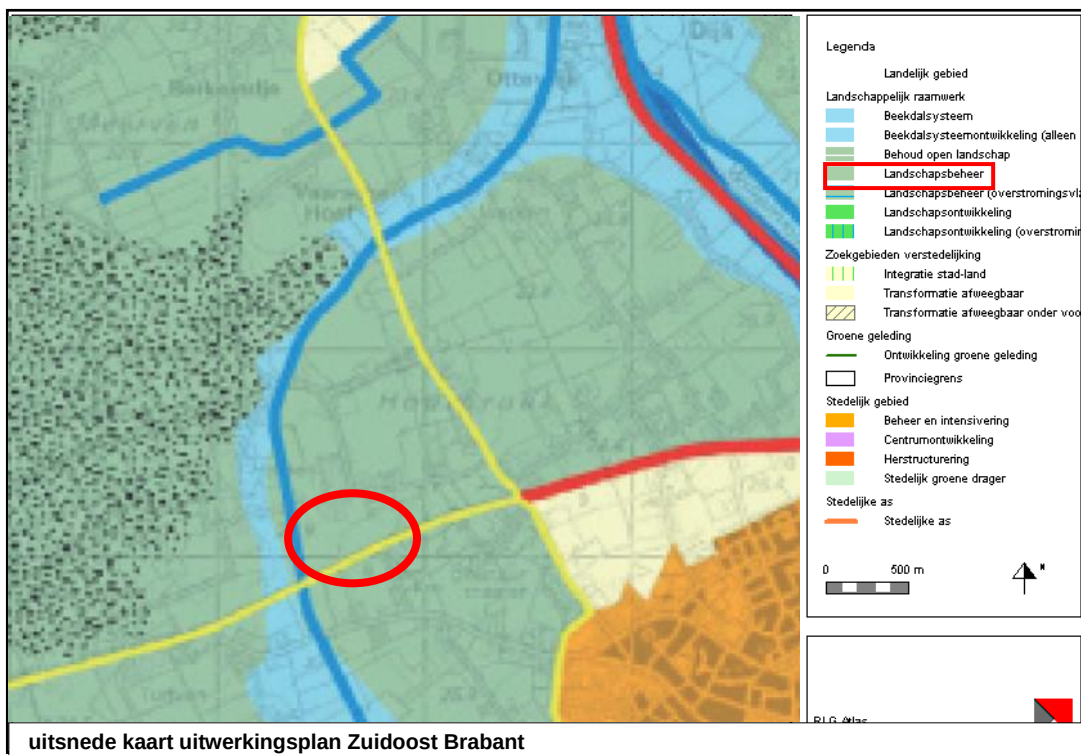
Een verwevingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Op grond van het reconstructieplan kan een intensieve veehouderij bij een duurzame locatie uitbreiden tot maximaal 2,5 ha.

In onderhavig geval is sprake van een intensieve veehouderij die in de bestaande situatie reeds een (gekoppeld) bouwblok heeft van 2,5 hectare. Dit bouwblok middels onderhavig bestemmingsplan van vorm worden veranderd. Er is nadrukkelijk geen sprake van uitbreiding. Het nieuwe bouwblok blijft even groot als de 2 oude samen. Het planvoornemen heeft alleen positieve gevolgen voor de omgevingskwaliteit aangezien bestaande verouderde bebouwing wordt gesloopt, de bedrijfsbebouwing middels een enkele bomenrij landschappelijk wordt ingepast en er gronden worden afgestaan voor de aanleg van een EVZ. Bovendien wordt het middels dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt om de bedrijfsbebouwing te concentreren.

3.4.2 Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant

Het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader, op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld. Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen en verzoeken tot wijziging van bestemmingsplannen.

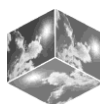




In dit uitwerkingsplan zijn de ruimtelijke ontwikkelingen voor de Zuidoost-Brabant tot 2015 vastgelegd, met een doorkijk naar 2020. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld vormt het ruimtelijk kader voor ontwikkelingen in het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen een het landschappelijk raamwerk onder landschapsbeheer (zie afbeelding hierboven).

Het beleid in deze gebieden is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de Structuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De grootschalige openheid als tegenhanger van de bos- en grootschalige natuurgebieden is van grote waarde voor dit gebied.

Volgens het Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant mogen vanwege de ligging in de zone 'landschapsbeheer' geen waarden onevenredig geschaad worden, dient het plan vanuit landschappelijke optiek passend te zijn, en dient het plan te passen in de kaders zoals omschreven in het Reconstructieplan. Het plan zal in dat kader landschappelijk worden ingepast middels een enkele bomenrij rondom de bebouwing en er wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed afgestaan ten behoeve van de aanleg van een EVZ. (zie hoofdstuk 2). Uit het volgende hoofdstuk zal verder blijken dat er geen overige waarden worden geschaad. Zoals aangetoond in paragraaf 3.4.1 zijn er op grond van het reconstructieplan geen belemmeringen. Vanuit het regionaal structuurplan zijn er dan ook geen belemmeringen voor de gewenste uitbreiding.



3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Uitvoeringsstrategie Afwaartse beweging & Landbouwontwikkelingsgebied

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel zoals hierboven beschreven. Naast sociaaleconomische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor de intensieve veehouderij. Het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen staat daarbij centraal. De gemeente Someren is van plan de uitvoering actief op te pakken, met de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren Heide. Bij deze laatste zal er expliciet aandacht zijn voor duurzame technieken en een goede landschappelijke inpassing. De uitvoeringsstrategie is bedoeld als vertrekpunt van deze uitvoering.

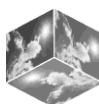
Om de uit de extensiveringsgebieden te verplaatsen bedrijven een duurzame toekomst te bieden, kunnen zij terecht op een duurzame locatie in het verwevingsgebied of in een LOG. Onderhavig planvoornemen betreft de vormverandering van een bestaand vleeskuikenbedrijf, passend binnen de eisen die gelden voor een verwevingsgebied. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de uitvoeringsstrategie.

3.5.2 Meerjarenprogramma Reconstructie

Om de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' (zie paragraaf 3.2) en de uitwerking hiervan in het 'reconstructieplan De Peel' tot stand te brengen is door de gemeente Someren een 'Meerjarenprogramma Reconstructie' vastgesteld. Hierin is onder andere beschreven hoe om te gaan met de landbouw in Someren. De landbouw in de gemeente Someren is redelijk sterk gericht op de veehouderij. In de heideontginningen gaat het dan vooral om rundveehouderij, terwijl op de kamptontginningen ten zuiden van Someren ook veel varkenshouderijen gevestigd zijn. Naast de veehouderij vormt de glastuinbouw een belangrijke sector binnen de lokale landbouw. Grondgebonden landbouw bestaat voornamelijk uit weiland, maïsteelt en akkerbouw. In de natte beekdalen komt vooral weidebouw voor. Het aantal landbouwbedrijven is, gelijk met de landelijke tendens, afgelopen jaren gedaald. Met name het aantal veehouderijen is sterk gedaald. Door het verplaatsen of beëindigen van intensieve veehouderijbedrijven wordt gewerkt aan een afname van overlast van geur, fijn stof en ammoniak.

Daarnaast worden nieuwe technieken toegepast. Hiermee wordt ook een gezondere natuur gecreëerd en hebben burgers minder overlast (geschat wordt een afname van circa 1 miljoen ouderunits en circa 80.000 m² aan stallen). Op 1 januari 2004 waren in Someren nog 210 IV-bedrijven. Op dit moment zijn er ongeveer 150 IV-bedrijven. Er lagen in 2004 nog 19 IV-bedrijven in groen extensiveringsgebied en 16 in rood extensiveringsgebied. In de tuinbouw is het aantal bedrijven de afgelopen jaren vrijwel gelijk gebleven.

Someren is een landelijke gemeente, waarin de agrarische sector een sterke boventoon voert. Echter de leegloop van kleine kernen, economisch moeilijke tijden en strengere wet- en regelgeving maakt het noodzakelijk om ook andere functies toe te staan in het buitengebied. De projecten die in het kader van reconstructie te benoemen zijn voor het thema landbouw dienen dan ook in dit kader gezien te worden:





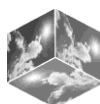
- het actueel houden van het bestand veehouderijbedrijven (BVB);
- intrekken lege milieuvergunningen;
- stimuleren van de afwaartse beweging;
- realiseren van een landbouwontwikkelingsgebied;
- het terugbrengen en/of gelijk houden van geuroverlast op de kernen;
- stimuleren duurzame mestverwerking;
- uitvoeren besluit huisvesting en ammoniak;
- medewerking verlenen aan verbrede landbouw;
- herbestemmen van agrarische locaties die hebben deelgenomen aan de Regeling beëindiging veehouderijbedrijven (RBV).

Het planvoornemen betreft een bestaande veehouderij die van vorm gaat veranderen en het aantal dierplaatsen gaat uitbreiden. Door gebruik te maken van een luchtwasser neemt de geuroverlast slechts beperkt toe ten opzicht van de bestaande situatie (zie paragraaf 4.1.4). Verder is de ontwikkeling niet in strijd met het meerjarenprogramma reconstructie.

