

# GEMEENTE STAPHORST

## Bestemmingsplan Olde Maten, Veerslootlanden



Voorontwerp

# GEMEENTE STAPHORST

## Bestemmingsplan Olde Maten, Veerslootlanden



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen  
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40  
E-MAIL: [info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl) [www.pouderoyen.nl](http://www.pouderoyen.nl)

## **Olde Maten en Veerslootlanden**

# Inhoudsopgave

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                        | <b>7</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                      | 7         |
| 1.2 Ligging plangebied                              | 8         |
| 1.3 Leeswijzer                                      | 9         |
| <b>Hoofdstuk 2 Huidige situatie</b>                 | <b>11</b> |
| 2.1 Ruimtelijke en functionele structuur            | 11        |
| 2.2 Natuur                                          | 12        |
| <b>Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie</b>             | <b>15</b> |
| 3.1 Doelen                                          | 15        |
| 3.2 Inrichtingsplan                                 | 15        |
| <b>Hoofdstuk 4 Beleid</b>                           | <b>21</b> |
| 4.1 Rijksbeleid                                     | 21        |
| 4.2 Provinciaal beleid                              | 24        |
| 4.3 Waterschapsbeleid                               | 28        |
| 4.4 Gemeentelijk beleid                             | 29        |
| <b>Hoofdstuk 5 Onderzoeken</b>                      | <b>37</b> |
| 5.1 Bodem                                           | 37        |
| 5.2 Archeologie                                     | 38        |
| 5.3 Ecologie                                        | 41        |
| 5.4 Landschap                                       | 42        |
| 5.5 Waterparagraaf                                  | 43        |
| 5.6 Landbouw                                        | 46        |
| 5.7 Kabels en leidingen                             | 47        |
| <b>Hoofdstuk 6 Juridische vormgeving</b>            | <b>48</b> |
| 6.1 Algemeen                                        | 48        |
| 6.2 Opzet                                           | 48        |
| 6.3 Plansystematiek                                 | 48        |
| <b>Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid</b>      | <b>51</b> |
| <b>Hoofdstuk 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b> | <b>53</b> |
| 8.1 Overleg                                         | 53        |
| 8.2 Afstemming met MER                              | 53        |
| 8.3 Inspraak                                        | 53        |
| <b>Regels</b>                                       | <b>55</b> |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>                | <b>57</b> |
| Artikel 1 Begrippen                                 | 57        |

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Artikel 2          | Wijze van meten                 | 62        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>63</b> |
| Artikel 3          | Maatschappelijk                 | 63        |
| Artikel 4          | Natuur - 1                      | 65        |
| Artikel 5          | Verkeer                         | 68        |
| Artikel 6          | Water                           | 69        |
| Artikel 7          | Leiding - Gas                   | 71        |
| Artikel 8          | Leiding - Hoogspanning          | 73        |
| Artikel 9          | Waarde - Archeologie 3          | 74        |
| Artikel 10         | Waarde - Archeologie 4          | 77        |
| Artikel 11         | Waarde - Archeologie 5          | 80        |
| Artikel 12         | Waarde - Cultuurhistorie        | 83        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>85</b> |
| Artikel 13         | Anti-dubbeltelbepaling          | 85        |
| Artikel 14         | Algemene gebruiksregels         | 86        |
| Artikel 15         | Algemene afwijkingsregels       | 87        |
| Artikel 16         | Algemene wijzigingsregels       | 88        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>89</b> |
| Artikel 17         | Overgangsrecht                  | 89        |
| Artikel 18         | Slotregel                       | 91        |



# Toelichting



## **Hoofdstuk 1            Inleiding**

### **1.1        Aanleiding**

Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan wordt voor inspraak en vooroverleg voorgelegd aan belanghebbenden. Dit biedt de mogelijkheid om reacties in een vroeg stadium mee te nemen bij de verfijning van het bestemmingsplan. Deze verfijning loopt parallel aan de procedure m.e.r. en de afronding van het voorkeursalternatief voor de inrichting en het beheer. Vandaar dat voorliggend plan op onderdelen vooralsnog een globaal karakter heeft en dat eventuele wijzigingen als gevolg van de m.e.r. procedure bij het ontwerpplan nog worden aangevuld. De MER rapportage en het eveneens van belang zijnde Landbouweffectrapport (LER, versie 20 oktober 2011) zijn als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. In het hierna volgende ontwerp bestemmingsplan en het vast te stellen plan zal e.e.a. bijeen worden gebracht en leiden tot een meer verfijnde maatwerkregeling voor de ontwikkeling van Olde Maten en Veerslootlanden. Aangezien de gemeente in het kader van de herziening van het bestemmingsplan voor het overige buitengebied de woonbestemming nog zal uitwerken, zijn de woonbestemmingen zoals die in het vigerend bestemmingsplan zijn opgenomen buiten voorliggend plan gehouden. Deze zullen in de ontwerpfasen worden opgenomen, zodra de wijze van bestemmen en begrenzen van de bestemming definitief zijn.

In 1994 is het landinrichtingsplan ex artikel 86 van de Landinrichtingswet voor de ruilverkaveling Rouveen vastgesteld door de Centrale Landinrichtingscommissie. Sindsdien zijn maatregelen genomen ter verbetering van de inrichting zodat de functies, die het gebied volgens de ruimtelijke ordening vervult of moet vervullen, beter tot hun recht komen. Herverkaveling van gronden, ofwel het opnieuw rangschikken van eigendoms- en gebruiksrechten, was de kern van de landinrichting. Door de herverkaveling zijn ook gronden vrijgemaakt voor nieuwe functies, bijvoorbeeld voor natuurontwikkelingsprojecten.

Het gebied Olde Maten en Veerslootlanden (totaal 993 ha) wordt door Dienst Landelijk Gebied (DLG) in opdracht van de provincie Overijssel heringericht. Doel van dit natuurontwikkelingsproject is het in stand houden en ontwikkelen van de natuurwaarden in het gebied. Uiteindelijk zal Staatsbosbeheer het gebied gaan beheren.

De hoofdfunctie in het gebied wordt (natte) natuur met daarnaast extensieve dagrecreatie. De herinrichting heeft als gevolg dat een deel van het gebied een andere bestemming (natuur) krijgt.

Op basis van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 geldt voor de herinrichting van het gebied Olde Maten en Veerslootlanden een milieueffectrapportage (m.e.r. )-plicht. Het gaat namelijk om een activiteit die betrekking heeft op een functiewijziging naar natuur, recreatie of landbouw met een oppervlakte van 250 ha of meer. Het milieueffectrapport (MER) is in concept gereed (oktober 2011, fase voorontwerp bestemmingsplan) en daarin zijn de effecten van de gewenste inrichting van het gebied op natuur, milieu en omgeving in beeld gebracht. De procedurele afronding van het MER zal parallel lopen aan de procedure voor het ontwerp bestemmingsplan.

Inmiddels heeft DLG een inrichtingsplan (basiskaart d.d. en maatregelenkaart oktober 2011) gereed voor het plangebied op basis waarvan het plangebied heringericht kan worden. Deze herinrichting is echter niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan, zodat voor de herinrichting van het plangebied een gedeeltelijke bestemmingsplanherziening noodzakelijk is.

Zowel het MER als het inrichtingsplan zijn in hun huidige versie als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. Dit geldt ook voor het Landbouweffectrapport. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Staphorst. Voor het deel van het gebied Olde Maten in de gemeente Zwartewaterland wordt een binnenplanse wijzigingsprocedure gevolgd.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is weergegeven op de volgende kaart. Het gebied ligt tussen Zwartsluis en Rouveen en valt binnen de grenzen van de gemeente Staphorst. Een klein deel van het gebied Olde Maten ligt overigens in de gemeente Zwartewaterland (= buiten het plangebied). De burgerwoonbestemmingen zijn eveneens buiten het plan gelaten, zoals te zien is op de gedetailleerde bestemmingsplankaart.



Globale begrenzing plangebied (rode omkadering) Bron: <http://maps.google.nl>

### **1.3 Leeswijzer**

Deze toelichting gaat allereerst in op de huidige situatie van het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie van het plangebied uiteengezet. In hoofdstuk 4 komt het relevante beleid op rijksniveau en provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de resultaten van diverse verrichte milieukundige onderzoeken. Hoofdstuk 6 beschrijft de juridische vormgeving van het bestemmingsplan. Ten slotte komen in hoofdstuk 7 en hoofdstuk 8 respectievelijk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.



## **Hoofdstuk 2            Huidige situatie**

### **2.1        Ruimtelijke en functionele structuur**

#### **2.1.1    Landschap**

Het gebied is ingericht als agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden. De landschappelijke structuur wordt gedomineerd door een slagenlandschap met oost-west georiënteerde boksloten en langgerekte graslanden. Deze boksloten zijn in de loop der tijd dichtgegroeid (bebossing) maar bepalen nog steeds de structuur van het slagenlandschap.

Langs de boksloten is een kleinschalige structuur van houtsingels aanwezig. Door verlanding van boksloten en begroeiing is deze oost-west oriëntatie in de loop der tijd minder zichtbaar geworden.

#### **2.1.2    Landgebruik**

Het landgebruik in het westelijke deel van het gebied (veenweidegebied) bestaat voornamelijk uit extensief beheerd grasland. Deze graslandpercelen zijn in veel gevallen omzoomd door elzensingels. Deze singels zijn ontstaan in verlande petgaten, waaruit vroeger veen is gewonnen.

Het oostelijke deel van het gebied is veel opener van structuur. Het agrarisch landgebruik en de ontwatering zijn intensiever dan in het westelijke deel. In dit deel van het natuurgebied ligt ook een bestaand blauwgraslandreservaat (Veerslootlanden). In het kader van de ruilverkaveling zijn ten westen van dit bestaande reservaat als proef een aantal percelen afgegraven om ook daar blauwgrasland te ontwikkelen.

Het plangebied is ook een typisch veehouderijgebied, met een accent op de melkveehouderij. De Afschuttingsweg, die aan de oostzijde deels in het plangebied ligt, is een agrarisch lint. Dit geldt ook voor de Klaas Kloosterweg. In het gebied komen enkele woningen voor: 1 woning aan de Postweg in het noorden, 1 woning aan de Rechtersweg in het oosten, en 2 woningen aan de Zwartwaterkloosterweg respectievelijk Wijkweg in het westen. Deze zijn buiten de begrenzing van het bestemmingsplan gelaten. Tevens is er een boerderij aan de Rechtersweg gelegen.

In het zuidwesten van het plangebied ligt de Veldschuur, een educatief informatiecentrum voor natuur, cultuur, historie en archeologie uit de regio. Gebruikers kunnen het gebied rond de Veldschuur beleven en gebruik maken van de Veldschuur en hier informatie vinden over het gebied. Er zijn echter beperkt wandel- en fietsroutes aanwezig.

Het landgebruik buiten het natuurgebied is voornamelijk landbouwkundig (grasland). In het noordwesten op circa 900 m afstand van het natuurgebied ligt Zwartsluis. Op circa 400 m ten zuidwesten van het natuurgebied ligt een nieuwe stedelijke uitbreiding van Hasselt (Onder de Weede).

### **2.1.3 Oppervlaktewatersysteem**

Van oost naar west loopt de Kostverlorenstreng - Conradkanaal door het plangebied. De overige hoofdwatgangen lopen van zuid naar noord. Dit zijn de Oldemaatsloot in het deelgebied Olde Maten, de Rechtersgracht tussen de deelgebieden Olde Maten en Veerslootlanden en de watergang langs de Afschuttingsweg en de Turfsloot die het deelgebied Veerslootlanden aan de oostzijde begrenst.

Zoals al aangegeven in subparagraaf 2.1.1 wordt de landschappelijke structuur in het gebied vooral gekenmerkt door oost-west georiënteerde boksloten. Deze sloten waren van belang voor de perceelsafwatering, maar zijn inmiddels van landschappelijke en cultuurhistorische betekenis.

Het blauwgraslandreservaat van Veerslootlanden is omringd door een sloot en een kade. De kade zorgt ervoor dat de waterhuishouding tussen het reservaat en het omliggende gebied gescheiden blijft.

## **2.2 Natuur**

Binnen het plangebied ligt het natuurreservaat Veerslootlanden. Voor het overige bestaat het plangebied voornamelijk uit agrarische gronden of natuurterreinen, waar reeds de nodige natuurwaarden aanwezig zijn.

Het habitatype meren met krabbenscheer komt op enkele plekken in het zuiden van Olde Maten voor, met name in open sloten en enkele boksloten. Het totale oppervlak bedraagt 0,5 ha. Ook komt in dit deel verspreid het habitatype overgangs- en trilvenen subtype B beenmosrietland in kleine oppervlaktes voor. Het gaat totaal om 2 tot 5 ha. Subtype A trilvenen komt in mindere mate voor. Het habitatype blauwgrasland komt momenteel alleen voor in de Veerslootlanden en op enkele percelen ten noorden van de Conradsweg aan de Postweg. In totaal gaat het om 2 ha en 5 ha rompgemeenschappen. Door verdroging, verzuring en eutrofiëring is de kwaliteit van het blauwgrasland verslechterd. De bittervoorn is binnen het plangebied talrijk aanwezig in rijk begroeide wateren van minimaal 50 cm diep.

De grote modderkruiper komt in Olde Maten voor, met name in de Oldemaatsloot. In de Veerslootlanden is de soort in kleinere aantallen waargenomen. De kleine modderkruiper is relatief algemeen in het gebied. In de Rechtersgracht en Oldemaatsloot zijn lokaal hoge dichtheden waargenomen. In de sloten ten zuiden van de Conradsweg komt de platte schijfhoren relatief algemeen voor in sloten met voldoende watervegetatie. Lokaal kunnen grote aantallen voorkomen.

Naast bovengenoemde habitattypen en soorten waarvoor Natura 2000- instandhoudingsdoelen gelden, zijn ook soorten, die opgenomen zijn in bijlage II van de Habitatrichtlijn, belangrijk. De otter is in het gebied aanwezig. Voor de otter is de Oldemaatsloot en omgeving een belangrijk leefgebied. In de omgeving van Staphorst is een kolonie van de Meervleermuis aanwezig. Deze soort gebruikt het Conradkanaal om bij fourageergebieden in de Wieden en langs het Zwarte Water te komen.

Uit onderzoek uitgevoerd door Stichting Annemoon blijkt dat Zeggekorfslak op een groot aantal locaties in het gebied is aangetroffen. De begroeiing langs de Oldemaatsloot vormt het kerngebied van deze soort. Daarnaast zijn deze op de oostoever van de Stadswijkvaart en in veel verlande boksloten in Olde Maten waargenomen. Verspreid over het gebied komt ook de gestreepte waterroofkever, in wisselende dichtheden, voor. Ook in reeds opengegraven boksloten.

In de huidige situatie waarin de boksloten zijn verland ontbreken de jonge stadia van veenmosrietlanden waardoor deze als habitatype moeilijk kan uitbreiden.



### **Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie**

Het inrichtingsplan en de maatregelenkaart (DLG, 24 oktober 2011), waarover overeenstemming is tussen betrokken partijen, ligt aan de basis voor de in de MER ontwikkelde alternatieven voor de inrichting van het gebied Olde Maten en Veerslootlanden. Op basis hiervan zijn met de projectgroep de randvoorwaarden voor de alternatievenontwikkeling vastgesteld, waaruit het Voorkeursalternatief wordt bepaald.

