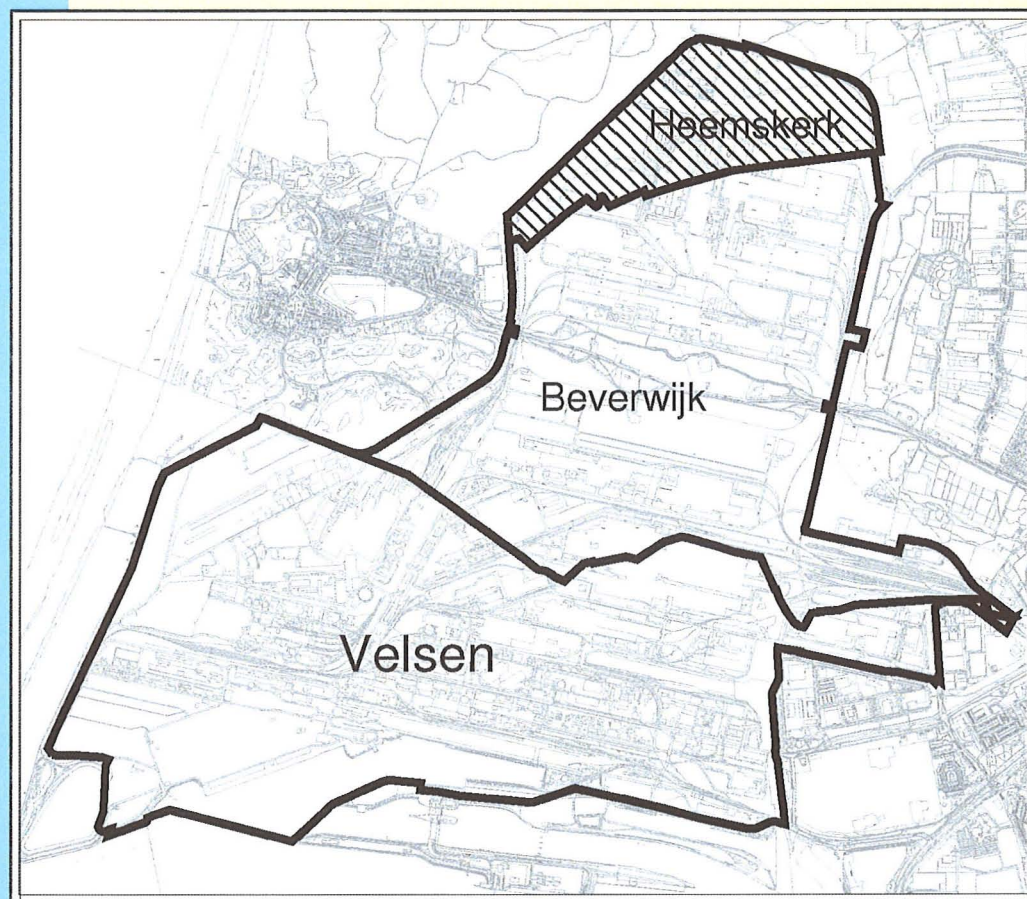


GEMEENTE HEEMSKERK

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

INDUSTRIETERREIN

TATA STEEL



april 2011

NL.IMRO.0396.BPtatasteel2011-OW01

Industrieterrein Tata Steel

Heemskerk

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0396.BPtatasteel2011-OW01

projectnummer:

0453.12806.00

opdrachtleider:

Mevr. I. de Feijter

planstatus

datum:

maart 2011

04-04-2011

status:

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

bestemmingsplan "Industrieterrein Tata Steel"

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Begrenzing van het plangebied	7
1.3 Vigerende regelingen	8
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie	9
2.1 Beschrijving van het plangebied	9
2.2 Nieuwe ontwikkelingen	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 4 PlanMER en overige onderzoeken	17
4.1 Inleiding	17
4.2 PlanMER-algemeen	17
4.3 PlanMER-onderzoeken	18
4.4 Conclusie PlanMER	40
4.5 Duurzaam bouwen	41
4.6 Kabels en leidingen	42
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	42
4.8 Watertoets	44
Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving	50
5.1 Inleiding/keuze planvorm	50
5.2 Bestemmingen	50
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	53
Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak	54
Separate bijlagen bij Toelichting	
Bijlage 1a:	Rapport externe veiligheid bestemmingsplan Corus (september 2010)
Bijlage 1b:	Advies brandweer Kennemerland
Bijlage 1c:	QRA buisleidingen Gasunie
Bijlage 2:	Luchtkwaliteit- stoffen en grenswaarden en plan- en alarmdrempels
Bijlage 3:	Onderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit bij de aanleg van de Westelijke Randweg Beverwijk (Kema, 6 september 2006)
Bijlage 4:	Voortoets in het kader van de natuurbeschermingswet (Waardenburg bv, 23 juni 2008)
Bijlage 5a:	Flora- en faunaonderzoek (Waardenburg bv, 5 december 2008)
Bijlage 5b:	Notitie compensatie Corus noord

Bijlage 5c:	Brief Tata Steel december 2010
Bijlage 6:	Waterparagraaf d.d. 27 april 2004 uit voorontwerpbestemmingsplan Business Park IJmond Noord, gemeente Heemskerk
Bijlage 7:	Inspraak-rapportage

Regels	56
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	57
Artikel 1 Begrippen	57
Artikel 2 Wijze van meten	62
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	63
Artikel 3 Bedrijf	63
Artikel 4 Groen	67
Artikel 5 Verkeer	68
Artikel 6 Water	69
Artikel 7 Leiding - Gas -1	70
Artikel 8 Leiding - Gas -2	72
Artikel 9 Leiding - Gas -3	74
Artikel 10 Leiding - Water	76
Artikel 11 Waarde - Archeologie	78
Hoofdstuk 3 Algemene regels	80
Artikel 12 Antidubbelregel	80
Artikel 13 Algemene bouwregels	81
Artikel 14 Algemene gebruiksregels	82
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels	83
Artikel 16 Algemene wijzigingsregels	84
Artikel 17 Overige regels	85
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	86
Artikel 18 Overgangsrecht	86
Artikel 19 Slotregel	87
Bijlage bij de regels	88
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	89

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het plangebied Industrieterrein Tata Steel strekt zich uit over drie gemeenten: Velsen, Beverwijk en Heemskerk. De drie gemeenten hebben besloten om gezamenlijk één bestemmingsplan op te stellen voor het gehele terrein. Het systeem van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) neemt uiteraard wel met zich mee dat de drie gemeenteraden afzonderlijk het bestemmingsplan –voor het betreffende gedeelte van het gebied- dienen vast te stellen. Juridisch gezien zal er dan ook sprake zijn van drie bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn echter voor wat betreft opzet en inhoud volledig op elkaar afgestemd.

De directe aanleiding om voor het hoogoverterrein een nieuw bestemmingsplan op te stellen is gelegen in het feit dat:

- de meeste bestemmingsplannen die nu gelden voor het plangebied (ruim) ouder zijn dan 10 jaar, waardoor er wettelijk gezien aanleiding is om ze te actualiseren;
- de wens bestaat om de bestaande regeling te uniformeren en te globaliseren, zodat er een eenduidige juridische systematiek komt voor het hele plangebied;
- in 2006 de "Intentieverklaring Ruimte voor wonen en werken in de IJmond" is gesloten tussen de gemeenten Velsen, Beverwijk en Heemskerk, de provincie Noord-Holland, Tata Steel IJmuiden BV, de Kamer van Koophandel Amsterdam en Federatie de ondernemende IJmond (FED). Hierin zijn afspraken gemaakt over woningbouwontwikkelingen enerzijds en bedrijfsontwikkelingen anderzijds (zie ook hoofdstuk 2.1.).

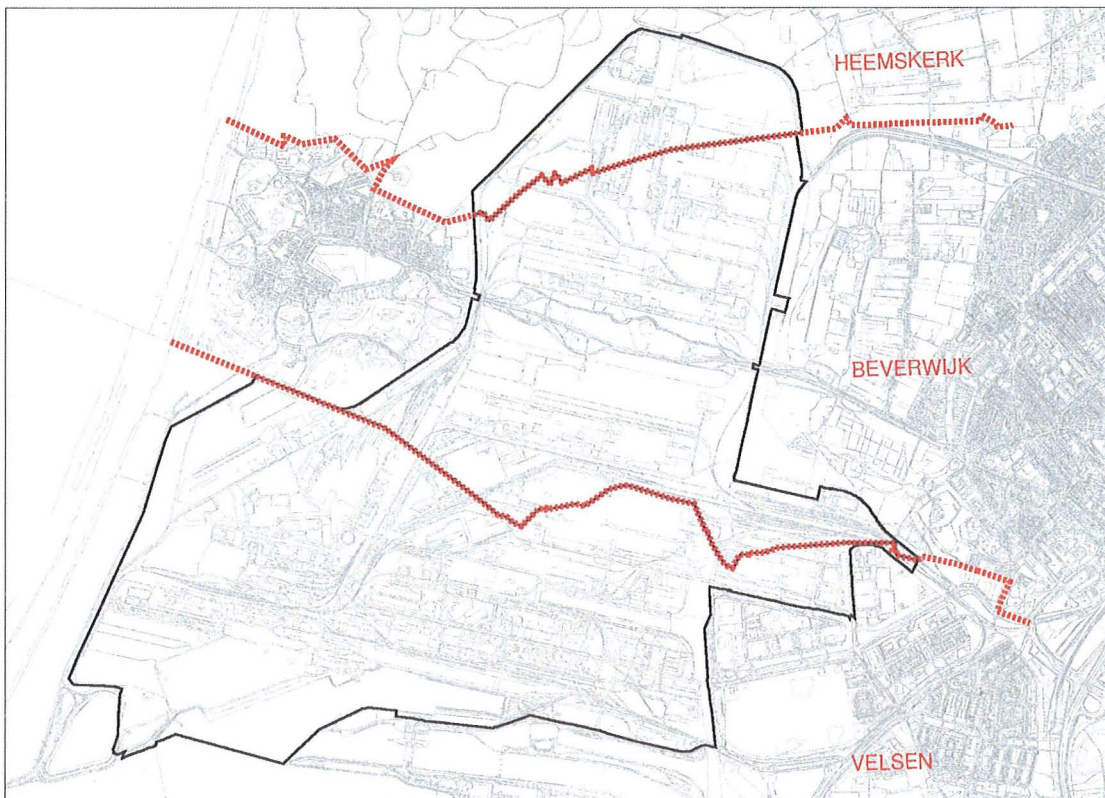
De centrale doelstelling van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het hoogoverterrein luidt als volgt:

"tot een reductie en actualisering van het aantal bestemmingsplannen te komen, gebaseerd op een eenduidige bestemmingsplanregeling voor het gehele plangebied."

Met het bestemmingsplan wordt behoud en ontwikkeling – binnen de milieuraandvoorwaarden - van de bedrijvenfunctie van het gebied nagestreefd.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de grens van de inrichting Tata Steel IJmuiden BV waarvoor op 16 januari 2007 door Gedeputeerde Staten een milieuvergunning (revisievergunning) is verleend (op 16 oktober 2008 is de revisievergunning hersteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 28 mei 2008). Op bepaalde punten is afgeweken van de grens van de inrichting vanwege de wens te komen tot logische grenzen en om aan te sluiten op aangrenzende bestemmingsplangebieden. Het voorgaande houdt concreet in dat het plangebied in het noorden begrensd wordt door de Waterweg (gemeente Heemskerk). In het oosten sluit de plangrens aan op het bestemmingsplan Business Park Ymond van Beverwijk (Willem Bakkerweg) en vervolgens op de bestemmingsplangebieden Westelijke Randweg van de gemeenten Beverwijk en Velsen. De bestemmingsplannen Business Park Ymond Beverwijk en de bestemmingsplannen Westelijke Randweg Beverwijk en Velsen maken geen onderdeel uit van het plangebied. De zuidgrens loopt van oost naar west achtereenvolgens onderlangs het Centraal Emplacement Zuid (centrale werkplaats van Tata Steel IJmuiden BV), de 1^e Rijksbinnenhaven, het Binnen- en Buitenspuikanaal en het Noorderbuitentoeleidingskanaal. Het Hoogovenkanaal valt binnen het plangebied. In het westen loopt de plangrens globaal langs de Nieuwe Zeeweg, de Transmissieweg en de Gasstationsweg. Voor de westgrens is in hoofdzaak de inrichtingsgrens van Tata Steel IJmuiden BV aangehouden. Het plangebied, inclusief de gemeentegrenzen, is weergegeven in het onderstaande figuur 1.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.3 Vigerende regelingen

Voor het plangebied vigeren momenteel de volgende bestemmingsplannen:

Gemeente Velsen

1. Uitbreidingsplan in Hoofdzaak ten noorden van het noordzeekanaal (gemeenteraad: 13-3-1963)
2. Business Park Ymond (gemeenteraad: 25-10-1999)

Gemeente Beverwijk

Plan in hoofdzaak Westelijk Beverwijk (gemeenteraad: 18-07-1963)

Gemeente Heemskerk

Heemskerkerduin en Noorddorp (gemeenteraad: 25-07-1968)

1.4 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk Gebiedsvisie (hoofdstuk 2) wordt een beschrijving gegeven van de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. In hoofdstuk 3 volgt een samenvatting van het relevante beleid op Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de uitgevoerde planMER en overige onderzoeken in verband met mogelijke (milieu)beperkingen. In hoofdstuk 5 volgt de juridische planbeschrijving. In dit hoofdstuk wordt onder andere de wijze van bestemmen uiteengezet. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de resultaten van de inspraak en het overleg met instanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In de toelichting wordt verwezen naar bijlagen.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat voor het overgrote deel uit het bedrijventerrein van Tata Steel IJmuiden BV (circa 750 hectare). Het bedrijventerrein ligt in drie gemeenten: Velsen, Beverwijk en Heemskerk. Naast Tata Steel IJmuiden BV zijn er enkele andere bedrijven –die niet tot de staalinrichting behoren– in het plangebied aanwezig, waaronder Linde Gas. Voor een volledige bedrijveninventarisatie wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Tata Steel IJmuiden BV

Het staalbedrijf produceert jaarlijks circa 7 miljoen ton staal die in de vorm van rollen worden geleverd aan de automobielenindustrie, de bouw en de verpakkingindustrie. Het hoogovencomplex heeft ook een eigen haven waarmee jaarlijks circa 9 miljoen ton erts en circa 4,5 miljoen ton kolen worden aangevoerd en circa 4 miljoen ton producten (rollen staal) naar klanten worden afgevoerd. Via de weg en het spoor gaat nog eens 3 miljoen ton hoogwaardig staal naar klanten in binnen en buitenland.

Tata Steel IJmuiden BV behoort tot de modernste staalbedrijven ter wereld. Het staalbedrijf vormt ook een hoeksteen in de economie van de IJmond en het Noordzeekanaalgebied. Het bedrijf investeert de komende jaren fors om een gezonde toekomst te verzekeren. Naast de gunstige ligging aan zee, het diepe vaarwater en de logistieke mogelijkheden van de locatie vormt ook de bedrijfsomgeving een belangrijk element voor de toekomstige ontwikkeling. In de "Intentieverklaring Ruimte voor wonen en werken in de IJmond" (zie ook paragraaf 3.1.) zijn afspraken gemaakt over de doorgroei naar een productieniveau van 8 miljoen ton staal per jaar en de afstemming met de woningbouw en het milieu in de IJmond. Om inzicht te krijgen in de activiteiten die op het hoogovencomplex plaatsvinden en de (fabrieks)gebouwen die op het terrein aanwezig zijn, wordt hieronder een korte beschrijving gegeven van het productieproces van Tata Steel IJmuiden BV.

Het bedrijf is een geïntegreerd staalbedrijf waarin uit ijzererts en steenkool, staal wordt gemaakt. De eerste stap in het productieproces betreft het maken van ruwijzer, hierbij worden drie processtappen onderscheiden:

- *van steenkool tot cokes (waardoor de steenkool poreuzer wordt) in de cokesfabrieken;*
- *het voorbakken van ijzererts (de sinters) tot brokken en ijzerknikkers (de pellets) in de sinter- en pelletsfabrieken;*
- *uit de cokes, sinters en pellets wordt in de hoogovens uiteindelijk ruwijzer gemaakt.*

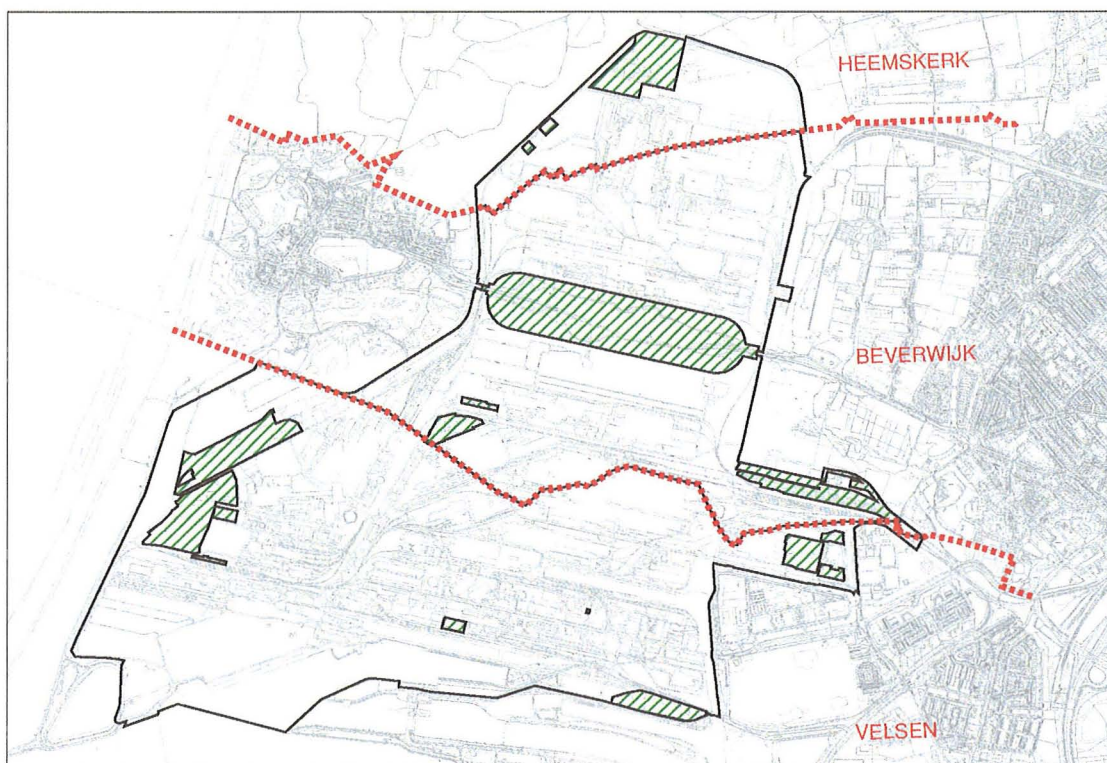
Van dit ruwijzer en schrot wordt in de staalfabriek vervolgens staal gemaakt. Een deel van dit staal gaat naar de gietwalsinstallatie waar het proces van gieten en walsen zijn geïntegreerd in 1 systeem. Het overige staal wordt in plakken gegoten en in de warmbandwalserij tot platen en banden in verschillende diktes uitgewalst. In de koudbandwalserij wordt het warm gewalste staal verder uitgewalst tot staal voor bijvoorbeeld de auto-industrie. Afhankelijk van de uiteindelijke toepassingen krijgt het staal nog diverse nabehandelingen. Zo wordt het koudgewalste staal in de bekledingslijnen voorzien van een beschermingslaag (van zink of verf).

