Buitengebied 2011

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk1	**Inleidende regels**	**6**
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Wijze van meten	17
Hoofdstuk2	**Bestemmingsregels**	**18**
Artikel 3	Agrarisch	18
Artikel 4	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	25
Artikel 5	Agrarisch - Glastuinbouw	40
Artikel 6	Agrarisch met waarden - Landschap	52
Artikel 7	Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap	58
Artikel 8	Bedrijf	64
Artikel 9	Bedrijf - Nutsvoorziening	74
Artikel 10	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen	76
Artikel 11	Bedrijf - Waterzuivering	78
Artikel 12	Bos	81
Artikel 13	Horeca	83
Artikel 14	Maatschappelijk	88
Artikel 15	Natuur	90
Artikel 16	Recreatie - Dagrecreatie	93
Artikel 17	Recreatie - Verblijfsrecreatie	97
Artikel 18	Recreatie - Volkstuin	100
Artikel 19	Sport	102
Artikel 20	Sport - Manege	104
Artikel 21	Verkeer - Onverhard	107
Artikel 22	Verkeer - Railverkeer	110
Artikel 23	Verkeer - Snelverkeer	111
Artikel 24	Verkeer - Voet-/fietspad	113
Artikel 25	Water	115
Artikel 26	Wonen	117
Artikel 27	Leiding - Brandstof	125
Artikel 28	Leiding - Gas	127
Artikel 29	Leiding - Olie	129
Artikel 30	Waarde - Archeologie - Categorie 2	131
Artikel 31	Waarde - Archeologie - Categorie 3	135
Artikel 32	Waarde - Archeologie - Categorie 4	139
Artikel 33	Waarde - Attentiegebied EHS	143
Artikel 34	Waarde - Bolle akker	145
Artikel 35	Waarde - Dommeldal	147
Artikel 36	Waarde - Historisch akkercomplex	149
Artikel 37	Waarde - Kampina	150
Artikel 38	Waarde - Kleinschalig cultuurlandschap	152
Artikel 39	Waarde - Landgoed	154
Artikel 40	Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap	155
Artikel 41	Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap - 2	157
Artikel 42	Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap	159
Artikel 43	Waarde - Leefgebied soorten van stromend water	161
Artikel 44	Waarde - Open akkercomplex	163

Artikel 45	Waarde - Waardevolle vegetaties	165
Artikel 46	Waterstaat - Waterbergingsgebied	167
Hoofdstuk3	**Algemene regels**	**169**
Artikel 47	Anti-dubbeltelbepaling	169
Artikel 48	Algemene bouwregels	170
Artikel 49	Algemene gebruiksregels	171
Artikel 50	Algemene aanduidingsregels	172
Artikel 51	Algemene afwijkingsregels	174
Artikel 52	Algemene wijzigingsregels	176
Artikel 53	Algemene procedureregels	177
Artikel 54	Overige regels	178
Hoofdstuk4	**Overgangs-en slotregels**	**179**
Artikel 55	Overgangsrecht	179
Artikel 56	Slotregel	180
Bijlagen bij de regels		**181**
Bijlage 1	Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010	183
Bijlage 2	Bedrijvenlijst	203

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan **Buitengebied 2011** van de gemeente **Boxtel;**

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0757.Bp01buitengeb2011-otw1 met de bijbehorende regels inclusief bijlagen;

1.3 AAB

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;

1.4 aan-huis-verbonden-bedrijf

een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentenverzorging, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend, en waarbij deze activiteit door de bewoner van de woning wordt uitgeoefend.

1.5 aan-huis-verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, en waarbij deze activiteit door de bewoner van de woning wordt uitgeoefend;

1.6 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht en qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.7 agrarisch bedrijf

bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren;

1.8 agrarisch grondgebruik

het weiden van vee en/ of het verbouwen van gewassen, boomgaardfruitteelt daaronder begrepen, met uitzondering van het verbouwen van gewassen in een volkstuincomplex;

1.9 agrarisch natuurbeheer

Natuurbeheer op landbouwgronden uitgevoerd door boeren gecombineerd met de agrarische bedrijfsvoering;

1.10 agrarisch-technischhulpbedrijf

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate is gericht op het verlenen van diensten waarbij gemachiniseerd loonwerk ten behoeve van land-, tuin, bos- of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, tuin-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;

1.11 agrarisch verwant bedrijf

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;

1.12 akkercomplex

door gelijksoortig gebruik in het verleden samengevoegde bolakkers;

1.13 archeologische (verwachtings)waarde

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.14 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.15 bebouwingscluster

een vlakvormige verzameling van gebouwen buiten bestaand stedelijk gebied;

1.16 bebouwingsconcentratie

een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;

1.17 bed&breakfast

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan een beperkt aantal personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.18 bedrijf

een bedrijfseconomische eenheid, gericht op het behalen van winst;

1.19 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.20 bedrijfsmatige exploitatie

het met een duurzame organisatie van kapitaal en arbeid deelnemen aan het maatschappelijk productieproces (voortbrengen van goederen en diensten) met het oogmerk om daarmee winst te behalen, waarbij voor bedrijfsmatige exploitatie van recreatiebedrijven in het bijzonder geldt dat voor de recreatiewoningen permanent wisselende recreatieve (nachts)verblijfsmogelijkheden worden aangeboden;

1.21 bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.22 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.23 bestaand stedelijk gebied

gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies;

1.24 bestaande (bedrijfs)gebouwen

bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet;

1.25 bestaande oppervlakte

- voor zover dit betrekking heeft op bebouwing, gaat het om de oppervlakte van de bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- voor zover dit betrekking heeft op het gebruik van grond en opstallen, gaat het om het gebruik zoals dat aanwezig was op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

1.26 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.27 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming; indien en voorzover twee bestemmingsvlakken middels de aanduiding **relatie** met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bestemmingsvlak;

1.28 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.29 bodemarchief

de sporen van (vooral) menselijke bewoning en bewerking die in de bodem zijn achtergebleven;

1.30 boerenterras

een ondergeschikte nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf waarbij kleinschalige binnen- of buitenruimte wordt aangewend om aan dagrecreanten zit- en/of stagelegenheid te bieden gericht op beleving van het buitengebied en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie ter plaatse worden bereid en/of verstrekt;

1.31 bolle akker

akker waarvan het oppervlak bol ligt; het midden van de akker is dan een halve tot een hele meter hoger gelegen dan de rand van de akker;

1.32 boomteelt/sierteeltbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters, een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;

1.33 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.34 bouwlaag

doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd;

1.35 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. Indien en voorzover twee bouwpercelen middels de aanduiding **relatie** met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwperceel;

1.36 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.37 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.38 co-substraten

organische materialen/producten zoals aangewezen in de Wijziging Meststoffenbeschikking 1977, Staatscourant 112 van 16 juni 2004;

1.39 cultuurhistorische waarden en kenmerken

waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden;

1.40 dagrecreatie

bedrijfsmatige uitoefening van diensten op het gebied van recreatie, sport, educatie of cultuur welke geheel of in overwegende ate in de openlucht worden aangeboden, met de daarbij behorende voorzieningen;

1.41 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.42 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.43 detailhandel in weggebonden artikelen

detailhandel in een assortiment goederen dat is gebaseerd op de behoeftes van een automobilist of diens passagiers;

1.44 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.45 dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.46 diepploegen

grondbewerking dieper dan 40 cm, waartoe wordt gerekend het vermengen, woelen en keren van (alle) lagen in het bodemprofiel;

1.47 discotheek

een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;

1.48 duurzame locatie intensieve veehouderij

gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu oogpunt, in het bijzonder voor wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid van mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en cultuurhistorie) verantwoord is om het ter plaatse uit te breiden;

1.49 duurzame ontwikkeling

een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen;

1.50 ecologische verbindingszone

een langgerekt gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd;

1.51 enkeerdgronden

gronden die over het algemeen in het cultuurgebied voorkomen en welke niet als zodanig in bescherming genomen moeten worden, doch slechts in het kader van de (kleine) bolle akker of de open akker of vanwege de archeologische waarden onder deze akker;

1.52 extensief recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.53 gebiedswaarden

de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden van het gebied, zoals deze tot uiting komen in de omschrijvingen vna de bestemmingen en dubbelbestemmingen;

1.54 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.55 gebruiksgerichte paardenhouderij

een bedrijf waar de nadruk ligt op het africhten van paarden dan wel het bieden van verblijf aan paarden (bijvoorbeeld paardenpensions). Een beperkte publieks- en verkeersaantrekkende werking kan hierbij behoren;

1.56 geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.57 geluidgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.58 gevaarlijke stoffen

gevaarlijke stoffen en gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.59 gildenactiviteiten

een activiteit die direct voorkomt uit de traditie en de regelgeving van schuttersgilden;

1.60 glastuinbouwbedrijf

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;

1.61 grondgebonden agrarisch bedrijf

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende niet in gebouwen plaatsvindt;

1.62 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;

1.63 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan bedrijven, instellingen of personen ter aanwending in een of andere beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.64 halfvrijstaande woning

een twee-onder-één-kap-woning;

1.65 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.66 horeca(bedrijf)

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;

1.67 houtteelt

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe vrijstelling is verleend van de melding en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.68 intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij;

1.69 kampeerboerderij

een gebouw dat periodiek dient voor recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers;

1.70 kampeermiddel

een tent, tentwagen, een kampeerauto of een caravan, niet zijnde een stacaravan;

1.71 kampeerterrein

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.72 kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;

1.73 kleinschalige activiteiten

activiteiten die geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben, die geen elektronisch opgewekt geluid produceren en waaraan maximaal 40 personen deelnemen, zoals workshops, lezingen, wandelingen en dergelijke;

1.74 kleinschalig kampeerterrein

een kampeerterrein voor het plaatsen van een beperkt aantal kampeermiddelen met name gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;

1.75 landschappelijke waarde

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten;

1.76 landschapsversterkingsplan

een rapportage waarin is aangegeven op welke wijze een bepaalde ontwikkeling leidt tot een substantiele versterking van de gebiedswaarden. De rapportage bevat versterkingsmaatregelen als het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

1.77 maatschappelijke voorziening

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorziening;

1.78 manege

een bedrijf met een publieksgericht karakter, dat is gericht op het bieden van gelegenheid tot het stallen van paarden en/of pony's en het berijden en verzorgen van paarden en pony's, waaronder mede begrepen het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen;

1.79 milieucategorie

milieucategorie zoals omschreven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, Den Haag 2009;

1.80 natuurontwikkelingsgebied

gebied dat zijn waarde ontleent aan de bijzondere geschiktheid voor het ontwikkelen van nieuwe natuur, verhogen van de kwaliteit van bestaande natuur en het verbinden van natuurkerngebieden;

1.81 natuurwetenschappelijke waarde

aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

1.82 nevenactiviteiten

activiteiten die ondergeschikt zijn aan de primair aan de gronden toegekende functie;

1.83 n.g.e.

nederlandse grootte-eenheden, zoals gehanteerd door het Landbouw-Economisch Instituut;

1.84 niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt;

1.85 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.86 onderbouw

een ruimte die beneden peil is gelegen;

1.87 onderkomens

voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;

1.88 open akker

groot open akkergebied, ontstaan door plaggenbemesting, met een typische maat van 50 tot 200 hectare. Open akkers beslaan vaak een flink stuk van een in of kort na de laatste ijstijd gevormde dekzandrug;

1.89 overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

een niet-grondgebonden bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf;

1.90 paardenbak

een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;

1.91 permanente teeltondersteunende voorziening

teeltondersteunende voorziening die voor onbepaalde tijd wordt gebruikt, niet zijnde een kas;

1.92 peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd:
de gemiddelde hoogte van de aan het water grenzende gronden;

1.93 plantenkas

een gebouw waarvan de wanen en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienen voor het hobbymatig telen van gewassen;

1.94 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.95 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

1.96 recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.97 reëel agrarisch bedrijf

reëel een agrarisch (glastuinbouw)bedrijf met een bedrijfsomvang van tenminste 10 n.g.e en waarvan de continuïteit aannemelijk is;

1.98 recreatiewoning

een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.99 relatie

een op de verbeelding blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemmingsvlakken of bouwpercelen met elkaar verbonden zijn en die een eenheid vormen;

1.100 risicovolle inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.101 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.102 sportkantine

een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening;

1.103 stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, en dat dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.104 teeltondersteunende kassen

ondersteunende voorzieningen, die onderdeel zijn van de totale agrariche bedrijfsvoering van een vollegronds tuinbouwbedrijf of boomkwekerij. Ze worden gebruikt om de bedrijfsvoering te optimaliseren. In teeltondersteunende kassen vindt de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden plaats, waardoor gezorgd kan worden voor een verbetering van de productkwaliteit en/of arbeidsonstandigheden, teeltvervroeging of -verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik;

1.105 teeltondersteunende voorziening

ondersteunende voorziening die een onderdeel is van de vollegrondse bedrijfsvoering van een tuinbouwbedrijf of boomkwekerij;

1.106 verblijfsrecreatieve doeleinden

het (nacht)verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.107 vlaamse schuur

een bestaande demontabele, traditionele schuur met een relatief groot dakoppervlak, riet- of strogedekt, met een zijlangsdeel waarvan de inrit zich aan één zijkant bevindt en loopt van een korte gevel naar een uitrit in de tegenoverliggende korte gevel;

1.108 voeropslagvoorziening

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedoeld voor de opslag van diervoeders;

1.109 volkstuin

een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;

1.110 volkstuincomplex

Een terrein met een oppervlakte van tenminste 10 are waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden;

1.111 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.112 voormalige agrarische bedrijfslocatie

een agrarisch bouwblok waarop in het verleden een agrarisch bedrijf werd uitgeoefend, waarvan de bedrijfsgebouwen nog geheel of gedeeltelijk bestaan;

1.113 vormverandering van een bouwblok

wijziging van de begrenzing van een bouwvlok zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte;

1.114 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.115 woonhuis

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;

1.116 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.117 WUBBB

de Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplannen Buitengebied Boxtel;

1.118 zorgboerderij

een (functionerend) agrarisch bedrijf waar zorgactiviteiten gecombineerd worden met agrarische activiteiten. Op de locatie wordt op kleine schaal opvang geboden aan zorgvragers die op therapeutische basis meehelpen en/of aanwezig zijn bij (onderdelen van) met name agrarische werkzaamheden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.2 De breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.

2.1.3 De dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.4 De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.5 De inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.1.6 De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

a. voor lengten in meters (m);
b. voor oppervlakten in vierkante meters (m^2);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3);
d. voor verhoudingen in procenten (%);
e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Agrarisch'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;

b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

c. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;

d. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;

e. extensief recreatief medegebruik;

f. doeleinden van openbaar nut;

g. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van deze gronden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, onverharde wegen, kavelpaden, groenvoorzieningen en sloten.

3.2 Bouwregels

Op de voor **'Agrarisch'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienst van de bestemming, met dien verstande dat:

a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;

b. in afwijking van het bepaalde **onder a** schuilstallen zijn toegestaan, uitsluitend voor zover deze reeds legaal bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, op de plaats en tot de afmetingen zoals die bestonden op genoemd tijdstip.

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. teeltondersteunende voorzieningen met een permanent karakter zijn niet toegestaan;

b. voeropslagvoorzieningen zijn niet toegestaan;

c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 1 m;

d. paardenbakken zijn niet toegestaan.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de bouwhoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen.

3.3.2 Afwegingskader

De in **3.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige,

cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie;
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken gronden voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Kleinschalig kampeerterrein

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **3.4** ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein als nevenactiviteit aansluitend aan de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, onder de voorwaarden dat:

a. het kleinschalig kampeerterrein tevens wordt toegestaan in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** onder toepassing van de in 4.6.1 onder a genoemde bevoegdheid;
b. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
c. kampeermiddelen tot maximaal 50 meter van de grens van de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** van het betreffende agrarisch bouwblok geplaatst worden;
d. (sanitaire) voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**.

3.5.2 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **3.5.1** genoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan, waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het

aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;

b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

3.6.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **3.6.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **3.6.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

3.6.4 Waarden

Onder de in **3.6.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **3.6.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;
b. ten aanzien van de in **3.6.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

3.6.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **3.6.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Uitbreiding intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve veehouderij'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'**, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve veehouderij'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het agrarisch bedrijf;
b. sprake is van een **duurzame locatie intensieve veehouderij**;
c. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een **reëel agrarisch bedrijf**;
d. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **Agrarisch - Agrarisch bedrijf** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
e. in afwijking van het bepaalde **onder d** het bestemmingsvlak **Agrarisch - Agrarisch bedrijf** eenmalig mag worden vergroot waarna het maximaal 2,5 hectare bedraagt,

uitsluitend onder de voorwaarden dat:

1. het bouwblok op 20 maart 2010 een omvang had van ten minste 1,5 hectare en geheel is benut;
2. de vergroting noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen, voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen;
3. de wijziging is aangevraagd voor 1 januari 2013;

f. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

g. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

h. de artikelen **3.7.9** en **3.7.10** in acht worden genomen.

3.7.2 Uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** voor de uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf;

b. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;

c. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

f. de artikelen **3.7.9** en **3.7.10** in acht worden genomen.

3.7.3 Uitbreiding agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** zonder de aanduiding **'intensieve veehouderij'** en zonder de aanduiding **'intensieve kwekerij'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van de uitbreiding van het agrarische bedrijf;

b. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;

c. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet meer bedraagt dan 2 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

d. de wijziging niet strekt tot uitbreiding van intensieve veehouderij;

e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
g. de artikelen **3.7.9** en **3.7.10** in acht worden genomen.

3.7.4 Vormverandering agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** ten behoeve van de vormverandering van het vlak met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met de bestemming **'Agrarisch'** grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het bestaande bedrijf;
b. de vormverandering noodzakelijk is uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering in relatie tot de continuiteit van het agrarisch bedrijf;
c. de totale oppervlakte van de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet toeneemt;
d. ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** de vormverandering niet plaatsvindt ten behoeve van een intensieve veehouderij;
e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
g. de artikelen **3.7.9** en **3.7.10** in acht worden genomen.

3.7.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** of de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** met de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf voor permanente en/ of tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met de bestemming **'Agrarisch'** grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** dan wel de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het bestaande bedrijf;
b. de wijziging noodzakelijk en/of gewenst is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
e. de artikelen **3.7.9** en **3.7.10** in acht worden genomen.

3.7.6 Uitbreiding glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** voor de uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het bestaande glastuinbouwbedrijf;
b. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **Agrarisch - Glastuinbouw** niet meer bedraagt dan 3 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
c. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de artikelen **3.7.9** en **3.7.10** in acht worden genomen.

3.7.7 Natuurontwikkeling

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch'** wijzigen in de bestemming **'Natuur'** en/ of **'Water'** al dan niet onder het toevoegen van de dubbelbestemming **'Waarde - Leefgebied soorten van stromend water'** ter plaatse van de aanduidingen **'milieuzone - beekherstel'** en **'milieuzone - ecologische verbindingen'**, onder de voorwaarden dat:

a. de inrichting van de gronden tot natuur of water geen onevenredige belemmering vormt voor het gebruik van de belendende agrarische percelen;
b. de natuurontwikkeling op deze gronden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de grondeigenaren.

3.7.8 Bonussloopregeling

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'** opnemen onder de voorwaarde dat op de betreffende gronden sloop heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in 4.4.5, 4.4.6, 5.4.3, 5.4.4 8.4.2, 8.4.3, 26.4.3 en 26.4.

3.7.9 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6** genoemde bevoegdheden geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;
b. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;
c. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;

d. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'**, **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d**, **31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d**.

3.7.10 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;
b. de AAB wanneer sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang;
c. het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van het agrarische bedrijf, met dien verstande dat:
   1. per bestemmingsvlak ten hoogste één agrarisch bedrijf is toegestaan;
   2. intensieve veehouderijbedrijven uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding **'intensieve veehouderij'**;
   3. overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding **'intensieve kwekerij'**;
   4. op de volgende adressen ter plaatse van de aanduiding **'bedrijf'** tevens de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan, waarbij de oppervlakte die daarvoor wordt aangewend niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte:
      - Beukendreef 1a: kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen;
      - Bosrand 2: educatieve doeleinden en kleinschalige verblijfsrecreatieve doeleinden voor ruiters/paarden;
      - Middendreef 2: een boerenterras;
      - Mijlstraat 34: zorgboerderij en detailhandel ten behoeve van overwegend ter plaatse geproduceerde landbouwproducten;
      - Mijlstraat 115: bed & breakfast;
      - Kapelweg 80: een boerderijwinkel;
      - Kapelweg 90: bed & breakfast;
   5. aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven zijn toegestaan in de hoofd- en bijgebouwen tot een vloeroppervlakte van 50 m^2;

b. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'**, dan wel indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010;

c. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing, alsmede voor kleinschalige activiteiten in en rond de Vlaamse schuur op het gebied van natuur en cultuurhistorie, ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur'**;

d. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;

e. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**; het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke inpassing van het bedrijf;

f. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op de voor **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

a. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van een doelmatig, reëel agrarisch bedrijf waarbij geldt dat overtollige of leegstaande bebouwing en reeds verstrekte vergunningen worden betrokken bij de beoordeling van de doelmatigheid en de noodzaak van de bebouwing;
b. ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** vergroting van de bestaande oppervlakte bebouwing ten behoeve van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch-teeltondersteunende voorzieningen'** uitsluitend permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan.

4.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. deze dienen te worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. deze dienen te worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in **48.1 Bebouwingsgrenzen**;
c. deze mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**;
d. de goothoogte mag niet meer dan 4,50 m bedragen, behalve voor teeltondersteunende kassen waarvoor een goothoogte van maximaal 6 meter geldt;
e. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen, behalve voor teeltondersteunende kassen waarvoor een bouwhoogte van maximaal 7,5 meter geldt;
f. de dakhelling mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen, uitgezonderd die van teeltondersteunende kassen;
g. een gebouw mag ten hoogste één bouwlaag bevatten voor het stallen van dieren, met uitzondering van voliere- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
h. de oppervlakte aan teeltondersteunende kassen mag per bedrijf niet meer bedragen dan 1.000 m²;
i. in afwijking van het bepaalde **onder h** mag de oppervlakte van hoge ondersteunende voorzieningen met een permanent karakter niet meer bedragen dan 2.313 m², uitsluitend voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan Geelderseweg 17;
j. vergroting van de bebouwing ten behoeve van een intensieve geiten- of schapenhouderij welke op de peildatum 12 december 2009 aanwezig of in uitvoering was dan wel gebouwd mag worden krachtens een onherroepelijk verleende vergunning is niet toegestaan.

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'aantal bedrijfswoningen'** ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
b. de inhoud mag niet meer dan 750 m³ bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;
c. ondergrondse gebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de bedrijfswoning;

d. in afwijking van het bepaalde **onder b** geldt voor agrarische bedrijfswoningen dat de inhoud van een inpandig stalgedeelte van een voormalige boerderij mag worden verbouwd tot woonruimte als uitbreiding van het bestaande woonhuis, onder de voorwaarde dat daardoor de aard van het pand niet in onevenredige mate wordt aangetast.

4.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m^2 bedragen;
b. in afwijking van het bepaalde in **4.2.1 onder d** mag de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde in **4.2.1 onder e** mag de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen;
d. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder a** mag de oppervlakte maximaal 275 m^2 bedragen ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur'**;
e. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder b en c** mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan 3,50 meter respectievelijk 9,50 meter ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur'.**

4.2.4 Te handhaven hoofdvorm

Ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** , dan wel indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010, geldt in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in 4.2.1 en 4.2.2 en 4.2.3 dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, de gevelbreedte, de bouwhoogte, de goothoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die hoofdvorm bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van kunstmest- en voedersilo's mag niet meer dan 15 m bedragen;
b. de goothoogte van mestsilo's mag niet meer dan 5 m bedragen;
c. de bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer gedragen dan 3 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2,50 m bedragen; indien deze overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

4.3.2 Afwegingskader

De in **4.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie;
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders in woonunits

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2 ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in woonunits, onder de voorwaarden dat:

a. de tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte op het betreffende agrarisch bedrijf en structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting in het stedelijk gebied ontbreken;
b. de huisvesting uitsluitend betrekking heeft op arbeiders die alleen werkzaam zijn binnen het bedrijf waar ze tijdelijk zijn gehuisvest;
c. de bewoning per individuele gehuisveste persoon niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar mag bedragen;
d. het bedrijfshoofd, om een goede controle op het verblijf te bewerkstelligen, een nachtregister bijhoudt dat wordt vastgesteld door burgemeester en wethouders;
e. in verband met noodzakelijk toezicht een bedrijfswoning aanwezig is die ook daadwerkelijk door het verantwoordelijke bedrijfshoofd wordt bewoond;
f. er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden;
g. de huisvesting plaatsvindt in maximaal 2 woonunits met een gezamenlijke vloeroppervlakte van maximaal 150 m^2 en niet meer dan 15 m^2 per werknemer;
h. de bouwhoogte van woonunits niet meer bedraagt dan 3 meter;
i. de woonunit(s) zoveel mogelijk worden geplaatst uit het zicht vanaf de openbare weg of het omringende landschap;
j. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige waarden;
k. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
l. de afwijking milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
m. het gebruik geen onevenredige beperking oplevert voor de bedrijfsvoering en

bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;

n. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en óf het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving. indien de noodzaak voor huisvesting niet meer aanwezig is, de houder van de omgevingsvergunning hiervan binnen twee maanden schriftelijk mededeling doet aan burgemeester en wethouders;

o. de omgevingsvergunning maximaal voor een periode van 3 jaar wordt verleend, verlenging is mogelijk op basis van een nieuw AAB-advies;

p. de woonunits na afloop van de **onder o** genoemde periode worden verwijderd.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in wanneer niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden voor verlening van de omgevingsvergunning of indien in strijd met de omgevingsvergunning wordt gehandeld.

4.4.2 Goothoogte gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.1 onder d** tot niet meer dan 6 m, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

4.4.3 Geringere dakhelling gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.1 onder f** ten behoeve van een geringere dakhelling, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk en/of gewenst is.

4.4.4 Grotere oppervlakte teeltondersteunende kassen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.1 onder h** ten behoeve van het bouwen van teeltondersteunende kassen tot een grotere oppervlakte, onder de voorwaarden dat:

a. het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet grenst aan de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'**, **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'**, **'Bos' en/of 'Natuur'**;

b. de wijziging noodzakelijke en/of gewenst is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;

c. sprake is van een volwaardig vollegrondstuinbouwbedrijf of boomkwekerij met een minimaal beteeld oppervlak van 10 hectare;

d. de gezamenlijke oppervlakte aan teeltondersteunende kassen niet meer dan 5.000 m^2 bedraagt;

e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

f. de afwijking milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

g. de gevels van de glasopstanden waarin assimilatiebelichting wordt toegepast vanaf 1:00 uur na zonsondergang tot 1:00 uur voor zonsondergang volledig zijn afgeschermd met een 100% dicht gevelschermdoek en aan de bovenzijde van de glasopstanden in diezelfde periode het licht voor minimaal 95% wordt afgeschermd.

