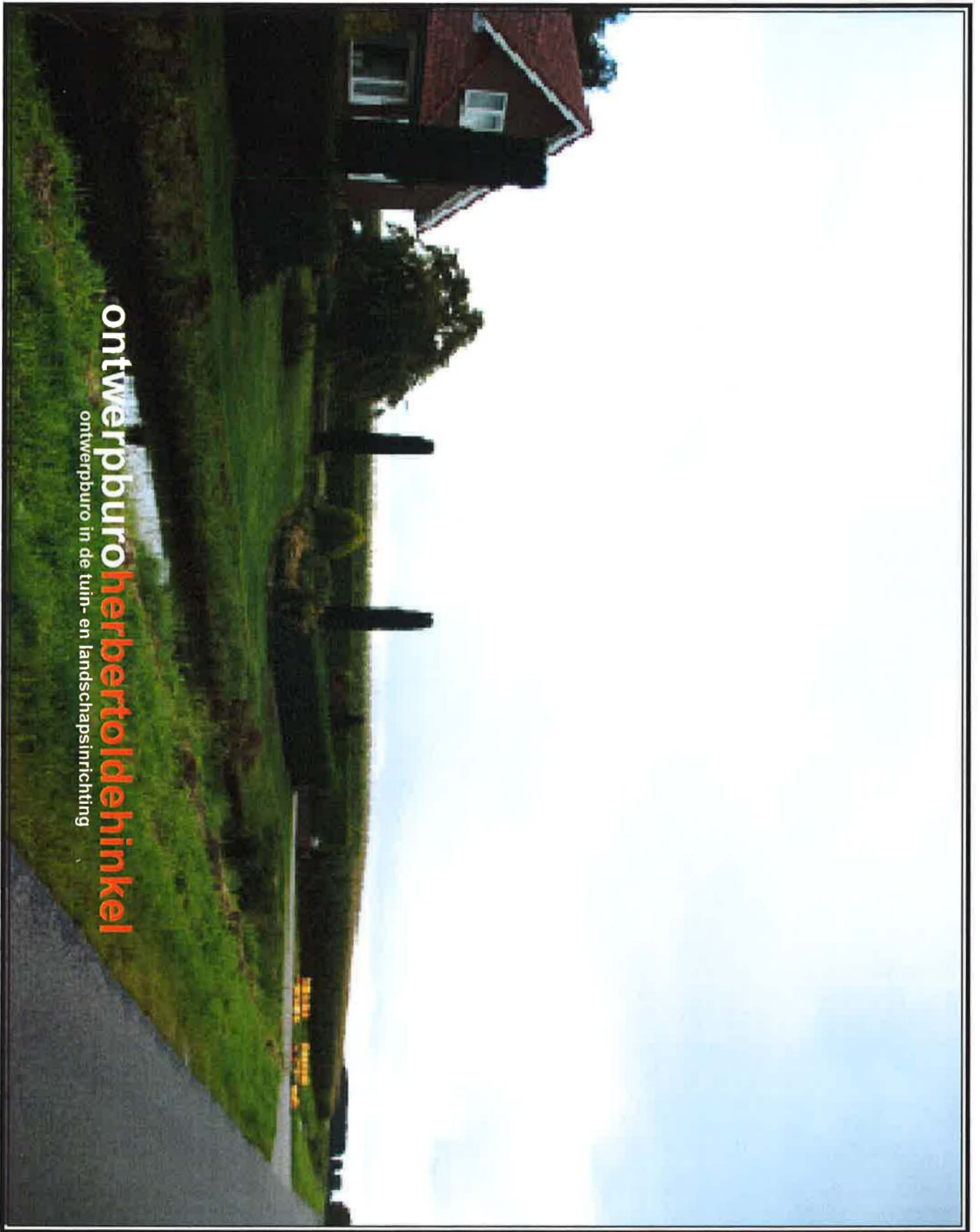




Erfinrichtingsplan Uit het Broek

2517-04

luchtfoto plangebied

Maatschap wilt het Broek wil het pluimveebedrijf uitbreiden met 378.000 dierplaatsen. Hiervoor is een erfverrichtingsplan nodig. In dit boekje vindt u de uitgangspunten en het plan. Bij dit schrijven hoort de tekening op schaal waarop alle details te vinden zijn. Dit schrijven is alleen ter ondersteuning.