In dit bestemmingsplan wordt de realisatie van de nieuwe natuur geregeld, op een wijze die ruimte laat voor een detaillering van de inrichting. Dit betekent dat er voor sommige onderdelen ruimere bestemmingen en aanduidingen worden opgenomen, waar nodig over een dusdanig groter gebied dat verschillende alternatieven mogelijk blijven.

Er wordt voor gekozen om de verfijning van dit bestemmingsplan op basis van het definitieve inrichtingsplan te doen. Dat inrichtingsplan is echter pas definitieve op het moment dat het MER definitief wordt. Het ontwerp van het bestemmingsplan zal te zijner tijd hierop aangepast worden, waardoor de doorwerking van het MER en het overleg met belanghebbenden inzichtelijk wordt gemaakt.

#### **3.1 Doelen**

Voor de herinrichting van het gebied Olde Maten en Veerslootlanden geldt een vijftal doelen:

1. realisatie van de doelen uit het Natuurbeheerplan van de provincie Overijssel (realisatie Ecologische Hoofdstructuur);
2. realisatie van de interne inrichtingsmaatregelen die in de eerste beheerplanperiode nodig zijn vanuit de Natura 2000-doelstellingen;
3. aanpak verdroging (TOP-beleid);
4. realisatie doelstellingen ruilverkaveling Rouveen;
5. basale recreatievoorzieningen (parkeerplaats, wandelpad).

Met het plan moeten de condities geboden worden om de natuurdoelstellingen te realiseren, voor zover dit mogelijk is met maatregelen binnen het plangebied.

#### **3.2 Inrichtingsplan**

In het voorontwerp-inrichtingsplan is een aantal deelgebieden onderscheiden in het plangebied die hieronder worden beschreven (zie ook volgende afbeelding):

- Olde Maten, zijnde het westelijke deel van het plangebied;
- Veerslootlanden, zijnde het oostelijke deel.



Om het verlandingsproces weer kans te geven, de verdroging tegen te gaan en daardoor bij te dragen aan het realiseren van de Natura 2000-doelstellingen worden de van west naar oost lopende boksloten uitgebaggerd. Hierdoor wordt het vroegere profiel weer zichtbaar. In totaal zijn er circa 200 boksloten in het gebied aanwezig. De komende 30 jaar zal 60% van de sloten worden uitgebaggerd (120 sloten) en zal bij 20% van de sloten (30 sloten) de begroeiing worden verwijderd. De sloten krijgen een gemiddelde breedte op maaiveldhoogte van 7,0 m, variërend tot 15,0 m. Gestart wordt met het uitbaggeren van boksloten met de minste natuurwaarden, waardoor de natuurwaarden in het gebied snel toenemen.

De boksloten moeten over de hele lengte weer water aan en af kunnen voeren. Om droogvallen te voorkomen worden ze aangesloten op de natte as. Door de sloten in verschillende jaren te baggeren zijn in de toekomst verschillende successiestadia in het verlandingsproces te vinden in het gebied. Door 30-jarig cyclisch beheer en het gefaseerd vergraven worden alle successiestadia teruggebracht. Dit wordt steeds herhaald om te voorkomen dat de boksloten op termijn weer bebost raken.

Het materiaal dat bij het graven van de boksloten vrij komt wordt op de tussenliggende percelen verwerkt. Hierbij wordt ernaar gestreefd de percelen met de hoogste natuurwaarden te ontzien en mogelijk materiaal uit meerdere boksloten te verwerken op één perceel. Mogelijk kan ook biomassa worden afgevoerd om elders te worden toegepast.

De moerasgebieden binnen Olde Maten hebben de volgende functies:

- Natuur: geïsoleerde meander en petgat, natte strooiselruigte en trilveen;
- Landschap: herstel openheid veenweidegebied.

### **3.2.2 Olde Maten, natte as**

De natte as is een specifiek te ontwikkelen element binnen het deelgebied Olde Maten en heeft de volgende functies:

- a. zorgen voor watervoorziening van de boksloten en een voorraad gebiedseigen water;
- b. in de oevers en in enkele grotere blokken zal het natuurdoeltype 'moeras' ontstaan;
- c. migratiemogelijkheid voor de otter en ontwikkeling van moerasflora en -fauna.

Om een groot aaneengesloten watersysteem te realiseren wordt van zuid naar noord dwars door het plangebied een natte as gecreëerd die aansluit op bestaande watergangen. Deze natte as wordt deels nieuw aangelegd (ten noorden van het Conradskanaal) en deels wordt de bestaande Oldemaatsloot verbreed.

Het tracé van de natte as is zo gekozen dat een ander waterpeil ingesteld kan worden dan in het naastgelegen landbouwgebied en dat percelen bereikbaar blijven. Ter hoogte van de Conradsweg ligt de natte as parallel aan het Conradskanaal op een afstand van maximaal 100 m van het kanaal. In het zuiden sluit de natte as aan op de Kloosterzielstreng, die onderdeel uitmaakt van de EHS, om migratie mogelijk te maken. De breedte van de natte as varieert tussen 25 en 35 m. De breedte van de natte as is bepaald uit de gewenste hoeveelheid gebiedseigen water die moet worden vastgehouden.

Aansluitend aan de natte as worden ook enkele grotere blokken 'moeras' gerealiseerd, afwisselend aan de oost- en westkant van de natte as. De moerassen worden door een sloot gescheiden van de percelen. Een brug of duiker verbindt één van de percelen met het moerasblok voor aan- en afvoer van maaisel en machines.

De natte as krijgt een natuurlijk peilbeheer, waarin gebiedseigen water zo veel mogelijk wordt vastgehouden. In de winter mag het peil stijgen tot maaiveld (- 0,7 m NAP), in de zomer mag het peil uitzakken tot - 1,1 m NAP. Als het peil lager zakt of hoger stijgt, zal water ingelaten of afgelaten worden door middel van een automatisch gestuurd in- en uitlaatgemaal.

De natte as vormt de ruggengraat van het gebied na herinrichting. Om het open karakter van het landschap te versterken wordt opgaande beplanting gefaseerd verwijderd. Aldus zal bij cyclisch beheer altijd opgaande beplanting aanwezig zijn, maar het landschap zal minder dicht zijn dan in de huidige situatie. Door bij het cyclisch beheer het patroon van de boksloten te volgen, wordt in de toekomstige situatie het landschapspatroon door zowel de opgeschoonde boksloten als de bestaande opgaande beplanting versterkt.

De natte as dient onder andere als verbinding voor de otter. Hiervoor worden op verschillende plaatsen faunapassages aangelegd.

### **3.2.3 Recreatieve toegankelijkheid**

Er zal op 2 locaties geparkeerd kunnen worden: bij de Veldschuur en ten zuiden van de Conradsweg nabij de kruising met de Postweg. De parkeerplaats bij Reeënspoor zal vervallen. Nieuwe parkeerplaatsen dienen landschappelijk op een goede wijze ingepast te worden. Dit kan bijvoorbeeld met afschermende beplanting en door gebruik te maken van halfverharding of grasbetonstenen. Om een goede inpassing toetsbaar te maken, dient voor de aanleg van parkeerplaatsen een omgevingsvergunning te worden verleend.

Nabij de Veldschuur worden wandelpaden en overige voorzieningen zoals informatiepanelen en picknickplaatsen aangelegd. De bestaande wandel- en fietspaden blijven behouden.

### **3.2.4 Veerslootlanden (ten noorden en westen van het bestaande reservaat)**

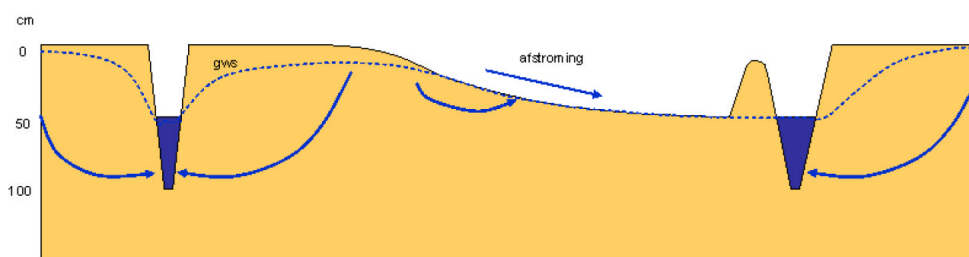
Dit deelgebied heeft de volgende functie:

- Natuur: blauwgraslanden (circa 1/3), met daarnaast bloemrijke graslanden en moeras.

De inrichting van het gebied is er op gericht kwel in de watergangen tegen te gaan, en kwel aan het maaiveld te bevorderen. Hiertoe worden binnen dit gebied de volgende maatregelen genomen:

- watergangen die door de veenlaag de zandondergrond aansnijden worden verondiept
- het opzetten van het winterpeil tot -1.00 m NAP (gelijk aan het huidige zomerpeil)

- afgraven van 75% van de percelen zodat deze een hellend verloop krijgen, conform onderstaand principe.



*Dwarsprofiel voorkeursontwerp inrichting percelen blauwgraslanden (KWR, oktober 2011). Grondwaterstanden (gws) en grond- en oppervlaktewaterstroming schematisch aangegeven voor de wintersituatie.*

Uitgangspunten voor de ruimtelijke structuur is maximale openheid (95%). Het gebied is al zeer open. Om het gebied nog opener te maken wordt bestaande beplanting (voornamelijk wilg) op de kavels verwijderd.

Binnen dit deelgebied ligt het huidige natuurgebied Veerslootlanden. De watergangen rondom dit reservaat zullen verondiept worden. Daarnaast zal de kade rondom dit reservaat plaatselijk gerepareerd worden.

### **3.2.5 Veerslootlanden (ten zuiden en oosten van het bestaande reservaat)**

Dit deelgebied heeft de volgende functie:

- Natuur: het natuurdoeltype is Dotterbloemgrasland en Bloemrijk grasland. Daarnaast geldt de weidevogeldoelstelling.

Binnen dit gebied worden de volgende maatregelen genomen:

- 2 percelen worden door middel van windmolentjes in het voorjaar vernat ten behoeve van de weidevogels. Indien nodig wordt hiervoor een lage kade aangebracht;
- De Rechtersgracht wordt verondiept. Hierdoor wordt voorkomen dat grondwater kwelt in de Rechtersgracht, en wordt de kwel in het blauwgrasland en het weidevogelgrasland gestimuleerd;
- In brede percelen wordt een greppel gefreesd, zodat regenwaterlenzen worden voorkomen. Indien hier sloten voorkomen die tot in de zandondergrond reiken, worden ook deze verondiept;
- De boerderij Rechtersweg 2 wordt gesloopt en dit perceel wordt ook ingericht als natuur.

De uitgangspunten voor landschap zijn vergelijkbaar met het hiervoor beschreven deel van Veerslootlanden. Uitgangspunten voor de ruimtelijke structuur is maximale openheid (95%). In verband met de weidevogeldoelstelling wordt opgaande begroeiing verwijderd.



## Hoofdstuk 4           Beleid

### 4.1       Rijksbeleid

#### 4.1.1   Nota ruimte

De Nota Ruimte (2006) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

Het nationaal ruimtelijk beleid voor water en groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de Ecologische Hoofdstructuur (inclusief robuuste ecologische verbindingen) en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingswetgebieden. Hetzelfde geldt voor de nationale landschappen, de Werelderfgoedgebieden en de greenports. De voorgestane ontwikkeling van de natuurwaarden in het gebied passen binnen de doelstelling van de Nota Ruimte.

#### 4.1.2   Nota Belvédère

De Nota Belvédère (1999) is opgesteld om cultuurhistorie meer te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met de Nota Belvédère wordt gestreefd naar een respectvolle omgang met cultuurhistorische waarden binnen ruimtelijke ontwikkelingen. De strategie die hierbij past is die van 'behoud door ontwikkeling'. Hierbij vormt de cultuurhistorie uitgangspunt voor ruimtelijke planvormingsprocessen. Dit heeft een tweeledig doel: de verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultuurhistorisch erfgoed. Ook het gebied Olde Maten en Veerslootlanden is aangewezen als Belvédère gebied 6.19 'Staphorst'.

Hierover is het volgende opgenomen in de bijlage bij de Nota over gebieden:  
*'Ter hoogte van Staphorst-Rouveen ligt een bijzonder fraai, historisch veenlandschap, minder ruig en minder nat dan in de Wieden. De ontginningen van het gebied dateren van de 12<sup>e</sup> en 13<sup>e</sup> eeuw. Uniek is het geknikte waaivormige verkavelingspatroon ten westen van Staphorst-Rouveen, georiënteerd op Punthorst en de gebogen lintvormige structuur van Staphorst-Rouveen zelf.'*

*De geknikte vorm in de verkaveling heeft onder andere te maken met de bijzondere ontwikkelingsgeschiedenis van deze ontginning. Oorspronkelijk lag de basis van de ontginning bij Zwartewatersklooster. In de loop van de tijd is deze basis inclusief de bebouwing steeds verder naar het oosten opgeschoven tot aan de huidige ligging van Staphorst-Rouveen. Het oorspronkelijk ontgonnen en ontwaterde stuk veen langs het Zwarte water veraarde, klonk in en werd na verloop van tijd te nat waardoor men naar het er achter liggende stuk veen moest uitwijken, waarna ook dat weer te nat werd en verlaten moest worden. Van de opeenvolgende stadia van het dorp zijn in het terrein en de bodem nog restanten aanwezig in de vorm van kerk- en bewoningsplaatsen.*

*Het direct aan de dorpslinten grenzende gebied en het gebied de Olde Maten hebben een kleinschalig en besloten karakter door de vele elzensingels.'*

Bij de inrichting van het plangebied moet dus rekening worden gehouden met het cultuurlandschap. Meest essentiële is het patroon van ontginningsassen, hoofdwatertangen en boksloten.