4.4.5 Inhoud bedrijfswoning vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.2 onder b** ten behoeve van het vergroten van de inhoud van de woning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en de inhoud van de woning per 100 m^2 sloop met niet meer dan 50 m^3 mag worden vergroot tot een maximum inhoud van 850 m^3;
b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

4.4.6 Oppervlakte aan bijgebouwen vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.3 onder a** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en er niet meer dan 20% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;
b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

4.4.7 Veranderen monument

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.4 om ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** danwel indien het panden betreft die worden genoemd in de bijlage Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 de bestaande hoofdvorm van het gebouw te veranderen onder de voorwaarden dat het monumentale karakter niet onevenredig wordt aangetast en de afwijking niet meer bedraagt dan 10%.

4.4.8 Grotere hoogte silo's

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.5 onder a** ten behoeve van een grote bouwhoogte, tot niet meer dan 20 meter, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

4.4.9 Hogere erfafscheidingen/hekwerken voor de voorgevel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.2.5 onder e** ten behoeve van een grotere hoogte voor erfafscheidingen en hekwerken vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, onder de voorwaarden dat:

a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
b. de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

4.4.10 Afwegingskader

Een in **4.4.1 t/m 4.4.9** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het bebouwingsbeeld, met dien verstande dat bij de belangenafweging ook aspecten van beeldkwaliteit worden betrokken.

4.4.11 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **4.4.1 t/m 4.4.9** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapsversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;
b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang alsmede inzake het onderdeel tijdelijke huisvesting van werknermers voor zover het betreft de noodzaak van het aantal werknemers en de huisvestingsperiode.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering;
c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten die gepaard gaan met evenementen en een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
e. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur**' het gebruiken of laten gebruiken van de gronden voor activiteiten die een onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben dan wel een zodanige parkeerbehoefte dat niet op eigen terrein geparkeerd kan worden.
f. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

4.5.2 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval niet gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor (co-)vergisting van mest, voor zover de capaciteit van de (co-)vergistingsinstallatie minder dan 100.000 kg per dag bedraagt waarbij het bedrijf uitsluitend eigen geproduceerde mest verwerkt en van het eigen bedrijf en/of van derden afkomstige co-substraten toevoegt; de co-vergiste mest wordt op tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd;
b. het leveren van energie die vrijkomt bij het **onder a** bedoelde proces van co-vergisting;

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.1 onder a sub 4** ten behoeve van nevenactiviteiten, onder de voorwaarden dat:

a. de nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan het bestaand agrarisch gebruik van het perceel;
b. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
c. de omvang van de nevenactiviteiten past bij de functie van de nevenactiteit, met dien verstande dat:
    1. inpandige opslag van statische goederen is toegestaan tot 1.000 m^2;
    2. agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven zijn toegestaan tot een oppervlakte van 400 m^2;
    3. recreatieve doeleinden zijn toegestaan tot een oppervlakte van 750 m^2;
    4. niet-agrarische bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegestaan tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;
    5. verkoop van ter plaatse vervaardigde producten is toegestaan tot een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 100 m^2;
    6. de oppervlakte aan nevenactiviteiten in totaal niet meer bedraagt dan 1.000 m^2;
    7. kleinschalige ondergeschikte horeca is toegestaan tot een oppervlakte van 35 m^2;
    8. buitenopslag en opslag van niet-statische goederen niet is toegestaan.
d. de nevenactiviteit geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
e. de nevenactiviteiten qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
f. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
g. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
h. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving.

4.6.2 Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders in gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.1 onder a sub 5** ten behoeve van het gebruik van bedrijfsgebouwen voor de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders, onder de voorwaarden dat:

a. de tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte op het betreffende agrarisch bedrijf en structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting in het stedelijk gebied ontbreken;
b. de huisvesting uitsluitend betrekking heeft op arbeiders die alleen werkzaam zijn binnen het bedrijf waar ze tijdelijk zijn gehuisvest;
c. de bewoning per individuele gehuisveste persoon niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar mag bedragen;
d. de huisvesting plaatsvindt in binnen het bouwvlak gebouwde bebouwing;
e. het bedrijfshoofd, om een goede controle op het verblijf te bewerkstelligen, een nachtregister bijhoudt dat wordt vastgesteld door burgemeester en wethouders;
f. in verband met noodzakelijk toezicht een bedrijfswoning aanwezig is die ook daadwerkelijk door het verantwoordelijke bedrijfshoofd wordt bewoond;
g. er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden;

h. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
i. de afwijking milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
j. het gebruik geen onevenredige beperking oplevert voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
k. de omgevingsvergunning maximaal voor een periode van 3 jaar wordt verleend, verlenging is mogelijk op basis van een nieuw AAB-advies;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in wanneer niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden voor verlening van de omgevingsvergunning of indien in strijd met de omgevingsvergunning wordt gehandeld.

4.6.3 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.5.1 onder f** voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;
c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
   Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;
d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

4.6.4 Bed&breakfast in bestaande gebouwen

Een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.1** ten behoeve van het gebruik van bestaande bebouwing voor bed & breakfast, onder de voorwaarden dat:

a. maximaal aan 8 personen logies en ontbijt zal worden geboden waarbij de maximale oppervlakte voor alle voorzieningen getroffen ter realisatie van het bed & breakfast, ten hoogste 100 m2 bedraagt;
b. de toeristisch-recreatieve functie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie;
c. de activiteiten plaatsvinden binnen bestaande bebouwing, waarbij heeft te gelden dat de kamers deel uitmaken van het hoofd(woon)gebouw of een architectonisch, constructief en / of functioneel ondergeschikt gebouw, gelegen op maximaal 100 m

van het hoofdgebouw, zodat de nevenactiviteit en het hoofd(woon)gebouw kunnen worden gezien als een ruimtelijke eenheid;

d. de ontheffing milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

e. er geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en parkeerdruk ontstaat;

f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving en/of de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

4.6.5 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **4.6.1 t/m 4.6.4** genoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen:

a. bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de afwijkingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang alsmede inzake het onderdeel tijdelijke huisvesting van werknermers voor zover het betreft de noodzaak van het aantal werknemers en de huisvestingsperiode.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.7.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - ecologische verbindingen**': het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;

b. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - beekherstel**':

   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

4.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **4.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.7.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **4.7.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

4.7.4 Waarden

Onder de in **4.7.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **4.7.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de

waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **4.7.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

4.7.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **4.7.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

4.8 Wijzigingsbevoegdheid

4.8.1 Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding **'intensieve kwekerij'** toevoegen voor de vestiging van een intensieve kwekerij, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met tenminste twee zijden grenzen aan de bestemming **'Agrarisch';**

b. sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, dan wel dat het bedrijf zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt;

c. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare;

d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

f. de **artikelen 4.8.9** en **4.8.10** in acht worden genomen.

4.8.2 Vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch'**, **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** en/of de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** ten behoeve van een vormverandering van het vlak met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, onder de voorwaarden dat:

a. de vormverandering is noodzakelijk uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering in relatie tot de continuiteit van het agrarisch bedrijf;

b. de totale oppervlakte van de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet mag toenemen;

c. ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** de vormverandering niet mag plaatsvinden ten behoeve van een intensieve veehouderij;

d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving en/of de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

f. de **artikelen 4.8.9** en **4.8.10** in acht worden genomen.

4.8.3 *Intensieve veehouderij*

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'** de aanduiding intensieve veehouderij toevoegen voor de vestiging van een intensieve veehouderij, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij;
b. geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij;
c. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare. Tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de **artikelen 4.8.9** en **4.8.10** in acht worden genomen.

4.8.4 *Verwijderen aanduiding (vervallen) intensieve veehouderij*

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding **'intensieve veehouderij'** van de verbeelding verwijderen, zodra beëindiging van de intensieve veehouderijbedrijfsvoering plaatsvindt.

4.8.5 *Wonen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Wonen'**, al dan niet in combinatie met de bestemmingen **'Agrarisch'**, **'Agrarisch met waarden - Landschap'**, **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'**, **'Natuur'** en/of **'Bos'**, en al dan niet met de aanduiding **'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**, onder de voorwaarden dat:

a. de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse is beeindigd en agrarisch hergebruik niet langer mogelijk is;
b. het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het aantal bestaande bedrijfswoningen;
c. bestaande bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, waarbij geldt dat 100 m^2 als bijgebouw per woning is toegestaan. Indien de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 100 m^2 mag:
    1. ten hoogste 20% van deze meerdere oppervlakte behouden of vervangen worden tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2 per woning, of
    2. de woning per 100 m^2 te slopen gebouwen met niet meer dan 50 m^3 worden vergroot tot een maximum inhoud van 850 m^3;
d. het bestemmingsvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning(en) met bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en verhardingen;
e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving en/of de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

4.8.6 Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Bedrijf'** ten behoeve van kleinschalige vormen van binnenopslag, agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf, onder voorwaarde dat:

a. de mogelijkheid van agrarisch hergebruik wordt onderzocht;
b. het hergebruik qua aard en omvang past bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
c. het hergebruik geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
d. de activiteit qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
e. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
f. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden
g. het in opzet en ontwikkelingsperspectief gaat om een kleinschalige activiteit met in beginsel slechts enkele werknemers;
h. de milieubelasting niet groter is dan die van activiteiten als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Bedrijvenlijst;
i. detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
j. buitenopslag niet is toegestaan;
k. de oppervlakte aan gebouwen die voor de activiteit wordt aangewend niet meer bedraagt dan 400 m^2, tenzij het een caravanstalling betreft, in welk geval bedoelde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1.000 m^2;
l. overtollige gebouwen worden gesloopt;
m. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak **'Bedrijf'** mag nooit meer bedragen dan 0,5 ha. en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is;
n. in afwijking van het bepaalde **onder m** mag de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf nooit meer bedragen dan 1,5 ha.;
o. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
p. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of herstel van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
q. de **artikelen 4.8.9** en **4.8.10** in acht worden genomen.

4.8.7 Recreatie-Dagrecreatie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Recreatie - Dagrecreatie'** ten behoeve van kleinschalige vormen van recreatie of natuur- en landschapsbeheer en -educatie, onder voorwaarde dat:

a. de mogelijkheid van agrarisch hergebruik wordt onderzocht;
b. het hergebruik qua aard en omvang past bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
c. het hergebruik geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
d. de activiteit qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;

e. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
f. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden
g. het in opzet en ontwikkelingsperspectief gaat om een kleinschalige activiteit met in beginsel slechts enkele werknemers;
h. detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
i. buitenopslag niet is toegestaan;
j. de oppervlakte aan gebouwen die voor de activiteit wordt aangewend niet meer bedraagt dan 400 m^2;
k. overtollige gebouwen worden gesloopt;
l. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak **'Recreatie - Dagrecreatie'** mag nooit meer bedragen dan 0,5 ha. en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is;
m. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
n. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of herstel van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
o. de **artikelen 4.8.9** en **4.8.10** in acht worden genomen.

4.8.8 Bonussloopregeling

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** geheel of gedeeltelijk wijzigen in de naastgelegen bestemming **'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschap' of 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** al dan niet met de aanduiding **'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**, onder de voorwaarde dat op de betreffende gronden sloop heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in 4.4.5, 4.4.6, 5.4.3, 5.4.4 8.4.2, 8.4.3, 26.4.3 en 26.4.

4.8.9 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.6** en **4.8.7** genoemde bevoegdheden geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;
b. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;
c. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
d. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'**, **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d**, **31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d**.

4.8.10 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.6** en **4.8.7** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;
b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang;
c. het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 5 Agrarisch - Glastuinbouw

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Agrarisch - Glastuinbouw'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één glastuinbouwbedrijf is toegestaan;

b. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de bijlage Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010;

c. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**; het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke inpassing van het bedrijf;

d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de voor **'Agrarisch - Glastuinbouw'** aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van een doelmatig, reëel agrarisch glastuinbouwbedrijf waarbij geldt dat overtollige of leegstaande bebouwing en reeds verstrekte vergunningen worden betrokken bij de beoordeling van de doelmatigheid en de noodzaak van de bebouwing;

b. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch-teeltondersteunende voorzieningen'** uitsluitend permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan.

5.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. deze dienen te worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;

b. deze dienen te worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in **48.1 Bebouwingsgrenzen**;

c. deze mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**;

d. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;

e. de bouwhoogte van gebouwen, geen kassen zijnde, mag niet meer dan 10 m. bedragen;

f. de bouwhoogte van kassen mag niet meer dan 8 m. bedragen;

g. de dakhelling mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen.

5.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'aantal bedrijfswoningen'** ten

hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;

b. de inhoud mag niet meer dan 750 m^3 bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;

c. ondergrondse gebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de bedrijfswoning.

5.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m^2 bedragen;

b. in afwijking van het bepaalde in **5.2.1 onder e** mag de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;

c. in afwijking van het bepaalde in **5.2.1 onder f** mag de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen.

5.2.4 Te handhaven hoofdvorm

Ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** danwel indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de bijlage Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 geldt in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in 5.2.1 en 5.2.2 en 5.2.3 dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, de gevelbreedte, de bouwhoogte, de goothoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die hoofdvorm bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van van permanente teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m;

b. de bouwhoogte ten behoeve van gietwaterbassins mag niet meer bedragen dan 3 m;

c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2,50 m bedragen; indien deze overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

5.3.2 Afwegingskader

De in **5.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie;
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in 53.1 van toepassing.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders in woonunits

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.2** ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in woonunits, onder de voorwaarden dat:

a. de tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte op het betreffende agrarisch bedrijf en structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting in het stedelijk gebied ontbreken;
b. de huisvesting uitsluitend betrekking heeft op arbeiders die alleen werkzaam zijn binnen het bedrijf waar ze tijdelijk zijn gehuisvest;
c. de bewoning per individuele gehuisveste persoon niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar mag bedragen;
d. het bedrijfshoofd, om een goede controle op het verblijf te bewerkstelligen, een nachtregister bijhoudt dat wordt vastgesteld door burgemeester en wethouders;
e. in verband met noodzakelijk toezicht een bedrijfswoning aanwezig is die ook daadwerkelijk door het verantwoordelijke bedrijfshoofd wordt bewoond;
f. er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden;
g. de huisvesting plaatsvindt in maximaal 2 woonunits met een gezamenlijke vloeroppervlakte van maximaal 150 m² en niet meer dan 15 m² per werknemer;
h. de bouwhoogte van woonunits niet meer bedraagt dan 3 meter;
i. de woonunit(s) zoveel mogelijk worden geplaatst uit het zicht vanaf de openbare weg of het omringende landschap;
j. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige waarden;
k. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
l. de afwijking milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
m. het gebruik geen onevenredige beperking oplevert voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
n. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en óf het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving. indien de noodzaak voor huisvesting niet meer aanwezig is, de houder van de omgevingsvergunning hiervan binnen twee maanden schriftelijk mededeling doet aan burgemeester en wethouders;
o. de omgevingsvergunning maximaal voor een periode van 3 jaar wordt verleend,

verlenging is mogelijk op basis van een nieuw AAB-advies;

p. de woonunits na afloop van de **onder o** genoemde periode worden verwijderd.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in wanneer niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden voor verlening van de omgevingsvergunning of indien in strijd met de omgevingsvergunning wordt gehandeld.

5.4.2 Geringere dakhelling gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.2.1 onder g** ten behoeve van een geringere dakhelling, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk en/of gewenst is.

5.4.3 Inhoud bedrijfswoning vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.2.2 onder b** ten behoeve van het vergroten van de inhoud van de woning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en de inhoud van de woning per 100 m^2 sloop met niet meer dan 50 m^3 mag worden vergroot tot een maximum inhoud van 850 m^3;

b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

5.4.4 Oppervlakte aan bijgebouwen vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.2.3 onder a** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en er niet meer dan 20% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;

b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

5.4.5 Veranderen monument

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.2.4 om ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** danwel indien het panden betreft die worden genoemd in de bijlage Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 de bestaande hoofdvorm van het gebouw te veranderen onder de voorwaarden dat het monumentale karakter niet onevenredig wordt aangetast en de afwijking niet meer bedraagt dan 10%.

5.4.6 Hogere erfafscheidingen/hekwerken voor de voorgevel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.2.5 onder c** ten behoeve van een grotere hoogte voor erfafscheidingen en hekwerken vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, onder de voorwaarden dat:

a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;

b. de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

5.4.7 Afwegingskader

Een in **5.4.1 t/m 5.4.6** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het bebouwingsbeeld, met dien verstande dat bij de belangenafweging ook aspecten van beeldkwaliteit worden betrokken.

5.4.8 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **5.4.1 t/m 5.4.6** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapsversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;
b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang alsmede inzake het onderdeel tijdelijke huisvesting van werknermers voor zover het betreft de noodzaak van het aantal werknemers en de huisvestingsperiode.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering;
c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten die gepaard gaan met evenementen en een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
e. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.1** ten behoeve van nevenactiviteiten in de vorm van statische opslag, ambachtelijke bedrijvigheid en detailhandel in ter plaatse vervaardigde producten, onder de voorwaarden dat:

a. de nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan het bestaand agrarisch gebruik van het perceel;
b. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
c. de omvang van de nevenactiviteiten past bij de functie van de nevenactiteit, met dien verstande dat:

1. inpandige opslag van statische goederen is toegestaan tot 1.000 m^2;
2. buitenopslag en opslag van niet-statische goederen niet is toegestaan;
3. verkoop van ter plaatse vervaardigde producten is toegestaan tot een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 100 m^2;
4. ambachtelijke bedrijvigheid is teogestaan tot een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 250 m^2;
5. de oppervlakte aan nevenactiviteiten in totaal niet meer bedraagt dan 1.000 m^2;

d. de nevenactiviteit geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
e. de nevenactiviteiten qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
f. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
g. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
h. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving.

5.6.2 Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders in gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.5.1 onder d** ten behoeve van het gebruik van bedrijfsgebouwen voor de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders, onder de voorwaarden dat:

a. de tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte op het betreffende agrarisch bedrijf en structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting in het stedelijk gebied ontbreken;
b. de huisvesting uitsluitend betrekking heeft op arbeiders die alleen werkzaam zijn binnen het bedrijf waar ze tijdelijk zijn gehuisvest;
c. de bewoning per individuele gehuisveste persoon niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar mag bedragen;
d. de huisvesting plaatsvindt in binnen het bouwvlak gebouwde bebouwing;
e. het bedrijfshoofd, om een goede controle op het verblijf te bewerkstelligen, een nachtregister bijhoudt dat wordt vastgesteld door burgemeester en wethouders;
f. in verband met noodzakelijk toezicht een bedrijfswoning aanwezig is die ook daadwerkelijk door het verantwoordelijke bedrijfshoofd wordt bewoond;
g. er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden;
h. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
i. de afwijking milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
j. het gebruik geen onevenredige beperking oplevert voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
k. de omgevingsvergunning maximaal voor een periode van 3 jaar wordt verleend, verlenging is mogelijk op basis van een nieuw AAB-advies;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in wanneer niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden voor verlening van de omgevingsvergunning of indien in strijd met de omgevingsvergunning wordt gehandeld.

5.6.3 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.5.1 onder e** voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;

b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;

c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;

d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;

e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

5.6.4 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **5.6.1 t/m 5.6.3** genoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen:

a. bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de afwijkingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang alsmede inzake het onderdeel tijdelijke huisvesting van werknermers voor zover het betreft de noodzaak van het aantal werknemers en de huisvestingsperiode.

5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.7.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

5.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **5.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.7.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **5.7.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

5.7.4 Waarden

Onder de in **5.7.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **5.7.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

5.7.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **5.7.1 onder** a wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

5.8 Wijzigingsbevoegdheid

5.8.1 Grondgebonden bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van beëindiging van de glastuinbouwbedrijfsactiviteiten;

b. overtollige kassen worden gesloopt;

c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

e. de **artikelen 5.8.9** en **5.8.10** in acht worden genomen.

5.8.2 Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding **'intensieve kwekerij'** toevoegen voor de vestiging van een intensieve kwekerij, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met tenminste twee zijden grenzen aan de bestemming **'Agrarisch';**

b. sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, dan wel dat het bedrijf zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt;

c. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare;

d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

f. de **artikelen 5.8.9** en **5.8.10** in acht worden genomen.

5.8.3 Vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch'**, **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** en/of de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** ten behoeve van een vormverandering van het vlak met de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, onder de voorwaarden dat:

a. de vormverandering is noodzakelijk uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering in relatie tot de continuiteit van het agrarisch bedrijf;
b. de totale oppervlakte van de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** niet mag toenemen;
c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
e. de **artikelen 5.8.9** en **5.8.10** in acht worden genomen.

5.8.4 Intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'** de aanduiding intensieve veehouderij toevoegen voor de vestiging van een intensieve veehouderij, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij;
b. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare. Tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
e. de **artikelen 5.8.9** en **5.8.10** in acht worden genomen.

5.8.5 Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** wijzigen in de bestemming **'Wonen'**, al dan niet in combinatie met de bestemmingen **'Agrarisch'**, **'Agrarisch met waarden - Landschap'**, **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'**, **'Natuur'** en/of **'Bos'**, en al dan niet met de aanduiding **'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**, onder de voorwaarden dat:

a. de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse is beeindigd en agrarisch hergebruik niet langer mogelijk is;
b. het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het aantal bestaande bedrijfswoningen;
c. bestaande bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt, waarbij geldt dat 100 m^2 als bijgebouw bij de woning is toegestaan. Indien de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 100 m^2 ten hoogste 20% van deze meerdere oppervlakte behouden of vervangen mag worden tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;

d. het bestemmingsvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en verhardingen;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is.

5.8.6 Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** wijzigen in de bestemming **'Bedrijf'** ten behoeve van kleinschalige vormen van binnenopslag, agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf, onder voorwaarde dat:

a. de mogelijkheid van agrarisch hergebruik wordt onderzocht;
b. het hergebruik qua aard en omvang past bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
c. het hergebruik geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
d. de activiteit qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
e. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
f. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden
g. het in opzet en ontwikkelingsperspectief gaat om een kleinschalige activiteit met in beginsel slechts enkele werknemers;
h. de milieubelasting niet groter is dan die van activiteiten als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Bedrijvenlijst;
i. detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
j. buitenopslag niet is toegestaan;
k. de oppervlakte aan gebouwen die voor de activiteit wordt aangewend niet meer bedraagt dan 400 m^2, tenzij het een caravanstalling betreft, in welk geval bedoelde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1.000 m^2;
l. overtollige gebouwen worden gesloopt;
m. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak **'Bedrijf'** mag nooit meer bedragen dan 0,5 ha. en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is;
n. in afwijking van het bepaalde **onder m** mag de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf nooit meer bedragen dan 1,5 ha.;
o. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
p. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of herstel van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
q. de **artikelen 5.8.9** en **5.8.10** in acht worden genomen.

5.8.7 Recreatie-Dagrecreatie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** wijzigen in de bestemming **'Recreatie - Dagrecreatie'** ten behoeve van kleinschalige vormen van recreatie, natuur- en landschapsbeheer en -educatie, onder voorwaarde dat:

a. de mogelijkheid van agrarisch hergebruik wordt onderzocht;
b. het hergebruik qua aard en omvang past bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
c. het hergebruik geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
d. de activiteit qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
e. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
f. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden
g. het in opzet en ontwikkelingsperspectief gaat om een kleinschalige activiteit met in beginsel slechts enkele werknemers;
h. detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
i. buitenopslag niet is toegestaan;
j. de oppervlakte aan gebouwen die voor de activiteit wordt aangewend niet meer bedraagt dan 400 m^2;
k. overtollige gebouwen worden gesloopt;
l. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak **'Recreatie - Dagrecreatie'** mag nooit meer bedragen dan 0,5 ha. en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is;
m. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
n. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of herstel van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
o. de **artikelen 5.8.9** en **5.8.10** in acht worden genomen.

5.8.8 Bonussloopregeling

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** geheel of gedeeltelijk wijzigen in de naastgelegen bestemming **'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschap' of 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** of naar **'Wonen'** al dan niet met de aanduiding **'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**, onder de voorwaarde dat op de betreffende gronden sloop heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in 4.4.5, 4.4.6, 5.4.3, 5.4.4 8.4.2, 8.4.3, 26.4.3 en 26.4.

5.8.9 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **5.8.1, 5.8.2, 5.8.3, 5.8.4, 5.8.6** en **5.8.7** genoemde bevoegdheden geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;
b. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
c. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2', 'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d, 31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d.**

5.8.10 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **5.8.1, 5.8.2, 5.8.3, 5.8.4, 5.8.6** en **5.8.7** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang alsmede inzake het onderdeel tijdelijke huisvesting van werknermers voor zover het betreft de noodzaak van het aantal werknemers en de huisvestingsperiode.

c. het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 6 Agrarisch met waarden - Landschap

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Agrarisch met waarden - Landschap'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
d. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;
e. extensief recreatief medegebruik;
f. doeleinden van openbaar nut;
g. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waardden en kenmerken van deze gronden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, onverharde wegen, kavelpaden, groenvoorzieningen en sloten.

6.2 Bouwregels

Op de voor **'Agrarisch met waarden - Landschap'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienst van de bestemming, met dien verstande dat:

a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
b. in afwijking van het bepaalde **onder a** schuilstallen zijn toegestaan, uitsluitend zover deze reeds legaal bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, op de plaats en tot de afmetingen zoals die bestonden op genoemd tijdstip.

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. teeltondersteunende voorzieningen met een permanent karakter zijn niet toegestaan;
b. voeropslagvoorzieningen zijn niet toegestaan;
c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 1 m;
d. paardenbakken zijn niet toegestaan.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de bouwhoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen.

6.3.2 Afwegingskader

De in 6.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van omliggende waarden;
c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken gronden voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - ecologische verbindingen**': het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
b. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - beekherstel**':
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.

