

Regels behorende bij Bestemmingsplan Windpark Kattenberg- Reedijk te Oirschot.

Ontwerp, 3 november 2010,
opgesteld door Timmermans Juridisch Advies en Bosch & Van Rijn.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1. plan

Het bestemmingsplan Windpark Kattenberg-Reedijk te Oirschot

1.2. bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0823BPBGwindpark2010-ONTW met de bijbehorende regels en bepalingen.

1.3. aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4. aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5. aardkundige waarden

Landschapswaarden die samenhangen met (abiotische) milieukenmerken, zoals bodemopbouw/-samenstelling, geomorfologie, reliëf, grondwaterhuishouding (kwelgebieden), afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

1.6. agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Onder agrarische bedrijven zijn tevens begrepen boomteeltbedrijven en paardenhouderijen.

1.7. bebouwing

Één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8. bestaand gebruik

Het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, voor zover niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

1.9. bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.10. bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11. bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats zoals bedoeld in artikel 1 van de Woningwet.

1.12. bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.13. cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur.

1.14. detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.15. diepploegen

Grondbewerking dieper van 0.5 m, waartoe wordt gerekend her vermengen, woelen en keren van (alle) lagen in het bodemprofiel.

1.16. evenement

Al of niet periodiek terugkerende publieke gebeurtenis op het gebied van sport, cultuur, folklore, handel, recreatie, liefdadigheid, religie, gezondheid, wetenschap, amusement en vergelijkbare gebeurtenissen. Het betreft een gebeurtenis die aaneengesloten plaatsvindt met een maximum duur van drie dagen.

1.17. extensief recreatief gebruik

Recreatief gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen, survivaltochten, picknicken, natuurgerichte recreatie en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterspaden.

1.18. gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.19. houtproductie

Het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.

1.20. hydrologische waarden

Waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren), leefgemeenschappen en potenties voor de ontwikkeling daarvan, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild), zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.21. kampeermiddel

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.22. landschapswaarden / landschappelijke waarden

Bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van aantrekkelijkheid, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueelruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

1.23. lawaaisport

Een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingslawaai wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hieronder niet verstaan.

1.24. maaiveld

Hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning.

1.25. natuurwaarden of ecologische waarden

De aan een gebied toegekende waarden in verband met de aanwezige biotopen bijzondere flora en fauna, ecologische samenhangen en structuren.

1.26. nevenactiviteiten

Het ontplooiën van activiteiten op een (agrarisch) bouwvlak die niet rechtstreeks de uitoefening van de (agrarische) bedrijfsvoering betreffen.

1.27. nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.28. opstelplaats

Een verharde plek ten behoeve van het bouwen van en het onderhoud aan een windturbine.

1.29. peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. bij ligging in het water: het Normaal Amsterdams Peil (NAP);
- c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.30. recreatief medegebruik

Een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.31. seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.32. teeltondersteunende voorzieningen

Voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- a. verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en –verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- b. verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- c. bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijding, effectief omgaan met water).

Voorbeelden van teeltondersteunende voorzieningen zijn: aardbeientafels, afdekfolies, antiworteldoek, boomteelthekken, hagelnetten, insectengaas, plastic tunnels, ondersteunende kas, schaduwhallen en vraatnetten.

Onder teeltondersteunende voorzieningen vallen:

- a. teeltondersteunende kas:

een teeltondersteunende voorziening bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter) worden beschouwd als een kas;

- b. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen, zoals folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten, die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik;

- c. permanente teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, zoals bakken op stellingen (aardbeien) en containervelden. De voorzieningen hebben geen directe relatie met het grondgebruik.

1.33. verblijfsrecreatie

Recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel of trekkershut door personen die hun hoofdwoonbedrijf elders hebben.

1.34. waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van watergangen e.d.

1.35. werk

Een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

1.36. windmeetmast

Een bouwwerk voor het meten van de windsnelheid.