#### **4.1.3 Flora- en faunawet**

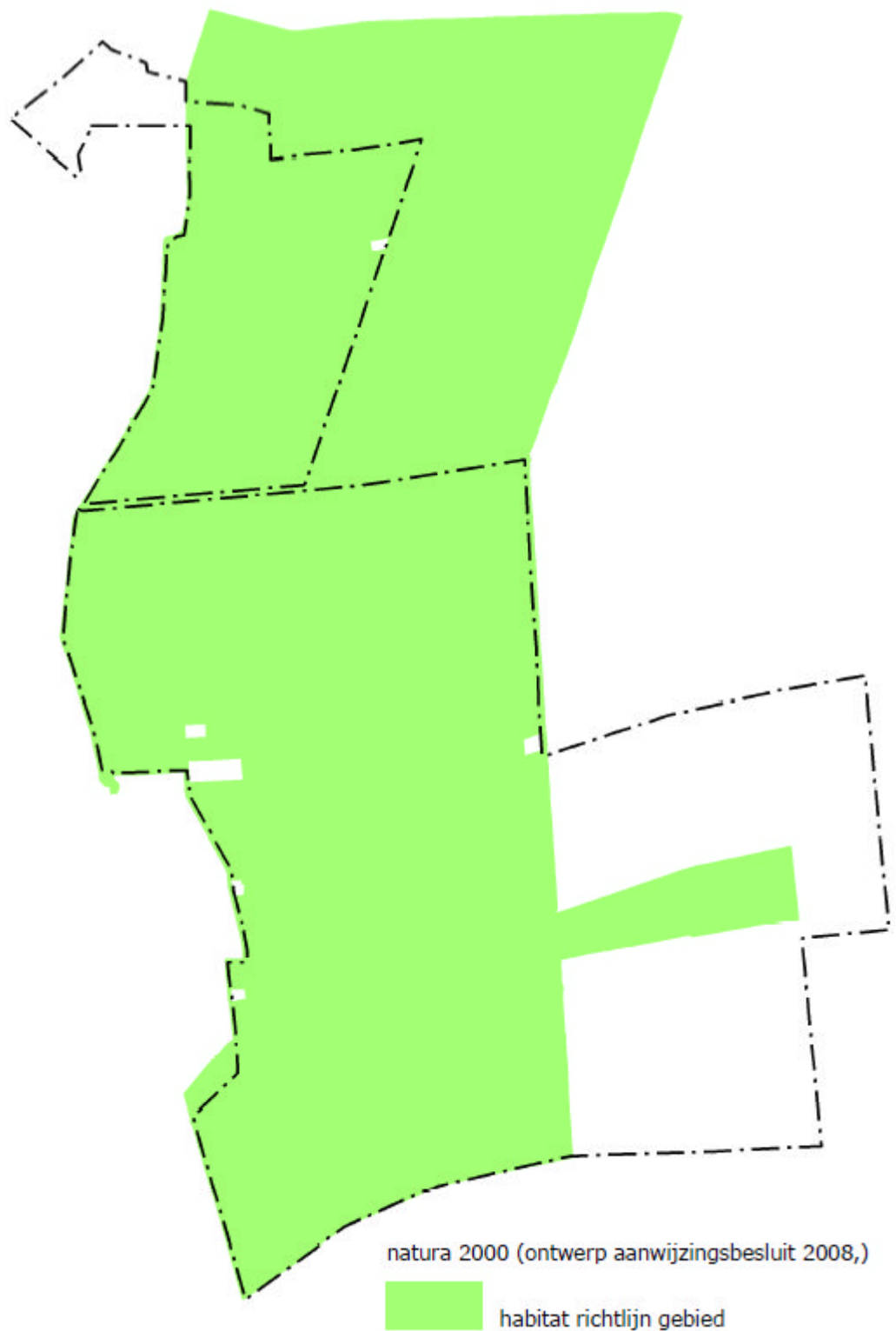
De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen onder meer niet gedood, verjaagd, gevangen of verontrust worden. De uitvoering van werkzaamheden kan leiden tot handelingen die in strijd zijn met deze verbodsbepalingen. De werkzaamheden kunnen immers leiden tot het verstoren of doden van dieren en het vernietigen van groeiplaatsen van beschermde planten. In veel gevallen kan het plan overigens zo uitgevoerd worden dat overtreding van de genoemde verbodsbepalingen niet aan de orde is. Wanneer dit niet mogelijk blijkt te zijn, en de wet geen mogelijkheden biedt voor een vrijstelling, dan moet een ontheffing aangevraagd worden, die alleen onder bepaalde voorwaarden kan worden verstrekt. De ontheffingsaanvraag moet onderbouwd zijn door een goed onderzoek naar het voorkomen van en de effecten op beschermde soorten. Het werken volgens een gedragscode (bijvoorbeeld van Staatsbosbeheer) kan in sommige gevallen voorkomen dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

#### **4.1.4 Natuurbeschermingswet**

Het plangebied is aangemerkt als Habitatrichtlijngebied (Natura 2000, gebied 37). Voor 3 habitattypen zijn instandhoudingsdoelen opgesteld in het kader van Natura 2000:

1. 'meren met krabbenscheer en fonteinkruiden';
2. 'Blauwgraslanden';
3. 'Overgangs- en trilvenen' (subtype B Veenmosrietlanden).

Voor activiteiten die een significant negatief effect kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstelling van het gebied is een vergunning nodig. Voordat met de aanleg begonnen wordt, dient dit geregeld te zijn.



*Ligging Natura 2000-gebied in relatie tot begrenzing plangebied (Bron: Dienst Landelijk Gebied, 24 oktober 2011)*

Het gebied is op basis van het inrichtingsplan naar verwachting met maatregelen (hydrologisch) geschikt te maken voor de ontwikkeling van alle 3 de habitattypen. Overigens is voorgaande begrenzing gebaseerd op het Ontwerp Aanwijzingsbesluit; de definitieve aanwijzing volgt nog.

#### **4.1.5 Ecologische hoofdstructuur (EHS)**

Doel van de EHS is het beschermen en ontwikkelen van nieuwe natuur. Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland. De provincies, waaronder de provincie Overijssel, zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van het EHS-beleid. De doelstellingen vanuit de EHS voor het gebied Olde Maten en Veerslootlanden zijn opgenomen in het natuurbeheer- en natuurgebiedsplan van de provincie Overijssel. Met de voorgenomen herinrichting van het gebied wordt hieraan invulling gegeven.

#### **4.1.6 Nationaal Waterplan en stroomgebiedbeheerplannen**

In 2009 is het Nationaal waterplan vastgesteld, als opvolger van de 4<sup>e</sup> Nota waterhuishouding. Gekoppeld hieraan is het regionale waterbeleid voor de 4 KRW-stroomgebieden Rijn, Maas, Eems en Schelde vastgelegd in stroomgebiedbeheerplannen (V&W, VROM en LNV, 2009).

Waterschap Groot Salland maakt samen met waterschappen Reest en Wieden, Regge en Dinkel, Rijn en IJssel en Velt en Vecht deel uit van het stroomgebied Rijn-Oost. In 2009 is het stroomgebiedbeheerplan Rijn Oost vastgesteld. Hierin zijn ook de Kaderrichtlijn Water (KRW)-doelen voor de waterlichamen in Olde Maten opgenomen. Het beleid uit het stroomgebiedbeheerplan is voor het beheergebied van waterschap Groot Salland overgenomen in het Waterbeheerplan 2010 - 2015.

### **4.2 Provinciaal beleid**

#### **4.2.1 Omgevingsvisie**

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten van Overijssel de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. In de omgevingsvisie beschrijft de provincie haar visie, beleidskeuzes en uitvoeringsstrategie ten aanzien van ruimte, water, milieu, verkeer en bodem. De Omgevingsvisie heeft de status van structuurvisie onder de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro).

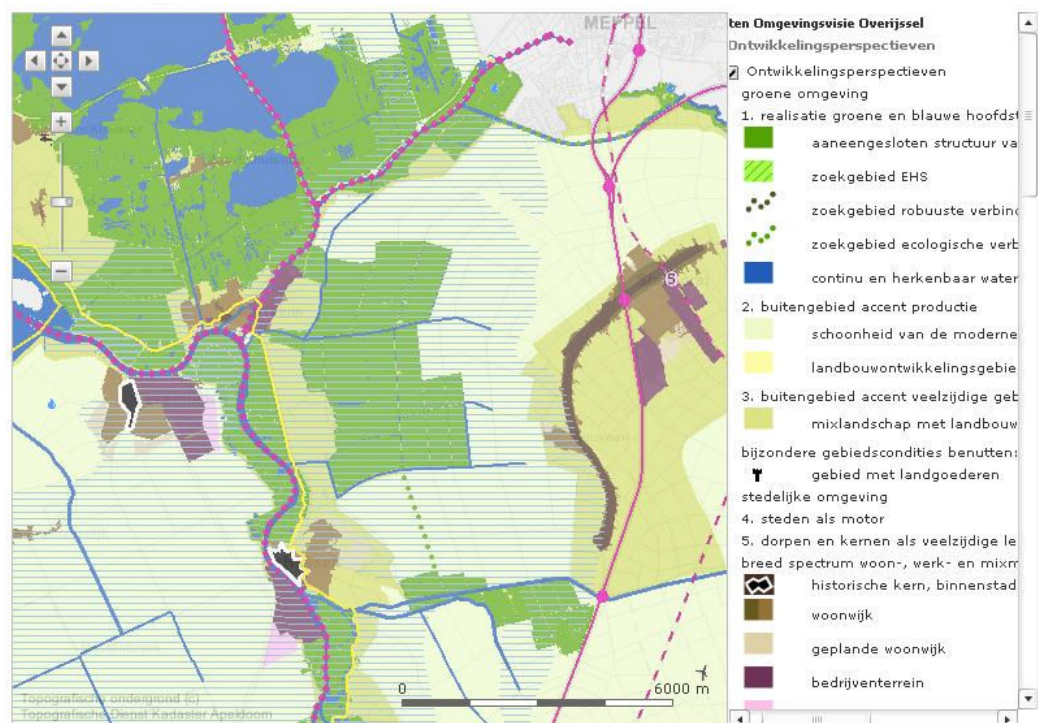
Het provinciale beleid is opgesteld op basis van de gebiedskenmerken. De provincie heeft de gebiedskenmerken gekoppeld aan 4 lagen, te weten:

- Natuurlijke laag (in en op de bodem);
- Laag van het agrarisch cultuurlandschap (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem);
- Stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur);
- Lust & leisurelaag (beleving, toerisme, cultuurhistorie en landgoederen).

Noordwest-Overijssel is de delta van de provincie. De rivierlandschappen van de IJssel en het Zwarte Water en de uitgestrekte laagveencomplexen bepalen het beeld. Het open landschap van het laagveen wordt hier afgewisseld met meanderende lijnen en de intimiteit van het veen- en rietmoeras. De landschappen in dit gebied zijn karakteristiek. Bij ontwikkelingen staan herkenbaarheid en eigenheid voorop. De provincie wil in het laagveen-slagenlandschap van Staphorst en Rouveen de kleinschalige, fijnmazige landschapsstructuur en open doorzichten in stand houden.

Bij de Omgevingsvisie is een aantal kaarten gevoegd die inzichtelijk maken welk beleid voor een bepaald gebied van toepassing is. Het plangebied valt op de kaart ontwikkelingsperspectieven in zijn geheel onder het perspectief 'realisatie groene en blauwe hoofdstructuur'. Hierbinnen is de Kostverlorenstreng (overgaand in het Conradkanaal) aangeduid als 'continu en herkenbaar watersysteem'. Ook de Stadswegsloot langs de zuidelijke rand van het gebied is zo aangeduid, evenals het water langs de westelijke rand van het gebied tussen de Conradsweg en het gemaal in het noorden van het gebied. De rest van het plangebied staat aangeduid als 'aaneengesloten structuur van natuurgebieden'.

Voor het hele plangebied is de beleidskeuze gemaakt het aan te duiden als veenweidegebied. In veenweidegebieden wordt een beperkte ontwatering toegestaan gericht op het gebruik als grasland, om mogelijke bodemdaling te voorkomen en CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen te gaan.



De voorgenomen herinrichting van het gebied past binnen het perspectief zoals opgenomen in de visie.

#### **4.2.2 Omgevingsverordening**

Tegelijkertijd met de Omgevingsvisie is ook een besluit genomen over de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening 2009 heeft de status van ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening en is op 1 september 2009 in werking getreden. Net als bij de Omgevingsvisie zijn ook bij de verordening kaarten gevoegd waaruit blijkt welke bepalingen voor het plangebied gelden.

Het plangebied ligt volgens de 'EHS-kaart' in een EHS-gebied en maakt grotendeels onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het bestaat uit 'bestaande natuur', 'nieuwe natuur gerealiseerd' en 'nieuwe natuur nog te realiseren'.

Bestaande (en gerealiseerde) natuur mag uitsluitend worden bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden. In de categorie 'nieuwe natuur nog te realiseren' mag verzwaring van functies in de EHS niet leiden tot aantasting van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw. Voor agrarische bedrijven buiten de EHS mag er in geen geval sprake zijn van schaduwwerking van de EHS. Waar sprake is van beperkingen vanwege natuurwaarden in de omgeving, wordt dit niet veroorzaakt door de aanwijzing van een naastgelegen gebied als EHS, maar vloeien die beperkingen al voort uit andere wettelijke kaders.

Het plan ligt in lijn met het provinciaal beleid voor de EHS, omdat in de regels behorende bij dit bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke kenmerken en waarden. Met het onderhavige plan wordt juist beoogd om de in het kader van de EHS aangemerkte doelstelling 'nieuwe natuur' te kunnen realiseren. De beoogde natuurontwikkeling zal uiteindelijk juist voor een verbetering van de natuurwaarden en het functioneren van de EHS zorgen.

#### **4.2.3 TOP-gebieden beleid**

In Overijssel worden 15 verdrogingsgebieden, waaronder Olde Maten en Veerslootlanden, met voorrang aangepakt vanwege de natuurdoelen. Dit zijn de zogeheten TOP-gebieden. Alle Overijsselse TOP gebieden zijn eveneens Natura 2000-gebied. In het provinciaal meerjarenprogramma landelijk gebied heeft de provincie met het Rijk afspraken gemaakt om 12 van deze 15 TOP-gebieden aan te pakken. Olde Maten en Veerslootlanden is geselecteerd als snel te realiseren gebied (uit: TOP-gebieden verdroging Provincie Overijssel, 2010). De verdroging in Olde Maten heeft negatieve effecten op blauwgrasland. Ook in de boksloten (trilveenvegetatie) treedt verdroging (en daardoor verzuring) op.

#### **4.2.4 Landinrichtingsplan & inrichtingsplan**

Het ontwerp-Rouveen berust op 3 aanvragen van landbouworganisaties voor de wettelijke ruilverkaveling. De oppervlakte van het gebied was ongeveer 6.000 ha en werd als één blok verkaveld. Bij de voorbereiding van het landinrichtingsplan werd rekening gehouden met de bestemmingsplannen buitengebied van Staphorst (1971), Zwartsluis (1973) en Hasselt (1978).

Het definitief landinrichtingsplan Ruilverkaveling Rouveen is vastgesteld door de Landinrichtingscommissie Rouveen op 19 oktober 1995. In juli 2002 heeft een aanpassing van de plankaart plaatsgevonden ten behoeve van de planuitwerking. Het rapport en de aangepaste plankaart zijn op 11 december 2002 vastgesteld door GS van Overijssel. Naas de daarin vastgelegde begrensde natuur is er 150 ha nog niet begrensde natuur taakstellend opgenomen. Deze is deels toegewezen aan de hoek Rechterensweg / Conradskanaal en maakt onderdeel uit van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

Het inrichtingsplan en de maatregelenkaart voor het gebied Olde Maten (DLG, 24 oktober 2011) is op basis van het landinrichtingsplan opgesteld. Het voorontwerp is niet bestuurlijk vastgesteld, maar is in overeenstemming met het bestuurlijk vastgestelde landinrichtingsplan. Het voorontwerp behelst dat het gebied wordt ingericht met als hoofdfunctie (natte) natuur. Recreatief medegebruik blijft mogelijk.

#### **4.2.5 Natuurgebiedsplan & natuurbeheerplan**

De provincie Overijssel heeft in 2008 het “Natuurgebiedsplan Overijssel, Begrenzingsplan voor de nieuwe natuur en beheersgebieden in Overijssel” vastgesteld. In dit natuurgebiedsplan worden per regio streefbeelden beschreven. Zo ook voor het gebied Olde Maten en Veerslootlanden. De aanwijzing als beheersgebied of nieuwe natuur heeft geen gevolgen voor de bestemming in het kader van de ruimtelijke ordening (bestemmingsplan, streekplan) en het water- en milieubeleid (provincie Overijssel, 2008). Het Natuurgebiedsplan wordt jaarlijks geactualiseerd en is inmiddels geworden tot het Natuurbeheerplan.

