

Rapportnummer 10/25765/B/M/VH
Dossiernummer M18420.05

**Aelmans Ruimtelijke
Ontwikkeling en Milieu**

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling
en Milieu
is een handelsnaam van
Triple A adviseurs B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

**NOTITIE REIKWIJDTE EN
DETAILNIVEAU MER**

Tuinbouwvestiging De Kievit BV

Aangepast 08-09-2010



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Triple-A
Adviseurs B.V. van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 MER VOOR GLASTUINBOUWGEBIED DE KIEVIT.....	3
1.2 LIGGING DE KIEVIT.....	3
1.3 MER PROCEDURE.....	4
1.4 INSpraak OP NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU	6
1.5 TE NEMEN BESLUITEN.....	7
1.6 LEESWIJZER	7
2. VOORNEMEN	8
2.1 BESCHRIJVING VOORNEMEN	8
2.2 DOELSTELLING, NUT EN NOODZAAK	9
3. RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS	11
3.1 RIJK.....	11
3.2 PROVINCIE LIMBURG.....	11
3.2.1 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2006)</i>	11
3.2.2 <i>Reconstructieplan (2006)</i>	12
3.2.3 <i>Provinciaal standpunt begrenzing glastuinbouwgebied de Kievit</i>	13
3.2.4 <i>Landschapskader Noord en Midden Limburg</i>	13
3.3 GEMEENTE PEEL EN MAAS	13
3.3.1 <i>Bestemmingsplan</i>	14
3.3.2 <i>Structuurplan Buitengebied, regio Peel & Maas</i>	14
3.3.3 <i>Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas</i>	14
3.3.4 <i>Structuurvisie IV en Glastuinbouw en planMER</i>	14
3.4 WATERSCHAP	15
3.4.1 <i>Waterbeleid 21e eeuw en nationaal bestuursakkoord water (NBW)</i>	15
3.4.2 <i>GGOR (Gewenst Grondwater en oppervlaktewaterregime)</i>	15
3.4.3 <i>Kader Richtlijn Water (KRW)</i>	16
3.4.4 <i>Grondwaterwet en de Verordening waterhuishouding Limburg</i>	16
4. HUIDIGE SITUATIE EN AUTONOME ONTWIKKELING	16
4.1 GLASTUINBOUW	16
4.1.1 <i>Aard en omvang bedrijven</i>	16
4.1.2 <i>Productieprocessen</i>	17
4.1.3 <i>In- en uitgaande materialen en stoffen</i>	17
4.1.4 <i>Energie</i>	18
4.1.5 <i>Verkeersbewegingen</i>	18
4.2 OMGEVING	18
4.2.1 <i>Ruimte gebruik</i>	18
4.2.2 <i>Bodem</i>	20
4.2.3 <i>Water</i>	21
4.2.4 <i>Natuur</i>	23
4.2.5 <i>Landschap</i>	24
4.2.6 <i>Cultuurhistorie</i>	25
4.2.7 <i>Archeologie</i>	25
4.2.8 <i>Infrastructuur</i>	25

4.3 MILIEUGEBRUIKSRUIMTE/GEVOELIGE FUNCTIES	26
4.3.1 <i>Geluid</i>	26
4.3.2 <i>Lucht</i>	27
4.3.3 <i>Licht</i>	27
4.3.4 <i>Externe veiligheid</i>	27
4.3 AUTONOME ONTWIKKELING	28
5. TE ONDERZOEKEN ALTERNATIEVEN.....	29
5.1 DE OPGAVE: UITGANGSPUNTEN VOOR ALTERNATIEVEN.....	29
5.1.1 <i>Tuinbouwvestiging De Kievit BV</i>	29
5.1.2 <i>Beleidsuitgangspunten</i>	29
5.1.3 <i>Wensen en beperkingen vanuit de omgeving</i>	31
5.2 ALTERNATIEVEN	31
6. EFFECTBEPALING	32
6.1 OMGEVING	32
6.2 MILIEUGEBRUIKSRUIMTE	33
6.3 ENERGIE	34

1. INLEIDING

1.1 MER voor glastuinbouwgebied De Kievit

Voor u ligt de notitie reikwijdte en detailniveau milieueffectrapportage voor glastuinbouwgebied De Kievit te Grashoek. Op het grondgebied van de gemeente Peel en Maas wordt voorzien in de ontwikkeling van een glastuinbouwgebied van circa 151 hectare. Hiertoe dient een bestemmingsplan te worden opgesteld dat de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied mogelijk maakt.

De voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheid voor glastuinbouw ligt boven de drempelwaarde van een MER. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt daarom een formele MER-plicht ter ondersteuning van de besluitvorming over dit bestemmingsplan.

1.2 Ligging De Kievit

Het plangebied voor de ontwikkeling van glastuinbouwgebied De Kievit ligt in de gemeente Peel en Maas tussen de kernen Meijel, Grashoek en Beringe. Het gebied de Kievit is ongeveer 151 ha groot en kan worden onderverdeeld in 3 deelgebieden: 2 deelgebieden ten noordoosten en een deelgebied ten zuidwesten van de gelijknamige weg Kievit (figuur 1.1). Het studiegebied is groter.



Figuur 1.1: Studiegebied en plangebied De Kievit

In het oostelijk deel, een gebied met lintbebouwing en landschapselementen, zijn reeds glastuinbouwbedrijven gevestigd. Het gebied ten westen van de Kievit wordt gedomineerd door agrarische percelen waardoor het landschap een bepaalde openheid kent. Het kanaal vormt een sterke rand van het gebied.

1.3 MER procedure

Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (MER) heeft als doel het milieubelang een volwaardige plaats in besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke gevolgen voor het milieu te geven. In een milieueffectrapport wordt ingegaan op de te verwachten milieueffecten bij een bepaalde activiteit, in dit geval glastuinbouw. Met het MER kan worden gezocht naar de meeste geschikte locatie en inrichting van het plangebied.

De 'MER-plicht' is van kracht sinds 1 september 1987. Sinds die datum is het voor bepaalde activiteiten nodig om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Het gaat daarbij met name om activiteiten die aanzienlijke effecten op het milieu kunnen hebben. In het Besluit MER is opgenomen voor welke activiteiten de MER-(beoordelings)plicht bestaat (artikel 7.2 en 7.4 Wet Milieubeheer). Sinds juli 2004 is de Europese richtlijn voor 'strategische milieubeoordeling' (SMB of planMER) van kracht. De SMB-richtlijn is van toepassing op wettelijke of bestuursrechtelijk voorgeschreven plannen die het kader vormen voor een later MER-plichtig besluit en of tevens een passende beoordeling moeten ondergaan op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Per 1 juli 2010 is de wetgeving over MER aangepast. Onderscheid wordt gemaakt tussen de beperkte MER procedure en de uitgebreide MER procedure. De planMer is altijd uitgebreid, terwijl voor de projectMER in een aantal gevallen de uitgebreide procedure geldt.

Verplichting tot MER De Kievit

De aanleg van het glastuinbouwgebied is MER-plichtig, omdat deze een oppervlakte beslaat van meer dan 100 ha (bruto) (Besluit MER, onderdeel C onder categorie 11.3). Deze MER-procedure wordt gekoppeld aan de besluitvorming over het op te stellen bestemmingsplan, dat zijn basis vindt in de Wet ruimtelijke ordening. Het MER wordt opgesteld ten behoeve van dat besluit over een ruimtelijk plan. Het MER kan dan ook worden aangeduid als een projectMER, waarvoor de uitgebreide procedure dient te worden doorlopen.

Relatie met planMER, Structuurvisie IV en Glastuinbouw Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas heeft een structuurvisie opgesteld waarin zij de hoofdlijnen heeft vastgelegd voor voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en hoofdzaken voor het te voeren ruimtelijke beleid voor glastuinbouw. Deze structuurvisie is nog niet definitief vastgesteld. Middels de structuurvisie begrenst de gemeente de glastuinbouwconcentraties uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) nader. De structuurvisie vormt het beleidskader voor het stimuleren en toetsen van bestaande en toekomstige initiatieven voor nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouwbedrijven en het opstellen van bestemmingsplannen. Ten behoeve van de structuurvisie IV en Glastuinbouw Peel en Maas wordt de procedure van een planMER doorlopen. Voor de structuurvisie is inmiddels een planMER opgesteld. In het voorkeursalternatief zijn 3 van de 7 aangewezen glasconcentratiegebieden binnen de gemeente aangewezen als prioritair. Dit zijn de meest geschikte gebieden voor glasconcentratie gekoppeld met nieuwvestiging en ruimte tot ontwikkeling van kavels tot 10 ha oppervlakte, netto glas. De Kievit is aangewezen als prioritair.

Uiteindelijk moet de locatie voor de glastuinbouw binnen het gebied De Kievit worden vastgelegd in een bestemmingsplan. In de besluitMER wordt nu gekeken naar de inrichting van de locatie De Kievit voor glastuinbouw. Deze notitie vormt, zoals aangegeven, de eerste stap van deze MER-procedure.

Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De Wet milieubeheer maakt bij een MER-procedure onderscheid tussen de initiatiefnemer en het bevoegde gezag. De initiatiefnemer in deze MER-procedure is Tuinbouwvestiging De Kievit BV. Tuinbouwvestiging De Kievit BV is een initiatief van 4 glastuinbouwondernemers in de Kievit gelegen, die voornemens zijn dit gebied te ontwikkelen voor de glastuinbouw. Tuinbouwvestiging De Kievit BV is verantwoordelijk voor het opstellen van deze notitie en het MER. De gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas is het bevoegd gezag van de bestemmingsplanherziening en daarmee van de MER die nodig is om de ontwikkeling van Tuinbouwvestiging De Kievit BV juridisch planologisch te regelen.

Procedure MER

Om tot een afgewogen ruimtelijk besluit te komen waarin de inspraak op verschillende momenten is gewaarborgd, wordt een besluitvormingsprocedure doorlopen, die is opgebouwd uit een aantal instrumenten:

- de wettelijke regeling voor de milieueffectrapportage (Wet milieubeheer);
- de wettelijke procedure voor het opstellen van een bestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening).

In deze paragraaf is de MER-procedure toegelicht zodat duidelijk wordt welke stappen na het uitbrengen van de notitie genomen gaan worden.

De uitgebreide MER-procedure zal doorlopen moet worden. De onderhavige MER-procedure wordt doorlopen ten behoeve van de besluitvorming over een bestemmingsplan.

Uitgebreide MER procedure
1. Mededeling aan bevoegd gezag
2. Openbare kennisgeving
3. Mogelijkheid tot indienen zienswijzen. Bevoegd gezag raadpleegt adviseurs en betrokken overheidsorganen
4. Op verzoek: advies Commissie MER over reikwijdte en detailniveau
5. Advies van bevoegd gezag over reikwijdte en detailniveau
6. Opstellen MER
7. Openbare kennisgeving MER en opsturen aan wettelijke adviseurs en Commissie MER
8. Mogelijkheid tot indienen zienswijzen
9. Toetsingsadvies Commissie MER
10. Besluit nemen inclusief motivering
11. Bekendmaken besluit
12. Evaluatie

Mededeling aan bevoegd gezag

Het indienen van onderhavig document vormt de eerste stap in de MER-procedure.

Openbare kennisgeving, ter visie legging en advies

Nu de notitie bekend is gemaakt, heeft iedereen de mogelijkheid zienswijzen in te dienen om aan te geven welke onderwerpen naar zijn/haar mening in het milieueffectrapport aan de orde moeten komen. De inspraaktermijn is zes weken. Ook vraagt het bevoegde gezag advies bij de wettelijke adviseurs over de inhoud van het op te stellen besluitMER.

Advies reikwijdte en detailniveau

Op basis van de notitie en van de overige adviseurs en de zienswijzen, eventueel aangevuld met een vrijwillig advies van de Commissie MER, stelt het bevoegde gezag het Advies reikwijdte en detailniveau vast waar het MER aan moet voldoen. Dit advies geeft dus aan welke vragen in het MER moeten worden beantwoord.