1.37. windturbine

Een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1. afstand

De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2. bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3. breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.

2.4. ashoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.5. tiphoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de top van de rotor in de hoogste stand van de rotor.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf – Windturbinepark

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Windturbinepark' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opwekking van windenergie door middel van een windturbine;
- b. wegen met een maximale breedte van 5 m;
- c. een opstelplaats ten behoeve van de bouw en het onderhoud van de windturbine met een maximale oppervlakte van 1.000 m²;
- d. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met uitzondering van intensieve veehouderij en glastuinbouw;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, kabels en leidingen, een windmeetmast, hekwerken, openbare nutsvoorzieningen, extensief recreatief medegebruik, infrastructurele voorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen.

3.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1. Windturbines

- a. per bestemmingsvlak is niet meer dan één windturbine toegestaan;
- b. de windturbines binnen de verschillende bestemmingsvlakken dienen dezelfde ashoogte en draairichting van de rotorbladen te hebben;
- c. de tiphoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 150 m.

3.2.2. Overige bouwwerken

- a. per bestemmingsvlak is niet meer dan één nutsvoorziening toegestaan
- b. de bouwhoogte van een nutsvoorziening bedraagt minder dan 3 meter
- c. de oppervlakte van een nutsvoorziening bedraagt minder dan 15 vierkante meter;
- d. de bouwhoogte van een windmeetmast bedraagt ten hoogste 115 meter;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter;
- f. de volgende overige bouwwerken, geen gebouw zijnde:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	max. bouwhoogte	overig
Erfafscheidingen t.b.v. afrastering van het agrarisch grondgebruik	2 m	n.v.t.
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatief medegebruik, zoals bewegwijzering en picknicktafels	2 m	n.v.t.
Schuilgelegenheid voor vee	3 m	max. één permanente of mobiele schuilgelegenheid ten behoeve van vee
		oppervlakte max 10 m ² op een perceel van minimaal 0,5 ha, gesitueerd binnen 25 m vanaf de bosrand, houtsingel of houtwal óf binnen 100 m van een openbare weg, waarbij voor elke extra aaneengesloten hectare weiland van dezelfde eigenaar de schuilgelegenheid ten behoeve van vee met 3 m ² mag worden vergroot tot een maximum van 30 m ²
Tijdelijke teelondersteunende voorzieningen	2,5 m	Deze zijn toegestaan voor de termijn dat de teelt dit vereist met een maximum van 6 maanden
		de aanwezige natuur- of landschapswaarden mogen niet onevenredig aangetast worden
Boomteelthekken	2,5 m	de aanwezige natuur- of landschapswaarden mogen niet onevenredig aangetast worden
Speelvoorzieningen	4 m	n.v.t.

Tabel 1: Eisen bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

3.2.3. Kabels en leidingen

Kabels en leidingen dienen zich ten minste 150 cm onder peil te bevinden.

3.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de gelijkvormigheid van windturbines, de exacte positie van windturbines en de verhouding tussen de bouwhoogte en rotordiameter in verband met mogelijke landschappelijke effecten.

3.4. Specifieke gebruiksregels

3.4.1. Opstelplaatsen en wegen

Met betrekking tot het gebruik als opstelplaats en wegen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is niet meer dan één opstelplaats toegestaan;
- b. per bestemmingsvlak is niet meer dan één weg toegestaan.

3.4.2. Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7.10 Wro, wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en/of opstallen voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;
- b. detailhandel, behoudens als ondergeschikte nevenactiviteit in agrarische producten van het eigen bedrijf;
- c. het gebruik van gronden voor kampeermiddelen;
- d. voor het beproeven van of racen/crossen met motoren of voertuigen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. als wedstrijd/sportterrein;
- g. het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij:
 1. dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf, dan wel uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf;
 2. dit plaatsvindt ten behoeve van een daartoe specifiek toegestane nevenactiviteit zoals opgenomen in artikel 3.1.
- h. het gebruik van gronden voor het houden van evenementen.