Het gebied betreft een veenlandschap en is geheel in gebruik als grasland. Het betreft smalle, lange kavels met daartussen brede verlande sloten en trekaten. Door verlanding zijn rietlanden en moerasbossen ontstaan, die samen met de aanwezige elzensingels het gebied een kleinschalig karakter geven. Veel kleine zangvogels en roofvogels zijn hierdoor aanwezig. Door de verlanding neemt het aantal moeras- en bosvogels toe en het aantal watervogels af. Ook de Wulp komt in de Olde Maten in hoge dichtheden voor. Botanisch gezien horen de verlande trekaten en sloten tot de soortenrijke rietvegetaties met ondermeer Poelruit, Moerasvaren en Moerasviooltje. Ook zijn langs randen en in de Stadsgaten (bij Hasselt) nog enkele blauwgraslanden gespaard gebleven. Hier vinden we bijzondere zeggenssoorten en soms orchideeën. Ook komt de zeldzame vlinder de Zilveren Maan hier voor.

Via beheersmaatregelen (graven open trekgraten) wordt vooral in de Olde Maten de successie afgeremd. Dit om te voorkomen dat de natuur in het gebied alleen komt te bestaan uit broekbos en rietruigte. De Olde Maten sluiten qua natuur en landschap aan bij de gebieden Wieden en Weerribben in de Kop van Overijssel en is een belangrijke schakel in het laagveenmoerasgebied van Noordwest Overijssel.

De doelen uit het natuurgebiedsplan voor het deelgebied Rouveen – Staphorst, waar het plangebied in ligt, zijn ontwikkeling van bloemrijke graslanden en nat schraalgrasland (blauwgrasland), ontwikkeling van bloemrijke sloten en slootkanten en een afwisseling van open water, moeras en overjarig rietland en ruigte. Ontwikkeling van nat schraalgrasland (blauwgrasland) is met name voorzien voor onder andere de Olde Maten en Veerslootlanden. Tussen Meppelerdiep en natuurgebied Olde Maten en de Wieden en Meppelerdiep wordt gestreefd naar verbindende natte natuurstroken, die bestaan uit open water, moeras, oud riet en ruigte.

Het natuurbeheerplan sluit hierbij aan. In dit plan is het versterken van bestaand veenlandschap met schraallandvegetaties en verlandingsvegetaties in boksloten opgenomen. Het streven is om het zuidelijk deel van Olde Maten en Veerslootlanden te laten functioneren als weidevogelgebied voor onder andere Wulp en Grutto.

De doelen en maatregelen die in deze plannen zijn opgenomen zijn in lijn met de Natura 2000-doelstellingen. De mogelijke maatregelen uit het inrichtingsplan dragen bij aan het realiseren van deze streefbeelden en doelen.

#### **4.3 Waterschapsbeleid**

Uit het beleid en de plannen van het Waterschap Groot Salland volgen de volgende uitgangspunten:

- De veerkracht van het watersysteem wordt behouden of is hersteld en de verschillende gebiedsfuncties zijn hierop afgestemd;
- Water krijgt een belangrijke plek in de gebiedsinrichting. Ruimtelijk plannen zijn 'doordrenkt' met water;
- Water is medeordenend voor de inrichting van een gebied. Voor het oplossen van knelpunten zoekt het waterschap, in samenwerking met andere partijen, naar een duurzame oplossing;
- Oplossingen in het watersysteem voldoen aan alle kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen.

##### **4.3.1 Waterbeheerplan 2010 - 2015**

Het Waterbeheerplan 2010 - 2015 is een resultaat van de intensieve samenwerking tussen de waterschappen van het stroomgebied Rijn-Oost (Groot Salland, Reest en Wieden, Regge en Dinkel, Rijn en IJssel en Velt en Vecht), provincies en gemeenten. De provincies hebben op een functiekaart aangegeven welke functie leidend is voor de inrichting en het beheer van het watersysteem in een gebied. De functiekaart van de provincies is door de waterschappen vertaald in een eigen beleidsdoelenkaart.

De opdracht van de waterschappen in Rijn-Oost is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken. Hierbij wordt rekening gehouden met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen. Kansen om de wateropgaven te combineren met plannen en initiatieven voor landbouw, natuur en recreatie worden benut. (uit: Waterbeheerplan 2010-2015, Waterschap Groot Salland).

De KRW-maatregelen voor Olde Maten zijn opgenomen in dit beheerplan. Daarnaast is in het plan het streven opgenomen dat de waterschappen voor 2011 een besluit hebben genomen over het gewenste grondwater- en oppervlaktewaterregime (GGOR). Hierin zijn de oppervlaktewater- en grondwaterpeilen zo goed mogelijk afgestemd op de geldende functies en het bestaande grondgebruik. Ook voor het gebied Olde Maten moet een GGOR-proces worden doorlopen. In het Waterbeheerplan staat dat het GGOR besluit is gekoppeld aan een goedgekeurd Natura 2000-beheerplan. Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan was het GGOR traject nog niet gestart vanwege de vertraging in het opstellen van het Natura 2000-beheerplan.

De wateropgave in het kader van Natura 2000 is in dit document overgenomen. Er zijn maatregelen voor de waterhuishouding nodig om de habitattypen en -soorten te kunnen behouden en herstellen (onder andere voor H7140\_B Overgangs- en trilvenen en H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden.) Voor Olde Maten geldt een 'sense of urgency'. Op korte termijn moeten maatregelen genomen worden anders verandert de situatie voor een aantal habitattypen binnen 10 jaar onherstelbaar.

## **4.4 Gemeentelijk beleid**

### **4.4.1 Vigerend bestemmingsplan**

Voor de gronden in het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Staphorst, vastgesteld op 18 oktober 1994 en goedgekeurd op 19 mei 1995. Er liggen 4 bestemmingen in het gedeelte van het plangebied waar natuurontwikkeling is voorzien, namelijk 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde', 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde', 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en 'Natuurgebied'. Alleen binnen de bestemming 'Natuurgebied' is de voorgenomen natuurinrichting en het beheer mogelijk.

De andere bestemmingen in het plangebied zijn: Woondoeleinden (verspreid liggende woningen), Water en Verkeersdoeleinden. Verder zijn er nog dubbelbestemmingen voor een hoogspanningsleiding en een aardgastransportleiding. Deze bestemmingen blijven inhoudelijk gelijk aan de huidige bestemming. Voor de Veldschuur is onder de oude WRO een Artikel 19 vrijstelling verleend. Vooralsnog zijn de woonbestemmingen uit voorliggend plan gelaten. De plangrens van voorliggend plan is daarom gebaseerd op de begrenzingen van de woonbestemmingen in het vigerend plan.

De uitbreiding van het natuurgebied is in strijd met de bestemmingsvoorschriften voor de gronden bestemd als 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde', 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' en 'Agrarische bedrijfsdoeleinden (ter plaatse van de boerderij Rechterensweg 2)'. Om de natuurinrichting en het beheer mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld om de uitbreiding van het natuurgebied Olde Maten en Veerslootlanden mogelijk te maken.

Er wordt overigens gewerkt aan een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in de gemeente Staphorst. Dit bestemmingsplan is naar verwachting in 2012/ 2013 gereed. Er zal qua bestemmingssystematiek zoveel mogelijk bij dit bestemmingsplan worden aangesloten. Omdat de woonbestemming in dit plan nog niet volledig is uitgekristaliseerd, zijn de woningen vooralsnog buiten voorliggend plan gehouden. Tot het moment waarop deze eventueel wel worden opgenomen, blijft voor de bestaande woningen daarom het plan buitengebied van 1994 van kracht.

#### **4.4.2 Nota van uitgangspunten bestemmingsplan buitengebied Staphorst**

In de kadernota ten behoeve van het planproces voor het opstellen van een integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Staphorst wordt aangegeven dat (ontwikkelings)mogelijkheden voor de functies in het buitengebied in belangrijke mate voortvloeien uit het landschap van Staphorst. Dit met het oog op de aanwezige waardevolle kenmerken en het in stand houden en versterken van de landschappelijke verscheidenheid.

Met inachtneming van deze randvoorwaarden krijgen de landbouw en de natuur de ruimte zich verder te ontwikkelen.

De waardevolle kenmerken voor het plangebied (en directe omgeving) zijn:

- opstreckende verkaveling;
- linten;
- kanalen als structurelementen.

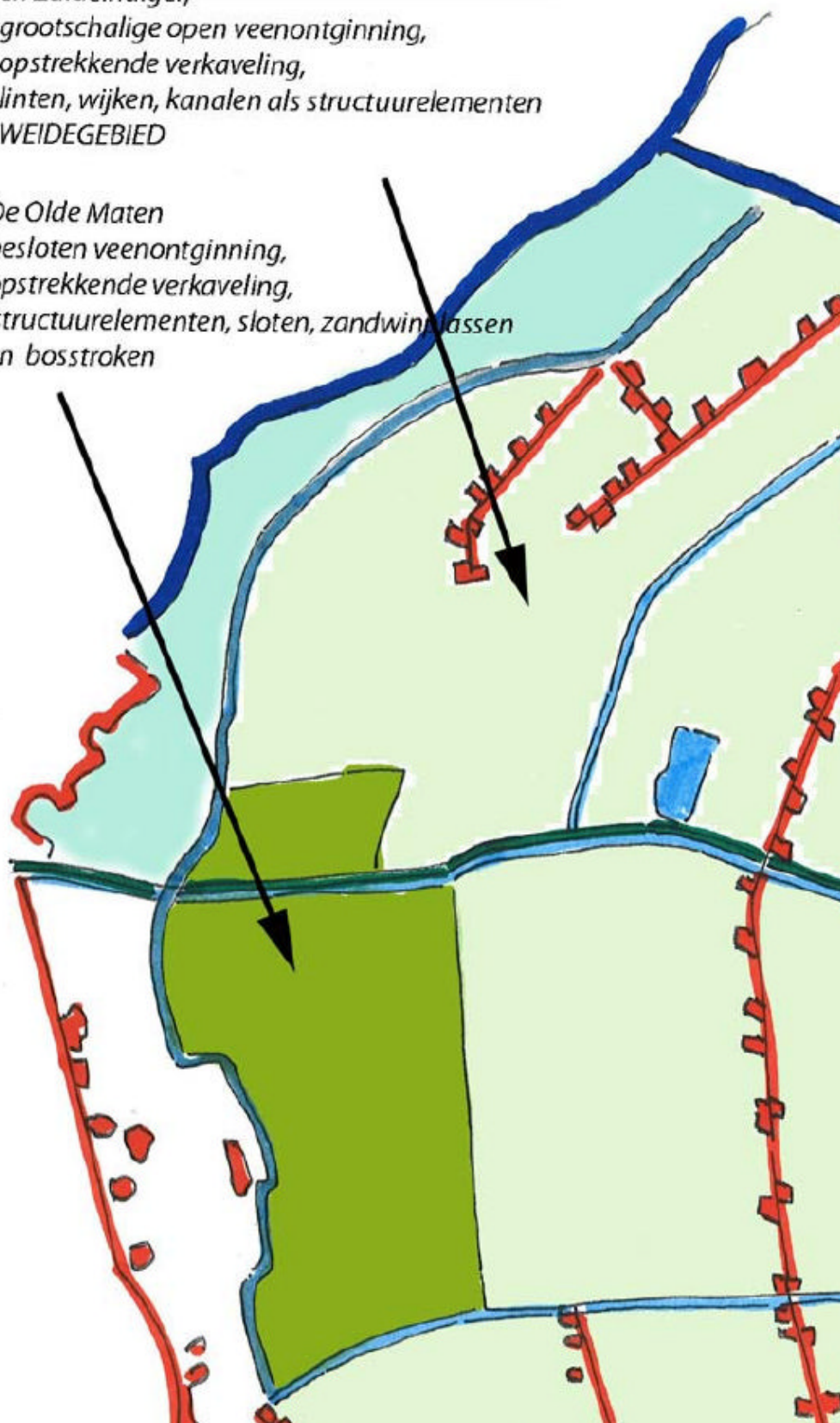
Het primaire doel van het voorliggende bestemmingsplan is natuur. De hiervoor genoemde waardevolle kenmerken worden, voorzover ze in het plangebied voorkomen, niet aangetast en zijn geborgd in dit plan. De ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven worden niet belemmerd en er worden geen wegen in het plan gewijzigd.

#### **4.4.3 Kadernota buitengebied Staphorst**

De Kadernota Buitengebied Staphorst, versie 2 juli 2008, bevat het gemeentelijk beleid voor de ontwikkeling van het buitengebied. In onderstaande afbeelding "Landschappelijke structuur Staphorst" zijn de ruimtelijk-landschappelijke doelstellingen voor het plangebied aangegeven. Voor het deelgebied Olde Maten geldt dat de gemeente de karakteristieken van het meer besloten veenontginningenlandschap wenst te versterken. Voor Veerslootlanden, dat tot het grootschalige open landschap behoort, wordt een meer open landschap voorgestaan.

Achthoevenslag, Oosterslag, Veerslotenslanden  
 en Zuideindiger,  
 grootschalige open veenontginning,  
 opstreckende verkaveling,  
 linten, wijken, kanalen als structuurelementen  
 WEIDEGEBIED

De Olde Maten  
 besloten veenontginning,  
 opstreckende verkaveling,  
 structuurelementen, sloten, zandwinlassen  
 en bosstroken



De bestaande lintbebouwingen zijn niet alleen van ruimtelijk belang voor het landschap zijn zijn tevens de dragers voor de agrarische bedrijven in het gebied. Deze zijn van essentieel belang voor de blijvende agrarische functie van het buitengebied. De Rechterensweg, Afschuttingsweg en Klaas Kloosterweg zijn agrarische linten die deels in het deelgebied Veerslootlanden zijn gelegen.

#### **4.4.4 Landschapsplan Staphorst 2011**

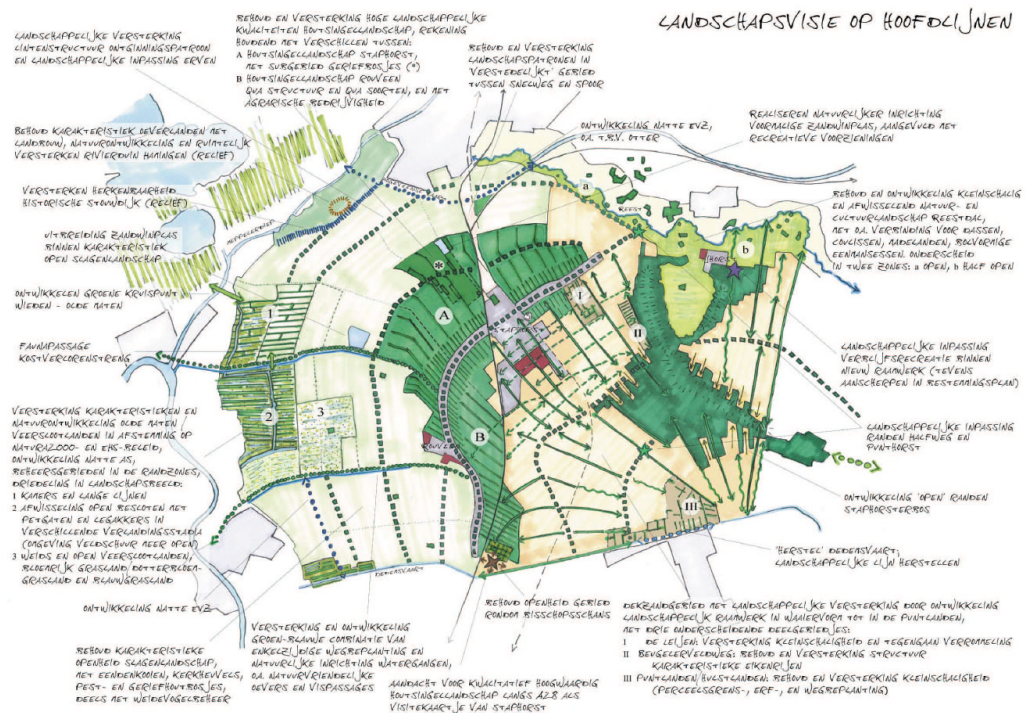
De gemeenteraad heeft op 12 juli 2011 het Landschapsplan Staphorst vastgesteld. In het plan is voor het plangebied waar voorliggend bestemmingsplan op is gericht, het volgende beleid opgenomen (zie ook onderstaande beleidskaart):

Voor de Olde Maten (en het Reestdal) geldt dat de ontwikkeling voor een groot deel wordt bepaald door natuur(beleids)doelen (Natura 2000 en EHS). Het gebied heeft echter ook grote landschappelijke waarden. Voor de Olde Maten wordt gestreefd naar de combinatie van natuurontwikkeling en versterking van het landschap. Daarbij is de afwisseling tussen de verschillende successiestadia – moeras, grasland, bos, etc. – zowel voor natuur als landschap waardevol.