6.5.2 Uitzonderingen verbod

Het in **6.5.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.5.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **6.5.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

6.5.4 Waarden

Onder de in **6.5.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **6.5.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **6.5.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

6.5.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **6.5.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

6.6.1 Uitbreiding intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve veehouderij'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'**, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve veehouderij'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het agrarisch bedrijf;
b. sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij;
c. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
d. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **Agrarisch - Agrarisch bedrijf** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
e. in afwijking van het bepaalde **onder d** het bestemmingsvlak **Agrarisch - Agrarisch bedrijf** eenmalig mag worden vergroot waarna het maximaal 2,5 hectare bedraagt, uitsluitend onder de voorwaarden dat:
    1. het bouwblok op 20 maart 2010 een omvang had van ten minste 1,5 ha.;
    2. de vergroting noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen, voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen;
    3. de wijziging is aangevraagd voor 1 januari 2013;
f. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
g. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
h. de **artikelen 6.6.9** en **6.6.10** in acht worden genomen.

6.6.2 Uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** voor de uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf;
b. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;

c. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de **artikelen 6.6.9** en **6.6.10** in acht worden genomen.

6.6.3 Uitbreiding agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** zonder de aanduiding **'intensieve veehouderij'** en zonder de aanduiding **'intensieve kwekerij'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het agrarische bedrijf;
b. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
c. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet meer bedraagt dan 2 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de wijziging niet strekt tot uitbreiding van intensieve veehouderij;
e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
g. de **artikelen 6.6.9** en **6.6.10** in acht worden genomen.

6.6.4 Vormverandering agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** ten behoeve van de vormverandering van het vlak met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**;
b. de totale oppervlakte van de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet toeneemt;
c. ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** de vormverandering niet mag plaatsvinden ten behoeve van een intensieve veehouderij;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

f. de **artikelen 6.6.9** en **6.6.10** in acht worden genomen.

6.6.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf voor permanente en/ of tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het bestaande bedrijf;
b. de wijziging noodzakelijk en/of gewenst is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
c. na de wijziging de omvang van het aanduidingvlak **'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen'** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de **artikelen 6.6.9** en **6.6.10** in acht worden genomen.

6.6.6 Uitbreiding glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** voor de uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf, onder de voorwaarden dat

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het bestaande glastuinbouwbedrijf;
b. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **Agrarisch - Glastuinbouw** niet meer bedraagt dan 3 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
c. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de **artikelen 6.6.9** en **6.6.10** in acht worden genomen.

6.6.7 Natuurontwikkeling

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Natuur'** en/ of **'Water'** al dan niet onder het toevoegen van de dubbelbestemming **'Waarde - Leefgebied soorten van stromend water'** ter plaatse van de aanduidingen **'milieuzone - beekherstel'** en **'milieuzone - ecologische verbindingen'**, onder de voorwaarden dat:

a. de inrichting van de gronden tot natuur of water geen onevenredige belemmering vormt voor het gebruik van de belendende agrarische percelen;
b. de natuurontwikkeling op deze gronden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de grondeigenaren.

6.6.8 Bonussloopregeling

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'** toevoegen op de verbeelding, onder de voorwaarde dat op de betreffende gronden sloop heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in 4.4.5, 4.4.6, 5.4.3, 5.4.4 8.4.2, 8.4.3, 26.4.3 en 26.4.

6.6.9 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.4, 6.6.5, 6.6.6** genoemde bevoegdheden geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;
b. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;
c. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
d. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'**, **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d, 31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d.**

6.6.10 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.4, 6.6.5, 6.6.6** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;
b. de AAB wanneer sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang;
c. het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 7 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010;
d. ter plaatse van de aanduiding **'parkeerterrein'** voor het tijdelijk parkeren ten behoeve van evenementen op landgoed Velder;
e. agrarische nevenactiviteiten in de zin van extensieve dagrecreatie, zijnde boerengolf, grenzend aan het bestemmingsvlak Agrarisch - Agrarisch bedrijf Hoog-Munsel 9, tot een maximale oppervlakte van 7.500 m²;
f. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
g. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;
h. het ontwikkelen van nieuwe natuur ter plaatse van de aanduiding **'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied'**;
i. extensief recreatief medegebruik;
j. doeleinden van openbaar nut;
k. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van deze gronden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, onverharde wegen, kavelpaden, groenvoorzieningen en sloten.

7.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienst van de bestemming, met dien verstande dat:

a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
b. in afwijking van het bepaalde **onder a** schuilstallen zijn toegestaan, uitsluitend zover deze reeds legaal bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, op de plaats en tot de afmetingen zoals die bestonden op genoemd tijdstip.

7.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. teeltondersteunende voorzieningen met een permanent karakter zijn niet toegestaan;
b. voeropslagvoorzieningen zijn niet toegestaan;
c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 1 m .
d. paardenbakken zijn niet toegestaan.

7.3 Nadere eisen

7.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de bouwhoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen.

7.3.2 Afwegingskader

De in 7.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van omliggende waarden;
c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken gronden voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.

7.5.2 Uitzonderingen verbod

Het in **7.5.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.5.3 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **7.5.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

7.5.4 Afwegingskader

Uitvoering van de in **7.5.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

7.5.5 Waarden

Onder de in **7.5.4** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **7.5.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **7.5.1 onder** b genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1 Uitbreiding intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve veehouderij'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'**, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve veehouderij'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het agrarisch bedrijf;

b. sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij;

c. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;

d. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **Agrarisch - Agrarisch bedrijf** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

e. in afwijking van het bepaalde **onder e** mag het bestemmingsvlak **Agrarisch - Agrarisch bedrijf** eenmalig worden vergroot waarna het maximaal 2,5 hectare bedraagt, uitsluitend onder de voorwaarden dat:
   1. het bouwblok op 20 maart 2010 een omvang had van ten minste 1,5 ha.;
   2. de vergroting noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen, voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen;
   3. de wijziging is aangevraagd voor 1 januari 2013;

f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

g. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

h. de **artikelen 7.6.8** en **7.6.9** in acht worden genomen.

7.6.2 Uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** voor de uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf;
b. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
c. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is.
f. de **artikelen 7.6.8** en **7.6.9** in acht worden genomen.

7.6.3 Uitbreiding agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** zonder de aanduiding **'intensieve veehouderij'** en zonder de aanduiding **'intensieve kwekerij'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** en de wijziging plaatsvindt in het kader van uitbreiding van het agrarische bedrijf dan wel ten behoeve van het dierenwelzijn;
b. de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
c. na wijziging de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet meer bedraagt dan 2 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de wijziging niet strekt tot uitbreiding van intensieve veehouderij;
e. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
g. de **artikelen 7.6.8** en **7.6.9** in acht worden genomen.

7.6.4 Vormverandering agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** ten behoeve van de vormverandering van het vlak met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**;
b. de totale oppervlakte van de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** niet toeneemt;
c. ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** de vormverandering niet mag plaatsvinden ten behoeve van een intensieve veehouderij;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de **artikelen 7.6.8** en **7.6.9** in acht worden genomen.

7.6.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen'** voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf voor permanente en/ of tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** grenzen aan gronden met de bestemming **'Agrarisch - Glastuinbouw'**;
b. de wijziging noodzakelijk en/of gewenst is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
c. na de wijziging de omvang van het aanduidingvlak **'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen'** niet meer bedraagt dan 1,5 hectare, waarbij tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
f. de **artikelen 7.6.8** en **7.6.9** in acht worden genomen.

7.6.6 Natuurontwikkeling

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** wijzigen in de bestemming **'Natuur'** en/ of **'Water'** al dan niet onder het toevoegen van de dubbelbestemming **'Waarde - Leefgebied soorten van stromend water'** ter plaatse van de aanduidingen **'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied'**, **'milieuzone - beekherstel'** en **'milieuzone - ecologische verbindingen'**, onder de voorwaarden dat:

a. de inrichting van de gronden tot natuur of water geen onevenredige belemmering

vormt voor het gebruik van de belendende agrarische percelen;

b. de natuurontwikkeling op deze gronden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de grondeigenaren.

7.6.7 Bonussloopregeling

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'** opnemen onder de voorwaarde dat op de betreffende gronden sloop heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in 4.4.5, 4.4.6, 5.4.3, 5.4.4 8.4.2, 8.4.3, 26.4.3 en 26.4.

7.6.8 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5** genoemde bevoegdheden geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

b. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;

c. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;

d. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2', 'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d, 31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d.**

7.6.9 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

b. de AAB wanneer sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang;

c. het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 8 Bedrijf

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden zijn op de volgende adressen bestemd voor de volgende activiteiten:

a. De Beeken 13: een caravanstalling;
b. Boxtelseweg 76a: een impregneerbedrijf;
c. Brede Heide 9: een caravanstalling;
d. Eindhovenseweg 12: een meubelfabriek;
e. Eindhovenseweg 22a: ambachtelijke bedrijven;
f. Eindhovenseweg 47: een timmerbedrijf;
g. Essche Heike 6: de gasunie;
h. Esscheweg 9: een transportbedrijf;
i. Geelderseweg 15: opslag/stalling van auto's;
j. Hezelaarsestraat 34: een hoveniersbedrijf;
k. Hogenbergseweg 41: een loonwerkbedrijf;
l. Kleinder Liempde 8: een loonwerkbedrijf;
m. Koevoortseweg 3: een autoreparatiebedrijf;
n. Koevoortseweg 7: een isolatiebedrijf;
o. Koppenhoefstraat 4-6: een groothandel in bouwmaterialen/hout met detailhandel in bouwmaterialen;
p. Koppenhoefstraat 14: een eiersorteercentrum;
q. Koppenhoefstraat 16: handel in tractoren;
r. Langenberg 12: een autocleanservice;
s. Het Loo 4-6: een dierenpension en een dierencrematorium;
t. Luissel 6: een dierenpension;
u. Mijlstraat 102: een hoveniersbedrijf;
v. Nergena 3 en 5: bereden politie;
w. Parallelweg Zuid 33: een bedrijfsverzamelgebouw;
x. De Renbaan 1: handelsonderneming in geregelde en ongeregelde goederen, opslag en overslag, verkoop aan particulieren en bedrijven en technisch onderhoud;
y. Roond 24: opslag van goederen, niet zijnde gevaarlijke stoffen;
z. Schijndelsedijk bij nr. 10a: een timmerbedrijf;
aa. Tongeren 15a: een cultuurtechnisch bedrijf;
ab. Tongeren 48: een loonwerkbedrijf;
ac. Vleutstraat 18: een hondenkennel;
ad. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010;
ae. het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke inpassing van het bedrijf;
af. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
ag. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van

gronden van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

8.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. het gezamenlijke bebouwd oppervlak, de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan in onderstaande tabel opgenomen oppervlak, goothoogte respectievelijk bouwhoogte:

adres	**huidig oppervlak**	**maximaal oppervlak**	**goothoogte**	**hoogte**
De Beeken 13	4.000 m^2	4.400 m^2	4,50 m	7,50 m
Boxtelseweg 76a	400 m^2	440 m^2	4,50 m	10 m
Brede Heide 9	1.500 m^2	1.650 m^2	4,50 m	6 m
Eindhovenseweg 12	1.710 m^2	1.880 m^2	4,50 m	6 m
Eindhovenseweg 22a	691 m^2	1.000 m^2	6 m	9 m
Eindhovenseweg 47	612 m^2	670 m^2	4,50 m	7,50 m
Essche Heike 6	1.518 m^2	1.665 m^2	3 m	3 m
Esscheweg 9	852 m^2	935 m^2	6 m	7,50 m
Geelderseweg 15	200 m^2	220 m^2	4,50 m	7,50 m
Hezelaarsestraat 34	622 m^2	778 m^2	4,50 m	10 m
Hogenbergseweg 41	1.763 m^2	2.205 m^2	4,50 m	10 m
Kleinder Liempde 8	400 m^2	500 m^2	5 m	7,50 m
Koevoortseweg 3	287 m^2	315 m^2	4,50 m	7,50 m
Koevoortseweg 7	677 m^2	745 m^2	3 m	5 m
Koppenhoefstraat 4-6	3.870 m^2	4.257 m^2	4,50 m	7,50 m
Koppenhoefstraat 14	5.265 m^2	5.265 m^2	6 m	9 m

Koppenhoefstraat 16	1.200 m²	1.200 m²	6 m	9 m
Langenberg 12	236 m²	255 m²	4,50 m	6 m
Het Loo 4-6	925 m²	925 m²	3 m	6 m
Luissel 6	1.117 m²	1.395 m²	4,50 m	7,50 m
Mijlstraat 102	640 m²	800 m²	4,50 m	7,50 m
Nergena 3 en 5	1.254 m²	1.375 m²	4,50 m	7,50 m
Parallelweg-Zuid 33	3.100 m²	3.410 m²	6 m	9 m
De Renbaan 1	2.500 m²	2.500 m²	7 m	10 m
Roond 24	1.350 m²	1.485 m²	4,5 m	6 m
Schijndelsedijk bij nr. 10a	196 m²	210 m²	5 m	5 m
Tongeren 15a	1.314 m²	1.440 m²	4,50 m	7,50 m
Tongeren 48	1.345 m²	1.680 m²	5 m	7,50 m
Vleutstraat 18	451 m²	455 m²	3 m	5,50 m

b. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde **onder a, b, c en d** geldt dat indien een kleinere afstand, groter bebouwd oppervlak of een andere dakhelling legaal aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, deze afstand respectievelijk deze bebouwde oppervlakte of deze dakhelling mogen worden gehanteerd als minimale afstand respectievelijk maximaal bebouwde oppervlakte danwel minimale of maximale dakhelling;
d. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing**' mogen geen gebouwen worden gebouwd;

8.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd,met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'aantal bedrijfswoningen'** ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
b. de inhoud mag niet meer dan 750 m³ bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;
c. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
d. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
e. ondergrondse gebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de bedrijfswoning.

8.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
b. in afwijking van het bepaalde in **8.2.1 onder a** mag de goothoogte niet meer dan 3

m bedragen en mag de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen.

8.2.4 Te handhaven hoofdvorm

Voor panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 geldt in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in 8.2.1, 8.2.2 of 8.2.3 dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, de gevelbreedte, de bouwhoogte, de goothoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die hoofdvorm bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

8.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde de volgende regels gelden:

a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

8.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

8.3.2 Afwegingskader

De in **8.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ten behoeve van de milieusituatie;
d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Geringere dakhelling gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **8.2.1 onder b** ten behoeve van een geringere dakhelling, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk en/of gewenst is.

8.4.2 Inhoud bedrijfswoning vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **8.2.2 onder b** ten behoeve van het vergroten van de inhoud van de woning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en de inhoud van de woning per 100 m^2 sloop met niet meer dan 50 m^3 mag worden vergroot tot een maximum inhoud van 850 m^3;

verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6 .

8.4.3 Oppervlakte aan bijgebouwen vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **8.2.3 onder a** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en er niet meer dan 20% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;
b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

8.4.4 Veranderen monument

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 8.2.4 om indien het panden betreft die worden genoemd in de bijlage Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 de bestaande hoofdvorm van het gebouw te veranderen onder de voorwaarden dat het monumentale karakter niet onevenredig wordt aangetast en de afwijking niet meer bedraagt dan 10%.

8.4.5 Hogere erfafscheidingen/hekwerken voor de voorgevel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **8.2.5 onder a** ten behoeve van een grotere hoogte voor erfafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, onder de voorwaarden dat:

a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
b. de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken van gronden ten behoeve van buitenopslag;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
c. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

8.6.1 Andere bedrijven

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **8.1** voor het toestaan van andere bedrijven, opslag en installaties als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de alsmede daarmee naar aard en milieuinvloed vergeljkbare bedrijven, onder de voorwaarden dat:

a. de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;

b. het nieuw te vestigen bedrijf geen grotere publieks- en/of verkeersaantrekkende werking heeft dan oorspronkelijk bedrijf;

c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving.

8.6.2 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **8.5.1 onder c**, uitsluitend voor zover een bedrijfswoning aanwezig is, voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;

b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;

c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;

d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;

e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

8.6.3 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **8.6.1** genoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de afwijkingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

8.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.7.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - ecologische verbindingen**': het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2.

8.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **8.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.7.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **8.7.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Waarden

8.7.4 Waarden

Onder de in **8.7.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **8.7.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden.

8.8 Wijzigingsbevoegdheid

8.8.1 Grondgebonden bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, dan wel dat het bedrijf zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt;
b. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare;
c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van

cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

e. de **artikelen 8.8.8** en **8.8.9** in acht worden genomen.

8.8.2 Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** met de aanduiding **'intensieve kwekerij'** toevoegen voor de vestiging van een intensieve kwekerij, onder de voorwaarden dat:

a. de gronden met tenminste twee zijden grenzen aan de bestemming **'Agrarisch'**;

b. sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, dan wel dat het bedrijf zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt;

c. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare;

d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

f. de **artikelen 8.8.8** en **8.8.9** in acht worden genomen.

8.8.3 Intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'** ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'** met de aanduiding intensieve veehouderij toevoegen voor de vestiging van een intensieve veehouderij, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij;

b. het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot en bedraagt na wijziging maximaal 1,5 hectare. Tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

c. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

d. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

e. de **artikelen 8.8.8** en **8.8.9** in acht worden genomen.

8.8.4 Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Wonen'**, al dan niet in combinatie met de bestemmingen **'Agrarisch, Agrarisch met waarden - Landschap'**, **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'**, **'Natuur'** en/of **'Bos'**, en al dan niet met de aanduiding **'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**, onder de voorwaarde dat:

a. het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het aantal bestaande bedrijfswoningen;

b. bestaande bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt, waarbij geldt dat 100 m^2 als bijgebouw bij de woning is toegestaan. Indien de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 100 m^2 ten hoogste 20% van deze meerdere oppervlakte behouden of vervangen mag worden tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;

c. het bestemmingsvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en verhardingen;
d. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving.

8.8.5 Recreatie-Dagrecreatie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf'** wijzigen in de bestemming **'Recreatie - Dagrecreatie'** ten behoeve van kleinschalige vormen van recreatie, natuur- en landschapsbeheer en -educatie, onder voorwaarde dat:

a. het hergebruik qua aard en omvang past bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
b. het hergebruik geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen;
c. de activiteit qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur;
d. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
e. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden
f. het in opzet en ontwikkelingsperspectief gaat om een kleinschalige activiteit met in beginsel slechts enkele werknemers;
g. detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
h. buitenopslag niet is toegestaan;
i. de oppervlakte aan gebouwen die voor de activiteit wordt aangewend niet meer bedraagt dan 400 m^2;
j. overtollige gebouwen worden gesloopt;
k. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak **'Recreatie - Dagrecreatie'** mag nooit meer bedragen dan 0,5 ha. en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is;
l. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
m. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of herstel van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
n. de **artikelen 8.8.8** en **8.8.9** in acht worden genomen.

8.8.6 Bonussloopregeling

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf'** geheel of gedeeltelijk wijzigen in de naastgelegen bestemming **'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschap' of 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'**, al dan niet met de aanduiding **'Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'**, onder de voorwaarde dat op de betreffende gronden sloop heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in 4.4.5, 4.4.6, 5.4.3, 5.4.4 8.4.2, 8.4.3, 26.4.3 en 26.4. en het maximaal oppervlak in de tabel in 8.2.1 wordt verkleind.

8.8.7 Bedrijvenlijst

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de in 8.6 onder a bedoelde Bedrijvenlijst vervangen door een andere bedrijvenlijst, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

8.8.8 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **8.8.1, 8.8.2 8.8.3** en **8.8.5** genoemde bevoegdheden geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

b. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;

c. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2', 'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d, 31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d.**

8.8.9 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **8.8.1, 8.8.2 8.8.3** en **8.8.5** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang alsmede inzake het onderdeel tijdelijke huisvesting van werknermers voor zover het betreft de noodzaak van het aantal werknemers en de huisvestingsperiode.

Artikel 9 Bedrijf - Nutsvoorziening

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Bedrijf - Nutsvoorziening'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gas- en electravoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen; met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en terreinen;

met dien verstande dat de gronden mede zijn bestemd voor:

b. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**; het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

Op de **voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

9.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak mag niet meer dan 25 m² bedragen;
b. in afwijking voor het bepaalde onder a geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het bestemmingsvlak aan de Essche Heike niet meer dan 100 m² mag bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

9.3 Nadere eisen

9.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de bouwhoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

9.3.2 Afwegingskader

De in **9.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ten behoeve van de milieusituatie;
d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.

9.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **9.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

9.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **9.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

9.4.4 Waarden

Onder de in **9.4.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **9.4.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

Advies

9.4.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **3.6.1 onder** a wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 10 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de verkoop van motorbrandstoffen, waaronder lpg, met dien verstande dat het lpg-vulpunt uitsluitend mag zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding **'vulpunt lpg'**;

b. detailhandel in weggebonden artikelen;

met dien verstande dat de gronden mede zijn bestemd voor:

c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, onverharde wegen, kavelpaden, groenvoorzieningen en sloten.

10.2 Bouwregels

Op de voor **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

10.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan 4 m bedragen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van luifels mag niet meer dan 6 m bedragen;

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

10.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de bouwhoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

10.3.2 Afwegingskader

De in **10.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ten behoeve van de milieusituatie;

d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;

e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

Artikel 11 Bedrijf - Waterzuivering

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Bedrijf - Waterzuivering'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een rioolwaterzuiveringsinstallatie;

b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

Op de **voor 'Bedrijf - Waterzuivering'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

11.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte (inclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning en van bijgebouwen bij een bedrijfswoning) mag niet meer bedragen dan 60% van het bestemmingsvlak;

b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan:

   1. 20 m voor ten hoogste 25% van de te bebouwen oppervlakte;
   2. 15 m voor ten hoogste 50% van de te bebouwen oppervlakte;
   3. 10 m voor de overige bouwwerken;

11.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd;

b. de inhoud mag niet meer dan 750 m^3 bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;

c. ondergrondse gebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de bedrijfswoning.

11.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m^2 bedragen;

b. in afwijking van het bepaalde in **11.2.1 onder c** mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet meer dan 3 respectievelijk 5 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

11.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de bouwhoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de

nieuwe bebouwing.

11.3.2 Afwegingskader

De in **11.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ten behoeve van de milieusituatie;
d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing

11.4 Afwijken van de bouwregels

11.4.1 Vergroten bouwhoogte

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **11.2.1 onder c** ten behoeve van vergroting van de bouwhoogte met 5 m, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatigere bedrijfsvoering noodzakelijk is.

11.5 Specifieke gebruiksregels

11.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
b. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

11.6 Afwijken van de gebruiksregels

11.6.1 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **11.5.1 onder b** uitsluitend voor zover een bedrijfswoning aanwezig is, voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;
c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van

240 m3.
Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;

d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 12 Bos

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Bos'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bos, bebossing en groenvoorzieningen;
b. infrastructurele voorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
e. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;
f. extensief recreatief medegebruik in de vorm van voet-, fiets- en/of ruiterpaden;
g. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische en kenmerkenwaarden van de gronden;

een en ander met daarbij behorende voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de voor **'Bos'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, tenzij het betreft:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van informatievoorziening waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m;
b. in het landschap passende hekwerken ten behoeve van vee- en wildbeheersing, in welk geval de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor:

a. boomteelt.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.

c. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden alsmede het indrijven van voorwerpen in de grond;
d. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
e. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;
g. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
h. het aanbrengen van onderbemaling;
i. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen alnsee het aanleggeven van een drainagestelsel.

12.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **12.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
d. die worden uitgevoerd krachtens een door burgemeester en wethouders vooraf goedgekeurd beheersplan.

12.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **12.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

12.4.4 Waarden

Onder de in **12.4.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **12.4.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;
b. ten aanzien van de in **12.4.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.
c. ten aanzien van de in **12.4.1 onder c t/m i** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden als bedoeld in **12.1.**

12.4.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **12.4.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 13 Horeca

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Horeca'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horecabedrijven,

b. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;

c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terrassen, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

Op de voor **'Horeca'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

13.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels :

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag, voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan:
   1. de Eindhovenseweg 39 niet meer bedragen dan 200 m^2;
   2. de Eindhovenseweg 41 niet meer bedragen dan 300 m^2;
   3. de Kasterensestraat 23 niet meer bedragen dan 200 m^2;
   4. de Parallelweg Zuid 35 niet meer bedragen dan 350 m^2;
   5. het Peerkesbos 1 niet meer bedragen dan 1000 m^2;

b. de goothoogte en de bouwhoogte mogen, voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan:
   1. de Eindhovenseweg 39 niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 8 m;
   2. de Eindhovenseweg 41 niet meer bedragen dan 6 respectievelijk 12 m;
   3. de Kasterensestraat 23 niet meer bedragen dan 4,5 respectievelijk 10 m;
   4. de Parallelweg Zuid 35 niet meer bedragen dan 5 respectievelijk 8 m;
   5. het Peerkesbos 1 niet meer bedragen dan 4,5 respectievelijk 10 m.

13.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd,met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'aantal bedrijfswoningen' ten hoogste het aantal woniingen is toegetaand dat vermeld staat op de verbeelding;

b. de inhoud mag niet meer dan 750 m^3 bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;

c. ondergrondse gebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de bedrijfswoning.

13.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m^2 bedragen;
b. in afwijking van het bepaalde in **13.2.1 onder c** mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet meer dan 3 respectievelijk 5 m bedragen.

13.2.4 Te handhaven hoofdvorm

Ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** geldt in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in **13.2.1, 13.2.2 en 13.2.3**, dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, de gevelbreedte, de bouwhoogte, de goothoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die hoofdvorm bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

13.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden bovendien de volgende regelsn:

a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

13.3 Nadere eisen

13.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

13.3.2 Afwegingskader

De in **13.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ten behoeve van de milieusituatie;
d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

13.4 Afwijken van de bouwregels

13.4.1 Oprichten dienstwoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.2.2 onder a** ten behoeve van de realisering van een dienstwoning op gronden waar de bouw van de bedrijfswoning is uitgesloten, onder de voorwaarden dat:

a. het bestemmingsvlak is gelegen aan Peerkesbos 1;
b. de afwijking uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is, wat moet blijken uit een gekwalificeerd bedrijfsplan;
c. de afwijking vanuit stedenbouwkundig oogpunt toelaatbaar is;
d. de afwijking vanuit milieuhygiënisch oogpunt uitvoerbaar is;
e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

13.4.2 Inhoud bedrijfswoning vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.2.2 onder b** ten behoeve van het vergroten van de inhoud van de woning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en de inhoud van de woning per 100 m^2 sloop met niet meer dan 50 m^3 mag worden vergroot tot een maximum inhoud van 850 m^3;
b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

13.4.3 Oppervlakte aan bijgebouwen vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.2.3 onder a** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en er niet meer dan 20% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;
b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

13.4.4 Veranderen monument

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.2.4** om ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** de bestaande hoofdvorm van het gebouw te veranderen onder de voorwaarden dat het monumentale karakter niet onevenredig wordt aangetast en de afwijking niet meer bedraagt dan 10%.