3.5.3 Structuurvisie Buitengebied

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Someren. Voor dit buitengebied is een structuurvisie opgesteld met als doel 'het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied'. Over dit doel is al ruimschoots nagedacht. De belangrijkste gemeentelijke beleidsdocumenten zijn in dit kader de 'Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling' en het 'Landschapsonwikkelingsplan LOP De Peel'. Deze beleidsstukken zijn met elkaar gecombineerd in de Structuurvisie.

Het doel van deze Structuurvisie is om deze sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen; alleen dan is er sprake van duurzame integrale kwaliteitswinst in het buitengebied. De Structuurvisie bevat dan ook geen nieuw beleid.





De visie voor de gemeente Someren is erop gericht om de gebiedseigen kwaliteiten te versterken en te behouden. Het gaat erom dat ontwikkelingen een ruimtelijke kwaliteitswinst mogelijk maken. “Behoud door ontwikkeling” is daarbij een belangrijk thema, evenals de integrale benadering van ‘rode’ ontwikkeling en ‘groene’ inrichtingsmaatregelen.

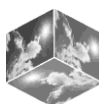
In de noordelijke helft van het buitengebied wordt de aanwezige variëteit van landschappen versterkt. Hiermee worden kansen voor recreatie en natuur gecreëerd. Ook wordt ingespeeld op de stedelijke overloop uit Helmond. Hiervoor zijn landschappelijke ingrepen benodigd die de bestaande structuren versterken en de realisatie van voorzieningen voor de recreant.

De noordrand van Someren, met de goede ontsluiting biedt goede kansen voor dienstverlenende bedrijvigheid. Door de landschappelijke kwaliteit te verbeteren wordt een aantrekkelijke omgeving voor deze bedrijven gecreëerd. In deze bijzondere opzet passen ook landgoedachtige woonhuizen.

Het planvoornemen betreft de vormverandering van een bestaand agrarisch bouwblok inclusief compenserende maatregelen. Het concentreren van de bebouwing en de compenserende maatregelen in de vorm van een enkele bomenrij rondom de bebouwing en het afstaan van een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed ten behoeve van de aanleg van een EVZ is een vorm van versterken van de landschappelijke structuur. Het planvoornemen voldoet dan ook aan het bepaalde in de structuurvisie.

3.4.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto “Verdien de Ruimte”, wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst. Zo kan een uitbreiding van een bouwblok alleen plaatsvinden als voldaan wordt aan het beeldkwaliteitsplan. Wie het beeldkwaliteitsplan omhelst, met goede oplossingen komt die landschap, natuur en milieu ontzien of – beter nog - versterken, werkt mee aan een duurzame ontwikkeling.



Onderhavig plangebied is conform het beeldkwaliteitsplan gedeeltelijk gelegen binnen een 'Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap' en gedeeltelijk binnen een 'Landbouwgebied'. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen het 'Kampenlandschap' en is het een 'Waardevol open gebied'. Waardevolle open gebieden zijn voornamelijk gebieden zonder bebouwing. De relatief kleinschalige oude akkers zijn geheel open. Hier moet ook de beplanting zeer zuinig en alleen in de randen worden toegepast.

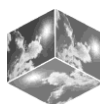
Veel grootschalige bedrijven zouden door middel van voldoende erfbeplanting beter in het landschap worden ingepast. Omdat in dit gebied de bebouwing van grote afstand en vanuit het achterliggende landschap kan worden gezien, is landschappelijke inpassing van de bedrijfsachterkanten bijzonder belangrijk.

Het plangebied is verder gelegen binnen het aandachtsgebied 'Kleinschalig landschap, grootschalig bedrijf'. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen 'Kampenlandschap' gelden met betrekking tot nieuwe (agrarische) bedrijfsbebouwing de volgende richtlijnen:

- Indien nieuwe bebouwing mogelijk is en een oude boerderij aanwezig, plaats de nieuwe bebouwing duidelijk hierachter, zodat deze qua plaatsing en sfeer aan de oude boerderij ondergeschikt is.
- Stallen staan haaks op de weg (afwijkingen zijn in bijzondere gevallen mogelijk).
- Bouwvorm is langwerpig en eenvoudig.

Het planvoornemen voldoet aan deze richtlijnen aangezien de nieuwe stallen achter de bedrijfswoning wordt geplaatst, de stallen haaks op de Houtbroekstraat wordt geprojecteerd en de bouwvorm langwerpig en eenvoudig is.

Het planvoornemen betreft geen uitbreiding, slechts een vormverandering van het bestaande bouwblok. Het betreft een heel specifieke situatie die niet zo concreet in het beeldkwaliteitsplan is opgenomen. Echter kan wel geconcludeerd worden dat het planvoornemen van toegevoegde waarde is voor de beeldkwaliteit van het buitengebied van Someren. De huidige bedrijfsbebouwing is slechts beperkt landschappelijk ingepast. Door het concentreren van de bedrijfsbebouwing aan de Houtbroekstraat wordt het waardevolle landschap nog opener en rondom de gehele (nieuwe) bedrijfsbebouwing wordt voorzien in een enkele bomenrij voor de landschappelijke inpassing. Bovendien wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed aan de gemeente Someren afgestaan ten behoeve van de aanleg van een EVZ aan de oostzijde van de Kleine Aa (westzijde plangebied).



4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Op het perceel Houtbroekstraat 9 is reeds sinds lange tijd een vleeskuikenhouderij gevestigd. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie (weiland) geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden als gevolg waarvan de bodem verontreinigd kan geraken.

Bodemonderzoek

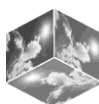
Op de locatie is ten behoeve van de bestemmingswijziging en de omgevingsvergunning voor het bouwen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, rapportnummer: 11043306, 17 oktober 2011).

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, zwak siltig, matig zand. De ondergrond bestaat uit zwak tot uiterst siltig, zeer tot matig fijn zand. De ondergrond is plaatselijk zwak gleyhoudend.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, koper en zink. Het cadmium en zinkgehalte bevinden zich onder de voor het gebied geldende achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met nikkel, plaatselijk licht tot matig verontreinigd met zink en cadmium, plaatselijk licht verontreinigd met barium en plaatselijk matig verontreinigd met kobalt. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, in combinatie met de verlaagde pH, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Hierbij dient te worden vermeld dat van de aangetroffen metaalverontreinigingen, met uitzondering van kobalt, de gehalten zich beneden de vastgestelde achtergrondwaarde bevinden. De achtergrondwaarde van kobalt is in het huidige bodembeheerplan van de gemeente Someren niet vastgesteld. Echter is het zeer aannemelijk dat de kobalt verontreiniging in het grondwater tevens te relateren is aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Indien meer inzicht is gewenst in het voorkomen van kobalt in het grondwater adviseert Econsultancy



peilbuizen 9 (PB9) en peilbuis 13 (PB13) op termijn te herbemonsteren en te analyseren op kobalt.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, niet geheel bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de nieuwbouw van stallen en behoefte van een pluimveehouderij op de onderzoekslocatie.

De aangetoonde verontreinigingen leveren gezien de lage gehalten (grond) en het ontbreken van directe contactmogelijkheden (grondwater) geen risico's op met betrekking tot de volksgezondheid. Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen oplevert met betrekking tot de gewenste ontwikkeling. Wel wordt het oppompen en het gebruik van het grondwater voor consumptie- of beregeningsdoeleinden afgeraden.

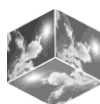
Opgemerkt wordt dat het hergebruiken van grond buiten de locatie valt onder de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie (bijv. t.b.v. het bouwrijp maken van het terrein) grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze te worden afgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Nederlandse Richtlijn bodembescherming

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In onderstaande tabel is weergegeven welke bodembedreigende processen en activiteiten in de inrichting plaatsvinden. Tevens zijn de voorzieningen/maatregelen aangegeven die worden genomen ter beperking van het risico op bodemverontreiniging.

Processen, activiteiten	Bodembeschermende maatregelen
Opslag mengvoer	Mengvoersilo's
Opslag spuiwater	Vloeistofdichte tanks
Luchtwaterinstallaties	Vloeistofdichte leidingen, opvangbakken en tanks
Opslag mest	Vloer stallen getoetst aan bouwrichtlijnen
spoelplaats	Betonnen vloer met afvoergoot



4.1.2 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidshinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen (nieuwe) geluidgevoelige objecten mogelijk. Geluid naar de inrichting is dan ook geen belemmerende factor.