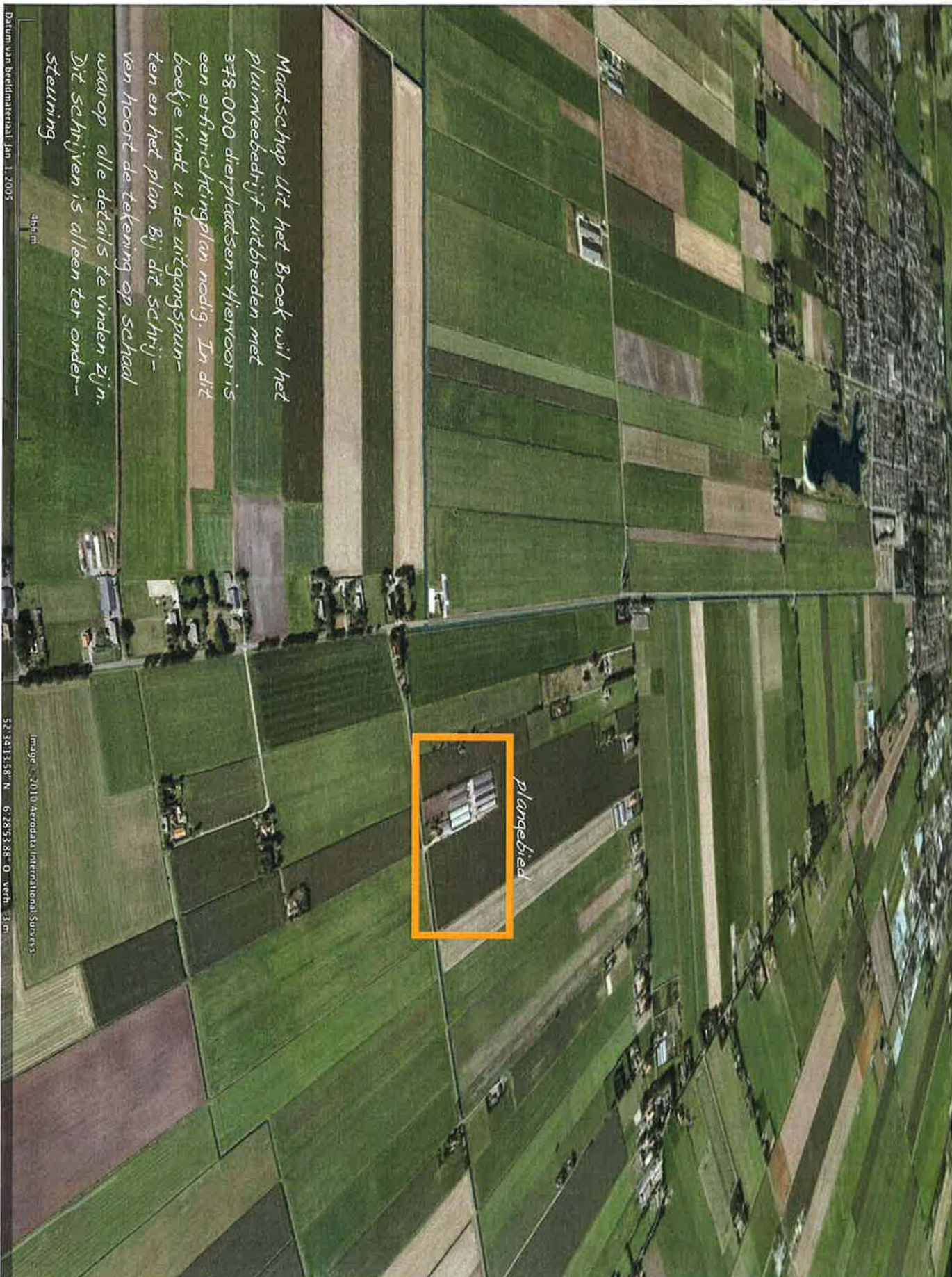
495m

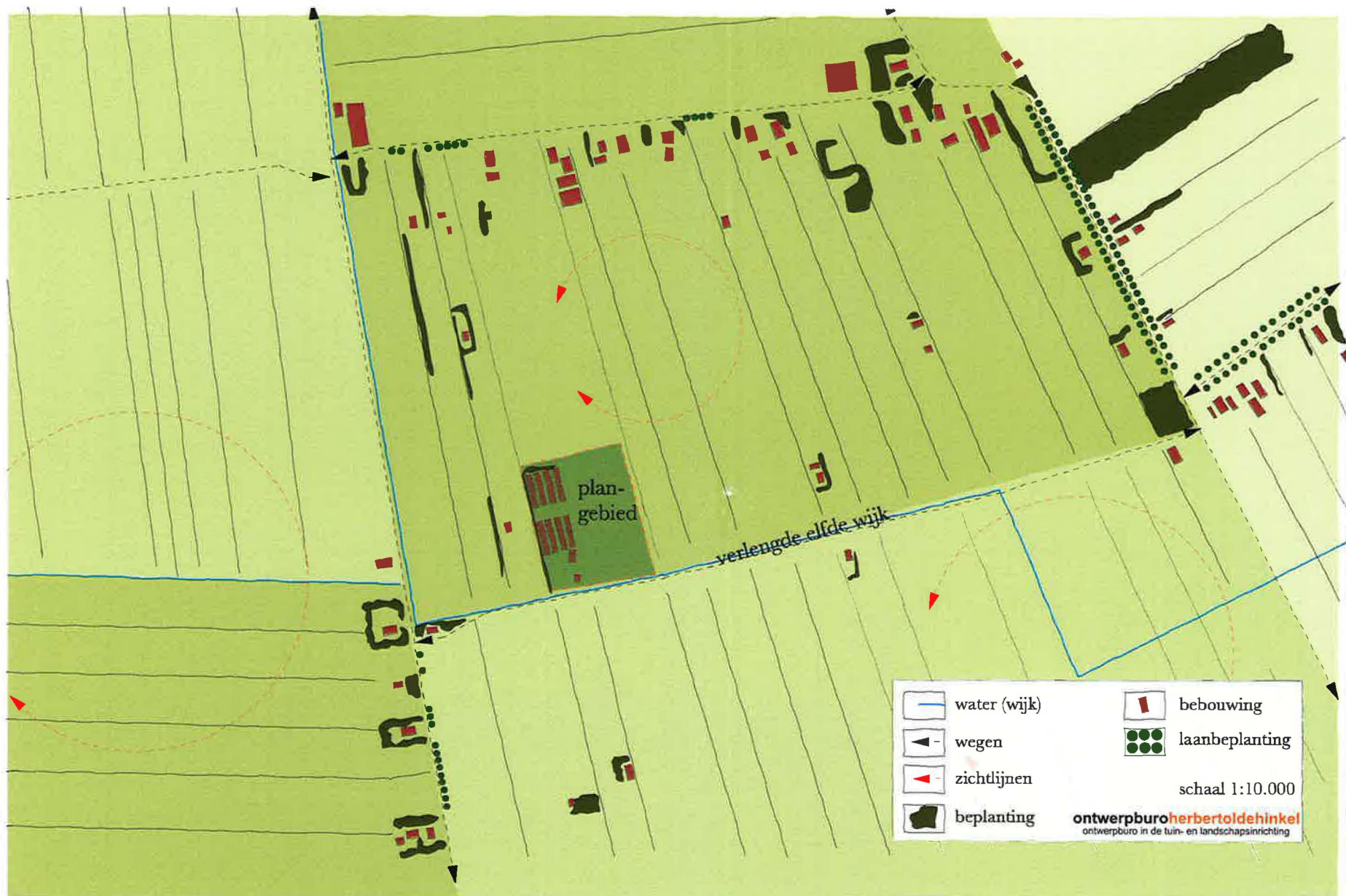
plangebied

Image © 2010 Aerodata International Surveys