13.4.5 Hogere erfafscheidingen/hekwerken voor de voorgevel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.2.5 onder a** ten behoeve van een grotere hoogte voor erfafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, onder de voorwaarden dat:

a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
b. de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

8.6.3 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **13.4.1** genoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de afwijkingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport;

13.5 Specifieke gebruiksregels

13.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
b. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

13.6 Afwijken van de gebruiksregels

11.5.1 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.5.1 onder b** uitsluitend voor zover een bedrijfswoning aanwezig is, voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;
c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
   Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;
d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt

van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 14 Maatschappelijk

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Maatschappelijk'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen;

b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terrassen, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

14.2 Bouwregels

Op de **voor 'Maatschappelijk'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

14.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak mag niet meer dan 50 m² bedragen;

b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden bovendien de volgende regelsn:

a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;

b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

14.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

14.3.2 Afwegingskader

De in **14.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ten behoeve van de milieusituatie;

d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;

e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

14.4 Afwijken van de bouwregels

14.4.1 Hogere erfafscheidingen/hekwerken voor de voorgevel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **14.2.2 onder a** ten behoeve van een grotere hoogte voor erfafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, onder de voorwaarden dat:

a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
b. de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 15 Natuur

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Natuur'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke, natuurwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden van de gronden;

b. infrastructurele voorzieningen;

c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

d. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;

e. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;

f. extensief recreatief medegebruik in de vorm van voet-, fiets- en/of ruiterpaden alsmede kanoën;

g. agrarisch natuurbeheer;

een en ander met daarbij behorende voorzieningen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de voor **'Natuur'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, tenzij het betreft:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van informatievoorziening waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m;

b. in het landschap passende hekwerken ten behoeve van vee- en wildbeheersing, in welk geval de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

15.3 Specifieke gebruiksregels

15.3.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor en het uitvoeren van de volgende werken of werkzaamheden:

a. grondwerkzaamheden zoals het vergraven en egaliseren van gronden;

b. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanleggen van een drainagestelsel en het dempen van kleine geisoleerde wateren;

c. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;

a. boomteelt.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Verbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.
c. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden alsmede het indrijven van voorwerpen in de grond;
d. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
e. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;
g. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
h. het aanbrengen van onderbemaling;
i. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen almsee het aanleggeven van een drainagestelsel.

15.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **15.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
d. die worden uitgevoerd krachtens een vastgesteld beheersplan.

15.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **15.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

15.4.4 Waarden

Onder de in **15.4.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **15.4.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;
b. ten aanzien van de in **15.4.1onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen;
c. ten aanzien van de in **12.4.1 onder c t/m i** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden als bedoeld in **12.1.**

15.4.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **15.4.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 16 Recreatie - Dagrecreatie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Recreatie - Dagrecreatie'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. uitsluitend voor zover het bestemmingsvlak is gelegen:
   1. aan de Bosscheweg 80 voor:
      - een toeristisch informatiecentrum;
      - culturele en educatieve doeleinden, zoals een museum, een educatiecentrum en expositieruimten;
      - horeca ten dienste van genoemde functies, met een oppervlakte van niet meer dan 500 m^2;
      - detailhandel als niet zelfstandig en als ondergeschikt deel van genoemde functies, welke detailhandel direct verband houdt met de aanwezige voorzieningen, met een oppervlakte van niet meer dan 75 m^2;
      - parkeer- en groenvoorzieningen;
      - agrarisch medegebruik;
   2. nabij de Gestelseweg en de Heult voor een golfbaan en voor landschappelijke inpassing;
   3. aan de Mezenlaan 2 bestemd voor een educatief- en onderzoekscentrum op het gebied van milieu, ecologie en duurzaamheid en voor landschappelijke inpassing;
   4. aan de Mijlstraat 129 bestemd voor een vliegclub en voor landschappelijke inpassing;
   5. aan de Molenwijkseweg 5c bestemd voor een recreatieplas met horeca ten dienste van het gebruik van de gronden als recreatieplas en voor landschappelijke inpassing;
b. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

met daarbij behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terrassen, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

16.2 Bouwregels

Op de voor **'Recreatie - Dagrecreatie'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

16.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. deze zijn uitsluitend toegestaan indien en voor zover de bestemmingsvlakken zijn gelegen aan de Bosscheweg 80, de Mezenlaan 2, de Molenwijkseweg 5c, en de Parallelweg-Zuid;
b. uitsluitend aan de Mezenlaan 2 is een bedrijfswoning toegestaan;
c. de gezamenlijke grondoppervlakte mag, voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan:

1. de Bosscheweg 80 mag niet meer bedragen dan 5.000 m^2;
2. de Mezenlaan 2 mag niet meer bedragen dan 900 m^2;
3. de Molenwijkseweg 5c mag niet meer bedragen dan 450 m^2;
4. de Parallelweg-Zuid mag niet meer bedragen dan 400 m^2;

d. voor zover de gebouwen zijn gelegen in het bestemmingsvlak gelegen aan:
   1. de Bosscheweg 80 mag de bouwhoogte van 60% van de te bebouwen oppervlakte niet meer bedragen dan 12 m en mag de bouwhoogte voor het overige niet meer bedragen dan 6 m;
   2. de Mezenlaan 2 mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de Molenwijkseweg 5c mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 5 m;
   4. de Parallelweg-Zuid mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3,50 m en de bouwhoogte niet meer dan 5,70 m;

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde de volgende regels gelden:

a. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat lichtmasten niet zijn toegestaan op de golfbaan nabij de Gestelseweg en de Heult;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

16.3 Nadere eisen

16.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

16.3.2 Afwegingskader

De in **16.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie;
e. ten behoeve van de vverkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

16.4 Specifieke gebruiksregels

16.4.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan de Bosscheweg 80:
   1. het gebruik van minder dan 2.000 m^2 ten behoeve van parkeervoorzieningen;
   2. het ontsluiten van het terrein anders dan in hoofdzaak via de Bosscheweg;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
c. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

16.5 Afwijken van de gebruiksregels

11.5.1 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.5.1 onder b** uitsluitend voor zover een bedrijfswoning aanwezig is, voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;
c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
   Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;
d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

16.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.6.1 Verbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2.

16.6.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **16.6.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

16.6.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **16.6.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

16.6.4 Waarden

Onder de in **16.6.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **16.6.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden.

Artikel 17 Recreatie - Verblijfsrecreatie

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsmatig geëxploiteerde verblijfsrecreatieve voorzieningen, daarbij behorende dagrecreatieve voorzieningen en landschappelijke inpassing, met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding '**recreatiewoning**' de gronden zijn bestemd voor recreatiewoningen en stacaravans/chalets;
   2. ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' de gronden zijn bestemd voor kampeermiddelen;
   3. ter plaatse van de aanduiding '**kampeerboerderij**' de gronden zijn bestemd voor een kampeerboerderij;
   4. indien en voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan de Dennendreef 3 de gronden mede zijn bestemd voor:
      - horeca ten dienste van de verblijfsrecreatie met een oppervlakte van niet meer dan 500 m^2;
      - detailhandel ten dienste van de verblijfsrecreatie met een oppervlakte van niet meer dan 200 m^2;
b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen,erven, terrassen, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

17.2 Bouwregels

Op de **voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

17.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag, voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan:
   1. de Eindhovenseweg niet meer dan 385 m^2 bedragen;
   2. de Gemondsestraat 8 niet meer dan 800 m^2 bedragen;
   3. de Luissel 10 en 12 niet meer dan 1.000 m^2 bedragen;
   4. de Nergena 32 niet meer dan 585 m^2 bedragen conform de vergunde situatie;
   5. de Dennenhoek niet meer dan 20% van het perceelsoppervlak bedragen;
b. de goothoogte mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

17.2.2 Recreatiewoningen

Voor recreatiewoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, mag niet meer dan 250 m^3 bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

17.2.3 Stacaravans

Voor stacaravans/chalets gelden bovendien de volgende regels:

a. de oppervlakte van een stacaravan/chalet, inclusief aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, mag niet meer dan 75 m^2 bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,50 m bedragen.

17.2.4 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'aantal bedrijfswoningen' ten hoogste het aantal woningen is toegetaand dat vermeld staat op de verbeelding;
b. de inhoud mag niet meer dan 750 m^3 bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;
c. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen.

17.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

17.3 Nadere eisen

17.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

17.3.2 Afwegingskader

De in **17.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;
d. ten behoeve van de milieusituatie;
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

17.4 Afwijken van de bouwregels

17.4.1 Geringere dakhelling gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **17.2.4 onder c** ten behoeve van een geringere dakhelling, onder de voorwaarde dat dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk en/of gewenst is.

17.5 Specifieke gebruiksregels

17.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik of laten gebruiken van recreatiewoningen, stacaravans, kampeerboerderij of kampeermiddelen voor permanente bewoning;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
c. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

17.6 Afwijken van de gebruiksregels

17.6.1 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **17.5.1 onder c** uitsluitend voor zover een bedrijfswoning aanwezig is, voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;
c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
   Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;
d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 18 Recreatie - Volkstuin

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Recreatie - Volkstuin'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een volkstuincomplex;

b. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;

c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen,erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

18.2 Bouwregels

Op de tot **'Recreatie - Volkstuin'** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

18.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. deze mogen uitsluitend worden gebouwd op een volkstuin van ten minste 200 m^2;

b. de gezamenlijke oppervlakte van plantenkassen mag per volkstuin niet meer dan 15 m^2 bedragen;

c. de gezamenlijke oppervlakte van bergingen mag per volkstuin niet meer dan 6 m^2 bedragen;

d. de bouwhoogte mag niet meer dan 2,50 m bedragen;

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

18.3 Nadere eisen

18.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

18.3.2 Afwegingskader

De in 18.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik;

d. ten behoeve van de milieusituatie;
e. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
f. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

18.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **18.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **18.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

18.4.4 Waarden

Onder de in **18.4.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **18.4.1 onder** a genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

18.4.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **18.4.1 onder a** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 19 Sport

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Sport'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportvoorzieningen, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten;

b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en sloten.

19.2 Bouwregels

Op de voor **'Sport'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

19.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer bedragen dan 500 m^2;

b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;

c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;

b. de bouwhoogte van lichtmasten en ballenvangers mag niet meer dan 15 m bedragen;

c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

19.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

19.3.2 Afwegingskader

De in **19.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ten behoeve van de milieusituatie;

d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;

e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

Artikel 20 Sport - Manege

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Sport - Manege'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een manege, inclusief:
   1. horeca ten dienste van de manege en daarbij behorende dagrecreatieve voorzieningen;
   2. verblijfsrecreatieve voorzieningen in het kader van de manege met een vloeroppervlakte van niet meer dan 200 m^2 per bestemmingsvlak en ten hoogste 5 kampeermiddelen in het kader van te houden ruiterkampen;
   3. dagrecreatieve nevenactiviteiten in de vorm van een midgetgolfbaan en een speeltuin met een oppervlakte van ten hoogste 700 m^2 respectievelijk 200 m^2, voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan de Vleutstraat;
b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en sloten.

20.2 Bouwregels

Op de **voor 'Sport - Manege'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

20.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag voor zover het bestemmingsvlak is gelegen aan:
   1. de Brede Heide niet meer bedragen dan 2.225 m^2;
   2. de Vleutstraat niet meer bedragen dan 3.490 m^2;
b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;

20.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'aantal bedrijfswoningen' ten hoogste het aantal woniingen is toegetaand dat vermeld staat op de verbeelding;
b. de inhoud mag niet meer dan 750 m^3 bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud legaal aanwezig was, in welk geval die grotere inhoud is toegestaan en als maximum geldt;
c. ondergrondse gebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de bedrijfswoning;

20.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

a. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m^2 bedragen;

b. in afwijking van het bepaalde in **20.2.1 onder d** mag de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde in **20.2.1 onder e** mag de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen;

20.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

20.3 Nadere eisen

20.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

20.3.2 Afwegingskader

De in **20.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
c. ten behoeve van de milieusituatie;
d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

20.4 Afwijken van de bouwregels

20.4.1 Vergroting grondoppervlakte

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **20.2.1 onder b** ten behoeve van het uitbreiden van de gezamenlijke grondoppervlakte tot een maximum van 4.500 m^2, onder de voorwaarden dat:

a. het bestemmingsvlak is gelegen aan de Vleutstraat;
b. de uitbreiding binnen het bestaande bouwblok wordt gerealiseerd;
c. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend in passingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

20.4.2 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **20.4.1 g**enoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport.

20.5 Specifieke gebruiksregels

20.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
b. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

20.6 Afwijken van de gebruiksregels

17.6.1 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **20.5.1 onder b** uitsluitend voor zover een bedrijfswoning aanwezig is, voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;
c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.
   Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;
d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 21 Verkeer - Onverhard

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Verkeer - Onverhard'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. onverharde wegen en paden, met dien verstande dat zij halfverhard mogen zijn indien en voor zover zij reeds halfverhard waren op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;

b. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;

c. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;

d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden.

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals water, bermen en bermsloten, groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

21.2 Bouwregels

Op de voor **'Verkeer - Onverhard'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming.

21.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;

b. de bouwhoogte voor overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

21.3 Specifieke gebruiksregels

21.3.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het verharden of halfverharden van paden.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;

b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:

   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

21.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **21.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

21.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **21.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

21.4.4 Waarden

Onder de in **21.4.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **21.4.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **21.4.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

21.4.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **21.4.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

21.5 Wijzigingsbevoegdheid

21.5.1 Verkeer - Snelverkeer of Verkeer - Voet-/fietspad

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Verkeer - Onverhard'** wijzigen in de bestemming **'Verkeer - Snelverkeer'** en de bestemming **'Verkeer - Voet-/fietspad'** onder de voorwaarde dat de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische waarden en kenmerken van de gronden niet onevenredig worden aangetast.

21.5.2 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in **21.5.1** genoemde bevoegdheid geldt dat:

a. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

b. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'** de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;

c. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;

d. ter plaatse van de dubbelbestemmingen **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'**, **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** en **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in **30.2.3 onder d**, **31.2.3 onder d** en **32.2.3 onder d**.

21.5.3 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **21.5.1** genoemde bevoegdheid wordt advies ingewonnen bij het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 22 Verkeer - Railverkeer

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Verkeer - Railverkeer'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegvoorzieningen;

b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden.

een en ander met de bijbehorende wegen, water, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en al dan niet gelijkvloerse kruisingen met wegen en water.

22.2 Bouwregels

Op de voor **'Verkeer - Railverkeer'** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

22.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. de grondoppervlakte mag per gebouw niet meer dan 150 m^2 bedragen;

b. de goothoogte mag niet meer dan 4,50 m bedragen;

c. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,50 m bedragen.

22.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen, palen, (licht)masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meerr dan 10 m, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf, bedragen;

b. de bouwhoogte voor overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf, mag bedragen.

Artikel 23 Verkeer - Snelverkeer

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Verkeer - Snelverkeer'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het vervoer over de weg;
b. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - mast'** voor een verzend-/ontvangmast;
c. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
d. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;
e. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals (on)gelijkvloerse kruisingen met (spoor)wegen en water, voet/fietspaden, bermen en bermsloten, taluds, faunapassages en parkeer- groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

23.2 Bouwregels

Op de tot **'Verkeer - Snelverkeer'** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming.

23.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
b. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen, palen, (licht)masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer danl 10 m bedragen;
c. de bouwhoogte van de mast ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - mast'** mag niet meer dan 40 m bedragen;
d. de bouwhoogte voor overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.3.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.

23.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **23.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

23.3.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **23.3.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

23.3.4 Waarden

Onder de in **23.3.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **23.3.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **23.3.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

23.3.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **23.3.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 24 Verkeer - Voet-/fietspad

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Verkeer - Voet-/fietspad'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voet- en/of fietspaden;

b. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;

c. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;

d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden ven kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals water, bermen en bermsloten, groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

24.2 Bouwregels

Op de tot **' Verkeer - Voet-/fietspad'** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming.

24.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen, palen, (licht)masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 10 m bedragen;

b. de bouwhoogte voor overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.3.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;

b. ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**:

   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

24.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **3.6.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

24.3.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **3.6.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

24.3.4 Waarden

Onder de in **3.6.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **3.6.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;
b. ten aanzien van de in **3.6.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

24.3.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **3.6.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 25 Water

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Water'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen,
b. extensief recreatief medegebruik;
c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, zoals bruggen, steigers en duikers;
d. groenvoorzieningen;
e. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;
f. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**;
g. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden.

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals voorzieningen voor waterbering, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen en voorzieningen voor waterkering

25.2 Bouwregels

Op de tot **'Water'** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming,

25.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. aanlegsteigers zijn niet toegestaan;
b. stuwen zijn uitsluitend toegestaan indien en voor zover daardoor bestaande kanoroutes niet worden belemmerd;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 1,50 m bedragen.

25.3 Afwijken van de bouwregels

25.3.1 Oeververbindingen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **25.1** ten behoeve van oeververbindingen voor wandelaars, onder de voorwaarde dat geen aantasting plaatsvindt van:

a. de waarden die de omliggende bestemmingen beogen te beschermen;
b. het belang van behoud van de kanoroute;

25.3.2 Aanlegsteigers

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **25.2.1 onder a** ten behoeve van aanlegsteigers voor extensief niet-commercieel gebruik, onder de voorwaarde dat geen aantasting plaatsvindt van de waarden die de omliggende bestemmingen beogen te beschermen.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - ecologische verbindingen**': het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;

b. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - beekherstel**':

   1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
   2. het ophogen van gronden.

25.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **25.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

25.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **25.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

25.4.4 Waarden

Onder de in **25.4.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **25.4.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **25.4.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

25.4.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **25.4.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 26 Wonen

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Wonen'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woondoeleinden;

b. aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven in de hoofd- en bijgebouwen tot een vloeroppervlakte van 50 m²;

c. op de volgende adressen, ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur'** tevens de volgende activiteiten zijn toegestaan:
   1. Hoevedreef 4, kleinschalige activiteiten in en rond de Vlaamse schuur op het gebied van natuur en cultuurhistorie. Hierbij dient op eigen gronden geparkeerd te worden en mag geen sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking;
   2. Sortestraat 4a, kleinschalige dagrecreatieve activiteiten in en rond de Vlaamse schuur, die betrekking hebben op cultuur, educatie en/of natuur. Voor zover de activiteiten een verkeersaantrekkende werking hebben dient op eigen gronden geparkeerd te worden;
   3. Kasterensestraat 4, kleinschalige activiteiten in en rond de Vlaamse Schuur die betrekking hebben op cultuur, educatie, recreatie, cultuurhistorie of natuur. Voorzover de activiteiten een verkeersaantrekkende werking te hebben, dient op eigen gronden geparkeerd te worden. Horeca in de Vlaamse schuur is slechts op beperkte schaal mogelijk voorzover deze de activiteiten ondersteunen;

d. op de volgende adressen ter plaatse van de aanduiding **'bedrijf aan huis'** tevens de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
   1. Eindhovenseweg 13: een museum tot een oppervlakte van 150 m²;
   2. Eindhovenseweg 18: een smederij tot een oppervlakte van 300 m²;
   3. Kapelweg 67: een gebruiksgerichte paardenhouderij tot een oppervlakte van 375 m²;
   4. Kempseweg 1: een galerie tot een oppervlakte van 200 m²;
   5. Mijlstraat 119: een caravanstalling tot een oppervlakte van 1.000 m²;
   6. Lagevoortseweg 1: een paardenhouderij tot een oppervlakte van 142 m²;
   7. St. Lambertusweg 2: een kleinschalig kampeerterrein;
   8. Langenberg 2: opslag t.b.v groente- en fruithandel tot een oppervlakte van 100 m²;
   9. Roond 22: een kleinschalig kampeerterrein;
   10. Tongeren 50: een zadelmakerij tot een oppervlakte van 225 m²;

e. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'**, dan wel indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010;

f. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - ecologische verbindingen'**;

g. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - beekherstel'**. het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke inpassing van de bebouwing;

h. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke,

ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden en kenmerken van de gronden.

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzienign e, water en groenvoorzieningen.

26.2 Bouwregels

Op de tot **'Wonen'** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

26.2.1 Hoofdgebouwen

Voor **hoofdgebouwen** gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 woonhuis worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'maximum aantal wooneenheden'** het aantal woonhuizen ten hoogste het aangegeven aantal mag bedragen;

b. een woonhuis mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezige woning;

c. de inhoud mag niet meer dan 600 m^3 bedragen, met dien verstande dat:

   1. ter plaatse van de aanduiding **'karakteristiek'** de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;

d. de goothoogte mag niet meer dan 4,50 m bedragen;

e. de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;

f. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;

g. in afwijking van het bepaalde **onder b** geldt dat een woonhuis dat niet voldoet aan het bepaalde in **48.1** mag worden herbouwd met inachtneming van het bepaalde in genoemd artikel;

h. in afwijking van het bepaalde **onder c** geldt voor voormalige agrarische bedrijfswoningen dat de inhoud van een inpandig stalgedeelte van een voormalige boerderij mag worden verbouwd tot woonruimte als uitbreiding van het bestaande woonhuis, onder de voorwaarde dat daardoor de aard van het pand niet in onevenredige mate wordt aangetast;

i. in afwijking van het bepaalde **onder c tot en met f** geldt dat indien een grotere inhoud, een hogere goothoogte, een hogere bouwhoogte respectievelijk een lagere of hogere dakhelling legaal aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, deze afstand, inhoud, goothoogte, bouwhoogte respectievelijk dakhelling is toegestaan en als minimale afstand, maximale inhoud, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale respectievelijk maximale dakhelling geldt;

j. ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de woning;

k. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder c tot en met f** geldt voor de woningen Esschebaan 22, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40 en 42 en voor het bestemmingsvlak gelegen aan de noordzijde van de kruising Esschebaan-Essche Heike dat de bebouwde oppervlakte ten hoogste 4% van de totale perceelsoppervlakte mag bedragen, dat de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen en dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 m zal bedragen.

26.2.2 Bijgebouwen

Voor bijgebouwen gelden de volgende regels:

a. het totale bijgebouw mag alleen binnen een straal van 30 meter van de gevel van

het hoofdgebouw worden opgericht;

b. het bijgebouw mag niet vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan mogen worden opgericht;

c. de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m^2 bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding **'karakteristiek'** de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;

d. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder c** mag de oppervlakte ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur'** maximaal 275 m^2 bedragen;

e. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

f. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;

g. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder e en f** mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - Vlaamse schuur'** niet meer bedragen dan 3,50 meter respectievelijk 9,50 meter;

h. ondergrondse bijgebouwen zijn niet toegestaan.

26.2.3 Te handhaven hoofdvorm

Ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'**, dan wel indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010, geldt in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in 26.2.1 en 26.2.2, dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, de gevelbreedte, de bouwhoogte, de goothoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die hoofdvorm bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

26.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;

b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

26.3 Nadere eisen

26.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;

b. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;

c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

26.3.2 Afwegingskader

De in **26.3.1** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;

c. ten behoeve van de milieusituatie;

d. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
e. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26.3.3 Procedure

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de procedure als genoemd in **53.1** van toepassing.

26.4 Afwijken van de bouwregels

26.4.1 Woningsplitsing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.2.1 onder a** ten behoeve van de realisering van een extra woonhuis middels splitsing van (boerderij)woningen, onder de voorwaarden dat:

a. het betreft een pand en/of element ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** en/of een pand en/of element dat wordt genoemd in de Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010, indien en voor zover met een landschapversterkingsplan inzichtelijk wordt gemaakt dat de splitsing bijdraagt aan het behoud van het betreffende gebouw en aan de versterking van de cultuurhistorische waarde.

26.4.2 Hersituering woonhuis

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.2.1 onder b** voor een andere situering van het woonhuis op het perceel, onder de voorwaarden dat:

a. zulks vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is;
b. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;

26.4.3 Inhoud woonhuis vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.2.1 onder c** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning,onder de voorwaarden dat:

c. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 250 m^2 bedraagt;
d. elders in het plangebied bestaande gebouwen worden gesloopt en er niet meer dan 20% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen wordt teruggebouwd; waarbij geldt dat alleen de bestaande oppervlakte in aanmerking wordt genomen;
e. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Hiertoe dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

26.4.4 Geringere dakhelling gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.2.1 onder f** ten behoeve van een geringere dakhelling.

26.4.5 Bijgebouw vóór voorgevel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.2.2 onder b** ten aanzien van de positionering van het bijgebouw ten opzichte van het hoofdgebouw, onder de voorwaarde dat het perceel ligt aan de Esschebaan.

26.4.6 Oppervlakte aan bijgebouwen vergroten via bonussloopregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.2.2 onder c** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

a. binnen het bestemmingsvlak zelf of elders bestaande gebouwen worden gesloopt en er niet meer dan 20% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2;
b. verzekerd is dat de elders gesloopte oppervlakte aan gebouwen daar niet opnieuw kan worden gebouwd. Voor zover gesitueerd binnen het plangebied dient de aanvraag voor omgevingsvergunning te worden gecombineerd met de wijzigingsbevoegdheid in 3.7.8, 4.8.8, 5.8.8, 6.6.8, 7.6.7 of 8.8.6.

26.4.7 Veranderen monument

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 26.2.3 om ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** danwel indien het panden betreft die worden genoemd in de bijlage Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 de bestaande hoofdvorm van het gebouw te veranderen onder de voorwaarden dat het monumentale karakter niet onevenredig wordt aangetast en de afwijking niet meer bedraagt dan 10%.

26.4.8 Voorwaarden afwijking

De in **26.4** genoemde vergunning worden slechts verleend, onder de voorwaarden dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26.4.9 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **26.4** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport.

26.5 Specifieke gebruiksregels

26.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor huisvesting van werknemers en de direct daarmee in verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook en wasgelegenheid;
b. het bewonen dan wel laten bewonen van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

26.6 Afwijken van de gebruiksregels

26.6.1 Bed&breakfast in bestaande gebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.1** ten behoeve van het gebruik van bestaande bebouwing voor bed & breakfast, onder de voorwaarden dat:

a. maximaal aan 8 personen logies en ontbijt zal worden geboden waarbij de maximale oppervlakte voor alle voorzieningen getroffen ter realisatie van het bed & breakfast, ten hoogste 100 m2 bedraagt;

b. de toeristisch-recreatieve functie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie;

c. de activiteiten plaatsvinden binnen bestaande bebouwing, waarbij heeft te gelden dat de kamers deel uitmaken van het hoofd(woon)gebouw of een architectonisch, constructief en / of functioneel ondergeschikt gebouw, gelegen op maximaal 100 m van het hoofdgebouw, zodat de nevenactiviteit en het hoofd(woon)gebouw kunnen worden gezien als een ruimtelijke eenheid;

d. de ontheffing milieuhygiënisch uitvoerbaar is;

e. er geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en parkeerdruk ontstaat;

f. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving en/of de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

26.6.2 Zorgboerderij

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **26.1** ten behoeve van het gebruiken van bijgebouwen voor nevenactiviteiten zijnde zorgboerderij, onder de voorwaarden dat:

a. het bouwvlak is gelegen aan de Kalksheuvel 45a;

b. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving en/of de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

26.6.3 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 26.5.1 onder b voor het gebruik van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen of een deel van het (voormalige) bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte, onder de voorwaarden dat:

a. aangetoond wordt dat een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak behoeft niet te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;

b. de afhankelijke woonruimte in beginsel plaatsvindt in de woning; wanneer wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw onredelijke bezwarend is of niet haalbaar is, kan, met inachtneming van alle overige bepalingen, een afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of een deel van een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden;

c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m2 en een maximale inhoud van 240 m3.

Deze maatvoering geldt ook wanneer de afhankelijke woonruimte in een deel van een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd;

d. het bijgebouw of het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd op maximaal 30 m van het hoofdgebouw staat en qua ligging een ruimtelijke eenheid met het hoofdgebouw vormt;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
f. per woning kan op enig moment slechts één omgevingsvergunning voor het gebruik als afhankelijke woonruimte van kracht zijn;

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in, zodra de bij het verlenen van de voor de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

26.6.4 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in **26.6.1 en 26.6.2** genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport.

26.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.7.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - ecologische verbindingen**': het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
b. ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - beekherstel**':
    1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2;
    2. het ophogen van gronden.

26.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **26.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

26.7.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **26.7.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

26.7.4 Waarden

Onder de in **26.7.3** genoemde waarden worden verstaan:

a. ten aanzien van de in **26.7.1 onder a** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna

tussen natuurgebieden;

b. ten aanzien van de in **26.7.1 onder b** genoemde werken of werkzaamheden: de waarden van de gronden voor behoud, beheer en herstel van watersystemen.

26.7.5 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **26.7.1 onder b** wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

Artikel 27 Leiding - Brandstof

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Leiding - Brandstof** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor ondergrondse brandstofleidingen met de bijbehorende belemmerde strook.

27.2 Bouwregels

Op de voor **'Leiding - Brandstof** aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de brandstofleiding worden gebouwd waarbij de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

27.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **27.2** en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de overige op deze gronden voorkomende bestemming(en), voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de brandstofleiding geen bezwaar bestaat.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Leiding - Brandstof** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het graven van watergangen alsmede het aanleggen van een drainage;
d. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 30 cm;
e. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
f. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

27.4.2 Uitzondering verbod

Het in **27.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

27.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **27.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen blijvend gevaar en/of nadeel voor de leiding ontstaat en hieraan door het stellen van randvoorwaarden niet of voldoende kan worden tegemoet gekomen.

27.4.4 Advies

De in **27.4.1** genoemde vergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de leiding.

Artikel 28 Leiding - Gas

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Leiding - Gas'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor aardgastransportleidingen met de bijbehorende belemmerde strook .

28.2 Bouwregels

Op de tot **'Leiding - Gas'** bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de gasleiding worden gebouwd waarbij de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

28.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **28.2** en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de overige op deze gronden voorkomende bestemming(en), voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de aardgastransportleiding geen bezwaar bestaat.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Leiding - Gas'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het graven van watergangen alsmede het aanleggen van een drainage;
d. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 30 cm;
e. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
f. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

28.4.2 Uitzondering verbod

Het in **28.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

28.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **28.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen blijvend gevaar en/of nadeel voor de leiding ontstaat en hieraan door het stellen van randvoorwaarden niet of voldoende kan worden tegemoet gekomen.

28.4.4 Advies

De in **28.4.1** genoemde vergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de leiding.

Artikel 29 Leiding - Olie

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Leiding - Olie'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor ondergrondse brandstofleidingen met de bijbehorende belemmerde strook.

29.2 Bouwregels

Op de voor **'Leiding - Olie'** aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de brandstofleiding worden gebouwd waarbij de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

29.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **29.2** en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de overige op deze gronden voorkomende bestemming(en), voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de brandstofleiding geen bezwaar bestaat.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Leiding - Olie'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het graven van watergangen alsmede het aanleggen van een drainage;
d. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 30 cm;
e. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
f. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

29.4.2 Uitzondering verbod

Het in **29.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

29.4.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **29.4.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen blijvend gevaar en/of nadeel voor de leiding ontstaat en hieraan door het stellen van randvoorwaarden niet of voldoende kan worden tegemoet gekomen.

29.4.4 Advies

De in **29.4.1** genoemde vergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de leiding.

Artikel 30 Waarde - Archeologie - Categorie 2

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Omgevingsvergunning

a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk die betrekking heeft op de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** aangewezen gronden, legt een rapport over op basis van de in de beroepsgroep geldende norm waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;

b. Een onderzoek als bedoeld in sub a is niet vereist indien naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;

c. Een onderzoek als bedoeld in sub a is ook niet vereist indien door het overleggen van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onderzoek blijkt dat de verstoringsdiepte van de bouwactiviteit minder diep reikt dan de esdekdiepte;

d. Het bevoegde gezag verleent de vergunning indien naar zijn oordeel genoegzaam blijkt dat:
   1. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   2. de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
   3. de verstoringsdiepte minder diep reikt dan de esdekdiepte;
   4. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

30.2.2 Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

a. In de situatie als bedoeld in **30.2.1 onder d** kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

b. Indien het bepaalde onder a sub 3 van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

30.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in **30.2.1** en **30.2.2** is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op :

a. een bouwwerk met een bruto oppervlakte van ten hoogste 50 m2;

b. en bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm onder maaiveld en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
c. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte tot 3 meter;
d. een bouwwerk binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
f. mogen worden uitgevoerd kracht een reeds verleende vergunning.

30.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

30.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals het afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
b. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals heipalen, damwanden, boor- en pompputten;
c. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanbrengen van onderbemaling;
d. het aanleggen van dammen en stuwen en het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
e. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
f. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
g. het rooien van diepwortelende beplantingen voor zover daarbij stobben worden verwijderd;
h. het omzetten van gras of akkerland in een teelt waarbij bodemvolume wordt afgevoerd waartoe gerekend worden boomteelt, graszodenteelt en siergewassenteelt;
i. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
j. het aanbrengen van ondergrondse transport- energie of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 0,50 m bedragen;
k. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen, waarbij grondroering plaatsvindt;
l. het afplaggen van heide- of natuurgebieden.

30.3.2 Uitzonderingen

a. Het bepaalde in **30.3.1** is niet van toepassing indien de werkzaamheden of werken:
   1. maximaal 0,40 meter diep reiken ten opzichte van het maaiveld, tenzij het werkzaamheden betreffen genoemd onder **30.3.1 sub l**;
   2. een verstoringsoppervlakte hebben van ten hoogste 50 m2;
   3. ten dienste staan van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen,

mits verricht door een ter zake deskundige;

4. het normale beheer en onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen, beplantingen en binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
5. het normale agrarisch gebruik betreffen waaronder worden verstaan grondbewerkingen ten dienste van agrarisch gebruik mits de bodem tot niet meer dan een diepte van 0,40 meter onder maaiveld wordt geroerd;
6. het aanleggen van een drainagestelsel en beregeningsinstallatie betreffen waarbij de verstoringsoppervlakte van het perceel per saldo gering is;
7. plaatsvinden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
8. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
9. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
10. mogen worden uitgevoerd kracht een reeds verleende vergunning.

b. Het verbod als bedoeld in **30.3.1** is ook niet van toepassing indien:
   1. de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onafhankelijk onderzoek waaruit blijkt dat de verstoringsdiepte van de werkzaamheden of werken minder diep reikt dan de esdekdiepte, en voorzien van een verklaring dat in het geval van teelten zoals bedoeld onder 3.1 sub h het afgevoerde bodemvolume weer wordt aangevuld waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
   2. de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een schriftelijke verklaring met bewijsmateriaal waarbij wordt aangetoond dat de grond reeds dieper is geroerd dan de voorgestelde bewerkingsdiepte en voorzien van een verklaring dat in het geval van teelten zoals bedoeld onder **30.3.1 sub h** het afgevoerde bodemvolume weer wordt aangevuld waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist.

30.3.3 Rapport en toelaatbaarheid

a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in **30.3.1** die betrekking heeft op de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** aangewezen gronden, legt een rapport over waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
b. een onderzoek als bedoeld in sub a is niet vereist indien naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
c. Het bevoegde gezag verleent de vergunning indien naar zijn oordeel uit het rapport

als bedoeld onder a genoegzaam blijkt dat:

1. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
2. de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
3. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

30.3.4 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a. In de situatie als bedoeld in **30.3.3 onder c**. kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden :
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
b. Indien het bepaalde onder a sub 3 van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

30.4 Wijzigingsbevoegdheid

30.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** te wijzigen door de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, onder de voorwaarden dat:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarde voorziet.

Artikel 31 Waarde - Archeologie - Categorie 3

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

31.2 Bouwregels

31.2.1 Omgevingsvergunning

a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk die betrekking heeft op de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** aangewezen gronden, legt een rapport over op basis van de in de beroepsgroep geldende norm waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;

b. Een onderzoek als bedoeld in sub a is niet vereist indien naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;

c. Een onderzoek als bedoeld in sub a is ook niet vereist indien door het overleggen van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onderzoek blijkt dat de verstoringsdiepte van de bouwactiviteit minder diep reikt dan de esdekdiepte;

d. Het bevoegde gezag verleent de vergunning indien naar zijn oordeel genoegzaam blijkt dat:
   1. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   2. de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
   3. de verstoringsdiepte minder diep reikt dan de esdekdiepte;
   4. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

31.2.2 Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

a. In de situatie als bedoeld in **31.2.1 onder d** kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

b. Indien het bepaalde onder a sub 3 van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

31.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in **31.2.1** en **31.2.2** is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op :

a. een bouwwerk met een bruto oppervlakte van ten hoogste 125 m2;

b. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm onder maaiveld en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
c. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte tot 3 meter;
d. een bouwwerk binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen', 'Bedrijf - Waterzuivering', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Recreatie - Volkstuin', 'Sport', 'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
f. mogen worden uitgevoerd kracht een reeds verleende vergunning.

31.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals het afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
b. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals heipalen, damwanden, boor- en pompputten;
c. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanbrengen van onderbemaling;
d. het aanleggen van dammen en stuwen en het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
e. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
f. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
g. het rooien van diepwortelende beplantingen voor zover daarbij stobben worden verwijderd;
h. het omzetten van gras of akkerland in een teelt waarbij bodemvolume wordt afgevoerd waartoe gerekend worden boomteelt, graszodenteelt en siergewassenteelt;
i. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
j. het aanbrengen van ondergrondse transport- energie of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 0,50 m bedragen;
k. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen, waarbij grondroering plaatsvindt;
l. het afplaggen van heide- of natuurgebieden.

31.3.2 Uitzonderingen

a. Het bepaalde in **31.3.1** is niet van toepassing indien de werkzaamheden of werken:
   1. maximaal 0,40 meter diep reiken ten opzichte van het maaiveld, tenzij het werkzaamheden betreffen genoemd onder **31.3.1 sub l**;
   2. een verstoringsoppervlakte hebben van ten hoogste 125 m2;
   3. ten dienste staan van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen,

mits verricht door een ter zake deskundige;

4. het normale beheer en onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen, beplantingen en binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
5. het normale agrarisch gebruik betreffen waaronder worden verstaan grondbewerkingen ten dienste van agrarisch gebruik mits de bodem tot niet meer dan een diepte van 0,40 meter onder maaiveld wordt geroerd;
6. het aanleggen van een drainagestelsel en beregeningsinstallatie betreffen waarbij de verstoringsoppervlakte van het perceel per saldo gering is;
7. plaatsvinden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
8. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen', 'Bedrijf - Waterzuivering', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Recreatie - Volkstuin', 'Sport', 'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
9. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
10. mogen worden uitgevoerd kracht een reeds verleende vergunning.

b. Het verbod als bedoeld in **31.3.1** is ook niet van toepassing indien:
   1. de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onafhankelijk onderzoek waaruit blijkt dat de verstoringsdiepte van de werkzaamheden of werken minder diep reikt dan de esdekdiepte, en voorzien van een verklaring dat in het geval van teelten zoals bedoeld onder 3.1 sub h het afgevoerde bodemvolume weer wordt aangevuld waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
   2. de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een schriftelijke verklaring met bewijsmateriaal waarbij wordt aangetoond dat de grond reeds dieper is geroerd dan de voorgestelde bewerkingsdiepte en voorzien van een verklaring dat in het geval van teelten zoals bedoeld onder **31.3.1 sub h** het afgevoerde bodemvolume weer wordt aangevuld waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist.

31.3.3 Rapport en toelaatbaarheid

a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in **31.3.1** die betrekking heeft op de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** aangewezen gronden, legt een rapport over waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
b. een onderzoek als bedoeld in sub a is niet vereist indien naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
c. Het bevoegde gezag verleent de vergunning indien naar zijn oordeel uit het rapport

als bedoeld onder a genoegzaam blijkt dat:

1. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
2. de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
3. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

31.3.4 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a. In de situatie als bedoeld in **31.3.3 onder c**. kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden :
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
b. Indien het bepaalde **onder a sub 3** van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

31.4 Wijzigingsbevoegdheid

31.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** te wijzigen door de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'** aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, onder de voorwaarden dat:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarde voorziet.

Artikel 32 Waarde - Archeologie - Categorie 4

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

32.2 Bouwregels

32.2.1 Omgevingsvergunning

a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk die betrekking heeft op de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** aangewezen gronden, legt een rapport over op basis van de in de beroepsgroep geldende norm waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;

b. Een onderzoek als bedoeld in sub a is niet vereist indien naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;

c. Een onderzoek als bedoeld in sub a is ook niet vereist indien door het overleggen van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onderzoek blijkt dat de verstoringsdiepte van de bouwactiviteit minder diep reikt dan de esdekdiepte;

d. Het bevoegde gezag verleent de vergunning indien naar zijn oordeel genoegzaam blijkt dat:
   1. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   2. de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
   3. de verstoringsdiepte minder diep reikt dan de esdekdiepte;
   4. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

32.2.2 Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

a. In de situatie als bedoeld in **32.2.1 onder d** kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

b. Indien het bepaalde onder a sub 3 van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

32.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in **32.2.1** en **32.2.2** is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op :

a. een bouwwerk met een bruto oppervlakte van ten hoogste 500 m2;

b. en bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm onder maaiveld en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
c. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte tot 3 meter;
d. een bouwwerk binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen', 'Bedrijf - Waterzuivering', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Recreatie - Volkstuin', 'Sport', 'Sport - Manege'** en **'Wonen';**
e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
f. mogen worden uitgevoerd kracht een reeds verleende vergunning.

32.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

32.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals het afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
b. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals heipalen, damwanden, boor- en pompputen;
c. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanbrengen van onderbemaling;
d. het aanleggen van dammen en stuwen en het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
e. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
f. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
g. het rooien van diepwortelende beplantingen voor zover daarbij stobben worden verwijderd;
h. het omzetten van gras of akkerland in een teelt waarbij bodemvolume wordt afgevoerd waartoe gerekend worden boomteelt, graszodenteelt en siergewassenteelt;
i. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
j. het aanbrengen van ondergrondse transport- energie of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 0,50 m bedragen;
k. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen, waarbij grondroering plaatsvindt;
l. het afplaggen van heide- of natuurgebieden.

32.3.2 Uitzonderingen

a. Het bepaalde in **32.3.1** is niet van toepassing indien de werkzaamheden of werken:
   1. maximaal 0,40 meter diep reiken ten opzichte van het maaiveld, tenzij het werkzaamheden betreffen genoemd onder **32.3.1 sub l;**
   2. een verstoringsoppervlakte hebben van ten hoogste 500 m2;
   3. ten dienste staan van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen,

mits verricht door een ter zake deskundige;

4. het normale beheer en onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen, beplantingen en binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
5. het normale agrarisch gebruik betreffen waaronder worden verstaan grondbewerkingen ten dienste van agrarisch gebruik mits de bodem tot niet meer dan een diepte van 0,40 meter onder maaiveld wordt geroerd;
6. het aanleggen van een drainagestelsel en beregeningsinstallatie betreffen waarbij de verstoringsoppervlakte van het perceel per saldo gering is;
7. plaatsvinden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
8. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen', 'Bedrijf - Waterzuivering', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Recreatie - Volkstuin', 'Sport', 'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
9. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
10. mogen worden uitgevoerd kracht een reeds verleende vergunning.

b. Het verbod als bedoeld in **32.3.1** is ook niet van toepassing indien:

1. de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onafhankelijk onderzoek waaruit blijkt dat de verstoringsdiepte van de werkzaamheden of werken minder diep reikt dan de esdekdiepte, en voorzien van een verklaring dat in het geval van teelten zoals bedoeld onder 3.1 sub h het afgevoerde bodemvolume weer wordt aangevuld waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
2. de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een schriftelijke verklaring met bewijsmateriaal waarbij wordt aangetoond dat de grond reeds dieper is geroerd dan de voorgestelde bewerkingsdiepte en voorzien van een verklaring dat in het geval van teelten zoals bedoeld onder **32.3.1 sub h** het afgevoerde bodemvolume weer wordt aangevuld waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist.

32.3.3 Rapport en toelaatbaarheid

a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in **32.3.1** die betrekking heeft op de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** aangewezen gronden, legt een rapport over waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
b. een onderzoek als bedoeld in sub a is niet vereist indien naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
c. Het bevoegde gezag verleent de vergunning indien naar zijn oordeel uit het rapport

als bedoeld onder a genoegzaam blijkt dat:

1. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
2. de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
3. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

32.3.4 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a. In de situatie als bedoeld in **32.3.3 onder c**. kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden :
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen uitvoeren van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
b. Indien het bepaalde onder a sub 3 van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

32.4 Wijzigingsbevoegdheid

32.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** te wijzigen door de voor **'Waarde - Archeologie - Categorie 4'** aangewezen gronden die, bij wijze van dubbelbestemming, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, onder de voorwaarden dat:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarde voorziet.

Artikel 33 Waarde - Attentiegebied EHS

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Waarde - Attentiegebied EHS'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

33.2 Bouwregels

Op de voor **'Waarde - Attentiegebied EHS'** aangewezen gronden mogen in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van deze bestemming tot een maximale bouwhoogte van 2 m.

33.3 Specifieke gebruiksregels

Bij toename van het verhard oppervlak is "hydrologisch neutraal bouwen" het uitgangspunt. Voor een toename van het verharde oppervlak van 250 m^2 is een advies van de waterbeheerder vereist.

33.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.4.1 Verbod

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

a. verzetten van grond van meer dan 100 m^3 of op een diepte van meer dan 60 cm onder maaiveld een en ander voorzover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
c. de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
d. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2.

33.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het onder **artikel 33.4.1** vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van dit plan reeds een omgevingsvergunning is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds legaal in uitvoering zijn;
c. welke het normaal onderhoud en/ of exploitatie betreffen.

33.4.3 Onderzoek

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 33.4.1** wordt het bevoegde waterstaatsgezag gehoord.

33.4.4 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 33.4.1** mag alleen worden verleend indien door die werken en/of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Artikel 34 Waarde - Bolle akker

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Bolle akker'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige samenhangende cultuurhistorische waarden waaronder begrepen de bolvormige ligging, zandwegenstructuur en de kavelstructuur met bijbehorende kavelgrensbeplanting.

34.2 Specifieke gebruiksregels

34.2.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor:

a. boomteelt.

34.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

34.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Bolle akker'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, vergraven en egaliseren van gronden;
b. het aanleggen of aanplanten van houtgewas met agrarische productiefunctie;
c. het omzetten van gras of akkerland in een teelt waarbij bodemvolume wordt afgevoerd waartoe gerekend worden graszodenteelt en siergewassenteelt;
d. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
e. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in landschapselementen (kavelgrensbeplanting) en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
f. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

34.3.2 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

In de situatie als bedoeld in **34.3.1** onder b. en c. kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden :

a. de verplichting tot het treffen van maatregelen waardoor het bij aanvang van de werkzaamheden aanwezige bodemvolume in stand wordt gehouden.

34.3.3 Uitzonderingen op verbod

Het in **34.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie -**

Volkstuin, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;

c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

34.3.4 Afwegingskader

Uitvoering van de in **34.3.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de waarden van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarden van de samenhangende historisch-geografische elementen, zoals deze tot uiting in de bolvormige ligging, zandwegenstructuur en de kavelstructuur met bijbehorende kavelgrensbeplanting

Artikel 35 Waarde - Dommeldal

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Dommeldal'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige aardkundige en cultuurhistorisch waarden waaronder begrepen glooiingen en steilranden, meanders, restanten van meanders, broekbossen, hakhoutbosjes, beemdenstructuur en bijbehorende kavelgrensbeplanting.

35.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

35.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Dommeldal'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;
b. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
c. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
d. het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;
f. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
g. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

35.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 35.2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', '**Agrarisch - Glastuinbouw**', '**Bedrijf**', '**Bedrijf - Nutsvoorziening**, '**Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen**', '**Bedrijf - Waterzuivering**', '**Horeca**', '**Maatschappelijk**', '**Recreatie - Dagrecreatie**', '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**', '**Recreatie - Volkstuin**', '**Sport**', '**Sport - Manege**' en '**Wonen**';
c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

35.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in 35.2.1 genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de aardkundige waarden van de gronden wordt verstaan de glooiingen en steilranden en de (afgesneden) meanders.

Onder de cultuurhistorische waarde van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarden van de samenhangende historisch-geografische elementen, zoals deze tot uiting komen in de aanwezigheid van steilranden, meanders, restanten van meanders, broekbossen, hakhoutbosjes, beemdenstructuur en bijbehorende kavelgrensbeplanting.

Artikel 36 Waarde - Historisch akkercomplex

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Historischakkercomplex'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige samenhangende cultuurhistorische waarden waaronder begrepen de kavelstructuur, zandwegenpatroon, kavelgrensbeplanting en slotenpatroon.

36.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

36.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Historischakkercomplex'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
b. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
c. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

36.2.2 Uitzonderingen op het verbod

Het in **36.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

36.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **36.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de waarden van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarden van de samenhangende historisch-geografische elementen, zoals deze tot uiting komen in de kavelstructuur, zandwegenpatroon, kavelgrensbeplanting en slotenpatroon.

Artikel 37 Waarde - Kampina

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Kampina'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige aardkundige en cultuurhistorische waarden waaronder begrepen het beekdal van de Beerze, de landduinen, afwateringskanalen, veenwinputten, loopgraven, historische begroeiing en zandwegenstructuur.

37.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

37.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Kampina'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;
b. het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
c. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas;
d. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;
f. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

37.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **37.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

37.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **37.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de waarden van deze gronden wordt ondermeer verstaan de aardkundige waarden zoals deze waarden tot uitdrukking komen in de aanwezigheid van het aanwezige reliëf en de bodemopbouw.

Onder de waarden van deze gronden wordt verder ondermeer verstaan de waarden van de samenhangende cultuurhistorische elementen, zoals deze tot uiting komen in de aanwezigheid van afwateringskanalen, veenwinputten, loopgraven, historische begroeiing en zandwegenstructuur.

Artikel 38 Waarde - Kleinschalig cultuurlandschap

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Kleinschalig cultuurlandschap'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige samenhangende cultuurhistorische waarden waaronder de kavelstructuur met bijbehorende begroeiing, zandwegenstructuur en rabatten/slotenpatroon.

38.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

38.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Kleinschalig cultuurlandschap'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;
b. het aanleggen, dempen of wijzigen (zoals het verbreden, verdiepen, wijzigen van oevers en profiel) van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
c. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
d. het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
e. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
f. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

38.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **38.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

38.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **38.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de waarde van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarden van de

samenhangende historisch-geografische elementen, zoals deze tot uiting komen in de kavelstructuur met bijbehorende begroeiing, zandwegenstructuur en rabatten/slotenpatroon.

Artikel 39 Waarde - Landgoed

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Landgoed'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige samenhangende cultuurhistorische waarden waaronder begrepen de wegen/lanenstructuur, zandwegen, historisch groen en bijbehorende bebouwing.

39.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

39.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Landgoed'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
b. het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
c. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
d. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

39.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **39.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

39.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **39.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de waarden van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarden van de samenhangende historisch-geografische elementen, zoals deze tot uiting komen in de wegen/lanenstructuur, zandwegen, historisch groen en bijbehorende bebouwing.

Artikel 40 Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van half-open cultuurlandschap, waaronder begrepen agrarische gronden met een half-open karakter en de daarbij behorende natuurkwaliteiten, extensief gebruikte perceelsranden en overhoekjes.

40.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

40.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap'** aangewezen gronden de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;
b. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanleggen van een drainagestelsel en het aanbrengen van onderbemaling;
c. het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
d. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
e. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;
g. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
h. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

40.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **40.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. het normale agrarisch gebruik betreffen;
c. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
d. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Bos'**, **'Natuur'** en **'Water'**;
e. plaatsvinden in het kader van natuurontwikkeling of -beheer;
f. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of

uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

40.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **40.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden.

Onder de waarde van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarde als leefgebied voor soorten van halfopen cultuurlandschap, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van weide- en akkervogels, akkerland, natte of vochtige, matig voedselrijke kruidenrijke graslanden, slootranden en wegbermen en opgaande beplanting.

Artikel 41 Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap - 2

41.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap - 2'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van half-open cultuurlandschap, waaronder begrepen agrarische gronden met een half-open karakter en de daarbij behorende natuurkwaliteiten, extensief gebruikte perceelsranden en overhoekjes;

b. het behoud van de openheid en de bescherming van het landschappelijke karakter van het waardevolle beekdal.

41.2 Specifieke gebruiksregels

41.2.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor:

a. boomteelt.

41.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

41.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap - 2'** aangewezen gronden de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;

b. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanleggen van een drainagestelsel en het aanbrengen van onderbemaling;

c. het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;

d. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;

e. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;

f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;

g. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;

h. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

41.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **41.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. het normale agrarisch gebruik betreffen;
c. plaatsvinden binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen, 'Bedrijf - Waterzuivering', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Recreatie - Volkstuin, 'Sport', 'Sport - Manege' en 'Wonen';
d. plaatsvinden binnen de bestemmingen 'Bos', 'Natuur' en 'Water';
e. plaatsvinden in het kader van natuurontwikkeling of -beheer;
f. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

41.3.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **41.3.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden.

Onder de waarde van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarde als leefgebied voor soorten van halfopen cultuurlandschap, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van weide- en akkervogels, akkerland, natte of vochtige, matig voedselrijke kruidenrijke graslanden, slootranden en wegbermen en opgaande beplanting.