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en beperken.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L Ar,LT)

De Handreiking kent een getrapte wijze van normstelling. In eerste instantie dient getoetst te worden aan de richtwaarde die geldt voor de woonomgeving van de inrichting. De woningen liggen in een omgeving die te beschouwen is als landelijk gebied. Toepassing van de Handreiking leidt voor deze inrichting vanwege de ligging, tot de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L Ar, LT):

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

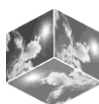
Maximale geluidsniveaus (L Amax)

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats met bedrijfsgebonden kortstondige geluidsniveaus die maximale geluidsniveaus veroorzaken, zoals laad- en losactiviteiten en aan- en afvoerbewegingen. Voor de omgeving kunnen kortstondige verhogingen van het geluidsniveau extra hinderlijk zijn. De Handreiking doet de aanbeveling te streven naar een maximaal geluidsniveau van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Indirecte hinder

Indirecte hinder is hinder die niet rechtstreeks uit de inrichting komt maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting, zoals geluidsoverlast voor omwonenden als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting. Deze indirecte hinder wordt getoetst aan de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire "Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29-02-1996.

In de aangevraagde situatie vinden binnen de inrichting de volgende geluidsproducerende activiteiten plaats:



- het in werking zijn van de luchtwassers;
- het in werking zijn van de voerinstallaties;
- het in werking zijn van de aanwezige tractor;
- het laden en lossen van dieren, mest, voer en spuiwater;
- aan- en afvoerbewegingen van (vracht)auto's.

De te verwachte geluidshinder door deze geluidproducerende activiteiten en processen binnen de inrichting worden berekend en inzichtelijk gemaakt in een akoestisch rapport. Wanneer blijkt dat de vanuit de inrichting optredende geluidshinder niet binnen de wettelijke grenswaarden blijft, zullen extra maatregelen worden genomen. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Geurts Technisch Adviseurs, april 2012, projectnummer: 8.4942).

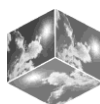
Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- Akoestisch relevante geluidsbronnen van het agrarisch bedrijf zijn transportbewegingen, laad- en losactiviteiten, ventilatoren en intern transport met de tractor, loader en verrijker.
- Ter plaatse van de woningen in de omgeving van het bedrijf en op de toetsingspunten op 50 meter van de inrichting in de voorgenomen activiteit geen overschrijding van de normstelling (geluidnota gemeente Someren) plaatsvindt ten aanzien van het langtijd-gemiddeld beoordelingsniveau. Er vindt een afname van de geluidbelasting plaats ten opzichte van de huidige situatie.
- Het maximale geluidniveau L_{Amax} wordt veroorzaakt door de piekgeluiden veroorzaakt door vrachtwagens. Er ontstaan geen overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarde.
- De grenswaarde van het maximale geluidsniveau van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode niet wordt overschreden. De maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door optrekkende vrachtwagens.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer niet te verwachten is. Het bedrijf voldoet aan de gestelde voorkeursgrenswaarde, te weten 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) voor de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO_2), zwevende deeltjes (PM_{10} of fijnstof), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb), benzeen (C_6H_6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van een bestaand bouwblok voor een vleeskuikenstal. Daarnaast wordt het aantal dierplaatsen uitgebreid. Dit heeft gevolgen voor de luchtkwaliteit.



Voor de concentratie van de stoffen zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀), stikstofdioxide (NO₂), zwaveldioxide (SO₂), koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆) en lood zijn grenswaarden opgenomen. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten hier minimaal aan voldoen. In Nederland komen nauwelijks overschrijdingen voor van de normen die de Wet luchtkwaliteit stelt voor de luchtverontreiniging door SO₂, CO, C₆H₆ en lood. De normen voor NO₂ kunnen met name langs (snel)wegen worden overschreden. De normen voor PM₁₀ worden op meer plaatsen in Nederland overschreden. De intensieve veehouderij veroorzaakt ongeveer 20% van de uitstoot van fijn stof in Nederland. De achtergrondconcentratie van fijn stof in de directe omgeving van de inrichting bedraagt 28-32 µg/m³.

Ten gevolge van de volgende bedrijfsactiviteiten komt (fijn) stof vrij:

- emissie uit stallen van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen;
- overslag van krachtvoer naar en vanuit de voedersilo's;
- bedrijfsgebonden verkeer-/transportbewegingen (met name roetdeeltjes).

Daarnaast is er sprake van emissies van NO₂ ten gevolge van verkeer en intern transport.

Projecten kunnen doorgang vinden als:

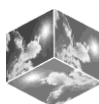
- door het nemen van maatregelen de luchtkwaliteit verbetert, of;
- de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM) verslechtert, of;
- projectsaldering wordt toegepast.

Het begrip NIBM is vooralsnog voor PM₁₀ en NO₂ gedefinieerd als 3% van de grenswaarde. De emissie van fijn stof en stikstofdioxide vanuit de inrichting en de verspreiding daarvan in de omgeving is volledig inzichtelijk gemaakt in een onderzoeksrapport (Geurts Technisch Adviseurs, april 2012, projectnummer: 8.4942).

In het kader van toetsing aan de Wet luchtkwaliteit 2007 zijn in het luchtkwaliteitonderzoek voor pluimveehouderij Slegers verspreidingsberekeningen voor PM₁₀ en NO₂ uitgevoerd.

Uit deze berekeningen is gebleken dat:

- De stofemissies (PM₁₀) van de pluimveehouderij betreffen emissies van fijnstof uit de stallen, bestaande uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen. Daarnaast vindt er PM₁₀ emissie plaats als gevolg van transportbewegingen op het terrein en naar het terrein toe.
- De emissie van NO₂ wordt bepaald door transportbewegingen op het terrein en naar het terrein toe.
- Voor zowel de referentie situatie als de voorgenomen activiteit wordt de PM₁₀ grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde nergens op of buiten de inrichtingsgrens waar blootstelling plaatsvindt, overschreden. De PM₁₀ grenswaarde van 50 µg/m³ als 24-uursgemiddelde wordt nergens op of buiten de inrichtingsgrens waar blootstelling



plaatsvindt, meer dan vijfendertig keer overschreden. De inrichting voldoet hiermee aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

- Voor zowel de referentie situatie als de voorgenomen activiteit vindt nauwelijks een toename ten opzichte van de achtergrondconcentratie van NO₂ plaats en wordt de NO₂ grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde nergens op of buiten de inrichtingsgrens overschreden. De NO₂ grenswaarde van 200 µg/m³ als uurgemiddelde wordt nergens op of buiten de inrichtingsgrens meer dan achttien keer overschreden. De inrichting voldoet hiermee aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Verder is in bijlage 2 opgenomen wat de uitstoot aan PM₁₀ van het bestaande bedrijf (referentiesituatie) is en wat de PM₁₀ van de beoogde situatie zal zijn. Hieruit blijkt een daling van de PM₁₀ uitstoot van 3.2788.000 gram per jaar naar 2.471.520 gram per jaar. De referentiesituatie is bovendien overbelast ten aanzien van het aantal overschrijdingsdagen. In de beoogde situatie wordt deze overbelasting opgeheven. Het nieuwe bedrijf voorziet met betrekking tot de uitstoot van PM₁₀ in een verbeterde situatie ten opzicht van de huidige situatie.

4.1.4 Geurhinder

Geurbelasting vanuit het agrarische bedrijf

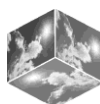
Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij het toetsingskader voor geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De door veehouderijen veroorzaakte geurbelasting op gevoelige objecten in de omgeving wordt uitgedrukt in Odour units (Ou).

Bij besluit van 29 september 2010 heeft de gemeenteraad van Someren de geurverordening vastgesteld. In de omgeving van de Houtbroekstraat 9 te Someren geldt is de waarde voor de maximale geurbelasting op gevoelige objecten die door veehouderijen mag worden veroorzaakt in het buitengebied op 14,0 Ou per m³ lucht vastgesteld. De norm voor de bebouwde kom van Someren is vastgesteld op 3,0 Ou per m³ lucht.

De geuremissie vanuit de bestaande inrichting bedraagt 35.760,00 Ou E/sec (zie ook bijlage 2). De geuremissie vanuit de inrichting bedraagt in de aangevraagde situatie 49.598,4 Ou E/sec (zie ook bijlage 2). Er is dus sprake van een toename van de geuremissie. De door de inrichting na de uitbreiding veroorzaakte geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten is berekend met het hiervoor ontwikkelde programma V-stacks vergunningen.