Opstelling van het MER

De initiatiefnemer verzorgt in deze fase de opstelling van het MER conform de richtlijnen. In het MER zal worden ingegaan op de achtergronden van het initiatief, beschouwde alternatieven voor de uitwerking van het initiatief en de te verwachten milieueffecten in vergelijking met de 'normale' ontwikkeling van het gebied.

Openbare kennisgeving MER en ter visie legging

Nadat de initiatiefnemer het MER heeft aangeboden aan het bevoegde gezag, toetst het bevoegde gezag of deze voldoet aan de richtlijnen: bevat het MER voldoende antwoord op alle vragen? Als het bevoegde gezag positief oordeelt, maakt zij het MER openbaar en stuurt het op aan wettelijke adviseurs en de Commissie MER voor verdere besluitvorming. Het MER wordt gepubliceerd en samen met het (voor)ontwerp van het bestemmingsplan ter visie gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen.

Besluit

Op basis van reacties van de wettelijke adviseurs, de Commissie MER en eventuele zienswijze neemt het bevoegd gezag een besluit en maakt dit bekend.

1.4 Zienswijzen op notitie reikwijdte en detailniveau

De MER-procedure is gestart met het uitbrengen van de voorliggende notitie. Daarnaast dient de notitie ook voor het verstrekken van informatie over onder andere het voornemen, in beschouwing te nemen alternatieven en de belangrijkste milieuaspecten die in het MER aan de orde zullen komen.

Een ieder kan op deze notitie reageren. De zienswijzen dienen mede als basis voor de richtlijnen voor het MER. De inspraakperiode van zes weken start na publicatie van deze notitie.

Zienswijzen kunnen worden gestuurd aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas
T.a.v. mevrouw C. Meerbeek
Postbus 7088
5980 AB Panningen
Onder vermelding van: 'Notitie tuinbouwvestiging De Kievit'.

De binnengekomen reacties worden voorgelegd aan de Commissie voor de Milieueffectrapportage (Commissie MER), zodat deze de reacties kan betrekken in haar advies voor de richtlijnen.

1.5 Te nemen besluiten

De MER procedure wordt doorlopen ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor Tuinbouwvestiging De Kievit BV. Het vaststellen van het bestemmingsplan is het MER-plichtige besluit. Via de vaststelling van het bestemmingsplan neemt het gemeentebestuur van Peel en Maas een besluit over de mogelijkheid van de inrichting, de bestemming en het gebruik van het plangebied.

In samenhang met of na afronding van de bestemmingsplanprocedure moeten nog andere besluiten worden genomen voordat de ontwikkeling van glastuinbouw daadwerkelijk mogelijk wordt gemaakt. De belangrijkste zijn de milieuvergunning en/of meldingen op grond van de Wet milieubeheer en bouwvergunningen.

Daarnaast kunnen nog andere besluiten aan de orde zijn, zoals:

- Lozingsvergunning en keurverordening
- Grondwateronttrekkingsvergunning
- Meldingen in het kader van het bouwstoffenbesluit
- Ontheffingen in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet
- Kap- en sloopvergunningen
- Ontgrondingsvergunningen
- Voorwaarden op het gebied van welstand en beeldkwaliteit

1.6 Leeswijzer

De indeling van deze notitie is verder als volgt. Hoofdstuk 2 beschrijft het voornemen. Hoofdstuk 3 behandelt het beleidskader. Hoofdstuk 4 gaat in op de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. Hoofdstuk 5 beschouwt de te onderscheiden alternatieven die in het MER worden uitgewerkt. Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van mogelijk te verwachten effecten die in het MER nader worden onderzocht.

2. VOORNEMEN

2.1 Beschrijving voornemen

Binnen de gemeente Peel en Maas is, tussen de Peelkanalen en de kernen Beringe en Grashoek, het glastuinbouwgebied 'de Kievit' gelegen. In het plangebied zijn 5 glastuinbouwbedrijven aanwezig. In totaal is circa 17 ha bestaand glas aanwezig binnen het plangebied. Tuinbouwvestiging De Kievit BV is een initiatief van 4 glastuinbouwondernemers in de Kievit, die voornemens zijn dit gebied verder te ontwikkelen voor de glastuinbouw.

Voor de moderne glastuinbouw is een bepaalde schaalgrootte noodzakelijk. Om de gewenste ontwikkeling voor de glastuinbouw mogelijk te maken, is Tuinbouwvestiging De Kievit BV voornemens de bestaande locaties uit te breiden en nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven in het gebied mogelijk te maken. Hiertoe wordt een bestemmingsplan voor het plangebied ter grootte van circa 151 ha ontwikkeld. Ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan wordt de MER-procedure doorlopen. Daarnaast zullen financiële middelen worden gereserveerd ten behoeve van de circa 20 ha te ontwikkelen ecologische verbindingzone met infiltratievoorzieningen.

Het voorgenomen initiatief, de ontwikkeling van een glastuinbouwgebied groter dan 100 ha, is opgenomen in de C-lijst en derhalve MER-plichtig. Deze MER-plicht is de aanleiding voor deze MER. Het voorgenomen initiatief bestaat uit een aantal te onderscheiden onderdelen die gezamenlijk MER-plichtig zijn. In deze rapportage worden de onderdelen als een geheel beschreven. De activiteiten zullen bestaan uit:

1. Uitbreiding van bestaande bedrijven
De bestaande bedrijfslocaties voor glastuinbouw (17 ha) zullen worden uitgebreid tot circa 45 ha. In totaal betreft het circa 28 ha uitbreiding van tuinbouwkassen.
2. Nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven
Naast uitbreiding zal ruimte worden gecreëerd voor circa 45 ha nieuwvestiging glastuinbouw. Er zal sprake zijn van minimaal 5 nieuwkomers.
3. Ontwikkeling van waterinfiltratievoorzieningen en landschappelijke vormgeving
Het gebied de Kievit ligt in de nabijheid van enkele natuurgebieden. Deze natuurgebieden zijn gevoelig voor verdroging. Ten behoeve van deze gebieden worden infiltratievoorzieningen aangelegd om verdroging van het gebied te voorkomen en het grondwater op peil te houden. Daarnaast voorziet het plan in een landschappelijke inpassing en vormgeving van het glastuinbouwgebied.
4. Een financiële bijdrage aan de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone met infiltratievoorzieningen
Aan de westzijde van het gebied, gelegen tegen de Helenavaart en het kanaal van Deurne, is op provinciaal en gemeentelijk niveau voorzien in de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone. Deze zone beslaat circa 20 ha. Met de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied de Kievit worden financiële middelen gereserveerd voor de ontwikkeling van deze zone.

In totaal voorziet het plan in netto circa 90 ha glas. De bruto oppervlakte glastuinbouwbedrijven (inclusief bedrijfsgebouwen, erfverharding, bassins, e.d.) zal na realisatie circa 110 ha bedragen. De overige 41 ha zijn bestemd voor waterinfiltratievoorzieningen (circa 2 ha), infrastructuur, bestaande en nieuwe elementen, oppervlakte water, landschappelijke inpassing e.d.

De ontwikkeling van het glastuinbouwgebied is noodzakelijk om de gewenste schaalvergroting op bedrijfs- en regionaal niveau te realiseren. De toename van de omvang glas zal de continuïteit van de bestaande bedrijven waarborgen en nieuwvestiging van elders uit te plaatsen bedrijven mogelijk maken. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt voor de glastuinbouwsector om in de regio op bedrijfseconomisch verantwoorde manier toekomstige glastuinbouwbedrijven te exploiteren. Een dergelijk glastuinbouwgebied zal tevens voorzien in werkgelegenheid in de regio en binnen de gemeente Peel en Maas.

2.2 Doelstelling, nut en noodzaak

De Kievit is een relatief kleinschalig glastuinbouwgebied. De ontwikkeling van dit gebied leidt tot een kwalitatieve verbetering van de glastuinbouwsector in de regio en geeft een impuls aan de herstructurering en concentratie van de glastuinbouw in Limburg. Hiertoe dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. Het bestemmingsplan is bedoeld om de planologische randvoorwaarden te realiseren die de glastuinbouwontwikkeling in het plangebied De Kievit mogelijk maken. Het MER dient ter onderbouwing van dit op te stellen bestemmingsplan.

Doelstelling

Met de ontwikkeling van projectgebied De Kievit wordt beoogd te komen tot een glastuinbouwgebied dat, uit oogpunt van (bedrijfs)economische en maatschappelijke duurzaamheid als ruimtelijke kwaliteit, ruimte biedt voor verschillende glastuinbouwbedrijven. De individuele glastuinbouwbedrijven en het glastuinbouwgebied als geheel zullen van een dermate omvang zijn dat de continuïteit van de bedrijven gewaarborgd zal zijn, waarbij rekening gehouden wordt met toekomstige eisen aan milieu en omgeving.

Nut en noodzaak

De glastuinbouw is een belangrijke economische en ruimtelijke factor in Noord- en Midden-Limburg. De glastuinbouw in Limburg maakt deel uit van Greenport Venlo. Greenport Venlo is in Nederland qua grootte het tweede tuinbouwgebied in Nederland. Ook voor de gemeente Peel en Maas vervult de glastuinbouw een belangrijke economische functie en is van essentieel belang voor de ontwikkeling en behoud van werkgelegenheid.

In de sector glastuinbouw doen zich sinds jaren een tweetal ontwikkelingen voor. Enerzijds is ruimte nodig voor glastuinbouw ten behoeve van de verplaatsing van glastuinbouwbedrijven uit gebieden waar herstructurering plaatsvindt, bijvoorbeeld in het maasdal Hout-Blerick en het maasdal Velden. Anderzijds doet zich de ontwikkeling van schaalvergroting voor binnen de glastuinbouwsector. Hierbij zijn kostprijnsbeheersing in combinatie met technische ontwikkelingen en duurzaamheid de drijvende kracht. De groei heeft zowel betrekking op de daadwerkelijke productieomvang van de totale sector, als op de individuele bedrijven. De bedrijfsgroei leidt tot schaalvergroting in de sector. Kassen worden groter en bedrijven zijn op zoek naar mogelijke uitbreidingslocaties.

Uit het onderzoek 'Marktontwikkelingen glastuinbouw 2007-2015' van Arvalis, in opdracht van LLTB en provincie Limburg, blijkt dat de verwachting is dat in 2015 de gespecialiseerde glastuinbouw een areaal zal hebben van circa 1.500 ha.

De gevraagde netto glasuitbreidings- en nieuwvestigingsruimte bedraagt circa 650 ha ten opzichte van 2007. Om dit te kunnen realiseren is een extra bruto ruimte nodig van circa 934 ha. Voor nadere informatie zie genoemd onderzoek en betreffend rapport. De behoefteramingen geven aan dat er een (structurele) behoefte is en blijft aan locaties waar er voor ondernemers ruimte is om te groeien, ondanks de huidige economische crisis welke de behoefte mogelijk wat zal vertragen. Tegelijkertijd zijn er bedrijven gevestigd op locaties waar er vanwege andere belangen of waarden weinig mogelijkheden zijn voor (door)ontwikkeling. Dit houdt in dat reconstructie van bestaande tuinbouwgebieden, zoals de Kievit, nodig is om de veranderde bedrijfsstructuur te kunnen accommoderen.

Niet alle locaties kunnen vanuit ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid even positief met glas worden ingevuld. Op basis van de planMER studie ten behoeve van de Structuurvisie IV en glastuinbouw van de gemeente Peel en Maas, zijn 3 gebieden binnen de gemeente Peel en Maas, waaronder de Kievit, als prioritair voor glastuinbouwontwikkeling aangewezen. Dit zijn de meest geschikte gebieden voor glasconcentratie gekoppeld aan nieuwvestiging en ruimte tot ontwikkeling van kavels tot 10 ha oppervlakte, netto glas. De drie prioritaire gebieden betreffen gebieden die het meest geschikt zijn vanuit landschappelijk oogpunt/kwaliteit, aanwezige ontwikkelingsruimte, effect op omliggende bebouwing en omliggende natuur alsook kansen voor functiecombinaties en versterking tussen de sectoren IV en Glastuinbouw (uitwisseling van energie bijvoorbeeld).