In de Olde Maten zijn drie verschillende gebieden, met elk eigen landschapsbeeld te onderscheiden:

- noordelijk deel (1): half open landschap met kamers en lange lijnen;
- middendeel (2): afwisseling tussen besloten en open met bosjes, singels en petgaten en legakkers;
- oostelijk deel (Veerslootlanden) en zuidelijk deel (omgevingveldschuur) (3): open gebied met grasland en sloten.

Vanuit het landschap geredeneerd is het wenselijk om dit afwisselende beeld op hoofdlijnen zo veel mogelijk in stand te houden. Vooral het behoud van de openheid van het gebied Veerslootlanden is van belang, als onderdeel van het open en weidse slagenlandschap dat contrasteert met het meer besloten landschap van Olde Maten en het houtsingelgebied Rouveen. Verder zijn behoud van de karakteristiek van het slagenlandschap, behoud en versterking van de west - oost opstrekkende verkaveling van belang.



Kaart en relevant detail Landschapsvisie op hoofdlijnen, Landschapsplan Staphorst.

#### **4.4.5 Waterplan Staphorst**

De gemeente Staphorst, het Waterschap Groot Salland en het Waterschap Reest en Wieden hebben een waterplan voor de gemeente Staphorst opgesteld. Door het opstellen van een waterplan leggen de betrokken partijen hun gezamenlijke beleid ten aanzien van het water vast en wordt de uitvoering van het beleid gecoördineerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het rijksbeleid en de afspraken die tussen gemeenten en waterschappen zijn gemaakt in het Nationaal en Regionaal Bestuursakkoord Water.

Het streefbeeld voor het watersysteem is een functioneel, duidelijk en duurzaam watersysteem, waarbij geen wateroverlast ontstaat en waar de mogelijkheden zijn benut om schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Het watersysteem moet geschikt zijn om water te bergen, vast te houden en af te voeren. Dit betekent een watersysteem zonder hydraulische knelpunten en met voldoende berging om piekneerslagen op te vangen. Het streven is om goed inzicht te hebben in de werking van het grond- en oppervlaktewatersysteem. Door het optimaliseren van het grondwatermeetnet komen in de toekomst voldoende meetdata voorhanden voor de toekomstige gemeentelijke watertaken.

Het waterplan heeft geen gevolgen voor het onderhavige plan. Uit de waterparagraaf (zie paragraaf 5.5) blijkt dat er geen negatieve effecten optreden voor andere functies buiten het plangebied.

#### **4.4.6 Bodemkwaliteitskaart**

De gemeente Staphorst heeft in 2005 een bodemkwaliteitskaart (bkk) laten opstellen door Syncera – De Straat. Het doel hiervan is het vastleggen van de diffuse bodemkwaliteit voor het grondgebied van de gemeente Staphorst zodat op een verantwoorde wijze grondverzet op basis van de Ministeriële Vrijstellingsregeling kan plaatsvinden.

Op de bodemfunctieklassekaart (2010) zijn de functies van de bodem (wonen, industrie en overige) weergegeven. De gemeente Staphorst maakt nog gebruik van het overgangsrecht van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Daarom is de bodemfunctieklassekaart niet van toepassing op het grondverzet wat via de bodemkwaliteitskaart en het bijbehorende bodembeheersplan wordt uitgevoerd. Waar het overgangsrecht niet voor geldt zijn:

- grootschalige bodemtoepassing;
- het verspreiden van baggerspecie;
- en de tijdelijke opslag van grond en baggerspecie.

De gronden in het natuurreserveaat bestaan voornamelijk uit veengronden op een zandondergrond. In het westen zijn deze veenpakketten dik (2,0 - 3,0 m) en worden door een kleilaag afgedekt. In oostelijke richting neemt de dikte van het veenpakket af en verdwijnt het kleidek. Buiten het natuurgebied gaan de veengronden geleidelijk over in zandgronden.

#### 4.4.7 Archeologiebeleid

Bureau Baac heeft voor de gemeente Staphorst de "Archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart" (rapport V-08.0486, februari 2011) uitgewerkt, die inmiddels door de gemeenteraad is vastgesteld. Uit dit beleid blijkt dat voor het plangebied een drietal archeologische indicaties geldt, die hierna zijn weergegeven.

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | hoge verwachting voor de perioden neolithicum tot middeleeuwen                                  | Bij ingrepen dieper dan 40 cm en met een oppervlakte van minimaal 2500 m <sup>2</sup> is archeologisch onderzoek noodzakelijk. |
|  | hoge verwachting voor middeleeuwen en nieuwe tijd bij cultuurhistorisch element of in dorpskern | Bij ingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte van minimaal 100 m <sup>2</sup> is archeologisch onderzoek noodzakelijk.  |
|  | middelhoge verwachting                                                                          | Bij ingrepen dieper dan 40 cm en met een oppervlakte van minimaal 3000 m <sup>2</sup> is archeologisch onderzoek noodzakelijk. |

Voor de verwachting voor de perioden neolithicum tot middeleeuwen geldt dat enkele kleinen locaties binnen het plangebied hiertoe behoren. Voor de verwachting middeleeuwen tot nieuwe tijd geldt de verwachting in een aantal noord-zuid lopende banen door het plangebied, waarbij cultuurhistorische elementen aanleiding kunnen zijn voor de verwachting. Het overige (grootste) deel van het plangebied kent een middelhoge verwachting. De vertaling van deze verwachtingen naar de planregels heeft geresulteerd in een 3-tal dubbelbestemmingen waarin de in het archeologiebeleid genoemde maatvoeringen zijn vertaald (zie ook volgend hoofdstuk mbt paragraaf archeologie).

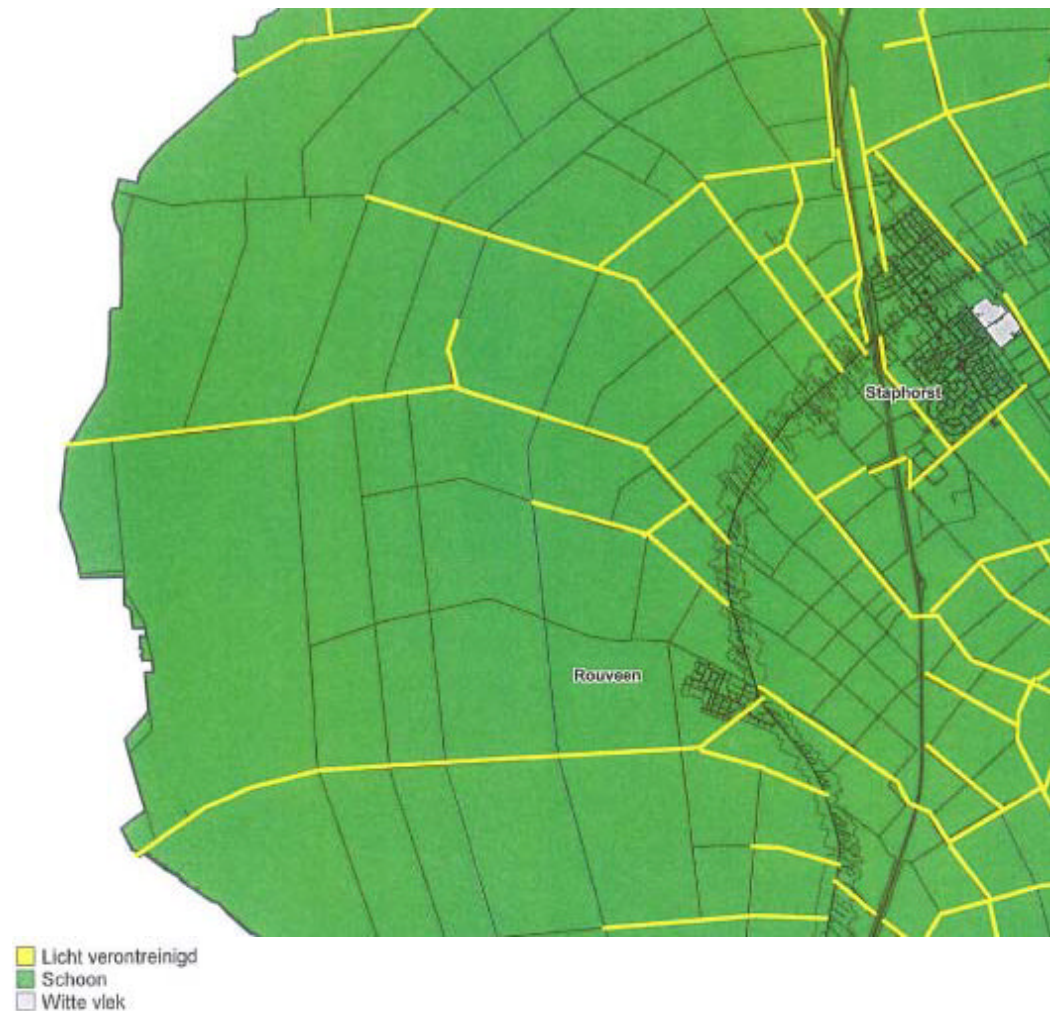


## Hoofdstuk 5 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de voor dit bestemmingsplan (en de daarin opgenomen functies en ontwikkelingen) benodigde onderzoeken uiteengezet. Het plan heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit. Ook de aspecten geluid, externe veiligheid en milieuzonering zijn vanwege de aard van het plan niet nader toegelicht.

### 5.1 Bodem

De gemiddelde kwaliteit van de ondergrond van het plangebied is op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Staphorst aangewezen als schoon (Syncera – De Straat, 2005). De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond is vrijwel overal schoon (zie onderstaande uitsnede van de bodemkwaliteitskaart). Alleen de Conradsweg is ingedeeld als licht verontreinigd (geel), vanwege de verharding van de wegbermen met asfalt.



*Uitsnede bodemkwaliteitskaart gemeente Staphorst*

Geconcludeerd wordt dan ook dat er geen verdachte terreindelen zijn en geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is, gegeven de beoogde ontwikkelingen. Wellicht wordt een deel van de grond die vrijkomt bij de realisatie van de natte as uit het plangebied verwijderd. Overige grond die vrijkomt, bijvoorbeeld door het verdiepen van boksloten, wordt binnen het plangebied verwerkt. Dit betreft voornamelijk waterbodems, waarbij de vrijkomende bagger ter plaatse wordt verwerkt. Hierbij is geen melding noodzakelijk maar de bagger moet wel voldoende schoon zijn. Bij het gedeeltelijk afgraven van de percelen in Veerslootlanden zal wel een deel van de grond worden afgevoerd. Uit bodemonderzoek blijkt echter dat ook hier geen aanvullend onderzoek voor noodzakelijk is.

## **5.2 Archeologie**

### **5.2.1 Beleid**

Archeologische waarden dienen op grond van de inmiddels herziene Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. De gemeente Staphorst heeft een Archeologische Verwachtings- en beleidsadvieskaart laten opstellen (BAAC) die is vastgesteld door de gemeenteraad op 25 januari 2011.

Uit deze kaart blijkt dat het plangebied deels een hoge verwachting heeft (verwachting voor middeleeuwen en nieuwe tijd bij een cultuurhistorisch element of in de dorpskern) en deels een middelhoge verwachting heeft. Een deel van het plangebied is gearceerd als 'verstoringen'. Aan de oostzijde van Veerslootlanden heeft het gebied voor een heel klein deel een hoge verwachting voor de perioden neolithicum tot middeleeuwen. Tevens is daar een archeologische vindplaats aanwezig (zwarte stip). In het uiterste noorden van het plangebied bevindt zich een cultuurhistorisch waardevol element (zwarte driehoek).



hoge verwachting voor de perioden neolithicum tot middeleeuwen

Bij ingrepen dieper dan 40 cm en met een oppervlakte van minimaal 2500 m<sup>2</sup> is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

hoge verwachting voor middeleeuwen en nieuwe tijd bij cultuurhistorisch element of in dorpskern

Bij ingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte van minimaal 100 m<sup>2</sup> is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

middelhoge verwachting

Bij ingrepen dieper dan 40 cm en met een oppervlakte van minimaal 3000 m<sup>2</sup> is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

### 5.2.2 Onderzoek

In een eerder stadium heeft Arcadis al een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het 'Inrichtingsplan Olde Maten'. Uit dit archeologisch onderzoek blijkt dat er archeologische verwachtingen zijn waarmee rekening moet worden gehouden. In dit rapport staat rondom de eendenkooi een zone aangegeven waarbinnen eventuele bodemverstoring archeologisch begeleid moet worden. Rondom 2 eendenkooien buiten het plangebied is een soortgelijke zone aangegeven welke gedeeltelijk binnen het plangebied valt. Tenslotte grenst de westkant van het gebied aan een archeologische potentiezone waarbij een deel van het plangebied in de zone valt waarbinnen geen bodemverstorende werkzaamheden mogen plaatsvinden.

Uit het onderzoek blijkt ook dat het vanuit cultuurhistorisch oogpunt belangrijk is om een aantal kenmerken rond de eendenkooi te behouden. Dit is tevens opgenomen in het Programma van eisen voor het gebied:

- De eendenkooi als geheel herkenbaar te houden;
- De plas open te houden (en bij voorkeur op diepte) met herkenbare vangarmen en schermen;
- Het kooibos als eenheid te laten bestaan, met zowel opgaande bomen als dicht hakhout;
- Voorkomen moet worden dat de hele houtopstand zich ontwikkeld tot opgaand hout.

Door bodemverstorende ingrepen kunnen eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden worden aangetast. Aanwezige archeologische waarden dienen zoveel mogelijk te worden behouden.

### Doorwerking in plan

Omdat de exacte grondingrepen bij de nadere planuitwerking worden bepaald, wordt een archeologisch boor- en/ of proefsleuvenonderzoek op dit moment niet zinvol geacht. Daarom is het plangebied voorzien van 3 dubbelbestemmingen, namelijk 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 5' aansluitend op de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente. Alle dubbelbestemmingen zijn opgenomen ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden. In de bestemmingen is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor bepaalde grondwerkzaamheden. Een vergunning kan alleen worden verleend indien:

- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
- indien andere specifieke maatregelen worden genomen (zie regels).