In de onderstaande tabellen is eerst de geurbelasting in de bestaande situatie berekend. Uit de berekening van de bestaande situatie blijkt dat wordt voldaan aan de geurnorm.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 2	175 815	378 294	5,6	3,3	0,50	4,00	3 600
2	stal 3	175 819	378 275	5,6	3,3	0,50	4,00	3 600
3	stal 4	175 824	378 257	5,6	3,3	0,50	4,00	3 600
4	stal 5	175 827	378 233	4,6	4,1	0,50	0,40	4 560



5	stal 6	175 833	378 209	4,6	4,1	0,50	0,40	4 560
6	stal 7	175 602	378 226	6,1	3,7	0,50	4,00	5 280
7	stal 8	175 583	378 223	6,1	3,7	0,50	4,00	5 280
8	stal 9	175 563	378 220	6,1	3,7	0,50	4,00	5 280

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Hoijserstraat 2	175 625	378 316	14,0	10,2
10	Hoijserstraat 4	175 564	378 306	14,0	10,0
11	Lieropsedijk 59	176 263	378 523	14,0	1,9
12	Lieropsedijk 65	176 190	378 622	14,0	2,0
13	Loovebaan 11	176 780	377 701	3,0	0,6
14	Vaarselstraat 39	176 658	377 491	3,0	0,6
15	Einhoutsestraat 8	175 889	377 861	14,0	2,4
16	Vaarselstraat 82	175 786	377 728	14,0	1,8

Vervolgens is de gewenste situatie berekend:

Brongegevens:

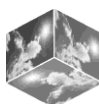
Volg-nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoog-te	Gem.geb. hoogte	EP Di-am.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal nieuw	175 703	378 190	10,0	6,2	6,51	5,01	39 000
2	stal 5	175 858	378 236	2,4	4,1	2,44	0,40	5 299
3	stal 6	175 864	378 215	2,4	4,1	2,44	0,40	5 299

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Hoijserstraat 2	175 625	378 316	14,0	13,8
5	Hoijserstraat 4	175 564	378 306	14,0	11,3
6	Lieropsedijk 59	176 263	378 523	14,0	2,0
7	Lieropsedijk 65	176 190	378 622	14,0	2,1
8	Loovebaan 11	176 780	377 701	1,0	0,5
9	Vaarselstraat 39	176 658	377 491	1,0	0,4
10	Einhoutsestraat 8	175 889	377 861	14,0	2,5
11	Vaarselstraat 82	175 786	377 728	14,0	1,6

Uit deze berekeningen blijkt dat ook in de beoogde situatie wordt voldaan aan de geldende geurnormen. De dichtst bij de locatie Houtbroekstraat 9 gelegen woningen zijn woningen die behoren bij andere veehouderijen. Voor woningen die behoren bij een andere veehouderij of die op of na 19 maart 2000 zijn opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij geldt buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 meter die moet worden aangehouden, in plaats van de normen voor geurbelasting. Aan deze afstand wordt voldaan.

De dichtst bij gelegen bedrijfswoning is de woning aan de Houtbroekstraat 8 te Someren tegenover de inrichting, op een afstand van ca. 50 meter. Hiermee is aangetoond dat het planvoornemen voldoet aan de maximale geurbelasting van 14 OUE op geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en maximaal 3 OUE voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.



Omgekeerde werking

Cumulatieve geurhinder referentie

Binnen de gemeente Someren zijn verschillende veehouderijen gelegen. Aan de hand van het verspreidingsmodel V-stacks gebied is de cumulatieve geurhinder te bepalen. Als uitgangspunten voor de geurberekeningen zijn de gegevens van de relevante veehouderijen volgens de vergunde situatie in het BVB-Brabant bestand gehanteerd.

De geurbelasting van de in de omgeving gelegen veehouderijen samen op enig geurgevoelig object betreft de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve geurhinder. De voorgrondbelasting is bepalend indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In onderstaande tabel is de cumulatieve geurhinder op de omliggende geurgevoelige objecten als gevolg van de relevante omliggende veehouderijen weergegeven.

GGLID		% geurgehinderden	Milieukwaliteit
		huidig	
Hoijsersstraat	2	15,88	matig
Hoijsersstraat	4	14,49	redelijk goed
Lieropsedijk	59	13,14	redelijk goed
Lieropsedijk	65	12,91	redelijk goed
Einhoutsestraat	8	6,26	goed
Vaarselstraat	82	5,81	goed
Loovebaan	1	5,04	goed
Vaarselstraat	39	6,50	goed

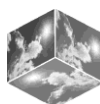
Tabel 12a: Veroorzaakte achtergrondbelasting in de referentiesituatie

Uit de berekening middels V-stacks gebied blijkt dat de achtergrondbelasting op de gevoelige locatie Hoijsersstraat 2 15,88 OU/ m³ bedraagt en op de Hoijsersstraat 4 14,49OU/m³. Kijkend naar de voorgrondbelasting in de referentiesituatie bedraagt deze voor beide geurgevoelige locaties meer dan de helft van de achtergrondbelasting. E voorgrondbelasting zou hier dan ook als maatgevend beschouwd kunnen worden. Kijkend naar de overige geurgevoelige objecten is hier de achtergrondbelasting maatgevend. De achtergrondbelasting op de Kom Someren is maximaal 6,50 OU/m³.

Cumulatieve geurhinder nieuw plan

Zoals eerder beschreven wordt de cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten bepaald aan de hand van de geurhinder veroorzaakt door relevante omliggende veehouderijbedrijven. Aan de hand van het verspreidingsmodel V-stacks gebied is in de voorgenomen situatie de cumulatieve geurhinder bepaald.

De geurbelasting van de in de omgeving gelegen veehouderijen samen op enig geurgevoelig object betreft de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve geurhinder. De voorgrondbelasting is bepalend indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.



GGLID		% geurgehinderden gewenst	Milieukwaliteit
Hoijsersstraat	2	19,42	matig
Hoijsersstraat	4	14,04	redelijk goed
Lieropsedijk	59	12,85	redelijk goed
Lieropsedijk	65	12,43	redelijk goed
Einhoutsestraat	8	5,72	goed
Vaarselstraat	82	5,47	goed
Loovebaan	1	4,99	zeer goed
Vaarselstraat	39	6,47	goed

In bovenstaande tabel is de cumulatieve geurhinder op de omliggende geurgevoelige objecten als gevolg van de relevante omliggende veehouderijen weergegeven.

Uit de berekening middels V-stacks gebied blijkt dat de achtergrondbelasting op de gevoelige locatie Hoijsersstraat 2 19,42 OU/ m³ bedraagt en op de Hoijsersstraat 4 14,04 OU/m³. Kijkend naar de voorgrondbelasting in de referentiesituatie bedraagt deze voor beide geurgevoelige locaties meer dan de helft van de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting zou hier dan ook als maatgevend beschouwd kunnen worden.

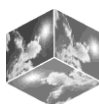
Kijkend naar de overige geurgevoelige objecten is hier de achtergrondbelasting maatgevend. De Achtergrondbelasting op de Kom Someren is maximaal 6.47 OU/m³.

4.1.5 Ammoniak(depositie) / natuur

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak, moet worden getoetst aan de op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de op 1 mei 2007 in werking getreden. Wijziging van de Wav. In het kader van de Wav zijn voor verzuring gevoelige gebieden aangewezen. Voor veehouderijen gelegen in een voor verzuring gevoelig gebied en in een zone van 250 meter daar omheen geldt ter bescherming daarvan een stand-still beleid voor ammoniakemissie.

Er is geen stal van de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 te Someren gelegen op minder dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied. Daarbij is uitgegaan van de dichtst bij de inrichting gelegen kwetsbare gebieden Somerense Heide op circa 880 meter ten noordwesten van de inrichting en Vrolijke Jager op 935 meter ten zuidwesten van de inrichting.

In bijlage 2 is naast de uitstoot van PM₁₀ en geur ook de uitstoot van ammoniak in beeld gebracht. In de bestaande (referentie)situatie wordt er 11.920 kg NH₃ per jaar uitgestoten. In de beoogde situatie is de uitstoot berekend op 6.037,2 kg NH₃ per jaar. De uitstoot van ammoniak neemt door het planvoornemen dus aanzienlijk af.



4.1.6 Milieuzonering / Bedrijvigheid

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor de overige omliggende (industriële) bedrijven, gelegen binnen een straal van ruim 150 meter rondom het plan voor de vormverandering van het bouwblok ten behoeve van het realiseren van een vleeskuikenstal op het adres Houtbroekstraat 9 te Someren, nagegaan met welke richtafstanden rekening gehouden moet worden. Conform de VNG-publicatie geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van onderhavig bedrijf. In dit geval wordt van de grens van de feitelijke bedrijven en van de grens van het perceel van het plan uitgegaan.

Binnen een straal van 150 meter ten opzichte van het bestemmingsvlak bevindt zich het terrein van Gilde St. Joris aan de Einhoutsestraat 12 te Someren. Hier is overigens geen woning gesitueerd. Tussen de schutterij en het perceel van de initiatiefnemer bevindt zich alleen de provinciale weg.

Het gilde is in de VNG-publicatie opgenomen als "schietinrichtingen, vrije buitenbanen met voorzieningen: schietbomen, SBI 931.8. De grootst aan te houden afstand tot gevoelige objecten zoals woningen in verband met geluid is 300 meter. In verband met gevaar dient een afstand van 500 meter te worden aangehouden. Gezien deze afstanden kan dit een belemmering opleveren voor onderhavige ontwikkeling en dient de realisatie op kortere afstand van het gilde te worden verantwoord. Het planvoornemen voorziet echter in een agrarische bestemming. Dergelijke bestemmingen worden in de VNG-publicatie niet gezien als 'gevoelig'. Ook de bedrijfswoning is geen gevoelig object in dit kader.