De ontwikkeling van glastuinbouwgebied De Kievit kan de ruimtevrage voor de gespecialiseerde tuinbouw in Limburg gedeeltelijk invullen. Het gaat dan om uitbreiding van bestaande locaties en nieuwvestiging van te herstructureren bedrijven. De ontwikkeling van het gebied de Kievit is bedoeld om ruimte te bieden voor bedrijven (tot circa 10 ha) met een grootte die bedrijfseconomisch verantwoord is nu en in de toekomst. De Kievit is dan ook een interessante vestigingslocatie voor een breed scala aan tuinbouwbedrijven. Het gebied positioneert zich tussen de projectvestigingslocaties voor grootschalige bedrijven (>10 ha), zoals Siberië en Californië, en vaak oudere glastuinbouwgebieden zoals Platveld en Helenaveen (veelal traditionele glastuinbouwbedrijven tot circa 3 ha).

De ontwikkeling van het plangebied leidt tot een kwalitatieve verbetering van de glastuinbouwstructuur van de regio en geeft een impuls aan de herstructurering en concentratie van de glastuinbouw in Limburg, waarbij wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid van de inrichting van het gebied. Tevens geeft de ontwikkeling een impuls aan de economische structuur, werkgelegenheid en ontsluiting van het gebied.

3. RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS

3.1 Rijk

Het Rijk zet in op de ontwikkeling van een duurzame en vitale landbouwsector. Een onderdeel daarvan is de bundeling van niet-grondgebonden en/of kapitaalintensieve landbouw en daaraan gerelateerde bedrijvigheid in clusters. Dit vanuit het oogpunt van economie, milieu, landschappelijke kwaliteit en infrastructuur. Een dergelijk cluster vormt een duurzaam ingericht en landschappelijk goed ingepast gebied, dat ruimte biedt aan uitbreiding en nieuwvestiging van bedrijven uit een specifieke sector.

De regio Venlo is in de Nota Ruimte aangeduid als Greenport. Het rijksbeleid is erop gericht de ruimtelijke ontwikkeling van de greenport zodanig te sturen, dat de functie als greenport op de lange termijn blijft behouden en/of wordt versterkt. Mocht een specifieke regionale behoefte bestaan om ruimte te geven aan glastuinbouw, die redelijkerwijs niet kan worden geacommodeerd in de projectvestigingsgebieden, dan kan de provincie aanvullend ook andere gebieden voor dit doel aanwijzen. De provincie heeft hieraan uitvoering gegeven middels het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

3.2 Provincie Limburg

Het provinciale beleidskader voor de ontwikkeling van het glastuinbouwconcentratiegebied de Kievit wordt gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2006) en de aanvulling daarop in de vorm van het Reconstructieplan voor Noord- en Midden-Limburg (2006).

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2006)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006) is een integrale planvorm, waarin plannen zijn geïntegreerd vanuit milieu, water, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer.

Het beleid voor het landelijk gebied is in drie lijnen weergegeven:

- instandhouding van een vitaal landelijk gebied met voldoende dynamische dorpen om een goed woon- en leefklimaat voor de daar wonende en werkende bevolking te bieden;
- een kwaliteitsslag op tal van terreinen, zoals natuur, water, bodem, toerisme, recreatie en landbouw;
- beheersing en waar mogelijk terugdringing van de verstening van het landelijk gebied met het oog op de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Het plangebied van de Kievit is gelegen binnen Perspectief 5b, dynamisch landbouwgebied. In deze gebieden streeft de provincie naar verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden (intensieve veehouderij) en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij de toepassing van de BOM+ naar de kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau gekeken. Het BOM+ beleid is inmiddels opgenomen in het Limburgs Kwaliteitsmenu onder de module 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'. De gemeente Peel en Maas is bezig om dit Kwaliteitsmenu te vertalen in een lokaal gemeentelijke versie: "Kwaliteitskader buitengebied Peel & Maas".

Handreiking RO

De handreiking RO van de provincie Limburg is een door Gedeputeerde Staten van Limburg vastgestelde beleidsregel, waarin GS beleid heeft geformuleerd voor de beoordeling van ruimtelijke plannen (deel 1). Deel II van de handreiking RO is een informatief deel waarin ingegaan wordt op de actuele ruimtelijke ontwikkelingen.

In 2008 is de Handreiking RO deel II op een klein onderdeel aangepast. Deze aanpassing heeft betrekking op de ontwikkelingsmogelijkheden van glastuinbouw in concentratiegebieden. De beschikbare ruimte in concentratiegebieden is beoordeeld. Gebleken is dat in concentratiegebieden weinig mogelijkheden zijn voor de vestiging van grootschalige glastuinbouw. De referentiemaat van 5 ha, die voorheen was opgenomen in de handreiking RO, is daarom niet langer noodzakelijk, omdat via het driesporenbeleid uit het POL 2006 voldoende sturing kan worden gegeven aan de vestiging van nieuwe grootschalige bedrijven in concentratiegebieden. De referentiemaat van 5 ha voor de maximale grootte van glastuinbouwbedrijven in concentratiegebieden is losgelaten.



Figuur 1: Uitsnede studiegebied van POL kaart

3.2.2 Reconstructieplan (2006)

Het reconstructieplan heeft tot doel te komen tot versterking van de sociaal economische vitaliteit van het landelijk gebied in combinatie met verbetering van de omgevingskwaliteit van de regio.

In het reconstructieplan is het gedeelte van het plangebied de Kievit ten oosten van de weg Kievit aangeduid als concentratiegebied voor de glastuinbouw. Deze aanduiding geeft ontwikkelingsruimte aan bestaande en nieuwe bedrijven tot een bouwkavel met een oppervlakte van 5 ha binnen de algemeen geldende water- en milieuraandvoorwaarden. Het deelgebied ten westen van de Kievit is aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied voor intensieve vormen van landbouw, waaronder intensieve veehouderij.

3.2.3 Provinciaal standpunt begrenzing glastuinbouwgebied de Kievit

In haar brief van 6 maart 2007 met kenmerk 2007/9113, geeft de provincie haar visie op de mogelijkheid het glastuinbouwconcentratiegebied uit te breiden met het deelgebied ten westen van de Kievit.

De provincie stelt dat vergroting van het areaal concentratiegebieden mogelijk is, als er een regionale behoefte is aan ruimte voor glastuinbouw, die redelijkerwijs niet kan worden gevonden in een van de glastuinbouwconcentratiegebieden. Deze nieuwe gebieden dienen te zijn gekoppeld aan de regionale herstructureringsopgave. De uitbreiding van glastuinbouwconcentratiegebied dient dus nader onderbouwd te worden aan de hand van vraag en aanbod op regionale schaal. Momenteel werkt de gemeente Peel en Maas aan het opstellen en vaststellen van de Structuurvisie IV en Glastuinbouw, waarin de uitbreiding van glastuinbouw o.a. aan de hand van vraag en aanbod voor de gemeente wordt onderbouwd. Er loopt een onderzoek dat voor de onderbouwing gebruikt kan worden. Overigens geschiedt de definitieve begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied de Kievit bij herziening van het bestemmingsplan.

In concentratiegebieden glastuinbouw is in beperkte mate sprake van mogelijkheid tot nieuwvestiging. Het gaat dan om verplaatsters van buiten deze gebieden, kleinschalige tuinders vanuit de directe omgeving. In de gemeente Peel en Maas is concentratiegebied de Kievit bekend. In combinatie met het initiatief De Kievit worden overige concentratiegebieden in de regio strakker begrensd, waardoor sprake is van ongeveer een gelijkblijvend areaal voor glastuinbouw in de regio.

3.2.4 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Naar aanleiding van het reconstructieplan is het landschapskader opgesteld, teneinde handvatten te bieden voor de ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit. Ten aanzien van het plangebied stelt het landschapskader een aantal kwaliteitsimpulsen voor.

- Het versterken van de variatie in schaal en ruimte; de nadruk ligt hierbij op de ontwikkeling van groenstructuren met name aanwezig aan de oostzijde van het plangebied.
- Het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door middel van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren bij buurtschap Kievit en de bebouwing langs de Ontginningsweg.
- Het versterken van aanwezig mozaïeklandschap en het ontwikkelen van bouselementen langs het kanaal van Deurne en noordelijk van het plangebied.

3.3 Gemeente Peel en Maas

Het gemeentelijk beleidskader voor de ontwikkeling van het glastuinbouwconcentratiegebied De Kievit wordt onder andere gevormd door het Structuurplan Buitengebied Peel & Maas, de Structuurvisie IV en Glastuinbouw met bijbehorende planMER en kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas. Het bestemmingsplan vormt het kader wat op het moment de mogelijkheden zijn in het gebied.

3.3.1 Bestemmingsplan

De vigerende bestemmingsplannen ter plaatse zijn bestemmingsplan Buitengebied 1991 (vastgesteld 16 september 1991 - gemeente Helden) en bestemmingsplan Buitengebied 1974 (vastgesteld 22 april 1974 – gemeente Helden). In deze vigerende bestemmingsplannen is het plangebied hoofdzakelijk bestemd als 'agrarische doeleinden' en 'wonen'. Het gebied ten zuiden van de Marisveldweg en ten westen van de Kievit is aangeduid als 'agrarische doeleinden met landschappelijke openheid'. De zone tussen het Peelkanaal en de Halmeskouler heeft een 'agrarische bestemming met aandacht voor landschappelijke en natuurwaarden'. Verspreid in het plangebied komen enkele bos- en houtopstanden voor.

3.3.2 Structuurplan Buitengebied, regio Peel & Maas

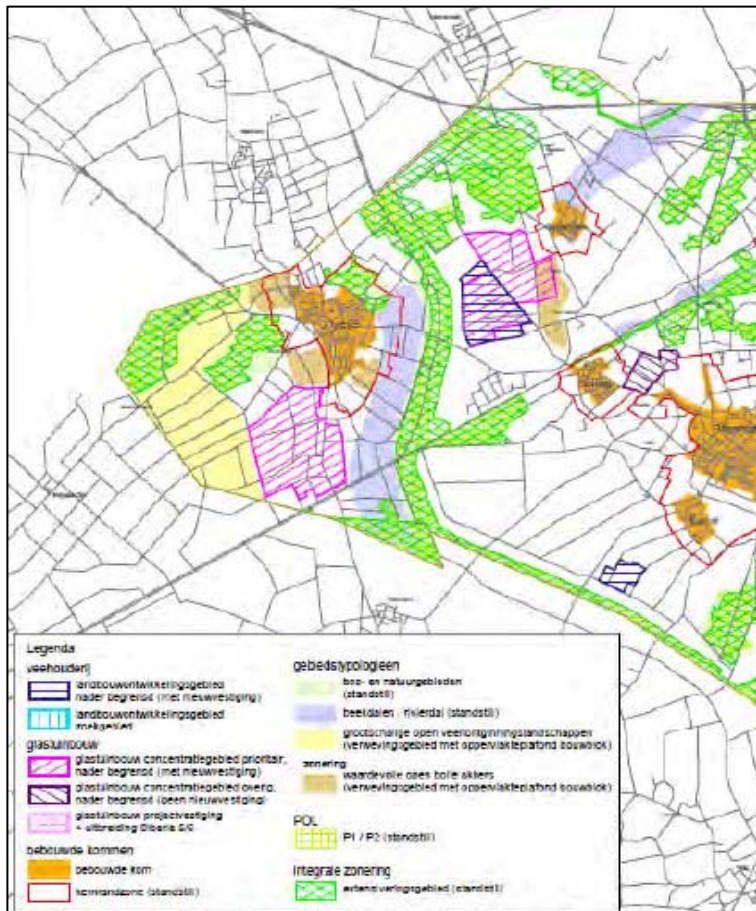
In het gemeentelijk structuurplan zijn 7 concentratiegebieden aangewezen, die al indicatief begrensd zijn door het provinciale POL. Een daarvan betreft de Kievit. Het gebied ten oosten van de weg de Kievit is aangeduid als concentratiegebied glastuinbouw. Het gebied ten westen van de Kievit is aangeduid als concentratiegebied glastuinbouw met nieuwvestiging. De wens is glastuinbouwbedrijven in dit gebied op een landschappelijke en milieutechnisch verantwoorde manier in te passen. In het structuurplan wordt verder ingezet op het verhelderen van het historische lint van Maris. Het gebied tussen Maris en de Marisbaan is aangeduid als verdicht oud bouwland en verdient extra aandacht bij de inpassing van glastuinbouw.