Datum van beeldmateriaal: Jan 1, 2005

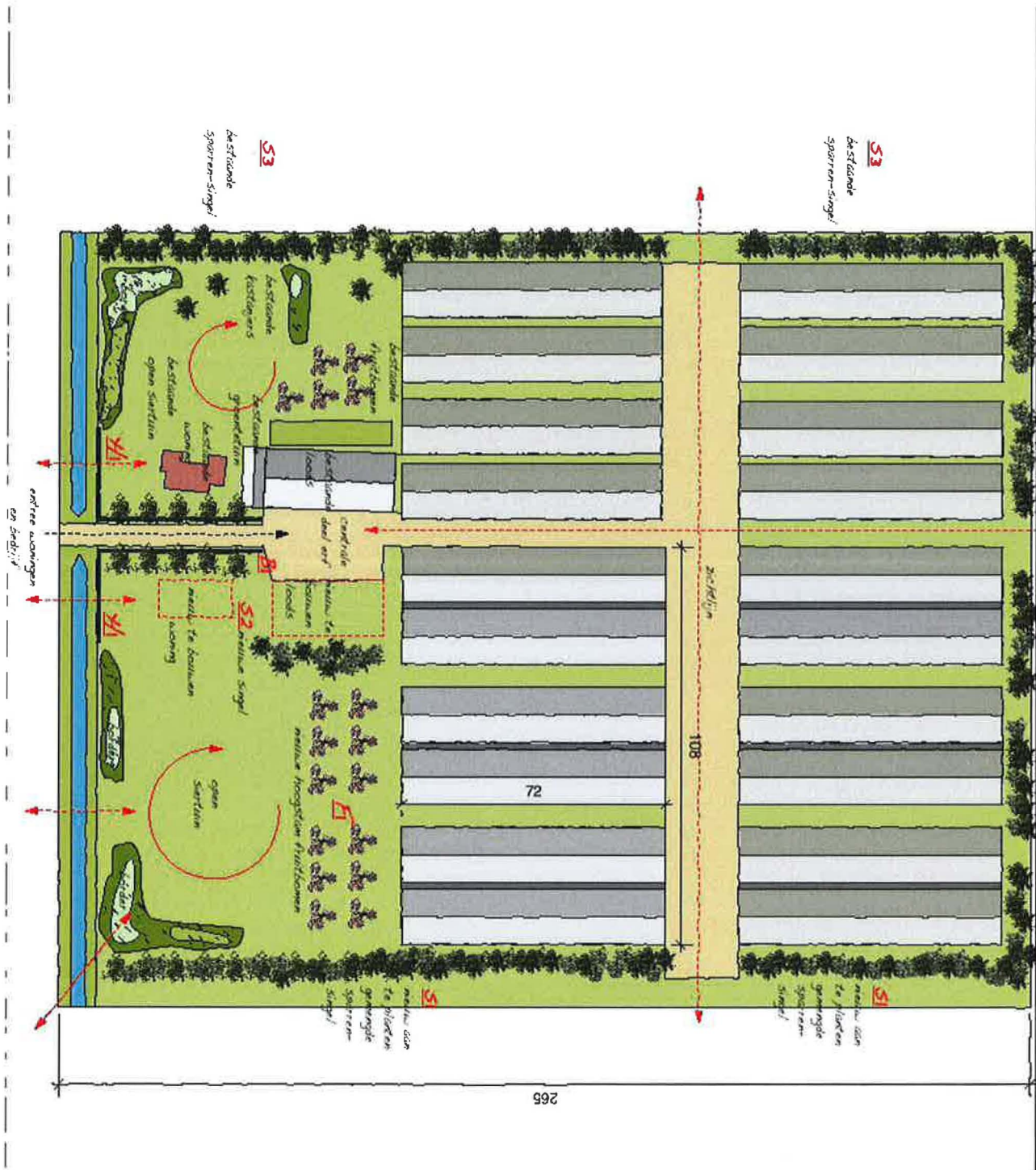
52.141158° N 6.285388° O veld 3m

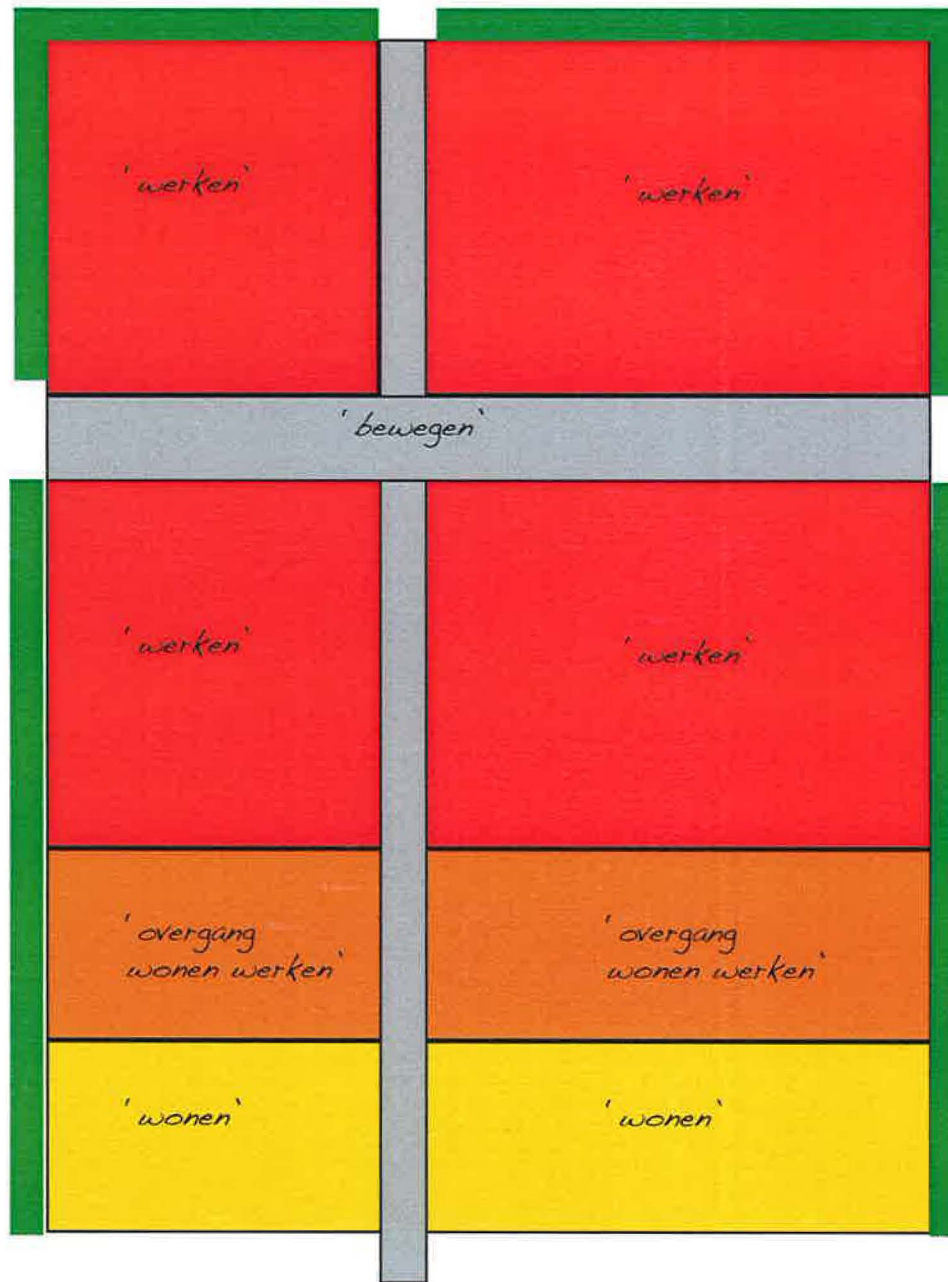




landschapstructuurkaart

ERFINRICHTINGPLAN





Onder werken worden de stallen verstaan. Deze ruimten zijn functioneel en 'strak' ingericht. Nadruk ligt hier op functionaliteit. De groene jas rondom deze gebieden brengen vanaf de buitenkant éénheid in het landschap