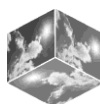
Binnen een straal van ruim 150 m rondom het plan zijn verder geen niet-agrarische bedrijven gevestigd. Er zijn in het kader van de milieuzonering dan ook geen belemmeringen zijn voor dit plan.

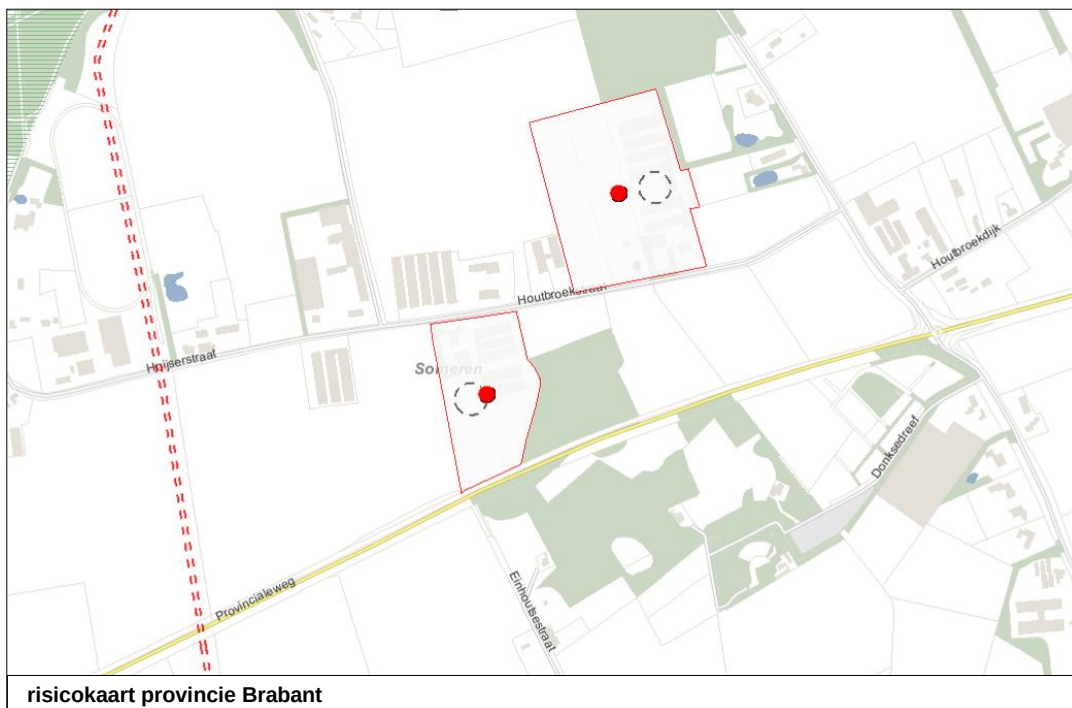
4.1.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de nabijheid van het plangebied is een zogenoemde Bevi-inrichting. Dit bedrijf heeft deze status door de aanwezigheid van een propaantank van 28 m³.





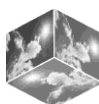
Het plangebied is echter gelegen buiten de risicocontour van de inrichting. Bovendien is het bedrijf aan de Houtbroekstraat ook een Bevi-inrichting. Hier is een propaantank aanwezig van 38 m³. Derhalve is het bedrijf geen kwetsbaar object en wordt het planvoornemen niet belemmerd. De risicocontour van de propaantank van het bedrijf is gelegen binnen de grenzen van de inrichting en vormt geen gevaar voor de omliggende bedrijven met bedrijfswoningen.

In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Verder komen transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen voor ten westen van het plangebied voor in de vorm van een aardgasleiding. Deze buisleiding is echter op voldoende afstand (ruim 300 meter) van het plangebied gelegen dat deze niet van invloed is op het plangebied. Verder komen vuurwerkopslagplaatsen in het buitengebied niet voor. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Waterhuishouding

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit staat gegeven in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze paragraaf kan als waterparagraaf worden beschouwd.



4.2.1 Nationaal beleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

Nationaal waterplan

Het doel van deze structuurvisie is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

4.2.2 Waterhuishoudkundige situatie

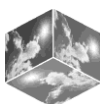
Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied, te weten het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. De Nota Ruimte geeft twee drietrapsstrategieën weer die centraal staan bij het beoordelen van de beide systemen:

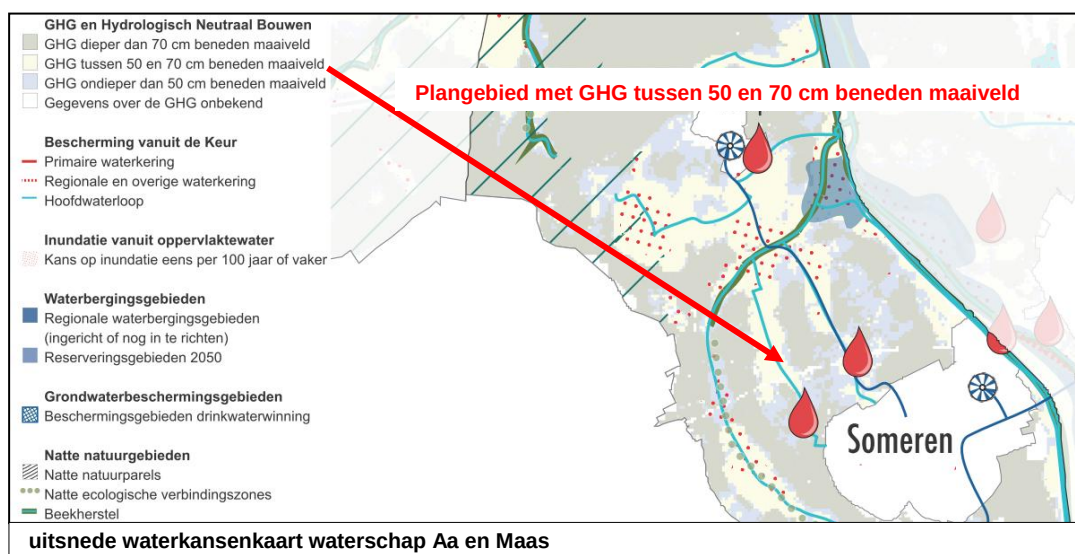
- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

4.2.3 Afvoer schoon- en vuilwater

In het plangebied is sprake van een drukrioolstelsel. Op het aansluitpunt van de gemeentelijke drukriolering mag huishoudelijk afvalwater geloosd worden en onder bepaalde voorwaarden tevens bedrijfsafvalwater. Voor de lozing van bedrijfsmatig afvalwater op het drukrioolstelsel is een omgevingsvergunning (milieu) nodig. De aansluiting van bedrijfsmatig afvalwater op het gemeentelijke drukrioolstelsel mag pas gerealiseerd worden nadat de omgevingsvergunning (milieu) verleend is.

In de nieuwe stallen wordt gebruik gemaakt van luchtwassers. De luchtwasser heeft een grote behoefte aan water. Om het waterverbruik op te vangen zal een groot gedeelte van het waswater in de luchtwasser worden aangevuld met het reinigingswater van de stallen, na bezinking van de grove bestanddelen. Tevens zal in deze bezinkkelders een gedeelte van het hemelwater worden opgevangen en gebruikt voor de luchtwasser.