3.3.3. Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

Het structuurplan Buitengebied, regio Peel en Maas vormt de basis voor de gemeentelijke visie op ruimtelijke kwaliteit. Het (nog vast te stellen) kwaliteitskader concretiseert en werkt uitspraken in het structuurplan uit vanuit het landschap, met zijn karakteristieken en kwaliteiten, die maatgevend zijn voor de wijze waarop ontwikkelingen mogen plaatsvinden en is een uitwerking van het provinciaal Kwaliteitsmenu. Zoals reeds vermeld, vormt het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas een uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu. Middels het kwaliteitskader streeft de gemeente naar een fraai glastuinbouwlandschap (concentratie van glas uitnodigend inrichten) en kwaliteit te behalen daar waar verspreide glastuinbouw plaats maakt voor grondgebonden landbouw. Grotere kassen (groter dan 5 ha) moeten naar de glastuinbouwconcentratiegebieden. Deze concentratiegebieden worden op dit moment onderzocht in de Structuurvisie IV en Glastuinbouw.

3.3.4 Structuurvisie IV en Glastuinbouw en planMER

De gemeente Peel en Maas heeft een Structuurvisie IV en Glastuinbouw opgesteld waarin zij de hoofdlijnen heeft vastgelegd voor voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en hoofdzaken voor het te voeren ruimtelijke beleid voor o.a. glastuinbouw. Middels de structuurvisie begrenst de gemeente de glastuinbouwconcentraties uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) nader. De structuurvisie vormt het beleidskader voor het stimuleren en toetsen van bestaande en toekomstige initiatieven voor nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouwbedrijven en het opstellen van bestemmingsplannen. Ten behoeve van dit plan wordt een planMER procedure doorlopen.



Figuur 2: Uitsnede studiegebied van Structuurvisie IV en Glastuinbouw

3.4 Waterschap

Onderstaand worden de verschillende beleidslijnen die voor het plangebied van toepassing zijn toegelicht.

3.4.1 Waterbeleid 21e eeuw en nationaal bestuursakkoord water (NBW)

In de startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw is het beleid, zoals vastgelegd in het kabinetsstandpunt "Anders omgaan met waterbeleid in de 21e eeuw", uitgewerkt in de vorm van afspraken over de te treffen integrale waterhuishoudkundige maatregelen. Deze maatregelen zijn nodig om de veiligheid, onder invloed van de klimaatsverandering in de 21e eeuw, te waarborgen en wateroverlast te voorkomen (trits: vasthouden – bergen – afvoeren en schoonhouden – scheiden - zuiveren).

3.4.2 GGOR (Gewenst Grondwater en oppervlaktewaterregime)

Het GGOR omschrijft de waterhuishoudkundige staat van het grond- en oppervlaktewater (kwalitatief en kwantitatief) van Noord- en Midden-Limburg. Het gewenste regime dat beschreven wordt in het GGOR moet aansluiten bij het beoogde gebruik van het betreffende gebied. In het GGOR worden vervolgens bepaalde 'waterdoelen' vastgelegd. Daarnaast wordt een pakket van maatregelen geformuleerd om de waterdoelen voor 2015 te realiseren.

3.4.3 Kader Richtlijn Water (KRW)

Doel van deze kaderrichtlijn is het bereiken en vasthouden van een 'goede toestand' van het oppervlaktewater en het grondwater (zoet, brak en zout). Als gevolg van de strengere regels die straks gaan gelden, moeten gemeenten bijvoorbeeld hun rioolstelsel aanpassen of vernieuwen om te voorkomen dat er rioolwater ongezuiverd in de bodem of in het oppervlaktewater terecht komt. De waterschappen worden verplicht de zuiveringen verder aan te passen om het water nog schoner te maken. Bedrijven krijgen te maken met aangescherpte eisen om gevaarlijke stoffen beter te verwerken of af te voeren. De landbouwsector moet extra inspanningen leveren om het wegspoelen van meststoffen naar het grond- en oppervlaktewater tegen te gaan.

3.4.4 Grondwaterwet en de Verordening waterhuishouding Limburg

Het beheer van het grondwater is wettelijk geregeld. De provincie Limburg heeft in de Grondwaterwet de taak gekregen het grondwater in Limburg te beheren. Per 1 april 2005 zijn een aantal taken met betrekking tot vergunningverlening en handhaving van de grondwateronttrekkingen gedelegeerd aan het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschap Peel en Maasvallei. De taak hoe het grondwater beheerd moet worden, is voor Limburg verder uitgewerkt in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) en de Verordening Waterhuishouding Limburg 1997. Met uitzondering van zeer kleine pompen die ruim buiten de belangrijkste Limburgse natuurgebieden staan, is altijd een melding of vergunning nodig.

4. HUIDIGE SITUATIE EN AUTONOME ONTWIKKELING

4.1 Glastuinbouw

4.1.1 Aard en omvang bedrijven

In het plangebied zijn momenteel vijf glastuinbouwbedrijven aanwezig. Het totale oppervlak aan glasopstanden bedraagt totaal circa 17 ha. De volgende teelten zijn bij de bedrijven aanwezig: komkommer, tomaat, paprika en amaryllis. Het amaryllisbedrijf heeft een oppervlak van 1 ha en heeft de oudste opstanden. De overige bedrijven zijn groentebedrijven en ongeveer gelijk van grootte, ongeveer vier maal 4 ha. Dit zijn nog redelijk moderne glastuinbouwbedrijven.

De bedrijven kennen een karakteristieke indeling, bestaande uit kassen met aan de voorzijde een loods, ketelruimte, waterruimte en een of meerdere waterbassins op daarvoor geschikte plekken rondom de kas. De kassen zijn beeldbepalend in het verder open landschap door de strakke vormgeving en de grote hoeveelheid glas en aluminium die in de gevels is verwerkt. In de directe nabijheid van alle huidige bedrijven zijn vrijstaande bedrijfswoningen aanwezig. Het plangebied bestaat uit een overwegend open landschap. Hier en daar zijn bomensingles en bosschages aanwezig. De bedrijven zijn overwegend goed in het landschap ingepast middels hagen, struiken en bomen.



Figuur 3: Vogelvlicht van gebied met bestaande kassen

4.1.2 Productieprocessen

In de groentebedrijven vinden over het algemeen het gehele jaar de gangbare productieprocessen plaats: drie maal planten (voorjaar, zomer en herfst), verspreid over het gehele jaar oogsten en het gehele jaar diverse gewaswerkzaamheden. Elke oogstperiode wordt afgesloten met een ruimperiode, waarbij alle gewassen uit de kassen afgevoerd worden. In de oogstperiodes vindt dagelijks afvoer van de groenten plaats middels vrachtwagens. De werkzaamheden worden uitgevoerd door medewerkers uit de omliggende dorpen, maar ook regelmatig door ingehuurde gespecialiseerde bedrijven.

Het amaryllisbedrijf onderscheidt zich van de andere bedrijven vanwege een teelt die overwegend rustiger is. In de drukke weken zijn het aantal activiteiten en verkeersbewegingen vergelijkbaar met de groenteteelt. In de rustige weken zijn er veel minder activiteiten dan in de andere bedrijven. De activiteiten omvatten planten, veredelen, gewasbehandelingen, oogsten e.d.

4.1.3 In- en uitgaande materialen en stoffen

De ingaande materialen en stoffen bij de huidige bedrijven:

- Lege fust (kisten en dozen ten behoeve van verpakken en afvoeren van producten)
- Vaste en/of vloeibare meststoffen
- Plantmateriaal
- Substraatmateriaal (b.v. steenwolmatten)
- Gewasbeschermingsmiddelen
- Diverse ondersteunend materiaal (o.a. grondfolie)
- Regenwater, bronwater en leidingwater
- Aardgas, elektriciteit en HBO-olie (voor noodbedrijf)
- Vloeibare CO₂ voor aanvullende dosering

De uitgaande materialen en stoffen:

- Gereed product (groenten resp. bloembollen)
- Gewasresten in ruimperiode
- Groenafval en restafval
- Rioolwater via riolering
- Overtollig regenwater (overloop van waterbassins)
- Regenwater van erf en bedrijfsruimte naar sloot
- Rookgassen uit verbranding van gasketel en gasmotor (WKK)
- Bij het proceswater vindt volledige en continue recycling plaats

4.1.4 Energie

Ten behoeve van het opwekken van energie is aardgas de belangrijkste energiebron voor de glastuinbouwbedrijven. Het energieverbruik van de glastuinbouwbedrijven bestaat uit: warmte ten behoeve van verwarming en ontvochtiging van de tuinbouwkassen, elektriciteit ten behoeve van installaties, machines en lampen en als laatste CO₂ ten behoeve van de groei van gewassen.

Op de bedrijven wordt gebruik gemaakt van gasketels en warmtekrachtmachines (WKK's). Hiermee wordt gelijktijdig elektriciteit, warmte en CO₂ geproduceerd. Dit is derhalve een zeer efficiënte manier van energieopwekking. Het overschot aan elektriciteit kan worden teruggeleverd aan het elektriciteitsnet. Buffering van verwarmingswater vindt plaats in warmte-opslag tanks.

4.1.5 Verkeersbewegingen

In de rustige weken van het jaar zullen per bedrijf enkele vrachtwagens en enkele auto's per week aankomen. Per dag zullen er dan enkele medewerkers aanwezig zijn. Daarentegen zullen in de drukke weken enkele vrachtwagens en enkele auto's per dag arriveren. Er kunnen dan incidenteel het dubbele aantal medewerkers werkzaam zijn, vergeleken met de rustige periode.