Opbouw plangebied

Het plangebied wordt doorsneden door een groengebied (in oost-west richting) op het

grondgebied van de gemeente Beverwijk dat niet tot de inrichting Tata Steel IJmuiden BV behoort. Door het groengebied loopt de Zeestraat die Beverwijk met Wijk aan Zee verbindt. In het groengebied zijn enkele woningen (eigendom Tata Steel IJmuiden BV) en een kantoor (eigendom derden) aanwezig. Het betreft geen monumentale, maar wel karakteristieke panden.

In het onderstaande figuur 2 zijn de delen van het plangebied die niet behoren tot de inrichting Tata Steel IJmuiden BV (groengebied en bedrijven) weergegeven.



Figuur 2 Locaties niet behorend tot de Tata Steel IJmuiden BV -inrichting

Het overgrote deel van het plangebied is bewaakt privéterrein en derhalve niet openbaar toegankelijk. De ontsluiting van het hoogoverterrein geschiedt op Velsens grondgebied via de Wenckebachstraat die leidt tot de Wenckebachpoort. De belangrijkste ontsluiting voor het vrachtverkeer vindt plaats via een afbuiging van de Wenckebachstraat in noordelijke richting, welke leidt tot Poort Rooswijk in de Justin Jacobweg. Aan de noordkant (op Beverwijks grondgebied) bevindt zich een derde toegang tot het bewaakte terrein, poort De Caeg. De toegangen tot het bewaakte hoogoverterrein worden/zijn aangesloten op de westelijke randweg die hoofdzakelijk is aangelegd om de bebouwde kom van Beverwijk te ontlasten van doorgaand verkeer.

2.2 Nieuwe ontwikkelingen

Business Park Ymond

In de jaren 90 van de vorige eeuw heeft Tata Steel IJmuiden BV de strategische terreinbehoefte voor haar activiteiten geactualiseerd. Hieruit is voortgekomen dat ongeveer 100 ha aan de noord- en oostkant van het terrein van Tata Steel IJmuiden BV door herinrichting en ontwikkeling benut kon worden voor nieuwe economische activiteiten.

Het betreft de volgende deelgebieden:

- Triport (gemeente Velsen)
- Centraal emplacement Zuid (gemeente Velsen)
- Centraal emplacement Noord (gemeente Beverwijk)
- Willem Bakkerweg (gemeente Beverwijk)
- Noordgebied (gemeente Heemskerk)

Voor de *Velsense* deelgebieden (Triport en Centraal emplacement Zuid) is er reeds sinds 2000 een goedgekeurd bestemmingsplan aanwezig. De herinrichting van deze deelgebieden is inmiddels nagenoeg afgerond. De gemeente Velsen streeft echter naar een sterke reductie van het aantal bestemmingsplannen op haar grondgebied waardoor het wenselijk is bestemmingsplan Business Park Ymond op te nemen in nieuwe bestemmingsplannen.

Omdat het deelgebied Triport hoofdzakelijk wordt ingenomen door niet-Tata Steel IJmuiden BV gerelateerde bedrijvigheid, is dit deelgebied opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord (onherroepelijk geworden in 2010). Het deelgebied Centraal Emplacement Zuid behoort voor een groot deel wel tot de inrichting Tata Steel IJmuiden BV (o.a. de centrale werkplaats) en is derhalve opgenomen in het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel.

De *Beverwijkse* deelgebieden (Centraal emplacement Noord en Willem Bakkerweg) zijn inmiddels ook opgenomen in een onherroepelijk bestemmingsplan, waarmee de herontwikkeling kan aanvangen. Omdat het hier een recent bestemmingsplan betreft (onherroepelijk geworden in 2006) worden deze deelgebieden, die overigens niet tot de Tata Steel IJmuiden BV -inrichting behoren, buiten het nieuwe bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel gehouden.

Voor het *Heemskerkse* deelgebied (Noordgebied) van Business Park IJmond is tot op heden geen nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Wel is in 2004 een conceptbestemmingsplan opgesteld dat niet verder in procedure is gebracht. De herinrichting van het Noordgebied is derhalve nog niet ter hand genomen. Wel is in het deelgebied het waterproductiebedrijf van het Provinciaal Waterleidingsbedrijf Noord-Holland (PWN) aanwezig. Het terrein van PWN beslaat een oppervlakte van circa 10 ha. Het Heemskerkse deelgebied (Noordgebied) is in dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder volgt een beknopte samenvatting van de gewenste ontwikkeling.

Herontwikkeling Noordgebied

Voor de deelgebieden Centraal emplacement Noord, Willem Bakkerweg en het Noordgebied is het "Stedenbouwkundig Plan Business Park Ymond" (Grontmij, 2000) opgesteld. Het stedenbouwkundig plan vormt in grote lijnen nog immer de basis voor de herinrichting van

het Noordgebied. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het stedenbouwkundig plan een inrichtingssuggestie betreft, waarbij -binnen een aantal randvoorwaarden- een andere situering van voorzieningen mogelijk is. Hieronder worden de hoofdlijnen van het stedenbouwkundig plan benoemd, voor een volledige beschrijving wordt verwezen naar het stedenbouwkundig plan.

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van een efficiënt ingericht terrein met een groene uitstraling, in aansluiting op het duingebied en de binnenduinrandzone, waarin de westelijke randweg is ingepast. Het groen dient zowel ter verhoging van de visuele kwaliteit van het bedrijventerrein alsook voor een zekere overgang naar de omgeving toe. Inspelend op het reliëf van het landschap is gekozen voor een aflopende hoogte van de bebouwing (30 meter aan de zuidzijde van het Noordgebied en 20 meter aan de noordzijde). Voorts is gezocht naar een flexibele verkavelingstructuur, zodat kan worden ingespeeld op allerlei marktontwikkelingen. Het Noordgebied is gereserveerd voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.2, met een afwijkingmogelijkheid tot categorie 5.3 De mogelijkheid is hier opgehouden om grotere transportbedrijven te vestigen. Het betreft dan transportbedrijven die eigenlijk te groot zijn voor het deelgebied Centraal emplacement Noord (gemeente Beverwijk) dat in het stedenbouwkundig plan bedoeld is voor transport en logistieke bedrijven. De ontsluiting van het Noordgebied vindt plaats via een ringweg, de Waterweg, die aansluit op de westelijke randweg. Het parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein.

Omdat Tata Steel IJmuiden BV overweegt – gelet op het tijdsverloop en de gewijzigde bedrijfsomstandigheden- de betreffende gronden alsnog in te zetten voor de eigen bedrijfsvoering, is hiermee in het bestemmingsplan rekening gehouden. De toegestane milieucategorieën en de maximaal toegestane hoogten (20 m en 30 m) blijven in beginsel van toepassing. Echter het plan kan gewijzigd worden teneinde een hogere hoogte toe te staan (tot 60 m) indien dit noodzakelijk blijkt voor de bedrijfsvoering van het staalbedrijf.

Overige ontwikkelingen

Voor het overige zijn geen nieuwe ontwikkelingen bekend voor het plangebied. De bestaande situatie -te weten de bestaande bedrijven- zullen dan ook de basis vormen voor de bestemmingslegging in het nieuwe bestemmingsplan. De mogelijkheid voor vestiging van nieuwe/andere bedrijven wordt overigens wel opgehouden in het bestemmingsplan. Dit met inachtneming van de huidige milieurandvoorwaarden (zie ook hoofdstuk 4).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota ruimte (2004)

Op 23 april 2004 heeft het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het rijk wil verstedelijking en infrastructuur zoveel mogelijk bundelen in nationale stedelijke netwerken, economische kerngebieden en hoofdverbindingssassen. Het onderhavige plangebied is aangewezen als economisch kerngebied. 'Bundeling van verstedelijking en infrastructuur' en 'organiseren in stedelijke netwerken' zijn de beleidsstrategieën die het rijk hanteert voor economie, infrastructuur en verstedelijking. De daaruit afgeleide beleidsdoelen zijn: ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra, versterking van de economische kerngebieden, verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de leefbaarheid en sociaal-economische positie van steden, bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden, behoud en versterking van de variatie tussen stad en land, afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding, en waarborging van milieukwaliteit en veiligheid. Het is in de eerste plaats de verantwoordelijkheid van provincies en (samenwerkende) gemeenten om het generieke bundelingsbeleid uit te werken en uit te voeren met het oog op specifieke problemen en uitdagingen. Daarbij hecht het rijk grote waarde aan samenwerking tussen gemeenten bij gemeentegrensoverstijgende vraagstukken op het raakvlak van verstedelijking, economie en vervoer.

Nota Mobiliteit (2006)

In de Nota Mobiliteit is het verkeer en vervoerbeleid voor Nederland weergegeven. De visie van het rijk op de mobiliteit luidt als volgt: 'Mobiliteit is een noodzakelijke voorwaarde voor economische groei en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economische en internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. Dit kan alleen door extra samenhang tussen economie, ruimte en verkeer en vervoer.'

De verwachting is dat de (auto)mobiliteit gaat toenemen. Mobiliteit is namelijk de belangrijkste drager van economische groei. Mobiliteit zal daarom niet bestreden worden, maar de groei wordt in goede banen geleid. De ambitie van het Rijk is het vergroten van de betrouwbaarheid en het verminderen van de reistijd. Om dit te bereiken moet er afstemming plaatsvinden tussen mobiliteit, ruimtelijke ordening en economie. De aanpak ligt in de uitbreiding en beter benutten van wegen, verbeteren van de betrouwbaarheid (robuustheid) van de netwerken, scheiden regionaal en nationaal verkeer, stimuleren van innovatie en prijsbeleid.

Omdat het onderhavige bestemmingsplangebied een bestaand bedrijventerrein betreft zijn er middels dit bestemmingsplan geen mogelijkheden om de doelstellingen uit de Nota Mobiliteit te verwezenlijken. Aan de oostzijde van het plangebied is de westelijke randweg aangelegd waarmee onder andere wordt beoogd de bereikbaarheid van het bedrijventerrein te verbeteren en de (woon)kernen te ontlasten.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland (2010)

De provincie Noord-Holland heeft in het kader van de nieuwe Wro een structuurvisie opgesteld voor de gehele provincie. De structuurvisie is op 16 februari 2010 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Op 22 juni 2010 is de structuurvisie door Provinciale Staten vastgesteld. In de structuurvisie Noord-Holland 2040 vormen drie hoofdbelangen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

1. Ruimtelijke kwaliteit: hiervoor wordt vooral gefocust op behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad.
2. Duurzaam ruimtegebruik: waarbij milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw, visserij en andere economische activiteiten een belangrijke rol spelen.
3. Klimaatbestendigheid: voor voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, schoon drink, grond- en oppervlaktewater en ruimte voor het opwekken van duurzame energie.

In de structuurvisie is het plangebied aangeduid als een bestaand (deels havengebonden) bedrijventerrein.

Intentieverklaring Ruimte voor wonen en werken in de IJmond (2006)

De gemeenten Beverwijk, Velsen en Heemskerk, de provincie Noord-Holland, Tata Steel IJmuiden BV, de Kamer van Koophandel Amsterdam en FED IJmond hebben met het Waterlandakkoord overeenstemming bereikt over woningbouwontwikkelingen in de regio enerzijds en bedrijfsontwikkeling anderzijds. Onderdeel van het akkoord is onder andere het mogelijk maken van de woningbouwontwikkelingen Oud-IJmuiden, Velsen-Noord, Wijk aan Zee en Westelijk Beverwijk. Anderzijds mag nieuwe woningbouw in de omgeving de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven niet beperken. Bovendien is er instemming van partijen over de revisievergunning Tata Steel IJmuiden BV waarbij de feitelijke staalproductie wordt verhoogd tot 8 miljoen ton (herziene milieuvergunning, verleend januari 2007 en op 16 oktober 2008 hersteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 28 mei 2008).

3.3 Gemeentelijk beleid

Gemeente Velsen

Structuurvisie Velsen 2015

De structuurvisie Velsen 2015 heeft als doel een actueel en samenhangend kader te scheppen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot aan 2015. Het is een ruimtelijke vertaling en een verdere uitwerking van de toekomstvisie 2010. Het programma dient te leiden tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de leefkwaliteit. In de Structuurvisie is aangegeven dat de industrie in IJmond een prominente plaats inneemt en dat de milieuruimte een kritische factor vormt voor de ontwikkeling. Het plangebied is aangeduid als bestaand werkgebied. Specifiek voor Tata Steel IJmuiden BV is vermeld dat Tata Steel IJmuiden BV de staalproductie stapsgewijs wil verhogen van 6,5 naar 8 miljoen ton. Anderzijds staat vermeld dat het de ambitie is van de gemeente om Oud-IJmuiden te transformeren tot woongebied.

In de structuurvisie wordt dan ook geconstateerd dat voornoemde ambities de overheid en de industrie plaatst voor een enorme inspanning om beide doelen te harmoniseren.

Status: ontwerp

Inmiddels is de "Intentieverklaring Ruimte voor wonen en werken in de IJmond (2006)" gesloten waarin overeenstemming is bereikt over beide doelen alsmede over andere woningbouwontwikkelingen zoals Velsen-Noord en Wijk aan Zee.

Lokaal Verkeers- en Vervoerplan (2004)

In het Lokaal Verkeers- en Vervoerplan van de gemeente zijn de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente vastgelegd voor de komende 15 jaar. Over de bereikbaarheid van Velsen-Noord en de Velsertaverse zegt het LVVP dat op de Velsertaverse een aantal belangrijke verkeersstromen richting de Velsertunnel samen komen: de stroom vanuit Tata Steel IJmuiden BV en de woonkern Velsen-Noord, de stroom vanuit Beverwijk/Heemskerk en de stroom vanuit het bedrijventerrein en de Bazaar. Deze stromen zijn op sommige momenten te groot om te kunnen worden verwerkt op het kruispunt aan de westkant van de A22. Door middel van een wisselstrook is het mogelijk de bestaande wegcapaciteit beter te benutten en beter af te stemmen op de verschillende omstandigheden. De capaciteit van de toerit en de tunnel zal daardoor maatgevend worden. De aanleg van de Westelijke Randweg Beverwijk is gerealiseerd. De druk op de Velsertaverse zelf zal hierdoor echter niet verminderen en zal zelfs toenemen als gevolg van autonome groei en de uitbreiding van onder andere bedrijvigheid. In Beverwijk is een tweede ontsluiting aan de noordzijde gerealiseerd, welke een deel van het verkeer direct zal afleiden naar de A9.

Gemeente Beverwijk

Stedelijk Verkeer- en Vervoersplan

De gemeente Beverwijk bereidt momenteel een nieuw Stedelijk Verkeer- en Vervoersplan (SVVP) voor, waarmee het SVVP uit 1999 geactualiseerd wordt. Deze actualisatie is nodig omdat:

- er de komende jaren enkele grote infrastructurele projecten op stapel staan;
- er enkele grootschalige stedenbouwkundige projecten staan gepland;
- er is een forsere toename van het verkeer dan was voorzien in het SVVP 1999;
- de gemeente is in 2005 gestart met alle wegbeheerders in de regio met het project Gebiedgerichte Aanpak IJmond. In dit project worden voor de korte en middellange termijn maatregelen ontworpen om de verkeersafwikkeling in het gebied beter te laten verlopen met behulp van verkeersmanagement maatregelen.

Voor het plangebied is relevant dat er in het nieuwe SVVP in ieder geval aandacht wordt besteed aan de inmiddels gerealiseerde Westelijke Randweg om daarmee de leefbaarheid en verkeersveiligheid in Beverwijk te verbeteren. Tevens zal er aandacht worden besteed aan de Oostelijke doorverbinding (van Plesmanweg via Broekpolder naar de A9).

Gemeente Heemskerk

Structuurvisie Heemskerk: kiezen voor kwaliteit (2003)

Het doel van de Structuurvisie is om een kader te bieden voor het ruimtelijk beleid van de gemeente voor een periode van 10 tot 15 jaar. Op basis van de structuurvisie kan met hogere overheden goed discussie worden gevoerd over het ruimtelijk beleid. Effectuering van beleidsuitspraken uit de Structuurvisie vindt onder andere plaats door middel van het maken van bestemmingsplannen. Met betrekking tot het plangebied staat in de Structuurvisie vermeld dat Tata Steel IJmuiden BV de grootste werkgever is in de regio en dat lokale bedrijvigheid in Heemskerk van oudsher vooral afhankelijk is van de voormalige hoogovens. Een conclusie in de Structuurvisie is dat er in de gemeente nog voldoende ruimte is voor bedrijfsvestiging en dat er geen nieuwe ruimte hoeft te worden gereserveerd.

Regionaal wordt gemikt op de ontwikkeling van het Business Park Ymond, waar nog voldoende ruimte beschikbaar is.

Voorts is in de Structuurvisie aangegeven dat de Westelijke Randweg een uitbreiding van de verkeersstructuur op regionaal niveau is. Dit betekent een kortsluiting tussen de Rijksstraatweg en de Plesmanweg in Beverwijk zodat doorgaand verkeer vanuit het noorden naar het hoogoverterrein (en visa versa) niet meer door de bebouwde kom van Beverwijk wordt geleid.

Er is een nieuwe Structuurvisie voor het grondgebied van Heemskerk in voorbereiding.

Hoofdstuk 4 PlanMER en overige onderzoeken

4.1 Inleiding

Ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan is een zogenaamde planMER uitgevoerd. In 4.2. wordt uiteengezet wat dit inhoudt en waarom een zodanige planMER is opgesteld. In het kader van de planMER zijn diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd. In het onderhavige hoofdstuk wordt hiervan verslag gedaan en wordt er een algemene conclusie getrokken met betrekking tot de aanvaardbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan. Overige aspecten die aan bod komen in dit hoofdstuk zijn de aspecten duurzaam bouwen, cultuurhistorie en archeologie en waterhuishouding.

4.2 PlanMER-algemeen

Op 29 september 2006 zijn de gewijzigde Wet milieubeheer (hoofdstuk MER) en het hieraan gekoppelde Besluit m.e.r. 1994 in werking getreden. Er zijn nu twee soorten milieueffectrapportages: een MER voor plannen en een MER voor projecten. De bijbehorende rapporten (MER's) heten respectievelijk planMER en projectMER. Kortweg is een planMER nodig voor wettelijke of bestuursrechtelijk verplichte plannen, die kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Zij dienen het kader te vormen voor toekomstige projectMER-plichtige of projectMER-beoordelingsplichtige besluiten of waarvoor een passende beoordeling nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Met de wijziging van de wet wordt een MER-plicht voor onder andere een bestemmingsplan geïntroduceerd (planMER geheten). Met het opstellen van de planMER wordt het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel beoordeeld op de gevolgen voor het milieu. Door de milieueffecten al tijdens de voorbereiding van de plannen in beeld te brengen, krijgt het milieu bij de besluitvorming een volwaardige plaats en wordt een duurzame ontwikkeling bevorderd.

Per 1 juli 2010 is de Wet modernisering mer in werking getreden. Voor de inhoud en procedure van de planMER treden hierbij geen relevante wijzigingen op. Het enige relevante verschil is dat het in alle gevallen verplicht is dat de Commissie voor de m.e.r. haar advies geeft over het opgestelde planMER. Over het planMER wordt advies aan de Commissie voor de m.e.r. gevraagd.

Het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel is planMER-plichtig omdat het bestemmingsplan de vestiging, wijziging of uitbreiding van bedrijven toestaat die in het kader van hun milieuvergunning MER-(beoordelings)plichtig zijn.

Het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel is een plan dat kan leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Een opsomming van deze bedrijven is gegeven bijlage D van het Besluit m.e.r.. Een voorbeeld van een bedrijf binnen het plangebied dat in het kader van zijn milieuvergunning MER-plichtig is, is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor het roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of de productie van cokes uit steenkool (artikel 21.2 bijlage D van het besluit m.e.r.).

De planMER is als een afzonderlijk te herkennen element in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. In deze planMER zijn de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen in beeld gebracht voor de milieuaspecten bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid en ecologie. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de huidige situatie en de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Het is onduidelijk welke bedrijven zich concreet vestigen. Daarom heeft dit planMER een algemeen beschouwend karakter, maar wel met een duidelijke conclusie.

4.3 PlanMER-onderzoeken

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Via de milieuwetgeving en de ruimtelijke ordening wordt getracht milieubelastende en milieugevoelige functies zo goed mogelijk te scheiden, teneinde overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Dit beïnvloedt de bestemmingstoekenning en de juridische regeling van de bestemmingen. In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de verschillende relevante milieuaspecten.

Grenzen bestemmingsplangebied t.o.v. milieuvergunning Tata Steel IJmuiden BV

In januari 2007 is een milieuvergunning (revisievergunning) verleend aan Tata Steel IJmuiden BV (op 16 oktober 2008 is de revisievergunning hersteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 28 mei 2008). Het overgrote deel van de inrichting Tata Steel IJmuiden BV volgens deze milieuvergunning, is opgenomen binnen het onderhavige bestemmingsplan. Slechts kleine gedeelten van de inrichting worden niet opgenomen in het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel. Deze delen zijn opgenomen in het in 2008 vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

Bedrijveninventarisatie

Op/aansluitend aan het hoogoverterrein zijn (vaak van oudsher) verschillende andere bedrijven aanwezig. Deze bedrijven zijn vaak wel op een bepaalde wijze gerelateerd aan Tata Steel IJmuiden BV, maar het betreft afzonderlijke inrichtingen die ook in het milieuvergunningenspoor afzonderlijk worden beoordeeld. Hieronder volgt een volledige bedrijveninventarisatie. In de bedrijveninventarisatie is aangegeven of het Rijk, de Provincie Noord-Holland (PNH) of de Milieudienst IJmond (MDIJ) bevoegd gezag is in het milieuvergunningenspoor. Tevens is aangegeven tot welke milieucategorie (conform de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering uit 2009) de inrichting behoort.

Velsen

1. Harsco Metals (PNH) Groothandel in metaalertsen: - opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$, 5152 1 2 (VNG) cat. 5.2. (gelet op de grote overslagcapaciteit ingedeeld onder groothandel in metaalertsen);
2. Pelt en Hooykaas (PNH) Overige groothandel in afval en schroot, 5157.2/3 (VNG) cat. 3.2 (ook afvalbewerker);
3. ENCI (PNH) Cementfabrieken: - p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$, 2651 1 (VNG) cat. 5.1;
4. Mammoet (MDIJ) Transportmiddelenindustrie n.e.g., 355 (VNG) cat. 3.2.;
5. Van Tunen (MDIJ) Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen, 713 (VNG) cat.3.1.;
6. Schavemaker (MDIJ) Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), 6024 (VNG) cat. 3.2;
7. Van der Meij (MDIJ) Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats, 45 A (VNG) cat. 3.1;

Status: ontwerp

8. Megacon (MDIJ) Constructiewerkplaatsen: - gesloten gebouw, 281 1 (VNG) cat. 3.2;
9. Blok (MDIJ) Constructiewerkplaatsen: - gesloten gebouw, 281 1 (VNG) cat. 3.2;
10. Nuon, (PNH), Stoom- en gasproductie: 40 A5 (VNG) cat. 5.1;
11. OCI Nitrogen IJmuiden (MDIJ) stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen: - gas, 2,5 - 75 MW, 32 2 (VNG bijlage 1 lijst 2);
11. Tata Steel IJmuiden BV (PNH) Ruwijzer- en staalfabrieken: - p.c. ≥ 1.000 t/j, 271 2 (VNG) cat. 6;

Beverwijk

12. Buko (MDIJ - ligt net buiten het BP) Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's), 712 (VNG) cat. 3.1;
13. Linde Gas (PNH) Vervaardiging van industriële gassen: - overige gassenfabrieken, explosief, 2411 3 (VNG) cat. 5.1;
14. WRC (MDIJ) Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - 1 – 15 MW, 41 B2 (VNG) cat. 3.2;
15. Spoorwegemplacement (PNH) Spoorwegen: - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel), 601 2 (VNG) cat. 4.2;

Heemskerk

16. PWN (MDIJ) Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: - met chloorgas, 41 A1 (VNG) cat. 5.3;
17. Wintershall (Rijk – Min. van EZ) Aardolie- en aardgaswinning: - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: ≥ 100.000 N m³/d, 111 3 (VNG) cat. 5.2;
18. Linde Gas (PNH) Vervaardiging van industriële gassen: - overige gassenfabrieken, explosief, 2411 3 (VNG) cat. 5.1.

Milieuzonering

Om in de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies de milieuaspecten in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruikgemaakt van een milieuzonering. Uitgaande van de afstand tussen het bedrijventerrein en het gebiedstype van de milieugevoelige functies (zoals woningen) wordt bepaald welke bedrijfsactiviteiten worden toegelaten. Hierbij wordt gebruikgemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009). Deze wordt tevens in de planregels opgenomen. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar toenemende milieubelasting. Uitgangspunt bij het toepassen van de milieuzonering is overigens wel dat de bestaande bedrijven, die tevens beschikken over een milieuvergunning, zijn toegestaan.

De staalfabriek Tata Steel IJmuiden BV is ingedeeld in categorie 6 in de systematiek van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Hierbij hoort een richtafstand tot woningen van 1.500 m. Omdat het bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard is en de afstand tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde woningen doorgaans minder is dan 1.500 m (richtafstand), worden vanuit milieuoogpunt andere dergelijk zware bedrijven niet toegestaan. In figuur 3 is de milieuzonering (toegestane bedrijfsactiviteiten in relatie tot de dichtstbijzijnde woningen) aangegeven indien zou worden uitgegaan van een blanco situatie.

Voor het gebied dat behoort tot de inrichting Tata Steel IJmuiden BV is een bestemming opgenomen die het staalbedrijf en aanverwante bedrijfsactiviteiten toestaat. Complementaire

toetsmomenten voor verplaatsing/verandering van activiteiten vinden plaats in de milieuvergunningprocedures.

Voor het overige worden in het plangebied de op dit moment aanwezige bedrijven (zoals hierboven opgesomd) toegestaan alsmede andere bedrijven in categorie 1 tot en met 4.2. in de systematiek van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit om het niet onmogelijk te maken dat andere bedrijven zich op termijn op het terrein gaan vestigen. Door de milieucategorie te maximaliseren tot ten hoogste categorie 4.2. wordt voorkomen dat nieuwe zware bedrijven zich ter plaatse kunnen vestigen. De richtafstand tot woningen is bij dergelijke bedrijven ten hoogste 300 m. Veel van de aanwezige bedrijven zijn overigens op basis van hun huidige activiteiten ingedeeld in categorie 5 (5.1. tot en met 5.3.) Deze bedrijven worden op "op maat" bestemd. Dit houdt in dat ze hun huidige bedrijfsactiviteiten kunnen voortzetten en dat indien het aanwezige bedrijf verdwijnt hier ofwel een bedrijf met dezelfde bedrijfsactiviteiten ofwel een bedrijf in ten hoogste categorie 4.2 zich kan vestigen. Indien hiertoe aanleiding is –in verband met de afstand tot woningen- dient een lagere ten hoogste (algemene) toelaatbare milieucategorie te worden opgenomen. Dit is overigens uitsluitend op kleine gedeelten van het plangebied het geval. Hier zijn uitsluitend bedrijven toegestaan in ten hoogste categorie 3.2. of 4.1.

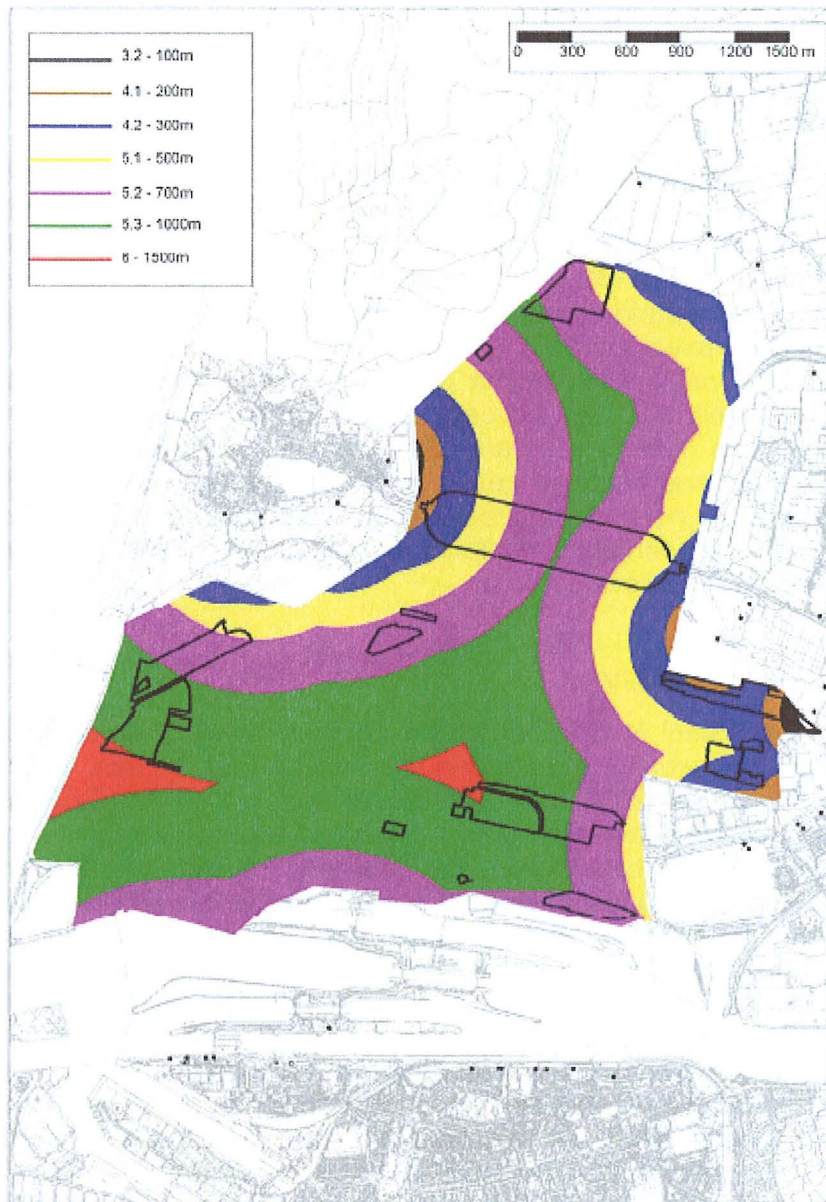
Teneinde voldoende flexibiliteit voor Tata Steel IJmuiden BV te behouden zijn op de gedeelten die nu niet behoren tot de Tata Steel IJmuiden BV-inrichting (volgens de milieurevisievergunning) ook bedrijfsactiviteiten van het staalbedrijf toegestaan in ten hoogste de milieucategorie zoals deze volgens de reguliere milieuzonering (zie figuur 3) zouden zijn toegestaan. Om voldoende flexibiliteit voor de overige aanwezige bedrijven te behouden, is er in het bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om deze bedrijven op andere plekken binnen het plangebied toe te staan dan de huidige locatie.

In het gebied BPY-Noord is herinrichting voorzien. In het in een eerdere fase opgestelde voorontwerp-bestemmingsplan Business Park Ymond Noordgebied d.d. 27 april 2004 (de procedure van het bestemmingsplan is niet voortgezet) is categorie 4 en met ontheffing categorie 5 toegestaan.

De afstand vanaf de rand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde bewoning is circa 300 m. De aan te houden richtafstand van categorie 5 bedrijven tot woningen is 500 m tot 1.000 m. De ontheffingsbevoegdheid voor categorie 5 bedrijven ligt bij het bevoegd gezag. In dit verband verdient vestiging van categorie 5 bedrijven in het plangebied alle aandacht en dient goed te worden gemotiveerd.

Voor het gedeelte Centraal Emplacement Zuid (Business Park Ymond) is momenteel een bestemmingsplan van kracht dat bedrijven in ten hoogste categorie 4 toestaat. Deze milieuzonering zal in het nieuwe bestemmingsplan worden overgenomen.

Uitgangspunt is dat bij bedrijfsvestiging woningen worden beschermd tegen verschillende vormen van hinder (geluid, stof enz.). Het toetsmoment hiervoor is de milieuvergunningprocedure. De Milieudienst IJmond ziet erop toe dat ten minste de Best Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast.



Figuur 3 Reguliere milieuzonering

4.3.2 Bodem

Huidige situatie

Regionale bodemkwaliteitskaart

Voor het beheergebied van de Milieudienst IJmond is de gemiddelde bodemkwaliteit middels achtergrondwaarden vastgelegd in een bodemkwaliteitskaart (BKK), de zogenaamde bodemkwaliteitskaart regio IJmond. Het beheergebied van de gemeenten Beverwijk, Heemskerk en Velsen maken onderdeel uit van deze regionale BKK. De regionale BKK met bijbehorend bodembeheerplan (BBP) waarin de regels voor grondverzet zijn beschreven, is vastgesteld door de gemeenten waarvoor de BKK en het BBP is opgesteld en zijn voor Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest vanaf 9 september 2007 van kracht. Voor een aantal gebieden zijn de verschillende gemeenten geen bevoegd gezag. Dit betreft onder andere het hoogoventerrein, waarvoor op grond van art. 5.1 van de Vrijstellingsregeling grondverzet, de provincie Noord-Holland bevoegd gezag is. Dit betekent dat de regionale gemeentelijke bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan niet van toepassing zijn op het hoogoven-terrein. In de regionale gemeentelijke bodemkwaliteitskaart is het grondgebied van Tata Steel IJmuiden BV apart weergegeven.

Bodemkwaliteitskaart Tata Steel IJmuiden BV

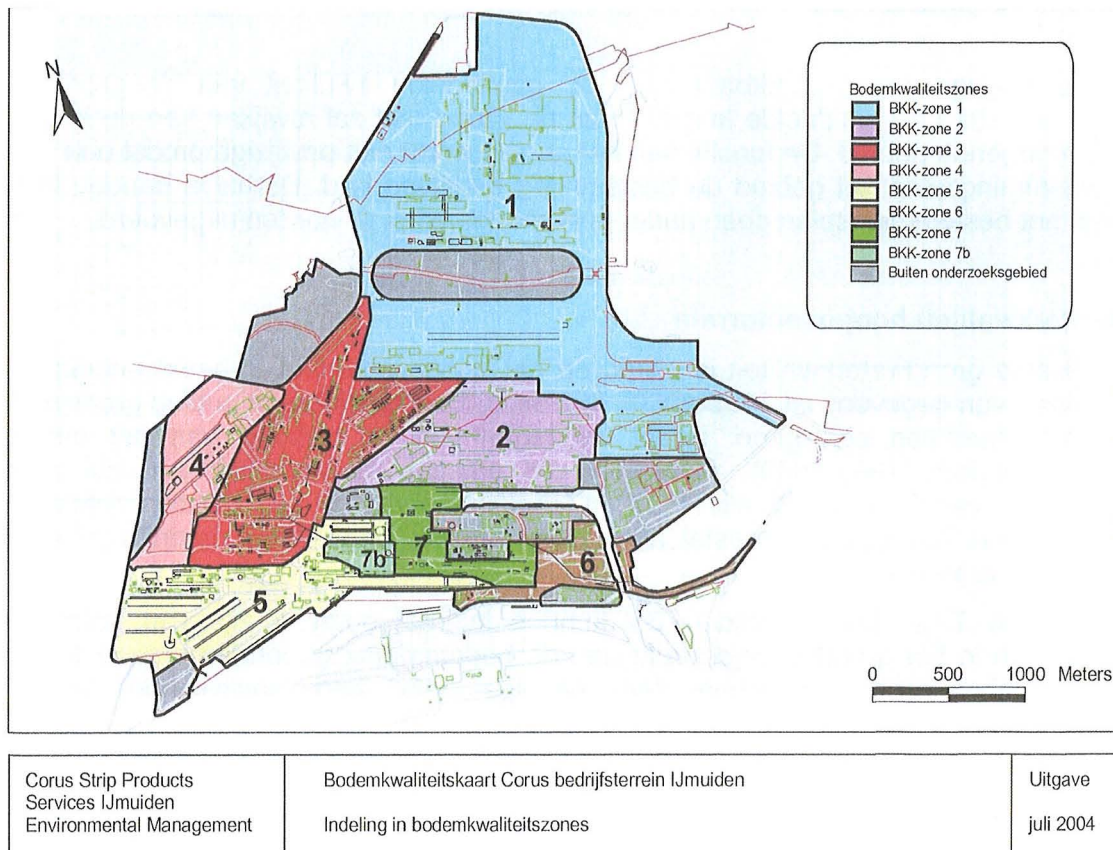
Voor het beheergebied van Tata Steel is de gemiddelde bodemkwaliteit onderzocht in opdracht van het staalbedrijf. De achtergrondwaarden zijn vastgelegd in een aparte Bodemkwaliteitskaart (BKK) van 9 april 2002 voor acht zware metalen, PAK, EOX en minerale olie. Tevens is er een bodembeheerplan (BBP) opgesteld waarin de regels voor grondverzet op basis van de BKK zijn beschreven. De BKK en het BBP zijn formeel vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en per 1 mei 2005 van kracht. De bodemkwaliteitskaart doet alleen uitspraak over locaties die niet verdacht zijn op bovengenoemde parameters. In dat verband is in februari 2001 een overzicht met "Verdachte terreindelen" opgesteld, de zogenaamde kaartlaag "Verdachte terreindelen". Deze locaties maken geen onderdeel uit van de BKK van Tata Steel of de gemeentelijke BKK. Verdachte terreindelen zijn te beschouwen als mogelijke extra (lokale) belasting van de bodem waardoor de bodemkwaliteit naar verwachting (in negatieve zin) zal afwijken van de in de BKK vastgestelde bodemkwaliteit. Als afgeleide van de kaartlaag "Verdachte terreindelen" wordt een risicokaart ontwikkeld. Deze kaart moet inzicht geven in de risico's van de bestaande verontreinigings situatie. Het daadwerkelijke risico van een verontreiniging is bepalend voor eventuele verdere maatregelen. De kaartlaag "Verdachte terreindelen" in combinatie met de BKK is tevens de "nulsituatie" voor het bevoegd gezag in het kader van de Wet milieubeheer.

Het bestemmingsplangebied wordt in grote lijnen begrensd door de grens van de inrichting van Tata Steel IJmuiden BV waarvoor de bodemkwaliteitskaart van Tata Steel IJmuiden BV is opgesteld en valt voor een deel binnen het gebied waarvoor de gemeentelijke BKK is opgesteld. In een enkel geval zijn deellocaties uitgesloten van beide BKK's. Van deze deellocaties is de gemiddelde bodemkwaliteit niet inzichtelijk gemaakt. In een enkel geval is een deellocatie opgenomen in beide BKK's.

Om een gebiedsdekkend overzicht te krijgen van de bodemkwaliteit is het onderzoeksgebied van de BKK verdeeld in bodemkwaliteitszones met een homogene bodemkwaliteit. Uit de BKK van Tata Steel IJmuiden BV (zie figuur 4) blijkt dat de terreindelen die het langste in gebruik zijn (zone 7a en 7b) het meest verontreinigd zijn. De bovengrond is hier licht tot matig verontreinigd, de ondergrond is licht verontreinigd. Alle overige terreindelen (zowel boven- als ondergrond) van Tata Steel IJmuiden BV (voor zover niet uitgesloten van de BKK of als verdachte locatie aangemerkt) zijn licht verontreinigd (zone 1 t/m 6), waarbij zone 1 het minst verontreinigd is.

Voor het gehele hoogoven terrein zijn zink, koper, lood en PAK geïdentificeerd als kritische stoffen hetgeen inhoudt dat deze parameters bepalend zijn voor de indeling in kwaliteit.

Naarmate de kwaliteit van een zone slechter is, wordt de kans groter dat in een partij grond die vrijkomt uit die zone de interventiewaarde wordt overschreden voor 1 of meer (kritische) stoffen. Als deze kans te groot is, dan is hergebruik van grond uit de betreffende zone niet toegestaan zonder partijkeuring (dit wordt weergegeven door $P95 > T$). Met uitzondering van zone 1 geldt voor alle andere BKK-zones van het hoogoven terrein dat $P95 > T$. De vastgestelde bodemkwaliteit van deze zones kan derhalve niet gebruikt worden om de kwaliteit van een vrijkomende partij grond te beoordelen, maar alleen om de "ontvangende bodem" te kwalificeren. Voor grondverzet uit deze zones is bodemonderzoek noodzakelijk, net als bij verdachte of van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten locaties.



Figuur 4 Bodemkwaliteitskaart Tata Steel IJmuiden BV bedrijfsterrein IJmuiden

Het groengebied tussen Beverwijk en Wijk aan Zee valt binnen de zone zandgebied van de gemeentelijke BKK; deze zone wordt geclassificeerd als schoon. De deelgebieden die net buiten de inrichtingsgrenzen van Tata Steel IJmuiden BV vallen en gerekend worden tot gemeentelijk gebied bevinden zich in zones die op basis van de gemeentelijke BKK als schoon kunnen worden beschouwd. De gemiddelde kwaliteit heeft alleen betrekking op grond (tot 2,0 m-mv), waarbij verdachte locaties buiten beschouwing zijn gelaten.

Noordgebied

Het Noordgebied betreft het meest noordelijke terreindeel op het hoogoven-terrein waarvan het gebied "De Caeg" onderdeel uitmaakt. Op het terreindeel De Caeg werden in het verleden diverse soorten bedrijfsafval opgeslagen en verwerkt. Vanaf 1991 zijn diverse bodemonderzoeken verricht waarbij destijds met name verontreinigingen met metalen werden aangetoond. De afgelopen jaren zijn op De Caeg diverse opschoonacties en ontgravingen van de bovengrond uitgevoerd. Daarna is in april 2004 een nieuw totaalbeeld opgesteld van de bodem- en grondwaterkwaliteit op de Caeg. Hieruit blijkt dat de huidige bodemkwaliteit vergelijkbaar is met de kwaliteit van het omringende terrein (zone 1), wat als licht verontreinigd is geclassificeerd. In het grondwater is alleen nog verontreiniging met arseen boven de interventiewaarde (sterke verontreiniging) aangetoond.

Het westelijke deel van het Noordgebied is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart van Tata Steel IJmuiden BV en valt ook buiten de gemeentelijke BKK. In de BKK van het beheergebied van PWN (20 juli 2004), dat hier grenst aan het hoogoventerrein (en waarvan de gemiddelde kwaliteit als schoon is geclassificeerd) is het Noordgebied eveneens uitgesloten.

Er zijn geen gegevens beschikbaar over de gemiddelde kwaliteit van de grond. De verwachting is dat de gemiddelde kwaliteit van de grond niet zal afwijken van de kwaliteit van het omringende gebied. De functie van het gebied wordt niet gewijzigd omdat ook in het oude bestemmingsplan het gebied de bestemming bedrijven had. Derhalve behoeft in het kader van het bestemmingsplan geen nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Grondwaterkwaliteit hoogoventerrein

De gemiddelde grondwaterkwaliteit is alleen op het hoogoventerrein in beeld gebracht (in 2001 op basis van gegevens uit 1995-2000). Met deze "kwaliteitskaarten ondiep grondwater" is over het algemeen een goed inzicht verkregen van de kwaliteit van het ondiepe grondwater (periode 1995-2000). Plaatselijk zijn ernstige verontreinigingen met zware metalen, PAK, cyanide, minerale olie, EOX en fenol(index) van het grondwater vastgesteld. Met uitzondering van arseen meestal als gevolg van de (voormalige) bedrijfsactiviteiten sinds 1924 op de locatie.

Activiteiten van Tata Steel IJmuiden BV kunnen indirect oorzaak zijn van verhoogde arseengehalten in het grondwater doordat aan de bodemmatrix gebonden arseen vrijkomt door bodemchemische processen ten gevolge van bedrijfsactiviteiten op het hoogoventerrein.

Sanering

Sinds 1 januari 1987 is de Wet bodembescherming van kracht. De wet is gericht op het tegengaan dan wel wegnemen van risico's als gevolg van bodemverontreiniging. Op basis van de Wbb geldt de zogenaamde zorgplicht van de bodem. De zorgplicht bepaalt dat men verplicht is verontreinigingen die na 1 januari 1987 zijn ontstaan geheel te verwijderen. Alleen op gevallen van ernstige verontreiniging met een spoedeisende sanering van voor 1987 rust een saneringsplicht waarvoor een saneringstijdstip geldt. De verontreinigingen mogen functiegericht (risicogericht) worden verwijderd. Op de niet spoedeisende saneringen rust een saneringsnoodzaak; voor deze saneringen is geen tijdstip vastgesteld. Voor het gebied van Tata Steel IJmuiden BV is geen specifiek saneringsprogramma opgesteld. Sanering vindt plaats overeenkomstig de Wbb dus als het een ernstige en spoedeisende sanering betreft of als zich een ontwikkeling voordoet. Een ontwikkeling kan zijn de sloop van een gebouw of het oprichten van een bouwwerk. Bij een calamiteit dient overeenkomstig de revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer een melding te worden gedaan aan het bevoegd gezag en dienen maatregelen te worden getroffen om de verontreiniging teniet te doen.

Toekomstige ontwikkelingen

Overeenkomstig het regime van de Wet bodembescherming vinden saneringen plaats op basis van het overzicht "Verdachte terreindelen" en bij ernstige en urgente verontreinigingen. Tevens vinden saneringen plaats bij calamiteiten in het kader van de revisievergunning Wet milieubeheer. Veelal wordt gesaneerd tot achtergrondwaarden of wat technisch haalbaar is. Na sanering zal dan sprake zijn restverontreiniging en gebruiksbeperkingen. Met betrekking tot de aangetoonde arseenverontreiniging in het grondwater op het Caegterrein zal mogelijk nog vervolgonderzoek of sanering moeten plaatsvinden. Uit eerdere correspondentie valt af te leiden dat een risicobeoordeling voor de Caeg is opgesteld op basis waarvan een beschikking ernst en spoedeisend wordt aangevraagd bij de provincie. Aandachtspunt binnen het Noordgebied is de huidige stand van zaken met betrekking tot de arseenverontreiniging in het grondwater en de eventuele noodzaak tot vervolgonderzoek of sanering. Daarbij wordt ervan uitgegaan, dat de genoemde arseenconcentratie te maken heeft met natuurlijke achtergrondwaarden.

Bij vestiging, uitbreiding of wijziging van bedrijven dient inzicht te bestaan in de bodemkwaliteit. Inzicht in de bodemkwaliteit is tevens altijd noodzakelijk als het bouwen betrekking heeft op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven.

Indien op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoende inzicht in de bodemkwaliteit kan worden geboden, kan in sommige situaties vrijstelling worden verkregen van de onderzoeksplicht tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740; een zogenaamd vooronderzoek op basis van NVN 5725 (het zogenaamde historisch of vooronderzoek). Vrijstelling van bodemonderzoek kan worden verleend indien uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie niet verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging en er dus geen aanwijzing is om aan te nemen dat de bodemkwaliteit plaatselijk afwijkt van de bodemkwaliteit zoals vastgesteld in de bodemkwaliteitskaart én de locatie gelegen is in een schone of verontreinigde zone (met $P95 < T$).

Bouwaanvragen op het hoogoverterrein worden via de betreffende gemeente aan de milieudienst ter toetsing op bodemaspecten voorgelegd.

Bij bouwaanvragen wordt getoetst of er voldoende bodeminformatie op grond van de BKK van Tata Steel IJmuiden BV aanwezig is, of dat er aanvullend bodemonderzoek moet plaatsvinden. Bij bouwplannen op de verdachte terreindelen moet altijd verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden uitgevoerd. Bij bouwplannen in de overige zones wordt getoetst of op basis van de aanwezige informatie vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden verleend. Toetsing of vrijstelling van bodemonderzoek mogelijk is, vindt plaats analoog aan de toetsing zoals die beschreven is bij toetsing aan de bodemkwaliteitskaart van de Regio IJmond.

Indien bij het te vestigen bedrijf sprake is van bodembedreigende activiteiten wordt in het kader van de Wet milieubeheer een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd, waarvan het doelmatig is het te combineren met het bovengenoemde verkennende onderzoek. Indien de ontwikkeling plaatsvindt op een van de locaties uit het overzicht "Verdachte terreindelen" dient eerst onderzoek en zonodig een sanering te worden uitgevoerd.

In verband met het aspect bodem wordt door lopende saneringen en bij toekomstige ontwikkelingen door vigerende wetgeving geborgd dat bij vestiging, wijziging of uitbreiding van bedrijven binnen het plangebied een en ander geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Conclusie bodem

Voor het gebied is een aparte bodemkwaliteitskaart en een bodembeheerplan opgesteld, waarin de achtergrondwaarden zijn vastgelegd. Voor de verdachte locaties is een overzicht van 'verdachte terreindelen' beschikbaar. Deze locaties maken geen onderdeel uit van de BKK van Tata Steel IJmuiden BV of de gemeentelijke BKK. Als afgeleide van de kaartlaag "Verdachte terreindelen" wordt een risicokaart ontwikkeld. Deze kaart moet inzicht geven in de risico's van de bestaande verontreinigingssituatie. Uit de BKK van Tata Steel IJmuiden BV blijkt dat de bodem licht tot matig verontreinigd is. De ongeveer 260 locaties van de kaartlaag "Verdachte terreindelen" zijn naar verwachting ernstiger verontreinigd.

De gemiddelde grondwaterkwaliteit op het hoogoverterrein is in 2005 in beeld gebracht door vaststelling van de "kwaliteitskaarten ondiep grondwater". Plaatselijk zijn ernstige verontreinigingen vastgesteld met zware metalen, PAK, cyanide, minerale olie, EOX en fenol(index) van het grondwater vastgesteld.

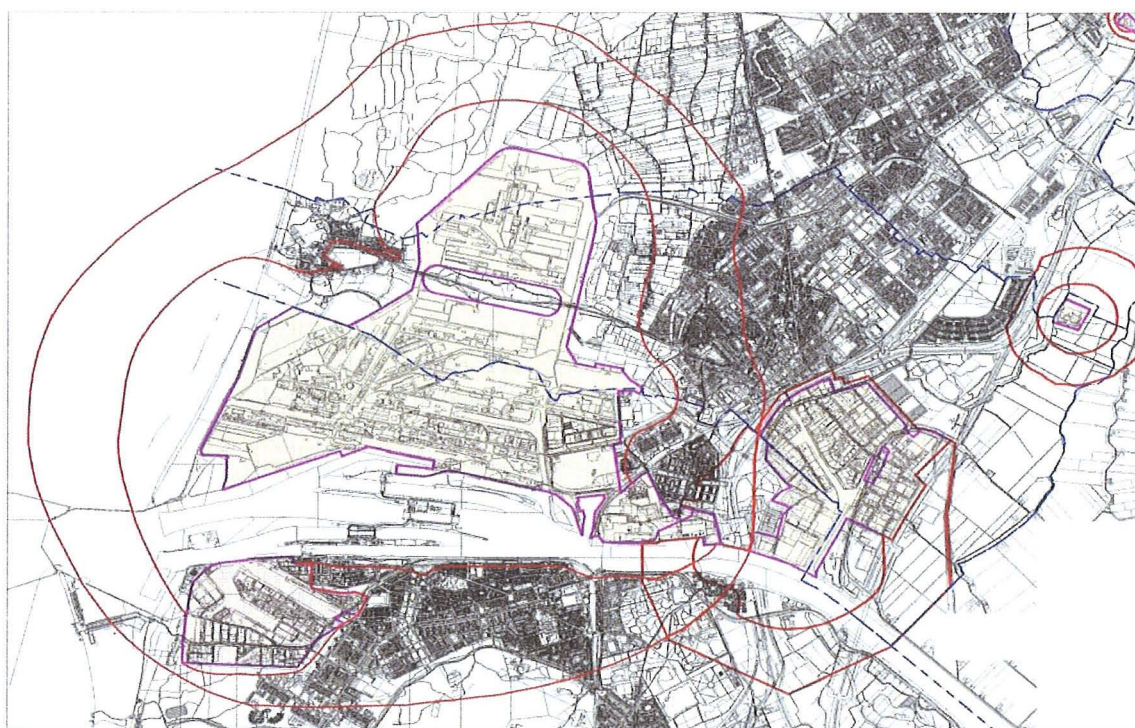
Sanering vindt plaats overeenkomstig de systematiek van de Wet bodembescherming op basis van de begrippen saneringsplicht bij een geval van ernstige verontreiniging met een spoedeisende sanering en saneringsnoodzaak (indien niet spoedeisend). Verontreinigingen ten opzichte van de nulsituatie als gevolg van de bedrijfsvoering worden gesaneerd op basis van de Wet milieubeheer.

Bij toekomstige ontwikkelingen wordt door lopende saneringen en door vigerende wetgeving geborgd dat bij vestiging, wijziging of uitbreiding van bedrijven binnen het plangebied geborgd dat een en ander geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

4.3.3 Geluid

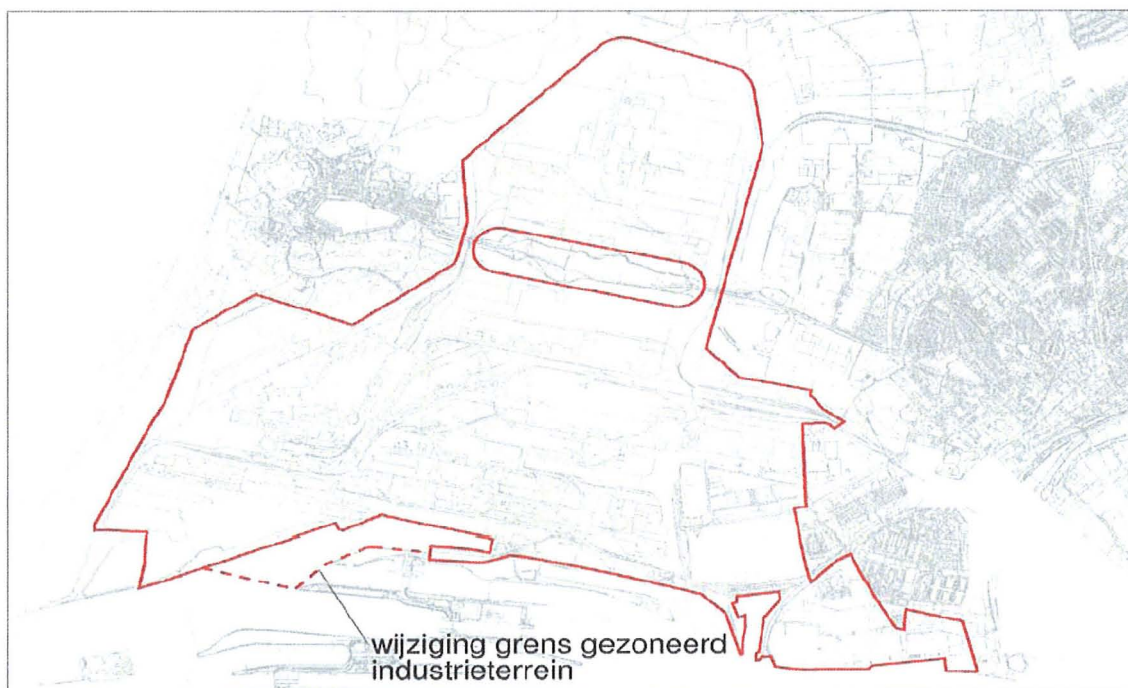
Het industrieterrein waarop Tata Steel IJmuiden BV en enkele andere bedrijven liggen (het plangebied), is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. Rondom het industrieterrein ligt een geluidzone, waarin beperkingen gelden voor de ruimtelijke ordening, voor zover het gaat om geluidgevoelige bestemmingen. De buitenste begrenzing van de zone, de vastgestelde zonegrens van Industrieterrein IJmond, ligt buiten het plangebied van bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel. In het onderstaande figuur is de zonegrens aangegeven. De zonegrens is de buitenste rode grens rondom het hoogovensterrein.

De grens van het gezoneerde Industrieterrein IJmond is eveneens aangegeven in het onderstaande figuur 5. Het betreft de paarse grens rondom het hoogovensterrein. Dit is de binnenste begrenzing van de zone. Van alle bedrijven binnen deze industrieterreingrens wordt de geluidsproductie meegenomen bij het bepalen van de geluidsbelasting op een locatie binnen de zone.



Figuur 5 Gezoneerd industrieterrein en zonegrenzen

De inrichtingsgrens van Tata Steel IJmuiden BV ligt gedeeltelijk buiten de grens van het gezoneerde Industrieterrein IJmond. Het betreft het Hoogovenkanaal en de transithal aan de uiterste zuidzijde van het plangebied. Het is gewenst om in dit bestemmingsplan de grens van Industrieterrein IJmond zodanig te verleggen (zie figuur 6) dat de inrichting Tata Steel IJmuiden BV hier geheel binnen valt. Dit betekent een zonewijziging omdat de binnenste begrenzing van de zone wijzigt. Dit zou consequenties kunnen hebben op de geluidsbelasting; zowel op de controlepunten uit de voorschriften revisievergunning als wel op de omgeving. Dit is echter niet het geval. Met deze grenswijziging verandert er niets aan de bronnen op het gezoneerde industrieterrein, derhalve ook niet op de controlepunten, met andere woorden de wijziging is akoestisch neutraal. Ten overvloede wordt vermeld dat de wijziging ook geen gevolgen heeft voor het recentelijk vastgestelde aanvullend geluidsaneringsprogramma Wet geluidhinder.



Figuur 6 Wijziging gezoneerd industrieterrein

Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan maakt vestiging en uitbreiding van bedrijven mogelijk overeenkomstig de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij de regels van het bestemmingsplan. Uitbreiding of vestiging van bedrijven wordt voor wat betreft het aspect geluid getoetst aan de Wet Milieubeheer en het daarin opgenomen principe van de best beschikbare Technieken (BBT). Het is nu nog onbekend of en welke welke bedrijven zich gaan vestigen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel. Voor wat betreft het aspect geluid wordt een vergunningaanvraag van een bedrijf met een bepaalde geluidemissie in het kader van de Wet milieubeheer door de provincie als zonebeheerder getoetst aan de zone. Concreet betekent dit dat wordt getoetst aan de 55 dB(A) contour, de vastgestelde Maximaal Toegestane Geluidbelastingen (MTG's) en aan de zonegrens. Uit de gegevens van het zonebeheersmodel en het aanvullende saneringsprogramma 2005 is gebleken dat de zone theoretisch vol is. Dit impliceert dat vestiging van de wat zwaardere geluidemitterende bedrijven op het industrieterrein niet meer mogelijk is. Een mogelijkheid in dat verband is nog wel dat overeenkomstig de Wet geluidhinder de huidige MTG's eenmaal mogen worden opgehoogd. Dit heeft overigens al plaatsgevonden op een aantal locaties in IJmuiden en Wijk aan Zee.

