

Traverse Dieren

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden	9
Artikel 4 Natuur	11
Artikel 5 Verkeer	13
Artikel 6 Leiding - Gas	14
Artikel 7 Overig - Buitenplaats	16
Artikel 8 Waarde - Archeologisch aandachtsgebied	18
Artikel 9 Waarde - Beschermd dorpsgezicht	20
Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie	21
Hoofdstuk 3 Algemene regels	23
Artikel 11 Anti-dubbel tel regel	23
Artikel 12 Algemene bouwregels	24
Artikel 13 Algemene aanduidingsregels	25
Artikel 14 Algemene afwijkingsregels	26
Artikel 15 Algemene wijzigingsregels	27
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	29
Artikel 16 Overgangsrecht	29
Artikel 17 Slotregel	30

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het inpassingsplan "Traverse Dieren" van de provincie Gelderland;
- 1.2 inpassingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9925.IPTraverseDieren-ONT1 met de bijbehorende regels;
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.5 agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
a. een akkerbouwbedrijf;
b. een veehouderijbedrijf (niet zijnde intensieve veehouderij);
- 1.6 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.7 beschermd dorpsgezicht:**
een gebied aangewezen op grond van de Monumentenwet 1988; een en ander zoals vervat in het besluit tot aanwijzing van 28 december 2011;
- 1.8 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.9 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.10 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
- 1.11 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

- 1.12 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.13 buitenplaats:**
een gebouw dat vanwege zijn cultuurhistorische, architectonische en monumentale waarde in relatie met zijn directe omgeving en parkachtige setting als waardevol beschouwd moet worden;
- 1.14 cultuurhistorische waarde:**
de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur, onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden en monumenten;
- 1.15 cultuurhistorisch deskundige:**
een deskundige met betrekking tot cultuurhistorie die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties of het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie van de gemeente Rheden;
- 1.16 eigen voortgebrachte producten:**
producten die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd;
- 1.17 functie:**
doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;
- 1.18 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.19 intensieve veehouderij:**
een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of andere dieren biologisch gehouden worden en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
- 1.20 kunstwerk:**
een civieltechnisch dan wel beeldend kunstwerk;
- 1.21 landschappelijke waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende elementen;

1.22 natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur, zoals geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen;

1.23 ondergronds:

beneden het peil;

1.24 overkapping:

een bouwwerk zonder eigen wanden, dat aan ten minste een deel van één zijde een gesloten wand kent;

1.25 peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.26 perceelsgrens:

een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;

1.27 rijstrook:

een strook behorende bij een (hoofd)weg, niet zijnde ventwegen, rijwielpaden, voetpaden en daarmee gelijk te stellen wegen en paden;

1.28 straatmeubilair:

hieronder wordt voor de werking van dit inpassingsplan mede verstaan: (ondergrondse) inzamelbakken voor huishoudafval, -papier, -glas, kleding en andere afvalbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, werken van beeldende kunst, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmedeabri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;

1.29 tunnel:

kunstmatige ondergrondse doorgang, hieronder wordt ook verstaan een open tunnelbak, overkluizing of verdiept aangelegde weg;

1.30 watergang:

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;

1.31 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.32 werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten opzichte van peil:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in de vorm van een tunnel, ten opzichte van peil:

vanaf het peil tot aan het laagste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- en bestaande grenzen niet meer bedraagt dan 1 meter.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven, uitgezonderd het gebruik als boomkwekerij, intensieve veeteelt en paardenfokkerij;
- b. instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, aardwetenschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
- c. ondergeschikt extensief recreatief medegebruik, voorzover de onder b genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast;
- d. het op hobbymatige basis houden van dieren;
- e. fiets- en wandelpaden, kruisende wegen, speelvoorzieningen, hondenuitlaatplaatsen;
- f. watergangen en waterpartijen;
- g. bruggen, andere civieltechnische werken;
- h. straatmeubilair en andere bijbehorende voorzieningen;

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 1,3 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, bij het verlenen van een omgevingsvergunning nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten aanzien van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. het uitzicht van woningen;
- e. cultuurhistorische waarden;
- f. de verkeersveiligheid.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Gebruiksverbod

Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van de gronden ten behoeve van opslag van mest in mestzakken, foliebassins en sleufsilo's.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de tot 'Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en het beheer als hakhoutbos;
- b. het verlagen of afgraven van de bodem en ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, dempen, verdiepen of verbreden van

- greppels, sloten, poelen, beken en andere watergangen of hemelwaterinfiltratievoorzieningen;
- d. het verlagen van het grondwaterpeil;
 - e. het aanbrengen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en andere oppervlakte verharding;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur respectievelijk het aanbrengen van constructies in verband met bovengrondse leidingen;
 - g. het bemalen of draineren van grond alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
 - h. het scheuren van grasland;
 - i. het veroorzaken van ontploffingen in de grond.

3.5.2 Uitzondering op verbod

Een omgevingsvergunning is niet vereist voor:

- a. werken en/of werkzaamheden welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn;
- b. werken en/of werkzaamheden waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of ontheffing noodzakelijk is en waarvan deze specifieke regelgeving dezelfde waarden beoogt te beschermen als het in lid 3.5.1 omschreven verbod;
- c. werken en/of werkzaamheden die van zeer geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen, waaronder in ieder geval verstaan ploegen, eggen, het uit baggeren van waterlopen;
- d. werken en/of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gericht beheer;
- e. werken en/of werkzaamheden welke bedoeld zijn in lid 3.5.1 maar de in lid 3.1 omschreven waarden van deze gronden niet aantasten.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, aardwetenschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
- b. ondergeschikt extensief recreatief medegebruik;
- c. watergangen en waterpartijen;
- d. faunabeheer;
- e. bestaande gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 1,3 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, bij het verlenen van een omgevingsvergunning nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten aanzien van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. het uitzicht van woningen;
- e. cultuurhistorische waarden;
- f. de verkeersveiligheid.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de tot 'Natuur' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
- b. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, dempen, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, poelen, beken en andere watergangen of hemelwaterinfiltratievoorzieningen;
- c. het aanbrengen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeerplaatsen en andere oppervlakte verharding;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur respectievelijk het aanbrengen van constructies in verband met bovengrondse leidingen.

4.4.2 Uitzondering op verbod

Een omgevingsvergunning is niet vereist voor:

- a. werken en/of werkzaamheden welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn;
- b. werken en/of werkzaamheden waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of ontheffing noodzakelijk is en waarvan deze specifieke regelgeving dezelfde waarden beoogt te beschermen als het in lid 4.4.1 omschreven verbod;
- c. werken en/of werkzaamheden die van zeer geringe omvang zijn dan wel het normale

- onderhoud en beheer betreffen, waaronder in ieder geval het uit baggeren van waterlopen;
- d. werken en/of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gericht beheer;
 - e. werken en/of werkzaamheden welke bedoeld zijn in lid 4.4.1 maar de in lid 4.1 omschreven waarden van deze gronden niet aantasten.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsonsluitingswegen met maximaal 2x2 doorgaande rijstroken, erftoegangswegen en overige lokale wegen met de daarbij behorende technische voorzieningen, bouwwerken en gebouwen;
- b. (on)gelijkvloerse kruisingen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer', spoorwegen met de daarbij behorende technische voorzieningen, bouwwerken en gebouwen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'tunnel', een tunnel;
- e. voetgangersviaducten en-bruggen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. passages ten behoeve van faunaverkeer (hopovers, ecoducten en dergelijke);
- h. groen- en parkeervoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding (zoals hemelwaterriolering, infiltratievoorzieningen, greppels, waterlopen en vijvers) en rioleringswerken;
- i. straatmeubilair, fietskluizen, kabels en leidingen en andere bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende regels:

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen, met uitzondering van:

- a. geluidsschermen en geluidwerende voorzieningen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
- b. vrijstaande reclame uitingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,25 meter bedraagt;
- c. erf- en perceelsafscheidings, waarvan de bouwhoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.
- d. tunnels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' waarvan de diepte maximaal 12 meter bedraagt.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in lid 5.2 en toestaan dat van de aangegeven diepte wordt afgeweken:

- a. indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat, en;
- b. indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder;
- c. indien uit ecologisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in de natuurbeschermingswet.