4.2 Omgeving

4.2.1 Ruimte gebruik

Plangebied

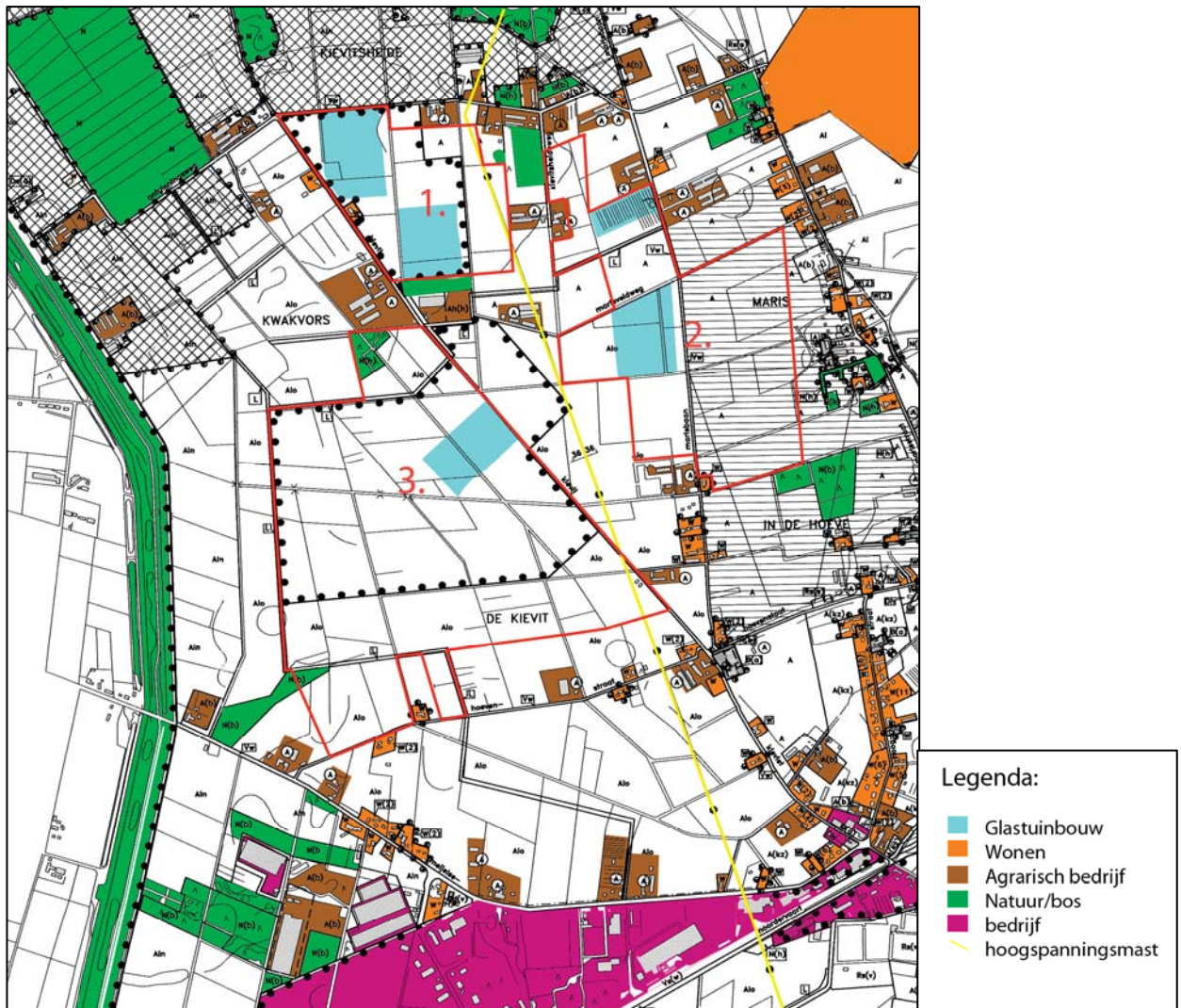
Het plangebied is opgedeeld in een drietal deelgebieden.

1. Noord (ca. 24 ha)
2. Oost (ca. 42 ha)
3. Zuid (ca. 85 ha)

Het ruimtegebruik binnen de deelgebieden is bijna in het geheel agrarisch. Dat wil zeggen, binnen de deelgebieden zijn de 5 bestaande glastuinbouwlocaties gelegen en de overige gronden zijn in gebruik voor de landbouw, waterlopen en infrastructuur. Uitzonderingen zijn:

- een woonbestemming in deelgebied Noord aan de Kievit en een 'uitgeknipte' woonbestemming in deelgebied Zuid aan de Hoevenstraat.
- twee natuurbestemmingen (bosschages) in deelgebied Zuid nabij de waterloop Halmeskouler.

Tevens loopt dwars door het gebied een hoogspanningsleiding. De hoogspanningsleiding ligt voor een klein deel in plangebied Noord en Zuid, maar loopt verder grotendeels tussen de drie gebieden door.



Figuur 4: huidig ruimtegebruik gebaseerd op bestemmingsvlakken

Beïnvloedingsgebied

- Noord

Deelgebied Noord (uitbreidingsgebied voor de bestaande glastuinbouwlocaties) wordt omringd door meerdere agrarische bedrijven en een burgerwoning. Aan de noordzijde is een agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden gelegen. Deze gronden liggen rondom de ten noorden van het projectgebied gelegen natuurgebieden (restanten van de Peelontginningen).

- Oost

Ten noorden van deelgebied Oost wordt het ruimtegebruik bepaald door de aanwezige agrarische bedrijven. Aan de oost- en zuidzijde van het deelgebied zijn op afstand de kern Grashoek en het bebouwingslint aan de Marisstraat-Hoogstraat (richting Beringe) gelegen. Het bebouwingslint is een menging van woon- en (agrarische)bedrijfsfuncties. Grenzend aan de zuidelijke gebiedsgrens is een perceel bos gelegen.

- Zuid

Aan de zuidzijde rondom de Hoevenstraat en Meijelseweg liggen meerdere agrarische bedrijven en burgerwoningen. Op enige afstand ligt aan de Meijelseweg het bedrijventerrein van Beringe. Ten westen van het deelgebied liggen agrarische gronden met landschappelijke en natuurlijke waarden die overgaan in de bossen rondom de kanalen.

- Middengebied

Het middengebied behoort niet tot plangebied, maar ligt tussen de drie deelgebieden in. Hier is de beïnvloeding van de glastuinbouwontwikkeling dan mogelijk ook het grootst. In het middengebied wordt het ruimtegebruik bepaald door de aanwezige agrarische bedrijven en agrarische gronden.

4.2.2 Bodem

Geomorfologie

In de regio zijn diverse breuken in de aardkorst aanwezig, waaronder de Peelrandbreuk die westelijk van het plangebied is gelegen aan de oostzijde van het dorp Meijel. Ten opzichte van de breuk is het plangebied gelegen op de 'hooggelegen' Peelhorst, terwijl Meijel zich in de 'laaggelegen' Centrale Slenk bevindt. De ondergrond van het plangebied behoort tot de Formatie van Twente, welke bestaat uit dekzanden en fluvioperiglaciale afzettingen. Het betreft de karakteristieke ondergrond van de Peelhorst.

Het plangebied is gelegen tussen twee dekzandruggen, deels op een dekzandvlakte, deels op een veenkoloniale ontginningsvlakte en deels op een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden. Op deze locatie aan de zuidwestzijde van het plangebied waren tot in de 19^e eeuw vennen en moeras aanwezig. Dit deel is als laatste ontgonnen aan het begin van de 20^e eeuw.

Bodemopbouw

In het plangebied kunnen de volgende bodemtypen onderscheiden worden:

- het centrale gedeelte van het plangebied heeft een veldpodzolbodem bestaande uit fijn zand;
- aan de oostrand is een overgang aanwezig naar enkeerdgrond, hetgeen op de ligging van oude bolle akkers duidt die eeuwenlang volgens het potstalsysteem zijn bemest;
- de enkeerdgrond gaat nabij de buurtschap Maris over in een duinvaaggrond met (leemarm) fijn zand;
- aan de westzijde van het plangebied gaat de veldpodzolbodem over in een veenbodem bestaande uit veenmosveen op broekveen.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem varieert in het plangebied van 0,45 tot 0,7 m per dag. Deze waarden zijn ontleend aan de k-waardenkaart opgesteld voor het stroomgebied van waterschap Peel en Maasvallei.

Bodemonderzoek

In het verleden zijn reeds meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd binnen het plangebied. Uit de analyseresultaten van deze onderzoeken is gebleken dat in het plangebied de bovengrond hier en daar plaatselijk licht verontreinigd is met EOX. Daarnaast worden incidenteel licht verhoogde concentraties PAK en/of koper aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de ondergrond blijkt, dat veelal geen verhoogde parameters worden aangetroffen. Voor wat betreft de uitgevoerde onderzoeken is af te leiden dat veelal lichte verontreinigingen met minerale olie worden aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn veelal van dien aard dat aanvullend onderzoek niet van toepassing is geweest.

Uit het historisch bodemonderzoek, uitgevoerd door Aelmans ECO bv, blijkt dat op basis van historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. Het onderzoek stelt als hypothese dat de landbouwgronden onverdacht zijn.

Uitzondering op vorenstaande vormen de oude land- en/of huidige veldwegen die worden bestempeld als verdacht. Ter plaatse van de huidige veldwegen zijn zintuiglijk aan het aardoppervlak bijmengingen met voornamelijk puin, stol en silex aangetroffen. Met betrekking tot de oude veldwegen en sloten, welke niet meer aanwezig zijn, kan eveneens niet zonder meer worden geconcludeerd dat hierbij geen bodemvreemde materialen zijn verwerkt. Daarnaast is niet bekend of deze materialen zijn verwijderd danwel zijn omgeploegd. Bij ontwikkelingen in het gebied dient uit nader bodemonderzoek de kwaliteit van de bodem ter plaatse te blijken.

4.2.3 Water

Geohydrologie

Uit de hydrologische systeemkaart Noord- en Midden-Limburg blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van een infiltratiegebied. Het geïnfiltreerde water komt in het natuurgebied Scherliet-Kwakvors als kwel weer aan het maaiveld.

In het grondwatersysteem kan onderscheid worden gemaakt in kwel-, infiltratie- en intermediaire gebieden. Het plangebied bevindt zich in een intermediair gebied waarvoor geldt dat het neerslagoverschot hoofdzakelijk via het stelsel van waterlopen wordt afgevoerd. Dit zal ook blijken uit de in het kader van het MER uit te voeren geohydrologische systeemanalyse.

De regionale grondwaterstroming van het grondwater is in (zuid)westelijke richting. Lokaal kan de stromingsrichting van het grondwater, met name ter plaatse van oppervlaktewater, afwijken van de regionale stromingsrichting. In het plangebied zijn geen peilbuizen aanwezig, waardoor vooralsnog geen inzicht is verkregen in de lokale stromingsrichting.

Grondwater en stroomwatergebied

Het plangebied ligt op één oor. Het oostelijke deel van het plangebied ligt op circa 35 meter +NAP. Naar het westen loopt het gebied geleidelijk af tot een hoogte van circa 32 meter +NAP. Uit het Reconstructieplan (provincie Limburg, maart 2004) blijkt, dat het grondwater vanaf de Marisberg in westelijke richting, richting de Kwakvors stroomt, alwaar het als kwelwater uittreedt. Voor het plangebied zelf is de richting van de grondwaterstroming niet bekend.

De grondwaterstand binnen het gebied bevindt zich op een hoogte van circa 30 à 31 meter +NAP. Bij een maaiveldhoogte van 32 à 33 meter +NAP is het grondwater te verwachten op circa 2 m-mv. Uit de grondwateronderzoeken van de uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat het grondwater zich globaal bevindt op een diepte van circa 1,8 tot 3,6 m-mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het plangebied varieert van 40-60 cm in het zuidwesten tot meer dan 2,5 meter onder maaiveld in het oosten.

In het Reconstructieplan (provincie Limburg, maart 2004) staat aangeduid dat het gebied ten westen van de Kievit te nat is voor de landbouw, terwijl het gebied ten oosten van de Kievit aangeduid staat als te droog voor de landbouw.

Uit het historisch bodemonderzoek, uitgevoerd door Aelmans ECO bv, blijkt dat het grondwater, waarvan de diepte varieert van 1,8 tot 3,6 m-mv, veelal licht is verontreinigd met diverse zware metalen en plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met koper, nikkel, zink of cadmium. Op basis van historische informatie en terreininspectie zijn echter geen aanwijzingen bekend die duiden op verontreinigende activiteiten.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied of grondwaterwingebied gelegen. Wel zijn enkele onttrekkingsbronnen voor de tuinbouw in het gebied aanwezig.

Direct noordelijk van het plangebied is een grondwaterbeschermingsgebied gelegen in verband met de aanwezige natuurgebieden. Deze natuurgebieden noordelijk van het plangebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als grotendeels verdroogd.

Oppervlaktewater

In het plangebied zijn een aantal watergangen gelegen, namelijk Halmeskouler en Marisheide. Aan de westzijde van het plangebied ligt de Oude Helenavaart en het kanaal van Deurne. Deze bestaan deels uit maaswater; dit gebiedsvreemde water is van relatief slechte kwaliteit. Ten noorden van het plangebied ligt de Kievitsheide. Deze waterloop ontwaterd het terrein tussen de Marisberg en natuurgebied Kwakvors. Verder is in of nabij het gebied geen oppervlaktewater aanwezig.

De Halmeskouler vormt de primaire watergang in het plangebied en volgt gedeeltelijk de zuidwestelijke rand van het plangebied. Het plangebied watert al dan niet via een secundaire of tertiaire watergang af op de Halmeskouler, evenals een aantal landbouwgronden noordelijk en zuidelijk van het plangebied. De Halmeskouler watert af op de Oude Helenavaart, westelijk gelegen van het plangebied. Tevens wordt de Halmeskouler gebruikt om water vanuit de Oude Helenavaart in te laten.

Waterverbruik

Het gemiddeld waterverbruik van de glastuinbouwbedrijven is circa 850 mm per jaar per hectare. Het benodigde gietwater bestaat met name uit grondwater, hemelwater en oppervlaktewater. De bestaande glastuinbouwbedrijven beschikken over individuele waterbassins voor de opvang van hemelwater.

Voor zover gietwater niet kan worden geleverd door gebruik te maken van oppervlaktewater, hemelwater of grondwater, dient aanvulling met drinkwater te geschieden. Conform het beleid van het Waterschap Peel en Maasvallei, dient 250 mm van het hemelwater per hectare glas te worden geïnfilteerd. Binnen het plangebied valt gemiddeld 850 mm neerslag per jaar. De hoeveelheid neerslag is dan ook niet toereikend voor het benodigde gietwater voor de glastuinbouwbedrijven.

Afvalwater

Het huidige rioolsysteem binnen het plangebied bestaat uit hoofdzakelijk drukriolering, waarbij alleen huishoudelijk afvalwater (bedrijfswoningen en kantines) wordt verpompt. De gemeente hanteert een maximaal debiet van 0,5 l/s per pompgemaal.

4.2.4 Natuur

Bos- en natuurgebieden

In het plangebied zijn geen natuurgebieden gelegen. Wel zijn verspreid in en aan de rand van het plangebied enkele bosschages aanwezig. De soortensamenstelling hiervan bestaat voornamelijk uit Eik en Berk alsmede uit Grove den. De kanaalzone met het Kanaal van Deurne en de Helenavaart vormt een waardevolle beboste zone. Het gebied vormt een langgerekt natuurgebied, dat openbaar toegankelijk is voor wandelaars.

Flora en fauna

Op dit moment vindt een ecologisch onderzoek plaats om te bepalen welke ecologische waarden aanwezig zijn in het gebied.

Ecologische relaties

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van twee natuurgebieden, te weten de Grootte Peel en de Deurnese- en Mariapeel en enkele kleinere natuurterreinen.

- Grootte Peel, Deurnese Peel en Mariapeel

Het Nationaal Park de Grootte Peel alsmede Deurnese Peel en Maria Peel zijn aangewezen als Natura2000-gebied. De Grootte Peel is 3 tot 3,5 km westelijk van het plangebied gelegen. Het betreft een restant van de ooit in het grensgebied van Brabant en Limburg aanwezige hoogvenen en heidegebieden. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van vennen, veen-, heide- en bosgebieden. De Deurnese Peel en Mariapeel, een hoogveenrestant dat eveneens tot het Natura2000-gebied behoort, is circa 1,5 km noordelijk van het plangebied gelegen. Ook dit gebied betreft een restant van aanwezige hoogvenen en heidegebieden. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van bos-, heide-, veen- en agrarisch gebied. Binnen de op korte afstand aanwezige Natura2000-gebieden zijn de habitattypen 'Droge heide' en 'Herstellend hoogveen' en 'Actief hoogveen' (deze laatste voor Deurnese en Mariapeel) aangewezen als beschermd habitatype. Deze gebieden vormen een belangrijk gebied voor de broedvogels Dodaars, Nachtzwaluw, Geoorde fuut, Perseleinhoen, Blauwborst en Roodborsttapuit. Daarnaast vormen de gebieden een belangrijk gebied voor enkele niet-broedvogels, te weten Taigarietgans, Toendrarietgans, Kolgans en Kraanvogel.

- Scherliet en Kwakvors

De Kwakvors is in de jaren '90 als uitvloeisel van de ruilverkaveling Everlosche Beek ingericht als natuurgebied noordelijk van het plangebied. Destijds is bos aangeplant, zijn 2 poelen aangelegd en is de voedselrijke bouwvoor afgegraven tot op of nabij het grondwater. Het element ligt in een natuurlijk laagte waar ondiep grondwater toestroomt vanuit het boscomplex van de Marisberg.

De Scherliet grenst direct aan de Kwakvors en is een botanisch zeer interessant Peelrestant met boerenkuilen en een orchideeënweitje. Aansluitend aan de Scherliet is als uitvloeisel van de ruilverkaveling circa 10 hectare natuur ingericht. Hier zijn twee poelen aangelegd, een dassenterp opgeworpen, plasdrassituaties geschapen en is bos aangeplant. Het element ligt in een natuurlijke laagte waar ondiep grondwater vanuit de Marisberg toestroomt. Het gebied is door de provincie aangewezen als kansrijk verdrogingsgevoelig natuurgebied. De Scherliet is daarnaast bijzonder verzuringsgevoelig.

- Marisberg en Belgenhoekbos

Het betreft een zeer soortenarm naaldboscomplex noordelijk van het plangebied met kapvlakten en verspreid liggende kleine heideterreintjes en landbouwenclaves. Natuur is vooral gekoppeld aan de kapvlakten en de sterk vergraste heideterreintjes. Op de Marisberg wordt gestreefd naar omvorming van het bos naar een halfopen tot open droge heidegebied.

In het Belgenhoekbos wordt Eiken-Berkenbos ontwikkeld en worden de verspreid gelegen bospercelen door bosontwikkeling met elkaar verbonden. De Marisberg en het Belgenhoekbos zijn beide door de provincie aangeduid als verzuringsgevoelige gebieden.

- Ecologische verbindingen

Belangrijke ecologische verbindingen zijn niet aanwezig in het plangebied. De verbinding tussen de Deurnese Peel en de Grootte Peel is noordelijk van het plangebied gelegen bij 't Zinkske. De kanaalzone westelijk van het plangebied vormt eveneens een ecologische verbinding en wel de verbinding tussen de Deurnese Peel en de Maas via de Snepheiderbeek en het Afwateringskanaal. Deze verbinding is van belang voor onder andere de Das en de Otter.

De waarde van de kanaalzone als leefgebied voor water-, moeras- en bosorganismen is groot. Hier is een goed ontwikkelde loofbosgemeenschap aanwezig. De aanwezige botanische waarden zijn een gevolg van de aanwezige kwelzone

4.2.5 Landschap

Het plangebied kenmerkt zich door een centraal deel met een landschappelijke openheid. In dit centrale deel zijn reeds een aantal kassen aanwezig in een verder door akkers gedomineerd landschap. Geleding is aanwezig in de vorm van enkele singels en bomenrijen die langs de verschillende (veld)wegen aanwezig zijn. Het plangebied kenmerkt zich als rationeel ingericht landbouwgebied. De percelen grenzen direct aan elkaar. Alleen aan de zuidwestzijde is een greppelsysteem aanwezig, die de gewenste drooglegging van de gronden verzorgd. In dit deel zijn tevens graslanden aanwezig, net als aan de zijde van de Marisbaan. In beide gebiedsdelen zijn veehouderijen aanwezig.

Het centrale gebied wordt aan de randen begrensd door de bebouwing van buurtschap Maris, het dorp, bedrijventerrein Beringe, de bossen van de Marisberg, de Kwakvors en de bosstrook langs het Kanaal van Deurne.

Opvallende elementen in het gebied zijn de hoogspanningsleiding en de verschillende kassencomplexen.

In het plangebied kunnen 4 gebiedstypen worden onderscheiden:

- bos- en natuurgebied van de kanaalzone
- grootschalig open ontginningslandschap in het centrale deel
- oude bouwlanden aan de rand van het gebied bij Maris en Beringe
- kleinschalig halfopen ontginningslandschap aan de noordzijde van het plangebied

Bos- en natuurgebied kanaalzone

Het bos- en natuurgebied bij de kanaalzone vertegenwoordigt de aanwezige natuurwaarden die hier aanwezig zijn.

Grootschalig open ontginningslandschap in het centrale deel

De grootschalige open ontginningslandschappen, waaronder de Kievit, zijn ontstaan na 1920 toen de overheid zich actief met ontginning bemoeide. Dit heeft geleid tot open landschappen met rationele ontsluitingsstructuur en verspreide nederzettingen. Ook het relatief kleine gebied de Kievit kenmerkt zich als een dergelijke ontginning. Het gebied wordt gestructureerd door de aanwezige wegen met wegbeplanting. Aanzienlijke delen zijn echter in de afgelopen decennia minder open geworden door met name de toename van bebouwing, o.a. glastuinbouw.

Oude bouwlanden bij Maris

Het oosten van de Marisbaan wordt gekenmerkt door de aanwezige bolle akkers. Hier bevinden zich ook van oudsher de dorpen en lintbebouwing. De oude bouwlanden worden nu intensief gebruikt voor tal van functies. De bebouwing is afwisselend historisch en modern. Doordat dorpsbebouwing en landbouw concurreerden om dezelfde gronden, is de landbouw zichtbaar geïntensiveerd met glastuinbouw en intensieve veehouderij. De landbouwvelden hebben een onregelmatige verkaveling. Ook de wegen hebben een onregelmatig patroon.

Kleinschalig halfopen ontginningslandschap aan de noordzijde van plangebied

De kleinschalige halfopen ontginningslandschappen zijn ontstaan op gronden die van oudsher natter en minder gunstig waren dan de hogere akkers. De gronden werden ontgonnen en bosaanplant vond plaats. Cruciaal voor het ontstaan van dit type landschap is dat de ontginning in de 20^e eeuw minder grootschalig is geweest dan in de grote heideontginningen. Het gebied ten noorden en westen van Grashoek vormt een mozaïeklandschap; afwisselend zijn er weilanden, akkers en bosschage.

4.2.6 Cultuurhistorie

Historische elementen die nu nog zichtbaar zijn in het landschap zijn grotendeels gebonden aan de periode van de ontginning aan het einde van de 19^e eeuw. Zo volgen veel veldwegen en perceelgrenzen nog de oorspronkelijke ontginningslijnen. Oudere elementen liggen aan de oost- en zuidzijde van het plangebied. Aan de oostzijde liggen de oude kampontingningen van Maris en Beringe. De Meijelseweg, de Hoevenstraat, de Marisbaan en het zuidelijke einde van de Kievit behoren tot het historische wegennet ouder dan 1806.

4.2.7 Archeologie

De kaart met indicatieve archeologische waarden laat zien dat het deelgebied Noord van het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde heeft. In deelgebied Oost heeft het gedeelte van het plangebied oostelijk van de Marisbaan de verwachtingswaarde hoog, hetgeen overeenkomt met de historie van dit deel van het plangebied. De zuidwestelijke hoek van het plangebied (deelgebied Zuid) heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologische en/of andere beschermde monumenten zijn niet aanwezig in het plangebied.

4.2.8 Infrastructuur

Verkeerswegenstructuur

Het gebied kent een rationele opbouw van de wegenstructuur. De weg Kievit doorkruist dit patroon diagonaal. Deze weg vormt de hoofdweg door het plangebied. De Hoevenstraat vormt een belangrijke lokale oost-westverbinding tussen Meijel en Grashoek. De wegen waaraan bebouwing is gelegen zijn geasfalteerd. De overige veldwegen zijn onverhard. De verkeerswegenstructuur is op te delen in gebiedsontsluitingswegen (Rijks- en provinciale wegen en de belangrijkste gemeentelijke ontsluitingswegen), de erftoegangswegen categorie 1 (de verzamelwegen) en de overige wegen, de erftoegangswegen categorie 2. Alle wegen in het plangebied zijn te classificeren als erftoegangsweg categorie 2, waarbij de Kievit zelf de belangrijkste ontsluiting vormt.

De belangrijkste gebiedsontsluitingswegen zijn buiten het plangebied gelegen. Ten zuiden en oosten van het plangebied liggen de provinciale wegen N276 en N560. De N560 is aangesloten op de Rijksweg A67 Eindhoven-Venlo. Via de A67 is de veiling te Grubbenvorst te bereiken.

De belangrijkste aan- en afvoerroute van en naar de bestaande glastuinbouwbedrijven loopt via de Kievit, Hoevenstraat en Lorbaan naar de A67.

Daarnaast verloopt de externe ontsluiting van het gebied in de huidige situatie vooral van Kievit naar de Meijlenseweg/Noordervaart/Noorderbaan. Met name het deeltracé van de Kievit tussen de Meijlenseweg en de Hoevenstraat is niet geschikt voor intensief vrachtverkeer.

Toeristisch recreatieve structuur

Het plangebied zelf bezit geen toeristentrekkers, maar ligt wel in de randzone rond de grote natuurgebieden van de Peel. Het wordt dan ook aangedaan door twee fietsroutes. De Meijlense fietsroute maakt gebruik van de Kievit en de fietsroute Helden maakt gebruik van de Ontginningsweg.

Nabij het (overigens niet toegankelijke) natuurgebied Kwakvors liggen fietsbruggen over de Helenavaart en het Kanaal van Deurne, waardoor een rechtstreekse fietsverbinding aanwezig is tussen Grashoek en Meijel via de Ontginningsweg.

Het knooppunten fietsroutenetwerk leidt fietsers zowel langs de oostzijde (via Maris) als via de westzijde (via de kanaalzone) van het plangebied. De kanaalzone vormt een aantrekkelijk gebied om te fietsen en te wandelen.

4.3 Milieugebruiksruimte/gevoelige functies

In het (buiten)gebied zijn vele functies aanwezig zoals burgerwoningen, recreatiebedrijven en overige agrarische bedrijven die mogelijk een goede koppeling kunnen vormen met IV en/of glas (in het kader van o.a. energie-uitwisseling). Daarnaast leiden deze functies mogelijk ook nadrukkelijk tot beperking van milieuruimte voor glas (lichthinder, geluidshinder, externe veiligheid). Naast deze functies betreft dit ook natuurgebieden, waarop vooral lichtuitstraling en wateronttrekking (kwalitatief beoordeeld) mogelijk een negatief effect hebben.

4.3.1 Geluid

Geluidsemissie als gevolg van de bestaande glastuinbouwbedrijven

In het plangebied zijn momenteel vijf glastuinbouwbedrijven aanwezig. Over het algemeen zijn alle bedrijven redelijk modern ingericht volgens de laatste stand der techniek.

- Bedrijfsvoering

Op vier van de vijf aanwezige bedrijven hebben we te maken met de volgende ter zaken doende geluidsproducenten: een verwarmingsketel, een WKK-unit, warmtewisselaar (buitenopstelling), CO₂-ventilator en luchtcompressor.

- Transport

Voor het transport van product, mensen en overige materialen betreft het de volgende geluidsproducenten: interne transportsystemen, sorteermachines en batterijheftrucks. En verder rondom het bedrijf vrachtwagens en auto's voor transporten van en naar de afzonderlijke glastuinbouwbedrijven.

Geluidsbelasting - Gevoelige functies

De geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is beperkt, doordat dit voor het grootste deel binnen bedrijfsgebouwen en kassen plaatsvindt. De grootste geluidsbelasting is dan ook een gevolg van het transport van producten en mensen van en naar de bestaande glastuinbouwbedrijven en overige aanwezige agrarische bedrijven en het bedrijventerrein Beringe. Het transport van de 5 glastuinbouwlocaties vormt een fractie van de totale verkeersproductie in het gebied.

In het kader van de MER procedure wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting van de huidige situatie en de varianten te bepalen.

4.3.2 Lucht

Emissie van luchtverontreinigende deeltjes

In de huidige situatie wordt de luchtkwaliteit in het plangebied mede beïnvloed door de vijf aanwezige glastuinbouwbedrijven. De beïnvloeding van deze vijf locaties wordt daarbij in hoofdzaak veroorzaakt door: de verwarmingsketels, de WKK-units en door de vrachtwagens en auto's rijdend van en naar de bedrijven. De stoffen die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 vooral aan de orde komen, zijn fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂). Fijn stof wordt in Nederland vooral veroorzaakt door zware industrie en verkeer terwijl stikstofdioxide vrijkomt bij verbranding van fossiele brandstoffen en soms bij procesemissie van de industrie.

De huidige bedrijven zijn gelegen in een redelijk open gebied met rondom behoorlijke begroeiing en bosschages. Er is sprake van een lichte verkeersbelasting. De invloed van de huidige bedrijven met bijbehorend verkeer op de luchtkwaliteit is derhalve beperkt.

Belasting luchtverontreinigende deeltjes

Uitbreiding van het gebied zal resulteren in een toename van de belasting door luchtverontreinigende deeltjes, maar die is aanzienlijk minder dan recht evenredig met de toename van de vierkante meters tuinbouwkassen.

In het kader van de MER-procedure wordt een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd om de luchtkwaliteit van de huidige situatie en de varianten te bepalen.

4.3.3 Licht

Lichtemissie als gevolg van de bestaande glastuinbouwbedrijven

In het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die assimilatiebelichting nodig hebben voor de teelt. Er is slechts één bedrijf aanwezig waar weliswaar assimilatielampen aanwezig zijn, maar waar aangegeven wordt dat deze lampen in de huidige teelt niet gebruikt worden. Ook voor de nabije toekomst is bij dit bedrijf de behoefte aan belichting niet te verwachten, alhoewel de vergunning daarvoor wel aanwezig is. In de groenteteelt zijn de afgelopen jaren in Nederland een aantal bedrijven van assimilatiebelichting voorzien. Vooralsnog zijn de resultaten niet dusdanig dat de huidige ondernemers in het plangebied binnen een aantal jaren op belichting over willen stappen. De enige belichting waar sprake van is, is belichting van de bedrijfsgebouwen in de avonduren. De lichthinder van de huidige bedrijven is derhalve beperkt.

Lichtbelasting

De omliggende (agrarische) bedrijven en woningen, maar ook de op enige afstand gelegen natuurgebieden, zijn gevoelig voor lichtbelasting. Bij uitbreiding van de bedrijven is een toename te verwachten, maar wel behoorlijk minder dan recht evenredig met de toename van de vierkante meters tuinbouwkas. Wat de plannen in de toekomst voor belichte teelten ook zijn, in het Besluit Glastuinbouw is een maximale uitstraling van licht van 95% opgenomen, te realiseren door dichte scherminstallaties (2008). De komende jaren zullen de eisen nog strenger worden, oplopend naar 99% afscherming.

In het kader van de MER-procedure wordt nader gekeken naar het effect van licht op gevoelige functies.

4.3.4 Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of transportroutes over weg of via buisleidingen aanwezig. Wel aanwezig is een hoogspanningsleiding die midden door het plangebied loopt tussen de bestaande glastuinbouwbedrijven. In de verdere uitwerking van de alternatieven zal hier rekening mee worden gehouden.

4.3 Autonome ontwikkeling

Met de autonome ontwikkeling worden de ontwikkelingen bedoeld die zich zonder de planmatige ontwikkeling als glastuinbouwgebied zouden voordoen in het plan- en studiegebied. De situatie bij autonome ontwikkeling zal in het MER worden gehanteerd als referentiesituatie (nulsituatie), waartegen de gevolgen van de voorgenomen glastuinbouwontwikkeling worden afgezet.

Het plangebied heeft een grotendeels agrarisch karakter en dat zal in de autonome ontwikkeling niet veranderen. Binnen de glastuinbouw en akkerbouw zullen ontwikkelingen als schaalvergroting en teeltverschuiving optreden binnen en eventueel beperkt aansluitend aan de bestaande bedrijfslocaties.

Voor de veehouderijen wordt de belangrijkste autonome ontwikkeling gevormd door de reconstructie van het platteland. In het Reconstructieplan en Provinciaal Omgevingsplan Limburg, op gemeentelijk niveau uitgewerkt in de Structuurvisie IV en Glastuinbouw is een zonering van het buitengebied opgenomen. Het deelgebied Zuid van het plangebied is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. In het LOG kunnen bestaande intensieve veebedrijven groeien en is – in nader aan te wijzen gebieden binnen de LOG's - ruimte voor nieuwe (of verplaatsende) bedrijven. Hierbij dient te worden gestreefd naar duurzaamheid, waarbij de milieueffecten beperkt worden danwel op gebiedsniveau afnemen.

In deelgebied Noord en deelgebied Oost zal sprake zijn van uitbreiding van de bestaande glastuinbouwbedrijven.

In deelgebied Zuid zal het bestaande glastuinbouwbedrijf mogelijk beperkt uitbreiden.

Daarnaast kunnen in de toekomst eventueel intensieve veehouderijen zich nieuwvestigen.

Echter, gezien de huidige grondpositie in het gebied is het niet denkbaar dat op middellange termijn de intensieve veehouderij zich hier zal vestigen.

De effecten op de omgeving zullen zich in de autonome situatie met name beperken tot intensivering en (beperkte) uitbreiding van de bestaande glastuinbouwlocaties. De huidige situatie met een beperkte uitbreiding van de 5 glastuinbouwlocaties is dan ook representatief voor de autonome ontwikkeling van het gebied.

5. TE ONDERZOEKEN ALTERNATIEVEN

5.1 De opgave: uitgangspunten voor alternatieven

5.1.1 Tuinbouwvestiging De Kievit BV

Tuinbouwvestiging De Kievit BV heeft het voornemen om het gebied te ontwikkelen voor de glastuinbouw. Voor een optimale bedrijfsvoering en mogelijkheden voor uitbreiding en nieuwvestiging stellen zij de volgende eisen aan de inrichting van het gebied:

- optimaliseren van verhouding oppervlakte bedrijfskavel – openbare ruimte (o.a. landschap, infrastructuur) (gebied).
- optimaliseren van bedrijfsomvang en teeltruimte (locatie).
- optimaliseren van lengte-breedte-hoogte verhouding per bedrijfslocatie.
- optimaliseren van transportbewegingen (intern en extern).
- optimaliseren van oriëntatie van kassen ten opzichte van de zon.
- optimaliseren watervoorzieningen in de vorm van waterbassins en aanvullend water.
- optimaliseren van leefklimaat.

5.1.2 Beleidsuitgangspunten

In hoofdstuk 3 is reeds het overheidsbeleid besproken. Voor de inrichting van het gebied worden op basis van het overheidsbeleid de volgende eisen gesteld vanuit de provincie:

- een vitaal landelijk gebied.
- een goed woon- en leefklimaat.
- een kwaliteitsslag op tal van terreinen, zoals natuur, water, bodem, toerisme, recreatie en landbouw.
- verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. Het betreft de concentratiegebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en combinaties daarvan:
 - o een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw.
 - o een goede landschappelijke inpassing van het concentratiegebied.
 - o de bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten.
 - o het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.
 - o een kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau.
 - o nieuwvestiging is gekoppeld aan verplaatsers van buiten het gebied de Kievit, vanuit de directe omgeving.
- landschappelijke kwaliteit:
 - o het versterken van de variatie in schaal en ruimte; de nadruk ligt hierbij op de ontwikkeling van groenstructuren met name aanwezig aan de oostzijde van het plangebied.
 - o het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door middel van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren bij buurtschap de Kievit en de bebouwing langs de Ontginningsweg.
 - o het versterken van het aanwezige mozaïeklandschap en het ontwikkelen van boselementen langs het kanaal van Deurne en noordelijk van het plangebied.

De gemeente stelt op basis van haar beleid de volgende eisen aan de ontwikkeling van het gebied:

- glastuinbouwbedrijven op een landschappelijke en milieutechnisch verantwoorde manier inpassen.
- het gebied tussen Maris en de Marisbaan is aangeduid als verdicht oud bouwland en verdient extra aandacht bij de inpassing van glastuinbouw.

- middels het kwaliteitskader streeft de gemeente naar een fraai glastuinbouwlandschap (concentratie van glas uitnodigend inrichten) en kwaliteit te behalen daar waar verspreide glastuinbouw plaats maakt voor grondgebonden landbouw. Grotere kassen (groter dan 5 ha) moeten naar de glastuinbouwconcentratiegebieden. De Kievit is een glastuinbouwconcentratie.
 - o ten aanzien van deelgebied Zuid en deels Noord (grootschalig open ontginning):
 - behoud van de grootste openheid.
 - kies voor open of dicht. Als concentraties glas of IV nodig zijn: doe het goed en behoud elders echte openheid.
 - maak een heldere beplantingstructuur: enkele of dubbele wegbepanting zonder ondergroei t.b.v. transparantie. Houd kleine wegen onbepant.
 - versterk of herstel de openbare zandpadenstructuur.
 - rationeel landschap: boerderijen mogen zichtbaar zijn. Geef omwille van de zichtbaarheid veel aandacht aan de inpassing van de erven.
 - herstel versnipperde beplantingen.
 - o daarnaast dient in het deelgebied Noord rekening te worden gehouden met de wensen voor kleinschalige halfopen ontginning dat direct ten noorden van het plangebied ligt:
 - ontwikkel en versterk het zandpaden- en fietspadennetwerk.
 - repareer ontbrekende schakels in het netwerk.
 - versterk de variatie aan beplanting en de kwaliteit ervan.
 - maak natte plekken in relatief lage gebieden, behoud extensieve (natte) weilanden.
 - maak ecologische oevers langs sloten en beken.
 - behoud waardevolle doorzichten. Koester hiervoor ook open velden in bosrijk gebied.
 - o ten aanzien van deelgebied Oost (deels Oud bouwland):
 - zorg voor contrast tussen verdichte en open stukken. Maak groene beplante randen langs de essen en versterk openheid van bolle akkers en versterk de randen met beplanting.
 - behoud en maak doorzichten vanuit linten naar de akkercomplexen.
 - versterk historische elementen: oude bebouwing, erfonsluitingswegen, (laan)beplantingen.
 - versterk typisch grondgebruik als (hoogstam) fruitteelt en stimuleer hoogstamfruit bij de erven.
 - werk aan architectonische en stedenbouwkundige samenhang in verdichte gebieden.
 - voer actief akkerrandenbeheer langs de veldwegen voor een groene dooradering van deze relatief verdichte gebieden.
 - draag bij aan ontbrekende schakels in het wandel- en fietsnetwerk door de oude bouwlanden.
 - ten aanzien van open bolle akkers

Het Waterschap stelt eisen ten aanzien van de waterhuishouding. Het betreft:

- neem maatregelen die nodig zijn om de veiligheid, onder invloed van de klimaatsverandering in de 21^e eeuw, te waarborgen en wateroverlast te voorkomen (trits: vasthouden – bergen – afvoeren en schoonhouden – scheiden - zuiveren).
- het gewenste regime dat beschreven wordt in het GGOR moet aansluiten bij het beoogde gebruik van het betreffende gebied.
- het bereiken en vasthouden van een 'goede toestand' van het oppervlaktewater en het grondwater. De landbouwsector moet inspanningen leveren om het wegspoelen van meststoffen naar het grond- en oppervlaktewater tegen te gaan.

5.1.3 Wensen en beperkingen vanuit de omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn met name agrarische bedrijven en een aantal woningen gelegen. Eisen vanuit de omliggende (bedrijfs)woningen:

- voor de glastuinbouwbedrijven geldt dat voldaan moet worden aan afstandsnormen op basis van wetgeving. Voor kassen geldt een wettelijke afstandsnorm van 25 meter ten opzichte van woningen van derden.
- beperken van geluid en lichtbelasting.
- beperken van de verkeershinder.
- landschappelijke kwaliteit waarborgen.
- recreatief medegebruik.

In de omgeving zijn een aantal intensieve veehouderijen gelegen. Eisen vanuit IV:

- voorkomen bedrijfsbeperkingen op basis van geurbeleid. Voor geurgevoelige objecten, zoals de toekomstige bedrijfswoningen en kantines, dient voldaan te worden aan de gestelde geurnorm van het gebied.
- voldoende afstand tussen stallen en gevoelige gewassen. Voor het bepalen of mogelijk directe schade aan planten ontstaat als gevolg van ammoniakdepositie, dient de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer getoetst te worden aan het rapport "Stallucht en Planten" (IPO 1981). Op grond van dit rapport kan de aanvraag voor een milieuvergunning getoetst worden om te bezien of er binnen de invloedssfeer van het bedrijf voor ammoniak gevoelige planten aanwezig zijn. De maatgevende afstanden zijn 50 meter van de inrichting voor de teelt van coniferen e.d. en 25 meter van de inrichting voor andere gevoelige tuinbouwgewassen.

Werkgroep behoud de Peel richt zich op de instandhouding en ontwikkeling van de Peelgebieden in de omgeving. Vanuit deze instandhoudingsdoelstelling wensen zij:

- op peil houden van de grondwaterstand in en rondom de peelgebieden. Verharding mag niet leiden tot verdroging van de peelgebieden.
- houdt flora en fauna in het gebied in stand. Breng de situatie in kaart en zorg voor gepaste maatregelen.

5.2 Alternatieven

In het MER worden bovenstaande uitgangspunten voor het te ontwikkelen glastuinbouwgebied de Kievit uitgewerkt tot een aantal alternatieven. De alternatieven worden beoordeeld op hun effecten op de omgeving en het milieu.

6. EFFECTBEPALING

De glastuinbouw kenmerkt zich door een aantal gevolgen voor de leefomgeving (abiotische en biotische) en het milieu (hinderpercentage voor personen) die in de MER aan de orde zullen komen. Daarnaast dient de energieopwekking, opslag en gebruik te worden beschreven.

6.1 Omgeving

De effecten op de leefomgeving worden beschreven aan de hand van de aspecten ruimtegebruik, bodem, water, infrastructuur, natuur, landschap, archeologie en cultuurhistorie. De alternatieven worden beoordeeld op basis van de wettelijke eisen en normen ten aanzien van de genoemde aspecten. Daarnaast zijn de volgende toetsingscriteria relevant om de alternatieven onderling te vergelijken:

Aspecten	Toetsingscriteria
Ruimtegebruik	
	Aantal/mate van aanwezigheid niet-agrarische functies die beperkingen voor glastuinbouw opleveren (gebruiksbeperkingen)
	Aantal/mate van beïnvloeding van gebouwen i.v.m. eventuele verwijdering voor ontwikkeling van glastuinbouw
Bodem	
	Hoogteverschillen i.v.m. egaliseren (verloren gaan van plaatselijk reliëf en bodemprofiel)
	Zettingsgevoeligheid i.v.m. waterhuishouding (bijv. veen- en kleigronden minder geschikt voor glastuinbouw door inklinken)
	Doorlatendheid van bodem i.v.m. beïnvloeding bodem- en waterkwaliteit
	Verontreinigingen i.v.m. aanleg en gebruik van de locatie
	Geschiktheid bodemtypen voor te huisvesten glastuinbouwbedrijven
Water	
	Hoeveelheid/mate van regenwaterberging (vasthouden, bergen, afvoeren) en regenwaterinfiltratie i.v.m. verdroging (watertoets en hydrologische relaties)
	Hoeveelheid/mate van wateronttrekking en ontwatering in verband met beïnvloeding grondwater en streefbeeld van de locatie
	Aanwezigheid/ toe- en afname van oppervlaktewater in het gebied i.v.m. beïnvloeding vasthouden, bergen, afvoeren principe en verdroging (watertoets en hydrologische relaties)
	Ligging van glastuinbouwbedrijven ten opzichte van waterbergingsvoorzieningen dit in relatie tot stroomgebied (indeling gebied en de mate van rekening houden met stroomgebied om wateroverlast te voorkomen)

Infrastructuur	
	De mate/grootte (weinig, relatief groot, groot etc.) van de aanpassingen t.b.v. externe ontsluiting van gebied
	De mate/grootte van de aanpassing t.b.v. interne ontsluiting van het gebied (wegbreedte, voldoende bermen voor leidingen etc.)
	Bereikbaarheid (toename intensiteit in relatie tot capaciteit)
	Verkeersveiligheid: vrijliggende fietspaden e.d.
Natuur	
	Mate van biotoopverlies flora
	Mate van biotoopverlies fauna
	Beïnvloeding ecologische relaties en EHS (o.a. versnippering)
	Verstoring door geluid
	Verstoring door licht
	Verstoring door verdroging
Landschap	
	Mate van aanwezige geologische waarden i.v.m. aantasting van aardkundig waardevolle gebiedsdelen of terreinvormen (terrassen, steilranden e.d.)
	Aanwezigheid van ruimtelijke relaties/zichtassen i.v.m. aantasting hiervan en van de openheid
	Aanwezigheid van landschapselementen i.v.m. aantasting
	Mate van landschappelijke inpassing
Archeologie	
	Mate van aantasting gebieden met (middel)hoge verwachtingswaarde
	Mate van aantasting archeologische vindplaatsen
Cultuurhistorie	
	Mate van jonge/oude ontginning i.v.m. aanwezige cultuurhistorisch landschappen
	Aanwezigheid van cultuurhistorische (lijn)elementen en patronen (o.a. bijzondere bodemtypen)

6.2 Milieugebruiksruimte

De effecten voor het milieu en de mate van mogelijke hinder worden beschreven aan de hand van de thema's geluid, lucht, licht, externe veiligheid. De alternatieven worden beoordeeld op basis van de wettelijke eisen en normen ten aanzien van de genoemde aspecten. Daarnaast zijn de volgende toetsingscriteria relevant om de alternatieven onderling te vergelijken:

Aspecten	Toetsingscriteria
Geluid	
	Mate van geluidhinder / aantal gevoelige locaties die mogelijk geluidshinder ondervinden
Lucht	
	Toe-/afname luchtkwaliteit / aantal gevoelige locaties met mogelijke hinder door fijnstof

Licht	
	Mate van lichthinder/ aantal gevoelige locaties die mogelijk lichthinder ondervinden
Externe Veiligheid	
	Toe-/afname risico op ongevallen
	Toe-/afname risicobronnen

6.3 Energie

Energievoorziening is voor de glastuinbouw van essentieel belang. Energiekosten van een modern glastuinbouwbedrijf bedragen ongeveer 25-35% van de totale bedrijfskosten. De mogelijkheden voor het opwekken, gebruiken en opslaan van energie kan verschillen per gebied door de lokale omstandigheden. In onderhavig gebied zijn voor de verschillende alternatieven de lokale omstandigheden echter hetzelfde. Dit betekent dat de mogelijke toepassingen voor energie in ieder alternatief toepasbaar zijn. Onafhankelijk van de alternatieven verdient energie dan ook een aparte overweging, omdat het een belangrijk duurzaamheidsaspect is.

Aspect	Toetsingscriteria
Energie	<ul style="list-style-type: none"> Geschiktheid en rendement van toepassing warmte Geschiktheid en rendement van toepassing CO2 Geschiktheid en rendement van toepassing elektriciteit

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem op 4 augustus 2010

ir. H.P.T. Arts