Daarmee zijn eventueel aanwezige archeologische waarden voldoende beschermd.

### 5.3 Ecologie

EcoGroen advies heeft een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd voor het plangebied in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Tevens heeft EcoGroen advies een voortoets uitgevoerd voor de herinrichting van Olde Maten en Veerslootlanden in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Uit de Voortoets en het Flora- en faunaonderzoek komt naar voren dat er maatregelen nodig zijn om de effecten op flora en fauna te beperken. De maatregelen zijn gericht op het gefaseerd (zowel in ruimte als tijd) uitvoeren van werkzaamheden, het behouden en inpassen van vegetaties en leefgebieden, het verplaatsen van soorten en het werken in een bepaalde periode. Voor die instandhoudingsdoelstellingen waarvoor een significant negatief effect mogelijk is, worden de nodige maatregelen beschreven in de passende beoordeling. Voor overige bedreigde en beschermde soorten moeten de mitigerende maatregelen beschreven worden om te kunnen voldoen aan de Flora- en faunawetgeving (bijvoorbeeld in een vergunningsaanvraag).

Het is aan te raden de grond die vrijkomt niet aan te brengen op percelen die in de huidige situatie relatief schraal zijn en een hogere natuurwaarde hebben. Bij het vergraven van de boksloten moet rekening gehouden worden met de Flora- en faunawetgeving en de Natuurbeschermingswet door:

- gefaseerd te werken om zo biotopen te behouden;
- te werken buiten de overwinteringsperiodes om verstoring te voorkomen;
- bekende standplaatsen/ verblijfplaatsen van flora en fauna in te passen door bijvoorbeeld vegetaties en bosschages te sparen of enkele bomen te laten staan.

Door het opbrengen van grond uit de boksloten op de naastliggende percelen vindt ook ophoging van deze percelen plaats. Dit verandert de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld wat mogelijk gevolgen heeft voor de ecologische waarden van de graslanden. In het kader van het behoud van het open landschap moet ervoor gezorgd worden dat het opbrengen van grond niet leidt tot het vormen van hoge ruggen tussen de boksloten en verruiging van de oever.

Voor die soorten waarvoor de mitigerende en compenserende maatregelen voldoende zijn beschreven en uitgewerkt is mogelijk geen ontheffing meer nodig. Met de mitigerende en compenserende maatregelen worden de effecten op de soort reeds beperkt of ongedaan gemaakt.

Een aantal mitigerende en compenserende maatregelen zijn:

- Rekening houden met soorten van de Rode Lijst. Maatwerk is hierbij gewenst. Bronpopulaties moeten behouden blijven zodat soorten zich na inrichting van het gebied weer kunnen verspreiden;
- Bij open graven van boksloten waardevolle oeervervegetaties ontzien. Hierbij moet behalve aan botanische waarden ook worden gedacht aan biotoop van een soort als waterspitsmuis. Bij selectie van open te graven (delen van) boksloten is begeleiding door een ecooloog met voldoende kennis van biotoopkenmerken van alle relevante soorten aan te bevelen (hierover dienen afspraken te worden

- gemaakt in het kader van de uitvoering van werkzaamheden);
- Voor kwetsbare en zeldzame amfibieën als heikikker en poelkikker is aanwezigheid van geïsoleerde, visvrije wateren belangrijk. Dit is mogelijk door verspreid in het gebied geïsoleerde, ondiepe, zonbeschenen wateren te realiseren. Plaatselijk kan een deel van een boksloot open worden gegraven terwijl deze niet wordt aangetakt op andere wateren zoals de natte as;
  - De soorten aardbeivlinder en zilveren maan zijn in de huidige situatie afhankelijk van het natuurreservaat Veerslootlanden. Beide soorten zijn inmiddels ten westen van het reservaat waargenomen. De herinrichting van Olde Maten biedt kansen voor uitbreiding van de soort naar dit gebied. Dit is mogelijk door het afplaggen van de bovenlaag of door gedurende een langere periode de vegetatie te maaien en af te voeren van de percelen ten westen van Rechterensweg (in verlengde reeds gerealiseerde natuur). Met name de ontwikkeling van de waardplanten (tormentil en moerasviooltje) is een voorwaarde voor vestiging van beide soorten;
  - Het realiseren van een plasdras-situatie kan een belangrijke meerwaarde hebben voor de weidevogelpopulatie in het Staphorsterveld, ook omdat het realiseren van plasdras-situaties in het agrarisch gebied vaak moeilijk realiseerbaar blijkt. Dit draagt bij aan het realiseren van de weidevogeldoelstelling in het gebied Veerslootlanden;
  - Het inlaten van gebiedsvreemd water kan, afhankelijk van de kwaliteit van dit water, negatieve effecten op diverse soorten met zich meebrengen. Om uitspraken te kunnen doen over de effecten is verder onderzoek naar veranderingen in waterkwaliteit en toename van eutrofiëring nodig;

Uit overleg tussen de uitvoerder van de werkzaamheden en de vergunningverlener zal blijken hoe deze maatregelen kunnen worden ingezet.

Momenteel is aanvullend natuuronderzoek gaande. In het kader van de NB-wet wordt een passende beoordeling uitgevoerd. Het concept hiervan is reeds met de provincie besproken en de passende beoordeling wordt naar aanleiding hiervan binnenkort definitief opgeleverd. Verwacht wordt dat de natuurdoelen voldoende gerealiseerd worden op basis van het nu voorliggende voorkeursalternatief.

## 5.4 Landschap

Door Arcadis is in opdracht van DLG het "Programma van eisen landschap Olde Maten" uitgewerkt (versie 2 maart 2009). Hierin is vanuit het aspect landschap het gewenste streefbeeld geconcretiseerd aan de hand van een functioneel programma van eisen. Naast de detaillering van enkele inrichtingselementen is aangegeven hoe de meer structurele ingrepen in de boksloten en opgaande beplanting kunnen leiden tot een ruimtelijk verantwoord landschapsbeeld. Daarbij is rekening gehouden met de ruimtelijke differentiatie tussen de relatief besloten en relatief open deelgebieden binnen het plangebied.

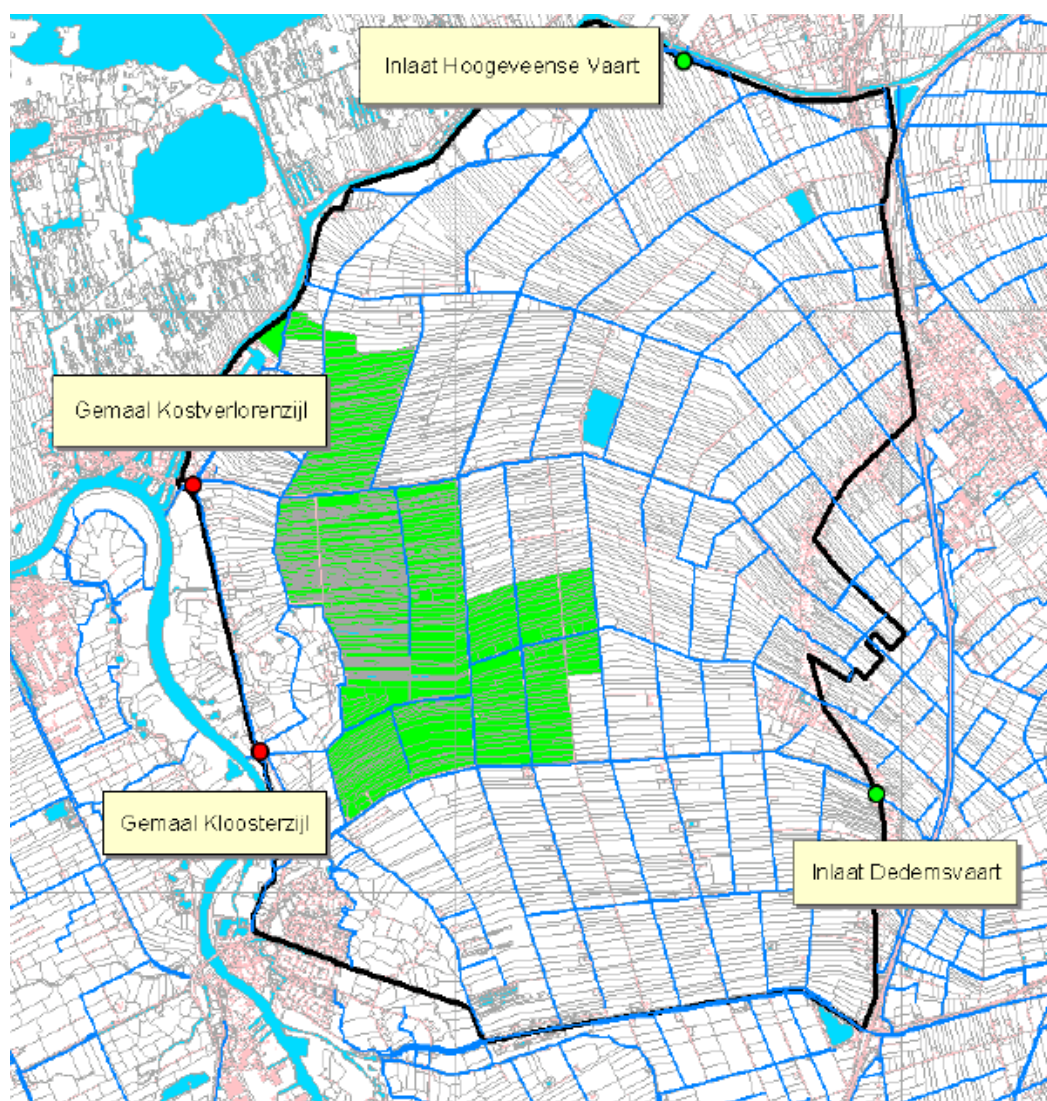
Deze uitwerking zal primair als basis moeten dienen voor de uitwerking van het inrichtingsplan en beheerplan voor het gebied.

## 5.5 Waterparagraaf

### 5.5.1 Huidige situatie

KWR Water Research en EGG-Consult hebben een 'Kansen en knelpuntenanalyse' uitgevoerd voor het Natura 2000-gebied 37- Olde Maten. Aanvullend heeft KWR een 'Ecohydrologische analyse' uitgevoerd voor het plangebied. De afdeling Hydrologie en Ruimtelijke Ontwikkelingen van Waterschap Groot Salland heeft in augustus 2010 de "Rapportage grondwatermodellering Oldematen" afgerond. Uit de planstukken volgen de volgende gebieds- en plangegevens.

Het plangebied ligt tussen de oeverwallen langs het Zwarte Water in het oosten en de hoge zandgronden ten westen van Rouveen. Het maaiveld in het natuurgebied Olde Maten bevindt zich op ongeveer  $-0,6$  m NAP. Het reservaat Veerslootlanden ligt relatief hoog met een hoogte van  $-0,3$  tot  $-0,5$  m NAP. Het plangebied maakt onderdeel uit van een groter peilgebied (zie zwarte lijn op onderstaande afbeelding). Het gebied watert af in westelijk richting.



#### *Aan- en afvoer van water (Bron: Waterschap Groot Salland)*

Het Conradkanaal loopt van oost naar west door het plangebied. De overige hoofdwatgangen lopen van zuid naar noord.

Water wordt op 2 locaties uitgemalen uit het gebied door het gemaal Kloosterzijk (300 m<sup>3</sup>/s) en gemaal Kostverlorenzijk (670 m<sup>3</sup>/s). In droge periode kan er water worden ingelaten vanuit de Hoogeteense Vaart bij Meppel en vanuit de Dedemsvaart bij Rouveen. Het winterpeil is lager dan het zomerpeil. De waterstanden liggen tussen 0,4 en 0,6 m beneden maaiveld.

Op de hoofdwatgangen is de Keur van het waterschap van toepassing. Wanneer ingrepen in de beschermingszone van deze watgangen gaan plaatsvinden, dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de hoofdwatgangen (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5,0 m.

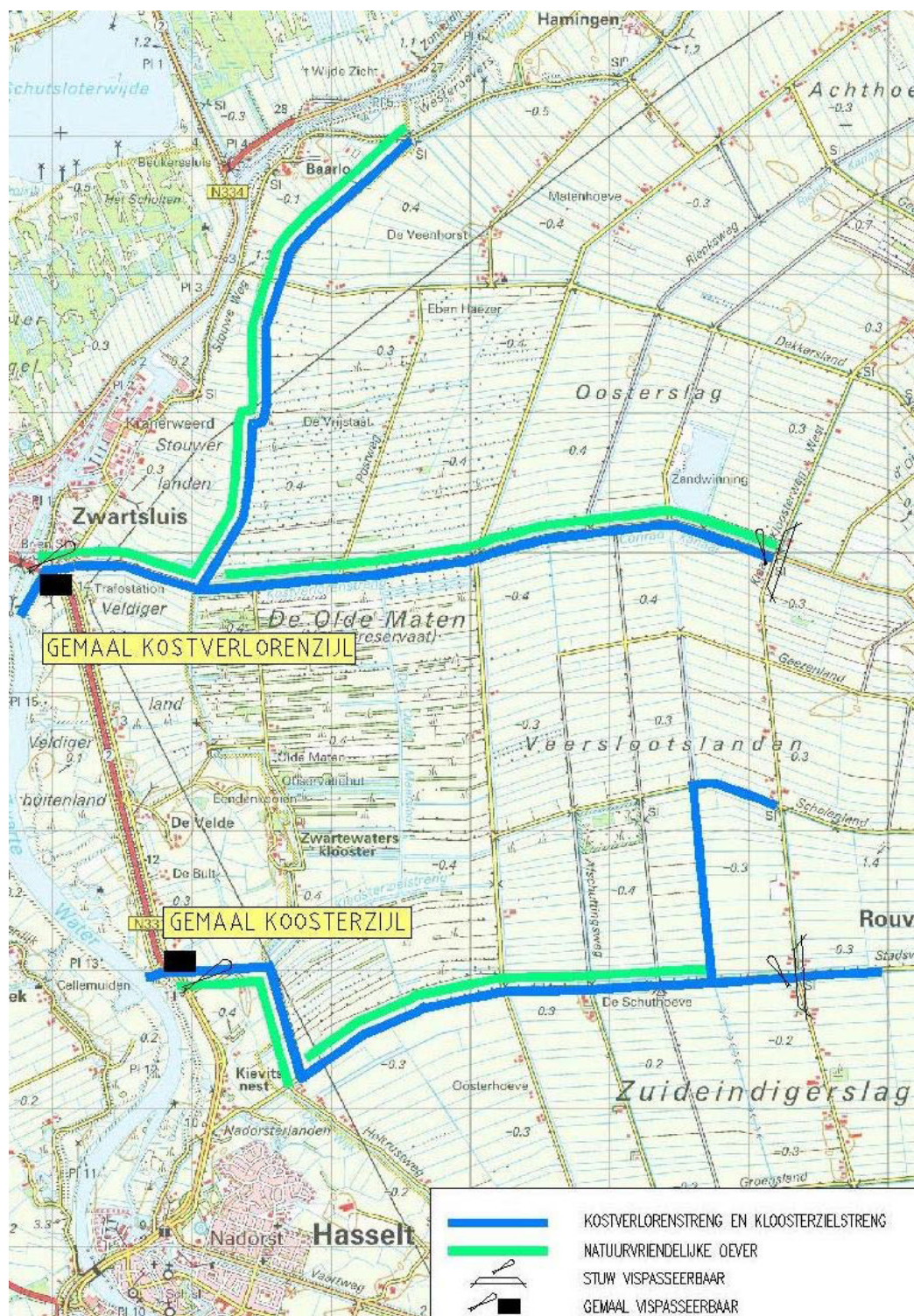
Het blauwgraslandreservaat van Veerslootlanden is omringd door een sloot en een kade. De kade zorgt ervoor dat het peil tussen het reservaat en het omliggende gebied gescheiden blijft: een eigen peilbeheer dus. De kade is lek, waardoor het moeilijk is voldoende water vast te houden in het reservaat. De waterstanden in de omgeving zijn lager dan in het blauwgraslandreservaat. Daardoor heeft in de omgeving bodemdaling plaatsgevonden waardoor het het reservaat relatief hoog is komen te liggen. Als gevolg daarvan wordt het steeds moeilijker om het reservaat van voldoende water te voorzien.

#### **5.5.2 Maatregelen**

Voor het plangebied worden in ieder geval de volgende maatregelen genomen:

- Er komt een scheiding van oppervlaktewatersystemen tussen het deelgebied Olde Maten en Veerslootlanden en het omliggende (landbouw-)gebied. Dit is nodig voor een optimale waterkwaliteit in het natuurgebied. Ook kan hierdoor in het natuurgebied een voor natuur optimaal peilbeheer worden gevoerd met minimale invloed op het omliggende gebied;
- Er wordt een nieuwe natte as gegraven dwars door het plangebied van zuid naar noord. Bij alle natte as varianten is het behoud van de weerstandbiedende laag (veenpakket) het uitgangspunt. Overigens betreft de natte as noordelijk van het Conradkanaal een nieuwe watgang en ten zuiden van het kanaal een verbreding van de bestaande watgang Oldematensloot;
- Waterinlaat en -aflaat gebeurt op dezelfde locatie. Op deze manier wordt de verspreiding van gebiedsvreemd water in het gebied beperkt.

Waterschap Groot Salland voert daarnaast een aantal KRW-maatregelen in de waterlichamen Kloosterzielstreng en Kostverlorenstreng (Conradkanaal) uit, waaronder het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het vispasseerbaar maken van stuwen (zie de volgende afbeelding). Bij de beoordeling van de effecten is gebleken dat verdroging, verlanding en de eigendomssituatie allemaal individueel de leefomgeving en natuur beïnvloeden, maar niet onderscheidend zijn voor de beoordeling van de alternatieven uit het MER.



Hoofdwaterlichamen en geplande KRW-maatregelen

Het huidige peilbesluit van het gebied is gedateerd en toe aan herziening. Vanwege de voorgestelde peilwijziging in het inrichtingsplan moet inmiddels het peilbesluit ook worden aangepast. Waterschap Groot Salland is voornemens om voor dit gebied een GGOR-proces te doorlopen en het GGOR vast te stellen door middel van een

actualisatie van het peilbesluit. Overigens doorloopt het peilbesluit (voor een groter gebied dan alleen Olde Maten en Veerslootlanden) en het bestemmingsplan ieder een eigen wettelijke procedure. Deze procedures staan los van elkaar en zijn gericht op losstaande regelingen voor respectievelijk het waterbeheer en de ruimtelijk/planologische mogelijkheden in een gebied.

### **5.5.3 Effecten & procedure**

De grondwaterstanden in het plangebied worden afgestemd op de te realiseren natuurdoelen. In de Olde Maten wordt een natuurlijk peilbeheer ingesteld. In de Veerslootlanden wordt getracht de kweldruk naar de percelen te vergroten. De grondwaterstanden zullen met name in de winter en het voorjaar hoger zijn dan in de huidige situatie (opzetten winterpeil van -1,2 m NAP naar -1,0 m NAP).

Significante effecten op de grondwaterstanden buiten het plangebied zullen niet ontstaan. Dit ter voorkoming van mogelijke negatieve gevolgen voor bebouwing en functies als landbouw. Uit de modelstudie van waterschap Groot Salland blijkt dat effecten op de grondwaterstanden buiten het plangebied nauwelijks te verwachten zijn.

Overigens bevatten het Peilbesluit en de Keur regels voor inrichting en beheer die worden vastgesteld door het waterschap (als zijnde bevoegd gezag). Het is juridisch niet mogelijk om aspecten die geregeld worden in het Peilbesluit en de Keur te regelen in het bestemmingsplan. Voor deze bepalingen gelden aparte procedures.

In het kader van zowel de MER als het bestemmingsplan dient de watertoetsprocedure te worden doorlopen. Deze procedure geldt naast de mogelijke verplichtingen die voortkomen uit de Waterwet en de in het kader daarvan benodigde vergunningen. In het kader van de watertoets kan worden opgemerkt dat voorliggend bestemmingsplan volgt op een voorbereidingstraject waarbij het waterschap deel heeft genomen aan de visie- en beleidsvorming. Zowel voor het MER als voor het bestemmingsplan zal een formeel wateradvies worden aangevraagd bij het waterschap. Vanwege de betrokkenheid van het waterschap bij de planvorming voor Olde Maten en Veerslootlanden, wordt het formele wateradvies aangevraagd in het kader van het vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan.

## **5.6 Landbouw**

Een belangrijk aandachtspunt voor de gemeente is dat de ontwikkelingen binnen het plangebied geen onevenredige beperkingen mogen opleggen aan de agrariërs en het agrarische gebruik buiten het plangebied. Door DLG is de rapportage "Olde Maten en Veerslootlanden - Effecten van de natuurinrichting op het omliggende landbouwgebied" opgesteld (Versie 20 oktober 2011). Hierin is een tweetal conclusies opgenomen:

A. Gevolgen herinrichtingsplan voor de natuur in Olde Maten en Veerslootlanden: De maatregelen in het voorkeursalternatief worden op zodanige wijze uitgevoerd, dat de hydrologische uitstralingseffecten op de omgeving niet significant zullen zijn.

De bufferzone van 100 m in de Veerslootlanden en langs de noordgrens van de Olde Maten (in het plangebied) moeten deze eventuele effecten op de omliggende percelen tot een minimum reduceren, waardoor geen tot nauwelijks vernatting in het landbouwgebied is te verwachten. De invloed van de gewijzigde inrichting op de bedrijfsvoering van de landbouwbedrijven is derhalve te verwaarlozen. Maatregelen aan de duikers in de Turfsloot moeten de waterhuishoudkundige situatie veilig stellen. Enkele van de particuliere eigenaren in het gebied nemen deel aan het beheer.

B. Externe werking Natura 2000 gebieden in de omgeving op de landbouw  
De invloed van de status Natura 2000 staat in deze fase van de Programmatische Aanpak Stikstof nog niet vast. In het beheerplan wordt deze invloed vastgelegd (2012). Verder wordt in de DPAS vastgelegd hoe groot de ontwikkelruimte is en met een emissieRegistratiebank wordt bepaald hoeveel ontwikkelruimte per individueel bedrijf beschikbaar is. Dit instrument wordt ook in 2012 verwacht. Tot die tijd geldt het beleidskader stikstof Natura 2000 voor de veehouderijen van de provincie Overijssel bij vergunningverlening. In 2012 wordt meer duidelijkheid verwacht voor het effect van Natura 2000 op het totale ontwikkelingsperspectief van de landbouw in het studiegebied.

## **5.7 Kabels en leidingen**

Er loopt een hogedruk aardgastransportleiding midden door het plangebied. De aanwezige leiding is in het bestemmingsplan (ter bescherming) voorzien van een dubbelbestemming. Daarnaast loopt er op 2 plaatsen een 110 kV hoogspanningsleiding, door het plangebied. Het betreft het deeltracé Hasselt en Zwartsluis aan de zuidwestzijde en het deeltracé Zwartsluit - Meppel aan de noordwestzijde van het plangebied. Ook deze leidingen krijgen een dubbelbestemming.

Voor het overige zijn er geen leidingen in het plangebied gelegen en kent het plangebied ook geen overlap met een beschermingszone van een planologisch relevante leiding buiten het plangebied.

## **Hoofdstuk 6            Juridische vormgeving**

### **6.1      Algemeen**

Het doel van voorliggend bestemmingsplan is het bieden van een juridisch-planologisch kader voor de herinrichting van het plangebied door de Dienst Landelijk Gebied. De systematiek van dit bestemmingsplan sluit nauw aan op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Staphorst.

### **6.2      Opzet**

De opzet van voorliggend bestemmingsplan sluit aan bij het op grond van het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Bij de opzet van de regels is verder aangesloten bij de vereisten zoals die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de regels te worden opgenomen. Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), per 1 oktober 2010, worden de aanlegvergunning, de sloopvergunning en de binnenplanse ontheffing als instrumenten van het bestemmingsplan onderdeel van de omgevingsvergunning. In het bestemmingsplan onder de Wabo wordt bijvoorbeeld niet meer gesproken van een ontheffing, maar van een afwijking. Een bouwvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, en een aanlegvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. In het voorliggende bestemmingsplan worden de nieuwe begrippen uit de Wabo gehanteerd.

### **6.3      Plansystematiek**

De volgende bestemmingen komen voor:

#### ***Enkelbestemmingen***

##### **Maatschappelijk**

Deze bestemming heeft betrekking op het bestaande centrum voor natuur- en cultuureducatie (historisch erf en activiteitenweide). De bouwmogelijkheden zijn beperkt tot de reeds aanwezige bebouwing met de mogelijkheid voor het bevoegd gezag (meestal burgemeester en wethouders) om in afwijking van het bestemmingsplan een uitbreiding van de bebouwde oppervlakte met 15% ten opzichte van de bestaande oppervlakte toe te staan. De parkeerplaats op enige afstand van het centrum is binnen de bestemming Natuur-1 geregeld.

Natuur - 1

Dit is de hoofdbestemming van voorliggend bestemmingsplan. De gronden zijn voornamelijk bestemd voor het behoud, het beheer, het herstel en de ontwikkeling van ecologische, natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Om deze waarden te beschermen zijn de bouwmogelijkheden beperkt en is een verbod opgenomen om zonder vergunning bepaalde werkzaamheden uit te voeren. Werkzaamheden die in het kader van het beheer of de ontwikkeling van de ecologische, natuurlijke en landschappelijke waarden worden uitgevoerd, zoals de aanleg, verdieping, verbreding en verondieping van sloten in het plangebied die Oost-West zijn georiënteerd, de verwijdering van (opgaande) beplanting, de aanleg van kades die niet hoger zijn dan 1 m en stuwen en de aanleg van routes en paden ten behoeve van de ontwikkeling van dagrecreatief medegebruik in het plangebied, zijn uitgezonderd van deze vergunningplicht. Deze uitzondering is gemaakt omdat het bestemmingsplan specifiek voor deze doeleinden wordt vastgesteld en deze werkzaamheden worden onderzocht en onderbouwd in het opgestelde milieu-effectrapport.

In deze bestemming is een tweetal aanduidingen opgenomen. Hieronder wordt kort ingegaan op de betekenis van deze aanduidingen:

Aanduiding 'parkeerterrein':

Aangezien de mogelijkheden om voorzieningen en verharding binnen deze bestemming aan te leggen beperkt zijn, is de locatie van een aan te leggen parkeerterrein specifiek aangeduid. Hiervoor is echter wel een omgevingsvergunning noodzakelijk waarbij een goede landschappelijke inpassing wordt vereist.

Aanduiding 'agrarisch':

Deze aanduiding is gelegd op de gronden binnen het plangebied waarvoor beheersovereenkomsten worden afgesloten. In deze beheersovereenkomsten is bepaald dat de gronden gebruikt mogen blijven worden voor (beperkte) agrarische doeleinden en agrarisch natuurbeheer. Om deze gebruiksmogelijkheid voor deze gronden te verankeren in het bestemmingsplan is de aanduiding 'agrarisch' opgenomen. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat burgemeester en wethouders deze aanduiding van de plankaart kunnen verwijderen indien het agrarische gebruik / natuurbeheer is beëindigd.

**Verkeer**

Deze bestemming ziet op de wegen die een zekere doorstroomfunctie hebben.

**Water**

Het oppervlaktewater dat een zekere waterhuishoudkundige functie heeft, is bestemd als water.

***Dubbelbestemmingen***

Dubbelbestemmingen gelden naast de enkelbestemming en hebben vaak het oogmerk om een bepaald belang te beschermen. Door middel van een bouwverbod en een verbod om bepaalde werkzaamheden zonder vergunning uit te voeren, wordt het betreffende belang beschermd. In onderhavig bestemmingsplan zijn dubbelbestemmingen opgenomen voor de archeologische waarden in het plangebied (Waarde - Archeologie 3, 4 en 5), voor de gasleiding die voor een deel door het plangebied loopt (Leiding - Gas), voor de Hoogspanningsleiding die door het plangebied loopt en voor de beschermenswaardige en karakteristieke onverharde wegen die door het plangebied lopen.

## **Hoofdstuk 7                      Economische uitvoerbaarheid**

De kosten van de planontwikkeling komen voor rekening van de Provincie Overijssel en worden gefinancierd door gelden uit het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). Voor de inrichting van het plangebied is voldoende budget beschikbaar. Het grootste deel van dit budget is beschikbaar vanuit de Landinrichting Rouveen. Het overig benodigde budget voor deze inrichting is middels een besluit (26 oktober 2011) van Provinciale Staten van de Provincie Overijssel beschikbaar gesteld.

Staatsbosbeheer is als eigenaar verantwoordelijk voor het beheer van het gebied. De intentie is dat dit gebeurt in samenwerking met de Agrarische Natuurvereniging. Hiervoor zijn op dit moment rijks gelden beschikbaar. In de toekomst zal wellicht de taakstelling verschoven worden naar de provincie, waardoor voor het beheer provinciale gelden beschikbaar komen in plaats van rijks gelden.

In het kader van Natura2000 hebben alle Europese landen een belangrijke taakstelling op het gebied van beheer van de aangewezen gebieden. Staatsbosbeheer is als toekomstige beheerder akkoord met de inrichting van het gebied en heeft aangegeven dat de inrichting overeen komt met het toe te passen reguliere beheer. Dit maakt niet alleen de aanleg maar ook de fase van het beheer mogelijk en uitvoerbaar.

Aan de planontwikkeling zijn daarom geen kosten voor de gemeente verbonden.



## **Hoofdstuk 8            Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **8.1      Overleg**

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het plan besproken met volgende partijen:

- Provincie Overijssel;
- VROM inspectie-Oost;
- Waterschap Groot-Salland;
- Gasunie / leidingbeheerders.

Te zijner tijd zullen eventuele opmerkingen uit het vooroverleg hier van een gemeentelijke reactie worden voorzien.

### **8.2      Afstemming met MER**

Gelijktijdig met het voorontwerp bestemmingsplan zal de ontwerp-MER voor inspraak in procedure gaan. Eventuele inspraakreacties op MER en voorontwerpbestemmingsplan, die leiden tot planaanpassing, zullen waar relevant in het MER en in het ontwerp bestemmingsplan worden doorgevoerd. Het MER kan daarna in definitieve vorm worden vastgesteld, het ontwerp bestemmingsplan zal ter inzage worden gelegd alvorens de gemeenteraad het plan, al dan niet gewijzigd, zal vaststellen.