3.4.3. Ontheffing van de gebruiksregels

3.4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedureregels in artikel 10, ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3.4.2, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.4.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedureregels in artikel 10, ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3.4.2 onder h, voor het houden van evenementen met dien verstande dat:

- a. maximaal 4 evenementen per kalenderjaar mogen plaatsvinden;

- b. een evenement maximaal drie aaneengesloten dagen mag plaatsvinden;
- c. parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- d. geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

Artikel 4 Waarde - Bos (dubbelbestemming)

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De voor Bos aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
- b. behoud van bosgroeiplaats;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische en waarden van beboste gronden en verspreide houtopstanden;
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van beboste gronden en verspreide houtopstanden;
- e. behoud en bescherming van aardkundige waarden;

met ondergeschikt aan a tot en met e:

- h. paden en wegen;
- i. houtproductie;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. waterhuishoudkundige doeleinden;
- l. parkeervoorzieningen;

met de bij a tot en met e behorende:

- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 7.10 Wro wordt onder strijdig gebruik met de bestemming in ieder geval begrepen gebruik van gronden of bouwwerken, voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. als standplaats voor kampeermiddelen;

- c. het winnen van bosstrooisel of mos;
- d. militaire doeleinden;
- e. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover noodzakelijk voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- f. lawaaisporten;
- g. verblijfsrecreatie;
- h. wegen anders dan ten behoeve van deze bestemming;
- i. opstelplaats.

4.4 Ontheffing van de gebruiksregels

4.4.1 Burgemeester en wethouders verlenen, met inachtneming van de procedureregels in artikel 10, ontheffing van het bepaalde in artikel 4.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4.2 De in artikel 4.4.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en / of natuurwaarden van de gronden.

4.5 Aanlegvergunning

4.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen of rooien van houtopstanden dan wel zodanig handelingen te verrichten die ernstige schade aan houtopstanden kunnen veroorzaken;
- b. het vergraven, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transportleidingen, energie en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van beplanting tot gevolg kunnen hebben.

4.5.2 Het in artikel 4.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen in het kader van bos- en natuurbeheer;
- b. waarvoor op het tijdstip van het van kracht van dit plan reeds aanlegvergunning is verleend;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.5.3 De in artikel 4.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend wanneer geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, aardkundige, cultuurhistorische en/of natuurwaarden van de gronden.

Artikel 5 Waarde - Water (dubbelbestemming)

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 De voor Water aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. vaarwater ten behoeve van de sloop- en recreatievaart alsmede voor behoud en ontwikkeling van de ecologische verbindingzone (kanaal);
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur-, landschaps-, hydrologische en ecologische waarden;
- c. waterberging;
- d. waterhuishouding;
- e. waterlopen;

met de bij a tot en met e behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

5.2 Bouwregels

4.2.1 In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag niet meer bedragen dan 8 m;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;

dan wel de bestaande grotere bouwhoogte ten tijde van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 7.10 Wro wordt onder strijdig gebruik met de bestemming in ieder geval begrepen gebruik van gronden of bouwwerken, voor:

- a. wegen anders dan ten behoeve van deze bestemming;
- b. opstelplaats.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 Archeologische waarden

7.1.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Archeologische waarden' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van hoge/middelhoge archeologische verwachtingswaarden.

7.1.2 aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het afgraven, vergraven, ontgronden, ophogen of egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,50 m;
2. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen en parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
3. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
4. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.

Artikel 8 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, tenzij in de bestemming reeds een ontheffingsmogelijkheid voor de maatvoering is opgenomen;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrens, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is resp. indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Procedure bij ontheffing

Indien Burgemeester en Wethouders een ontheffing als bedoeld in deze regels willen verlenen, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen;

- a. het ontwerp-besluit tot het verlenen van ontheffing ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;

- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daarover mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Dit plan wordt aangehaald onder de naam Bestemmingsplan Windpark Kattenberg-Reedijk, gemeente Oirschot.