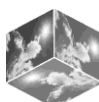


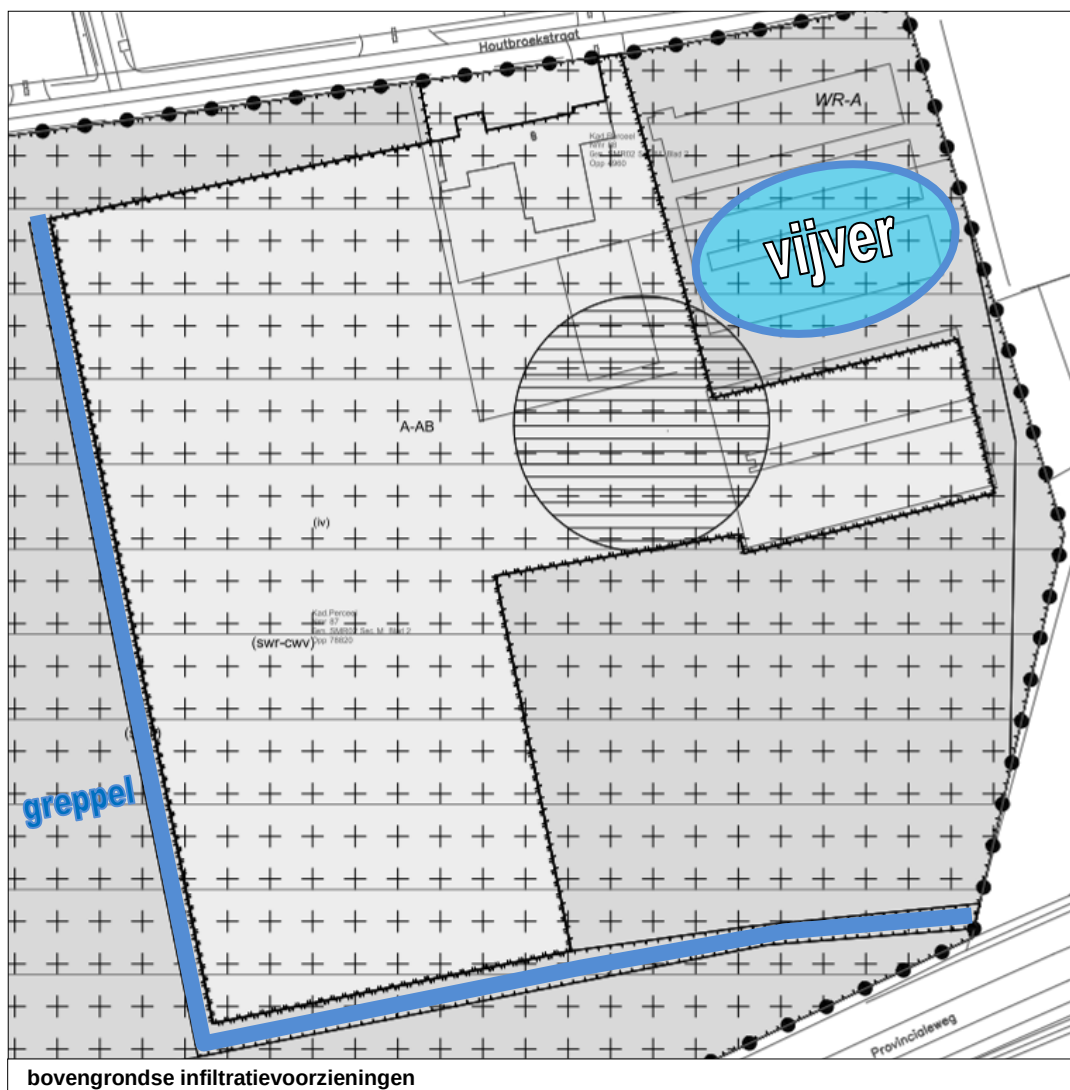


spoel-reinigingswater				
aantal kuikens	vloeropp, m ²	spoelwater(l)/m ² ,ronde	aantal rondes/jaar	totaal spoelwater(m ³ /j)
300000	13636	26	7	2482
regenwater				
aantal kuikens	dakopp, m ²	regenwater(l)/m ² ,ronde		totaal regenwater(m ³ /j)
300000	14591	600		8755
			Totaal te gebruiken	11236
verdampingswater luchtwasser				
aantal kuikens	ventilatiecap. Max m ³ /hr	verdamping/m ³ , jaar		totaal verdampingswater
300000	750000	0,0086		6450
spuiwater hoeveelheid biologische wasser, zonder denitrificatie				
aantal kuikens	ventilatiecap. Max m ³ /hr	spuiwater/kuiken, jaar		totaal spuiwater(m ³ /j)
300000	750000	0,007392		2218
			totaal waterverbruik	8668

Er wordt gebruik gemaakt van het spoelwater voor de verdamping in de luchtwasser. Er blijft dan nog 20% van het spoelwater over. 75% van het regenwater en spoelwater kan in het systeem van luchtwassing geïntegreerd worden. De benodigde opslagcapaciteit voor het spoelwater is 569 m³.

Door het gebruik van luchtwassers wordt de hoeveelheid afvalwater sterk beperkt doordat het water van het schoonmaken middels overloopputten zal worden gebruikt als waswater in de luchtwasser. De hoeveelheid te lozen afvalwater zal dan ook afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn dus geen wijzigingen noodzakelijk ten aanzien van het aanwezige rioolstelsel.



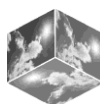


4.2.4 Invloed planvoornemen op de waterhuishouding

Aangezien binnen het plangebied een nieuwe vleeskuikenstal wordt gebouwd, heeft het planoornemen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Om de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishoudkundige situatie zo veel mogelijk te beperken zal binnen het plangebied een infiltratiegreppel en een infiltratievijver (wadi) worden aangelegd. Het schone hemelwater dat ter plaatse van de nieuwe bebouwing wordt opgevangen zal in deze infiltratievoorzieningen worden gebufferd en langzaam infiltreren in de bodem. De infiltratievoorzieningen hebben naast een functioneel toegevoegde waarde aan een positieve invloed op de landschappelijke inpassing.

In het kader van het planvoornemen wordt circa 5.800 m² aan bebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats komen 4 stallen met een totale oppervlakte van 17.000 m². Het totaal extra verhard oppervlak komt dan neer op 11.200 m². Om dit verhard oppervlak te compenseren is conform de HNO-tool van een buffercapaciteit nodig van 557 m³ (zie bijlage 1).

De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) is -0,5 tot -0,7 meter beneden maaiveld.



Voor de infiltratie van het water wordt een infiltratiegreppel aangelegd ter plaatse van de landschappelijke inpassing in combinatie met de aanplant van de enkele rij bomen. De greppel heeft daarmee een lengte van minimaal 375 meter. De diepte kan in verband met de GHG niet meer zijn dan -0,5 meter beneden maaiveld. De greppel wordt 2 meter breed. Met een talud van 1:2, een diepte van 0,5 meter, een breedte van 2 meter en een lengte van 375 meter heeft de greppel een buffercapaciteit van 281 m³.

Naast de infiltratiegreppel wordt tevens een infiltratievijver aangelegd ter plaatse van de te slopen stallen. Deze vijver dient een buffercapaciteit van minimaal 276 m³ te krijgen zodat voldoende buffercapaciteit aanwezig is om het extra verhard oppervlak te compenseren. De afmetingen en de vorm van de infiltratievijver is op dit moment niet relevant. De minimale berging zal echter wel 276 m³ bedragen. Daarmee wordt voldaan aan de eisen van Hydrologisch neutraal ontwikkelen.