**PM Pas in te vullen na voltooiing procedure MERen na inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan.**

### **8.3      Inspraak**

Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd.

Te zijner tijd zullen de ingediende inspraakreacties in overweging worden genomen en van een gemeentelijke reactie voorzien.



# Regels



## **Hoofdstuk 1            Inleidende regels**

### **Artikel 1            Begrippen**

#### **1.1            plan:**

het bestemmingsplan 'Olde Maten en Veerslootlanden' van de gemeente Staphorst;

#### **1.2            bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0180.5102011003-vo01 met de bijbehorende regels;

#### **1.3            aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.4            aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.5            aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten**

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsactiviteiten een ruimtelijke uitstraling hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie;

#### **1.6            aan huis verbonden beroep**

een dienstverlenend beroep, waaronder mede wordt begrepen een kapper, schoonheidsspecialist, hondentrimmer en naar de aard daarmee gelijk te stellen beroepen, welke op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

#### **1.7            bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### **1.8            bed and breakfast**

een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor uitsluitend logies en ontbijt, die geschikt is voor maximaal vier personen, verdeeld over maximaal twee slaapkamers en is bedoeld voor doorstroom in de recreatieve verhuur;

#### **1.9            bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.10 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.11 bevoegd gezag**

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

**1.12 bijgebouw**

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand, dan wel aangebouwd gebouw dat dienstbaar is aan de burgerwoning, een bedrijfs- of dienstwoning of recreatiewoning, en dat door de maatvoering daarvan kan worden onderscheiden, zoals een garage, bijkeuken, schuur of berging en niet zijnde het inpandige bedrijfsgedeelte van een boerderij;

**1.13 bosbouw:**

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

**1.14 bouwen:**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

**1.15 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.16 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.17 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.18 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.19 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.20 cultuurhistorische waarden:**

waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

**1.21 dagrecreatieve voorzieningen:**

voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

**1.22 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover dit bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt;

**1.23 erfafscheiding:**

een bouwwerk dat dient ter gehele of gedeeltelijke omheining van een bouwperceel, bouwvlak of ander stuk grond.

**1.24 extensief agrarisch gebruik:**

een extensief agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarische gebruik is toegestaan;

**1.25 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.26 hoofdgebouw:**

een gebouw dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de bestemming van een perceel en door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**1.27 houtteelt:**

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

**1.28 inwoning:**

twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

**1.29 kampeermiddel:**

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet geen bouwvergunning vereist is;

- één en ander voorzover de hiervoor bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

**1.30 landschappelijke waarden:**

aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembaare verschijningsvormen van dat gebied;

**1.31 mantelzorg:**

het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouding, die hulpbehoevend is of zijn op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak;

**1.32 natuurlijke waarden:**

aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

**1.33 nutsvoorzieningen:**

gebouwde voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van water, elektriciteit, gas e.d.;

**1.34 omgevingsvergunning:**

vergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.35 peil:**

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

**1.36 verblijfsrecreatie:**

recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

**1.37 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

**1.38 vrijstaand bijgebouw:**

een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

### **1.39 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

### **1.40 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.5      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Maatschappelijk

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een centrum voor natuur- en cultuureducatie (historisch erf en activiteitenweide), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'centrum';
  - b. dagrecreatie met de daarbij behorende voorzieningen;
  - c. voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen;
  - d. aan de functie ondergeschikte horeca;
- met de daarbij behorende:
- e. dagrecreatieve voorzieningen;
  - f. nutsvoorzieningen;
  - g. groenvoorzieningen;
  - h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan de bestaande oppervlakte;
  2. de goothoogte bedraagt niet meer dan **3,50 m**;
  3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan **6 m**, dan wel de bestaande bouwhoogte, indien deze meer bedraagt.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  1. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan **8 m** bedragen.
  2. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan **2 m** bedragen;
  3. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan **3,50 m** bedragen.

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits investering in de ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de verschijningsvorm van karakteristieke panden;

door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, afwijken van het bepaalde in lid 3.2 sub a onder 1 ten behoeve van een uitbreiding van de bestaande bebouwing met maximaal 15% ter plaatse van de aanduiding 'centrum'.

### **3.4 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het graven en dempen van sloten;
  - 2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - 3. het ontgronden, egaliseren en/of afgraven van gronden;
  - 4. het aanplanten, kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
  - 1. het normale onderhoud betreffen;
  - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuurlijke en landschappelijke waarden en de landschappelijke inpassing van de voorzieningen.

## **Artikel 4      Natuur - 1**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Natuur - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, beheer, herstel en ontwikkeling van ecologische-, natuurlijke-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden waaronder de bestaande eendenkooi, elzensingels en wilgenstruweel;
  - b. agrarisch medegebruik en agrarisch natuurbeheer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch';
  - c. een parkeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' en uitsluitend na verlening van de omgevingsvergunning als opgenomen in 4.4.2;
  - d. dagrecreatief medegebruik;
  - e. water;
- met daaraan ondergeschikt:
- f. dagrecreatieve voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. voet-, fiets- en ruiterspaden;
  - h. nutsvoorzieningen;
  - i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
  - j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder kades, stuwen en windmolentjes.

### **4.2      Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan **2 m** bedragen;
  - 2. in aanvulling op het bepaalde onder 1 mag de hoogte van windmolentjes niet meer dan **3 m** bedragen.

### **4.3      Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder:

- a. het gebruik van gronden als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud;
- b. het gebruik van gronden als sport-, wedstrijd-, speel- en/of kampeerterrein, met uitzondering van de gronden ingericht als natuurkampeerterrein/ paalkampeerplaats;
- c. het gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model-) vliegsport;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van bosbouw en houtteelt voor houtproductie.

#### **4.4 Afwijken van de gebruiksregels**

##### *4.4.1 Afwijking bosbouw en houtteelt*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3 onder d ten behoeve van het gebruik van gronden ten behoeve van bosbouw en houtteelt voor houtproductie, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en de natuurlijke waarden.

##### *4.4.2 Afwijking parkeerterrein*

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van de realisering van een parkeerterrein ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', de omgevingsvergunning zoals bedoeld in 4.1 onder c verlenen, mits uit de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

#### **4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, te doen en te laten uitvoeren:
  1. het afgraven, het ophogen of het egaliseren van gronden;
  2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
  3. het aanleggen van bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
  4. het verrichten van exploratieboringen;
  5. het vellen en rooien van houtgewas;
  6. het dempen van beken, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen anders dan ten behoeve van de ontwikkeling van natuur en waterhuishouding;
  7. het aanleggen van drainage of onderbemaling ten behoeve van agrarische doeleinden of recreatie;
  8. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
  1. het normale onderhoud betreffen;
  2. op basis van het voorheen geldende plan niet aanlegvergunningplichtig waren en die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
  3. mogen worden uitgevoerd krachtens een ten tijde van de inwerkingtreding van het plan reeds verleende aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning;
  4. op archeologisch, dan wel ecologisch onderzoek zijn gericht, dat noodzakelijk is voor de ontwikkeling van het natuurgebied.
- c. De onder a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische

- waarden;
2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishouding van het gebied en de omliggende percelen, c.q. de gebruiksmogelijkheden daarvan. Hierover wordt vooraf advies ingewonnen bij het waterschap.

#### **4.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de aanduiding 'agrarisch' te verwijderen indien het gebruik van de gronden dat met deze aanduiding is toegestaan, is beëindigd.

## Artikel 5 Verkeer

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaande functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. voet- en fietspaden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. ecopassages;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. kunstwerken en/of beelden;
- k. straatmeubilair;

met dien verstande dat:

- l. het aantal rijstroken van wegen niet mag worden vergroot indien dit een verhoging van het aantal gehinderden tot gevolg heeft, dan wel de voorkeurgrenswaarde of een hogere verkregen grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder hierdoor wordt overschreden.

### 5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:
  - de inhoud per gebouw mag niet meer dan **50 m<sup>3</sup>** bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan **8 m** bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte, indien deze meer bedraagt.

## **Artikel 6      Water**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kanalen, beken, plassen, watergangen en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de (recreatie)vaart;
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. kaden, dijken en oeverstroken;
- d. bruggen, dammen en duikers;
- e. stuwen;
- f. paden;
- g. ecopassages;  
    met de daarbij behorende:
- h.      bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2      Bouwregels**

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regels:
  - de bouwhoogte mag niet meer dan **2,5 m** bedragen.

### **6.3      Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van de gronden als permanente ligplaats of aanlegplaats voor woonschepen en/of recreatievaartuigen.

### **6.4      Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kades en dijken hoger dan 1 meter, of aanlegplaatsen ten behoeve van het recreatief medegebruik.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
  - 1.      het normale onderhoud betreffen;
  - 2.      reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit

plan met een daarvoor benodigde vergunning.

- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 7      Leiding - Gas**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een (hoofd)aardgastransportleiding.

### **7.2      Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen nieuwe gebouwen of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **7.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 7.2 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- b. het bepaalde in lid 7.2 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

### **7.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanbrengen/rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
  2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  3. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  5. het permanent opslaan van goederen;
  6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.
- c. Alvorens op een aanvraag om een vergunning als bedoeld onder a wordt beslist, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het advies heeft betrekking op de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
  - 1. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
  - 2. het normale onderhoud betreffen;
  - 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning;
  - 4. samenlopen met een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in 7.3.

## **Artikel 8      Leiding - Hoogspanning**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Leiding - Hoogspanning aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor (een) bovengrondse hoogspanningsleiding(en) en de daarbij behorende masten en/of andere bouwwerken.

### **8.2      Bouwregels**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden voorkomende bestemmingen, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  - 1. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van het transport van elektriciteit mag ten hoogste **30 m** bedragen;
  - 2. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **2,50 m**.

### **8.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 8.2 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- b. het bepaalde in lid 8.2 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

## **Artikel 9      Waarde - Archeologie 3**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van hoge archeologische verwachtingswaarden.

### **9.2      Bouwregels**

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 50 cm beneden het maaiveld wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan **100 m<sup>2</sup>** wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan **100 m<sup>2</sup>** ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

### **9.3      Afwijken van de bouwregels**

- a. Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, afwijken van het bepaalde in 9.2, mits:
  1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
  3. één of meer van de volgende voorwaarden in acht word(t)(en) genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    - een verplichting tot het (laten) uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen; of
    - een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- b. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **9.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontgronden, afgraven of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan **100 m<sup>2</sup>**;
  2. het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan **100 m<sup>2</sup>** en dieper dan **50 cm**;
  3. het graven of dempen van watergangen;
  4. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan **50 cm**;
  5. het graven van sleuven breder dan **50 cm** en dieper dan **40 cm** ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  6. het permanent verlagen van het waterpeil.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
  3. één of meerdere van de volgende voorschriften in acht word(t)(en) genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    - een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    - een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.
- c. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.
- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
  2. het normale onderhoud betreffen. Onder normaal onderhoud van drainage wordt in elk geval verstaan het vervangen van drainage in inmiddels gedraineerde percelen;
  3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning;
  4. op archeologisch onderzoek zijn gericht.

## 9.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (gebied van archeologische verwachtingswaarde met hoge trefkans) te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische verwachtingswaarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Alvorens de sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt de regioarcheoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

## **Artikel 10      Waarde - Archeologie 4**

### **10.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van hoge archeologische verwachtingswaarden.

### **10.2      Bouwregels**

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm beneden het maaiveld wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan **2500 m<sup>2</sup>** wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan **2500 m<sup>2</sup>** ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

### **10.3      Afwijken van de bouwregels**

- a. Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, afwijken van het bepaalde in 10.2, mits:
  1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
  3. één of meer van de volgende voorwaarden in acht word(t)(en) genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    - een verplichting tot het (laten) uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen; of
    - een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- b. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **10.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontgronden, afgraven of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan **2500 m<sup>2</sup>**;
  2. het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan **2500 m<sup>2</sup>** en dieper dan **40 cm**;
  3. het graven of dempen van watergangen;
  4. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan **40 cm**;
  5. het graven van sleuven breder dan **50 cm** en dieper dan **40 cm** ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  6. het permanent verlagen van het waterpeil.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
  3. één of meerdere van de volgende voorschriften in acht word(t)(en) genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    - een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    - een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.
- c. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.
- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
  2. het normale onderhoud betreffen. Onder normaal onderhoud van drainage wordt in elk geval verstaan het vervangen van drainage in inmiddels gedraineerde percelen;
  3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning;
  4. op archeologisch onderzoek zijn gericht.

## 10.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (gebied van archeologische verwachtingswaarde met hoge trefkans) te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische verwachtingswaarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Alvorens de sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt de regioarcheoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

## **Artikel 11      Waarde - Archeologie 5**

### **11.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van middelhoge archeologische verwachtingswaarden.

### **11.2      Bouwregels**

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm beneden het maaiveld wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan **3000 m<sup>2</sup>** wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan **3000 m<sup>2</sup>** ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

### **11.3      Afwijken van de bouwregels**

- a. Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, afwijken van het bepaalde in 11.2, mits:
  1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
  3. één of meer van de volgende voorwaarden in acht word(t)(en) genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    - een verplichting tot het (laten) uitvoeren van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen; of
    - een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- b. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **11.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontgronden, afgraven of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan **3000 m<sup>2</sup>**;
  2. het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan **3000 m<sup>2</sup>** en dieper dan **40 cm**;
  3. het graven of dempen van watergangen;
  4. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan **40 cm**;
  5. het graven van sleuven breder dan **50 cm** en dieper dan **40 cm** ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  6. het permanent verlagen van het waterpeil.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
  3. één of meerdere van de volgende voorschriften in acht word(t)(en) genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    - een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    - een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.
- c. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.
- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
  2. het normale onderhoud betreffen. Onder normaal onderhoud van drainage wordt in elk geval verstaan het vervangen van drainage in inmiddels gedraineerde percelen;
  3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning;
  4. op archeologisch onderzoek zijn gericht.

## 11.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5 (gebied van archeologische verwachtingswaarde met middelhoge trefkans) te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische verwachtingswaarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Alvorens de sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt de regioarcheoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

## **Artikel 12      Waarde - Cultuurhistorie**

### **12.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van onverharde wegen.

### **12.2      Bouwregels**

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **12.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden of andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het onder onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
  - 1. het normale onderhoud betreffen;
  - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden.



## **Hoofdstuk 3            Algemene regels**

### **Artikel 13        Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 14     Algemene gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- c. het gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model-) vliegsport;
- d. het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting;
- e. het storten van puin en/of afvalstoffen.

## Artikel 15     Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, afwijken van:

- a. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan **50 m<sup>3</sup>** mag bedragen;
  2. de bouwhoogte niet meer dan **3,5 m** mag bedragen.

## **Artikel 16      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een transformatorstation, gasdruk- en regelstation, rioolemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van **400 m<sup>3</sup>** en een maximum bouwhoogte van **4 m**.

## **Hoofdstuk 4            Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 17        Overgangsrecht**

#### **17.1        Overgangsrecht bouwwerken**

##### *17.1.1 Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### *17.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid (17.1.1) een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid (17.1.1) met maximaal 10%.

##### *17.1.3 Uitzondering*

Het eerste lid (17.1.1) is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **17.2        Overgangsrecht gebruik**

##### *17.2.1 Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### *17.2.2 Strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 17.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### *17.2.3 Onderbroken gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in 17.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### *17.2.4 Uitzondering*

Het bepaalde in lid 17.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 18      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Olde Maten en Veerslootlanden.