Conclusie geluid

Rondom het industrieterrein waarop Tata Steel IJmuiden BV en bedrijven van derden liggen is een zone vastgesteld waarbinnen beperkingen gelden voor de ruimtelijke ordening voor bestaande en nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Het bestemmingsplan maakt vestiging en uitbreiding van bedrijven mogelijk overeenkomstig de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorend bij het bestemmingsplan. Uitbreiding of vestiging van bedrijven wordt voor wat betreft het aspect geluid getoetst aan de Wet milieubeheer en het daarin opgenomen principe van de best beschikbare Technieken (BBT). Tevens wordt een vergunningaanvraag van een bedrijf door de provincie als zonebeheerder aan de 55 dB(A) contour, de vastgestelde Maximaal Toegestane Geluidbelastingen (MTG's) en aan de zonegrens getoetst. Uit de gegevens van het zonebeheersmodel en het aanvullende saneringsprogramma 2005 is gebleken dat de zone theoretisch vol is. Dit impliceert dat vestiging van de wat zwaardere geluidemitterende bedrijven op het industrieterrein niet meer mogelijk is.

4.3.4 Externe veiligheid

Inleiding

Onder externe veiligheid wordt verstaan de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient op grond van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (2004), het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (2010) en het concept-besluit Transportroutes Externe Veiligheid ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden met gevaarlijke stoffen
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor en water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

Bij het aspect externe veiligheid zijn vier begrippen van belang, te weten: plaatsgebonden risico, groepsrisico, kwetsbaar object en beperkt kwetsbaar object.

Bij het inrichten van de ruimte neemt het bevoegde gezag bij de vaststelling van een ruimtelijk besluit op grond waarvan de bouw of vestiging van kwetsbare objecten wordt toegelaten, de grenswaarde van het plaatsgebonden risico in acht.

Het bevoegde gezag houdt ook rekening met de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico als het gaat om het toelaten van de bouw of vestiging van beperkt kwetsbare objecten in het plangebied.

Er geldt een inspanningsverplichting voor het groepsrisico, waarbij in dit plangebied de oriënterende waarde niet mag worden overschreden.

Het maximale niveau van het plaatsgebonden risico is gesteld op 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bouwen/bebouwde plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn.

Huidige situatie

In het bestemmingsplangebied Tata Steel zijn twee BRZO inrichtingen gevestigd, te weten Tata Steel IJmuiden BV. (voorheen Corus Staal) en Linde Gas. Naast deze bedrijven zijn ook andere, niet BEVI-inrichtingen aanwezig die veelal een functionele band met het staalbedrijf hebben. Beide BRZO bedrijven hebben respectievelijk in december 2009 en februari 2009 een veiligheids-rapport ingediend bij de provincie Noord Holland. In deel 3 van deze rapporten is een QRA opgenomen, waarin de externe veiligheidssituatie op het terrein

en daarbuiten is berekend en beschreven.

Arcadis heeft in opdracht van de drie IJmond-gemeenten een rapport opgesteld (30 september 2010, 1a) waarin alle risicobronnen die in het plangebied liggen in kaart zijn gebracht. Deze risicobronnen betreffen het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen in de omgeving van het plangebied, de Zeesluizen en het Noordzeekanaal. Deze risicobronnen leggen geen beperkingen op aan het plangebied.

Andere risicobronnen zijn een aantal hogedruk aardgasleidingen en een stikstofleiding. Voor deze leidingen is een dubbelbestemming opgenomen waarmee beperkingen worden gesteld aan nieuwe ontwikkelingen binnen de belemmerende strook van de leiding. Voor het bestemmingsplan zijn met behulp van het rekenprogramma CAROLA kwantitatieve risicoberekeningen uitgevoerd voor de ondergrondse hogedruk aardgasleidingen binnen het plangebied en de directe omgeving. Uit deze kwantitatieve risicoanalyse, die is opgenomen in bijlage 1c, blijkt dat de PR 10-6 contouren niet buiten de leidingen zijn gelegen. Ook blijkt dat het groepsrisico ruimschoots beneden de oriënterende waarde is gelegen, het groepsrisico bedraagt maximaal 0,286 ten opzichte van de oriënterende waarde. In deze groepsrisicoberekening is rekening gehouden met het aantal aanwezige personen in de huidige situatie en een mogelijke toename van het aantal aanwezige personen op grond van de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan.

Op één locatie is sprake van een bovengronds gelegen hogedruk aardgasleiding. Dit betreft de passage van leiding A-538 van het binnenkanaal. Aan beide zijden van het kanaal is de leiding ondergronds gelegen. Voor bovengronds gelegen hogedruk aardgasleidingen is nog geen geschikt rekenpakket voorhanden. Gasunie heeft daarom nog geen actueel inzicht in de externe veiligheidsrisico's van deze bovengrondse buisleiding.

De bedrijven Tata Steel en Linde Gas leggen, op basis van de vigerende regelgeving voor externe veiligheid vanuit de criteria voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, beperkingen op aan nieuwe ontwikkelingen in het plangebied. Voor wat betreft het plaatsgebonden risico geldt dat er binnen de 10^{-6} /jaar PR-contouren van genoemde inrichtingen geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. In het gebied tussen de 10^{-6} /jaar en 10^{-8} /jaar mogen deze bestemmingen wel gerealiseerd worden, alleen heeft dit invloed op de hoogte van het groepsrisico. De mate waarin het groepsrisico wordt beïnvloed is afhankelijk van het toegevoegde aantal personen door de nieuwe ontwikkeling en de afstand tot de risicobron.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de richtwaarde. Van de richtwaarde mag het bevoegde gezag slechts afwijken indien gewichtige redenen daartoe aanleiding geven. Afwijken van de wettelijke richtwaarde is primair een verantwoordelijkheid van het lokale bestuur.

Toekomstige ontwikkelingen

In het plangebied zijn momenteel twee inrichtingen gevestigd die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Tata Steel en Linde Gas). De overige aanwezige inrichtingen/bedrijven vallen niet onder het BEVI.

Omdat het toevoegen van nieuwe/extra BEVI-inrichtingen kan leiden tot andere/extra veiligheidsrisico's wordt dit niet zonder meer toegestaan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd om nieuwe Bevi-inrichtingen, onder voorwaarden, toe te staan.

De vestiging van niet-BEVI bedrijven is wel toegestaan (met inachtneming van de planregels onder andere ten aanzien de toegestane milieucategorieën). Naar aanleiding van

overlegreacties (op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening) van de provincie en de VROM-inspectie worden ten aanzien van de vestiging van nieuwe bedrijven, aanvullende regels gesteld. Om te voorkomen dat binnen de 10^{-6} /jaar PR- contouren van de BEVI-inrichtingen kwetsbare objecten kunnen worden gevestigd, worden deze uitsluitend middels een afwijking toegestaan.

Overigens wordt opgemerkt dat gebouwen die behoren tot de BEVI-inrichtingen zelf, zoals, niet worden gezien als (beperkt) kwetsbare objecten. Een bedrijf kan niet risicobron en kwetsbaar object tegelijk zijn. BEVI-bedrijven worden ten opzichte van elkaar niet als (beperkt) kwetsbaar aangemerkt. Een bedrijfsgebouw is (beperkt) kwetsbaar als het een bedrijfsgebouw is bij of van een inrichting dat niet onder het BEVI valt. Een groot kantoor wordt in beginsel wel als (beperkt) kwetsbaar aangemerkt ten opzichte van een BEVI-bedrijf, tenzij het kantoor onderdeel is van een BEVI-inrichting. Bedrijven die onder het BEVI vallen hoeven niet te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en zijn dus niet beperkt kwetsbaar. Voor het groepsrisico tellen deze wel mee. Uitbreiding van Tata Steel IJmuiden BV. en Linde Gas blijft dus mogelijk.

Voorts is uit de rapportage van Arcadis gebleken dat in de huidige situatie binnen de risicocontouren van beide BEVI-inrichtingen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn er dan ook geen sprake is van BEVI-saneringssituaties. Bij verplaatsing of toevoeging van risicobronnen zouden wel saneringssituaties kunnen ontstaan. Daarom is bepaald dat verplaatsing/toevoeging/uitbreiding van risicobronnen van de twee BEVI-inrichtingen uitsluitend kan middels een afwijkingsbevoegdheid, waarbij een externe veiligheidstoets kan plaatsvinden.

Het plaatsen van kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} /jaar PR contour kan op grond van het BEVI (artikel 8) niet worden toegestaan. Zoals hiervoor aangegeven worden deze in het plangebied uitsluitend middels een afwijkingsbevoegdheid toegestaan.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt geen verbod voor plaatsing binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour, maar is wel een verantwoording nodig. Omdat het hier dus uitsluitend gaat om andere bedrijven dan Tata Steel en Linde Gas (omdat dit zelf Bevi-inrichtingen zijn) en Tata Steel nagenoeg alle gronden bezit, zou uitsluitend met instemming van het staalbedrijf een bedrijf zich kunnen vestigen binnen de 10^{-6} /jaar PR contour. Gelet op het belang van het staalbedrijf is het risico dat dit gebeurt gering.

Ten aanzien van het groepsrisico wordt opgemerkt dat het vigerende groepsrisico van Tata Steel IJmuiden BV. ruim beneden de oriënterende waarde is. Dat de oriënterende waarde niet mag worden overschreden, is een besluit van het college van B&W. Dit is conform de filosofie van het BEVI: het lokale bestuur de afweging laten maken. Aan Tata Steel IJmuiden BV. worden geen beperkingen opgelegd en het besluit sluit aan bij het landelijke beeld. Omdat er binnen het plangebied zoals gezegd nieuwe bedrijven gevestigd kunnen worden of bestaande bedrijven kunnen uitbreiden, kan er een verhoging van het groepsrisico van Tata Steel of Linde Gas optreden. Deze groei is aan banden gelegd. Enerzijds door mensaantrekkende bedrijven, zoals zelfstandige kantoren en detailhandelsbedrijven uit te sluiten. Anderzijds zijn de nu gevestigde bedrijven grotendeels aangeduid op de plankaart en derhalve ook begrensd. Uitbreiding is niet zonder meer mogelijk.

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen met betrekking tot externe veiligheid en er blijven bovendien mogelijkheden voor uitbreiding en nieuwvestiging.

Basisnet Water

Het Basisnet Water geeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gebruiksruimtes aan. Die gebruiksruimtes worden uitgedrukt in maximale risico's (kans van 1 op de miljoen per jaar).

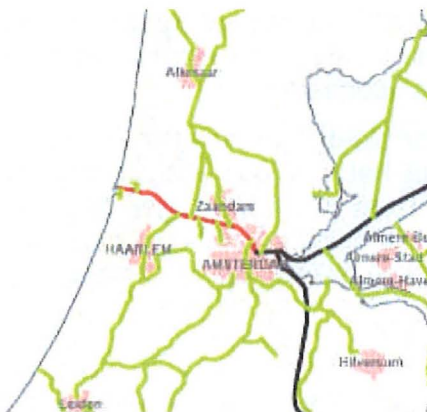
Het rijk stelt langs alle vaarwegen een maximale ligging van de 10-6/jaar contour vast.

Uit analyses is gebleken dat het vervoer over water de komende 20 jaar nog fors kan groeien zonder dat de 10-6/jaar contour op de oever zal komen. Ook zal nergens een groepsrisico-probleem ontstaan. Het Basisnet Water kan daardoor zo worden opgezet dat er een ruimte is voor groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en er op een verantwoorde wijze langs vaarwegen gebouwd kan worden.

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Voor de meest vervoerde stofsoort, namelijk brandbare vloeistoffen, is een extra veiligheidsambitie gedefinieerd in de Nota Vervoer Gevaarlijke stoffen, naast de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico. Het meest denkbare scenario rond infrastructuur is een plasbrand. Een zogenaamd plasbrandaandachtsgebied (PAG) houdt rekening met de effecten van een plasbrand in een zone rond de infrastructuur. Bij een ongeluk met een schip met brandbare vloeistoffen, kan zo'n stof uitstromen en in brand vliegen (plasbrand).

Dat kan in een gebied tot 40 meter langs de vaarweg (Noordzeekanaal) tot slachtoffers leiden.



De gemeente moet bij bouwplannen in die gebieden beargumenteren waarom er op deze locatie wordt gebouwd. Bouwen binnen een plasbrandaandachtsgebied wordt dus een afweging die door de gemeente wordt gemaakt op basis van de lokale situatie.

Het plasbrandaandachtsgebied wordt gerekend vanaf de oever.

Door de volgende keuzes is al richting gegeven aan de invulling van het PAG:

- de vestiging van kwetsbare objecten wordt uitgesloten;
- de vestiging van nieuwe BEVI-inrichtingen wordt uitgesloten;
- de vestiging van mensaantrekkelijke bedrijven zoals zelfstandige kantoren en detailhandelsbedrijven wordt (vrijwel) uitgesloten.

In samenhang met de afweging om te bouwen in het PAG, dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan de bestrijdbaarheid van de plasbrand door de hulpdiensten en de

zelfredzaamheid van de gebruikers van het bouwwerk in relatie tot effectreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw.

De regionale brandweer wordt om advies gevraagd.

Verantwoording groepsrisico

De meest recente veiligheidsrapportages van Tata Steel (december 2009) en Linde Gas (februari 2009) geven een duidelijk beeld van de groepsrisicosituatie van beide bedrijven. De oriënterende waarde wordt niet overschreden. Verder wordt in beide rapporten een uitspraak gedaan over het aantal personen dat in de invloedsgebieden aanwezig is.

In het bestemmingsplan kan geen plafond voor het groepsrisico, bijvoorbeeld de oriënterende waarde worden opgenomen. Het bestemmingsplan is hiervoor niet het juiste instrument.

De toename van het aantal personen in het invloedsgebied van Tata Steel en Linde Gas is het gevolg van uitbreiding van bestaande bedrijven of/en de vestiging van nieuwe bedrijven op het terrein. Uitbreiding van de beide BEVI-inrichtingen zorgt niet voor een toename van het groepsrisico (de werknemers van beide bedrijven mogen 'tegen elkaar worden weggestreept'). Uitbreiding van bestaande, overige bedrijven wel.

Voor de vestiging van nieuwe bedrijven is grond nodig. (Bijna) Alle gronden zijn in eigendom van Tata Steel. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat Tata Steel, mede gelet op de flexibiliteit die Tata Steel wenst te behouden, op grote schaal grond zal gaan vervreemden.

Het bestemmingsplan laat de vestiging van mensaantrekkende bedrijven, als een grootschalig zelfstandig kantoor of een detailhandelsbedrijf, niet toe. Dit is gunstig voor de hoogte van het groepsrisico in het gebied.

Bij de vestiging van nieuwe bedrijven die onder de werkingssfeer van de WaboABO vallen (en dus een omgevingsvergunning nodig hebben) en de uitbreiding en/of wijziging van bestaande bedrijven die al een milieuvergunning hebben, vindt een milieutoets plaats, waarbij onderzocht kan worden wat het effect is op de hoogte van het groepsrisico van de bestaande BEVI-bedrijven.

Het uitgevoerde onderzoek laat zien dat er een aanzienlijk aantal personen aan het invloedsgebied van Tata Steel en Linde Gas moeten worden toegevoegd om het groepsrisico in betekenende mate te laten stijgen.

Conclusie externe veiligheid

Door adviesbureau Arcadis zijn de risicobronnen die in en nabij het plangebied liggen in kaart gebracht. Deze risicobronnen betreffen het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen in de omgeving van het plangebied, de Zeesluizen, het Noordzeekanaal, aardgasleidingen en de twee BRZO-bedrijven Tata Steel en Linde Gas.

Hierbij is gebruik gemaakt van de veiligheidsrapporten die de BRZO-bedrijven 5-jaarlijks opstellen. De conclusie is dat op basis van huidige bestemmingen en risicoanalyses het plan positief kan worden bestemd. Er zijn geen knelpunten voor wat het plaatsgebonden risico betreft. Voor alle onderzochte bedrijven ligt het groepsrisico onder de oriënterende waarde.

Om te waarborgen dat in de toekomst de risico's met betrekking tot externe veiligheid niet te veel toenemen worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijven uitgesloten die een mensaantrekkende werking hebben, bijvoorbeeld kantoren en detailhandelsbedrijven. Nieuwe BEVI-inrichtingen zijn uitsluitend mogelijk middels een afwijkingsbevoegdheid met –

indien van toepassing een MERplicht. Ook uitbreidingen/wijzigingen en verplaatsingen van risico bronnen zijn uitsluitend toegestaan middels een afwijkingsbevoegdheid.

4.3.5 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in de Wet milieubeheer. Op de beoordeling van luchtkwaliteit is niet alleen de Wet milieubeheer van toepassing, maar ook het Besluit niet in betekende mate bijdragen en drie regelingen (Regeling niet in betekende mate bijdragen (NIBM), de Regeling beoordeling luchtkwaliteit en de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007).

De Wet luchtkwaliteit vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Afhankelijk van de projectfase kan dit besluit – voortvloeiend uit het overgangsrecht - echter van belang blijven bij de beoordeling van luchtkwaliteit. Voor dit bestemmingsplan speelt het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen rol meer.

Er is een andere wijze van toetsing van bouw- en bestemmingsplannen opgenomen. Zo dient te worden onderzocht of een project 'in betekende mate' van invloed is op de luchtkwaliteit.

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn handvaten aangereikt om te bepalen of een project niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, NSL is het begrip "niet in betekende mate" gedefinieerd als een bijdrage die maximaal 3 % bedraagt van de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof. Als een project niet in betekende mate van invloed is, dan hoeft er niet te worden getoetst aan de normen van deze wet. De mate van schaalgrootte waaronder niet hoeft te worden getoetst, bedraagt 1500 woningen. Voor het ontwikkelen van kantoorlocaties geldt een schaalgrootte van 100.000 m² (bruto vloeroppervlakte) bij één ontsluitingsweg.

De begrippen goede ruimtelijke ordening en blootstelling van kwetsbare groepen blijven van belang. Voor wat betreft de bescherming van kwetsbare groepen zal nog aanvullende wetgeving (Besluit gevoelige bestemmingen) van kracht worden.

Situaties waar de luchtkwaliteitsnormen worden overschreden zullen integraal worden aangepakt met maatregelpakketten voor probleemgebieden. Er worden op drie bestuurslagen maatregelen genomen, namelijk door het rijk, provincie en gemeenten (Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit, NSL).

Luchtkwaliteitsnormen

De luchtkwaliteitsnormen zijn opgenomen in bijlage 2 van de wet. De normen zijn niet veranderd. De volgende grenswaarden (jaargemiddeld) zijn opgenomen:

- Zwavel (SO₂): 125 mg/m³
- Stikstofdioxide: 40 mg/m³
- Fijn stof (PM 10): 40 mg/m³
- Koolstofmonoxide: 8 uurgemiddelde 6 mg/m³
- Benzeen: 10 mg/m³
- Lood: 0,5 mg/m³

In de praktijk zijn alleen de normen voor stikstofdioxide en fijn stof van belang. In bijlage 2 behorende bij de toelichting is een volledig overzicht van de normen opgenomen.

Luchtkwaliteit arbeidsplaatsen

In de Wet luchtkwaliteit is opgenomen dat de luchtkwaliteitsnormen niet van toepassing zijn op een arbeidsplaats als bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet 1998. In de Handreiking Meten en rekenen luchtkwaliteit is onder paragraaf A.2.1 opgenomen dat de normen niet gelden voor arbeidsplaatsen (in en rond bedrijfs- en industriegebouwen tot de grens van het bedrijfsterrein). De plangrens van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel komt nagenoeg overeen met de terreingrens van het industrieterrein IJmond. Dit betekent dat de luchtkwaliteit binnen de plangrens van het bestemmingsplan niet hoeft te worden getoetst aan de normen.