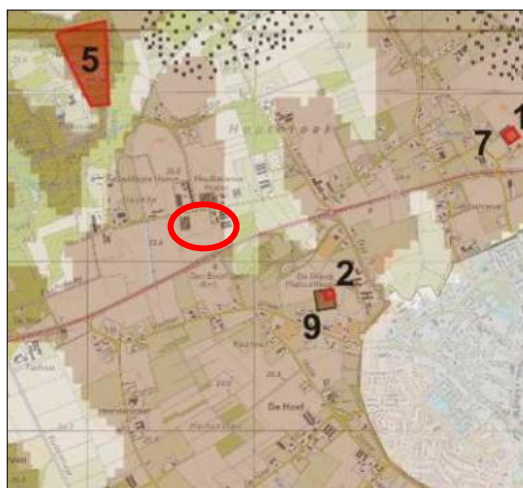




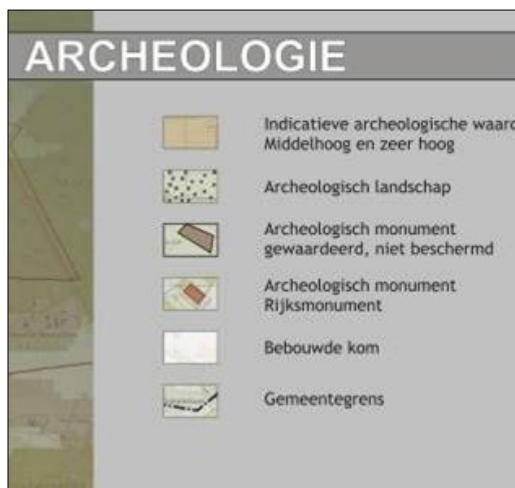
cultuurhistorie



legenda



archeologische waardenkaart Someren



legenda

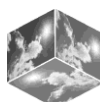
4.3 Cultuurhistorie en archeologie

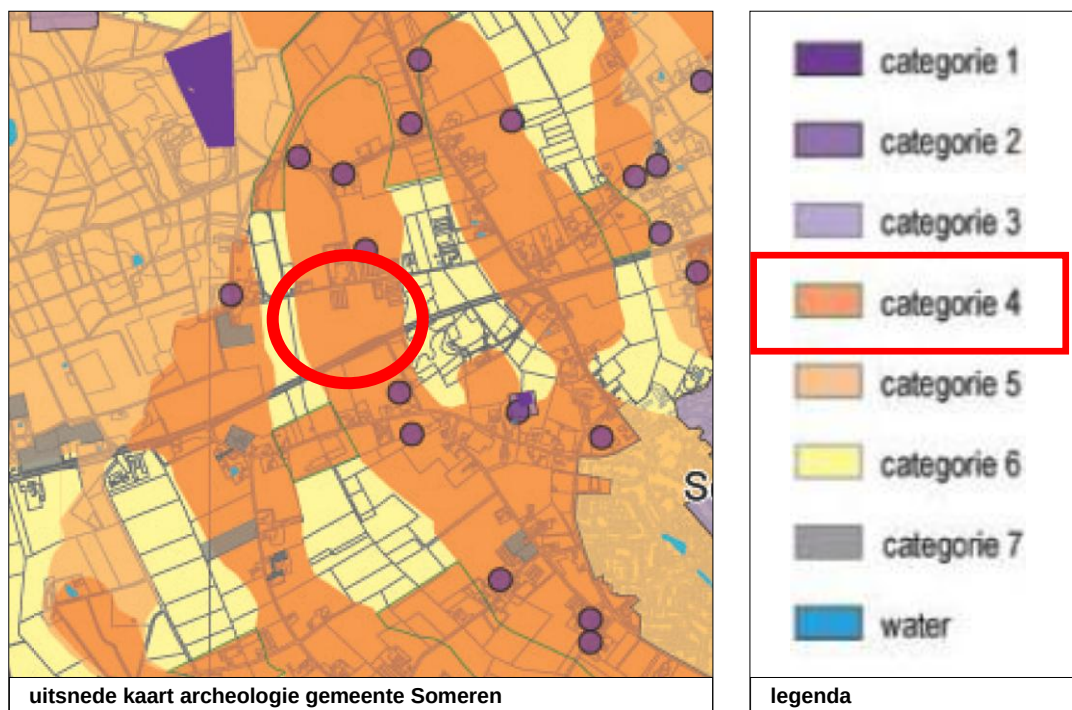
4.3.1 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn het een tweetal cultuurhistorisch waarden aanwezig. Het plangebied is namelijk gedeeltelijk gelegen binnen een molenbiotoop en gedeeltelijk binnen een oude akker. Het planvoornemen heeft geen invloed op de molenbiotoop aangezien er niet hoger wordt gebouwd dan 10,5 meter. Hierdoor wordt de werking van de molen niet belemmerd.

Ten aanzien van de oude akker kan worden gesteld dat het planvoornemen een positieve invloed heeft op dit cultuurhistorisch element. De stallen aan de rand van deze oude akker worden zullen worden gesloopt en de nieuwe bebouwing wordt geconcentreerd gebouwd op grotere afstand tot de oude akker. Hierdoor krijgt dit cultuurhistorisch element meer ruimte. Het planvoornemen draagt dan ook bij aan de handhaving van deze waarde.

Het planvoornemen is verder nog gelegen naast de historische weg Houtbroekstraat. Het initiatief heeft echter geen invloed op deze weg.





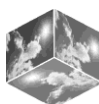
Verder zijn er in of nabij het plangebied geen cultuurhistorisch waarden aanwezig in de vorm van monumenten of cultuurhistorische elementen.

4.3.2 Archeologie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant heeft het plangebied een middelhoge tot hoge indicatieve archeologische waarde. De gemeente Someren heeft echter een eigen Archeologiebeleid. De daarbij behorende Archeologiekaart is nauwkeuriger dan de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Het beleid van de gemeente is dan ook leidend. De gemeente Someren is ook bevoegd gezag.

Volgens de gemeentelijke archeologiekaart is het plangebied gelegen in een gebied dat valt onder categorie 4. Dit betreffen gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor dergelijke gebied geldt een onderzoeksplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen groter dan 250m². Aangezien dat in onderhavig geval aan de orde is (17.000m² grond wordt verstoord n.a.v. het planvoornemen) is het noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Dit onderzoek is dan ook uitgevoerd (Econsultancy, rapportnummer: 11043307, 30 september 2011). Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder verhoogt de ligging van het plangebied op een smalle dek-zandrug tussen twee beekdalen de kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.



Op basis van de waargenomen bodemverstoringen kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, kan op basis van de resultaten van het booronderzoek naar een lage verwachting worden bijgesteld.

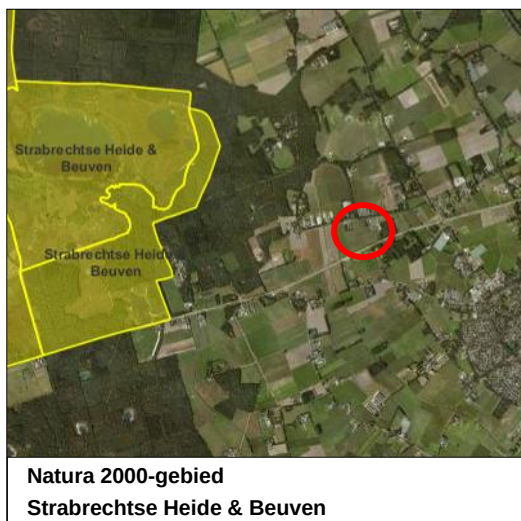
Op basis van de aangetroffen verstoorte bodemopbouw, wordt geadviseerd om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden.

Het bevoegd gezag (gemeente Someren) heeft aangegeven zich in het advies te kunnen vinden. Doordat de bodemopbouw binnen het toekomstig bouwblok verstoord is, zal er waarschijnlijk geen sprake meer zijn van archeologische waarden. Gelet hierop kan het bouwblok voor wat betreft het aspect archeologie vrij worden gegeven voor de gewenste ontwikkeling.

Ter plaatse van de overige gronden binnen het plangebied, wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' gehandhaafd.

Er is geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethode. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. De opdrachtgever wordt er daarom op gewezen dat, mochten tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, er conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 een meldingsplicht geldt bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.





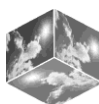
4.4 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Europeesrechtelijk zijn de vogel- en habitatrichtlijn van belang. Deze richtlijnen zijn door middel van bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Flora- en Faunawet (Ffw) omgezet in nationale regelgeving. Naast deze wettelijke regelgeving is er ook beleid. Dit beleid is te vinden in de Nota Ruimte, Spelregels EHS en provinciale structuurvisies. Het doel van deze regelgeving en beleid is het waarborgen van de biologische diversiteit. Inhoudelijk kan onderscheid worden gemaakt tussen bescherming van gebieden en soorten.

De wettelijke bescherming van gebieden is geregeld in de Nbw 1998. De belangrijkste beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden. Dit zijn de gebieden die op grond van Europees recht moeten worden beschermd. Als een ingreep in of in de nabijheid van deze gebieden plaatsvindt, dan kan sprake zijn van een vergunningplicht. Toetsing vindt plaats op basis van de habitattoets. Op de vergunningplicht zijn overigens een aantal belangrijke uitzonderingen. Het voert te ver om deze hier te bespreken. Ook zijn er gebieden die enkel op grond van nationaal recht worden beschermd. Dit zijn de beschermde natuurmonumenten. Vaak is echter sprake van samenloop met Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt een samenloopregeling.

De bescherming van soorten is geregeld in de Ffw. Niet alle soorten zijn in gelijke mate beschermd. Voor de soorten die het strengst beschermd zijn (kort gezegd: de soorten op bijlage IV van de habitatrichtlijn), moet onder omstandigheden een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor andere soorten kan het mogelijk zijn dat op basis van een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt.

In het plangebied zelf bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op een afstand van circa 1,35 kilometer bevindt zich wel het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Het gebied maakt tevens onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het



plangebied zelf is aan de oostzijde gelegen tegen de EHS. Onderzocht wordt of het planvoornemen gevolgen heeft voor het Natura 2000 gebied of de EHS. Uit de quickscan flora en fauna (Econsultancy, rapportnummer 11043308, 20 september 2011) is het volgende gebleken.

4.4.1 Waarnemingen

De beplanting en bebouwing op de onderzoekslocatie bieden onderkomen aan algemene broedvogels als pimpelmees, koolmees, zwarte roodstaart, merel, heggenmus, winterkoning, roodborst en witte kwikstaart. De ezelweide kan foerageermogelijkheid bieden aan een in de omgeving verblijvende steenuil. De te slopen stallen op de onderzoekslocatie zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast zal de onderzoekslocatie, gelet op het aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. Verder vormt de onderzoekslocatie geschikt habitat voor algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën als egel, mol, konijn, bruine kikker en gewone pad. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat, of deze zijn op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

4.4.2 Maatregelen ter voorkoming van overtredingen van de Flora- en faunawet

Broedvogels

Indien de beplanting en bebouwing buiten het broedseizoen worden verwijderd, zullen geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels.

Vleermuizen

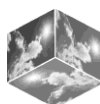
Maatregelen ter voorkoming van de Flora- en faunawet met betrekking tot vleermuizen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan. In het activiteitenplan dient te worden uitgegaan van worstcase scenario. Indien dit niet mogelijk/gewenst is, dient een aanvullend protocollair onderzoek gedurende het geschikte seizoen meer duidelijk te verschaffen over de aantallen en het gebruik van de onderzoekslocatie door vleermuizen.

4.4.3 Algemene zorgplicht

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

4.4.4 Gebiedsbescherming

De EHS zal niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.



4.4.5 Noodzaak tot nader onderzoek

Het kan niet op voorhand worden uitgesloten dat vleermuizen gebruik maken van de te slopen stallen op de onderzoekslocatie. Door de uitvoering van nader onderzoek binnen het geschikte seizoen kan dit vastgesteld worden.

4.4.6 Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c

Indien uit aanvullend onderzoek blijkt dat zich op de onderzoekslocatie een vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen bevindt, treden er door de voorgenomen sloop mogelijk overtredingen op ten aanzien van de Flora- en faunawet. Ontheffingen van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf bij Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag. Ditzelfde geldt voor maatregelen op basis van worstcase scenario.