Artikel 42 Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap

42.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van kleinschalig cultuurlandschap, waaronder begrepen:

a. houtwallen, kleine bosjes, hagen, boszomen en overgangen van bos naar agrarisch gebied, specifiek ten behoeve van het leefgebied van struweelvogels;
b. een afwisselend landschap met voldoende fourageermogelijkheden specifiek ten behoeve van het leefgebied van de das;
c. structuurrijke vegetaties met waardplanten specifiek ten behoeve van het leefgebied voor vlinders;
d. overwinteringsbiotopen (houtige elementen) en voortplantingsbiotopen (poelen) specifiek ten behoeve van het leefgebied voor amfibieën;

42.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

42.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap'** aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;
b. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanleggen van een drainagestelsel en het aanbrengen van onderbemaling;
c. het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
d. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
e. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep;
f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;
g. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
h. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter;
i. boomteelt.

42.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **42.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. het normale agrarisch gebruik betreffen;

c. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;

d. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Bos'**, **'Natuur'** en **'Water'**;

e. plaatsvinden in het kader van de natuurontwikkeling of -beheer;

f. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

42.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **42.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden.

Onder de waarde van deze gronden wordt ondermeer verstaan:

a. de waarde als leefgebied voor vlinders, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van bossen, bloemrijke graslanden en ruigtekruidenvegetaties, heide, moerassen en vennen;

b. de waarde als leefgebied voor struweelvogels, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van lichtbeboste heide, bosranden en struweel, bosjes, hagen en houtwallen, kruidenrijke bermen en perceelsranden;

c. de waarde als leefgebied voor de das, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van verblijfslocaties (burchten en bijburchten), primair voedselgebied (vochtige graslanden, al dan niet binnen bijvoorbeeld een hoogstamboomgaard, en bos), secundair voedselgebied (akkers waarin dassen gedurende een beperkt deel van het jaar voedsel vinden van één bepaald type, zoals maiskolven), migratieroutes (wissels, meestal langs lijnvormige landschapselementen, waarlangs dassen zich verplaatsen tussen burcht en voedselgebied). Wanneer één van deze functies wegvalt door een ruimtelijke ingreep is sprake van onevenredige aantasting van het leefgebied van de das;

d. de waarde als leefgebied voor amfibieën, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van enerzijds poelen, vennen, plassen en natte laagtes en anderzijds overhoekjes, struwelen, bosjes, hagen en houtwallen;

e. de kleinschaligheid van het gehele kleinschalig cultuurlandschap;

f. de aanwezigheid van gradientsituaties.

Artikel 43 Waarde - Leefgebied soorten van stromend water

43.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Leefgebied soorten van stromend water'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van stromend water, waaronder begrepen het stromend karakter en de ecologische kwaliteit van het water.

43.2 Specifieke gebruiksregels

43.2.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het uitvoeren van de volgende werken of werkzaamheden:

a. het dempen van sloten, greppels of kleine geïsoleerde wateren;
b. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2;
c. het gebruik van landbouwondersteunende voorzieningen;
d. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

43.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

43.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Leefgebied soorten van stromend water'** aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren :

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;
b. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals heipalen en damwanden;
c. het aanleggen van dammen en stuwen en het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
d. het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen.

43.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **43.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
c. het normale beheer en onderhoud van de watergangen betreffen;
d. plaatsvinden in het kader van natuurontwikkeling of -beheer;
e. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

43.3.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **43.3.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Onder de waarde van deze gronden wordt verstaan het leefgebied voor soorten van stromend water, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van het natuurlijke karakter en de stroming van watergangen en van migratiemogelijkheden, welke afhankelijk zijn van de structuur en de samenhang van de aanwezige beken en waterlopen.

Artikel 44 Waarde - Open akkercomplex

44.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Open akkercomplex'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige samenhangende cultuurhistorische waarden waaronder begrepen de zandwegenstructuur, markante hoogteverschillen en openheid van het akkercomplex.

44.2 Specifieke gebruiksregels

44.2.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor:

a. boomteelt.

44.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

44.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Open akkercomplex'** aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of aanplanten van houtgewas met agrarische productiefunctie;
b. het omzetten van gras of akkerland in een teelt waarbij bodemvolume wordt afgevoerd waartoe gerekend worden graszodenteelt en siergewassenteelt;
c. het verwijderen of verharden van paden of onverharde wegen;
d. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

44.3.2 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

In de situatie als bedoeld in **44.3.1 onder a. en b.** kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden :

a. de verplichting tot het treffen van maatregelen waardoor het bij aanvang van de werkzaamheden aanwezige bodemvolume in stand wordt gehouden.

44.3.3 Uitzonderingen op verbod

Het in **44.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
c. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

44.3.4 Afwegingskader

Uitvoering van de in 44.3.1 genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Bij deze afweging wordt ook de herstelbaarheid van de betreffende waarden betrokken.

Onder de waarden van deze gronden wordt ondermeer verstaan de waarden van de samenhangende historisch-geografische elementen, zoals deze tot uiting komen zandwegenstructuur en openheid van het akkercomplex.

Artikel 45 Waarde - Waardevolle vegetaties

45.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waarde - Waardevolle vegetaties'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van gebied met vegetaties met natuurwaarden, waaronder begrepen de abiotische omstandigheden die het voorkomen van die vegetaties mogelijk maken, zoals bodem, reliëf en waterhuishouding.

45.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

45.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor **'Waarde - Waardevolle vegetaties'** aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren :

a. grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden voorzover de werkzaamheden plaatsvinden op de perceelsranden (toegevoegd);
b. waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanleggen van een drainagestelsel en het aanbrengen van onderbemaling;
c. het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;
d. het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
e. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m2 per ingreep voorzover de werkzaamheden plaatsvinden op de perceelsranden (toegevoegd);
f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt voorzover de werkzaamheden plaatsvinden op de perceelsranden;
g. het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen voorzover de werkzaamheden plaatsvinden op de perceelsranden;
h. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter.

45.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **45.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;
b. het normale agrarisch gebruik betreffen;
c. plaatsvinden binnen de bestemmingen **'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'**, **'Agrarisch - Glastuinbouw'**, **'Bedrijf'**, **'Bedrijf - Nutsvoorziening'**, **'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen'**, **'Bedrijf - Waterzuivering'**, **'Horeca'**, **'Maatschappelijk'**, **'Recreatie - Dagrecreatie'**, **'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**, **'Recreatie - Volkstuin'**, **'Sport'**, **'Sport - Manege'** en **'Wonen'**;
d. plaatsvinden binnen de bestemmingen Natuur en Bos/beplantingsstrook en Water;

e. plaatsvinden in het kader van de natuurontwikkeling of -beheer;
f. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

45.2.3 Afwegingskader

Uitvoering van de in **45.2.1** genoemde werken of werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarde van deze gronden kan plaatsvinden. Onder de waarde van deze gronden wordt verstaan de waarde als gebied voor vegetaties met natuurwaarden, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van kwellocaties, vochtige, matig voedselrijke graslanden, droge, voedselarme graslanden en pionierbegroeiing.

Artikel 46 Waterstaat - Waterbergingsgebied

46.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Waterstaat - Waterbergingsgebied'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor (tijdelijke) opvang van water.

46.2 Bouwregels

Op de voor **'Waterstaat - Waterbergingsgebied'** aangewezen gronden mogen in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van deze bestemming tot een maximale bouwhoogte van 2 m.

46.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 46.2** voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, waarbij moet worden voldaan aan de volgende regels:

a. de bebouwing mag niet leiden tot een vermindering of verslechtering van het waterbergend vermogen van de gronden;
b. nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen, wordt vooraf advies van het betrokken waterschapsbestuur gevraagd.

46.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

46.4.1 Verbod

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 100 m² per perceel;
b. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
c. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
d. het ophogen van gronden, aanleggen en/of wijzigen van kaden.

46.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **artikel 46.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

46.4.3 Onderzoek

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 46.4.1** wordt het bevoegde waterstaatsgezag gehoord.

46.4.4 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 46.4.1** of de elders in dit bestemmingsplan genoemde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, mag alleen worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 47 Anti-dubbeltelbepaling

47.1 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

47.2 Besmettingsbepaling

Bij de beoordeling van een omgevingsvergunning voor een (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen welke als (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, alsmede woningen die kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet. Ook bedrijfswoningen die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties niet langer als (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren, worden daartoe gerekend.

Artikel 48 Algemene bouwregels

48.1 Bebouwingsgrenzen

48.1.1 In acht te nemen afstand

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen dienen, wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden grenzend aan de bestemming verkeersdoeleinden de volgende afstanden uit de as van de op de verbeelding nader onderscheiden wegen in acht genomen:

categorie:	afstand uit de wegas:
verkeersdoeleinden klasse A	100 meter
verkeersdoeleinden klasse C	20 meter
zandpaden	10 meter

48.1.2 Afwijken in acht te nemen afstand

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **48.1.1**, onder de voorwaarde dat uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat.

48.2 Geluidszones langs wegen

Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van:

a. 250 meter ter weerszijden van een weg met een of twee rijstroken;

b. 400 meter ter weerszijde van een weg met drie of vier rijstroken;

mogen toegelaten geluidsgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als genoemd in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

48.3 Geluidszones langs spoorwegen

Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van:

a. 100 meter ter weerszijden van het Duits lijntje;

b. 400 meter ter weerszijden van het traject Boxtel- 's Hertogenbosch;

c. 700 meter ter weerszijden van het traject Boxtel-Tilburg;

d. 800 meter ter weerszijden van het traject Boxtel-Eindhoven;

mogen toegelaten geluidsgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel 49 Algemene gebruiksregels

49.1 Strijdig gebruik

Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

49.2 Niet strijdig gebruik

Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden met de bestemming **'Agrarisch'**, **'Agrarisch met waarden - Landschap'** en **'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'** ten behoeve van kleinschalige, kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, onder de voorwaarde dat daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of een afwijking is vereist en deze is verleend.

Artikel 50 Algemene aanduidingsregels

50.1 geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding '**geluidzone - industrie**' mogen toegelaten geluidsgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als genoemd in Hoofdstuk V, afdeling 2 van de Wet geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

50.2 milieuzone - beekherstel

Ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - beekherstel**' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij: artikel **3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 18, 21, 23, 24, 25, 26**

50.3 milieuzone - ecologische verbindingen

Ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - ecologische verbindingen**' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij: **3, 4, 6, 7, 12, 15, 21, 23, 24, 25**.

50.4 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding **'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'** zijn gronden mede bedoeld voor bescherming van de daarin aanwezige beschermde kleilaag. De regels ter bescherming van de boringsvrije zone, zoals vermeld in de Provinciale Milieuverordening zijn van toepassing.

50.5 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij: **3, 4, 6, 7**.

50.6 reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding '**reconstructiewetzone - verwevingsgebied**' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij: **3, 4, 5, 6, 7, 8**.

50.7 veiligheidszone - leiding

Ter plaatse van de aanduiding '**veiligheidszone - leiding**' mogen, in afwijking van de bestemmingsregels, geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen worden gerealiseerd.

50.8 veiligheidszone - lpg

Ter plaatse van de aanduiding '**veiligheidszone - lpg**' mogen, in afwijking van de bestemmingsregels, geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden gerealiseerd.

50.9 Wettelijk beschermd archeologisch monument

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, de fundering en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd op of, binnen een afstand van 30 meter tot gebieden, die op de verbeelding zijn aangeduid als 'Wettelijk beschermd archeologisch monument', zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van de betreffende waardevolle terreinen, maar ook omdat de exacte begrenzingen van archeologische terreinen niet in alle gevallen vaststaan.

50.10 wro-zone - natuurontwikkelingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding **'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied'** zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij artikel **7.**

Artikel 51 Algemene afwijkingsregels

51.1 Afwijkingsbevoegdheid

51.1.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maatvoeringen, afmetingen, inhoudsmaten en percentages tot niet meer dan 10% van die maatvoeringen, afmetingen, inhoudsmaten en percentages, onder de voorwaarden dat deze afwijking niet geldt voor:
   1. de maximale bebouwde oppervlakte van niet-agrarische bedrijven;
   2. bebouwing ten dienste van intensieve veehouderijbedrijven ter plaatse van de aanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'**;.

b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van waterlopen of wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien waterhuishoudkundige aspecten en/of de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;

c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, onder de voorwaarden dat de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de technisch betere realisering van de bestemmingen of bouwwerken;

d. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht met een bouwhoogte van niet meer dan 10 m, met dien verstande dat deze afwijking niet geldt voor terrein- en erfafscheidingen;

e. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
   1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
   2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
   3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, onder de voorwaarde dat de bestemmingsvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;

f. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, luchtwassers en lichtkappen;

g. de bestemmingsregels ten behoeve van jaarlijkse evenementen, festiviteiten en/of manifestaties;

h. het bepaalde in **4.2.5**, **8.2.5**, **11.2.1** en **26.2.4** ten behoeve van een windturbine met een bouwhoogte van niet meer dan 15 m, onder de voorwaarden dat:
   1. vergunning alleen wordt verleend voor gronden die zijn gelegen op een afstand van niet meer dan 100 m van de A2, een spoorlijn (het Duits lijntje daaronder niet begrepen) of een bedrijventerrein;
   2. voor afwijking van het bepaalde in **26.2.4 onder b** geldt dat daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de aangrenzende gebiedsbestemming en/of de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden.

51.1.2 Afwegingskader

De in **51.1.1 onder a tot en met g** bedoelde vergunning wordt slechts verleend, onder de voorwaarden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 52 Algemene wijzigingsregels

52.1 Bebouwing opnemen of verwijderen uit de Monumentenlijst

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigingen door gebouwen of elementen op te nemen in of te verwijderen uit de Bijlage 1 Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010, indien de beeldbepalende waarde daartoe aanleiding geeft.

52.2 Monument opnemen op of verwijderen uit de verbeelding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigingen door de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - monument'** op de verbeelding op te nemen of daarvan te verwijderen indien een aanvulling op of verwijdering uit de Bijlage 1 Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010 heeft plaatsgehad.

52.3 Toevoegen dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan gronden de dubbelstemming **'Waarde - Archeologie - Categorie 2'**, **'Waarde - Archeologie - Categorie 3'** of **'Waarde - Archeologie - Categorie 4 '** toe te kennen, onder de voorwaarde dat uit archeologisch onderzoek blijkt dat op de betreffende gronden archeologische waarden aanwezig zijn die deze bescherming behoeven.

Artikel 53 Algemene procedureregels

53.1 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen wordt de volgende procedure gevolgd:

a. het voornemen tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;

b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op electronische wijze;

c. de bekendmaking houdt mededeling in dat belanghebbenden schriftelijk of electronisch hun zienswijzen kunnen indienen gedurende de **onder a** genoemde termijn;

d. degenen die tijdig hun zienswijzen schriftelijk of electronisch hebben ingediend worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten;

e. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 54 Overige regels

54.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

54.2 Prioriteit van (dubbel)bestemmingen

a. waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
b. waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
    1. in de eerste plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Gas';
    2. in de de tweede plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Brandstof';
    3. in de derde plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Olie';
    4. in de vierde plaats de regels van de bestemmingen 'Waarde - Archeologie - Categorie 2, 'Waarde - Archeologie - Categorie 3' en 'Waarde - Archeologie - Categorie 4";
    5. in de vijfde plaats de regels van de bestemming 'Waterstaat - Waterbergingsgebied';
    6. in de zese plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Attentiegebied EHS';
    7. in de zevende plaats de regels van de bestemmingen 'Waarde - Bolle akker', 'Waarde - Kampina', 'Waarde - Dommeldal', 'Waarde - Historisch akkercomplex', 'Waarde - Kleinschalig cultuurlandschap', 'Waarde - Landgoed', 'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap', 'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap - 2', 'Waarde - Leefgebied soorten van stromend water', 'Waarde - Open akkercomplex', 'Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap' en 'Waarde - Waardevolle vegetaties'.

54.3 Uitsluiten aanvullende werking Bouwverordening

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
f. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 55 Overgangsrecht

55.1 Bouwwerken

55.1.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijkingen naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

55.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in **55.1.1** een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld **55.1.1** met maximaal 10%.

55.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in **55.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouw- of omgevingsvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

55.2 Gebruik

55.2.1 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Vogel- en Habitatrichtlijnen (richtlijn 79/409/EEG van 2 april 1979 en richtlijn 92/43/EEG van 21 mei 1992) beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaand gebruik.

55.2.2 Wijziging gebruik

Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in **55.2.1** te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

55.2.3 Onderbreken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in **55.2.1** na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

55.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in **55.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 56 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2011".

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010

Monumentenlijst 2010 gemeente Boxtel

In deze adressenlijst staan alle panden van Boxtel die een monumentale status hebben. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende categoriëen:

Rijksmonument	RM	Objecten die door het Rijk als zodanig zijn aangewezen en bescherming vanwege de Monumentenwet 1988 genieten.
Gemeentelijk monument	GM	Objecten die door de gemeente Boxtel als zodanig zijn aangewezen en bescherming genieten vanwege de (vm.) Monumentenverordening of de Erfgoedverordening van de gemeente Boxtel.
Beschermd dorpsgezicht		Objecten gelegen in een door het Rijk aangewezen omgeving. Het object op zich kan bovendien nog een hogere status kennen (monument of beelbepalend object).
- omgeving Kapelstraat	BdK	
- omgeving Raadhuisplein	BdR	
Beeldbepalende objecten	BbO	Objecten die vanuit het bestemmingsplan bescherming (zouden moeten) genieten en waarvan de hoofdvorm onaangetast moet blijven. Zij vormen een kenmerkend onderdeel van de historische bebouwing. De status is lager dan die van monumenten.
Beeldondersteunende objecten	BoO	Objecten die vanuit het bestemmingsplan bescherming (zouden moeten) genieten en waarvan de hoofdvorm onaangetast moet blijven. Zij vormen een passend onderdeel van de historische bebouwing. De status is lager dan die van beeldbepalende objecten.
Beeldbepalende gevelwand	BbG	Een groep van gevels van objecten die een samenhangend geheel vormt en die van belang is wegens haar schoonheid, het karakter van het geheel, de onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang en/of de wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde.

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Akkerstraat 2	L	Eenlaagse rentenierswoning 1922	E5840							x		
Akkerstraat 4	L	Langgevelboerderij 1888	E5839							x		
Apollopad 1	B	Langhuisboerderij	D6131							x		
Baroniestraat 1 t/m 33	B											x
Baroniestraat 1 t/m 5	B	Drie eenlaagse huizen 19e eeuw	F3347/ F3346/ F2982							x		x
Baroniestraat 8 t/m 14	B		F6367/ F6366/ F6127/ F6128								x	
Baroniestraat 15 t/m 19	B	Drie eenlaagse huizen 19e eeuw	F5981/ F6014/ F6013								x	x
Baroniestraat 22 ca	B	Klooster/school Ursulacomplex	F6133/ F6467 / F6469	13-8-2001	Reg.nr. 516638	x						
Baroniestraat 24	B	Complex pastorie, muur, graven etc	F5255	13-8-2001	Reg.nr. 516623 e.a.	x						
Baroniestraat 25 t/m 29	B	Drie eenlaags huizen 1901	F5276/ F5277/ F3136								x	x
Baroniestraat 26	B	Kerk	F5255	13-8-2001	Reg.nr. 516624	x						
Baroniestraat 28 t/m 32	B	Drie eenlaags huizen	F5977/ F4410/ F4411							x		
Baroniestraat 31-33	B	Twee eenlaags huizen	F4129/ F4130							x		x
Baroniestraat 32a	B	Tweelaags winkel-woonhuis	F4411								x	
Baroniestraat 34	B		F4412								x	
Baroniestraat 35	B	Tweelaagse villa	F5945	18-5-1993	BOX-5		x					
Baroniestraat 36-38	B		F4413/ F4414							x		
Baroniestraat 37	B	Villa De Peppels	F6190	18-5-1993	BOX-6		x					

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Baroniestraat 40	B	Tweelaags huis	F5050							x		
Baroniestraat 43	B	Tweelaagse villa	F5728	18-5-1993	BOX-7		x					
Baroniestraat 44 B	B	Twee tweelaags huizen	F3812							x		
Baroniestraat 45 t/m 49	B	Vier tweelaags huizen	F3633/ F3632/ F3631/ F3709							x		
Baroniestraat 53 t/m 63	B	Zes tweelaags huizen	F5412/ F3243/ F3233/ F3232/ F3231/ F3230							x		
Baroniestraat 65 t/m 69	B	Drie eenlaags huizen 1910	F3206/ F3207/ F5860							x		
Baroniestraat 71	B	Eenlaags huis 1910	F4435							x		
Baroniestraat 77-79	B		F5567/ F3266								x	
Baroniestraat 81 t/m 99	B		F267/ F3268/ F3269/ F4649/ F3271/ F5820/ F6180/ F4259/ F6067/ F6066							x		
Barrierweg 1	L	Winkel/woonhuis 1911	B1804	18-5-1993/ 27-9-1991	LIE-2/ ISBN 90 346 14700		x		x			
Barrierweg 4	L	Langgeveltype midden 19e eeuw	E5933	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg. 25848/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Barrierweg 6	L		E3525	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Barrierweg 8	L		B2924	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Barrierweg 10	L		B3244	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Barrierweg 12	L		B2922	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Barrierweg 14	L	Eenlaags dwarshuis 1953	B2921							x		
Barrierweg 16	L	Eenlaags woonhuis 1870/1950	B2919							x		
Barrierweg 23	L	Langgevelboerderij 1888	B3185	18-5-1993	LIE-4		x					
Barrierweg 25-27	L	Dubbel woonhuis, midden 19e eeuw	B2760/ B2761	6-2-1979	Reg.nr. 25849	x						
Barrierweg 33	L	Eenlaagse rentenierswoning 1923	B2207							x		
Barrierweg 60	L	Boerderij, eerste helft 19e eeuw	B2794	6-2-1979	Reg.nr. 25850	x						
Bernhardstraat 1 t/m 33, Prins	B											x
Bernhardstraat 27a, Prins	B	Voormalige schouwburg 1938	F6031							x		x
Bernhardstraat 31-33, Prins	B	Twee tweelaags huizen 1910	F5100/ F4240							x		x
Bernhardstraat 32, Prins	B		F5207							x		
Beukendreef 4	B	Langhuisboerderij "De Oetendonken	N756							x		
Bocht 6, De	L	Langgevelboerderij 1865	H138	18-5-1993	LIE-7		x					
Bosscheweg 1-3	B	Tweebeukig, tweelaags huis	K1950/ K2423	18-5-1993	BOX-9		x					
Bosscheweg 5	B	Bakstenen dwarshuis 1879	K2422		BOX-10					x		
Bosscheweg 7 t/m 11	B											x
Bosscheweg 15	B	Tweel. villa Delftse Sch. 1934	M742	25-10-2007	BOX-195		x					
Bosscheweg 37 tm 43	B	Vier eenlaags huizen 19e eeuw	M1047/ M1046/ M1969/ M1968							x		

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Bosscheweg 42-44	B	Eenlaags huis 19e eeuw	M2287							x		
Bosscheweg 50	B	Eenlaags huis 1870	M702							x		
Bosscheweg 54A	B	Begraafplaats	B3089		BOX-11					x		
Bosscheweg 57	B	Villa 1890	M1175							x		
Bosscheweg 61-63	B	Twee eenlaags huizen 1870	M1183/ M1905							x		
Bosscheweg 79-81	B	Twee woonhuizen	M997/ M1069							x		
Bosscheweg 85	B	Tweelaagse villa Catharina	M999	13-2-2008	BOX-14		x					
Bosscheweg 113	B	Tweelaags verpleeghuis 1930	M1915	18-8-2009	BOX-196		x					
Bosscheweg 115	B	Eenlaagse woning zadeldak 1930	M17	18-8-2009	BOX-197		x					
Bosscheweg 117	B	Eenlaagse woning zadeldak 1930	M16	18-8-2009	BOX-198		x					
Bosscheweg 133	B	Gasterij De Bourgondiër 1900	A2656							x		
Bosscheweg 137	B	Villa (excl. Koetshuis) 1920	A2301		BOX-15					x		
Boxtelseweg 35	L	Kortgevelboerderij 1900	E5724							x		
Boxtelseweg 42	L	Langgevelboerderij midden 19e eeuw	E5947/ E5977/ E5976	26-11-1975	Reg.nr. 25851	x						
Brandtstraat 3, Herman	B	Tweelaags bedrijfsgebouw 1925	F5101	23-10-2007	BOX-203		x					
Breukelsestraat ong.	B	Brug over het Smalwater 1955	F6458								x	
Breukelsestraat 1 t/m 57	B											x
Breukelsestraat 1	B	Eenlaags huis 1910	F3670							x		x
Breukelsestraat 3	B	Eenlaags dwarshuis	K2122	18-5-1993	BOX-16		x					x
Breukelsestraat 4	B	Eenlaags dwarshuis 1900	F5670		BOX-17					x		
Breukelsestraat 11	B	Eenlaags winkelwoonhuis 1890	F4659							x		x
Breukelsestraat 13	B	Vm. Winkelwoonhuis 1908	F3311		BOX-18					x		x
Breukelsestraat 15	B	Tweelaags huis 1908	F3956							x		x
Breukelsestraat 17 t/m 27	B	Zes eenlaags woonhuizen 1900	F3412/ F3413/ F3414/ F3415/ F3416/ F3417							x		x
Breukelsestraat 29-31	B	Twee eenlaags huizen 1900	F6426/ F6425							x		x
Breukelsestraat 32	B	Eenlaagse villa	F6447	13-8-2001	Reg.nr. 516639	x						
Breukelsestraat 34-36	B		F6312/ F6312							x		
Breukelsestraat 35-37	B	Eenlaags winkelwoonhuis 1900	F4076/ F4075							x		x
Breukelsestraat 45	B	Eenlaags winkelpand 1880	F5896							x		x
Breukelsestraat 49	B	Dubbele middenstandswon. 1925	F4357	25-10-2007	BOX-199		x					x
Breukelsestraat 51	B	Dubbele middenstandswon. 1925	F6444	20-11-2007	BOX-199		x					x
Breukelsestraat 55	B	Eenl. Woonhuis neo-renaiss. 1900	F5784	25-10-2007	BOX-200		x					x
Breukelsestraat 57	B	Eenlaags woonhuis 1910	F6203							x		x
Breukelsestraat 75a t/m 103	B											x
Breukelsestraat 77	B	Voormalig winkel-woonhuis 1900	F5475	25-10-2007	BOX-20 + aanvulling		x					x
Breukelsestraat 79	B	Tweel. woonh. rationalisme 1925	F5659	23-10-2007	BOX-201		x					x
Breukelsestraat 81 t/m 87	B	Twee eenlaags huizen 1880 (voorheen 4 huizen)	F6141/ F6140								x	x
Breukelsestraat 111-113	B	Eenlaags winkelwoonhuis 1910	F6101/ F6101							x		
Breukelsestraat 115 t/m 119	B	Eenlaags blokje volkswoningen (3)	F6399	18-5-1993	BOX-21		x					