Luchtkwaliteit plangebied

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de grens van de inrichting Tata Steel IJmuiden BV waarvoor op 16 januari 2007 door Gedeputeerde Staten een milieuvergunning (revisievergunning) is verleend (op 16 oktober 2008 is de revisievergunning hersteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 28 mei 2008). Voor de Velsense en Beverwijkse deelgebieden gelden reeds bestemmingsplannen. Voor het Heemskerkse deelgebied (Noordgebied) is nog geen nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

Hoewel voor het gehele plangebied de bestemmingen in eerdere bestemmingen zijn vastgelegd, ook voor het Noordgebied, wordt voor het noordgebied uitgegaan van een ontwikkelingslocatie. Van belang is of het project valt onder de criteria zoals die zijn geformuleerd in het Besluit niet in betekende mate bijdragen. Omdat het in het Noordgebied niet gaat om een kantoorlocatie maar om een bedrijventerrein, is het criterium voor het te ontwikkelen gebied (niet van toepassing). Het te ontwikkelen Noordgebied is bovendien 15 ha groot, veel meer dan genoemd criterium. Op basis van deze aanname wordt geconcludeerd dat het project (mogelijk) meer dan 3% van de grenswaarde bij zal dragen aan de luchtverontreiniging. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het plan nader onderzocht dient te worden. Hieronder volgt een beoordeling van de luchtkwaliteit.

Beoordeling luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel is een conserverend plan met uitzondering van het Noordgebied Heemskerk. Het staalbedrijf Tata Steel IJmuiden BV heeft zoals bekend invloed op de luchtkwaliteit nabij het bedrijf. In de milieuvergunning voor Tata Steel IJmuiden BV zijn voorschriften opgenomen die de emissies naar de lucht de komende jaren (verder) beperken. In het Noordgebied zullen waarschijnlijk transportbedrijven gevestigd worden.

De ontsluiting van het Noordgebied vindt in de actuele situatie plaats via de Westelijke Randweg Beverwijk. Wanneer het noordgebied ontwikkeld wordt is nog onduidelijk.

Bovenstaand is geconcludeerd dat de normen van de Wet niet gelden binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan. Deze normen gelden onmiddellijk buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan. Dit betekent dat langs verkeerswegen onmiddellijk buiten het bestemmingsplangebied moet worden voldaan aan deze normen.

Voor wat betreft de luchtkwaliteit langs de verkeerswegen buiten het bestemmingsplangebied wordt verwezen naar een, in opdracht van de provincie Noord-Holland opgesteld, onderzoeksrapport van adviesbureau Kema, "Onderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit bij de aanleg van de Westelijke Randweg Beverwijk", 6 september 2006 (zie bijlage 3). De verkeersgegevens voor het Kema-onderzoek zijn afkomstig uit de regionale verkeersmilieukaart (RVMK 2002-2015). De ontwikkeling van het Noordgebied is opgenomen in de 2015 variant van de RVMK. In het gedetailleerde onderzoek zijn ook berekeningen uitgevoerd met de standaard achtergrondconcentraties van fijn stof en stikstofdioxide, maar ook met locatiespecifieke achtergrondconcentraties waarbij de lokale bijdragen (van Tata Steel IJmuiden BV) beter in beeld zijn gebracht. Uit het Kema rapport blijkt dat langs de Westelijke Randweg de normen van het besluit niet worden overschreden.

Luchtkwaliteit buiten het plangebied

Buiten de plangrens dienen plannen voor bijvoorbeeld woningbouw zoals bijvoorbeeld Oud IJmuiden, Westelijk Beverwijk, Velsen-Noord wel te worden getoetst aan de normen van de Wet luchtkwaliteit. In dat verband wordt opgemerkt dat de actualisatie van de grootschalige concentratiekaarten (GCN) heeft geleid tot veranderingen in de PM 10 concentraties nabij het industrieterrein IJmond. Uit de meetgegevens van het provinciaal meetnet over 2009 blijkt dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor realisatie van de geprojecteerde woningbouwplannen zoals afgesproken in de Intentieverklaring Ruimte voor wonen en werken in de IJmond (2006). In relatie tot Tata Steel zij in dat verband opgemerkt dat in januari 2007 een revisievergunning is verleend door Gedeputeerde Staten met daarin aandacht voor luchtkwaliteit (op 16 oktober 2008 is de revisievergunning hersteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 28 mei 2008).

Toekomstige ontwikkelingen

Het bestemmingsplan maakt vestiging en uitbreiding van bedrijven mogelijk overeenkomstig de Staat van inrichtingen behorend bij het bestemmingsplan. Uitbreiding of vestiging van bedrijven wordt v.w.b. het aspect luchtverontreiniging getoetst aan de Wet milieubeheer en het daarin opgenomen principe van de best beschikbare Technieken (BBT). Het is nu nog onbekend welk bedrijf zich zal gaan vestigen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel. De effecten op de luchtkwaliteit door het toestaan van ontwikkelingen waarvoor een projectMER nodig is, worden in het kader van een (dan) op te stellen projectMER inzichtelijk gemaakt. In het bestemmingsplan dienen i.v.m. het aspect luchtkwaliteit geen nadere voorschriften te worden opgenomen omdat in de toekomst door het toestaan van ontwikkelingen waarvoor een projectMER nodig is en door het toepassen van het principe van de best beschikbare Technieken (BBT) de luchtkwaliteit voldoende is geborgd.

Conclusie luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit is opgenomen dat de luchtkwaliteitsnormen niet van toepassing zijn op een arbeidsplaats als bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet 1998. Dit betekent dat de luchtkwaliteit binnen de plangrens van het bestemmingsplan niet hoeft te worden getoetst aan de normen maar dat deze normen gelden langs verkeerswegen onmiddellijk buiten het bestemmingsplangebied.

Het adviesbureau Kema heeft een luchtkwaliteitsonderzoek verricht voor de Westelijke Randweg Beverwijk. Uit het Kema rapport blijkt dat langs de gehele Westelijke Randweg de

normen van de Wet niet worden overschreden.

De conclusie is dat de normen van de Wet luchtkwaliteit geen knelpunt vormen voor het vaststellen van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel.

In het bestemmingsplan dienen in verband met het aspect luchtkwaliteit geen nadere regels te worden opgenomen omdat in de toekomst door het toestaan van ontwikkelingen waarvoor een projectMER nodig is en door het toepassen van het principe van de best beschikbare Technieken (BBT) de luchtkwaliteit voldoende is geborgd.

4.3.6 Ecologie

Inleiding

Wetgeving met betrekking tot de bescherming van de natuur richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming

In de regio zijn voor de bescherming van natuurgebieden voornamelijk twee onderwerpen van belang: de Natuurbeschermingswet (met daarin de Habitatrichtlijn geïncorporeerd) en de Provinciaal Ecologische Hoofd Structuur. Gebiedsbescherming wordt voornamelijk geregeld in de Natuurbeschermingswet. Belangrijk is dat ruimtelijke projecten niet zonder meer mogen worden gerealiseerd in beschermde natuurgebieden. Projecten die in de nabijheid van Beschermde Natuurmonumenten (inclusief Habitatrichtlijngebieden) worden geprojecteerd, dienen te worden getoetst op de mogelijke negatieve effecten die zij op deze gebieden kunnen hebben en of zij verstoring zullen veroorzaken (externe effecten). Indien dit het geval is, kan doorgang van het project mogelijk belemmeringen ondervinden. De provincie is hiervoor het bevoegde gezag. Voor bestemmingsplannen en wijzigingen hiervan, kan het noodzakelijk zijn dat in dat kader een vergunning ex artikel 19d Natuurbeschermingswet aangevraagd moeten worden.

Bij de beoordeling van nieuwe activiteiten is voor gebiedsbescherming het volgende afwegingskader van belang:

- activiteiten moeten worden getoetst op hun effecten op natuur;
- bij negatieve effecten moet eerst worden bekeken of er geen alternatieve oplossingen of locaties zijn;
- als die ontbreken moet er sprake zijn van dwingende redenen van groot openbaar belang;
- als dat belang aanwezig is, moeten negatieve effecten van de activiteit op de natuurwaarden worden gecompenseerd.

Het afwegingskader van de Habitatrichtlijn staat bekend als de Habitattoets. Deze bestaat uit een Voortoets en eventueel een zogenoemde "passende beoordeling" als uit een Voortoets blijkt dat er mogelijk significante gevolgen zijn. De belangrijkste aspecten die bij de beoordeling van mogelijke invloed op natuurgebieden aan de orde komen zijn: oppervlakteverlies, verontreiniging, verdroging, geluid, licht, verstoring door mensen, mechanische effecten en versnippering.

Soortbescherming

Soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. Belangrijk is het feit dat beschermde organismen ook buiten natuurgebieden voorkomen. De wet maakt een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting (Wro-plannen), gelden voor sommige, licht beschermde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Voor zwaar beschermde soorten dient een ontheffing volgens art. 75 van de flora- en faunawet te worden aangevraagd bij het ministerie van Landbouw, natuur en voedselveiligheid. Dit is een zware procedure met compenserende en mitigerende maatregelen. De doorlooptijd bij LNV bedraagt minimaal 2-3 maanden maar kan oplopen tot meer dan een half jaar. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (groot maatschappelijk belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Huidige situatie

Op korte afstand van het plangebied is het Habitatrichtlijngebied Noord-Hollands Duinreservaat gesitueerd. Het gebied is aangewezen met de volgende habitattypen en soorten:

- Wandelende duinen op de strandwal (witte duinen)
- Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie (grijze duinen)
- Vastgelegde ontkalkte duinen
- Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen
- Duinen met duindoorn
- Duinen met kruipwilg
- Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied
- Vochtige duinvalleien
- Grasland met Pijpestrootje op kalkhoudende, venige, of lemige kleibodem
- Kalkhoudende moerassen
- Aangewezen fauna: Nauwe korfslak, Gevlekte witsnuitlibel, Paapje en Tapuit.

In het plangebied is een groot aantal bedrijven gevestigd, zie hiervoor de bedrijveninventarisatie in paragraaf 4.3.1. Het plangebied is gesitueerd nabij het habitatrichtlijngebied Noord-Hollands Duinreservaat. Voor dit gebied wordt op dit moment een "aanwijzingsprocedure" gevolgd, waarna het gebied definitief zal zijn aangewezen als habitatrichtlijngebied. Op grond van de Natuurbeschermingswet dienen voor habitatrichtlijngebieden beheerplannen te worden opgesteld. In een beheerplan wordt vastgelegd hoe en wanneer de doelen voor een gebied gehaald worden (instandhoudingsdoelstellingen). Met het opstellen van een beheerplan wordt de relatie gelegd met bestaand gebruik van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel. Activiteiten in en rond habitatrichtlijngebieden (bedrijven, landbouw, recreatie, waterbeheer) die negatieve effecten op de natuur(doelen) hebben, kunnen ook in het beheerplan geregeld worden. Hiermee wordt een integrale aanpak bewerkstelligd. Een beheerplan moet worden vastgesteld binnen drie jaar nadat een gebied als Natura 2000-gebied is aangewezen. De provincie is het bevoegde gezag voor het habitatrichtlijngebied Noord Hollands Duinreservaat.

Toekomstige situatie

Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingplan betreft een conserverend plan met uitzondering van het Noordgebied in de gemeente Heemskerk. In dit gebied worden nieuwe bedrijven in de milieucategorieën 1 tot en met 4 toegestaan (met ontheffing is ook categorie 5 mogelijk). Vanwege deze ontwikkelingen in het Noordgebied is in 2008 een Flora- en faunaonderzoek en een Voortoets opgesteld. In deze twee rapportages zijn de effecten op de natuur vanwege de nieuwe ontwikkelingen beschreven.

-Voortoets

Door bureau Waardenburg bv zijn de effecten op beschermde natuurgebieden vanwege de ontwikkeling van het Noordgebied op het grondgebied van Heemskerk onderzocht (rapport d.d. 23 juni 2008, zie bijlage 4). In het rapport wordt geconcludeerd dat er naar verwachting geen negatieve effecten op het beschermd natuurgebied Noordhollands Duinreservaat optreden en dat derhalve een vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet 1988 niet nodig wordt geacht. Voorts ligt het plangebied niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Effecten welke van invloed zijn op natuurdoelen, ruimtelijke samenhang en overige kenmerken en waarden blijven beperkt tot het plangebied. Derhalve worden geen significante gevolgen verwacht voor de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur. De provincie Noord-Holland heeft bij brief van 12 april 2010 ingestemd met de Voortoets en aangegeven dat er geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet nodig is.

-Onderzoek Flora en fauna

Door bureau Waardenburg bv is veldonderzoek verricht in het kader van de Flora- en faunawet (d.d. 5 december 2008, zie bijlage 5a). Het onderzoek heeft betrekking op de ontwikkeling van het Noordgebied op het grondgebied van Heemskerk. Uit het onderzoek is gebleken dat voor de in het gebied aangetroffen rugstreeppad een ontheffing voor artikel 11 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is. Voorts is gebleken dat voor de aangetroffen populatie zandhagedis een ontheffing voor artikel 11 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is. In een notitie van bureau Waardenburg bv van 18 juni 2010 (zie bijlage 5b) zijn verschillende opties voor de benodigde mitigerende en compenserende maatregelen uitgewerkt. De opties bieden ieder afzonderlijke voldoende compensatie voor het verlies aan leefgebied voor de rugstreeppad en de zandhagedis. Tata Steel IJmuiden BV. heeft per brief van 1 december 2010 (zie bijlage 5c) bevestigd dat bij ontwikkeling van het Noordgebied optie 2, 3 of 4 zal worden gerealiseerd.

De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is derhalve niet in het geding.

PlanMER

Het is nog niet bekend welke bedrijven zich zullen vestigen binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is (echter) planMER-plichtig omdat in het bestemmingsplan:

- de vestiging, wijziging of uitbreiding van bedrijven toestaat waarvoor een projectMER;
- een MERbeoordeling vanwege een Wet milieubeheer vergunning, of;
- een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is.

Als een te vestigen bedrijf onder één van deze categorieën valt dan dienen de effecten op het Noord Hollands duinreservaat te worden onderzocht. Indien noodzakelijk worden ontheffingen volgens de Flora- en fauna wet aangevraagd en/of een vergunning volgens de Natuurbeschermingswet.

Conclusie ecologie

In het bestemmingsplan worden enerzijds nieuwe ontwikkelingen in het Noordgebied toegestaan, anderzijds maakt het plan de vestiging van projectMER-plichtige bedrijven (al) mogelijk. De effecten op de natuur door de nieuwe ontwikkelingen in het Noordgebied zijn inzichtelijk gemaakt door een op te stellen Flora- en faunaonderzoek en een Voortoets. De effecten op de natuur door het toestaan van ontwikkelingen waarvoor een projectMER of een passende beoordeling nodig is worden in het kader van een (dan) op te stellen projectMER inzichtelijk gemaakt. Indien de beheerplannen door de provincie zijn opgesteld wordt de projectMER dan getoetst aan de daarin geformuleerde instandhoudingsdoelstellingen. De conclusie is dat door deze procedures de belangen van de natuur worden gewaarborgd.

4.4 Conclusie PlanMER

Voor het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel is een planMER opgesteld. Het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel is in ieder geval planMER-plichtig omdat het bestemmingsplan de vestiging, wijziging of uitbreiding van bedrijven toestaat die in het kader van hun milieuvergunning MER-(beoordelings)plichtig zijn.

Met het opstellen van de planMER wordt het bestemmingsplan beoordeeld op de gevolgen voor het milieu. In deze planMER worden de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen in beeld gebracht voor de milieuaspecten bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid en ecologie. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de huidige situatie en de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Het is onduidelijk welke bedrijven zich concreet vestigen. Daarom heeft de planMER een algemeen beschouwend karakter, maar wel met een duidelijke conclusie.

In verband met het aspect bodem wordt door lopende saneringen en bij toekomstige ontwikkelingen door vigerende wetgeving geborgd dat bij vestiging, wijziging of uitbreiding van bedrijven binnen het plangebied een en ander geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Om te waarborgen dat in de toekomst de risico's met betrekking tot externe veiligheid niet teveel toenemen worden nieuwe BEVI bedrijven in beginsel uitgesloten. Nieuwe BEVI-inrichtingen zijn mogelijk in die zin dat een bevoegdheid tot afwijken wordt opgenomen met – indien van toepassing – een m.e.r.-beoordelingsplicht. Daarnaast worden nieuwe risicovolle activiteiten van de bestaande BEVI-inrichtingen danwel verplaatsing of uitbreiding van risicovolle activiteiten niet zonder meer toegestaan. Voorts worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijven uitgesloten die een mensaantrekkende werking hebben. Bedrijven met hoge personendichtheden verhogen ook het groepsrisico. In dat verband wordt vestiging van deze bedrijven ook uitgesloten. Expliciet bepaald is dat nieuwe kwetsbare objecten uitsluitend zijn toegestaan middels een afwijkingsbevoegdheid en na afweging van de externe veiligheidsrisico's.

De conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit is dat de normen van de Wet luchtkwaliteit geen knelpunt vormen voor het vaststellen van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel. In het bestemmingsplan dienen in verband met het aspect luchtkwaliteit geen nadere regels te worden opgenomen omdat in de toekomst door het toestaan van ontwikkelingen waarvoor een projectMER nodig is en door het toepassen van het principe van de best beschikbare Technieken (BBT) de luchtkwaliteit voldoende is geborgd.

Uitbreiding of vestiging van bedrijven wordt voor wat betreft het aspect geluid getoetst aan de Wet milieubeheer en het daarin opgenomen principe van de best beschikbare Technieken (BBT). Tevens wordt een vergunningaanvraag van een bedrijf door de provincie als zonebeheerder aan de 55 dB(A) contour, de vastgestelde Maximaal Toegestane Geluidbelastingen (MTG's) en aan de zonegrens. Uit de gegevens van het zonebeheersmodel en het aanvullende saneringsprogramma 2005 is gebleken dat de zone theoretisch vol is. Dit impliceert dat vestiging van de wat zwaardere geluidemitterende bedrijven op het industrieterrein niet meer mogelijk is.

De effecten op de natuur door de nieuwe ontwikkelingen in het Noordgebied zijn inzichtelijk gemaakt door een Flora- en faunaonderzoek en een Voortoets. De effecten op de natuur door het toestaan van ontwikkelingen waarvoor een projectMER of een passende beoordeling nodig is worden in het kader van een (dan) op te stellen projectMER inzichtelijk gemaakt. Indien de beheerplannen door de provincie zijn opgesteld wordt de projectMER dan getoetst aan de daarin geformuleerde instandhoudingsdoelstellingen. De conclusie is dat door deze procedures de belangen van de natuur worden gewaarborgd.

Samenvatting

De planMER richt zich primair op het integrale bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel en secundair op losse (planMER-plichtige) activiteiten. In deze planMER heeft een nadere afweging plaatsgevonden in het ruimtelijke spoor en is getoetst of nadere regels in het kader van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn ter voorkoming van nadelige gevolgen voor het milieu. Dit is alleen noodzakelijk voor het aspect externe veiligheid. Voor de overige aspecten kan dat worden geborgd in toekomstige procedures onder andere in het kader van de Wet milieubeheer zoals het opstellen van een projectMER.

4.5 Duurzaam bouwen

Voor wat betreft duurzaamheid wordt de ontwikkeling van het Business Park Ymond aangesloten bij het beleid van de gemeente Heemskerk. Het opgestelde stedenbouwkundig plan voor het plangebied gaat uit van een duurzame ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dit betekent dat zowel bij de ontwikkeling als bij het beheer aandacht wordt besteed aan duurzaam energie-, water-, materiaal- en grondgebruik. Voor het overige zal Tata Steel IJmuiden BV zich ervoor inspannen om in het kader van haar bedrijfsvoering zoveel als mogelijk - waar deze dat toelaat en in overeenstemming met het door haar gevoerde beleid - het aspect van Duurzaam Bouwen toe te passen.

