



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Bestemmingsplan bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide, gemeente Best

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

22 september 2011 / rapportnummer 2573-22



Oordeel over het MER

De gemeente Best wil haar bestemmingsplan voor de drie bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide actualiseren en samenvoegen tot één nieuw bestemmingsplan voor alle drie bedrijventerreinen. Voor het bestemmingsplan wordt een plan-m.e.r.-procedure doorlopen omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor mogelijke m.e.r.(beoordelings)plichtige activiteiten.

De Commissie voor de milieueffectrapportage (verder: 'de Commissie')¹ is van oordeel dat de essentiële informatie voor besluitvorming over het bestemmingsplan in het MER aanwezig is.

Het MER maakt op een heldere wijze de milieueffecten inzichtelijk van zowel de referentiesituatie² als het voornemen³. Het verschil tussen de milieueffecten van de referentiesituatie en het voornemen zijn niet onderscheidend omdat het bestemmingsplan vrijwel volledig consoliderend van aard is.

Industriegeluid is een belangrijk milieuaspect in het MER. Voor de industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven is dan ook een zonebeheerplan opgesteld waarin wordt omschreven op welke wijze wordt omgegaan met de verdeling van de beschikbare geluidsruimte met als doel het voorkomen dat de grenswaarde van 50 dB(A) op de zonegrenzen wordt overschreden ter bescherming van de omliggende woongebieden.

Op het bedrijventerrein 't Zand zijn bedrijven gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken. 't Zand is daarom volgens de Wet geluidhinder een gezoneerd industrieterrein. Het zonebeheerplan voor het industrieterrein 't Zand is rechtstreeks gekoppeld aan de planregels van het bestemmingsplan. Het geluid van alle bedrijven op het 't Zand samen zal daardoor cumulatief getoetst worden aan de normen uit de Wet geluidhinder.

De bedrijventerreinen Breeven en Heide zijn niet gezoneerd conform de Wet geluidhinder omdat er geen bedrijven zijn en kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken. In het MER is echter niet concreet aangegeven hoe de cumulatie van geluidhinder wordt bewaakt op deze twee terreinen.

De Commissie adviseert om bij de verdere besluitvorming aan te geven hoe gecumuleerde geluidsemisies op de bedrijventerreinen Breeven en Heide worden bewaakt.

¹ Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via commissiemer.nl onder 'Advisering' of door in het zoekvak het projectnummer in te geven.

² De toekomstige ontwikkeling van het milieu indien het onderhavige bestemmingsplan niet zal worden vastgesteld

³ De ontwikkelruimte die het bestemmingsplan maximaal gaat bieden.

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER

Initiatiefnemer: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Best

Bevoegd gezag: de gemeenteraad van gemeente Best

Besluit: vaststellen bestemmingsplan

Categorie Besluit m.e.r.: plan-m.e.r. vanwege kaderstelling voor m.e.r. (beoordelings-) plichtige activiteiten

Activiteit: De gemeente Best wil haar bestemmingsplan voor de drie bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide actualiseren en samenvoegen tot één nieuw bestemmingsplan voor alle drie bedrijventerreinen.

Procedurele gegevens:

kennisgeving MER in de Staatscourant van: 2 augustus 2011

ter inzage legging MER: 3 augustus t/m 13 september 2011

aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 27 juli 2011

toetsingsadvies uitgebracht: 22 september 2011

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)

ir. J.A. Huizer

drs. J.P. Siedsma (werkgroepsecretaris)

drs. G. de Zoeten

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer en de eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, oordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake, als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, alvorens het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advisering:

- Rapport 'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best, 't Zand, Breeven en Heide', PlanMER, RBOI - Rotterdam b.v., 28 juni 2011;
- Rapport 'Parapluherziening Geluidszone Industrierrein 't Zand - Best, RBOI - Rotterdam b.v., 28 juni 2011;
- Ontwerp-zonebeheerplan industrierreinen 't Zand, Heide en Breeven, K&M Akoestisch Adviseurs, 1 augustus 2011.

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Bestemmingsplan bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide, gemeente Best

De gemeente Best wil haar bestemmingsplan voor de drie bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide actualiseren en samenvoegen tot één nieuw bestemmingsplan voor alle drie bedrijventerreinen. Voor het bestemmingsplan wordt een plan-m.e.r.-procedure doorlopen omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor mogelijke m.e.r.(beoordelings)plichtige activiteiten.



ISBN: 978-90-421-3359-4

Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

w www.commissiemer.nl