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Breukelsestraat 121	B	Eenlaags dubbel woonhuis	F6392	18-5-1993	BOX-22		x					
Breukelsestraat 132	B	Eenlaags huis 1900	F4651							x		
Burgakker ong.	B	Keibestrating	K2119	18-5-1993	BOX-23		x					
Burgakker 1 t/m 21	B											x
Burgakker 2 t/m 90	B											x
Burgakker 1	B	Tweelaags huis 1900	K2123							x		x
Burgakker achter 3	B	Eenlaags schoolgebouw	K2122	18-5-1993	BOX-25		x					x
Burgakker 3-5	B	Eenlaags dwarswoonhuis	K2122/ K1801	18-5-1993	BOX-24		x					x
Burgakker 4	B	Vm. School- / patronaatsgeb. 1908	K2094		BOX-26					x		x
Burgakker 6-6A	B	Eenlaags herenhuis	K2096/ K2480	18-5-1993	BOX-27		x					x
Burgakker 8	B	St. Petrusschool	K2096	18-5-1993	BOX-28		x					x
Burgakker 9-11	B	Tweelaags dubbel huis 1900	K2478/ K2479								x	x
Burgakker 10	B	Een/tweelaags dwarshuis	K2104	18-5-1993	BOX-29		x					x
Burgakker 12	B	Eenlaags dwarshuis	K2289	18-5-1993	BOX-30		x					x
Burgakker 14	B	Eenlaags huis 1910	K2290							x		x
Burgakker 15	B	Eenlaags diep woonhuis	K2518	18-5-1993	BOX-31		x					x
Burgakker 17	B	Tweelaags woonhuis	K2274	18-5-1993	BOX-32		x					x
Burgakker 19	B	Eenlaags diep woonhuis	K2275	18-5-1993	BOX-33		x					x
Burgakker 88	B	Tweelaags schoolgebouw	K2573	18-5-1993	BOX-34		x					x
Burgakker 90	B	Kleine villa, onderwijzerswoning	K1721	18-5-1993	BOX-35		x					x
Cattestraat 1	L		E3946	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Cattestraat 2	L		E5993	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Cattestraat 3	L		E3894	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Cattestraat 6	L		E4272	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Cattestraat 7	L		E5869	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Clarissenstraat 2 t/m 16	B											x
Clarissenstraat 3 t/m 29	B											x
Clarissenstraat 3-5	B	Tweelaags woonhuis	K1941	18-5-1993	BOX-36		x					x
Clarissenstraat 7	B	Tweelaags herenhuis	K1186	18-5-1993	BOX-37		x					x
Clarissenstraat 8	B	Tweelaags herenhuis	K2209	18-5-1993	BOX-38		x					x
Clarissenstraat 9-11	B	Dubbel eenlaags huis 19e eeuw	K1534/ K906							x		x
Clarissenstr. 10-14 / O. Kerkstr. 1	B	Tweelaags bouwblok	K1299	18-5-1993	BOX-39		x					x
Clarissenstraat 13	B	Eenlaags huis 19e eeuw	K2487								x	x
Clarissenstraat 15	B	Eenlaags huis 19e eeuw	K1531							x		x
Clarissenstraat 16	B	Eenlaags dwarshuis	K1923	18-5-1993	BOX-40		x					x
Clarissenstraat 17	B	Eenlaags dwarshuis	K1530	18-5-1993	BOX-41		x					
Clarissenstraat 18	B	Nederland Hervormde kerk 1812	K1860	25-091973	Reg.nr. 10051	x						
Clarissenstraat 19	B	Eenlaags huis 20e eeuw	K1529							x		x
Clarissenstraat 20	B	Tweelaagse villa	K2407	13-8-2001	Reg.nr. 516640	x						
Clarissenstraat 20a	B	Voormalig koetshuis 1842	K2091							x		
Clarissenstraat 21	B	Eenlaags huis 1900	K1528							x		x
Clarissenstraat 22	B	Tweelaags herenhuis	K2171	18-5-1993	BOX-43		x					

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Clarissenstraat 27	B	Eenlaags huis 19e eeuw	K1925								x	x
Clarissenstraat 29	B	Tweelaags dwarshuis	K2058	18-5-1993	BOX-44		x					x
Clarissenstraat 37	B	Herenhuis	K1928	13-8-2001	Reg.nr. 516626 + 516627	x						
Clarissenstraat 37	B	Koetshuis, hondenhokken, hekwerk	K1928	13-8-2001	Reg.nr. 516628	x						
Clarissenstraat 39	B	Hekwerk en muur	K1929	18-5-1993	BOX-46		x					
Clarissenstraat 39	B	Tweelaagse villa A'damse school 1927	K1929	22-9-2009	BOX-46 + aanvulling		x					
Coothstraat 2, Van	B	Tweelaags huis/bedrijfspand 1910	F3445								x	
Corpus 2	B	Bakstenen dwarshuis 1832	M1987		BOX-47					x		
Cuijkstr. 90, Ridder van	B	Keuterij langgeveltype 1900	M445		BOX-154					x		
Dazingstraat 11	L	Eenlaags woonhuis 1930	G528							x		
Dobbeleijnstraat 2, Past.	L	Langgevelboerderij, ¾ 19e eeuw	H267	6-2-1979	Reg.nr. 25869	x						
Dobbeleijnstraat 20-22 Past.	L	Langgevelboerderij, 1850	H264	6-2-1979	Reg.nr. 25871	x						
Dobbeleijnstraat 4, Past.	L	Schoolhuis	H228	6-2-1979	Reg.nr. 25870	x						
Dorpsstraat 1	L	Eenlaags woonhuis 1920	E2803							x		
Dorpsstraat 2	L		B1990	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Dorpsstraat 4	L		B1989	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Dorpsstraat 6	L	Eenlaags dwarshuis 1878	B1988	18-5-1993/ 27-9-1991	LIE-8/ ISBN 90 346 14700		x		x			
Dorpsstraat 8	L		B3187	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Dorpsstraat 9	L	Stadse villa 1922	E2995	18-5-1993	LIE-9		x					
Dorpsstraat 10	L	Eenlaags dwarshuis 1878	B3188	18-5-1993/ 27-9-1991	LIE-10/ ISBN 90 346 14700		x		x			
Dorpsstraat 13	L	Een- en tweelaagse villa 1920	E5837							x		
Dorpsstraat 15	L	Landhuisje 1934	E2996	18-5-1993	LIE-11		x					
Dorpsstraat 18	L	Eenlaags dwarshuis 1879	B3034	18-5-1993	LIE-12		x					
Dorpsstraat 19	L	Eenlaags woonhuis 1892	E2998							x		
Dorpsstraat 21-23	L	Eenlaags woonhuis XIX/1900	E5892/ E5891							x		
Dorpsstraat 24	L	Eenlaags dwarshuis 1875	B3040							x		
Dorpsstraat 25	L		G3794	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Dorpsstraat 27	L		G3528	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Dorpsstraat 35	L		E5669	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Dorpsstraat 36	L	Kerk St. Jans Onthoofding	B2990	13-8-2001	Reg.nr. 516630	x						
Dorpsstraat 36	L	Hekwerk, graven	B2990	13-8-2001	Reg.nr. 516631 + 516686 + 516687	x						
Dorpsstraat 37+39	L	Eenlaags woonhuis/café 1880/1940	E5946/ E3913	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x			x	
Dorpsstraat 38	L		B3145	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Dorpsstraat 40	L		B3145	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Dorpsstraat 41	L	Woongedeelte langgevelboerderij	E3863	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25852/ ISBN 90 346 14700	x		x				
Dorpsstraat 42	L		B3145	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Dorpsstraat 44	L		B3145	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Drossaard 5	B	Schoorsteen bij V.d. Voortweg 1	M1704	13-8-2001	Reg.nr. 516636	x						

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Drossaard 9	B		M1557							x		
Duinendaal ong.	B	Processie- en kruiswegpark	K2498/ K2396		BOX-48					x		
Duinendaal 2	B	Pastorie en koetshuis, muur, poort	K2503	1-2-2002	Reg.nr. 515577	x						
Duinendaal 2A	B	Eenlaags woonhuis XIX	K2443								x	
Duinendaal 4	B	Eenlaags huis 17e eeuw	K2444	25-9-1973	Reg.nr. 10053	x						
Duinendaal 4A	B	v/m koetshuis van de pastorie	K2502	25-9-1973	Reg.nr 515577	x						
Duinendaal 9	B	Kanunnikenhuisje, 17e eeuw	K2176	25-9-1973	Reg.nr. 10052	x						
Eikendaal 1	L	Kortgevelboerderij 1914	B2093							x		
Eikendaal 6	L	Langgevelboerderij 1856	B2753	18-5-1993	LIE-14		x					
Eindhovenseweg 4 t/m 8	B		K2575/ K1492/ K1674								x	
Eindhovenseweg 5 t/m 11	B	Eenlaags blok volkswoningen (4)	P80	18-5-1993	BOX-51		x					
Eindhovenseweg 10	B	Eenlaags dwarshuis	K1439	18-5-1993	BOX-52		x					
Eindhovenseweg 12	B	Fabrieksgebouw, wasserij	K1743	18-5-1993	BOX-53		x					
Eindhovenseweg 15	B	Eenlaags huis 19e eeuw	P143							x		
Eindhovenseweg 16	B	Boerenhuis, begin 19e eeuw	P186	25-9-1973	Reg.nr. 10054	x						
Eindhovenseweg 17	B	Eenlaags huis 19e eeuw	P142							x		
Eindhovenseweg 20 t/m 30	B											x
Eindhovenseweg 22	B	Eenlaags dwarshuis, Providentia	P189	18-5-1993	BOX-54		x					x
Eindhovenseweg 24	B	Eenlaags huis 1910	P191							x		x
Eindhovenseweg 36	B	Boerderij 1940	P196								x	
Eindhovenseweg 39	B	Eenlaags pannekoekenhuis 20e eeuw	P130							x		
Eindhovenseweg 41	B	Herberg Ceulse Kaar, eind 17e eeuw	P129	25-9-1973	Reg.nr. 10055	x						
Eindhovenseweg 47	B	T-boerderij, de Oorsprong	P317	18-5-1993	BOX-55		x					
Eindhovenseweg 50	B	Langgevelboerderij 20e eeuw	P244							x		
Erasstraat 14, Pastoor	B	Tweelaags schoolgebouw	F6294	18-5-1993	BOX-136		x					
Erasstraat 16, Pastoor	B	Tweelaag villa, dir. woning school	F6293	18-5-1993	BOX-137		x					
Esschebaan 7	B	Eenlaags huis "Meezenhof" 20e eeuw	I2911							x		
Esschebaan 25-27	B	Proefboerderij/selectiemesterij 1931	I3220	13-8-2001	Reg.nr .516641	x						
Esscheweg ong	B	Wegkapelletje Sparrenrijk 1955								x		
Esscheweg 1-3	B	Dubbel woonhuis + bakhuis 1861	A2642		BOX-56					x		
Esscheweg 5	B	Langgevelboerderij + bakhuis	A1186		BOX-57					x		
Esscheweg 7	B	Tweelaags landhuis nieuw historisme 1910	A2351	25-10-2007	BOX-58 + aanvulling		x					
Fellenoord 3	B	Tweelaags café-woonhuis 20e eeuw	K1361							x		
Fellenoord 9-11	B	Marechauss. Kazerne/laagbouw 1882	K1748/ K1747		BOX-60					x		
Fellenoord 13	B	Eenlaags huis 19e eeuw (1965 vern.)	K1749								x	
Fellenoord 15	B	Eenlaags huis 19e eeuw (1965 vern.)	K1750								x	
Fellenoord 17	B	Eenlaagshuis 1850	K1751							x		
Geelderseweg 8	B	Langevelboerderij eind 19e eeuw	R59	25-10-2007	BOX-202		x					
Gemondesestraat 2+4	L	Stationsgebouw, thans 2 woningen	P51/ P16	13-8-2001	Reg.nr. 516643	x						
Gemondesestraat 6	L	Langevelboerderij 1800	P474							x		

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Gemondesestraat 8	L	Boerderij 1919	P33							x		
Gemondesestraat 14	L	Langgevelboerderij 1922	P43	25-10-2007	LIE-101		x					
Gemondesestraat 16	L	Langgevelboerderij 1900	P44							x		
Gestelseweg 6	B	Houtvestershuisje 1800	A1324		BOX-61					x		
Goorestraat 1	B	Langgevelboerderij	P128	18-5-1993	BOX-63		x					
Goorestraat 2	B	Langgevelboerderij	P120								x	
Goorestraat 5	B	Langhuisboerderij met dwarsdeelschuur	P125	25-10-2007	BOX 64 + aanvulling		x					
Grote Beemd 5 t/m 15	B	Zes tweelaagse woonhuizen 1950	K1914/ K1913/ K2225/ K2528/ K2527/ K2084							x		
Halse Barrier 11-13	B	Eenlaags dwarshuizen 1900	A2469/ A2470		BOX-72					x		
Halse Barrier 30	B	Traditionele keuterij 19e eeuw	A2235		BOX-73					x		
Heesterbos 2	L	Langgevelboerderij, ¾ 19e eeuw	E3278	6-2-1979	Reg.nr. 25853	x						
Hendrikstraat Ong., Prins	B	Inrijhek Stapelen	K2530							x		
Hendrikstraat 38 t/m 42, Prins	B	Drie eenlaags woningen met kap	F5861/ F5862/ F3556								x	
Hendrikstraat 44, Prins	B	Eenlaags huis 1900	F3162							x		
Hendrikstraat 46-48, Prins	B	Twee eenlaags huizen met kap	F5389/ F5390								x	
Hendrikstraat 47, Prins	B	Kasteel Stapelen, laat middeleeuws	K2530	25-9-1973	Reg.nr. 10060	x						
Hendrikstraat 66, Prins	B	Eenlaags huis 1912	F6296							x		
Hendrikstraat bij 88, Prins	B	Kapel O.L.V. van Fatima 1951	F6370							x		
Hendrikstraat 98, Prins	B	Eenlaags café 20e eeuw	F6464							x		
Heult 12	B	Langgevelboerderij, Klein Heult	A2567	18-5-1993	BOX-74		x					
Heult 18	B	Langgevelboerderij Heult	A1288	18-5-1993	BOX-75		x					
Heult 24	B	Langgevelboerderij 1858	A961		BOX-76					x		
Heuvelstraat 1	L		B2322	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Hoekstraat 4	L	Langgevelboerderij 1835	G91							x		
Hoevedreef 2	L	Boerderij 18eeeuw, duiventoren 1616	H55	31-8-1976	Reg.nr. 25854	x						
Hoevedreef 4	L	Langgevelboerderij 1900/1960	H208							x		
Hogenbergseweg 30	L	Langgevelboerderij 1884/1895	E5754							x		
Hoog Huis 2	B	Langhuisboerderij	R218	18-5-1993	BOX-77		x					
Hornstraat 1-1a, Van	B	Brouwerijcomplex 1900-1960	I2444							x		
Jorishoef 1, Sint	B	Bakhuis	H1163	18-5-1993	BOX-78		x					
Jorishoef 1, Sint	B	Woonhuis	H1163		BOX-78					x		
Julianastraat 1 t/m 29	B											x
Julianastraat 2 t/m 28	B											x
Julianastraat 5 t/m 11	B	Vier woningen	F3402/ F3403/ F3404/ F3405								x	x
Julianastraat 10-12	B	Twee anderhalflaags huizen 1911	F3936/ F6207							x		x
Julianastraat 14 t/m 18	B	Drie anderhalflaags huizen 1910	F6208/ F3392/ F3391							x		x
Kaarpad 2	L	Eenlaags woonhuis 1869	B2473	18-5-1993	LIE-17		x					

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Kalksheuvel bij 24	B	Dwarsdeelschuur	I2934	18-5-1993	BOX-79		x					
Kalksheuvel 24-24A	B	Boerderij	I2934/ I2935		BOX-79					x		
Kalksheuvel 26	B	Langgevelboerderij	I2575	18-5-1993	BOX-80		x					
Kapelstraat 1	L		E3864	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 2	L		E3853	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 4	L	Langgevelboerderij XIX/1960	E5610	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x			x	
Kapelstraat 4A	L	Langgevelb. XIX/1960	E3851	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x			x	
Kapelstraat 5	L		E3864	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 6	L	Landarbeidershuisje, ¾ 19e eeuw	E3294	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25855/ ISBN 90 346 14700	x		x				
Kapelstraat 7	L		E3864	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 7A	L		E5985	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 8	L	Winkel/woonhuis XIX/1950	E5740	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x		x		
Kapelstraat 9	L		E4272	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 10-12	L	Eenlaags woonhuis	E5739	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 11	L		E5673	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 15	L		E5672	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 17	L		E3786	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 19	L		E3787	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 21	L		E3415	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 22	L	Kortgevelboerderij, 18e eeuw	E5983	31-8-1976/ 27-9-1991	Reg.nr. 25856/ ISBN 90 346 14700	x		x				
Kapelstraat 23	L		E4017	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 24	L	Langgevelboerderij (L), ½ 19e eeuw	E3782	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25857/ ISBN 90 346 14700	x		x				
Kapelstraat 25+27	L	Langgevelboerderij 1850	E4016	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x		x		
Kapelstraat 26	L	Langgevelboerderij (R), ½ 19e eeuw	E3783	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25858/ ISBN 90 346 14700	x		x				
Kapelstraat 28	L	Langgevelboerderij, ½ 19e eeuw	E1954	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25859/ ISBN 90 346 14700	x		x				
Kapelstraat 32	L	Langgevelboerderij 1888, voormalige klompenfabriek	E5966	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x			x	
Kapelstraat 34	L	Eenlaags woonhuis 1912	E5960	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x		x		
Kapelstraat 36	L		E2805	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelstraat 38	L		E3291	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Kapelweg 49	B	Eenlaags diep woonhuis 1900	I1797	3-12-2007	BOX-82 + aanvulling		x					
Kapelweg 60	B	Eenlaags dwarshuis 1920	I3031		BOX-83					x		
Kapelweg 62	B	Langgevelboerderij 20e eeuw	I3107							x		
Kapelweg 80-82	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	L1040/ L1042							x		
Kasterensestraat ong.	L	Antoniuskapel XXb	H125							x		
Kasterensestraat 4	L	Langgevelboerderij 1758	H48	24-11-2003	Reg.nr. 526446	x						
Kasterensestraat 13-13a	L	Langgevelboerderij 1878	H77	18-3-1993	LIE-20		x					
Kasterensestraat 15	L	Keuterij	H78								x	
Kasterensestraat 23	L	Café/woonhuis 1940	H91								x	

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Keefheuvel 1B	L		B3234	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Keefheuvel 1C	L		B3233	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Keefheuvel 2	L	Langgevelboerderij, 1850	B2308	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25860/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Keefheuvel 3A	L		B1990	27-9-1991					x			
Keefheuvel 10	L		B3246	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Keefheuvel 16 t/m 20	L	Blok van drie eenlaagse woonhuizen 1839	B1938/ B1937/ B1936	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x		x	
Keefheuvel 24	L		B3025	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Keefheuvel 24A	L		B2691	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Keefheuvel 26	L		B3024	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Keefheuvel 34 t/m 38	L											x
Kempseweg ong.	B	Annakapel 1954 (bij kruising Scheepsdonkseweg)	L350							x		
Kempseweg 1	B	Langhuisboerderij	L5738	18-5-1993	BOX-84		x					
Kempseweg 7-7A	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	L835/ L836							x		
Kempseweg 9	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	L625							x		
Kempseweg 10	B	Langhuisboerderij	L366								x	
Kerkakkers, arch. monu. St. Janskapel	L	Voormalig kerkhof ca 1860	H182 (ged)/ H183	29-7-1982	Reg.nr.45626	x						
Kerkstraat 2-4	L	Blok eenlaagse woonhuizen 1889	E3945/ E5753							x		
Kinderbos 2	B	Eenlaags woonhuis, 't Tuinhuis	N121	18-5-1993	BOX-91		x					
Kinderbos 3	B	Eenlaags dwarshuis, Adrianahoeve	N368	13-8-2001	Reg.nr. 516644	x						
Klaverblad, Het 2	B	Langgevelboerderij 1947	B3008								x	
Kleinhoekje 5	L	Kempische langgevelboerderij 1895	E4118	28-10-1981	Reg.nr. 25861	x						
Kleinhoekje 11-13	L	Langgevelboerderij XVIII	E4041/ E4041							x		
Kleinhoekje 15	L	Langgevelboerderij 1850	E4039	18-5-1993	LIE-22		x					
Koestraat 3 t/m 15	L											x
Koestraat 3-5	L	Boerderij 1908	B2182/ B3210	6-2-1979	Reg.nr. 25866	x						x
Koevoortseweg 14	B	Langhuisboerderij 20e eeuw	L647								x	
Koevoortseweg 20	B	Langhuisboerderij "Banisveld" 1927	L801								x	
Koevoortseweg 22	B	Eenlaags huis 20e eeuw	L981							x		
Konijnhoolsedreef 1-3	B	Eenlaagse huizen 19e eeuw	K2401							x		
Konijnhoolsedreef 5	B	Eenlaags huis19e eeuw	K2400		BOX-94					x		
Konijnhoolsedreef 9	B	Eenlaags diep huis	K1840	18-5-1993	BOX-95		x					
Koppel 1a	B	Koetshuis bij Clarissenstr. 20	K2305	18-5-1993	BOX-42		x					
Koppel 2	B	Tweelaags herenhuis	K2453	18-5-1993	BOX-96		x					
Koppenhoefstraat 12	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	R108							x		
Kruisstraat 1, 3, 5, 9	B			12-10-2009								x
Kruisstraat 2-4-10	B			12-10-2009								x
Kruisstraat 7	B	Moderne bovenwoning	K1449	9-6-2011								x
Kruisstraat 7a	B	Modern winkelpand	K1449	9-6-2011								x
Kruisstraat 3	B	Winkel-woonhuis 1900	K1339							x		x

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Kruisstraat 5	B	Tweelaags dwarshuis + poort	K1338	18-5-1993	BOX-97		x					x
Kruisstraat 9	B	Tweelaags huis 20e eeuw	K1448							x		x
Lambertusweg 2, Sint	B	Langgevelboerderij 1850	R44							x		
Lambertusweg 6A	B	Trad. langevelboerderij 1850-1900	R41	22-9-2009	BOX-204		x					
Leenhoflaan 1a	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M66	27-5-2009	BOX-205		x					
Leenhoflaan 2	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M73	25-10-2007	BOX-205		x					
Leenhoflaan 3	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M65	25-10-2007	BOX-205		x					
Leenhoflaan 4	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M307	25-10-2007	BOX-205		x					
Leenhoflaan 5	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M64	27-5-2009	BOX-205		x					
Leenhoflaan 6	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M306	25-10-2007	BOX-205		x					
Lennisheuvel 48	B	Tweelaags herenhuis	N990	18-5-1993	BOX-102		x					
Lennisheuvel 50	B	Zaalkerk H. Theresia	N990	18-5-1993	BOX-103		x					
Lennisheuvel 60	B	Kempische langgevelboe. 19e eeuw	N437	25-9-1973	Reg.nr. 10057	x						
Lennisheuvel 61 t/m 67	B											x
Lennisheuvel 79	B	Langhuisboerderij 18e eeuw	N925							x		
Lennisheuvel 87	B	Langgevelboerderij	N709	18-5-1993	BOX-104		x					
Lennisheuvel 93	B	Boerderij, deels 17e deels 19e eeuw	N1027	25-9-1973	Reg.nr. 10058	x						
Liempdseweg 11	B	Eenlaags woonhuis 1915	P92							x		
Liempdseweg 13	B	Eenlaags woonhuis 20e eeuw	P99							x		
Liempdseweg 22	B	Langgevelboerderij 20e eeuw	P118							x		
Looeind bij 1	L	Bakhuis	B2487	1-11-2007	LIE-23 + aanvulling		x					
Looeind 11	L	Langgevelboerderij 1932	G249							x		
Looeind 12	L	Langgevelboerderij 1928	B3002	18-5-1993	LIE-25		x					
Looeind 17	L	Langgevelboerderij 1926	G564	25-10-2007	LIE-26 + aanvulling		x					
Luissel 1	B	St. Willibrorduskapel (Luisselse kapel) , Delftse School 1940	H1308	25-10-2007	BOX-206 (ook 105)		x					
Luissel 4	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	H1132							x		
Luissel 7	B	Eenlaags huis 20e eeuw	H1265							x		
Luissel 14	B	Langhuisboerderij 20e eeuw	H1233							x		
Markt 1	B	Raadhuis, Delftse school, 1926	K2523	25-10-2007	BOX-106 +aanvulling		x					
Markt 8	B	Tweelaags diep woonhuis 1900	K1785		BOX-107					x		
Markt 10	B	Tweelaags winkelwoonhuis 19e eeuw	K1783								x	
Markt 13	B	Tweelaags herenhuis	K1710	18-5-1993	BOX-108		x					
Markt 15	B	Tweelaags winkelwoonhuis 1850	K1708								x	
Markt 16	B	Tweelaags hotel-café, Hart van Boxtel	K2200	13-8-2001	Reg.nr. 516645	x						
Markt 25	B	Tweelaags winkelwoonhuis 19e eeuw	K2075								x	
Markt 26-27	B	Tweelaags diep woonhuis	K2598	18-5-1993	BOX-110		x					
Markt 29	B	Winkel-woonhuis	K2300							x		
Markt 30-31	B	Twee eenlaagse huizen 1925	K2484/ K2485							x		
Markt 32	B	Gasthuis Magdalena v.d. Stappen (De Waag)	K2218	15-3-1978	Reg.nr. 10059	x						
Markt 34	B	Gasthuis Magdalena v.d. Stappen (En Garde)	K2517	15-3-1978	Reg.nr. 10059	x						

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Markt 38-39-40-41	B	Gasthuis Magdalena v.d. Stappen (VVV en achterliggende woningen)	K2516	15-3-1978	Reg.nr. 10059	x						
Meulekensweg 3	L	Langgevelboerderij 1932/39	H248	18-5-1993	LIE-27		x					
Mgr. Wilmerstraat 1 t/m 5	B											x
Mgr. Wilmerstraat 2 t/m 16	B											x
Mijlstraat 51	B	Langhuisboerderij 1925	N704							x		
Mijlstraat 56-56a	B	Vml. Langgevelboerderij 19e eeuw	L497								x	
Mijlstraat 66	B	Schuur 20e eeuw	L809							x		
Mijlstraat 88	B	Kop-hals-rompboerderij 1936	N365							x		
Mijlstraat 110	B	Langhuisboerderij 1900	N361							x		
Mijlstraat 114	B	Langhuisboerderij 1900	N680							x		
Mijlstraat 116	B	Langhuisboerderij 20e eeuw	N1095							x		
Mijlstraat 121	B	Langgevelboerderi 20e eeuwj	N686								x	
Mijlstraat 125	B	Langgevelboerderij 1900	N372							x		
Mijlstraat 137	B	Langhuisboerderij 't Halfdak 1826	N294							x		
Mijlstraat 139	B	Huis met schuur 20e eeuw	N773								x	
Molendijk 11	L	Langgevelboerderij XIX	E3177								x	
Molenpad 7	B		K2424							x		
Molenpad 8	B	Ged. Gevel vm. waterschapsgebouw	K2449							x		
Molenstraat 7	B	Eenlaags huis 19e eeuw	F6348							x		
Molenstraat 12	B	Tweelaags herenhuis	K2039	18-5-1993	BOX-112		x					
Molenstraat 14	B	Eenlaags dwarshuis	K2038	18-5-1993	BOX-113		x					
Molenstraat 19	B	Baksteen dwarshuis met lijstgevel	F5988		BOX-114					x		
Molenstraat 22	B	Een-/tweelaags diep huis	K2034	18-5-1993	BOX-115		x					
Molenstraat 32	B	Eenlaags diep huis	K2031		BOX-116		x					
Molenstraat 34	B	Eenlaags dwarshuis	K2030	18-5-1993	BOX-117		x					
Molenstraat 36 t/m 40	B		K2029/ K2029/ K2161							x		
Molenstraat 42	B	Eenlaags dwarshuis	K2160	18-5-1993	BOX-118		x					
Molenstraat 44 t/m 50	B	Vier eenlaags huizen 20e eeuw	K2024/ K2023/ K2022/ K2021							x		
Molenstraat 52 t/m 58	B	Blok eenlaagse dwarshuizen (4)	K2410/ K2411/ K2350/ K2349	18-5-1993	BOX-119		x					
Molenstraat 61	B	Schuur bij villa De Omval	F5665	13-8-2001	Reg. 516632/33/34	x						
Molenstraat 63 t/m 67	B	Drie woningen	F6273/ F5726/ F5663								x	x
Molenstraat 75 t/m 81	B	Vier woningen	F6211/ F5194/ F6169/ F6167								x	
Molenstraat 94 t/m 112	B	Tien woningen	M847/ M848/ M849/ M850/ M851/ M852/ M853/ M854/ M855/ M856								x	

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Molenstraat 114	B	Een/tweelaagse villa, 't Molenhuis	M857	18-5-1993	BOX-121		x					
Molenstraat 116	B	Maalderij 1901	M858		BOX-122					x		
Molenstraat 9-9a	B	Tweelaags herenhuis	F6349/ F6353	18-5-1993	BOX-111		x					
Molenwijk 1	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	I3259	1-11-2007	BOX-207		x					
Molenwijk 4	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	I2559	23-10-2007	BOX-208		x					
Mona Dwarsweg 1	B	Langhuisboerderij	G1296							x		
Munsel 201	B	Langgevelboerderij 20e eeuw	B3367/ B3368								x	
Munselse Hoeve 1	B		B3723								x	
Munselse Hoeve 9	B	Langgevelboerderij 1900	??????????????							x		
Munselse Hoeve 25	B	Langgevelboerderij Cooth-hoeve XX	B3775							x		
Munselse Hoeve 26	B	Langgevelboerderij	B3809	18-5-1993	BOX-126		x					
Nergena 1	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	I2847								x	
Nergena 6A	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	I3310							x		
Nergena 12	B	Vml. Langgevelboerderij c.a. 1930	I2408							x		
Nergena 16	B	Langgevelboerderij 1885	I3273							x		
Nergena 18	B	Langgevelboerderij met dwarsdeel	L1083		BOX-130					x		
Nergena 28	B	Langgevelboerderij 1910	L439							x		
Nergena 32	B	Langgevelboerderij	L537	18-5-1993	BOX-131		x					
Nieuwe Nieuwstraat 7	B	Vml. Parochiehuis De Rots 1939	D5231							x		
Nieuwstraat 7	L	Eenlaags dwarshuis 1868 / 1892	E2908							x		
Nieuwstraat 9	L	Eenlaags dwarshuis 1894	E2909							x		
Nieuwstraat 25	L	Dubbel woonhuis 1900	E3455							x		
Nieuwstraat 32	L	Langgevelboerderij 1908	E5654	18-5-1993/ 27-9-1991	LIE-20/ ISBN 90 346 14700		x	x				
Nieuwstraat 34	L		E5655	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Nieuwstraat 36	L		E4018	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Nieuwstraat 40	L		E4288	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Nieuwstraat 42	L		E4287	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Nieuwstraat 47	L	Eenlaags woonhuis 1894	E4059								x	
Nieuwstraat 61-63	L	Dubbel woonhuis 1910	E3929/ E2920							x		
Nieuwstraat 65-67	L	Woonhuis met vm. graanmaalderij / pakhuis, 1907 resp. 1904	E4067/ E2341	1-11-2007	LIE-29a + aanvulling		x					
Nieuwstraat 71-73	L	Voormalige boerderij XIX	E4073/ E4072								x	
Oirschotseweg 4	B	Eenlaags huis 19e eeuw								x		
Oirschotseweg 4a	B	Langgevelboerij 20e eeuw									x	
Oirschotseweg 7	B	Langgevelboerij 1924	P243							x		
Oirschotseweg 19	B	Langgevelboerij 20e eeuw	N246								x	
Onrooi 13	B	Dwarsdeelschuur 18e eeuw	R208	25-10-2007	BOX-132 + aanvulling		x					
Onrooi 13	B	Boerderij bij dwarsdeelschuur 18e eeuw	R208	23-10-2007	BOX-132					x		
Ons Doelstraat 81	B	Eenlaags huis 1920	F6449							x		

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Ooiendonksestraat 2	L	Eenlaags woonhuis 1930	G200							x		
Oude Boomgaard 3	B	Vml. Boerderij 19e eeuw	R14							x		
Oude Boomgaard 4	B	Langgevelboerderij 1900	R233/ R232							x		
Oude Dijk 19-21	L	Langgevelboerderij 1888	E4049	6-2-1979	Reg.nr. 25862	x						
Oude Kerkstraat 1 t/m 11	B											x
Oude Kerkstraat 2 t/m 18	B											x
Oude Kerkstraat 2	B	Eenlaags dwarshuis	K1583	18-5-1993	BOX-86		x					x
Oude Kerkstraat 5-7	B	Dubbel tweelaags huis 19e eeuw	K1922/ K1285							x		x
Oude Kerkstraat 6-8	B	Dubbel eenlaags dwarshuis	K908/ K467	18-5-1993	BOX-87		x					x
Oude Kerkstraat 9	B	Tweelaags herenhuis	K2064	18-5-1993	BOX-88		x					x
Oude Kerkstraat 11	B	Eenlaags dwarshuis	K2581	18-5-1993	BOX-89		x					x
Oude Kerkstraat 16-18	B	Dubbel woonhuis (voormalige doodgravers- en kosterwoning)	K2516/ K2577	13-8-2001	Reg.nr. 516646	x						x
Oude Kerkstraat 20	B	Kruisbasiliek St. Petrus	K2576	25-9-1973	Reg.nr. 10056	x						
Oude Postbaan ong.	L	Muziekkiosk 1950	B1782							x		
Oude Postbaan 1	L	Woonhuis 1850	B3144	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25863/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Oude Postbaan 2	L		B2473	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Oude Postbaan 3	L	Woonhuis 1850	B3144	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25864/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Oude Postbaan 4	L		B2473	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Oude Postbaan 5	L	Eenlaags woonhuis 1850	B1620	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25865/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Oude Postbaan 6	L		H2473	27-9-1991					x			
Oude Postbaan 7	L	Eenlaags woonhuis 1917	B2325	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x	x		
Oude Postbaan 9	L		B2026	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Oude Postbaan 11	L		B3052	27-9-1991					x			
Oude Postbaan 13	L		H280	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Oude Postbaan 15	L		H557	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Oude Postbaan 19	L	Langgevelboerderij XIXb	B2176							x		
Oude Postbaan 29 t/m 35	L											x
Oude Postbaan 29	L	Kortgevelboerderij 1930	B1496							x		x
Oude Postbaan 35	L	Langgevelboerderij 1910	B3215							x		x
Oude Rijksweg 9	L	Kortgevelboerderij 1810/1838	G94							x		
Oude Rijksweg 10	L	Langgevelboerderij 1888/1929	G115							x		
Parallelweg-Zuid 3	B	Eenlaags dwarshuis 1915	F6313		BOX-133					x		
Parallelweg-Zuid 5	B	Eenlaags dwarshuis 1898	F6313		BOX-134					x		
Parallelweg-Zuid 39	B	Eenlaags huis 20e eeuw								x		
Parallelweg-Zuid 41	B	Eenlaags huis 20e eeuw								x		
Parkstraat 17	L	Langggevelboerderij 1854	B2913	6-2-1979	Reg.nr. 25867	x						
Parkstraat 26	L	Langgevelboerderij, ¾ 19e eeuw	E4238	6-2-1979	Reg.nr. 25868	x						
Parkweg 3	B	Tweel. landhuis met bijgeb. 1954	A2662	6-9-2010	BOX-210		x					

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Parkweg 4	B	Bakstenen vm keuterij 19e eeuw	M1189							x		
Platanenlaan ong.	B	Baksteen oefenmuur Ned. Elft. '54	M225	23-10-2007	BOX-211		x					
Raadhuisplein ong.	L	Muziekkiosk	B1782	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 1	L	Voormalig raadhuis 1950	B2618	18-5-1993/ 27-9-1991	LIE-32/ ISBN 90 346 14700		x		x			
Raadhuisplein 1A	L		B2618	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 2	L		E3939	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 2B	L		E3939/ E5910	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 3-3A	L	Langgevelboerderij, ½ 19e eeuw	E3566/ E5909	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25872/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Raadhuisplein 4	L	Langgevelboerderij, 1850	E3912/ E5605	6-2-1979/ 27-9-1991	Reg.nr. 25873/ ISBN 90 346 14700	x			x			
Raadhuisplein 5	L		B3249	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 5A	L		B3249	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 6	L		B3249	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 6A	L		B3249	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 7	L		B2693	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Raadhuisplein 8	L		B2617	27-9-1991	ISBN 90 346 14700				x			
Rechterstraat ong	B	Brug over Dommel Delftse school 1947 (Zwaanse brug)	K2452	8-10-2009	BOX-212		x					
Rechterstraat 1	B	Tweelaagse villa, 't Hof traditionalisme 1905	K2609	18-05-1993/ 31-10-2007	BOX-138 + aanvulling		x					
Rechterstraat 3	B	Tweelaags huis 20e eeuw	K2265		BOX-139					x		
Rechterstraat 5	B	Tweelaags winkel/woonhuis	K2265	18-5-1993	BOX-139		x					
Rechterstraat 6	B	Tweelaags winkelwoonhuis 1910	K1796							x		
Rechterstraat 7,7a,7b	B	Tweelaags winkelwoonhuis	K1872	18-5-1993	BOX-140		x					
Rechterstraat 9	B	Tweelaags winkelwoonhuis 20e eeuw	K2514							x		
Rechterstraat 11	B	Tweelaags winkelwoonhuis 20e eeuw	K2195							x		
Rechterstraat 15 t/m 21a/ Kruisstraat												x
Rechterstraat 16	B	Eenlaags huis 1900	K2070							x		
Rechterstraat 18	B	Tweel. Winkelwoonh. 18e-19e eeuw	K954							x		
Rechterstraat 20	B	Anderhalflaags winkelwoonh. 19e ee	K2124							x		
Rechterstraat 28 t/m 66	B											x
Rechterstraat 28	B	Tweelaags huis 19e eeuw	K2125							x		x
Rechterstraat 30	B	Tweelaags winkelwoonhuis 1900	K2476							x		x
Rechterstraat 32-32a	B	Eenlaags diep huis + poort	K2477	18-5-1993	BOX-141		x					x
Rechterstraat 34	B	Tweelaags dwarshuis	K1971	18-5-1993	BOX-142		x					x
Rechterstraat 42-44	B	Tweelaags dwarshuis	K2433	18-5-1993	BOX-143		x					x
Rechterstraat 49-49b	B	Tweelaags herenhuis, villa Crols	K2416/ K2415	18-5-1993	BOX-144		x					
Rechterstraat 51	B	Eenlaags huis, koetshuis	K2522	18-5-1993	BOX-145		x					
Rechterstraat 52	B	Tweelaags dwarshuis + poort	K1773	18-5-1993	BOX-146		x					x
Rechterstraat 54	B	Tweelaags dwarshuis 19e eeuw	K1774		BOX-147					x		x

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Rechterstraat 55	B	Tweelaagse villa, Villa Phaf	K2523	18-5-1993	BOX-148		x					
Rechterstraat 64	B	Tweelaags dwarshuis 19e eeuw	K2127		BOX-149					x		x
Rechterstraat 66	B	Tweelaags herenhuis	K1205	18-5-1993	BOX-150		x					x
Rechterstraat 69-71	B	Tweelaags woonhuis/praktijk 1936	K2427/ K2413							x		
Rechterstraat 80	B	Tweelaags herenhuis	K2230	13-8-2001	Reg.nr. 516647	x						
Rechterstraat 82-84	B	Dubbel tweelaags dwarshuis	K2281	18-5-1993	BOX-152		x					
Rechterstraat 86-88	B	Dubbel dwarshuis 19e eeuw	K2489/ K2488		BOX-153					x		
Reutenlaan 1, Jacob	B	Langhuisboerderij Laanhof 20e eeuw	N266							x		
Reutenlaan 2, Jacob	B	Langhuisboerderij De Hoop 20e eeu	N363							x		
Reutenlaan 3, Jacob	B	Langhuisboerd. De Verwachting 20e	N923							x		
Roderweg 22	L	Kortgevelboerderij, 1870	B3251	6-2-1979	Reg.nr. 25874	x						
Roderweg 37	L	Langgevelboerderij 1925	B2803							x		
Ronduutje 9	B	Eenl. noodwoning 1945-1950	M68	27-5-2009	BOX-213		x					
Ronduutje bij 12	B	Lijkenhuisje NH Begraafplaats 1912	M1534		BOX-155					x		
Roond 2	B	Eenbeukige kapel Delftse sch. '54	L350	27-5-2009	BOX 214		x					
Roond 4	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	G1364							x		
Roond 6	B	Langhuisboerderij 20e eeuw	G1427							x		
Roond 9	B	Langgevelboerderij 20e eeuw	G1292							x		
Roond 22	B	Langhuisboerderij 19e eeuw	G1353							x		
Roond 26	B		L542							x		
Rosenhofstraat 11-13	L	Langgevelboerderij 1911/1975	B2770/ B2769							x		
Rosenhofstraat 24	L	Krukhuisboerderij, 17e eeuw	E4033	6-2-1979	Reg.nr. 25875	x						
Salmstraat 40-42, Van	B	Dubbel tweelaags huis								x		
Savendonksestraat 3	L	Langgevelboerderij 1900	P50							x		
Savendonksestraat 6	L	Langgevelboerderij XX	R198							x		
Schijndelsedijk 18	B	Langgevelboerdrij 20e eeuw	R71							x		
Schijndelseweg 1-3	B	Drielaags gebouw La Salle 1920	B2559							x		
Selissen 3-3A	B	T-boerderij 1947	A2457							x		
Selissen 5	B	Bakhuis zadeldak midden 19e eeuw (bij langgevelboerderij)	A2419	23-10-2007	BOX-215		x					
Selissen 5	B	Langgevelboerderij 1913								x		
Smaldersestraat 10-12	L	Langgevelboerderij	E3947/ E3948							x		
Smaldersestraat 14	L	Keuterij	E2654							x		
Spoorstraat 9	B	Dienstwoning 1899	E2587	13-8-2001	Reg.nr. 516648	x						
Spoorstraat 28	B	Tweelaags café/woonhuis 19e eeuw	F2135							x		
Spoorstraat 30-32	B	Eenlaags huis 19e eeuw	F6036/ F6037							x		
Stapelen 3 t/m 88	B	Vml. Internaat Stapelen 20e eeuw	K2637							x		
Stationsplein 1	B	Tweelaags huis 1941	F6314							x		
Stationsplein 2 t/m 6a	B	Tweelaags huizen met winkel/bedrijf	F5748/ F5662/ F5970 /F5969							x		
Stationsstraat 1-1a	B	Tweelaags winkel/woonhuis 1864	F5956							x		
Stationsstraat 3	B	Tweelaags diep huis	F5956	18-5-1993	BOX-161		x					

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Stationsstraat 8	B	Eenlaags winkel/woonhuis 19e eeuw	F4232							x		
Stationsstraat 11	B	Eenlaags dwarshuis	F4133	18-5-1993	BOX-162		x					
Stationsstraat 13	B	Tweelaags winkel/woonhuis 1910	F3494	22-9-2009	BOX-163 + aanvulling		x					
Stationsstraat 15	B	Eenlaags winkel 1900	F4371							x		
Stationsstraat 28	B	Tweelaags diep huis	F6360	13-8-2001	Reg.nr. 516650	x						
Stationsstraat 30	B	Tweelaags herenhuis	F6300	18-5-1993	BOX-165		x					
Stationsstraat 35	B	Tweelaags villa traditioneel-rationeel 1920	F6413	25-10-2007	BOX-216		x					
Stationsstraat 37	B		F2579							x		
Stationsstraat 39-41	B	Dubbel dwarshuis + poort	F5936/ F5935	18-5-1993	BOX-166		x					
Stationsstraat 42 t/m 46	B	Dwarshuis, de Korn	F6085/ F6086	18-5-1993	BOX-167		x					
Stationsstraat 45	B	Tweelaags herenhuis	F6455	18-5-1993	BOX-168		x					
Stationsstraat 47	B	Tweelaags winkelpand 1900	F5909							x		
Stationsstraat 48 t/m 70	B											x
Stationsstraat 48-50	B	Winkelpand met bovenwoning	F4521								x	x
Stationsstraat 58-58a	B	Eenlaags winkel/woonhuis	F5985	18-5-1993	BOX-169		x					x
Stationsstraat 60	B	Eenlaags winkel/woonhuis	F3316	18-5-1993	BOX-170		x					x
Stationsstraat 62-64	B		F4099/ F4098							x		x
Stationsstraat 65-67	B	Twee eenlaags huizen 19e eeuw	F5336/ F5336								x	
Stationsstraat 66	B	Kleine villa	F4331	18-5-1993	BOX-171		x					x
Stationsstraat 68	B	Tweelaags diep woonhuis	F3554	18-5-1993	BOX-172		x					x
Stationsstraat 69	B	Eenlaags diep herenhuis 1888	F6295		BOX-173					x		
Stationsstraat 70	B	Tweelaags huis 1922	F3764							x		x
Stationsstraat 73 t/m 77	B	Drie eenlaags huizen 20e eeuw	F6075/ F6076/ F3188							x		
Stationsstraat 85 t/m 107	B											x
Stationsstraat 85	B	Tweelaags herenhuis	F3108	18-5-1993	BOX-174		x					x
Stationsstraat 87	B	Tweelaags herenhuis	F5848	18-5-1993	BOX-175		x					x
Stationsstraat 89	B	Tweelaags huis	F4057							x		x
Stationsstraat 91-101	B	Zes eenlaagshuizen 1925	F6050/ F6049/ F4559/ F4096/ F4060								x	x
Stationsstraat 92 t/m 104	B											x
Stationsstraat 92	B	Eenl. dorpsvilla trad.-ratio. 1915	F5037	25-10-2007	BOX-217		x					x
Stationsstraat 94	B	Een/tweelaags café/huis	F5746	13-8-2001	Reg.nr. 516651	x						x
Stationsstraat 96 t/m 100	B	Tweelaags dubbelhuis met bedrijfsr.	F5747/ F5468/ F4451							x		x
Stationsstraat 105	B	Tweelaags diep huis, villa Tonny	F5323	18-5-1993	BOX-177		x					x
Stationsstraat 107	B	Eenlaags woonhuis	F3330		BOX-178		x					x
Tongeren 7	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	I3230							x		
Tongeren 10	B	Langgevelboerderij 1924	I2015							x		
Tongeren 46	B	Langgevelboerderij 19e eeuw	I2576							x		

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Tongeren 50	B	Langgevelboerderij 1900	I2425							x		
Tongerensestraat 4 (6)	B	Eenlaags winkelwoonhuis 19e eeuw	I2297							x		
Uilenbroek 6	B	Langhuisboerderij 19e eeuw	L786								x	
Velder Landgoed (voorheen Velderseweg)	L	Historische buitenplaats, omvattend:		5-10-2000	Reg.nr 511526	x						
	L	Velder 14, landhuis	D1268	6-2-1979	Reg.nr 511525	x						
	L	Percelen Sectie D1202/ D1203/ D1251/ D1266/ D1267/ D1268/ D1269/ D1270/ D1372/ D1373/ D1401/ D1410/ D1411/ D1504/ D1518/ D1519/ D1520/ D1521/ D1522/ D1523/ D1524/ D1525/ D1526/ D466/ D467/ D469/ D470/ D471/ D472/ D473/ D474/ D475/ D476/ D477/ D478/ D481/ D482/ D483/ D484/ D485/ D486/ D487/ D488/ D489/ D490/ D493/ D494/ D495/ D498/ D517/ D522/ D523/ D525/ D526/ D527/ D528/ D635/ D636/ D637/ D641/ D642/ D643/ D644/ D645/ D646/ D681/ D682/ D683/ D809/ D810/ D811			Reg.nr. 511527	x						
	L	Velder 14A, koetshuis	D1266	6-2-1979	Reg.nr 511530	x						
	L	Velder 17A, 19, 21 dienstwoning	D1411/ D1410	6-2-1979	Reg.nr 511531	x						
	L	Velder 27, boerderij	D682/ D681/ D637/ D636	6-2-1979	Reg.nr 511532	x						
	L	Velder bij 14, gietijzeren beeld	D1268	5-10-2000	Reg.nr. 511534	x						
	L	Velder bij 14, 2 borstbeelden	D1268	5-10-2000	Reg.nr . 511535	x						
Velder 17 (voorheen Velderseweg)	L	Langgevelboerderij 1895	D1269							x		
Velder 25-25A (voorheen Velderseweg)	L	Langgevelboerderij XIX/1970-1975	D810								x	
Velderseweg 1	L	Langgevelboerderij 1950	G99							x		
Velderseweg bij 1	L	Vlaamse schuur 1718	G99	18-5-1993	LIE-33		x					
Velderseweg 4	L	Langgevelboerderij XIX	G95								x	
Vendelstraat 1	L		E3532	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Vendelstraat 2	L	Pastorie 1860	B2990	6-2-1979	Reg.nr. 25878	x						
Vendelstraat 3	L	Langgevelboerderij XIXa	E3532	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x		x		
Vendelstraat 5	L		E5539	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Vendelstraat 7	L		E5904	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Vendelstraat 9	L		E5905	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Vendelstraat 9A	L		E3535	27-9-1991	ISBN 90 346 14700			x				
Vendelstraat 12	L	Langgevelboerderij	B2832	18-5-1993	LIE-34		x					
Vendelstraat 26	L	Rentenierswoning 1913	B2258	18-5-1993	LIE-35		x					
Vendelstraat 36-38	L	Langgevelboerderij 1876/1970	H340/ H342								x	
Vendelstraat 47	L	Langgevelboerderij 1921	E5650								x	
Vennekens 1, De	B	Langhuisboerderij 19e eeuw	R104							x		
Vennekens t/o 1, De	B	Bakhuis, 't Bakhuys	R103	18-5-1993	BOX-182		x					
Vleutstraat ong.	L	Boogbrug 1930	G498								x	

Adres	Kern	Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Datum aanwijzing	Codering redengevende beschrijving	RM	GM	BdK	BdR	BbO	BoO	BbG
Voortweg 1, Van der	B	Tweelaags huis, fabriek	M1705	13-8-2001	Reg.nr. 516635, 525659, 525660, 525636, 525637	x						
Wilhelminastraat 1 t/m 21	L											x
Wilhelminastraat 2 t/m 20	L											x
Wilhelminastraat 3	B	Eenlaags diep burgerwoonhuis 1920	F3539		BOX-186					x		x
Wilhelminastraat 5	B	Eenlaags diep burgerwoonhuis 1920	F3537		BOX-187					x		x
Wilhelminastraat 7 t/m 13	B	Vier woonhuizen 19e eeuw	F5911/ F5032/ F3647/ F6083								x	x
Wilmerstraat 22, Mgr.	B	Houten huis 1946	M1983							x		
Wilmerstraat 25, Mgr.	B	Villa met praktijk 1950	K1768							x		

Bijlage 2 Bedrijvenlijst

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten **LIJST 1 - ACTIVITEITEN**

SBI-2008		OMSCHRIJVING		
-	nummer		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	2
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	2
0162		KI-stations	30	2
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	2
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
1814	A	Grafische afwerking	10	1
1814	B	Binderijen	30	2
1813		Grafische reproduktie en zetten	30	2
1814		Overige grafische aktiviteiten	30 D	2
182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	10	1
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN		
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN		
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
26, 27, 33	-			
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
29	-			
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
32991		Sociale werkvoorziening	30	2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	30	2
45, 47	-			
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
45204	B	Autobeklederijen	10	1
45205		Autowasserijen	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
46	-			
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
4622		Grth in bloemen en planten	30	2
4634		Grth in dranken	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	30	2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten **LIJST 1 - ACTIVITEITEN**

SBI-2008		OMSCHRIJVING		
-	nummer		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	30	2
46735	4	zand en grind:		
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	30	2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	30	2
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
562		Cateringbedrijven	30	2
49	-	VERVOER OVER LAND		
493		Taxibedrijven	30	2
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2
791		Reisorganisaties	10	1
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10 D	1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532		Post- en koeriersdiensten	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711		Personenautoverhuurbedrijven	30	2
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30 D	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
58, 63	B	Datacentra	30	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10 D	1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG		
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	1
8691, 8692		Consultatiebureaus	10	1
8891	2	Kinderopvang	30	2
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
8552		Muziek- en balletscholen	30	2
85521		Dansscholen	30	2
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	10	1
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	30	2
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	30	2
96013	B	Wasserettes, wassalons	10	1

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten **LIJST 1 - ACTIVITEITEN**

SBI-2008		OMSCHRIJVING		
-	nummer		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1
9603	0	Begrafenisondernemingen:		
9603	1	- uitvaartcentra	10	1
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	30	2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10 D	1