Tot slot kan worden vermeld dat het Rijk en de gemeenten een klimaatakkoord hebben ondertekend (Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011). Hierin staan afspraken over energiebesparing en de overgang naar duurzame energie.

4.6 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen diverse kabels en leidingen. Voor zover deze onderdeel uitmaken van een inrichting binnen het plangebied, worden deze niet afzonderlijk aangegeven en bestemd. De leidingen van derden worden -voor zover deze planologisch relevant zijn- voorzien van een dubbelbestemming. Het betreft waterleidingen op Beverwijks en Heemskerks grondgebied in beheer bij Waternet. Daarnaast betreft het gas- en stikstofleidingen in beheer bij de Gasunie en een Q8-leiding, waarmee rekening gehouden dient te worden in het bestemmingsplan. Voorts is er sprake van een leidingenstrook op Velsens grondgebied ter plaatse van Business Park IJmond, welke is overgenomen uit het betreffende bestemmingsplan.

Voor de bovengenoemde leidingen, inclusief een strook van 5m aan weerszijden van de leidingen (bebouwingsafstand) is een dubbelbestemming opgenomen.

Aan de externe veiligheidssaspecten van de gas- en stikstofleidingen is aandacht besteed in paragraaf 4.3.4 en a en 1c.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Monumenten

In het plangebied zijn geen wettelijk beschermde monumenten aanwezig. Het hoofdkantoor van Tata Steel IJmuiden BV ontworpen door Dudok staat overigens wel op de voorlopige lijst van nieuwe rijksmonumenten uit de wederopbouwperiode. Deze lijst is echter nog niet vastgesteld.

Archeologie

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW, via www.kich.nl) geeft aan dat het plangebied gelegen is in een gebied met een middelhoge en hoge trefkans op archeologische sporen. Verder zijn er in het gebied enkele terreinen aanwezig waarvan bekend is dat er archeologische waarden aanwezig zijn (archeologische monumenten). Het betreft het gebied aan de oostkant van het plangebied (dat onder meer het gebied Business Park Ymond Velsen beslaat) en enkele kleinere gebieden in de groenzone rondom de Zeestraat (gemeente Beverwijk). Deze gebieden zijn eveneens aangeduid op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland. Voorts heeft de Stichting Cultureel erfgoed Noord-Holland voor het grondgebied van Beverwijk de Nota cultuurhistorie opgesteld, waarin onder andere de archeologische verwachtingswaarden voor Beverwijk, waaronder het Beverwijkse deel van het hoogoverterrein, op zijn genomen. Bij de conclusies en aanbevelingen van dit rapport kan ook voor het gehele hoogoverterrein worden aangesloten.

Het plangebied beslaat een omvangrijk deel in het centrum van de West-Nederlandse kustbarrière. Van zesduizend jaar geleden tot enkele eeuwen na het begin van de jaartelling bouwde de kustlijn zich uit van oost naar west. Door de aaneenschakeling van strandwallen en bijbehorende duinen vormde zich de solide 'ruggengraat' van Holland. In tegenstelling tot het achterliggende getijden- en moerasgebied bood het permanent goede mogelijkheid voor menselijke bewoning en gebruik. Als gevolg van een aantal overstuivingen in Prehistorie en Middeleeuwen zijn de voormalige landschappen, inclusief de overblijfselen van de bijbehorende bewoningsgeschiedenis, uitzonderlijk compleet en in principe veilig in de bodem opgeslagen. Vanwege hun veelal diepe ligging zijn zij aan het aardoppervlak onzichtbaar. Tijdens civieltechnische bodemingrepen zijn de archeologische kwaliteiten voor een niet-deskundige niet of nauwelijks herkenbaar. Maar het zijn juist de bijzondere kwaliteiten van zowel de verhoudingsgewijze intensieve en langdurige bewoning als de goede preserving- en conserveringomstandigheden die de ondergrond van het plangebied tot een zeer waardevol archeologisch bodemarchief maken. Het is deze potentie die zorgt voor de kwalificatie als zone met een middelhoge en hoge trefkans op archeologische sporen.

Opgravingen en waarnemingen bevestigen dit beeld. Zo is de monumentale waarde aangetoond in de gehele zone ten noorden van de Tweede en Derde Rijksbinnenhaven, op basis van de zich over tientallen hectares uitstreckende akkercomplexen en meerdere bijbehorende boerderijplattegronden uit de IJzertijd en Romeinse Tijd, vondsten uit de Vroege en Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Ook bij het hoofdkantoor zijn in het midden van de vorige eeuw akkers met sporen uit zowel de Romeinse Tijd als de Middeleeuwen aangetroffen, waarbij ondermeer een kam, een munt en een gebouw met haardplaats werden gedocumenteerd. Meer westelijk, ter hoogte van de spuisluizen, is een cultuurlaag met onder meer aardewerkfragmenten uit de Midden IJzertijd aanwezig, terwijl ten noordoosten van Wijk aan Zee, bij de aanleg van warmbandwalserij in 1967, de rijke restanten van een nederzetting uit de vroege Middeleeuwen werden opgegraven.

De hoge potentie die de westelijke helft van het gebied kenmerkt, is heel recent onderstreept door onderzoek in de aangrenzende gebieden Heemskerk - Castricum en IJmuiden - Bloemendaal. Bij onderzoek van 2003 tot 2007 bleek tijdens de sanering van installaties voor de drinkwaterwinning, het afgraven van het Middensluiseland en uitgebreide vergravingen in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland steeds de aanwezigheid van waardevolle begraven cultuurlandschappen uit de IJzertijd, Romeinse tijd en vroege Middeleeuwen. De vondsten variëren van opeengestapelde voormalige akkers en karrensporen tot omvangrijke nederzettingen.

De hoge archeologische verwachtingswaarden worden versterkt door de zeldzaamheidswaarde die eigen is aan met name de zuidelijke helft van het hoogovengebied. De aanwezigheid van het Noordzeekanaal, waar praktisch alle archeologische waarden verloren zijn gegaan, en het in sterke mate beschadigd en verloren zijn geraakt van de aangrenzende bodem als gevolg van de activiteiten van Tata Steel IJmuiden BV, veroorzaken een ernstige lacune in het oudheidkundig bodemarchief. De daardoor relatief zeldzaam geworden archeologische overblijfselen vertegenwoordigen hierdoor een extra groot belang.

Conclusie

Vanwege de middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarden in het gehele bestemmingsplangebied, worden aan werkzaamheden met een bepaalde planomvang (groter dan 500 m²) en op een bepaalde diepte (meer dan 60 cm) voorwaarden verbonden.

4.8 Watertoets

De watertoets is wettelijk van toepassing, het betreft een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het waterbeheer in het binnendijkse deel van het plangebied wordt gevoerd door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het buitendijkse waterbeleid wordt gevoerd door Rijkswaterstaat. In het kader van de verplichte watertoets is over dit bestemmingsplan overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Rijkswaterstaat, waarna de opmerkingen zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is sinds 2000 van kracht en schrijft voor dat in 2015 alle waterlichamen een 'goede ecologische toestand' (GET), en voor sterk veranderde/kunstmatige wateren een 'goed ecologisch potentieel' (GEP) moeten hebben bereikt. De chemische toestand moet voor alle waterlichamen (natuurlijk en kunstmatig) in 2015 goed zijn.

Nationaal beleid

Het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, 2008) is een actualisatie van het oorspronkelijke NBW uit 2003. Het betreft een overeenkomst tussen het rijk, de provincies, het InterProvinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van WB21 en KRW zijn belangrijke peilers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden anticiperend op veranderende omstandigheden zoals onder andere de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. In de actualisatie uit 2008 is meer nadruk gelegd op klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave, ontwikkelingen in de woningbouw en infrastructuur en de implementatie van de Kaderrichtlijn Water.

De Nationale Handreiking Watertoets 3 is in juli 2009 vastgesteld. Door de komst van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening klopte de informatie in handreiking 2 niet meer. Deze handreiking is, ten opzichte van de Handreiking Watertoets 2, aangepast aan en aangevuld met de nieuwste inzichten en ontwikkelingen die zich de afgelopen jaren hebben voorgedaan. De belangrijkste wijzigingen zijn de aanpassingen aan de evaluatie watertoets 2006, de Wet ruimtelijke ordening (1 juli 2008) en het Nationaal Waterplan. De Handreiking Watertoetsproces 3 geeft een algemene beschrijving van het gedachtegoed achter het watertoetsproces, de wettelijke verankering, de verschillende rollen en producten in het licht van de vernieuwde wetgeving en beleidsafspraken.

Het Nationaal Waterplan 2010 is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW. Tevens bevat het Nationaal Waterplan een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie.

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze wet heeft negen waterrelevante wetten samengevoegd (de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater, Wet Verontreiniging Zeewater, Grondwaterwet, Wet Droogmakerijen en Indijkingen, Wet op de Waterkering, Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken, Wrakkenwet en Waterstaatswet). Daarnaast wordt de regeling waterbodems uit de Wet Bodembescherming opgenomen in de nieuwe Waterwet. Het wetsvoorstel regelt niet alles. Bepaalde onderwerpen dienen nader uitgewerkt te worden in onderliggende regelgeving: het Waterbesluit (algemene maatregel van bestuur), de Waterregeling (een ministeriële regeling) of in de verordeningen van waterschappen en provincies.

Provinciaal beleid

De provincie vindt het belangrijk dat inwoners en bedrijven te allen tijde optimaal beschermd zijn tegen overstromingen en wateroverlast, dit is uitgewerkt in het Waterhuishoudingsplan provincie Noord-Holland 2006-2010 (2006). Uiterlijk in 2015 moet het watersysteem op orde zijn zodat het in staat is om de neerslaghoeveelheden op te vangen, daarbij mag de waterkwaliteit niet meer verslechteren. Het plan beschrijft op hoofdlijnen de eisen die de functies van oppervlaktewater en grondgebruiksfuncties stellen aan het waterbeheer.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheersplan 3, 2007-2009 (2006) beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2009. De volgende thema's komen in het WBP3 aan de orde: het beheer van het watersysteem, de aanpak van lozingen (bronaanpak) en ruimte voor water nu en in de toekomst. De strategische doelen uit het Waterbeheersplan 3 zijn:

- Het hoogheemraadschap beheert het water onder dagelijkse omstandigheden integraal, volgens de provinciale verordening en de vigerende wetgeving;
- In 2009 voldoet de kwaliteit van het water in het gehele beheersgebied minimaal aan de waterkwaliteit van 2000, conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan);

- In 2009 zijn voor ca. 80 procent van de gebieden met een wateropgave met de provincie Noord-Holland, de grondbezitters en gemeenten procesafspraken gemaakt. In 2009 zijn 87 stuwen verbreed, 155 slimme stuwen en 15.000 m³/uur extra bemaling gebouwd en is ca. 300 ha berging gerealiseerd.

Het Waterbeheersplan 4 2010-2015 (2010) is reeds vastgesteld. Het waterbeheersplan 4 zal gelijktijdig met dit bestemmingsplan van kracht zijn en de kerndoelen zijn:

- Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
- De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden;
- Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
- Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

In het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 (2006) wordt het beleid en de randvoorwaarden voor het beheer en onderhoud van alle waterkeringen beschreven, zowel aan de zeezijde als langs alle binnenwateren. Het beheerplan vormt een basis voor de meerjarenplanning en kostenraming van het onderhoud. Hierbij is de veiligheid van het achterland de eerste prioriteit, voor zover mogelijk wordt rekening gehouden met andere zaken.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in het Raamplan Bescherming tegen wateroverlast (2005) de aanpak van wateroverlast uitgewerkt, in het licht van klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. De planperiode beslaat 2005 tot 2015. Het raamplan richt zich op kleinschalige maatregelen in poldersystemen en niet in de boezemsystemen, en verder op het oplossen van problemen waar ze zich voordoen.

De Deelstroomgebiedsvisie Noorderkwartier (2002) richt zich met name op de kansen en knelpunten binnen het beheersgebied van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Daarnaast is in de deelstroomgebiedsvisie is voor het plangebied een strategie ontwikkeld om de knelpunten integraal en duurzaam aan te pakken. De trits vasthouden, bergen, afvoeren, het bieden van meer ruimte voor water en water alsmede ordenend principe, zijn hierbij de uitgangspunten.

Huidige situatie

Bodem en grondwater

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Beverdijk en grenst aan de noordzeeduinen in het westen en het Noordzeekanaal c.q. het Noorderbuitenkanaal in het zuiden. De hoogte van het maaiveld varieert van circa NAP +10 m langs de duinen tot circa NAP +2,5 m in de zuiden van het plangebied. Het bedrijfsterrein is, met uitzondering van een klein gebied nabij de havens, afgewerkt op een gemiddelde hoogte van circa NAP +8 m. De bodem van het plangebied bestaat uit leemarm tot zwakleemig zand, van oorsprong behoort het gebied tot het duinmassief.

De grondwaterstand is sterk afhankelijk van de afstand tot het oppervlaktewater. De maximale grondwaterstand bedraagt circa NAP +6,2 m. Door Tata Steel IJmuiden BV wordt zout grondwater opgepompt en vervolgens gebruikt als koelwater. De provincie is het bevoegd gezag voor het diepe grondwater. Het zoute water wordt via het westelijk hoofdriool geloosd op het Noorderbuitenkanaal.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied liggen de Staalhaven en het Hoogovenhavenkanaal. In beide havens zijn laad- en losmogelijkheden voor schepen. De Hoogovenhaven ligt buiten het sluizencomplex en is bereikbaar voor zeeschepen. Verder ligt in het zuidwesten van het plangebied het slibdepot de Averijhaven. Dit depot behoort niet tot de inrichting van Tata Steel IJmuiden BV en is in beheer bij Rijkswaterstaat. Langs de noordelijke plangrens bevindt zich een watergang (Westslot en Broersesingel). Door middel van een stuw wordt het water in deze watergang op peil gehouden. De watergang wordt gevoed door drangwater, dit is kwelwater afkomstig van de hoger gelegen duinen. De hogere grondwaterstanden daar zorgen voor kweldruk in de lager gelegen aangrenzende gebieden.

Het binnenwater van het Noordzeekanaal en de Staalhaven wordt gehandhaafd op een peil van NAP -0,40 m. Het Noorderbuitenkanaal en de Hoogovenhaven staan in open verbinding met de Noordzee. Het waterpeil fluctueert enkele meters rond NAP en staat onder invloed van de tijdenwerking.

Waterkeringen

Ter plaatse van de Kooksfabriektweweg, Bentz van de Bergweg en de Van Deldenweg bevindt zich een primaire waterkering. Aan de westzijde van het plangebied loopt de waterkering langs de Reijndersweg in noordelijk richting. Deze waterkering is onderdeel van dijkkring 13 en voldoet aan de veiligheidsnorm van 1:10.000 jaar. De beheerder is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

De verbinding tussen dijkkringgebied 13 en dijkkringgebied 14 loopt via het sluizencomplex van IJmuiden, ten zuiden van het plangebied. Vanaf de Kooksfabriektweweg loopt het tracé via de Ingenhousweg, Bleijenhoeveveweg en de Nieuwe Tuinderslaan naar de Noordersluisweg. Deze waterkering is in beheer bij Rijkswaterstaat en maakt onderdeel uit van dijkkring 44. Het bedrijfsterrein ten zuiden van de Kooksfabriektweweg en de Ingenhousweg ligt daarmee formeel buitendijks.

Riolering

Het rioolstelsel binnen het plangebied is privaatrechtelijk eigendom van Tata Steel IJmuiden BV. Tata Steel IJmuiden BV zorgt zelf voor de inzameling, het transport en de zuivering van haar eigen afvalwater. Het water wordt vervolgens geloosd in de Staalhaven.

Ten zuiden van de Zeestraat bevindt zich hoofdzakelijk een gemengd rioolstelsel. In toenemende mate wordt hemelwater echter losgekoppeld van de riolering. Ten noorden van de Zeestraat is een gescheiden stelsel aanwezig. De vijvers gelegen in Wijk aan Zee lozen hun wateroverschot eveneens op dit gescheiden stelsel. Het gescheiden stelsel mondt uit op de Konijnensloot. Vanuit het gemengd riool wordt via riooloverstorten bij hevige neerslag afvalwater geloosd op het oppervlaktewater.

De lozing van hoogovengascondensaat vindt plaats via de bedrijfsriolering van electriciteitsbedrijf NUON op het gemeentelijk rioolstelsel van de gemeente Velsen. Het betreft hierbij een lozing van ca. 10.000 m³/jaar. Van het gebied Business Park Ymond-Noord is circa 3 hectare aangesloten op een verbeterd gescheiden stelsel. Daarnaast is circa 9 ha. aangesloten op infiltratievoorzieningen.

Toekomstige situatie

In vrijwel het gehele plangebied vinden geen (nieuwe) ontwikkelingen plaats. Dit bestemmingsplan biedt daarom weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en –beheer te verbeteren. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden in het

plangebied, dan is het van belang om de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer, zoals geformuleerd door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, daar waar mogelijk toe te passen. Ook dient het Hoogheemraadschap te worden betrokken bij ontwikkelingen in het plangebied, zodat het Hoogheemraadschap in staat wordt gesteld om een water- en rioleringsadvies te geven. Concreet is het belangrijk om bij eventuele ontwikkelingen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Daarnaast geniet het de voorkeur om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. Op deze manier wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Schoon hemelwater dient bij voorkeur te worden geïnfiltreerd in de bodem. Ook eventueel (licht) verontreinigde oppervlakken dienen bij voorkeur te worden afgekoppeld waarbij een lokaal zuiverende voorziening wordt toegepast.

Business Park Ymond-Noord

In het uiterste noorden van het plangebied ligt het Business Park Ymond-Noord. Dit deel van het plangebied zal in de toekomst worden ontwikkeld. Wanneer als gevolg van deze ontwikkelingen het verhard oppervlak toeneemt, dient dit gecompenseerd te worden door de aanleg van nieuw oppervlaktewater. Een richtlijn voor deze compensatie is 10% van de toename aan verharding. Daarnaast dienen dempingen van bestaand water voor 100% gecompenseerd te worden.

Bij nieuwbouw dienen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen gebruikt te worden (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), op deze manier wordt diffuse verontreiniging van water en bodem voorkomen.

Bij nieuwbouw dient de 'Beslisboom aan- en afkoppelen' te worden gevolgd. Het is namelijk van belang om afstromend hemelwater van schone oppervlakken te scheiden van afvalwater en af te voeren naar een infiltratievoorziening of het oppervlaktewater. Op deze manier wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

In 2004 is een uitgebreide waterparagraaf opgesteld voor het Business Park Ymond-Noord. De procedure van het betreffende bestemmingsplan is echter nooit afgerond. De waterparagraaf uit 2004 is voor de volledigheid toegevoegd in bijlage 6. De informatie in de betreffende waterparagraaf is niet langer actueel, de aanleg van de zogenaamde Tussensloot wordt namelijk niet uitgevoerd.

De uitgangspunten en randvoorwaarden uit deze waterparagraaf zijn wel nog immer van toepassing indien het Noordgebied in ontwikkeling wordt genomen en het Hoogheemraadschap zal actief betrokken worden bij de invulling van het Noordgebied.

Beheer en onderhoud

In zijn algemeenheid geldt dat voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem bij het hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur (ex artikel 77 en 80 van de Waterschapswet). Ook voor werkzaamheden binnen de kern- of beschermingszone (keurzone) van waterkeringen dient een vergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur.

Water en waterkeringen in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan worden watergangen bestemd als "Water". Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming,

deze hebben de bestemming "Waterstaat - Waterkering" toebedeeld gekregen.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding/keuze planvorm

Voor het plangebied is gekozen voor een min of meer globale bestemmingslegging met directe bouwtitels. Hierbij is datgene wat nodig is om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken vastgelegd, maar is voldoende ruimte ingebouwd om ruimtelijke aanvaardbare initiatieven mogelijk te maken.

De planregels zijn onderverdeeld in vier onderdelen, te weten de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels. De bestemmingsregels dienen in samenhang met de overige regels gelezen te worden.

Opgemerkt wordt dat de in de volgende paragraaf aangegeven bestemmingen, een overzicht betreft van alle voorkomende bestemmingen in de drie plangebieden (Heemskerk, Beverwijk en Velsen). De planregels van ieder van de drie bestemmingsplannen alsmede de plankaarten, zijn uiteraard afgestemd op het specifieke bestemmingsplangebied.

5.2 Bestemmingen

Bedrijf

Het bestemmingsplangebied omvat een bedrijventerrein dat voor het grootste gedeelte bestaat uit de staalproducerende inrichting Tata Steel IJmuiden BV. Vanwege de specifieke bedrijfsvoering met de bijbehorende hoge milieucategorie 6 heeft de inrichting een bestemming "op maat" gekregen. Dit houdt in dat bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan die verband houden met de staalproductie. Op gronden die niet behoren tot de inrichting Tata Steel IJmuiden BV worden alle bedrijven in ten hoogste milieucategorie 4.2 (en voor een klein gedeelte in ten hoogste categorie 3.2. en 4.1.) toegestaan alsmede de bestaande bedrijven in een hogere categorie. Daarnaast zijn op deze locaties, dus de locaties die niet behoren tot de inrichting Tata Steel IJmuiden BV., ook bedrijfsactiviteiten van het staalbedrijf toegestaan tot ten hoogste de op de plankaart aangeduide milieucategorie. Er is een bevoegdheid tot afwijken opgenomen voor het toestaan van nieuwe bedrijven in twee milieucategorieën hoger dan rechtstreeks is toegestaan (bijvoorbeeld van 4.1. naar 5.1.). Bij het wel of niet toepassen van de bevoegdheid tot afwijken spelen onder andere de exacte bedrijfsactiviteiten en de locatie (afstand tot gevoelige functies) een belangrijke rol. Tevens is een bevoegdheid tot afwijken opgenomen om bestaande bedrijven die tot een hogere categorie behoren dan algemeen toegestaan, elders op het terrein te vestigen/uit te breiden.

Voor de onderdelen van het plangebied die deel uitmaken van het Business Park Ymond zijn in beginsel de vigerende of reeds opgestelde (concept)bestemmingsplannen overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Teneinde de risico's op gebied van externe veiligheid te beheersen is geregeld dat nieuwe BEVI-inrichtingen niet zijn toegestaan, behoudens middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid. Ook nieuwe risicovolle activiteiten zijn niet toegestaan evenals verplaatsing of uitbreiding van risicovolle activiteiten die behoren tot de bestaande BEVI-inrichtingen. Er kan afgeweken worden van de voorgaande bepalingen, met inachtneming van voorwaarden in verband met de externe veiligheid.

Voorts zijn kwetsbare objecten uitgesloten om met het BEVI strijdige situaties voor de toekomst te voorkomen. Van deze bepaling kan worden afgeweken voor bedrijven die als kwetsbaar dienen te worden aangemerkt en voor zover de randvoorwaarden op het gebied van externe veiligheid in acht worden genomen.

Voor wat betreft de hoogten van gebouwen en bouwwerken is aangesloten bij de bestaande hoogten op het terrein. In het algemeen is een hoogte voor gebouwen en bouwwerken toegestaan van 60 m. Voor het zuidwestelijk gedeelte (op het grondgebied van Velsen) geldt, gelet op de aanwezigheid van hogere gebouwen en bouwwerken, een maximale bouwhoogte van 90 m en ter plaatse van de hoogovens 120 m.

Op het voorgaande zijn enkele uitzonderingen. In de randzones van het plangebied is een maximale hoogte voor gebouwen toegestaan van 20 m (vanwege de overgang naar de omgeving). Voor bouwwerken, geen gebouwen, geldt in de randzone wel een hoogte van 60 m. Op het terrein zijn verschillende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aanwezig die reeds hoger zijn dan de hiervoor toegestane hoogten. Deze gebouwen/bouwwerken krijgen een specifieke hoogteaanduiding. Voor schoorstenen geldt bovendien een afwijkende maximale bouwhoogte van 150 m.

In het algemeen is op het bedrijventerrein een bebouwingspercentage toegestaan van 80%. Aan de randen van het gebied geldt echter een lager bebouwingspercentage (50% of 70%), tenzij momenteel reeds meer bebouwing aanwezig is. Voor de onderdelen van het plangebied die deel uitmaken van het Business Park Ymond zijn in beginsel de vigerende of reeds opgestelde (concept)bestemmingsplannen overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Voor het Heemskerkse gedeelte, het noordgebied van Business Park Ymond, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een hogere hoogte (tot 60 m) toe te staan dan de nu opgenomen 20 m en 30 m. Hiervan kan uitsluitend gebruik worden gemaakt indien gebleken is dat de hogere hoogte noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van Tata Steel IJmuiden BV.

Groen

Deze bestemming is gegeven aan het groengebied dat het plangebied doorsnijdt. Voor het overige zijn enkele groenzones overgenomen uit de verschillende (concept)bestemmingsplannen voor het Business Park Ymond. Op gronden met deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan.

Kantoor (uitsluitend van toepassing op gemeente Beverwijk)

Deze bestemming is gegeven aan het bestaande kantoorpand in de groenzone op het grondgebied van Beverwijk. De toelaatbare bouwhoogte is 12 m welke is opgenomen in de regels.

Verkeer

Deze bestemming is gegeven aan de openbare wegen in het plangebied. De wegen op het bewaakte (niet-openbaar toegankelijke) industrieterrein zijn opgenomen binnen de bestemming Bedrijf. Gebouwen zijn op deze gronden niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de op de plankaart opgenomen bouwvlakken.

Water (niet van toepassing op gemeente Beverwijk)

Deze bestemming is met name gegeven aan het gedeelte van het Noordzeekanaal dat gelegen is binnen het plangebied en aan de Staalhaven. Voor de plandelen met de bestemming Water op Velsens grondgebied en voor zover in eigendom bij het staalbedrijf is een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Bedrijf opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien (onder andere) is gebleken dat de waterhuishoudkundige belangen niet worden aangetast.

Waterstaat-Waterkering (niet van toepassing op gemeente Heemskerk)

De in het plangebied aanwezige waterkering en bijbehorende beschermingszones hebben de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering gekregen. Naast de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Ten behoeve van de dubbelbestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Leiding (-Gas-1, -2, -3 en -4, -Leidingenstrook en -Water)

De in het plangebied aanwezige leidingen (voor zover deze geen onderdeel uitmaken van een ter plaatse gevestigde inrichting) en bijbehorende zones hebben de dubbelbestemming Leiding Gas-1, -2, -3 en -4, Leiding -Leidingstrook of Leiding-Water gekregen. Naast de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen, zijn de gronden tevens bestemd voor de bescherming van de leidingen. Ten behoeve van de andere bestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd na advies van de leidingbeheerder. Hetzelfde geldt voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Waarde-Archeologie

Omdat er voor het gehele bestemmingsplangebied een middelhoge en hoge trefkans geldt, is voor het gehele gebied de dubbelbestemming Archeologisch Waardevol Gebied opgenomen. Als gevolg hiervan zijn bouwwerken met een grotere planomvang dan 500 m² en die op een grotere diepte dan 60 cm onder de grond plaatsvinden uitsluitend toegestaan indien uit archeologisch (bureau)onderzoek is gebleken dat de (mogelijke) archeologische waarden zijn veiliggesteld. Hetzelfde geldt voor werken en werkzaamheden.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Er is sprake van een bestaand bedrijventerrein met reguliere uitbreidingsmogelijkheden. Hoewel het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van bedrijfsgebouwen met meer dan 1.000 m², is er sprake van particulier terrein en is er geen sprake van kosten (anders dan plankosten) voor de gemeenten. Bovendien waren de uitbreidingsmogelijkheden reeds mogelijk op basis van de vorige bestemmingsplannen (bestaande bouwrechten). Gelet hierop is er geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenten hebben dan ook besloten geen exploitatieplan op te stellen.

Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak

De voorontwerpbestemmingsplannen inclusief de planMER hebben voor een ieder met ingang 24 april 2009 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden er schriftelijke reacties worden ingediend bij de drie colleges van burgemeester en wethouders. Tijdens de inspraakperiode is er bovendien op dinsdag 26 mei 2009 een gezamenlijke informatieavond van de drie gemeenten gehouden. De ingekomen inspraakreactie zijn in een afzonderlijke inspraaknotitie (zie bijlage 7) samengevat en beantwoord. In die notitie zijn tevens de ingekomen overlegreacties (op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening) van instanties samengevat en van commentaar voorzien.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel van de gemeente Heemskerk

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0396.BPtatasteel2011-OW01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 archeologische deskundige

een deskundige met opgravingsbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

1.6 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.8 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 bebouwingspercentage

een aangegeven percentage, dat de grootte van het aangeduide deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.10 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.11 bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.12 bergbezinkbassin

een rioleringssysteem voor het tijdelijk opslaan en laten bezinken van rioolwater.

1.13 bestaande bedrijven

bedrijven met een vergunning die aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.14 bestaande risicovolle activiteiten

risicovolle activiteiten die aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.20 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.23 erker

een uitgebouwd venster, geplaatst op het onbebouwbaar erf (tuin), die ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en hier een functioneel onderdeel van uit maakt, met een maximale diepte van 1,5 m.

1.24 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

1.25 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 geluidshinderlijke inrichting

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 29) en artikel 2.4 van artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht.

1.27 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.28 geluidszone-industrie

een geluidszone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.29 groepsrisico

de cumulatieve kansen per jaar, dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval op een transportroute of als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke (afval)stof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

1.30 kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

1.31 (beperkt) kwetsbare objecten

een object dat in het Besluit externe veiligheid inrichtingen als (beperkt) kwetsbaar is aangemerkt.

1.32 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.33 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.34 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil.

1.35 plaatsgebonden risico (PR)

de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen.

1.36 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.37 risicovolle activiteiten

activiteiten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.38 risicovolle inrichting

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.39 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.40 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwdelen.

2.3 breedte en lengte of diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - staalproducerend bedrijf' uitsluitend:
 1. een staalproducerend bedrijf voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 6 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. tot het staalbedrijf behorende overige bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 3. overige bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1.' uitsluitend bedrijven zijn toegestaan voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 4.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aardolie en aardgaswinning' uitsluitend:
 1. een bedrijf gericht op aardolie en aardgaswinning voor zover voorkomend in ten hoogste milieucategorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. overige bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen;
 3. tot een staalproducerend bedrijf behorende bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in ten hoogste de met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2' aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gericht op waterwinning en bereiding' uitsluitend:
 1. een bedrijf gericht op waterwinning en -bereiding voor zover voorkomend in ten hoogste milieucategorie 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. overige bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van industriële gassen' uitsluitend:
 1. een bedrijf gericht op de vervaardiging van industriële gassen voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. overige bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen;
 3. tot een staalproducerend bedrijf behorende bedrijfsactiviteiten voor zover voorkomend in ten hoogste de met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1' aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de overige gronden zonder de aanduidingen zoals bedoeld in de aanhef van dit lid onder a tot en met d: bedrijfsactiviteiten tot ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (spoor)verkeersvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water en parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a bedraagt de bouwhoogte van gasdragers ten hoogste 120 m;
- c. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximumbebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aanvullende bouwregels' gelden tevens de volgende regels:
 1. de afstand tussen gebouwen en de perceelsgrens (voorzijde/achterzijde) bedraagt ten minste 5 m en ten hoogste 15 m, afhankelijk van de bouwhoogte;
 2. de verhouding rooilijn tot de bouwhoogte is 1:2;
 3. de afstand tussen de gebouwen en de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de bouwhoogte van vrijstaande en in het gebouw geïntegreerde schoorstenen bedraagt ten hoogste 120 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte; met dien verstande dat ten minste een bouwhoogte van 60 m is toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aanvullende bouwregels' gelden tevens de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt, met uitzondering van hijsinrichtingen, ten hoogste 15 m;
 2. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt dat:

- a. dienstwoningen niet zijn toegestaan;
- b. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
- c. detailhandel niet is toegestaan;
- d. risicovolle inrichtingen uitsluitend zijn toegestaan, voor zover sprake is van een bestaand bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf-staalproducerend bedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijf- vervaardiging van industriële gassen';
- e. verplaatsing en/of uitbreiding van risicovolle activiteiten van de in dit lid onder d bedoelde bedrijven niet is toegestaan;
- f. nieuwe risicovolle activiteiten van de in dit lid onder d bedoelde bedrijven niet zijn toegestaan;
- g. kwetsbare objecten niet zijn toegestaan.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Afwijken Staat van bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten in twee categorieën hoger dan in lid 3.1 genoemde bedrijfscategorieën tot ten hoogste categorie 5.3, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd tot ten hoogste categorie 5.3, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;

Met dien verstande dat:

- c. geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, met uitzondering van activiteiten die behoren tot een staalproducerend bedrijf.

3.4.2 Afwijken risicovolle activiteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.3:

- a. om verplaatsing of uitbreiding van risicovolle activiteiten toe te staan voor zover behorend bij een staalproducerend bedrijf en/of een bedrijf gericht op de vervaardiging van industriële gassen;
- b. om nieuwe risicovolle activiteiten toe te staan voor zover behorend bij een staalproducerend bedrijf en/of een bedrijf gericht op de vervaardiging van industriële gassen;

Met dien verstande dat:

- c. afwijken er niet toe mag leiden dat ter plaatse van kwetsbare objecten het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} per jaar;
- d. afwijken er niet toe mag leiden dat de omvang van het invloedgebied van het staalproducerend bedrijf en/of het bedrijf gericht op de vervaardiging van industriële gassen toeneemt.

3.4.3 Afwijken nieuwe kwetsbare objecten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.3. om nieuwe bedrijven toe te staan die worden aangemerkt als kwetsbaar object, met dien verstande dat afwijken er niet toe mag leiden dat ter plaatse van de kwetsbare objecten als gevolg van in de omgeving van het bedrijf gelegen risicovolle activiteiten het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} per jaar.

3.4.4 Afwijken verplaatsen/uitbreiden bestaande bedrijven

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1. ten behoeve van het uitbreiden en/of verplaatsen van bestaande bedrijven die behoren tot een hogere categorie dan categorie 4.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de afwijking uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

3.5.1 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, voor wat betreft:

- a. het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
- b. het toevoegen van bedrijfsactiviteiten, geen seksinrichtingen, geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen zijnde, aan een bepaalde categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijfsactiviteiten.

3.5.2 Wijziging bouwhoogte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aanvullende bouwregels' de bouwhoogte te verhogen, met dien verstande dat:

- a. wijziging uitsluitend is toegestaan indien een hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van een staalproducerend bedrijf;
- b. de maximale bouwhoogte ten hoogste 60 m bedraagt.

3.5.3 Wijziging risicovolle inrichtingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen om nieuwe risicovolle inrichtingen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. wijziging inhoudt dat de gronden ten behoeve van de nieuwe risicovolle inrichting specifiek worden aangeduid en lid 3.3. onder d, overeenkomstig wordt aangepast;
- b. wijziging er niet toe mag leiden dat ter plaatse van kwetsbare objecten het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} per jaar.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. voet- en fietspaden;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, bergbezinkbassins en nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3 m;

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, bergbezinkbassins, waterlopen en waterpartijen, groen en nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 10 m.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water ten behoeve van de waterberging, waterhuishouding, waterlopen en waterwegen.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen en aanlegsteigers worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m.

Artikel 7 Leiding - Gas - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas - 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een aardgasleiding met een diameter van ten hoogste 10 inch en een druk van ten hoogste 90 bar.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 20 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 7.2 onder a en b, indien:

- a. de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- c. alvorens omtrent het afwijken te beslissen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas - 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen.

7.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 7.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

7.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 7.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 8 Leiding - Gas -2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas - 2' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een stikstofleiding met een diameter van ten hoogste 24 inch en een druk van ten hoogste 80 bar.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 20 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.2 onder a en b indien:

- a. de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- c. alvorens omtrent het afwijken te beslissen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas - 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen.

8.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 8.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 8.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

8.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 8.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 9 Leiding - Gas - 3

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas - 3' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een aardgasleiding met een diameter van ten hoogste 8 inch en een druk van ten hoogste 66 bar.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 20 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 9.2 onder a en b indien:

- a. de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- c. alvorens omtrent het afwijken te beslissen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas - 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen.

9.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 9.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

9.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 9.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 10 Leiding - Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een watertransportleiding.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 20 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder a en b, indien:

- a. de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- c. alvorens omtrent het afwijken te beslissen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 *Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen.

10.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 10.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 10.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 60 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 60 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;

Status: ontwerp

- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

11.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 11.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 11.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

11.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. onderdelen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende aard waarvoor geen omgevingsvergunning voor het bouwen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist is;
- b. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen en overbouwingen ter verbinding van twee bouwwerken;
- c. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan de hoogte van het terrein ter plaatse bij de voltooiing van de bouw;
- d. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, terrassen, bordessen, bordestreden, trappen(huizen), buitentrappen, liftschachten, uitspringende schoorsteenwanden, hijsinrichtingen, stortbuizen, galerijen, hellingbanen, laadperrons, balkons, erkers, entreeportalen, luifels, afdaken, dakoversteken, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en gevel- en kroonlijsten, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

13.2 Bouwen boven een weg

Indien boven een weg wordt gebouwd, mag niet lager worden gebouwd dan:

- a. 4,5 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,5 m breedte aan weerszijden van de rijweg;
- b. 2,5 m boven de hoogte van een ander deel van de weg worden gebouwd, mits de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met regels wordt in ieder geval verstaan:

- a. opslagplaats voor bagger en grondspecie, behoudens indien de regels dit nadrukkelijk toestaan;
- b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- d. seksinrichting.

14.2 Uitzonderingen op strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 12.1, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

13.1 Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het verloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen, met ten hoogste 3 m worden overschreden en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

13.2 Bij de beoordeling van een verzoek tot afwijken wordt rekening gehouden met eerdere afwijkingen op basis van dit artikel, om te beoordelen of maximale afwijkingsmogelijkheden al dan niet worden overschreden.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

14.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het in geringe mate wijzigen van het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak, mits:

- a. de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
- b. de bebouwingscapaciteit van het bebouwingsvlak niet meer dan 15% zal worden gewijzigd.

14.2 Bij de beoordeling van een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt rekening gehouden met eerder gepleegde wijzigingen op basis van dit artikel om te beoordelen of maximale maten en/of oppervlakten al dan niet worden overschreden.

Artikel 17 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Industrieterrein Tata Steel'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

De griffier.

.....

.....

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATE- GORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
23	-							
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN						
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gasen:						
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2
2411	2	- overige gasenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1
2411	3	- overige gasenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATE- GORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
27	-							
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1
28	-							
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
34	-							
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	-							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
37	-							
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	-							
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:						

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATE- GORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
41	-							
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	-							
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen	10	30	100	10	100	3.2
45	1	Idem b.o. < 2000 m2	10	30	50	10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3.1
45	3	Idem b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- indien b.o. < 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATE- GORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5157	0	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- indien b.o. < 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	1	- indien b.o. < 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	1	- indien b.o. < 1.000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700 Z	50	700	5.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
71	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					MILIEUCATE- GORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
90	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2

Verklaringen:

C=Continu

D=Divers

R=Risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)

V=Vuurwerkbesluit van toepassing

Z=Zonering op basis van Wet Geluidhinder