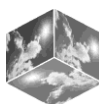
De tabel hieronder geeft een samenvatting van de te verwachten verstoring en de te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Ingrep versturend	Nader onderzoek	Ontheffings- aanvraag (*)	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja, binnen broedseizoen	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	mogelijk	ja ¹	optioneel	¹ noodzakelijk indien activiteitenplan op basis van worstcase scenario niet mogelijk/gewenst is
	foerageergebied	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	geen verlichting richten op bomenlaan
Grondgebonden zoogdieren		mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Amfibieën		mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Reptielen		nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	-

* Ontheffingen van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen of broedvogels worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf door Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag.

4.4.7 Aanbevelingen

Steenuil is op de onderzoekslocatie niet als broedvogel aangetroffen. De onderzoekslocatie en de directe omgeving vormt echter geschikt leefgebied voor deze soort. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het plaatsen van een steenuilnestkast, kan de onderzoekslocatie deel gaan uitmaken van het broedbiotoop van deze soort. Gelet op het steeds verder verdwijnen van broedgelegenheid voor deze soort zal deze relatief eenvoudige maatregel een positief effect op de soort in de omgeving kunnen hebben.

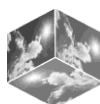


4.4.8 Gevolgen voor het bestemmingsplan

De aanwezigheid van vleermuizen kan dus niet uitgesloten worden. De initiatiefnemer is echter bereid om maatregelen te treffen om de gevolgen voor eventueel aanwezige vleermuizen te minimaliseren. Hierbij kan gedacht worden aan vleermuiskasten en toegangsmogelijkheden voor vleermuizen in de gevel van de woning of de nieuwe stal. De kosten voor deze maatregelen dienen echter beperkt te blijven. Een eventueel protocollair onderzoek of het genoemde activiteitenplan zal uitgevoerd/opgesteld worden zodra het planvoornemen middels onderhavig bestemmingsplan mogelijk is gemaakt. Zo worden er geen onnodige kosten gemaakt.

4.5 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.



5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo).

Bij het opstellen van de inhoud van de regels wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het in recent vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

5.2 De verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

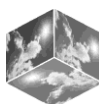
- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen grond;
- de dubbelbestemmingen van de in het plangebied gelegen grond;
- de aanduidingen bij de bestemmingen;

5.3 De regels

De regels zijn conform de SVBP 2008 als volgt opgebouwd:

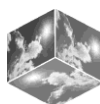
- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van toepassing. De bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' is toegerekend aan locaties waar sprake is van bedrijfsmatige agrarische activiteiten met bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het bestemmingsvlak is tevens het bouwvlak. Grondgebonden activiteiten zijn overal toegestaan. Voor onderhavige locatie geldt dat naast grondgebonden activiteiten ook een of meer andere bedrijfstvormen zoals een intensieve veehouderij zijn toegestaan. Op de verbeelding is dit door middel van de aanduiding 'iv' aangegeven.



Ter plaatse van de te slopen bebouwing zal de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' worden toegekend. Ook voor de rest van de gronden zal deze bestemming gaan gelden. Voor de locatie aan de westzijde, langs de waterloop de Kleine Aa, zullen de gronden ten behoeve van de realisatie van de EVZ worden bestemd als 'Natuur'.

Daarnaast zullen de vigerende dubbelbestemmingen en aanduidingen worden overgenomen.



6 Haalbaarheid

6.1 Economische haalbaarheid

De aanleiding tot de vervaardiging van dit bestemmingsplan voor deze ontwikkeling ligt bij de particuliere initiatiefnemer. Deze heeft het voornemen om de bebouwing van het vleeskuikenbedrijf te concentreren rondom de bedrijfswoning aan de Houtbroekstraat 9. Er worden oude stallen gesloopt en nieuwe stallen gebouwd. Hiermee wordt beoogd een maatschappelijk verantwoord bedrijf voort te zetten met een inrichting die voldoet aan de (toekomstige) wet- en regelgeving.

Op basis van de huidige inzichten, is de inrichting na het realiseren van onderhavige plannen voor uitbreiding van voldoende omvang om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het van vorm veranderde bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Voor de realisatie van dit planvoornemen dient wel een tegenprestatie plaats te vinden. Deze tegenprestatie is met de gemeente kortgesloten en bestaat uit het landschappelijk inpassen van de bedrijfsbebouwing middels een enkele rij bomen en uit het afstaan van een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed voor de aanleg van de EVZ.

Een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer is opgesteld en overeengekomen in verband met de tegenprestaties. Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de particulier. Voor de gemeente Someren zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het planvoornemen.

De kosten voor de bouw van de nieuwe stallen en het aanplanten van de bomen ten behoeve van de landschappelijk inpassing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ook de aansluiting op het aanwezige gemengd rioolstelsel komt voor rekening van de initiatiefnemer. Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

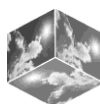
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de bouw van nieuwe vleeskuikenstallen, de sloop van oudere stallen, de aanleg van een EVZ en de aanplant van een enkele rij bomen. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het nieuwe bouwblok zal even groot zijn als het huidige bouwblok, namelijk 2,5 hectare. Het planvoornemen past dan ook in de karakteristiek van het buitengebied. Gezien de ruimtelijke, milieutechnische en natuurkundige kwaliteitsverbetering mag worden aangenomen dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het bestemmingsplan wordt echter wel conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.



6.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande naar verwachting niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.



7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor) ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
 - Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
 - Watertoets
 - Inspraak (niet verplicht)
- b. Ontwerp:
 - 1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)
- c. Vaststelling:
 - Vaststelling door de Raad
 - 2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)
- d. Beroep:
 - (Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk in hoogste instantie de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.

7.2 Watertoets

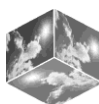
In het kader van de watertoets wordt het bestemmingsplan door de gemeente Someren ingediend bij het watertoetsloket van Waterschap Aa en Maas. Het advies van het waterschap is in dit plan verwerkt.

7.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en Provincie

p.m.

7.4 Uitkomsten vooroverleg

p.m.



Bijlage 1: Uitslag HNO-tool

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Houtbroekstraat
Contactpersoon initiatiefnemer Slegers
Contactpersoon waterschap Raymond van Mol
Datum 01-05-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	5800	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	17000	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.43	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	557	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

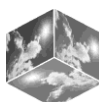
Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

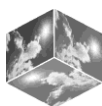
Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>





Bijlage 2 Emissies bestaande en nieuwe situatie

Referentiesituatie

Huisvestings- Stal systeem					Ammoniak		Geur		Fijnstof (PM-10)	
Nr.	RAV-code / Code Groen- label	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	kg NH3 per dier	totaal kg NH3/jr.	ou E /sec/dier	Totaal ou E/sec	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
2	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	15.000	15.000	0,080	1.200,00	0,240	3.600,00	22,0	330.000,00
3	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	15.000	15.000	0,080	1.200,00	0,240	3.600,00	22,0	330.000,00
4	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	15.000	15.000	0,080	1.200,00	0,240	3.600,00	22,0	330.000,00
5	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	19.000	19.000	0,080	1.520,00	0,240	4.560,00	22,0	418.000,00
6	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	19.000	19.000	0,080	1.520,00	0,240	4.560,00	22,0	418.000,00
7	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	22.000	22.000	0,080	1.760,00	0,240	5.280,00	22,0	484.000,00
8	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	22.000	22.000	0,080	1.760,00	0,240	5.280,00	22,0	484.000,00
9	E5.100 Traditi- oneel	Vleeskuikens	22.000	22.000	0,080	1.760,00	0,240	5.280,00	22,0	484.000,00
TOTALEN BEDRIJF						11.920,00		35.760,00		3.278.000,00



Aangevraagde situatie

Stal Huisvestings-systeem					Ammoniak		Geur		Fijnstof (PM-10)	
Nr.	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	kg NH3 per dier	totaal kg NH3/jr.	ou E /sec/dier	Totaal ou E/sec	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
1	E5.5 BWL2001.11V1	Vleeskuikens	22.080	22.080	0,045	993,60	0,240	5.299,20	22,0	485.760,00
2	E5.5 BWL2001.11V1	Vleeskuikens	22.080	22.080	0,045	993,60	0,240	5.299,20	22,0	485.760,00
3	E5.5 + E5.7 BWL2001.11V1 + BWL2006.03V1	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,014	1.012,50	0,130	9.750,00	5,0	375.000,00
4	E5.5 + E5.7 BWL2001.11V1 + BWL2006.03V1	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,014	1.012,50	0,130	9.750,00	5,0	375.000,00
5	E5.5 + E5.7 BWL2001.11V1+ BWL2006.03V1	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,014	1.012,50	0,130	9.750,00	5,0	375.000,00
6	E5.5 + E5.7 BWL2001.11V1 + BWL2006.03V1	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,014	1.012,50	0,130	9.750,00	5,0	375.000,00

TOTALEN BEDRIJF

6.037,2

49.598,40

2.471.520,00