De grijze gebieden hebben als functie bewegen en transporteren. Dit gebeurt allemaal binnen het plangebied. Dit gebied doorkruist het erf. Het zijn tevens zichtlijnen welke de forse omvang van het bedrijf verzachten.

Onder overgang wonen werken worden de opslagloodsen en de groente/fruittuin bedoelt. Deze hebben zowel nuttige als representatieve functies.

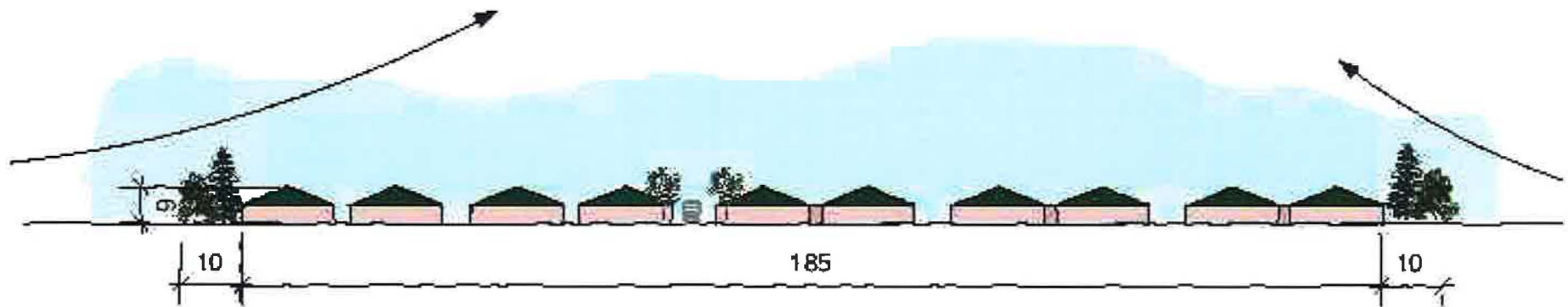
Onder wonen worden de siertuinen en de woningen bedoelt. Dit is aan aangezicht van het bedrijf. Dit is het privé gedeelte van de familie.

functies binnen het plan

Het bedrijf van mts. Uit het Broek ligt in een jong ontveningslandschap. (zie landschapsstructuurkaart) Dit landschap heeft openheid en een ordelijke rechte verkaveling als de belangrijkste kenmerken. (zie landschapsstructuurkaart)

Bij het maken van het erf inrichtingsplan is hier rekening mee gehouden. Op de vorige pagina is ingegaan op de functieverdeling van het erf. Deze is ook duidelijk en rechtlijnig. Dit pas prima binnen het landschap. Aan de onderkant van deze pagina is een doorsnede van het bedrijf getekend. Gezien de breedte van het erf vallen de stallen met een geringe hoogte amper op in het landschap. Daarnaast wordt er grotendeels om het erf een brede singel aangeplant. Detailering omtrent beplanting, maatvoering en inrichting staan op de overzichtstekening aangegeven. Belangrijke keuzes bij het maken van het ontwerp, zijn de functies welke op het erf plaatsvinden. Het erf wordt ontsloten door één inrit, het vrachtverkeer kan op het erf zelf draaien en parkeren. De openbare weg wordt alleen gebruikt als ontsluiting van het erf.

Mts. Uit het Broek hecht een grote waarde aan de verzorging van het erf. Dit uit zich nu al in de grote aangelegde sier- en nutstuin.