Artikel 6 Leiding - Gas

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse hoge drukgastransportleiding.

6.2 Bouwregels

- a. op of in de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd;
- b. overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid van de noodzakelijke gebouwen ten behoeve van de bestemming.
- c. in geval van stijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn;
- d. voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, krijgt de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen en rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
 2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 5. het permanent opslaan van goederen;
 6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- b. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 1. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 2. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 3. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatieuitwisseling ondergrondse netten;
 4. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden.
- d. Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in

lid 6.4 onder a., wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 7 Overig - Buitenplaats

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Overig - Buitenplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het gebruik en beheer ten behoeve van de instandhouding en/of het herstel van de buitenplaats, tuinen, parken, houtopstanden en weidegronden;
- b. instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
- c. erfontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
- d. groenvoorzieningen, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
- e. doeleinden ter instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische waarden.

7.2 Bouwregels

Op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende regels:

7.2.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat deze gebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 2,5 meter, met dien verstande dat:

1. voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 1,25 meter bedraagt;
2. voor erf- en perceelsafscheidings de hoogte maximaal 1,3 meter bedraagt;
3. er geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden.

7.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan, bij het verlenen van een omgevingsvergunning nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten aanzien van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. het uitzicht van woningen;
- e. cultuurhistorische waarden;
- f. de verkeersveiligheid.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de tot 'Overig - Buitenplaats' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en het beheer als hakhoutbos;
- b. het bebossen of beplanten met houtopstanden;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem en ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, dempen, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, poelen, beken en andere watergangen of hemelwaterinfiltratievoorzieningen;
- e. het verlagen van het grondwaterpeil;
- f. het aanbrengen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid

- en andere oppervlakte verharding;
- g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur respectievelijk het aanbrengen van constructies in verband met bovengrondse leidingen;
- h. het bemalen of draineren van grond alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
- i. het scheuren van grasland;
- j. het veroorzaken van ontploffingen in de grond.

7.4.2 Uitzondering op verbod

Een omgevingsvergunning is niet vereist voor:

- a. werken en/of werkzaamheden welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn;
- b. werken en/of werkzaamheden waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of ontheffing noodzakelijk is en waarvan deze specifieke regelgeving dezelfde waarden beoogt te beschermen als het in lid 7.4.1 omschreven verbod;
- c. werken en/of werkzaamheden die van zeer geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen, waaronder in ieder geval verstaan ploegen, eggen, het uit baggeren van waterlopen;
- d. werken en/of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gericht beheer;
- e. werken en/of werkzaamheden welke bedoeld zijn in lid 7.4.1 maar de in lid 7.1 omschreven waarden van deze gronden niet aantasten.

Artikel 8 Waarde - Archeologisch aandachtsgebied

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologisch aandachtsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor gronden met een archeologische verwachtingswaarde.

8.2 Bouwregels

Op of in de in lid 8.1 bedoelde gronden gelden de volgende regels ten aanzien van het oprichten van bebouwing:

- a. behoudens het onder c bepaalde dient, bij een aanvraag voor een reguliere omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door de erkend archeoloog;
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologisch aandachtsgebied' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het veilen, rooien en beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist tenzij die voortvloeien uit een verleende omgevingsvergunning;
- c. het ophogen van de gronden met meer dan 30 centimeter, tenzij die werkzaamheden voortvloeien uit een verleende omgevingsvergunning;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 centimeter, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
- e. het aanbrengen van diep wortelende beplanting alsmede het verwijderen van stobben;
- f. het omzetten van grasland in bouwland;
- g. het graven, dempen, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, vijvers, beken en andere watergangen;
- h. het verlagen van het grondwaterpeil;
- i. het aanbrengen of verbreden van oppervlakteverhardingen, anders dan bedoeld voor fiets- of wandelpaden en tuinrichtingen;

- j. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies respectievelijk het aanbrengen van constructies in verband met bovengrondse leidingen;
- k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden van het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik;
- l. het slopen van gebouwen of een gedeelte daarvan.
- m. Het onder a opgenomen verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden
- n. welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn;
- o. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- p. waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of ontheffing noodzakelijk is;
- q. die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud betreffen;
- r. die betrekking hebben op het slopen indien vaststaat dat het vervangende bouwwerk de cultuurhistorische waarden van het gebied niet aantasten.

8.3.1 Uitzondering

De vergunning wordt niet verleend:

- a. indien werken of werkzaamheden geen verband houden met het toegestane gebruik in de gegeven bestemming;
- b. indien hierdoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke-, natuur-, cultuurhistorische- dan wel monumentale waarden en kwaliteiten van de gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. dan nadat een advies is ontvangen van een erkend archeoloog of een deskundig bureau voorzover de gronden zijn gelegen in het archeologisch aandachtsgebied.

In afwijking van het bepaalde in lid 8.3.1 kan de omgevingsvergunning om zwaarwichtige redenen, voor een deel van de werken of werkzaamheden, alsnog worden verleend onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de uitvoering van de vergunning adequaat archeologisch onderzoek plaatsvindt.

8.3.2 Wijzigen

Bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Artikel 9 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter instandhouding van het beschermd dorpsgezicht.

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen op of in de in lid 9.1 bedoelde gronden, naast de regels ten aanzien van de betreffende bestemmingen krachtens de andere artikelen van deze regels, dat op geen reclame uitingen zijn toegestaan.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen na advies te hebben ingewonnen van een daartoe bevoegde cultuurhistorisch deskundige, nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- c. het materiaalgebruik.

Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van het rijksmonument Hof van Dieren (monumentnummer: 42122).

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen op of in de in lid 10.1 bedoelde gronden, naast de regels ten aanzien van de betreffende bestemmingen krachtens de andere artikelen van deze regels de volgende regels:

- a. geen geluidsschermen zijn toegestaan;
- a. geen reclame uitingen zijn toegestaan.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen na advies te hebben ingewonnen van een daartoe bevoegde cultuurhistorisch deskundige, nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- c. het materiaalgebruik.

ontwerp inpassingsplan Traverse Dieren
Provincie Gelderland
Projectnummer



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Nutsvoorzieningen

Binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden', 'Overig - Buitenplaats' en 'Verkeer' zijn toegestaan gebouwen ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een goothoogte van maximaal 3,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 5 meter en maximale oppervlakte van 10 m².

12.2 Ondergronds bouwen

- a. binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden', 'Overig - Buitenplaats' en 'Verkeer' is het ondergronds bouwen toegestaan voor ruimten die een functionele eenheid vormen met en/of dienstbaar zijn aan de toegestane functies en voor voorzieningen voor het ter plaatse bergen of infiltreren van hemelwater en/of huishoudelijk afvalwater, voorzover geen negatieve gevolgen optreden voor het grondwatersysteem;
- b. hierbij geldt dat constructies ten behoeve van de ontsluiting van de ondergrondse ruimte slechts zijn toegestaan binnen het betreffende bouwperceel;
- c. binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Gebied met landschappelijke en natuurwaarden', 'Overig - Buitenplaats' en 'Verkeer' mogen bouwwerken worden gebouwd met een diepte van maximaal 4 meter respectievelijk 6 meter voor rioleringswerken behoudens ter plaatse van de aanduiding 'tunnel', ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' mogen bouwwerken worden gebouwd met een diepte van maximaal 11 meter bedraagt.

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

13.1.1 Aanduidingsomschrijving

In afwijking van hoofdstuk 2 zijn ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' de gronden eveneens bestemd voor het bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening, met de bijbehorende voorzieningen. Binnen het aangeduide gebied is het streven gericht op behoud van natuurlijke en extensieve agrarische functies. Functies die de kwaliteit van het grondwater kunnen aantasten zijn niet gewenst. In overleg met de verantwoordelijke instantie voor het grondwater zijn er mogelijkheden om voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie aan te leggen.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van de in het plan opgenomen bouwregels en toestaan dat geluidwerende voorzieningen worden gerealiseerd tot een hoogte van 2 meter, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' waar geluidwerende voorziening niet zijn toegestaan.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

15.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

16.2 Afwijking omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 16.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 16.1 met maximaal 10%.

16.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het bepaalde in lid 16.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

16.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

16.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 16.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

16.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het bepaalde in lid 16.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende inpassingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het inpassingsplan Traverse Dieren.