Het bedrijf valt gezien de lage bebouwing niet op in het landschap



Het huidige bedrijf vanaf de west zijde keuring aangeplant



Het bedrijf oogt vanaf de openbare weg netjes door de grote aangelegde sier- en nutstuin

foto's van het plangebied

[illegible]

Maatschap Uit het Broek hecht een grote waarde aan de landschappelijke inrichting van het erf. Zoals eerder geschreven komt dit nu ook al tot uiting in de grote aangelegde tuin met diverse streekeigen beplanting. Het doel van deze tuin is met name 'sier' en 'nuts' doeleinden. De tuin bevindt zich rondom de woning waardoor er privé veel gebruik van gemaakt wordt.

Rondom het pluimveebedrijf bestaat de aanplanting hoofdzakelijk uit Blauw sparren. Deze beplanting is doelbewust gekozen om rondom de stallen te planten. Bij het maken van een beplantingsplan worden er vanuit de overheid geëist dat er gebruik wordt gemaakt van streekeigen beplanting. Deze zijn terug te vinden binnen het Algemeen kader voor het maken van een erfinrichtingsplan, opgesteld door mevrouw Bovenkamp van de gemeente Hardenberg. In principe moet hier aan voldaan worden. Toch zou mts. Uit het Broek ook in de nieuw aan te leggen singel voor Blauw Sparren willen kiezen. Vanuit de gemeente is aangegeven dat hiervoor goede argumenten aangedragen moeten worden, om incidenteel van het kader af te wijken.

De singel rondom het bedrijf heeft verschillende functies. In het open gebied geeft het jaarrond een groen kader rondom het bedrijf, daarnaast breekt het de wind. Uit het Broek geeft aan dat het tevens jaarrond een extra isolator voor de stallen is. (microklimaat)

Kijken we puur naar de soort dan is deze gekozen om vogels zoveel mogelijk te weren rondom het pluimveebedrijf. Deze vogels zijn een extra ziektedruk. Omdat de algehele agrarische sector enorme stappen maakt om het antibiotica gebruik te verminderen zijn met name preventieve maatregelen erg belangrijk. Het aantrekken van wilde vogels zijn voor de pluimveesector een grote bedreiging voor de gezondheid van de dieren. Hier is veel winst te behalen en het is dus ook van groot belang hierop in te spelen bij het kiezen van beplanting.

Om rondom het bedrijf te kiezen voor Blauwsparren wordt voorkomen dat vogels gaan nestelen en broeden rondom de stallen. Ook geven Blauwsparren geen vruchten waar wederom vogels op afkomen. Dit voorkomt aantrekken van ziekten als vogelpest etc. Blauwsparren zijn 'schone' bomen. Ze produceren geen of nauwelijks afval wat ongedierte als muizen, ratten en andere kleine zoogdieren weren.

Deze extra aanvulling op het schrijven heeft als doel niet alleen naar de streekeigen karakters te kijken maar ook naar de moderne duurzame bedrijfsvoering. Hiervoor moet afgeweken worden van reeds bestaande kaders. Graag zouden we daarom ook in breder verband kijken naar CO₂ reductie van de te bouwen stallen. Deze worden niet alleen behaalt door aanplant van bomen en struiken maar ook door het zuiveren van de stallucht en het plaatsen van zonnepanelen. Het gehele bedrijf wordt hierdoor CO₂ neutraal. Dit is ook een impuls in de landschappelijke kwaliteit. Elder verdwijnen oude meer 'vervuilende' stallen om plaats te maken voor duurzame energieneutrale stallen. Landschappelijke kwaliteit krijgt hierdoor een extra dimensie.

Tekst samengesteld door:

mts. Uit Het Broek

V.O.F. Noest (Bos- en Landschapsbouw)

ing. H.J.E. Oldehinkel (adviseur erfverrichting)

Opdrachtgever:
Mts. Uit het Broek
Verlengde Elfde wijk 8
7701 RR
Dedemsvaart

Uitgevoerd door:

ontwerpburoherbertoldehinkel
Radewijkerweg 9
7791 RJ
Radewijk

0523-216728/06-24883828
info@ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl
www.ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl